

UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"

Įmonės kodas 133212766 | Laisvės al. 61-2, Kaunas LT44304 | Tel. (8-37)223042

OBJEKTAS :	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B5P LAISVĖS AL. 43, KAUNE, PAPERASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS
ADRESAS:	LAISVĖS AL. 43, KAUNAS
STATYTOJAS:	UAB "RSD Group"
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	PAPERASTASIS REMONTAS
STADIJA:	PP
BYLOS NR.	21/06.02

PROJEKTO VADOVĖ:**VILIJA SKĖRIENĖ
ATESTATO NR. A 932**

1. DOKUMENTŲ SUĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1. Projektiniai pasiūlymai			
1		Titulinis lapas	1
2	21/06.02-PP.Ž	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3	21/06.02-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2
4	21/06.02-PP.AR	Aiškinamasis raštas	9
5		Statinių išdėstymo planas, M 1:500	1
6		Žemės sklypo planas	2
7		Brėžiniai: Naujai formuojamų sienų planas – 3 aukštas, M1:100 Naujai formuojamų sienų planas – 4 aukštas, M1:100 Naujai formuojamų sienų planas – 5 aukštas, M1:100 Esamas fasadas iš Laisvės al. pusės, M1:100 Projektuojamas fasadas iš Laisvės al. pusės, M1:100 Esamas fasadas iš kiemo pusės, M1:100 Projektuojamas fasadas iš kiemo pusės, M1:100 Vizualizacija iš Laisvės al. pusės Sklypo planas, M1:500	1 1 1 1 1 1 1 1 1
Viso lapų			25
2. Grafinė dalis			
1	21/06.02-PP-B01	Griaunamų pertvarų planas – 3 aukštas, M1:100	1
2	21/06.02-PP-B02	Griaunamų pertvarų planas – 4 aukštas, M1:100	1
3	21/06.02-PP-B03	Griaunamų pertvarų planas – 5 aukštas, M1:100	1
4		Rūsio planas, M1:100	1
5	21/06.02-PP-B04	1 aukštas, M1:100	1
6	21/06.02-PP-B05	2 aukštas, M1:100	1
7	21/06.02-PP-B06	Naujai formuojamų sienų planas – 3 aukštas, M1:100	1
8	21/06.02-PP-B07	Naujai formuojamų sienų planas – 4 aukštas, M1:100	1
9	21/06.02-PP-B08	Naujai formuojamų sienų planas – 5 aukštas, M1:100	1
10	21/06.02-PP-B09	Esamas fasadas iš Laisvės al. pusės, M1:100	1
11	21/06.02-PP-B10	Projektuojamas fasadas iš Laisvės al. pusės, M1:100	1
12	21/06.02-PP-B11	Esamas fasadas iš kiemo pusės, M1:100	1
13	21/06.02-PP-B12	Projektuojamas fasadas iš kiemo pusės, M1:100	1
14	21/06.02-PP-B13	Vizualizacija iš Laisvės al. pusės	1
15	21/06.02-PP-SP01	Sklypo planas, M1:500	1
Viso lapų:			14

KVAL. PATV. DOK.NR	UAB GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA Įmonės kodas 133212766 Laisvės al. 61-2, Kaunas LT44304 Tel. (8-37)223042			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 1B5p Laisvės al. 43, Kaune, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatą projektas		
A 932	PV, PDV	V.SKĖRIENĖ		DOKUMENTO PAV.		LAIDA
	ARCHIT.	R.JUREVIČIŪTĖ-RIMDEIKIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
	ARCHIT.	E.JUREVIČIŪTĖ-RAKŠTĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „RSD Group“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				21/06.02- TDP.Ž		LAPŲ
						1
						2

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
		3. Dokumentai	
		Priedai	
1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
2		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas – Žemės sklypas	11
3		Valstybinės žemės nuomos sutartis	2
4		Įsakymas dėl valstybinės žemės, esančios Laisvės al. 43, Kaune 1999 m. sausio 14 d. nuomos sutarčių ne žemės ūkio veiklai Nr.N19/99-0038 ir Nr.N19/99-0040 nutraukimo	2
5		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas-Statiniai	9
6		Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla – Žemės sklypas su statiniais	26
7		Žemės sklypo planas	2
8		Įgaliojimas projektuotojui	1
9		PV skyrimo dokumentas	1
10		Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 932	1
11		Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. A 4218	1
12		Įmonės registravimo pažymėjimas	1
13		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	1
14		Įmonės programinės įrangos raštas	1
15		Sklypo naudotojų sutikimai	2
		Viso lapų:	64

21/06.02-PP.Ž	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

Pavadinimas	Kiekis	
	Iki remonto	Po remonto
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	Jokie pakeitimai neatliekami
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	Jokie pakeitimai neatliekami
Patalpų naudojimo paskirtis (duomenys pagal kadastrinius matavimus):	Rūsysis – (162,94 m ²) <u>Techninės patalpos.</u>	Rūsysis – (162,94 m ²) <u>Techninės patalpos ir sandėliukai naudojami butų reikmėms.</u>
	1 aukštas – (156,98 m ²) <u>Prekybos paskirties patalpos (Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės).</u>	1 aukštas – (156,98 m ²) <u>nekeičiamas.</u>
	2 aukštas – (139,79 m ²) <u>Prekybos paskirties patalpos (Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės).</u>	2 aukštas – (139,79 m ²) <u>nekeičiamas.</u>
	3 aukštas – (178,66 m ²) <u>administracinės.</u>	3 aukštas – (179,77 m ²) <u>du butai.</u>
	4 aukštas – (178,23 m ²) <u>administracinės.</u>	4 aukštas – (173,47 m ²) <u>du butai ir dvi gamybinės paskirties kūrybinės dirbtuvės.</u>
	5 aukštas – (186,92 m ²) <u>techninės patalpos.</u>	5 aukštas – (173,47 m ²) <u>keturi butai.</u>
	Laiptinė – (3, 86 m ²).	Laiptinė – (3, 86 m ²).

Gyvenamoji paskirtis -

Negyvenamoji paskirtis -

KVAL. PATV. DOK.NR	UAB GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJĄ			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		[monės kodas 133212766 Laisvės al. 61-2, Kaunas LT44304 Tel. (8-37)223042			Administracinės paskirties pastato 1B5p Laisvės al. 43, Kaune, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatą projektas
A 932	PV, PDV	V.SKĖRIENĖ		DOKUMENTO PAV. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIŠA
	ARCHIT.	R.JUREVIČIŪTĖ-RIMDEIKIENĖ			0
	ARCHIT.	E.JUREVIČIŪTĖ-RAKŠTĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „RSD Group“			DOKUMENTO ŽYMUO 21/06.02- PP.BSR.	LAPAS 2
					LAPŲ 2

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Objektas:** Administracinės paskirties pastato 1B5p Laisvės al. 43, Kaune, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatą projektas.
- **Adresas:** Laisvės al. 43, Kaunas
- **Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 0,0814 ha
- **Sklypo unikalus Nr.:** 1901-0175-0018
- **Žemės sklypo kadastro Nr.:** 1901/0175:18
- **Statytojas (užsakovas):** UAB „RSD Group“
- **Pastato savininkas:** UAB „RSD Group“
- **Statybos rūšis:** paprastasis remontas, paskirties keitimas
- **Statinio paskirtis:** administracinės paskirties pastatas
- **Statinio kategorija:** ypatingasis statinys
- **Projektuotojas:** Techninį darbo projektą parengė UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“, įmonės kodas 133212766, adresas - Laisvės al. 61-2, Kaunas LT44304. Projekto vadovė – Vilija Skėrienė (kvalifikacijos atestatas A 932), SA PDV – arch. Vilija Skėrienė (kvalifikacijos atestatas A 932).
- **Projekto autoriai:** Rūta Jurevičiūtė-Rimdeikienė ir Eglė Jurevičiūtė-Rakštė
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis
- **Projektavimo etapas:** PP

KVAL. PATV. DOK.NR	UAB GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA Įmonės kodas 133212766 Laisvės al. 61-2, Kaunas LT44304 Tel. (8-37)223042			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 1B5p Laisvės al. 43, Kaune, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatą projektas		
A 932	PV, PDV	V.SKĖRIENĖ		DOKUMENTO PAV. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	ARCHIT.	R.JUREVIČIŪTĖ-RIMDEIKIENĖ			0	
	ARCHIT.	E.JUREVIČIŪTĖ-RAKŠTĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „RSD Group“			DOKUMENTO ŽYMUO 21/06.02- PP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 9

3.2. ESAMA SITUACIJA

3.2.1. Esamo pastato duomenys

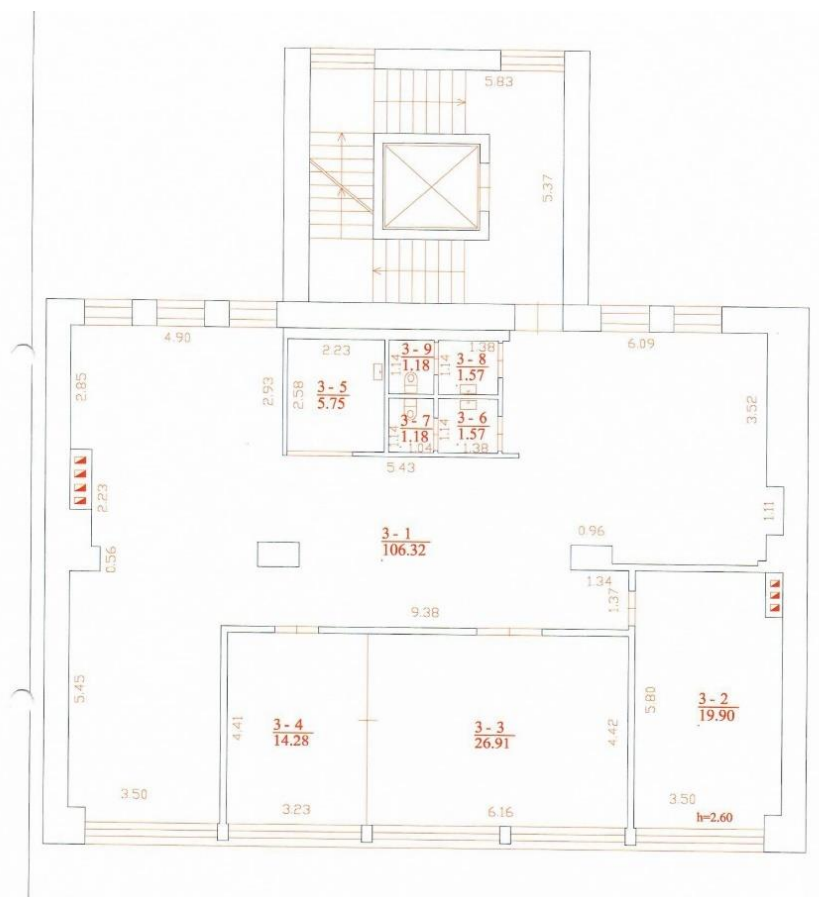
- Esamo pastato statybos pabaigos metai – 1920 m.
- Esamo pastato rekonstravimo pabaigos metai – 1998 m.
- Esamo pastato paprastojo remonto pabaigos metai – 2016 m.
- Pastato kuriame yra patalpos Unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1999-0030-0018, 1B5p
- Statinio kategorija - Neypatingasis statinys
- Esamo pastato paskirtis - administracinės paskirties pastatas.
- Pastato aukštų skaičius - 5.
- Pastato tūris - 5334 kub. m

3.2.2. Esamo pastato inžineriniai tinklai

- Šildymas - Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
- Vandentiekis - Komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas - Komunalinis nuotekų šalinimas
- Dujos - Nėra.

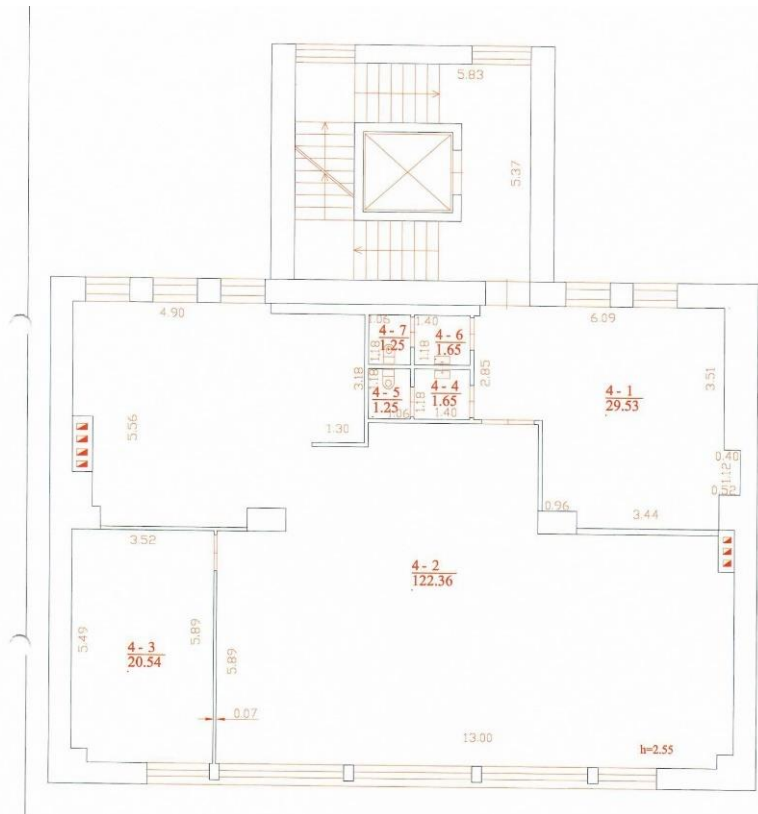
3.2.3. Kadastrinių matavimų planai

Ištraukos iš kadastrinių matavimų bylos - trečio, ketvirto, penkto aukštų planai. Kadastrinių matavimų bylą žiūrėti Dokumentų rinkmenoje.

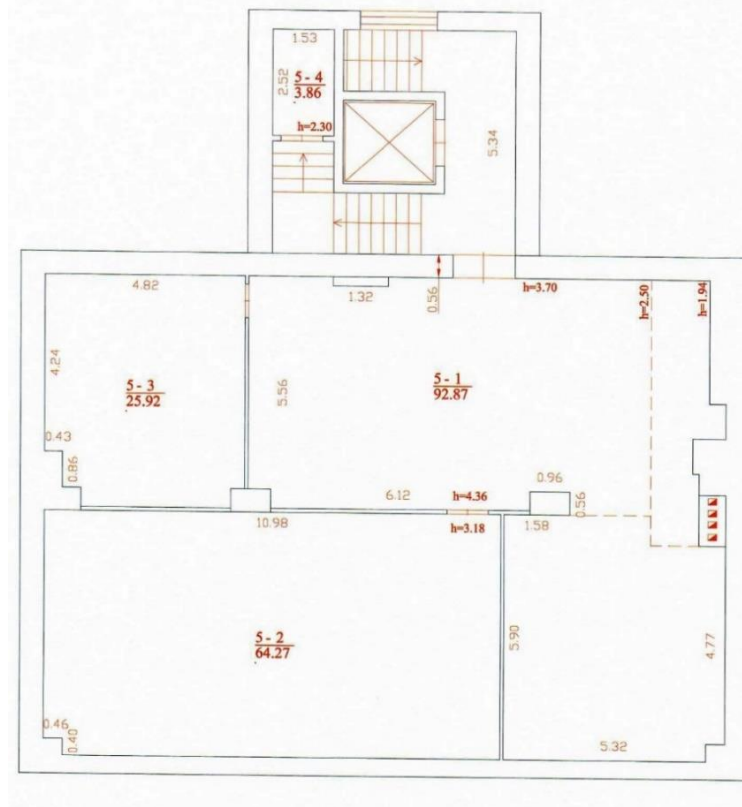


Trečio aukšto planas – bendras aukšto plotas - 178,66 m².

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21/06.02-PP.AR	2	9	0



Ketvirto aukšto planas – bendras aukšto plotas - 178,23 m².



Penkto aukšto planas – bendras aukšto plotas - 186,92 m².

21/06.02-PP.AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	3	9	0

3.3. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.3.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklype suplanuota automobilių stovėjimo vietų -7 vt., iš kurių 3 vt. – elektromobiliams, 1 vt. – ŽN.

Žalieji plotai sklype planuojami pagal „PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS“, (red. 2022-05-28). p. 5:

„5. Žemės sklypui, esančiam <...> kultūros paveldo vietovėje, Aprašo priede nurodytos plotų normos taikomos, kiek jos nepažeidžia šių nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingųjų savybių ir neprieštaruja paveldosaugos reikalavimams, nustatytiems vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis.“

Sklypas yra kultūros paveldo vietovėje Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149). Kauno Naujamiesčio (22149) vertingosios savybės:

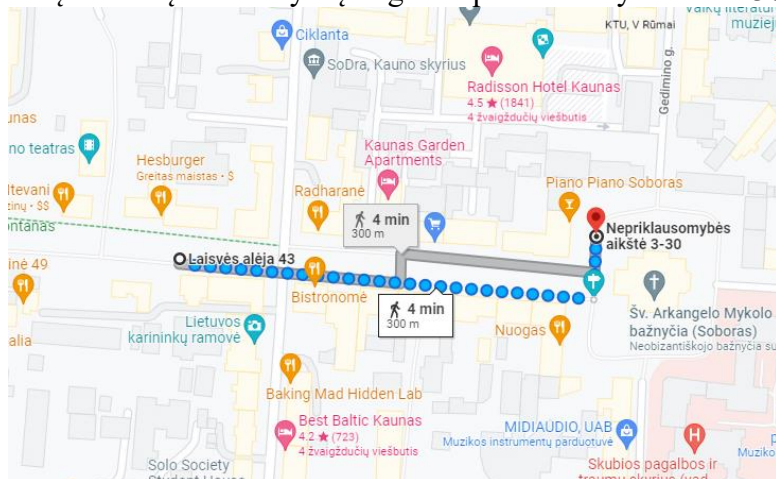
„7.2.3. užstatymo bruožai - <...> **Labiausiai Naujamiesčio urbanistinę struktūrą formavo gyvenamieji pastatai.<...>**“

Gyvenamoji pastatų paskirtis Kauno Naujamiestyje (22149) yra vertingoji kultūros paveldo vietovės savybė, todėl istoriškai susiklosčiusiame sklype Laisvės al. 43 želdynų normos taikomos tiek, kad nepažeistų šios vertingosios savybės. Sklype yra 1% želdynų, projektuojami 5%, kur numatoma ramaus poilsio aikštelė

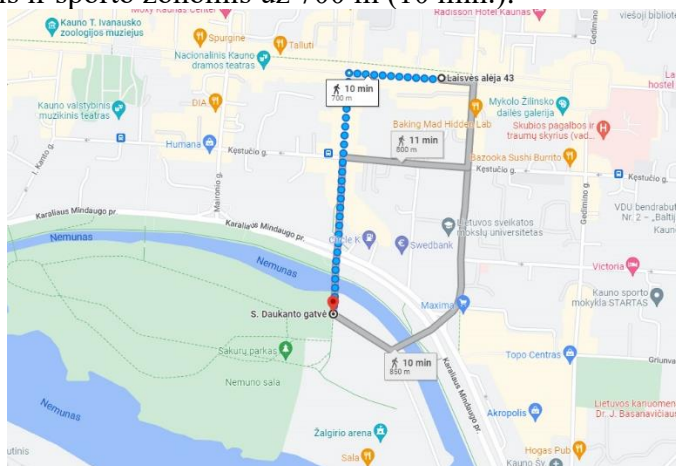
Sklype numatyta vaikų žaidimų aikštelė (50,5 m2), sklypo plano brėžinyje pažymėta žaliu kontūru, šalia numatyta vieta sporto įrenginiui (3 m2), kuris turi būti aptvertas tinklo tvora.

Papildomai Laisvės alėjoje ir Nemuno saloje yra įrengtos viešos vaikų žaidimų aikštelės.

Artimiausia vieša vaikų žaidimų aikštelė yra įrengta Nepriklausomybės a. už 300 m (4 min.):



Sporto bei ramaus poilsio vietos už keliasdešimt metrų – Laisvė alėja, taip pat Nemuno salos parkas su rekreacinėmis ir sporto zonomis už 700 m (10 min.):



21/06.02-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

3.3.2. Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas.

	Patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis	Patalpų bendras plotas	Parkavimo vietų skaičius (sumažinamas padauginant iš centro zonos koeficiento – 0,5)
Projektuojama	<u>1-2 aukštai (esama):</u> Prekybos paskirties patalpos (Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės)	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	186,92 m ²	3 x 0,5 = 2 vietos
	<u>3-4-5 aukštai:</u> Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai; (Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).	1 vieta vienam butui	8 butai (432,86 m ²)	8 x 0,5 = 4 vietos
	<u>4 aukštas:</u> Gamybinės paskirties kūrybinės dirbtuvės	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	93,85 m ²	1 x 0,5 = 1 vietų

Lentelė Nr. 1

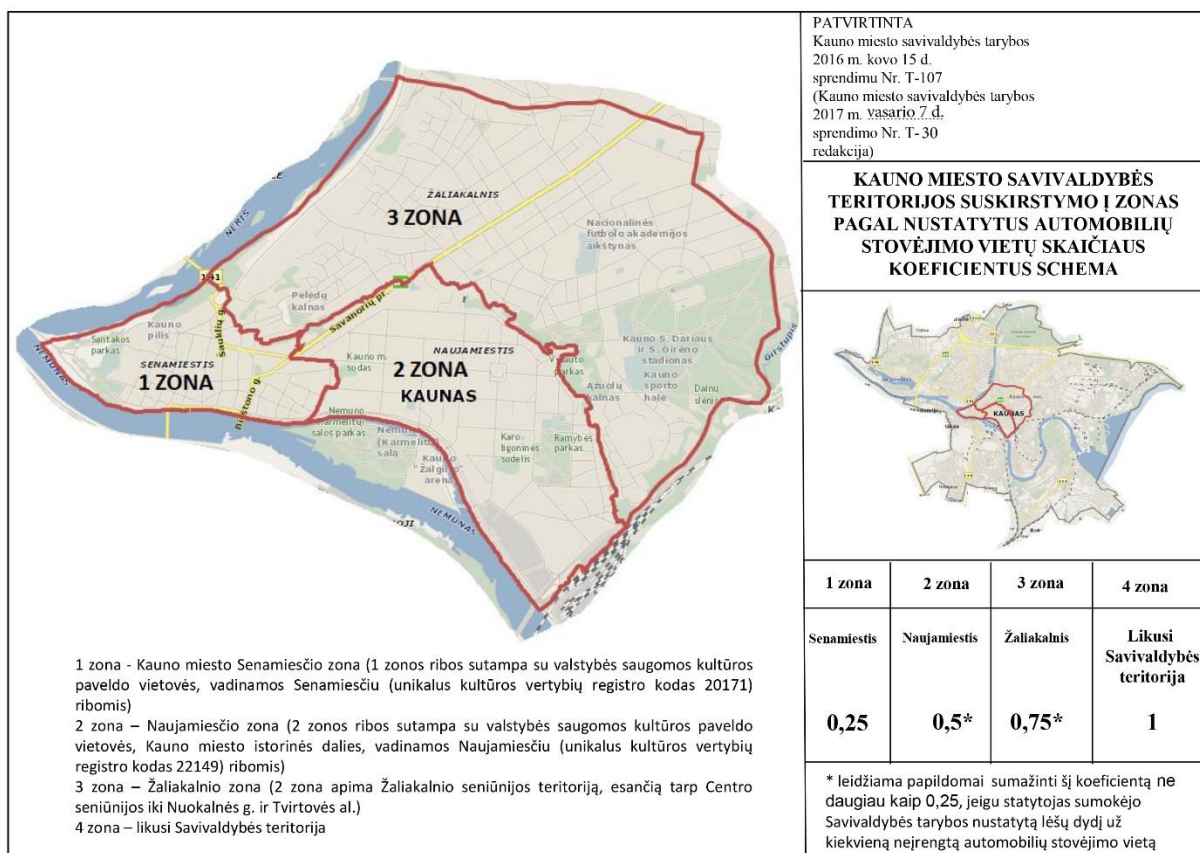
Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 108. 107 punktu 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais: suskirstant miestų teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus. **Projektuojamas pastatas yra miesto centrinėje dalyje - 2 zonoje, kurioje koeficientas 0,5.**

Sklype numatomos trys elektromobilių vietos ir viena vieta, pritaikyta ŽN.

Automobilių stovėjimo vietas žiūrėti brėžinyje - Sklypo planas, M1:500, dokumento žymuo 21/06.02-PP-SP01.

21/06.02-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

3.3.3. Kauno miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema:



3.4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.4.1. Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas statytojo pageidavimai (projektavimo užduotis); Statybos įstatymai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai ir kiti teisės aktai.

3.4.2. Architektūriniai sprendiniai

Esamo Pastato 1B5p su priestatu 1b5p tūris nekeičiamas, numatoma keisti pastato paskirtį iš administracinės į gyvenamąją su prekybos.

Numatomi 8 butai, 2 studijos ir prekybos patalpos pirmame ir antrame pastato aukštuose.

Atliekami paprastojo remonto darbai. Penktame aukšte paliekamos metalinės lenkto stogo gegnės, tarp jų įrengiami tūriniai stoglangiai ir stoglangiai stogo plokštumoje viršutinių aukštų butų insoliacijai užtikrinti. Fasado apdaila nekeičiama. Kapitalinės sienos, laikančios konstrukcijos neardomos. Evakuaciniai keliai nekeičiami. Poveikio teritorijai nėra. Projektuojamos patalpos pasiekiamos laiptine ir liftu.

21/06.02-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0



Esamas vaizdas nuo Laisvės al.



Vaizdas po remonto

3.4.3. Patalpų funkcinis ryšys ir zonavimo sprendiniai

Į pastatą patenkama įėjimu iš lauko į laiptinę. Laiptinėje yra liftas. Į projektuojamas patalpas galima patekti liftu arba laiptine. Į patalpas užtikrinamas patekimas žmonėms su negalia (ŽN) – yra esamas ŽN pritaikytas liftas. Taip pat vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ IV skyriaus 160 punktu, penktame aukšte numatytas butas pritaikytas ŽN poreikiams. Butas pažymėtas Nr. 11, buto bendras plotas 43,26 m². Žr. penkto aukšto plano brėžinyje.

3.4.4. Patalpų inžineriniai sprendiniai

Vandentiekio tinklai - jungiama prie esamų pastato vandentiekio tinklų.

Šildymas - grindinis - esama centrinio šildymo sistema įrengta pagal bendrą pastato projektą.

Vėdinimas - projektuojama atskira rekuperacinė vėdinimo sistema, oras tiekiamas ir šalinamas difuzoriais, ortakiais.

Elektros energija - esama pastato elektros tinklų, galia nedidinama.

Patalpose įrengiami interneto tinklai. Įvedama priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos. Visa dantų technikų laboratorijos įranga turi užtikrinti ergonomiškai organizuotą darbą, techniškai teisingą visų prietaisų priežiūrą, optimalų medžiagų sunaudojimą, gaminių ruošimą ir saugojimą.

3.4.5. Patalpų apdaila

Patalpų apdaila atitinka higienos normų reikalavimus. Sienų, lubų, baldų paviršiai lygūs, lengvai valomi, bei dezinfekuojami. Svečių namų patalpų grindys padengtos neslidžia lygia danga – medinėmis parketlentėmis. Bendras apšvietimas numatomas – 300-500 lx.

21/06.02-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

3.4.6. Priešgaisrinė sauga

Patalpose privaloma įrengti gaisrinę signalizaciją.

3.4.7. Apsauga nuo triukšmo

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ir užsakovo pageidavimu, patalpoms taikoma C garso klasės reikalavimai. Patalpos įrengiamos taip, kad jose girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Patalpų atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijų šaltinių nebus.

3.4.8. Atliekų tvarkymas

Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos sklype įrengtoje aikštelė, žr. sklypo plano brėžinyje. Vykdamas remonto darbus susidariusios statybinės atliekos išvežamos į sąvartyną, sudarius sutartį su atliekas išvežančia įmone.

3.5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

- Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.
- Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
- Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

3.6. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS

3.6.1. Projektas parengtas vadovaujantis:

- Statytojo patvirtinta projektavimo Užduotimi;
- Normatyviniais ir kitais dokumentais, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;

LR Įstatymai:

- LR Statybos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

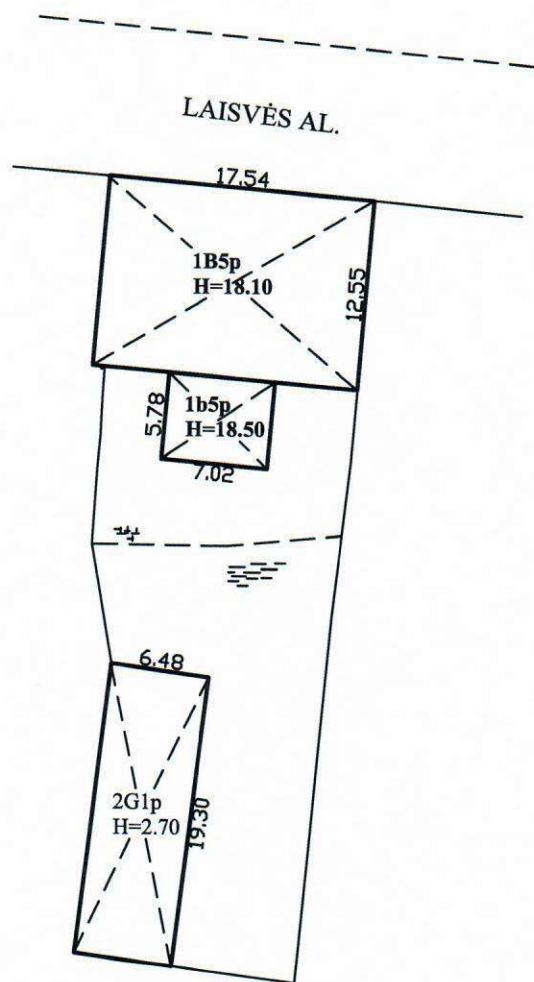
21/06.02-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Higienos normos:

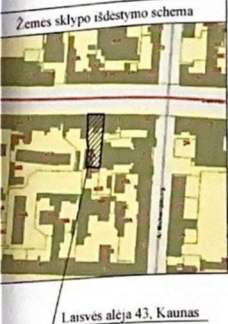
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
- HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
- HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- HN 80:2011 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje"
- HN 18:2007 "Viešojo naudojimo kompiuterinių tinklų prieigos taškai: sveikatos saugos reikalavimai"

21/06.02-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0



Tikslintas statinių išdėstymo planas.
Statinių išdėstymo planas sudarytas pagal 1999.01.14
žemės sklypo kadastrinius matavimus.

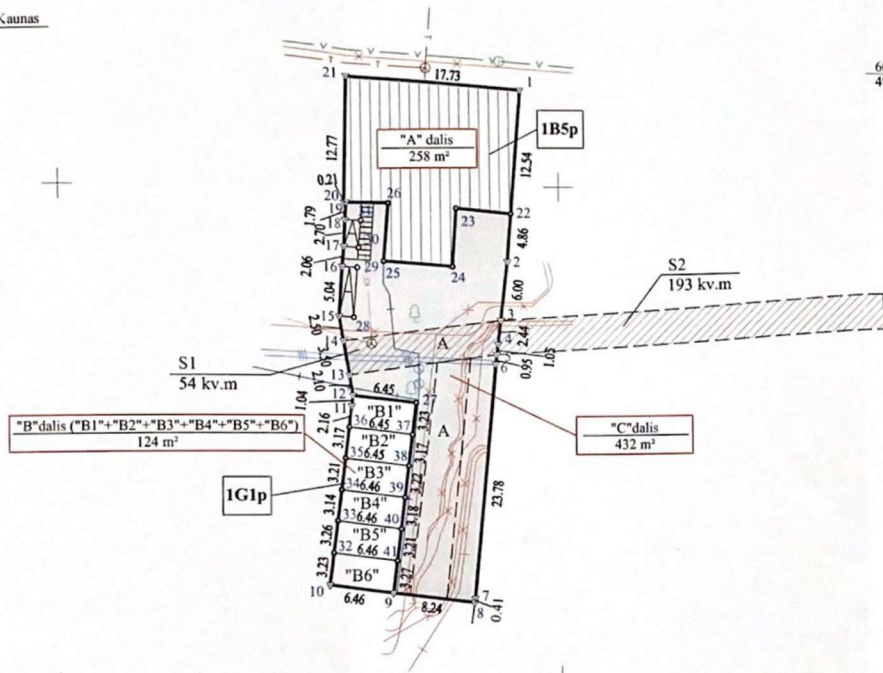




ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 814 m²

NUSTATYTOS DALYS PRIE ATSKIRAI
FUNKCIONUOJANČIŲ PASTATŲ



Sklypo dalis "A" (258m²) priskiriama pastatui IB5p (un.nr. 1999-0030-0018)

Sklypo dalis "B1" (21m²) priskiriama patalpai (un.nr. 1997-7005-7019:0006) pastate IG1p

Sklypo dalis "B2" (20m²) priskiriama patalpai (un.nr. 1997-7005-7019:0001) pastate IG1p

Sklypo dalis "B3" (21m²) priskiriama patalpai (un.nr. 1997-7005-7019:0002) pastate IG1p

Sklypo dalis "B4" (20m²) priskiriama patalpai (un.nr. 1997-7005-7019:0003) pastate IG1p

Sklypo dalis "B5" (21m²) priskiriama patalpai (un.nr. 1997-7005-7019:0004) pastate IG1p

Sklypo dalis "B6" (21m²) priskiriama patalpai (un.nr. 1997-7005-7019:0005) pastate IG1p

Sklypo dalis "B1"+"B2"+"B3"+"B4"+"B5"+"B6"="B" (124m²) priskiriama pastatui IG1p (un.nr. 1997-7005-7019)

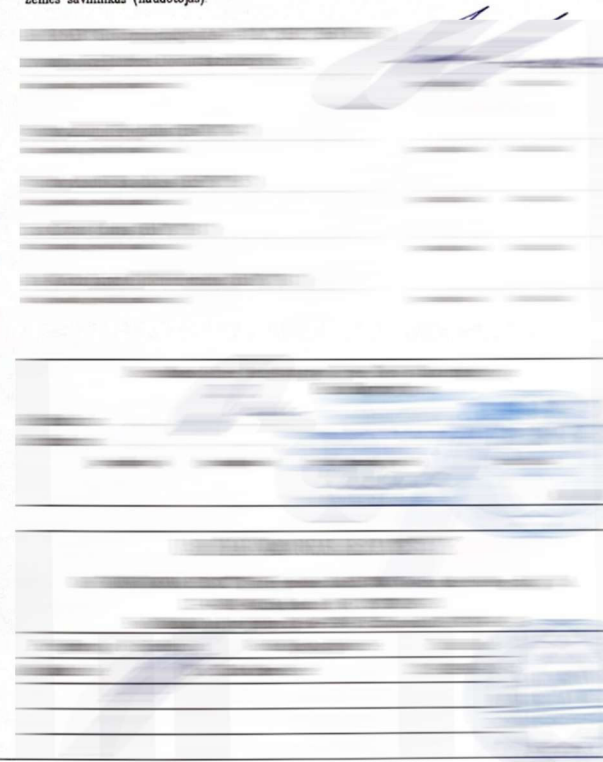
Sklypo dalis "C" (432m²) - bendrai naudotis "A" ir "B" dalimis

Kadastras	vietovė	Kauno	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr		1 9 0 1	0 1 7 5	0 0 1 8

Galvė, namo Nr.	Laisvės alėja 43
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Centro
Miestas (rajonas)	Kauno
Apkritis	Kauno

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastras Nr	Pastabos
1-2	1901/0175:3	
2-4		Valstybės žemė
4-8	1901/0175:183	
8-21		Valstbes žemė
21-1	1901/7001:17	

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 1997 m.
. 12 mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 814 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 1 7 5 0 0 1 8

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084559.80	494646.18	39	NK	6084518.67	494634.16
2	R	6084542.46	494644.70	40	NK	6084515.51	494633.77
3	R	6084536.50	494643.98	41	NK	6084512.32	494633.37
4	R	6084534.08	494643.68				
5	R	6084533.03	494643.55				
6	R	6084532.09	494643.44				
7	R	6084508.43	494641.18				
8	R	6084508.02	494641.13				
9	R	6084509.08	494632.97				
10	R	6084509.97	494626.57				
11	R	6084528.00	494628.83				
12	R	6084529.03	494628.96				
13	R	6084531.10	494628.61				
14	R	6084534.55	494628.03				
15	R	6084537.02	494627.61				
16	R	6084542.05	494627.95				
17	R	6084544.10	494628.15				
18	R	6084546.80	494628.28				
19	R	6084548.59	494628.40				
20	R	6084548.56	494628.19				
21	R	6084561.33	494628.53				
22	NK	6084547.30	494645.11				
23	NK	6084547.87	494639.56				
24	NK	6084541.98	494639.13				
25	NK	6084542.57	494632.20				
26	NK	6084548.45	494632.70				
27	NK	6084528.22	494635.35				
28	NK	6084536.96	494629.10				
29	NK	6084541.98	494629.50				
30	NK	6084543.98	494629.65				
31	NK	6084546.73	494629.91				
32	NK	6084513.17	494626.97				
33	NK	6084516.40	494627.37				
34	NK	6084519.52	494627.76				
35	NK	6084522.71	494628.16				
36	NK	6084525.86	494628.56				
37	NK	6084525.01	494634.96				
38	NK	6084521.86	494634.56				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6084536 Y=494636	58/36
Valstybinė LKS-1994	X=6084536 Y=494636	58/36
Žiniaraštį sudarė	2018-02-05 (data)	

Bistrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusprendimų kodekso:

112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas

Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadsimties iki vieno šimto keturiadsimties eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	286
2	9	IX Dujotiekių apsaugos zonos	168
3	19	XIX Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	814
4	47	XLVII Gamtos paminklų apsaugos zonos	814
5	48	XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	140
6	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	197

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (S1) iki sklypo Laisvės al. 45	54
2	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) (S2) A Mickevičiaus g. 19, 21	193
-	-	-	-
-	-	-	-

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 932

Vilija Skėrienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

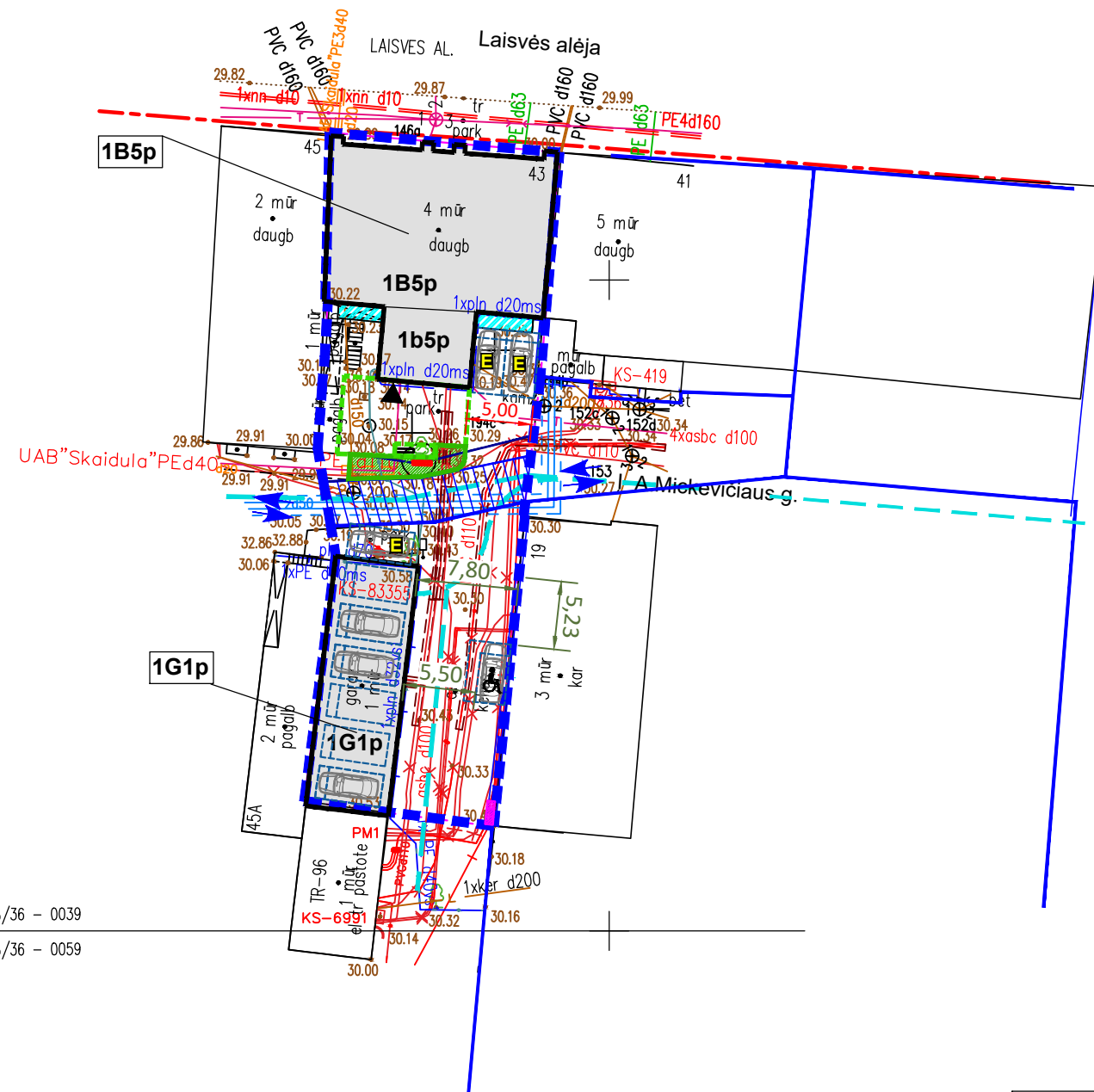
Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Esami pastatai sklype
	Įėjimas į pastatą
	Žalieji plotai - 38 kv.m (ramaus poilsio aikštelė)
	Vaikų žaidimų aikštelė (galima) - 50,5 kv.m
	Sporto įrenginys (3,0 kv.m)
	Suoletis
	Sklypo keliai, aikštelės
	Įvažiavimai-išvažiavimai į planuojamą teritoriją
	Automobilių stovėjimo vietos - 3 vietos
	Elektrromobilių vietos - 3 vietos
	Automobilių stovėjimo vietos (ŽN) - 1 vieta
	Lengvųjų automobilių judėjimo kryptys
	Servitutas įregistruotas (tarnaujantis daiktas)
	Statybos linija (gatvės užstatymo linija) sutampa su gatvės raudonosiomis linijomis
	Projektuojami atviri, lengvų konstrukcijų balkonai 3, 4 ir 5 aukštuose (žr.fasado brėžinyje)
	Sklype įrengta aikštelė buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti

6084500.00
494600.00

58/36 - 0039
58/36 - 0059

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

Adresas	Laisvės al. 43, Kaunas
Žemės sklypo kadastro Nr.	Kadastro Nr. 1901/0175:18, Unikalus Nr.1901-0175-0018)
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Sklypo plotas, m ²	814 m ²
Užstatymo plotas, m ²	(Nekeičiamas)
Užstatymo tankumas, %	(Nekeičiamas)
Užstatymo intensyvumas, %	(Nekeičiamas)
Želdynai	5%

TIIS1-20211015-033747 Laisvės al. 43, Kaunas.

1ačių, sistema - LKS-94

Aukščių, sistema -LAS07

sko i.į.

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-238

Vardas Pavarde

Parašas

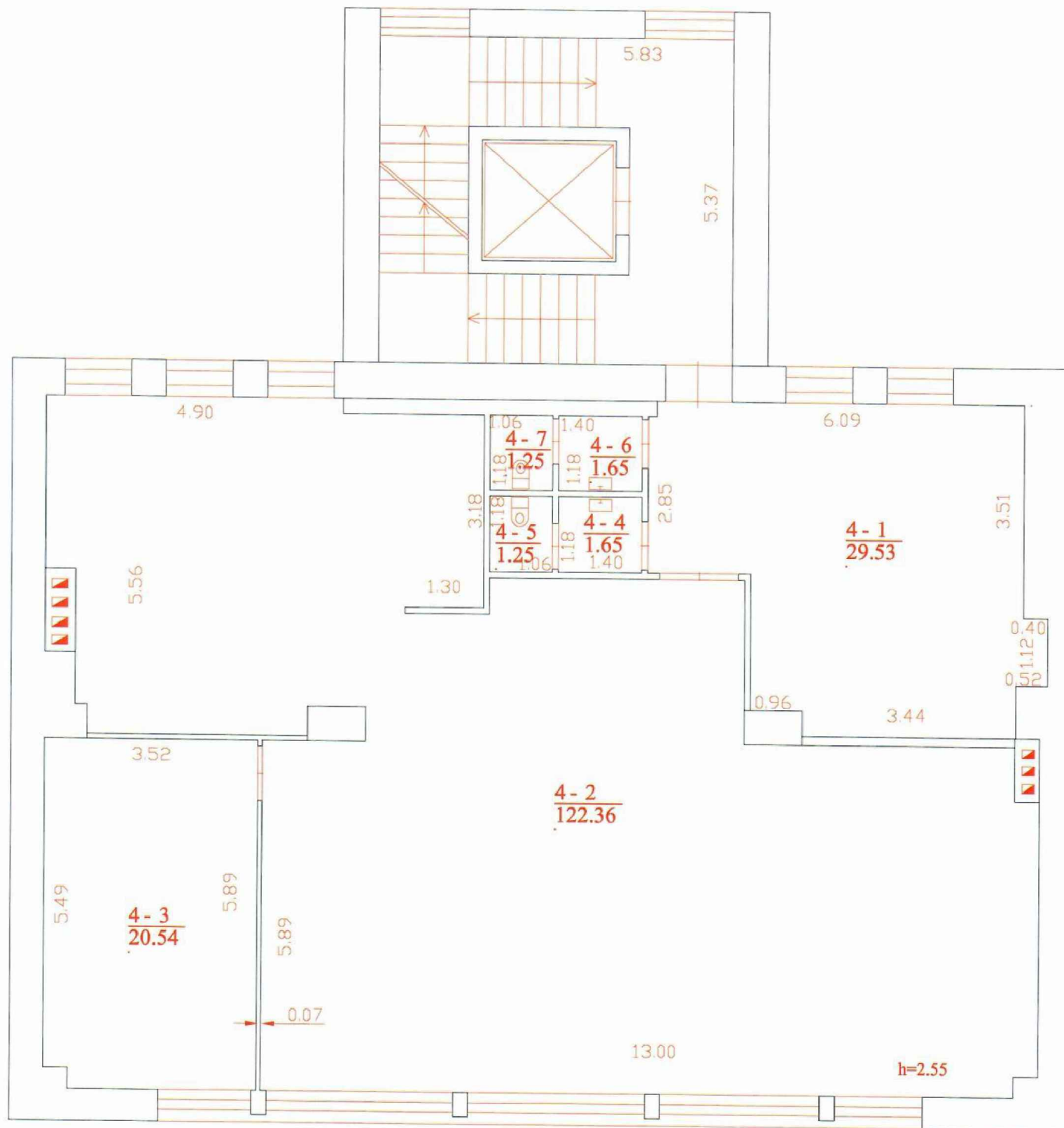
Data

J.Kučiauskas

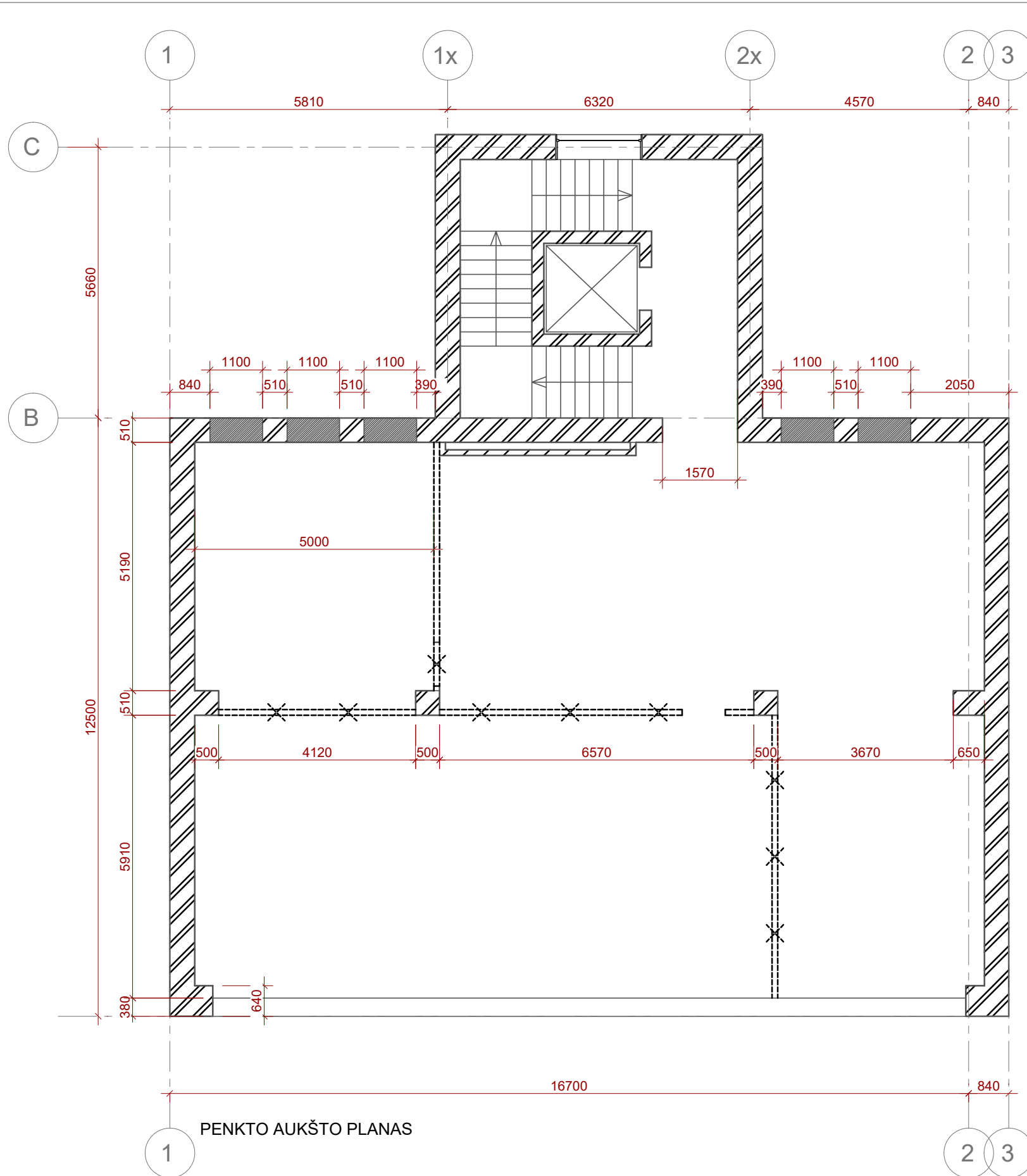
2021 10

A.V.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 1B5p Laisvės al. 43, Kaune, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatą projektas
A932	PV, PDV	V. SKĖRIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500 Lapo formatas: A3
	ARCH.	R. JUREVIČIŪTĖ-RIMDEIKIENĖ	
	ARCH.	E. JUREVIČIŪTĖ-RAKŠTĖ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 21/06.02-PP-SP01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 1B5p Laisvės al. 43, Kaune, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatą projektas	
A932	PV, PDV	V. SKÉRIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	R. JUREVIČIŪTĖ-RIMDEIKIENĖ	GRIAUNAMŲ PERTVARŲ PLANAS - 4 AUKŠTAS	LAIDA
	ARCH.	E. JUREVIČIŪTĖ-RAKŠTĖ	M1:100	0
			Lapo formatas: A3	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 21/06.02-PP-SA-B02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

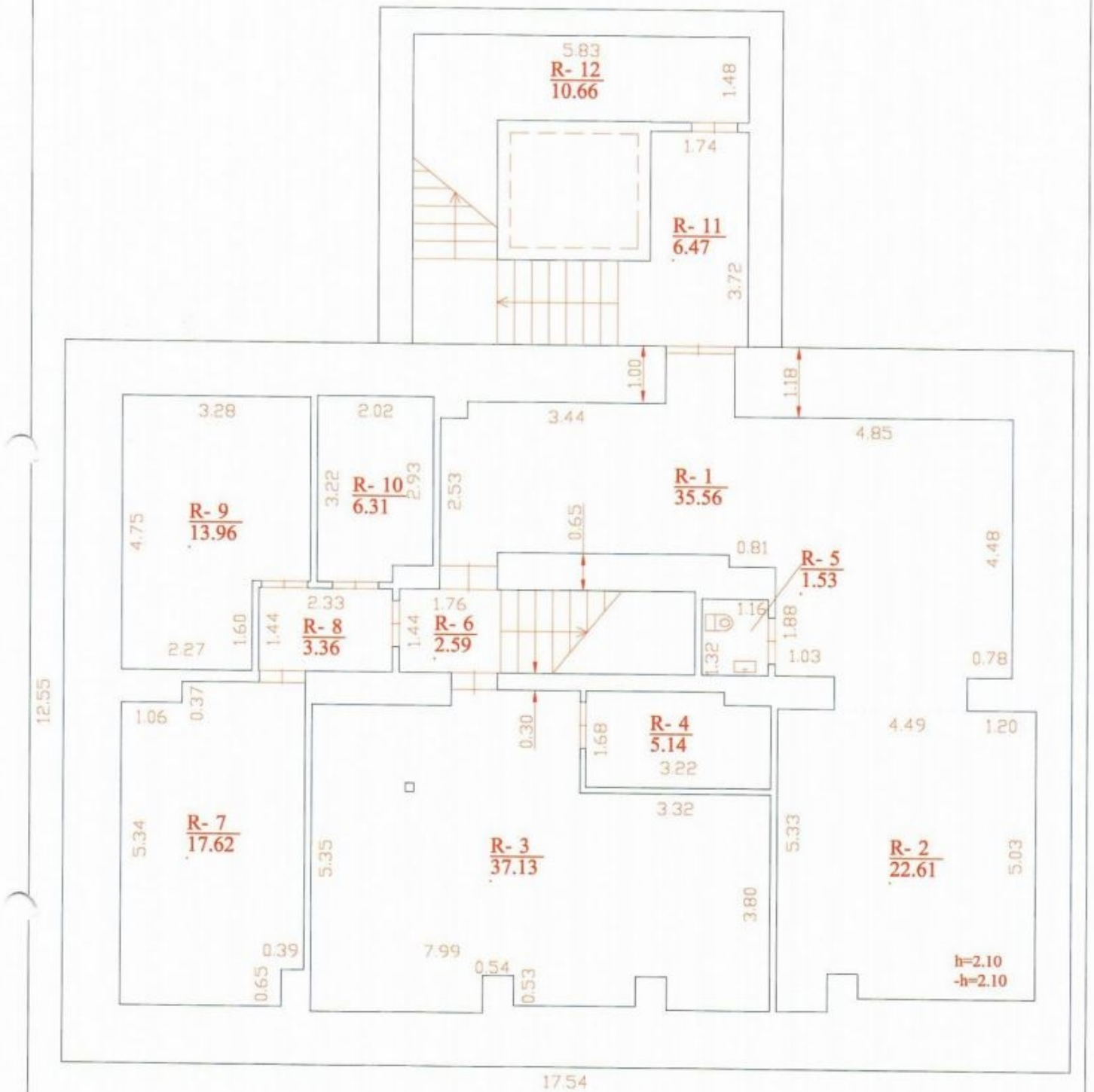


Plano sutartiniai žymėjimai		
Eil. Nr.	Žymėjimas	Aprašas
1.		Naujai projektuojami langai sienoje (Žiūrėti fasado brėžinyje)
2.		Ardomos pertvarinės nelaikančios sienos
3.		Esamos sienos

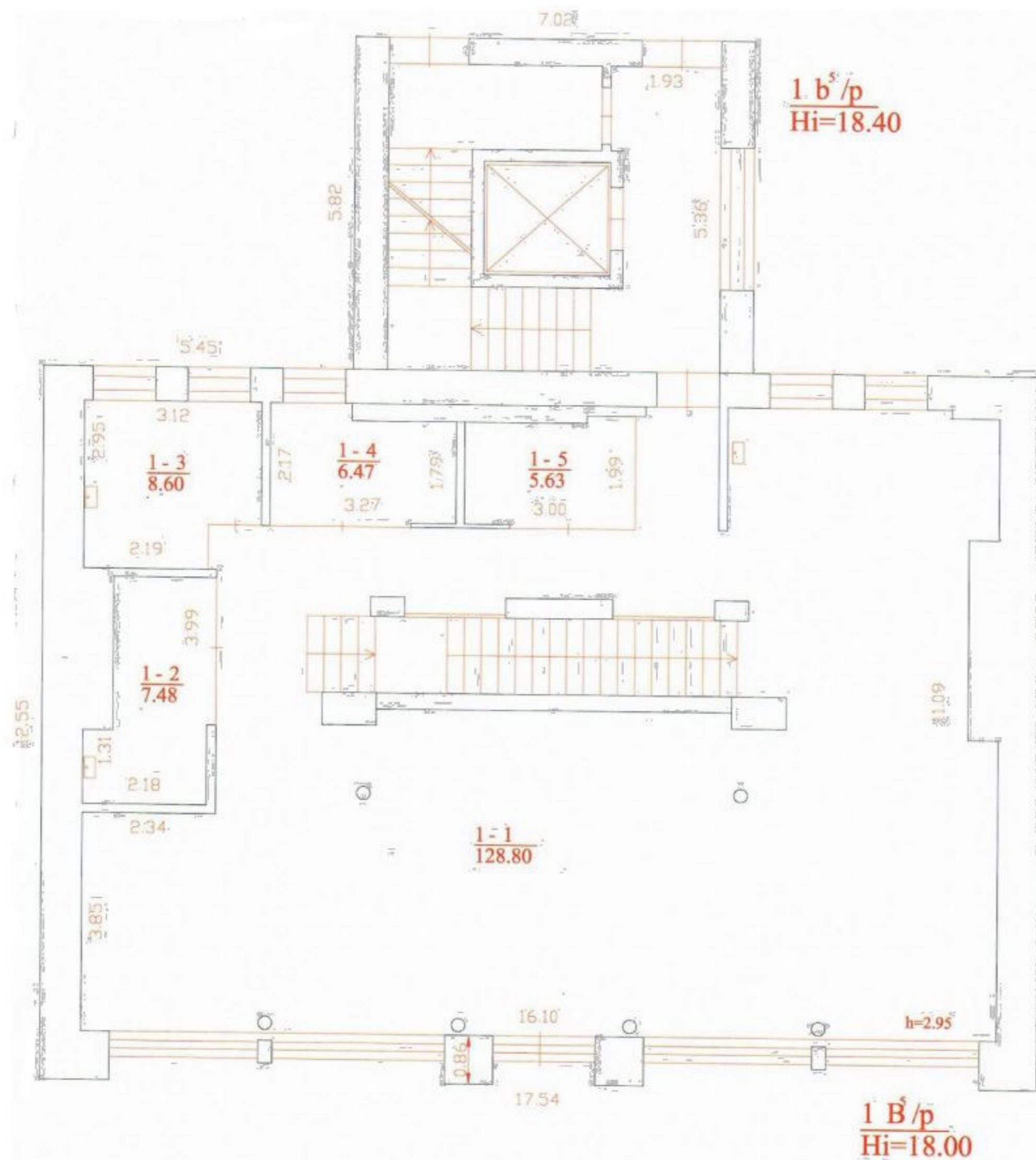
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 1B5p Laisvės al. 43, Kaune, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatą projektas	
A932	PV, PDV	V. SKÉRIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	R. JUREVIČIŪTĖ-RIMDEIKIENĖ	GRIAUNAMŲ PERTVARŲ PLANAS - 5 AUKŠTAS	LAIDA
	ARCH.	E. JUREVIČIŪTĖ-RAKŠTĖ	M1:100	0
			Lapo formatas: A3	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 21/06.02-PP-SA-B03	LAPAS LAPŲ
				1 1



1066222908

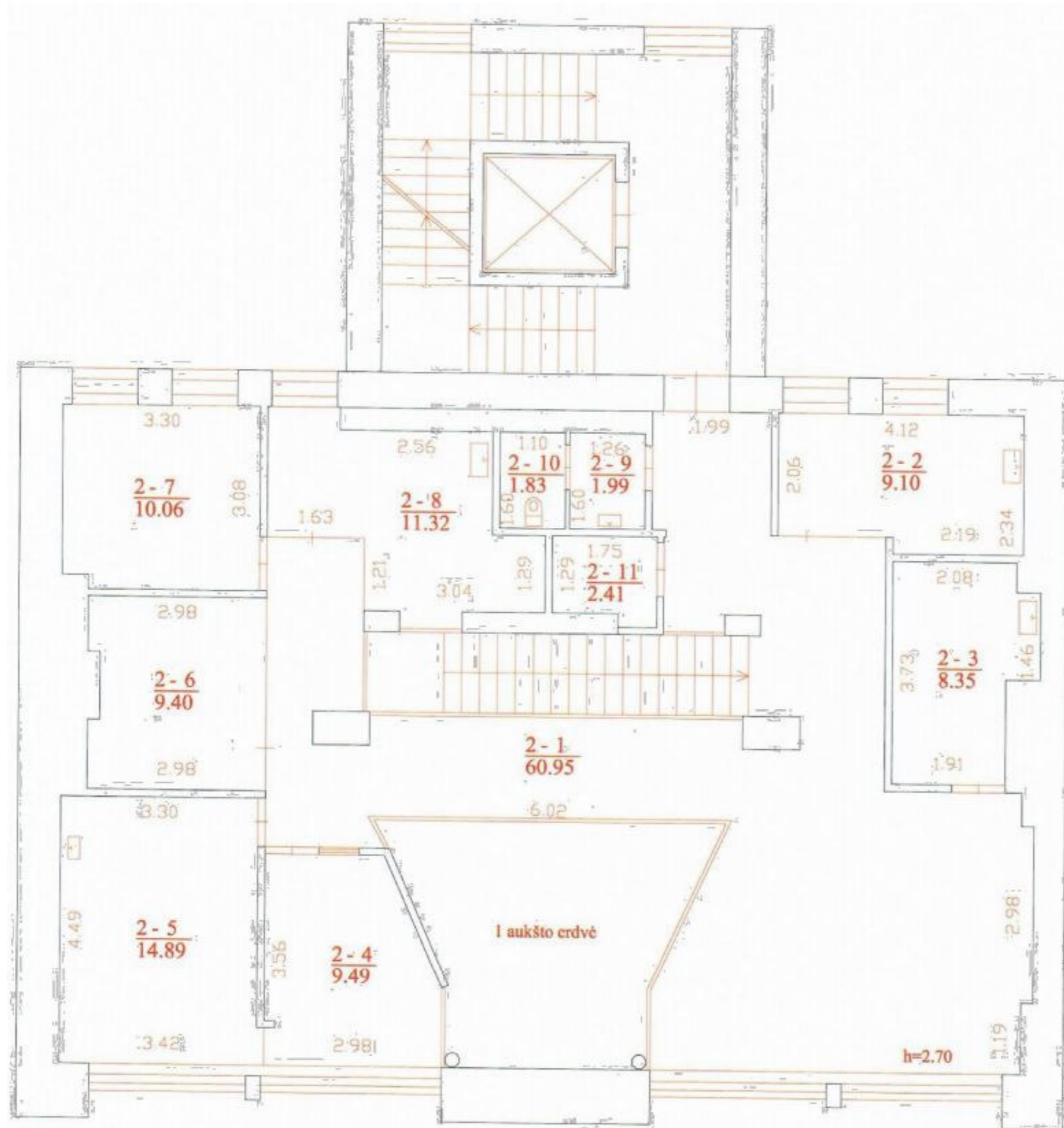


.logo.jpg		UAB Paulimatas Licencijos Nr.G-904-(693), išduota 2008-10-30 Matininko kval. paž. nr.2M-M-201, išduotas 2008-05-20	
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	S.Žaromskienė		2016-10-10
Rūšio (pusrūšio) planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 43			
Sudarytas pagal 2016-10-10		Pastato pažymėjimas	



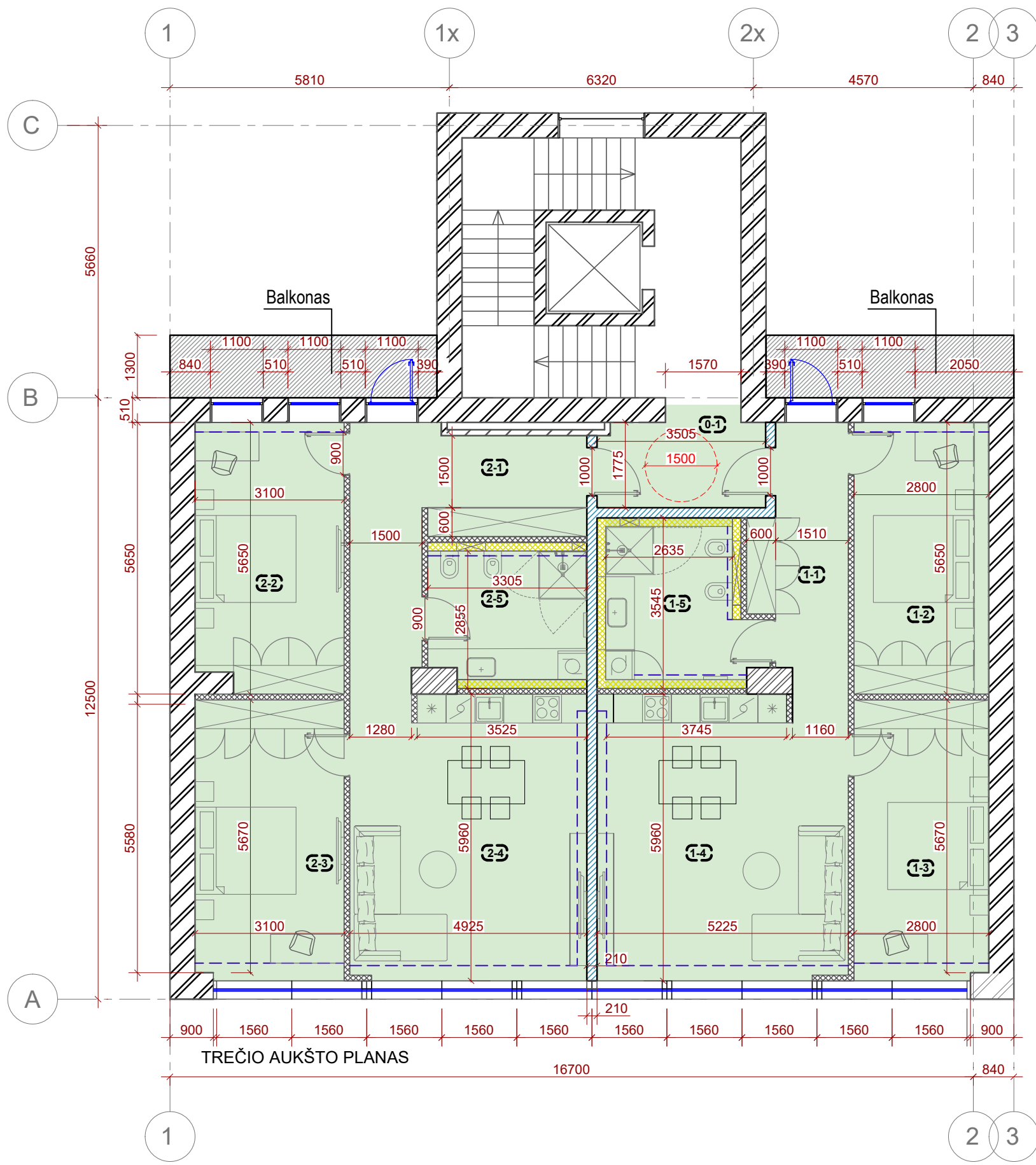
I aukštas (156,98 m²) -
Atskiras kadastrinis objektas

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 1B5p Laisvės al. 43, Kaune, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatą projektas	
A932	PV, PDV	V. SKÉRIENĖ	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		R. JUREVIČIŪTĖ-RIMDEIKIENĖ	2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
		E. JUREVIČIŪTĖ-RAKŠTĖ	2022		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "RSD Group"			DOKUMENTO ŽYMUO 21/06.02-PP-SA-B04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



II aukštas (139,79 m²) - Atskiras kadastrinis objektas

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 1B5p Laisvės al. 43, Kaune, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatą projektas
A932	PV, PDV	V. SKĖRIENĖ	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		R. JUREVIČIŪTĖ-RIMDEIKIENĖ	2022	ANTRO AUKŠTO PLANAS
		E. JUREVIČIŪTĖ-RAKŠTĖ	2022	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
				21/06.02-PP-SA-B05
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



KETVIRTO AUKŠTO PATALŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
0-1	Koridorius	6,91
1-1	Holas/koridorius	9,64
1-2	Miegamasis	15,92
1-3	Miegamasis	16,39
1-4	Virtuvė/valgomasis/svetainė	30,98
1-5	Vonia	10,35
Bendras buto plotas:		83,28
2-1	Holas/koridorius	15,69
2-2	Miegamasis	17,25
2-3	Miegamasis	18,14
2-4	Virtuvė/valgomasis/svetainė	29,22
2-5	Vonia	9,28
Bendras buto plotas:		89,58
Bendras ketvirto aukšto butų plotas:		172,86
Bendras ketvirto aukšto koridoriaus plotas:		6,91

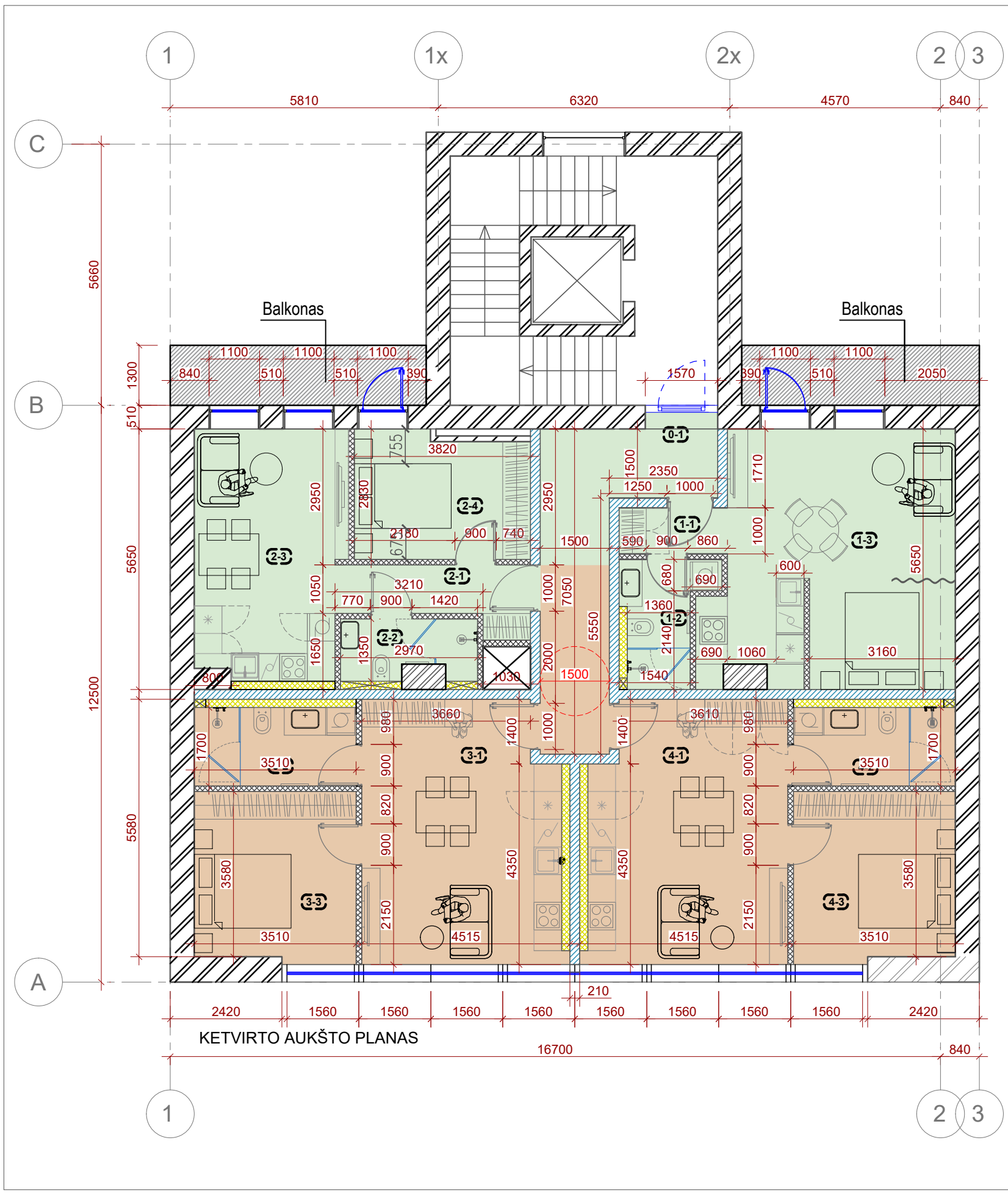
Atskiras kadastrinis objektas

Atskiras kadastrinis objektas

Sutartinis žymėjimas

Butai (su koridoriu) - 179,77 kv.m

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 1B5p Laisvės al. 43, Kaune, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatą projektas
A932	PV, PDV	V. SKÉRIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS NAUJAI FORMUOJAMŲ PERTVARŲ PLANAS - 3 AUKŠTAS M1:100 Lapo formatas: A3
	ARCH.	R. JUREVIČIŪTĖ-RIMDEIKIENĖ	LAIDA 0
	ARCH.	E. JUREVIČIŪTĖ-RAKŠTĖ	LAPAS 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 21/06.02-PP-SA-B06 LAPŲ 1



TREČIO AUKŠTO PATALŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
0-1	Koridorius	14,66
1-1	Holas	2,56
1-2	Vonia	4,60
1-3	Studija	28,50
Bendras 1-o buto plotas:		35,66
2-1	Holas	5,36
2-2	Vonia	3,71
2-3	Svetainė/ valgomasis/ virtuvė	17,30
2-4	Miegamasis	10,26
Bendras 2-o buto plotas:		36,63
3-1	Svetainė / valgomasis	24,35
3-2	Vonia	6,02
3-3	Miegamasis	12,89
Bendras studijos plotas:		43,26
4-1	Svetainė / valgomasis	24,35
4-2	Vonia	6,02
4-3	Miegamasis	12,89
Bendras studijos plotas:		43,26
Bendras trečio aukšto butų plotas:		72,29
Bendras trečio aukšto studijų plotas:		86,52

Sutartinis žymėjimas

Butai (su dalim koridoriais) - 79,62 kv. m

Negyvenama / studijos (su dalim koridoriais) - 93,85 kv. m

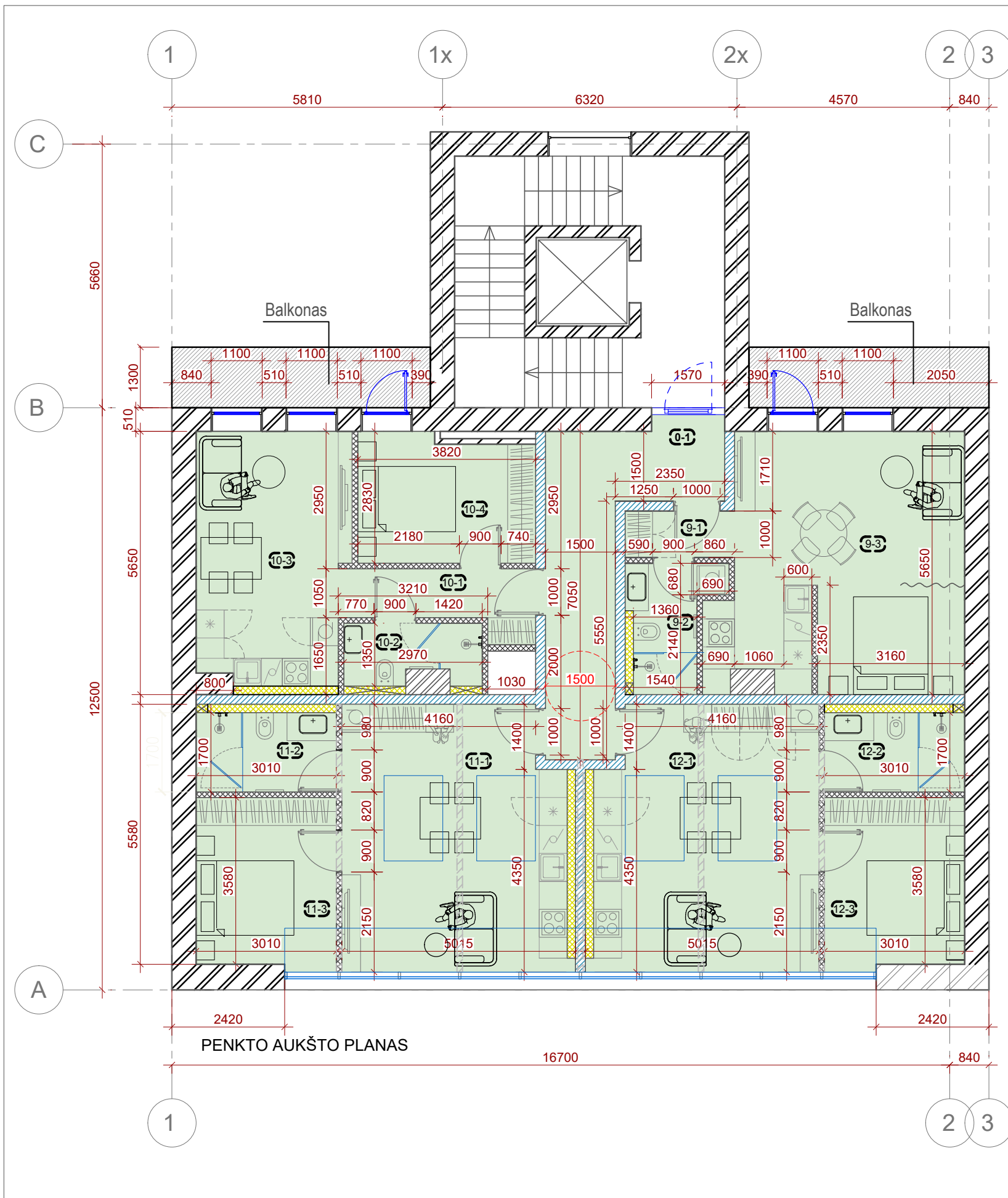
Atskiras kadastrinis objektas

Atskiras kadastrinis objektas

Atskiras kadastrinis objektas

Atskiras kadastrinis objektas

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 1B5p Laisvės al. 43, Kaune, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatą projektas
A932	PV, PDV	V. SKĖRIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS NAUJAI FORMUOJAMŲ SIENŲ PLANAS - 4 AUKŠTAS
	ARCH.	R. JUREVIČIŪTĖ-RIMDEIKIENĖ	Laidos formatas: A3
	ARCH.	E. JUREVIČIŪTĖ-RAKŠTĖ	Lapo formatas: A3
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 21/06.02-PP-SA-B07
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



PENKTO AUKŠTO PATALŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
0-1	Koridorius	14,66
9-1	Holas	2,56
9-2	Vonia	4,60
9-3	Studija	28,50
Bendras buto plotas:		35,66
10-1	Holas	5,36
10-2	Vonia	3,71
10-3	Svetainė/ valgomasis/ virtuvė	17,30
10-4	Miegamasis	10,26
Bendras buto plotas:		36,63
11-1	Svetainė / valgomasis	27,12
11-2	Vonia	5,07
11-3	Miegamasis	11,07
Bendras buto plotas:		43,26
12-1	Svetainė / valgomasis	27,12
12-2	Vonia	5,07
12-3	Miegamasis	11,07
Bendras buto plotas:		43,26
Bendras penkto aukšto butų plotas:		158,81
Bendras ketvirto aukšto koridoriaus plotas:		14,66

Sutartinis žymėjimas

Butai (su koridoriumi) - 173,47 kv.m

Atskiras kadastrinis objektas

Atskiras kadastrinis objektas

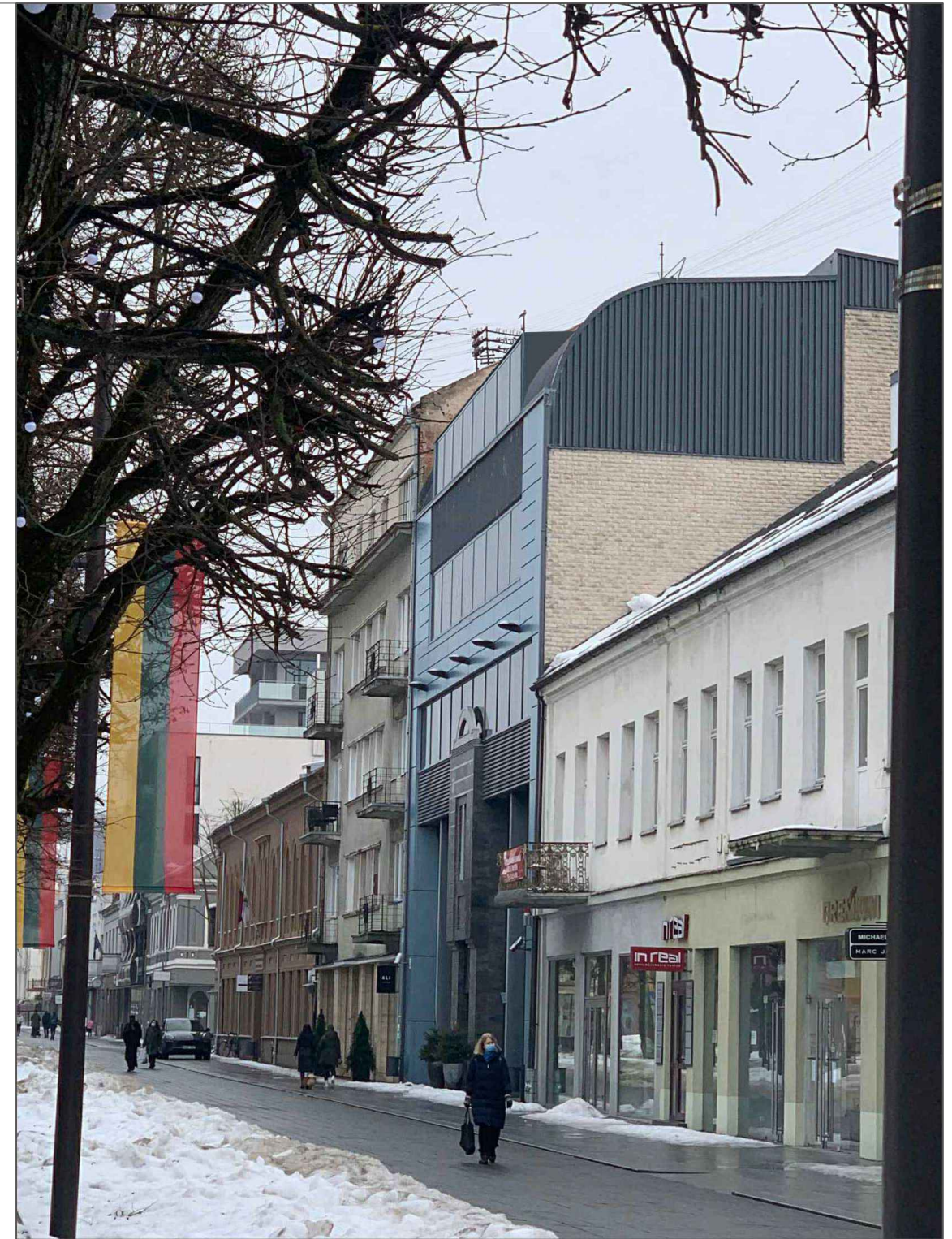
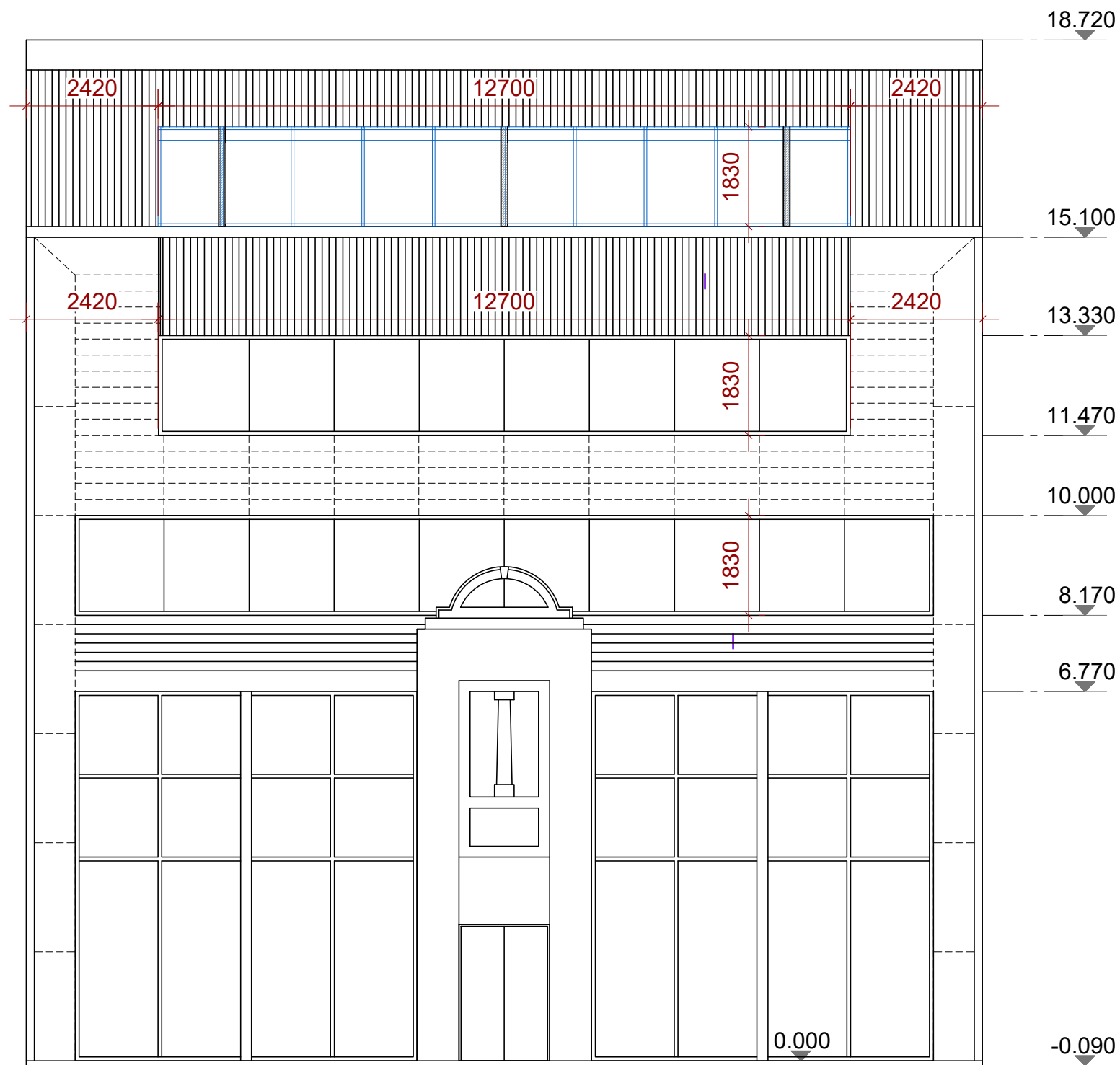
Atskiras kadastrinis objektas

Atskiras kadastrinis objektas

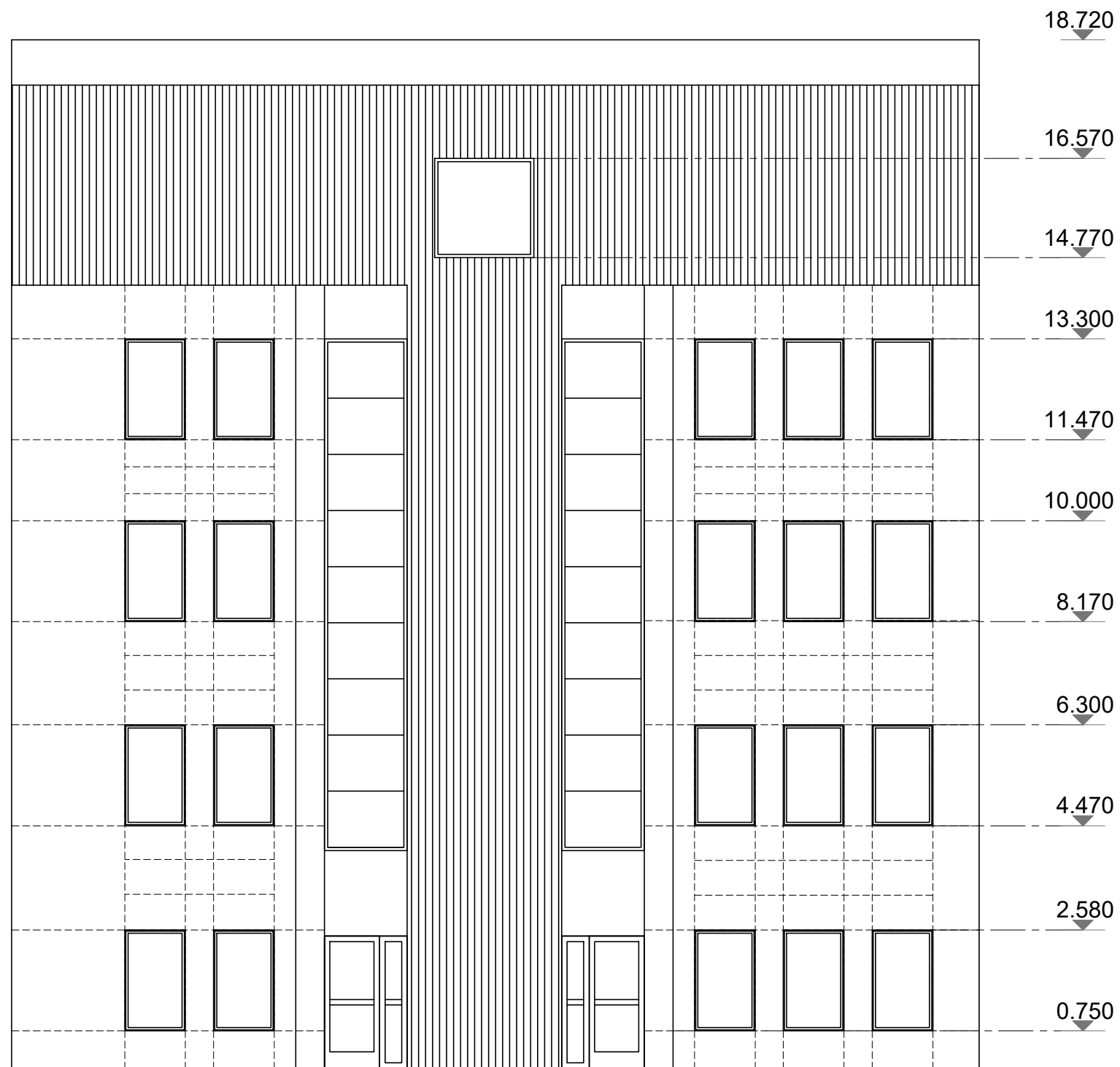
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 1B5p Laisvės al. 43, Kaune, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatą projektas
A932	PV, PDV	V. SKĖRIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS NAUJAI FORMUOJAMŲ PERTVARŲ PLANAS - 5
	ARCH.	R. JUREVIČIŪTĖ-RIMDEIKIENĖ	AUKŠTAS M1:100
	ARCH.	E. JUREVIČIŪTĖ-RAKŠTĖ	Lapo formatas: A3
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 21/06.02-PP-SA-B08
			LAPAS LAPŲ 1 1



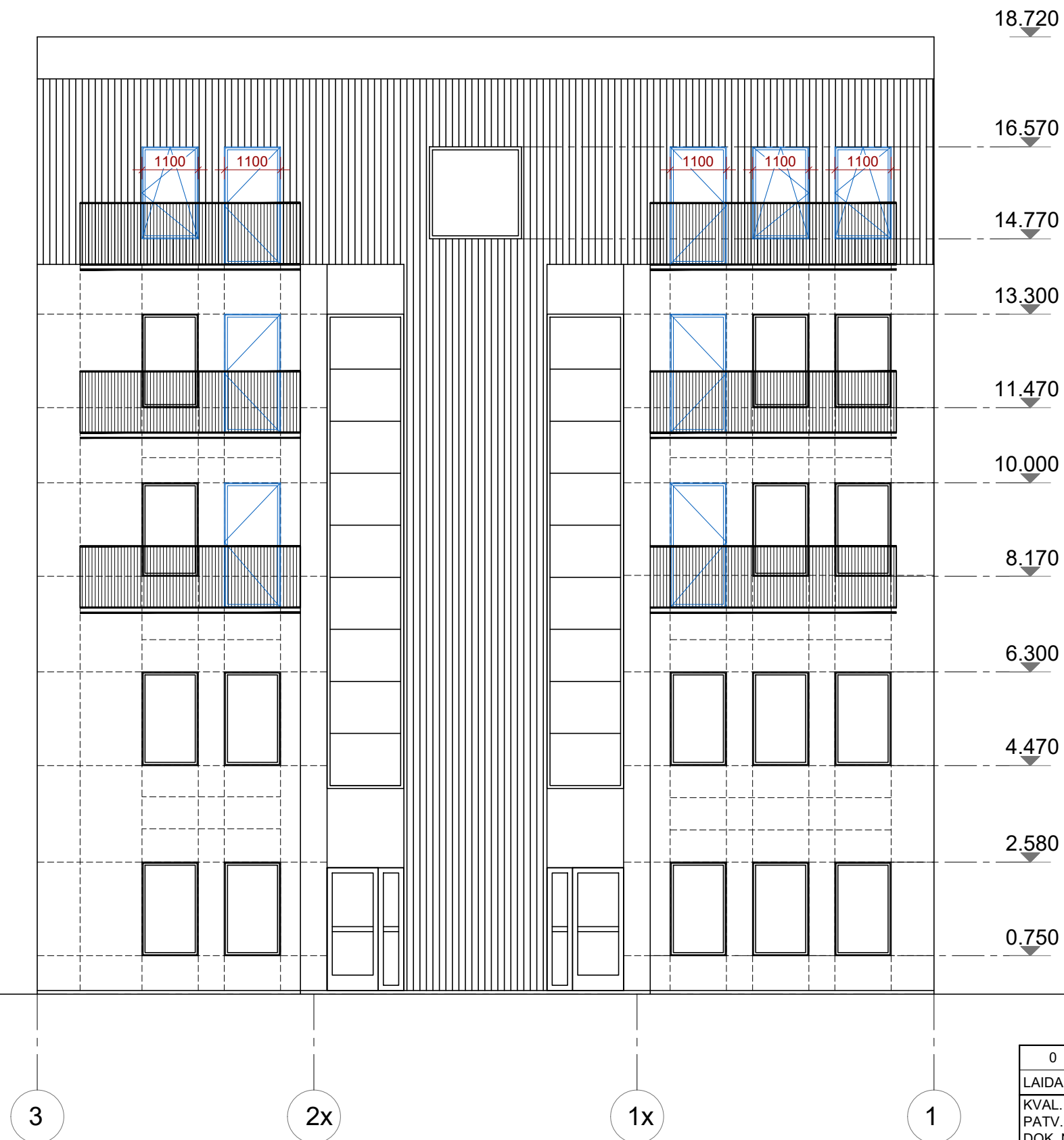
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 1B5p Laisvės al. 43, Kaune, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatą projektas	
A932	PV, PDV	V. SKĖRIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	R. JUREVIČIŪTĖ-RIMDEIKIENĖ	ESAMOS FASADAS IŠ LAISVĖS ALĖJOS PUSĖS M1:100	LAIDA 0
	ARCH.	E. JUREVIČIŪTĖ-RAKŠTĖ	Lapo formatas: A3	1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 21/06.02-PP-SA-B09	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 1B5p Laisvės al. 43, Kaune, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatą projektas	
A932	PV, PDV	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH. R. JUREVIČIŪTĖ-RIMDEIKIENĖ	PROJEKTUOJAMAS FASADAS IŠ LAISVĖS ALĖJOS PUSĖS, M1:100		LAIDA
	ARCH. E. JUREVIČIŪTĖ-RAKŠTĖ	Lapo formatas: A3		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO 21/06.02-PP-SA-B10		LAPAS LAPŲ
				1 1

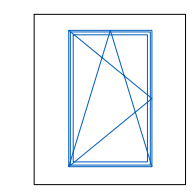


0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 1B5p Laisvės al. 43, Kaune, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatų projektas	
A932	PV, PDV	V. SKÉRIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	R. JUREVIČIŪTĖ-RIMDEIKIENĖ	ESAMAS FASADAS IŠ KIEMO PUSĖS	
	ARCH.	E. JUREVIČIŪTĖ-RAKŠTĖ	M1:100	
			Lapo formatas: A3	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 21/06.02-PP-SA-B11	LAPAS 1
				LAPŲ 1

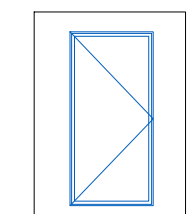


18.720
 16.570
 14.770
 13.300
 11.470
 10.000
 8.170
 6.300
 4.470
 2.580
 0.750

Sutartinis žymėjimas



Naujai projektuojami langai - 3vnt.



Naujai projektuojamos durys į balkonus - 6 vnt.

3

2x

1x

1

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 1B5p Laisvės al. 43, Kaune, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatą projektas
A932	PV, PDV	V. SKÉRIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	R. JUREVIČIŪTĖ-RIMDEIKIENĖ	PRJEKTUOJAMAS FASADAS IŠ KIEMO PUSĖS
	ARCH.	E. JUREVIČIŪTĖ-RAKŠTĖ	M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 21/06.02-PP-SA-B12
			Lapo formatas: A3
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1



0	2022	STATYBOS LEIDIMUI				
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR	GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 1B5p Laisvės al. 43, Kaune, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatą projektas		
A932	PV, PDV	V. SKÉRIENĖ	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
		R. JUREVIČIŪTĖ-RIMDEIKIENĖ	2022	VIZUALIZACIJA IŠ LAISVĖS ALĖJOS	0	
		E. JUREVIČIŪTĖ-RAKŠTĖ	2022			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO 21/06.02-PP-SA-B13	LAPAS 1	LAPŲ 1