



**UAB „ARCHITEKTŪROS MENAS”**

Įm. k. 302519783

Tel. Nr. 8 684 82 460

El. p. architekturosmenas@gmail.com

Konstitucijos pr, 23, B korp. 510 kab. , Vilnius

**OBJEKTAS**            **DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS)  
PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES  
(SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA,  
STATYBOS PROJEKTAS**

**UŽSAKOVAS**        **UAB „NORDIC COVER“**

**STADIJA**            **PP**

**PROJEKTO NR.**    **23/10**

**BYLOS ŽYMUO**    **23/10-PP**

**LAIDA**              **0**



| <b>PAREIGOS</b>                    | <b>VARDAS PAVARDĖ</b>       | <b>PARŠAS</b>   |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Direktorius                        | <b>Simonas Savickas</b>     |                 |
| Arch. PDV<br>(atestato Nr. A 1664) | <b>Simonas Savickas</b>     |                 |
| Arch. 001000                       | <b>Raimonda Venclovaite</b> |                 |
| Užsakovas                          | <b>UAB „Nordic Cover“</b>   | <b>PRITARIU</b> |

**Vilnius 2023 m.**

**DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR  
NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G.  
10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
SUDETIES ŽINIARAŠTIS**

| <b>Bylos žymuo</b> | <b>Lapų<br/>sk.</b> | <b>Laida</b> | <b>Bylos pavadinimas</b>               | <b>Pastabos</b> |
|--------------------|---------------------|--------------|----------------------------------------|-----------------|
| -                  | 2                   | 0            | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis |                 |
| 23/10-PP-AR        | 9                   | 0            | Aiškinamasis raštas                    |                 |
| -                  | 1                   | 0            | Brėžinių žiniaraštis                   |                 |
| 23/10-PP           | 15                  | 0            | Projektinių pasiūlymų brėžiniai        |                 |

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS**  
**2023-04-03**

**1. Pagrindiniai duomenys**

|                        |                                                                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statinsys:             | Gamybos paskirties pastatai (7.8), sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)                                                                         |
| Adresas:               | Pušynėlio g. 10, Utena                                                                                                                            |
| Žemės sklypo kad. Nr.: | 8270/0010:119                                                                                                                                     |
| Statinio kategorija:   | ypatingas, neypatingas                                                                                                                            |
| Statybos rūšis:        | nauja statyba                                                                                                                                     |
| Statytojas:            | UAB „Nordic Cover“, įm. k. 304788309                                                                                                              |
| Statytojo adresas:     | Ežero g. 34, Utena                                                                                                                                |
| Elektroninis paštas:   | simonas@a-m.lt                                                                                                                                    |
| Telefonas:             | 8 684 82460                                                                                                                                       |
| Projektuotojas:        | UAB „Architektūros menas“, įm. k. 302519783. Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab. Vilnius. El. p. architekturosmenas@gmail.com, tel. 8 684 82460 |

**2. Statinių, sklypo parametrai**

Sklypo plotas 10000 m<sup>2</sup>; paskirtis – Kita, būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.  
Apželdintas sklypo plotas - STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“, STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“  
Automobilių stovėjimas – pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.  
Planuojamas sklypo užstatymo tankumas 40 %, intensyvumas 40 %;

**Sklypo:**

Sklypo plotas 10000 m<sup>2</sup>;  
Sklypo užstatymo tankis ~ 40 %, intensyvumas 40 %;  
Užstatymo tūrio rodiklis ~3,15  
Apželdintas sklypo plotas ~ 1800 m<sup>2</sup>;  
Aikštelė ~ 4550 m<sup>2</sup>;  
Kietų dangų plotas su užstatymu ~ 8600 m<sup>2</sup>;  
Automobilių stovėjimas – 34 vietų.

**Gamybos paskirties pastatas Nr. 1**

Bendras plotas ~2350 m<sup>2</sup>;  
Pagrindinis plotas ~2350 m<sup>2</sup>;  
Užstatymo plotas ~2380 m<sup>2</sup>;  
Statybinis tūris ~20000 m<sup>3</sup>.

**Gamybos paskirties pastatas Nr. 2**

Bendras plotas ~900 m<sup>2</sup>;  
Pagrindinis plotas ~900 m<sup>2</sup>;  
Užstatymo plotas ~930 m<sup>2</sup>;  
Statybinis tūris ~7000 m<sup>3</sup>.

Pastatuose planuojama gamyba, veiklos kodas 13.92 „Gatavų tekstilės dirbinių, išskyrus drabužius, gamyba“.  
Įmonėje gaminami PVC tentai palapinėms, angarams, priekaboms, žuvininkystės pramonei. Gamyboje naudojamos medžiagos: PVC tentas Serge Ferrari France, PVC tentas Verseidag Germany, PVC tentas Sioen Belgium, Izoliacija Isover Finland.  
Visos naudojamos medžiagos yra visiškai nekenksmingos sveikatai, neskleidžia kvapo, sertifikuotos EU, perdirbamos.

**Technologinio proceso aprašymas:**

Medžiagos pristatomos rulonuose iš tiekėjų. Padaromi gamybiniai brėžiniai. Medžiagos iš rulonų išvyniojamos, sumatuojamos, sukerpamos ir sujungiamos. Medžiagos sumatuojamos rankiniu būdu su matavimo ruletėmis, automatiniai įrenginiai nenaudojami. Medžiagos sukerpamos rankiniu būdu, t.y žirkėmis arba universaliomis el. žirkėmis. Medžiagos sujungiamos aukšto dažnio (high frequency) suvirinimo aparatais, arba siuvimo mašinomis. Sujungimo metu nesklinda garsas, neišsiskiria kvapas, dūmai ar kitos sveikatai žalingos medžiagos.  
Naudojami aparatai: Fiab 922, Fiab 960, Forsstrom 800, Dürkopp 867  
Sujungus medžiagos gali būti izoliuojamos. Izoliavimas vyksta rankiniu būdu be jokių automatinių aparatų. Izoliacija izoliavimo metu neišskiria sveikatai žalingų medžiagų.  
Atliekos yra minimalios, pakuočių plastikas pridudamas atliekų perdirbėjui.

**Sandėlis**

Bendras plotas ~750 m<sup>2</sup>;  
Pagrindinis plotas ~750 m<sup>2</sup>;  
Užstatymo plotas ~780 m<sup>2</sup>;  
Statybinis tūris ~4500 m<sup>3</sup>.

Naudojamas žaliavoms bei pagamintai produkcijai laikyti ir saugoti.

**3. Projektinių pasiūlymų paskirtis :**

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą.

**4. Projektinių pasiūlymų sudėtis**

Projektuojamo pastato sklypo planas, planai, fasadai, pjūviai, aiškinamasis raštas, nuosavybės dokumentai, vizualizacijos.

**Statytojas:**

UAB „Nordic Cover“  
Ežero g. 34, 28248 Utena  
Įm. k. 304788309

**Projektuotojas:**

UAB „Architektūros menas“  
Konstitucijos pr.23, B korp. 510 kab, Vilnius  
Įm. k. 302519783



**DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS  
PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS  
PROJEKTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**1.1. Bendrieji statinio rodikliai**

| Pavadinimas                                | Mato vienetas  | Kiekis  | Pastabos |
|--------------------------------------------|----------------|---------|----------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                          |                |         |          |
| 1. Sklypo plotas                           | m <sup>2</sup> | 10 000  |          |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas           | %              | 36      |          |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas               | %              | 37      |          |
| <b>II. PASTATAI</b>                        |                |         |          |
| <b>Gamybos pastatas I</b>                  |                |         |          |
| 1.1. Pastato bendras plotas.*              | m <sup>2</sup> | 2227,45 |          |
| 1.2. Pastato tūris.*                       | m <sup>3</sup> | 18691   |          |
| 1.3. Aukštų skaičius.*                     | vnt.           | 1       |          |
| 1.4. Pastato aukštis.*                     | m              | 9,70    |          |
| 1.5. Ugniai atsparumo klasė.               |                | III     |          |
| <b>Gamybos pastatas II</b>                 |                |         |          |
| 2.1. Pastato bendras plotas.*              | m <sup>2</sup> | 815,01  |          |
| 2.2. Pastato tūris.*                       | m <sup>3</sup> | 6443    |          |
| 2.3. Aukštų skaičius.*                     | vnt.           | 1       |          |
| 2.4. Pastato aukštis.*                     | m              | 9,70    |          |
| 2.5. Ugniai atsparumo klasė.               |                | III     |          |
| <b>Sandėliavimo pastatas</b>               |                |         |          |
| 3.1. Pastato bendras plotas.*              | m <sup>2</sup> | 642,55  |          |
| 3.2. Pastato tūris.*                       | m <sup>3</sup> | 3692    |          |
| 3.3. Aukštų skaičius.*                     | vnt.           | 1       |          |
| 3.4. Pastato aukštis.*                     | m              | 7,30    |          |
| 3.5. Ugniai atsparumo klasė.               |                | III     |          |
| <b>III. KITI STATINIAI</b>                 |                |         |          |
| Aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys) | m <sup>2</sup> | 4411    |          |

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

Simonas Savickas

A 1664

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas UAB Nordic Cover TVIRTINU

(vardas, pavardė, parašas)

|                                                                                                                                                    |       |      |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                                                                                                                    | 1     | 9    | 0     |

## 1.2. Projekto rengimo pagrindas

### 1.2.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Sklypo topografinė nuotrauka;

## 1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

### LR įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas;

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas;

Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas;

### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. 2016-10-10 įsakymas Nr. D1-669 (TAR, Nr. 2016-24939);

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas. 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, Nr. 2016-27168);

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas. 2015-12-10 įsakymas Nr. D1-901 (TAR, 2015-19649);

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys. 2002 12 05 įsakymas Nr. 622 (Žin., 2002 Nr. 119-5372);

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas. 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-880 (TAR, Nr. 16-28703);

STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas. (Žin., 2006, Nr. 2-19; 2011, Nr. 157-7448);

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-748 (TAR Nr. 2016-26719);

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. (Žin., 2012, Nr. 5-144);

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 (TAR, Nr. 2016-26687);

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700)

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848 (TAR, Nr. 16-28228);

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka. 2016-12-30 įsakymas Nr. D1-971 (TAR, Nr. 2016-30156);

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. 2003 07 01 įsakymas Nr. 565 (Žin. 2002, Nr. 109-4837);

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas. 2005-09-21 įsakymas Nr. D1-455 (Žin., 2005, Nr. 115-4195);

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga 2000 03 01 AM įsakymas Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424);

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga 2000 02 01 AM įsakymas Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215);

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. 2007-12-27 įsakymas Nr. D1-706 (Žin., 2008, Nr. 1-34);

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-132 (Žin., 2008., Nr. 35-1256);

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-131 (Žin., 2008., Nr. 35-1255);

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754 (TAR, Nr. 2016-27896);

STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai. (Žin., 2003.04.25 Nr. 39);

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo 2009-11-27 įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo 2003 07 17 AM įsakymas Nr. 387 (Žin.

2003, Nr. 79 – 3614);  
 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“  
 STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruša. Pagrindinės nuostatos“  
 STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“  
 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. 2005 07 01 AM įsakymas D1-338 (Žin., 2005, Nr. 93-3464)  
 STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas. 2019 10 04 AM įsakymas Nr. D1-653 (TAR, Nr. 17624);  
 STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys. 2019 03 29 AM įsakymas Nr. D1-186 (TAR, Nr. 5376);  
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. 2003 05 15 Įsakymas Nr.231 (Žin., 2003 Nr.59-2682);  
 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos. 2003 05 15 Įsakymas Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683);  
 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas 2005-01-26 įsakymas Nr. D1-44 (Žin., 2005, Nr. 17-550);  
 STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;  
 STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas 2005-02-10 įsakymas Nr. D1-79 (Žin., 2005, Nr. 25-818);  
 STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;  
 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas 2005-01-20 įsakymas Nr. D1-38 (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16);  
 STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“  
 STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“  
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys 2004-03-23 įsakymas Nr.D1-127 (Žin.,2004, Nr. 56-1949);  
 STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“  
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. 2015-01-01 Įsakymas Nr. D1-533 (TAR, Nr. 2014-0769);  
 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. 2003 07 21 AM įsakymas Nr. 390 (Žin., 2003, Nr. 83-3804)  
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. 2005-06-09, įsakymas Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729);

## **NORMINIAI TEISĖS AKTAI:**

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“  
 LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.  
 RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“  
 HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“  
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2009 12 29 įsakymu Nr. V-1081 (Žin., 2004, Nr. 105-3911);  
 HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“  
 HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“  
 HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“  
 Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);  
 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);  
 Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);  
 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. (Žin., 2009, Nr. 63-2538);  
 Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);  
 Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-939);  
 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167);

|                                                                                                                                                    |       |      |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                                                                                                                    | 3     | 9    | 0     |

Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630);

Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr. 73-3523)

RSN 26-90 Vandens vartojimo normos, įsakymas Nr. 79;

Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;

Aplinkos ministro 2006-09-11 įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento“;

Aplinkos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymas Nr. V-455 „HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;

Aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymas Nr. 417 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka LAND 4-99“;

LR Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimas Nr. 1248 „Dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“

LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362);

„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00 patvirtinta LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

#### 1.4. Projektuojamo statinio statybos vieta

Projektuojamo pastato adresas – Utena, Pušynėlio g. 10

Sklypo kadastrinis Nr. 8270/0010:119

Sklypo savininkas nuosavybės teise – UAB „Nordic Cover“

Statinio paskirtis – negyvenamosios paskirties pastatai – gamybos paskirties pastatai, sandėliavimo paskirties pastatas;

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija – ypatingasis, neypatingasis statinys

##### 1.4.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

**Klimatinės sąlygos Utenoje** (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

|                                                              |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Vidutinė metinė temperatūra                                  | +5,8, °C                                                          |
| Mažiausia mėnesio vidutinė temperatūra                       | -6,0 °C                                                           |
| Didžiausia mėnesio vidutinė temperatūra                      | +16,8 °C                                                          |
| Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra                | (kai 10°C) 221 paros; (kai 8°C) 201 paros; (kai 0,0 °C) 119 paros |
| Oro santykinis drėgnumas                                     | 80%                                                               |
| Vidutinis daugiamečių kritulių kiekis į horizontalų paviršių | 650 mm                                                            |
| Maksimalus žemės įšalo gylis                                 | 103 cm kartą per 10 metų<br>140 cm kartą per 50 metų              |
| Vidutinis vėjo greitis                                       | 3,1 m/s                                                           |

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0} = 24,0$  m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1 lentelė, 1 pav.);

Sniego apkrova  $s_k = 1,3$  kN/m<sup>2</sup> (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

##### 1.4.2. Projektuojamų statinių sąrašas

| Nr. | Pavadinimas         | Paskirtis                        | Statybos rūšis | Kategorija    | Pastabos |
|-----|---------------------|----------------------------------|----------------|---------------|----------|
| 1   | Gamybos pastatas I  | Gamybos paskirties pastatai      | Nauja statyba  | Ypatingasis   |          |
| 2   | Gamybos pastatas II | Gamybos paskirties pastatai      | Nauja statyba  | Neypatingasis |          |
| 3   | Sandėlis            | Sandėliavimo paskirties pastatai | Nauja statyba  | Neypatingasis |          |
| 4   | Aikštelė            | Inžinerinis statinys             | Nauja statyba  | Nesudėtingas  | II grupė |

|                                                                                                                                                    |       |      |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                                                                                                                    | 4     | 9    | 0     |



### 1.5. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės medžiagos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, komunalinės atliekos), išvežamas į sąvartas.

Numatoma, kad statybų metu susidarys šios statybinės atliekos:

- betonas, plytos, čerpės ir keramika (17 01) - panaudojama aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- medis, stiklas ir plastikas (17 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas; Medis (17 02 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas arba panaudojama buityje, pvz. židinio, katilo užkūrimui ir pan. (neturi būti užterštas laku, dažais ar kitomis impregnavimui skirtomis medžiagomis);
- bituminiai mišiniai, akmenų anglių derva ir gudronuotieji gaminiai (17 03) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- metalai (įskaitant jų lydiniai) (17 04) - surenkama ir pridodama perdirbimui
- gruntas ir akmenys (17 05 04) - iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui;
- izoliacinės medžiagos (17 06 04) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- gipso izoliacinės statybinės medžiagos (17 08) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- kitos statybinės ir griovimo atliekos (17 09) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- plastikinių pakuotės (15 01 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas.
- mišrios komunalinės atliekos (20 03 01)- išvežama į tos rūšies sąvartynus.

Pagal atliekų tvarkymo taisykles pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus ir kurią Registro nuostatuose ir Registro tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka Agentūra yra užregistravusi Registre.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti atestuotos specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas atliekų tvarkytojams.

Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Eksploatacijos metu buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

2.1 lentelė. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai

| Techno-<br>loginis<br>procesas | Atliekos                               |              |                                                 |                                     |                   | Atliekų<br>saugojimas            |                    | Numatomi atliekų tvarkymo<br>būdai                                               |
|--------------------------------|----------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                | Pavadinimas                            | Kiekis,<br>t | Agreg.<br>būvis (kietas,<br>skystas,<br>pastos) | Kodas<br>pagal<br>atliekų<br>sąrašą | Pavojin-<br>gumas | Lai-<br>kymo<br>sąly-<br>gos     | Didž.<br>kiekis, t |                                                                                  |
| Pastatų<br>statyba             | betonas, plytos, čerpės<br>ir keramika | 0,4          | kietas                                          | 17 01                               | N                 | Sta-<br>tybos<br>aikš-<br>telėje | 1                  | R5 Panaudojama duobėms<br>užpilti, kelių pagrindams<br>įrengti                   |
|                                | medis, stiklas ir<br>plastikas         | 0,2          | kietas                                          | 17 02                               | N                 |                                  | 0,2                | D1 Išvežama į tos rūšies<br>sąvartynus; R4 Surenkama<br>ir pridodama perdirbimui |

|                                                                                                                                                    |       |      |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                                                                                                                    | 5     | 9    | 0     |

|                                                                    |      |        |          |   |      |                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|---|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai | 0,05 | kietas | 17 03    | N | 0,05 | S5 - Atliekų paruošimas naudoti ir šalinti, apimantis šias išankstinio atliekų apdirbimo veiklas: S502 - rūšiavimas; S503 - smulkinimas |
| metalai (įskaitant jų lydinis)                                     | 0,05 | kietas | 17 04    | N | 0,05 | R4 Surenkama ir pridudama perdirbimui                                                                                                   |
| gruntas ir akmenys                                                 | 2,0  | kietas | 17 05 04 | N | 7,0  | iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.                                           |
| izoliacinės medžiagos                                              | 0,1  | kietas | 17 06 04 | N | 0,1  | D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus                                                                                                     |
| gipso izoliacinės statybinės medžiagos                             | 0,2  | kietas | 17 08    | N | 0,1  | D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus                                                                                                     |
| kitos statybinės ir griovimo atliekos                              | 0,15 | kietas | 17 09    | N | 0,15 | D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus                                                                                                     |
| Popieriaus ir kartono pakuotės                                     | 0,05 | kietas | 15 01 01 | N | 0,05 | R4 Surenkama ir pridudama perdirbimui                                                                                                   |
| Plastikinės pakuotės                                               | 0,02 | kietas | 15 01 02 | N | 0,02 | R4 Surenkama ir pridudama perdirbimui                                                                                                   |
| Mišrios komunalinės atliekos                                       | 0,01 | kietas | 20 03 01 | N | 0,01 | D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus                                                                                                     |

Pastaba: Atliekų faktiniai kiekiai gali skirtis. Vykstant statybos darbus atliekų kiekius būtina tikslinti ir registruoti.

## 1.6. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Sklypas aptveriamas 1,50 m aukščio ažūrine tvora laikantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimų.

## SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

### 2.1. Sklypo paruošimas statybai

Laikinių statybvietsės namelių, sandėliavimo vietų, privažiavimo kelių nužymėjimas ir įrengimas. Žemės darbai, kuriais paruošiama statybvietsės aikštelė, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir išsaugojimas gerbūvio darbams. Statybos metu statybos aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės šiukšlės bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

### 2.2. Projektiniai sprendiniai

Projektuojami du gamybos paskirties pastatai ir vienas sandėliavimo paskirties pastatas. Statiniai atitraukti ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo sklypo ribų. Išlaikomi visi užstatymo atstumai nuo gretimų sklypų (žr. sklypo plano brėžinyje).

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą pietinėje pusėje iš Pušynėlio g. – 10 m pločio.

Sklypo reljefas aukštėja pietryčių kryptimi, planuojama išlyginti sklypo dalį, kur bus statomi statiniai, kitoje sklypo dalyje reljefas maksimaliai išsaugomas. Sklypo absoliutinės altitudės 122.31 – 124.65 m.

Statybų metu bus išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis (atliekant žemės kasybos darbus).

Įvažiavimas yra planuojamas žvyro dangos, aikštelė – asfalto dangos. Neužstatytas žemės sklypo plotas bus paliekamas natūraliai aplinkai bei želdynams.

Buitinės atliekos sklype turi būti surenkamos specialiuose konteineriuose. Sklype numatytos buitinių atliekų konteinerių stovėjimo vietos. Dėl atliekų išvežimo turi būti parengtos sutartys su atestuotomis įmonėmis.

### 2.3. Sklypo techniniai rodikliai

- Sklypo plotas 10 000 m<sup>2</sup>;

|                                                                                                                                                    |       |      |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                                                                                                                    | 6     | 9    | 0     |

- Sklypo užstatymo plotas 3745.81 m<sup>2</sup>;
- Sklypo užstatymo tankumas – 38%
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 37%

## ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

### 3.1. Projektuojamas statinys

#### 3.1.1. Gamybos pastatas I:

Statinio paskirtis – gamybos paskirties pastatas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – ypatingas statinys.

#### 3.1.2. Gamybos pastatas II:

Statinio paskirtis – gamybos paskirties pastatas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – ypatingas statinys.

#### 3.1.3. Sandėlis:

Statinio paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Statytojo (užsakovo) pageidavimu sklype projektuojami du gamybos paskirties pastatai ir sandėliavimo paskirties pastatas. Pastatai projektuojami vieno aukšto, stačiakampio plano, dvišlaičiais stogais.

Gamybos paskirties pastatai projektuojami su darbuotojų patalpomis – san. mazgu, kuriame yra wc ir dušas ir poilsio patalpa su virtuvėle.

### 3.2. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

#### 3.2.1. Gamybos pastatas I:

bendras plotas 2227,45 m<sup>2</sup>;

užstatymo plotas 2260,77 m<sup>2</sup>;

statybinis tūris 18691 m<sup>3</sup>.

#### 3.2.2. Gamybos pastatas II:

bendras plotas 815,01 m<sup>2</sup>;

užstatymo plotas 831,57 m<sup>2</sup>;

statybinis tūris 6443 m<sup>3</sup>.

#### 3.2.3. Sandėlis:

bendras plotas 642,55 m<sup>2</sup>;

užstatymo plotas 653,47 m<sup>2</sup>;

statybinis tūris 3692 m<sup>3</sup>.

Pastatuose planuojama gamyba, veiklos kodas 13.92 „Gatavų tekstilės dirbinių, išskyrus drabužius, gamyba“. Įmonėje gaminami PVC tentai palapinėms, angarams, priekaboms, žuvininkystės pramonei. Gamyboje naudojamos medžiagos: PVC tentas Serge Ferrari France, PVC tentas Verseidag Germany, PVC tentas Sioen Belgium, Izoliacija Isover Finland.

Visos naudojamos medžiagos yra visiškai nekenksmingos sveikatai, neskleidžia kvapo, sertifikuotos EU, perdirbamos.

Sandėlyje planuojama laikyti ir saugoti naudojamas žaliavas ir pagamintą produkciją.

Technologinio proceso aprašymas:

Medžiagos pristatomos rulonuose iš tiekėjų. Padaromi gamybiniai brėžiniai. Medžiagos iš rulonų išvyniojamos, sumatuojamos, sukerpamos ir sujungiamos. Medžiagos sumatuojamos rankiniu būdu su matavimo ruletėmis, automatiniai įrenginiai nenaudojami. Medžiagos sukerpamos rankiniu būdu, t.y žirkklėmis arba universaliomis el. žirkklėmis. Medžiagos sujungiamos aukšto dažnio (high frequency) suvirinimo aparatais, arba siuvimo mašinomis. Sujungimo metu nesklinda garsas, neišsiskiria kvapas, dūmai ar kitos sveikatai žalingos medžiagos.

Naudojami aparatai: Fiab 922, Fiab 960, Forsstrom 800, Dürkopp 867

Sujungus medžiagos gali būti izoliuojamos. Izoliavimas vyksta rankiniu būdu be jokių automatinių aparatų.

Izoliacija izoliavimo metu neišskiria sveikatai žalingų medžiagų.

Atliekos yra minimalios, pakuočių plastikas pridodamas atliekų perdirbėjui.

| DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
|                                                                                                                                                    | 7     | 9    | 0     |

## GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

### 4.1. Pastatai projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

### 4.2. Statiniai projektuojami remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- 

### 1 lentelė. Projektuojamų statinių atsparumas ugniai

| Statinių grupė |                                                                                                                                       | Statinio atsparumas ugniai                           |       |      |                                  |    |     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------|------|----------------------------------|----|-----|
|                |                                                                                                                                       | I                                                    | II    | III  | I                                | II | III |
|                |                                                                                                                                       | Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas ( $F_s$ ), $m^2$ |       |      | Pastato aukštis ( $H_{abs}$ ), m |    |     |
| P.2.8          | Gamybos, pramonės pastatai gamybai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo įmonės, kalvės, skerdyklos ir kita) $C_g$ kategorijos | 14000                                                | 10000 | 6000 | 20 <sup>(1)</sup>                | 10 | 5   |
| P.2.9          | Sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti $C_g$ kategorijos                                            | 15000                                                | 10000 | 4000 | 20                               | 10 | 5   |

### 4.3. Atstumai tarp pastatų

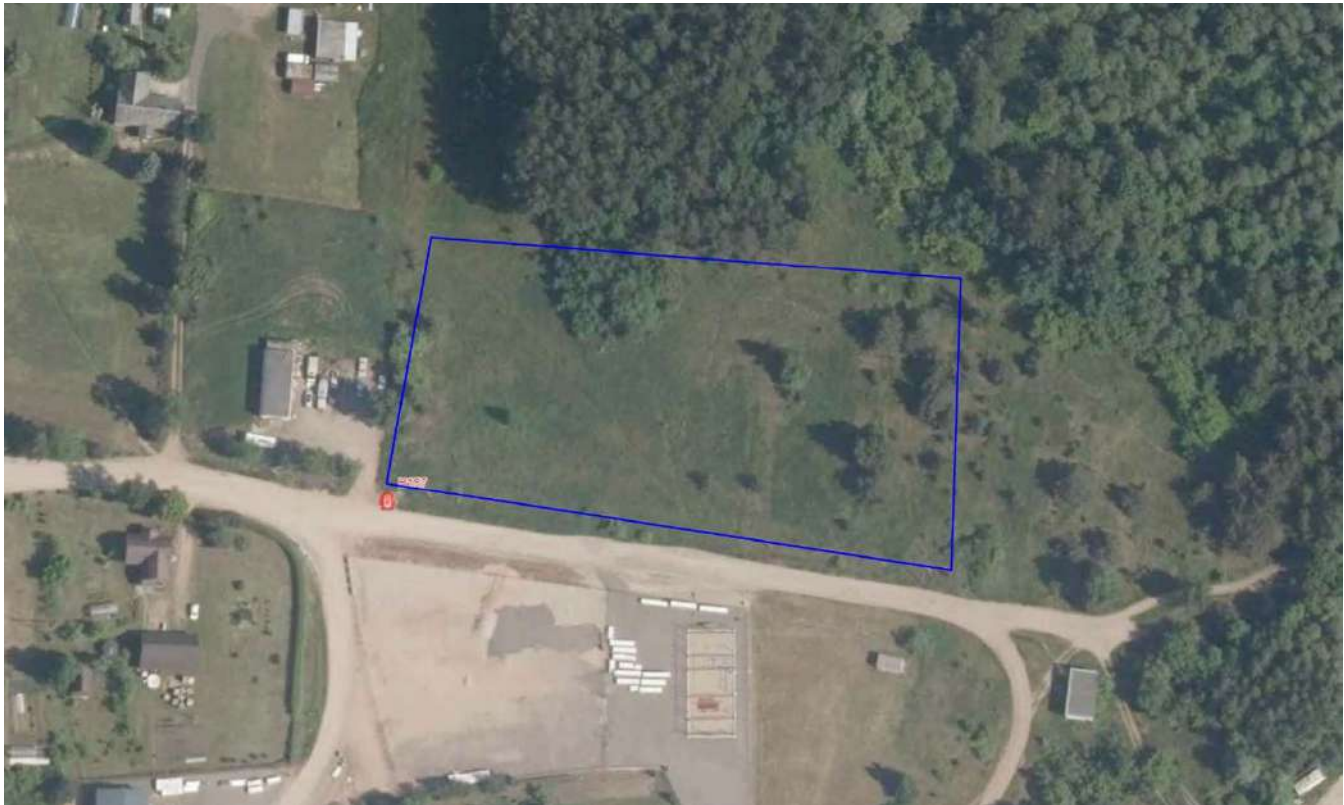
Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 2 lentelę.

### 2 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis |    |     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----|-----|
|                                   | I                                                                 | II | III |
| I                                 | 6                                                                 | 8  | 10  |
| II                                | 8                                                                 | 8  | 10  |
| III                               | 10                                                                | 10 | 15  |

Aplinkui nėra pastatų mažesniu kaip 15 m atstumu. Du gamybos pastatai neišlaiko minimalaus 15 m atstumo ir yra apjungiami į vieną gaisrinį skyrį.

4.4. Išorės gaisrų gesinimo priemonės



Projektuojamiems statiniams lauko gaisrui gesinti vandens tiekimas numatomas iš gaisrinio hidranto esančio šalia sklypo ribos.

PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Projekto vadovas

Simonas Savickas

|                                                                                                                                                    |       |      |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                                                                                                                    | 9     | 9    | 0     |

## **BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS**

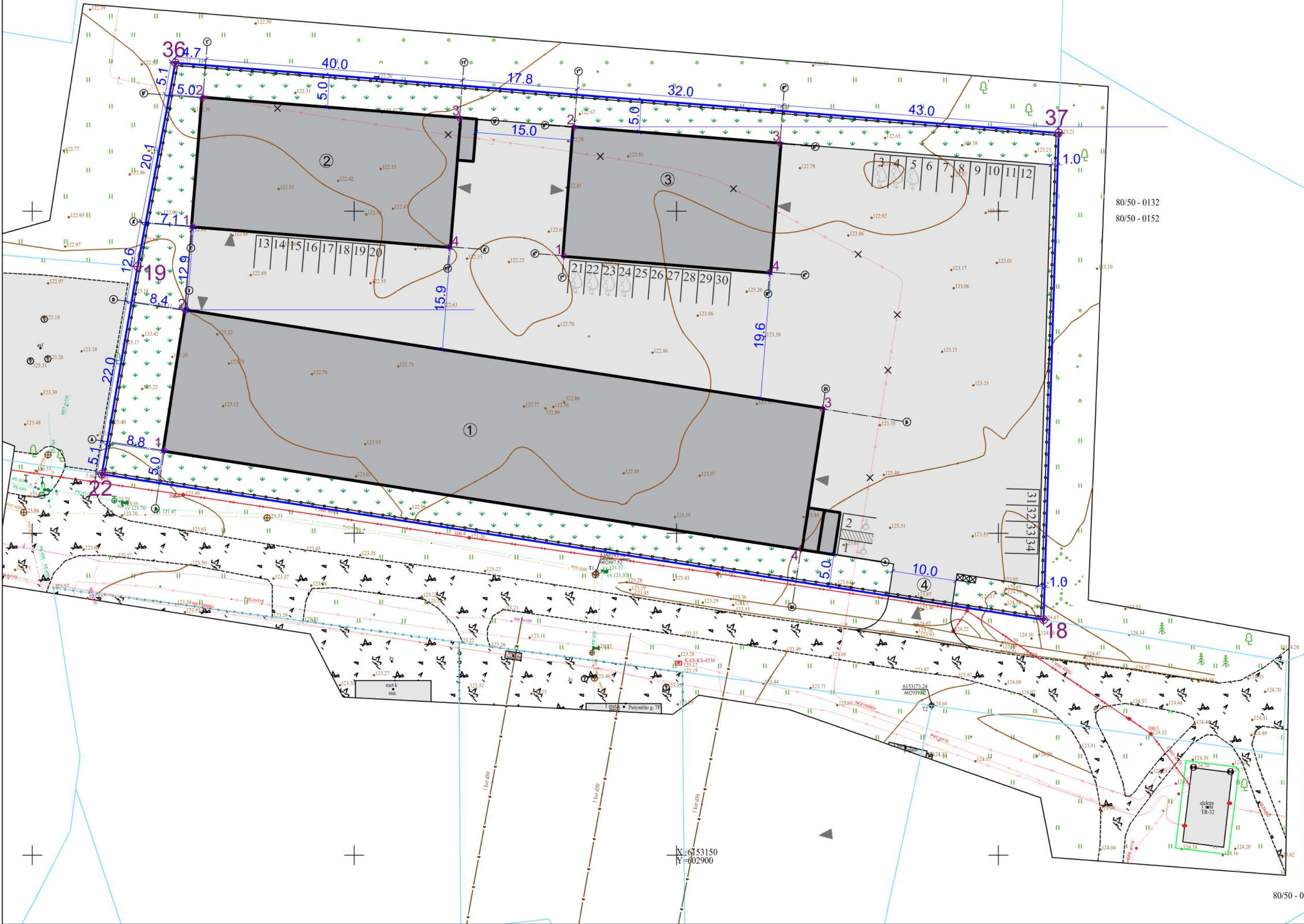
### **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

|     |                                                 |       |
|-----|-------------------------------------------------|-------|
| 1.  | Sklypo planas, M 1:500                          | PP-01 |
| 2.  | Gamybos pastato I pirmo aukšto planas, M 1:300  | PP-02 |
| 3.  | Gamybos pastato I stogo planas, M 1:300         | PP-03 |
| 4.  | Gamybos pastato I fasadai, M 1:300              | PP-04 |
| 5.  | Gamybos pastato I fasadai, M 1:150              | PP-05 |
| 6.  | Gamybos pastato II pirmo aukšto planas, M 1:200 | PP-06 |
| 7.  | Gamybos pastato II stogo planas, M 1:200        | PP-07 |
| 8.  | Gamybos pastato II fasadai, M 1:200             | PP-08 |
| 9.  | Gamybos pastato II fasadai, M 1:150             | PP-09 |
| 10. | Sandėlio pirmo aukšto planas, M 1:200           | PP-10 |
| 11. | Sandėlio stogo planas, M 1:200                  | PP-11 |
| 12. | Sandėlio fasadai, M 1:200                       | PP-12 |
| 13. | Sandėlio fasadai, M 1:150                       | PP-13 |
| 14. | Vizualizacijos                                  | PP-14 |
| 15. | Vizualizacijos                                  | PP-15 |





SKLYPO VIETA



| KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS                     |            |           |
|---------------------------------------------|------------|-----------|
|                                             | X          | Y         |
| Sklypo kampų                                |            |           |
| 37.                                         | 6153262.15 | 602959.35 |
| 18.                                         | 6153186.57 | 602957.01 |
| 22.                                         | 6153209.17 | 602810.82 |
| 19.                                         | 6153241.44 | 602816.36 |
| 36.                                         | 6153273.05 | 602822.23 |
| Gamybos pastato I kampų ašių susikirtimo    |            |           |
| 1.                                          | 6153212.84 | 602820.50 |
| 2.                                          | 6153234.58 | 602823.86 |
| 3.                                          | 6153219.30 | 602922.68 |
| 4.                                          | 6153197.56 | 602919.32 |
| Gamybos pastato II kampų ašių susikirtimo   |            |           |
| 1.                                          | 6153247.66 | 602824.91 |
| 2.                                          | 6153267.60 | 602826.49 |
| 3.                                          | 6153264.43 | 602866.36 |
| 4.                                          | 6153244.49 | 602864.78 |
| Sandėliavimo pastato kampų ašių susikirtimo |            |           |
| 1.                                          | 6153243.07 | 602882.57 |
| 2.                                          | 6153263.01 | 602884.16 |
| 3.                                          | 6153260.48 | 602916.06 |
| 4.                                          | 6153240.54 | 602914.47 |

EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas gamybos pastatas I
- 2 Projektuojamas gamybos pastatas II
- 3 Projektuojamas sandėliavimo pastatas
- 4 Projektuojamas įvažiavas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Sklypo plotas          | 10 000.00 m <sup>2</sup> |
| Užstatytas plotas      | 3745.81 m <sup>2</sup>   |
| Užstatymo intensyvumas | 37%                      |
| Užstatymo tankis       | 38%                      |
| Bendras plotas         | 3685.01 m <sup>2</sup>   |

ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Naikinamas elektros kabelis
- Įvažiavimas, įėjimas
- Buitinių atliekų konteinerių pastatymo vieta
- Automobilių stovėjimo vietos (34)
- Asfalto danga ~ 4411 m<sup>2</sup>
- Veja ir dekoratyviniai augalai ~ 1843 m<sup>2</sup>

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus nr. ir data:  
TIIS1-20230503-030329 2023.05.04

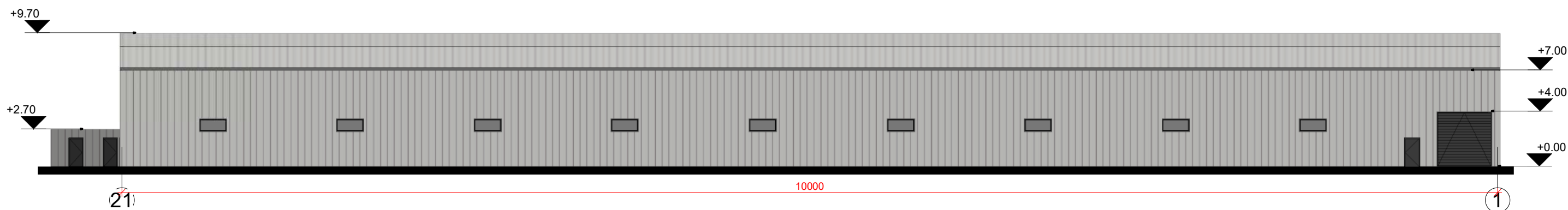
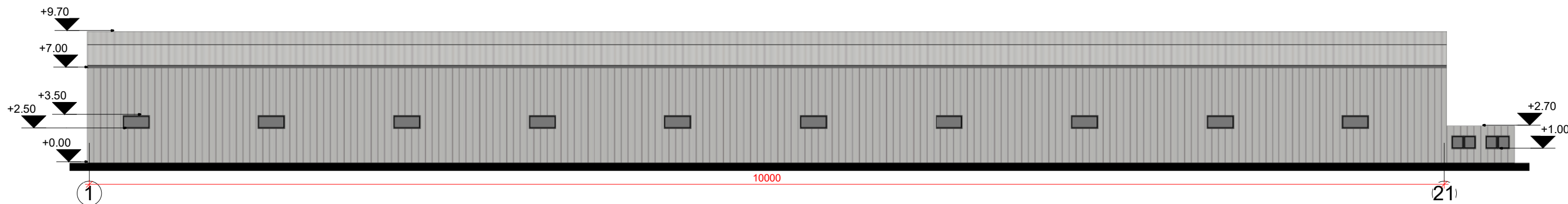
| ATESTATO NUMERIS |                | OBJEKTAS:                                                                                                                                          |      |
|------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                  |                | DVIJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDELIAVIMO) PASTATO, PUŠYNELIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS. |      |
| PAREIGOS         | VARDAS PAVARDĖ | PARAŠAS                                                                                                                                            | DATA |
| A 1664           | PV             | SIMONAS SAVICKAS                                                                                                                                   | 2023 |
| A 1664           | PDV            | SIMONAS SAVICKAS                                                                                                                                   | 2023 |
| 001000           | Arch.          | RAIMONDA VENCLOVAITE                                                                                                                               | 2023 |
| UŽSAKOVAS:       |                | ŽYMUO:                                                                                                                                             |      |
| LT               |                | 23/10 - PP_B - 01                                                                                                                                  |      |
| LAPAS            |                | LAPŲ                                                                                                                                               |      |
| 1                |                | 1                                                                                                                                                  |      |



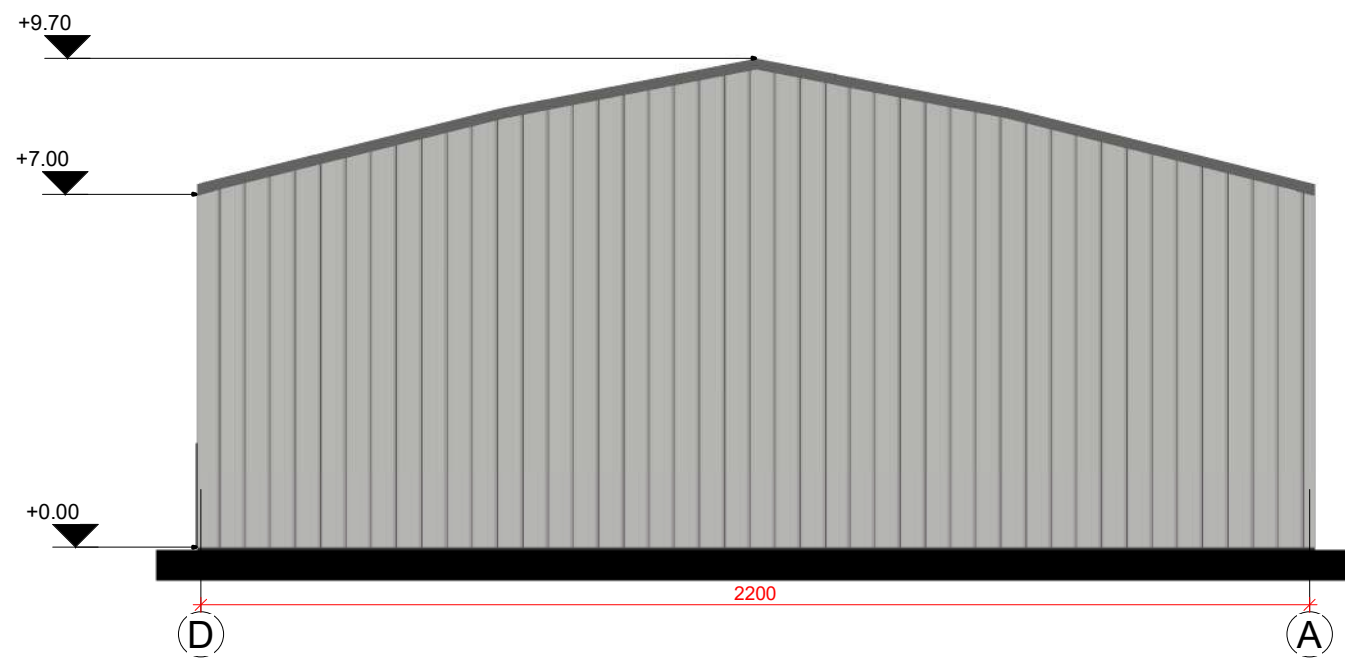
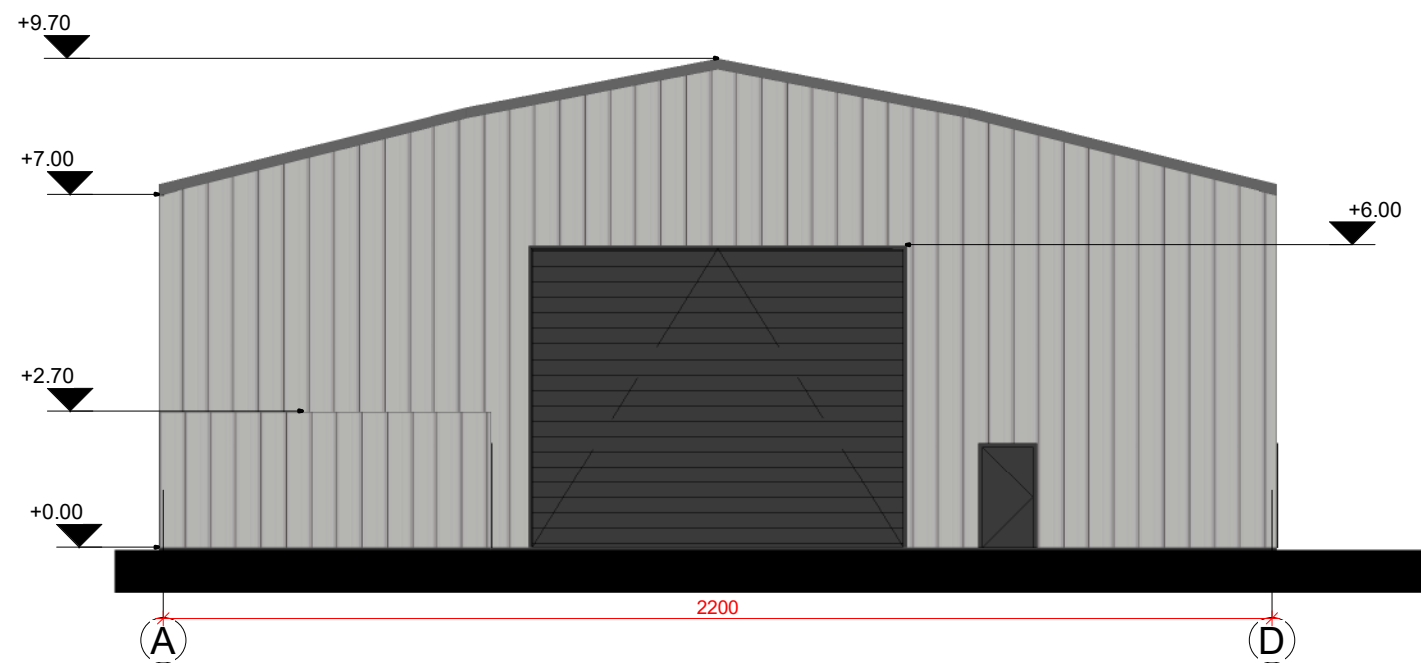






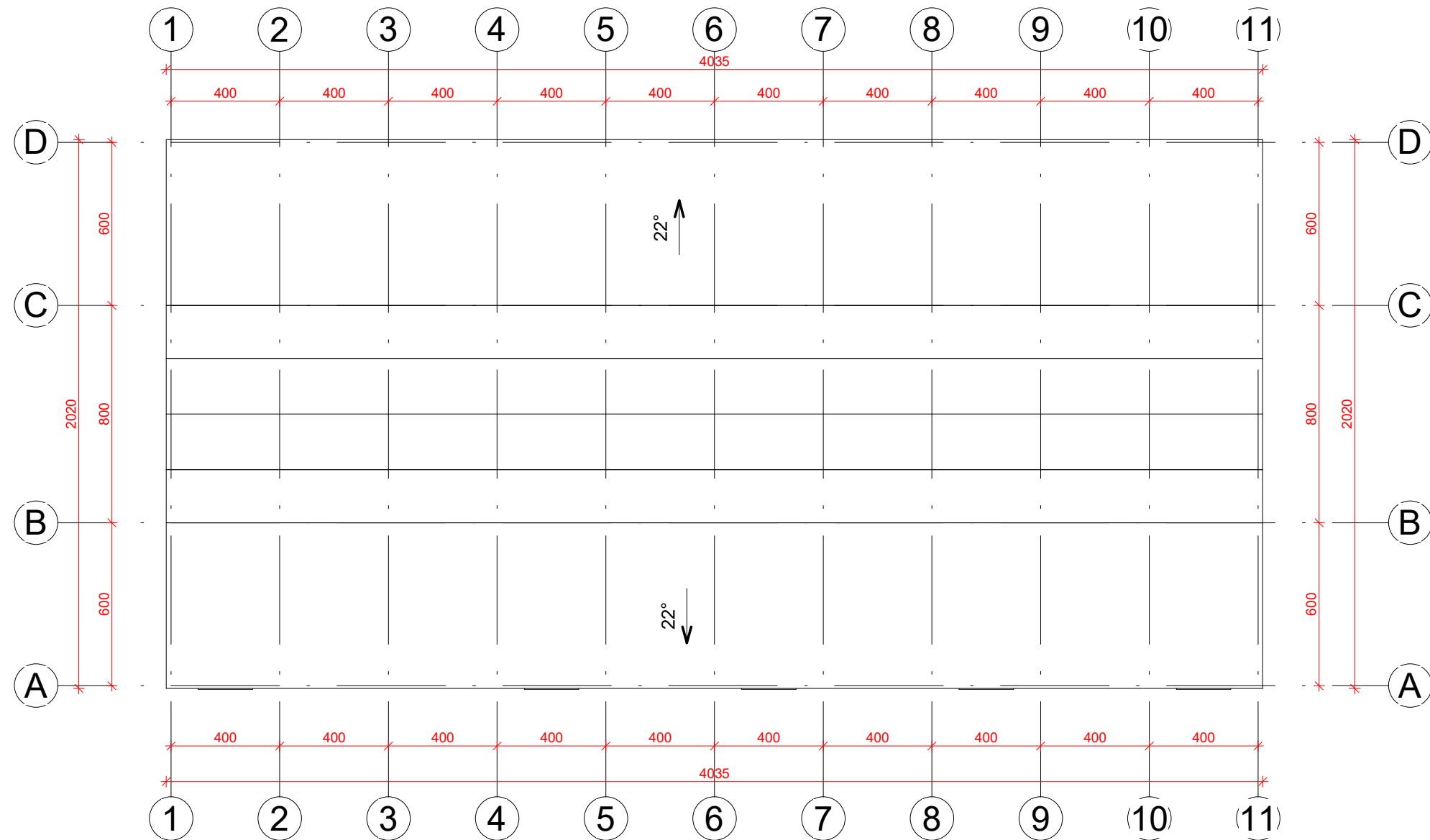


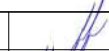
|                 |                                                                                                                                                                                      |                |                                                                                       |      |                                                                                                                                                             |  |       |      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| Atestato<br>Nr. | <div><div>UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"<br/>Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius</div></div> |                |                                                                                       |      | DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES<br>(GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS<br>PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO,<br>PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS |  |       |      |
| A 1664          | PV, Arch.                                                                                                                                                                            | S. Savickas    |  | 2023 | GAMYBOS PASTATO I FASADAI<br><br>M1 : 300                                                                                                                   |  | Laida |      |
| A 1664          | PDV                                                                                                                                                                                  | S. Savickas    |                                                                                       | 2023 |                                                                                                                                                             |  | 0     |      |
| 001000          | Arch.                                                                                                                                                                                | R. Venclovaitė |                                                                                       | 2023 |                                                                                                                                                             |  |       |      |
| LT              | Statytojas:<br><br>UAB "NORDIC COVER"                                                                                                                                                |                |                                                                                       |      | 23/10 - PP_B - 04                                                                                                                                           |  | Lapas | Lapų |
|                 |                                                                                                                                                                                      |                |                                                                                       |      |                                                                                                                                                             |  | 1     | 1    |



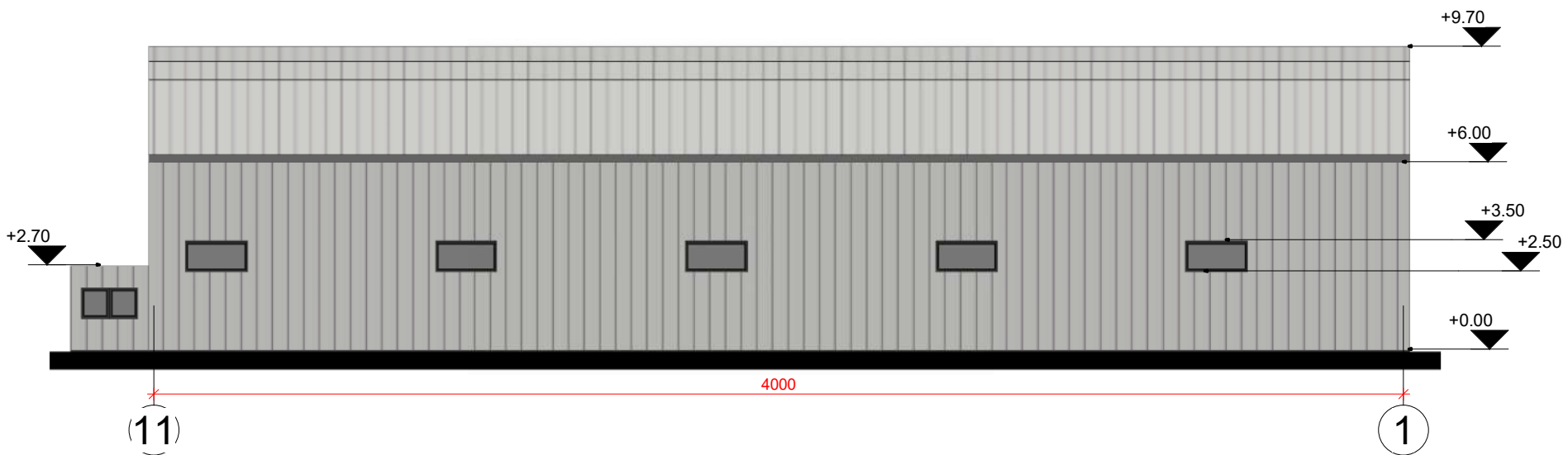
|                 |                                                                                                            |                |  |      |                                                                                                                                                            |  |       |      |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| Atestato<br>Nr. | <div><div></div><div>UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"<br/>Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius</div></div> |                |  |      | DVIJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES<br>(GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS<br>PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO,<br>PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS |  |       |      |
| A 1664          | PV, Arch.                                                                                                  | S. Savickas    |  | 2023 | GAMYBOS PASTATO I FASADAI                                                                                                                                  |  | Laida |      |
| A 1664          | PDV                                                                                                        | S. Savickas    |  | 2023 |                                                                                                                                                            |  | 0     |      |
| 001000          | Arch.                                                                                                      | R. Venclovaitė |  | 2023 | M1 : 150                                                                                                                                                   |  |       |      |
| LT              | Statytojas:<br><br>UAB "NORDIC COVER"                                                                      |                |  |      | 23/10 - PP_B - 05                                                                                                                                          |  | Lapas | Lapų |
|                 |                                                                                                            |                |  |      |                                                                                                                                                            |  | 1     | 1    |



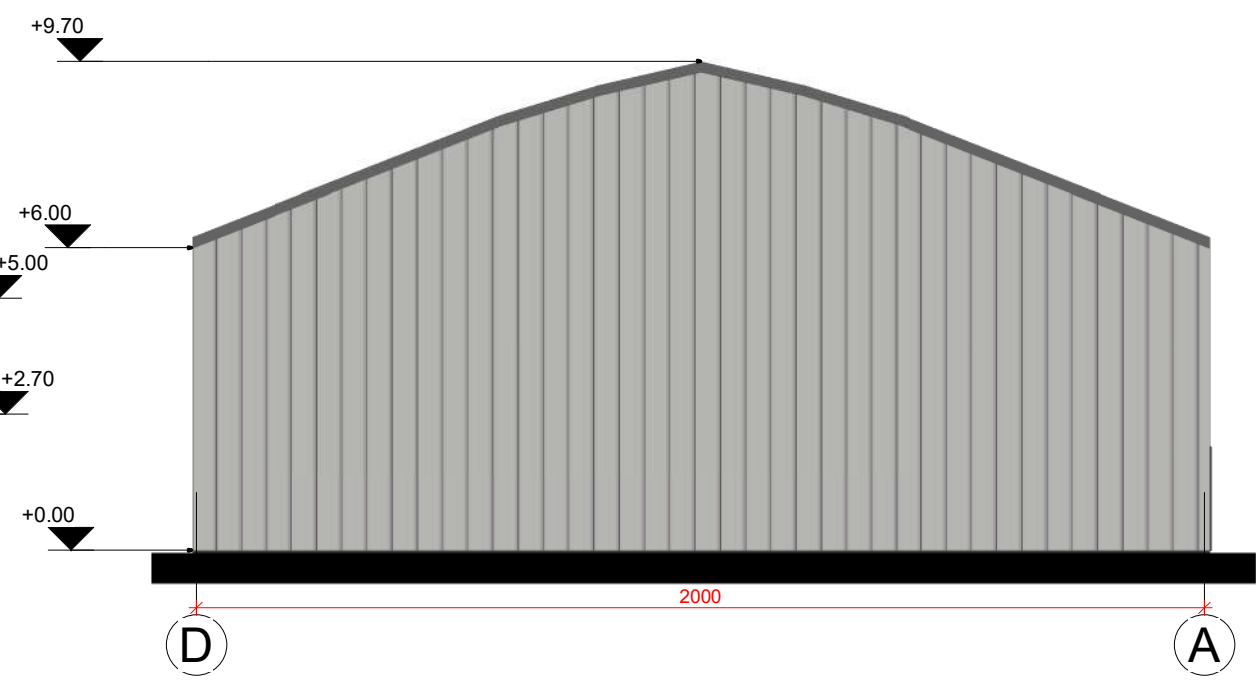


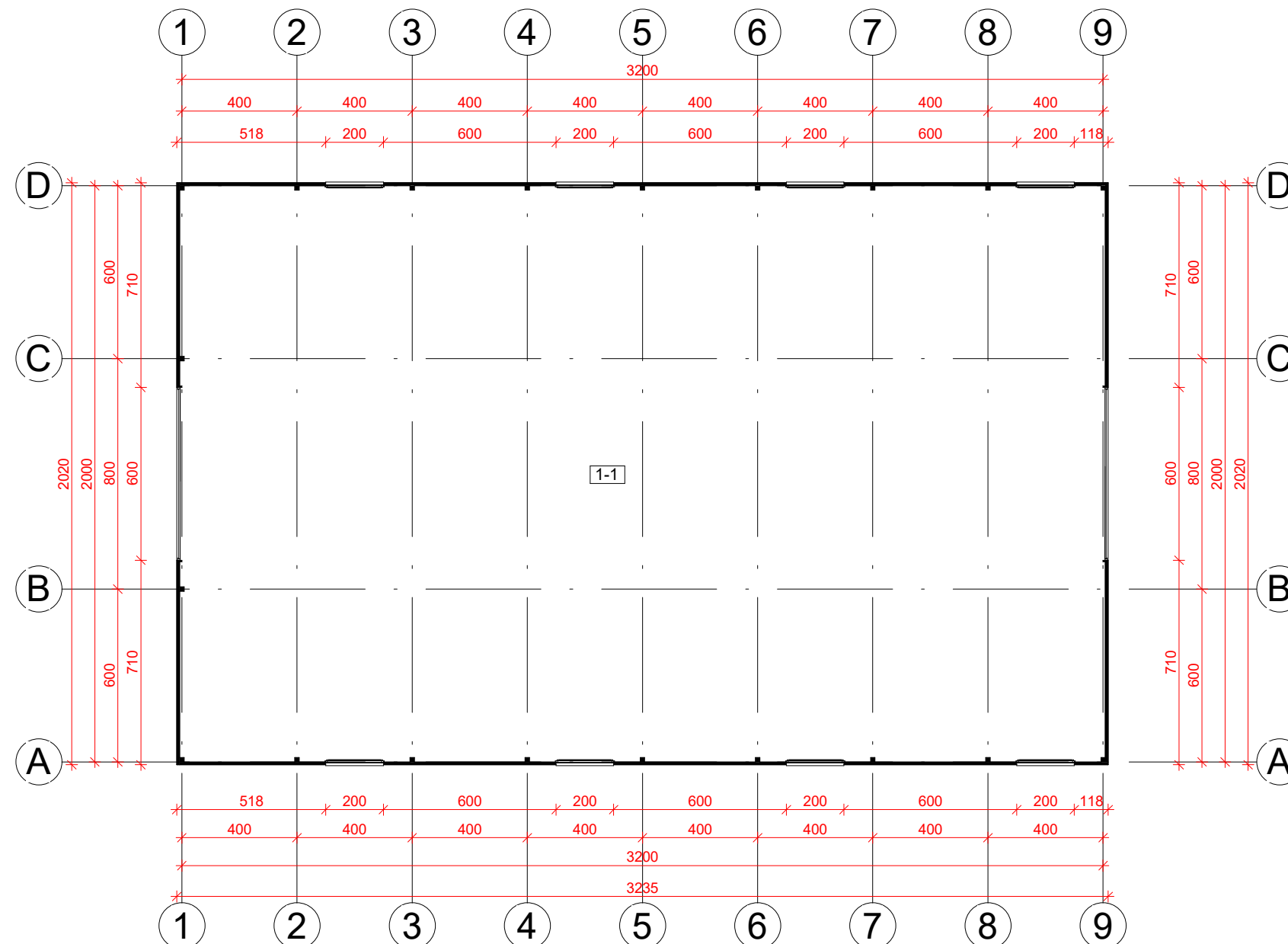
|                 |                                                                                                                                                                |                |                                                                                       |      |                                                                                                                                                            |  |  |       |      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|------|
| Atestato<br>Nr. |  UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"<br>Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius |                |                                                                                       |      | DVIJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES<br>(GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS<br>PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO,<br>PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS |  |  |       |      |
| A 1664          | PV, Arch.                                                                                                                                                      | S. Savickas    |  | 2023 | GAMYBOS PASTATO II STOGO<br>PLANAS<br>M 1 : 200                                                                                                            |  |  | Laida |      |
| A 1664          | PDV                                                                                                                                                            | S. Savickas    |  | 2023 |                                                                                                                                                            |  |  | 0     |      |
| 001000          | Arch.                                                                                                                                                          | R. Venclovaitė |  | 2023 |                                                                                                                                                            |  |  |       |      |
| LT              | Statytojas:<br><br>UAB "NORDIC COVER"                                                                                                                          |                |                                                                                       |      | 23/10 - PP_B - 07                                                                                                                                          |  |  | Lapas | Lapų |
|                 |                                                                                                                                                                |                |                                                                                       |      |                                                                                                                                                            |  |  | 1     | 1    |



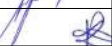


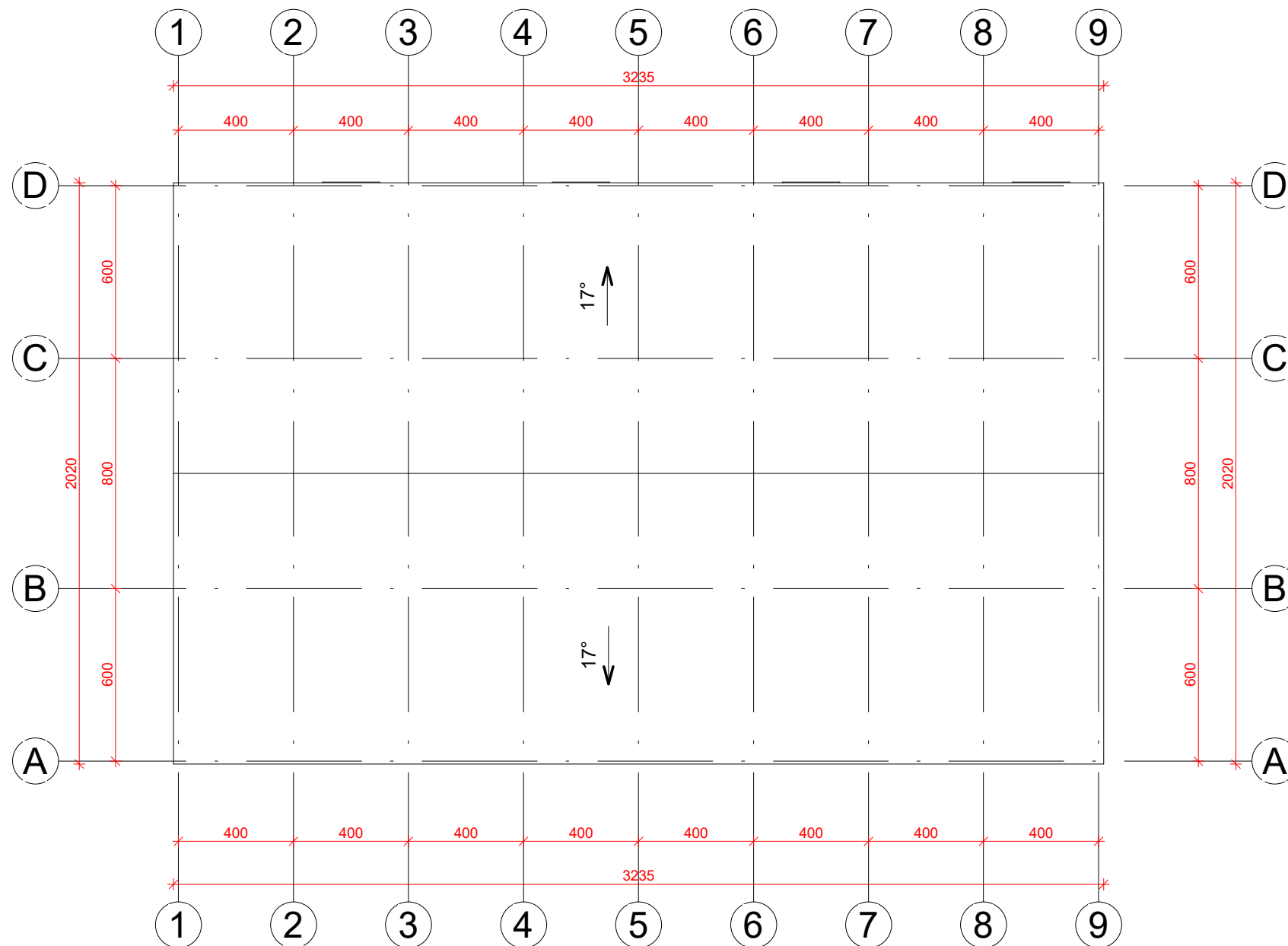
|              |                                                                                                         |                |  |      |                                                                                                                                                       |  |  |            |           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------|-----------|
| Atestato Nr. | <div></div> <div>UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"</div> <div>Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius</div> |                |  |      | DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GYVENAMŲJŲ) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS |  |  |            |           |
| A 1664       | PV, Arch.                                                                                               | S. Savickas    |  | 2023 | GAMYBOS PASTATO II FASADAI<br><br>M 1 : 200                                                                                                           |  |  | Laida      |           |
| A 1664       | PDV                                                                                                     | S. Savickas    |  | 2023 |                                                                                                                                                       |  |  | Laida      |           |
| 001000       | Arch.                                                                                                   | R. Venclovaite |  | 2023 |                                                                                                                                                       |  |  | 0          |           |
| LT           | Statytojas:<br><br>UAB "NORDIC COVER"                                                                   |                |  |      | 23/10 - PP_B - 08                                                                                                                                     |  |  | Lapas<br>1 | Lapų<br>1 |



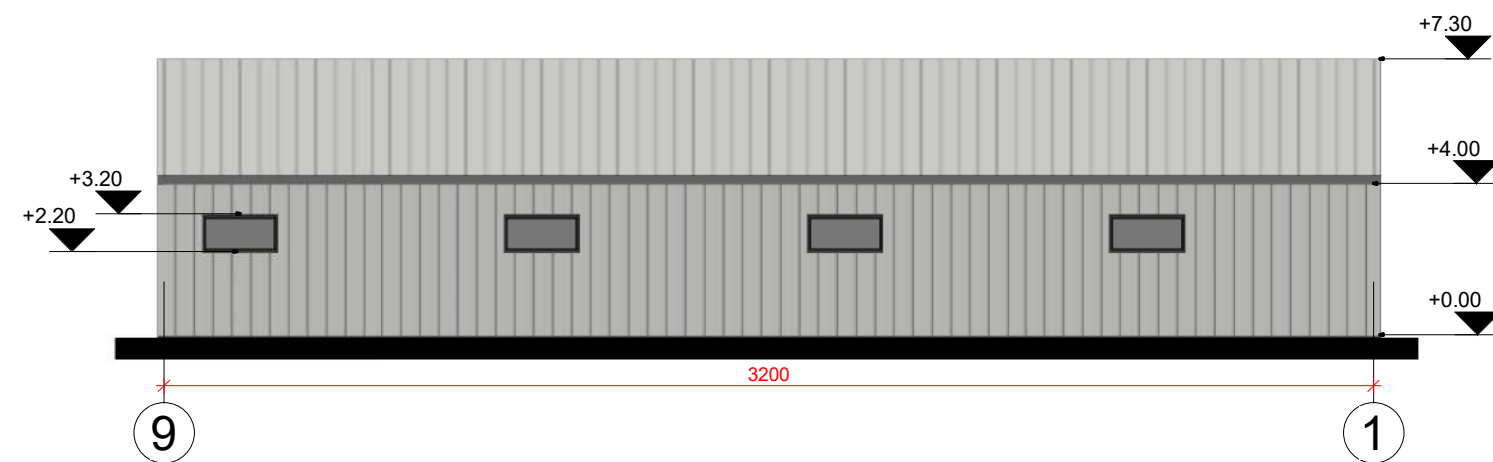
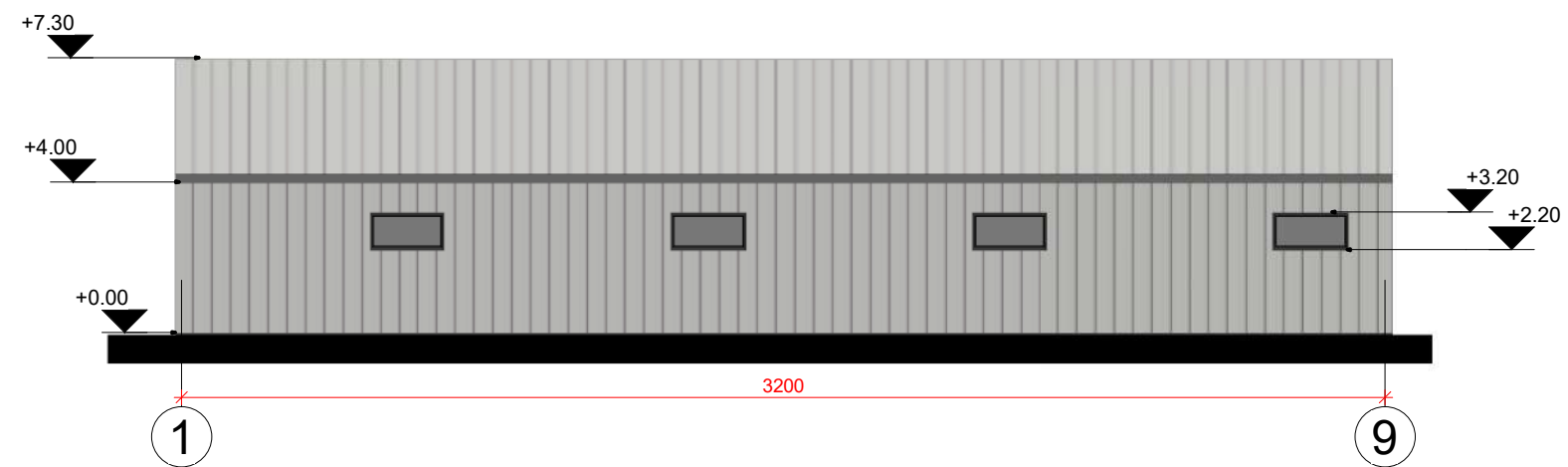


| EKSPLIKACIJA |             |                                                |
|--------------|-------------|------------------------------------------------|
| Nr.          | Pavadinimas | Plotas                                         |
| 1-1          | Sandėlys    | 642.55 m <sup>2</sup><br>642.55 m <sup>2</sup> |

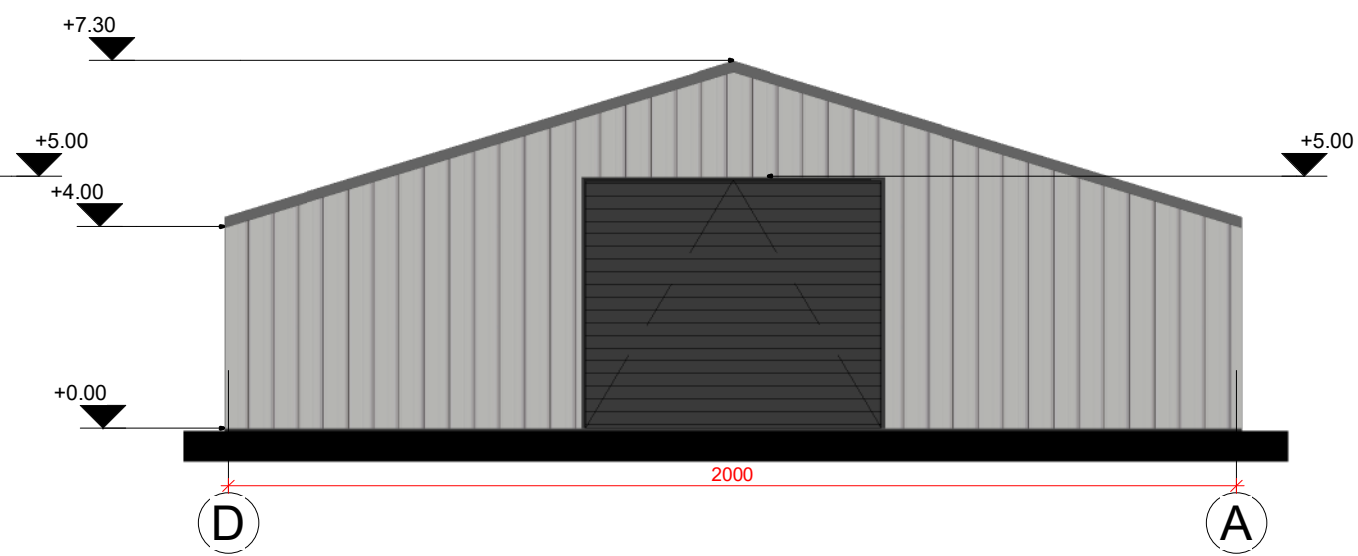
|                 |                                                                                       |                |                                                                                       |      |                                                                                                                                                            |  |  |       |      |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|------|
| Atestato<br>Nr. |  |                | UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"                                                             |      | DVIJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES<br>(GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS<br>PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO,<br>PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS |  |  |       |      |
|                 |                                                                                       |                | Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius                                           |      |                                                                                                                                                            |  |  |       |      |
| A 1664          | PV, Arch.                                                                             | S. Savickas    |  | 2023 | SANDĖLIAVIMO PASTATO PIRMO<br>AUKŠTO PLANAS<br>M 1 : 200                                                                                                   |  |  | Laida |      |
| A 1664          | PDV                                                                                   | S. Savickas    |  | 2023 |                                                                                                                                                            |  |  | 0     |      |
| 001000          | Arch.                                                                                 | R. Venclovaitė |  | 2023 |                                                                                                                                                            |  |  |       |      |
| LT              | Statytojas:<br><br>UAB "NORDIC COVER"                                                 |                |                                                                                       |      | 23/10 - PP_B - 10                                                                                                                                          |  |  | Lapas | Lapų |
|                 |                                                                                       |                |                                                                                       |      |                                                                                                                                                            |  |  | 1     | 1    |



|                 |                                                                                                                                                                |                |                                                                                                                                                            |                                                   |       |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|
| Atestato<br>Nr. |  UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"<br>Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius |                | DVIJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES<br>(GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS<br>PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO,<br>PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS |                                                   |       |
|                 |                                                                                                                                                                |                |                                                                                                                                                            |                                                   |       |
| A 1664          | PV, Arch.                                                                                                                                                      | S. Savickas    | 2023                                                                                                                                                       | SANDĖLIAVIMO PASTATO STOGO<br>PLANAS<br>M 1 : 200 | Laida |
| A 1664          | PDV                                                                                                                                                            | S. Savickas    | 2023                                                                                                                                                       |                                                   | 0     |
| 001000          | Arch.                                                                                                                                                          | R. Venclovaitė | 2023                                                                                                                                                       |                                                   |       |
| LT              | Statytojas:<br>UAB "NORDIC COVER"                                                                                                                              |                |                                                                                                                                                            | 23/10 - PP_B - 11                                 | Lapas |
|                 |                                                                                                                                                                |                |                                                                                                                                                            | 1                                                 | 1     |



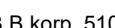
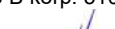
|                 |                                                                                                            |           |                |      |                                                                                                                                                            |  |       |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| Atestato<br>Nr. | <div><div></div><div>UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"<br/>Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius</div></div> |           |                |      | DVIJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES<br>(GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS<br>PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO,<br>PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS |  |       |
|                 | A 1664                                                                                                     | PV, Arch. | S. Savickas    | 2023 | SANDĖLIAVIMO PASTATO FASADAI                                                                                                                               |  | Laida |
|                 | A 1664                                                                                                     | PDV       | S. Savickas    | 2023 |                                                                                                                                                            |  | 0     |
|                 | 001000                                                                                                     | Arch.     | R. Venclovaitė | 2023 | M 1 : 200                                                                                                                                                  |  |       |
| LT              | Statytojas:<br>UAB "NORDIC COVER"                                                                          |           |                |      | 23/10 - PP_B - 12                                                                                                                                          |  | Lapas |
|                 |                                                                                                            |           |                |      |                                                                                                                                                            |  | 1     |
|                 |                                                                                                            |           |                |      |                                                                                                                                                            |  | Lapų  |
|                 |                                                                                                            |           |                |      |                                                                                                                                                            |  | 1     |









|              |                                                                                                                                                                |                |                                                                                       |      |                                                                                                                                                    |  |  |       |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|
| Atestato Nr. |  UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"<br>Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius |                |                                                                                       |      | DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS |  |  |       |
| A 1664       | PV, Arch.                                                                                                                                                      | S. Savickas    |  | 2023 | VIZUALIZACIJOS                                                                                                                                     |  |  | Laidų |
| A 1664       | PDV                                                                                                                                                            | S. Savickas    |  | 2023 |                                                                                                                                                    |  |  | Laidų |
| 001000       | Arch.                                                                                                                                                          | R. Venclovaite |  | 2023 |                                                                                                                                                    |  |  | 0     |
| LT           | Statytojas:<br>UAB "NORDIC COVER"                                                                                                                              |                |                                                                                       |      | 23/10 - PP_B - 15                                                                                                                                  |  |  | Lapas |
|              |                                                                                                                                                                |                |                                                                                       |      |                                                                                                                                                    |  |  | 1     |