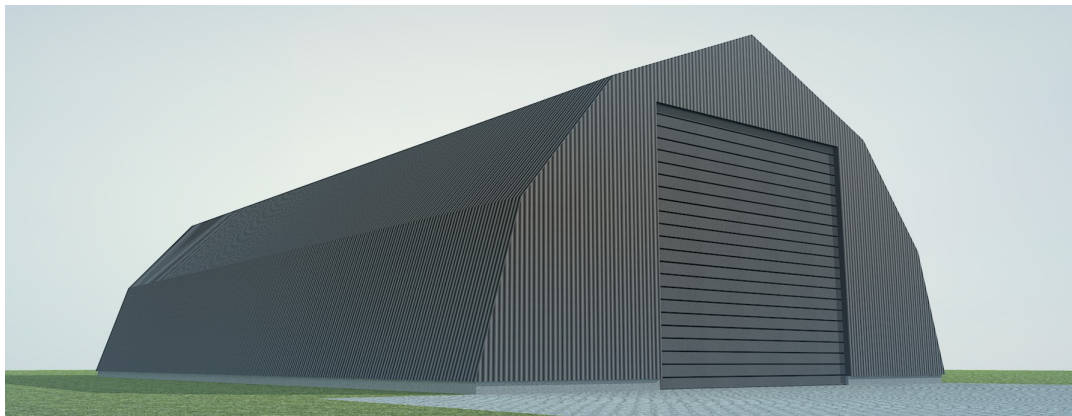


Kitos (ūkio) paskirties pastato – garažo (7.19), Peckūnų k., Punios sen., Alytaus r. sav.,
(sklypo kad. nr. 3368/0009:289) statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



<u>OBJEKTAS:</u>	<i>Kitos (ūkio) paskirties pastatas – garažas (7.19)</i>
<u>UŽSAKOVAS:</u>	<i>G.Č.</i>
<u>STATYBOS VIETA:</u>	<i>Peckūnų k., Punios sen., Alytaus r. sav., (kad. nr. 3368/0009:289)</i>
<u>PROJEKTO ETAPAS:</u>	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
<u>PROJEKTO NR.:</u>	<i>2023-02-02-PP</i>
<u>STATINIO KATEGORIJA:</u>	<i>Neypatingas</i>
<u>STATYBOS RŪŠIS:</u>	<i>Nauja statyba</i>
<u>BYLA:</u>	<i>I</i>
<u>VERSIJA:</u>	<i>Originalas</i>
<u>DALIS:</u>	<i>PP</i>
<u>PROJEKTUOTOJAS:</u>	<i>UAB „AIS2“</i>
<u>DIREKTORIUS:</u>	<i>Vladas Naujalis</i>
<u>PROJEKTO VADOVAS:</u>	<i>Vladas Naujalis, kvalifikacijos atestato Nr. A1479</i>
<u>PROJEKTO AUTORIUS:</u>	<i>Arch.. Vladas Naujalis kvalifikacijos atestato Nr. A1479</i>

PP TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ TURINYS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-1-			Titulinis lapas	
-2-			Dokumentų žiniaraštis	
-3-6-	BD.AR-1 - BD.AR-4	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
-8-	SP-1	0	Genplanas, dangų planas M 1:500	
-9-	SA-1	0	Aukšto planas M 1:100.	
-10-	SA-2	0	Fasadai, pjūvis M 1:100.	
-11-	SA-3	0	Fasadai M 1:100	
-12-	SA-4	0	Stogo planas M 1:100	
-12-	SA-5	0	Langų ir durų žiniarašti M 1:1:100	
-13-	SA-6	0	3d vaizdai nr.1	

ATEST. Nr.					Kitos (ūkio) paskirties pastatas - garažas (7.19), Peckūnų k., Punios sen., Alytaus r. sav., (sklypo kad. nr. 3368/0009:289) statybos projektas					
	UAB „Ais2“				PP tekstų ir brėžinių žiniaraštis					
A1479	PV	V. Naujalis							LAIDA	
									0	
ETAPAS	Statytojas: G. Č.				023-02-03-PP-TBŽ-1		LAPAS	LAPŲ		
PP							1	1		

PP AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Pavadinimas	Kitos (ūkio) paskirties pastato – garažo (7.19), Peckūnų k., Punios sen., Alytaus r. sav., (sklypo kad. nr. 3368/0009:289) statybos projektas.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Ūkio paskirties pastatas- garažas
Etapas	Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas	G.Č.
Projektuotojas	Uab „AIS2“ į.k.172379827 Paskirtas PV. Vladas Naujalis A1479

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai PP projektui rengti:

- Žemės sklypo nuosavybės ar panaudos dokumentai;
- Projektavimo užduotis
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

• I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;

• 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;

• I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);

• VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;

• Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);

• Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);

• Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);

• STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2020-07-01);

• STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (2020-06-16);

• STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (2003-01-30);

• STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;

• STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (2019-12-04); • STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2018-06-21);

• STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (2017-05-06);

• STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2020-07-29);

• STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (2019-11-05);

• STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (2016-06-29);

• STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

• STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

• STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

• STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

ATEST. Nr.	UAB „Ais2“			Kitos (ūkio) paskirties pastatas - garažas (7.19), Peckūnų k., Punios sen., Alytaus r. sav., (sklypo kad. nr. 3368/0009:289) statybos projektas		
A1479						
PV	V. Naujalis			PP AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIIDA
						0
ETAPAS	Statytojas: G. Č.			023-02-03-PP-AR-1		LAPAS
PP						LAPŲ
						1
						4

- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
- LRV nutarimas Nr. 501 Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų;
- LST 1346:1997 Statybiniai skiediniai;
- EIFT 2007 Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (bendrosios taisyklės, elektros linijos ir instaliacija, relinė apsauga ir automatika, skirstyklos ir pastotės);
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I.	SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	45372	
2.	Užstatytas sklypo plotas	m ²	198,38	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,39	
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	0,44	
5.	Projektuojamos aikštelės plotas		116,88	
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius		2	
II.	PASTATAI			
2	Kitos (ūkio) paskirties pastatas- garažas (7.19.) Neypatingas statinys. Nauja statyba.			
2.1.	Bendrasis plotas	m ²	176.44	
2.2.	Pagrindinis	m ²	176.44	
2.3.	Pagalbinis	m ²	0	
2.4.	Pastato tūris	m ³	832,29	
2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6.	Pastato aukštis	m	5,71	

Statinio projekto vadovė V. Naujalis at. nr. A1479

Užsakovas: susipažinau, tvirtinu



PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastatas– garažas (7.19)

Projektuotojas- Uab „AIS2“

PV V. Naujalis

ATLIKTI TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

UAB ”ŽEMĖTVARKA “

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

2023-02-02-PP-AR-2	LAPAS	LAPŲ	LADA
	2	4	0

Bendra informacija

Sklypas suformuotas. Tikslieji matavimai. Sklypo plotas 45372 kv. m. Sklypo naudojimo būdas: Žemės ūkio. Sklypas neužstatytas.

Teritorija, reljefas.

Sklypas stačiakampio formos. Sklypo reljefas nėra visiškai tolygus, tačiau statybos zonoje reljefas tolygus. Sklypo altitudės statybos zonoje kinta nuo 120.45 iki 120.54.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Sklype atliekami projektiniai sprendiniai.

Sklypas, kuriame projektuojamas žemės ūkio pastatas- garažas yra Peckūnų k., Punios sen., Alytaus r. sav., (sklypo kad. nr. 3368/0009:289).

Sklype nėra pastatų. Įvažiavimas į sklypą – pietvakarinėje sklypo dalyje. Šioje sklypo dalyje yra ir kelių apsaugos zona.

Sklypo teritorijoje yra įsiterpęs namų valdos sklypas. Naujas garažo pastatas yra projektuojamas žemės ūkio paskirties sklype, kuris įsiterpęs pietvakarinėje sklypo teritorijos dalyje. Privažiavimas prie pastato ir įėjimai į pastatą numatomi ir projektuojami nuo vakarinės pusės.

Sklypo teritorijoje yra vandens telkinys, melioracijos griovys. Melioracijos rinktuvai kerta sklypą, kuriame projektuojamas garažas.

Inžineriniai tinklai sklypo teritorijoje.

Per sklypą praeina elektros kabeliai. Nauji inžineriniai lauko tinklai nebus projektuojami.

Sklype esantys želdynai.

Sklypo teritorijoje yra vertingų medžių ir krūmų, bet jų nėra sklypo dalyje, kurioje projektuojamas ūkio paskirties pastatas – garažas.

Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Įvertinus planuojamos teritorijos ūkinę veiklą bus vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai veiklai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms.

SANDĖLIAVIMO PASTATO FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato architektūra labai paprasta. Gali būti ne vienas analogas. Projektuojamas pastatas yra vieno tūrio, plane- stačiakampio formos. Stogas- puse cilindro kampuotas arkinis. Stogo, sienų danga -rifliuota metalo skarda. Cokolis- betonas. Vartai – metaliniai, segmentiniai.. Spalvinius sprendinius žiūr. Fasadų brėžiniuose.

Garažo pastato funkciniai sprendiniai:

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Jame bus laikoma žemės ūkio technika.

Apdailos sprendiniai:

Grindys. Numatomas lietas betonas.

Sienos. Metalo konstrukcijos, prie kurių tvirtinama rifliuota skarda.

NEIĞALIŲJŲ POREIKIŲ APIBŪDINIMAS

Nepritaikomas.

STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projektiniai sandėlio pastato sprendiniai:

Pamatai-GB poliniai, GB rostverkas.

Laikančios konstrukcijos- metalo.

Stogas – rifliuota metalo skarda.

Grindų danga-betoninė atitinkanti technologinius ir konstrukcinius reikalavimus.

INŽINERINIAI TINKLAI:

Lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami, pastatas nebus šildomas, vandentiekis ir nuotėkos nenumatomi, pastatas prie elektros tinklo nebus jungiamas. Galima alternatyva- naudojama saulės energija.

2023-02-02-PP-AR-2	LAPAS	LAPŲ	LADA
	3	4	0

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

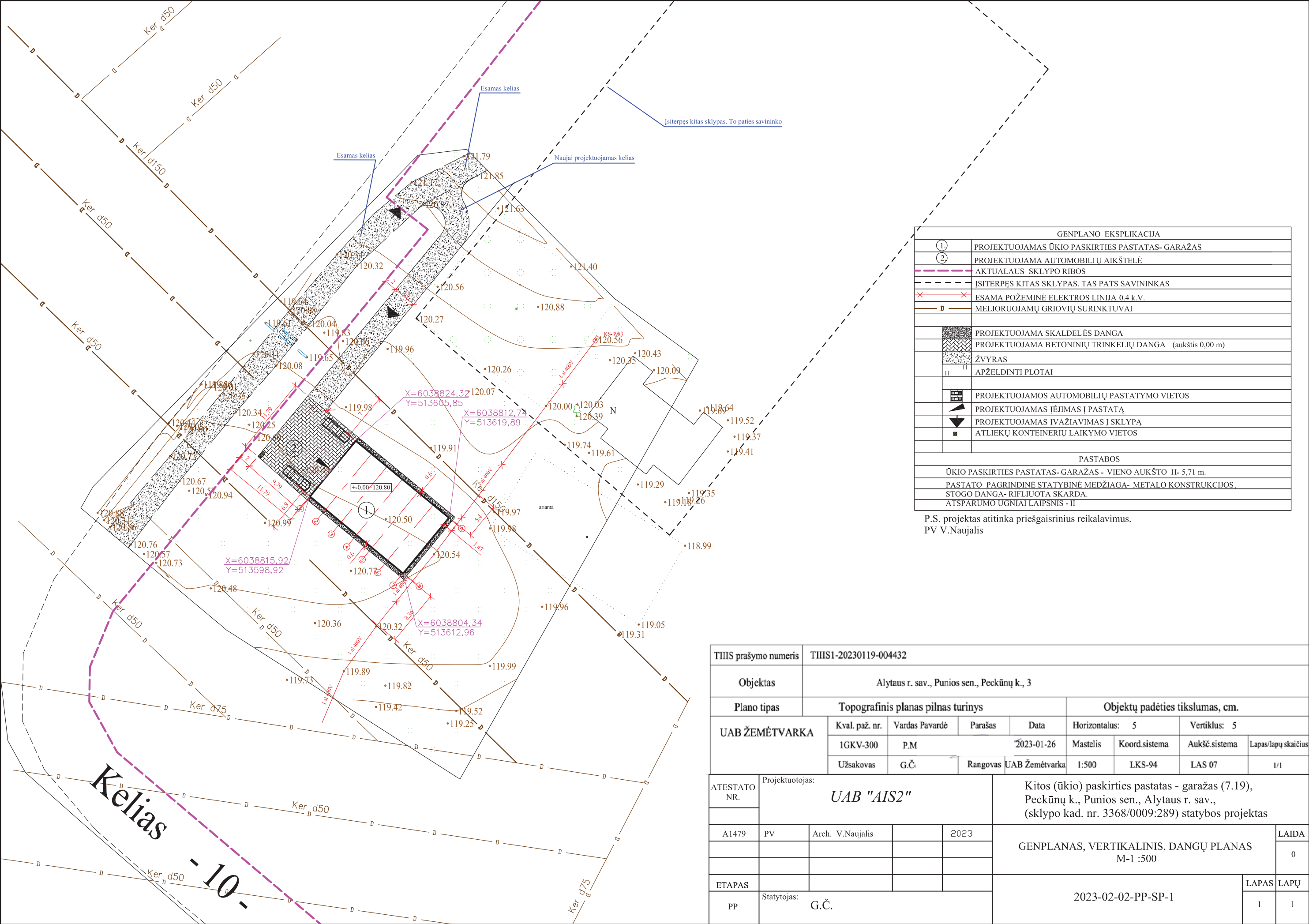
Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Gauti aktualaus sklypo bendrasavininkų sutikimai.

PV. V. Naujalis.



2023-02-02-PP-AR-2	LAPAS	LAPŲ	LADA
	4	4	0

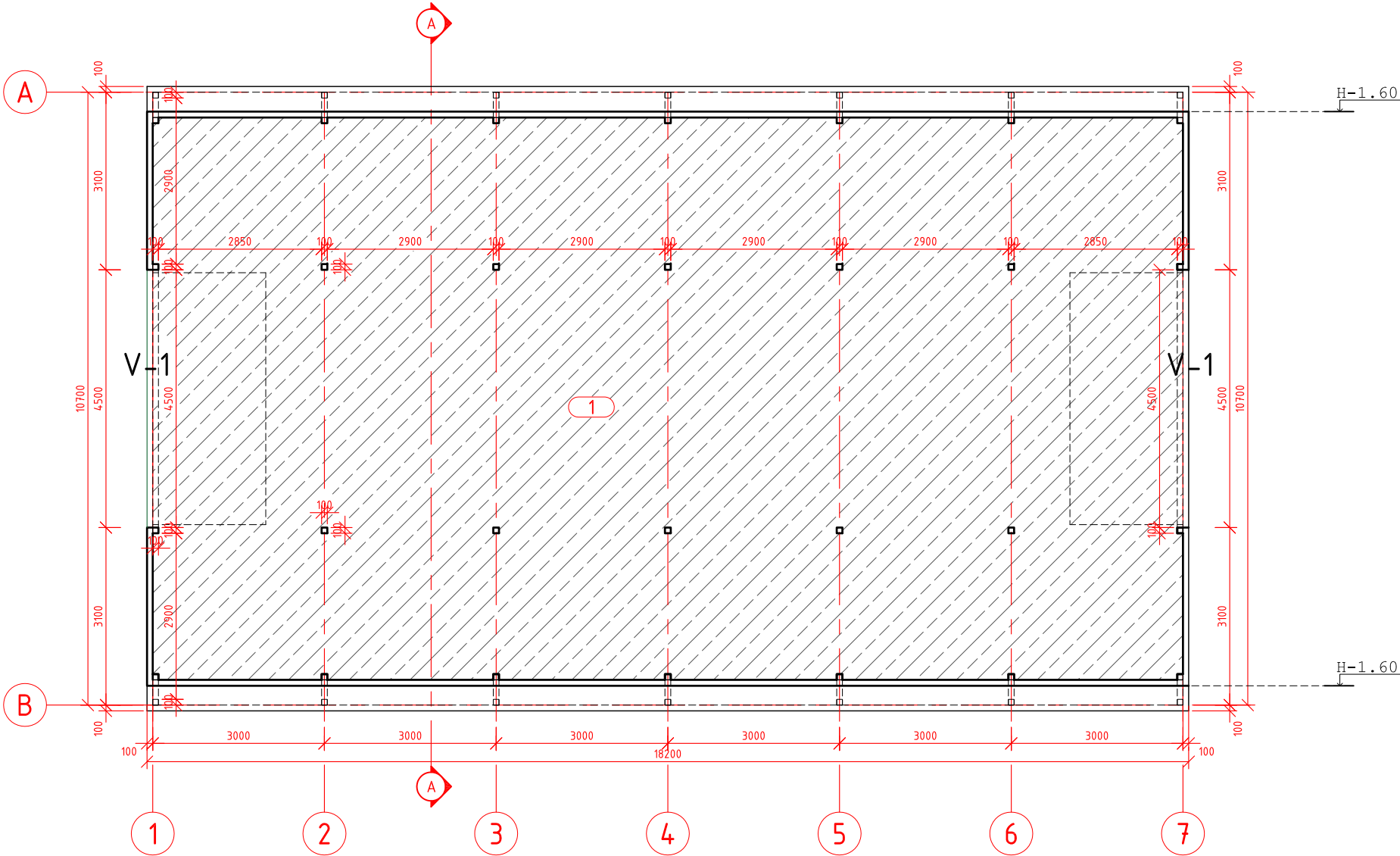


GENPLANO EKSPLIKACIJA	
①	PROJEKTUOJAMAS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS- GARAŽAS
②	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
	AKTUALAUS SKLYPO RIBOS
	ĮSITERPĖS KITAS SKLYPAS. TAS PATS SAVININKAS
	ESAMA POŽEMINĖ ELEKTROS LINIJA 0.4 k.V.
	MELIORUOJAMŲ GRIOVIŲ SURINKTUVAI
	PROJEKTUOJAMA SKALDELĖS DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (aukštis 0,00 m)
	ŽVYRAS
	APŽELDINTI PLOTAI
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PASTATYMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETOS
PASTABOS	
ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS- GARAŽAS - VIENO AUKŠTO H- 5,71 m.	
PASTATO PAGRINDINĖ STATYBINĖ MEDŽIAGA- METALO KONSTRUKCIJOS,	
STOGO DANGA- RIFLIUOTA SKARDA.	
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS - II	

P.S. projektas atitinka priešgaisrinius reikalavimus.
PV V.Naujalis

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20230119-004432								
Objektas		Alytaus r. sav., Punios sen., Peckūnų k., 3								
Plano tipas		Topografinis planas pilnas turinys				Objektų padėties tikslumas, cm.				
UAB ŽEMĖTVARKA		Kval. paž. nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Horizontalus: 5		Vertiklus: 5		
		1GKV-300	P.M		2023-01-26	Mastelis	Koord.sistema	Aukšč.sistema	Lapas/lapų skaičius	
		Užsakovas	G.Č.	Rangovas	UAB Žemėtvarka	1:500	LKS-94	LAS 07	1/1	
ATESTATO NR.	Projektuotojas:				Kitos (ūkio) paskirties pastatas - garažas (7.19), Peckūnų k., Punios sen., Alytaus r. sav., (sklypo kad. nr. 3368/0009:289) statybos projektas					
	UAB "AIS2"									
A1479	PV	Arch. V.Naujalis		2023						
					GENPLANAS, VERTIKALINIS, DANGŲ PLANAS M-1 :500				LAIDA	
									0	
ETAPAS					2023-02-02-PP-SP-1				LAPAS	LAPŲ
PP	Statytojas: G.Č.								1	1

AUKŠTO PLANAS M-1:100



PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M-1:100

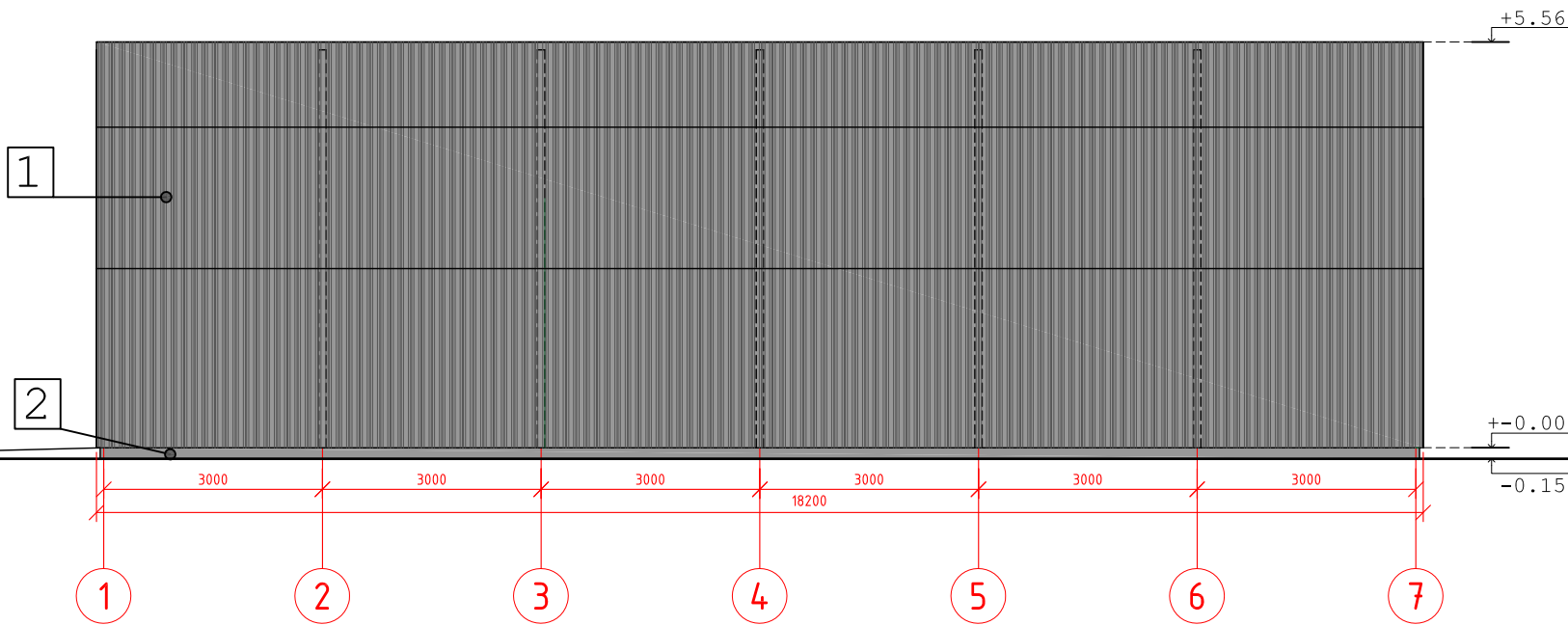
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis	Vnt.
1	Garažas	176.44	m ²
	VISO	176.44	m ²

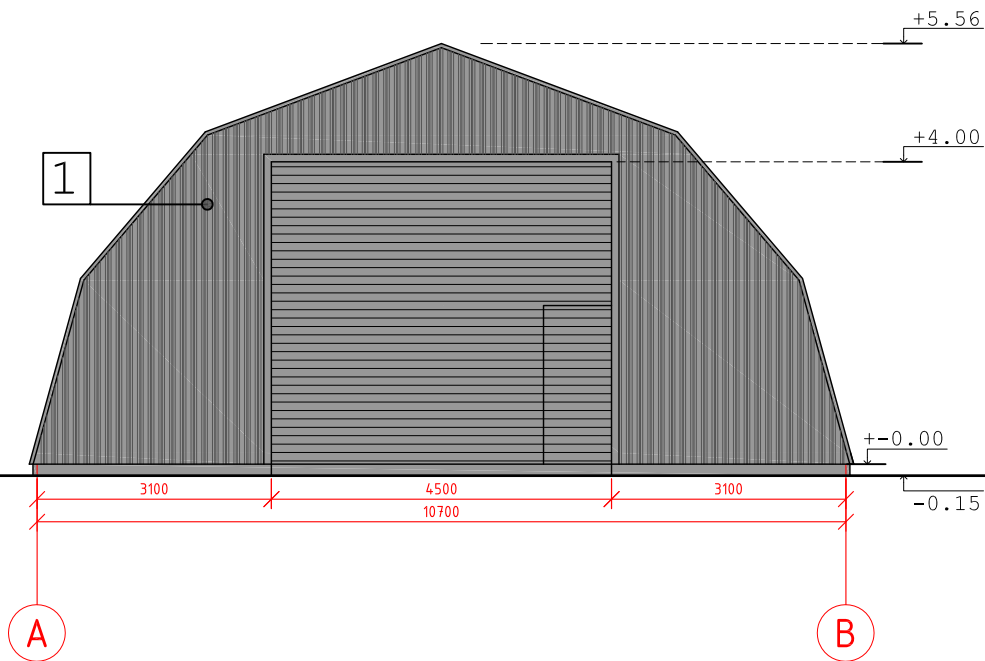
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Sienos, kolonos
 - Sukietinto betono danga

ATESTATO NR.	UAB "AIS2"				Kitos (ūkio) paskirties pastato - garažo (7.19), Peckūnų k., Punios sen., Alytaus r. sav., (sklypo kad. nr. 3368/0009:289) statybos projektas			
A1479	PV	Arch. V.Naujalis		2023	AUKŠTO PLANAS M 1 :100		LAIDA	
							0	
ETAPAS					2023-02-02-PP-SA-1		LAPAS	LAPŲ
PP	G.Č.						1	6

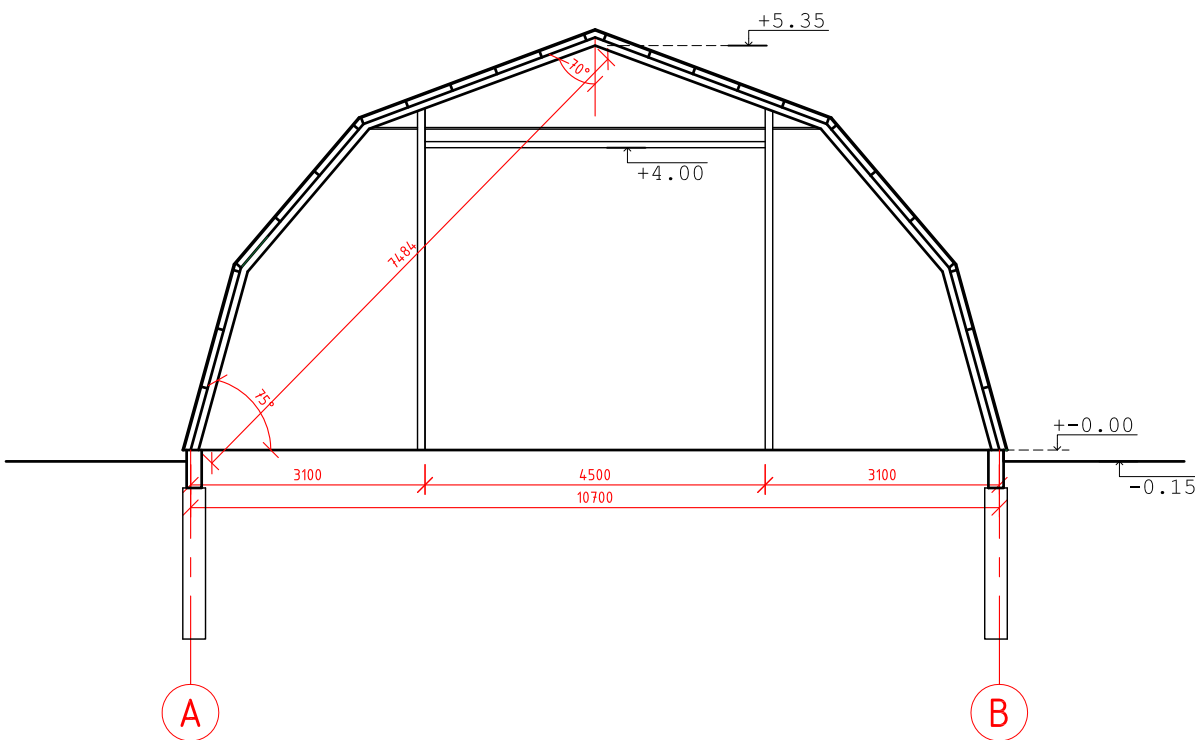
FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M-1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-B M-1:100



PJŪVIS A-A M-1:100

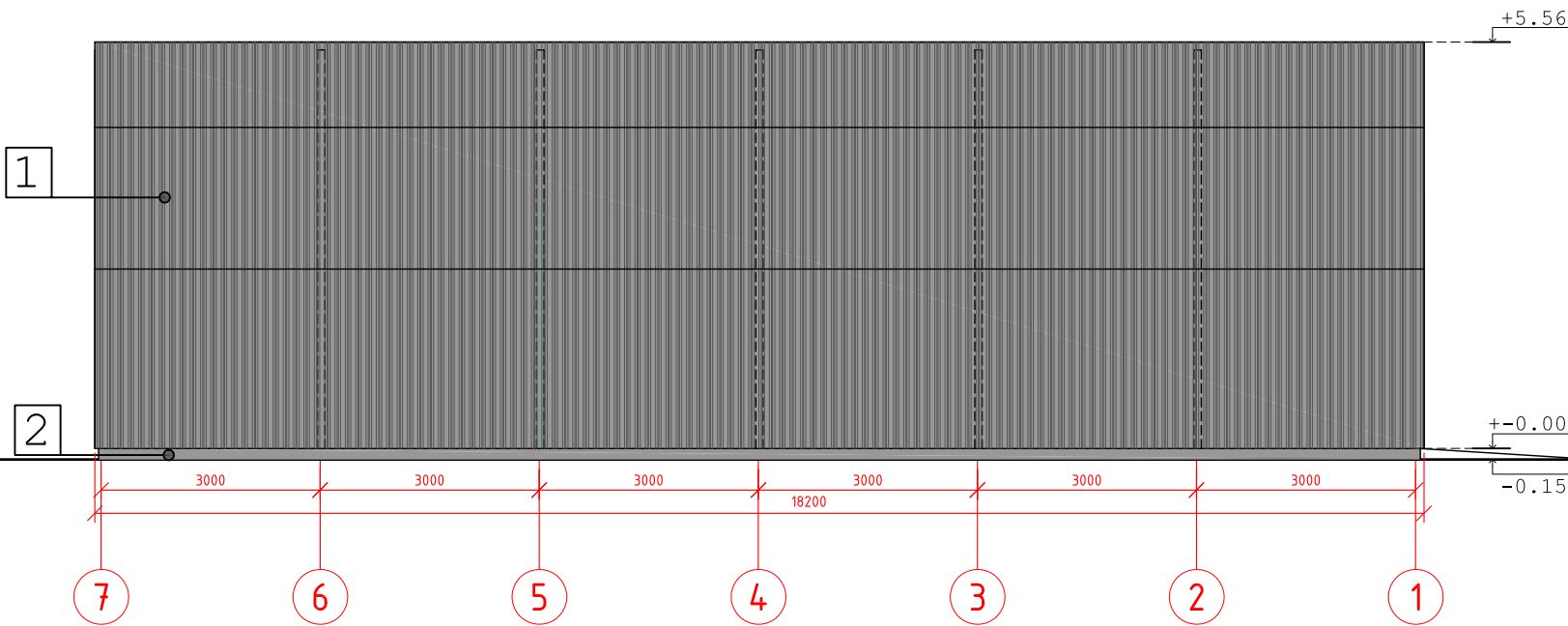


NR.	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	Spalva	kodas
1	Rifliuota skarda	tamsiai pilka	
2	Betonas	pilkas	

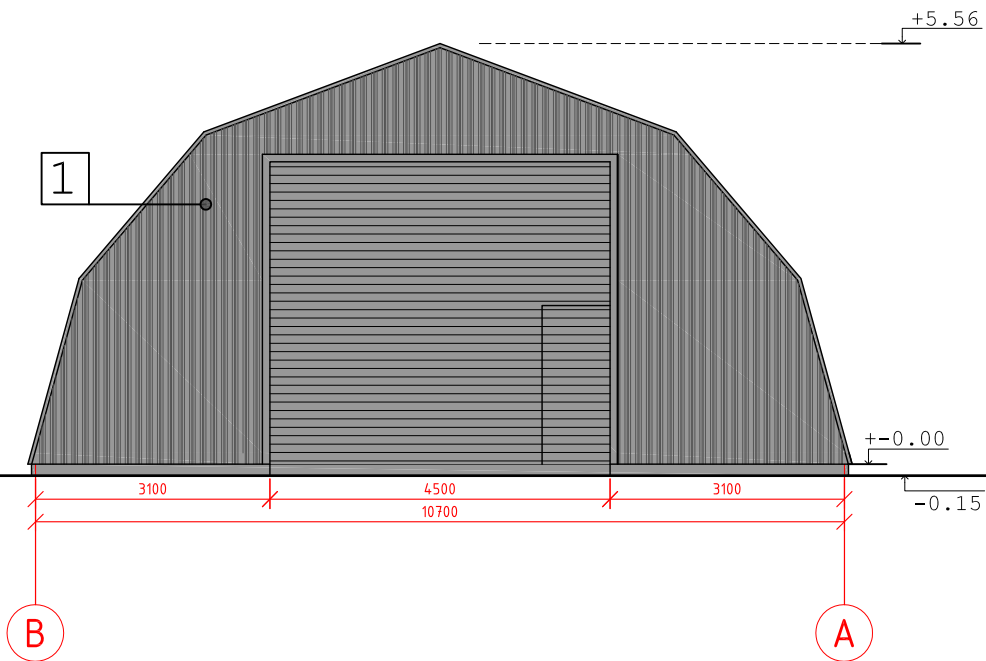
Spalvas tikslinti ir derinti su architektu.

ATESTATO NR.	UAB "AIS2"				Kitos (ūkio) paskirties pastato - garažo (7.19), Peckūnų k., Punios sen., Alytaus r. sav., (sklypo kad. nr. 3368/0009:289) statybos projektas				
A1479	PV	Arch. V.Naujalis		2023	FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M:100 FASADAS TARP AŠIŲ A-B M:100 PJŪVIS A-A M 1:100			LAIDA	
								0	
ETAPAS									
PP	G.Č.				2023-02-02-PP-SA-2			LAPAS	LAPŲ
								2	6

FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M-1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M-1:100

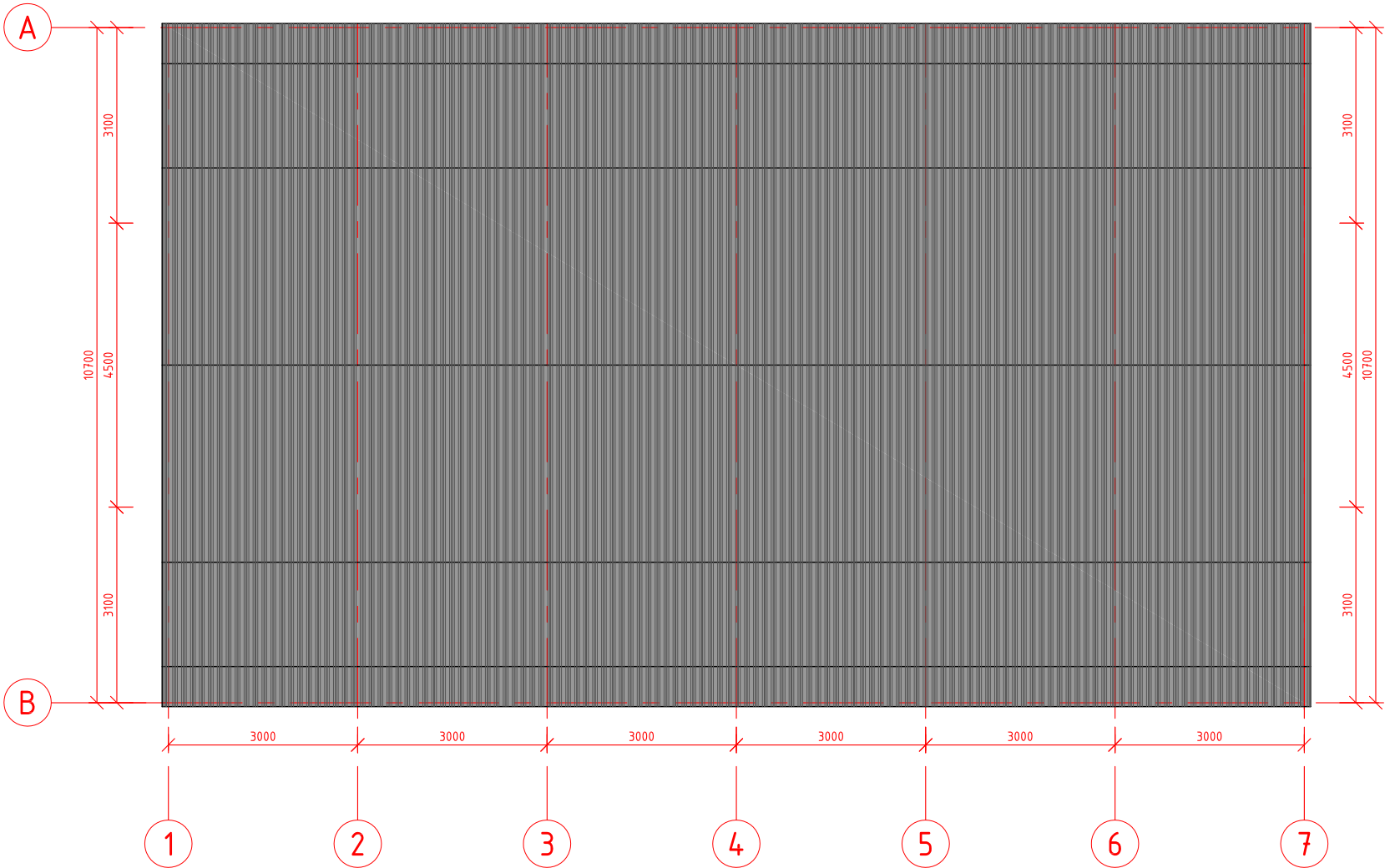


NR.	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	Spalva	kodas
1	Rifliuota skarda	tamsiai pilka	
2	Betonas	pilkas	

Spalvas tikslinti ir derinti su architektu.

ATESTATO NR.	UAB "AIS2"				Kitos (ūkio) paskirties pastato - garažo (7.19), Peckūnų k., Punios sen., Alytaus r. sav., (sklypo kad. nr. 3368/0009:289) statybos projektas		
A1479	PV	Arch. V.Naujalis		2023	FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M:100 FASADAS TARP AŠIŲ B-A M:100		LAIDA 0
ETAPAS					2023-02-02-PP-SA-3		LAPAS 3
PP	G.Č.						LAPŲ 6

STOGO PLANAS M-1:100



STOGO PLANAS M-1:100
1. Stogo danga-rifliuota skarda, plotas 307 kv/m.

NR.	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	Spalva	kodas
1	Rifliuota skarda	tamsiai pilka	

Spalvas tikslinti ir derinti su architektu.

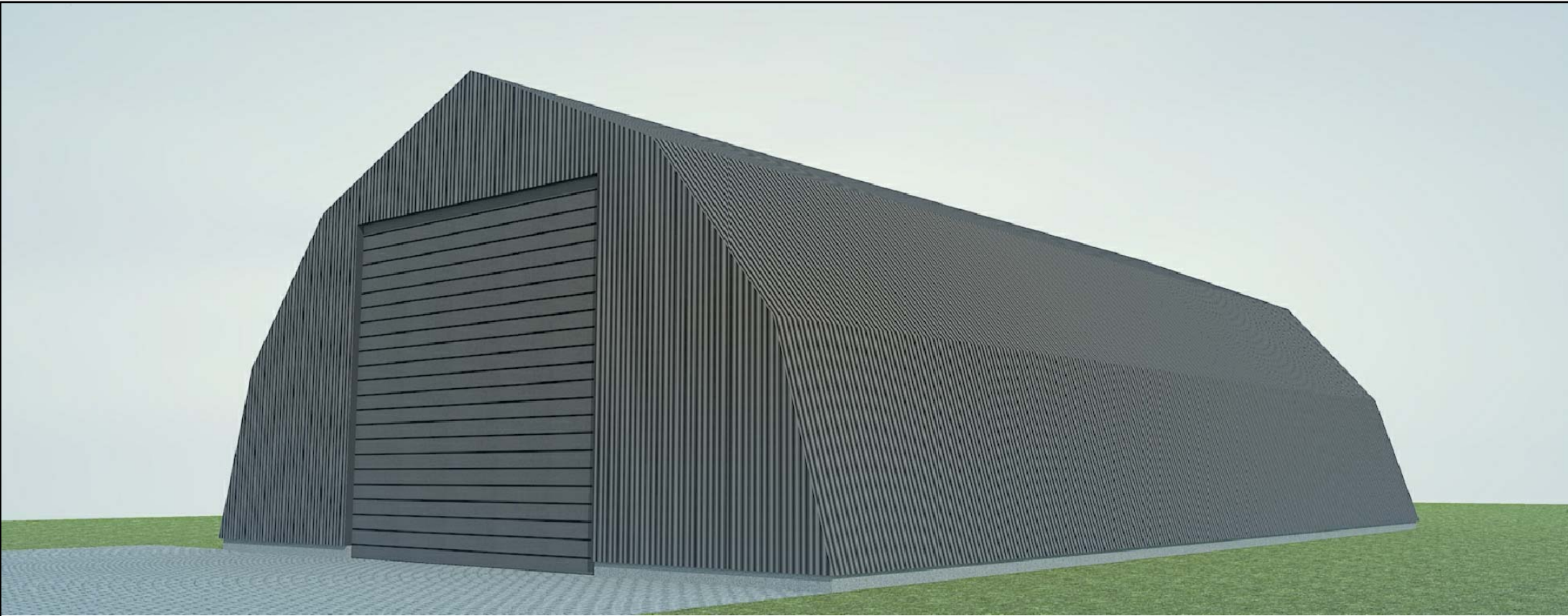
ATESTATO NR.	UAB "AIS2"				Kitos (ūkio) paskirties pastato - garažo (7.19), Peckūnų k., Punios sen., Alytaus r. sav., (sklypo kad. nr. 3368/0009:289) statybos projektas		
					STOGO PLANAS M 1 :100		LAIDA
A1479	PV	Arch. V.Naujalis		2023			0
ETAPAS					2023-02-02-PP-SA-4		LAPAS
PP	G.Č.						4
						LAPŲ	
						6	

LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS

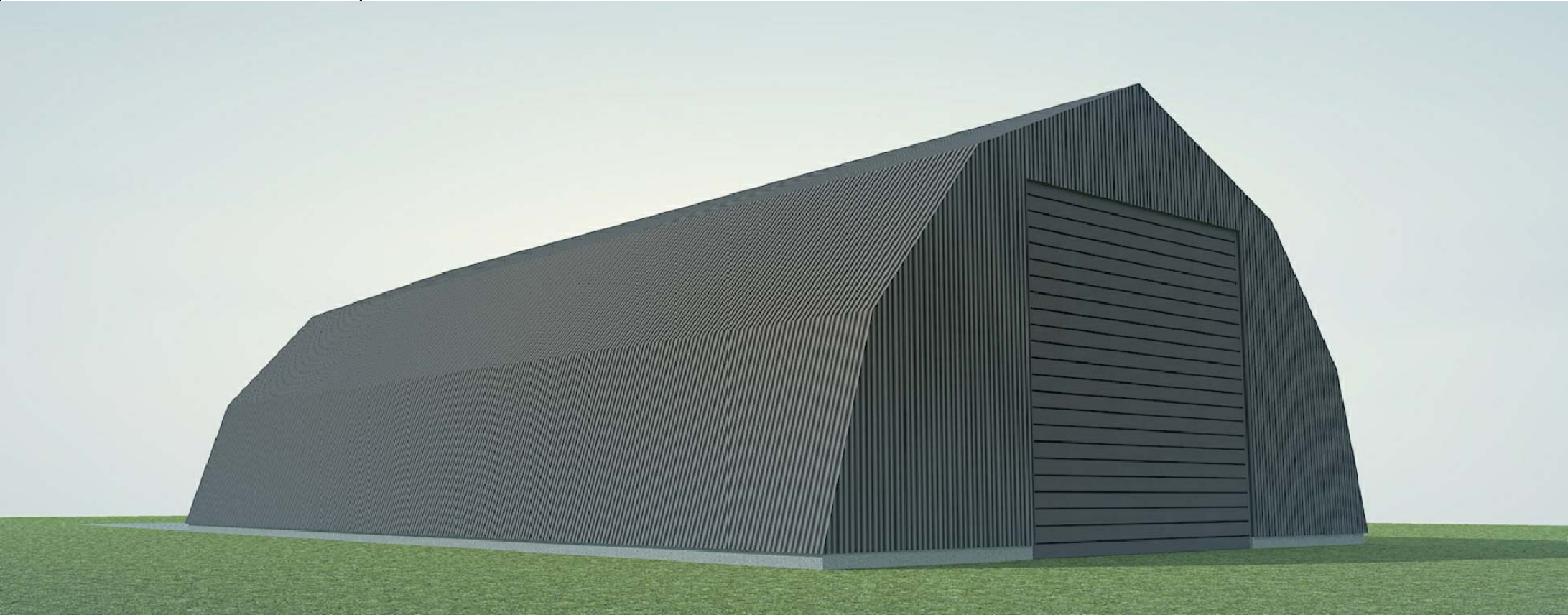
TIPAS	GAMINIO ESKIZAS	MATMENYS H/B mm	VISO KIEKIS VNT.	PASTABA
1	2	3	4	5
V-1		4000 x 4500	2vnt.	Profiliuoto, cinkuoto plieno Su poliuretano užpildu. Spalva iš vidaus balta, iš išorės tamsiai pilka

PASTABA: Prieš vartų gaminimą gamintojui būtina patikslinti vartų matmenis vietoje. Vartų spalvos: iš vidau ir iš išorės pilka. Spalvas derinti su architektu. Vartų vaizdas iš lauko pusės.

ATESTATO NR.		UAB "AIS2"			Kitos (ūkio) paskirties pastato - garažo (7.19), Peckūnų k., Punios sen., Alytaus r. sav., (sklypo kad. nr. 3368/0009:289) statybos projektas				
A1479	PV	Arch. V.Naujalis		2023	LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS M 1 :100			LAIDA	
								0	
ETAPAS					2023-02-02-PP-SA-5			LAPAS	LAPŲ
PP	G.Č.							5	6



VAIZDAS NUO PIETVAKARIŲ PUSĖS



VAIZDAS NUO ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS

VAIZDAS NUO ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS	ATESTATO NR.	UAB "AIS2"				Kitos (ūkio) paskirties pastato - garažo (7.19), Peckūnų k., Punios sen., Alytaus r. sav., (sklypo kad. nr. 3368/0009:289) statybos projektas			
	A1479	PV	Arch. V.Naujalis		2023	3 D VAIZDAI NR.1		LAIDA	
								0	
	ETAPAS					2023-02-02-PP-SA-6		LAPAS	LAPŲ
	PP	G.Č.						6	6