

STATYTOJAS:

A.B.
.....

PROJEKTO PAVADINIMAS

Pastato unik. Nr.2186-0000-1012 Danės g.15,
Klaipėdoje, priestato 1b5/p dalies patalpų
kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš
administracinės į apgyvendinimo paskirtį ir
priestato 3b2/b rekonstravimo, įrengiant sporto
paskirties patalpas, projektas

PROJEKTO NR.

2304-XX-TDP

PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO(-IŲ) PAVADINIMAS

Administracinis pastatas

PROJEKTO DALIS:

BD, SP, SA

BYLOS ŽYMUO:

I

LAIDOS ŽYMUO:

0

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingas

IŠLEIDIMO DATA:

2023

PROJEKTO

VADOVAS:

Kval.at. Nr. 2161

..... Onutė Klionauskienė

ARCHITEKTĖ:

Kval.at. Nr.A1080

..... Ingrida Kiminiutė

Objektas **Pastato unik. Nr.2186-0000-1012 Danės g.15, Klaipėdoje, priestato 1b5/p dalies patalpų kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš administracinės į apgyvendinimo paskirtį ir priestato 3b2/b rekonstravimo, įrengiant sporto paskirties patalpas, projektas**
 Komplexas 2304-XX-PP-BD.AR
 UAB „RESTITAS“

BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES BYLOS ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	BENDRIEJI DUOMENYS	

BYLOS BD DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Puslapio Nr.
2304-XX-TDP-BD.BDŽ-1	0	BD bylos dokumentų žiniaraštis	1	2
2304-XX-TDP-BD.AR-1	0	Aiškinamasis raštas	7	3-9

PRIEDAI

Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Puslapio Nr.
2001-11-15, Nr.556		Teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai	1	10
		Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys	2	11-12

BRĖŽINIAI

Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Puslapio Nr.
2304-XX-PP-SP.B-01	0	Situacijos schema	1	13
2304-XX-PP-SP.B-02	0	Sklypo planas, M 1:500	1	14
2304-XX-PP-SA.B-01	0	Pirmo aukšto patalpų planas, M 1:100	1	15
2304-XX-PP-SA.B-02	0	Apgyvendinimo patalpų antro aukšto planas, M 1:100	1	16
2304-XX-PP-SA.B-03	0	Apgyvendinimo patalpų trečio aukšto patalpų planas, M 1:100		17
2304-XX-PP-SA.B-04	0	Apgyvendinimo patalpų ketvirto aukšto planas, M 1:100	1	18
2304-XX-PP-SA.B-05	0	Apgyvendinimo patalpų penkto aukšto planas, M 1:100	1	19
2304-XX-PP-SA.B-06	0	Priestato 3b2/b antro aukšto - atviro parkingo - planas	1	20
2304-XX-PP-SA.B-07	0	Priestato 3b2/b trečio aukšto – padelio salės - planas	1	21
2304-XX-PP-SA.B-08	0	Pjūvis per padelio salę	1	22
2304-XX-PP-SA.B-09	0	Šiaurės fasadas, M 1:200	1	23
2304-XX-PP-SA.B-10	0	Rytų ir vakarų fasadai, M 1:200	1	24
2304-XX-PP-SA.B-11	0	Vizualizacijos	1	25

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB “RESTITAS”			Pastato unik. Nr.2186-0000-1012 Danės g.15, Klaipėdoje, priestato 1b5/p dalies patalpų kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš administracinės į apgyvendinimo paskirtį ir priestato 3b2/b rekonstravimo, įrengiant sporto paskirties patalpas, projektas							
							A1080	PV	I.Kiminių	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA
							A1080	PDV	I.Kiminių		0
A1080	Architektė	I.Kiminių									
It	A.B.			2304-XX-PP-BD.BDŽ	LAPAS	LAPŲ					
					1	1					

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.

Pastato unik. Nr.2186-0000-1012 Danės g.15, Klaipėdoje, priestato 1b5/p dalies patalpų kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš administracinės į apgyvendinimo paskirtį ir priestato 3b2/b rekonstravimo, įrengiant sporto paskirties patalpas, projektas

- **Projektuojamų statinių sąrašas:**
 - Pastato unik. Nr.2186-0000-1012 Danės g.15, Klaipėdoje, priestatas 1b5/p;
 - Pastato unik. Nr.2186-0000-1012 Danės g.15, Klaipėdoje, priestatas 3b2/b;
- **Statybos geografinė vieta.** Projektuojamas statinys yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje, visuomeninės – gyvenamosios paskirties pastatų teritorijoje.
- **Statinio fotofiksacija.**



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS



- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Įvažiavimai į sklypą yra galimi du: vienas tiesiogiai iš Danės g., kitas iš Naujojo Sodo g.. Šių įvažiavimų nenumatoma keisti.

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr.2101/0003:412 yra kitos paskirties žemės sklypas, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

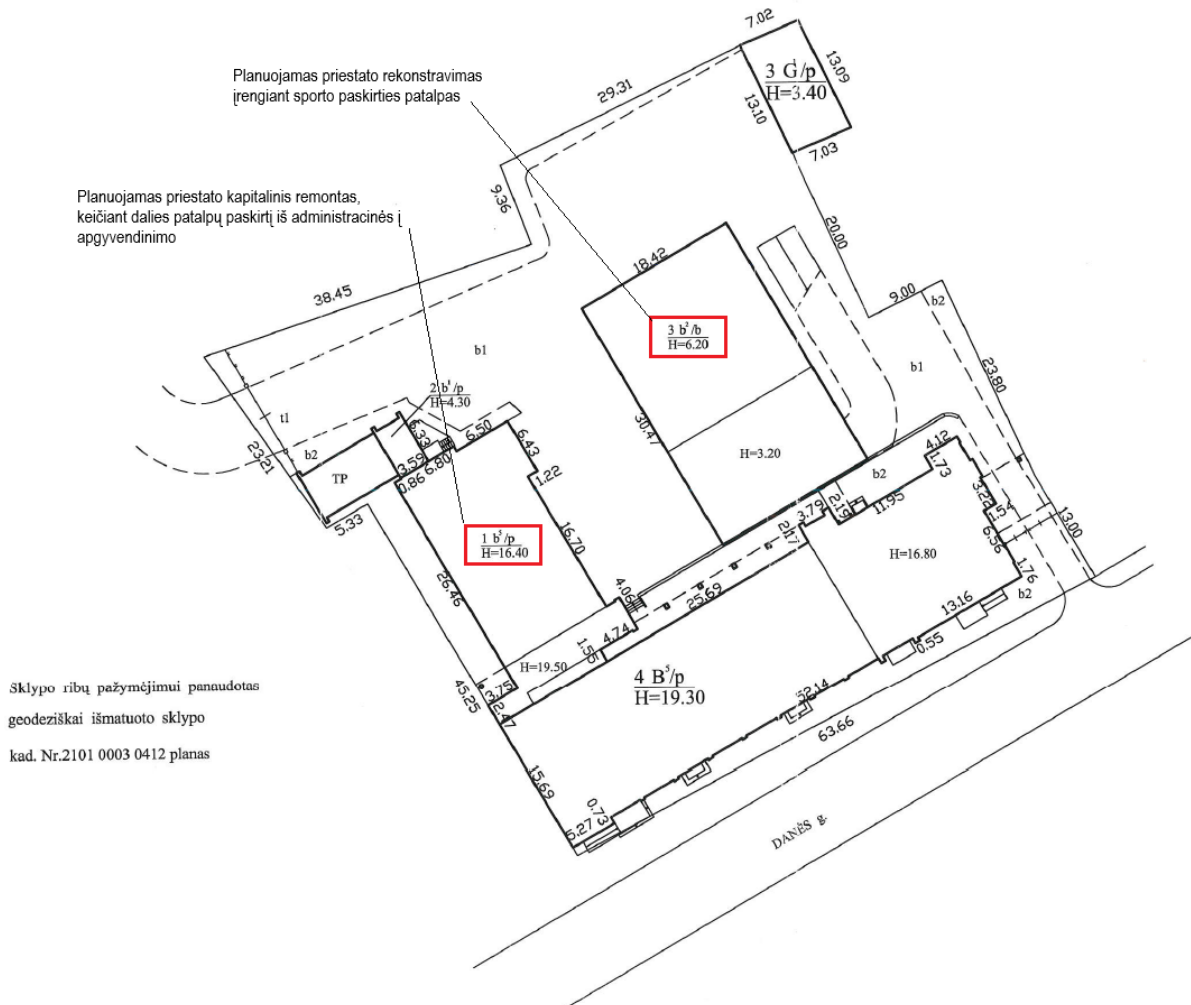
Sklypo plotas – 4533 m².

Sklype esantys statiniai:

- Administracinis pastatas su kavine (unikal.Nr. 2186-0000-1012). Naudojimo paskirtis - administracinė;
- Pastatas – garažas (unikal.Nr. 2186-0000-1045)

2304-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS



TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Specialieji reikalavimai.** Žemės sklypui galioja Žemės sklypo Danės g.15,17, Klaipėdoje, detaliojo plano. Šis planas patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 556, 2001m. lapkričio 15d. Detaliuoju planu sklypui nustatyti šie reglamentai:
 - **Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** : komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti;
 - **Teritorijos naudojimo pobūdis:** komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų statybai ir eksploatavimui;
 - Sklypo maksimalus užstatymas: iki 70%;
 - Statinių NKV tvarkymo režimas : rekonstrukcija;
 - Statinių NKV naudojimo režimas: universalus;
 - Statinių aukštingumo reglamentas: pagrindinių – 3-6 aukštų, pagalbinių – 2a;
 - Sklype nustatyti sevitutai: teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti;

2304-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Sklypo plano sprendiniai.** Rekonstruojant priestatą 3b²/b naujų pamatų nenumatoma. Statinio išplėtimas numatomas ant esamo kolonų tinklo. Statybos metu bus numatomas esamų vandentiekio ir buities nuotekų rekonstravimas statinio inžinerinėms komunikacijoms pajungti. Įvažiavimo į sklypą vietos nekeičiamos, papildomų parkavimo vietų įrengimas nereikalingas.

Projektuojami techniniai ekonominiai rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Kiekis
Sklypo plotas	4533 m ²
Proj. sklypo užstatymo tankumas	49 proc.
Proj. sklypo užstatymo intensyvumas	137 proc.
Sklypo užstatymo plotas:	2117.48 m ²
- 4B5/p pagrindinis pastatas (esamas, nekeičiamas)	933.84 m ²
- 1b5/p (02) priestatas (esamas, nekeičiamas)	398.00 m ²
- 3b2/b (01) priestatas:	
esamas	699.68 m ²
projektuojamas	785.64 m ²
- 2b1/p priestatas (esamas, nekeičiamas)	22.72 m ²
- 3G1/p garažas (esamas, nekeičiamas)	92.00 m ²
Projektuojami statinio, unikal.Nr.2186-0000-1012, bendrieji rodikliai :	
Bendras plotas , tame skaičiuje:	6189.03 m²
- administracinės paskirties patalpų bendras plotas	2012.12 m ²
- apgyvendinimo paskirties patalpų bendras plotas	1053.18 m ²
- sporto paskirties patalpų bendras plotas	1685.36 m ²
- maitinimo patalpų paskirties bendras plotas	161.95 m ²
- garažų paskirties bendras plotas	1276.32 m ²
Statinio tūris :	
- 4B5/p pagrindinis pastatas (esamas, nekeičiamas)	17197 m ³
- 1b5/p (02) priestatas (esamas, nekeičiamas)	6705 m ³
- 3b2/b (01) priestatas:	
esamas	2815 m ³
projektuojamas	8267 m ³

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio aukštis (m):	
- 4B5/p pagrindinis pastatas (esamas, nekeičiamas)	19.30
- 1b5/p (02) priestatas (esamas, nekeičiamas)	16.40
- 3b2/b (01) priestatas:	
esamas	6.20
projektuojamas	14.66

- **Pastato planavimo sprendiniai.**

Pastato unikalus Nr. 2186-0000-1012 priestate **1b5/p** planuojamas 2-5 aukštų patalpų perplanavimas kapitalinio remonto metu, keičiant patalpų paskirtį iš administracinės į apgyvendinimo paskirtį. Šios statinio dalies fasadai nekeičiami, visi darbai atliekami statinio viduje. Planuojant šias patalpas numatoma įrengti naujas angas vidinėse laikančiose sienose. Planuojami 24 apgyvendinimo numeriai. Šiai veiklai vykdyti taip pat numatomos būtinos pagalbinės patalpos kiekviename aukšte.

Recepcija numatoma esamame pastato priimamajame, pirmo aukšto hole, į kurį galima patekti tiek iš Danės g., tiek iš kiemo pusės. Patekimas į numerius galimas laiptine ir liftu. Antrame aukšte projektuojami du numeriai neįgaliesiems.

Pastato unikalus Nr. 2186-0000-1012 priestate **3b2/b** planuojamas esamo 2 aukštų dengto parkingo rekonstravimas įrengiant sporto paskirties patalpas. Patalpos planuojamos trečiame aukšte, numatomos 2 padelio žaidimo aikštelės ir būtinos pagalbinės buitinės patalpos. Įėjimas į šias patalpas numatomas per pagrindinio pastato centrinę laiptinę iš jos 2-3 aukšto tarpinės aikštelės. Numatoma padidinti esamą aikštelę, įrengti duris esamoje vitrinoje ir įrengti naujus laiptus, jungiančius pagrindinį pastatą ir priestatą.

Rekonstruojant statinį planuojamas papildomas antro aukšto perdangos įrengimas ant esamų kolonų tinklo. Statinio konstrukcijos numatomos iš lengvų konstrukcijų, sienos iš Sandwich tipo plokščių, denginys iš profiliuotų skardos lakštų su termoizoliacija.

Pakeitus dalies patalpų paskirtį iš administracinės į apgyvendinimo paskirties patalpas ir įrengus naujas sporto patalpas pagrindinė statinio vyraujanti paskirtis išlieka administracinė.

Projektuojamų statinio dalių statybos ir statybos užbaigimo procedūros gali būti atliekamos etapais, atskiromis dalimis, kadangi tiesioginio funkcinio ryšio šios statinio dalys neturi ir gali funkcionuoti atskirai viena nuo kitos.

Pastatas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jį apsaugos zonoje). Projektuojamas priestato tūris nebus aukštesnis už esamus statinius, pagrindinių gatvių išklotinėse nebus matomas.

- **Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Projektuojamos statinys yra aprūpintas visomis būtinomis inžinerinėmis komunikacijomis : elektra, vandentiekiu, buitinių ir lietaus nuotekų, telekomunikacijų, tinklais. Šiuo metu patalpos yra šildomos iš magistralinių miesto šilumos tinklų, naujų šilumos šaltinių nenumatoma. Naujai planuojamas sporto patalpas numatoma jungti prie esamų sklypo tinklų.

- **Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.** Žmonių su negalia patekimui į statinį naujų priemonių neprojektuojama, kadangi pastatas jau turi visą būtiną infrastruktūrą ir įrangą.

- **Želdiniai.** Statybos metu sklype esantys medžiai nebus kertami.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Automobilių parkavimas.** Šiuo metu skype yra 80 parkavimo vietų.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele, nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.3.	Svečių namai	1 vieta 2 kambariams. (numeriams) 24 numeriai - 12 vietų
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto 0.00 /25 m ² = 46 vietų
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto 97.23 /15 m ² = 6 vietų
11.	Sporto paskirties statiniai	
11.1.	stadionai, arenos, aikštelės	1 vieta 10 m ² tribūnų ploto Statinyje esančioje teniso aikštelėje ir projektuojamoje padelio aikštelėje tribūnos neprojektuojamos, todėl skaičiuojant reikalingą parkavimo vietų skaičių vertinami tik žaidėjų automobiliai, t.y. 2 vietos teniso kortui ir 4 vietos padelio kortui. Viso 6 vietos
11.2.	sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto Treniruoklių salė 102.13 m ² / 30 m ² = 3 vietos Baseinas 64.42 m ² / 30 m ² = 2 vietos
	VISO:	75 vietos

Papildomų parkavimo vietų įrengti nėra būtinybės, vietų skaičius yra pakankamas.

- **Inžinerinės komunikacijos**

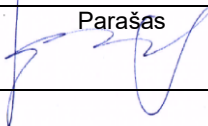
Šiuo metu pastate yra vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai ir elektros tinklai.

Šildymui, karšto vandens ruošimui numatoma naudotis centralizuotais esamais šilumos tinklais.

Projektuojamų patalpų vėdinimo ir šildymo kanalus numatomi įrengti atskirus, nesusietus tarpusavyje.

Vidaus apdailai bus naudojamos tik sertifikuotos statybos apdailos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

Patalpose projektuojami automatiniai su autonominio maitinimo šaltiniu priešgaisriniai dūmų detektoriai.

Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PDV	A1080	I.Kiminiutė		2023-04



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO DANĖS G. 15, 17 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 m. lapkričio 15 d. Nr. 556

Klaipėda

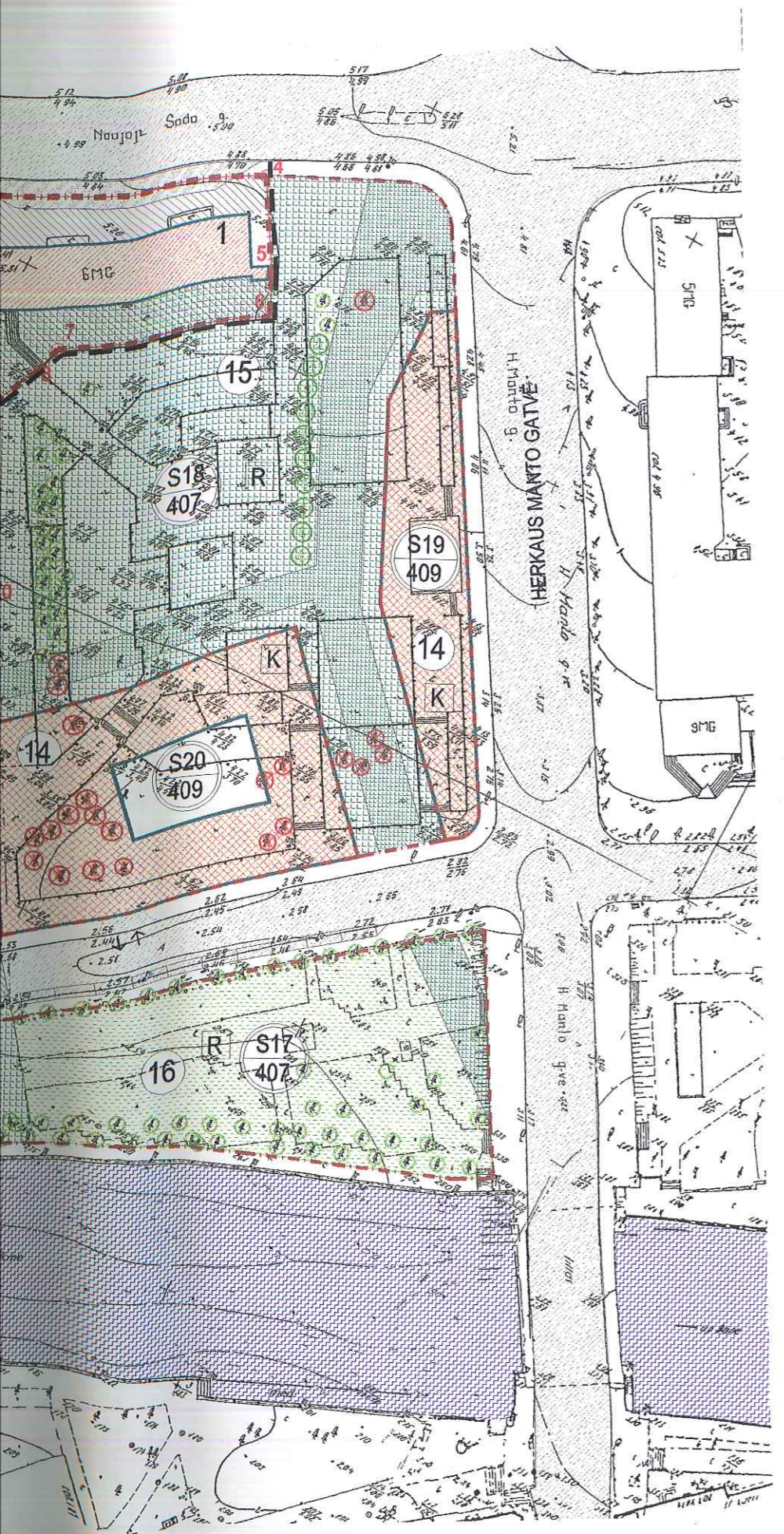
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti žemės sklypo Danės g. 15, 17 detalų planą, išskyrus sprendinį dėl vietos malūnsparnio nusileidimo aikštei įrengti (pagrindinis brėžinys pridedamas), parengtą UAB "Restitas", planavimo organizatorius – Lietuvos ir JAV UAB "Itera Lietuva".

2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros vystymo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).

3. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros vystymo.





SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMA TERITORIJĄ
- PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- KOREGUOJAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA, REGISTRUOTO ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS KLAIPĖDOS M. ŽEMĖS DUOMENŲ REGISTRE
- ATGIMIMO AIKŠTĖS ATSKYRIMO RIBA
- ŽALIEJI PLOTAI
- ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- PLANUOJAMI ŽELDINIAI
- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMAS
- REKONSTRUOJAMI PASTATAI
- PASTATAI TURINTYS KULTŪRINĘ VERTE, BET NEĮTRAUKTI Į LR NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ
- PASTATAI ĮTRAUKTI Į LR NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ
- GATVĖS, VAŽIAVIMAI Į KIEMUS
- PĖSČIŲJŲ GATVĖ SU EPIZODINIŲ AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMU
- PĖSČIŲJŲ GATVĖS
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMOS KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖS
- SERVITUTAI (KODAS 10)
- PROJEKTUOJAMA TVORA
- NUMATOMA DVIUKŠČIO PARKINGO VIETA

- SKLYPO NUMERIS
- TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS
- ŪKINĖS VEIKLOS POBŪDIS (KODAS)**

- KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0000)
- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0100)
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0110)
- TRANSPORTO, RYŠIŲ IR KITŲ KOMUNIKACIJŲ OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0120)
- REKREACIJŲ OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0170)

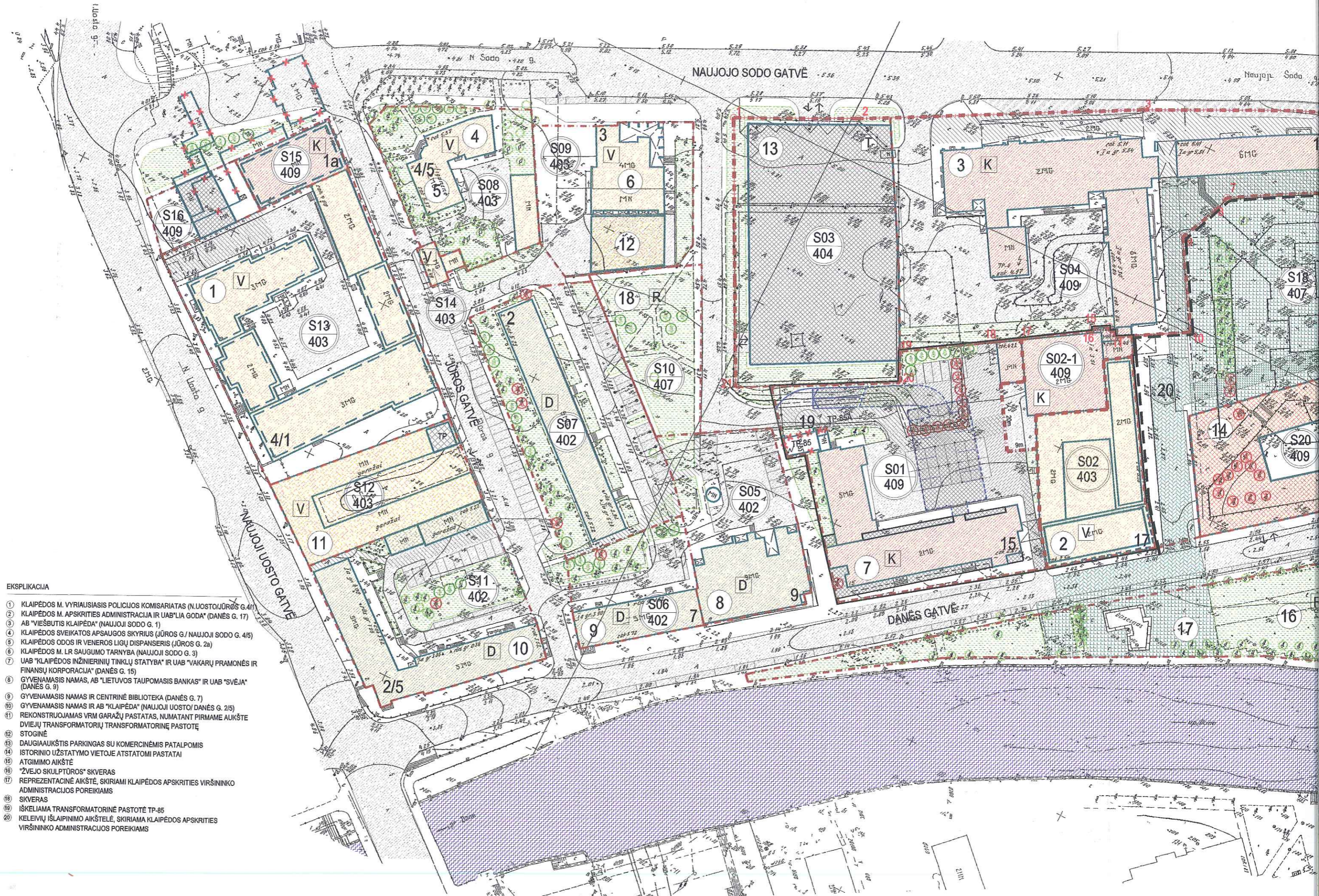
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

SKLYP. NR.	SKLYP. PLOŠČAS M2	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS KODAS	TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS KODAS	SKAIDOMI, SUJUNGIAMŲ FORMUOJAMIS SKLYPAI	SKLYPO UŽSTATYMAS NAJ.%	NIV. REGISTRAS	URBANISTINIŲ, KULTŪROS, SAVIVALDYBĖS, ARCHIT. TERITORIJŲ PLANAVIMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI				STATINIŲ AIKŠTINIŲ REGULIANTAS	ŽEMĖS SERVITUTAI KODAS			
							SKLYPO	STATINIŲ	SKLYPO	STATINIŲ					
S01	4548	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0000)	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0000)	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMAS 80% SIŪLOMAS NAUJAS IKI 10%	U16		REKONSTRUKCIJA	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	3-6A	2A	TEISE KITIEMS ASMENIMS EITI VAŽIUOTI KODAS 10	
S02	1622	VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0100)	VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0110)	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMAS 100% NEKEICIAMAS	S302, BUVE. BŪV. MAĞISTRATO PASTATAI 16-10a		RESTAURAVIMO	RESTAURAVIMO	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	3A			
S02-1	713	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0000)	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0000)	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMAS 70% NEKEICIAMAS	U16		REKONSTRUKCIJA	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	2-3A		TEISE EITI VAŽIUOTI PER SKLYPA S01	
S03	3927	TRANSPORTO, RYŠIŲ IR KITŲ KOMUNIKACIJŲ OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0120)	TRANSPORTO, RYŠIŲ IR KITŲ KOMUNIKACIJŲ OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0120)	KEICIAMAS ESAMAS REGISTRUOTAS ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS KLAIPĖDOS M. ŽEMĖS DUOMENŲ REGISTRE	NERA SIŪLOMAS NAUJAS IKI 32%	U16		NAUJA STATYBA	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	IK15A			
S04	7101	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0000)	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0000)	KEICIAMAS ESAMAS REGISTRUOTAS ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS KLAIPĖDOS M. ŽEMĖS DUOMENŲ REGISTRE	ESAMAS 20% NEKEICIAMAS	U16		REKONSTRUKCIJA	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	2-3A		TEISE KITIEMS ASMENIMS EITI VAŽIUOTI KODAS 10	
S05	1032	GYVENAMIEŠ NAMAMS STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0100)	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0100)	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMAS 40% NEKEICIAMAS	U16		REKONSTRUKCIJA	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	3A			
S06	1128	GYVENAMIEŠ NAMAMS STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0100)	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0100)	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMAS 27% NEKEICIAMAS	U16		REKONSTRUKCIJA	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	5A SU MANSARDA			
S07	2299	GYVENAMIEŠ NAMAMS STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0100)	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0100)	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMAS 27% NEKEICIAMAS	U16		REKONSTRUKCIJA	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	2A SU MANSARDA		TEISE KITIEMS ASMENIMS EITI VAŽIUOTI KODAS 10	
S08	1851	VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0100)	VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0110)	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMAS 28% NEKEICIAMAS	U16		REKONSTRUKCIJA	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	3-4A			
S09	2011	VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0100)	VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0110)	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMAS 27% SIŪLOMAS NAUJAS IKI 45%	U16		REKONSTRUKCIJA	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	4A			
S10	1194	REKREACIJŲ (VISUOMENINĖS BENDRAM NAUDOJIMUI IR REKREACIJOS OBJEKTAMS BEI ĮRENGIMAMS) STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0170)	REKREACIJŲ OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0170)	NAUJAI FORMUOJAMAS	NERA SIŪLOMAS	U16			UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS				
S11	2651	GYVENAMIEŠ NAMAMS STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0100)	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0100)	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMAS 43% NEKEICIAMAS	U16		REKONSTRUKCIJA	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	5-6A SU MANSARDA		TEISE KITIEMS ASMENIMS EITI VAŽIUOTI KODAS 10	
S12	1489	VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0100)	VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0110)	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMAS 70% SIŪLOMAS NAUJAS IKI 100%	U16		REKONSTRUKCIJA	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	3-4A			
S13	4631	VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0100)	VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0110)	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMAS 51% NEKEICIAMAS	U16		RESTAURAVIMO	REKONSTRUKCIJA	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	3A		
S14	99	VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0100)	VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0110)	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMAS 100% NEKEICIAMAS	U16		RESTAURAVIMO	RESTAURAVIMO	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	1A		
S15	492	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0000)	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0000)	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMAS 100% NEKEICIAMAS	U16		RESTAURAVIMO	RESTAURAVIMO	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	1A		
S16	524	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0000)	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0000)	NAUJAI FORMUOJAMAS	NERA SIŪLOMAS NAUJAS IKI 40%	U16		NAUJA STATYBA	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	3A			
S17	6043	REKREACIJŲ (VISUOMENINĖS BENDRAM NAUDOJIMUI IR REKREACIJOS OBJEKTAMS BEI ĮRENGIMAMS) STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0170)	REKREACIJŲ OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0170)	NAUJAI FORMUOJAMAS	NERA NEŠIŪLOMAS	U16			UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS				
S18	3440	REKREACIJŲ (VISUOMENINĖS BENDRAM NAUDOJIMUI IR REKREACIJOS OBJEKTAMS BEI ĮRENGIMAMS) STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0170)	REKREACIJŲ OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0170)	NAUJAI FORMUOJAMAS	NERA NEŠIŪLOMAS	U16			UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS				
S19	896	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0000)	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0000)	NAUJAI FORMUOJAMAS	NERA SIŪLOMAS NAUJAS IKI 100%	U16		RESTAURAVIMO	NAUJA STATYBA	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	3-4A		
S20	2159	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0000)	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI (0000)	NAUJAI FORMUOJAMAS	NERA SIŪLOMAS NAUJAS IKI 100%	U16		RESTAURAVIMO	NAUJA STATYBA	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	3-4A		

1. DVIJUOJA LINIJA ATSKIRTA LENTELES DALIS APIMTA DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS, ATSKIRIAMUS PAGAL 1999 03 25 KLAIPĖDOS M. TARYBOS SPRENDIMĄ NR. 49 (ŽR. T-2)
 2. S02-2 - ŠIUO DETALIOJUOJ PLANU KOREGUOJAMI TERITORIJOS TARP N. SODO, H. MANTO IR DANĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO NUSTATYTI SKLYPŲ SPRENDINIAI

Žemės sklypo Danės gt. 15,17, Klaipėdoje DETALIOJO PLANAS

Proj.vad.	I.Kiminiųūtė	Stadija	Dalis	Lapas
Archit.	I.Kiminiųūtė	DP	GP	
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku:		PAGRINDINIS BRĖŽINYS, m 1:2000		
Planavimo organizatorius UAB "Itera Lietuva" direktorius		UAB "RESTATAS"		

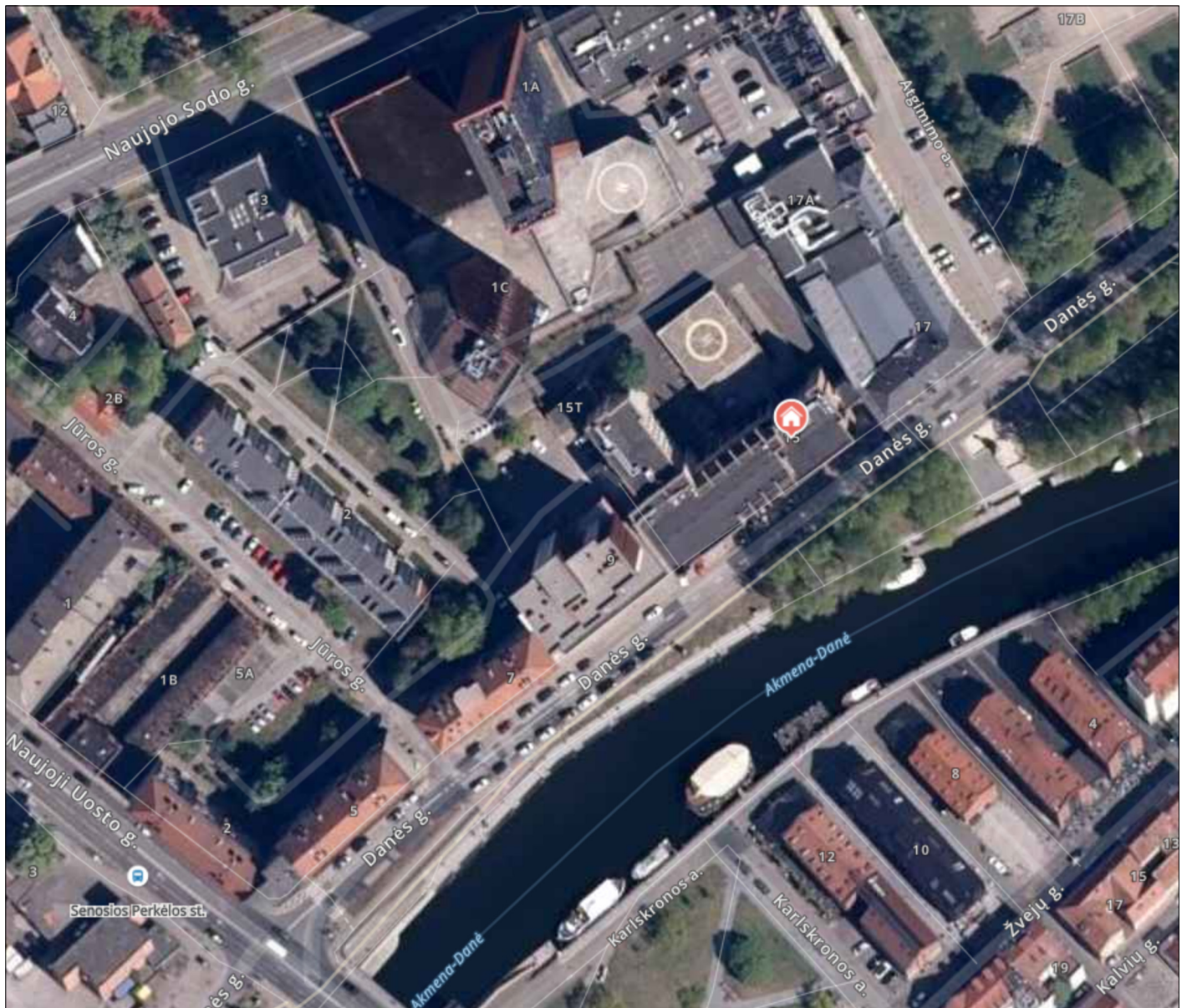


EKSPLIKACIJA

- ① KLAIPĖDOS M. VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS (N.UOSTO/JŪROS G. 4/1)
- ② KLAIPĖDOS M. APSKRITIES ADMINISTRACIJA IR UAB "LIA GODA" (DANĖS G. 17)
- ③ AB "VIEŠBUTIS KLAIPĖDA" (NAUJOJI SODO G. 1)
- ④ KLAIPĖDOS SVEIKATOS APSAUGOS SKYRIUS (JŪROS G./NAUJOJI SODO G. 4/5)
- ⑤ KLAIPĖDOS ODOS IR VENEROS LIGŲ DISPANSERIS (JŪROS G. 2a)
- ⑥ KLAIPĖDOS M. LR SAUGUMO TARNYBA (NAUJOJI SODO G. 3)
- ⑦ UAB "KLAIPĖDOS INŽINIERINIŲ TINKLŲ STATYBA" IR UAB "VAIKARŲ PRAMONĖS IR FINANSŲ KORPORACIJA" (DANĖS G. 15)
- ⑧ GYVENAMASIS NAMAS, AB "LIETUVOS TAUPOMASIS BANKAS" IR UAB "SVEJA" (DANĖS G. 9)
- ⑨ GYVENAMASIS NAMAS IR CENTRINĖ BIBLIOTEKA (DANĖS G. 7)
- ⑩ GYVENAMASIS NAMAS IR AB "KLAIPĖDA" (NAUJOJI UOSTO/ DANĖS G. 2/5)
- ⑪ REKONSTRUOJAMAS VRM GARAŽŲ PASTATAS, NUMATANT PIRMAME AUKŠTE DVEJŲ TRANSFORMATORIŲ TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ, STOGINĖ
- ⑫ DAUGIAAUKŠTIS PARKINGAS SU KOMERCINĖMS PATALPOMIS
- ⑬ ISTORINIO UŽSTATYMO VIETOJE ATSTATOMI PASTATAI
- ⑭ ATGIMIMO AIKŠTĖ
- ⑮ "ŽVEJO SKULPTŪROS" SKVERAS
- ⑯ REPREZENTACINĖ AIKŠTĖ, SKIRIAMI KLAIPĖDOS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS POREIKIAMS
- ⑰ SKVERAS
- ⑱ IŠKELIAMA TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ TP-85
- ⑳ KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖ, SKIRIAMA KLAIPĖDOS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS POREIKIAMS

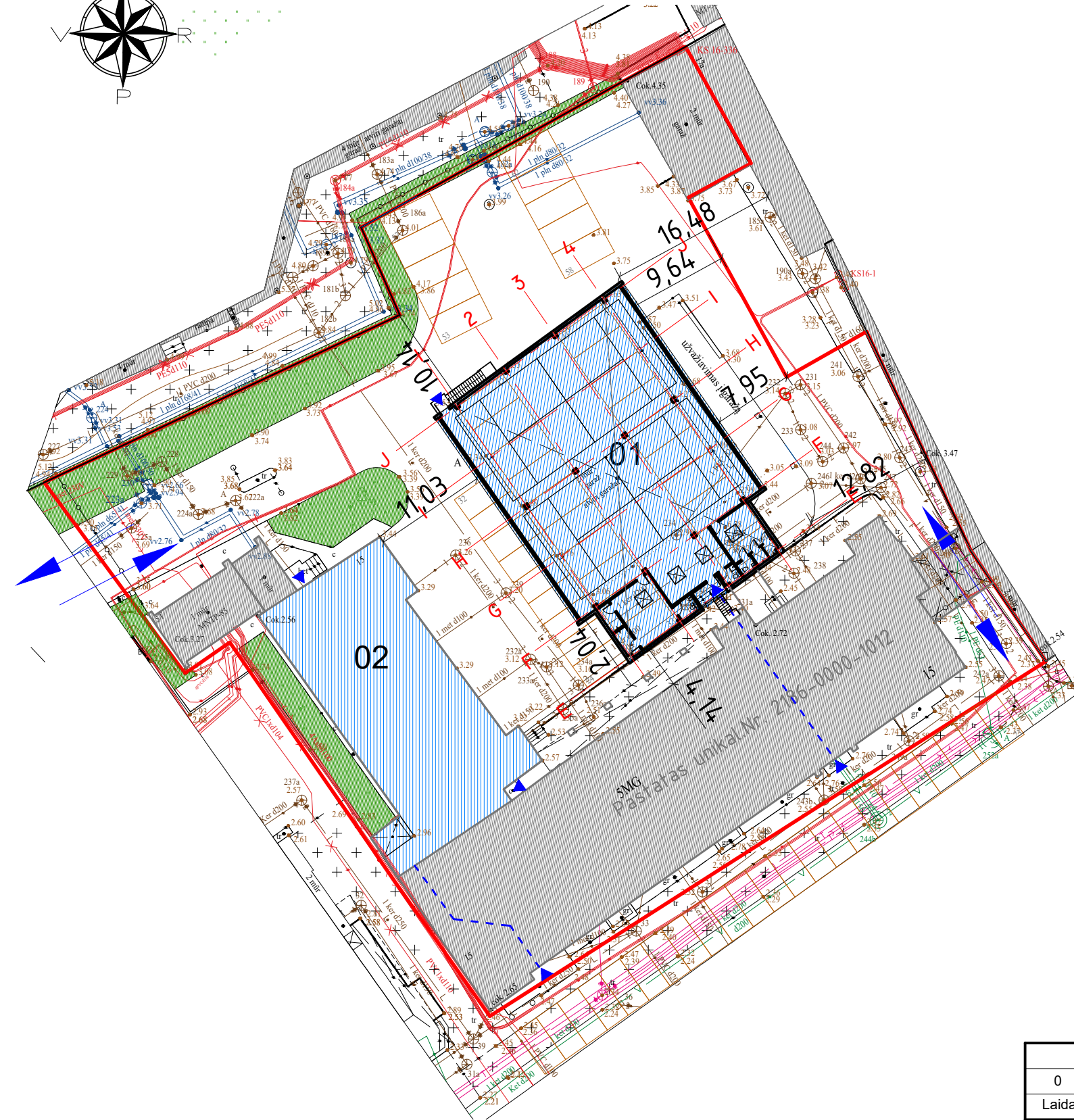
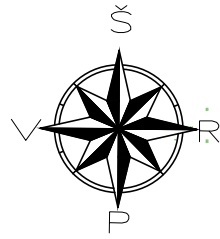


SITUACIJOS SCHEMA



0	2022-09	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42, mob. +370 686 18284			Pastato unik. Nr.2186-0000-1012 Danės g.15, Klaipėdoje, priestato 1b5/p dalies patalpų kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš administracinės į apgyvendinimo paskirtį ir priestato 3b2/b rekonstravimo, įrengiant sporto paskirties patalpas, projektas.	
A1080	PV	I.Kiminiutė		SITUACIJOS SCHEMA (projektiniai pasiūlymai)	
A1080	PDV	I.Kiminiutė			
A1080	Arch.	I.Kiminiutė			
It	A.B.			2304-XX-TDP-SP.B-01	
				LAPAS	LAPŲ
					0

SKLYPO PLANAS, M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS (ž.skł. kad.Nr.2101/0003:412)
- 01 PROJ. ATVIRO PARKINGO 3b2/b REKONSTRAVIMAS ĮRENGIANT SPORTO PASKIRTIES PATALPAS
- 02 PROJ. PRIESTATO 1b5/p DALIES PATALPŲ KAPITALINIS REMONTAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į APGYVENDINIMO PASKIRTIES PATALPAS
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ← - - - ← NUMATOMAS PATEKIMAS Į PLANUOJAMAS PATALPAS
- ESAMOS PARKAVIMO VIETOS (viso: 80 vietų, tame skaičiuje ir II aukšto parkingo vietos)

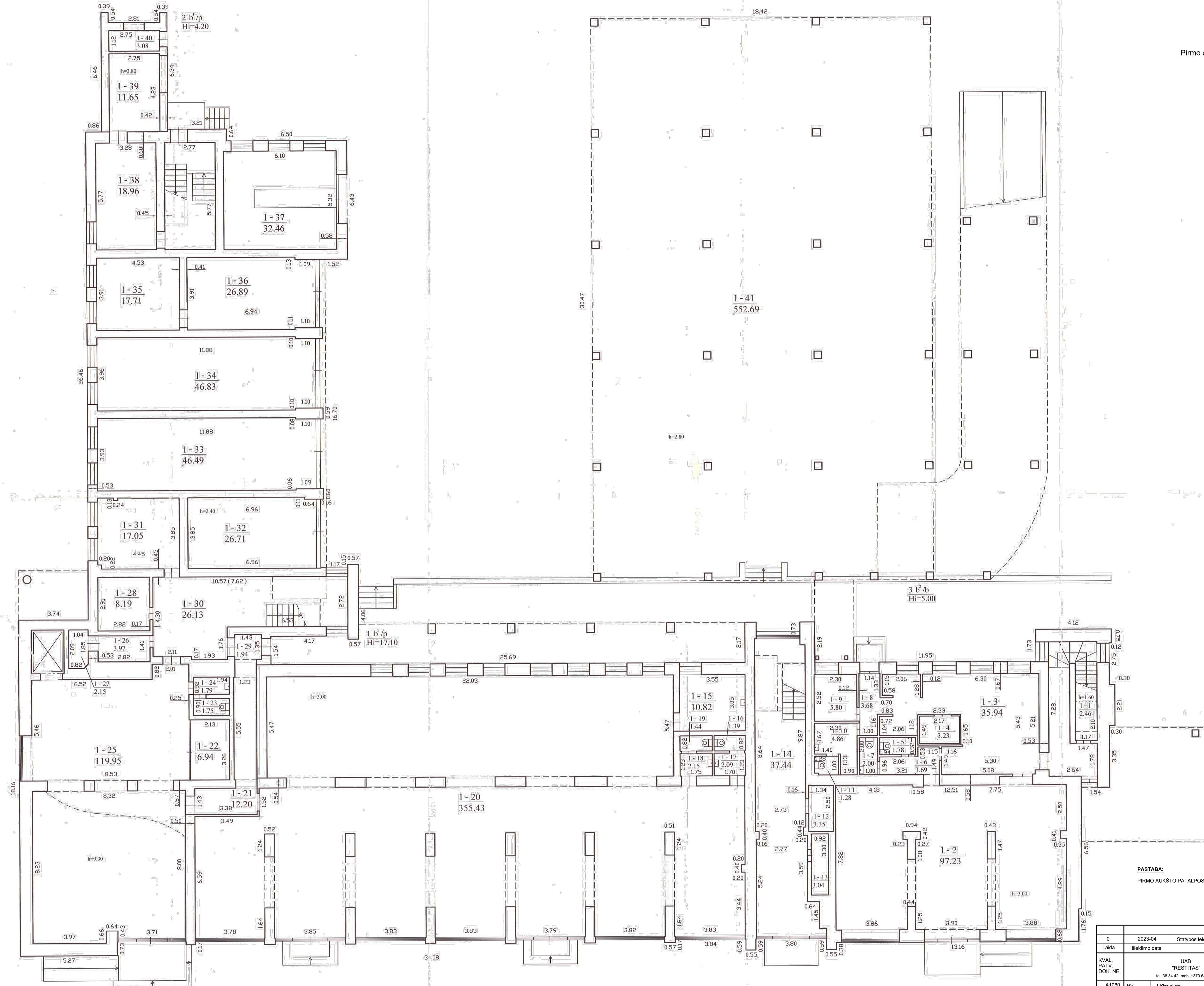
Patvirtinu, kad techninio projekto sprendiniai atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir sąlygoms. PV I.Kiminiutė

Rodiklis	Leistinas pagal detalųjį	Numatytomas techniniame projekte
Sklypo užstatymo tankis	70 proc.	49 proc.
Užstatymo intensyvumas	nenustatytas	1.4
Pastato aukštis	nuo 3 iki 6 aukštų	išlaikoma

TECHNINIAI -EKONOMINIAI RODIKLIAI

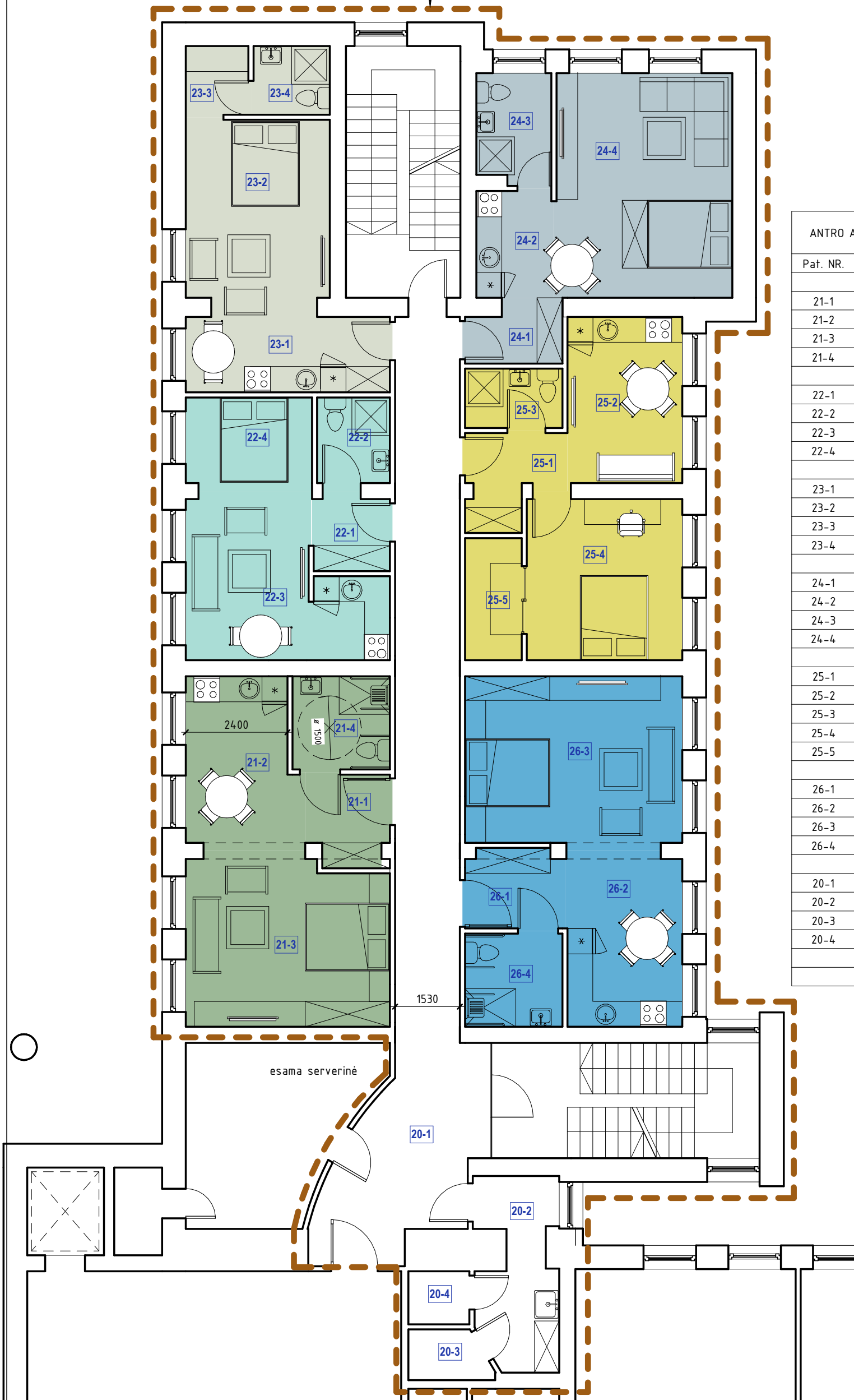
Rodiklio pavadinimas	Kiekis
Sklypo plotas	4533 m2
Proj. sklypo užstatymo tankumas	49 proc.
Proj. sklypo užstatymo intensyvumas	137 proc.
Pastato bendras plotas	6189.03 m2
Proj. sklypo užstatymo plotas :	2117.48 m2
- 4B5/p pagrindinis pastatas (esamas, nekeičiamas).....	933.84 m2
- 1b5/p (02) priestatas (esamas, nekeičiamas).....	398.00 m2
- 3b2/b (01) priestatas:	
esamas	699.68 m2
projektuojamas	785.64 m2
- 2b1/p priestatas (esamas, nekeičiamas).....	22.72 m2
- 3G1/p garažas (esamas, nekeičiamas)	92.00 m2

0	2023-04	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42, mob. +370 686 18284		Pastato unik. Nr.2186-0000-1012 Danės g.15, Klaipėdoje, priestato 1b5/p dalies patalpų kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš administracinės į apgyvendinimo paskirtį ir priestato 3b2/b rekonstravimo, įrengiant sporto paskirties patalpas, projektas.	
A1080	PV	I.Kiminiutė	SKLYPO PLANAS, M 1:500 (projektiniai pasiūlymai)	
A1080	PDV	I.Kiminiutė		
A1080	Arch.	I.Kiminiutė		
lt	A.B.		2304-XX-TDP-SP.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



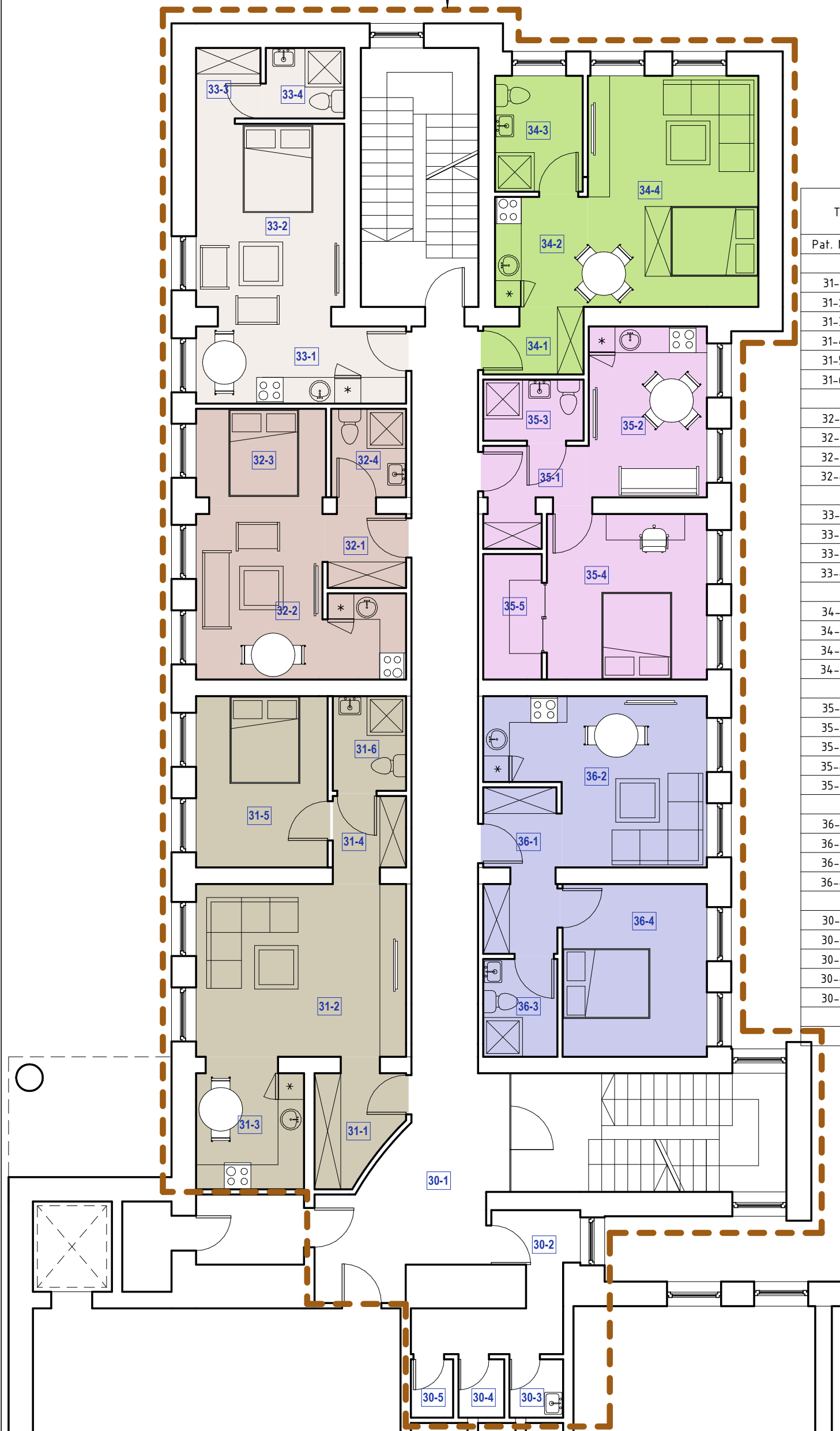
PASTABA:
PIRMO AUKŠTO PATALPOSE PROJEKAVIMO DARBAI NENUMATOMI.

0	2023-04	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "RESTITAS" Iš. 38 34 42, mob. +370 686 18284	Pastato unik. Nr. 2186-0000-1012 Danės g.15, Klaipėdoje, pristato 105p dalies patalpų kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš administracinės į apgyvendinimo paskirtį ir pristato 352b rekonstravimo, įrengiant sporto paskirties patalpas, projektas.	
A1080 PV	I.Kiminių		LAIDA
A1080 PDV	I.Kiminių		0
A1080 Arch.	I.Kiminių	Pirmo aukšto planas, M 1:100 (projektiniai pasiūlymai)	LAPAS LAPŲ
lt	A.B.	2304-XX-PP-SA.B-01	1 1



ANTRO AUKŠTO APGYVENDINIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. NR.	Patalpos pavadinimas	Plotas
21-1	Holas -koridorius	4.06 m ²
21-2	Virtuvė -valgomasis	10.56 m ²
21-3	Kambarys	18.96 m ²
21-4	Sanmazgas	5.06 m ²
		38.64 m ²
22-1	Holas -koridorius	3.10 m ²
22-2	Sanmazgas	3.47 m ²
22-3	Svetainė su virtuve	15.32 m ²
22-4	Miegamasis	6.53 m ²
		28.43 m ²
23-1	Virtuvė -valgomasis	9.70 m ²
23-2	Kambarys	14.33 m ²
23-3	Drabužinė	2.45 m ²
23-4	Sanmazgas	2.92 m ²
		29.41 m ²
24-1	Holas -koridorius	3.17 m ²
24-2	Virtuvė	4.60 m ²
24-3	Sanmazgas	4.52 m ²
24-4	Kambarys	22.13 m ²
		34.42 m ²
25-1	Holas -koridorius	4.36 m ²
25-2	Virtuvė -valgomasis	10.62 m ²
25-3	Sanmazgas	3.22 m ²
25-4	Kambarys	13.95 m ²
25-5	Drabužinė	3.86 m ²
		36.01 m ²
26-1	Koridorius	4.33 m ²
26-2	Virtuvė -valgomasis	11.27 m ²
26-3	Kambarys	20.58 m ²
26-4	Sanmazgas	5.06 m ²
		41.24 m ²
20-1	Koridorius	4.160 m ²
20-2	Šliuzas su valytojos zona	7.91 m ²
20-3	Nešvarių skalbinių patalpa	2.17 m ²
20-4	Švarių skalbinių patalpa	1.80 m ²
		53.48 m ²
		261.62 m ²

0	2023-04	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42	
A1080	PV	I.Kiminiųūtė
A1080	PDV	I.Kiminiųūtė
A1080	Arch.	I.Kiminiųūtė
It	A.B.	2304-XX-PP-SA.B-11
		Pastato unik. Nr.2186-0000-1012 Danės g.15, Klaipėdoje, priestato 1b5/p dalies patalpų kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš administracinės į apgyvendinimo paskirtį ir priestato 3b2/b rekonstravimo, įrengiant sporto paskirties patalpas, projektas. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1

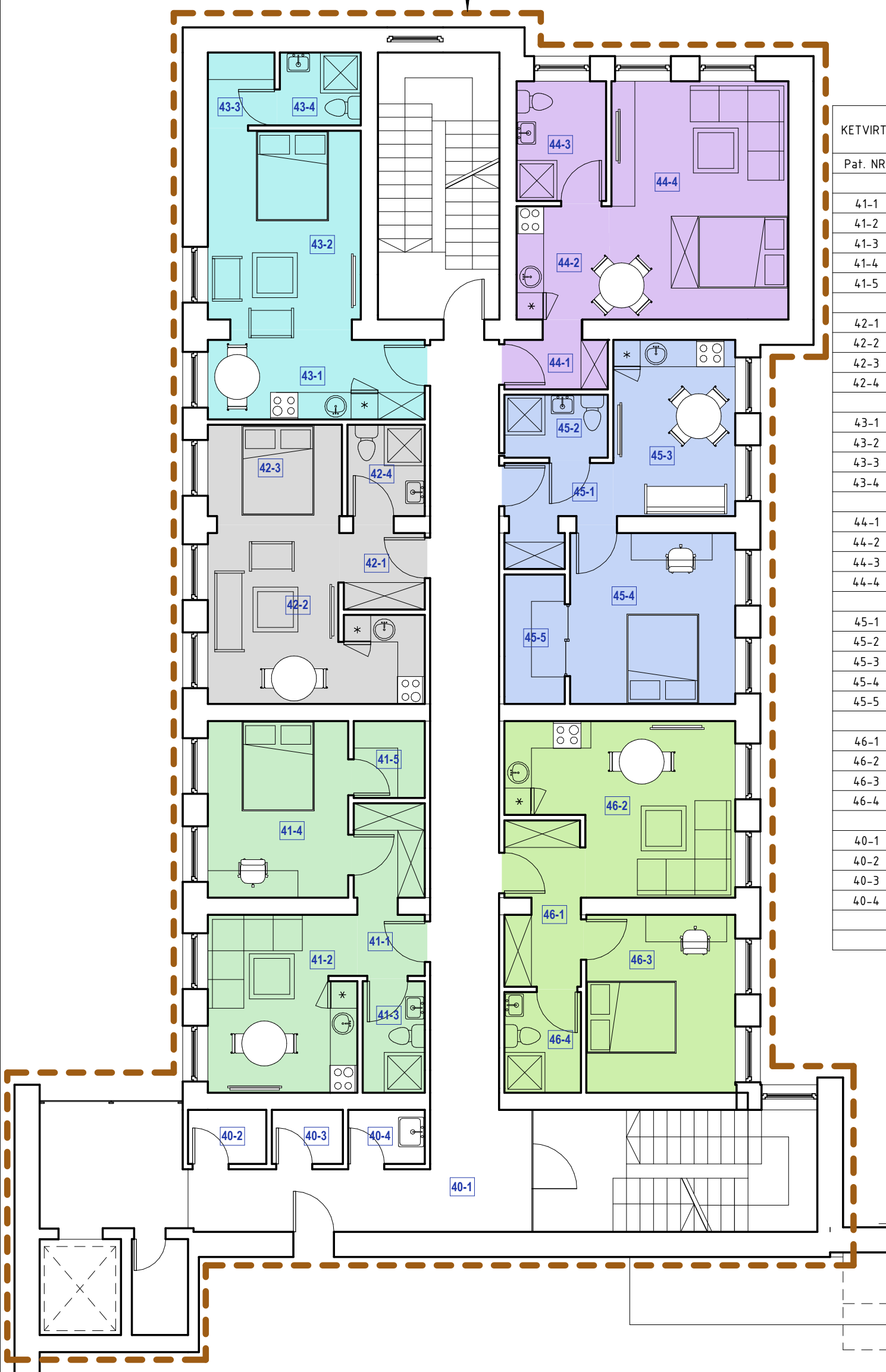


TREČIO AUKŠTO APGYVENDINIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. NR.	Patalpos pavadinimas	Plotas
31-1	Holas -koridorius	4.86 m ²
31-2	Svetainė	19.09 m ²
31-3	Virtuvė	7.23 m ²
31-4	Koridorius	3.17 m ²
31-5	Kambarys	11.87 m ²
31-6	Sanmazgas	3.65 m ²
		49.86 m ²
32-1	Holas -koridorius	3.13 m ²
32-2	Svetainė su virtuve	15.32 m ²
32-3	Miegamasis	6.56 m ²
32-4	Sanmazgas	3.49 m ²
		28.50 m ²
33-1	Virtuvė	9.12 m ²
33-2	Kambarys	14.92 m ²
33-3	Drabužinė	2.45 m ²
33-4	Sanmazgas	2.92 m ²
		29.40 m ²
34-1	Koridorius	3.21 m ²
34-2	Virtuvė	5.37 m ²
34-3	Sanmazgas	5.35 m ²
34-4	Kambarys	20.72 m ²
		34.65 m ²
35-1	Holas -koridorius	4.27 m ²
35-2	Virtuvė	10.70 m ²
35-3	Sanmazgas	3.22 m ²
35-4	Kambarys	13.95 m ²
35-5	Drabužinė	3.86 m ²
		36.00 m ²
36-1	Holas -koridorius	6.37 m ²
36-2	Svetainė su virtuvės zona	16.63 m ²
36-3	Sanmazgas	3.81 m ²
36-4	Miegamasis	13.11 m ²
		39.92 m ²
30-1	Koridorius	41.62 m ²
30-2	Šliuzas	7.04 m ²
30-3	Valytojos patalpa	1.65 m ²
30-4	Švarių skalbinių patalpa	1.41 m ²
30-5	Nešvarių skalbinių patalpa	1.30 m ²
		53.02 m ²
		271.35 m ²

0	2023-04	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42		Pastato unik. Nr.2186-0000-1012 Danės g.15, Klaipėdoje, priestato 1b5/p dalies patalpų kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš administracinės į apgyvendinimo paskirtį ir priestato 3b2/b rekonstravimo, įrengiant sporto paskirties patalpas, projektas. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
A1080	PV	I.Kiminiųūtė	Apgyvendinimo patalpų trečio aukšto planas M 1:100
A1080	PDV	I.Kiminiųūtė	
A1080	Arch.	I.Kiminiųūtė	
lt	A.B.		2304-XX-PP-SA.B-11
			LAPAS LAPŲ
			1 1

kapitalinio remonto ir paskirties keitimo riba

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M 1:100

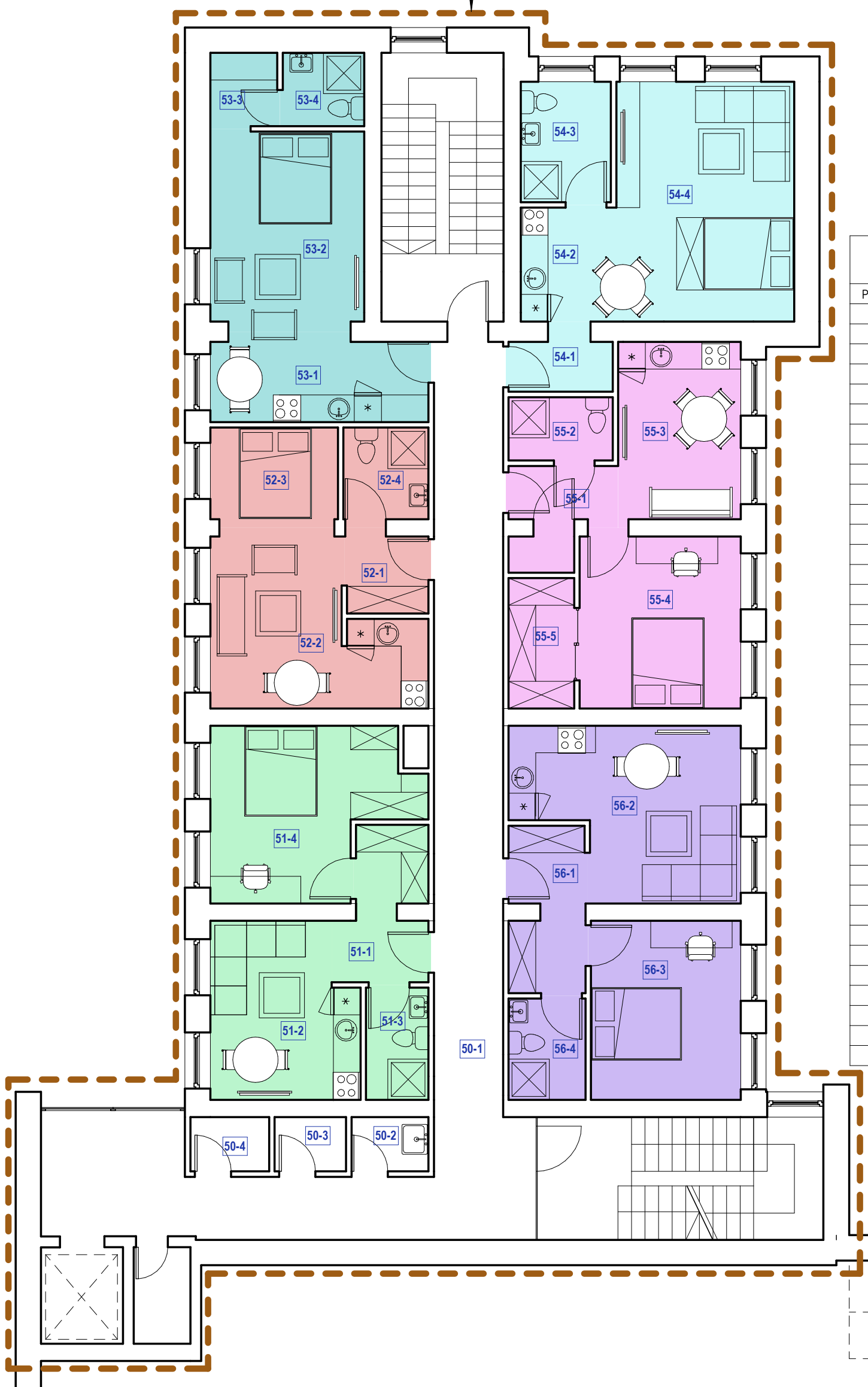


KETVIRTO AUKŠTO APGYVENDINIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. NR.	Patalpos pavadinimas	Plotas
41-1	Holas -koridorius	5.72 m ²
41-2	Svetainė	13.07 m ²
41-3	Sanmazgas	3.42 m ²
41-4	Kambarys	12.26 m ²
41-5	Drabužinė	2.70 m ²
		37.18 m ²
42-1	Holas	3.17 m ²
42-2	Svetainė su virtuvės zona	15.29 m ²
42-3	Kambarys	6.58 m ²
42-4	Sanmazgas	3.49 m ²
		28.53 m ²
43-1	Virtuvė	9.14 m ²
43-2	Kambarys	14.94 m ²
43-3	Drabužinė	2.45 m ²
43-4	Sanmazgas	2.92 m ²
		29.45 m ²
44-1	Koridorius	2.93 m ²
44-2	Virtuvė	5.21 m ²
44-3	Sanmazgas	5.29 m ²
44-4	Kambarys	20.94 m ²
		34.37 m ²
45-1	Koridorius	4.35 m ²
45-2	Sanmazgas	3.22 m ²
45-3	Virtuvė	10.62 m ²
45-4	Kambarys	13.95 m ²
45-5	Drabužinė	3.86 m ²
		35.99 m ²
46-1	Holas -koridorius	6.18 m ²
46-2	Svetainė su virtuvės zona	16.85 m ²
46-3	Kambarys	13.11 m ²
46-4	Sanmazgas	3.81 m ²
		39.95 m ²
40-1	Koridorius	49.04 m ²
40-2	Nešvarių skalbinių patalpa	2.11 m ²
40-3	Švarių skalbinių patalpa	1.90 m ²
40-4	Valytojos patalpa	2.04 m ²
		55.09 m ²
		260.56 m ²

0	2023-04	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42		Pastato unik. Nr.2186-0000-1012 Danės g.15, Klaipėdoje, priestato 1b5/p dalies patalpų kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš administracinės į apgyvendinimo paskirtį ir priestato 3b2/b rekonstravimo, įrengiant sporto paskirties patalpas, projektas. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
A1080	PV	I.Kiminiųūtė	Apgyvendinimo patalpų ketvirto aukšto planas M 1:100	
A1080	PDV	I.Kiminiųūtė		
A1080	Arch.	I.Kiminiųūtė		
lt	A.B.		2304-XX-PP-SA.B-11	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

kapitalinio remonto ir paskirties keitimo riba

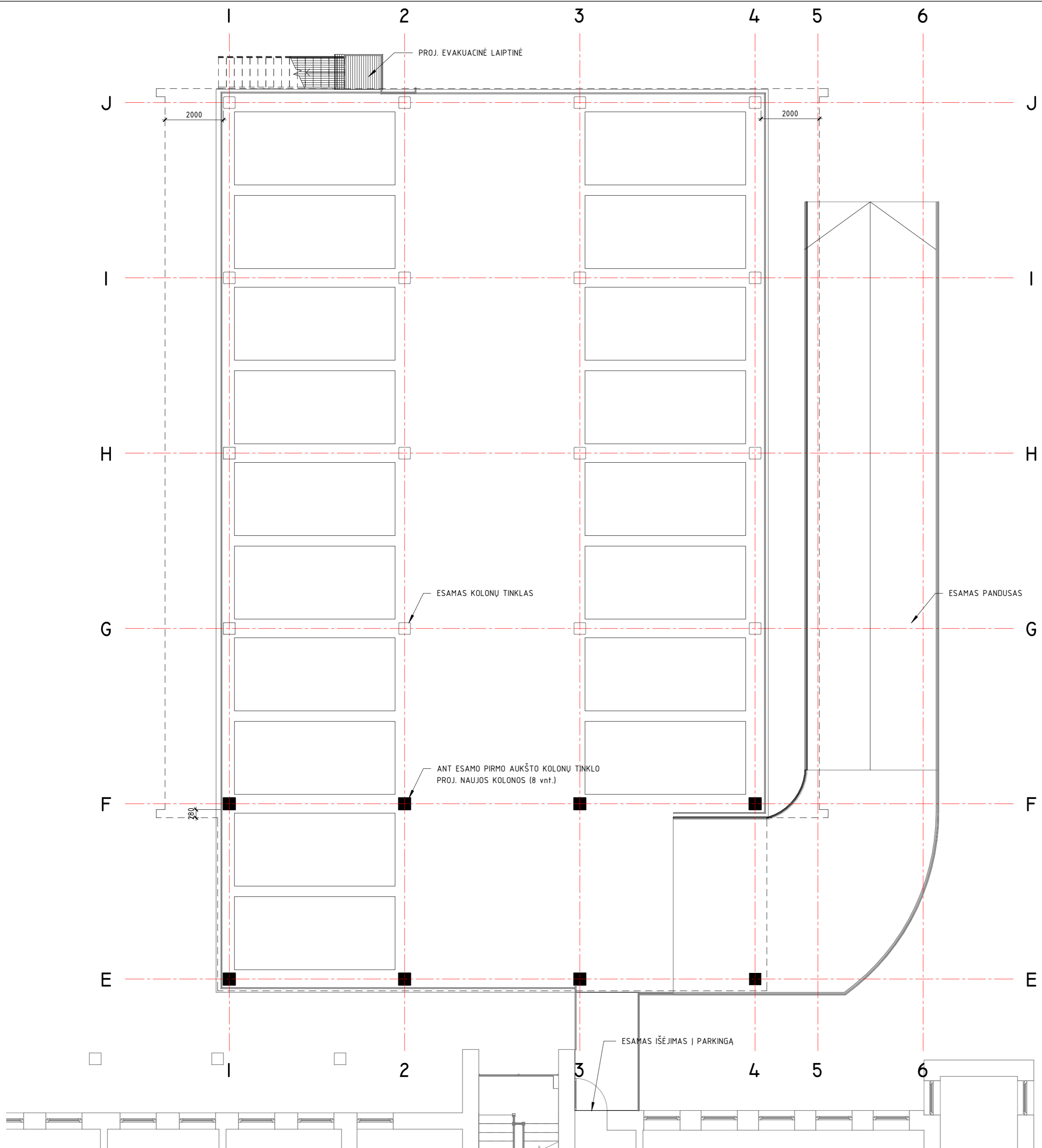
PENKTO AUKŠTO PLANAS, M 1:100



PENKTO AUKŠTO APGYVENDINIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. NR.	Patalpos pavadinimas	Plotas
51-1	Holas -koridorius	6.04 m ²
51-2	Svejetainė su virtuvės zona	12.20 m ²
51-3	Sanmazgas	3.42 m ²
51-4	Kambarys	15.03 m ²
		36.69 m ²
52-1	Koridorius	3.13 m ²
52-2	Svejetainė su virtuvės zona	15.30 m ²
52-3	Kambarys	6.22 m ²
52-4	Sanmazgas	3.82 m ²
		28.46 m ²
53-1	Virtuvė	9.14 m ²
53-2	Kambarys	14.94 m ²
53-3	Drabužinė	2.45 m ²
53-4	Sanmazgas	2.92 m ²
		29.45 m ²
54-1	Koridorius	2.95 m ²
54-2	Virtuvė	5.37 m ²
54-3	Sanmazgas	5.29 m ²
54-4	Kambarys	20.78 m ²
		34.39 m ²
55-1	Holas -koridorius	4.35 m ²
55-2	Sanmazgas	3.22 m ²
55-3	Virtuvė	10.62 m ²
55-4	Kambarys	13.53 m ²
55-5	Drabužinė	4.18 m ²
		35.89 m ²
56-1	Holas -koridorius	6.06 m ²
56-2	Svejetainė su virtuvės zona	16.92 m ²
56-3	Kambarys	13.11 m ²
56-4	Sanmazgas	3.81 m ²
		39.90 m ²
50-1	Koridorius	48.81 m ²
50-2	Valytojos patalpa	2.04 m ²
50-3	Švarių skalbinių patalpa	1.90 m ²
50-4	Nešvarių skalbinių patalpa	2.11 m ²
		54.86 m ²
		259.65 m ²

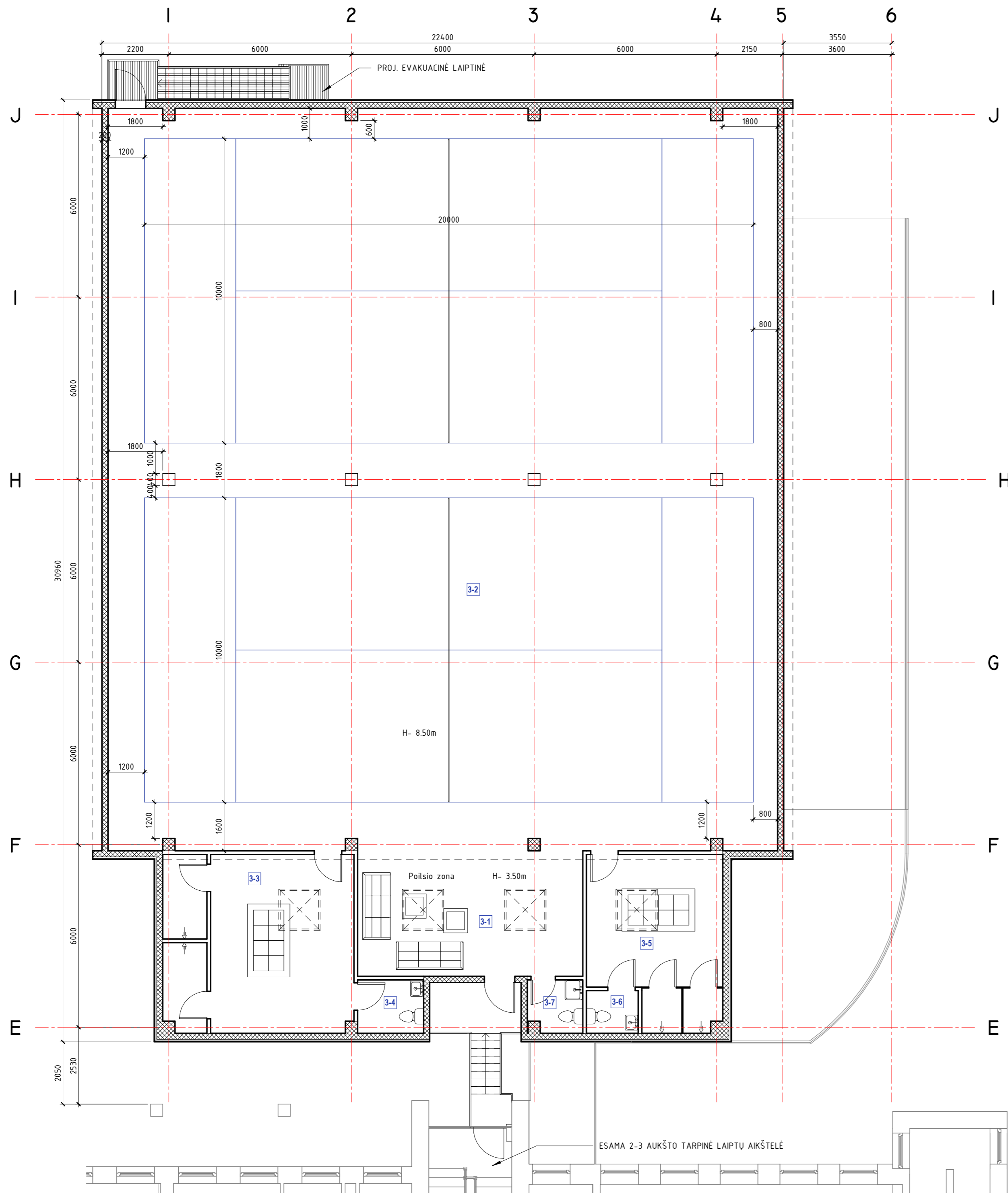
0	2023-04	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42		Pastato unik. Nr.2186-0000-1012 Danės g.15, Klaipėdoje, priestato 1b5/p dalies patalpų kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš administracinės į apgyvendinimo paskirtį ir priestato 3b2/b rekonstravimo, įrengiant sporto paskirties patalpas, projektas. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
A1080	PV	I.Kiminiųūtė	Apgyvendinimo patalpų penkto aukšto planas M 1:100
A1080	PDV	I.Kiminiųūtė	
A1080	Arch.	I.Kiminiųūtė	
lt	A.B.		2304-XX-PP-SA.B-11
			LAPAS LAPŲ
			1 1

ATVIRO PARKINGO (priestato 3b2/b) ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100



0	2023-04	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "RESTITAS"		Pastato unik. Nr.2186-0000-1012 Danės g.15, Klaipėdoje, priestato 1b5/p dalies patalpų kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš administracinės į apgyvendinimo paskirtį ir priestato 3b2/b rekonstravimo, įrengiant sporto paskirties patalpas, projektas. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
	tel. 38 34 42			
	A1080	PV		I.Kiminiūtė
A1080	PDV	I.Kiminiūtė	Priestato 3b2/b antro aukšto - atviro parkingo - planas M 1:100	
A1080	Arch.	I.Kiminiūtė		
It	A.B.		2304 -XX- PP-SAB.-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

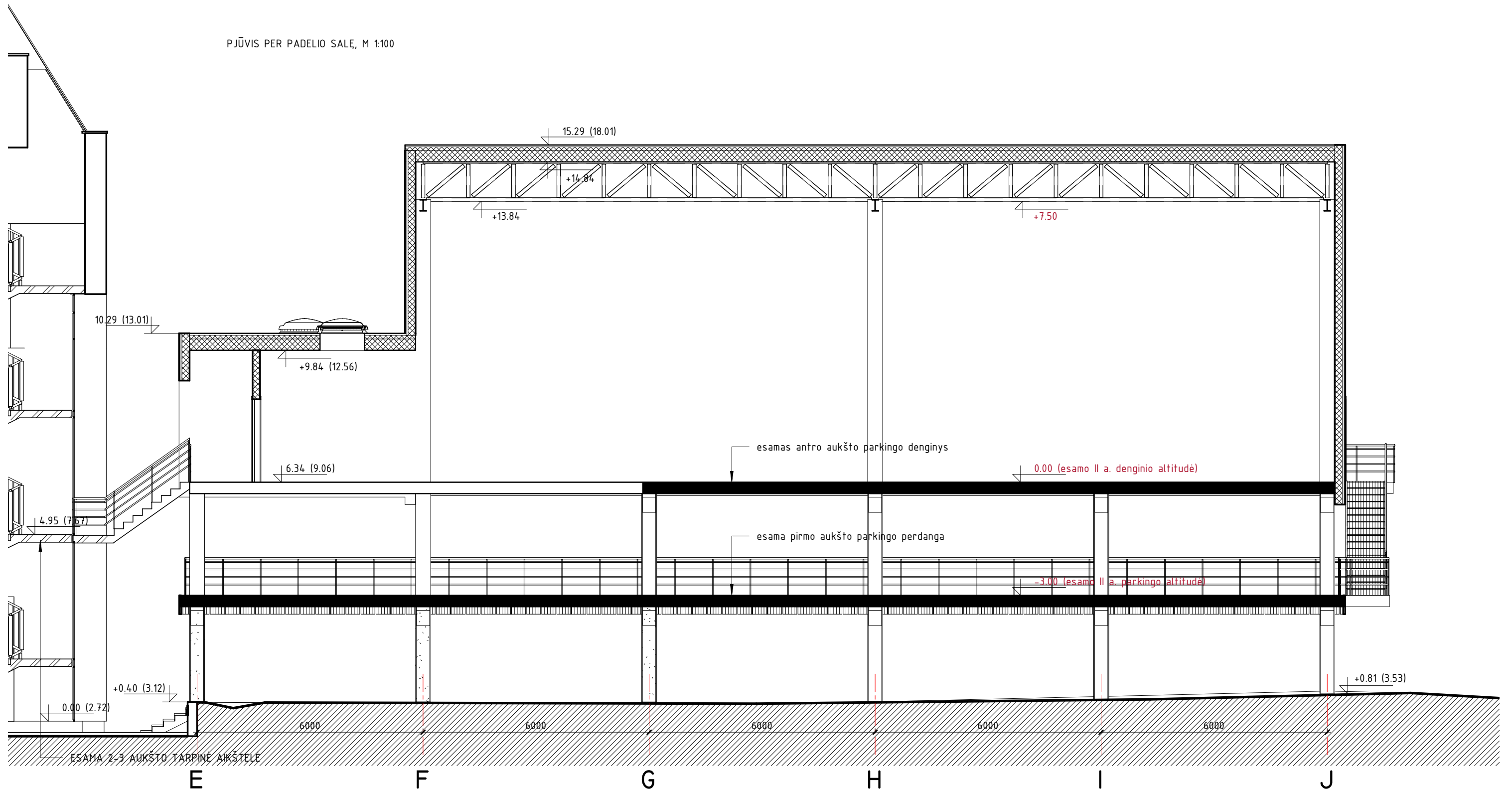
PRIESTATO 3b2/b TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100



TREČIO AUKŠTO SPORTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. NR.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3-1	Poilsio zona	30.53 m ²
3-2	Padelio salė	534.88 m ²
3-3	Vyrų persirengimo patalpa su dušinėmis	36.65 m ²
3-4	Sanmazgas	3.80 m ²
3-5	Motėrų persirengimo patalpa su dušinėmis	23.42 m ²
3-6	Sanmazgas	2.38 m ²
3-7	Valytojos patalpa	3.03 m ²
		634.69 m ²
		634.69 m ²

0	2023-04	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42		Pastato unik. Nr.2186-0000-1012 Danės g.15, Klaipėdoje, priestato 1b5/p dalies patalpų kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš administracinės į apgyvendinimo paskirtį ir priestato 3b2/b rekonstravimo, įrengiant sporto paskirties patalpas, projektas. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
A1080	PV	I.Kiminių	Priestato 3b2/b trečio aukšto – padelio salės - planas M 1:100	
A1080	PDV	I.Kiminių		
A1080	Arch.	I.Kiminių		
It	A.B.		2304-XX-PP-SA.B.-07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PJŪVIS PER PADELIO SALE, M 1:100

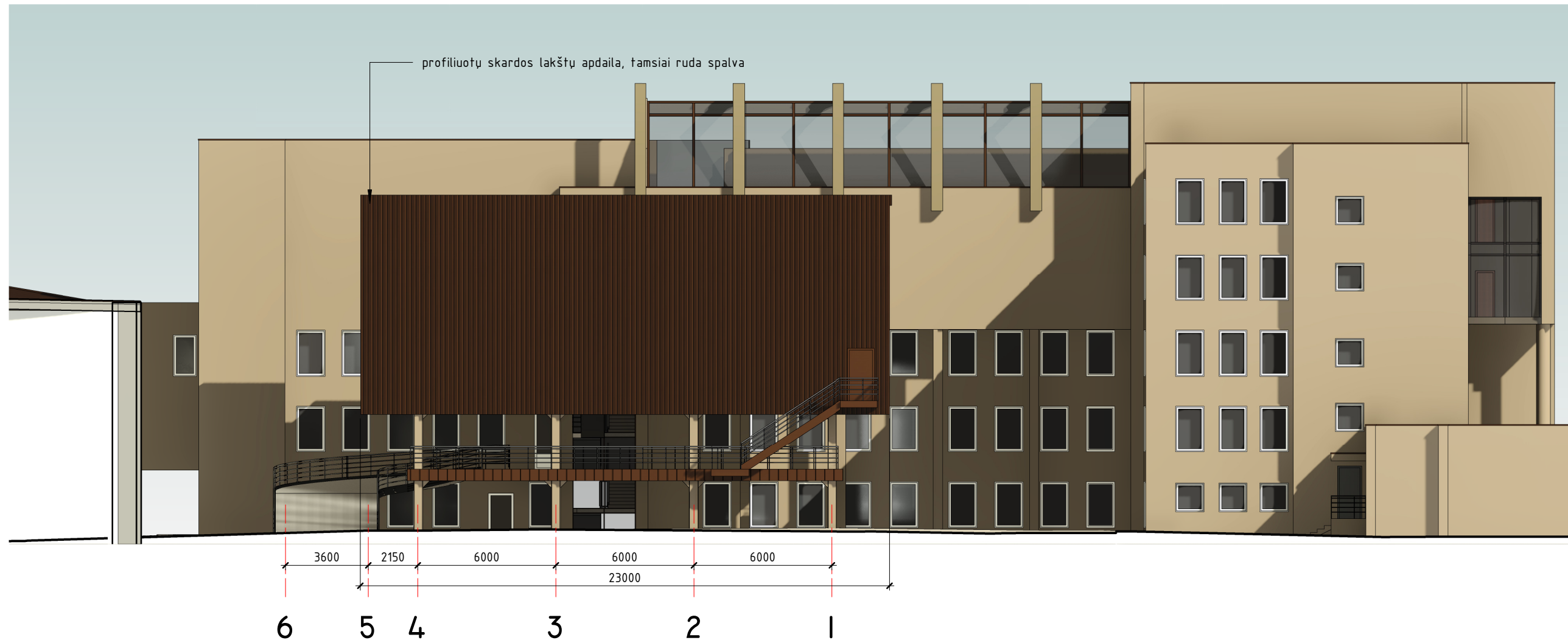


PASTABA:

STATINIO 0.00 ALTITUDĖ YRA PAGRINDINIO PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ.
 0.00 = 2.72 (PAGAL ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ)
 REKONSTRUOJAMO STATINIO VIDUTINĖ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ - 3.35;
 PROJEKTUOJAMO STATINIO AUKŠTIS - 14.66m;

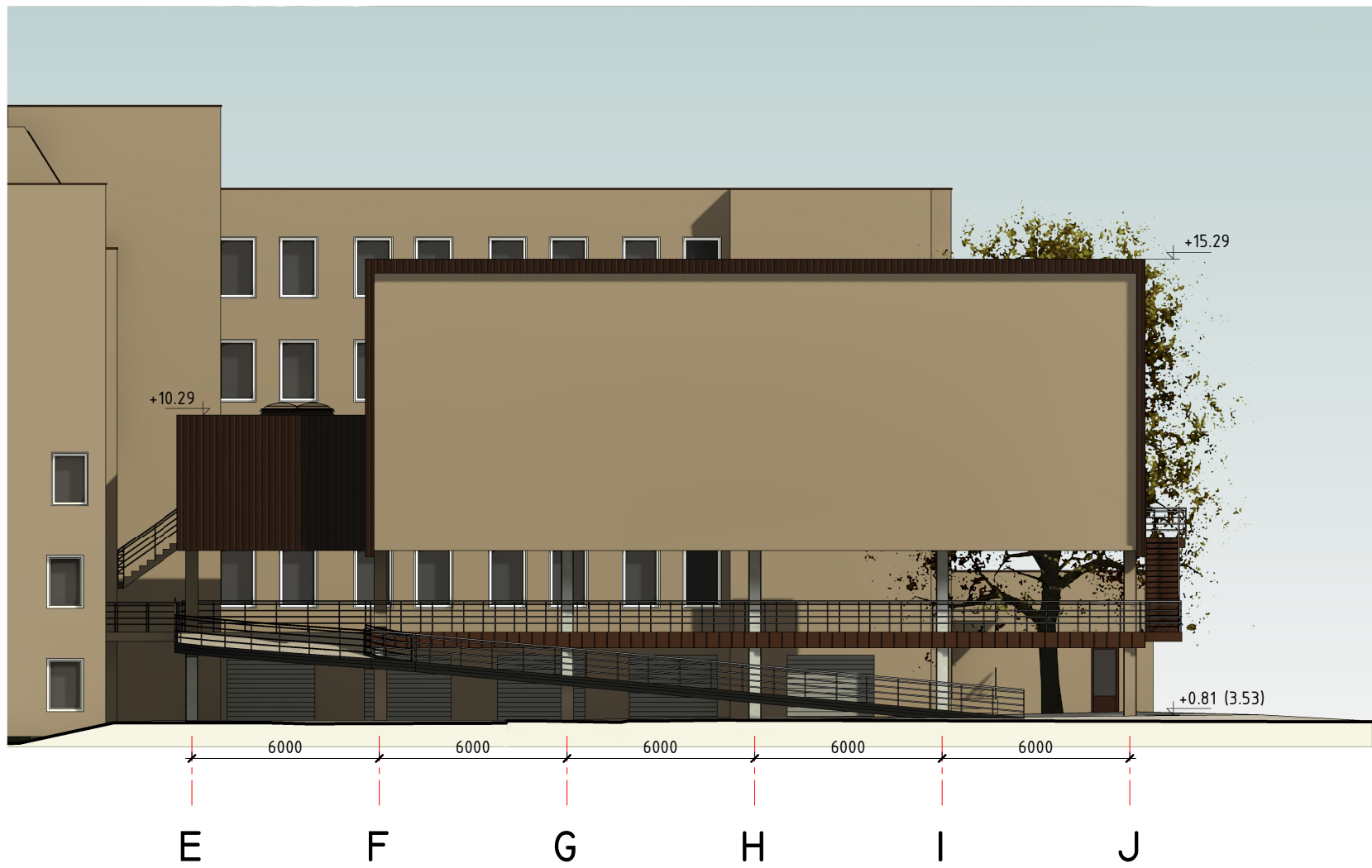
0	2023-04	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42		Pastato unik. Nr.2186-0000-1012 Danės g.15, Klaipėdoje, priestato 1b5/p dalies patalpų kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš administracinės į apgyvendinimo paskirtį ir priestato 3b2/b rekonstravimo, įrengiant sporto paskirties patalpas, projektas. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
A1080	PV	I.Kiminiūtė	Pjūvis per padelio salę M 1:100	
A1080	PDV	I.Kiminiūtė		
A1080	Arch.	I.Kiminiūtė		
lt	A.B.		2304 -XX- PP-SA.B.-08	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

ŠIAURĖS FASADAS, m 1:100

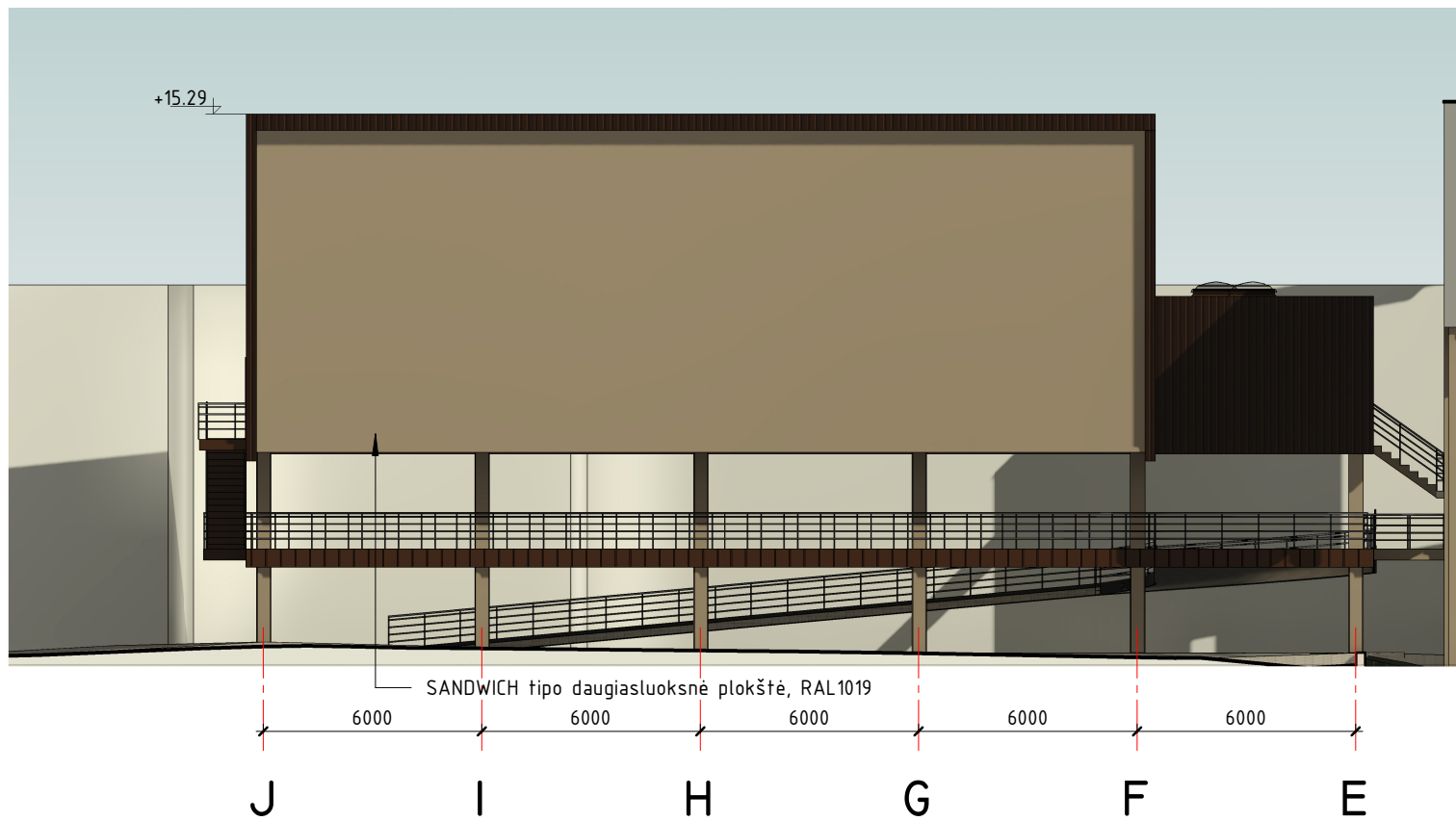


0	2023-04	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42		Pastato unik. Nr.2186-0000-1012 Danės g.15, Klaipėdoje, priestato 1b5/p dalies patalpų kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš administracinės į apgyvendinimo paskirtį ir priestato 3b2/b rekonstravimo, įrengiant sporto paskirties patalpas, projektas. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A1080	PV	I.Kiminiutė	Šiaurės fasadas M 1:200	LAI DA	
A1080	PDV	I.Kiminiutė		0	
A1080	Arch.	I.Kiminiutė			
lt	A.B.		2304-XX-PP-SA.B.-09	LAPAS 1	LAPŲ 1

RYTŲ FASADAS, m 1:200



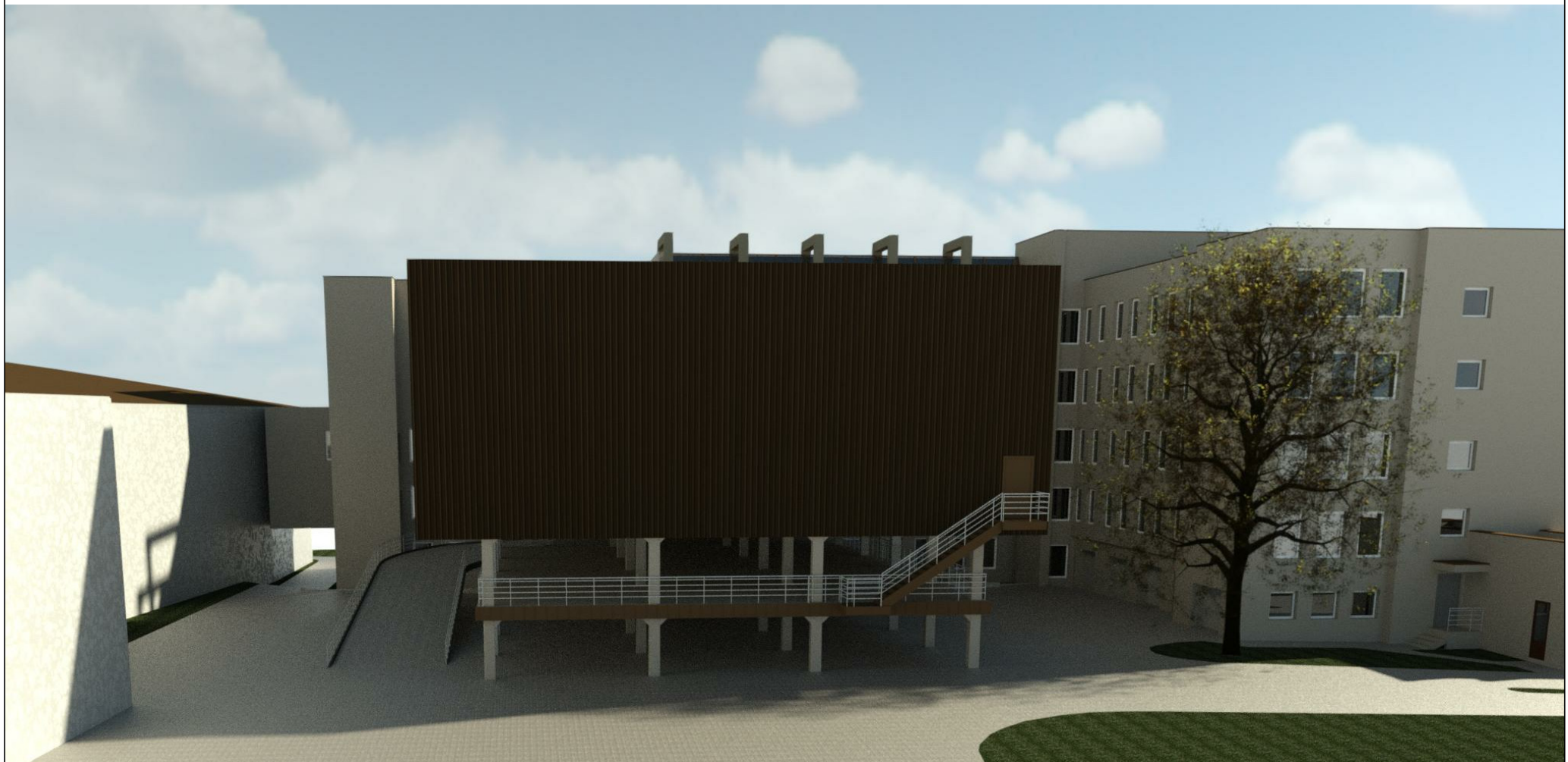
VAKARŲ FASADAS, m 1:200



0	2023-04	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p style="text-align: center;">UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42</p>			Pastato unik. Nr.2186-0000-1012 Danės g.15, Klaipėdoje, priestato 1b5/p dalies patalpų kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš administracinės į apgyvendinimo paskirtį ir priestato 3b2/b rekonstravimo, įrengiant sporto paskirties patalpas, projektas. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
A1080	PV	I.Kiminiųūtė		Rytų ir vakarų fasadai M 1:200	
A1080	PDV	I.Kiminiųūtė			
A1080	Arch.	I.Kiminiųūtė			
lt	A.B.			2304-XX-PP-SA.B-10	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



ŠIAURINIO FASADO VAIZDAS



0	2023-04	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p style="text-align: center;">UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42</p>			<p>Pastato unik. Nr.2186-0000-1012 Danės g.15, Klaipėdoje, priestato 1b5/p dalies patalpų kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš administracinės į apgyvendinimo paskirtį ir priestato 3b2/b rekonstravimo, įrengiant sporto paskirties patalpas, projektas. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)</p>	
A1080	PV	I.Kiminiųūtė		Objekto vizualizacija	
A1080	PDV	I.Kiminiųūtė			
A1080	Arch.	I.Kiminiųūtė			
lt	A.B.			<p style="text-align: center;">2304-XX-PP-SA.B-11</p>	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1