



MB "Archasas"  
J.k. 304398191  
K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas  
Email: info@archasas.lt Tel. 860081416

TVIRTINU :

statytojas (jo įgaliotas asmuo), data.

PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo, Marvelės g. 33B, Kaune, statybos projektas
STATYBOS ADRESAS	Kaunas, Marvelės g. 33B Kad. Skl. Nr. 1901/0208:289
PROJEKTUOJAMO PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS	Sklypas patenka į Kauno senamiesčio (unik kodas. 20171) vizualinės apsaugos pozonį
STATYTOJAS	MŽ, AŽ
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamieji pastatai (namai), , 6.1
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
PROJEKTO VADOVAS	R. Vaitekonytė- Mačiūlienė
PROJEKTO NUMERIS	GK- 20220924-PP

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Vadovė	Giedrė Karenė		
Projekto vadovė	R. Vaitekonytė- Mačiūlienė	A1789/0518	

Kaunas, 2023 m.

Kompl. Nr.	Vienbučio gyvenamojo namo, Marvelės g. 33B, Kaune, statybos projektas	Lapas	Lapų
GK-2020924-PP		1	1

Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapių skaičius
1	Aiškinamasis raštas	5
2	Projektiniai pasiūlymai. Brėžiniai Pirmo aukšto planas Stogo planas Fasadas Fasadas Fasadas Fasadas Pjūviai	8
3	Situacijos schema Sklypo planas	1 1
4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
6	Atestatas	1

## Vienbučio gyvenamojo namo, Marvelės g. 33B, Kaune, statybos projektas

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### Bendrieji duomenys

Pradiniai projektavimo duomenys:

„Vienbučio gyvenamojo namo, Marvelės g. 33B, Kaune, statybos projektas“

Pastato kategorija: neypatingas statinys.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirtis: gyvenamoji (vieno buto).

Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0208:289;

Plotas – 0.0567 ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Savininkas – A.Ž., M.Ž.


Spec. žemės naudojimo sąlygos:

1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

#### Teritorija ir reljefas

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas su nedideliu nuolydžiu, paviršiaus altitudės kinta 0,80 m ribose - nuo absoliutinės altitudės 26,07 iki 27,21 .

Žemės sklypas iš šiaurės, rytų, vakarų, pietų ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

0	202002	MIEŠINIMO PROCEDŪRAI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atest. Nr.		MB " Archasas" K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas email.:info@archasas.lt tel. 860081416	Vienbučio gyvenamojo namo, Marvelės g. 33B, Kaune, statybos projektas	
	dir	G. Karenė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
36924	PV	G. Karenė		0
	arch	G. Karenė		
Etapas	Statytojas: AŽ, MŽ		Brėžinio žymuo: GK-20220924-PP-AR	Lapas Lapų
PP			- 1 -	1



## Sklypo plano principiniai sprendimai

Projektuojamas dviejų vieno aukšto pastatas. Patekimas į sklypą iš Marvelės g. Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama šiaurinėje sklypo dalyje. Stovėjimo vietų skaičius priimtas skaičiuojant:

1 vieta - 70 m<sup>2</sup> naudingo ploto ir virš 140, kiekvienam 35 m<sup>2</sup>, t.y. 181,16, priklauso 3 automobilių stovėjimo vietos .

Pagrindinės priegos padengtos betoninių šaligatvio trinkelėmis danga.

Pravažiavimai –asfaltbetonio dangos.

Sklype numatoma ne mažiau 40 proc. žaliųjų plotų.

## Trumpa statybos charakteristika

Statinio statybos rūšis – nauja statyba .

Projektuojamas pastatas –dviejų aukštų gyvenamas namas. Projektuojamame pastate numatyta inžinerinė įranga: šildymo – vėdinimo sistema, vandentiekis, ūkio, fekalinė ir lietaus nuotekos, elektros tiekimas, telefonizacija, priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos.

## Pastato konstrukcinė schema

Pastato laikančios konstrukcijos

Pamatai –gelžbetoniai.

Pastato išorinės sienos – blokelių mūras.

Denginys – gelžbetoninės plokštės.

Fasadų apdaila – klinkerio plytelės .

## Architektūriniai – statybiniai sprendimai

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų . Pirmame aukšte bandras kambarys su virtuve , darbo kambarys, pagalbinės patalpos. Antrame aukšte - miegamieji kambariai ir pagalbinės patalpos .

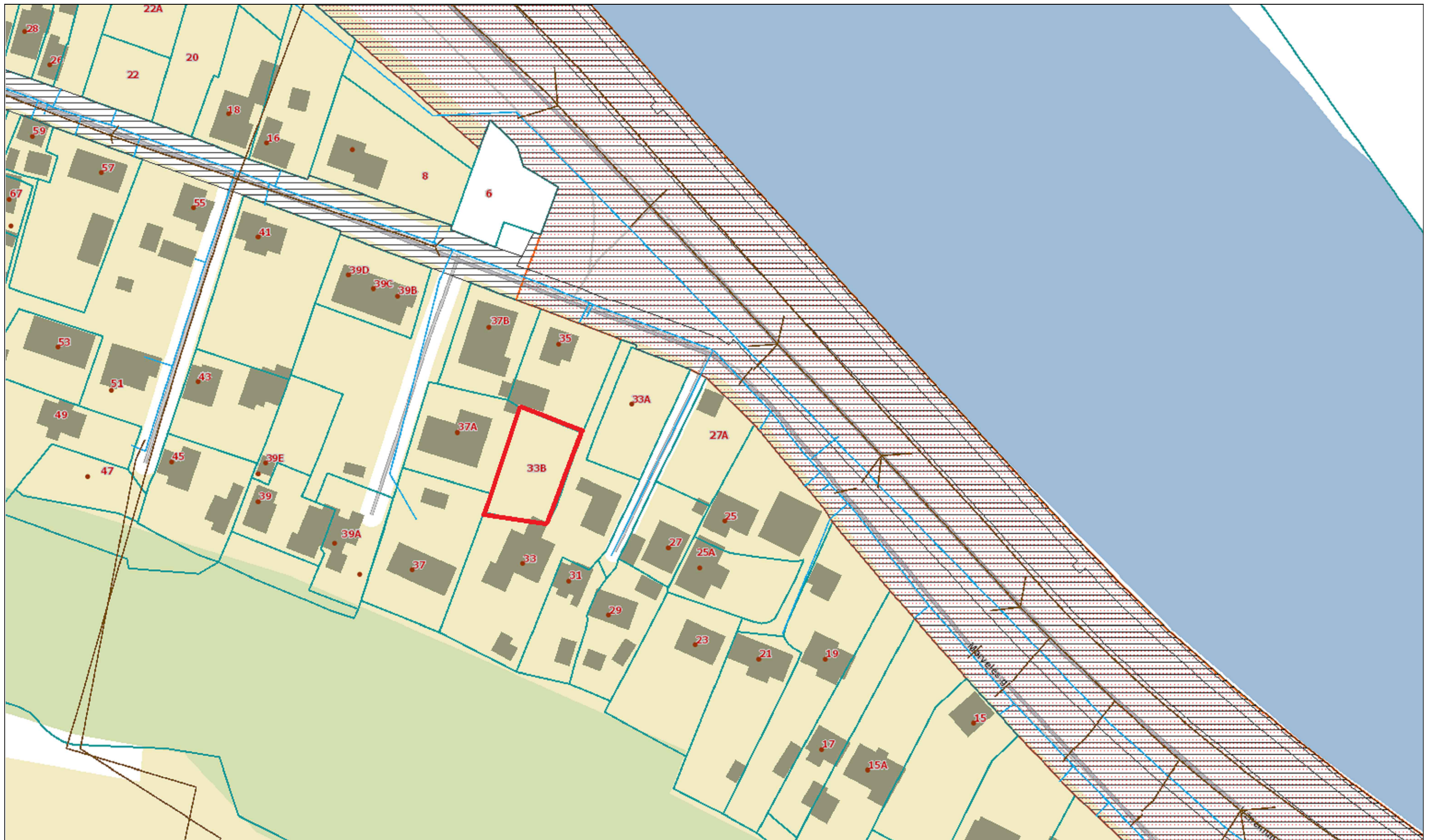
Trys tūriai skirtingų aukščių su vienšlaičiais stogais. Spalvinis fasadų sprendimas - RAL 9010-RAL 9023.

Brėžinio žymuo : GK-	Lapas	Lapų
20220924-PP-AR	- 4 -	5

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	567
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32
3. sklypo užstatymo tankis	%	33
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Vienbutis gyvenamas namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	181,16
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	181,16
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	800
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
6. Pastato aukštis.*	m	8.0
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
7.1. 5 kambario	vnt.	1
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
III SKYRIUS		
INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)		
4. inžinerinių tinklų ilgis*		40-vandentiekis 30,85 -buitinės nuotekos 23,70-lietaus nuotekos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)		32;50,110;160

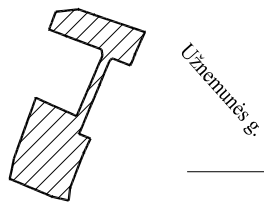
Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
	- 5 -	5
GK-20220924-PP-AR		



0	202211	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
ATESTATO NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b> 	<b>MB "Archasas"</b> j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	<b>Vienbučio gyvenamojo namo, Marvelės g. 33B, Kaune, statybos projektas</b>	
A2182	DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
1288	PV	R.Vaitekonytė-Mačiulienė	<b>SITUACIJOS SCHEMA</b>	
ETAPAS	ARCH	G.Karenė		
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
	<b>MŽ, AŽ</b>		GK-20220924-TDP-SA.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

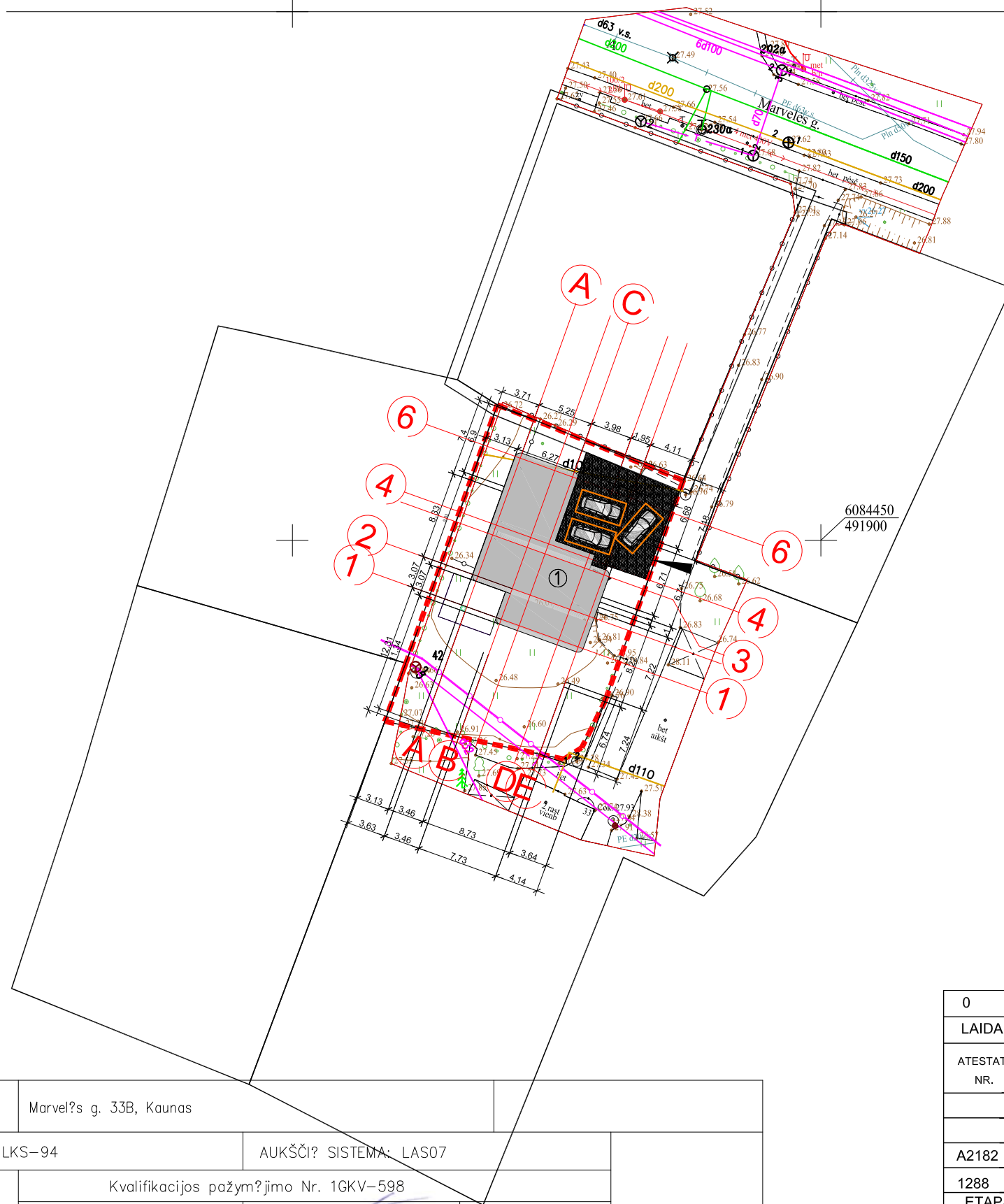
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Kaunas



58/36 - 0028

58/36 - 0048



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	GYVENAMASIS NAMAS
	APSAUGOS ZONA
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	IĖJIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS 4.35X2.5 m

OBJEKTAS	Marvelės g. 33B, Kaunas			
COORDINACIJOS SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-598		A.V.	
	VARDAS IR PAVARDAS?			DATA
				2022-10-27

0	202211	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Vienbučio gyvenamojo namo, Marvelės g. 33B, Kaune, statybos projektas</b>
DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2182	PV	R.Vaitekonytė-Mačiulienė	<b>PASTATŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500</b>
1288	ARCH	G.Karenė	0
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	MŽ, AŽ		GK-20220924-PP-SA.B-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

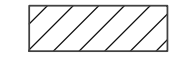
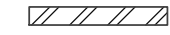


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr	Pavadinimas	Plotas
----	-------------	--------

1	KATILINĖ	8.46 m <sup>2</sup>
2	BENDRAS KAMBARYS	58.90 m <sup>2</sup>
3	VONIOS KAMBARYS	4.12 m <sup>2</sup>
4	SANDĖLIUKAS	2.11 m <sup>2</sup>
5	SANDĖLIUKAS	14.77 m <sup>2</sup>
6	DARBO KAMBARYS	10.10 m <sup>2</sup>
7	HOLAS	8.93 m <sup>2</sup>
		107.38 m <sup>2</sup>

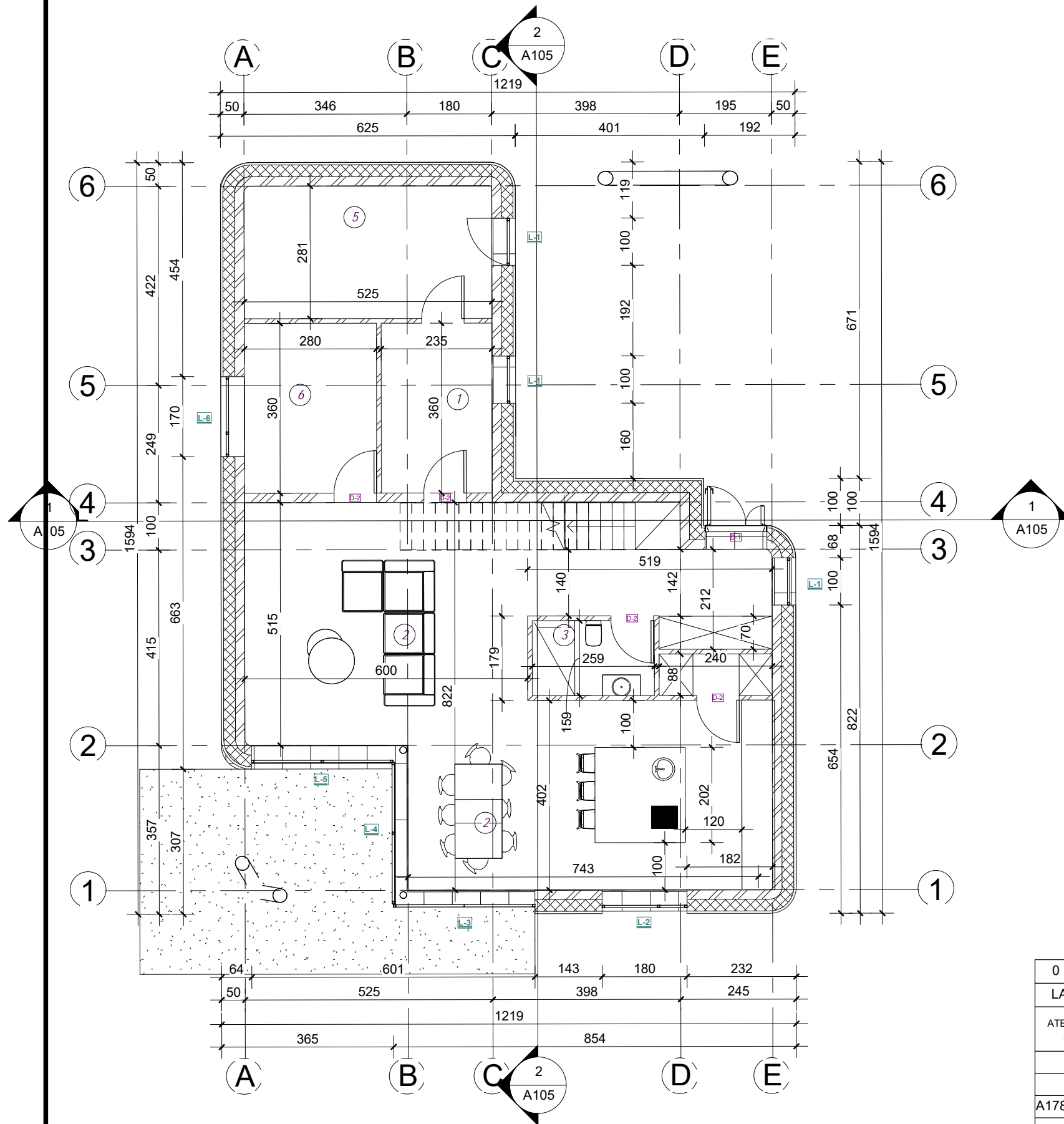
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

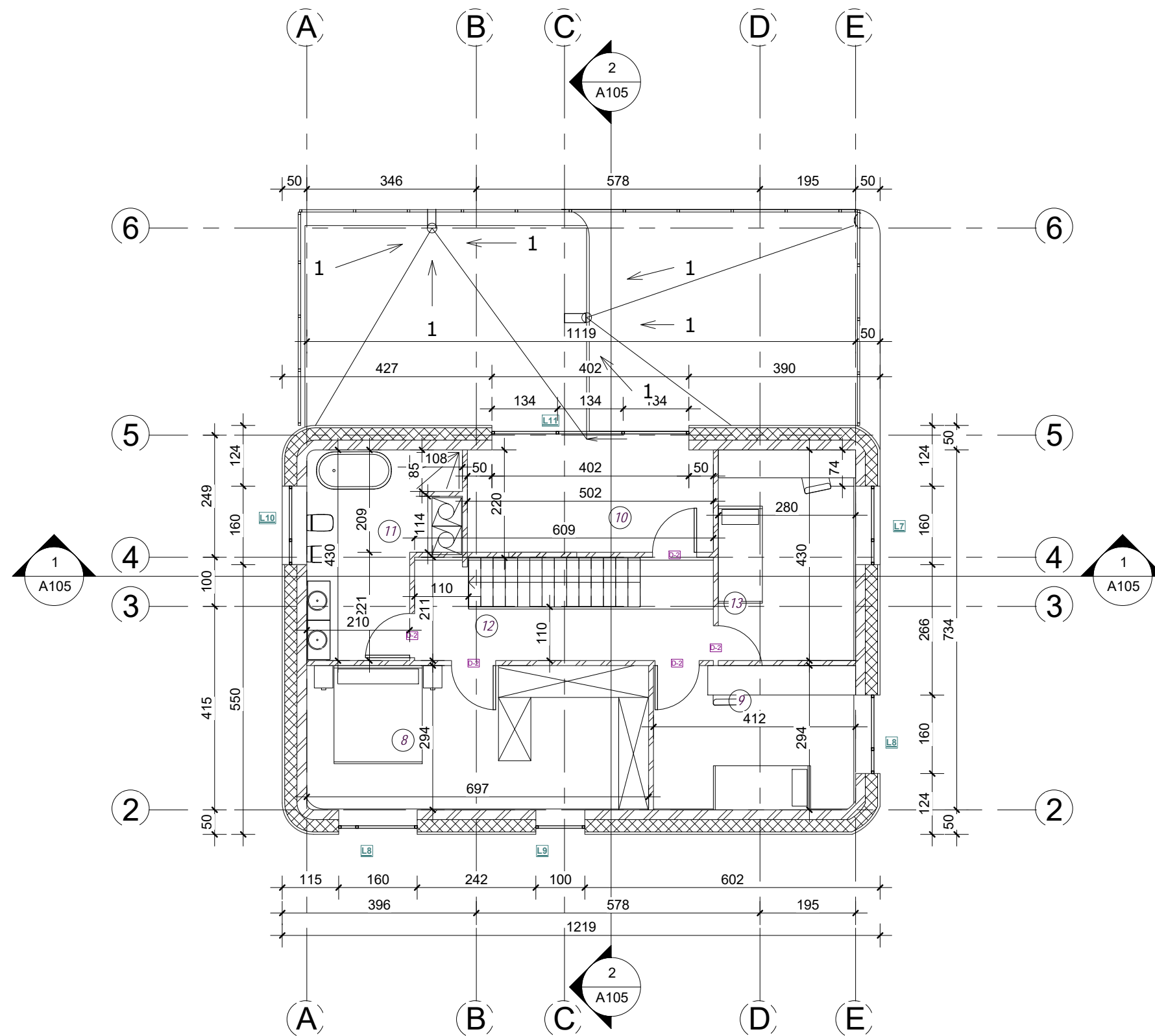
	<b>IŠORINĖ ATITVARA</b> LAUKO APDAILA PUTŲ POLISTIROLIS NAUJAS BLOKELIŲ MŪRAS TINKAS
	<b>LAIKANTI ATITVARA</b> TINKAS BLOKELIS TINKAS
	<b>VIDINĖ PERTVARA</b> TINKAS PERTVARINIS BLOKELIS TINKAS

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

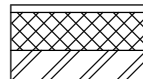
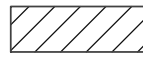
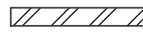
0	2022 09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MARVELĖS G. 33B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	VAD	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1789/0518	PDV/KPD	R.Vaitekonytė-Mačiulienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
001288	ARCH	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
PP	MŽ, AŽ		GK-20220924-PP-SA.B-01	1 1





ANTRO AUKŠTO PATALPŲ...		
Nr	Pavadinimas	Plotas
8	KAMBARYS	20.50 m <sup>2</sup>
9	KAMBARYS	12.11 m <sup>2</sup>
10	ORANŽERIJA	10.47 m <sup>2</sup>
11	VONIOS KAMBARYS	11.17 m <sup>2</sup>
12	HOLAS	7.49 m <sup>2</sup>
13	KAMBARYS	12.02 m <sup>2</sup>
		73.76 m <sup>2</sup>

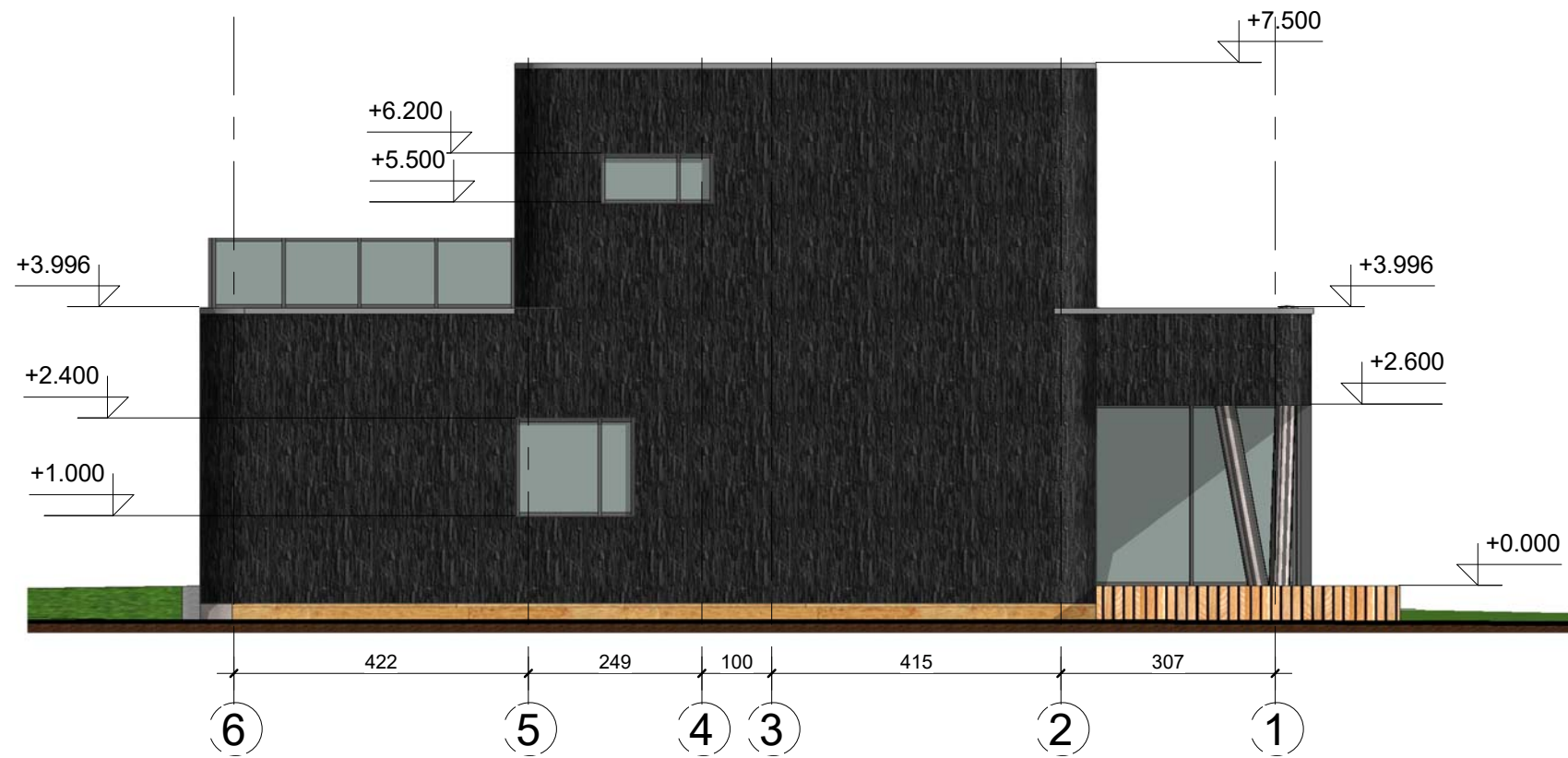
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  **IŠORINĖ ATITVARA**  
LAUKO APDAILA  
PUTŲ POLISTIROLIS  
NAUJAS BLOKELIŲ MŪRAS  
TINKAS
-  **LAIKANTI ATITVARA**  
TINKAS  
BLOKELIS  
TINKAS
-  **VIDINĖ PERTVARA**  
TINKAS  
PERTVARINIS BLOKELIS  
TINKAS

**DĖMESIO:**

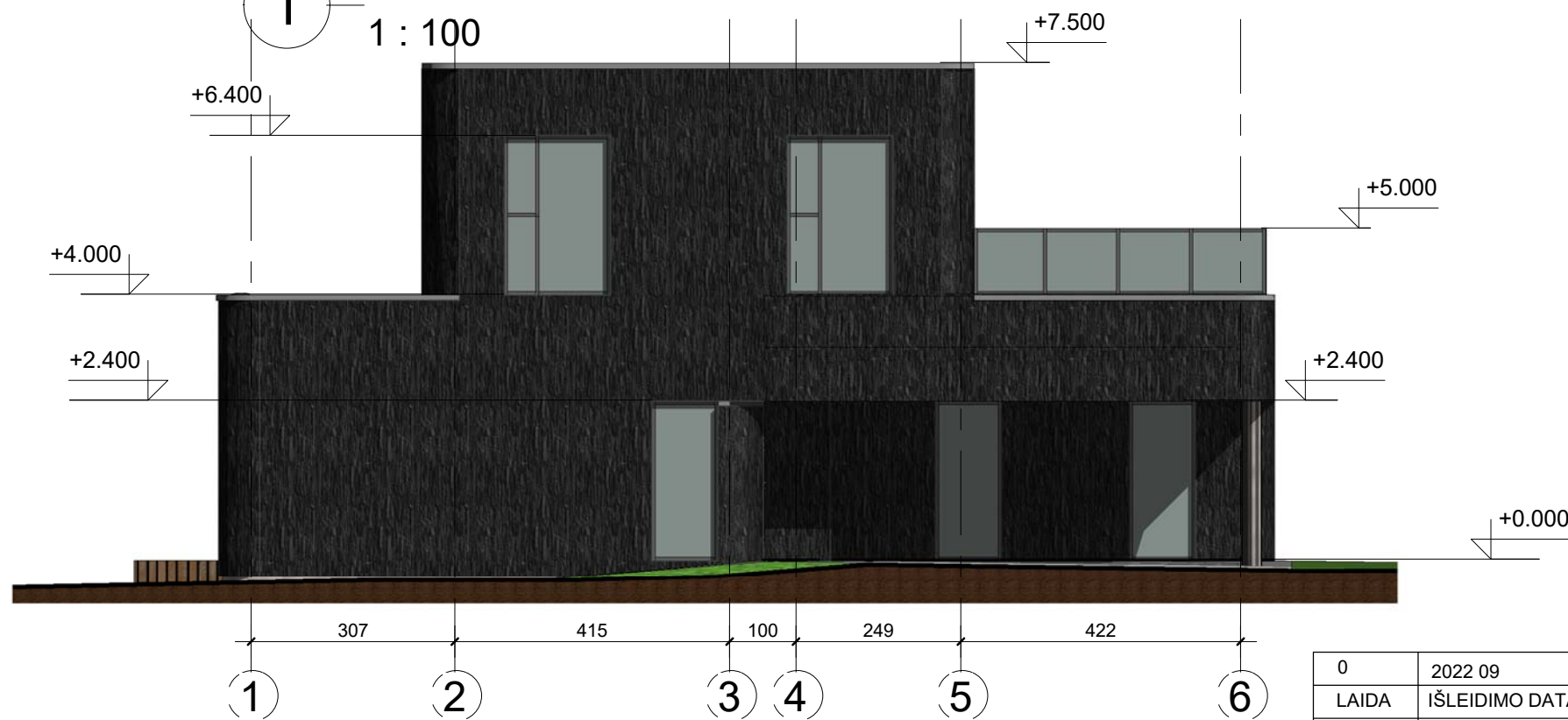
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	2022 09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MARVELĖS G. 33B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	VAD	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1789/0518	PDV/KPD	R.Vaitekonytė-Mačiulienė	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
001288	ARCH	G.Karenė	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		GK-20220924-PP-SA.B-02	1 1
PP	MŽ, AŽ			



**FASADAS 6-1**

1 : 100



**FASADAS 1-6**

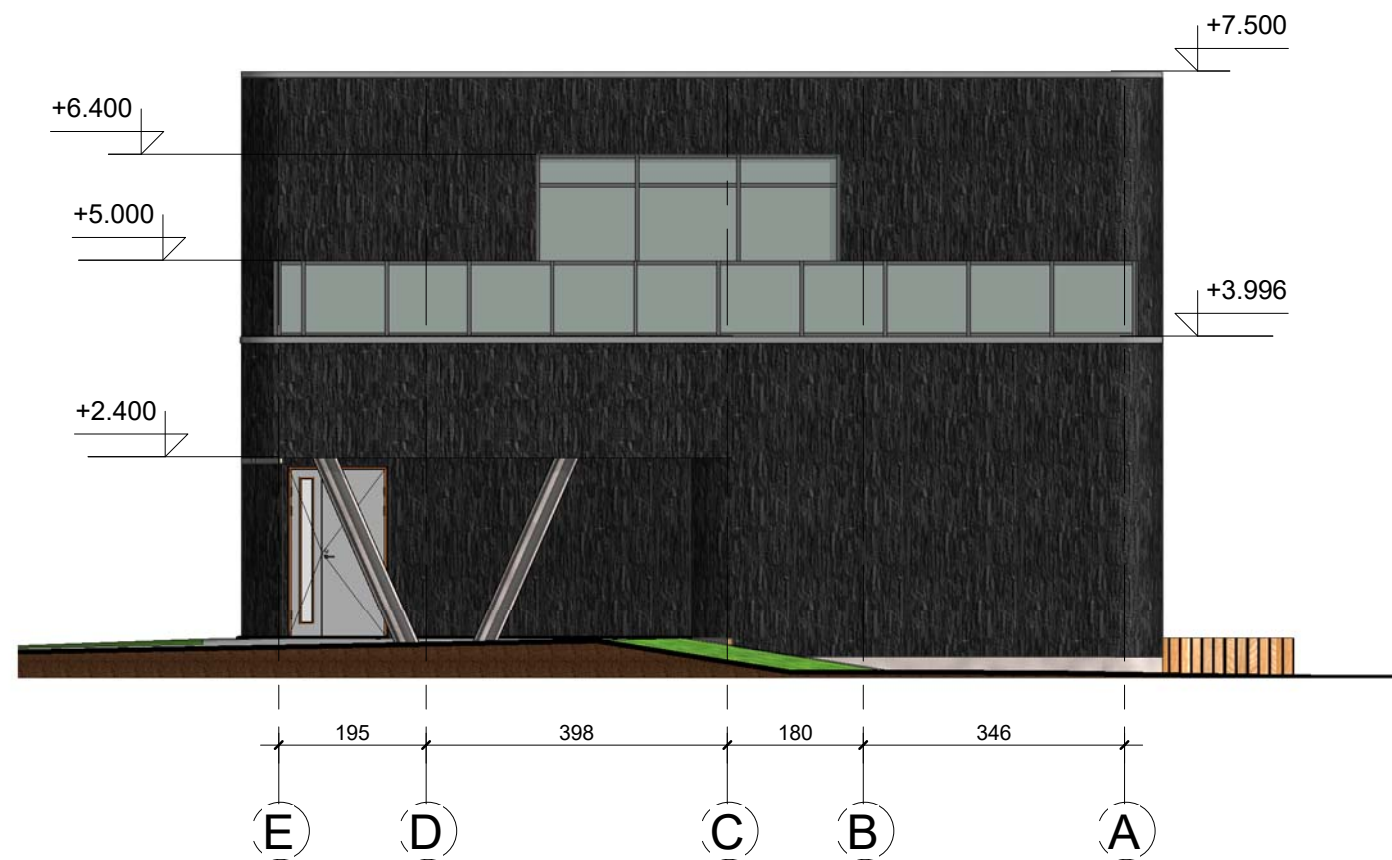
1 : 100

**DĖMESIO:**

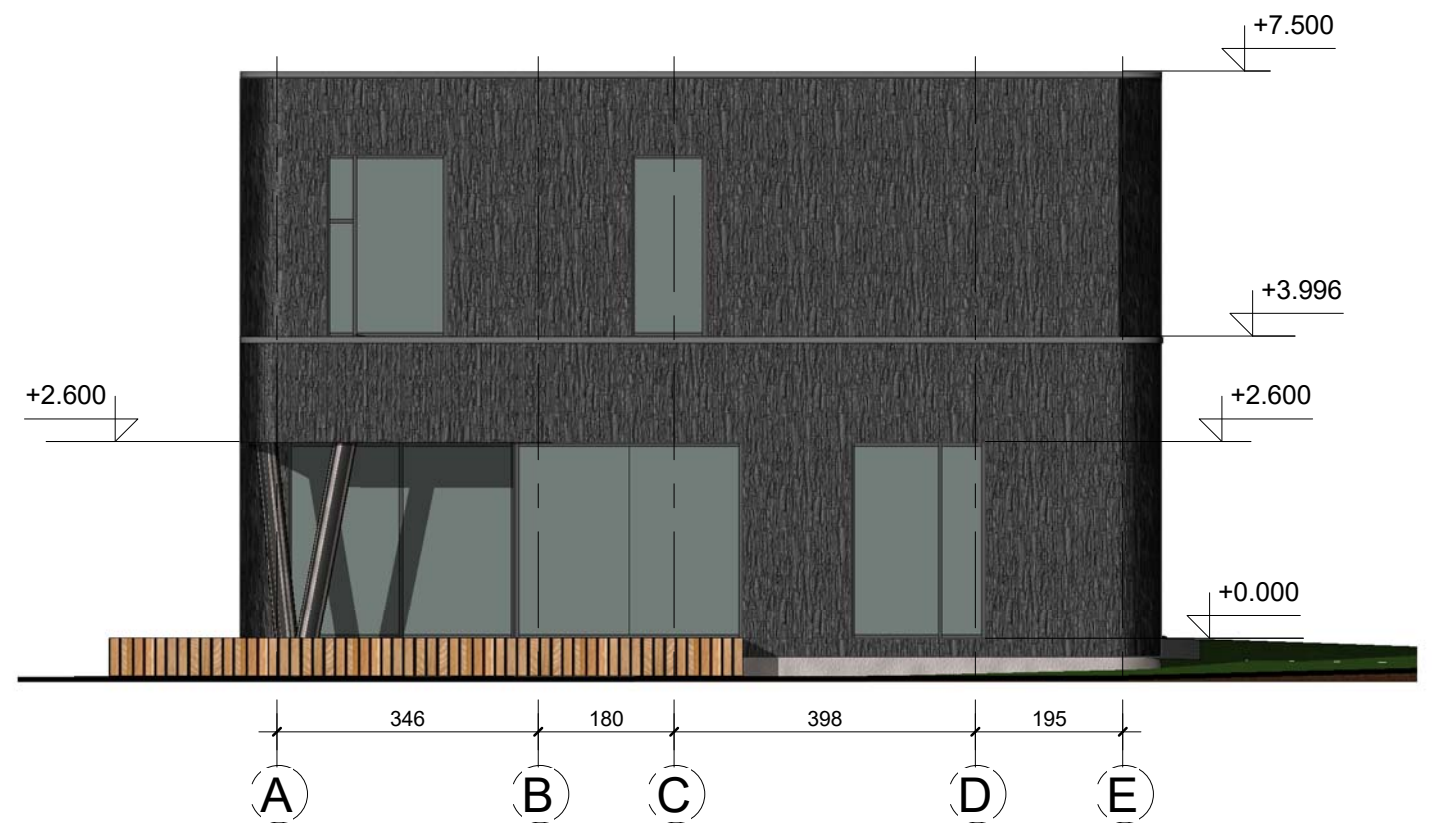
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	2022 09	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MARVELĖS G. 33B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
		G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1789/0518	PDV/KPD	R.Vaitekonytė-Mačiulienė	<b>FASADAI M1:100</b>
001288	ARCH	G.Karenė	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	MŽ, AŽ		GK-20220924-PP-SA.B-03
			Lapas
			Lapų
			1
			1

Pastaba: Fasadų apdaila -klinkerio plytelės RAL 7024/7025



1 FASADAS E-A  
1 : 100



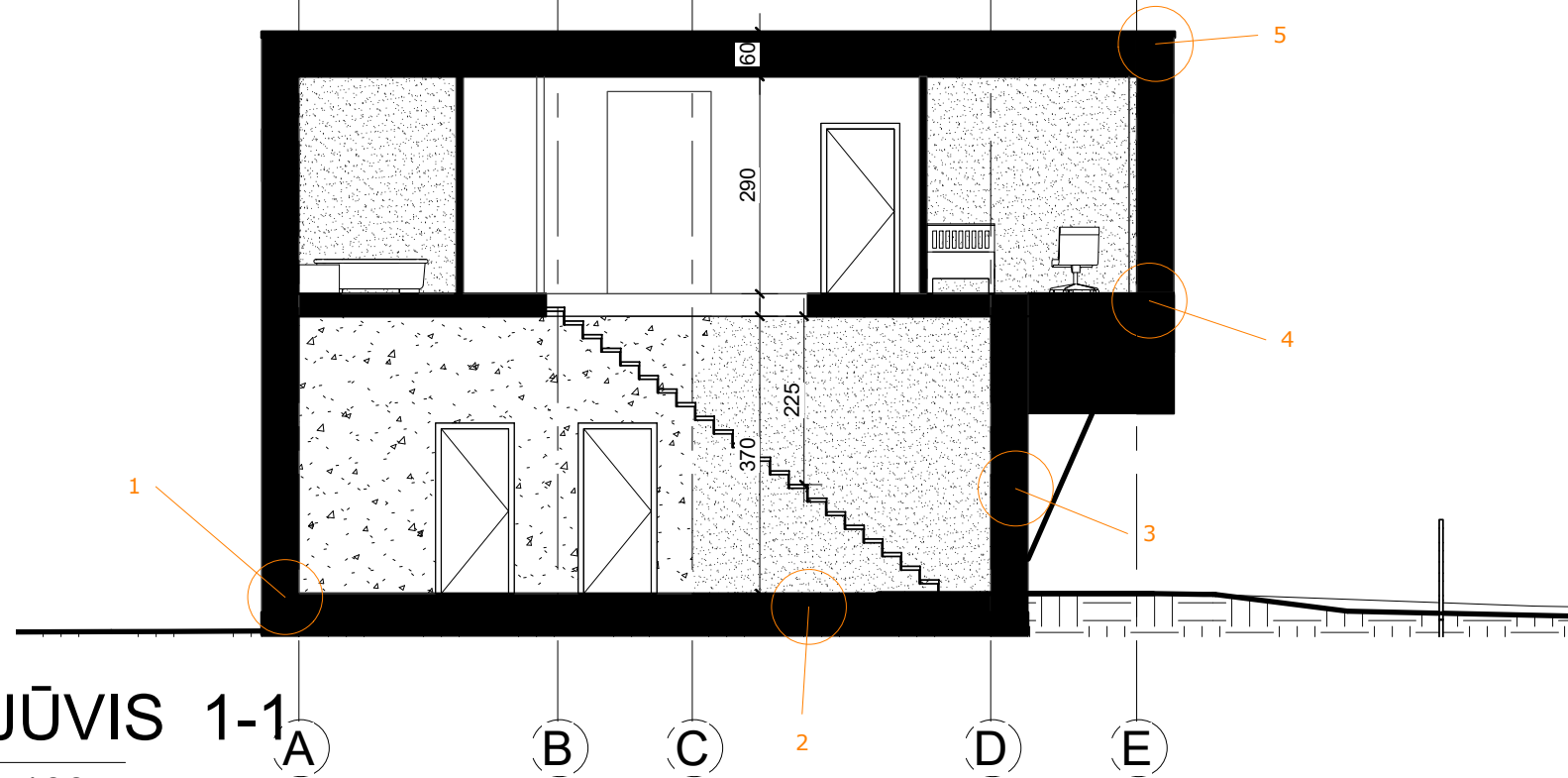
2 FASADAS A-E  
1 : 100

**DĖMESIO:**

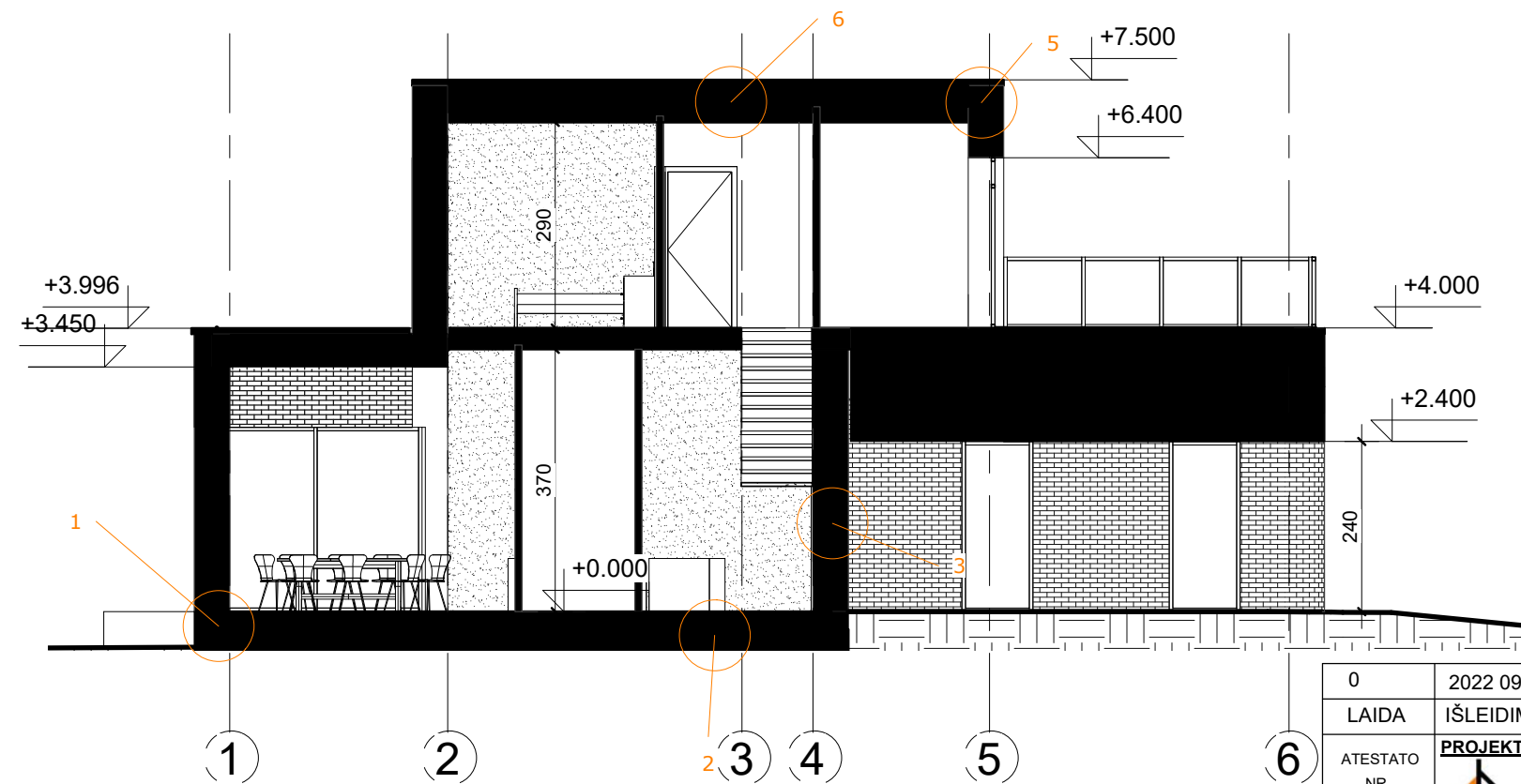
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoja.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	2022 09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.		<b>PROJEKTUOTOJAS</b> MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MARVELĖS G. 33B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1789/0518	PDV/KPD	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
001288	ARCH	R.Vaitekonytė-Mačiulienė	FASADAI M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
PP	MŽ,AŽ		GK-20220924-PP-SA.B-04	Lapų
				1
				1

Pastaba: Fasadų apdaila -klinkerio plytelės RAL 7024/7025



1 PJŪVIS 1-1  
1 : 100



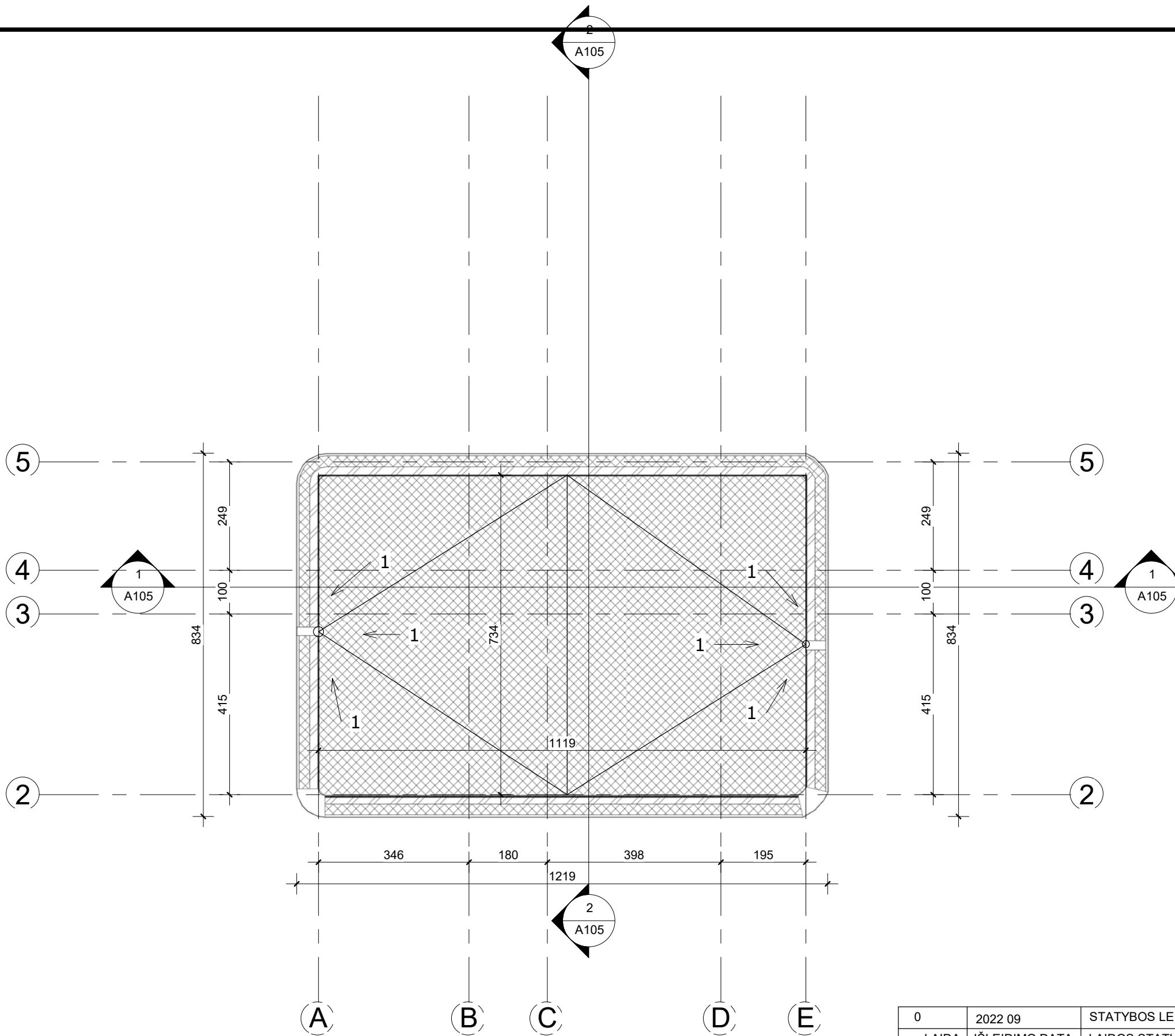
2 PJŪVIS 2-2  
1 : 100

**DĖMESIO:**

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoja.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Pastaba: Fasadų apdaila -klinkerio plytelės RAL 7024/7025


0	2022 09	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MARVELĖS G. 33B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		
	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1789/0518	PDV/KPD	R.Vaitekonytė-Mačiulienė	<b>PJŪVIS M1:100</b>
001288	ARCH	G.Karenė	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	MŽ,AŽ		GK-20220924-PP-SA.B-05
			Lapas
			Lapų
			1
			1



**1 PASTOGE**  
1 : 100

0	2022 09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MARVELĖS G. 33B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
		G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1789/0518	PDV/KPD	R.Vaitekonytė-Mačiulienė	<b>STOGO PLANAS M1:100</b>	0
001288	ARCH	G.Karenė	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		GK-20220924-PP-SA.B-06	Lapų
PP	MŽ, AŽ			1 1



0	2022 09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, MARVELĖS G. 33B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	PV	G.Karenė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1789/0518	PDV/KPD	R.Vaitekonytė-Mačiulienė		VIZUALIZACIJOS LAIDA 0
001288	ARCH	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
PP	MŽ, AŽ		GK-20220924-PP-SA.B-07	Lapų
				1
				1

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

PRITARIU

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
vedėjas ( vyriausiasis architektas )  
2023 04 28  
Nerijus Valatkevičius

ADRESAS: Kaunas, Marvelės g. 33B

2023 m. balandžio 23 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo, Marvelės g. 33B, Kaune, statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statini tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto ) pastatai (namai)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno m. sav., Marvelės g. 33B
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0208:289
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Ūsosavybės teisė	
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.0567
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	---
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	540
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	33
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	---
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	181,16
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	--
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	32
16.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	--
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	72
17.	Esamų pastatų aukštis, m	--
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,0
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Klinkerio plytelės



19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
21.		
22.		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
<b>Kiti duomenys:</b>		
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas -10 d.d.	
	Statytojui pateikiama 1 egz. projektinių pasiūlymų ir 1 CD	

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Archasas“



G. Karene

(Vardas, pavardė, parašas)