

ARCHPLANAS

Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310,
tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com

PROJEKTO NR.

A – 23 – 05 – PP

OBJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) LUKNOS G.3B, ALUONOS K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA

LUKNOS G.3B, ALUONOS K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R.SAV. SKLYPO KAD. NR. 7938/0004:779

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) **P. U.**

Su projekto sprendiniais susipažinau. Tvirtinu:

_____ *P. U.*

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS

GYVENAMOJI (VIENO BUTO)

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

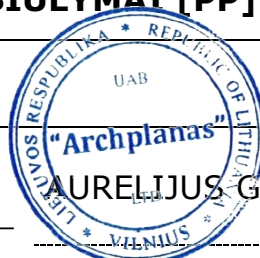
PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS [BD]

PROJEKTO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]

DIREKTORIUS



AURELIJUS GRIKINIS

PROJEKTO VADOVAS

AURELIJUS GRIKINIS

Atestato nr. A 1580

2023 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
Failas: A- 23- 05- PP.adoc			
1	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1.1	Titulinis lapas	1	1
1.2	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	1	2
1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
1.4	Bendrieji statinio rodikliai	1	5
1.5	Aiškinamasis raštas	12	6-17
1.6	Situacijos planas	1	18
1.7	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M1:500	1	19
1.8	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500	1	20
1.9	Pirmo aukšto planas M1:100	1	21
1.10	Stogo planas M1:100	1	22
1.11	Fasadas 8-1 M1:100	1	23
1.12	Fasadas A-H M1:100	1	24
1.13	Fasadas 1-8 M1:100	1	25
1.14	Fasadas H-A M1:100	1	26
1.15	Pjūvis B-B M1:100	1	27
1.16	Pjūvis 2-2 M1:100	1	28
1.17	Pastato vizualizacija	1	29
IŠ VISO LAPŲ		29	

0	2023	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Luknos g.3B, Aluonos k., Rūdiškių sen., Trakų r.sav., statybos projektas		
A 1580	PV	A.Grikinis	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	Laida	
	Rengė	V. Jakimavičiūtė		0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. U.		A- 23- 05- PP- BD	Lapas	Lapų
				1	1

PRITARIU:



STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. kovo 02 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

UAB „ARCHPLANAS“, j.k. 303208970

el. paštas vlada.arch@gmail.com / mob. tel. +370 65016326

Duomenys apie statytoia

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Luknos g.3B, Aluonos k., Rūdiškių sen., Trakų r.sav., statybos projektas
2	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3	Statinio kategorija	Neypatingasis
4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamieji pastatai/ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.)
5	Žemės sklypo registracijos duomenys:	Kadastro Nr.7938/0004:779
6	Žemės sklypo paskirtis / naudojimo būdas	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
7	Žemės sklypo plotas	0,7165 ha
8	Sklypo užstatymo plotas	Namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m ²
9	Sklypo užstatymo tankumas	50,0 %
10	Sklypo užstatymo intensyvumas	≤ 0,2
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos	- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos - Miško žemė
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
12	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Gyvenamieji pastatai/ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.)
13	Statinio /-ų bendrasis plotas	127,47 m ²
14	Statinio /-ų tūris	632,0 m ³
15	Statinio /-ų aukštų skaičius	1
16	Statinio /-ų aukštis	iki 8,50 m
17	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Sienos- dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės; Stogas - profiliuotos skardos lakštai
18	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	1 buto gyvenamasis namas, skirtas gyventi vienai šeimai, numatyti perspektyvines pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos vietas
19	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti akus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
20	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
21	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą
22	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
•	žemės sklypo išrašas iš NTR;
•	žemės sklypo planas, patvirtintas NTR;
•	kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai;
•	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
•	Aiškinamasis raštas;
•	Grafinė dalis:
•	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
•	b) statinio, jo dalies aukštų planų schemos
•	d) statinio, jo dalių fasadai
•	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
Kiti duomenys:	

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) :

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB "ARCHPLANAS", PV A.Grikinis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	7165,0	
1.2. gyv.namo užimamas žemės plotas	m ²	202,21	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,78	
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	2,8	
1.5. apželdintas sklypo plotas	%	> 50	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas [6.1] /neypatingasis statinys			
2.2. bendrasis plotas *	m ²	127,47	
2.3. naudingasis plotas *	m ²	127,47	
2.4. pastato tūris*	m ²	632,0	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. pastato aukštis*	m	6,28	
2.7. butų skaičius	vnt.	1	
2.8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.9. pastato energetinio naudingumo klasė		A++	
2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
V. KITI STATINIAI			
1. Buitinių nuotekų valymo įrenginiai / II grupės nesudėtingasis statinys	vnt.	1	~ 0,8 m ³ /d
2. Aikštelė / I grupės nesudėtingasis statinys	m ²	144,0	plotas ≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Aurelijus Grikinis

atest. Nr. A 1580 _____ 2023 m.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu:

Statytojas P.U.

_____ 2023 m

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Luknos g.3B, Aluonos k., Rūdiškių sen., Trakų r.sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis projektavimo užduotimi (AS2-19, 2023-03-09), statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
2. Žemės sklypo planas.
3. Projektavimo užduotis.
4. Topografinė nuotrauka.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

1. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
4. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
5. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6. LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsak. Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
7. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
8. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
10. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
12. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
13. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
15. STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
16. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
18. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
19. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
20. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

0	2023	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Luknos g.3B, Aluonos k., Rūdiškių sen., Trakų r.sav., statybos projektas		
A 1580	PV	A.Grikinis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	Rengė	V. Jakimavičiūtė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P. U.		A- 23- 05- PP- B.AR	Lapas	Lapų
				1	12

21. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
23. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
24. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
25. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
26. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
27. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
28. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
29. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
30. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
31. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
32. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
33. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
34. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
35. Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai
36. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
37. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
38. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
39. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
40. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
41. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
43. LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

1. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas
2. Žemės sklypo (kadastro Nr. 7938/0004:0779), esančio Aluonos k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (Reg. Nr. T00086703).

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys.

2.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Aluonos k., Luknos g.3B

2.2. Statybos rūšys

Naujo statinio statyba (7.1) (pagal STR 1.01.08:2002)

2.3. Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017/ (6.1.))

2.4. Statinio kategorija

Neypatingasis statinys

2.5. Statinio (komplekso) pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Luknos g.3B, Aluonos k., Rūdiškių sen., Trakų r.sav., statybos projektas

2.6. Statytojas

P. U.

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas

3.1. Žemės sklypo geografinė vieta

Nagrinėjamas žemės sklypas, kadastrinis Nr. 7938/0004:779 yra Rūdiškių sen., Aluonos k., prie ež. Ežeriukas. Privažiavimas prie sklypo organizuojamas žvyro dangos Luknos gatve.

A- 23- 05- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

Pav.1. Ištrauka iš regia.lt žemėlapio



- 3.2. **Pagrindinė naudojimo paskirtis** Žemės ūkio
- 3.3. **Naudojimo būdas** Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- 3.4. **Žemės sklypo plotas** 0,7165 ha
- 3.5. **Nuosavybės teisė** Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso P. U.
- 3.6. **Kitos daiktinės teisės**
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įrašų nėra
- 3.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos
- Miško žemė
- 3.8. **Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytu duomenų pagrindu**
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įrašų nėra
- 3.9. **Sklype esantys statiniai**
Sklype pastatų nėra.
- 3.10. **Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai**
Sklype inžinerinių tinklų nėra.
- 3.11. **Želdiniai**
Teritorijoje vyrauja pieva. Sklypo pietvakiniėje dalyje yra miškas (plotas 207,00 kv.m).
- 3.12. **Vandens telkiniai**
Žemės sklypas yra prie ežero Ežeriukas.
- 3.13. **Sklypo reljefas, dangos**
Žemės sklypo reljefas su nuolydžiu šiaurės vakarų kryptimi. Pastato statybos zonoje žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 149,00 iki 149,50 m.
- 3.14. **Klimatinės sąlygos**
Rajone yra sekancios klimatinės sąlygos:
- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,1...6,7°C;
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,8...-3,8°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,9°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -32,2°C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 610-690 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 73,4 mm.
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV, V;
- vidutinis metinis vėjo greitis: 4 m/s;
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” rajonas priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” rajonas priskiriamas II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,60 kN/m² (160 kg/m²)
- 3.15. **Higieninė ir ekologinė situacija**
Higieninė ir ekologinė situacija tinkama gyvenimui. Sklype ir aplink jį nėra susikaupusių šiukšlių,

A- 23- 05- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

kenksmingų medžiagų.

3.16. **Gretimybės, aplinkinis užstatymas**

Nagrinėjama teritorija ribojasi su geodeziškai matuotais žemės sklypais.

Aplinkinis užstatymas retas- vienbučiai gyvenamieji namai su priklausiniais.

3.17. **Insoliacija**

Teritorijos apšvietimas geras.

3.18. **Topogeodeziniai duomenys**

Sklypo topografinis planas suderintas 2021 m., Nr.79:21:865. Koordinacių sistema – LKS – 94, aukščių sistema – LAS 07.

3.19. **Kultūros paveldo vertybės**

Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas (jų apsaugos zonas).

3.20. **Teritorijų planavimo dokumentai**

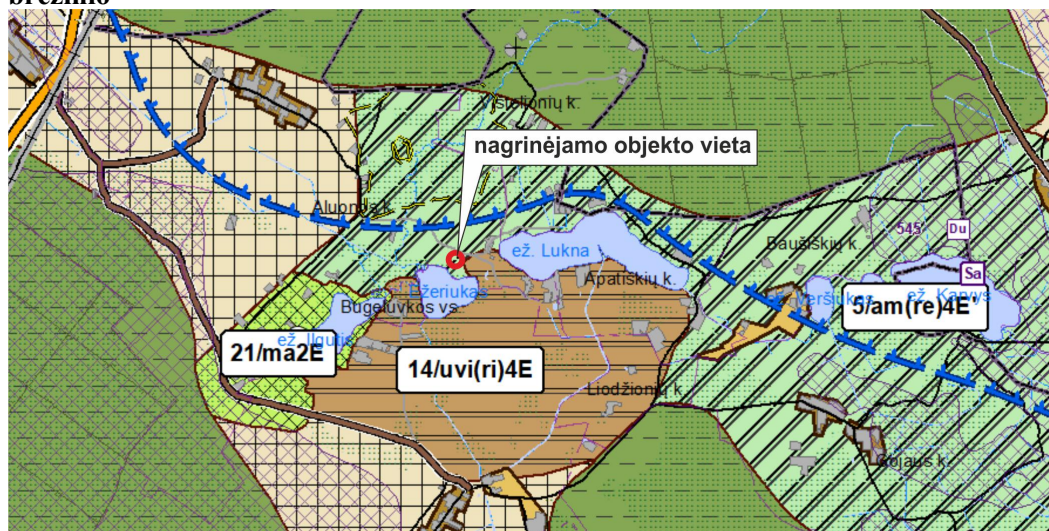
Žemės sklypui parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte numatyta statybos zona (3580,0 kv.m), išlaikant 3,0 m atstumą nuo sklypo ribų, 7,0 m nuo miško ribos bei 50,0 m nuo ežero Ežerukas pakrantės apsaugos juostos.

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais Reg.Nr. T00086049 sklypas patenka į **5/am(re)4E'** (taškinis užstatymas) zonos galiojimo ribas, kai sklypui taikomas užstatymo intensyvumas $\leq 0,015$. Vadovaujantis tarybos 2021-07-01 Nr.S1E-132 sprendimu, intensyvumo rodiklis gali būti nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nuostatomis

Pav.2 Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio



Pav.3 Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano kraštovaizdžio tvarkymo zonų brėžinio



A- 23- 05- PP- AR

Lapas	Lapų	Laida
4	12	0

Taikomi reglamentai:

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priede nurodyti maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai: - Žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje **Namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m², o bendras užstatymo tankis 50 %.**

Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

Užstatymo intensyvumas *gyv.past. ≤ 0,01. Vadovaujantis tarybos 2021-07-01 Nr.S1E-132 sprendimo, 6 punktu <...Taikyti užstatymo intensyvumo rodiklį nustatant specialiuosius architektūros reikalavimus statinių statybai <...> vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nuostatomis.*

Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 9 priedą) **Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4.**

Užstatymo tipas *taškinis užstatymas*

Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis- *tausojantis- intensyvus ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo, Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys- gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkūriantys elementai (T3)*

4. Projektuojamų statinių sąrašas

4.1. Projektuojami pastatai

1. Gyvenamasis namas - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017/ [6.1])/ Neypatingasis statinys.

4.2. Projektuojami inžineriniai statiniai

1. Vandens gręžinys - kitos paskirties inžinerinis statinys/ I grupės nesudėtingasis statinys.

2. Vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai - kitos paskirties inžinerinis statinys/ II grupės nesudėtingasis statinys.

3. Žvyro dangos aikštelė - plokščias horizontalus inžinerinis statinys / II grupės nesudėtingasis statinys (plotas ≥ 100 m², ≤ 10000 m²)

5. Projektiniai sprendiniai

5.1. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Žemės sklypas užstatomas bei tvarkomas atsižvelgiant į žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, į esamą reljefą, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto (Reg. Nr. T00086703) sprendinius, bei vadovaujantis teritorijos užstatymo reglamentais ir reikalavimais, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ IV, VIII skyriaus ir reglamento 2, 3, 8, 9 priedo nuostatais.

Gyvenamojo namo statybos vieta planuojama užstatymo zonos (pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinius) pietinėje dalyje, šlaikant 3,0 m atstumą nuo sklypo ribų, 7,0 m nuo miško ribos bei 50,0 m nuo ežero Ežeriukas pakrantės apsaugos juostos. Užstatymo zonos šiaurinėje bei šiaurės vakarų dalyje numatytos perspektyvinės vietos pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybai.

Gyvenamasis pastatas yra vieno aukšto be mansardos, be rūšio. Projektuojamo pastato aukštis iki kraigo – H = 6,28 m (bendrojo plano keitimo (Reg.Nr. T00086049) sprendiniuose reglamentuotas aukštis 8,5 m). Prie namo įrengta, terasa bei laiptų aikštelės ir pandusas iš betoninių trinkelėlių.

Pastato užstatymo plotas – 202,21 m².

Pagrindinis įėjimas į namą - iš šiaurinės pusės.

Pastato grindų nulinė altitudė ±0,000 = 150,00.

Sklypo vertikalinis planas suprojektuotas atsižvelgiant į esamą reljefą. Atmosferinis vanduo nuo pastato ir takų nuvedamas žemės paviršiumi savo sklype, kad iš sklypo nepatektų į gretimas teritorijas.

Tvarkant teritoriją pagal sklypo planą bus įrengiami žvyro (skaldos) dangos privažiavimas prie namo, regeneruojama žalia veja, sodinami dekoratyviniai augalai ir gėlynai.

Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytoje vietoje, kurios bus utilizuojamos pagal su atitinkamomis žinybomis sudarytas sutartis.

A- 23- 05- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti

Vadovaujantis patvirtinta Trakų rajono savivaldybės projektinių pasiūlymų užduotimi, įvertinus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nustatyta:

- Maksimalus galimas sklypo užstatymo intensyvumas - **20%**;
- Maksimalus galimas sklypo užstatymo tankis – **50%**;
- Maksimalus pastatų aukštingumas - **8,5 m**.

Nagrinėjamo žemės sklypo užstatymo plotas yra 202,21 m², sklypo plotas 7165,0 m² / **užstatymo tankis - 2,8%** / neviršija reglamentuojamo 50%

Projektuojamo pastato bendras plotas yra 127,47 m², sklypo plotas 7165,0 m² / **užstatymo intensyvumas - 1,78%** / neviršija reglamentuojamo 20%

Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	7165,0	
1.2. gyv.namo užimamas žemės plotas	m ²	202,21	reglamenuojamas < 1000 m ²
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,78	reglamenuojamas 20%
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	2,8	reglamenuojamas 50%
1.5. apželdintas sklypo plotas	%	≥ 50	reglamenuojamas ≥ 50%
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	

Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai atitinka Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo nustatytus sklypo užstatymo ir tvarkymo rodiklius bei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priede nurodytus maksimalius sklypo užstatymo tankio dydžius.

5.3. Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, stovėjimo aikštelės

Privažiavimas prie nagrinėjamos teritorijos žvyro dangos keliu /Luknos gatve.

Įvažiavimas į sklypą pagal kaimo plėtros žemėtvarkos sprendinius, vadovaujantis 2023-02-20 d. Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus raštu „Dėl privažiavimo įrengimo prie sklypo techninių sąlygų išdavimo“ Nr. AP3E-558, iš esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) Nr. RSV25 per gretimą žemės sklypą, kad.Nr. 7938/0004:778. Žemės sklypo, kad.Nr. 7938/0004:778 savininkas sutinka su įvažiavimo įrengimu bei naudojimosi.

Prie pastato numatytas žvyro dangos (skaldos) privažiavimas 3,5 m pločio.

Lengvųjų automobilių parkavimo vietos numatytos sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – Pastatai, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos.

Projektuojamo pastato bendrasis naudingasis plotas yra 127,47 m². Pagal poreikį minimalus parkavimo vietų skaičius 2 vietos.

5.4. Pastato projektiniai sprendiniai

5.4.1. Architektūriniai - planiniai sprendiniai

Namo planinė struktūra racionali ir paprasta, patalpų bendras plotas – 127,47 m².

Gyvenamojo namo pirmo aukšto tūryje suprojektuotos šios patalpos: tambūras (4,68 m²), katilinė (5,80 m²), sanmazgas (8,78 m²), vaiko kambarys (14,35 m²), vaiko kambarys (14,35 m²), sanmazgas (4,82 m²), drabužinė (3,84 m²), tėvų miegamasis (17,17 m²), drabužinė (3,24 m²), holas (13,97 m²), svetainė – virtuvė – valgomasis (36,46 m²).

A- 23- 05- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

5.4.2. Pastato atitvarų elementai

Pamatai

Gyvenamojo namo pamatai suprojektuoti – poliniai, monolitinio g/b (30 cm).

Gyvenamojo namo pamatai apšiltinami putų polistireno XPS Finnfoam FI (20 cm iš išorės ir 10 cm iš vidaus).

Išorinės sienos

Silikatinių blokelių „ARKO” M 18 (18 cm) mūras, iš išorės apšiltintas putų polistirenu „NEOPORAS” EPS 70 (30 cm) ir dengtas fasadiniu tinku (g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija ir medienos / cementinės dailylentės).

Nelaikančios vidinės sienos, pertvaros

Silikatinių blokelių „ARKO” M 12 (12 cm) mūras arba karkasinės (GKP ant aliuminio profiliuotųjų karkaso su akmens vatos užpildu).

Denginys

Denginio konstrukcija medinė, naudojamos medinės sijos. Denginio medinių elementų gamybai naudoti spygliuočių medieną. Denginio termoizoliacija – “PAROC” eXtra (eXtra plus) (20 + 20 cm) ir WAS 25t / WAS 35t / CORTEX (3 cm) (gaminyje pagal degumą priskiriami Euroklasei A1 (LST EN ISO 13501-1)).

Stogas

Stogas suprojektuotas – keturšlaitis, nuolydis: 25°, danga – banguoti lakštai „ETERNIT“ profiliuoti skardos lakštai „RANNILA“ betoninės / keraminės čerpės.

Lietaus vandens nuvedimo sistema – iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.

Langai ir durys

Langai ir vitrinės aliuminio rėmais, klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 0,85 m²K/W. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvines su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), įstiklintos, aklinos.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,85 W/m² K.

Lauko laiptai

Betoniniai (trinkelė) arba klijuoti neslidžiomis lauko plytelėmis.

Grindys

Grindys ant grunto įrengiamos ant skaldos pasluoksnio (8 cm), šiltinamos putų polistirenu EPS 100 (25 cm) ir užliejamos armuotu išlyginamuoju sluoksniu (7 cm).

5.4.3. Išorės apdaila

Spalvinį sprendimą žr. br.: „Fasadas”.

Išorės sienos. Fasadinis tinkas (g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija ir medienos / cementinės dailylentės).

Stogo danga – banguoti lakštai „ETERNIT“/profiluoti skardos lakštai „RANNILA“/betoninės / keraminės čerpės.

Vėjalentės ir stogo pakalimai. Skardinama arba apkalama medine dailylente ir dažoma (lakuojama).

Langai ir durys. Dažomi mediniai arba plastiko.

Cokolis. Dengiamas struktūriniu tinku.

5.4.4. Vidaus apdaila

Vidaus sienos

Gyvenamojo namo vidaus sienos dengiamos gipso kartono plokštėmis arba tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, apkalimas lentelėmis, padengimas glazūruotomis plytelėmis (WC, sanmazge, virtuvėje ir t.t.) arba viniline danga.

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Projekte pateiktos siūlomos grindų dangos konstrukcijos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai

A- 23- 05- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. „Plaukiojančių“ grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Ant perdangos siūloma grindims naudoti medines lentas. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo sertifikuotų hidroizoliacinių medžiagų. Gyvenamojo namo virtuvėje ir vonios kambariuose bei sanmažuose grindys neslidžių keraminių plytelių.

Lubos.

Dengiamos gipso kartono plokštėmis (paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas ir kt.).

6. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai

6.1. Lauko inžinerinių tinklų aprašymas

Elektra - elektros įvadas neprojektuojamas, sprendžiamama atskiru projektu.

Vandentiekis ir buitinė nuotekynė

Vandens tiekimui sklype projektuojamas gręžinys.

Buitinių nuotekų šalinimui projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai. Valytos nuotekos išleidžiamos į sandarų valytų nuotekų šulinį.

Lietaus vandens surinkimo nuo sklypo paviršiaus tinklai neprojektuojami. Lietaus vandenys nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojami į gruntą. Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas.

7. Saugus naudojimas

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo).

Užtikrintas saugus pėsčiųjų ir transporto priemonių judėjimas. Sklype įrengiamų dangų bei lauko laiptų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Durų aukštis, atstumas nuo išsikišančių konstrukcijų ir komunikacijų (sijų, vamzdynų ir kt.) – ne mažesnis nei 2,0 m.

8. Apsauga nuo triukšmo

Projektuojamas statinys aplinkos neterš. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui, augmenijai ir gyvūnijai taip pat neturės.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją ir apsaugoti gyventojus nuo išorės triukšmo. Langai įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais garso plitimą iki 33 dB.

Gyvenamojo namo vidaus ir išorės aplinkos garso klasė pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus - ne žemesnė nei C .

Visų objekte projektuotųjų, bei numatomų įrengti variklių, siurblių, ventiliacijos sistemų ir t.t. keliamas triukšmas turi būti ne didesnis negu leidžia higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7–19 19–22 22–7	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	7–19 19–22 22–7	55 50 45	60 55 50

Šilumos siurblio išorinio bloko triukšmingumo lygis prie paties įrenginio (pagal gamintojo

A- 23- 05- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

oficialiai deklaruojamus techninius parametrus) neturi viršyti 45 dBA. Priemonės, galinčios sumažinti šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamą triukšmą: - įrenginio montavimas pagal gamintojo nurodytą technologiją, naudojant sertifikuotus laikiklius ir specialias antivibracines detales; - kaip natūralus akustinis ekranas gali būti naudojamos gyvatvorės.

9. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinys, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo ir kitos inžinerinės sistemos (kiti įrenginiai) turi būti suprojektuoti bei pastatyti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes. Stogas, sienos, pamatai apšiltinti. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Gyvenamasi namas suprojektuotas A++ klasės energinio naudingumo.

Projektu siekiama, kad naudojant pastatą, būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir pastato naudojimo reikmes.

10. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas

Gyvenamasi namas suprojektuotas "A++" klasės energinio naudingumo.

Projektu siekiama, kad naudojant pastatą, būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir pastato naudojimo reikmes.

Reikalavimai A++ energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims) pagal STR 2.1.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ateiškiami lentelėje.

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
Energijos beveik nevarojantys pastatai (jų dalys), t. y. A++ klasės pastatai (jų dalys)	7.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
	7.2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 88 punkto reikalavimus
	7.3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 (išskyrus atskirų srautų rekuperatorius, jų naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,68)*, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m ³ . Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams
	7.4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
	7.5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
	7.6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.1 punkto reikalavimus
	7.8. pastate (jo dalyje) sunaudota energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių turi atitikti Reglamento 2 priedo 89 punkto reikalavimus, t. y. didžiąją sunaudojamos energijos dalį turi sudaryti atsinaujinančių išteklių energija
	7.9. pastato pirminės energijos sąnaudos turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.2 punkto reikalavimus

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Konstrukcijoms apšiltinti naudojami sprendimai bei detalės, kurios taikomos A++ energetinio naudingumo klasės pastatams.

Atsižvelgiant į patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes nustatomi termoizoliacinių medžiagų storiai. Skaičiuojant stogo šiluminę varžą patalpų temperatūra priimta 18°C, sienų 20°C.

Pagrindinių atitvarų konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai apskaičiuojami pagal STR 2.1.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Skaičiuojant įvertinami pastato (jo dalies) vidaus šiluminė talpa, skaidrių atitvarų plotai, atitvarų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, įvertinami šilumos nuostoliai per ilginius šiluminius tiltelius.

A- 23- 05- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Norminės ir projektinės gyvenamosios paskirties pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U , $W/(m^2 \cdot K)$ vertės pateikiamos lentelėje, A++ energetinio naudingumo klasės pastatai.

Atitvarų apibūdinimas	projektinės šilumos perdavimo koeficientų U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės
Stogai	0,10
Perdangos ⁶⁾	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,12
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	-
Sienos	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,8
Durys, vartai	1,2

Pastabos: ⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų.

11. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

11.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Planuojamame pastate numatoma įrengti 1 butą. Jokia ūkinė veikla projektuojamame pastate nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai.

11.2. Poveikis gyvenamajai aplinkai

Neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai pastato statyba ir jo eksploatavimas neturės. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

11.3. Poveikis dirvožemiui

Pastato statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietyje kaupuose, vėliau pastačius pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

11.4. Buitinės atliekos

Buitinės atliekas numatoma saugoti uždaruose konteineriuose. Atliekų išvežimas numatomas sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.

11.5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Žemės sklype planuojamas naujas statinys bus statomas išsaugant ir užtikrinant bendrą vietovės kraštovaizdžio estetinį potencialą bei nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

11.6. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti

Planuojamame statyti ir eksploatuoti pastate numatomos sekančios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkai:

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietyje, vėliau, pastačius pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, pastato inžinerinį aprūpinimą, projekto sprendiniuose numatyta veikla neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai, papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ir jų paskirčiai neturės.

A- 23- 05- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

12. Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

Nėra

13. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Nėra

14. Apsaugos zonos

1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos

Žemės sklypas patenka į ežero Ežeriukas apsaugos zoną. Statyba planuojama 50,0 m atstumu nuo ežero pakrantės apsaugos juostos.

2. Miško žemės

Sklypo pietvakarinėje dalyje yra miškas (plotas 207,00 kv.m). Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte numatyta statybos zona suformuota išlaikant 7,0 m atstumą nuo miško ribų (pagal miškų kadastro domenis). Miško žemėje statyba neplanuojama.

Į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, komunalinių objektų apsaugos zonas nagrinėjamas žemės sklypas nepatenka.

Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

15. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti naturalia/ dirbtine šviesa, kuri turi įsijungti automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Įrengiama signalizacija.

Pastato įėjimų ir išorės, t. p. aplinkos stebėjimui statytojo nuožiūra gali būti įrengiamos vaizdo kameros.

Sklypo aptvėrimas šiuo etapu nėra sprendžiamas. Numatant įrengti sklypo aptvėrimą, aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvarą projektuoti iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvaros ploto. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017.

16. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Statinio architektūra tokia, kad atitiktų universalaus dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Pastato pritaikymas ŽN nėra privalomas. Pastatas nepritaikomi ŽN, kadangi statytojas to nepageidauja.

17. Gaisrinė sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

A- 23- 05- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Gaisrinis skyrius pagal paskirtį (pogrupis)	6.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Gaisrinis skyrius priskiriamas statinių grupei	P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinių kategorija	Neypatingasis statinys	
Atsparumo ugniai laipsnis	II	
Gaisro apkrova	-	
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-	
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	0,5	
Pastato aukštis, m	6,28	
Pastato plotas, m ²	127,47	
Pastato tūris, m ³	632,0	
Aukštų skaičius	1 aukštas	
Didžiausias žmonių skaičius pastate	Iki 15	

17.1. **Statinių atsparumo ugniai laipsnis**

Pastatai priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

17.2. **Statinio gaisro apkrovos kategorija**

Gaisro apkrovos kategorija neskaiciuojama.

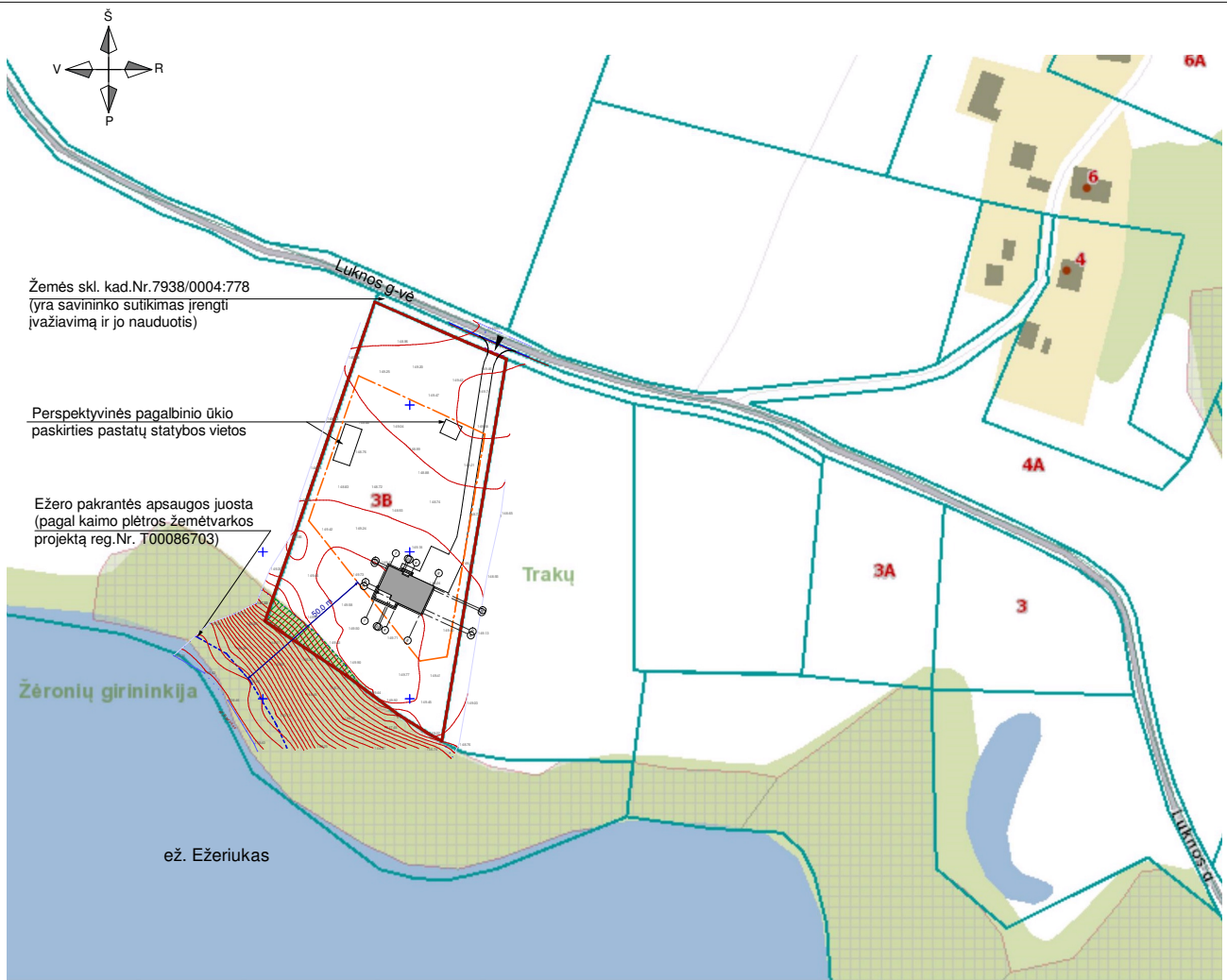
17.3. **Išorės gaisrų gesinimo priemonės**

Numatoma, kad projektuojamam statiniui esant būtinybei vanduo gaisro gesinimui bus imamas iš šalia esančio vandens telkinio ež. Ežeriukas. Vandens telkinys yra ~85,0 m atstumu iki projektuojamo gyvenamojo namo. Prie statinio, ežero ir vandens paėmimo vietos įrengiami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius pastatus nustatomas pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 2 lentelę.

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant - 108 kub.m.

A- 23- 05- PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Nagrinėjamo žemės sklypo ribos
- Statybos riba (pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektą reg.Nr. T00086703)
- Proj. pastatas
- Patekimo į sklypą vieta
- Miško žemė

0	2023				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Luknos g.3B, Aluonos k., Rūdiškių sen., Trakų r.sav., statybos projektas		
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:		Laida
	Rengėja	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Situacijos planas		0
LT	Statytojas/ užsakovas P. U.		Dokumento žymuo: A- 23- 05- PP- SP.B- 01		Lapas 1 / Lapų 3



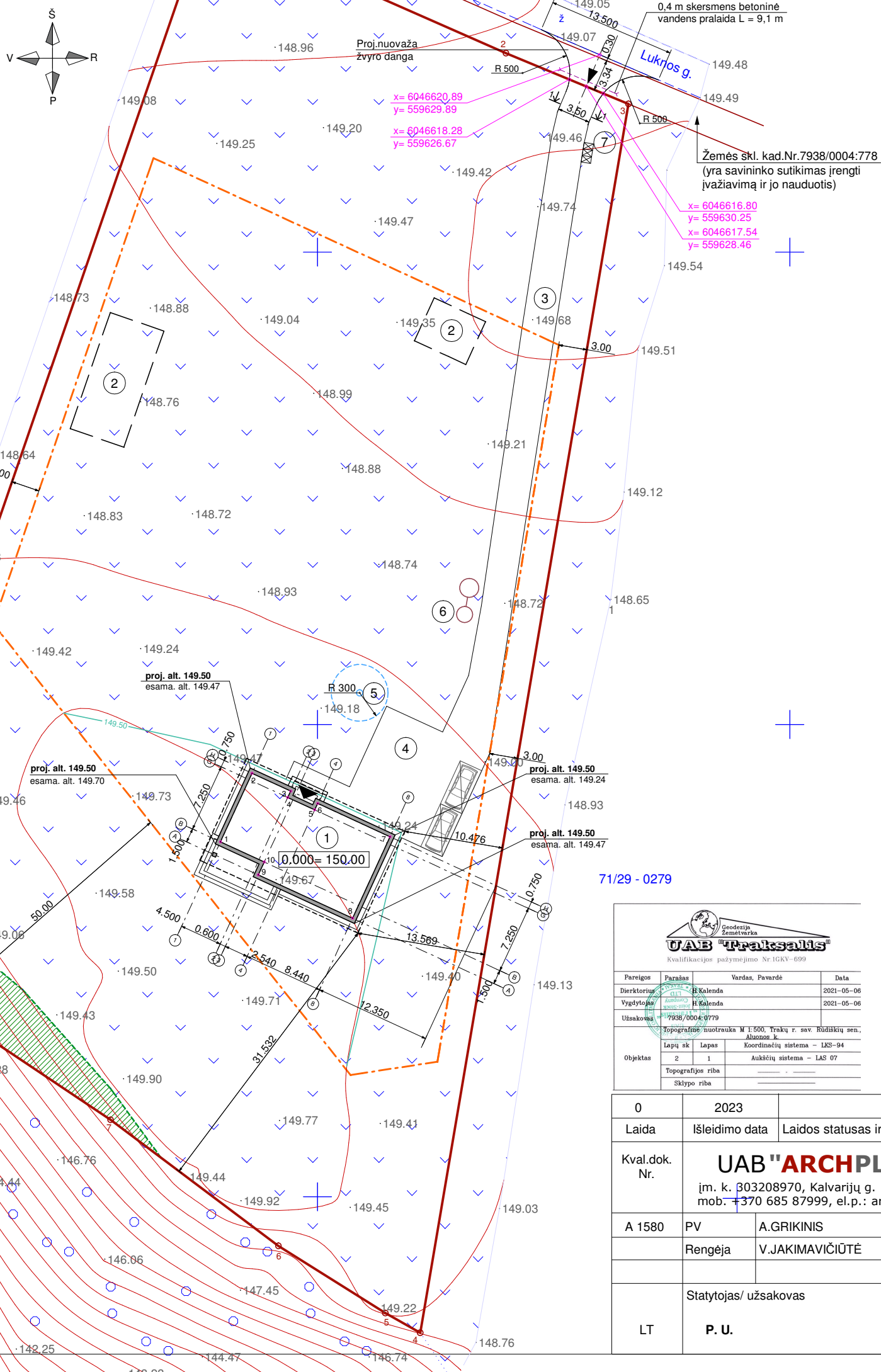
SITUACIJOS SCHEMA/
Ištrauka iš regia.lt žemėlapio

- PASTABOS:**
1. Pastato kampų koordinatės nurodytos sienų ašiu susikirtimo vietose.
 2. Pastato nulinės ir žemės altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
 3. Privažiavimas prie sklypo organizuojamas žvyro dangos Luknos gatve.
 4. Pakeitimus projekte derinti nustatyta tvarka.

KORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Gyvenamasis namas		
Taškas	X	Y
1	6046537.57	559589.72
2	6046544.84	559593.07
3	6046542.95	559597.16
4	6046542.27	559596.85
5	6046540.96	559599.70
6	6046541.64	559600.01
7	6046538.11	559607.68
8	6046529.48	559603.70
9	6046534.07	559593.73
10	6046535.44	559594.36

Ežero pakrantės apsaugos juosta
(pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektą reg.Nr. T00086703)



- EKSPLIKACIJA:**
1. Proj. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas/ neypatingasis statinys
 2. Perspektyvinės pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos vietos
 3. Privažiavimas
 4. Aikštelė (144,00 kv.m)/ II grupės nesudėtingasis statinys
 5. Vieta vandens gręžiniui
 6. Vieta buitinių nuotekų valymo įrenginiui
 7. Vieta buitinių atliekų konteineriams

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	sklypo ribos
	projektuojamas pastatas
	stogo kontūras
	perspektyvinė statyba
	įvažiavimo į sklypą vieta
	įėjimo į pastatą vieta
	statybos riba (pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, reg.Nr. T00086703)
	miško žemė (pagal miškų kadastro duomenys)
	gręžinio saiz (R-3,0 m)
	automobilio stovėjimo vieta (2 vnt.)

BENDRIEJI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Proj. dydžiai	Reglament. dydžiai
I.SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	7165,0 kv.m	
2. Gyvenamojo namo užimtas žemės plotas	202,21 kv.m	<1000 kv.m
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	1,78 %	< 0,2 (20 %)
4. Sklypo užstatymo tankis	2,8 %	< 50 %
5. Apželdintas sklypo plotas	> 50 %	
6. Automobilių stovėjimo vietų sk.	2 vnt.	
II.PASTATAI		
1. Gyvenamasis namas / gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas / neypatingasis statinys		
1.2. Pastato bendras plotas	127,47 kv.m	
1.3. Pastato naudingas plotas	127,47 kv.m	
1.4. Pastato tūris	632,0 kb.m	
1.5. Aukštų skaičius	1 vnt.	
1.6. Pastato aukštis	6,28 m	< 8,5 m
1.7. Butų skaičius	1 vnt.	
1.8. Energinio naudingumo klasė	A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
V. KITI STATINIAI(inžineriniai statiniai)		
1. Buitinių nuotekų valymo įrenginiai / II grupės nesudėtingasis statinys	~0,8 kb.m/p	
2. Aikštelė/ II grupės nesudėtingasis statinys	144,00 kv.m	

71/29 - 0279

UAB "Praksalis"
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-699

Pareigos	Parašas	Verdas, Pavardė	Data
Direktorius		R. Kalenda	2021-05-06
Vydytojas		H. Kalenda	2021-05-06

Užsakovo: 7938/0004-9779

Topografijos nuotrauka M 1:500, Trakų r. sav. Rūdiškių sen., Aluonos k.
Lapų sk. Lapas Koordinatinių sistema - LKS-94
Objektas 2 1 Aukščių sistema - LAS 07
Topografijos riba Sklypo riba

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data 2021 05-13	Suteiktas unikalus Nr. 79:21:865
--	-----------------------	-------------------------------------

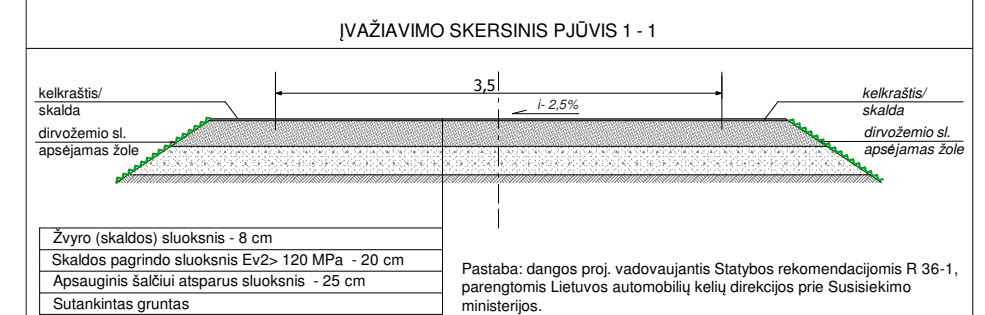
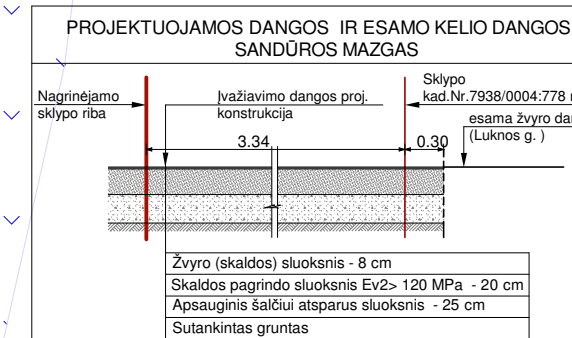
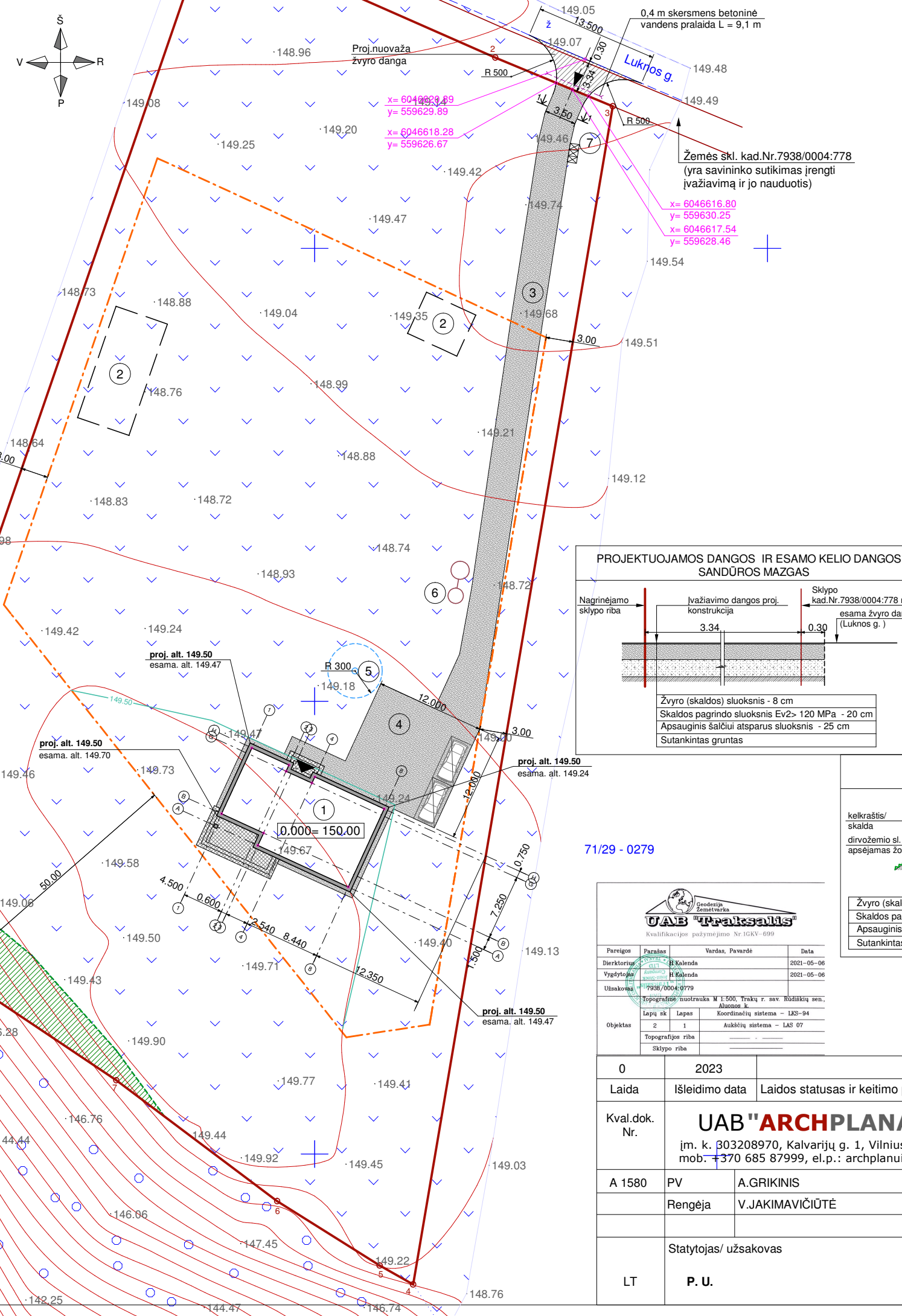
0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Luknos g.3B, Aluonos k., Rūdiškių sen.,Trakų r.sav., statybos projektas	
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Rengėja	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M 1:500	0
LT	Statytojas/ užsakovas		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
	P. U.		A- 23- 05- PP- SP.B- 02	2 3



SITUACIJOS SCHEMA/
Ištrauka iš regia.lt žemėlapio

PASTABOS:

1. Įvažiavimas į sklypą iš esamos žvyro dangos Luknos g-vės. Įvažiavimui į sklypą proj. nuovaža 4,4 v tipo (nuovažos į mažas sodybas).
2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04 : 2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."
3. Želdinant sklypą vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis" (LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-29 d. Nr. D1-717).
4. Dangos ir jų kiekiai tikslinami statybos metu.



UAB "ARCHPLANAS"
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-699

Pareigos	Parašas	Vardas, Pavardė	Data
Direktorius	[Signature]	H. Kalenda	2021-05-06
Vydytojas	[Signature]	H. Kalenda	2021-05-06
Užsakovas	[Signature]	7938/0004-0779	

Topografinė nuotrauka M 1:500, Trakų r. sav. Rūdiškių sen., Aluonos k.
Lapų sk. Lapas Koordinacių sistema - LKS-94
Objektas 2 1 Aukštųjų sistema - LAS 07
Topografinės riba Sklypo riba

- EKSPLIKACIJA:**
1. Proj. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas/ neypatingasis statinys
 2. Perspektyvinės pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos vietos
 3. Privažiavimas
 4. Aikštelė (144,00 kv.m)/ II grupės nesudėtingasis statinys
 5. Vieta vandens gręžiniui
 6. Vieta buitinių nuotekų valymo įrenginiui
 7. Vieta buitinių atliekų konteineriams

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	sklypo ribos
	projektuojamas pastatas
	perspektyvinė statyba
	įvažiavimo į sklypą vieta
	įėjimo į pastatą vieta
	statybos riba (pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, reg.Nr. T00086703)
	miško žemė (pagal miškų kadastro duomenys)
	gręžinio saiz (R-3,0 m)
	automobilio stovėjimo vieta (2 vnt.)
	proj. žvyro danga nuovažai (23,33 kv.m)
	skaldos/ žvyro danga (privažiavimas, aikštelė, nuogrinda) (422,03 kv.m)
	plytelės terasai, laiptams (37,07 kv.m)

BENDRIEJI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Proj.dydžiai	Reglament. dydžiai
I.SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	7165,0 kv.m	
2. Gyvenamojo namo užimtas žemės plotas	202,21 kv.m	<1000 kv.m
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	1,78 %	< 0,2 (20 %)
4. Sklypo užstatymo tankis	2,8 %	< 50 %
5. Apželdintas sklypo plotas	> 50 %	
6. Automobilių stovėjimo vietų sk.	2 vnt.	

Ežero pakrantės apsaugos juosta
(pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektą reg.Nr. T00086703)

71/29 - 0279

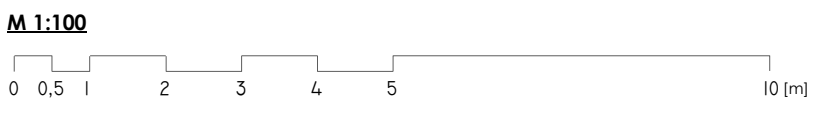
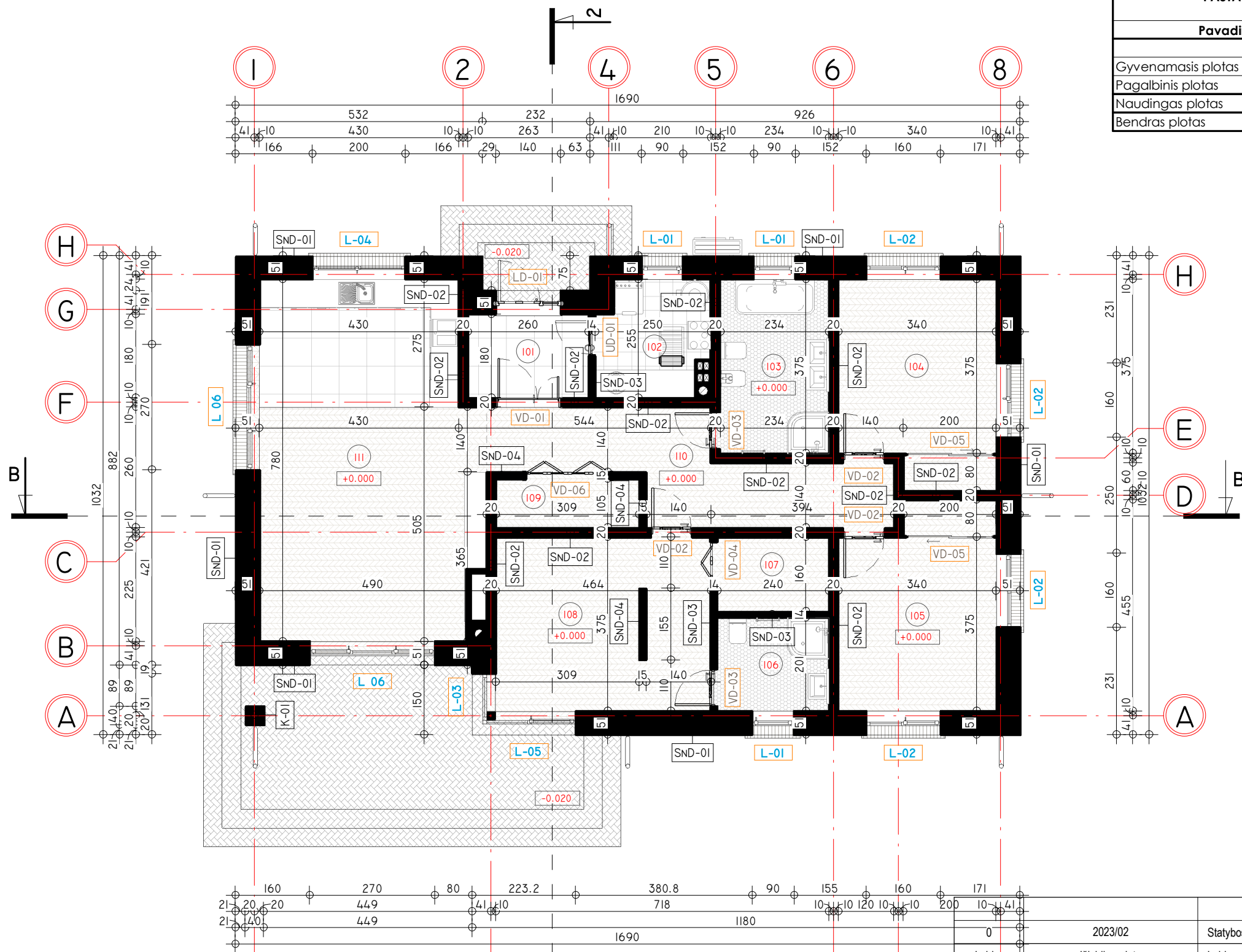
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus ekspluataujančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021 05-13	79:21:865

0	2023		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval.dok. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Luknos g.3B, Aluonos k., Rūdiškių sen.,Trakų r.sav., statybos projektas
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500
	Rengėja	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Laida 0
LT	Statytojas/ užsakovas		Dokumento žymuo: A- 23- 05- PP- SP.B- 03
	P. U.		Lapas 3
			Lapų 3

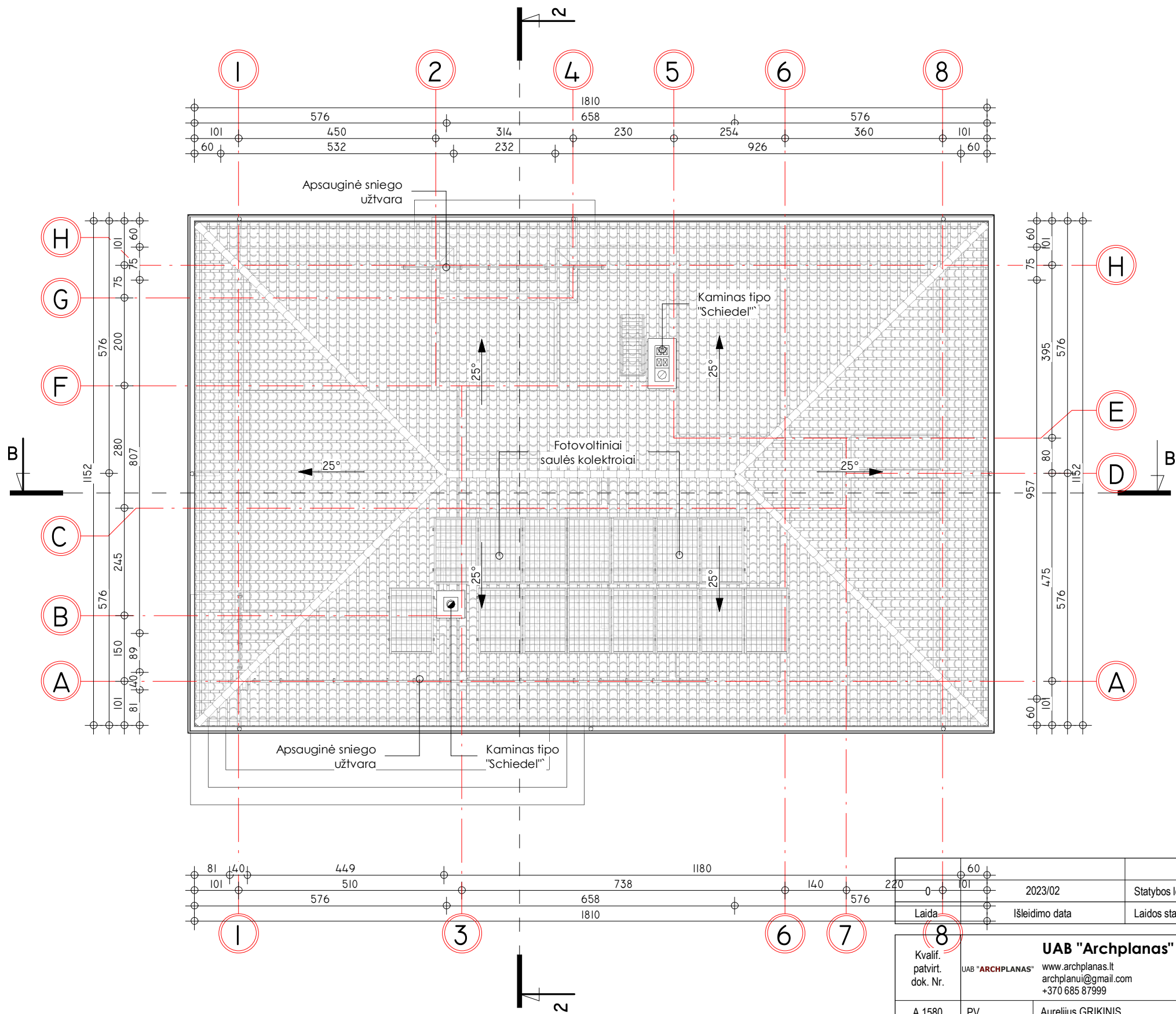
PASTATO PATALPŲ PLOTAI		PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
Gyvenamasis plotas	82.33 m ²	101	Tambūras	4.68 m ²
Pagalbinis plotas	45.14 m ²	102	Katilinė	5.80 m ²
Naudingas plotas	127.47 m ²	103	San. Mazgas	8.78 m ²
Bendras plotas	127.47 m ²	104	Vaiko kambarys	14.35 m ²
		105	Vaiko kambarys	14.35 m ²
		106	San. Mazgas	4.82 m ²
		107	Drabužinė	3.84 m ²
		108	Tėvų miegamasis	17.17 m ²
		109	Drabužinė	3.24 m ²
		110	Holas - koridorius	13.97 m ²
		111	Gyvenamoji zona (svetainė - virtuvė - valgomasis)	36.46 m ²
				127.47 m ²

PASTABOS:

- Statiniui numatytas II atsparumo ugniai laipsnis. Laikančių konstrukcijų atsparumas ugniai - R45 (B - s3, d2), nelaikančių - EI 15.
- Išorės laikančios sienos - silikatinių blokelių "ARKO" M 18 mūras (180 mm). Išorės sienų termoizoliacija - putų polistirenas "NEOPORAS" EPS 70 (300 mm). Išorinės sienos lauko apdaila - fasadinis tinkas (g. b. įterptos klijuojamos klinkerio plytų mūro imitacijos plytelės ir medienos dailylentės).
- Vidaus laikančios sienos - silikatinių blokelių "ARKO" M 18 mūras (180 mm).
- Pertvaros ir vidaus nelaikančios sienos - silikatinių blokelių "ARKO" M 12 mūras (120 mm) arba gipso kartono plokščių ant metalo profiliuotų karkaso, su mineralinės vatos užpildu.
- Sąramos standartinės (gamyklinės) parenkamos pagal angas.
- Gyvenamojo namo inžinerinė sistema įrengiama pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" nurodymus.
 - Vėdinimui numatytas įrenginys su rekuperacija. Oras paduodamas iš lauko, per išorinėje sienoje įrengtas groteles, šalinamas per šachtą kamine;
 - Iš padavimo kolektoriaus (žym. plane: "P") ortakai nuvedami į gyvenamąsias patalpas (svetainė, miegamieji ir pan.);
 - Ištraukimo kolektorių (žym. plane: "I") atvedami ortakai iš pagalbinių patalpų (san. mazgų, virtuvės ir pan.);
 - Oro šalinimui per virtuvės garų surinkėją numatyta atskira atšaka be šilumogrąžos (žym. plane: "V");
 - Lanksčių ortakių sistemos dalys einančios nuo kolektorių (žym. plane: "P", "I" ir "V") iki patalpų sąlyginai nerodomos (jų vieta ir kt. parametrai parenkami bei vėdinimo sprendiniai detalizuojami ŠVOK darbo projekto studijoje, kuris rengiamas kitu etapu);
 - Katilinėje numatyta natūrali ventilacija.
- Įrengiant židinio dūmtraukį (kamina) vadovautis „šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimais. Įrengiant dujinio katilo dūmtraukį (kamina) vadovautis „DUJŲ SISTEMŲ PASTATUOSE ĮRENGIMO TAISYKLŲ“ reikalavimais. Katilinės patalpoje turi būti įrengta didesnis nei 1,0 m² (arba 0,05 m² lango plotas kiekvienam patalpos 1,0 m³) ploto langas ir / arba durys su stiklo paketu. Jei katilinėje įrengiama uždujinimo signalizacija ir automatinis dujų išjungimo vožtuvas lango plotas nenormuojamas. Kamino paviršiai šiltinami akmens vata "PAROC" FAS 3 (150 mm).
- Matmenys nurodyti cm.
- Altitudės nurodytos m.
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.



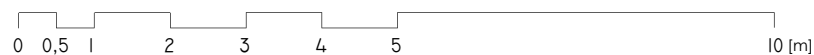
0	2023/02	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	UAB "Archplanas" UAB "ARCHPLANAS" www.archplanas.lt archplanai@gmail.com +370 685 87999	
A 1580	PV	Aurelijus GRIKINIS
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	NPS namai, UAB www.namuprojektas.lt info@nps-projektai.lt +370 606 92737	
A 082	PDV SA	Antanas PLAIPA
LT	Užsakovas (statytojas):	P. U.
Projekto pavadinimas:		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), LUKNOS G. 3B, ALUONOS K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas		01. GYVENAMASIS NAMAS
Dokumento pavadinimas:		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
Dokumento žymuo:		NP5_634-01-TDP-SA_B-02
Laida		0
Lapas		02
Lapų		12



PASTABOS:

1. Statiniui numatytas II atsparumo ugniai laipsnis. Laikančių konstrukcijų atsparumas ugniai - R45 (B - s3, d2), nelaikančių - EI 15.
2. Stogo danga – profiliuotos skardos lakštai "RANNILA" / banguoti lakštai "ETERNIT" / betoninės ar keraminės čerpės (nedegi, A1, BROOF (f1)).
3. Lietaus vandens nuvedimas - išorinis, lietaus latakais (Ø150) ir lietvamzdžiais (Ø100).
4. Lietaus latakų nuolydis 0,5%.
5. Matmenys nurodyti cm.
6. Altitudės nurodytos m.
7. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

M 1:100



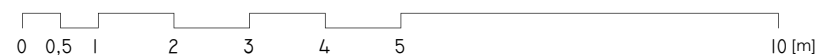
Laida		2023/02	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
Išleidimo data			Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	UAB "Archplanas" www.archplanas.lt archplanui@gmail.com +370 685 87999		Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), LUKNOS G. 3B, ALUONOS K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1580	PV	Aurelijus GRIKINIS	Statinio numeris ir pavadinimas 01. GYVENAMASIS NAMAS
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	NPS namai, UAB www.namuprojektas.lt info@nps-projektai.lt +370 606 92737		Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS M 1 : 100
A 082	PDV SA	Antanas PLAIPA	Laida 0
LT	Užsakovas (statytojas): P. U.		Dokumento žymuo: NP5_634-01-TDP-SA_B-04
			Lapas 04
			Lapų 12



PASTABOS:

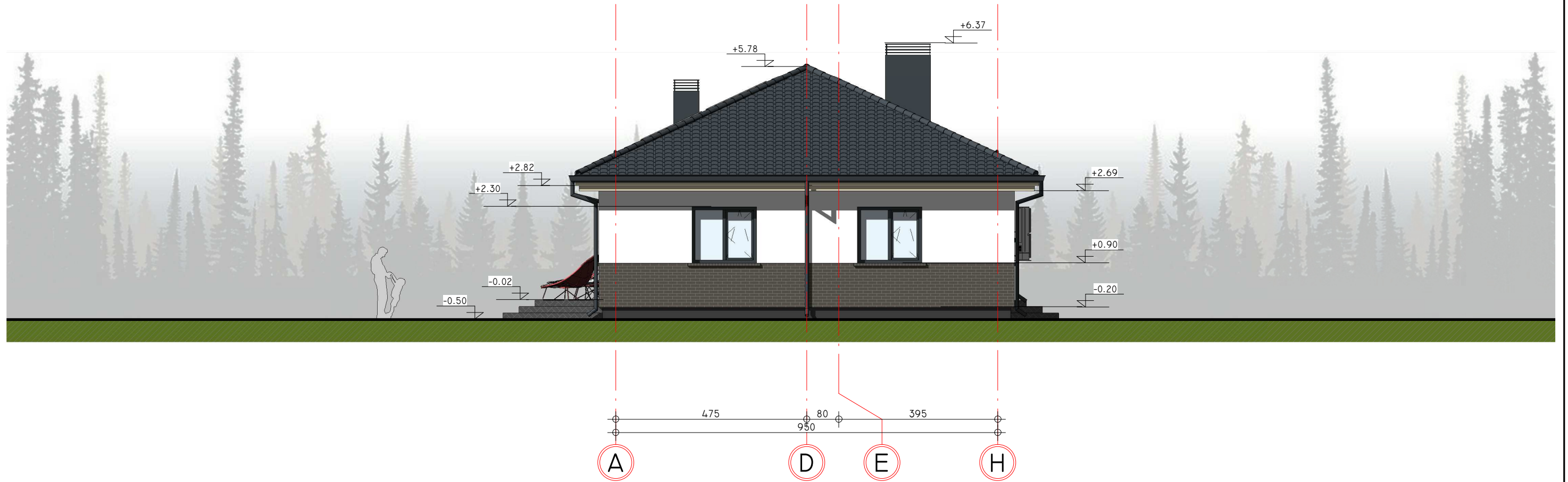
1. Siūlomas fasadų spalvinis sprendimas (spavos fiksliniamos statybos darbų eigoje):
 - stogo danga - profiluotos skardos lakštai "RANNILA" / banguoti lakštai "ETERNIT" / betoninės ar keraminės čerpės, spalva - pilkšva;
 - išorės sienos lauko apdaila - fasadinis tinkas, spalva - rusva / balta, g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija, spalva - pilkšva / rusva ir / arba medienos dailylentės, spalva - natūrali medžio;
 - cokolio apdaila - cokolinis tinkas, spalva - pilkšva;
 - langai ir durys - plastikiniai arba klijuotos medienos, spalva - pilkšva;
 - lietaus surinkimo latakai ir lietaus vamzdžiai iš cinkuoto plieno skardos, dengtos plastizolu, spalva - pilkšva.
2. Matmenys nurodyti cm.
3. Altitudės nurodytos m.
4. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

M 1:100



0	2023/02	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

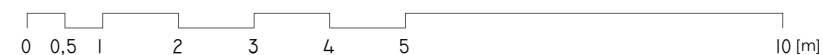
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	UAB "Archplanas"		Projekto pavadinimas:	
	UAB "ARCHPLANAS" www.archplanas.lt archplanui@gmail.com +370 685 87999		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), LUKNOS G. 3B, ALUONOS K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1580	PV	Aurelijus GRIKINIS	Statinio numeris ir pavadinimas	
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	NPS namai, UAB		01. GYVENAMASIS NAMAS	
	www.namuprojektas.lt info@nps-projektai.lt +370 606 92737		Dokumento pavadinimas:	
A 082	PDV SA	Antanas PLAIPA	FASADAS 8 - 1 M 1 : 100	
LT	Užsakovas (statytojas):		Dokumento žymuo:	
	P. U.		NP5_634-01-TDP-SA_B-05	
			Lapas	Lapų
			05	12



PASTABOS:

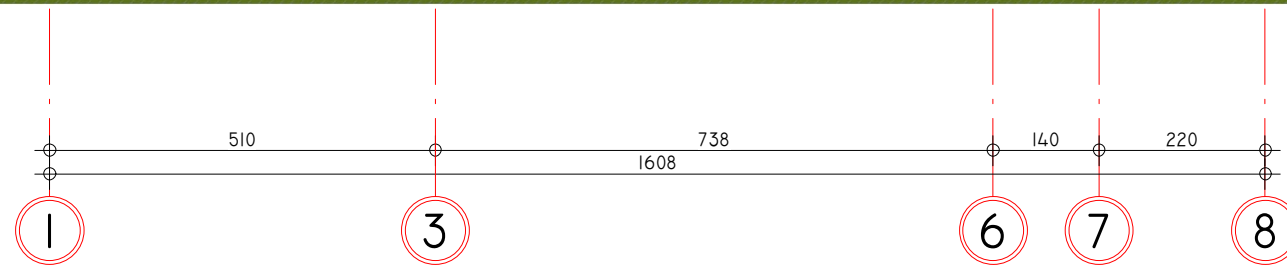
- Siūlomas fasadų spalvinis sprendimas (spavos tiksliniamos statybos darbų eigoje):
 - stogo danga - profiluotos skardos lakštai "RANNILA" / banguoti lakštai "ETERNIT" / betoninės ar keraminės čerpės, spalva - pilkšva;
 - išorės sienos lauko apdaila - fasadinis tinkas, spalva - rusva / balta, g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija, spalva - pilkšva / rusva ir / arba medienos dailylentės, spalva - natūrali medžio;
 - cokolio apdaila - cokolinis tinkas, spalva - pilkšva;
 - langai ir durys - plastikiniai arba klijuotos medienos, spalva - pilkšva;
 - lietaus surinkimo latakai ir lietvamzdžiai iš cinkuoto plieno skardos, dengtos plastizolu, spalva - pilkšva.
- Matmenys nurodyti cm.
- Altitudės nurodytos m.
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

M 1:100



0	2023/02	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

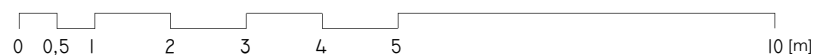
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	UAB "Archplanas"		Projekto pavadinimas:	
	www.archplanas.lt archplanui@gmail.com +370 685 87999		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), LUKNOS G. 3B, ALUONOS K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1580	PV	Aurelijus GRIKINIS	Statinio numeris ir pavadinimas	
			01. GYVENAMASIS NAMAS	
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	NPS namai, UAB		Dokumento pavadinimas:	
		www.namuprojektas.lt info@nps-projektai.lt +370 606 92737	FASADAS A - H M 1 : 100	
A 082	PDV SA	Antanas PLAIPA	Laida	
			0	
LT	Užsakovas (statytojas):		Dokumento žymuo:	
	P. U.		NP5_634-01-TDP-SA_B-06	
			Lapas	Lapų
			06	12



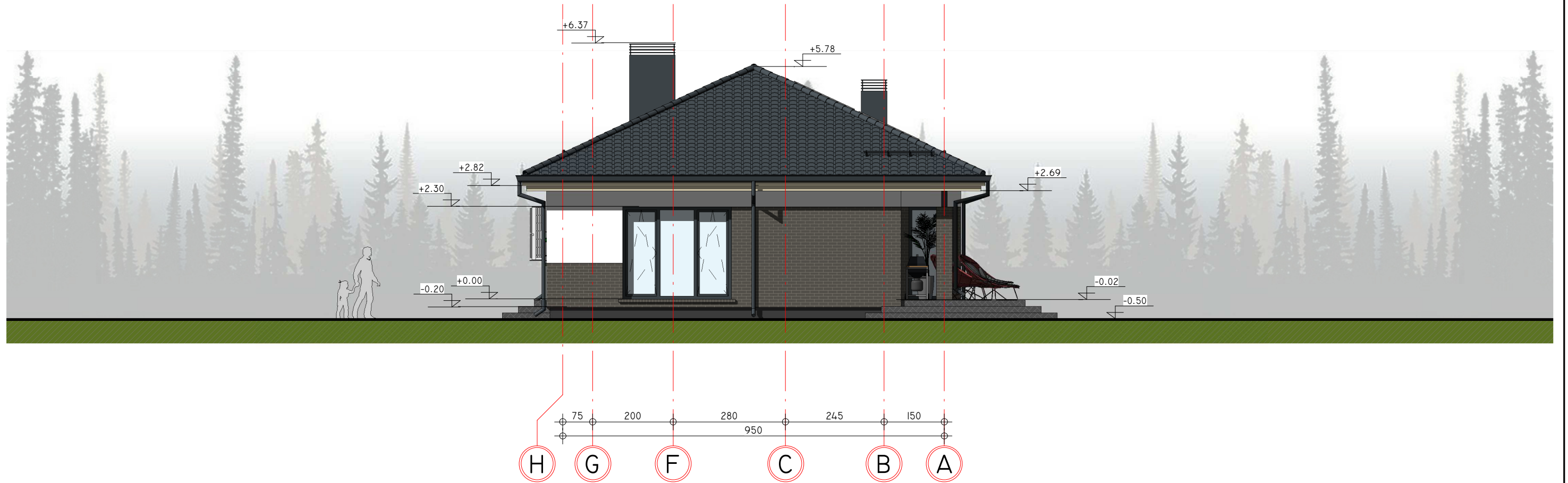
PASTABOS:

1. Siūlomas fasadų spalvinis sprendimas (spavos tikslinamos statybos darbų eigoje):
 - stogo danga - profiluotos skardos lakštai "RANNILA" / banguoti lakštai "ETERNIT" / betoninės ar keraminės čerpės, spalva - pilkšva;
 - išorės sienos lauko apdaila - fasadinis tinkas, spalva - rusva / balta, g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija, spalva - pilkšva / rusva ir / arba medienos dailylentės, spalva - natūrali medžio;
 - cokolio apdaila - cokolinis tinkas, spalva - pilkšva;
 - langai ir durys - plastikiniai arba klijuotos medienos, spalva - pilkšva;
 - lietaus surinkimo latakai ir lietaus vamzdžiai iš cinkuoto plieno skardos, dengtos plastizolu, spalva - pilkšva.
2. Matmenys nurodyti cm.
3. Alitudės nurodytos m.
4. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

M 1:100



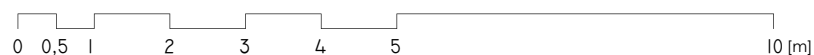
0	2023/02	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	UAB "Archplanas" UAB "ARCHPLANAS" www.archplanas.lt archplanui@gmail.com +370 685 87999		Projekto pavadinimas:
A 1580	PV	Aurelijus GRIKINIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), LUKNOS G. 3B, ALUONOS K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	NPS namai, UAB www.namuprojektas.lt info@nps-projektai.lt +370 606 92737		Statinio numeris ir pavadinimas
A 082	PDV SA	Antanas PLAIPA	01. GYVENAMASIS NAMAS
LT	Užsakovas (statytojas):		Dokumento pavadinimas:
	P. U.		FASADAS 1 - 8 M 1 : 100
			Laida
			0
			Dokumento žymuo:
			NP5_634-01-TDP-SA_B-07
			Lapas
			07
			Lapų
			12



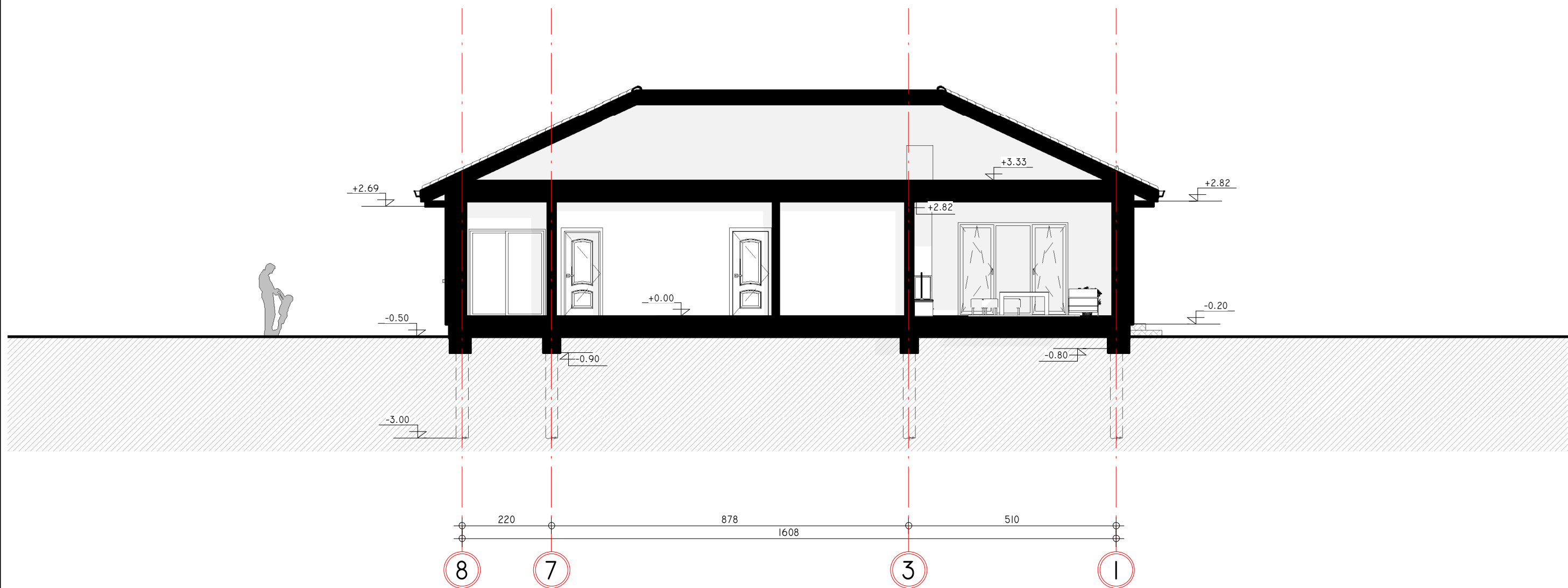
PASTABOS:

- Siūlomas fasadų spalvinis sprendimas (spavos tikslinamos statybos darbų eigoje):
 - stogo danga - profiluotos skardos lakštai "RANNILA" / banguoti lakštai "ETERNIT" / betoninės ar keraminės čerpės, spalva - pilkšva;
 - išorės sienos lauko apdaila - fasadinis tinkas, spalva - rusva / balta, g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija, spalva - pilkšva / rusva ir / arba medienos dailylentės, spalva - natūrali medžio;
 - cokolio apdaila - cokolinis tinkas, spalva - pilkšva;
 - langai ir durys - plastikiniai arba klijuotos medienos, spalva - pilkšva;
 - lietaus surinkimo latakai ir lietvamzdžiai iš cinkuoto plieno skardos, dengtos plastizolu, spalva - pilkšva.
- Matmenys nurodyti cm.
- Alitudės nurodytos m.
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

M 1:100



0	2023/02	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	UAB "Archplanas" UAB "ARCHPLANAS" www.archplanas.lt archplanui@gmail.com +370 685 87999		Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), LUKNOS G. 3B, ALUONOS K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1580	PV	Aurelijus GRIKINIS	Statinio numeris ir pavadinimas 01. GYVENAMASIS NAMAS
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	NPS namai, UAB www.namuprojektas.lt info@nps-projektai.lt +370 606 92737		Dokumento pavadinimas: FASADAS H - A M 1 : 100
A 082	PDV SA	Antanas PLAIPA	Laida 0
LT	Užsakovas (statytojas): P. U.		Dokumento žymuo: NP5_634-01-TDP-SA_B-08
			Lapas 08
			Lapų 12



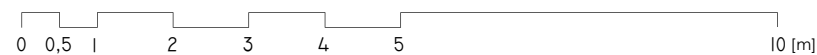
PASTABOS:

1. Garaže įrengiamas liukas į palėpę (min 60 x 80).
2. Matmenys nurodyti cm.
3. Altitudės nurodytos m.
4. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

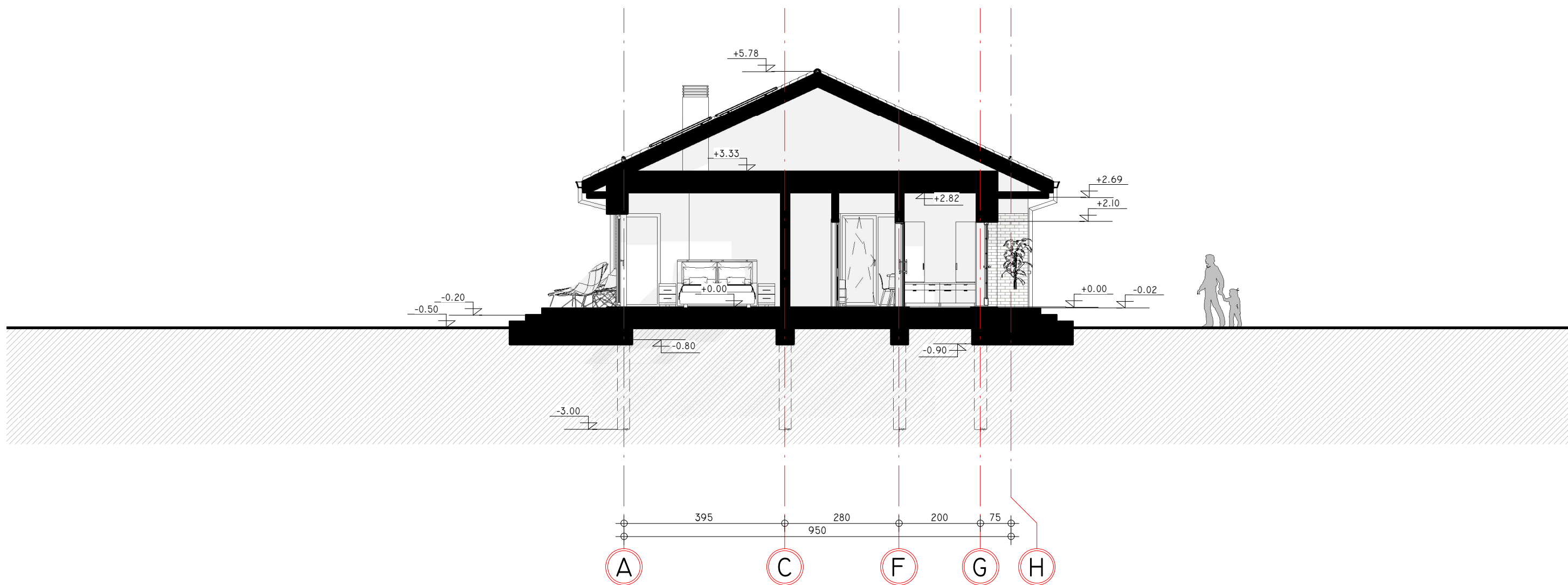
REKOMENDACIJOS:

1. Apsauga nuo tiesioginio žaibo smūgio pagal STR 2.01.06:2009 - neprivaloma.
2. Vidinei apsaugai nuo viršįtampių, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiname skyde privaloma numatyti saugiklį.

M 1:100



0	2023/02	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	UAB "Archplanas" UAB "ARCHPLANAS" www.archplanas.lt archplanui@gmail.com +370 685 87999	Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), LUKNOS G. 3B, ALUONOS K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1580	PV	Aurelijus GRIKINIS
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	NPS namai, UAB www.namuprojektas.lt info@nps-projektai.lt +370 606 92737	Statinio numeris ir pavadinimas 01. GYVENAMASIS NAMAS
A 082	PDV SA	Antanas PLAIPA
LT	Užsakovas (statytojas): P. U.	Dokumento pavadinimas: PŪVIS B - B M 1 : 100
		Dokumento žymuo: NP5_634-01-TDP-SA_B-09
		Lapas 09
		Lapų 12



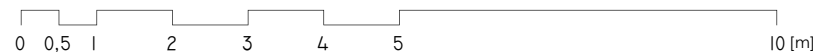
PASTABOS:

1. Garaže įrengiamas liukas į palėpę (min 60 x 80).
2. Matmenys nurodyti cm.
3. Altitudės nurodytos m.
4. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

REKOMENDACIJOS:


1. Apsauga nuo tiesioginio žaibo smūgio pagal STR 2.01.06:2009 - neprivaloma.
2. Vidinei apsaugai nuo viršįtampių, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiname skyde privaloma numatyti saugiklį.

M 1:100



0	2023/02	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	UAB "Archplanas" www.archplanas.lt archplanui@gmail.com +370 685 87999	Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), LUKNOS G. 3B, ALUONOS K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1580	PV	Aurelijus GRIKINIS
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	NPS namai, UAB www.namuprojektas.lt info@nps-projektai.lt +370 606 92737	Statinio numeris ir pavadinimas 01. GYVENAMASIS NAMAS
A 082	PDV SA	Antanas PLAIPA
LT	Užsakovas (statytojas): P. U.	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 2 - 2 M 1 : 100 Dokumento žymuo: NP5_634-01-TDP-SA_B-10
		Laida 0
		Lapas 10
		Lapų 12



0	2023/02	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	UAB "Archplanas" <small>UAB "ARCHPLANAS"</small> www.archplanas.lt archplanai@gmail.com +370 685 87999		Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), LUKNOS G. 3B, ALUONOS K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1580	PV	Aurelijus GRIKINIS	Statinio numeris ir pavadinimas 01. GYVENAMASIS NAMAS
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	 NPS namai, UAB www.namuprojektas.lt info@nps-projektai.lt +370 606 92737		Dokumento pavadinimas: 3D VAIZDAS M
A 082	PDV SA	Antanas PLAIPA	Laida 0
LT	Užsakovas (statytojas): P. U.		Dokumento žymuo: NP5_634-01-TDP-SA_B-01
			Lapas 01
			Lapų 12