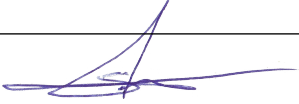
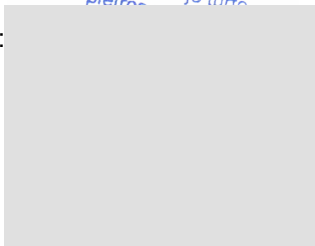


UAB ŠARŪNO KIAUNĖS PROJEKTAVIMO STUDIJA
ALEKSOTO G. 10-2, KAUNAS
Direktorius Šarūnas Kiaunė
kiaunes@yahoo.com
8 687 50200

2022-12

OBJEKTAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO EGLIŲ G. 1, JONUČIAI, GARLIAVA, KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA:	EGLIŲ G. 1, JONUČIAI, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.
BYLA:	2022-12-PP
TOMAS:	I
STADIJA:	PP
KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
STATYTOJAS:	UAB „EGILIS“
PROJEKTO VADOVAS:	ŠARŪNAS KIAUNĖ NR. A912 

TVIRTINU:



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.1.	2022-12-PP-SP.SA-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	
1.2.	2022-12-PP-SP.SA-BSR	Bendrieji statinio rodikliai patvirtinti	1	
1.3.	2022-12-PP-SP.SA-AR	Aiškinamasis raštas	2	
PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI				
2.1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	
2.2.	2020-10-30	Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys	3	
2.3.	Nr. (6.6 Mr) 2-	VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijos projektavimo sąlygos	1	
2.4.	Nr. (6.9)2	VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija projektavimo sąlygos	1	
2.5.	P22-074.2-1935-PP.B-01	Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1935 Garliava-Jonučiai-Karkažai paprastas remontas, remontuojant nuovažą kelio 1,43 km dešinėje pusėje	2	
BRĖŽINIAI				
3.1.	2022-12-PP-SP-B.01	Sklypo planas, M 1:500	1	
3.2.	2022-12-PP-SA-B.01	I aukšto planas, M 1:150	1	
3.3.	2022-12-PP-SA-B.02	Fasadas 1-10, M 1:150	1	
3.4.	2022-12-PP-SA-B.03	Fasadas A-D, Fasadas D-A, Fasadas 10-1, M 1:150	1	
3.5.	2022-12-PP-SA-B.04	Pjūvis A-A, Pjūvis B-B, M 1:150	1	
3.6.	2022-12-PP-SA-B.05	Vizualizacijos	1	

0	2022-12	Ekspertizei. Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Eglių g. 1, Jonučiai, Garliava, Kauno r. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		0
	Arch.	G. Marozaitė		
LT	Užsakovas: UAB „Egilis“		Dokumento žymuo: 2022-12-PP-SP.SA-BSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

Tvirtinu:

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	2199	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34,27	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	35,90	
1.4. Statinių užimtas žemės plotas	m ²	798,46	
1.5. Apželdintas sklypo plotas (žaliasis plotas)	m ²	224,50	
1.6. Apželdinto sklypo dalis	%	10,20	
II. PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai:			
2.1. Prekybos paskirties pastatas			
2.1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	753,60*	
2.1.2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	753,60*	
2.1.3. Pastato tūris.*	m ³	4169,38*	
2.1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.1.5. Pastato aukštis. *	m	6,75*	
IV. KITI STATINIAI			
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai:			
4.1. Automobilių stovėjimo aikštelė			
4.1.1. Plotas	m ²	1026,41*	
4.2. Šaligatvis			
4.2.1. Plotas	m ²	126,86*	

Statinio projekto vadovas Šarūnas Kiaunė A912 2022.12.21

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2022-12	Ekspertizei. Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Eglių g. 1, Jonučiai, Garliava, Kauno r. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		0	
	Arch.	G. Marozaitė			
LT	Užsakovas: UAB „Egilis“		Dokumento žymuo: 2022-12-PP-SP.SA-BSR	Lapas	Lapų
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMA SITUACIJA

Naujo prekybos paskirties pastato statybos projektas rengiamas 2199 m² sklype Eglių g. 1, Jonučiuose, Garliavoje, Kauno r. sav. Sklypas neužstatytas. Sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypą nuosavybės teise valdo UAB „Egilis“.

Šiaurinėje sklypo pusėje yra pagrindinė Artojų g., iš rytinės pusės Eglių g.

Pagal VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijos išduotas projektavimo sąlygas atskirai rengiamas įvažos projektas „Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1935 Garliava-Jonučiai-Karkazai paprastas remontas, remontuojant nuovažą kelio 1,43 km dešinėje pusėje“ Rengėjas „SPR projektas“ (Žr. Priedas Nr.: 1). Kartu rengiamas atskiras „Eglių gatvės atkarpos nuo rajoninio kelio Nr. 1935 Garliava-Jonučiai-Karkazai iki Mau-medžių gatvės Garliavoje, Kauno r. sav., statybos projektas“. Rengėjas „SPR projektas“ (Žr. Priedas Nr.: 2).

Parengtam projekui „Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1935 Garliava-Jonučiai-Karkazai paprastas remontas, remontuojant nuovažą kelio 1,43 km dešinėje pusėje“ VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija pritarė, parengta „Prisijungimo prie valstybinės reikšmės kelių sutartis“ tolesniam projektavimo etapui (šiuo metu pasirašymo stadijoje).

Iš vakarinės pusės sklypas ribojasi su neužstatytu komercinės paskirties sklypu, kuriame planuojamas paslaugų paskirties pastatas su administracinėmis ir prekybos paskirties patalpomis. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš rytinėje sklypo pusėje esančios Eglių g.

Sklype medžių nėra.

Vandentiekio, buitinių nuotekų, dujų ir ryšių tinklai jungiami pagal išduotas technines sąlygas.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai

Naujas prekybos paskirties pastatas projektuojamas vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir kt. Iki gretimų sklypų ribų išlaikomi norminiai atstumai.

Pastato pagrindinis fasadas lygiagretus Artojų gatvei, automobilių stovėjimo aikštelė numatyta palei pagrindinę gatvę arčiausiai įvažiavimo į sklypą. Sklype planuojama statyti parduotuvę su 413,50 m² prekybos sale. Joje numatyta keletas nuomojamų patalpų (pvz. vaistinė, gėlės ar kt.). **Automobilių parkavimo vietų poreikis 1 aut. – 20 m² prekybos salės**

0	2022-12	Ekspertizei. Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Eglių g. 1, Jonučiai, Garliava, Kauno r. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		0	
	Arch.	G. Marozaitė			
LT	Užsakovas: UAB „Egilis“		Dokumento žymuo: 2022-12-PP-SP.SA-AR	Lapas	Lapų
				1	2

ploto. Priešais parduotuvę projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, joje viso numatytos 36 vietos, dvi iš jų skirtos neįgaliesiems.

Pagrindinis įėjimas į parduotuvę numatomas iš šiaurinės pusės, priešais automobilių stovėjimo aikštelę. Ūkinis privažiavimas prie parduotuvės numatytas rytinėje sklypo dalyje.

Privažiavimai, stovėjimo aikštelė – asfalto danga, šaligatvis – betoninių trinkelų danga, kita teritorijos dalis apsėjama veja, kuri sudaro daugiau nei 10% teritorijos. Žali plotai numatyti šiaurinėje ir rytinėje pusėse – arčiau Artojų ir Eglių gatvių.

Prie įėjimo į parduotuvę šaligatviai formuojami nuolaidūs, be peraukštėjimų, pilnai pritaikyti neįgaliesiems. Kieme projektuojamas lauko apšvietimas. **Sklypo aptvėrimas nenumatomas.**

PLANINIS, TŪRINIS, KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

Projektuojamas naujas parduotuvės pastatas yra ~ 798 m² bendro ploto, pastato aukštis 6.75m. Pastatas yra vieno aukšto.

Pirmajame aukšte – įėjimo holas, prekybos salė, nuomojamos patalpos. **Visos bendro naudojimo patalpos, įėjimai pritaikyti neįgaliesiems. Stovėjimo aikštelėje išskirtos 2 vietos neįgaliesiems. Darbo vietos ŽN numatytos pirmame aukšte, WC pritaikytas neįgaliesiems.**

Prekybos pastate numatytos buitinės patalpos atskirai vyrams ir moterims, WC, dušas, poilsio patalpa atitinkantys buitines, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimus, administracinis kabinetas. Poilsio patalpa ir kabinetas apšviečiami natūraliai pro langus ir dirbtiniu apšvietimu.

Pastato karkasas surenkamas, kurį sudaro gelžbetoninės kolonos, rėmsijė, metalinės sijos, santvaros. Projektuojamo pastato forma taisyklinga, pasirinkta ryšinė karkaso sistema. Pamatų – stulpiniai monolitiniai, surenkamos g/b kolonos kvadratinio skerspjūvio. Stogas šlaitinis, dengtas rulonine dviejų sluoksnių danga, su išoriniu lietaus vandens nuvedimu. Sienos daugiasluoksnių plokščių, apdailintų aukšto slėgio laminatu. Langai – aliuminiai. Projektuojamas pastatas priskiriamas A++ energinio naudingumo klasei.

APDAILA, SPALVINIS SPRENDIMAS

Pastato fasadai apdailinami aukšto slėgio laminato plokštėmis tamsiai raudonos - vyšninės spalvos, RAL 3011, dalis sienų pilkos spalvos plokštėmis, RAL 7035. Galinė pastato siena apdailinama sieninėmis plokštėmis, RAL 7035.

Langai pilki, galiniame fasade esančios durys šviesiai pilkos (RAL 7035), pakeliami automatiniai vartai – vyšninės spalvos, RAL 3011.

PV Šarūnas Kiaunė

ETAPAS	STATYTOJAS	BREŽINIO ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB "Egilis"	2022-12-PP-AR	2	2

PRITARIU Jurgita Kalvinskaitė

Eglių g. 1, Jonučiai, Garliava, Kauno r. sav.

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Eglių g. 1, Jonučiai, Garliava, Kauno r. sav. statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Prekybos
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Ypatingasis statinys

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5260/0008:1540
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	privati nuosavybė
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,2199 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	~ 798,46 m ²
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	35,90
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	~ 753,60 m ²
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	34,27
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	~ 1153,27 m ²
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	6,75

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	~ 753,60 m ²
23.	Projektuojamo pastato tūris	~ 4169,38 m ³
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
25.	Projektuojamo pastato aukštis	6,75
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	MDP plokštės, daugiasluoksnės plokštės
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Bordo ir šviesiai pilka
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Vienšlaitis
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Prekyba, < 100 žm.

30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
x31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
x32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
x33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
x34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
x35.	Žemės sklypo planas	
x36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
x38.	1. Aiškinamasis raštas	
x39.	2. Grafinė dalis:	
X	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
x	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
X	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
x	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
x40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

PV

(pareigų pavadinimas)*



(parašas)

Šarūnas Kiaunė

(vardas ir pavardė)

Papildymas: Susipažinus su pateiktais projektiniais pasiūlymais ir vertinant tą faktą, kad planuojamas prekybos paskirties pastatas numatomas prie rajoninio kelio (Artojų gatvė), kuri yra viena iš pagrindinių gatvių jungianti ir aptarnaujanti Jonučių II kaimo, Ireniškių kaimo ir Karkazų kaimo gyventojus. Be to įvertinus Kauno rajono bendrojo plano sprendinius ir šiose vietovėse numatomą urbanizaciją, prašome atlikti transporto srautų modeliavimą, kuriame būtų įvertinta ne tik esama padėtis bet ir perspektyvinis transporto intensyvumas, kuris susigeneruos su numatoma urbanizacija. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose prašome užtikrinti saugias eismo sąlygas, neformuojant spūsčių.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: NŽT Kauno rajono skyrius
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Kauno apskr., Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k.
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 5260/0008:1352 (2,3663ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2020-10-30

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
	Galiojimo riba
	Kiti sklypai
	Formuojami privatūs žemės sklypai
	Formuojami valstybinės žemės sklypai
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
	Matmenys
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
	Servitutai
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
	Esami sklypai
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
	Žemės naudmenos

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

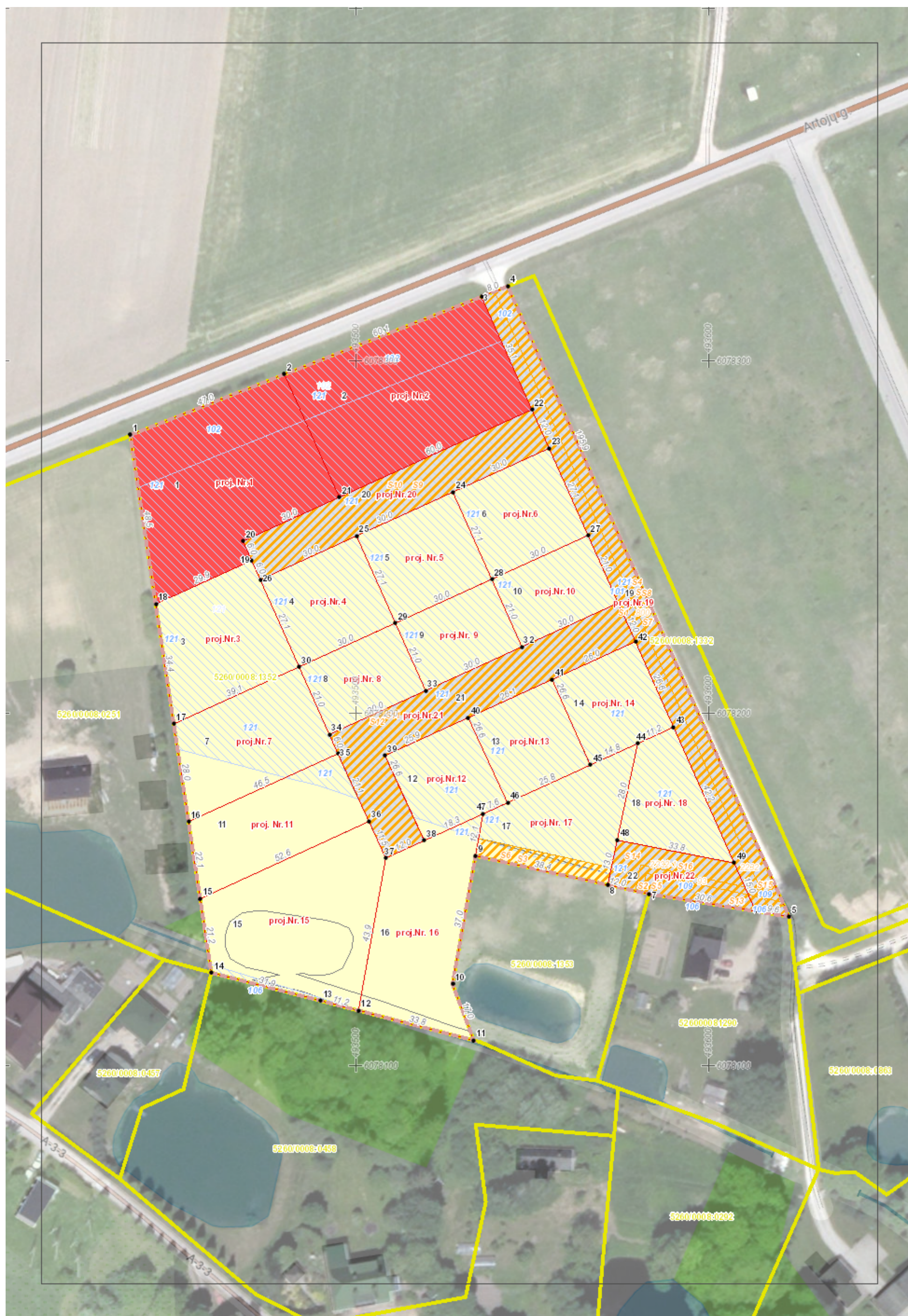


GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:1000





AKCINĖ BENDROVĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA

UAB „SRP Projektas“
[redacted]@srp.lt

	Nr. (6.6Mr)2-
Į 2023-02-08	Nr. 23-027

DĖL SĄLYGŲ NUSTATYMO

Akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – Kelių direkcija) 2023-02-08 gavo Jūsų prašymą „Rengiamas Eglių gatvės atkarpos Jonučių II k., Kauno raj. projektas (Eglių gatvėje numatomi asfaltavimo darbai), todėl bus remontuojama esama nuovaža valstybinės reikšmės rajoniniame kelyje Nr. 1935 Garliava – Jonučiai – Karkazai 1,43 km. Prašome parengti ir išduoti technines projektavimo sąlygas, atsižvelgiant į parengtą situacijos schemą ir į VI „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ 2022-07-29 raštą „Dėl sąlygų nustatymo“. Pareiškėja – UAB „SRP Projektas“ projekto vadovė [redacted].

Kelių direkcija nustato šias sąlygas, susijusias su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 1935 Garliava–Jonučiai–Karkazai (toliau – rajoninis kelias).

1. projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.

2. reikalavimai inžineriniams tinklams:

- 2.1. rengiant inžinerinių tinklų projekto dalį vadovautis sąlygomis, pateiktomis Kelių direkcijos tinklalapyje (žiūrėti nuorodą <https://lakd.lt/aktuali-informacija>);
- 2.2. lietaus nuotekų tinklų bei paviršinio vandens nuleidimo nuo planuojamos teritorijos į rajoninio kelio vandens nuvedimo griovius ir įrenginius neprojektuoti. Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik į savo žemės sklypą ir vidinius įrenginius.

3. reikalavimai susisiekimui:

- 3.1. rajoninio kelio statinio ribose sankryžos dangą remontuoti, vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2019 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. V-16, numatant ją su asfalto danga;
- 3.2. pateikti projektuojamos (remontuojamos) sankryžos dangos konstrukcijos sujungimo su rajoninio kelio konstrukcija sprendinius (atskira detalės išnaša susisiekimo brėžinyje);
- 3.3. vadovautis Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
- 3.4. vadovautis Kelio ženklų ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- 3.5. vadovautis pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2020 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. 3-487;
- 3.6. vadovautis Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis PĮT KŽA 08, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;

- 3.7. vadovautis Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklėmis KPT VNS 16 patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. V-476;
 - 3.8. atsižvelgiant į esamą situaciją, projektuojamoje sankryžoje numatyti vandens pralaidos įrengimą arba pagrįsti, kodėl vandens pralaida nereikalinga. Jei pralaida įrengiama, vamzdžio diametras, pagal statybos taisykles ST 188710638.07:2004 „Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendimai“, patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2011 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. V-72, negali būti mažesnis negu Ø 400 mm;
 - 3.9. pažeidus kelio paviršinio vandens nuvedimo įrenginius ar kitus kelio elementus, numatyti jų atstatymą;
 - 3.10. vadovautis pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijomis R PDTP 12, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. V-294;
 - 3.11. vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. 9;
 - 3.12. vadovautis Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijomis R ISEP 10, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. V-146.
4. kiti reikalavimai:
- 4.1. projekte pažymėti rajoninio kelio juostos ir/arba statinio ribas;
 - 4.2. įvertinti projekto „Garliavos apylinkių seniūnijos Teleičių k. Artojų gatvės šaligatvio ir lietaus nuotekų tinklų įrengimo II etapo (nuo Ireniškių iki Karkazų g.) statybos projektas“ sprendinius. Projekto rengėjas – UAB „Patvanka“;
 - 4.3. pateikti brėžinius (schemas) įvertinimui ir prisijungimo prie valstybinės reikšmės kelių sutarties tarp kelio savininko ir nuovažos įrengėjo pasirašymui;
 - 4.4. nuovažos remonto projektą rajoninio kelio statinyje parengti pagal Kelių direkcijos projektavimo užduotį (užduotis parengiama po prisijungimo prie valstybinės reikšmės kelių sutarties pasirašymo);
 - 4.5. eismo organizavimo, ribojimo schemas ir (ar) sprendinius statybos darbų atlikimo metu pateikti peržiūrėti ir derinti Eismo saugos skyriui (eos@lakd.lt);
 - 4.6. esant poreikiui, vadovaujantis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 2 priedu (privalomasis), kartu su projektu pateikti pasirašytą (su inžinerinių tinklų valdytoju ir kelio savininku) inžinerinių tinklų klojimo, priežiūros, rekonstrukcijos ir iškėlimo sutartį;
 - 4.7. parengtą projektą ir sprendinių brėžinių kopijas ((.pdf ir .dwg formatu), kurios turės likti Kelių direkcijoje) kartu su prašymu dėl projekto patikrinimo, pritarimo ir derinimo pateikti peržiūrėti ir derinti Kelių direkcijai (lakd@lakd.lt).

Transporto infrastruktūros stebėsenos ir
inovacijų skyriaus vadovas, pavaduojantis
Transporto infrastruktūros planavimo ir
inovacijų departamento direktorių



VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA



2022-07-29	Nr. (6.9)2
Į 2022-07-12	Nr. _____

DĖL SĄLYGŲ NUSTATYMO

Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – Kelių direkcija) 2022-07-12 gavo Jūsų prašymą išduoti projektavimo sąlygas (prisijungimo sąlygas) sklypui adresu Maumedžių g. 1, Jonučių II k., Garliavos apylinkių sen., Kauno raj. (sklypo kad Nr.5260/0008:1540) ir sklypui adresu Maumedžių g. 3, Jonučių II k., Garliavos apylinkių sen., Kauno raj. (sklypo kad Nr.5260/0008:1539). Sklypuose planuojama statyti paslaugų paskirties pastatus su administracinėmis ir prekybos patalpomis. Užsakovė (statytoja) _____.

Kelių direkcija nustato šias sąlygas, susijusias su valstybinės rajoniniu keliu Nr. 1935 Garliava–Jonučiai–Karkazai (toliau – rajoninis kelias) „Paslaugų paskirties pastato su administracinėmis ir prekybos patalpomis Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Maumedžių g. 3 statybos projekto“ rengimui rajoninio kelio apsaugos zonoje:

1. projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais;
2. reikalavimai statiniams:
 - 2.1. statinius projektuoti, rekonstruoti ir statyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 ir 19 straipsnio reikalavimais,
 - 2.2. automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti ir statyti vadovaujantis kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 17 lentele;
 - 2.3. vizualios reklamos ir atvirų vandens telkinių kelio apsaugos zonoje neprojektuoti ir neįrenginėti.
3. reikalavimai inžineriniams tinklams:
 - 3.1. rengiant inžinerinių tinklų projekto dalį vadovautis sąlygomis, pateiktomis Kelių direkcijos tinklalapyje (žiūrėti nuorodą <https://lakd.lt/aktuali-informacija>).
 - 3.2. lietaus nuotekų tinklų bei paviršinio vandens nuleidimo nuo planuojamos teritorijos į kelio vandens nuvedimo griovius ir įrenginius neprojektuoti. Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik į savo žemės sklypą ir vidinius įrenginius.
4. reikalavimai susisiekimui:
 - 4.1. patekimą į planuojamas teritorijas organizuoti iš esamos Eglių g., žemės sklype (sklypo kad Nr.5260/0008:1540) adresu Maumedžių g. 1, Jonučių II k., Garliavos apylinkių sen., Kauno raj., numatant servitutą važiuoti transporto priemonėms į sklypą

(sklypo kad Nr.5260/0008:1539), adresu Maumedžių g. 3, Jonučių II k., Garliavos apylinkių sen., Kauno raj.;

4.2.nuovažų nuo rajoninio kelio į planuojamas teritorijas neplanuoti;

4.3.pažeidus rajoninio kelio paviršinio vandens nuvedimo įrenginius ar kitus kelio elementus, numatyti jų atstatymą;

5. kiti reikalavimai:

5.1. projekte pažymėti rajoninio kelio juostos ribas;

5.2. projekte pažymėti rajoninio kelio apsaugos zonos ribas;

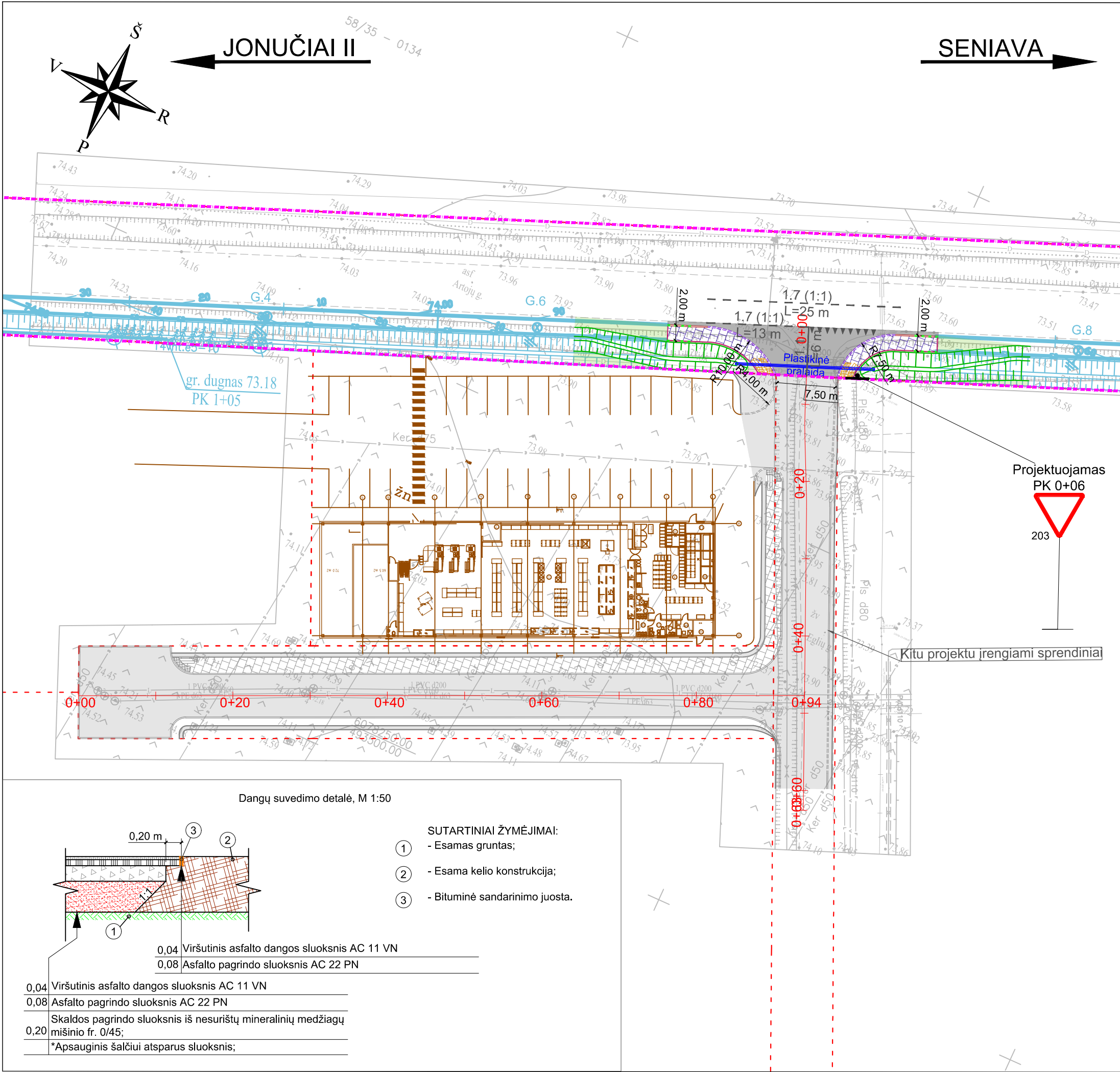
5.3. projekte pažymėti atstumus nuo rajoninio kelio briaunos iki planuojamų statinių žemės sklypuose (sklypo kad Nr.5260/0008:1540), (sklypo kad Nr.5260/0008:1539);

5.4. esant poreikiui, vadovaujantis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 2 priedu (privalomasis), kartu su projektu pateikti pasirašytą (su inžinerinių tinklų valdytoju ir kelio savininku) inžinerinių tinklų klojimo, priežiūros, rekonstrukcijos ir iškėlimo sutartį;

5.5. parengtą projektą ir sprendinių brėžinių kopijas ((.pdf ir .dwg formatu) kurios turės likti Kelių direkcijoje) kartu su prašymu dėl projekto patikrinimo, pritarimo ir derinimo pateikti peržiūrėti ir derinti Kelių direkcijos rengiamų kelių ir kelių statinių projektų koordinavimo komisijai (el. paštas lakd@lakd.lt).

Transporto infrastruktūros planavimo ir
inovacijų departamento Transporto
infrastruktūros planavimo skyriaus vadovas,
pavaduojantis departamento direktorių.





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- kelio juostos riba;
- kadastrinis sklypas;
- projektuojamas betoninis kelio bordiūras;
- projektuojamas iki dangos lygio nužemintas kelio bordiūras;
- projektuojamas granitinis kelio bordiūras;
- projektuojamas betoninis vejos bordiūras;
- projektuojama asfaltbetonio danga;
- projektuojama betoninių plytelių danga;
- projektuojami grioviai ir šlaitai;
- plotai apželdinami veja;
- projektuojamas horizontalus gatvės ženklimas;
- projektuojamas silpnaregių vedimo paviršius;
- projektuojamas silpnaregių įspėjimo paviršius;
- įrengiamas vertikalusis ženklimas;
- projektuojama pralaida;
- projekto architektūrinės dalies planiniai sprendiniai (detalūs sprendiniai ir jų paaiškinimai pateikiami A dalyje);
- "Garliavos apylinkių seniūnijos Teleičių k., Artojų gatvės šaligatvio ir lietaus nuotekų tinklų įrengimo II etapo (Nuo Ireniškių iki Karkazų g.) statybos projektas" projekto planiniai sprendiniai.

PASTABOS:

- "Eglių gatvės atkarpos nuo rajoninio kelio Nr. 1935 Garliava-Jonučiai-Karkazai iki Maumedžių gatvės ir Maumedžių gatvės Garliavoje, Kauno r.sav., statybos projektas" projektu užtikrinama, kad vanduo nuo Eglių gatvės nepatektų į LAKD sklypą;
- * - apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis tikslinamas pagal geologinių tyrimų ataskaitą.

0	2022-12	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP 		Statinio projekto pavadinimas			
39382			Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1935 Garliava-Jonučiai-Karkazai paprastas remontas, remontuojant nuovažą kelio 1,43 km dešinėje pusėje			
			Dokumento pavadinimas		Laida	
			Dangų ir eismo organizavimo planas, M 1:500		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB "Lietuvos automobilių kelių direkcija"		Dokumento žymuo P22-074.2-1935 -PP.B-01		Lapas	Lapų
					1	1

EKSPLIKACIJA

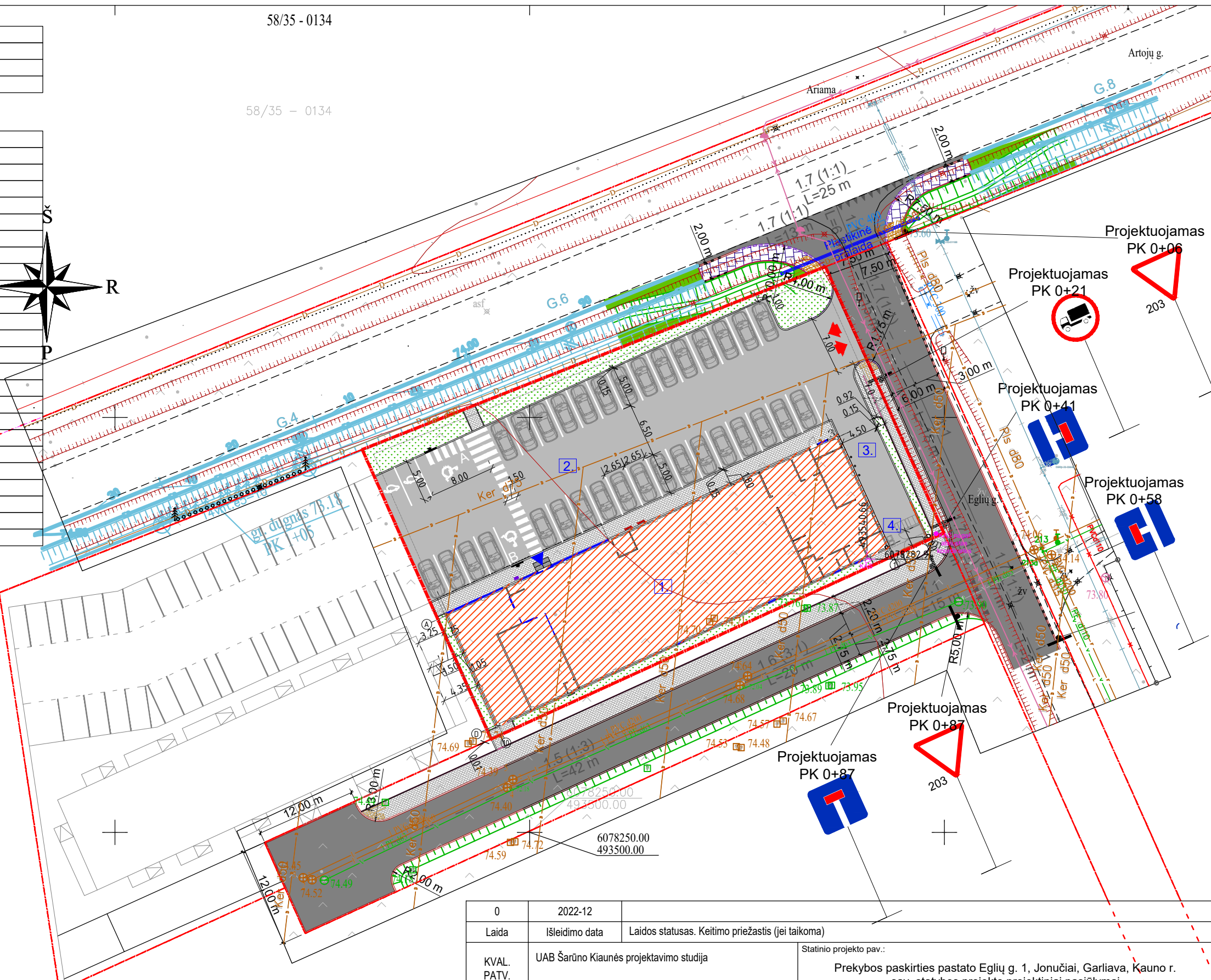
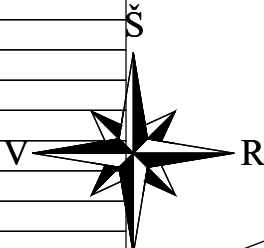
1.	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2.	Projektuojamas parkingas (32vt. + 2 ŽN vt. + 2 E vt.)
3.	Projektuojamas ūkinis privažiavimas
4.	Projektuojama šiukšlių konteinerių vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamo sklypo kadastrinės ribos
	Kadastrinės aplinkinių sklypų ribos
	Projektuojamas pastatas
	Esama asfalto danga
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama betono trinkelų danga (pėstiesiems)
	Betoninis gatvės bortas (150 mm)
	Betoninis vejos bortas (80 mm)
	Projektuojami įspėjamieji paviršiai iš kauburėlių
	Projektuojami įspėjamieji paviršiai iš juostelių
	Projektuojama aklina tvora (1,8m aukščio)
	Projektuojami dviračių stovai
	Projektuojami apsauginiai stulpeliai
	Projektuojamos šiukšliadėžės
	Projektuojami šviestuvai
	Projektuojamos elektromobilių įkrovimo stotelės
	Projektuojami vertikalūs kelio ženklai
	Projektuojamos lietaus nuotekų įlajos
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojamos parkavimo vietos ŽN (A tipo)
	Projektuojamos parkavimo vietos ŽN (B tipo)
	Projektuojamos parkavimo vietos elektromobiliams
	Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
	Projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą
	Projektuojama veja

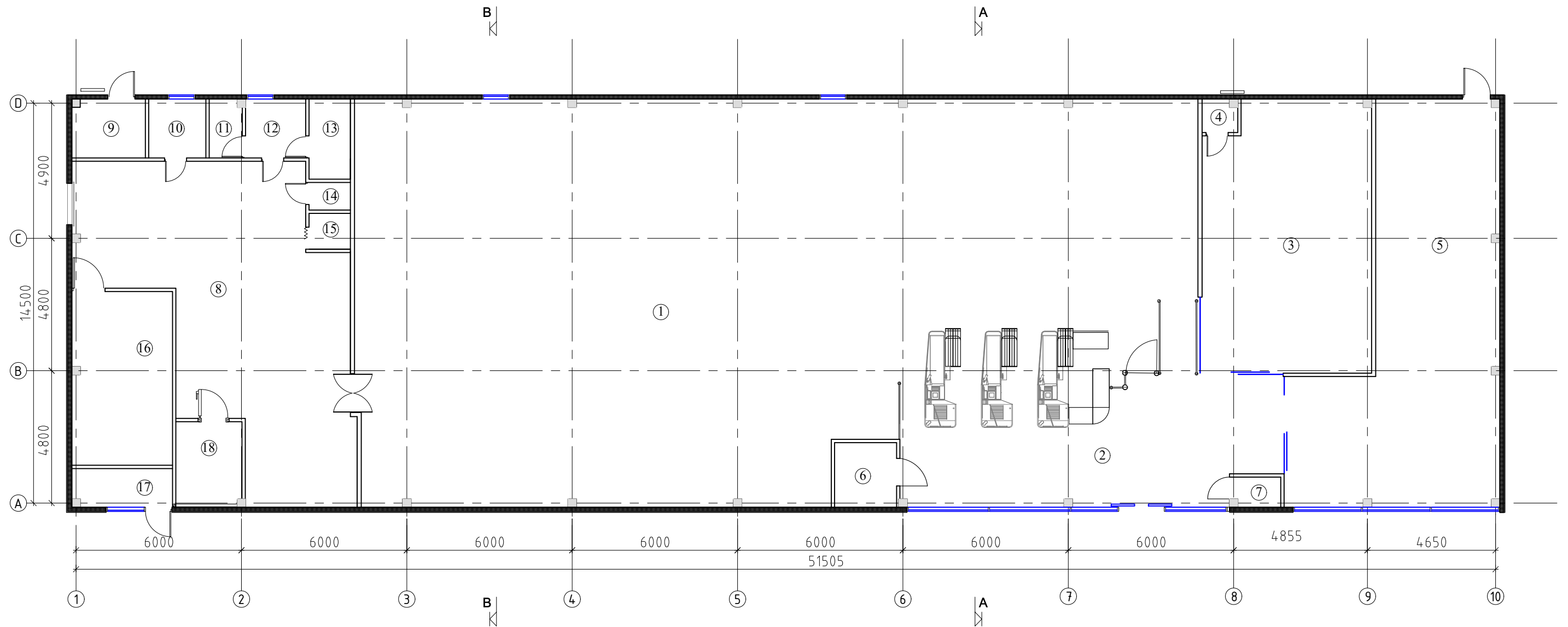
58/35 - 0134

58/35 - 0134



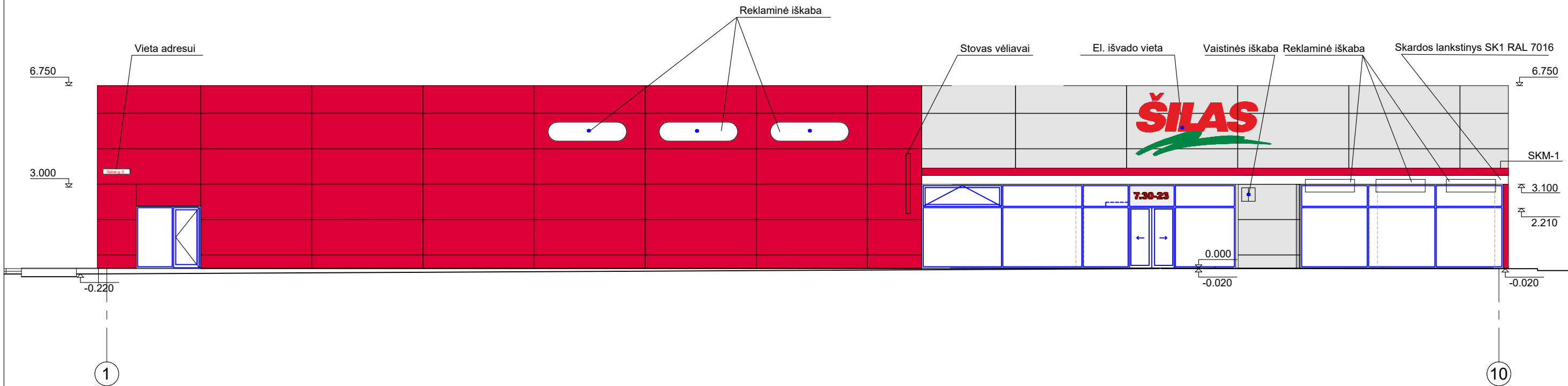
TIIS prašymo numeris	TIIS1-20221019-078223						
Objektas	Maumedžių g.1 Jonučių k. Kauno r. sav.						
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys						
UAB „Geosfera“				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas
1GKV-344			2022-10-19	1:500	LKS 94	LAS07	1
Užsakovas	Šarūno Kiaunės projektavimo studija			Rangovas	-		

0	2022-12							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija				Statinio projekto pav.:			
	Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com				Prekybos paskirties pastato Eglių g. 1, Jonučiai, Garliava, Kauno r. sav. statybos projekto projekciniai pasiūlymai			
	A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė		Dokumento pav.:		Laida	
	A 774	Arch.	A. Kiaunienė					
		Arch.	G. Marozaitė					
SKLYPO PLANAS M 1:500								
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	UAB "Egilis"				2022-12-TP-SP-B.01		1	1



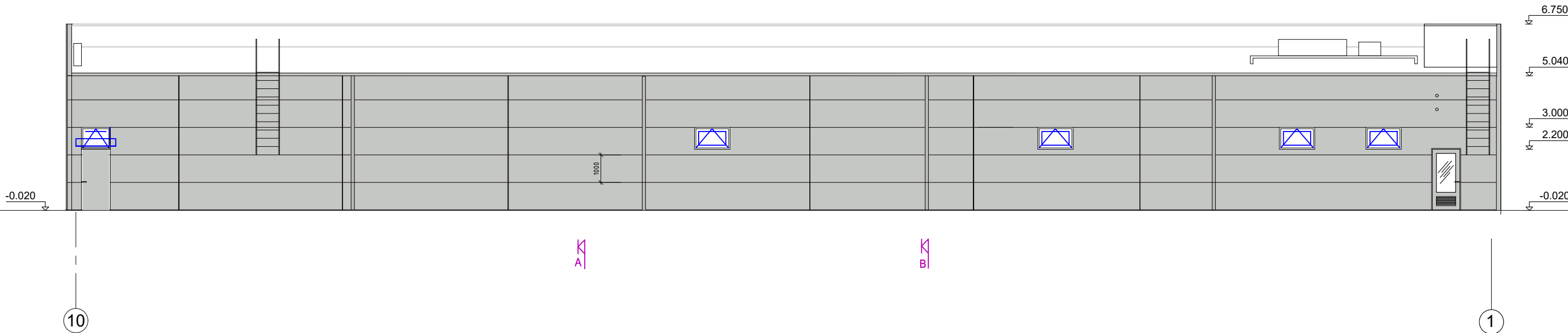
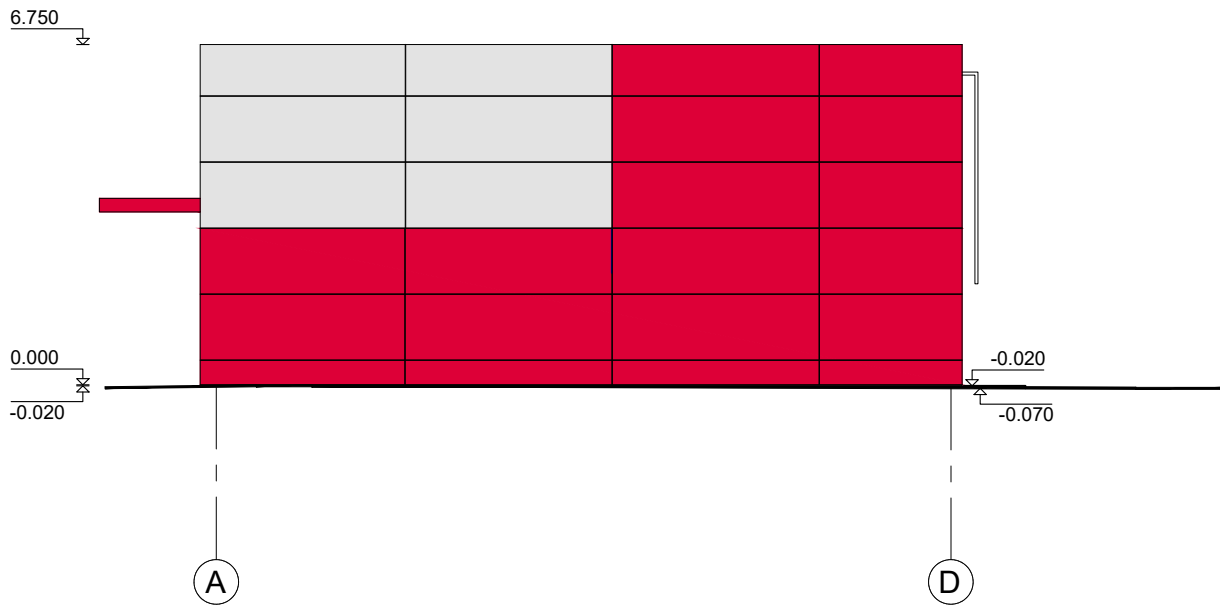
EKSPLIKACIJA				
Nr.	Pavadinimas	Plotas		
1.	Prekybos salė	413.50 m ²	11. Vyrų rūbinė	2.50 m ²
2.	Holas	45.50 m ²	12. Poilsio zona	4.63 m ²
3.	Prekybos patalpa	59.40 m ²	13. Moterų rūbinė	4.35 m ²
4.	WC	1.55 m ²	14. WC vyrams	1.50 m ²
5.	Prekybos patalpa	82.40 m ²	15. Valytojos patalpa	1.95 m ²
6.	WC lankytojams (A tipo ŽN)	5.28 m ²	16. Taromato patalpa	22.25 m ²
7.	Apsaugos postas	1.95 m ²	17. Taros priėmimo patalpa	5.12 m ²
8.	Prekių priėmimo zona	84.12 m ²	18. Šaldymo kamera	7.50 m ²
9.	Katilinė	5.67 m ²		
10.	Kabinetas	4.43 m ²	Viso:	753.60 m ²

0	2022-12	Ekspertizei. Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.:	
	Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Prekybos paskirties pastato Eglių g. 1, Jonučiai, Garliava, Kauno r. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
	A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:
	A 774	Arch.	A. Kiaunienė	
	Arch.	G. Marozaitė		
		I AUKŠTO PLANAS M 1:150		Laida
				A
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	UAB "Egilis"		2022-12-PP-SA-B.01	Lapų
				1
				1



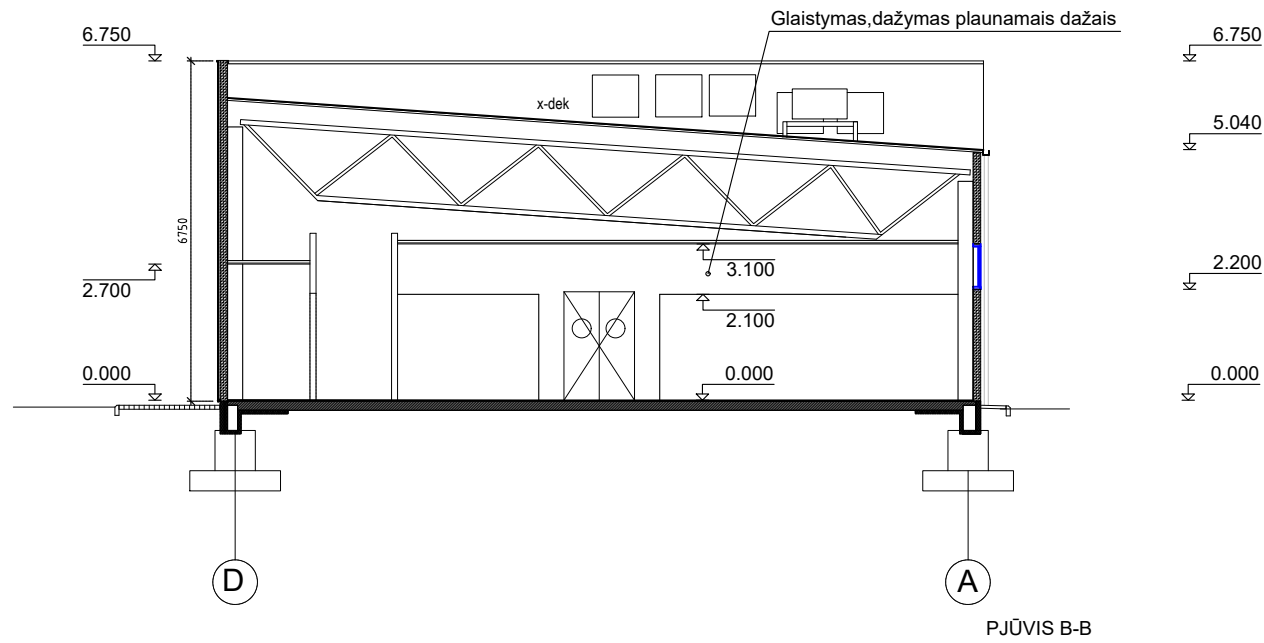
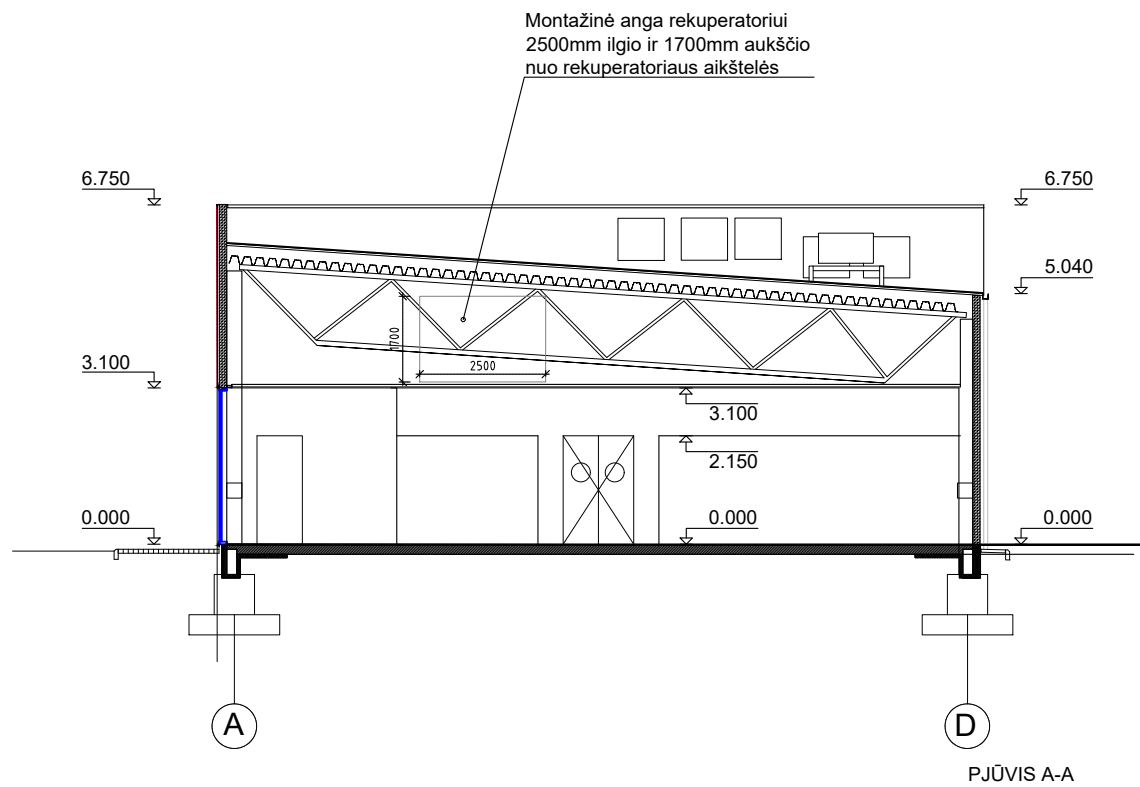
ŽYMĖJIMAS	RŪŠIS
	Fundermax plokštės - Dekore 0691, spalva - bordo (NCS: S5040-Y920R)
	Fundermax plokštės - Dekore 0741, spalva - pilka (NCS:S2002-650Y)
	Sieninės daugiasluoksnės plokštės Kingspan KS1000 AT (150 mm storio) su QuadCore putų užpildu. RAL 7016
PASTABA: Fasadų apdaila projektuojama iš aukšto slėgio laminato (HPL) Fundermax plokščių 1300x4100x6, spalva - bordo ir pilka.	

0	2022-12	Ekspertizei. Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Eglių g. 1, Jonučiai, Garliava, Kauno r. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
	Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com			
	A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.: Laida
	A 774	Arch.	A. Kiaunienė	FASADAS 1-10 M 1:150 A
		Arch.	G. Marozaitė	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Egilis"		Dokumento žymuo: 2022-12-PP-SA-B.02	Lapas 1
				Lapų 1



ŽYMĖJIMAS	RŪŠIS
	Fundermax plokštės - Dekore 0691, spalva - bordo (NCS: S5040-Y920R)
	Fundermax plokštės - Dekore 0741, spalva - pilka (NCS: S2002-650Y)
	Sieninės daugiasluoksnės plokštės Kingspan KS1000 AT (150 mm storio) su QuadCore putų užpildu. RAL 7035. $U_{(A++)} \leq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$
PASTABA:	
Fasadų apdaila projektuojama iš aukšto slėgio laminato (HPL) Fundermax plokščių, 6mm storio, spalva - bordo ir pilka.	

0	2022-12	Ekspertizei. Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Eglių g. 1, Jonučiai, Garliava, Kauno r. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
	Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com			
	A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.: FASADAS A-D M 1:150 FASADAS D-A M 1:150 FASADAS 10-1 M 1:150
	A 774	Arch.	A. Kiaunienė	Laida 0
		Arch.	G. Marozaitė	
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	UAB "Egilis"		2022-12-PP-SA-B.03	Lapų 1



0	2022-12	Ekspertizei. Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Eglių g. 1, Jonučiai, Garliava, Kauno r. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	PJŪVIS A-A, B-B M 1:150	Laida
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		0
	Arch.	G. Marozaitė		
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	UAB "Egilis"		2022-12-PP-SA-B.04	Lapų
			1	1



0	2022-12	Ekspertizei. Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Eglių g. 1, Jonučiai, Garliava, Kauno r. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.: Vizualizacijos	Laida	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		0	
	Arch.	G. Marozaitė			
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo: 2022-12-PP-SA-B.05	Lapas	Lapų
LT	UAB "Egilis"			1	1