

Projektavimo etapas
(stadija)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) laida 0

Tekstinis žymuo

UT-307/22-00-PP

Statiny

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
KALNO G. 129 VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas

J.V.



Dalis

SA

STATINIO ARCHITEKTŪRA

Laida 0

Tomas

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB „UNITECTUS“	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	TUMAS MAZŪRAS Atest. Nr. A 837	

UT-307/22-00-PP		Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai Kalno g. 129, Vilniuje. Statybos projektas	
BYLOS TURINYS			
#	Dokumento pavadinimas	Tekstinis žymuo	Laida
TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
	Bendrieji statinių rodikliai		
	Aiškinamasis raštas	UT-307/22-00-PP-SA-AR	0
SP-SKLYPO PLANAS			
	Sklypo dangų planas	UT-307/22-00-PP-SP-B.01	0
	Sklypo apželdinimo planas	UT-307/22-00-PP-SP-B.02	0
	Teritorijos pjūviai	UT-307/22-00-PP-SP-B.03-04	0
KORPUSAS A			
A1- PLANAI			
	1 aukšto planas. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-A1-01	0
	2 aukšto planas. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-A1-02	0
	3 aukšto planas. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-A1-03	0
	4 aukšto planas. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-A1-04	0
	Stogo planas. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-A1-05	0
A2- PJŪVIAI			
	Pjūvis 1-1. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-A2-01	0
	Pjūviai 2-2, 3-3. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-A2-02	0
	Pjūvis 4-4. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-A2-03	0
A3- FASADAI			
	Fasadas tarp ašių 6-1. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-A3-01	0
	Fasadas tarp ašių 1-6. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-A3-02	0
	Fasadas tarp ašių D-A. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-A3-03	0
	Fasadas tarp ašių A*-D*. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-A3-04	0
KORPUSAS B			
B1- PLANAI			
	1 aukšto planas. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-B1-01	0
	2 aukšto planas. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-B1-02	0
	3 aukšto planas. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-B1-03	0
	4 aukšto planas. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-B1-04	0
	Stogo planas. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-B1-05	0
B2- PJŪVIAI			
	Pjūvis 1-1. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-B2-01	0
	Pjūviai 2-2, 3-3. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-B2-02	0
	Pjūvis 4-4. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-B2-03	0
A3- FASADAI			
	Fasadas tarp ašių 6-1. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-A3-01	0
	Fasadas tarp ašių 1-6. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-A3-02	0
	Fasadas tarp ašių D-A. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-A3-03	0
	Fasadas tarp ašių A*-D*. M 1:100	UT-307/22-PP-SA-A3-04	0
VAIZDINĖ INFORMACIJA			
	Vaizdinė informacija su gretima urbanistine aplinka		
	Vaizdinė informacija		

Stadija	Pareigos	Kval.atestato Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	lapas
PP	PV	A 837	T. Mazūras		2022-04-07	1/1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto
architektas

(parašas)

20__m._____

____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai Kalno g. 129, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai, nepilnai uždari kvartalai), miesto vilų *
2.2.	užstatymo tankis	40 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	BP funkcinėje zonoje DPI-7-5 – 0,8 (BP funkcinėje zonoje DPI-7-1 – 0,4) *
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	BP funkcinėje zonoje DPI-7-5 – 16,0 m (BP funkcinėje zonoje DPI-7-1 – 12,0 m) *
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	BP funkcinėje zonoje DPI-7-5 – 210,00 m (BP funkcinėje zonoje DPI-7-1 – 206,00 m) *
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	BP funkcinėje zonoje DPI-7-5 – 4 a. (BP funkcinėje zonoje DPI-7-1 – 3 a.) * Skačiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles
2.7.	priklausomų želdynų plotas	30 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto

		savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis patektu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai: • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias
-------------	---	---

		erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, rinktis kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Sklypo ribose projektuoti kokybiškas kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas vyresnio amžiaus namo gyventojų ramiam poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietas, kokybiškus priklausomuosius želdynus. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi

		nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Planuojant didelio ploto antžeminį parkingą, numatyti priemones, švelninančias vizualinį, emocinį, triukšmo ir taršos poveikį aplinkinių teritorijų gyventojams ir valdytojams. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, numatyti želdinių tarpų tarp stovėjimo vietų, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, vengti išisinių nepralaidžių dangų plotų. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę vietos kontekste. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, 40 % Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – BP) sprendiniais, sklypas patenka į dvi funkcines zonas – DPU-7-5 ir DPU-7-1. Funkcinėje zonoje DPU-7-1 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemės sklypo naudojimo būdas (G2) nėra numatytas, maksimalus būstų skaičius sklype – 2 būstai; numatyti mažesni užstatymo rodikliai. Projektinių pasiūlymų sklypo plane grafiškai aiškiai atskirti BP funkcines zonas DPU-7-5 ir DPU-7-1. Žvaigždute pažymėtus rodiklius skaičiuoti ir pateikti kiekvienai BP funkcinėi zonai atskirai. Nagrinėti Kalno ir Lietaviškių gatvių užstatymo

	linijas, pastatų dėstymą jų atžvilgių pagrįsti vizualiai ir (ar) raštu. Architektūrinėmis-urbanistinėmis priemonėmis akcentuoti Kalno ir Lietaviškių g. sankryžos kampą. Svarstyti komercinių, visuomeninių patalpų įrengimą pirmuose aukštuose (ypač ties šių gatvių kampu. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti pateikimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose). Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti principinius nuotekų ir atliekų tvarkymo pasiūlymus, orientacinį energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekį ir apsirūpinimo šaltinius. Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir atliekų konteinerių aikštelių iki gyvenamųjų namų langų ir vaikų žaidimo aikštelių. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", projektuojant visuomenines patalpas – STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia – STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki
--	---

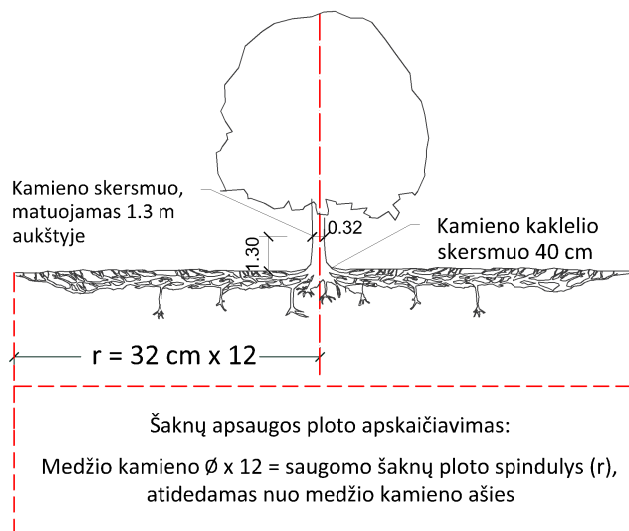
		sklypo ribų, užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo) atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656, el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

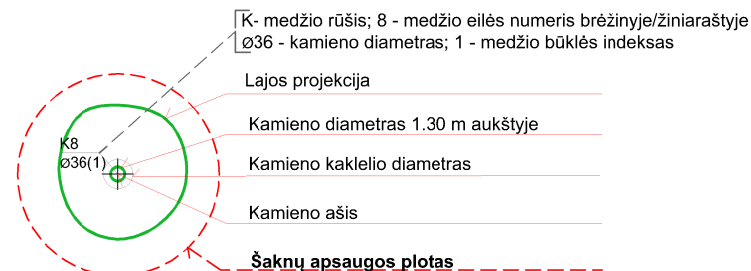
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, KALNO G. 129
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-25 Nr. A659-472/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-24 21:54:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-24 21:51:55 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-25 08:38:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-25 08:38:03 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai Kalno g. 129, Vilniuje, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	4894	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	77	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
- <i>daugiabutis gyvenamasis pastatas (korp. A):</i>		32 butai	
6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai			
- <i>daugiabutis gyvenamasis pastatas (korp. B)</i>		32 butai	
6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²		
- <i>daugiabutis gyvenamasis pastatas (korp. A)</i>		1879,90	
- <i>daugiabutis gyvenamasis pastatas (korp. B)</i>		1880,20	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
- <i>daugiabutis gyvenamasis pastatas (korp. A)</i>		1879,90	
- <i>daugiabutis gyvenamasis pastatas (korp. B)</i>		1880,20	
4. Pastato tūris.*	m ³		
- <i>daugiabutis gyvenamasis pastatas (korp. A)</i>		8946,08	
- <i>daugiabutis gyvenamasis pastatas (korp. B)</i>		8962,26	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		
- <i>daugiabutis gyvenamasis pastatas (korp. A)</i>		4	
- <i>daugiabutis gyvenamasis pastatas (korp. B)</i>		4	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m		
- <i>daugiabutis gyvenamasis pastatas (korp. A)</i>		14,36	
- <i>daugiabutis gyvenamasis pastatas (korp. B)</i>		14,61	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
- <i>daugiabutis gyvenamasis pastatas (korp. A)</i>		32	
- <i>daugiabutis gyvenamasis pastatas (korp. B)</i>		32	
8. Energinio naudingumo klasė			
- <i>daugiabutis gyvenamasis pastatas (korp. A)</i>		A++	
- <i>daugiabutis gyvenamasis pastatas (korp. B)</i>		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
- <i>daugiabutis gyvenamasis pastatas (korp. A)</i>		C	
- <i>daugiabutis gyvenamasis pastatas (korp. B)</i>		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija	
1.2. kelio ilgis*	km
1.3. kelio juostos plotis	m
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.
1.5. eismo juostos plotis	m
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija	
2.2. ilgis*	km
2.3. apsaugos zonos plotis	m

3. Gatvės:

3.1. kategorija	
3.2. ilgis*	km
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m
3.4. eismo juostų skaičius	m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

3.5. eismo juostos plotis

m

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*

m

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)

mm

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis

vnt.; mm²

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis

vnt.; mm²

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. Kiti statiniai:

8.1. automobilių (lengv. transporto) stovėjimo aikštelė „E“, nesudėtingas 2 gr.	m ²	1308,57
8.2. automobilių (lengv. transporto) stovėjimo aikštelė „F“, nesudėtingas 2 gr.	m ²	201,32
8.3 Pavėsinė „C“, aukštis h-2,50m, nesudėtingas 1 gr.	m ²	38,00
8.4. Vaikų žaidimo aikštelė „D“, nesudėtingas 1 gr.	m ²	80,00
8.5. Pėsčiųjų takas, nesudėtingas 2 gr.	m ²	416,20
8.6. Pėsčiųjų takas, nesudėtingas 1 gr.	m ²	8,14
8.7. Atraminė sienutė A.s.1, aukštis h- 0,80m, nesudėtingas 1 gr.	m ¹	39,40
8.8. Atraminė sienutė A.s.2, aukštis h- 1,50m, nesudėtingas 2 gr.	m ¹	2,34
8.9. Atraminė sienutė A.s.3, aukštis h- 1,30m, nesudėtingas 2 gr.	m ¹	2,15
8.10. aikštelė (pravažiavimas), nesudėtingas 2 gr.	m ²	324,80

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas PV Tumas Mazūras A 837

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai;

Daugiabučio gyvenamojo namo Kalno g. 129, Vilniuje projektiniai pasiūlymai parengti remiantis šiais normatyviniais dokumentais ir tyrimais:

Įstatymai:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167);
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 98 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- BGST „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

Įforminimo normatyviniais dokumentais:

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99-2868);
- Įmonės vidaus projektų apiforminimo standartas.

Teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, reg. Nr. T00086338;

Projektavimo sąlygos:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-472/22, išduota 2022-11-25;
- VMSA 2022-03-17 raštas Nr. A51-33801/22;
- UAB „Grinda“ sąlygos Nr. 21/451, išd. 2021-10-22;
- UAB „Vilniaus vandenys“ sąlygos Nr. PS21-3170, išd. 2021-10-22;
- AB ESO sąlygos Nr.21-20852D, išd. 2021-11-08;

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PV	T. Mazūras		2023-04-07	1/9

- AB ESO sąlygos Nr.21-19720D, išd. 2021-10-02;
- AB Telia sąlygos Nr. 1-I-0293/22, išd. 2022-11-15.

Sklypo naudojimo būdas

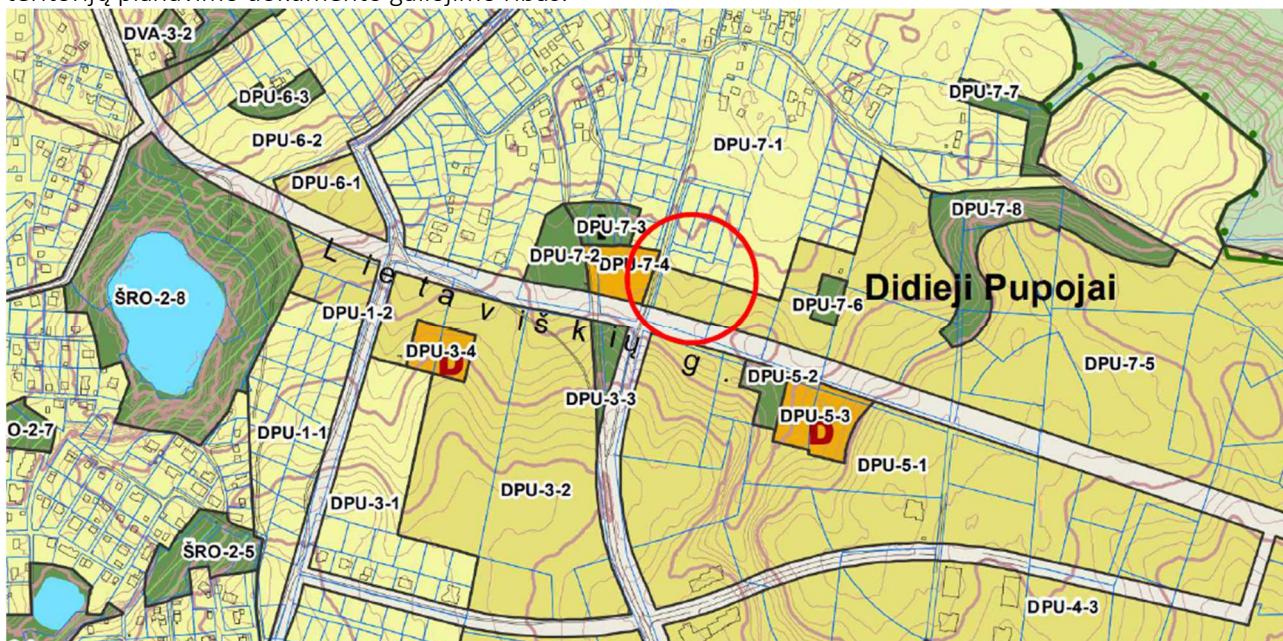
Sklypo, kuriame rengiamas daugiabučių gyvenamųjų namų statybos projektas kadastrinis numeris yra Nr.0101/0151:1370, plotas sudaro 4894 m², adresas Kalno g. 129. Daikto naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo būdas įgyvendinant projektinių pasiūlymų sprendinius nebus keičiamas.

Inžinerinė ir susisiekimo struktūra teritorijoje neišvystyta. Sklypas iš pietų pusės ribojamas būsimos Lietaviškių g. trasos, iš vakarų – būsimos Kalno g. trasos.. Kalno g. techninis projektas parengtas 2022 m, šiuo metu derinamas TPS „Vartai“. Pačiame sklype nei pastatų, nei inžinerinių statinių, nei augalijos nėra. Rytinė ir šiaurinė sklypo ribos liečiasi su sklypais, priklausančiais privatiems asmenims. Sklypo paviršius kinta nuo 194,00 pietinėje pusėje iki 190,50 absoliutinių altitudžių šiaurinėje dalyje.

Projektinių pasiūlymų atitikimas Bendrojo plano sprendiniams

Projektiniai pasiūlymai rengiami žemės sklype, kuriam nėra galiojančio detaliojo plano. Gretimoje teritorijoje yra parengtas „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime detalusis planas“, 2009-05-21 patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1029, tačiau nagrinėjamas sklypas nepakliūna į šio teritorijų planavimo dokumento galiojimo ribas.



Pagal Bendrojo plano sprendinius sklypas patenka funkcinę zoną Nr. DPU-7-5, kuri priskiriama vidutinio intensyvumo gyvenamajai zonai, kiti teritorijos reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas GV, GG, GM, PA, SI,
- galimi žemės naudojimo būdai G1, G2, K, V, R, B, I2, E,
- vyraujantis aukštų skaičius -4;
- didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės -16 m;
- užstatymo intensyvumas 0,8;
- užstatymo tankis 40%;
- didžiausia leistina nelaidžių dangų ploto dalis 40%.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Bendrojo plano reglamentus, teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai nebus keičiami.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PV	T. Mazūras		2023-04-07	2/9

Statinio statybos vieta, pagrindinė naudojimo paskirtis

Pastatai projektuojami žemės sklype kadastrinis numeris Nr.0101/0151:1370, sklypo plotas sudaro 4894 m², adresas Kalno g. 129. Daikto naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Projektuojami pastatai yra gyvenamosios paskirties. Absoliučiai didžiąją pastato patalpų ploto dalį sudarys gyvenamosios paskirties patalpos. Techninės patalpos bus įrengtos pirmame aukšte. Pagal projektą numatoma įrengti 64 turtinius vienetus, iš kurių ne mažiau kaip 63 vnt bus 2-3 kambarių butai.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo parametrai, techniniai ir paskirties rodikliai

Pastatai projektuojami laikantis teritorijų planavimo dokumentuose numatytų reglamentų. Pagrindiniai projektuojamų pastatų rodikliai

Eil.Nr.	Rodiklis	Matavimo vnt.	Reikšmė
1	Sklypo plotas	m ²	4894
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	0,77
3	Sklypo užstatymo tankis	%	30
4	Bendras pastatų plotas	m ²	3760,10
5	Bendras želdynų plotas	m ²	1464,40
6	Apželdinimo tankis	%	30,2
7	Butų skaičius	Vnt.	64
8	Parkavimo vietų skaičius, tt elektromobilių	Vnt.	64/16
9	Dviračių statymo vietos	Vnt.	16

Numatomų projektuoti statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai)

Sklype numatoma pastatyti šiuos statinius:

- korpusas A – gyvenamosios paskirties pastatas;
- korpusas B – gyvenamosios paskirties pastatas;
- automobilių aikštelė – inžinerinės paskirties statinys;
- vaikų žaidimo aikštelė – inžinerinės paskirties statinys;
- pėsčiųjų takų tinklas – inžinerinės paskirties statinys;
- įvažiavimas – inžinerinės paskirties statinys;
- atraminės sienutės – inžinerinės paskirties statinys;
- pergolos, stoginės, pavėsinės – kitos paskirties inžineriniai statiniai;
- sklypo aptvėrimas – kitos paskirties inžinerinis statinys;
- požeminis priešgaisrinis – inžinerinis statinys;
- lietaus nuotekų filtraciniai įrenginiai;
- buitinių nuotekų siurblinė – inžinerinis statinys.

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Pastatų laikančios konstrukcijos numatytos tokios

- Pamatai – poliniai monolitiniai gelžbetoniniai, kurių viršūnės apjungiamos monolitinėmis gelžbetoninėmis pamatinėmis sijomis (rostverkais) - plokštėmis (galvenomis). Rūsų neprojektuojamas;
- Antžeminės dalies laikanti konstrukcija – silikatinių plytų mūras, laikančių sienų storis pagal stiprumo ir C klasės akustinius reikalavimus. Perdangos – surenkamos gelžbetoninės kiauřymėtos, kur reikalinga su monolitiniais tarpais, storis pagal apskaičiuotą poveikį;
- Projektuojamas pastatas bus statomas Vilniaus mieste. Sniego ir vėjo apkrovų reikšmės priimti pagal apkrovos rajoną (STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“). Naudojimo apkrovos charakteristinės reikšmės atitinka panaudojimo kategoriją A (STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“), „namų ir gyvenamosios veiklos plotai“, perdangos/laiptai/balkonai atitinkamai 1.5/2.0 /2.5 kPa;
- Tarp butų mūrinės 25-38cm storio; vidaus pertvaros mūrinės arba gipso kartono 12,5 cm;

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PV	T. Mazūras		2023-04-07	3/9

- Vidaus laiptai surenkamo gelžbetonio. Gelžbetoniniai surenkami laiptatakliai remiami ant monolitinių arba surenkamų tarpaukštinių aikštelių. Turėklai tvirtinami inkaruojančiais mechaniniais varžtais (ar panašia sistema, nevirinant)
- Perimetrinės pamatų sijos (išorinis rostverkas) projektuojamos apšiltintos. Pastato atitvarų šiltinimo sprendiniai suprojektuoti taip, kad būtų tenkinami A++ pastato energetiniai reikalavimai. Konstrukcinių mazgų šilumos tilteliai turi atitinkanumatytus A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus.

Laikančiosios ir atitvarinės konstrukcijos parinktos iš vietinių žaliavų tokiu būdu, kad atliktų ir laikančiąją, ir garso izoliavimo funkciją. Siekiama kuo mažesnės naudojamų gaminių nomenklatūros. Jeigu galima naudoti tipinius gaminius – jie ir naudojami. Perdangos projektuojamos taip, kad būtų kuo mažiau monolitinių ruožų.

Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai,

Gamybos ar kitos ūkinės veiklos vystymo projektuojamuose statiniuose nenumatoma.

Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Pastatą numatoma jungti prie centralizuotų miesto tinklų pagal prisijungimo sąlygų reikalavimus. Buitinių nuotekų tinklas yra Lietaviškių g., paklota FS linija, bet nepastatyta siurblinė. Buitines nuotekas siurblinės pagalba numatoma pakelti iki tinklo lygio ir per kitą siurblinę įjungti į spaudiminį tinklą.

Abiejų korpusų lietaus nuotekos vidiniais lietvamzdžiais bus nuvedamos į projektuojamus filtracinius įrenginius. Lietaus nuleidimui nuo projektuojamo pastato stogo numatyti vidiniai stovai iš betriukšmių vamzdžių, šildomos įlajos ir išleistuvai. Nuo skirtingų lygių stogų turi būti numatomi atskiri išleidėjai. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo pastato stogų ir kietųjų dangų (automobilių stovėjimo aikštelių, terasų, ar pan.) pašalinami pagal techninių sąlygų reikalavimus.

Nuo balkonų numatomas natūralus lietaus nuotekų išbėgimas, darant balkonų nuolydį į išorę

Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Pagal projektuojamas gyvenamojo ploto apimtis preliminariais skaičiavimais kvartale susidarys iki 9,25 m³ buitinių atliekų per savaitę. Planuojama, kad buitinės atliekos bus išvežamos 3-4 kartus per savaitę, todėl kvartale numatoma įrengti konteinerių, kurių bendras tūris būtų 3,5 -7,5 m³. Konteinerius numatyta įrengti ties įvažiavu į sklypą, automobilių aikštelėje. Konkretūs techniniai sprendiniai – konteinerių tipas, jų kiekis ir išvežimo tankis bus derinami su VASA techninio projekto stadijoje.

Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Butuose numatomas grindinis šildymas, reguliuojamas sieniniais termostatais.

Pagal energinio naudingumo reikalavimus nurodytuose butuose projektuojamas šilumos siurblys oras oras, kuris skirtas patalpų šildymui ir vėsinimui. Kiekvienas butas turi šiluminės energijos apskaitą. Kiekviename pastate (korpuse) projektuojama dujinė katilinė, numatant pakabinamus kondensacinius katilus. Katilinės projektuojamos su akumuliacinėmis talpomis ir reikiamo tūrio karšto vandens kombinuotais tūriniais vandens šildytuvais. Butuose projektuojami oras oras šilumos siurbliai, kurie turi galimybę pastatą šildyti pagal energinio naudingumo klasės reikalavimus. Kiekviename bute projektuojama mechaninė oro ištraukimo sistema srautiniais ventiliatoriais, kurie talpinami voniose ir dalinai per gartraukius

Oro ištraukimo ventiliatoriai tenkina A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus.

Oro paėmimas projektuojamas pastato languose numatant oro pritekėjimą per mikroventiliaciją, išmetimas šachtomis ortakiu Ø125 per stogą srautiniais ventiliatoriais, kurie montuojami sanmazuose ir ortakiu Ø160, į kurį pagal projektą įjungiamas gartraukis

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PV	T. Mazūras		2023-04-07	4/9

Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklypo apželdinimo sprendiniai nagrinėjami komplekse su gatvės apželdinimo sprendiniais. Neprojektuojama požeminė automobilių saugykla, dėl to visi augalai galės augti natūraliame grunte.

Sklype numatoma pasodinti šiuos augalus:

- Raudonieji klevai sodinami palei gatvę ties automobilių aikštele;
- Tarp automobilių parkavimo vietų ir palei gatvę sodinama beržalapė lanksva;
- Sklype kaip pavieniai medžiai sodinami sidabriniai klevai, atitraukiant juos ne mažiau kaip 5 metrus nuo sklypo ribos;
- Sklypo centre, takų susikirtimo taške sodinamos juodosios pušys;
- Prie vaikų žaidimų aikštelės, ties šlaitu sodinama medliava;
- Žemės sklypo suskaidymui privačiomis erdvėmis, atskiriant šalia butų esančias teritorijas ar siekiant suteikti privatumo sodinama pilkoji lanksva;
- Šlaitų sutvirtinimui ir siekiant, kad niekas nuo jų nenuvirstų šlaituose sodinami kadagiai;
- Kaip pomedis prie didesnių medžių vietoje vejų sodinami žemaūgiai miskantai;
- Ties takų susijungimais, siekiant kad nebūtų trypiama veja sodinami raugerškiai;
- Ties jėjomis ir kitose akcentuotose vietose sodinamos juodosios pušys Green Tower
- Tvora pietinėje pusėje, orientuota į būsimą Bradeliškių gatvę, apželdinama vinvyčiais;

r.	Pavadinimas lietuviškas / lotyniškas	Augalas
	MEDŽIAI	
	Klevas raudonasis / Acer rubrum 'Somerset' Vidutinio dydžio lapuotis ovalia laja, kuri per 10 metų gali siekti iki 9 – 10 m aukštį ir 6 m plotį. Anksti pavasarį, prieš pasirodant pirmiesiems augalo lapams, pasirodo įspūdingi raudoni žiedai. Dideli skiautėti lapai taip pat varijuoja rausvų spalvų gama pavasarį, paskui tampa žali, o rudenį vėl demonstruoja ryškius, raudonus atspalvius. Pirmenybę teikia saulėtai vietai, vidutiniškai drėgnai dirvai. Augalas toleruoja užmirkstančias pozicijas. Rekomenduojama sodinti kaip kraštovaizdžio akcentinį augalą.	 
	Klevas sidabrinis/ Acer saccharinum Vienas iš didžiausių lapuočių medžių ovalia laja, kuri gali siekti iki 20 – 25 m aukštį. Lapai 7 -14 cm ilgio, giliai skiautėti, žalios spalvos viršuje ir baltai pilkšvos apačioje. Rudenį įgauna oranžinių ir raudonų atspalvių. Šio augalo žievė pilka arba rusvai pilka, subrendusio medžio giliai vagota ir linkusi aižėti į plokšteles. Tinka saulėta ar dalinai pavėsinga vieta. Lengvai auginamas vidutiniškai drėgnoje dirvoje.	   

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PV	T. Mazūras		2023-04-07	5/9

	Medlieva amerikinė (lamarko)/ Amelanchier lamarckii Didelis, 4-6 m aukščio lengvai nusvyrantis, išsiplėtojantis krūmas ar medelis. Laja 4-6 m pločio, piltuvo formos. Žiedai balti, žydi nuo balandžio iki gegužės. Vaisius - tamsiai purpurinis obuolėlis. Jis yra valgomas, saldokas. Mėgsta saulėtą vietą arba dalinį šešėlį, pralaidžią smėlingą arba molingą žemę.	
	Pušis juodoji/ Pinus nigra 'Oregon Green' kompaktiška, lėčiau auganti nei rūšinė juodosios pušies atmaina su labai taisyklingai išsidėsčiusiomis, į viršų kylančiomis šakomis. Spygliai blizgūs, tamsiai žali. Vidutinio augimo per metus priauga apie 30 cm., po 10 metų gali pasiekti 3 m. aukštį ir 2 m. plotį. Mėgsta saulėtą vietą, lengvus ir pralaidžius dirvožemius, gali pražūti stovinčiame vandenyje. Atspari užterštam miesto orui. Esant reikalui formuoti galima tik pirmų metų pumpurus. Tinka sodyboms, miestų želdynams, gyvatvorėms, kaip akcentinis augalas.	
	KRŪMAI Kaulenis damerio/Cotoneaster dammeri 'Eichholz' Žvilgančių žalių lapų 10-20 cm aukščio ir 1,2-1,5 m pločio šliaužiantis krūmas, kuris birželio mėnesį apsipila baltais žiedeliais, vėliau virstančiais raudonomis uogomis, o lapai rudeniop nusidažo raudonais ir oranžiniais atspalviais. Itin dekoratyvus, nereiklus augimo sąlygoms, puikiai tinka šlaitų apželdinimui, alpinariumams, kaip kiliminis augalas ar erdvėms užpildyti.	

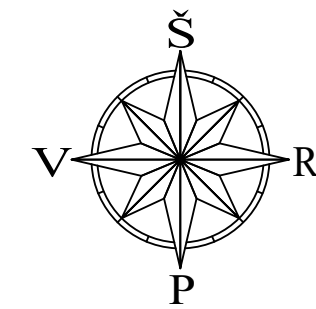
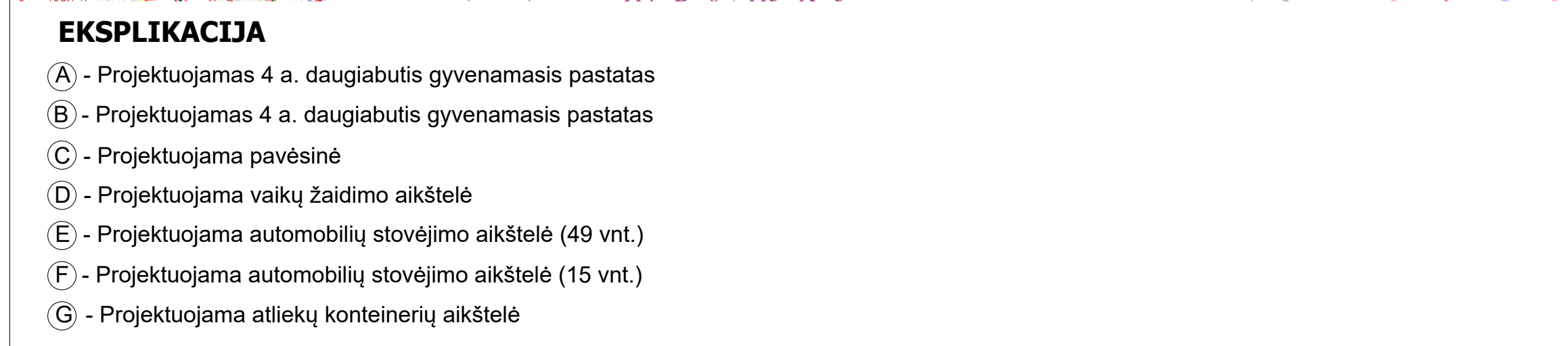
	Lanksva beržalapė/ <i>Spiraea betulifolia</i> 'Tor' Nedidelis apvalios lajos krūmas, užaugantis iki 0,8 m aukščio. Lapai ovalios formos, tamsiai žali, dantytai kraštais. Baltai žiedai žydi birželio mėnesį. Rudenį šio augalo lapai nusidažo oranžiniais, raudonais ar violetiniais atspalviais. Tinka saulėta ar dalinai pavėsinga vieta. Dirvai neišrankūs. Šis augalas visiškai atsparus šalčiui.	
	Lanksva japoninė/ <i>Spiraea japonica</i> 'Froebelii' Mažas, tankus, rutuliškas krūmas, iki 1 m aukščio. Lapai tamsiai žali. Žiedai rožiniai, plokščiuose žiedynuose. Žydi VII mėn. Tinka saulėta vieta. Nereiklus augalas.	
	Lanksva pilkoji/ <i>Spiraea cinerea</i> 'Grefsheim' Krūmas lengvai svyrančiom šakom iki 2 metrų aukščio. Lapai siauri, matinės žalios spalvos, rudeni geltoni. Žiedai balti skėtiškose kekėse iki 25 cm. Žydi labai gausiai, prieš sklindžiantis lapams. Nereiklus augalas. Puošnus pavasarinis sodo akcentas.	
	Kadagys tarpinis/ <i>Juniperus pfitzeriana</i> 'Old Gold' Greitai augantis geltonspyglis krūmas, besidriekiančia laja. Užaugantis iki 2 metro pločio ir 1,2 metro aukščio per 10 metų. Pritaikymas: priedangoms formuoti, šlaitams, grupėmis ir pavieniui, kapų apželdinimui, privačiuose ir viešuose želdynuose, kaip akcentinis ar foninis augalas.	

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PV	T. Mazūras		2023-04-07	7/9

0	Raugerškis tunbergo/ Berberis thunbergii 'Dart's Red Lady' Viena iš tamsiausių lapus turinčių tunbergo raugerškio veislių. Pasiekia apie 1 m aukščio ir pločio. Žiedai smulkūs, geltoni, žydi gegužės mėn. Krūmas kompaktiškas, lengvai pasidraikysiomis šakelėmis.	
	VIJOKLIAI	
1	Vynvytis penkialapis/ Parthenocissus quinquefolia 'Murorum' Vijoklinis dekoratyvinis augalas užaugantis iki 15-20 m. aukščio. Žiedai smulkūs, žalsvi, žydi birželio-liepos mėn. Uogos nevalgomos melsvai juodos, prinoksta rugsėjo-spalio mėn. Lapai rudens parausta. Auga sparčiai. Dirvožemiui mažai reiklus, pakenčia pavėsį, atsparus šalčiui ir sausroms. Puikiai tinka sodinti prie pavėsinių, tvorų, šalia medžių kamienų ar pastatų.	
2	Gebenė lipikė/ Hedera helix Visžalė laipiojanti liana tamsiai žaliais lapais. Gali driektis pažeme, tad galima auginti kaip kiliminius augalus, pvz. apželdinti šlaitus. Taip pat galima apželdinti pastatų sienas, medžių kamienus, pavėsines, tvoras ir pan. Žydi gelsvai rugsėjo mėn. Uogos nevalgomos. Mėgsta purius, derlingus, vidutinio drėgnumo dirvožemius. Gerai pakenčia paunksmę.	
	DAUGIAMEČIAI ŽOLINIAI AUGALAI	
3	Mėlitas rudėninis/ Sesleria autumnalis Pusiaus visžalis augalas auga kompaktišku keru. Lapai skaisčiai žali, visžaliai. Žiedynai pailgi, rusvi. Aukštis iki 45 cm. Žydi rudens IX - X mėn. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje. Toleruoja ir sausesnius ir drėgnesnius įvairaus tipo dirvožemius.	

4	Miskantas kininis/ Miscanthus sinensis ,Adagio‘ Viena mažesnių miskantų veislių. Žydi siauromis sidabrinėmis šluotelėmis. Žiedynus iškelia iki 100 cm aukštį rugpjūčio pradžioje. Geriausia nukirpti anksti pavasarį – per žiemą atrodys gražiai, o lapai saugos nuo šalčio. Kaip ir kitiems miskantams, geriausia vieta yra saulėta (pavėsyje dažnai nespėja sužydėti), dirvožemis laidus.	
---	---	--

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PV	T. Mazūras		2023-04-07	9/9



Objekto vieta

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

- | | |
|---|-----------------------------|
|  | Asfalto danga |
|  | Asfalto danga sklypo ribose |
|  | Vejos danga |
|  | Betoninių trinkelų danga |
|  | Betoninių plytelių danga |
|  | Gumos danga |
|  | Skaldos danga |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

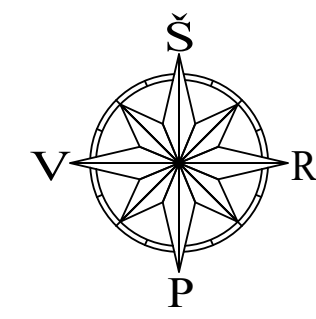
- | | |
|---|---|
|  | Gatvių raudonosios linijos |
|  | Sklypo riba |
|  | Užstatymo riba |
|  | Reglamentų riba |
|  | Gaisrinio automobilio apsisukimo vieta 12x12m |
|  | Tvora |
|  | Atliekų konteinerių apsaugos zona 10 m |
|  | Atraminė sienelė |
|  | Įėjimas į pastatą |
|  | Įvažiavimas į sklypą |
|  | Automobilių judėjimo kryptis |
|  | Automobilių stovėjimo vietų numeracija |
|  | Elektromobilių įkrovimo stotelės |
| <hr/> | |
| 192.00 | |
| Projektuojama izogipsė | |

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija viešojoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2022–11–03	TIIS1–20221007–074716

Horizontalus tikslumas: 0,04 m
Vertikalus tikslumas: 0,04 m
Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Geodezininkas Modestas Tamulevičius Individuali veikla pagal pažymą (465)–332–4447 (geodezine veikla)				UŽSAKOVAS: privatus asmuo	
				Objektas: Kalno g. 129, Vilniaus m.	
PAREIGOS VYKDYTOJAS	V.PAVARDE M.T.	PARAŠAS	DATA 2022–10	Brežinio pavadinimas	TOPOGRAFINIS PLANAS
				Topografinio plano tipas – pilno turinio topografinis planas	
M.T. kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 10KV–547				Mastelis	1:500

0	2023-04	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTI			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
				UAB UNITECTUS Lukšėkų g. 3, Vilnius, LT - 01108 TEL./FAX: +370 5 2610501	
	A 837	PDV	T. MAŽURAS	STATINIO PAVADINIMAS:	
		Arch.	O. ATKOČIUNAITĖ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI	
				BREŽINIO PAVADINIMAS:	
				M 1:500 Sklypo dangų planas	
LT	STATYTOJAS:			TEKSTINIS ŽYMUO:	
	J. V.			UT-307/22-00-PP-SP-B.01	
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



EKSPLIKACIJA

- ☐ (A) - Projektuojamas 4 a. daugiabutis gyvenamasis pastatas
- ☐ (B) - Projektuojamas 4 a. daugiabutis gyvenamasis pastatas
- ☐ (C) - Projektuojama pavėsinė
- ☐ (D) - Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
- ☐ (E) - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (49 vnt.)
- ☐ (F) - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (15 vnt.)
- ☐ (G) - Projektuojama atliekų konteinerių aikštelė

	Govtų raudonosios linijos
	Sklypų ribos
	Užstatymo riba
	Reglamentų riba
	Gaisrinio automobilio apsisukimo vieta 12x12m
	Tvora
	Atliekų konteinerių apsaugos zona 10 m
	Atraminė sienelė
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Automobilių judėjimo kryptis
	Automobilių stovėjimo vietų numeracija
	Elektromobilių įkrovimo stotelės

Num.	Žym.	Augalo pavadinimas	Kiekis
Medžiai			
1		Klevas raudonasis / <i>Acer rubrum</i> 'Somerset'	8 vnt.
2		Klevas sidabrinis / <i>Acer saccharinum</i>	7 vnt.
3		Pušis juodoji / <i>Pinus nigra</i> 'Oregon Green'	3 vnt.
Krūmai			
4		lanksva beržalapė / <i>Spiraea betulifolia</i> 'Tor'	133 vnt.
5		lanksva pikoji / <i>Spirea cinerea</i> 'Grefsheim'	194 vnt.
6		Raugerškis tunbergo / <i>Berberis thunbergii</i> 'Dart's Red lady'	36.79 m
7		Kadagys tarpinis / <i>Juniperus pfitzeriana</i> 'Old Gold'	154.9 m
Vijokliai			
8		Vynvytis penkialapis / <i>Parthenocissus quinquefolia</i> 'Muratorum'	80 vnt.
9		Gerėnė Lipikė / <i>Hedera helix</i>	80 vnt.
Žoliniai augalai			
10		Miskantas kininis / <i>Miscanthus sinensis</i> 'Adagio'	20.46 m
11		Veja	1499.86m (30.5%)

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija viešojoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2022–11–03	TIIS1–20221007–074716

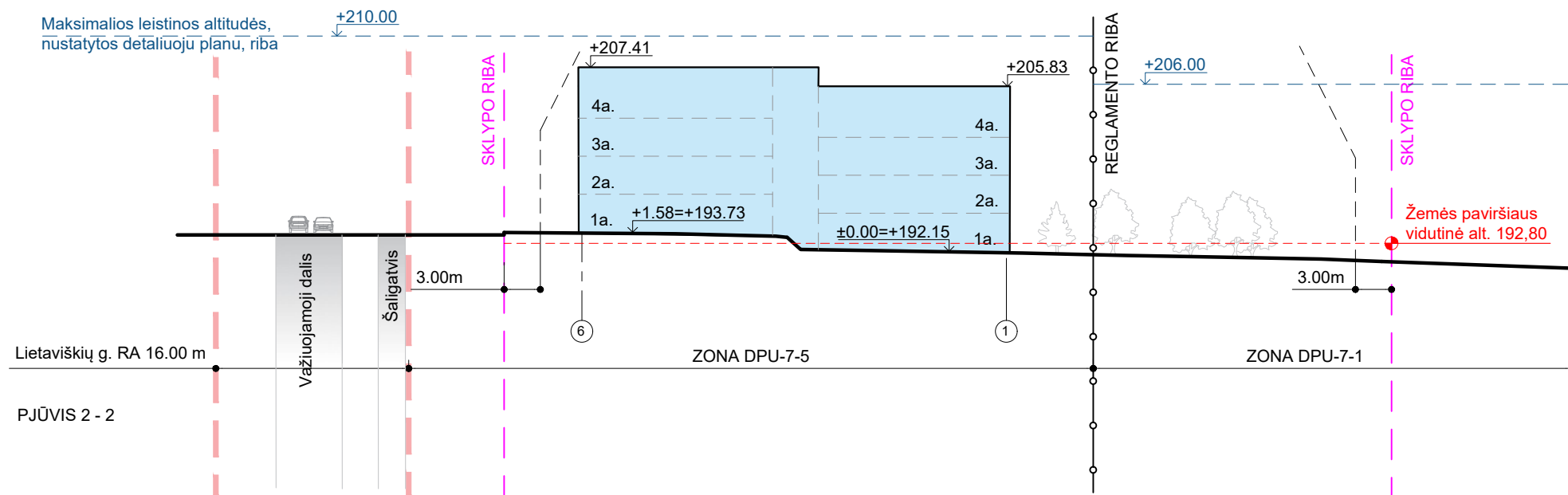
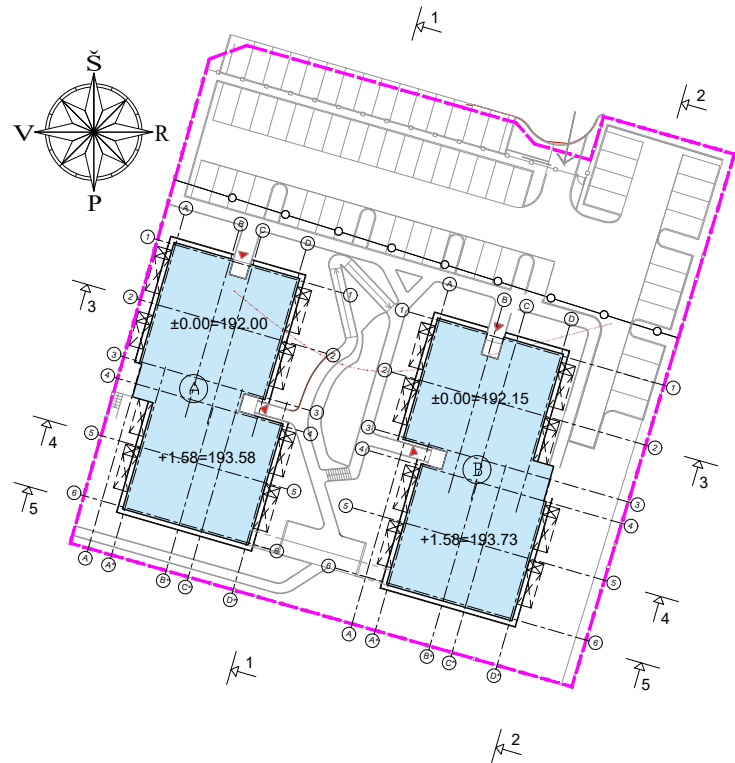
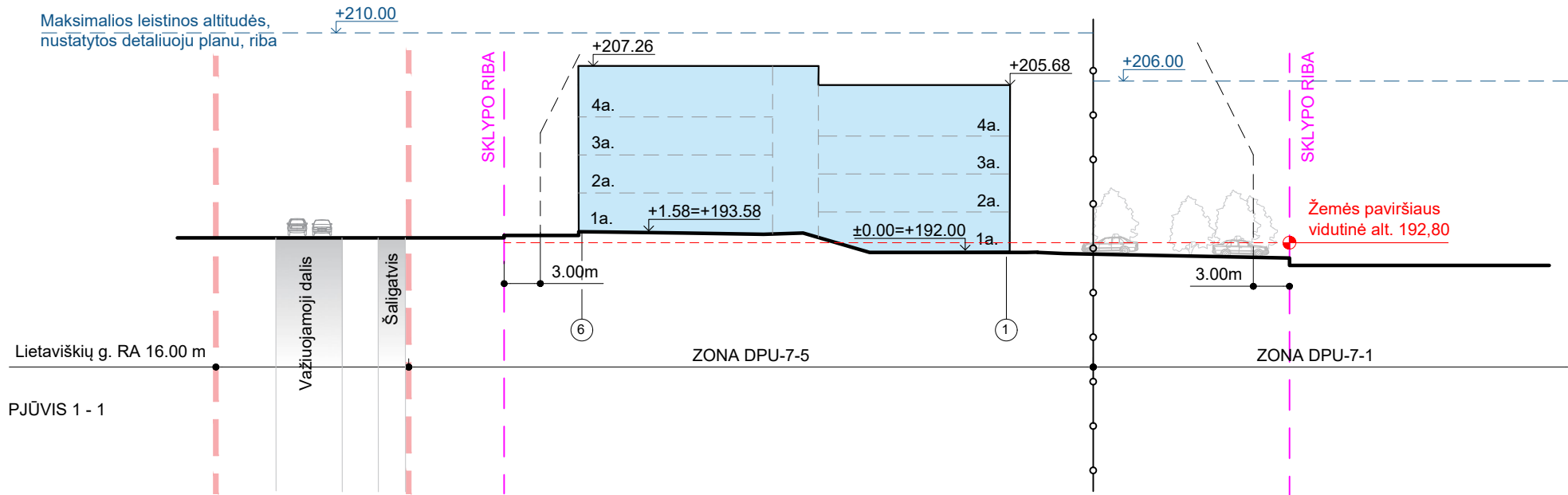
Horizontalus tikslumas: 0,04 m
Vertikalus tikslumas: 0,04 m
Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Geodezininkas Modestas Tamulevičius
Individuali veikla pagal pažymą (465)–332–4447 (geodezin? veikla)
Viršuliški? 12–28 Vilnius

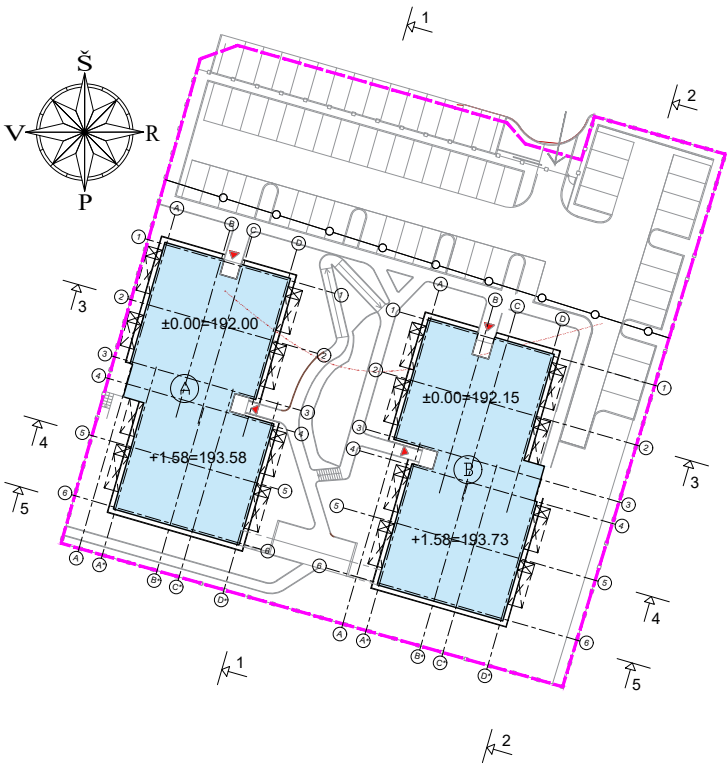
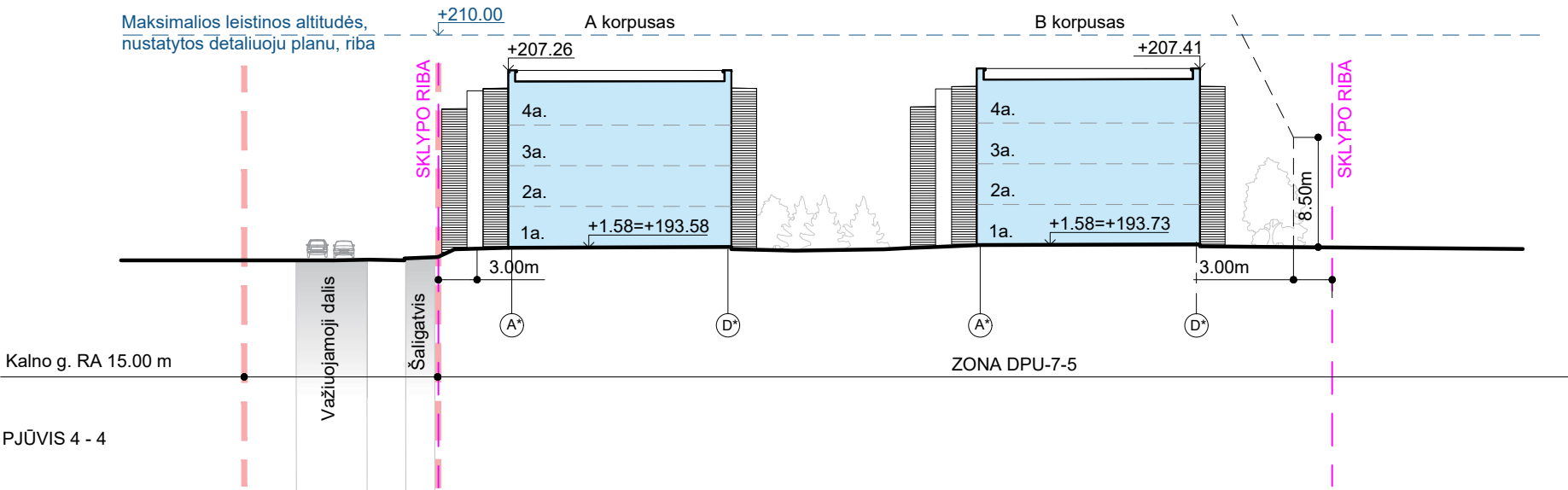
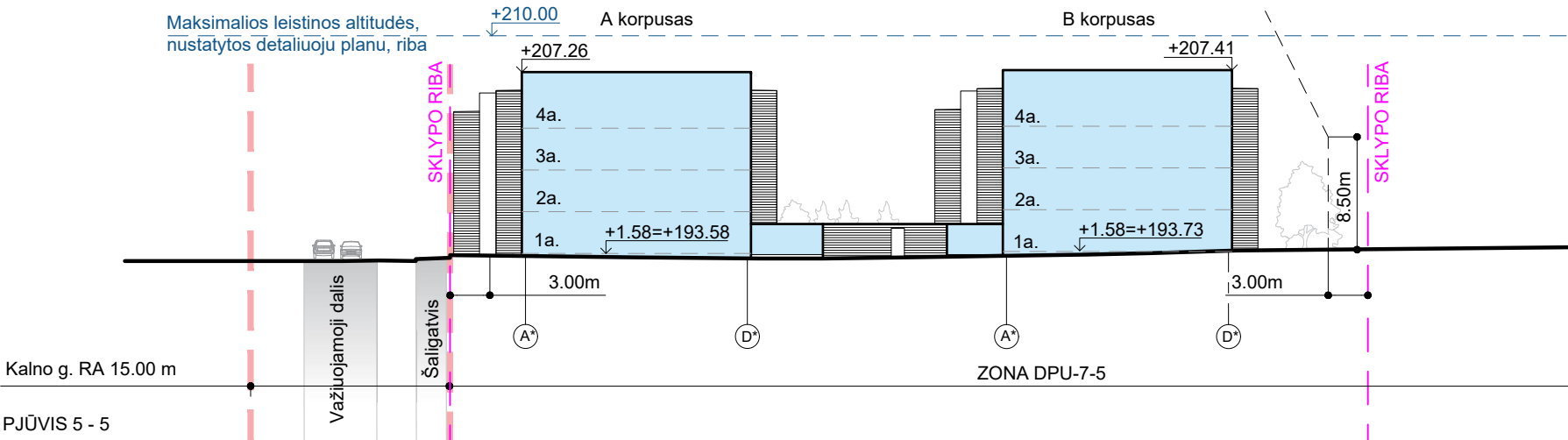
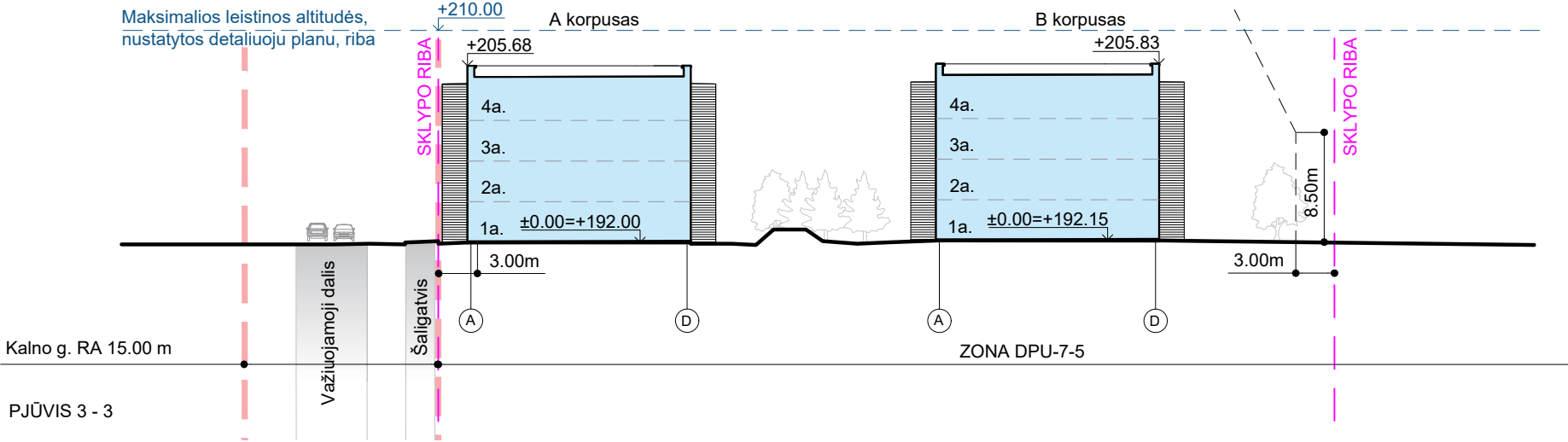
PAREIGOS VYKDYTOJAS	V.PAVARDE M.T.	PARAŠAS	DATA 2022-
M.T. kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-547			

UŽSAKOVAS: privatus asmuo	
Objektas: Kalno g. 129, Vilniaus m.	
Brežinio pavadinimas	TOPOGRAFINIS PLANAS
Topografinio plano tipas – pilno turinio topografinis planas	
Mastelis	1:500

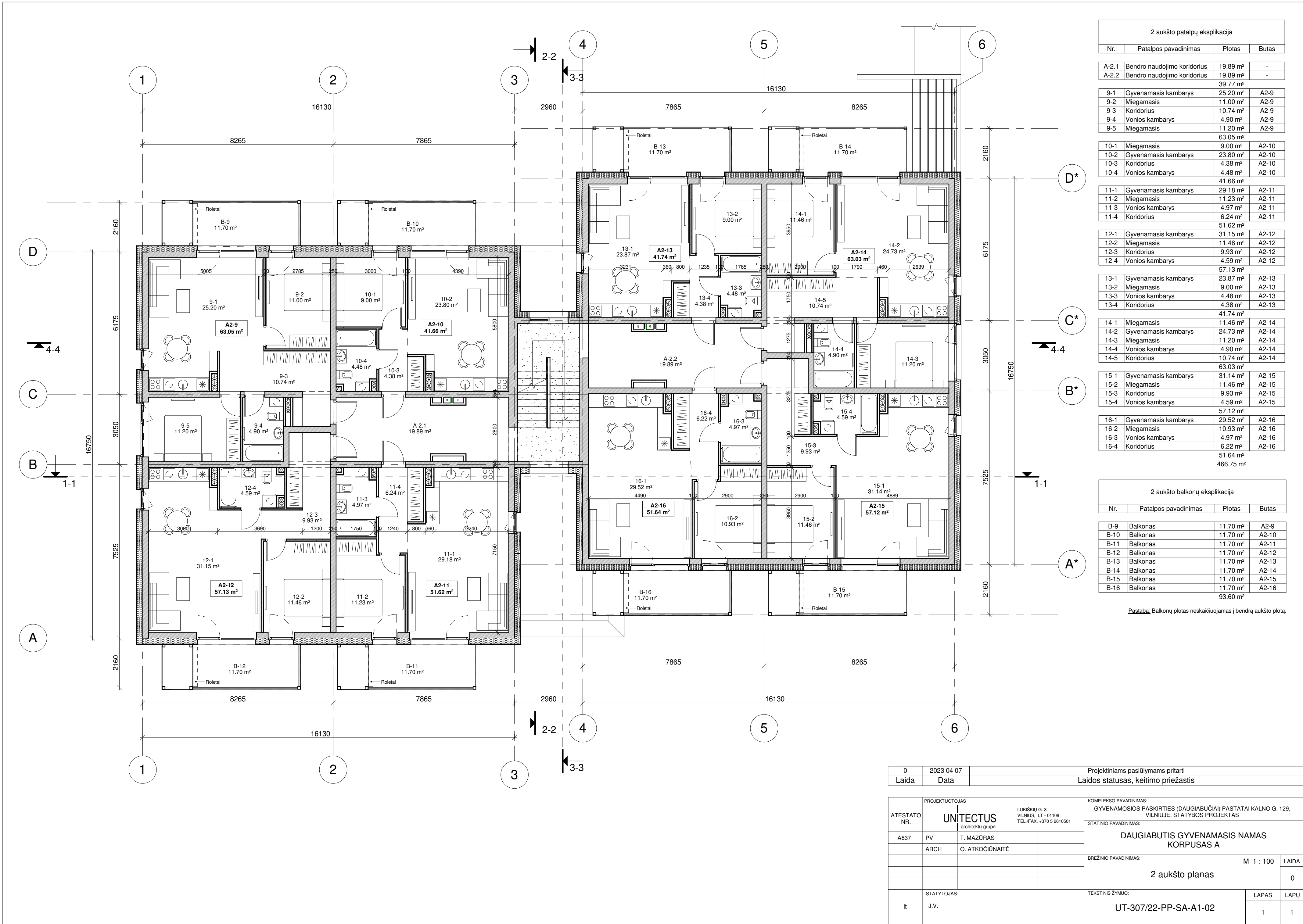
0	2023-03	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTI			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:			
	UNITECTUS architektų grupė	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 837	PDV	T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS:		
	Arch.	O. ATKOČIONAITĖ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI		
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
			M 1:500		
			Sklypo apželdinimo planas		
			LAIDA		
			0		
LT	STATYTOJAS:	TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS	
	J. V.	UT-307/22-00-PP-SP-B.02		LAPŲ	
			1	1	



0	2023-04	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTI	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:
	UNITECTUS architektų grupė		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 837	PDV	T. MAŽŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS:
	Arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
			Teritorijos pjūviai
			M 1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:
	J. V.		UT-307/22-00-PP-SP-B.03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2023-04	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTI		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	architektų grupė			
	Lukšėlių g. 3, Vilnius, LT - 01108 TEL./FAX: +370 5 2610501			
A 837	PDV	T. MAŽŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS:	
	Arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
			Teritorijos pjūviai	
			M 1:500	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:	
	J. V.		UT-307/22-00-PP-SP-B.04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

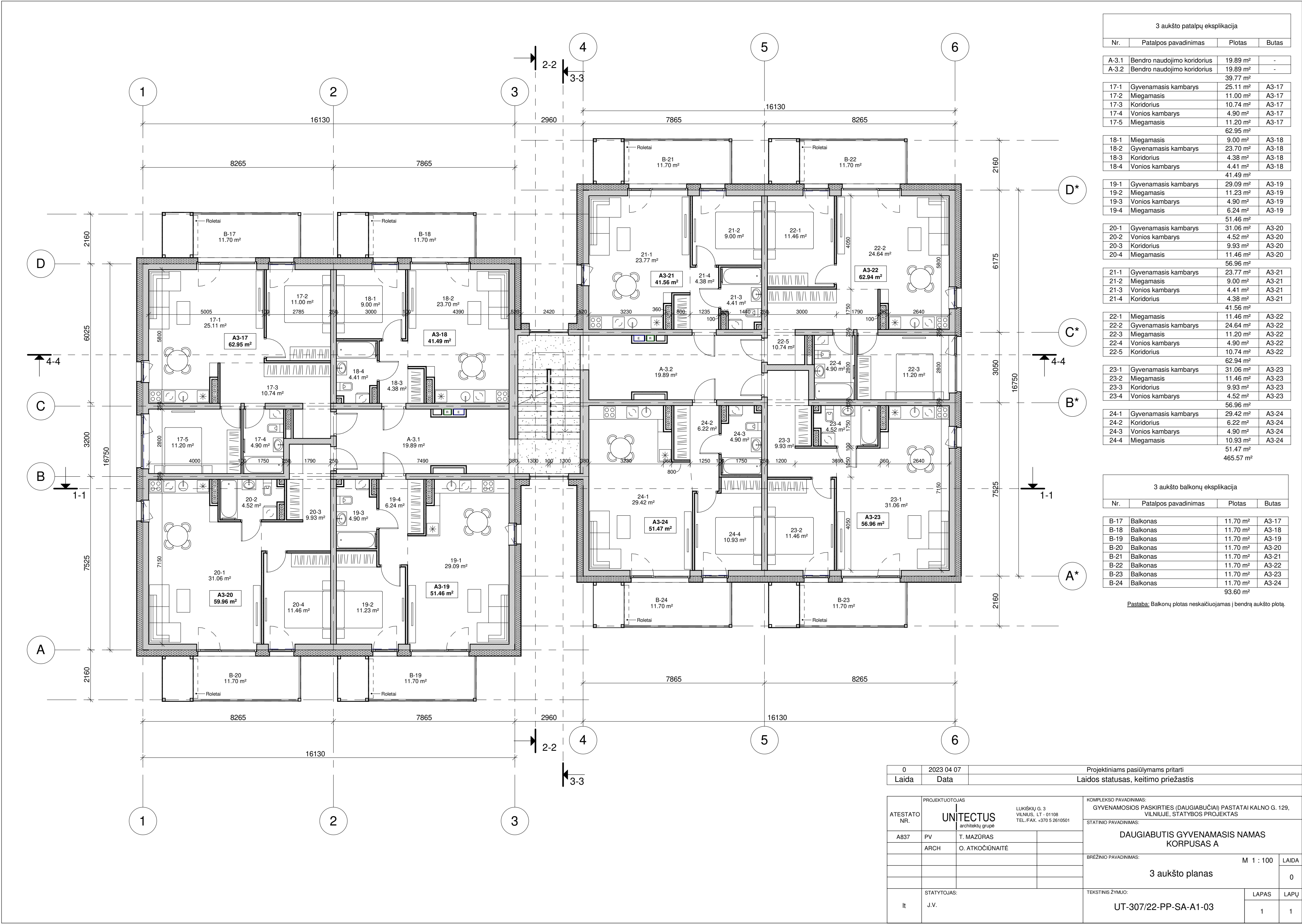


2 aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Butas
A-2.1	Bendro naudojimo koridorius	19.89 m²	-
A-2.2	Bendro naudojimo koridorius	19.89 m²	-
		39.77 m²	
9-1	Gyvenamasis kambarys	25.20 m²	A2-9
9-2	Miegamasis	11.00 m²	A2-9
9-3	Koridorius	10.74 m²	A2-9
9-4	Vonios kambarys	4.90 m²	A2-9
9-5	Miegamasis	11.20 m²	A2-9
		63.05 m²	
10-1	Miegamasis	9.00 m²	A2-10
10-2	Gyvenamasis kambarys	23.80 m²	A2-10
10-3	Koridorius	4.38 m²	A2-10
10-4	Vonios kambarys	4.48 m²	A2-10
		41.66 m²	
11-1	Gyvenamasis kambarys	29.18 m²	A2-11
11-2	Miegamasis	11.23 m²	A2-11
11-3	Vonios kambarys	4.97 m²	A2-11
11-4	Koridorius	6.24 m²	A2-11
		51.62 m²	
12-1	Gyvenamasis kambarys	31.15 m²	A2-12
12-2	Miegamasis	11.46 m²	A2-12
12-3	Koridorius	9.93 m²	A2-12
12-4	Vonios kambarys	4.59 m²	A2-12
		57.13 m²	
13-1	Gyvenamasis kambarys	23.87 m²	A2-13
13-2	Miegamasis	9.00 m²	A2-13
13-3	Vonios kambarys	4.48 m²	A2-13
13-4	Koridorius	4.38 m²	A2-13
		41.74 m²	
14-1	Miegamasis	11.46 m²	A2-14
14-2	Gyvenamasis kambarys	24.73 m²	A2-14
14-3	Miegamasis	11.20 m²	A2-14
14-4	Vonios kambarys	4.90 m²	A2-14
14-5	Koridorius	10.74 m²	A2-14
		63.03 m²	
15-1	Gyvenamasis kambarys	31.14 m²	A2-15
15-2	Miegamasis	11.46 m²	A2-15
15-3	Koridorius	9.93 m²	A2-15
15-4	Vonios kambarys	4.59 m²	A2-15
		57.12 m²	
16-1	Gyvenamasis kambarys	29.52 m²	A2-16
16-2	Miegamasis	10.93 m²	A2-16
16-3	Vonios kambarys	4.97 m²	A2-16
16-4	Koridorius	6.22 m²	A2-16
		51.64 m²	
		466.75 m²	

2 aukšto balkonų eksplikacija			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Butas
B-9	Balkonas	11.70 m²	A2-9
B-10	Balkonas	11.70 m²	A2-10
B-11	Balkonas	11.70 m²	A2-11
B-12	Balkonas	11.70 m²	A2-12
B-13	Balkonas	11.70 m²	A2-13
B-14	Balkonas	11.70 m²	A2-14
B-15	Balkonas	11.70 m²	A2-15
B-16	Balkonas	11.70 m²	A2-16
		93.60 m²	

Pastaba: Balkonų plotas neskaiciuojamas į bendrą aukšto plotą.

0	2023 04 07	Projektiniams pasiūlymams pritarti			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS architektų grupė		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO PAVADINIMAS:		
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS A		
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
			M 1 : 100		
A837	PV	T. MAŽŪRAS	LAIDA		
	ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ	0		
			2 aukšto planas		
It	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:		
	J.V.		UT-307/22-PP-SA-A1-02		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



3 aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Butas
A-3.1	Bendro naudojimo koridorius	19.89 m²	-
A-3.2	Bendro naudojimo koridorius	19.89 m²	-
		39.77 m²	
17-1	Gyvenamasis kambarys	25.11 m²	A3-17
17-2	Miegamasis	11.00 m²	A3-17
17-3	Koridorius	10.74 m²	A3-17
17-4	Vonios kambarys	4.90 m²	A3-17
17-5	Miegamasis	11.20 m²	A3-17
		62.95 m²	

18-1	Miegamasis	9.00 m²	A3-18
18-2	Gyvenamasis kambarys	23.70 m²	A3-18
18-3	Koridorius	4.38 m²	A3-18
18-4	Vonios kambarys	4.41 m²	A3-18
		41.49 m²	

19-1	Gyvenamasis kambarys	29.09 m²	A3-19
19-2	Miegamasis	11.23 m²	A3-19
19-3	Vonios kambarys	4.90 m²	A3-19
19-4	Miegamasis	6.24 m²	A3-19
		51.46 m²	

20-1	Gyvenamasis kambarys	31.06 m²	A3-20
20-2	Vonios kambarys	4.52 m²	A3-20
20-3	Koridorius	9.93 m²	A3-20
20-4	Miegamasis	11.46 m²	A3-20
		56.96 m²	

21-1	Gyvenamasis kambarys	23.77 m²	A3-21
21-2	Miegamasis	9.00 m²	A3-21
21-3	Vonios kambarys	4.41 m²	A3-21
21-4	Koridorius	4.38 m²	A3-21
		41.56 m²	

22-1	Miegamasis	11.46 m²	A3-22
22-2	Gyvenamasis kambarys	24.64 m²	A3-22
22-3	Miegamasis	11.20 m²	A3-22
22-4	Vonios kambarys	4.90 m²	A3-22
22-5	Koridorius	10.74 m²	A3-22
		62.94 m²	

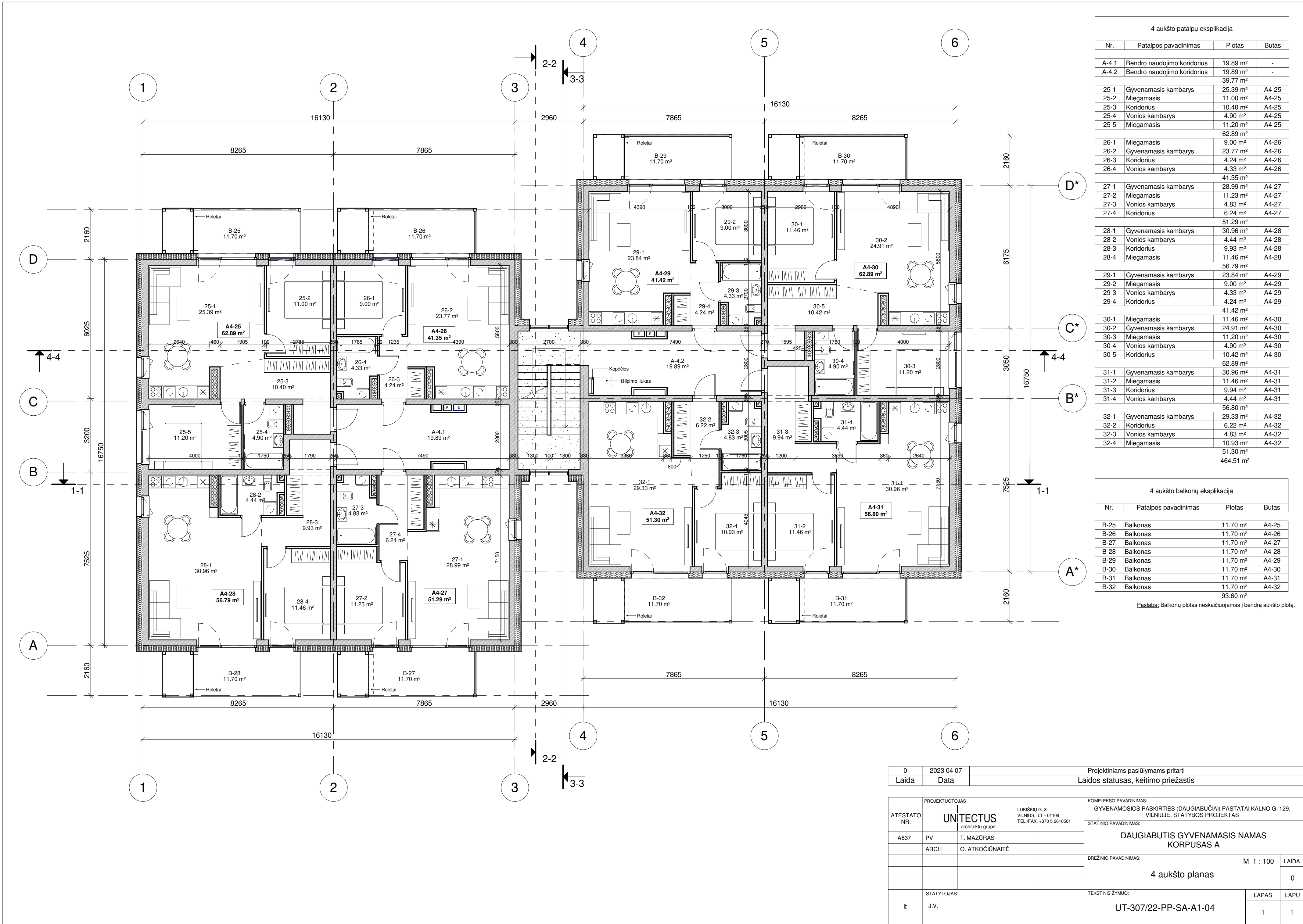
23-1	Gyvenamasis kambarys	31.06 m²	A3-23
23-2	Miegamasis	11.46 m²	A3-23
23-3	Koridorius	9.93 m²	A3-23
23-4	Vonios kambarys	4.52 m²	A3-23
		56.96 m²	

24-1	Gyvenamasis kambarys	29.42 m²	A3-24
24-2	Koridorius	6.22 m²	A3-24
24-3	Vonios kambarys	4.90 m²	A3-24
24-4	Miegamasis	10.93 m²	A3-24
		51.47 m²	
		465.57 m²	

3 aukšto balkonų eksplikacija			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Butas
B-17	Balkonas	11.70 m²	A3-17
B-18	Balkonas	11.70 m²	A3-18
B-19	Balkonas	11.70 m²	A3-19
B-20	Balkonas	11.70 m²	A3-20
B-21	Balkonas	11.70 m²	A3-21
B-22	Balkonas	11.70 m²	A3-22
B-23	Balkonas	11.70 m²	A3-23
B-24	Balkonas	11.70 m²	A3-24
		93.60 m²	

Pastaba: Balkonų plotas neskaičiuojamas į bendrą aukšto plotą.

0	2023 04 07	Projektiniams pasiūlymams pritarti			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	architektų grupė		STATINIO PAVADINIMAS:		
	LUKŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS A		
A837	PV	T. MAZŪRAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
	ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ			
			M 1 : 100		LAIDA
			3 aukšto planas		0
It	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:		
	J.V.		UT-307/22-PP-SA-A1-03		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

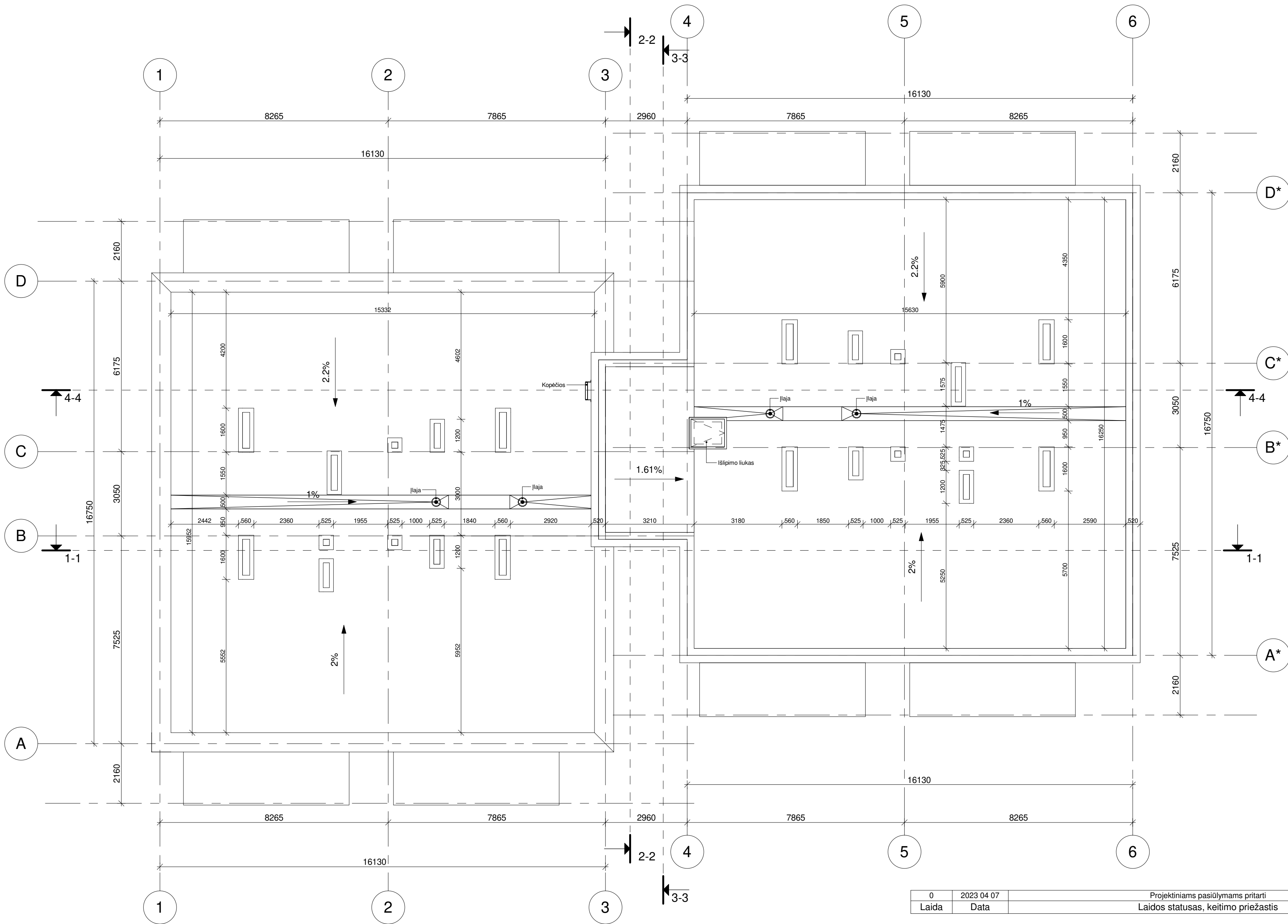


4 aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Butas
A-4.1	Bendro naudojimo koridorius	19.89 m ²	-
A-4.2	Bendro naudojimo koridorius	19.89 m ²	-
25-1	Gyvenamasis kambarys	25.39 m ²	A4-25
25-2	Miegamasis	11.00 m ²	A4-25
25-3	Koridorius	10.40 m ²	A4-25
25-4	Vonios kambarys	4.90 m ²	A4-25
25-5	Miegamasis	11.20 m ²	A4-25
26-1	Miegamasis	9.00 m ²	A4-26
26-2	Gyvenamasis kambarys	23.77 m ²	A4-26
26-3	Koridorius	4.24 m ²	A4-26
26-4	Vonios kambarys	4.33 m ²	A4-26
27-1	Gyvenamasis kambarys	28.99 m ²	A4-27
27-2	Miegamasis	11.23 m ²	A4-27
27-3	Vonios kambarys	4.83 m ²	A4-27
27-4	Koridorius	6.24 m ²	A4-27
28-1	Gyvenamasis kambarys	30.96 m ²	A4-28
28-2	Vonios kambarys	4.44 m ²	A4-28
28-3	Koridorius	9.93 m ²	A4-28
28-4	Miegamasis	11.46 m ²	A4-28
29-1	Gyvenamasis kambarys	23.84 m ²	A4-29
29-2	Miegamasis	9.00 m ²	A4-29
29-3	Vonios kambarys	4.33 m ²	A4-29
29-4	Koridorius	4.24 m ²	A4-29
30-1	Miegamasis	11.46 m ²	A4-30
30-2	Gyvenamasis kambarys	24.91 m ²	A4-30
30-3	Miegamasis	11.20 m ²	A4-30
30-4	Vonios kambarys	4.90 m ²	A4-30
30-5	Koridorius	10.42 m ²	A4-30
31-1	Gyvenamasis kambarys	30.96 m ²	A4-31
31-2	Miegamasis	11.46 m ²	A4-31
31-3	Koridorius	9.94 m ²	A4-31
31-4	Vonios kambarys	4.44 m ²	A4-31
32-1	Gyvenamasis kambarys	29.33 m ²	A4-32
32-2	Koridorius	6.22 m ²	A4-32
32-3	Vonios kambarys	4.83 m ²	A4-32
32-4	Miegamasis	10.93 m ²	A4-32
		51.30 m ²	
		51.30 m ²	
		464.51 m ²	

4 aukšto balkonų eksplikacija			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Butas
B-25	Balkonas	11.70 m ²	A4-25
B-26	Balkonas	11.70 m ²	A4-26
B-27	Balkonas	11.70 m ²	A4-27
B-28	Balkonas	11.70 m ²	A4-28
B-29	Balkonas	11.70 m ²	A4-29
B-30	Balkonas	11.70 m ²	A4-30
B-31	Balkonas	11.70 m ²	A4-31
B-32	Balkonas	11.70 m ²	A4-32
		93.60 m ²	

Pastaba: Balkonų plotas neskaiciuojamas į bendrą aukšto plotą.

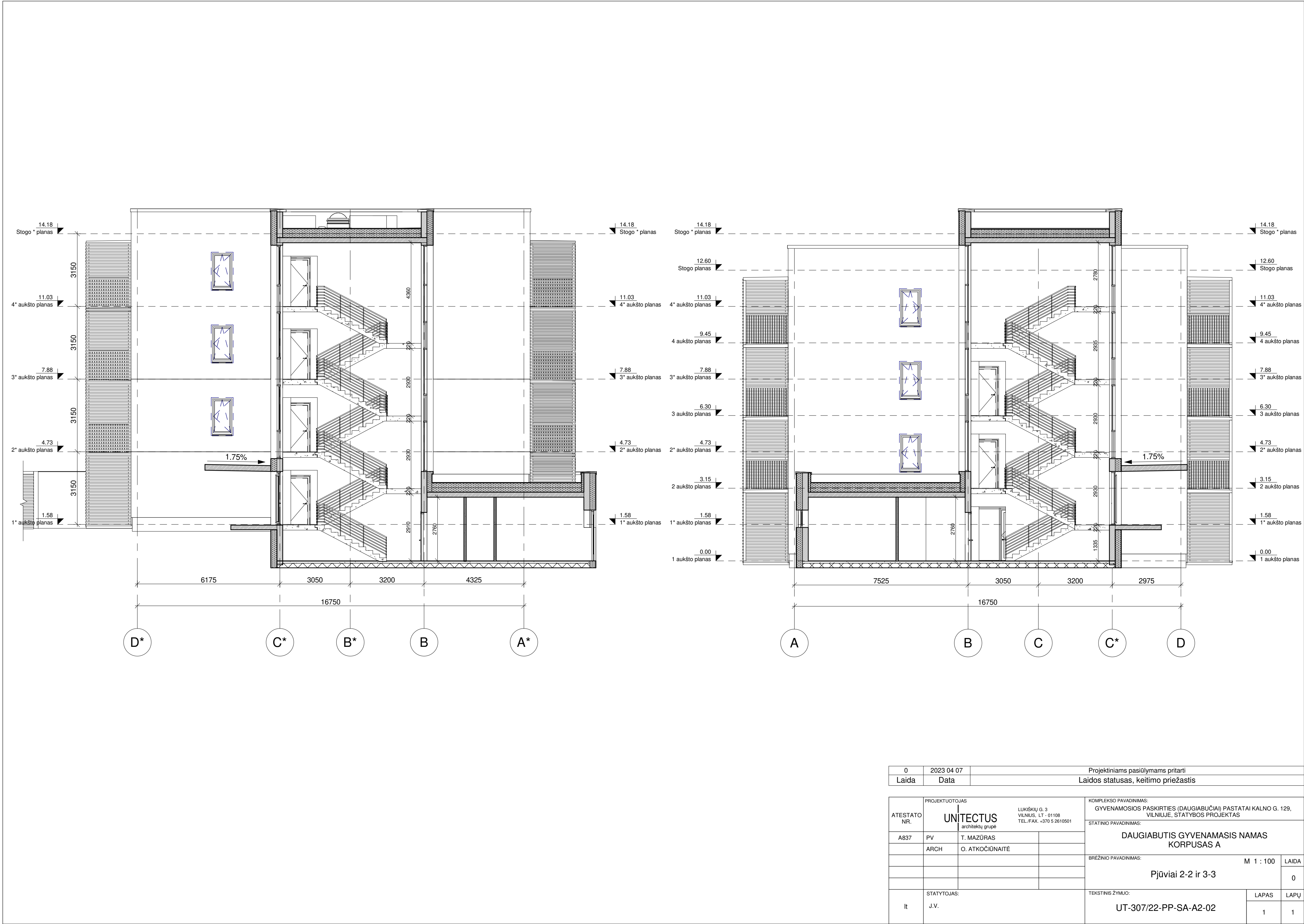
0	2023 04 07		Projektiniams pasiūlymams pritarti		
Laida	Data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS architektų grupė		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO PAVADINIMAS:		
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS A		
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
			M 1 : 100		
A837	PV	T. MAZŪRAS	LAIDA		
	ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ	0		
			4 aukšto planas		
It	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:		
	J.V.		UT-307/22-PP-SA-A1-04		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



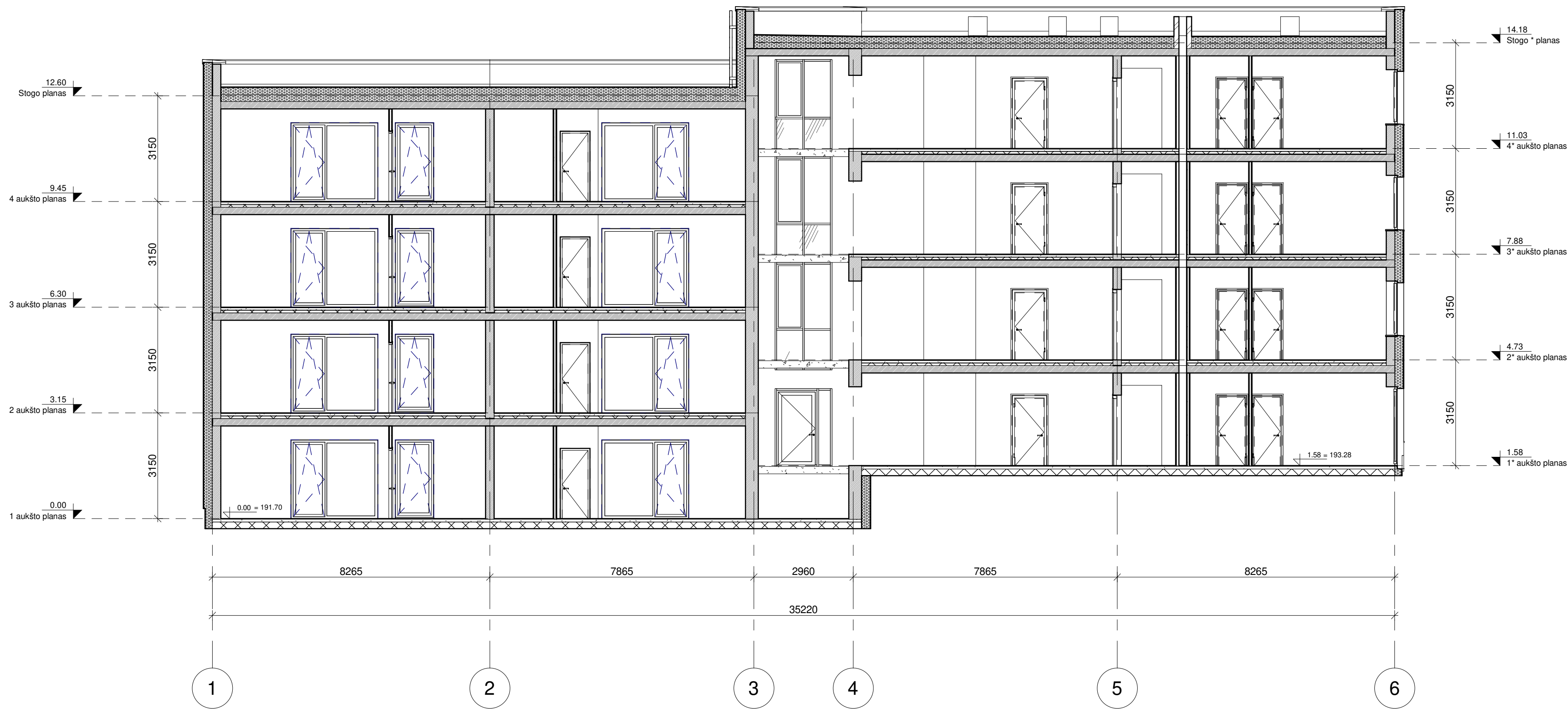
0	2023 04 07	Projektiniams pasiūlymams pritarti			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS architektų grupė		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX: +370 5 2810501		STATINIO PAVADINIMAS:		
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS A		
	A837	PV	T. MAZŪRAS		
	ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ			
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
			M 1 : 100 LAIDA		
			0		
It	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:		
	J.V.		UT-307/22-PP-SA-A1-05		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



0	2023 04 07	Projektiniams pasiūlymams pritarti				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:			
	UNITECTUS architektų grupė		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX: +370 5 2810501		STATINIO PAVADINIMAS:			
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS A			
A837	PV	T. MAZŪRAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M 1 : 100	LAIDA
	ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ				
			Pjūvis 1-1		0	
It	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:			
	J.V.		UT-307/22-PP-SA-A2-01			
			LAPAS	LAPŲ		
			1	1		



0	2023 04 07	Projektiniams pasiūlymams pritarti			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS architektų grupė		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO PAVADINIMAS:		
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS A		
	A837	PV	T. MAZŪRAS		
		ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ		
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
			M 1 : 100		LAIDA
			Pjūviai 2-2 ir 3-3		0
It	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:		
	J.V.		UT-307/22-PP-SA-A2-02		LAPAS
					LAPŲ
			1		1



0	2023 04 07	Projektiniams pasiūlymams pritarti				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:			
	UNITECTUS architektų grupė		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
			STATINIO PAVADINIMAS:			
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS A			
	A837	PV	T. MAZŪRAS	BRĖZINIO PAVADINIMAS: Pjūvis 4-4 M 1 : 100		
		ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ			
			0			
It	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:			
	J.V.		UT-307/22-PP-SA-A2-03			
			LAPAS	LAPŲ		
			1	1		



Nr.	Medžiagos/gaminio pavadinimas
1	Baltos spalvos tinkas
2	Tamsios spalvos tinkas
3	Plytelės
4	Emaliuotas stiklas
5	Skaidrus stiklas

0		2023 04 07		Projektiniams pasiūlymams pritarti					
Laida		Data		Laidos statusas, keitimo priežastis					
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė		LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:			
						GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
						STATINIO PAVADINIMAS:			
						DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS A			
						BREŽINIO PAVADINIMAS:			
A837		PV	T. MAZŪRAS			M 1 : 100		LAIDA	
		ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ						
It		STATYTOJAS: J.V.		TEKSTINIS ŽYMUO: UT-307/22-PP-SA-A3-01				LAPAS	LAPŲ
								1	1



Nr.	Medžiagos/gaminio pavadinimas
1	Baltos spalvos tinkas
2	Tamsios spalvos tinkas
3	Plytelės
4	Emaliuotas stiklas
5	Skaidrus stiklas

0		2023 04 07		Projektiniams pasiūlymams pritarti					
Laida		Data		Laidos statusas, keitimo priežastis					
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:					
		UNITECTUS architektų grupė		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
				STATINIO PAVADINIMAS:					
				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS A					
				BREŽINIO PAVADINIMAS:					
A837		PV	T. MAZŪRAS	M 1 : 100				LAIDA	
		ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ	Fasadas 1-6				0	
It		STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:				LAPAS	LAPŲ
		J.V.		UT-307/22-PP-SA-A3-02				1	1



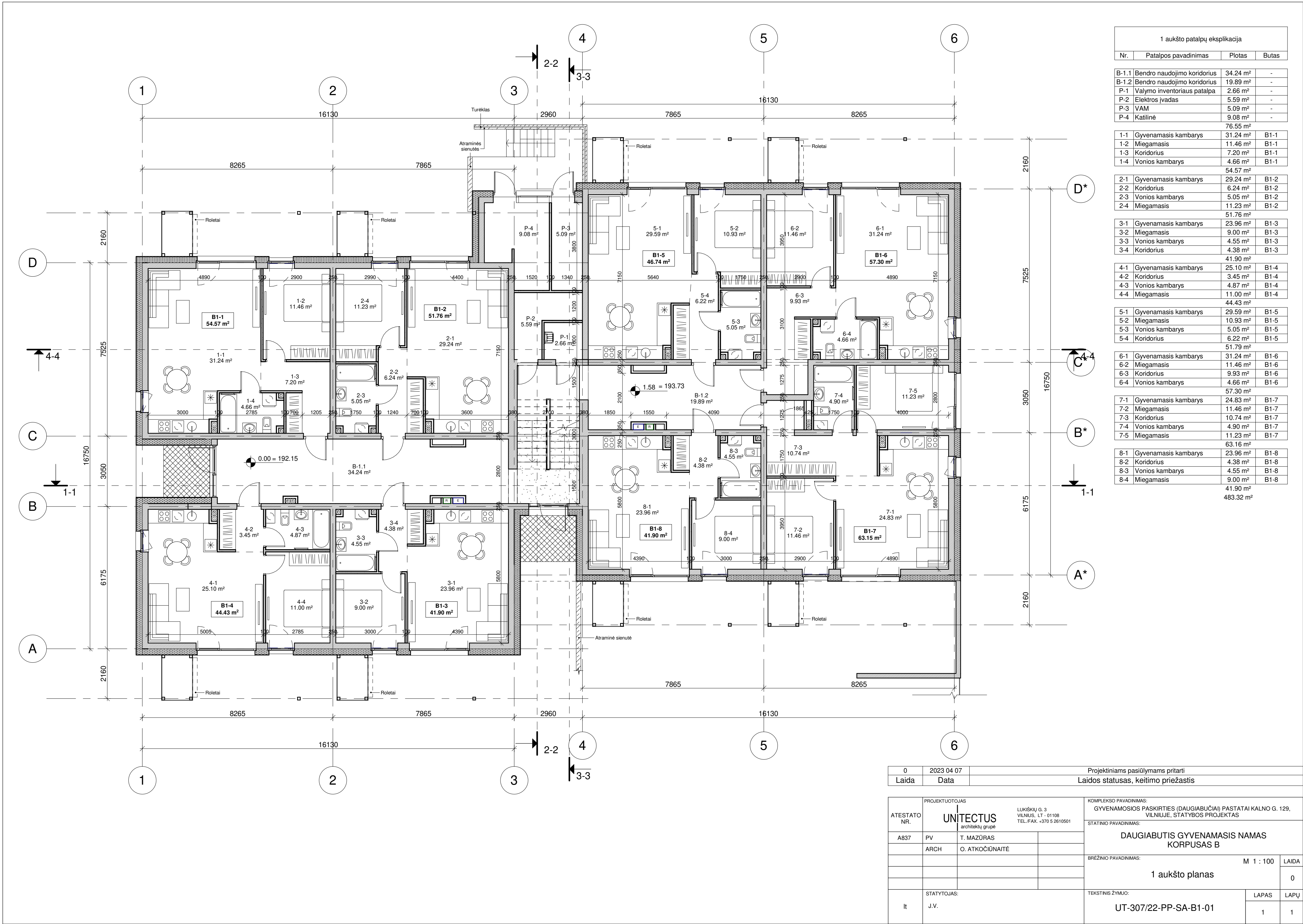
Nr.	Medžiagos/gaminio pavadinimas
1	Baltos spalvos tinkas
2	Tamsios spalvos tinkas
3	Plytelės
4	Emaliuotas stiklas
5	Skaidrus stiklas

0	2023 04 07	Projektiniams pasiūlymams pritarti
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			KOMPLEKSO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	UNITECTUS architektų grupė			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS A			
	A837	PV	T. MAŽŪRAS	BREŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 100 Fasadas D-A			
		ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ				
It	STATYTOJAS: J.V.			TEKSTINIS ŽYMUO: UT-307/22-PP-SA-A3-03		LAPAS	LAPŲ
						1	1



0	2023 04 07	Projektiniams pasiūlymams pritarti		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	architektų grupė		STATINIO PAVADINIMAS:	
	A837	PV	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS A	
		ARCH		
			BRĖZINIO PAVADINIMAS:	
			M 1 : 100	
			LAIDA	
			0	
It	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:	
	J.V.		UT-307/22-PP-SA-A3-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



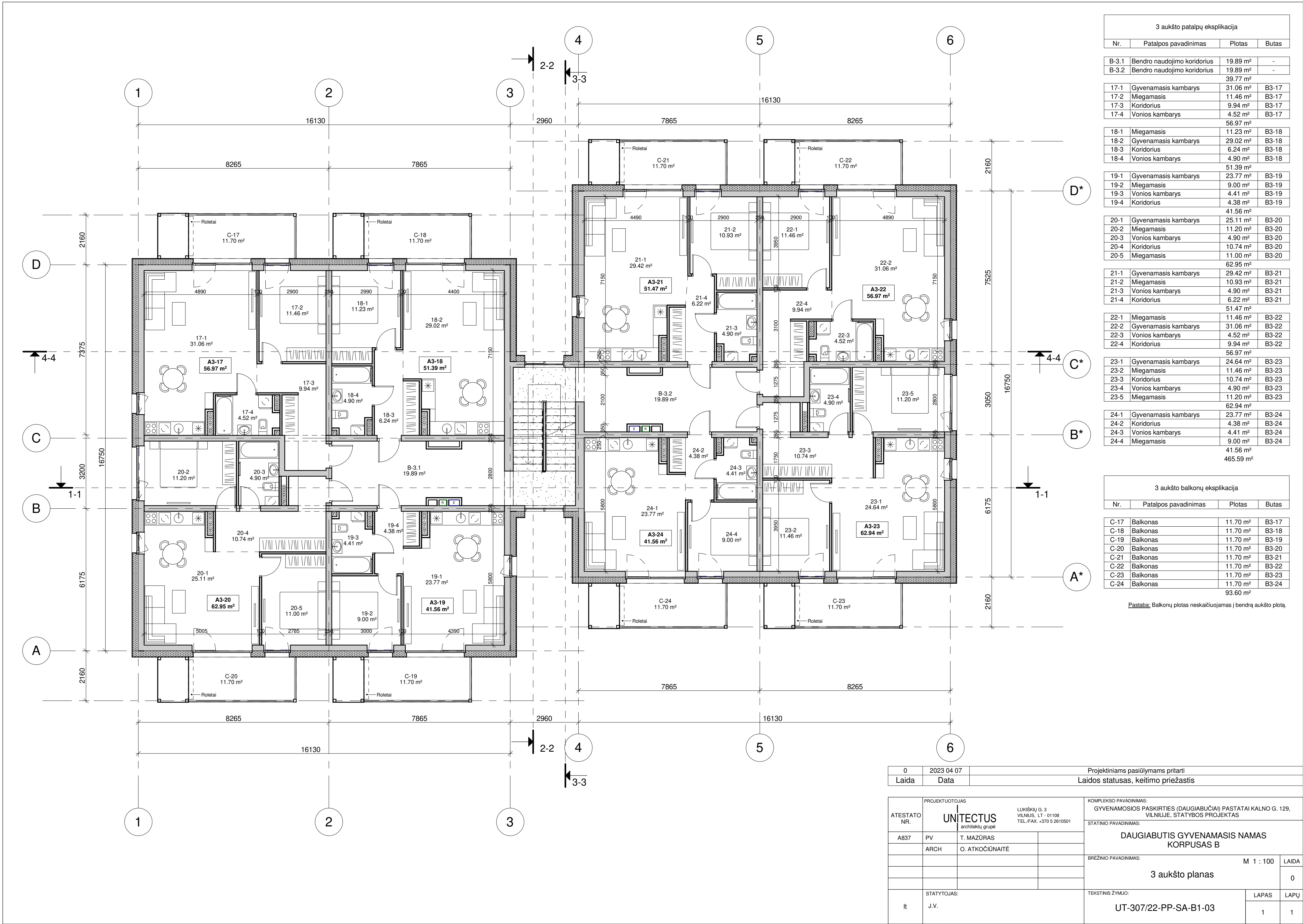
1 aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Butas
B-1.1	Bendro naudojimo koridorius	34.24 m²	-
B-1.2	Bendro naudojimo koridorius	19.89 m²	-
P-1	Valymo inventoriaus patalpa	2.66 m²	-
P-2	Elektros įvadas	5.59 m²	-
P-3	VAM	5.09 m²	-
P-4	Katilinė	9.08 m²	-
		76.55 m²	
1-1	Gyvenamasis kambarys	31.24 m²	B1-1
1-2	Miegamasis	11.46 m²	B1-1
1-3	Koridorius	7.20 m²	B1-1
1-4	Vonios kambarys	4.66 m²	B1-1
		54.57 m²	
2-1	Gyvenamasis kambarys	29.24 m²	B1-2
2-2	Koridorius	6.24 m²	B1-2
2-3	Vonios kambarys	5.05 m²	B1-2
2-4	Miegamasis	11.23 m²	B1-2
		51.76 m²	
3-1	Gyvenamasis kambarys	23.96 m²	B1-3
3-2	Miegamasis	9.00 m²	B1-3
3-3	Koridorius	4.55 m²	B1-3
3-4	Koridorius	4.38 m²	B1-3
		41.90 m²	
4-1	Gyvenamasis kambarys	25.10 m²	B1-4
4-2	Koridorius	3.45 m²	B1-4
4-3	Vonios kambarys	4.87 m²	B1-4
4-4	Miegamasis	11.00 m²	B1-4
		44.43 m²	
5-1	Gyvenamasis kambarys	29.59 m²	B1-5
5-2	Miegamasis	10.93 m²	B1-5
5-3	Vonios kambarys	5.05 m²	B1-5
5-4	Koridorius	6.22 m²	B1-5
		51.79 m²	
6-1	Gyvenamasis kambarys	31.24 m²	B1-6
6-2	Miegamasis	11.46 m²	B1-6
6-3	Koridorius	9.93 m²	B1-6
6-4	Vonios kambarys	4.66 m²	B1-6
		57.30 m²	
7-1	Gyvenamasis kambarys	24.83 m²	B1-7
7-2	Miegamasis	11.46 m²	B1-7
7-3	Koridorius	10.74 m²	B1-7
7-4	Vonios kambarys	4.90 m²	B1-7
7-5	Miegamasis	11.23 m²	B1-7
		63.16 m²	
8-1	Gyvenamasis kambarys	23.96 m²	B1-8
8-2	Koridorius	4.38 m²	B1-8
8-3	Vonios kambarys	4.55 m²	B1-8
8-4	Miegamasis	9.00 m²	B1-8
		41.90 m²	
		483.32 m²	

0	2023 04 07	Projektiniams pasiūlymams pritarti			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS architektų grupė		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX: +370 5 2810501		STATYBINIO PAVADINIMAS:		
	A837 PV T. MAZŪRAS		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS B		
	ARCH O. ATKOČIŪNAITĖ		BREŽINIO PAVADINIMAS:		
			M 1 : 100 LAIDA		
		1 aukšto planas			0
It	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:		
	J.V.		UT-307/22-PP-SA-B1-01		
		LAPAS			LAPŲ
		1			1



Pastaba: Balkonų plotas neskačiuojamas į bendrą aukšto plotą.

0	2023 04 07	Projektams pasiūlymams pritariti			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė		LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX: +370 5 2810501		
	A837	PV	T. MAŽŪRAS		
		ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ		
			KOMPLEKSO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS B		
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 2 aukšto planas		M 1 : 100 LAIDA 0
STATYTOJAS: J.V.			TEKSTINIS ŽYMUO: UT-307/22-PP-SA-B1-02		
lt			LAPAS 1		LAPŲ 1



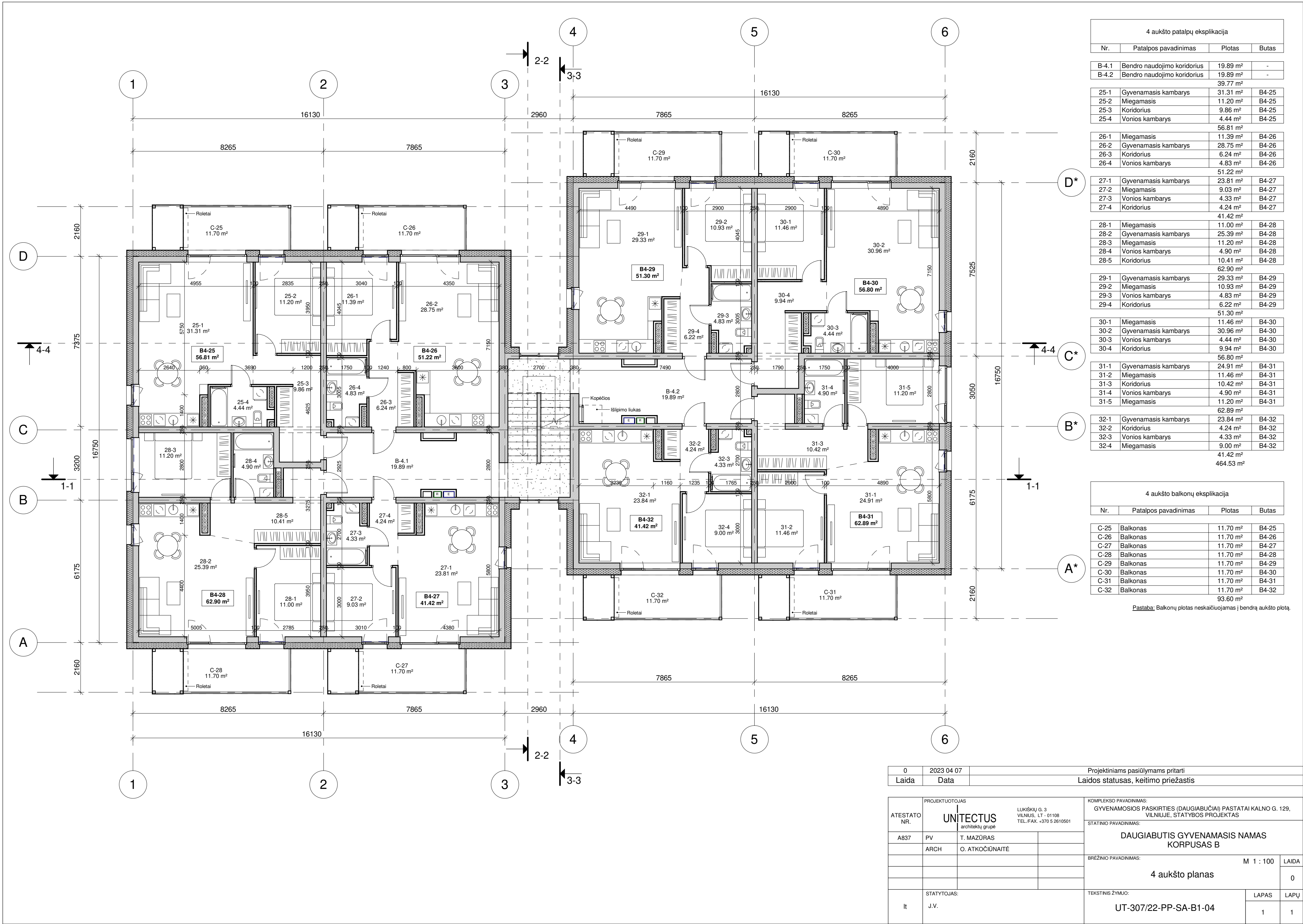
3 aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Butas
B-3.1	Bendro naudojimo koridorius	19.89 m²	-
B-3.2	Bendro naudojimo koridorius	19.89 m²	-
		39.77 m²	
17-1	Gyvenamasis kambarys	31.06 m²	B3-17
17-2	Miegamasis	11.46 m²	B3-17
17-3	Koridorius	9.94 m²	B3-17
17-4	Vonios kambarys	4.52 m²	B3-17
		56.97 m²	
18-1	Miegamasis	11.23 m²	B3-18
18-2	Gyvenamasis kambarys	29.02 m²	B3-18
18-3	Koridorius	6.24 m²	B3-18
18-4	Vonios kambarys	4.90 m²	B3-18
		51.39 m²	
19-1	Gyvenamasis kambarys	23.77 m²	B3-19
19-2	Miegamasis	9.00 m²	B3-19
19-3	Vonios kambarys	4.41 m²	B3-19
19-4	Koridorius	4.38 m²	B3-19
		41.56 m²	
20-1	Gyvenamasis kambarys	25.11 m²	B3-20
20-2	Miegamasis	11.20 m²	B3-20
20-3	Vonios kambarys	4.90 m²	B3-20
20-4	Koridorius	10.74 m²	B3-20
20-5	Miegamasis	11.00 m²	B3-20
		62.95 m²	
21-1	Gyvenamasis kambarys	29.42 m²	B3-21
21-2	Miegamasis	10.93 m²	B3-21
21-3	Vonios kambarys	4.90 m²	B3-21
21-4	Koridorius	6.22 m²	B3-21
		51.47 m²	
22-1	Miegamasis	11.46 m²	B3-22
22-2	Gyvenamasis kambarys	31.06 m²	B3-22
22-3	Vonios kambarys	4.52 m²	B3-22
22-4	Koridorius	9.94 m²	B3-22
		56.97 m²	
23-1	Gyvenamasis kambarys	24.64 m²	B3-23
23-2	Miegamasis	11.46 m²	B3-23
23-3	Koridorius	10.74 m²	B3-23
23-4	Vonios kambarys	4.90 m²	B3-23
23-5	Miegamasis	11.20 m²	B3-23
		62.94 m²	
24-1	Gyvenamasis kambarys	23.77 m²	B3-24
24-2	Koridorius	4.38 m²	B3-24
24-3	Vonios kambarys	4.41 m²	B3-24
24-4	Miegamasis	9.00 m²	B3-24
		41.56 m²	
		465.59 m²	

3 aukšto balkonų eksplikacija			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Butas
C-17	Balkonas	11.70 m²	B3-17
C-18	Balkonas	11.70 m²	B3-18
C-19	Balkonas	11.70 m²	B3-19
C-20	Balkonas	11.70 m²	B3-20
C-21	Balkonas	11.70 m²	B3-21
C-22	Balkonas	11.70 m²	B3-22
C-23	Balkonas	11.70 m²	B3-23
C-24	Balkonas	11.70 m²	B3-24
		93.60 m²	

Pastaba: Balkonų plotas neskačiuojamas į bendrą aukšto plotą.

0	2023 04 07	Projektiniams pasiūlymams pritarti			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		LUKŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	UNITECTUS architektų grupė			STATINIO PAVADINIMAS:		
				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS B		
	A837	PV		T. MAŽŪRAS	BREŽINIO PAVADINIMAS: 3 aukšto planas M 1 : 100 LAIDA 0	
		ARCH		O. ATKOČIŪNAITĖ		
It	STATYTOJAS: J.V.		TEKSTINIS ŽYMUO: UT-307/22-PP-SA-B1-03		LAPAS 1	LAPŲ 1



4 aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Butas
B-4.1	Bendro naudojimo koridorius	19.89 m²	-
B-4.2	Bendro naudojimo koridorius	19.89 m²	-

25-1	Gyvenamasis kambarys	31.31 m²	B4-25
25-2	Miegamasis	11.20 m²	B4-25
25-3	Koridorius	9.86 m²	B4-25
25-4	Vonios kambarys	4.44 m²	B4-25

26-1	Miegamasis	11.39 m²	B4-26
26-2	Gyvenamasis kambarys	28.75 m²	B4-26
26-3	Koridorius	6.24 m²	B4-26
26-4	Vonios kambarys	4.83 m²	B4-26

27-1	Gyvenamasis kambarys	23.81 m²	B4-27
27-2	Miegamasis	9.03 m²	B4-27
27-3	Vonios kambarys	4.33 m²	B4-27
27-4	Koridorius	4.24 m²	B4-27

28-1	Miegamasis	11.00 m²	B4-28
28-2	Gyvenamasis kambarys	25.39 m²	B4-28
28-3	Miegamasis	11.20 m²	B4-28
28-4	Vonios kambarys	4.90 m²	B4-28
28-5	Koridorius	10.41 m²	B4-28

29-1	Gyvenamasis kambarys	29.33 m²	B4-29
29-2	Miegamasis	10.93 m²	B4-29
29-3	Vonios kambarys	4.83 m²	B4-29
29-4	Koridorius	6.22 m²	B4-29

30-1	Miegamasis	11.46 m²	B4-30
30-2	Gyvenamasis kambarys	30.96 m²	B4-30
30-3	Vonios kambarys	4.44 m²	B4-30
30-4	Koridorius	9.94 m²	B4-30

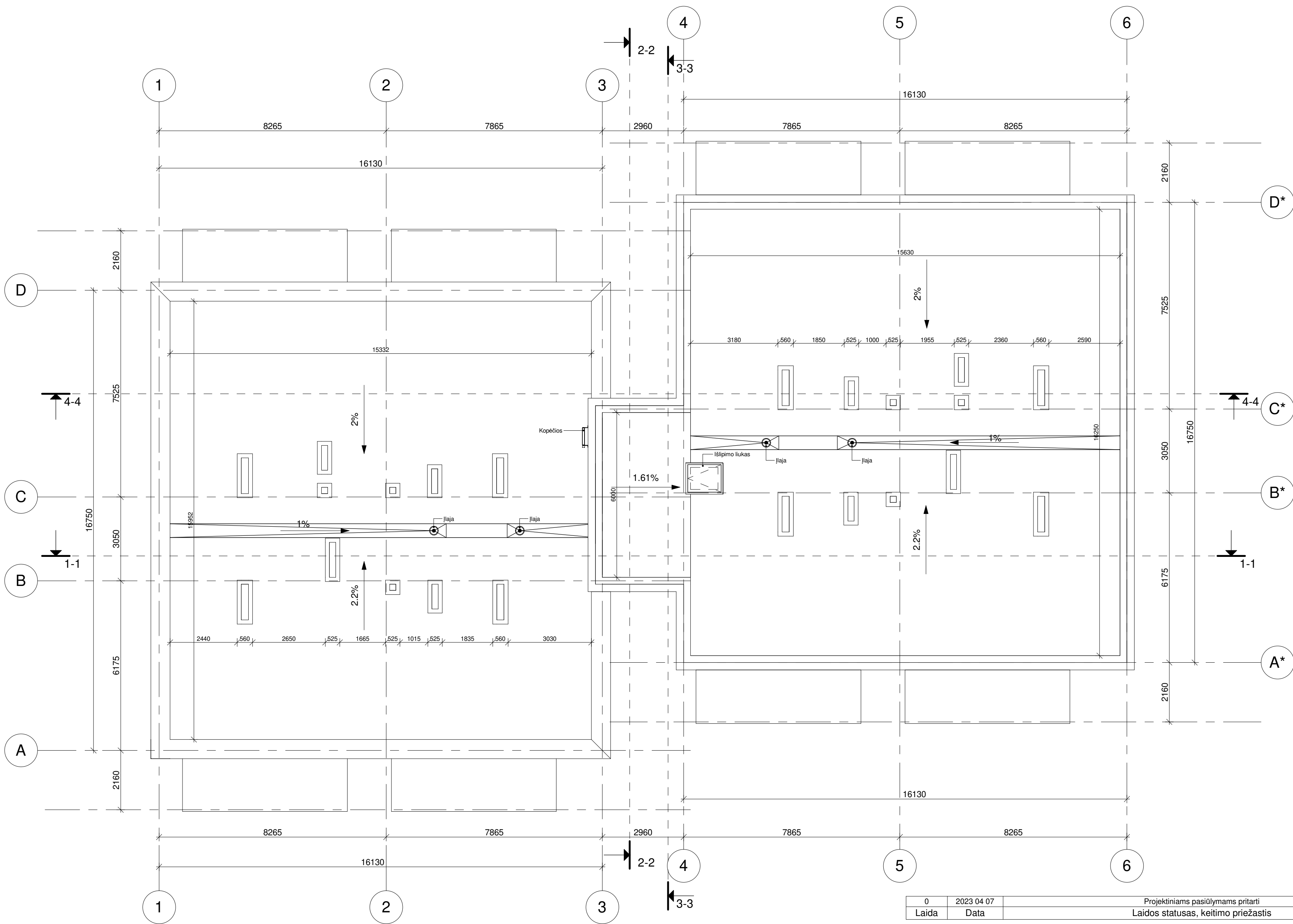
31-1	Gyvenamasis kambarys	24.91 m²	B4-31
31-2	Miegamasis	11.46 m²	B4-31
31-3	Koridorius	10.42 m²	B4-31
31-4	Vonios kambarys	4.90 m²	B4-31
31-5	Miegamasis	11.20 m²	B4-31

32-1	Gyvenamasis kambarys	23.84 m²	B4-32
32-2	Koridorius	4.24 m²	B4-32
32-3	Vonios kambarys	4.33 m²	B4-32
32-4	Miegamasis	9.00 m²	B4-32

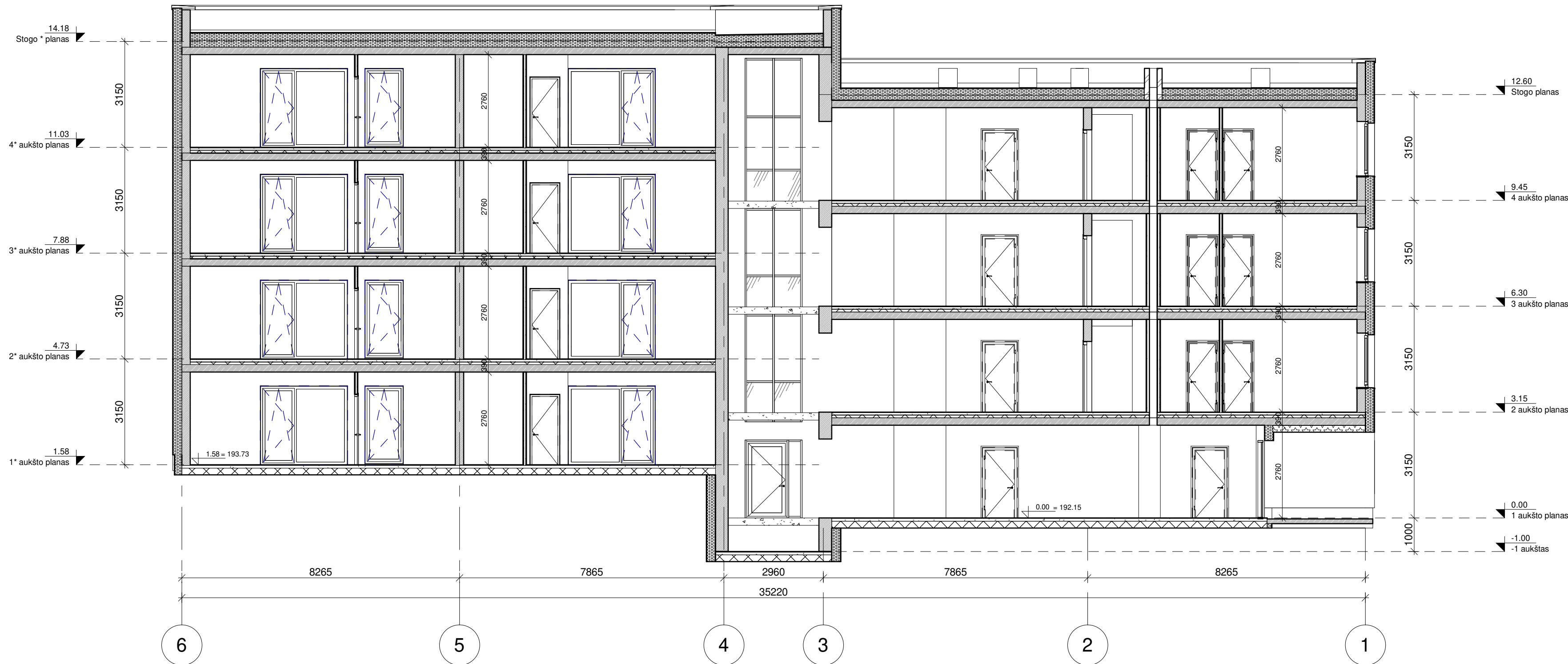
4 aukšto balkonų eksplikacija			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Butas
C-25	Balkonas	11.70 m²	B4-25
C-26	Balkonas	11.70 m²	B4-26
C-27	Balkonas	11.70 m²	B4-27
C-28	Balkonas	11.70 m²	B4-28
C-29	Balkonas	11.70 m²	B4-29
C-30	Balkonas	11.70 m²	B4-30
C-31	Balkonas	11.70 m²	B4-31
C-32	Balkonas	11.70 m²	B4-32

Pastaba: Balkonų plotas neskaiciuojamas į bendrą aukšto plotą.

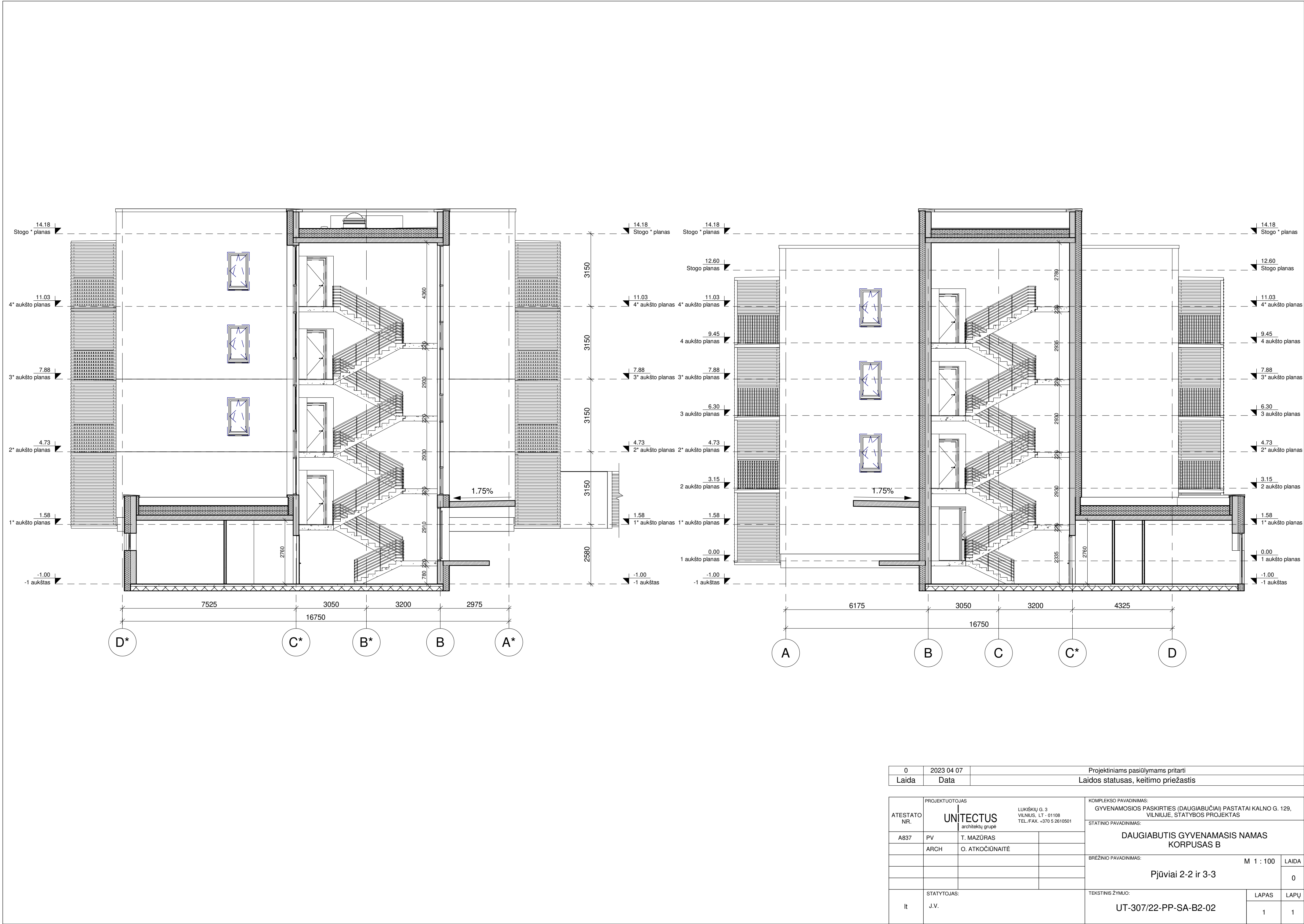
0	2023 04 07	Projektiniams pasiūlymams pritarti			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS architektų grupė		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO PAVADINIMAS:		
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS B		
			BREŽINIO PAVADINIMAS:		
			M 1 : 100 LAIDA		
A837	PV	T. MAZŪRAS	4 aukšto planas		0
	ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ			
Ilt	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:		
	J.V.		UT-307/22-PP-SA-B1-04		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



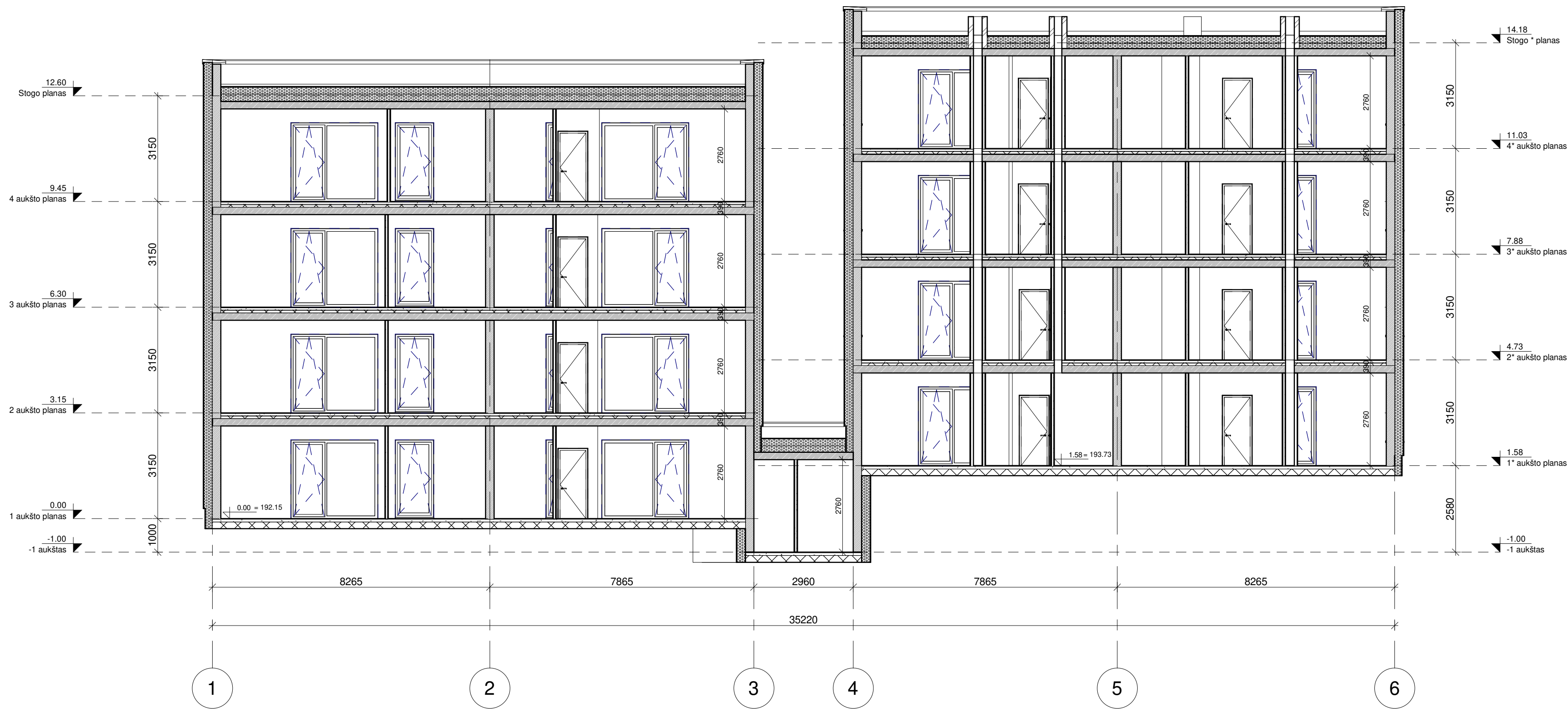
0	2023 04 07	Projektiniams pasiūlymams pritarti		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX: +370 5 2810501		STATINIO PAVADINIMAS:	
	A837 PV T. MAZŪRAS		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS B	
	ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ	BREŽINIO PAVADINIMAS:	
			M 1 : 100 LAIDA	
			Stogo planas	
			0	
It	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:	
	J.V.		UT-307/22-PP-SA-B1-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2023 04 07	Projektiniams pasiūlymams pritarti					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:				
	UNITECTUS architektų grupė		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
			STATINIO PAVADINIMAS:				
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS B				
	A837	PV	T. MAZŪRAS	BRĖZINIO PAVADINIMAS:		M 1 : 100	LAIDA
		ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ				
It	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:				
	J.V.		UT-307/22-PP-SA-B2-01				
			LAPAS		LAPŲ		
			1		1		



0	2023 04 07	Projektiniams pasiūlymams pritarti			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS architektų grupė		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX: +370 5 2810501		STATINIO PAVADINIMAS:		
	A837 PV T. MAZŪRAS		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS B		
	ARCH O. ATKOČIŪNAITĖ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
			M 1 : 100		LAIDA
			Pjūviai 2-2 ir 3-3		0
It	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:		
	J.V.		UT-307/22-PP-SA-B2-02		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



0	2023 04 07	Projektiniams pasiūlymams pritarti		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX: +370 5 2810501		STATINIO PAVADINIMAS:	
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS B	
	A837	PV	T. MAZŪRAS	
	ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ		
It	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:	
	J.V.		UT-307/22-PP-SA-B2-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Nr.	Medžiagos/gaminio pavadinimas
1	Baltos spalvos tinkas
2	Tamsios spalvos tinkas
3	Plytelės
4	Emaliuotas stiklas
5	Skaidrus stiklas

0	2023 04 07	Projektiniams pasiūlymams pritarti			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS architektų grupė		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX: +370 5 2810501		STATINIO PAVADINIMAS:		
	A837 PV T. MAZŪRAS		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS B		
	ARCH O. ATKOČIŪNAITĖ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
			M 1 : 100		LAIDA
			Fasadas 6-1		0
It	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:		
	J.V.		UT-307/22-PP-SA-B3-01		LAPAS 1
					LAPŲ 1

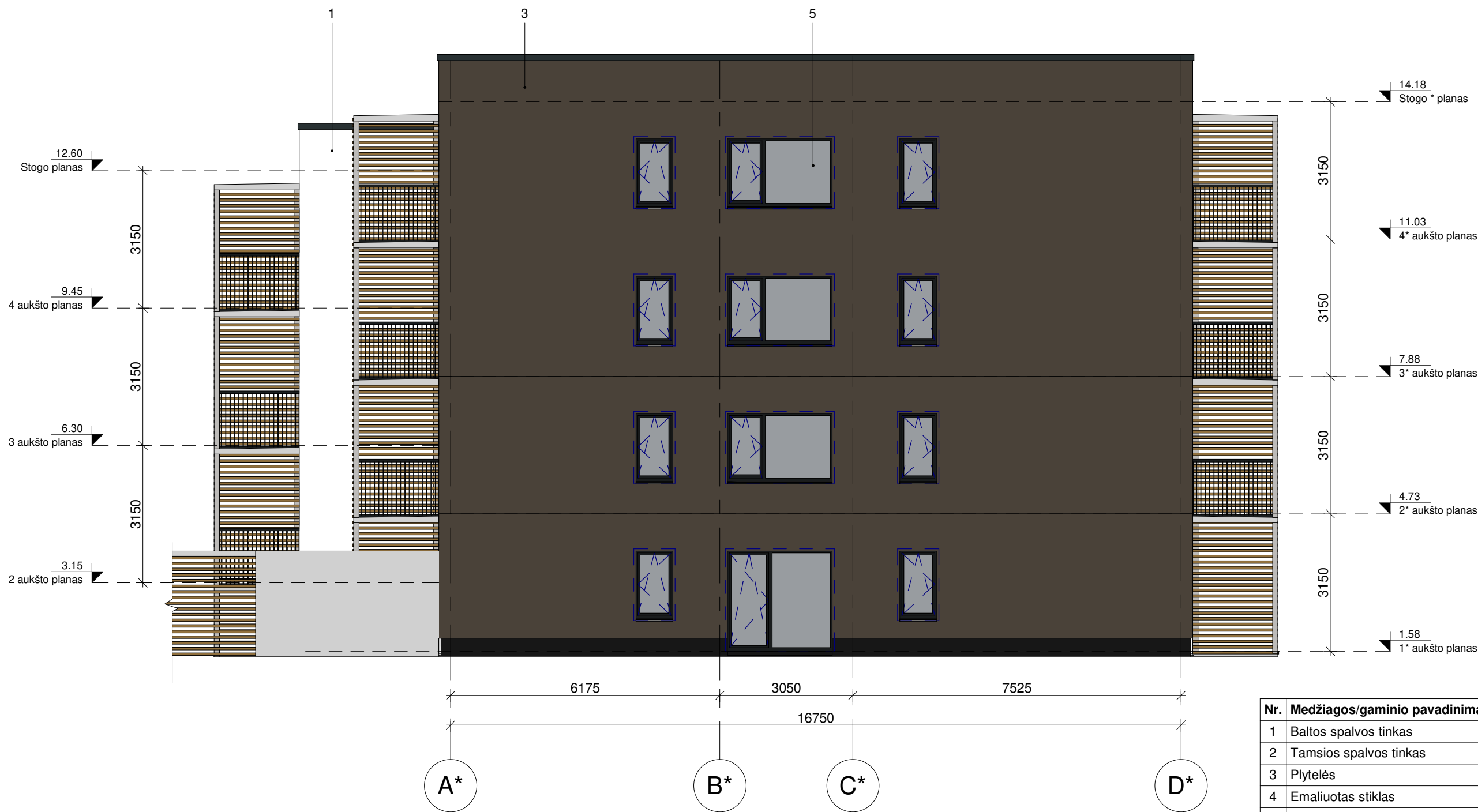


Nr. Medžiagos/gaminio pavadinimas	
1	Baltos spalvos tinkas
2	Tamsios spalvos tinkas
3	Plytelės
4	Emaliuotas stiklas
5	Skaidrus stiklas

0		2023 04 07		Projektiniams pasiūlymams pritarti					
Laida		Data		Laidos statusas, keitimo priežastis					
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė		LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:			
						GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
						STATINIO PAVADINIMAS:			
						DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS B			
						BREŽINIO PAVADINIMAS:			
A837		PV	T. MAŽURAS			M 1 : 100		LAIDA	
		ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ			Fasadas 1-6		0	
It		STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:				LAPAS	LAPŲ
		J.V.		UT-307/22-PP-SA-B3-02				1	1



0	2023 04 07	Projektiniams pasiūlymams pritarti		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	architektų grupė		STATINIO PAVADINIMAS:	
	T. MAZŪRAS		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS B	
	O. ATKOČIŪNAITĖ			
A837	PV		BREŽINIO PAVADINIMAS:	
	ARCH		M 1 : 100	
			LAIDA	
			0	
It	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:	
	J.V.		UT-307/22-PP-SA-B3-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Nr.	Medžiagos/gaminio pavadinimas
1	Baltos spalvos tinkas
2	Tamsios spalvos tinkas
3	Plytelės
4	Emaliuotas stiklas
5	Skaidrus stiklas

0	2023 04 07	Projektiniams pasiūlymams pritarti
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI KALNO G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	architektų grupė			STATINIO PAVADINIMAS:		
	A837	PV	T. MAŽŪRAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS KORPUSAS B		
		ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ			
				BRĖZINIO PAVADINIMAS:		M 1 : 100
				Fasadas A*-D*		LAIDA
						0
It	STATYTOJAS:			TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
	J.V.			UT-307/22-PP-SA-B3-04		LAPŲ
						1
						1













