

Kęstučio 35-2, Kaunas LT-44307, tel. (8-37) 22 12 12, (8-698) 75 900

el.paštas: uab.architektas@gmail.com

www.pastatai.lt



"ARCHITEKTAS"

Uždaroji akcinė bendrovė

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto pavadinimas:

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŽUOLYNŲ G.1, DUBINGIAI, MOLĖTŲ R.SAV.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARCHITEKTAS"

PROJEKTO VADOVAS: Darius Visockis Nr. A 1883

ADRESAS: Ažuolyno g.1., Dubingiai, Molėtų r.sav.

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS: 6220/0004:483 Dubingių k.v.

STATYTOJAS: M.R.

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingasis

PASKIRTIS: Gyvenamoji/Vienbutis


PROJEKTO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



**Kaunas
2022**

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. skaičius
1.		Titulinis lapas	1lapas/1	19
2.	21/1021-PP-DŽ	Projekto tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1lapas/2	
3.		Bendrieji statinių rodikliai	1lapas/3	
4.	21/1021-PP-AR	Aiškinaamasis raštas	16lapų/4-19	
GRAFINĖ DALIS:				
5.	21/1021-PP-01	Sklypo užstatymo planas M 1:500	1lapas/20	17
6.	21/1021-PP-02	Pirmo aukšto funkcinis planas M 1:100	1lapas/21	
7.	21/1021-PP-03	Mansardinio aukšto funkcinis planas M 1:100	1lapas/22	
8.	21/1021-PP-04	Fasadai tarp ašių 1-4 M 1:100	1lapas/23	
9.	21/1021-PP-05	Fasadai tarp ašių D-A M 1:100	1lapas/24	
10.	21/1021-PP-06	Fasadai tarp ašių A-D M 1:100	1lapas/25	
11.	21/1021-PP-07	Fasadai tarp ašių 4-1 M 1:100	1lapas/26	
12.	21/1021-PP-08	Pjūvis A-A M 1:100 ir Pjūvis B-B M 1:100	1lapas/27	
13.	21/1021-PP-09	Pjūvis C-C M 1:100 ir Pjūvis D-D M 1:100	1lapas/28	
14.	21/1021-PP-10	Stogo planas M 1:100	1lapas/29	
15.	21/1021-PP-11/17	Vizualizacijos	6lapai/30-36	

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS"			DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
		(+370 37) 221212		www.pastatai.lt			
A1883	PV	Darius Visockis		2021	21/1021-PP-DŽ		
A2206	ARCH.	Aistė Vainiūtė		2021			
PP	UŽSAKOVAS M.R.					LAPAS	LAPŲ
					1	1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	509	509
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	33
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	27
II. ESAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	111,19*	
2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	105,32*	
3. Pastato tūris.*	vnt	373*	
4. Aukštų skaičius.	vnt	1	
5. Pastato aukštis.	m	2,80*	
6. Butų skaičius	vnt	1	
7. Energetinio naudingumo klasė		F	
-Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	-	
III. REKONSTRUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS			
1. Pastato bendras plotas	m ²	168,86	
2. Naudingas plotas	m ²	168,86	
3. Pastato tūris.*	vnt	640	
4. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
5. Pastato aukštis.	m	7,50	
6. Butų skaičius	vnt	1	
7. Energetinio naudingumo klasė		B	
-Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	3	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pavadinimas:

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŽUOLYNO G.1, DUBINGIAI, MOLĖTŲ R.SAV.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

TURINYS:

1. Sklypo apibūdinimas
2. Esamo pastato – gyvenamojo namo pažintiniai duomenys
3. Esamos situacijos analizė
4. Projektinių sprendinių aprašymas , patalpų paskirtys ir plotai
5. Sklypo sprendiniai

1.SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.1. Pažintiniai žemės sklypo duomenys:

- **GEOGRAFINĖ VIETA:** Ažuolyno g.1, Dubingiai, Molėtų r.sav.
- **ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- **DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:** Kita
- **APLINKINIS UŽSTATYMAS:** Sklypas ribojasi su gyvenamųjų pastatų teritorijomis
- **ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS:** Sklypas netaisyklingo daugiakampio formos su ryškiu reljefo peraukštėjimu
- **SKLYPO PLOTAS :** 509 m²;
- **UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:** 4400-5563-6550
- **ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS IR KADASTRO VIETOVĖS PAVADINIMAS:** 6220/0004:483 Dubingių k.v.
- **ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI:** M.R.
- **SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE:** Nėra;
- **INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI:** Nėra;
- **SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:** Sklypas patenka į valstybinių parkų teritorijas; Elektros tinklų ir kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonas.

ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	21/1021-PP	1	16	0

1.2. Žemės sklypo aprašymas

Žemės sklypas, kuriame atliekami projektavimo darbai yra Ažuolyno g.1, Dubingių miestelyje, Molėtų rajone.

Dubingiai – miestelis Molėtų rajono pietuose, 20 km į pietus nuo Molėtų, 45 km nuo Vilniaus. Miestelis įsikūręs, kalvotoje teritorijoje, ilgiausio Lietuvoje Asvejos ežero pakrantėje.

Dubingių plano struktūra linijinė. Prie miestelio stūkso Dubingių piliakalnis su XVI a. piliavietė (archeologijos ir istorijos paminklas), miestelis laikomas didikų Radvilų giminės tėvonija. Dubingių žemė minima jau 1334 m. kryžiuočių kronikose. Dubingius perėmė Radvilų giminė, miestelis tapo vienu iš reformacijos centrų Lietuvoje, Dubingių kunigaikštystės centras. Labiausiai Dubingius išgarsino Barbora Radvilaitė, gyvenusi toje pilyje iki vedybų su karaliumi Žygimantu Augustu.

Visas Dubingių miestelis patenka į Asvejos regioninio parko teritoriją, miestelio daliai taikomi urbanistinio draustinio reikalavimai. Jo tikslas – išsaugoti ir eksponuoti senąją Dubingių piliavietę, pačio miestelio istoriškai susiklosčiusią planinę bei erdvinę struktūrą su architektūrinėmis vertybėmis, atkuriant ir formuojant būdingas erdves, reguliuojant statybas bei rekreacinį naudojimą.

Dalis miestelio patenka į Natura 2000 teritoriją.

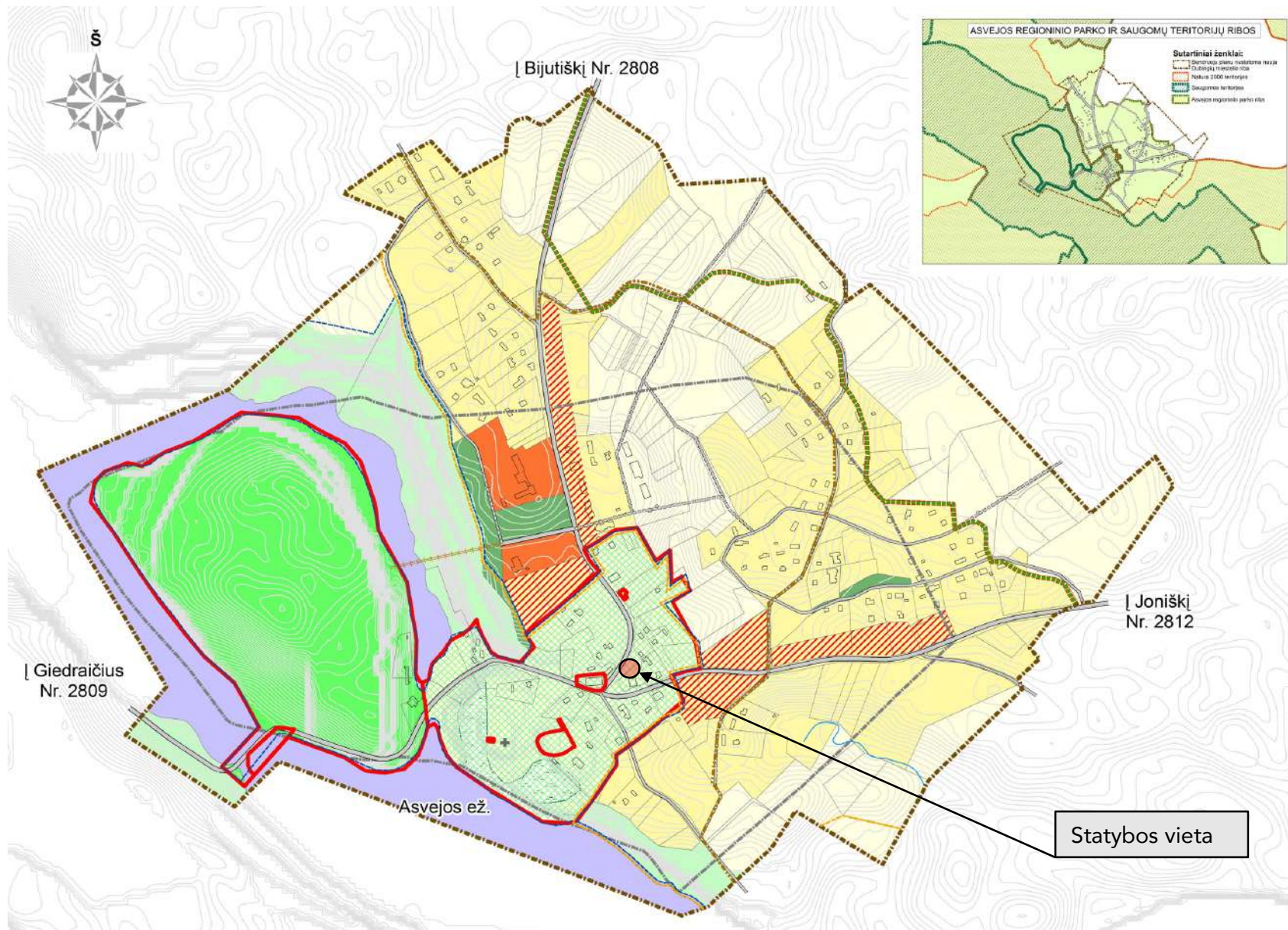
Bendru atveju, Dubingiai taip išsklaidyti, kad suvokiami pavieniais objektais, kurie (su retomis išimtimis) yra tiesiog pastatai, skirti konkrečiai funkcijai. Todėl užstatymo morfotipą geriausiai apibūdina sąvoka „be ryškesnių požymių“.

Sklypas patenka į Dubingių miestelio istorinį centrą. Istorinis centras, sudarytas: iš bažnyčios, kapinių, užvažiuojamųjų namų, senosios mokyklos ir sodybų, esančių tarp senosios mokyklos ir užvažiuojamųjų namų (rytinėje kelio Bijutiškis–Dubingiai dalyje).

Sklypas vakarinėje dalyje ribojasi su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr.2808 Kazokai–Bijutiškis–Dubingiai. Šis rajoninis kelias yra V kategorijos kelias.

ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	21/1021-PP	2	16	0

















Ištrauka iš Molėtų rajono Dubingiu miestelio teritorijos bendrojo plano:




ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	21/1021-PP	3	16	0

Sutartiniai žymėjimai :

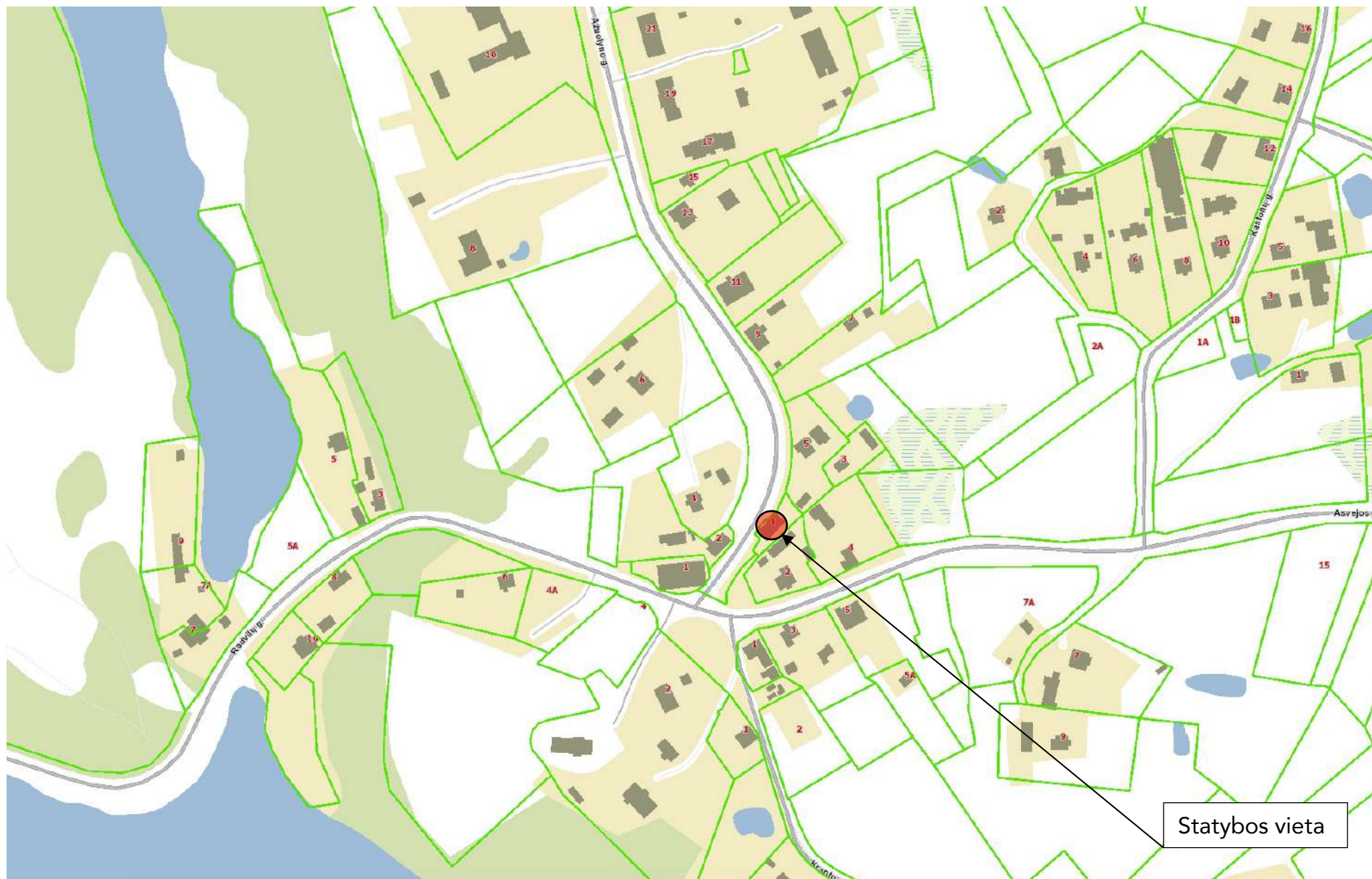
Sutartiniai žymėjimai:

	Dubingių miestelio esama riba (naikinama)		Saugomos teritorijos		C kategorijos gatvės
	Bendruoju planu nustatoma nauja Dubingių miestelio riba		Natura 2000 teritorijos		D kategorijos gatvės
	Registrų centre registruoti sklypai		Esami miškai konservacinio prioriteto teritorijoje		Perspektyvinės D kategorijos gatvės
	Pastatai		Asvejos regioninio parko teritorija		Upės
	Nustatytos nekilnojamo kultūros paveldo objektų teritorijos		Statybos reikalavimų riba		Kapinės
			Planuojamas kabantis tiltas		

	Konservacinio prioriteto teritorijos	Konservacinės paskirties; Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: Gyvenamosios teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	Žiūr. kartu su nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos sprendiniais	
			Gyvenamosios paskirties sklypams mažiau arba lygu 0,4 Negyvenamosios paskirties sklypams mažiau arba lygu 0,5	Gyvenamųjų pastatų mažiau arba lygu 7,5 m Negyvenamųjų pastatų mažiau arba lygu 8 m. Nauji pastatai projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip vieno aukšto su mansarda, tradiciniu - dvišlaičiu (40° - 45°) ar pusvalminiu - stogu.

ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	21/1021-PP	4	16	0

Īstrauka iš Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis:



ETAPAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	
PP	21/1021-PP	5	16	0

2.ESAMO PASTATO – GYVENAMOJO NAMO PAŽINTINIAI DUOMENYS

(Remiantis užsakovo pateikta nekilnojamo turto kadastrinių matavimų byla bei nekilnojamo registro centrinių duomenų banko išrašu)

2.1. Duomenys

- **UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:** 6294-0084-6014
- **PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (grupė/pogrupis):** Gyvenamoji/vieno buto pastatai
- **STATYBOS PABAIGOS METAI:** 1940m;
- **BENDRAS PLOTAS:** 111.19 m²;
- **NAUDINGAS PLOTAS:** 105.32 m²;
- **AUKŠTŲ SKAIČIUS :** 1;
- **TŪRIS:** 373 m³;
- **PASTATO KONSTRUKCIJOS:** pamatai betonas, akmuo; sienos rastų; perdanga medinė; stogo konstrukcija medinių gegnių, asbestcementinė stogo danga.

2.2. Esamo pastato – gyvenamojo namo aprašymas

Esamas vienbutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto su palėpe. Statinys medinių konstrukcijų - sienos medinių rastų, perdanga ir stogas medinis, namo apdaila dailylentės. Langai, durys medinės.

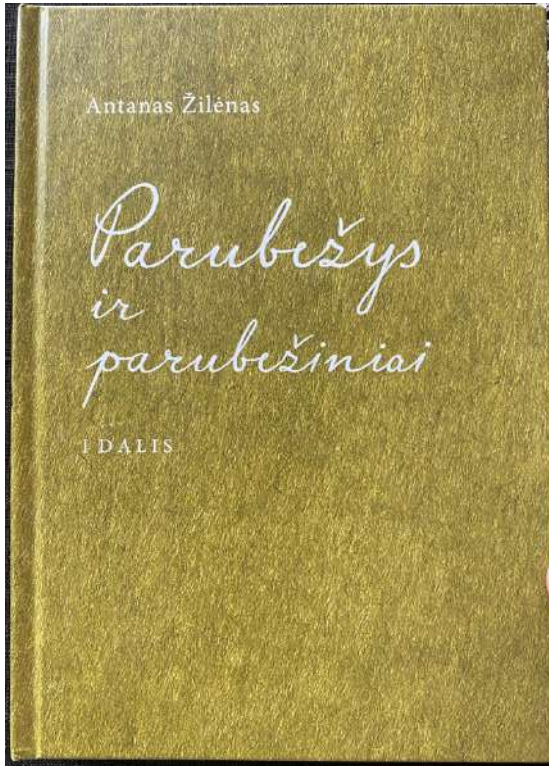
Namo pirmajame aukšte yra du kambariai, virtuvė, koridorius, veranda. Namų statybos baigimo metai – 1940. Vadovaujantis 2002 metais rengta kadastrinių matavimo byla ir nekilnojamo registrų duomenimis, pastato fizinio nusidėvėjimo procentas - 70%. Šiandieninė statinio būklė dar blogesnė.

Pastate nėra vandentiekio ir nuotekų šalinimo. Namas buvo šildomas krosnimi.

ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	21/1021-PP	6	16	0

2.3. Istorinė medžiaga

Apie 1944metus gyvenamajame name buvo pasienio policijos Ukmergės baro rajono būstinė. Namo kairėje pusėje gyveno rajono viršininkas Vladas Tallat – Kelpša.



buvo padegtas. Žuvo 10 lenkų ir 2 lietuvių kariai, 4 sužeisti. 1944 m. birželio 23 d. Dubingius užpuolė Armija Krajova, jų tikslas buvo išžudyti lietuvius. Nužudyta daug lietuvių šeimų. Nekliudė tik tų lietuvių savanorių, kurie buvo vedę lenkes.



V. Tallat-Kelpša



Pasienio policijos Ukmergės baro rajono būstinė Dubingiuose. Namo kairėje pusėje gyveno rajono viršininkas Vladas Tallat-Kelpša. Čia 1944 m. birželio 23 d. nuo Armijos Krajovos žudikų pirmieji krito Rinkevičiai, Kerulis, Šimėnienė

223

Ištrauka iš Antano Žilėno knygos „Parubežys ir parubežiniai“

ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	21/1021-PP	7	16	0

Sovietmečiu gyvenamajame name buvo
skaitykla, parduotuvė.

1965-aisiais metais buvo įsikūrusi mokykla.



Šiame pastate buvo skaitykla,
parduotuvė. 1965m. mokykla.

ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	21/1021-PP	8	16	0

3.ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ



Situacijos schema

ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	21/1021-PP	9	16	0

Esamos situacijos
fotofiksacija



Nuotrauka nr.1

ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	21/1021-PP	10	16	0



Nuotrauka nr.2

ETAPAS		LAPAS	LAPŪ	LAIDA
PP	21/1021-PP	11	16	0



Nuotrauka nr.3

ETAPAS		LAPAS	LAPŪ	LAIDA
PP	21/1021-PP	12	16	0

4. PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **STATINIŲ KATEGORIJA:** Neypatingi statiniai
- **STATYBOS RŪŠIS:** Rekonstravimas
- **PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (grupė/pogrupis):** gyvenamas/vienbutis
- **AUKŠTŲ SKAIČIUS:** 1

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektiniuose sprendiniuose numatomas vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimas.

Namo rekonstravimo tikslas - perstatyti esamo statinio laikančiasias konstrukcijas ir tuo pakeičiant statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį. Pakeičiamos laikančiosios konstrukcijos, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos.

Patalpų sudėtis, jų matmenys, funkcinė priklausomybė bei išdėstymas nustatytas statytojo (užsakovo) techninėje užduotyje.

Gyvenamasis namas stačiakampio formos plano, aiškios planinės struktūros. Projektuojamas statinys vieno aukšto su mansarda. Namų bendras plotas 168,86m².

5.1. Kiti reikalavimai ir sprendiniai

Projektuojamas statinys patenka į Asvejos regioninio parko teritoriją. Rengiant projektinius pasiūlymus buvo vadovautasi "Asvejos regioninio parko apsaugos reglamentu".

Pagal reglamentą sklypas yra koncervacinio prioriteto teritorijoje – Dubingių urbanistiniame draustinyje.

„Statiniai Regioniniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami atsižvelgiant į vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės Kalvotosios Aukštaitijos etnografinio regiono planavimo ir architektūros savitumus, siekiant:

10.1. išsaugoti bendrą kraštovaizdžio teritorinę, erdvinę struktūrą, jo estetinę vertę ir raiškius reljefo bei hidrografinio tinklo elementus;

10.2. išlaikyti gamtinių ir kultūrinių kompleksų bei objektų vertės požymius;

10.3. išsaugoti išlikusią (susiformavusią iki 1939 m.) būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą;

10.4. išlaikyti tradicinės Etnografinio regiono architektūros pobūdį: formas, dydžius, spalvas.“

„Sodybų pastatai rekonstruojami ar statomi pagal šias sąlygas:

17.1. tradicinis sodybos gyvenamasis namas – vieno aukšto su palėpe, stačiakampio formos. Didžiausias namo aukštis – 7,5 m (pastato aukštis skaičiuojamas nuo pastatu užstatomo žemės

ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	21/1021-PP	13	16	0

ploto vidutinės altitudės iki stogo kraigo aukščiausio taško). Gyvenamuju namu užstatomas žemės plotas – iki 150 m²:

tradiciniai gyvenamųjų namų stogai – dvišlaičiai (40°-45°), pusvalminiai, priklausinių – pusvalminiai ar keturšlaičiai stogai. Gyvenamųjų ir ūkinių pastatų stogus rekomenduojama dengti tradicine stogų danga: malksnomis, nendrėmis, šiaudais, skiedromis, čerpėmis, kita vizualiai panašia danga: smulkiai skaidyta bitumine danga, bituminėmis čerpėmis), beasbestiniu šiferiu, neblizgia skarda. Rekomenduojama spalva: tamsių atspalvių ruda, pilka. Visų rekonstruojamų ar naujai statomų sodybos pastatų stogai dengiami vienodos spalvos ir tekstūros medžiagomis; Punkto pakeitimai:

17.4. tradicinės pastatų statybos ir fasadų apdailos medžiagos: mediena, akmuo, molio plytos, molis (leidžiama naudoti vizualiai į jas panašias medžiagas). Karkasines ir mūrinių pastatų išorės sienas rekomenduojama apkalti medinėmis lentomis arba medinėmis dailylentėmis ir dažyti etnografiniam regionui būdingais pilkais, rudais, žaliais, geltonais ir kitais, artimais gamtinei aplinkai, atspalviais. Saugotini plūkto molio ūkiniai pastatai;

17.5. Sodybų gyvenamųjų namų langų rėmai suskaidomi (vizualiai) į tris – šešias dalis. Leidžiama dalimis neskaidyti langų rėmų ar įrengti vitrininius langus, gyvenamųjų namų fasaduose, esančiuose vidinio kiemo pusėje, neapžvelgiamoje nuo gatvės, kelio. Draudžiama pastatų fasaduose naudoti plastikines dailylentes.“

“Dubingių urbanistiniame draustinyje ir kraštovaizdžio draustiniuose esančių sodybų gyvenamuosiuose ir ūkiniuose pastatuose draudžiama projektuoti ir įrengti vitrininius langus“

Taip pat rengiant projektinius pasiūlymus, buvo remtasi leidiniu “Kaimo statyba: Vakarų Aukštaitija “ Projektinių pasiūlymų rengimo metu, kaip senojo statinio prototipas buvo pasirinkta “Dvigalė gryčia su dviaukščiu prieangiu”.

Projektiniuose pasiūlymuose buvo laikytasi statinio ploto dydžių ir proporcijų, statinio vertikaliųjų dydžių (pamatų, sienų, stogo) santykio ir proporcijų. Bendras statinio aukštis 7,5m. Yra išsaugotas tradicinis stogo nuolydis - 45°, parinkta tinkama regionui stogo forma. Išsaugomi būdingi langų dydžiai ir jų suskirstymo proporcijos.

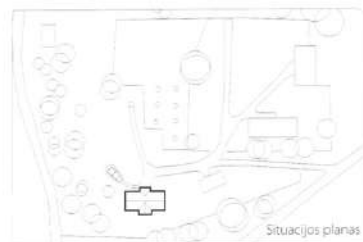
Fasadų apdailai, langams ir langinėms, stogo dangai naudojamos būdingos spalvos ir medžiagos. Stogui pasirinktos tamsiai pilkos spalvos čerpės, fasadams numatomos pilkos spalvos dailylentės. Langai mediniai.

Mansardiniame aukšte projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos ir, kad užtikrinti geresnę šių patalpų natūralią apšvietą numatomi stoglangiai.

ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	21/1021-PP	14	16	0

DVIGALĖ GRYČIA SU DVIAUKŠČIU PRIEANGIU

Gryčia būdinga dideliui ūkiui. Tokie pastatai ypač paplitę šiaurinėje ir vidurio vakarų Aukštaitijoje (Rokiškio, Kupiškio, Širvintų r.). Tinkama gyventi gausiai šeimai. Pirmajame aukšte yra bendrojo naudojimo kambarys, miegamasis ir higienos patalpa. Pastogėje įrengti vaikų ir poilsio kambariai, higienos patalpa. Pagrindinį fasadą puošia didelis įgilintas į pastato vidų dviaukštis prieangis su jaukia šviesia patalpa mansardoje. Prieangio langai papuošti mažais stiklų sudalinimais ir drožtinėmis detalėmis. Išorės sienos apkalta medinėmis dailylentėmis.



Situacijos planas



Pagrindinis fasadas



Šoninis fasadas



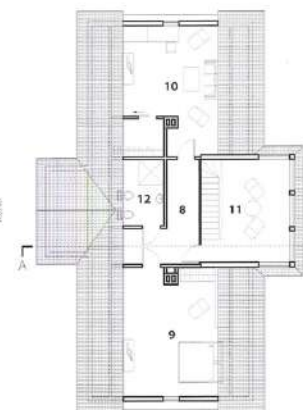
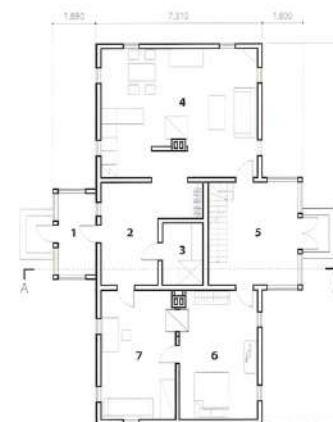
Galinis fasadas



Pjūvis A-A

- 1. Tamburas 6,04 m²
- 2. Priemėnė 14,71 m²
- 3. Dušas, WC 4,97 m²
- 4. Kambarys 39,62 m²
- 5. Kambarys 17,92 m²
- 6. Kambarys 19,53 m²
- 7. Kambarys 18,89 m²
- 8. Holas 9,72 m²
- 9. Kambarys 24,0 m²
- 10. Kambarys 24,05 m²
- 11. Kambarys 17,93 m²
- 12. Dušas, WC 5,17 m²

Užstatytas plotas 152,10 m²
Bendrasis plotas 242,11 m²



1 2 3 4 5 M 1:200

ETAPAS	21/1021-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		15	16	0

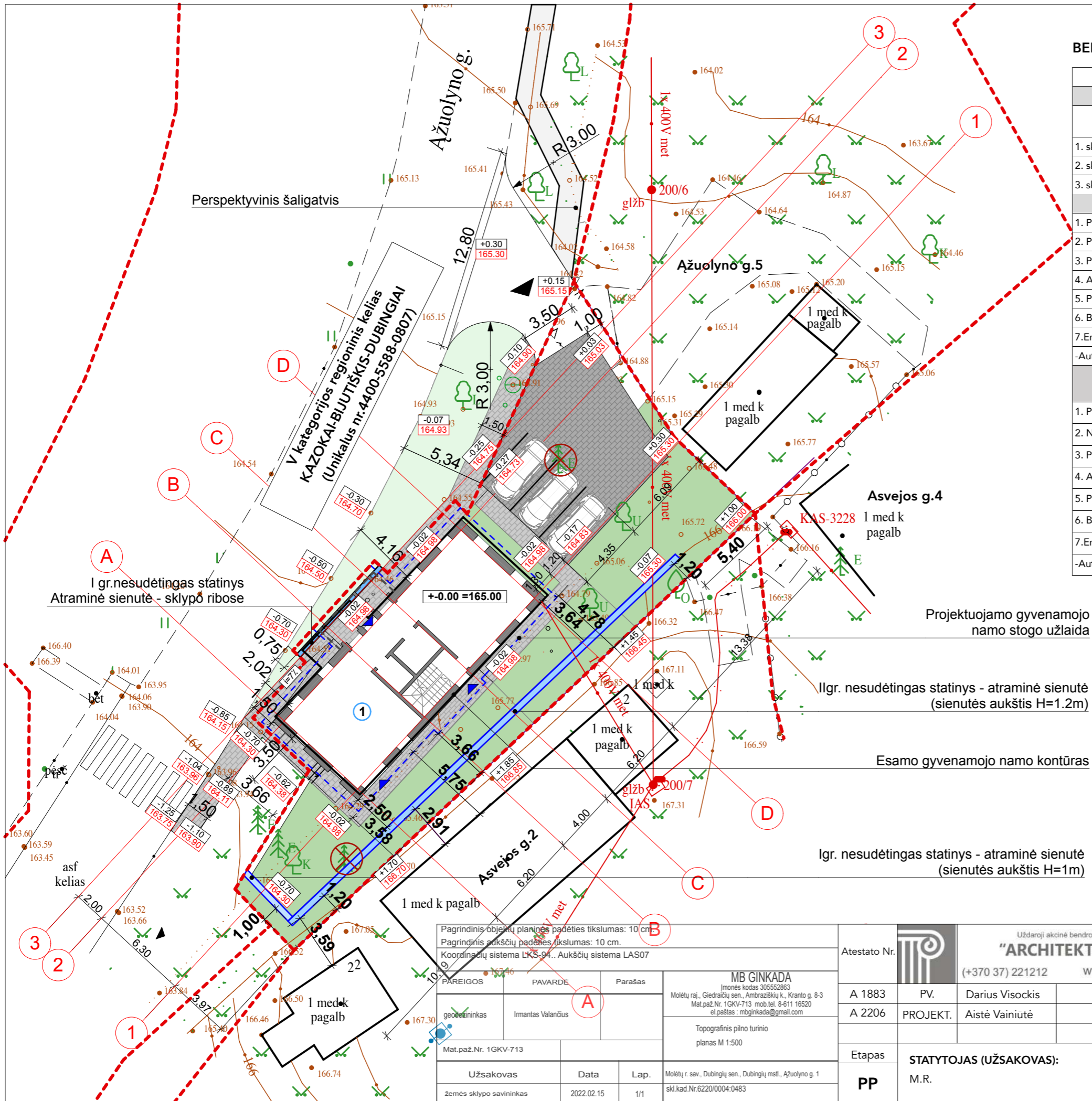
6. SKLYPO SPRENDINIAI

Sklypo plotas : 509m². Užstatymo tankumas :~26%. Užstatymo intensyvumas :~33%.
Planuojama želdynų :~35%. Įvažiavimas į sklypą yra iš šiaurės vakarų pusės.

6.1. Insoliacija

Rekonstruojant statinį yra išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinį gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogės.

ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	21/1021-PP	16	16	0



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	509	509
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	33
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	27
II. ESAMOS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	111,19*	
2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	105,32*	
3. Pastato tūris.*	vnt	373*	
4. Aukštų skaičius.	vnt	1	
5. Pastato aukštis.	m	2,80*	
6. Butų skaičius	vnt	1	
7. Energetinio naudingumo klasė		F	
-Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	-	
III. REKONSTRUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS			
1. Pastato bendras plotas	m ²	168,86	
2. Naudingas plotas	m ²	168,86	
3. Pastato tūris.*	vnt	640	
4. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
5. Pastato aukštis.	m	7,50	
6. Butų skaičius	vnt	1	
7. Energetinio naudingumo klasė		B	
-Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	3	

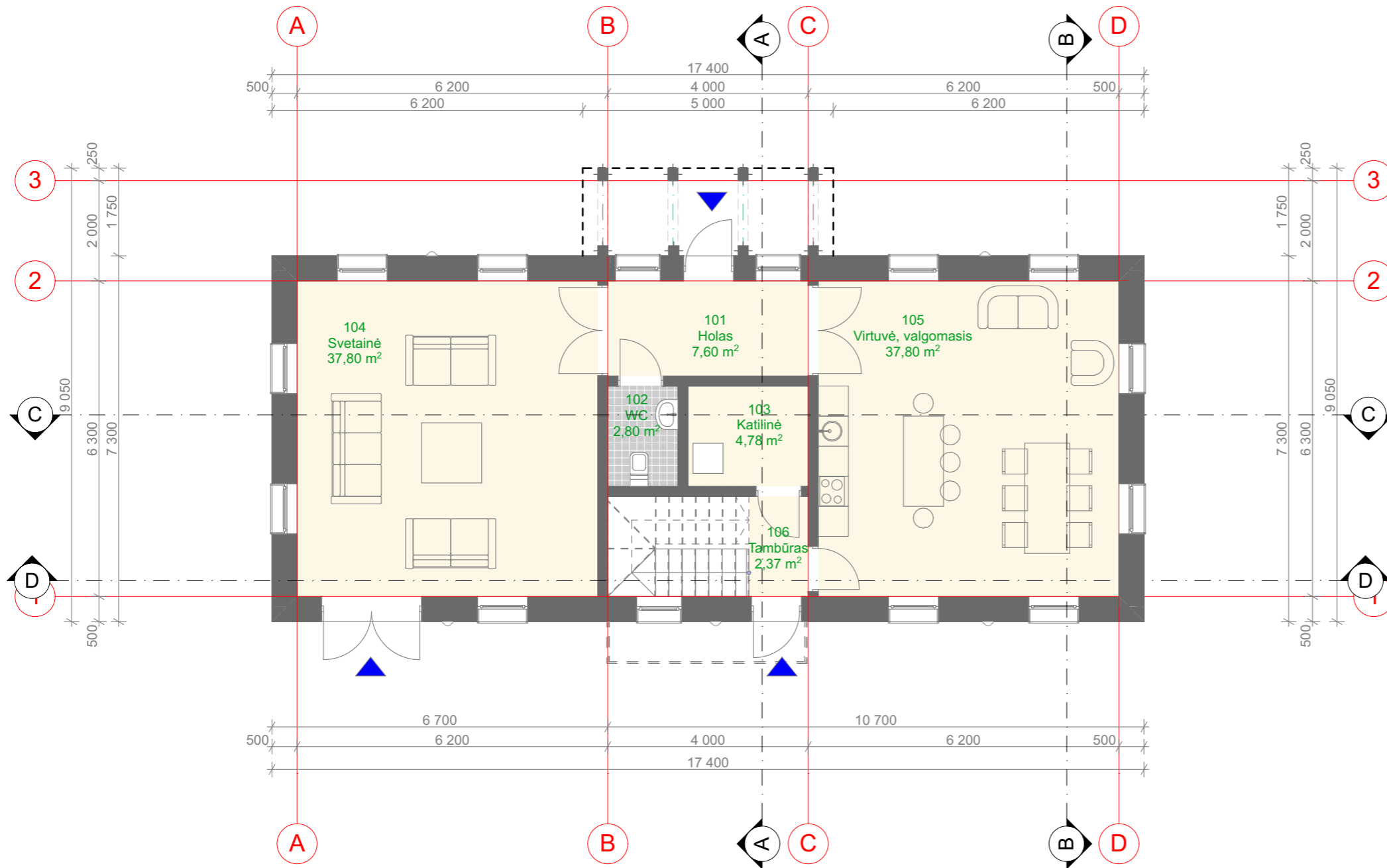
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- - -	SKLYPO RIBA
▲	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
▲	PATEKIMAS Į PASTATĄ
▨	TRINKELIŲ DANGA - ŠALIGATVIS
▨	TRINKELIŲ DANGA - VAŽIUOJAMOJI DALIS
■	ŽELDYNAI SKLYPO RIBOSE 35%
xx.xx	ESAMOS SKLYPO ALTITUDĖS
xx.xx xx.xx	PROJEKTUOJAMOS ALTITUDĖS
⊗	KERTAMAS MEDIS
—	ESAMO NAMO KONTŪRAS
- - -	PROJEKTUOJAMA STOGO UŽLAIDA

Pagrindinis objektų planas padėties tikslumas: 10 cm Pagrindinis aukščių padėties tikslumas: 10 cm. Koordinatų sistema LKS-94. Aukščių sistema LAS07		
PAREIGOS	PAVARDE	Parašas
geodezininkas	Irmantas Valančius	<i>(A)</i>
Mat.paž.Nr. 1GKV-713	MB GINKADA Įmonės kodas 305552863 Molėtų raj., Giedraičių sen., Ambraziškių k., Kranto g. 8-3 Mat.paž.Nr. 1GKV-713 mob.tel. 8-611 16520 el.paštas : mbginkada@gmail.com	
Užsakovas	Data	Lap.
žemės sklypo savininkas	2022.02.15	1/1
Topografinis pilno turinio planas M 1:500 Molėtų r. sav., Dubingių sen., Dubingių mstl., Ažuolyno g. 1 skl.kad.Nr.6220/0004:0483		

Atestato Nr.	Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt		
A 1883	PV.	Darius Visockis	2021
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė	2021
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): M.R.		
PP			

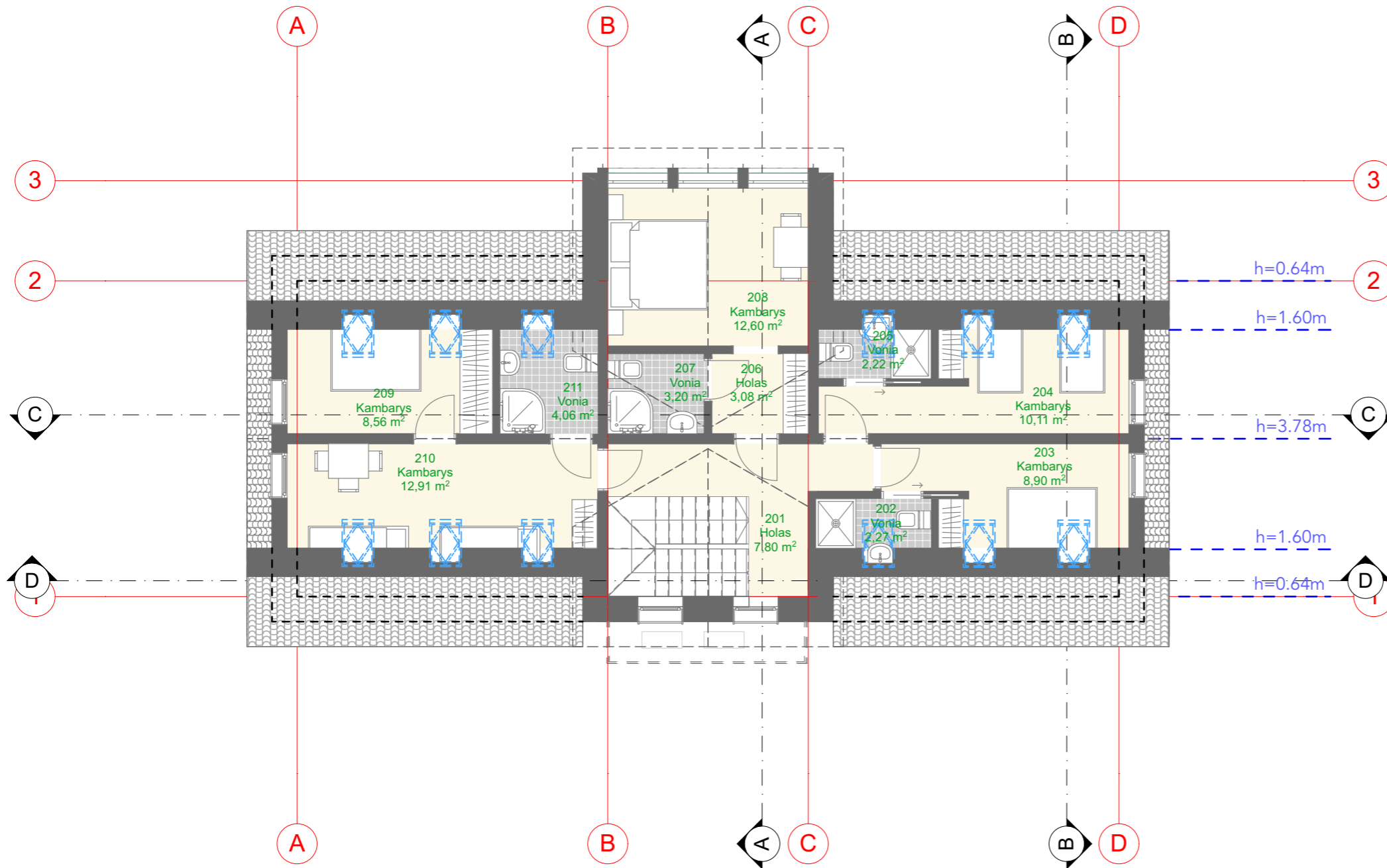
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŽUOLYNO G.1, DUBINGIAI, MOLETŲ R.SAV. REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS PROJEKTAS		Laida
SKLYPO UŽSTATYMO, VERTIKALINIS PLANAS		0
21/1021-PP-SP-01		Lapas
		Lapų
		1



PIRMO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS M 1:100

EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
101	Holas	7,60
102	WC	2,80
103	Katilinė	4,78
104	Svetainė	37,80
105	Virtuvė, valgomasis	37,80
106	Tambūras	2,37
bendras plotas		93,15 m²

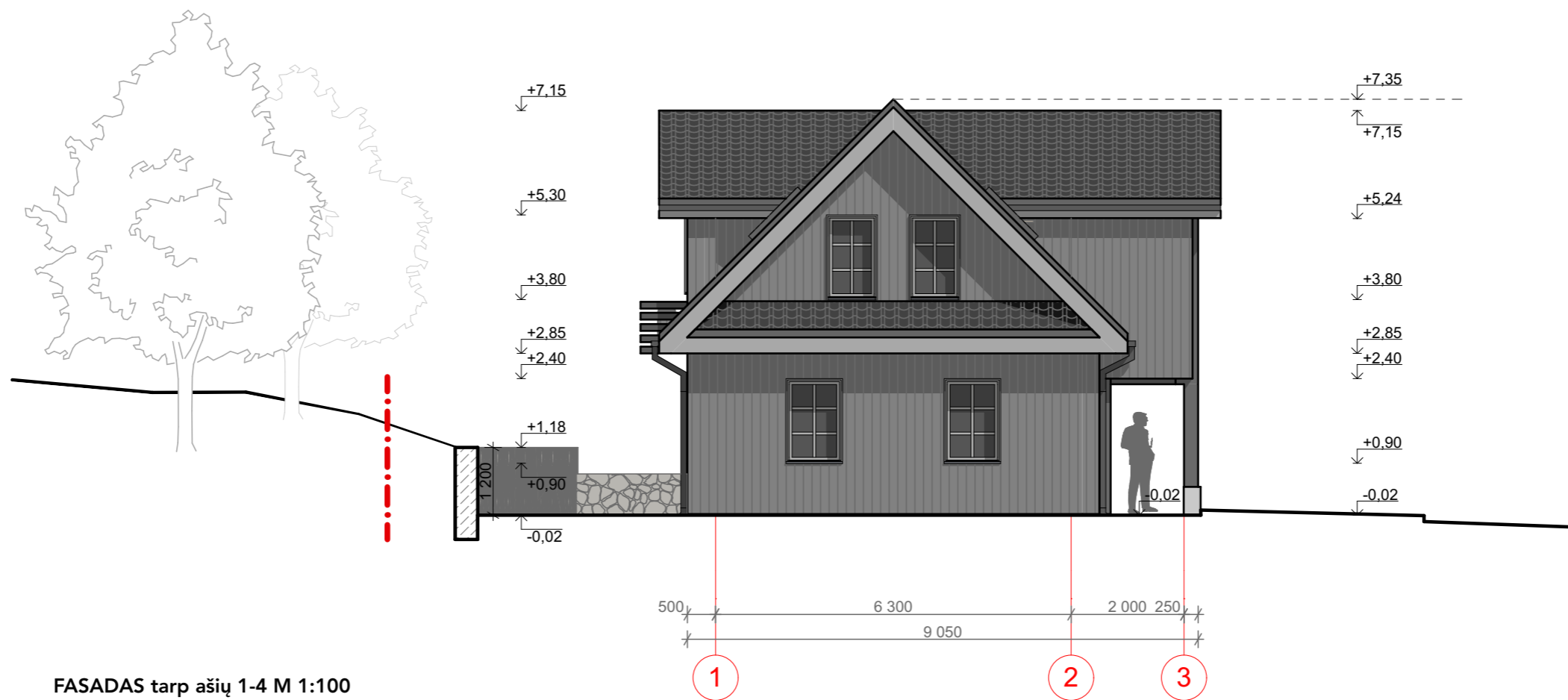
Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŽUOLYNO G.1, DUBINGIAI, MOLĖTŲ R.SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1883	PV.	Darius Visockis	2021	PIRMO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS M 1:100	Laida
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė	2021		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): M.R.			21/1021-PP-2	Lapas
PP					Lapų
					1



**MANSARDINIO AUKŠTO
FUNKCINIS PLANAS** M 1:100

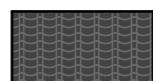
EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
201	Holas	7,80
202	Vonia	2,27
203	Kambarys	8,90
204	Kambarys	10,11
205	Vonia	2,22
206	Holas	3,08
207	Vonia	3,20
208	Kambarys	12,60
209	Kambarys	8,56
210	Kambarys	12,91
211	Vonia	4,06
bendras plotas		75,71 m²
bendras namo plotas		168,86 m²

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŽUOLYNO G.1, DUBINGIAI, MOLĖTŲ R.SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1883	PV.	Darius Visockis	2021	MANSARDINIO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS M 1:100	Laida
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė	2021		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): M.R.			21/1021-PP-3	Lapas
PP				1	Lapų



FASADAS tarp ašių 1-4 M 1:100


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- STOGO DANGA ČERPĖS (TAMSIAI PILKOS)



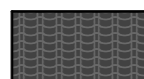

- FAŠADO APDAILA - DAILYLENTĖS (PILKOS)


Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŽUOLYNO G.1, DUBINGIAI, MOLĖTŲ R.SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1883	PV.	Darius Visockis		2021	FASADAS tarp ašių 1-4 M 1:100	
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė		2021		
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): M.R.			21/1021-PP-4	Lapas	
PP					1	
					Lapų	0

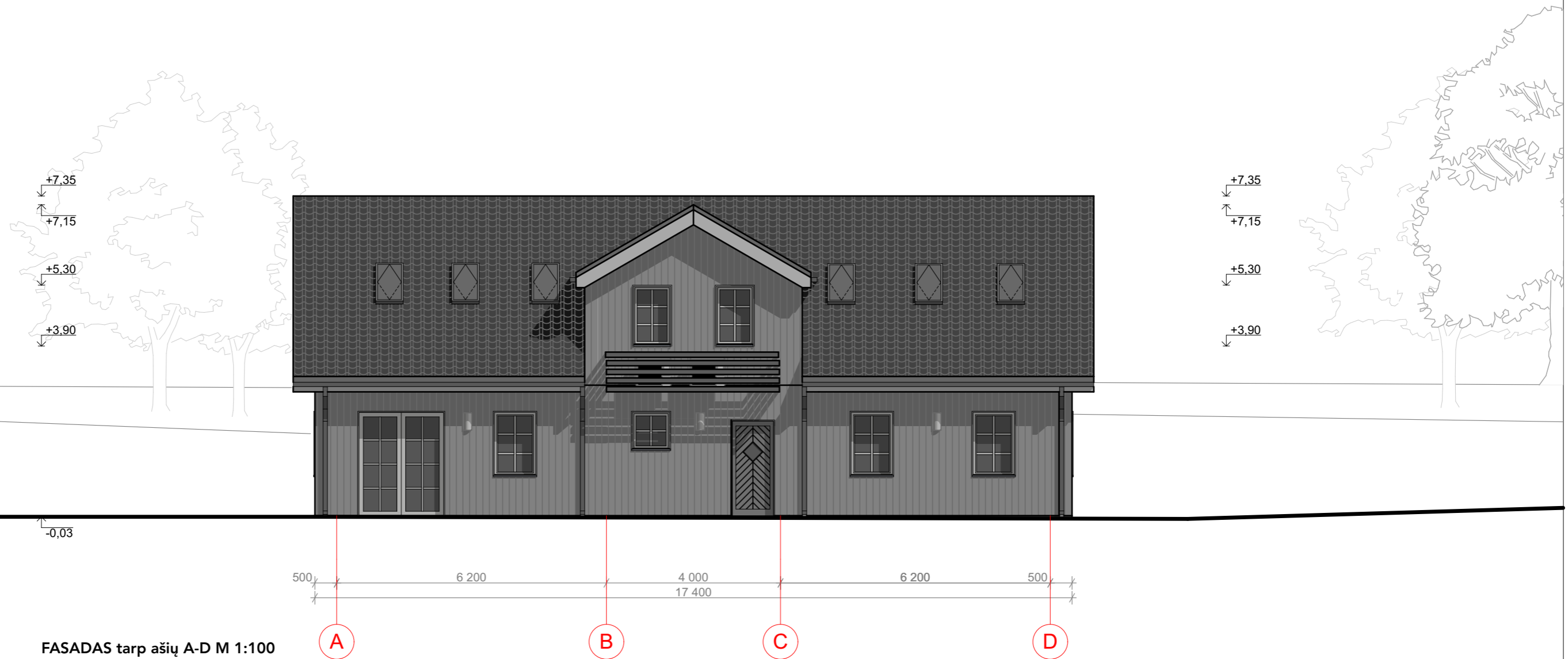


FASADAS tarp ašių D-A M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

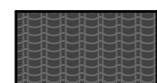
-  - STOGO DANGA ČERPĖS (TAMSIAI PILKOS)
-  - FASADO APDAILA - DAILYLENTĖS (PILKOS)

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŽUOLYNO G.1, DUBINGIAI, MOLĖTŲ R.SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1883	PV.	Darius Visockis		2021	FASADAS tarp ašių D-A M 1:100
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė		2021	
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): M.R.			21/1021-PP-5	Lapas
PP					1



FASADAS tarp ašių A-D M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

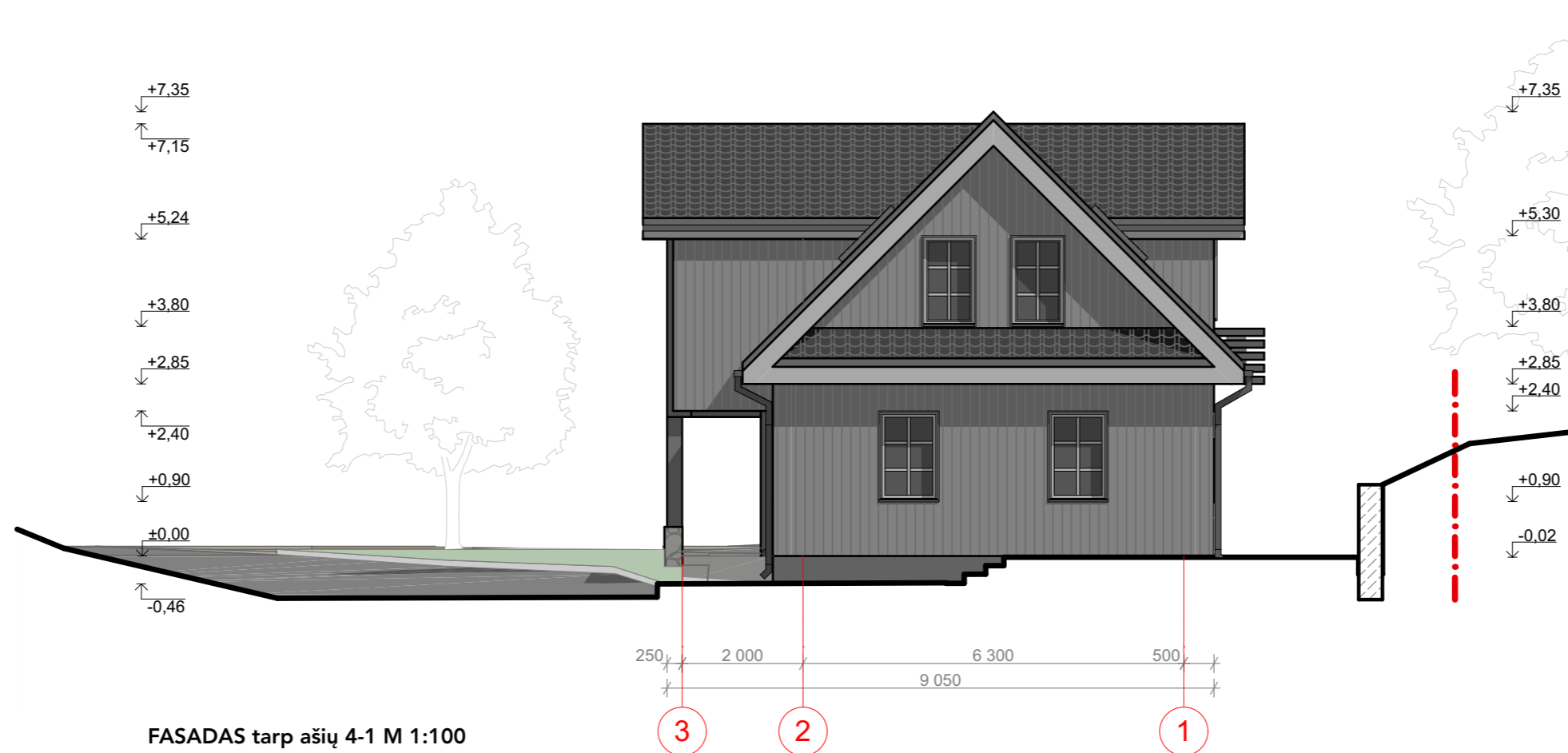


- STOGO DANGA ČERPĖS (TAMSAI PILKOS)



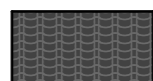
- FAŠADO APDAILA - DAILYLENTĖS (PILKOS)

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŽUOLYNO G.1, DUBINGIAI, MOLĖTŲ R.SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1883	PV.	Darius Visockis		2021	FASADAS tarp ašių A-D M 1:100	Laida
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė		2021		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): M.R.				21/1021-PP-6	Lapas
PP						1



FASADAS tarp ašių 4-1 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

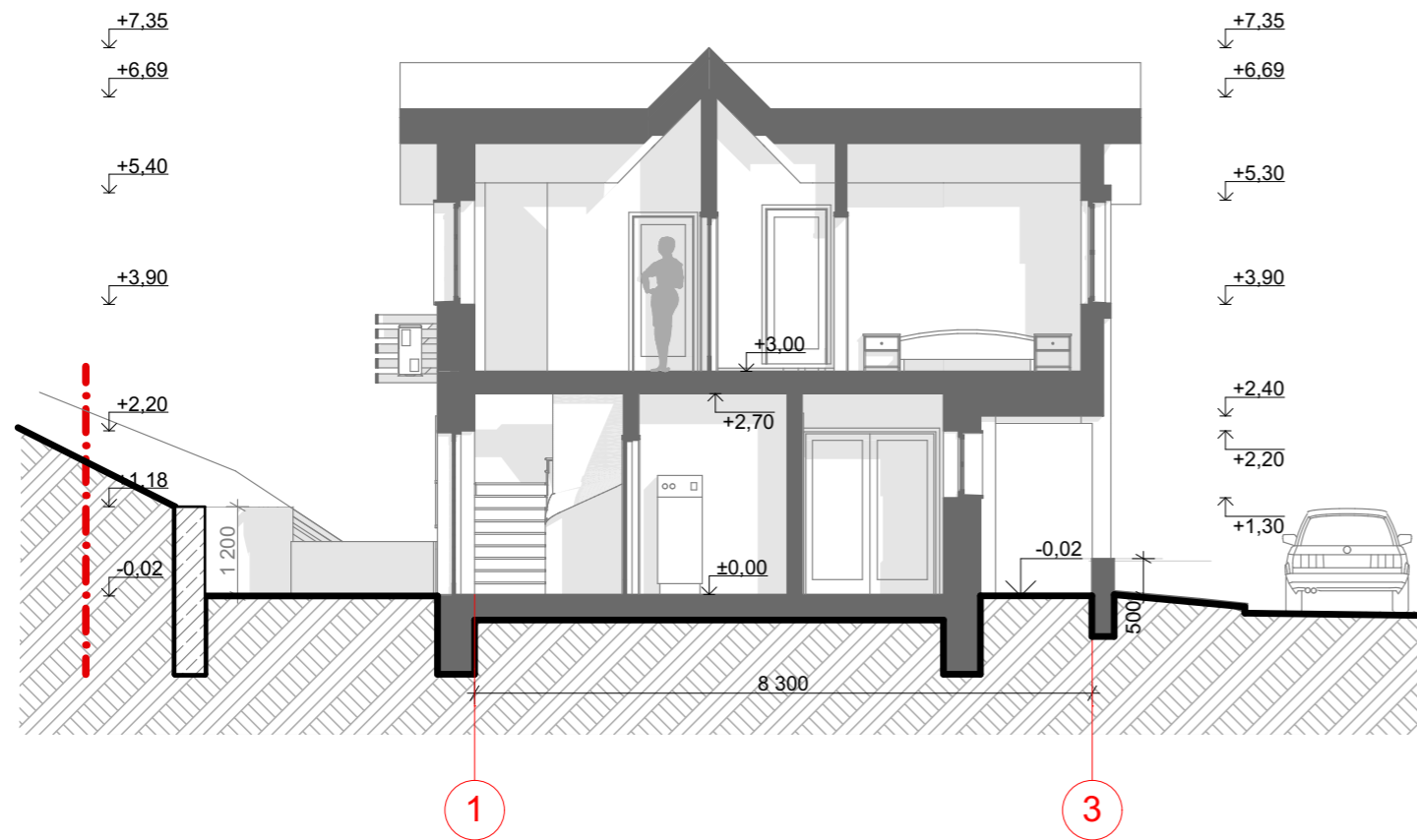


- STOGO DANGA ČERPĖS (TAMSIAI PILKOS)

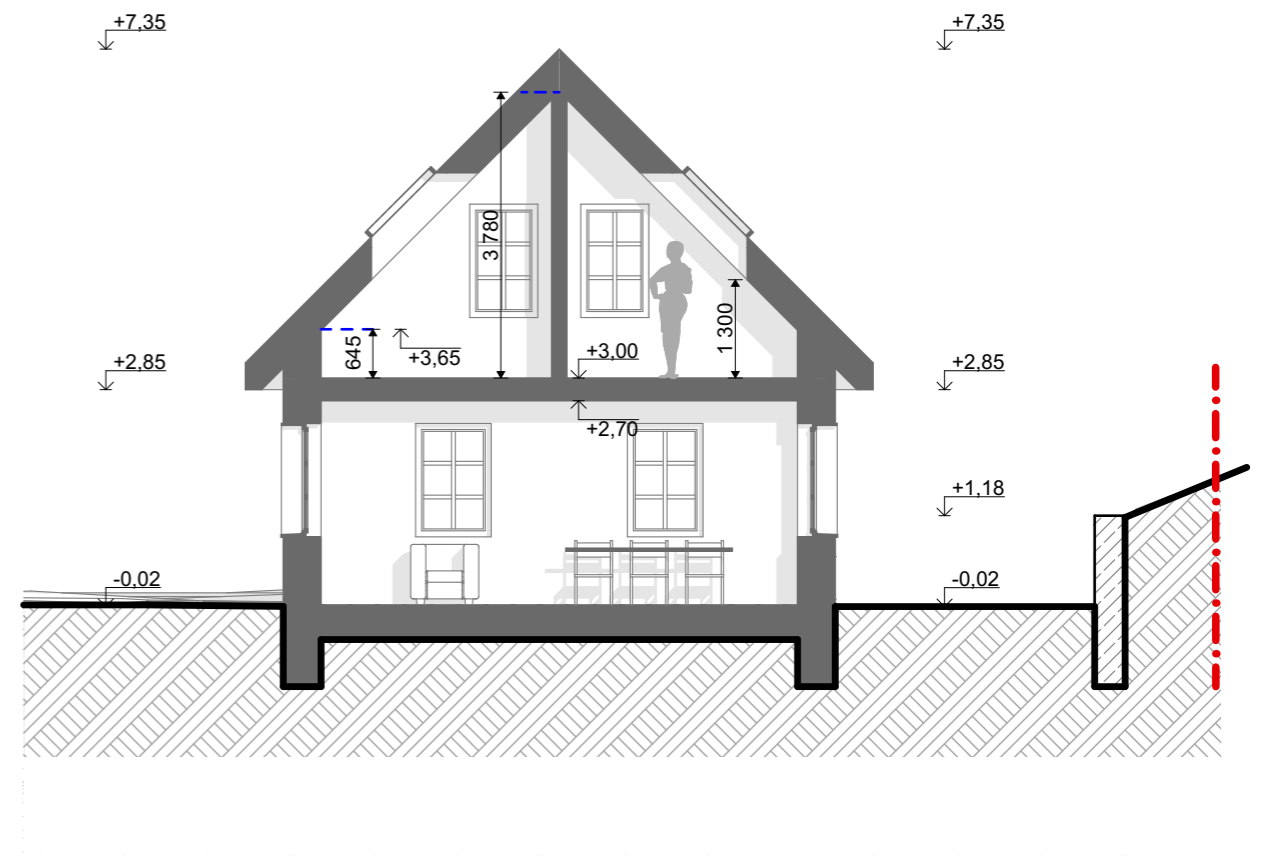


- FAŠADO APDAILA - DAILYLENTĖS (PILKOS)

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŽUOLYNO G.1, DUBINGIAI, MOLĖTŲ R.SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1883	PV.	Darius Visockis		2021	FASADAS tarp ašių 4-1 M 1:100
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė		2021	
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): M.R.			21/1021-PP-7	Lapas
PP					1
					Lapų
					0

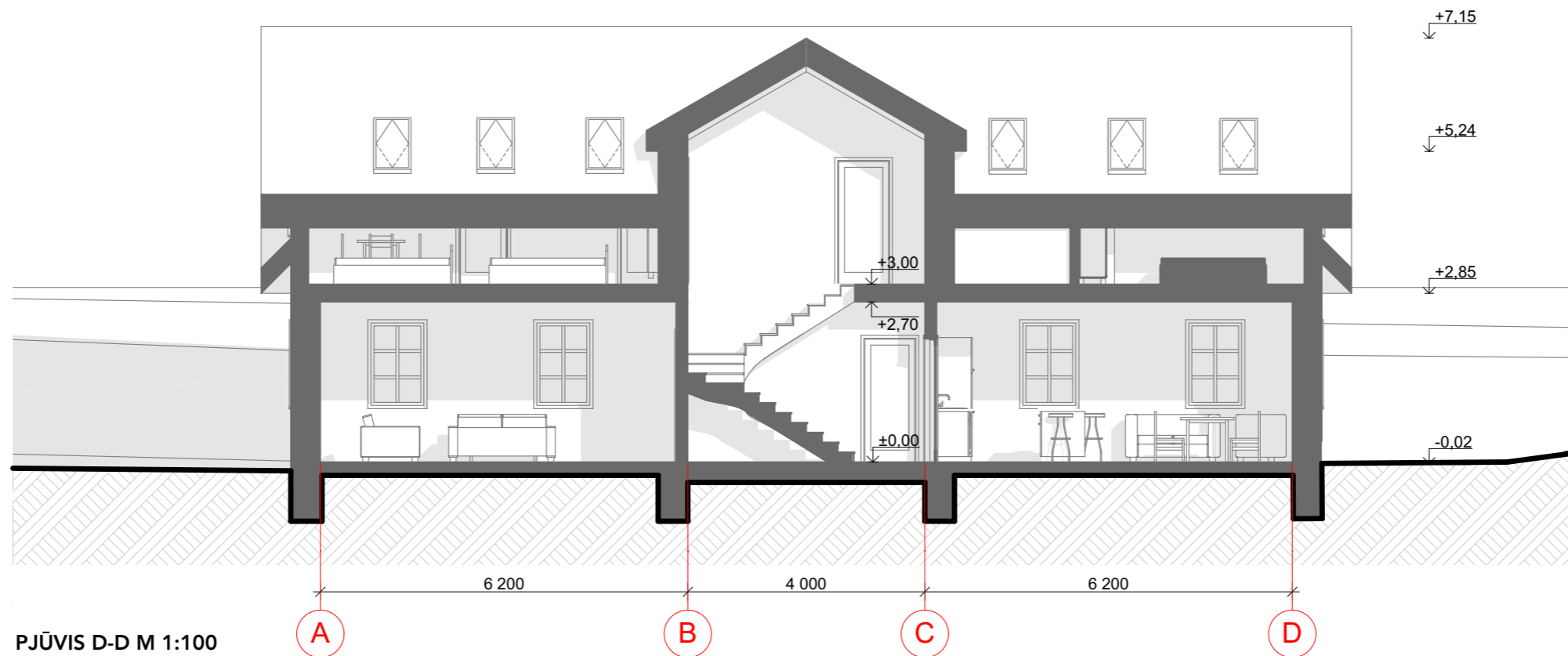
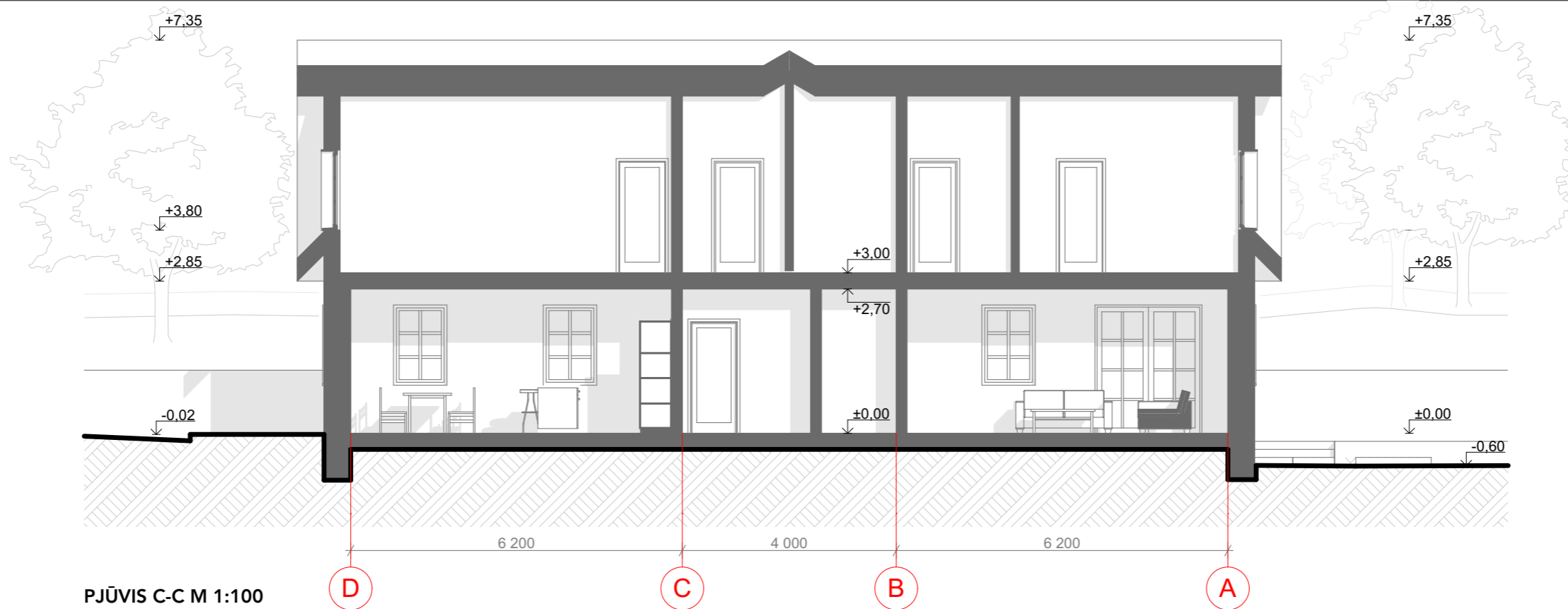



PJŪVIS A-A M 1:100

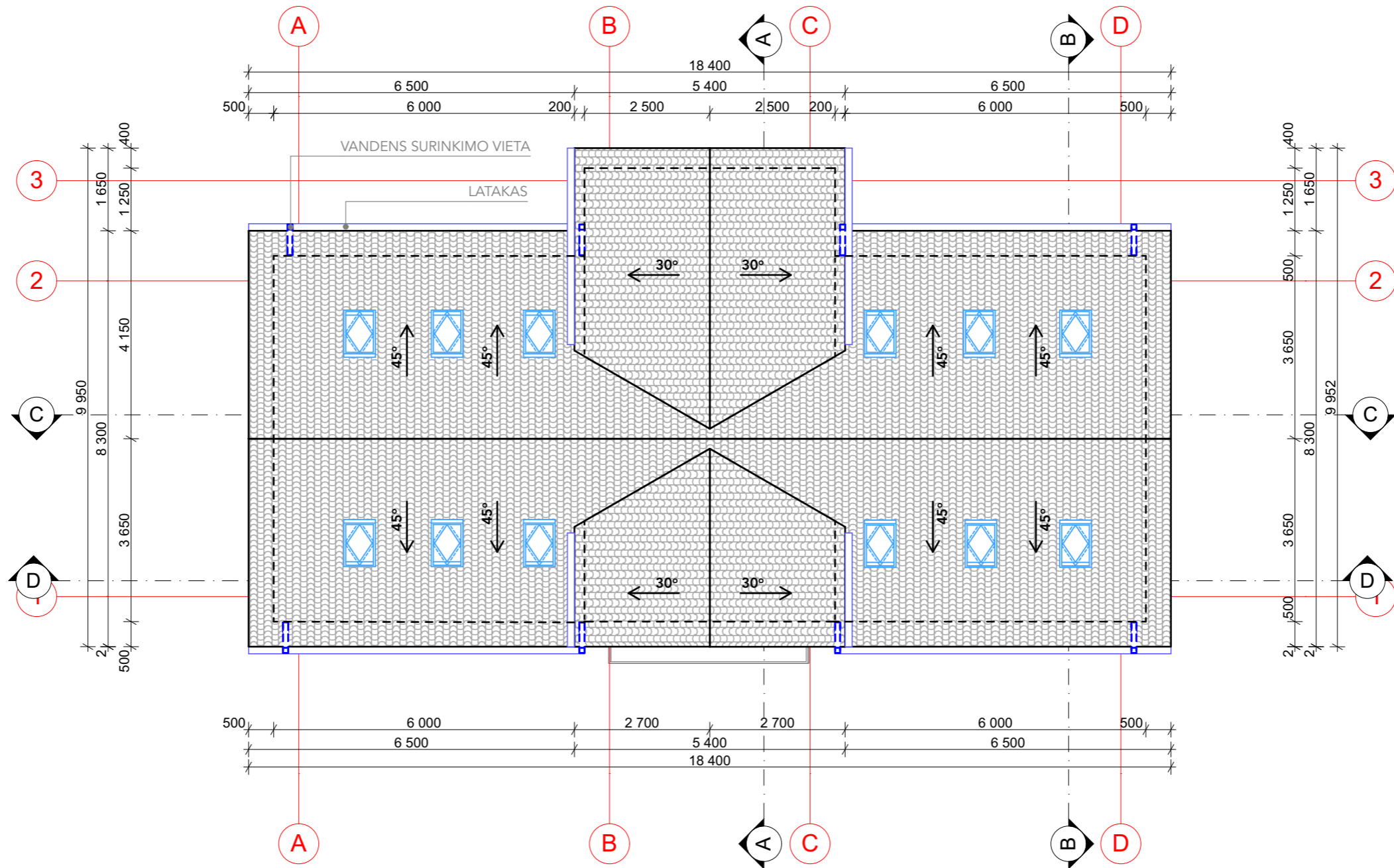


PJŪVIS B-B M 1:100

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŽUOLYNO G.1, DUBINGIAI, MOLĖTŲ R.SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1883	PV.	Darius Visockis		2021	PJŪVIS A-A M 1:100 PJŪVIS B-B M 1:100	Laida
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė		2021		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): M.R.				21/1021-PP-8	Lapas
PP						1



Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŽUOLYNO G.1, DUBINGIAI, MOLĖTŲ R.SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1883	PV.	Darius Visockis	2021	PJŪVIS C-C M 1:100 PJŪVIS D-D M 1:100	Laida
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė	2021		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): M.R.			21/1021-PP-9	Lapas
PP					Lapų
					1



Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŽUOLYNO G.1, DUBINGIAI, MOLĖTŲ R.SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1883	PV.	Darius Visockis		2021	STOGO PLANAS M 1:100
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė		2021	
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): M.R.			21/1021-PP-10	Lapas
PP					1

Laida
0

Lapas
1



Uždaroji akcinė bendrovė

"ARCHITEKTAS"

(+370 37) 221212

www.pastatai.lt

21/1021-PP-11



Uždaroji akcinė bendrovė
"ARCHITEKTAS"

(+370 37) 221212

www.pastatai.lt

21/1021-PP-12



Uždaroji akcinė bendrovė
“ARCHITEKTAS”

(+370 37) 221212

www.pastatai.lt

21/1021-PP-13



Uždaroji akcinė bendrovė

"ARCHITEKTAS"

(+370 37) 221212

www.pastatai.lt

21/1021-PP-14



Uždaroji akcinė bendrovė
"ARCHITEKTAS"

(+370 37) 221212

www.pastatai.lt

21/1021-PP-15



Uždaroji akcinė bendrovė
"ARCHITEKTAS"

(+370 37) 221212

www.pastatai.lt

21/1021-PP-16



Uždaroji akcinė bendrovė

"ARCHITEKTAS"

(+370 37) 221212

www.pastatai.lt

21/1021-PP-17