

PROJEKTUOTOJAS

Saulius Mikalauskas
Individualios
Tlf. Nr. +37068683492
E‘mail > s.projektas@gmail.com

STATYTOJAS: UAB ‘Krinona”, direktorius

UŽSAKOVAS : UAB ‘Krinona”, direktorius

PROJEKTO PAVADINIMAS :

Prekybos paskirties pastato Raudondvario pl. 286, Kaunas, statybos projektas

ADRESAS: Raudondvario pl. 286, Kaunas

DALYS : bendroji, architektūros,

STADIJA : PP

PV Saulius Mikalauskas

KAUNAS 2023

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BENDRIEJI DUOMENYS**

Statytojas (užsakovas)	UAB „Krinona“,
Projekto nr.	
Statinio projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Raudondvario pl. 286, Kaunas, statybos projektas
Statinio adresas	Raudondvario pl. 286, Kaunas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinio paskirtis	Esama-siurblinė, projektuojama –prekybos paskirties pastatas
Lėšų pobūdis	UAB „Krinona“ lėšos
Projektuotojas	S. Mikalauskas
Projekto vadovas	Saulius Mikalauskas, ,

Atest. Nr.					OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato Raudondvario pl. 286, Kaunas, statybos projektas ADRESAS: Raudondvario pl. 286, Kaunas	
	PV	S. MIKALAUSKAS		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	ARCH.	S. MIKALAUSKAS				0
TRTR						
Stadija					ŽYMUO:	Lapas
PP	STATYTOJAS: UAB „Krinona“ UŽSAKOVAS: UAB „Krinona“					1

Prekybos paskirties pastato Raudondvario pl. 286, Kaunas, statybos projekto projektiniai pasiūlymai parengti remiantis šiais įstatymais ir reglamentais

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Pastaba: nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos pakeičiantys.

2023-KR//SM-01-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Bendri duomenys

Rengiamas prekybos paskirties pastato Raudondvario pl. 286, Kaunas, statybos projektas, užbaigiant esamo, NT registre įrašyto kaip siurblinė, pastato statybą. Projekto rengimo pagrindas –statytojo pateikta projektavimo užduotis, LR statybos įstatymas, STR –statybos techniniai reglamentai, statybos normos ir taisyklės, detalusis planas, topo nuotrauka; kiti teises aktais numatyti bei privalomieji projekto rengimo dokumentai.

ESAMO STATINIO ISTORIJA

ir pagrindimas projekto rengimui:

Esamuoju metu projektuojamasis pastatas NT registru centre įregistruotas kaip antros grupės nesudėtingas statinys -siurblinė, kurios statyba nebaigta. Siurblinės pastatas buvo statytas Kauno miesto reikmėms, tačiau jos poreikis pradingo. Dabartinis pastato savininkas, Statytojas -UAB „Krinona“ projekto pagrindimui surinko šiuos dokumentus, nes nei buvusio projekto, nei statybos leidimo neišliko. Taip pat Statytojo užsakymu parengtas detalusis planas pakeitė sklypo paskirtį ir nurodė statybos sklype reglamentus.

1.Kauno miesto valdyba 1997-09-30 d. sprendimu Nr. 703 sustabdo rekonstruoti projektuojamos siurblinės statybą

2.Kauno miesto savivaldybės taryba 2004 m. gruodžio 02d. sprendimu T-461 perima iš UAB „Kauno vandenys“ siurblinę (1G2p un. Nr. 19/994-0258-01-1) Raudondvario pl. 286, Kaune.

	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

3. 2003-02-06 metais pagal Kauno apskrities TP ir VPS pažymą siurblinės pastatai įregistruojami į NT registrą

4. 2018-10-29 d. UAB „Krinona“ įsigija sklypą Raudondvario pl. 286 , Kaune su pastatais, kur NT pažymoje įrašyta nebaigta statyba ir nesudėtingo statinio kategorija. 2023-02-09 d. UAB „Krinona“ kreipiasi į VTPSI prašydama duomenų apie siurblinės projektą ir statybos leidimą, ketindama užbaigti statybas , rekonstruojant pastatą bei keičiant jo paskirtį.

	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

VTPSI į prašymą atsako informuodama, kad šių dokumentų neturi.

5. „Krinona , organizuoja detaliojo plano parengimą, numatant sklypo užstatymo ir naudojimo reglamentus. Detalusis planas buvo rengiamas 2021/22 m. Suderintas ir patvirtintas 2022-04-27 d. Nustatytas sklypo naudojimo būdas ir paskirtis.

2023-KR//SM-01-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Iš NT registrų centro 2023-01-26 d. išimtas dokumentas , rodantis sklypo bei pastatų Raudondvario pl. 286 , Kaune istoriją- įrašų pasikeitimus ir pagrindimą.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
2023-01-06 11:03:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2796957**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2022-10-24**
Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 286**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5950-9358**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0284:1216 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5454-5316**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2738-2854
Žemės sklypo plotas: **1.4952 ha**
Užstatyta teritorija: **1.4952 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

6. Apibendrinant šiuos dokumentus ir atsižvelgiant į situaciją, kai nerastas buvęs statybos leidimas bei statybos projektas, remiantis aukščiau nurodytais LR įstatymais bei STR , rengiami projektiniai pasiūlymai prekybos paskirties pastato statybai

Visi nurodytieji ir papildomi dokumentai pridedami projekto bendrojoje dalyje

2023-KR//SM-01-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

1. Žemės sklypo sprendiniai

Projektuojamas prekybos pastatas projektuojamas detaliuoju planu nurodytoje vietoje ir pagal nurodytus reglamentus. Žemės sklypo paskirtis-kita; naudojimo būdas yra komercinės paskirties objektų teritorijos 52%; pramonės ir sandėliavimo teritorijos-48%. Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis Statybos techniniu reglamentais STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas, atskyrimas nuo gretimų sklypų, projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatytos sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sklype detaliuoju planu suprojektuotos 160 automobilių stovėjimo vietos. Tame skaičiuje 10 automobilių žmonėms su negalia ir 30 vietos elektromobiliams. Sklype detaliuoju planu suprojektuotas reikiamas apželdinimas. Atitvarų konstrukcijos bus sklypo vidinėje dalyje. Sklypas santikinei lygus. Sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 27,00 iki 25,50 . Paviršinės nuotekos reljefo paviršiumi nėra nuvedamos į gretimus sklypus. Techniniame projekte bus suprojektuota lietaus nuotekos, kurios bus surenkamos į rezervuarus ir nusodinamos –išleidžiamos į gruntą. Techniniame projekte, vertikaliniu planu, bus suformuoti nežymūs sklypo reljefo pakitimai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Jungiantis prie centralizuotų tinklų, techninio projekto sudėtyje bus pateiktos –gautos inžinierinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygos ir bus gauti preliminarūs derinimai. Statinių architektūra atitinka LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme

2. Inžinerinė infrastruktūra:

/numatyta detaliuoju planu/

·**vandens tiekimas** ir nuotekų tvarkymas: pastatas 1G2p yra prijungtas prie vandentiekio ir buities nuotekų tinklų, jie projekte pažymėti pagal išpildomąją vandentiekio ir nuotekų tinklų topografinę nuotrauką; nuo šių tinklų sklype bus atvedami įvada ir į kitus projektuojamus pastatus. Lietaus nuotekų tinklai bus prijungiami prie artimiausių centralizuotų tinklų Raudondvario pl.;

·**elektros energija**: pastatas 1G2p jau yra prijungtas prie elektros tinklų, prie sklypo Nr. 1 ribos yra esama įvadinė elektros spinta, iš kurios elektros kabeliai gali būti atvesti į kitus projektuojamus pastatus sklype. Techninių projektų metu būtina gauti elektros prijungimo sąlygas, kuriose ir bus nurodyta elektros prijungimo į projektuojamus pastatus vieta. Elektros kabeliai, patenkantys į planuojamą statinių statybos zoną, iškeliami;

·**ryšiai**: ryšio tinklai į pastatą 1G2p atvesti, į kitus pastatus ryšio tinklai bus atvesti iš artimiausio ryšių šulinio ties sklypo riba 1-15;

·**šildymas**: Kauno miesto mikrorajonų šilumos tiekimo specialiojo plano atnaujinimo sprendiniuose planuojama teritorija papuola į centralizuoto aprūpinimo šiluma zoną, t.y., statant ar rekonstruojant pastatus šioje zonoje numatomas aprūpinimas šiluma iš centralizuoto šilumos tiekėjo. Centralizuoti AB „Kauno energija“ tinklai į projektuojamus pastatus gali būti atvesti nuo sklype Raudondvario pl. 284A esančių šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų. Jungiantis prie tinklų privačiuose sklypuose, techninio projekto metu būtina gauti sklypo savininkų sutikimą.

·**dujotiekio tinklai**: planuojamai technologijai dujotiekio tinklų nereikės.

Susisiekimo sistema: 2013 m. patvirtintame detalijame plane buvo suplanuota viena įvažė iš Rimties skg. ir viena įvažė iš valstybės žemėje esančio pravažiavimo. Įvažė į gretimą sklypą Rimties skg. per planuojamą sklypą kad. 1901/0284:925, abiejų sklypų savininkų sutarimu, naikinama, dėl to naikinamas ir 2013 m. detalijame plane suplanuotas kelio servitutas S2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) sklypui Rimties g. 1 Kadangi iš dviejų sklypų suformuojamas vienas, naikinamas ir sklype kad. Nr. 1901/0284:925 įregistruotas kelio servitutas S1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) sklypui Raudondvario pl. 286. 2013 m. detalijame plane suplanuota įvažė per valstybės žemę iš Rimties skg., patogesniai naudojimui, patraukiama 1,0 m šiaurės pusės link.

	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Siekiant atskirti skirtingas veiklos zonas, planuojamos atskiros automobilių stovėjimo aikštelės ir 2 įvažiavimai į jas bei sunkiasvorio transporto krovos zona ir atskira įvaža į ją (visi 3 įvažiavimai projektuojami iš esamo D2 kategorijos pravažiavimo valstybės žemėje (šios kategorijos gatvėse atstumai tarp įvažų nėra reglamentuojami)).

Automobilių poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai": planuojamai sklype vykdyti veiklai bus reikalingos ~ 160 automobilių stovėjimo vietos (bet ne mažiau kaip 1 vieta 30 m² ne maisto prekių prekybos salės patalpų, ne mažiau kaip 1 vieta 60 m² specializuotų vienos rūšies prekių, parduotuvių prekybos salių ploto, ne mažiau kaip 1 automobilio stovėjimo vieta 25 m² administracinės paskirties patalpų ploto ir ne mažiau kaip 1 vieta 200 m² sandėliavimo paskirties patalpų ploto). Sklype projektuojama 160 automobilių stovėjimo vietų. Išlaikomi minimalūs atstumai (pagal atitinkamą automobilių vietų skaičių) nuo projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų, kaip nustatyta STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Gaisrinės saugos: Planuojama teritorija papuola į daugiau nei 2 esamų priešgaisrinių hidrantų aptarnavimo spindulio - 200 m - teritoriją. Apsisukimo aikštelė gaisriniais automobiliais sklype neprojektuojama, nes sklypas turi daugiau nei vieną įvažą. Pagal "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų, pagal šią nuostatą, tiek pastatą 3H1b, tiek pastatą 1G2p projektuojamame sklype bus galima gesinti tiesiai iš pravažiavimo valstybės žemėje (maksimalus projektuojamų pastatų aukštis - 12,00 m, o atstumas nuo gatvės iki pastato - 16,80 m ir 19,00 m). Techninių projektų rengimo metu būtina įvertinti ir, jei reikės, pastatams, tarp kurių neišlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai, numatyti ir įrengti priešgaisrinius ekranus.

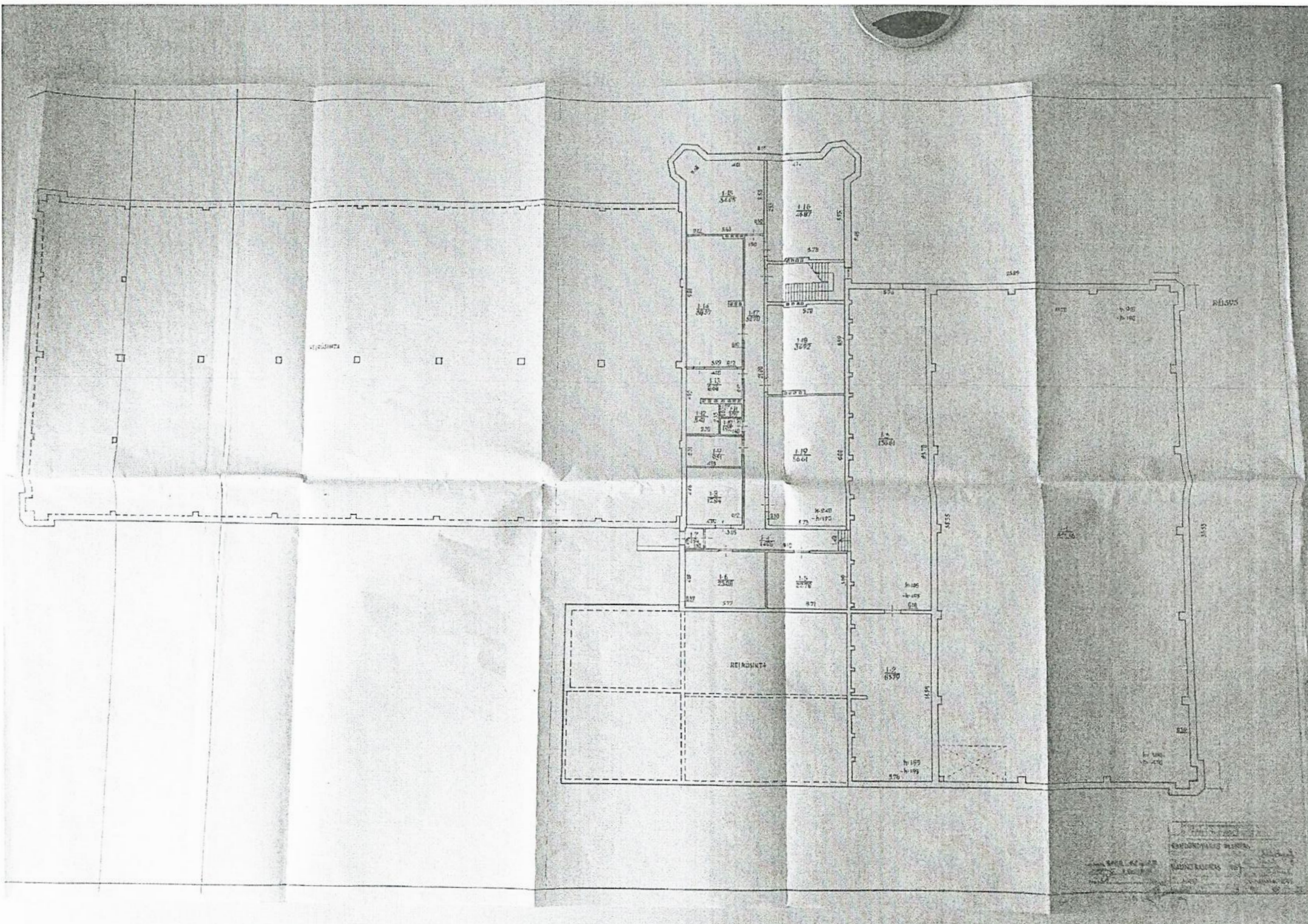
Detaliajame plane numatytos principinės teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais galimybės. Techninio projekto metu šie sprendiniai gali būti keičiami. Techninio projekto rengimo metu būtina papildomai užsakyti visų inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas. Visi sprendiniai galioja tik detaliojo plano ribose. Už detaliojo plano ribų pateikta medžiaga yra tik informacinio pobūdžio, planuojamos teritorijos kontekstui suprasti.

3. Statinio planavimas, fasadų sprendiniai

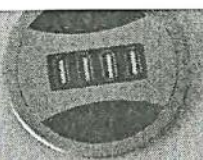
Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, prekybos pastatas projektuojamas nustatytoje statinių statybos zonoje. Užstatymo plotas apie 3600.00 kvadratinų metrų. Projektuojamas pastato bendrasis plotas iki 6000 kv.m. Projektuojamo prekybos pastato aukštis, numatomas projektiniais pasiūlymais iki 12 m nuo vidutinio žemės paviršiaus. Projektuojama pastato kubatūra iki - 36000 kubinių metrų. Pastatas suprojektuotas dviejų aukštų su rūsiu. Pirmame aukšte numatomos prekybos patalpos, kurių prekybinės salės ir pagalbinės patalpos suprojektuojamos per du aukštus. Buvusios siurblinės aukštos patalpos už naujai pristatomų prekybos patalpų, paskirstomos atskiromis erdvėmis, prijungiant prie prekybinių. Pastate numatomi dveji laiptai ir liftas neįgaliesiems susisiekimui su antrame aukšte projektuojamomis prekybos administracinėmis patalpomis. Pastato fasadai projektuojami laikantis norminių šiluminio naudingumo reikalavimų, skirtų A+ klasės statiniams.

PV Arch. Saulius Mikalauskas

	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



ARCHITECTURAL PLAN
 REINDEKTA
 1950



AMERICAN AIRLINES LTD



P. AUKSTAD

PLATE 1001

AMERICAN AIRLINES LTD
NEW YORK
NEW YORK
NEW YORK
NEW YORK

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA**

2023-01-06 11:03:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.:
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2022-10-24**
Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 286****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris:

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1901/0284:1216 Kauno m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5454-5316****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2738-2854**Žemės sklypo plotas: **1.4952 ha**Užstatyta teritorija: **1.4952 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **591000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-13**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-15**

2.2.

Pastatas - Siurblinė

Unikalus daikto numeris:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žymėjimas plane: **1G2p**Būklė: **Nebaigtas statyti**Statybos pabaigos metai: **1994**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **82 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **3506.28 kv. m**Tūris: **26794 kub. m**Užstatytas plotas: **3038.00 kv. m**Koordinatė X: **6087246**Koordinatė Y: **488400**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1554000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**Atkuriamoji vertė: **1150000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-07-09**Vidutinė rinkos vertė: **1150000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-05**

2.3.

Pastatas - Vandens rezervuaras

Unikalus daikto numeris:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3H1b**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Blokeliai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **4971 kub. m**
Užstatytas plotas: **1093.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **303000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **91000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-07-09**
Vidutinė rinkos vertė: **14600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-05**

- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1999-4025-8011, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora)**
Unikalus daikto numeris:
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t**
Statybos pradžios metai: **1993**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **54.90 m**
Plotas: **0.00 kv. m**
Medžiaga: **Gelžbetonio plokštės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7570 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1890 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-03-12**
Vidutinė rinkos vertė: **322 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Krinona", a.k. 134884165**
Daiktas: **žemės sklypas Nr., aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-29 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-5929**
2020-04-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-2272
2020-05-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-2941
2020-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-518-(14.8.100.)
2020-08-11 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JV-4725
2022-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1252-(14.8.100 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-15**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Krinona", a.k. 134884165**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-6377**
2018-10-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-30-32
2021-03-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-15**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Krinona", a.k. 134884165**
Daiktas: **pastatas Nr. , aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-6377**
2018-10-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-30-32

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-12-19 10:36:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: Registro tipas: **Žemės
sklypas su statiniais** Sudarymo data:
2022-10-24

Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 286**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris:

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1901/0284:1216 Kauno m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**

Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5454-5316**

Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2738-2854

Žemės sklypo plotas: **1.4952 ha**

Užstatyta teritorija: **1.4952 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **591000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-13**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**

žemės naudojimo sąlygos: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100360051**

Teritorijos nustatymo data: **2022-08-31**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-09-05**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios

žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100223311**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios

žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100228052**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios

žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100256294**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios

žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100337889**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios

žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100344847**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-06**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-18**

2.2. **Pastatas - Siurblinė**

Unikalus daikto numeris: **1999-4025-8011**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **1G2p**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **82 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **3506.28 kv. m**
Tūris: **26794 kub. m**
Užstatytas plotas: **3038.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087246**
Koordinatė Y: **488400**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1554000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **1150000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-07-09**
Vidutinė rinkos vertė: **1150000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-05**

2.3. **Pastatas - Vandens rezervuaras**

Unikalus daikto numeris: **1999-4025-8033**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3H1b**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Blokeliai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **4971 kub. m**
Užstatytas plotas: **1093.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **303000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **91000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-07-09**
Vidutinė rinkos vertė: **14600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-05**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1999-4025-8011, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora)**
Unikalus daikto numeris: **1999-4025-8055**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t**
Statybos pradžios metai: **1993**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **54.90 m**
Plotas: **0.00 kv. m**
Medžiaga: **Gelžbetonio plokštės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7570 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1890 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-03-12**
Vidutinė rinkos vertė: **322 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Krinona", a.k. 134884165

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5950-9358, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-10-29 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-5929

2020-04-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-2272

2020-05-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-2941

2020-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-518-(14.8.100.)

2020-08-11 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JV-4725

2022-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1252-(14.8.100 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-12-15

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Krinona", a.k. 134884165

Daiktas: kiti statiniai Nr. 1999-4025-8055, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2018-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-6377

2018-10-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-30-32

2021-03-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2021-04-15

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Krinona", a.k. 134884165

Daiktas: pastatas Nr. 1, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2018-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-6377

2018-10-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-30-32

[rašas galioja: Nuo 2018-11-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4prašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-28 Sutartinė hipoteka Nr. JV-3994

2019-07-01 IDK Nr. 20120190114861

2022-06-02 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 4247

2022-10-26 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 8045

[rašas galioja: Nuo 2022-12-15

6.2.

Daiktas: pastatas Nr. aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2018-11-26 Sutartinė hipoteka Nr. JV-9205

2018-11-26 IDK Nr. 20120180093968

2022-06-02 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 4245

2022-10-26 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 8043

[rašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5950-9358, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1252-(14.8.100 E.)

Plotas: 670.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-12-13

9.2.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5950-9358, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1252-(14.8.100 E.)

Plotas: 258.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-12-13

- 9.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5950-9358, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1252-(14.8.100 E.)**
Plotas: **429.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-13**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

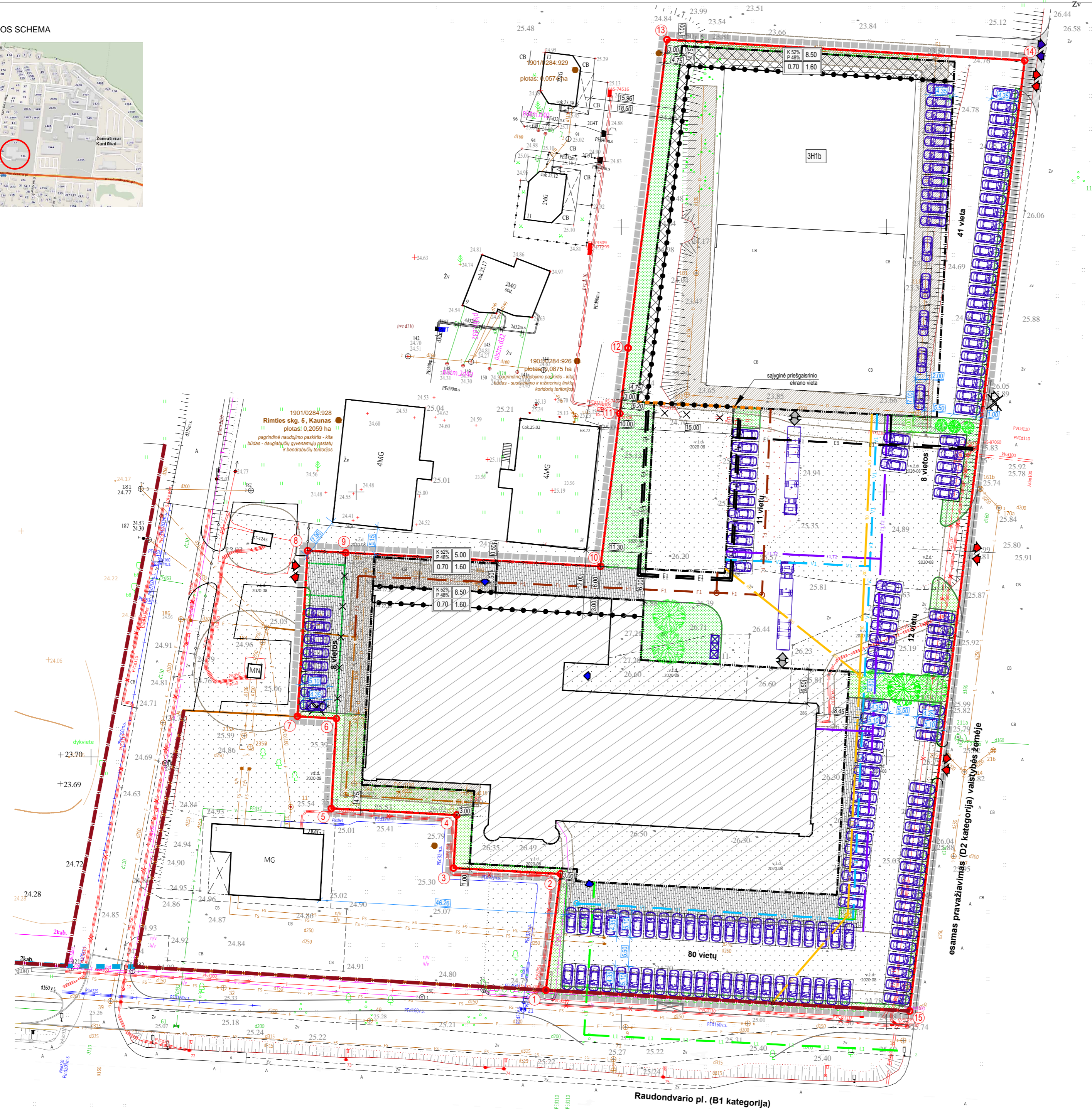
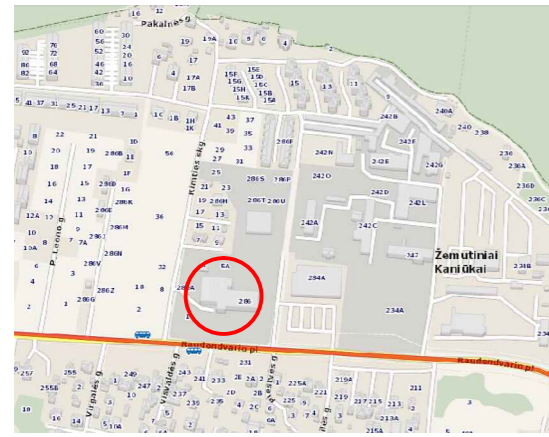
- 10.1. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5950-9358, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1252-(14.8.100 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-13**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRIUS URBONAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5950-9358, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-682 2022-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-13**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1999-4025-8055, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1 2021-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-14**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRIUS URBONAS
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1999-4025-8055, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-682 2021-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-14**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

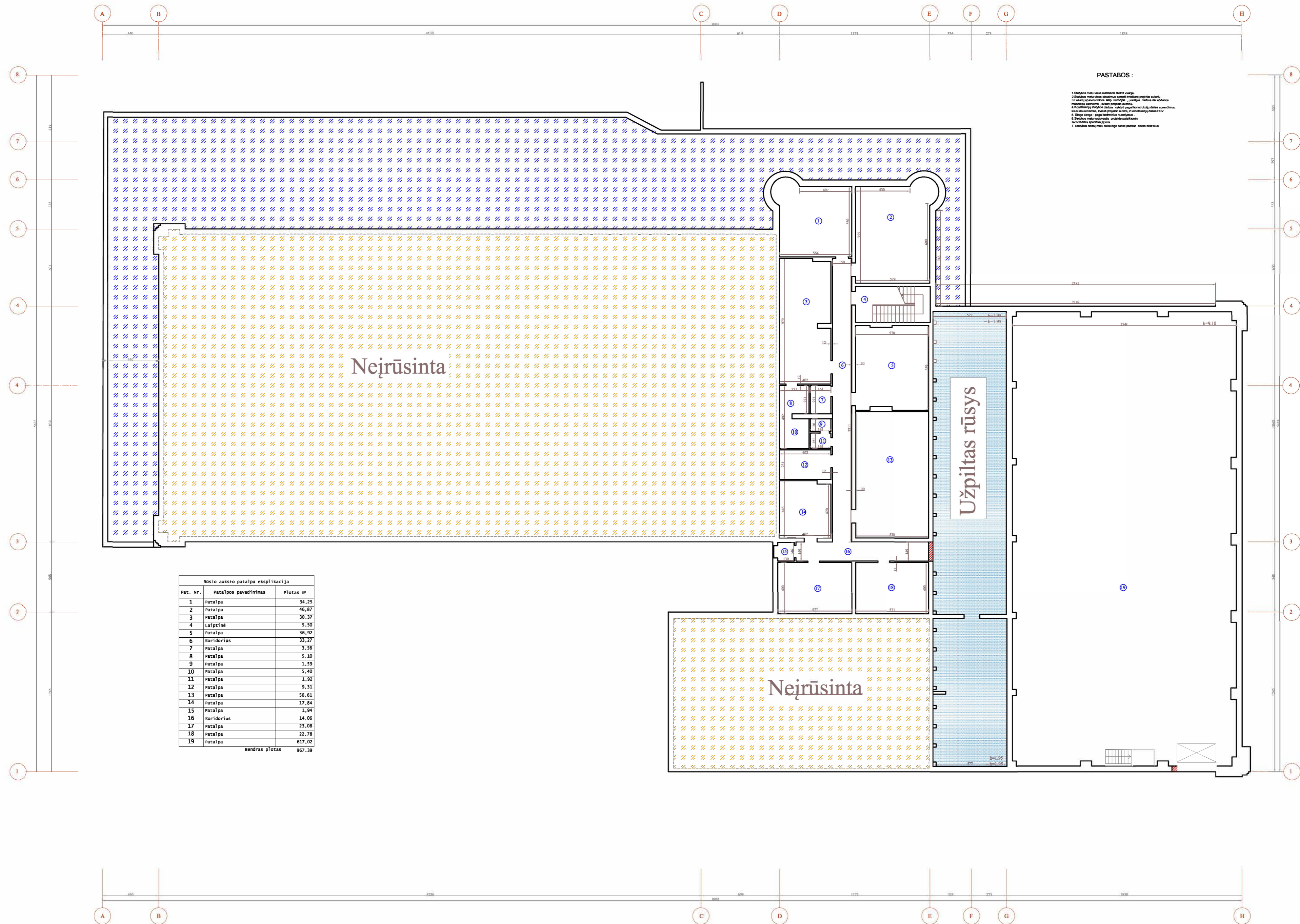
- SKLYPO RIBOS
- PAVIRŠIAUSIŠNIO PAVIRŠIUS PAKEITIMAS
- ESAMAS PASTATAS
- ŽALUMINIS BENDRABŪVIS
- ŽALUMINIS PASTATAS
- AUTOMOBILIŲ STATIONAVIMO VIETOS
- ŽELIMAS/KEČIUNAS
- TRINAMUJI DANGA
- ASPALTO/DIRBAMAS DANGA

- PASTABOS:
1. Vykdyti kasimo ir sklypo tvarkymo darbus esamų tinklų vieta ir altitudes tikslinti vietoje.
 2. Inžinerinių komunikacijų tinklas išsaugojamas, projektuojami inž. tinklų įvadai bus nurodomi suvestiniame tinklų plane.
 3. Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasa nustatyti, pažymėti ir aktyvūs surašyti iškviesi suinteresuotų bendrovių atstovus.
 4. Vykdydant statybos darbus, visus matavimus tikslinti vietoje.
 5. Vykdydant statybos darbus vadovautis TP projekto aiškinaujančiu raštu, techninėmis specifikacijomis ir pastabomis.
 6. Atsiradus nesutapimams tarp brėžinių ir objekto duomenų, kviesiti projekto autorius.
 7. Sklypo sprendiniai - dangos, želdiniai ir kt. vykdomi TP ir darbo brėžinių tvarka.

Atsako Nr.:	PV	S. MIKALAIŠKAS	2023	Prekybos paskirties pastato Raudondvario pl. 286 Kaunas, statybos projektas	Laida
	ARCH.	S. MIKALAIŠKAS		Adresas: Raudondvario pl. 286 Kaunas	O
Etapas: PP	Staryje:			Sklypo planas M1:500	Lapas
LT	Užkavos:			2023-KR/ISM-01-TP	Lapų
					1 1

Raudondvario pl. (B1 kategorija)

esamas pravažiavimas (D2 kategorija) valstybės žemėje



PASTABOS :

1. Šiame plane nurodytos sienos, kurios bus kurtos.
2. Šiame plane nurodytos sienos, kurios bus kurtos, tačiau dar nėra patvirtintos.
3. Šiame plane nurodytos sienos, kurios bus kurtos, tačiau dar nėra patvirtintos, tačiau dar nėra patvirtintos.
4. Šiame plane nurodytos sienos, kurios bus kurtos, tačiau dar nėra patvirtintos, tačiau dar nėra patvirtintos.
5. Šiame plane nurodytos sienos, kurios bus kurtos, tačiau dar nėra patvirtintos, tačiau dar nėra patvirtintos.
6. Šiame plane nurodytos sienos, kurios bus kurtos, tačiau dar nėra patvirtintos, tačiau dar nėra patvirtintos.
7. Šiame plane nurodytos sienos, kurios bus kurtos, tačiau dar nėra patvirtintos, tačiau dar nėra patvirtintos.

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1	Patampa	34,25
2	Patampa	46,87
3	Patampa	30,37
4	Laiptinė	5,50
5	Patampa	36,92
6	Koridorius	33,27
7	Patampa	3,58
8	Patampa	5,10
9	Patampa	1,59
10	Patampa	5,40
11	Patampa	1,92
12	Patampa	9,31
13	Patampa	56,61
14	Patampa	17,84
15	Patampa	1,94
16	Koridorius	14,06
17	Patampa	23,08
18	Patampa	22,78
19	Patampa	617,02
bendras plotas		967,39

RŪSYS

Alestato Nr.		Prekybos paskirties pastato Raudondvario pl. 286 Kaunas, statybos projektas	
		Adresas: Raudondvario pl. 286 Kaunas	
PV	S. MIKALAIŠKAS	2023	Laidė
ARCH.	S. MIKALAIŠKAS		
			RŪSIO PLANAS M1:300
			O

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS
- GRAINUAMOS SIENOS
- NAUJOS SIENOS, LŪŽTASOMOS ANOS
- KERTAMOS ANOS

PASTABOS:

1. Statybos metu visus matavimus tikrinti suvėži.
2. Statybos metu visus klaidimus spręsti taikant projekto autorių.
3. Pateiktas sprendimas laikyti tvirtintu, jei pateiktas sprendimas neatitinka reikalavimų, išskyrus projekto autorių.
4. Konstruktivūs sprendimai pateikti pagal techninių duomenų aprašymus.
5. Visi klausimai, susiję su projekto autoriumi, pateikti projekto autoriams.
6. Statybos metu naudoti tik patvirtintus medžiagų ir konstrukcijų duomenis.
7. Statybos metu naudoti tik patvirtintą projektą.
8. Statybos metu naudoti tik patvirtintą projektą.

SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA

STOGINĖ
MIRŠ RAMPOS

STOGINĖ

STOGINĖ

RŪSIO ERDVĖ
Rūsio erdvė

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1	Prekybos patalpa	71,22
2	Tamburas	1,69
3	Tualetas	2,24
4	Tamburas	1,26
5	Dušo patalpa	1,99
6	Prekybos patalpa	144,16
7	Tamburas	1,69
8	Tualetas	2,24
9	Tamburas	1,74
10	Dušo patalpa	2,32
11	Prekybos patalpa	115,81
12	Tamburas	1,69
13	Tualetas	2,24
14	Tamburas	1,74
15	Dušo patalpa	2,32
16	Prekybos patalpa	36,76
17	Holas	30,10
18	Prekybos patalpa	6,25
19	Prekybos patalpa	89,92
20	Prekybos patalpa	19,76
21	Laiptinė	16,14
22	Prekybos patalpa	13,97
23	Prekybos patalpa	37,77
24	Persirengimo patalpa	10,00
25	Tualetas	2,55
26	Tamburas	1,66
27	Tualetas	2,55
28	Tamburas	1,66
29	Tualetas 2n	6,62
30	Pagalbinė patalpa	8,79
31	ofisas	16,15

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
32	Tamburas	5,66
33	Sandėliavimo patalpa	115,92
34	Sandėliavimo patalpa	56,81
35	Sandėliavimo patalpa	22,60
36	Sandėliavimo patalpa	17,67
37	Tamburas	1,74
38	koridorius	16,46
39	koridorius	8,83
40	Sandėliavimo patalpa	110,52
41	Sandėliavimo patalpa	23,03
42	Sandėliavimo patalpa	33,12
43	Sandėliavimo patalpa	33,00
44	Sandėliavimo patalpa	66,50
45	Sandėliavimo patalpa	1043,19
46	Laiptinė	15,89
47	Lifto patalpa	2,94
48	koridorius	25,26
49	koridorius	26,34
50	Prekybos patalpa	72,77
51	Tamburas	3,05
52	WC	2,32
53	Tamburas	3,05
54	WC	2,32
55	Prekybos patalpa	72,77
56	Techninė patalpa	26,34

bendras plotas 2463,10

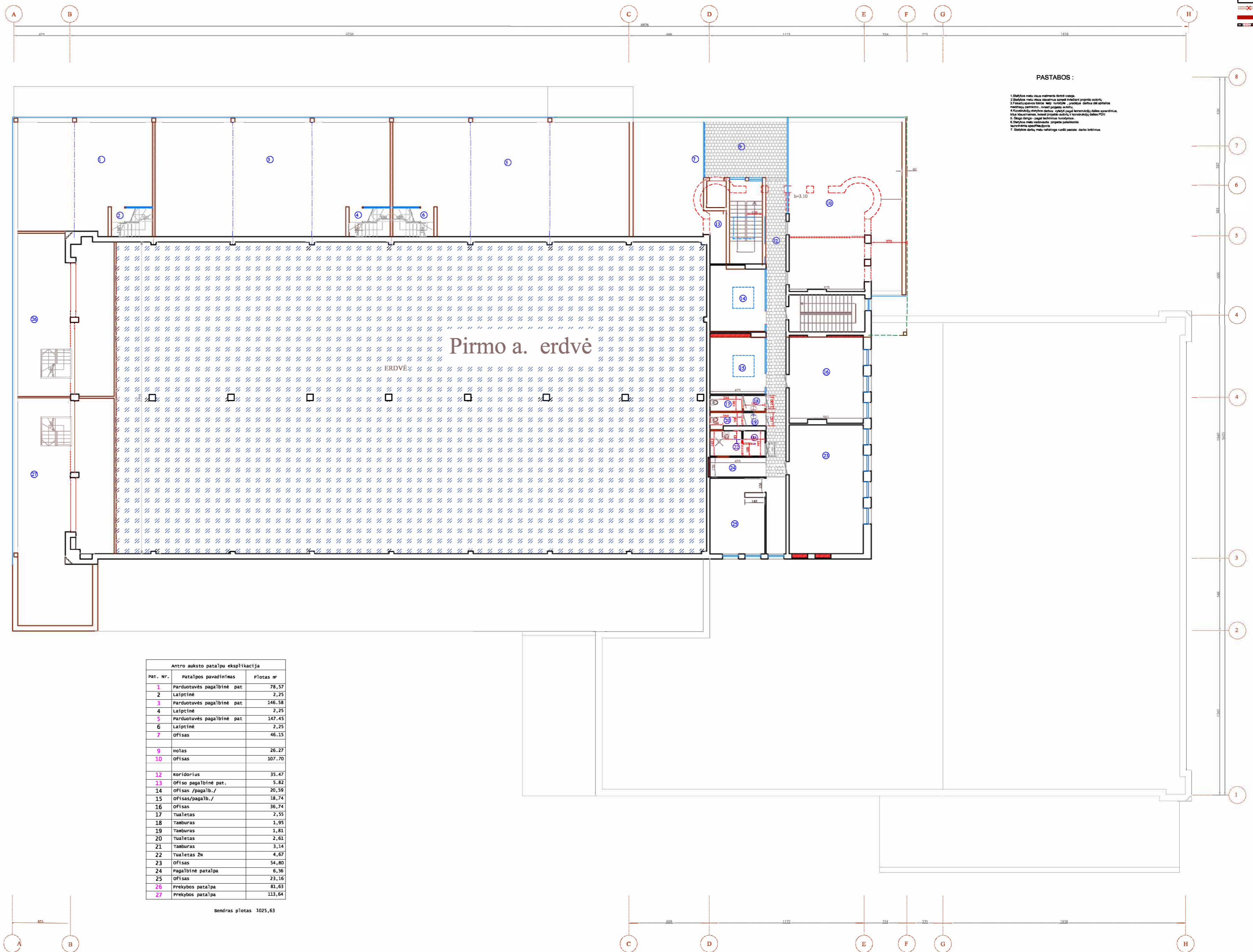
1 AUKŠTAS

Ataskaitos Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 262030		Prekybos paskirties pastato Raudondvario pl. 286 Kaunas, statybos projektas	Laido
A499	PV	S. MIKALAIŠKAS	2023	
ARCH.	S. MIKALAIŠKAS			Laido
Prekybos paskirties pastato Raudondvario pl. 286 Kaunas, statybos projektas				Laido
Adresas: Raudondvario pl. 286 Kaunas				
PIRMO A. PLANAS M1:100				O

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 - ESAMOS SIENOS
 - GRALINAMOS SIENOS
 - NAUJOS SIENOS
 - KERTAMOS ANKOS

PASTABOS:

1. Šiame plane nurodytos matavimo linijos.
2. Šiame plane nurodytos sienų konstrukcijos ir apšvietimo sistemos.
3. Šiame plane nurodytos sienų konstrukcijos ir apšvietimo sistemos.
4. Šiame plane nurodytos sienų konstrukcijos ir apšvietimo sistemos.
5. Šiame plane nurodytos sienų konstrukcijos ir apšvietimo sistemos.
6. Šiame plane nurodytos sienų konstrukcijos ir apšvietimo sistemos.
7. Šiame plane nurodytos sienų konstrukcijos ir apšvietimo sistemos.



Pirmo a. erdvė

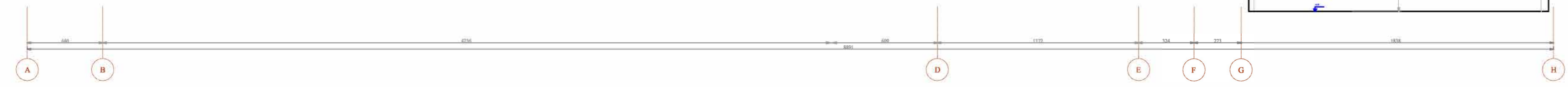
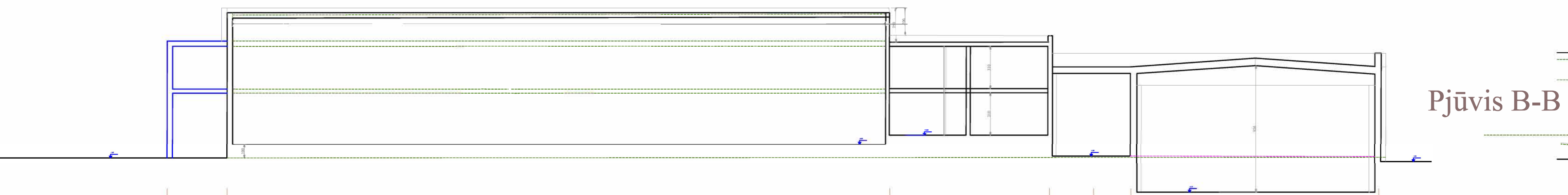
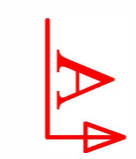
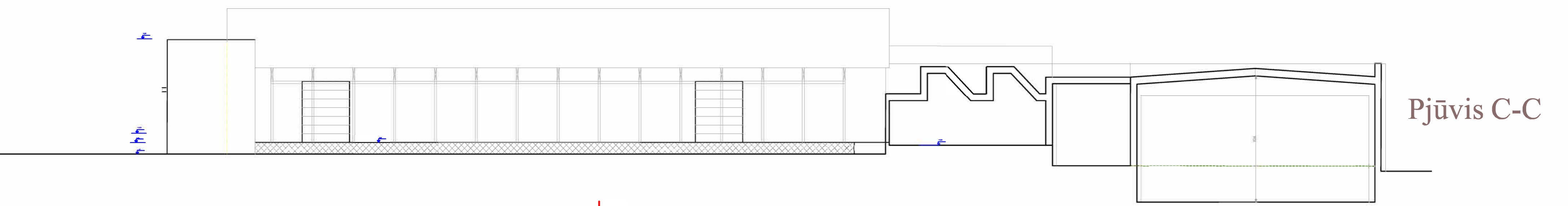
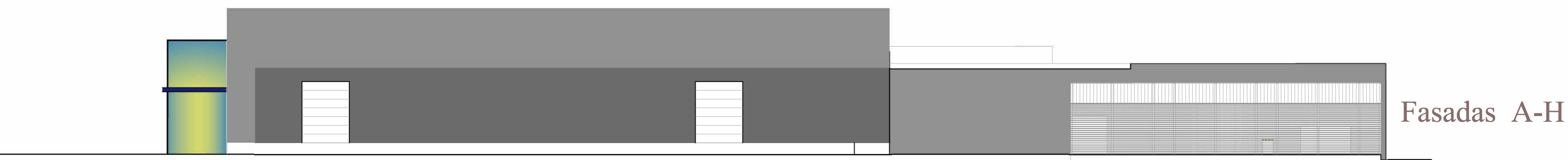
Antro aukšto patalpų apibūdinimas

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1	Parduotuvės pagalbinė pat.	78,57
2	Laiptinė	2,25
3	Parduotuvės pagalbinė pat.	146,58
4	Laiptinė	2,25
5	Parduotuvės pagalbinė pat.	147,45
6	Laiptinė	2,25
7	Ofisas	46,15
9	Holas	26,27
10	Ofisas	107,70
12	Koridorius	35,47
13	Ofiso pagalbinė pat.	5,82
14	Ofisas /pagalb./	20,59
15	Ofisas/pagalb./	18,74
16	Ofisas	36,74
17	Tualetas	2,55
18	Taoburas	1,95
19	Taoburas	1,81
20	Tualetas	2,61
21	Taoburas	3,14
22	Tualetas 2n	4,67
23	Ofisas	54,80
24	Pagalbinė patalpa	6,36
25	Ofisas	23,16
26	Prekybos patalpa	81,63
27	Prekybos patalpa	113,64

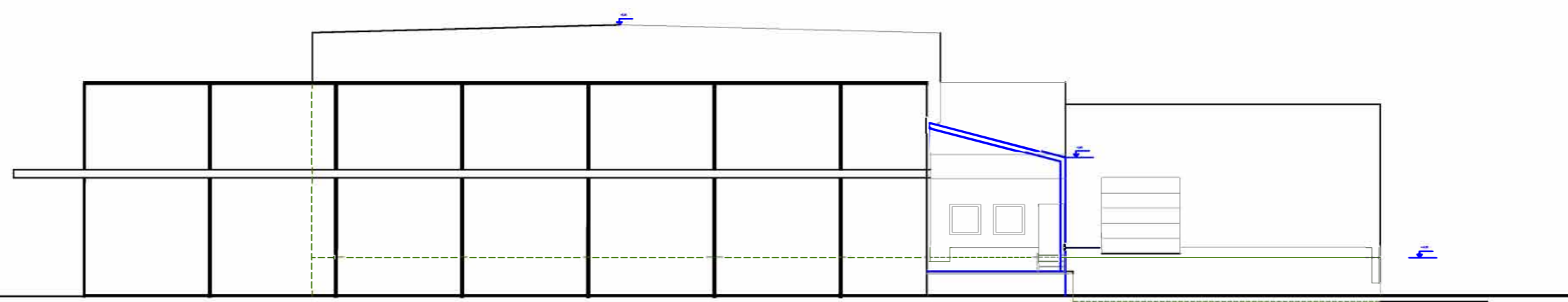
Bendras plotas 1025,63

2 AUKŠTAS

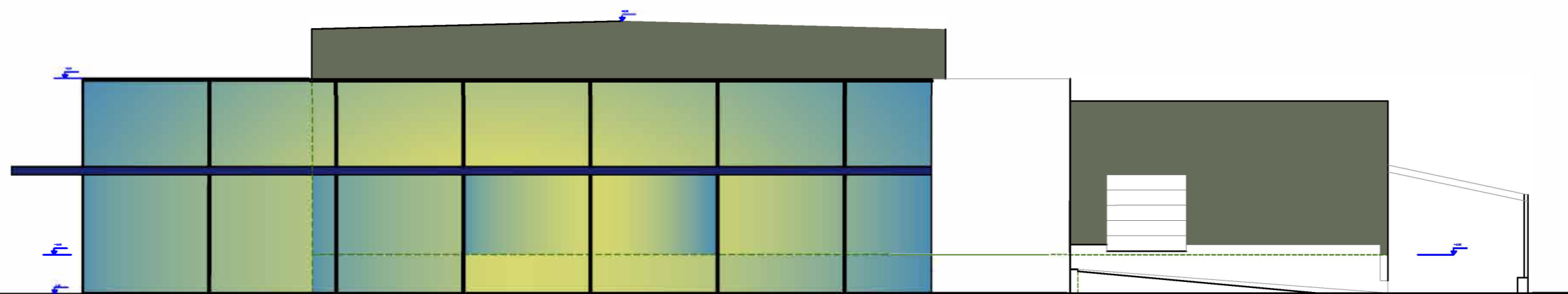
Alestato Nr.		Prekybos paskirties pastato Raudondvario pl. 286 Kaunas, statybos projektas	
		Adresas: Raudondvario pl. 286 Kaunas	
PV	S. MIKALAIŠKAS	2023	Laidė
ARCH.	S. MIKALAIŠKAS		ANTRO A. PLANAS M1:100
			O



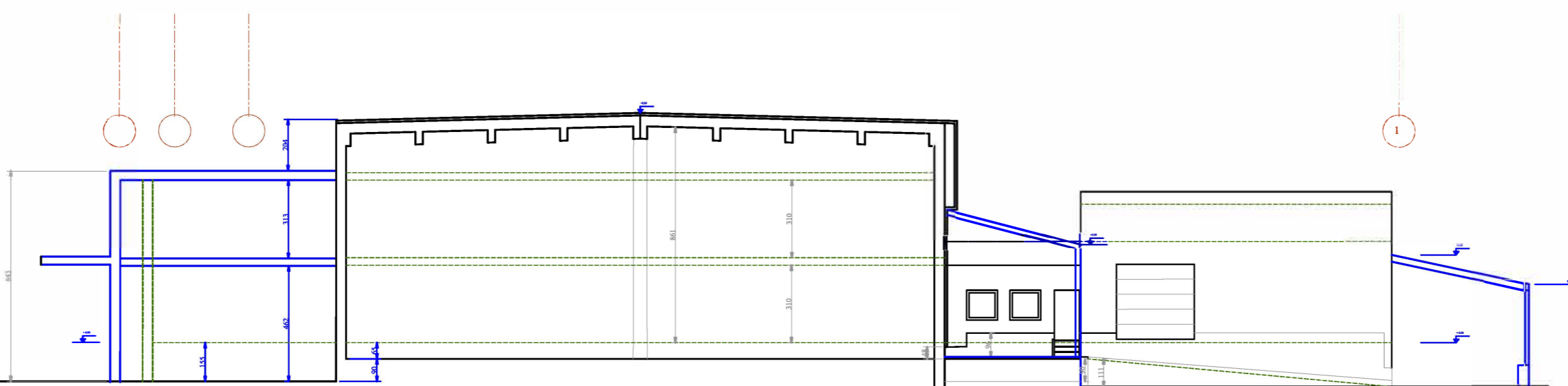
Aestab Nr.		Prekybos paskirties pastato Raudondvario pl. 286 Kaunas, statybos projekta		Adresas: Raudondvario pl. 286 Kaunas	
PV	S. MIKALAIŠKAS	2023			Laidė
ARCH.	S. MIKALAIŠKAS				O
Etapas	PP	Statytojas:		Žymuo:	Il. anksl. anu.



Fasadas ašyse 8-1



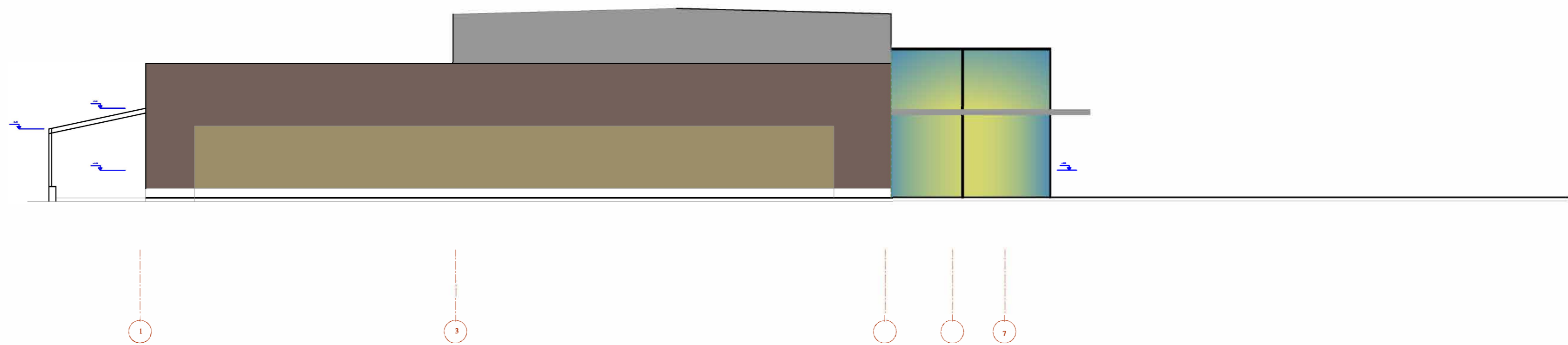
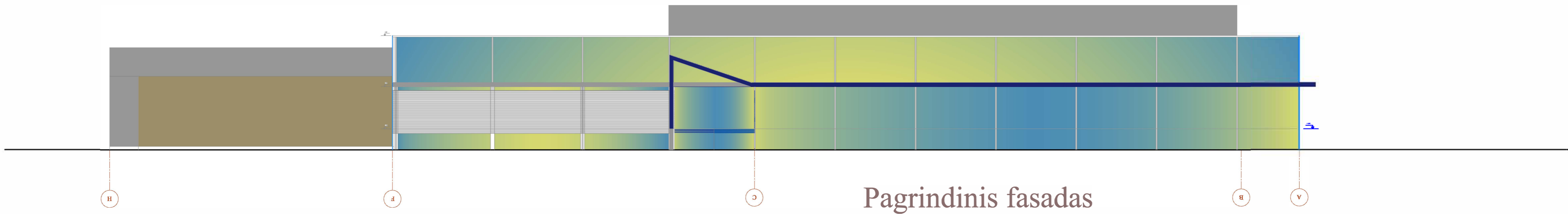
Fasadas ašyse 8-1



Pjūvis A-A



Alustato Nr.		Prekybos paskirties pastato Raudondvario pl. 286 Kaunas, statybos projektas		Adresas: Raudondvario pl. 286 Kaunas	
PV	S. MIKALAIŠKAS	2023	Pildė:		Laidė:
ARCH.	S. MIKALAIŠKAS				O



Alasde Nr.		Prekybos paskirties pastato Raudondvario pl. 286 Kaunas, statybos projektas		Adresas: Raudondvario pl. 286 Kaunas	
PV	S. MIKALAIUSKAS	2023	Data:		Laidi
ARCH.	S. MIKALAIUSKAS				O
Etapas: PP	Statytojas:	Amuz:	L. Anas		Jan