


2023-04-08-PP

OBJEKTAS	Gamybos, pramonės paskirties pastato Širvintų r. sav., Musninkų sen., Vileikiškių k., Svietlikų g. 39 rekonstravimo projektas
SKLYPO KAD.NR.	8970/0001:88 Vileikiškių k.v.
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
ADRESAS	Svietlikų g. 39, Smailių km., Musninkų sen., Širvintų r. sav.
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NR.	2023 04 08
LAIDA	0
BYLOS NR.	I
STATYTOJAS	UAB „DEHIDRA“ , įm.k. 304076895
PROJEKTUOTOJAS	 UAB „Arch. E. Gylis ir partneriai „ Jogailos 8-8, 01116 Vilnius J. K.: 121613185 tel. 8 698 39494, gylis@architektustudija.lt
ARCHITEKTAI	Arch. PV E. Gylis, (tel. 8 698 39494) Arch. D. Gylienė
PROJEKTO VADOVAS	E. Gylis (AM at.Nr. A613)
DIREKTORIUS	E. Gylis (tel. 8 698 39494)



2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Sudėtis	Puslapių skaičius/Eil.N r.	
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.		Antraštinis lapas	1	1
2.	2023-04-08.PP-SŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
3.	2023-04-08.PP-D	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
4.	2023-04-08.PP-AR	Aiškinamasis raštas	17	5-10
GRAFINIAI DOKUMENTAI				
1.	2023-04-08.PP-01	Sklypo planas	1	11
2.	2023-04-08.PP-02	1 aukšto planas		12
3.	2023-04-08.PP-03	Stogo planas planas	1	13
4.	2023-04-08.PP-04	Fasadai tarp ašių 6*-11*, a**-a**** M 1:200	1	14
5.	2023-04-08.PP-05	Pjūvis 1-1, fasadas tarp ašių a****-a** 1:200	1	15
VIZUALIZACIJA				
		Projektuojamo priestato vaizdas iš pietvakarių pusės	1	16



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 – 04 - 05

Objektas ir jo adresas: Gamybos, pramonės paskirties pastato Širvintų r. sav., Musninkų sen., Vileikiškių k., Svetlikų g. 39 skl. Kad. Nr. 8970/0001:88 rekonstravimo projektas.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
Reglamentas: Detalusis planas TPDR Nr. T00035293 Žemės sklypų kad.Nr. 8970/1:64 ir 8970/1:65
Smailių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav., 2005-07-26: užstatymo aukštingumas nuo žemės pav.3-27 m; statinių aukščio alt. 114,1-138,1; užstatymo intensyvumas-2,85; užstatymo tankis-70%

Sklypo plotas: 2,2196 ha.

Statybos rūšis: rekonstravimas.

Statinio kategorija: ypatingas statinys.

Statinio paskirtis ir techniniai ekonominiai rodikliai:

Esama	Po rekonstravimo
Pastato paskirtis	
gamybos, pramonės (7.8);	gamybos, pramonės (7.8);
pastato bendras plotas	
4472.11 m ²	4906,61 m ²
Pastato tūris	
39730 m ³	43476 m ³
Užstatymo tankis	
0,21	0,23
Užstatymo intensyvumas	
0,21	0,23
architektūriniai sprendiniai	
Karkasas – gelžbetoninės kolonos ir metalinės santvaros;	Karkasas – gelžbetoninės kolonos ir metalinės santvaros;
Sienos – daugiasluoksnės plokštės;	Sienos – daugiasluoksnės plokštės;
Pamatai – g/b monolitiniai, rostverkas su poliais – pagal konstruktoriaus rekomendacijas arba statinio konstrukcijų projektą;	Pamatai – g/b monolitiniai, rostverkas su poliais – pagal konstruktoriaus rekomendacijas arba statinio konstrukcijų projektą;
Stogas – sutapdintas.	Stogas – sutapdintas.

Reikalavimai projekto detalizacijai:

- Eskiziniai projektinio pasiūlymo variantai derinami su užsakovu ir abipusiu susitarimu patvirtinus galutinį variantą, pagal jį ruošiamas techninis projektas;
- Projektinių pasiūlymų sudėtis – planų, fasadų, charakteringų pjūvių brėžiniai;
- Techninio projekto sudėtis pagal LR Statybos įstatymą, turi atitikti galiojančius STR ir HN normatyvus;
- Papildoma techninio projekto dokumentacija, esant reikalui, bus užsakoma pagal atskirą sutartį.

Reikalingi statybinių tyrimų dokumentai:

- Papildomi statybiniai tyrimai (jei tokių reikia) užsakovo bus atlikti ir pateikti projektuotojui pagal abipusiai suderintą grafiką ir programą iš anksto apie tai informavus užsakovą.

Inžinerinė įranga:

- Lauko elektros tinklai – esami;
- Lauko vandentiekio, kanalizacijos sistema – esami;
- Lauko dujotiekis – esamas.

Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai:

nekilnojamojo turto – nuosavybės dokumentai, taip pat visi kiti privalomieji statinio rengimo dokumentai statytojo pateikiami projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.

Statinio projekto etapai:

Projektiniai pasiūlymai, techninis projektas

Priedama:

- nuosavybės dokumentai;
- Statinių išdėstymo planas iš nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos (bylos nr. 89/36407)
- sprendimas dėl detalaus plano Smailių k., Musninkų seniūnijoje patvirtinimo;
- statybos leidimas nr. 91-NS, 2006-09-27;
- genplano schema:
- įgaliojimas

Statytojas (užsakovas)

UAB „Dehidra“

pagal įgaliojimą E.Gyls



(fizinis arba juridinis asmuo)

parašas

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Architektas E. Gyls ir partneriai“, PV Eugenijus Gyls



(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

parašas

4.1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI

4.1.1 Normatyviniai dokumentai

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
LR vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. Nr. 501 nutarimo „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo“ ;
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ ;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai“. Statinio statybos priežiūra“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminio statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ;
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos Grindys“;
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ ;
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;



STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, suvestinė redakcija nuo 2015-03-27; RSN 156-94. Statybinė klimatologija;

PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos 2010 m. gruodžio 7 d. direktoriaus įsakymas Nr. 1-338 “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” ;

PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas “Dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymo nr. 64 „Dėl bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo” ;

PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos 2012 m. vasario 6 d. direktoriaus įsakymas Nr. 1-45 “gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių saugos taisyklės;

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ;

HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”;

HN 69:2003 “Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai”;

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos” ;

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos “;

HN 23:2011 “Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai ;

HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”;

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ;

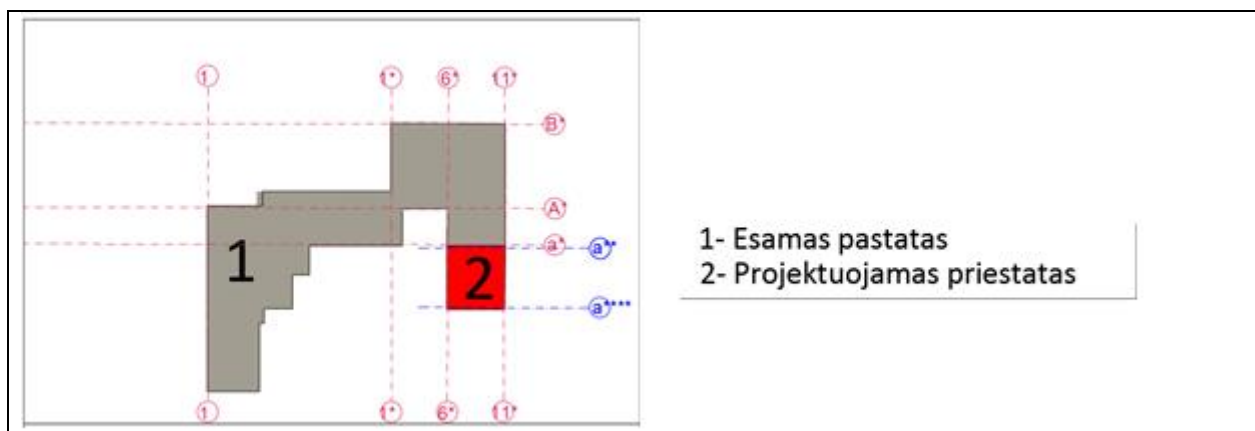
LR SAM įsakymas „Dėl Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;

LST EN 14509:2013 „Savilaikės dvisienės metalu dengtos izoliacinės plokštės. Gamykliniai gaminiai. Techniniai reikalavimai“ ;

LST EN 13165:2012+a1:2015 Statybiniai termoizoliaciniai gaminiai. Gamykliniai standžiųjų poliuretano putų (PU) gaminiai.

4.2. BENDRIEJI DUOMENYS

2006 m. parengtas Biodyzelino gamyklos Smailių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav. techninis projektas. Statybos leidimas nr. 91-NS, 2006-09-27, išduotas Širvintų r. savivaldybės, galioja neterminuotai, vadovaujantis STR 1.05.01:2017. 2019 m buvo parengtas gamybos, pramonės paskirties pastato Smailių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav. statybos projektas ir 2019-06-05 gautas statybą leidžiantis dokumentas LSNS -03-190605-00021. 2021-09-03 gautas statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-210903-00162. Padidėjus gamybinėms apimtims iškilo reikiamybė praplėsti esamą gamybinio pastato sandėlį . Rekonstravimo projekte numatomas gamybinio pastato priestatas – sandėliavimo patalpų išplėtimas.



Yra įregistruota hipoteka - 2021-10-05 IDK Nr. 20120210066135, 2021-10-05 Sutartinė hipoteka Nr. 2-10803



4.3. STATYBOS VIETA

Projektuojamas priestatas prie esamo gamybinio pramonės paskirties pastato Širvintų r. sav., Musninkų sen., Vileikiškių k., Svetlikų g. 39

4.4. STATINIO PASKIRTIS

Pagal STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“, 7.8. p. esamas pastatas - braškių liofilizacijos gamykla - gamybos, pramonės paskirties pastatas – gamybai skirtas pastatas.

4.5. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

	esamas		Po rekonstrukcijos	
Sklypo plotas	2,2196	ha		
Sklypo užstatymo tankis	21	%	23	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	21	%	23	%
Gamybinės paskirties patalpų:				
pagrindinis	3109,65	m ²	3511,33	m ²
pagalbinis	1362,46	m ²	1395,28	m ²
Viso bendras plotas	4472.11	m ²	4906,61	m ²
Pastato tūris	39730	m ³	43476	m ³
Pastato aukštingumas	2 aukštai su rūsiu	Max H-12,79	2 aukštai su rūsiu	Max H-12,79

4.6. STATYBOS RŪŠIS

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ rekonstruojamo statinio kategorija-yparingas.

4.5. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Servitutai sklype:

1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: Akcinė bendrovė Rytų skirstomieji tinklai, a.k. 110870890, žemės sklypas Nr. 4400-0926-6779, apašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-09-14 Sutartis Nr. 2-6146
2. Kelio servitutas (tarnaujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0926-6779, apraš
Įregistravimo pagrindas: 2006-08-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-7761-89

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-0926-6779, Įregistravimo pagrindas: 2021-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-473-(14.44.110 E.)Plotas: 200.00 kv. m
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-0926-6779, Įregistravimo pagrindas: 2021-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-473-(14.44.110 E.)Plotas: 10.00 kv. m
3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-0926-6779, Įregistravimo pagrindas: 2021-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 44SK-473-(14.44.110 E.) Plotas: 1077.00 kv. m
4. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis



skirsnis), žemės sklypas Nr. 4400-0926-6779, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 44SK-473-(14.44.110 E.) Plotas: 14247.00 kv. m

5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-0926-6779, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 44SK-473-(14.44.110 E.) Plotas: 6550.00 kv. m

Sklypo naudojimo reglamentas

Detalusis planas TPDR Nr. T00035293 Žemės sklypų kad.Nr. 8970/1:64 ir 8970/1:65) Smailių k., Musninkų sen., Širvintų r. sav., 2005-07-26: užstatymo aukštingumas nuo žemės pav. 3-27 m; statinių aukščio alt. 114,1-138,1; užstatymo intensyvumas-2,85; užstatymo tankis-70%

4.6. SPRENDINIAI

Gamybinės paskirties pastato priestate, tiesiogiai jungiamame su esamu produkcijos sandėliu projektuojama:

Produkcijos sandėlis 62,78 m² (P-01), pakuočių patalpos (P-02 ir P-03) 31,65 ir 102,87 m², pakavimo patalpa (P-05) 187387 m² ir miltelių gamybos patalpa (P-06) 16,53 m²

Darbuotojų skaičius nepasikeis. Ppastate vienos pamainos metu dirba iki 50 žmonių (30 moterų ir 20 vyrų), 2 pamainom per par, naktinė pamaina –patalpų valymo pamaina.

Gamybos proceso eiga braškių paruošimo ir braškių liofilizacijos ceche:

- Žaliavos priėmimas ir sandėliavimas;
- Pirminis perdirbimas;
- Žaliavos saugojimas;
- Pjaustytos žaliavos paruošimas džiovinimui šalčiu;
- Nepjaustytos žaliavos paruošimas džiovinimui šalčiu;
- Džiovinimas šalčiu;
- Fasavimas ir saugojimas.

Gaminamos produkcijos asortimentas ir numatomas gamybinis pajėgumas:

- Šaldytos braškės: pagamintos produkcijos kiekis 1,2 t/parą
- Liofilizuotos braškės: pagamintos produkcijos kiekis 300 kg/parą

4.6.1. Principinė funkcinė technologinė shema:

Žaliavos priėmimas→Pirminės žaliavos atvėsinimas – laikymas→Pirminis perdirbimas (Žiedkočių nuėmimas. Žaliavos plovimas.) → Žaliavos šaldymas→ Žaliavos rūšiavimas→ Tarpinis saugojimas→ Žaliavos paruošimas džiovinimui šalčiu→ Pašaldymas prieš džiovinimą šalčiu→

Džiovinimas šalčiu→ Džiovintų šalčiu produktų fasavimas→ Džiovintų šalčiu produktų saugojimas.

Pagrindinis jėgimas darbuotojams ir lankytojams numatomas 1-o korpuso pietinėje pusėje, iš Svetlikų gatvės pusės. Čia, 1 aukšte talpinamos buitinės patalpos. Antrajame korpuse vykdomas pirminis žaliavos perdirbimas ir pirminis atvėsinimas, 3-ajame korpuse – braškių liofilizacija, fasavimas, saugojimas.

Priestate numatomas gaminių pakavimas, saugojimas, miltelių gamyba (1žmogus)

Buitinės patalpos

Pagal LR vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. Nr. 501nutarimą „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo“ 2018-05-01 redakciją ir darbo specifiką 50-iai dirbančiųjų vienoje pamainoje parinktas sanitarinių ir buitinių patalpų kiekis.



Atstumas nuo tolimiausių darbo vietų iki tualetų, poilsio patalpų yra ne didesnis kaip 75 metrai. Pastovių lauko darbuotojų nenumatoma.

Reikalingas sanitarinių prietaisų kiekis vyrams pagal LR vyrausybės nutarimą:

Norma: vienas unitazas skiriamas 12 moterų; vienas unitazas ir vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų.

Moterims unitazų: $30/12=2.5$;

Vyrams unitazų: $20/18=1.11$;

Vyrams pisuarų: $20/18=1.11$;

Esama unitazų: Moterims- 5; moterims; Vyrams -4; Nž patalpa - 1, A tipo;

Pastate yra 18 rankų plautuvių.

4.6.2. Pastato architektūra

Priestatas projektuojamas apjungiant esamą statinį su nauju sandėliu.

Numatomos apdailai analogiškos medžiagos – priestato fasadai apdailinami daugiasluoksnėmis poliuretaninėmis plokštėmis, kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą statinio architektūrinę stilistiką.

4.6.3. Pastato konstrukcijos

Pamatai - projektuojami gręžtiniai poliniai.

Karkasas - laikančios kolonos – g/b gamyklinės ir metalinės santvaros;

Denginio laikančios konstrukcijos - plieninės: kolonų galvenos (antkoloniai), plieninės santvaros, sijos, ryšiai ir plieninis profiliuotas paklotas. Plieninės sijos bei santvaros lankščiai remiamos ant statinio g/b kolonų per plieninius antkolonius, stogo danga – ruloninė danga ant pakloto su rotaciniu šilumos atgavimo įrenginiu, vėsinimo sekcija, atvėsinančia tiekiamą orą iki +17 oC.

4.6.4. Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas

Numatomi inžineriniai tinklai:

1. Buitinis šaltas vandentiekis – pajungimas nuo esamų
2. Karštas vandentiekis - pajungimas nuo esamų
3. Gaisrinis vandentiekis - pajungimas nuo esamų
4. Buitinis nuotakinas - pajungimas nuo esamų
5. Išleistuvai į esamas lietaus nuotekas L1.

4.6.5. Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimai į sklypą – esami.

Pravažiavimai, pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo, dviračių vietų skaičius sklype projektuojami, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė:

	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Priestato plotas $401,68 - 401,68:200=2,0084 \sim 3$

Viso parkavimo vietų:

	esamos	Po rekonstrukcijos
Automobilių stovėjimo vietų	39 (2 tame tarpe ŽN)	43 (3 tame tarpe ŽN)
Dviračių stovėjimo vietos	7	8



Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę reikalingas žmonėms su negalia ((NŽ) 2 vietos tampe tarpe): ŽN vietų skaičius:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto

Prisitato 401,68 m² ploto – 1 dviračių stovėjimo vieta

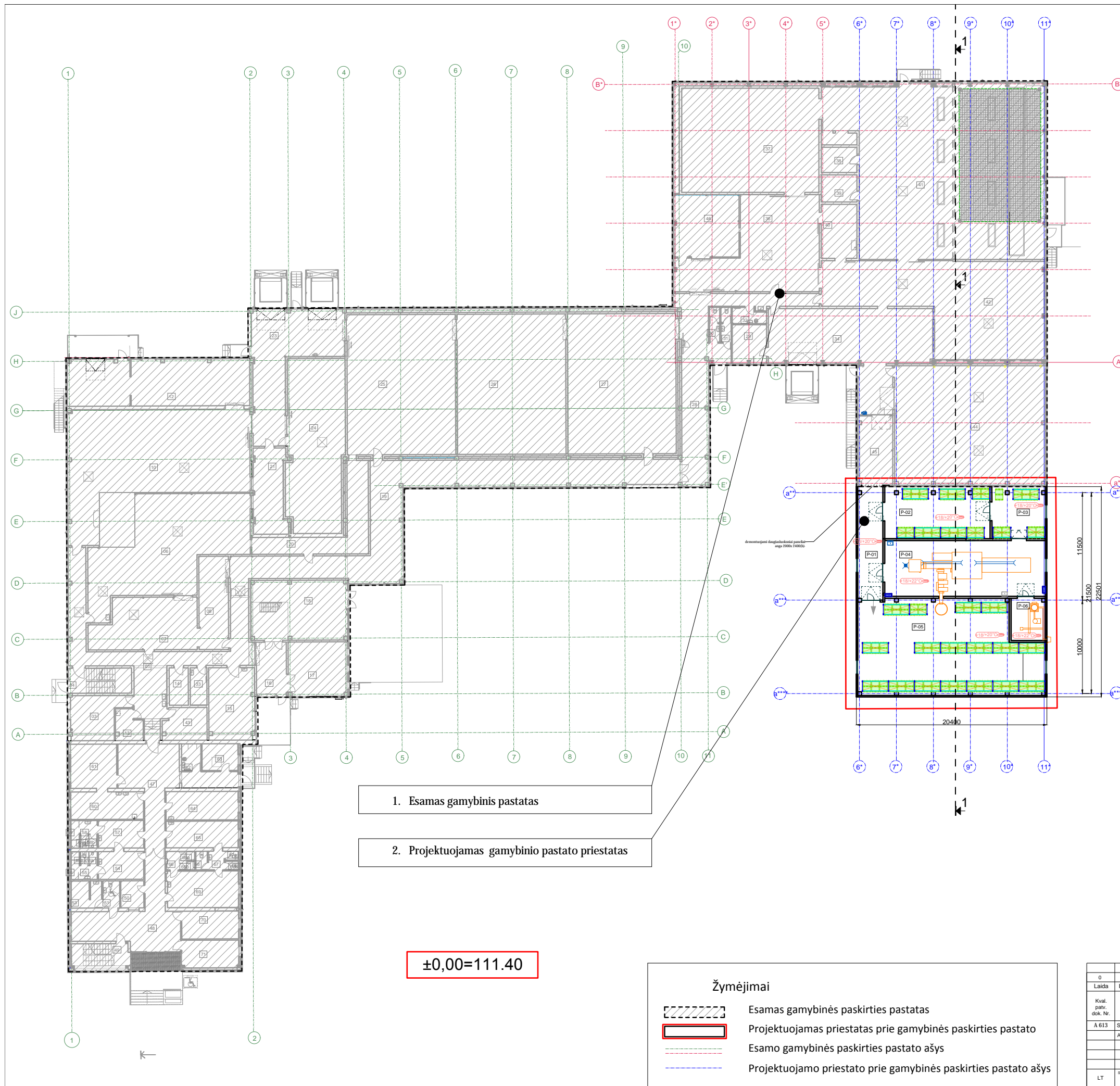
STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Visi darbai vykdomi sklypo ribose (sklypo kad.nr. 8970/0001:88 Vileikiškių k.v.), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės

Statinio projekto vadovas Eugenijus Gylys, atest. A613, 2023-04-14

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



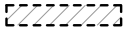





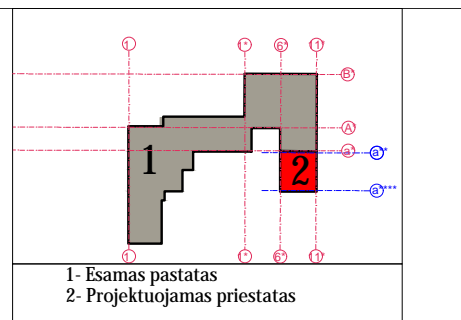
1. Esamas gamybinis pastatas

2. Projektuojamas gamybinio pastato priestatas

±0,00=111.40

Žymėjimai

-  Esamas gamybinės paskirties pastatas
-  Projektuojamas priestatas prie gamybinės paskirties pastato
-  Esamo gamybinės paskirties pastato ašys
-  Projektuojamo priestato prie gamybinės paskirties pastato ašys



1- Esamas pastatas
2- Projektuojamas priestatas

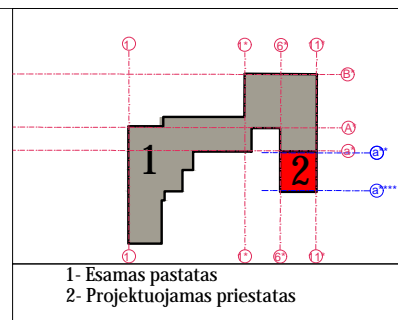
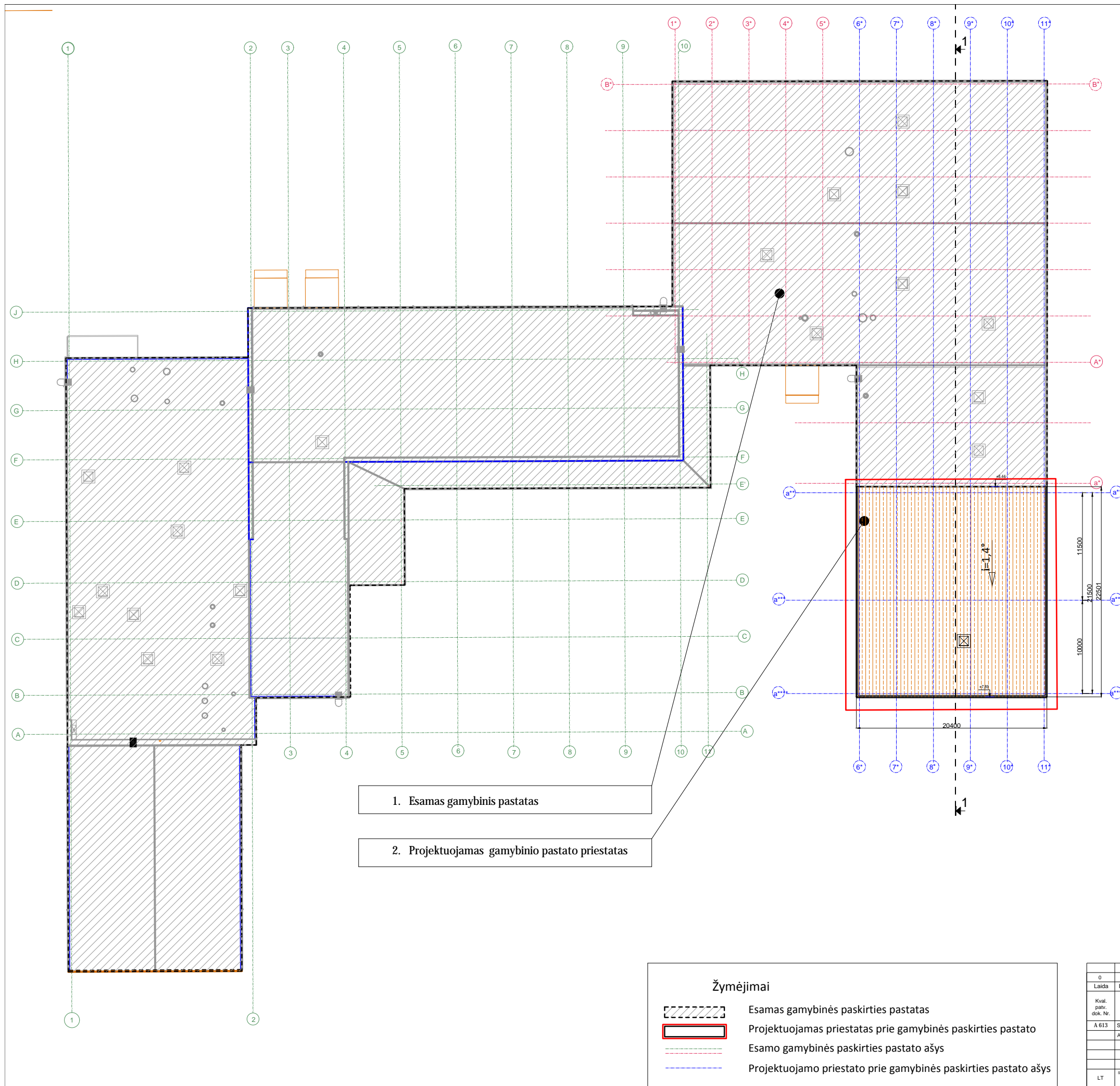
ESAMO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 aukšto patalpų eksplikacija			
Eil. Nr.	Pavadinimas patalpa	Pagrindinis plotas/matas	Pagalbinis plotas/matas
01	Koridorius		81,28 m ²
03	Kabinetas	25,02 m ²	
04	Laiptinė		
06	Pusgaminių surinkimo pat.	164,56 m ²	
07	Vid. taros pat. šviri pusė	59,21 m ²	
08	Vid. taros plovimo pat.	31,47 m ²	
10	Žaliavos plovimo pat.	190,77 m ²	
12	Lauko taros plovimo pat.	95,65 m ²	
13	Laboratorija	8,64 m ²	
14	Pakuotės pat.	8,20 m ²	
15	Dirbtuvės	34,03 m ²	
16	Holas		18,58 m ²
17	Suspausto oro kompresorinė	35,26 m ²	
18	Kompresorinė	63,88 m ²	
19	Koridorius		170,77 m ²
20	Transp. koridorius		41,17 m ²
21	Pagalbinė pat.		29,96 m ²
23	Žaliavos rampa	82,08 m ²	
24	Atvėsinimo sandėlis	111,93 m ²	
25	Šaldymo kamera S2	174,00 m ²	
26	Šaldymo kamera S3	174,00 m ²	
27	Šaldymo kamera S4	174,00 m ²	
28	Koridorius		82,47 m ²
29	Kabinetas	15,21 m ²	
30	WC		3,93 m ²
31	WC		3,93 m ²
32	Valymo pat.		5,72 m ²
33	Valymo priem. laikymo pat.		7,44 m ²
34	Ekspedijijos pat.	122,33 m ²	
36	Pusgaminių paruošimo pat.	111,89 m ²	
37	Pusgaminių pašald. įreng.	163,64 m ²	
38	Techninė pat.		17,83 m ²
39	Valdymo pat.	12,27 m ²	
40	Padėklių plovimo pat.	24,35 m ²	
41	Uoflizavimo pat.	386,98 m ²	
42	Fasavimo pat.	183,47 m ²	
43	El. skydinė		15,77 m ²
44	Produkcijos sandėlis	205,33 m ²	
45	Ekspedijijos pat.	26 m ²	
46	Braškių pjautymo pat.	45,78 m ²	
47	Koridorius		55,58 m ²
48	Priimamasis	56,56 m ²	
49	Laiptinė		
50	Apsaugos pat.	7,13 m ²	
51	WC (ŽN)		5,22 m ²
53	Pagalbinė pat.		5,7 m ²
54	Vyrų lauko drabužių rūbinė		14,39 m ²
55	Vyrų WC tambūras		2,65 m ²
55a	Vyrų WC		1,33 m ²
55b	Vyrų WC		1,33 m ²
56	Higienos pat.		2,65 m ²
57	Vyrų darbo drabužių rūbinė		14,3 m ²
58	Vyrų WC tambūras		2,6 m ²
58a	Vyrų WC		1,34 m ²
58b	Vyrų WC		1,34 m ²
59	Higienos pat.		2,63 m ²
60	Virtuvėlė		22,91 m ²
61	Poilsio pat.		23,27 m ²
62	Valymo pat.		5,89 m ²
63	Rūkomoji		11 m ²
64	Rūbų pat.		23,54 m ²
65	Moterų darbo drabužių rūbinė		21,97 m ²
66	Moterų higienos pat. tambūras		2,69 m ²
66a	Moterų higienos pat.		1,86 m ²
66b	Moterų higienos pat.		1,86 m ²
67	Moterų WC tambūras		3,34 m ²
67a	Moterų WC		1,34 m ²
67b	Moterų WC		1,27 m ²
68	Moterų WC		2,03 m ²
69	Moterų lauko drabužių rūbinė		29,81 m ²
70	Posėdžių salė	18,9 m ²	
71	Posėdžių salė	17,7 m ²	
	VISO AUKŠTE	2806,44 m²	800,2 m²
	VISO PASTATE PAGRINDINIS PLOTAS	3109,65	
	VISO PASTATE PAGALBINIS PLOTAS		1362,46 m²
	VISO PASTATE	4472,11 m²	

PROJEKTOJAMO PRIESTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas patalpa	Pagrindinis plotas/matas	Pagalbinis plotas/matas
P-01	Koridorius		32,82 m ²
P-02	Produkcijos sandėlis	62,78 m ²	
P-03	Pakuočių patalpa	31,65 m ²	
P-04	Pakuočių patalpa	102,87 m ²	
P-05	Pakavimo patalpa	187,85 m ²	
P-06	Miltelių gam. Patalpa	16,53 m ²	
	VISO PRIESTATE	401,68 m²	32,82 m²
	VISO PASTATO 1 A.	434,50 m²	
	VISO PASTATE PAGRINDINIS PLOTAS	3511,33 m²	
	VISO PASTATE PAGALBINIS PLOTAS		1395,28 m²
	BENDRAS PLOTAS PASTATE	4906,61	

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI
Laida	Išleidimo data	LAIŠOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.	ARCHITEKTAS E. GYLIS IR PARTNERIAI	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 613 SPV	E. GYLIS	Gamybos, pramonės paskirties pastato širvintų r. sav., Musninkų sen., Vileikiškių k., Svietikių g. 39 rekonstravimo projektas
Arch.	D. GYLIENE	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		1 AUKŠTO PLANAS, M1-200
		LAPAS
		0
LT	STATYTOJAS/USAKOVAS: UAB "DEHIDRA"	DOKUMENTO ŽYMO: 2023-04-08-PP-B-02
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1

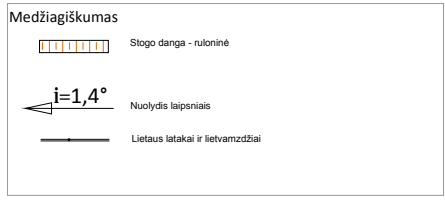


1. Esamas gamybinis pastatas

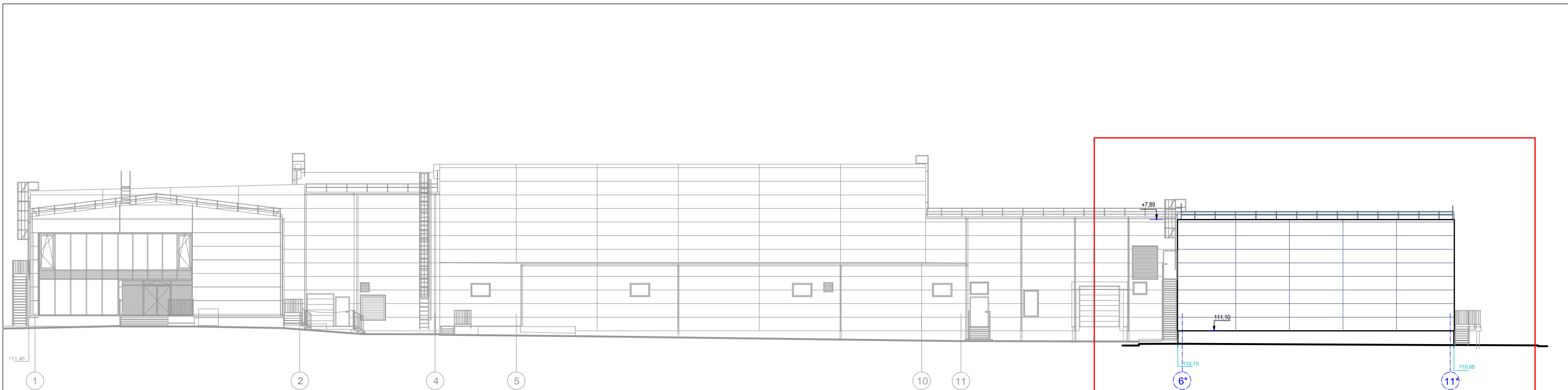
2. Projektuojamas gamybinio pastato priestatas

Žymėjimai

	Esamas gamybinės paskirties pastatas
	Projektuojamas priestatas prie gamybinės paskirties pastato
	Esamo gamybinės paskirties pastato ašys
	Projektuojamo priestato prie gamybinės paskirties pastato ašys

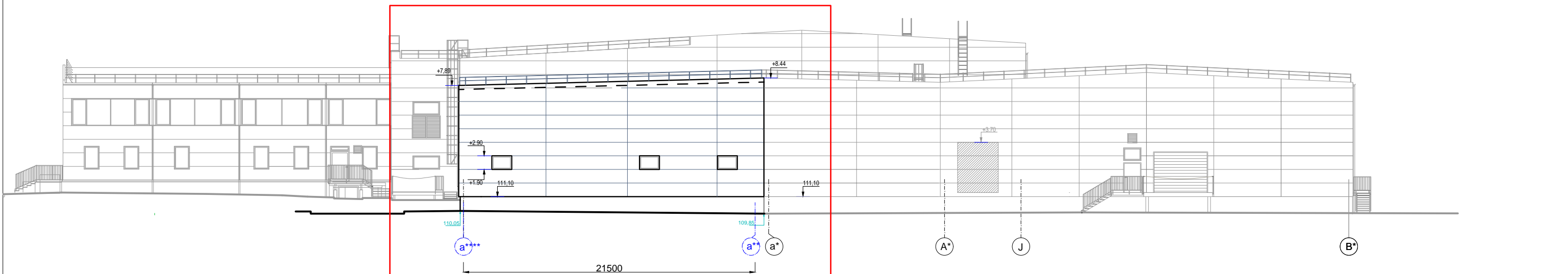


0	2023	STATYBOS LEIDIMUI
Laida	Išleidimo data	LAIŠOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.	ARCHITEKTAS E. GYLIS IR PARTNERIAI	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato širvintų r. sav., Musninkų sen., Vileikiškių k., Svietikių g. 39 rekonstravimo projektas
A 613 SPV	E. GYLIS	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas
Arch.	D. GYLIENE	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS. M1:200
LT	STATYTOJAS/USAVISAVOJAUS UAB "DEHIDRA"	DOKUMENTO ŽYMO 2023-04-08-PP-B-03
		LADA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1




Fasadas tarp ašiu 6*-11*

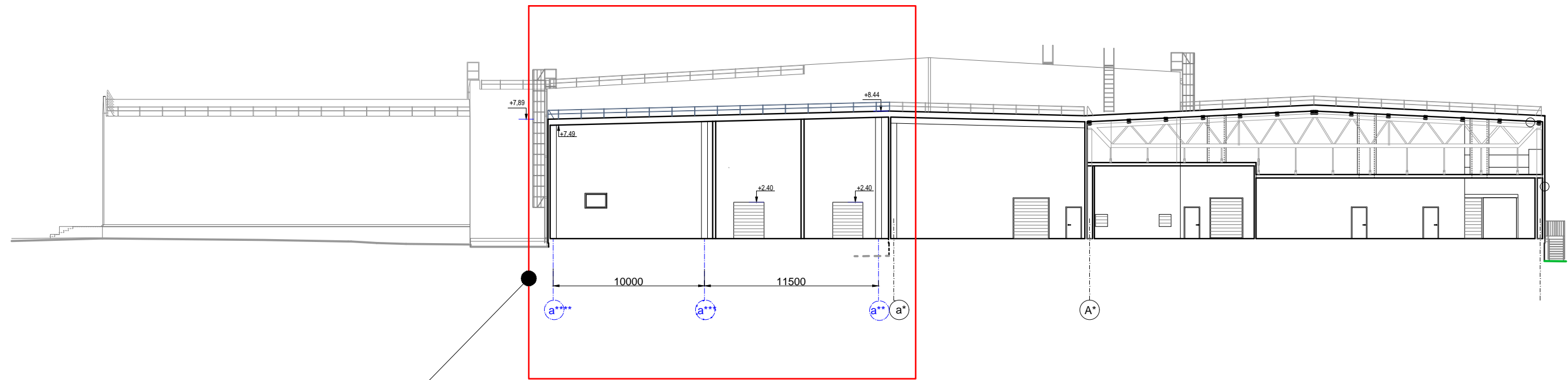
2. Projektuojamas gamybinio pastato priestatas



Fasadas tarp ašiu a****-a**

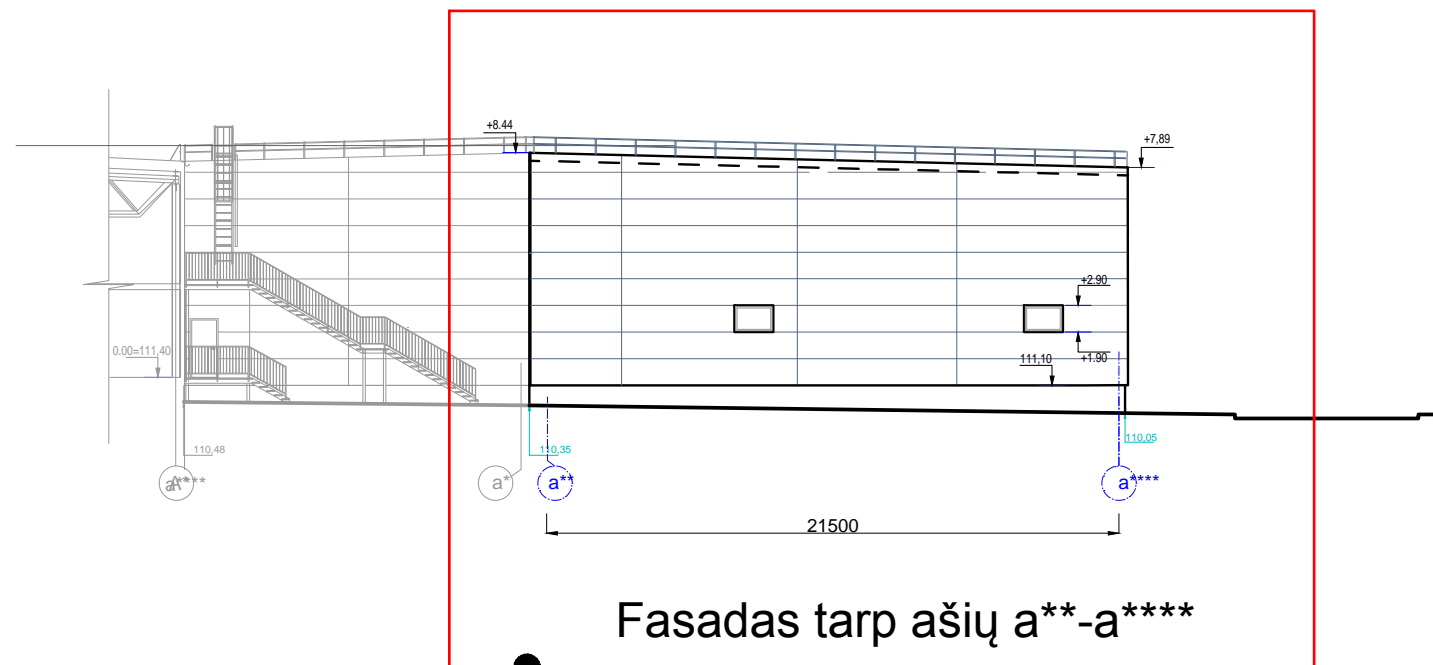
2. Projektuojamas gamybinio pastato priestatas

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTAS E. GYLIS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Širvintų r. sav., Musninkų sen., Vileikiškių k., Svetlikių g. 39 rekonstravimo projektas	
A 613	SPV	E. GYLIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
	Arch.	D. GYLIENE		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI tarp ašiu 6*-11*; a****-a**. M1:200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/USAKOVAS: UAB "DEHIDRA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-04-08-PP-B-04	LAPAS 1




Pjūvis 1-1

2. Projektuojamas gamybinio pastato priestatas



Fasadas tarp ašiu a**-a****

2. Projektuojamas gamybinio pastato priestatas

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTAS E. GYLIS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Širvintų r. sav., Musninkų sen., Vileikiškių k., Svetlikių g. 39 rekonstravimo projektas
A 613	SPV	E. GYLIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas
	Arch.	D. GYLIENE	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1; FASADAS a**-a****. M1:200
			LAPAS 0
LT	STATYTOJAS/ŪSĄSAKOVAS: UAB "DEHIDRA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2023-04-08-PP-B-02	LAPŲ 1 1

