

Duomenys apie projektuotoją

**JOVITA PAUPLIENĖ**

Individualios veiklos vykdymo pažyma  
Nr. 458028

Mob.tel.:+370 699 19914

El.p.: [jovita.paupliene@gmail.com](mailto:jovita.paupliene@gmail.com)



Statytojas/-ai  
(Užsakovas/-ai)

**UAB ESULDA**

Kompleksas

**Prekybos paskirties pastato, Tunelio g. 4 A, Vilnius,  
rekonstravimo projektas**

Objektas **7.3 Prekybos paskirties pastatas**

Statinio rūšis **Ypatingasis**

Statybos pobūdis **Rekonstravimas**

Projekto dalis -

Projekto dalies žymuo -

Projekto etapas **Projektiniai pasiūlymai**

Laidažymuo **O**

Bylos žymuo **0158-PP-2023**

Išleidimo data **2023 04**



Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	<b>J. Pauplienė</b> Kv. at. Nr. A1618	
Architektė	<b>J. Pauplienė</b> Kv. at. Nr. A1618	

**STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Tomo Nr.	Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapas/lapų	
1 Tomas	1.1.		Viršelis	1/1	
	1.2.	0158-PP-2023-BD.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	2/1	
	1.3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-12-16 Nr. A659-502/22(2.15.2.59E-MPA)	3/9	
	<b>BENDROSIOS DALIS SUDĖTIS</b>				
	2.1.	0158-PP-2023-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	12/2	
	2.2.	0158-PP-2023-BD.AR	Aiškinamasis raštas	14/19	
	<b>GRAFINĖ DALIS (SPRENDINIAI)</b>				
	3.1.	0158-PP-2023-SP.01	Situacijos schema	33/1	
	3.2.	0158-PP-2023-SP.02	Urbanistinė schema	34/1	
	3.3.	0158-PP-2023-SP.03	Sklypo planas M 1:500	35/1	
	3.4.	0158-PP-2023-SP.04	Sklypo vertikalus planas M 1:500	36/1	
	3.5.	0158-PP-2023-SP.05	Medžių taksacijos planas M 1:500	37/1	
	3.6.	0158-PP-2023-SP.06	Sklypo apželdinimo planas M 1:500	38/1	
	3.7.	0158-PP-2023-SA.01	Pirmo aukšto planas M1:250	39//1	
	3.8.	0158-PP-2023-SA.02	Fasadai, pjūvis M 1:250	40/1	
	3.9.	0158-PP-2023-SA.03	Vizualizacija	41/1	
	3.10.	0158-PP-2023-SA.04	Vizualizacija	42/1	
	<b>PRIEDAI</b>				

PP	2023 04	Projektiniai pasiūlymai		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atest. Nr.	<b>ARCHITEKTĖ JOVITA PAUPLIENĖ</b> <b>IVVP Nr. 458028</b>			Projekto pavadinimas:
	El.p.:jovita.paupliene@gmail.com			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TUNELIO G. 4A, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1618	PV	J. Pauplienė	el. parašas	2023 04
A1618	Arch.	J. Pauplienė	el. parašas	2023 04
				Dokumento pavadinimas:
				BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				Proj. etapas
				<b>PP</b>
Kalba: LT	Užsakovas: Esulda, UAB j. k. 306106166; Jogailos g. 4, Vilnius			Dokumento žymuo:
			0158-PP-2023-BD.BSŽ	Laida
				Lapas
				Lapų
				0
				1
				1

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Tunelio g. 4A, Vilnius, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis 2012-11-28 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-905 patvirtinto Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00059238, toliau – Detalusis planas) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo

		<p>planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų</p>



	<p>masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja</li> </ul>
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> </ul>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus</p>

	<p>tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje), ažuolinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas,</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>numatomos poilsio, laukimo vietos su suoliukais. Planuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę, joje numatyti patogius praėjimus pėstiesiems, atskirtus nuo važiuojamosios dalies danga ar kitomis priemonėmis.</p> <p>Užtikrinti gaisrinės saugos ir insoliacijos reikalavimus. Rekomenduojama didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinius pasiūlymus rengti vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais arba koreguoti Detalųjį planą (įvertinti reikiamybę koreguoti Detaliajame plane numatytą užstatyti leidžiamą teritoriją, priklausomųjų želdynų plotų zoną, kita). Sklypas yra svarbioje urbanistinėje vietoje šalia pėsčiųjų tilto, jungiančio Naujininkus su Burbiškių mišku. Miestas planuoja artimoje ateityje šią jungtį dar labiau stiprinti. Atsižvelgiant į tai, nagrinėti sklypo santyki su pėsčiųjų tiltu – numatyti patrauklias, skatinančias užsukti erdves ir ryšius pėstiesiems ir dviratininkams. Svarstyti galimybę projektiniais sprendiniais akcentuoti Tūkstantmečio ir Burbiškių gatvių sankryžos kampą, didinti patrauklumą važiuojant Tūkstantmečio gatve. Formuoti jaukų pėsčiųjų atėjimą Burbiškių gatve iš pietų pusės nuo esamų gyvenamųjų zonų. Ieškoti sprendinių, stiprinančių miestietiškos, į žmogų orientuotos, aplinkos vystymui.</p> <p>Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų erdvių struktūrą.</p> <p>Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p><b>Pateikti rekonstruojamo pastato inventorinę bylą, kurios data sutaptu su registru centro išrašė nurodyta kadastro duomenų nustatymo data.</b></p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti statybos rūšį – pastato planuose, pjūviuose žymėti esamas, naikinamas ir naujai projektuojamas konstrukcijas. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypo ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis, kita. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar</p>

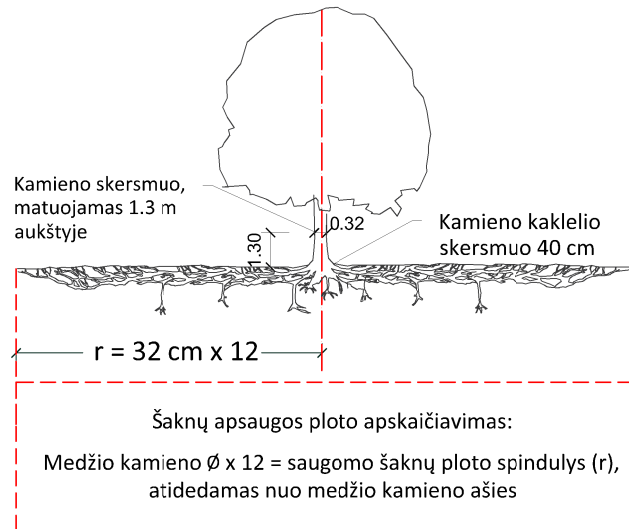
		valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją, atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Numatant Detaliojo plano sprendinių koregavimą (dubliuojant projektinių pasiūlymų tvirtinimo ir detaliojo plano koregavimo procedūras) projektinių pasiūlymų sudėtyje teikti Detaliojo plano numatomus keisti grafinius sprendinius bei juos įvertinti projektinių pasiūlymų sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Vaiva Deveikienė [vaiva.deveikiene@vilnius.lt](mailto:vaiva.deveikiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

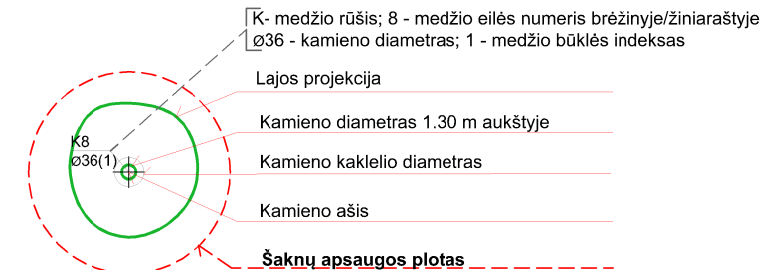
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15



## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO TUNELIO G. 4A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-12-16 Nr. A659-502/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-12-15 21:59:28 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-12-15 21:59:41 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-16 09:00:42)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-12-16 09:00:43 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

## TVIRTINU:

Užsakovas:

Statinio projekte tvirtinami šie statinio techniniai ir paskirties bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
<b>Sklypas kad. Nr. 0101/0070:158 Vilniaus m. k.v.</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7446	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	2151,00
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	30	2230,00
1.4. Sklypo žalieji plotai	%	26	1962,00
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>Prekybos paskirties pastatas (7.3) – rekonstravimas (sklypo plane žym. Nr. 1)</b> Sklype kad. Nr. 0101/0070:158 Vilniaus m. kv.			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	>100	Žmonių skaičius pastate
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	2151,00	
2.2.1 Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	1505,00	
2.2.2 Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	646,00	
2.3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	-	
2.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	14500	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis*	m	7,675	Nuo alt. 0,00
2.7. Energetinio naudingumo klasė		A+	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.10. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Tikslinama techninio projekto rengimo metu
3.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	Tikslinama techninio projekto rengimo metu
<b>IV SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
<b>4.1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – Aikštelė (sklypo plane žym. Nr. 4)</b> Sklype kad. Nr. 0101/0070:158 (jei nenurodyta kitaip)			
<i>Automobilių stovėjimo aikštelė – II grupės nesudėtingas statinys 4.1 (plotas &gt; 100 m<sup>2</sup>, ≤ 10000 m<sup>2</sup>)</i>			
Plotas (S)	m <sup>2</sup>	2630,00	
Aukštis (H)	H (m)		
K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas	K*		

Prekybos paskirties pastato, Tunelio g. 4A, Vilnius, rekonstravimo projektas	<b>0158-PP-2023-BD.BSR</b>		
	Lapas 1	Lapų 2	Laida 0



<b>4.2. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – Įvažiavimas</b> (sklypo plane žym. Nr. 5)			
<i>Įvažiavimas (į/iš Burbiškių g.) – II grupės nesudėtingas statinys 4.1 (plotas &gt; 100 m<sup>2</sup>, ≤ 10000 m<sup>2</sup>)</i>			
Plotas (S)	m <sup>2</sup>	111,00	<i>Burbiškių g. (už sklypo ribų)</i>
Aukštis (H)	H (m)		
K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas	K*		
<b>4.3. Inžinerinis statinys – Atraminė sienutė (h&gt;1,5m)</b> (sklypo plane žym. Nr. A) <i>(II grupės nesudėtingas statinys, aukštis &gt; 1 iki ≤ 2 m)</i>			
<b>4.4. Inžinerinis statinys – Atraminė sienutė (h&gt;1,5m)</b> (sklypo plane žym. Nr. B) <i>(II grupės nesudėtingas statinys, aukštis &gt; 1 iki ≤ 2 m)</i>			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė – Jovita Pauplienė, atestato Nr. A1618, išduotas 2014 m. 03 mėn. 27d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Prekybos paskirties pastato, Tunelio g. 4A, Vilnius, rekonstravimo projektas	0158-PP-2023-BD.BSR		
	Lapas 2	Lapų 2	Laida 0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1. Projektinių pasiūlymų sudėtis, rengimo tikslas
2. Pagrindiniai duomenys
3. Išėities duomenys
4. Bendra esama sklypo charakteristika
5. Teritorijos planavimo (Vilniaus m. Bendrojo plano ir Detalaus plano) dokumentų apžvalga
6. Projektuojamų statinių sąrašas
7. Preliminarūs sklypo plano sprendiniai
  - Sklypo funkcinis zonavimas
  - Pastato altitudžių parinkimas
  - Teritorijos apželdinimas
  - Susisiekimo komunikacijų aprašymas
  - Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis
  - Teritorijos tvarkymas ir apsauga
8. Preliminarūs architektūriniai sprendiniai
9. Projektinių sprendinių atitiktis galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, kultūros paveldo apsaugos reglamentams, trečiųjų šalių interesams

PP	2023 04	Projektiniai pasiūlymai						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atest. Nr.	<b>ARCHITEKTĖ JOVITA PAUPLIENĖ</b> <b>IVVP Nr. 458028</b>				Projekto pavadinimas:			
	El.p.:jovita.paupliene@gmail.com				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TUNELIO G. 4A, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1618	PV	J. Pauplienė	<i>el. parašas</i>	2023 04	Dokumento pavadinimas:		Proj. etapas	
A1618	Arch.	J. Pauplienė	<i>el. parašas</i>	2023 04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		<b>PP</b>	
Kalba: LT	Užsakovas: Esulda, UAB j. k. 306106166; Jogailos g. 4, Vilnius				Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
					0158-PP-2023-BD.AR	0	1	19

## 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS, RENGIMO TIKSLAS

**Projektinių pasiūlymų sudėtis atitinka statybos techninį reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ keliamus reikalavimus.**

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai yra:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio statybą.
- Nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus.
- Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas. Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Be projektuotojo sutikimo projektinius pasiūlymus galima naudoti tik tikslui, kuriam skirti projektiniai pasiūlymai.

## 2. PAGRINDINIAI DUOMENYS

### Statytojas

UAB "Esulda", įmonės kodas 306106166, adresas: Jogailos g. 4, Vilnius.

### Projekto pavadinimas

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, TUNELIO G. 4A, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

### Statinio statybos vieta

Tunelio g. 4A, Vilnius.

### Statinio paskirtis

Negyvenamieji pastatai; Prekybos paskirties pastatai (7.3).

### Statybos rūšis

Rekonstravimas.

### Statinio kategorija

Ypatingieji statiniai.

### Žemės sklypas

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0070:158 Vilniaus m. k.v.; unikalus Nr. 0101-0070-0158; pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; žemės sklypo naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos; žemės sklypo plotas - 7446 m<sup>2</sup>.

### Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Aerodromo apsaugos zonos;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

### Saugomų teritorijų ribos ir jų apsaugos zonos

Nenustatyta.

### Kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos

Nenustatyta.

### Miškai ir valstybinės reikšmės miškų plotai

Nėra.

### 3. IŠEITIES DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais dokumentais:

- NT Registro centrinio duomenų banko sklypo ir esamų pastatų išrašais;
- Kadastriniu žemės sklypo planu;
- Esamų statinių kadastriniais duomenimis;
- Vilniaus m. savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Reg. Nr. 2022-12-16 Nr. A659-502/22(2.15.2.59E-MPA);
- Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338, 2021 m.);
- Vilniaus m. dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais;
- Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus m. savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD-2);
- Sklypui galioja Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detalusis planas. TPD registracijos Nr. T00059238 Registravimo data 2012-12-17 Tvirtinanti institucija Vilniaus m. sav. Taryba TPD tvirtinimo pagrindas Sprendimas Nr. 1-905;
- Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2021-07-14 patvirtintu sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“;
- Topografinė nuotrauka (2022-11).

### 4. BENDRA ESAMA SKLYPO CHARAKTERISTIKA

**Sklypas.** Sklypas yra Naujininkų seniūnijoje judrioje vietoje prie Burbiškių (D kategorijos) – Tūkstantmečio (A kategorijos) gatvių sankryžos. Gatvių raudonosios linijos sutampa su sklypo riba.

Dabartiniu metu teritorijoje yra administracinis pastatas su gamybinėm/sandėliavimo patalpoms, teritorijos plotas vidinio kiemo ribose asfaltuotas, bet dalis užversta šiukšlėm ir statybinio laužu, už pastatų – dirvonuojanti pieva. Reljefas nuosekliai žemėjantis nuo aukščiausio taško sklypo pietrytinėje dalyje - 139.92m link Tūkstantmečio gatvės, kur sklypo šiaurės vakarinėje dalje žemiausias taškas – 135,88m. Aukščių perkritimas apie 4 m.

**Kaimyninės teritorijos.** Šiaurės rytuose Tūkstantmečio g., vakaruose Burbiškių už jos valstybinis miškas pietryčiuose ir pietuose laisva valstybinė žemė.

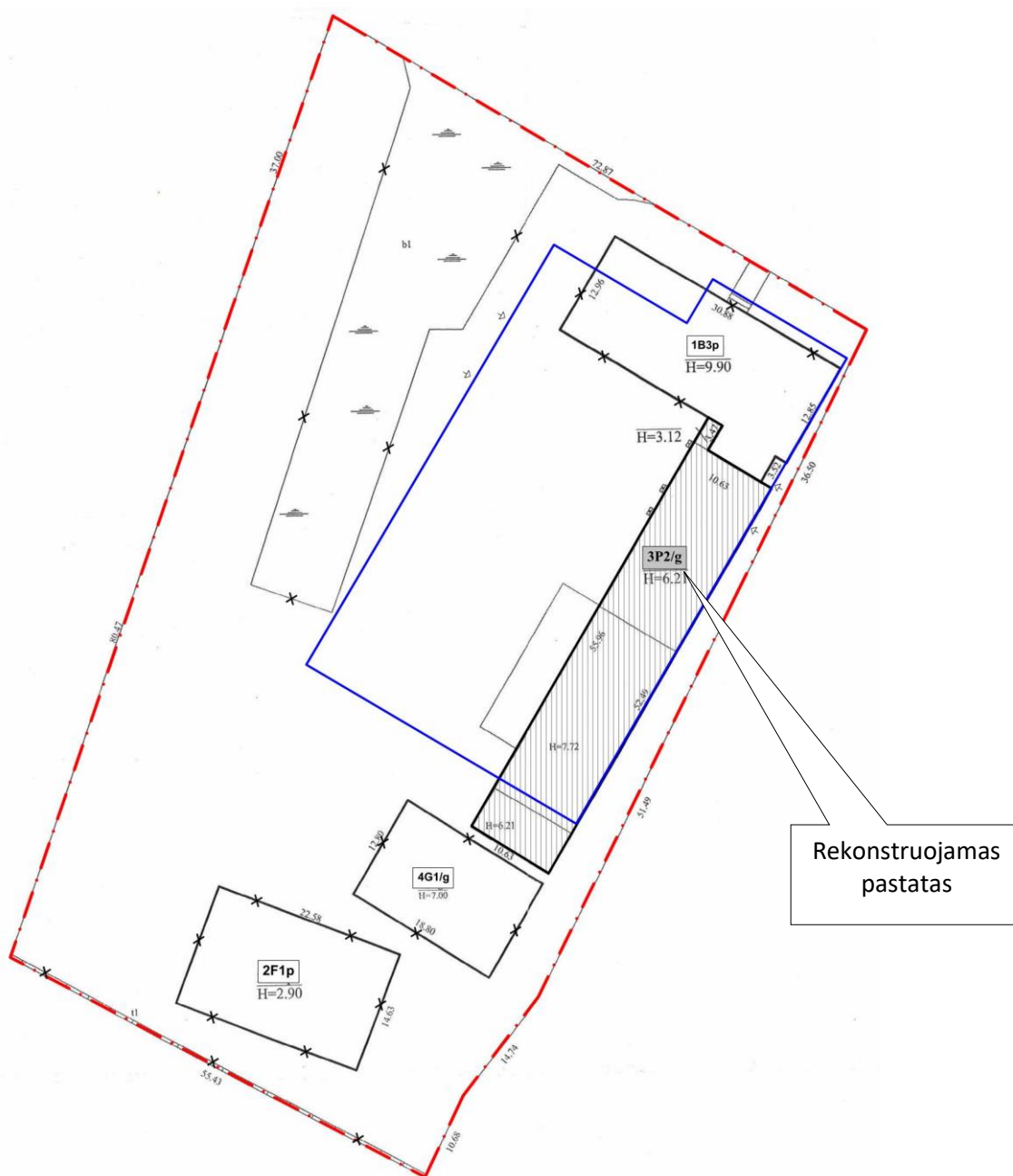
Pav. Nr. 1. Situacijos schema



**Rekonstruojami/ griaujami esami pastatai.** Sklype šiuo metu stovi statiniai:

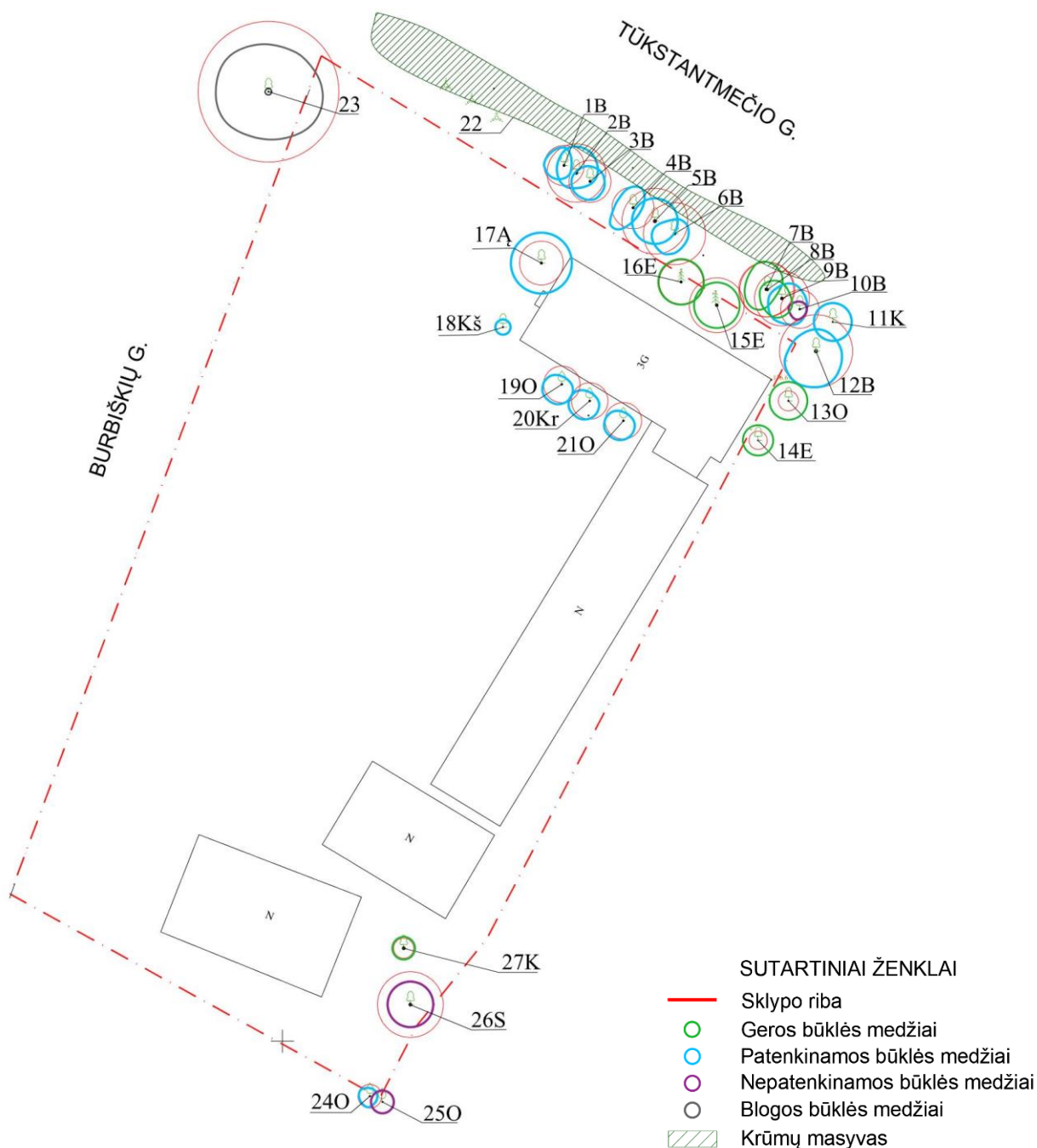
- Administracinis pastatas (Unik.Nr. 1096-0046-6013), žymėjimas plane 1B3p (**griaunamas**);
- Sandėlis (Unik.Nr. 1096-0046-6024), žymėjimas plane 2F1p (**griaunamas**);
- Dirbtuvės (Unik.Nr. 4400-1037-5718), žymėjimas plane 3P2/g (**rekonstruojamas į prekybos paskirties pastatą, žymėjimas sklypo sutvarkymo brėžinyje [1]**);  
Esamo pastato (dirbtuvės) perstatomos laikančiosios konstrukcijos, nugriaunama dalis pirmo aukšto, didinami išoriniai matmenys, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos.
- Garažas (Unik.Nr. 4400-2745-1120), žymėjimas plane 4G1/g (**griaunamas**);
- Kieto aikštelė (Unik.Nr. 4400-0561-4273), žymėjimas plane b (**griaunamas**);
- Tvora (Unik.Nr. 4400-0561-4295), žymėjimas plane t (**griaunamas**).

Pav. Nr. 2. Pastatų rekonstravimo schema



**Esami želdiniai.** Pagal atliktą esamų medžių inventORIZACIJĄ (NŽE12, KR. ARCH. 02 JURGITA STONKUTĖ), inventorizuotų medžių būklė visumoje vertinama patenkinama: gerai vertinami 9 medžiai, patenkinamai –14 medžių, blogai -3 medžių, nepatenkinamai - 1 medis. Didžiąją sklypo dalį (99%) užima pastatai ir kietosios dangos. Sklypo viduje auga 9 skirtingų veislių medžiai. 5-ių iš jų būklė patenkinama, 3-jų – gera ir 1-as blogos būklės. Šalia įvažiavimo į teritoriją auga išskirtinis, alpinkoje dominuojantis medis soliteras - 77 cm diametro blogos būklės kalninė guoba. Medžio kamienas smarkiai pažeistas, galimai automobilio avarijos atsitrenkus į medį. 2/3 medžio šaknų pasaugos zonos patenka po kietąja kelio važiuojamosios dalies danga. Medžio perspektyvumas trumpalaikis, dėl esamų pažeidimų ir būsimų teritorijos vystymo darbų.

Pav. Nr. 3. Esamų medžių taksacija





**Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sprendiniai.** Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo per Burbiškių gatvę šiaurės vakarinėje sklypo pusėje.

VMSA išduotos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 22/590 (2022- 12-14). Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygose nurodyta žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Burbiškių gatvę, panaikinant esamą eismo jungtį.

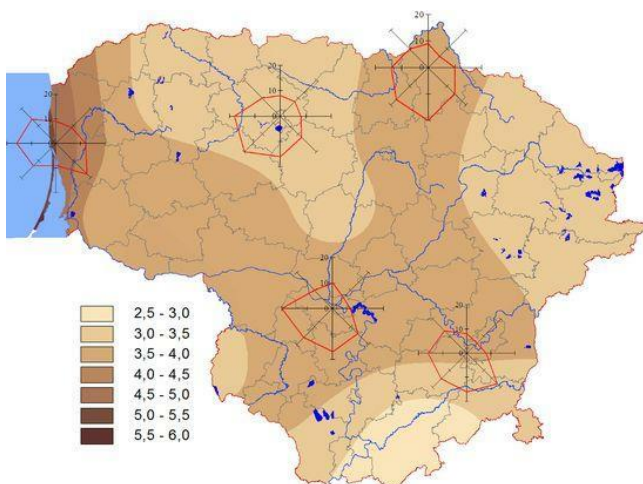
**Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Žemės sklype yra elektros, ryšio, šilumos, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, aptarnaujantys sklype esančius pastatus.

**Insoliacija.** Nagrinėjamoje teritorijoje apšvietimas geras.

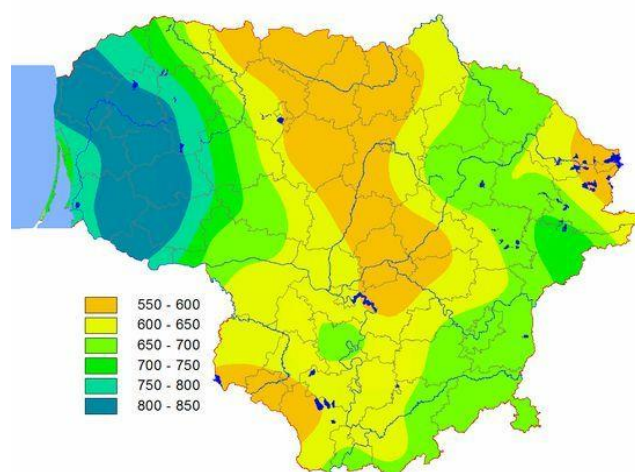
**Klimato sąlygos.** Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94):

- Vidutinės metinės oro temperatūra: +5,7°C;
  - Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C;
  - Absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,2°C;
  - Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
  - Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas);
  - Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C;
  - Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
  - Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664mm;
  - Maksimalus paros kritulių kiekis: 75mm;
  - Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170cm.
- Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui supagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.
- Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,6 sk, kN/m<sup>2</sup>.

**Vidutinis metinis vėjo greitis ir kryptis**



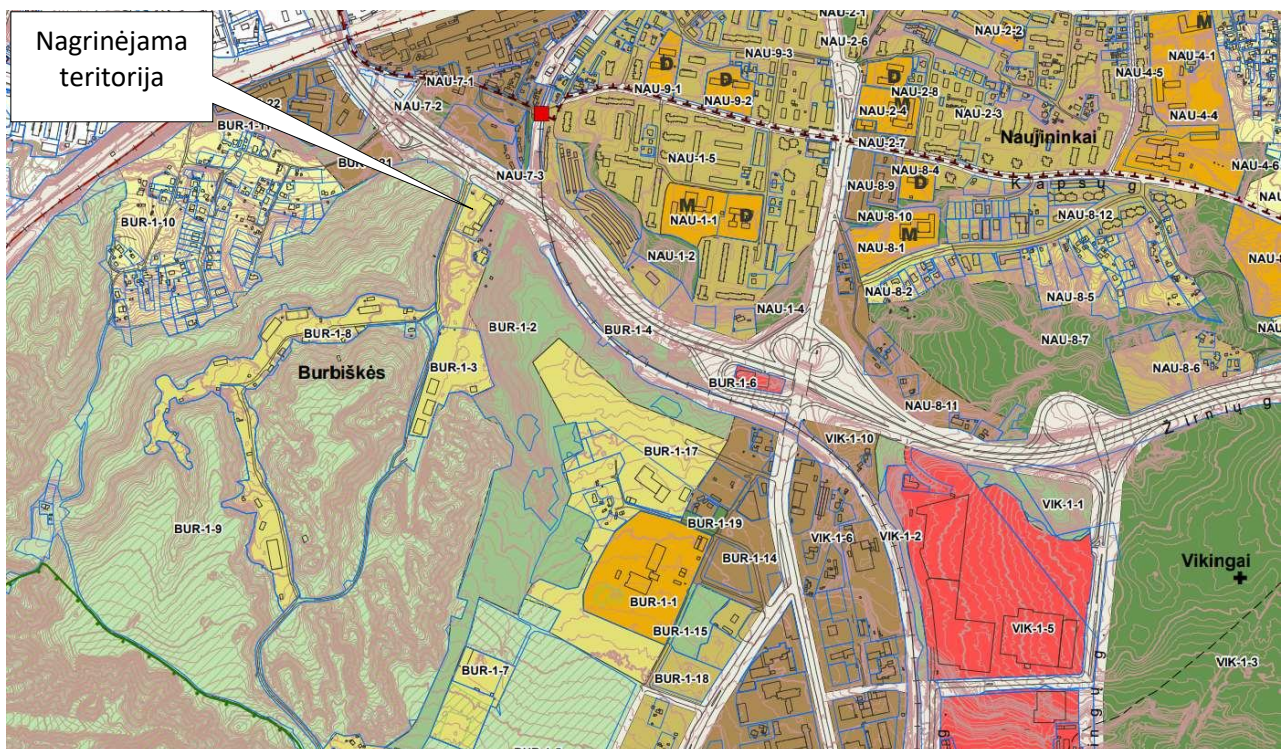
**Vidutinis metinis kritulių kiekis**



## 5. TERITORIJOS PLANAVIMO (VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO IR DETALAUŠ PLANO) DOKUMENTŲ APŽVALGA

**VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO** (toliau BP) Reg. T00086338, 2021-06-08 pagrindiniame brėžinyje visa planuojama teritorija patenka į funkcinę zoną: BUR-1-3 Vidutinio užstatymo intensyvumo zona, kurioje Teritorijos naudojimo tipas- GV;GG;GM;PA;SI Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT Galimi žemės naudojimo būdai - G1;G2;K;V;R;B;I2;E, Funkcinės zonos plotas- 5,5249 ha, Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius) -3, Didžiausias leistinas aukštų skaičius - 4 Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) 16, Užstatymo tipas mv; Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas- 0,8, Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis- 40 %. Mažiausias sklypo plotas naujai statybai- 200 M2, Didžiausiais būstų skaičius sklype- neregamentuotas, Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės 40%, Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 500 m<sup>2</sup>. Teritorijai galioja tekstiniai reglamentai Tekstinio reglamento Nr. 01;02;03;05;32;33;36, Teritorijos įgyvendinimo prioritetas-2, Infrastruktūros plėtros įmokus zona-8, Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona-2

Pav. Nr. 4. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas:



Pav. Nr. 5. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentai:

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
BUR	286,9	<b>Burbiškės</b>								
BUR-1	236,7	BUR-1-1	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;K;R;A1;B;I2;E	5,8	-	3	12
		BUR-1-2	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;A1;SI	KT	B;E;V;R;I2	21,1	-	-	-
		BUR-1-3	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	5,5	3	4	16



Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup>	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
pr_u;pr_a;mv	0.8	60	-	-	40	-	-	2	8	2
-	-	-	-	-	-	-	32;33;36	2	-	-
mv	0.8	40	200	-	40	500	01;02;03;05;32;33;36	2	8	2

**Teritorijos pavadinimas** – BUR-1-3;

**Funkcinės zonos pavadinimas** – Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona;

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – K;

**Galimi žemės naudojimo būdai** – G1;G2;K;V;R;B;I2;E;

**Įgyvendinimo prioritetas** – Neprioritetinė plėtros teritorija;

**Užstatymo tipas** – mv;

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)** – 0,8;

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis** – 40 (30 nes gamtinis karkasas);

**Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus** – 16;

**Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius** – 4.

Tekstiniai reglamentai, priskirti nagrinėjamo sklypo funkcinei zonai:

**01** - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

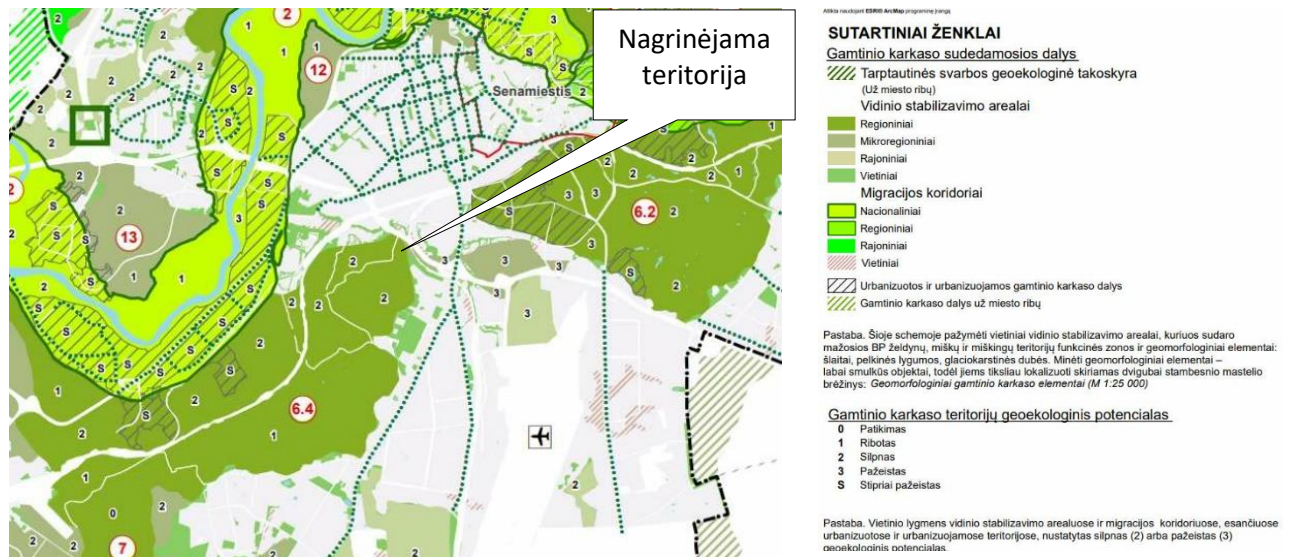
**02** - UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

**03** - Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

**05** - Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

**32** - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

Pav. Nr. 6. Gamtinio karkaso schemas fragmentas su pažymėta objekto vieta:



**33** - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

Šlaitai – natūralios ir pusiau natūralios šlaitinės juostos, jų atkarpos, ar sudėtingos konfigūracijos paviršiai, kurių vidutinis nuolydis, matuojant nuo apatinės (papėdės) iki viršutinės briaunos – didesnis nei  $10^\circ$ , vidutinis aukštis – didesnis nei 6 m, o užimamas plotas (horizontalioje projekcijoje) – ne mažesnis nei 1 ha; taip pat – raguvų šlaitai, kurių didžiausias aukštis viršija 6 m, neribojant mažiausio aukščio, onuolydžio ir ploto kriterijai – tokie patys, kaip aukščiau aprašyti. Šiuo BP nustatomi BP brėžinyje Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai nurodytų šlaitų apsaugos ir tvarkymo reikalavimai:

71.1. Šiuose šlaituose bei jų viršutinių ir apatinių paribių juostose koncentruojami atskirieji ir/ar priklausomieji želdynai;

71.2. Neries ir Vilnios slėniuose, prie paslėnių šlaitų (PS) ir tarpterasinių šlaitų (TS), pažymėtų BP brėžinyje Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, viršutinės briaunos, kur yra slėnių apžvalgos galimybė, tiesiami viešieji takai, įrengiamos regyklos. Vizualinės aukščiau minėtų šlaitų apsaugos tikslas – jų, kaip „žaliosios miesto karūnos“, reikšmės miestovaizdyje išsaugojimas;

71.3. Numatant intervenciją į susiformavusį šlaitų paviršių, želdinių šalinimą, privaloma taikyti specialiąsias priešerozines priemones, pagrindžiant jų tinkamumą konkrečiu atveju;

71.4. Kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai:

71.4.1. Naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima;

71.4.2. Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių geologinių, gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadomis;

71.4.3. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumoparametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui.

71.5. Rengiant BP sprendinius konkretizuojančius vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, šlaituose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose bei jų prieigose, taikomi šie apribojimai:

71.5.1. Šlaitų ir jų viršutinės bei apatinės briaunos ribos pagal šiame reglamente pateiktą apibūdinimą tikslinamos masteliu, ne smulkesniu nei 1:1000;

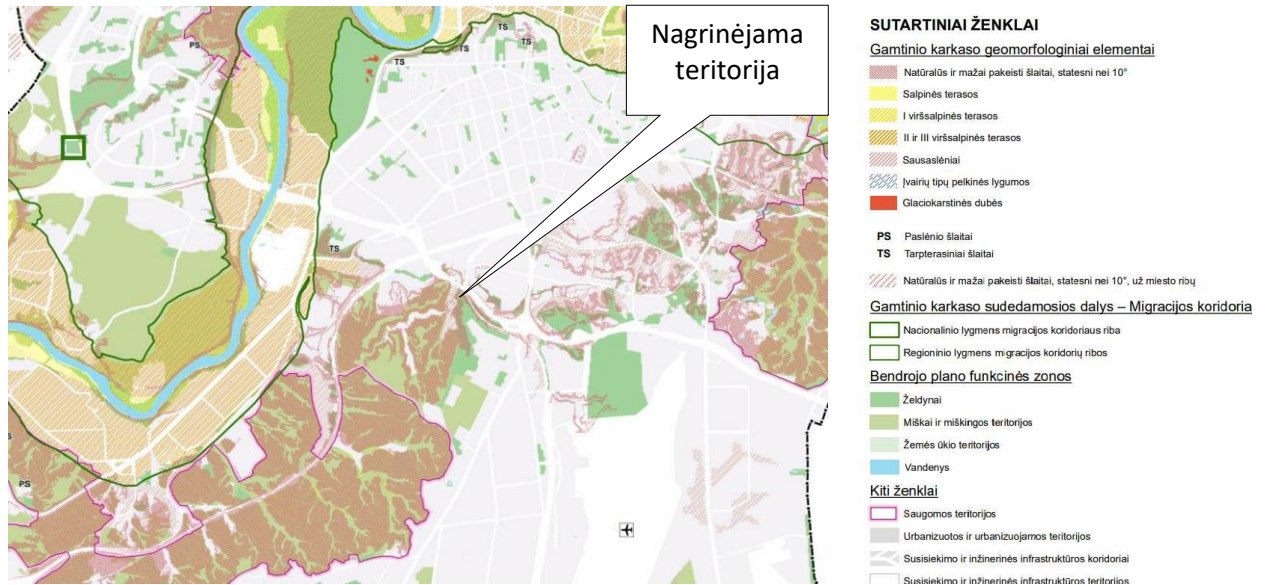
71.5.2. Naujų pastatų statybą šlaituose ir jų 25 m pločio viršutinių ir apatinių paribių juostose galima numatyti tik jeigu sklype yra esamas užstatymas - jį griauinant ar rekonstruojant. Paribių juostos plotį, išskyrus paslėnių šlaitus (PS) ir tarpterasinius šlaitus (TS), pažymėtų BP brėžinyje Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, galima siaurinti, išlaikant ne mažesnę nei 15 m plotį, jeigu tai pagrindžiama esama urbanistine situacija, inžinerinių geologinių tyrimų išvadomis ir planuojamo užstatymo vizualinio poveikio miestovaizdžiui vertinimu.

71.5.3. Užstatymo rodikliai (UI, UT, pastatų aukščio ir kiti) šlaituose ir jų 50 m pločio paribių zonose nustatomi, pagrindžiant inžinerinių-geologinių tyrimų išvadomis, vizualinio poveikio miestovaizdžiui vertinimu. Šie rodikliai gali viršyti susiklosčiusio urbanistinio konteksto parametrus tik gavus teigiamą kolektyvinio ekspertinio vertinimo išvadą.

Anksčiau atliktus detaliu planu užstatymo zona jau buvo įtvirtinta ir dauguma pastatų pastatyti ir užregistruoti. Detaliojo plano koregavimas atliekamas siekiant padidinti intensyvumą ir pastatų aukštų skaičių. Todėl šio detaliojo plano apimtyje vertinant esamą situaciją paribio juosta siaurinama iki 15m.



Pav. Nr. 7. Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemos fragmentas su pažymėta objekto vieta:

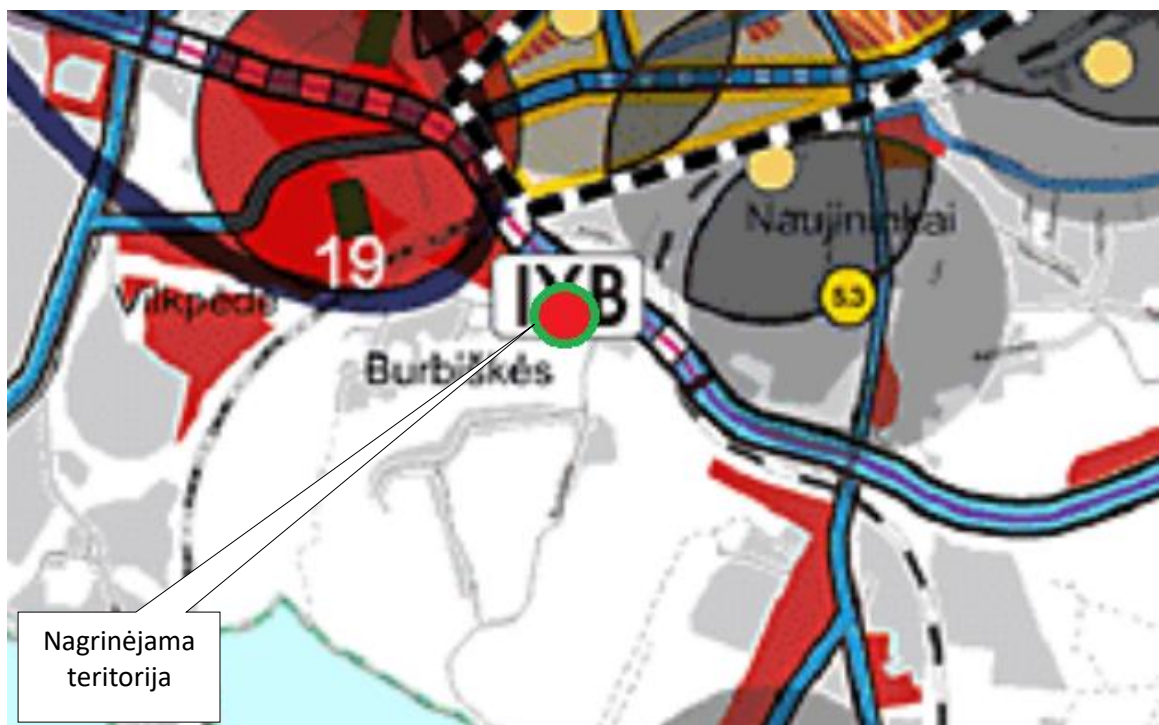


**36** -Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą (kadangi teritorijoje nėra upelio tai sausaslėnių apsauga jokių tikslų apribojimų nesukelia).

Prekybos centrų statyba Vilniaus mieste yra reguliuojama pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004-08-25 sprendimu Nr. 1-506 patvirtintą Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schemą (toliau - Schema), kuri yra prilyginama specialiajam planui ir laikoma Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudėtine dalimi, integruota į bendrąjį planą. Pagal Schemą, Žemės sklypai patenka į teritoriją "Kitos miesto teritorijos", kuriose galima visų tipų prekybinių objektų plėtra.

Šioje zonoje, pagal Schemos sprendinius yra galimi visų Schemoje nurodytų prekybos centrų tipų statybos išskyrus 2-ojo tipo. 2-ojo tipo prekybos centrai, tai miesto centrinės dalies aptarnavimui skirti didieji universalaus pobūdžio prekybos ir pramogų centrai, kurių bendras plotas nuo 5000 kv. m iki 10000 kv. m. Žemės sklypuose nėra planuojamos 2-ojo tipo prekybos centro statybos, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Schemos ir Bendrojo plano sprendinius.

Pav. Nr. 8. Ištrauka iš Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schemos



Taip pat pažymėtina, kad artimiausi prekybos centrai nuo planuojamo žemės sklype ir nuo pačio žemės sklypo yra nutolę: LIDL prekybos centras, adresu Kapsų g. 1 (už ~1,5 km); Rimi Hypermarket Nordikos prekybos centras, adresu Vikingų g. 3 (už ~2 km). Projektuojamos teritorijos vieta yra patogi vietiniams Burbiškių gyventojams, bei pravažiuojantiems Tūkstantmečio gatve viena kryptimi.

**DETAUS PLANO APŽVALGA.** Sklypo Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detalaus plano (parengto UAB „Architektūra. Dizainas. Statyba“, PV A. Gasiūnas) sprendiniai patvirtinti Vilniaus m. sav. tarybos 2012-11-28 Sprendimas Nr. 1-905. TPD registracijos Nr. T00059238 Registravimo data 2012-12-17.

Pav. Nr. 9. Ištrauka iš Detalaus plano pagrindinio brėžinio:



Pav. Nr. 10. Detalaus plano reglamentų lentelė:

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinavimas		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai										Kiti reikalavimai	
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštis (nuo-iki)	Statinių pakirtys	Papildomi reikalavimai
							Nuo žemės paviršiaus m.	Altitudė m.	Iki karnizo, m.							
7	34 35 45 36 37 38 39 46	6058979.42 6058941.64 6058909.25 6058863.55 6058852.06 6058842.56 6058869.31 6058944.74	581305.09 581367.39 581350.60 581326.89 581317.66 581312.79 581264.25 581292.23	7446	-		18.60	154.50	-	30%	1.5	Laivo planavimo užstatymas	-	2-4	1. Šiđymo reglamentas dujoms arba nuo centralizuotų šilđymo šaltų. 2. Transporto stovėjimo vietos pręgliama sklypo ribose: apriaukoma nuo patalpy pasiskies. 3. Priklausomieji žadiniai turi sudaryti ne mažiau kaip 15% viso sklypo ploto. 4. Rengiant techninį projektą, šilđųjų konteinerių turi būti talpinami statinio šilđyje arba anksizame pastate.	

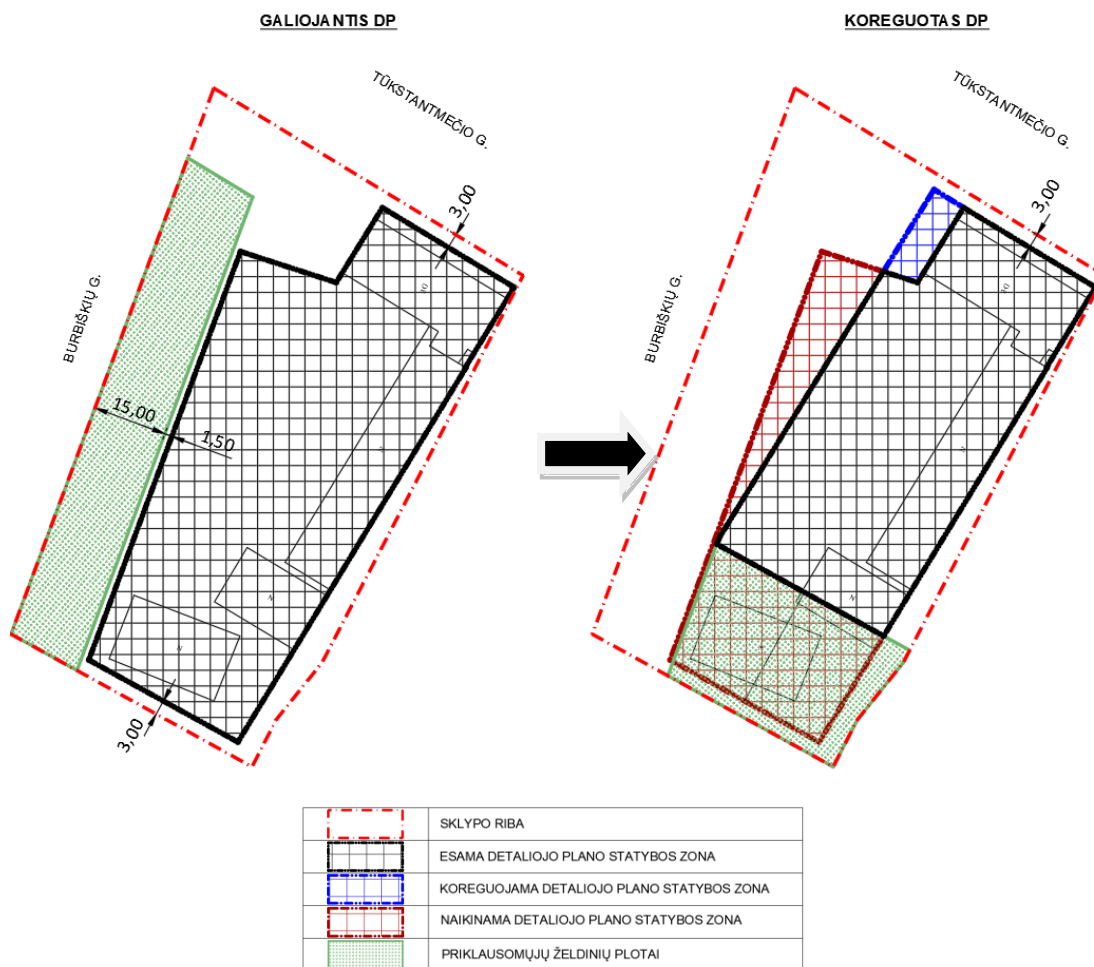


Detalioju planu nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentai

Užstatymo tipas	Laisvo planavimo
Užstatymo tankis	30 proc.
Užstatymo intensyvumas	1,5
Aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	18,60 m
Maksimali absoliutinė altitudė	154,50 m
Aukštų skaičius	2-4
Priklausomųjų želdynų plotas	15 proc.

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus siūloma keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą - koreguoti Detaliajame plane numatytą užstatyti leidžiamą teritoriją, priklausomųjų želdynų plotų zoną.

Pav. Nr. 11. Esamo galiojančio DP ir siūlomo koreguoti užstatymo fragmentai



## 6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- **Prekybos paskirties pastatas** rekonstruojant esamą pastatą – dirbtuvės Dirbtuvės (Unik.Nr. 4400-1037-5718), žymėjimas plane 3P2/g. Pagrindinė naudojimo paskirtis - negyvenamoji, prekybos; statybos rūšis – rekonstravimas; projektuojamo pastato aukštų skaičius – 1; statinio kategorija – ypatingieji statiniai.
- **Automobilių stovėjimo aikštelės.** Pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai statiniai; statybos rūšis – naujo statinio statyba; statinio kategorija – nesudėtingieji II grupės statiniai.
- **Teritorijos tvarkymo įrenginiai.** Atraminės sienutės pravažiavimai, aplinkos tvarkymo elementai – takai, suoliukai, veja.
- **Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Esami inžineriniai tinklai pritaikomi naujo pastato poreikiams.

## 7. PRELIMINARŪS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pav. Nr. 12. Statinio išdėstymas sklype



### SKLYPO FUNKCINIS ZONAVIMAS

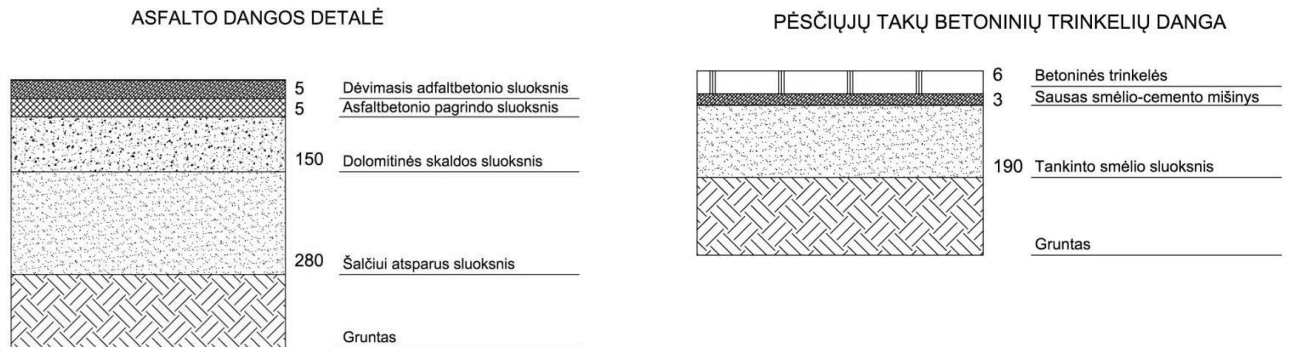
Projektiniai pasiūlymai vykdomi užstatytame sklype. Projektiniuose pasiūlymuose, numatomas taškinis, laisvo planavimo sklypo užstatymas. Pastato pozicija sklype - šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Sklypas yra svarbioje urbanistinėje vietoje šalia pėsčiųjų tilto, jungiančio Naujininkus su Burbiškių mišku. Pastato padėtis sklype orientuota ne tik laikantis Statybos Įstatymo ir Statybos reglamentų pagrindžiančių teritorijoje vykdomą rekonstrukciją, bet ir analizuojant Miesto idėją numatant stiprinti pėsčiųjų tilto jungtį. Atsižvelgiant į aplink nagrinėjamą teritoriją natūraliai susiformavusius pėsčiųjų takus, pastato padėtis „neužkerta“ erdvių, o skatina užsukti į prekybos pastatą tam numatant du patekimus iš šiaurinės ir pietinės sklypo pusių.

Trumpoji pastato kraštinė (pagr. fasadas) atsukta į centrinę sklypo dalį. Pagrindinis įėjimas į prekybos centrą numatomas iš pietinės sklypo dalies (projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės). Šalia įėjimo projektuojamos neįgaliesiems pritaikytos automobilių parkavimo vietos (A ir B tipo). Elektromobilių krovimo stotelės numatomos palei vakarinę nagrinėjamą teritorijos dalį. Projektuojamo prekybos paskirties pastato [1] sklype ūkinės rampos zona planuojama pusiau uždara, atsukta į Tūkstantmečio gatvę, integruota į projektuojamo pastato tūrį. Šioje pastato dalyje taip pat numatyta buitinių konteinerių laikymo vieta. Ūkinė zona su rampos dalimi matoma minimaliai. Patekimui į sklypą projektuojamas vienas įvažiavimas į sklypą iš Burbiškių g. su perspektyva suprojektuoti 2-ą išvažiavimą spec. ir lengvajam transportui iš teritorijos. Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Po šiaurinėje sklypo dalyje esančios automobilių stovėjimo aikštelės danga numatoma įrengti infiltracinių kasečių lauką. Kasetės atlaiko apkrovą iki 3,5 t/m<sup>2</sup> kas leidžia jas įrengti po lengvųjų automobilių stovėjimo aikšte, žymiai racionaliau išnaudojant sklypo plotą. Lietaus vandens surinkimas sprendžiamas sklypo viduje.

Sklype naudojamos kietos vandeniui laidžios dangos: automobilių judėjimo trasose numatoma asfalto danga, pėsčiųjų takuose – betoninių trinkelėlių danga (h=6cm) su fiksuotu laidžiu užpildu, o likusioje sklypo dalyje numatoma sodinti veja. Visos neužstatytame plote numatomos dangos yra laidžios vandeniui (betoninės trinkelės su fiksuotu laidžiu užpildu, veja).

Pav. Nr. 13. Dangų detalės



Minimalūs norminiai atstumai (3,00 m nuo pastatų ir 1,00 m nuo kietų dangų) iki sklypo ribos yra išlaikomi.

### PASTATO ALTITUDŲ PARINKIMAS

Pasirinkta grindų altitudė +138,35 leidžia kokybiškai suprojektuoti vandens nuvedimą nuo pastato, lieka optimalūs žemės darbų kiekiai. Pastato aukštis yra racionaliai parinktas atsižvelgiant į esamos gatvės altitudę prie projektuojamo įvažiavimo į sklypą. Pastato grindų altitudė diktuoja takų nuolydžius sklype. Aplink pastatą einantys takai projektuojami su normatyvų neviršijančiais nuolydžiais, kurie yra pritaikyti patogiam naudojimui žmonėms su negalia. Į esamą reljefą yra numatoma minimaliai reikalinga intervencija racionaliausiai parinkta teisingam teritorijos funkcionavimui ir integravimuisi į esamą aplinkinę infrastruktūrą.


Durų slenksčiai įleisti į grindų konstrukciją taip, kad iš vienos pusės nebūtų aukščių skirtumo, kitoje pusėje aukščių skirtumas ne didesnis kaip 2cm. Numatomi statiniai neviršija leistino aukščio.

Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose. Lietaus surinkimo sprendiniai atitinka STR 2.02.09:2005, punktą 9.5.2.




Pastato aukštis yra normatyvinis ir išlaiko reikalingą aukštumą ir atstumą nuo sklypo ribų.

### TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Aplinkinių medžių masyvų fone sklypo ribose sodinami nauji medžiai: kalninė guoba, menanti buvusią pašalintą blogos būklės guobą ir kelerio kriaušė – žaismingas savo žydėjimu ir rudenio spalvų kaita medis. Pomedyje sodinami kalninės pušies ir japoninės lanksvos masyvai.

Eil. Nr.	Auglo pavadinimas	Augalo fotofiksacija	Augalo aprašymas
1.	<b>MEDŽIAI</b>		
1.1.	Guoba / Ulmus 'Frontier'		10-12 m aukščio ir 3-4 m pločio rutuliškos lajos formos medis, atsparus vėjui, oro užterštumui ir druskoms. Rekomenduojamas auginti kaip gatvės medis. Dekoratyvus savo išsitaržiusia laja ir rudenine lapų spalva.



1.2.	Plačialapė kriaušė / Pyrus calleriana 'Redspire'		8-12 m aukščio medis. Plotis – 6-8 m. Žydi 5 mėn. Laja plati kūgiška. Išraiškingas rudenį.
2.	<b>KRŪMAI</b>		
2.1.	Kalninė pušis/ Pinus mugo var. pumilio		Netaisyklingai rutuliškos formos. Spygliai tamsiai žali, gerai auga saulėtoje vietoje, reikalauja vidutinio derlingumo augimvietės. Aukštis nuo 0,6 iki 0,8 m, plotis iki 2 m
2.2.	Japoninė lanksva ,Crispa' / Spiraea japonica ,Crispa'		Ilgai žydintis žemaūgis krūmas. Lapai žali, dantytais kraštais. Įdomu tai, kad dalis lapų būna dryžuoti, balti ar rožiniai. Rudenį lapai paraudonuoja. Nuo birželio iki vėlyvo rudens žydi tamsiai rožiniais žiedeliais, susitelkusiais į gana dideles skėtiškas kekes. Dirvožemiui nereikli, atspari. Patartina rudenį nukarpyti senus žiedynus, šalinti pasenusias šakas. Dirvožemiui nereikli, tinkamiausia vieta –saulėta, atspari šalčiui.

Vadovaujantis sklypui galiojančio „Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detalusis planas“ želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15%.

Nagrinėjamame sklype, Tunelio g.4A, kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas, viso želdynams skiriama 25% sklypo ploto, kur iš jų priklausomų želdynų plotas 16%.

Sklype kertami 5 vienetai medžių ir 1 vienetas už sklypo ribų. Kertami jie dėl to, kad papuola į statybos zoną, pastatų arba dangų vietoje. Sklype išsaugomi 4 vienetai medžių. Statybų metu bus saugomi savivaldybės nustatyta tvarka.

Atsižvelgiant į tai, jog PPRU 3.2. punktas nurodo, jog didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. Sklype projektuojant paviršinių nuotekų sistemą pirmiausiai bus išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų surinkimą ir centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai. Sklype tam numatoma įrengti lietaus nuotekų infiltracinės ir akumuliacinės talpas.

## SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Susisiekimo sprendiniai planuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 22/590 (2022- 12-14). Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygose nurodyta žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Burbiškių gatvę, panaikinant esamą eismo jungtį.

Įvažiavimas/išvažiavimas skirtas ir lengvajam transportui ir aptarnaujamam (sunkiajam) transportui. Šiuo metu palei nagrinėjamo sklypo vakarinę dalį prie Burbiškių gatvės yra įrengtas pėsčiųjų šaligatvis vedantis link daugiabučių gyvenamųjų namų „Miško ardai“. Šaligatvis yra apšviestas. Už sklypo ribų taip pat planuojama šį šaligatvį sujungti su praėjimu sudarant galimybę pėstiesiems sklandžiai patekti į prekybos



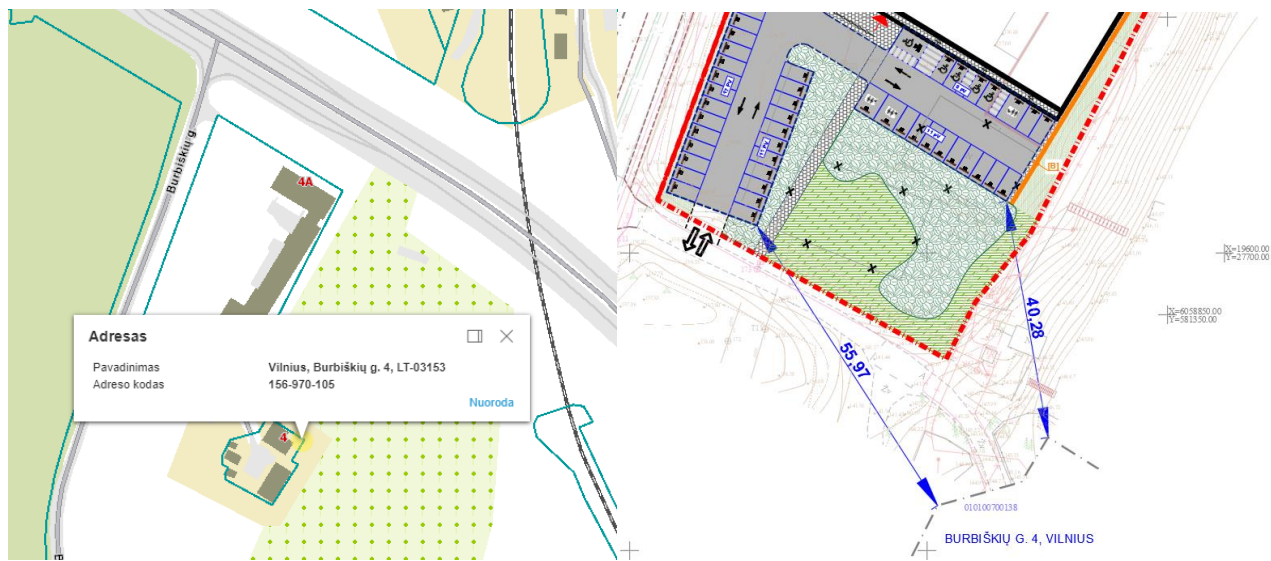
pastatą iš vakarinės sklypo pusės.

## AUTOMOBILIŲ IR KITO TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETOS IR POREIKIS

**Bendroji informacija.** Automobilių parkavimas numatomas vakarinėje ir centrinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje. Automobilių stovėjimo aikštelės vakarinėje dalyje projektuojamos 67 automobilių stovėjimo vietos. Centrinėje teritorijos dalyje prie projektuojamo prekybos paskirties pastato projektuojamos likusios 19 automobilių stovėjimo vietos. Iš šių automobilių stovėjimo vietų 5 pritaikytos ŽN poreikiams (1 vt. A tipo ir 4 vt. B tipo). Taip pat projektuojama 3 „šeimos“ stovėjimo vietos. Elektromobilių krovimo vietos numatytos teritorijos šiaurės vakariniame kampe.

Projektuojama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė išlaiko norminius atstumus nuo aplinkinių sklypų. Artimiausias gyvenamasis pastatas sklypo pietrytinėje sklypo dalyje nuo projektuojamos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės nutolęs 40,28 ir 55,97 metrai, kai pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32<sup>1</sup> lentelę, iki langų atstumas turi būti 20 metrų.

Pav. Nr. 13. Arčiausiai projektuojamos teritorijos esanys gyvenamosios paskirties pastatai



**Parkavimo vietų poreikio skaičiavimai.** Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius maisto produktų parduotuvės – 1 vieta 20 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Statybos projekto apimtyje numatomas ~1270 m<sup>2</sup> prekybos patalpų plotas. Tokiu atveju nustatomas **64 vnt.** minimalus parkavimo vietų poreikis pastato prekybinėms patalpoms (1270/20=63,5~64vt.). Nuomininkų patalpoms (ne maisto prekių parduotuvei) aptarnauti reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - **8 vnt.** (minimalus parkavimo vietų poreikis 1 vieta 30m<sup>2</sup> prekybos salės ploto) – 235/30=7,83~8 vt.).

Bendras statybos projekto apimties automobilių stovėjimo vietų poreikis – **72 vnt.** Sklype Tunelio g. 4A (sklypo ribose) projektuojamos **86** automobilių parkavimo vietos, tarp kurių:

- Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 5 parkavimo vietos skirtos ŽN lankytojams (4% nuo bendro parkavimo vietų skaičiaus, kai aikštelėje 51-100 vietų, 86x0,04=3,44 vt.), iš kurių 1 parkavimo vieta yra A tipo automobilių stovėjimo vieta (1% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta, 86x0,01=0,86 = 1vt.). Šios parkavimo vietos atitinka STR 2.03.01:2019 reikalavimus.

- 20% nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų bus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1071 punktą.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, nagrinėjamoje teritorijoje netaikoma.

**Dviračių stovėjimo vietos.** Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius prekybos centrams ir parduotuvėms, kurių plotas neviršija 5000 kv. m. – 1 vieta 200 m<sup>2</sup> pagrindiniam plotui. Statybos projekto apimtyje numatomas ~1270 m<sup>2</sup> prekybos paskirties pastato pagrindinis plotas.

Tokiu atveju nustatomas 7 vnt. dviračių vietų poreikis ( $1553/200=6,35$  vt.). Bendras dviračių parkavimo vietų poreikis – 6 vnt. Projekto apimtyje numatomos 6 vnt. dviračių parkavimo vietų, dalis jų su galimybe pakrauti el. dviračius.

**Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.** Projektuojamos 5 ŽN automobilių parkavimo vietos (iš jų 1 vt. A tipo). ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5m. Pėsčiųjų takų/ šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalus ryškių juostų ženklavimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtėmis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelų dangos. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.

## TERITORIJOS TVARKYMAS IR APSAUGA

**Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai.** Teritorijoje numatyti gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

**Apsauginės ir sanitarinės zonos.** Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

## 8. PRELIMINARŪS ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projekto tikslas - „IKI“ prekybos centro ergonomiško, funkciško, patogaus bei urbanistiškai darnaus ir draugiško aplinkai pastato projektas. Projektu stengiamasi suderinti funkcinį sprendimą, „IKI“ prekybos centro viziją ir estetišką architektūrinį vaizdą, kuris derintųsi prie esamos urbanistinės aplinkos.

**Pastato planiniai, tūriniai sprendiniai.** Prekybos paskirties pastato tūrinė-erdvinė kompozicija formuojama pailgo taisyklingo stačiakampio plano (gabaritai 63,38 x 36,88,0m). Pastato nulis +/- 0.00=138,35. Pastato aukštingumas – 1 aukštas, aukštis – 7,0 m (nuo alt. +/- 0.00) , prekybos salės plotas ~1270 m<sup>2</sup>. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija puikiai dera prie esamo konteksto. Pastate numatoma maisto prekių parduotuvė su sandėliavimo patalpomis, prekybos sale bei patalpomis skirtomis nuomai. Projektuojamo vieno aukšto prekybos paskirties pastato planinė struktūra nesudėtinga. Pagrindinis (reprezentacinis) patekimas į pastatą numatomas iš pietinės pastato dalies. Iš tambūro patenkama į holą, kuris apjungia klientams skirtas patalpas: prekybos salę ir nuomininkų patalpas. Numatomas atskiras įėjimas patekimui į sandėlį. Prekių iškrovimo rampa numatoma prie šiaurinio pastato fasado. Sandėliavimo zonoje išlaikomas didelis patalpos aukštis (iki stogo konstrukcijos). Vyraujanti patalpų paskirtis – prekybos. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinių atitvarų tipas parinkti atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį bei statybos aprašymą. Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo etape, atlikus inžinerinius geologinius sklypo tyrinėjimus bei kitų techninių projekto dalių užduotis.

Pastato projektas, remiasi žmogaus komforto principais – prekybos centras suprojektuotas taip, kad būtų ergonomiškas, funkciškai tvarkingas ir patogus kiekvienam pirkėjui bei estetiškai derintųsi jį supančioje aplinkoje, atrodytų modernus ir šiuolaikiškas.

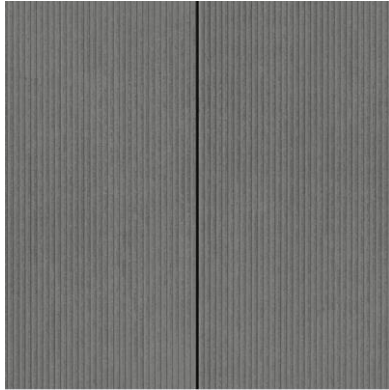
**Pastatų išorės sprendiniai.** Pastato fasadui naudojamos daugiasluoksnės „Sandwich“ plokštės. Montuojamos horizontaliai. Plokščių aukštis 1000mm. Ilgis kintamas 6-12 m. Storis 160-200mm. Padengimo rūšis – poliesteris 27 μm, 0,45 mm (iki 2,2 m aukščio poliesteris 27μm, 0,6 mm). Spalva tamsiai pilka (RAL

7024). Iš pastato vidaus plokščių spalva balta (RAL 9010). Ilgajame pastato fasade, dalyje iki 2,7m sienoms naudojama betono ar akmens masės imitacijos apdaila. Fasado medžiaga pasirinktinai. Spalva šviesiai pilka, artima RAL 9006. Ši sienų apdaila formuojama po geltona akcentine juosta.

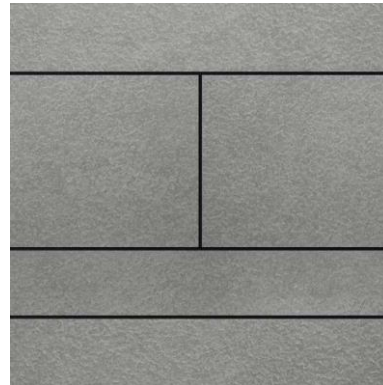
Akcentinė geltona juosta formuojama iš aliuminio skardos dažytos miltelinio būdu arba HPL plokščių. Spalva RAL 1021. Juostos aukštis 1000mm. Storis 150mm. ilgis per visą vieną fasado kraštinę, dalinai užvedant ant stiklinės fasado dalies. Juostos apačios altitudė +2,7m.

Galimos fasado apdailos pavyzdžiai:

EQUITONE LINEA



EQUITONE LUNARA



Stogas sutapdintas, dengiami dviejų sluoksnių prilydoma danga. Visi stogo elementai, kampai ir kitos detalės apskardinami poliesteriu dengta skarda (RAL7024). Ant stogo vedančios kopėčios, įrengiamos su apsauginiais žiedais ir aptverta aikštele ant stogo.

**Statinio konstrukcijos** (tikslinamos techninio projekto rengimo metu).

**Inžineriniai tinklai** (tikslinami techninio projekto rengimo metu).

Elektros energijos tiekimas, šilumos tiekimas, vandens tiekimas, buitinių nuotekų nuvedimas, lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas bus numatyti techninio projekto metu pagal gautas atitinkamų institucijų prisijungimo sąlygas.

## 9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REGLAMENTAMS, TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAMS

Projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijos planavimo dokumentus (TPD) - „Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir lešmininkų gatvių detalasis planas“; TPD registracijos Nr. T00059238 Registravimo data 2012-12-17; projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (PPRU). Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Sklypas nepatenka į saugotinas ar kultūros paveldo ir kultūros paveldo apsaugos zonas.

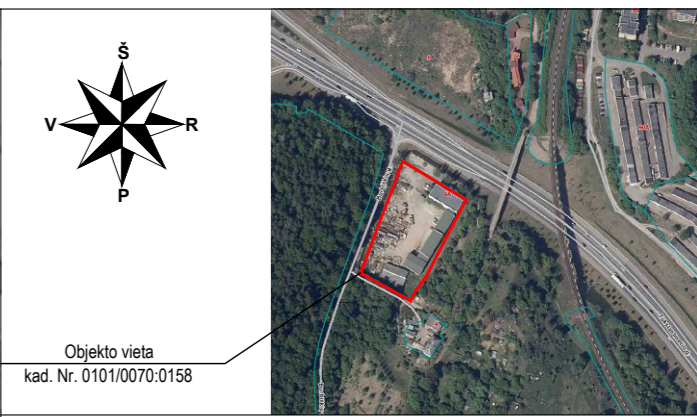
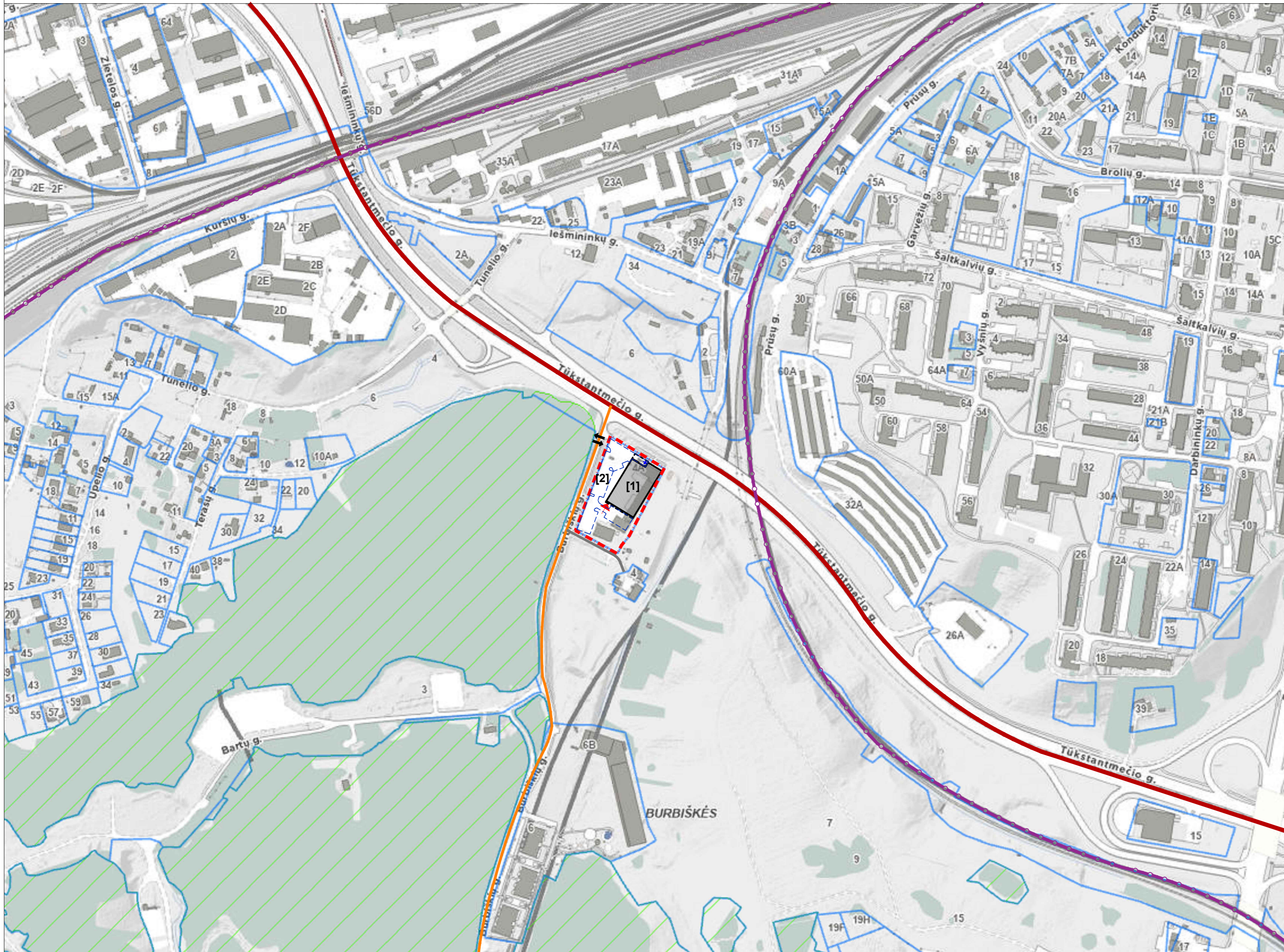
Rodiklis	Nustatyta TPD	Nustatyta PPRU	Projektuojama
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Vadovaujantis 2012-11-28 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-905 patvirtinto Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir lešmininkų gatvių detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00059238, toliau – Detalasis planas) sprendiniais.	Taškinis/laisvo planavimo
Sklypo užstatymo tankumas %	30		30
Sklypo užstatymo intensyvumas	1,5		0,29
Aukštų skaičius	2-4		1
Aukštis m	18,60		7,70
Absoliutinė altitudė	154,50		145,35
Priklausomų želdinių plotas sklype %	15		16

Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.	86 (sklypo ribose)
Dviračių stovėjimo vietų skaičius	-	Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.	6
Nelaidžių dangų plotas %	-	40	38 68 (įvertinus užstatytą plotą)  Lietaus vanduo nuo kietų dangų infiltruojamas, infiltracija apjunginama su želdynais.

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
JOVITA PAUPLIENĖ I. V. Vykdyto pažyma Nr. 458028	A 1618	Projekto vadovė	Jovita Pauplienė	



SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta  
kad. Nr. 0101/0070:0158

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- NAGRINAJAMO SKLYPO RIBA
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- ESAMI PASTATAI
- ESAMI MIŠKAI
- ESAMA A KATEGORIJOS (TŪKSTANTMEČIO) GATVĖ
- ESAMA D KATEGORIJOS (BURBIŠKIŲ) GATVĖ
- ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS
- ESAMA MAGISTRALINIO GELEŽINKELIO LINIJA
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS CENTRAS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- RAMPOS IŠKROVIMO VIETA

**EKSPLIKACIJA**

- [1] Proj. prekybos paskirties pastatas
- [2] Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

Atestato Nr. ARCHITEKTĖ JOVITA PAUPLIENĖ I. V. Vykdytojo pažyma Nr. 458028 el.p. jovita.paupliene@gmail.com; tel. +370 699 19914		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Tunelio g. 4A, Vilnius, rekonstravimo projektas	
Atestato Nr. A1618	Pareigos PV	Pavardė J. Pauplienė	Parašas
A1618	Arch.	J. Pauplienė	Data 2023 04
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: Esulda, UAB į. k. 306106166; Jogailos g. 4, Vilnius		Žymuo 0158-PP-2023-SP-01	Laida 0
		Mastelis -	Lapas 1
		Lapų 1	Proj. etapas PP



IŠTRAUKA IŠ 7 BRĖŽINIO DVIRAČIŲ-PĖSČIŲJŲ TAKŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA 2040 M.



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMOS DVIRAČIŲ TAKŲ / JUOSTŲ TRASOS
- PERSPEKTYVINIS EUROVELO DVIRAČIŲ TAKAS
- PERSPEKTYVINĖS 1-OS EILĖS DVIRAČIŲ TAKŲ / JUOSTŲ TRASOS
- PERSPEKTYVINĖS DVIRAČIŲ TAKŲ / JUOSTŲ TRASOS
- AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS P+R

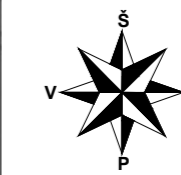
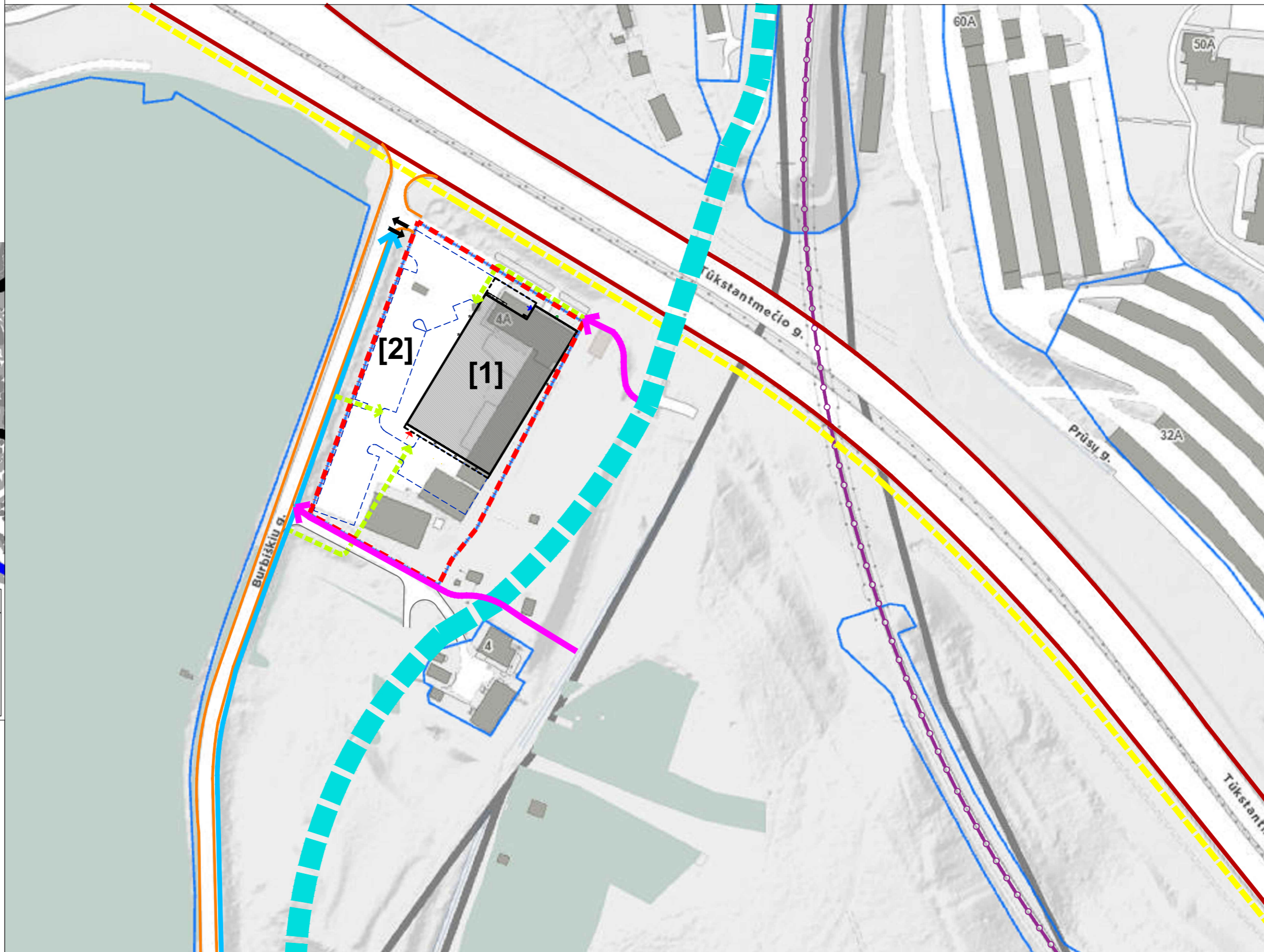
IŠTRAUKA IŠ "VILNIUS COONENCT II" STUDIJOS



IŠTRAUKA IŠ <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers>



SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta  
kad. Nr. 0101/0070:0158



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

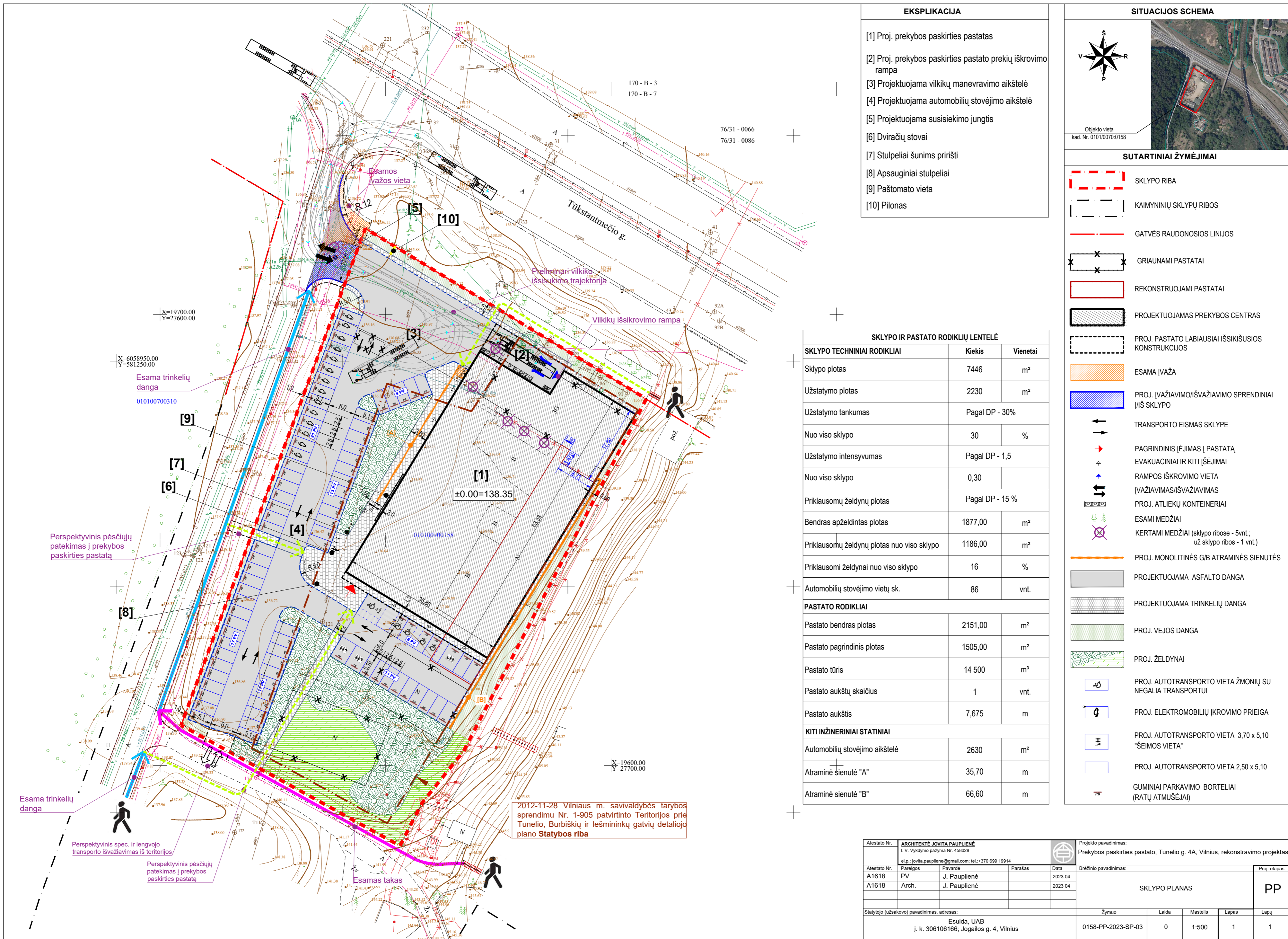
- NAGRINAJAMO SKLYPO RIBA
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- ESAMI PASTATAI
- ESAMA A KATEGORIJOS (TŪKSTANTMEČIO) GATVĖ
- ESAMA D KATEGORIJOS (BURBIŠKIŲ) GATVĖ
- ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS
- ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
- NATŪRALIAI SUSIFORMAVĘ PĖSČIŲJŲ TAKAI
- ESAMA MAGISTRALINIO GELEŽINKELIO LINIJA
- PERSPEKTYVINĖ PĖSČIŲJŲ TILTO JUNGTIS NUO NAUJININKŲ SU BURBIŠKIŲ MIŠKU
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS CENTRAS
- PROJ. ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- RAMPOS IŠKROVIMO VIETA
- PERSPEKTYVINĖ DVIRAČIŲ TAKŲ/JUOSTŲ TRASA
- PROJ. PĖSČIŲJŲ PATEKIMAS Į PREKYBOS CENTRĄ

EKSPLIKACIJA

- [1] Proj. prekybos paskirties pastatas
- [2] Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

Atestato Nr. ARCHITEKTĖ JOVITA PAUPLIENĖ I. V. Vykdyto pažyma Nr. 458028 el.p. jovita.paupliene@gmail.com; tel. +370 699 19914		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Tunelio g. 4A, Vilnius, rekonstravimo projektas	
Atestato Nr. A1618	Pareigos PV	Pavardė J. Pauplienė	Parašas
A1618	Arch.	J. Pauplienė	
			Data 2023 04
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: Esulda, UAB į. k. 306106166; Jogailos g. 4, Vilnius		Žymuo 0158-PP-2023-SP-02	Proj. etapas URBANISTINĖ SCHEMA PP
	Laida 0	Mastelis -	Lapas 1
			Lapų 1





- EKSPLIKACIJA**
- [1] Proj. prekybos paskirties pastatas
  - [2] Proj. prekybos paskirties pastato prekių iškrovimo rampa
  - [3] Projektuojama vilkikų manevravimo aikštelė
  - [4] Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
  - [5] Projektuojama susisiekimo jungtis
  - [6] Dviraičių stovai
  - [7] Stulpeliai šunims prišti
  - [8] Apsauginiai stulpeliai
  - [9] Paštomato vieta
  - [10] Pilonas

**SITUACIJOS SCHEMA**

Objekto vieta  
kad. Nr. 0101/0070:0158

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
  - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
  - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
  - GRIAUNAMI PASTATAI
  - REKONSTRUOJAMI PASTATAI
  - PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS CENTRAS
  - PROJ. PASTATO LABIAUSIAI IŠSIKIŠIUSIOS KONSTRUKCIJOS
  - ESAMA ĮVAŽA
  - PROJ. ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO SPRENDINIAI Į Š SKLYPO
  - TRANSPORTO EISMAS SKLYPE
  - PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ, EVAKUACIJINIAI IR KITI IŠĖJIMAI
  - RAMPOS IŠKROVIMO VIETA ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
  - PROJ. ATLIEKŲ KONTEINERIAI
  - ESAMI MEDŽIAI
  - KERTAMI MEDŽIAI (sklypo ribose - 5vnt.; už sklypo ribos - 1 vnt.)
  - PROJ. MONOLITINĖS G/B ATRAMINĖS SIENUTĖS
  - PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
  - PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
  - PROJ. VEJOS DANGA
  - PROJ. ŽELDYNAI
  - PROJ. AUTOTRANSPORTO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI
  - PROJ. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
  - PROJ. AUTOTRANSPORTO VIETA 3,70 x 5,10 "ŠEIMOS VIETA"
  - PROJ. AUTOTRANSPORTO VIETA 2,50 x 5,10
  - GUMINIAI PARKAVIMO BORTELIAI (RATŲ ATMUŠĖJAI)

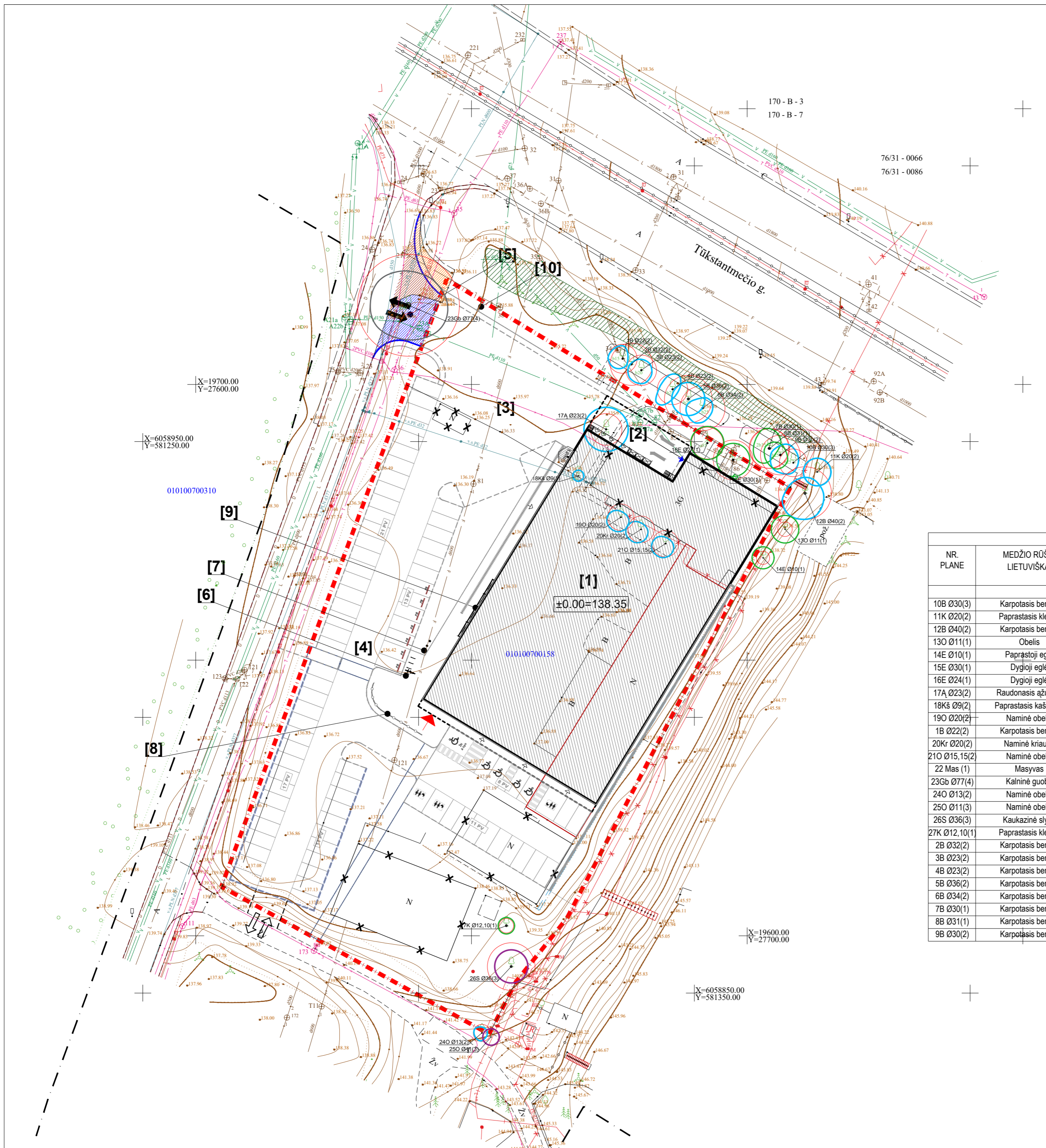
**SKLYPO IR PASTATO RODIKLIŲ LENTELĖ**

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI	Kiekis	Vienetai
Sklypo plotas	7446	m²
Užstatymo plotas	2230	m²
Užstatymo tankumas	Pagal DP - 30%	
Nuo viso sklypo	30	%
Užstatymo intensyvumas	Pagal DP - 1,5	
Nuo viso sklypo	0,30	
Priklausomų želdynų plotas	Pagal DP - 15 %	
Bendras apželdintas plotas	1877,00	m²
Priklausomų želdynų plotas nuo viso sklypo	1186,00	m²
Priklausomi želdynai nuo viso sklypo	16	%
Automobilių stovėjimo vietų sk.	86	vnt.
<b>PASTATO RODIKLIAI</b>		
Pastato bendras plotas	2151,00	m²
Pastato pagrindinis plotas	1505,00	m²
Pastato tūris	14 500	m³
Pastato aukštų skaičius	1	vnt.
Pastato aukštis	7,675	m
<b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>		
Automobilių stovėjimo aikštelė	2630	m²
Atraminė sienutė "A"	35,70	m
Atraminė sienutė "B"	66,60	m

2012-11-28 Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-905 patvirtinto Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano **Statybos riba**

Atestato Nr.	ARCHITEKTĖ JOVITA PAUPLIENĖ I. V. Vykdomo pažyma Nr. 458028 el. p. jovita.paupliene@gmail.com; tel. +370 699 19914			Projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato, Tunelio g. 4A, Vilnius, rekonstravimo projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A1618	PV	J. Pauplienė		2023 04	SKLYPO PLANAS				
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2023 04					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Žymuo	Laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Esulda, UAB į. k. 306106166; Jogailos g. 4, Vilnius					0158-PP-2023-SP-03	0	1:500	1	1





- EKSPLIKACIJA**
- [1] Proj. prekybos paskirties pastatas
  - [2] Proj. prekybos paskirties pastato prekių iškrovimo rampa
  - [3] Projektuojama vilkikų manevravimo aikštelė
  - [4] Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
  - [5] Projektuojama susisiekimo jungtis
  - [6] Dviraičių stovai
  - [7] Stulpeliai šunims pririšti
  - [8] Apsauginiai stulpeliai
  - [9] Paštomato vieta
  - [10] Pilonas

**SITUACIJOS SCHEMA**

Objekto vieta  
kad. Nr. 0101/0070:0158

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ESAMI (REGISTRUOTI) PASTATAI GRIAUNAMI
- REKONSTRUOJAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS CENTRAS
- PROJ. PASTATO LABIAUSIAI IŠSIKIŠIUSIOS KONSTRUKCIJOS
- ESAMA ĮVAŽA
- PROJ. ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO SPRENDINIAI Į IŠ SKLYPO
- TRANSPORTO EISMAS SKLYPE
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- EVAKUACIJINIAI IR KITI IŠĖJIMAI
- RAMPOS IŠKROVIMO VIETA
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- PROJ. ATLEKŲ KONTEINERIAI
- PROJ. MONOLITINĖS G/Ė ATRAMINĖS SIENUTĖS
- PROJ. AUTOTRANSPORTO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI
- PROJ. AUTOTRANSPORTO VIETA 3,70 x 5,10 "ŠEIMOS VIETA"
- PROJ. AUTOTRANSPORTO VIETA 2,50 x 5,10
- GERO BŪKLĖS MEDŽIAI
- PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDŽIAI
- NEPATENKAMOS BŪKLĖS MEDŽIAI
- BLOGOS BŪKLĖS MEDŽIAI
- KRŪMIŲ MASYVAS

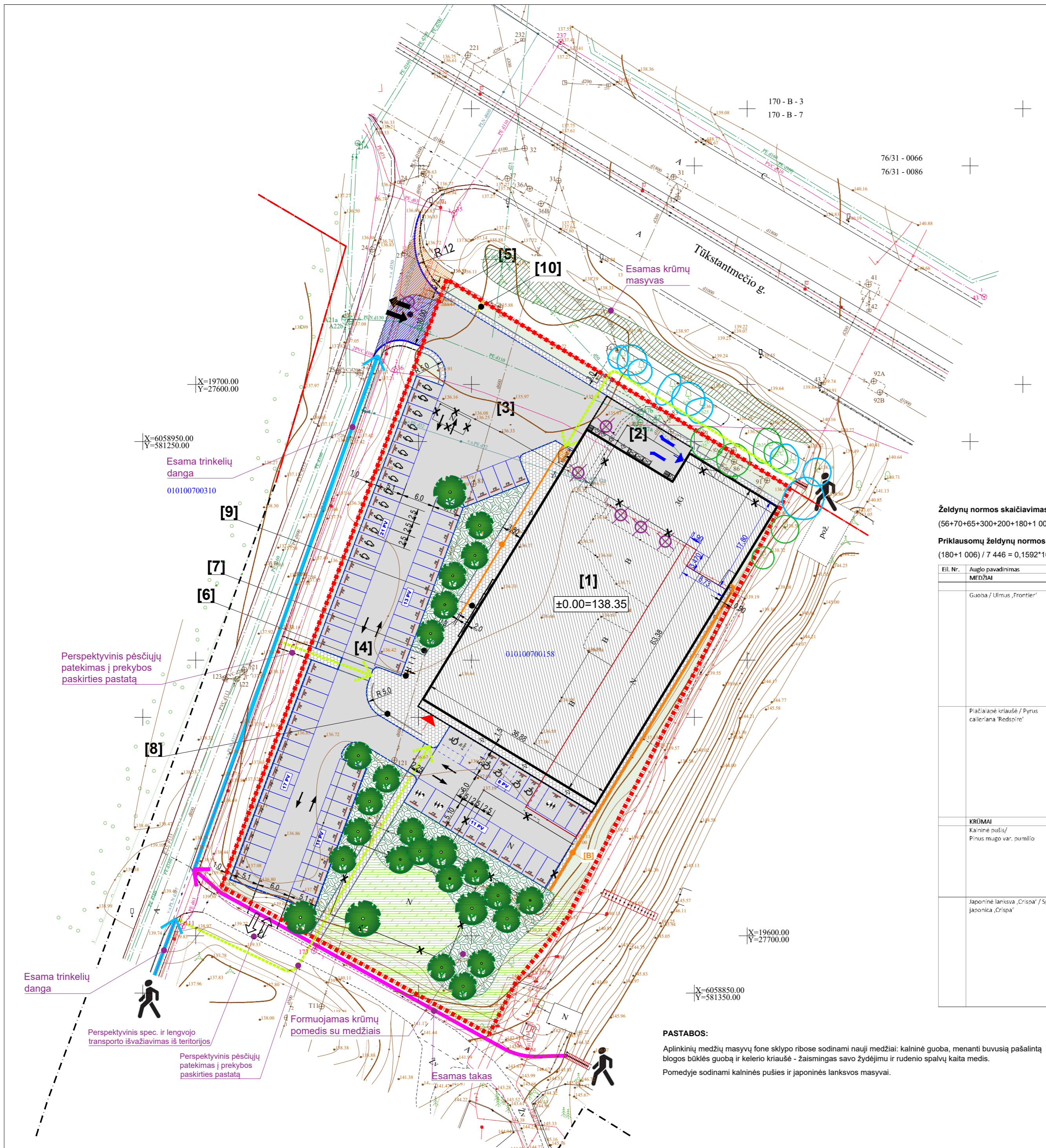
B - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje  
 I - medžio būklės indeksas  
 Lajos projekcija  
 Kamieno diametras 1,30 m aukštyje  
 Kamieno kaklelio diametras  
 Kamieno ašis  
 Šaknų apsaugos plotas

**MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS**

NR. PLANE	MEDŽIO RŪŠIS LIETUVIŠKAI	KAMIENO DIAMETRAS 1,30 CM AUKŠTYJE (CM)	MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS	PASTABA
10B Ø30(3)	Karpotasis beržas	0.21	3	monitoringas
11K Ø20(2)	Paprastasis klevas	0.20	2	monitoringas
12B Ø40(2)	Karpotasis beržas	0.40	2	monitoringas
13O Ø11(1)	Obelis	0.11	1	monitoringas
14E Ø10(1)	Paprastoji eglė	0.10	1	monitoringas
15E Ø30(1)	Dygioji eglė	0.30	1	monitoringas
16E Ø24(1)	Dygioji eglė	0.24	1	monitoringas
17A Ø23(2)	Raudonasis ažuolas	0.23	1	ŠALINAMAS
18Kš Ø9(2)	Paprastasis kaštonas	0.09	2	ŠALINAMAS
19O Ø20(2)	Naminė obelis	0.20	2	ŠALINAMAS
1B Ø22(2)	Karpotasis beržas	0.22	2	monitoringas
20Kr Ø20(2)	Naminė kriaušė	0.20	2	ŠALINAMAS
21O Ø15,15(2)	Naminė obelis	0.15,0.15	2	ŠALINAMAS
22 Mas (1)	Masyvas	-	1	monitoringas
23Gb Ø77(4)	Kalninė guoba	0.77	4	ŠALINAMAS
24O Ø13(2)	Naminė obelis	0.13	2	monitoringas
25O Ø11(3)	Naminė obelis	0.11	3	monitoringas
26S Ø36(3)	Kaukazinė slyva	0.36	3	monitoringas
27K Ø12,10(1)	Paprastasis klevas	0.12,0.10	1	monitoringas
2B Ø32(2)	Karpotasis beržas	0.32	2	monitoringas
3B Ø23(2)	Karpotasis beržas	0.23	2	monitoringas
4B Ø23(2)	Karpotasis beržas	0.23	2	monitoringas
5B Ø36(2)	Karpotasis beržas	0.36	2	monitoringas
6B Ø34(2)	Karpotasis beržas	0.34	2	monitoringas
7B Ø30(1)	Karpotasis beržas	0.30	1	monitoringas
8B Ø31(1)	Karpotasis beržas	0.31	1	monitoringas
9B Ø30(2)	Karpotasis beržas	0.30	2	monitoringas

Atestato Nr.	ARCHITEKTĖ JOVITA PAUPLIENĖ I. V. Vykdytojo pažyma Nr. 458028 el. p. jovita.paupliene@gmail.com; tel. +370 699 19914			Projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato, Tunelio g. 4A, Vilnius, rekonstravimo projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
A1618	PV	J. Pauplienė		2023 04	MEDŽIŲ TAKSACIJOS PLANAS	PP			
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2023 04					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Žymuo	Laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Esulda, UAB į. k. 306106166; Jogailos g. 4, Vilnius					0158-PP-2023-SP-04	0	1:500	1	1





- EKSPLIKACIJA**
- [1] Proj. prekybos paskirties pastatas
  - [2] Proj. prekybos paskirties pastato prekių iškrovimo rampa
  - [3] Projektuojama vilkikų manevravimo aikštelė
  - [4] Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
  - [5] Projektuojama susisiekimo jungtis
  - [6] Dviraičių stovai
  - [7] Stulpeliai šunims prišti
  - [8] Apsauginiai stulpeliai
  - [9] Paštomato vieta
  - [10] Pilonas



**Želdynų normos skaičiavimas:**  
 $(56+70+65+300+200+180+1006) / 7446 = 0,2520 \cdot 100 = 25\%$

**Priklausomų želdynų normos skaičiavimas:**  
 $(180+1006) / 7446 = 0,1592 \cdot 100 = 16\%$

Fil. Nr.	Auglo pavadinimas MIRDŽIAI	Augalo fotografacija	Augalo aprašymas
	Guoba / Ulmus „Frontier“		10-12 m aukščio ir 3-4 m pločio rutuliškos lajos formos medis, atsparus vėjui, oro užterštumui ir druskoms. Rekomenduojamas auginti kaip gatvės medis. Dekoratyvus savo išsitarusia laja ir rudenine lapų spalva.
	Plačialapė kriaušė / Pyrus calleryana „Redspire“		8-12 m aukščio medis. Plotis – 6-8 m. Žydi Smėn. Laja plati- kėgšiška. Išraiškingas rudenį.
	<b>KRŪMAI</b> Kamininė pušis/ Pinus mugo var. pumilo		Netaisykingai rutuliškos formos. Spygliai tamsiai žali, gerai auga saulėje vietoje, reikalauja vidutinio derlingumo augimvietės. Aukštis nuo 0,6 iki 0,8 m, plotis iki 2 m
	Japoninė lanksva „Crispa“ / Spiraea japonica „Crispa“		Ilgai žydintis žėnaūgis krūmas. Lapai žali, dantytas kraštais. Įdomu tai, kad daiktai lapų būna drėgnai, balti ar rožiniai. Rudenį lapai parauduoja. Nuo birželio iki vėlyvo rudens žydi tamsiai rožiniais žiedeliais, susitelkusiais į gana dideles skėtiskas kekes. Dirvožemiui nereiki, atspari. Patartina rudenį nukarpyti senus šėdžynus, šalinti pasenusias šakas. Dirvožemiui nereiki, tinkamiausia vieta – saulėta, atspari šalčiui.

**SITUACIJOS SCHEMA**

Objekto vieta  
kad. Nr. 0101/0070-0158

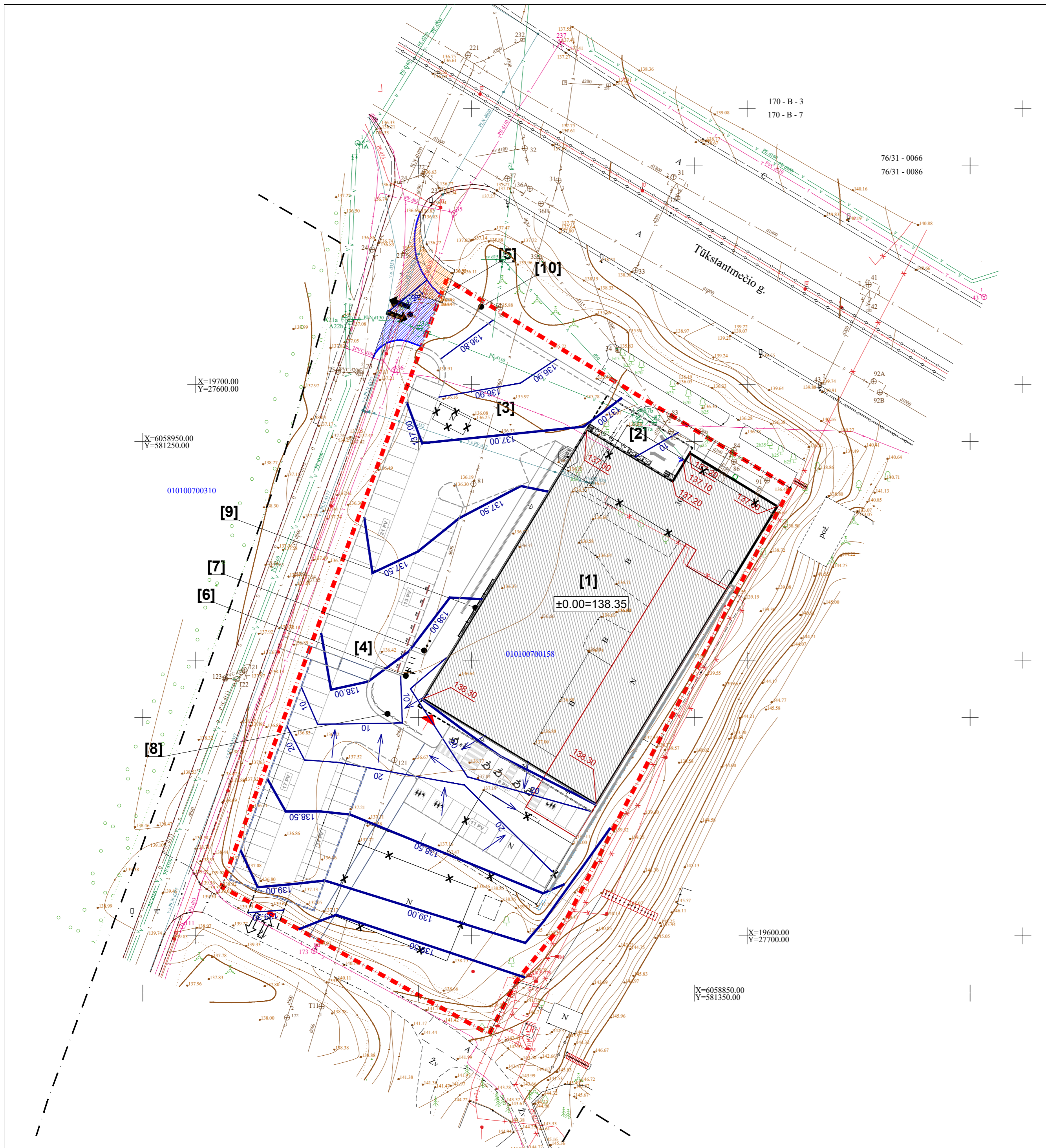
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- KAIMINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- GRIAUNAMI PASTATAI
- REKONSTRUOJAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS CENTRAS
- PROJ. PASTATO LABIAUSIAI IŠSIKĪŠUSIOS KONSTRUKCIJOS
- ESAMA ĮVAŽA
- PROJ. ĮVAŽAVIMO/IŠVAŽAVIMO SPRENDINIAI Į Š SKLYPO
- TRANSPORTO EISMAS SKLYPE
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- EVAKUACIJINIAI IR KITI ĮSĖJIMAI
- RAMPOS IŠKROVIMO VIETA
- ĮVAŽAVIMAS/IŠVAŽAVIMAS
- PROJ. ATLIKŲ KONTEINERIAI
- ESAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI (sklypo ribose - 5vnt.; už sklypo ribos - 2 vnt.)
- SODINAMI MEDŽIAI
- PROJ. MONOLITINĖS G/B ATRAMINĖS SIENUTĖS
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PROJ. VEJOS DANGA
- PROJ. ŽELDYNAI
- PROJ. AUTOTRANSPORTO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI
- PROJ. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
- PROJ. AUTOTRANSPORTO VIETA 3,70 x 5,10 "ŠEIMOS VIETA"
- PROJ. AUTOTRANSPORTO VIETA 2,50 x 5,10
- GUMINIAI PARKAVIMO BORTELIAI (RATŲ ATMŪŠĖJAI)

**PASTABOS:**  
 Aplinkinių medžių masyvų fone sklypo ribose sodinami nauji medžiai: kalninė guoba, menanti buvusią pašalintą blogos būklės guobą ir kelerio kriaušė - žaismingas savo žydėjimu ir rudenio spalvų kaita medis.  
 Pomedyje sodinami kalninės pušies ir japoninės lanksvos masyvai.

Atestato Nr. ARCHITEKTĖ JOVITA PAUPLIENĖ I. V. Vykdytojo pažyma Nr. 458028 el. p. jovita.paupliene@gmail.com; tel. +370 699 19914		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Tunelio g. 4A, Vilnius, rekonstravimo projektas				
Atestato Nr. Pareigos Pavardė Parašas Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas			
A1618 PV J. Pauplienė 2023 04	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS		PP			
A1618 Arch. J. Pauplienė 2023 04						
ŽPV02 Kr. arch. J. Stonkutė 2023 04						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: Esulda, UAB į. k. 306106166; Jogailos g. 4, Vilnius		Žymuo	Laida	Mastelis	Lapas	Lapų
		0158-PP-2023-SP-04	0	1:500	1	1





**EKSPLIKACIJA**

- [1] Proj. prekybos paskirties pastatas
- [2] Proj. prekybos paskirties pastato prekių iškrovimo rampa
- [3] Projektuojama vilkikų manevravimo aikštelė
- [4] Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- [5] Projektuojama susisiekimo jungtis
- [6] Dviraičių stovai
- [7] Stulpeliai šunims pririšti
- [8] Apsauginiai stulpeliai
- [9] Paštomato vieta
- [10] Pilonas

**SITUACIJOS SCHEMA**

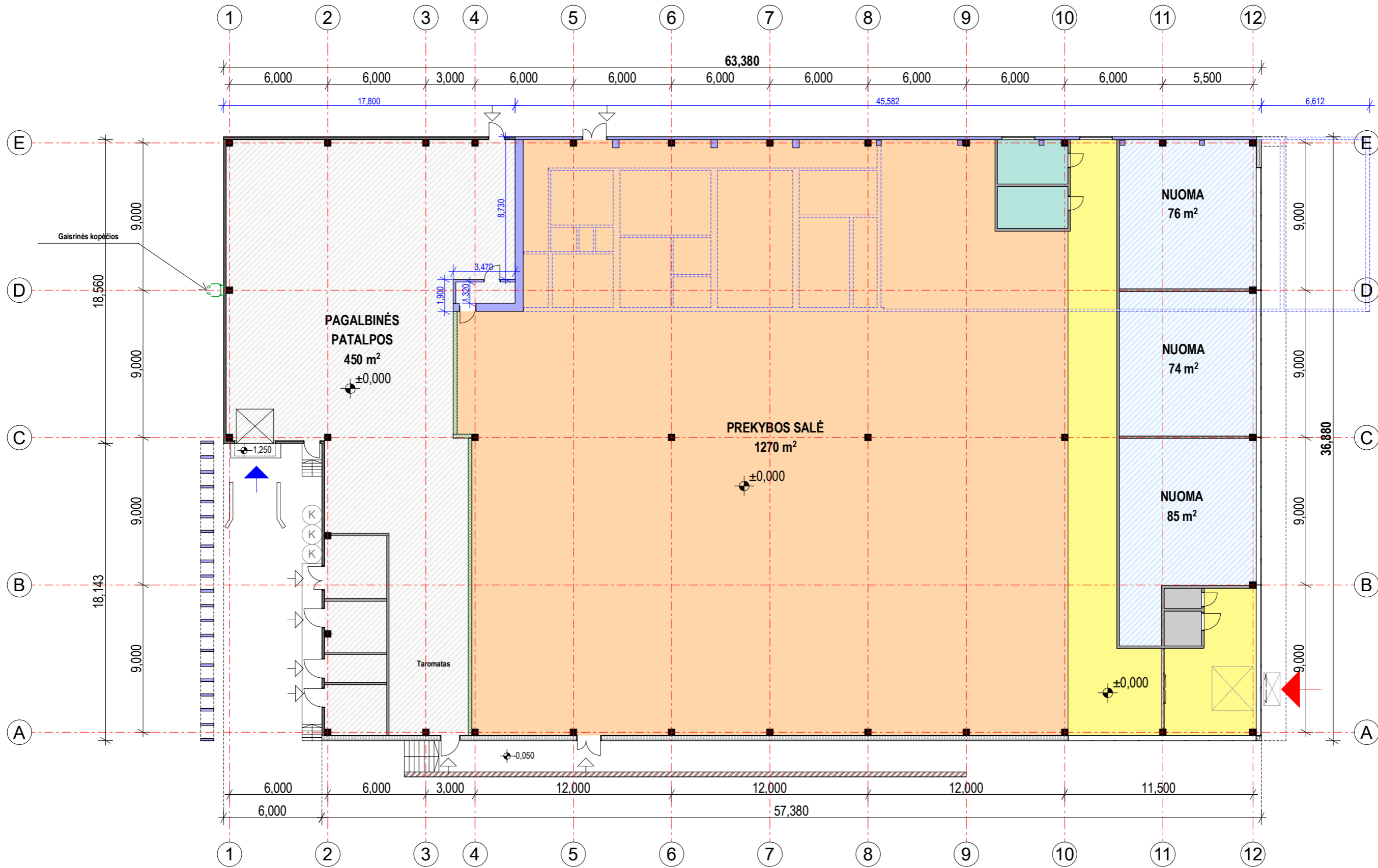
Objekto vieta  
kad. Nr. 0101/0070:0158

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- KAIMINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ESAMI (REGISTRUOTI) PASTATAI GRIAUNAMI
- REKONSTRUOJAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS CENTRAS
- PROJ. PASTATO LABIAUSIAI IŠSIKIŠUSIOS KONSTRUKCIJOS
- ESAMA ĮVAŽA
- PROJ. ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO SPRENDINIAI Į Š SKLYPO
- TRANSPORTO EISMAS SKLYPE
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS (PASTATŲ EVAKUACINIAI IR KITI IŠĖJIMAI)
- RAMPOS IŠKROVIMO VIETA ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- PROJ. ATLIKŲ KONTEINERIAI
- PROJ. MONOLITINĖS G/B ATRAMINĖS SIENUTĖS
- PROJ. AUTOTRANSPORTO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI
- PROJ. AUTOTRANSPORTO VIETA 3,70 x 5,10 "ŠEIMOS VIETA"
- PROJ. AUTOTRANSPORTO VIETA 2,50 x 5,10
- PROJEKTINĖS HORIZONTALĖS

Atestato Nr.	ARCHITEKTĖ JOVITA PAUPLIENĖ I. V. Vykdytojo pažyma Nr. 458028 el. p. jovita.paupliene@gmail.com; tel. +370 699 19914			Projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato, Tunelio g. 4A, Vilnius, rekonstravimo projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A1618	PV	J. Pauplienė		2023 04	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS				
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2023 04					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Žymuo	Laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Esulda, UAB į. k. 306106166; Jogailos g. 4, Vilnius					0158-PP-2023-SP-06	0	1:500	1	1



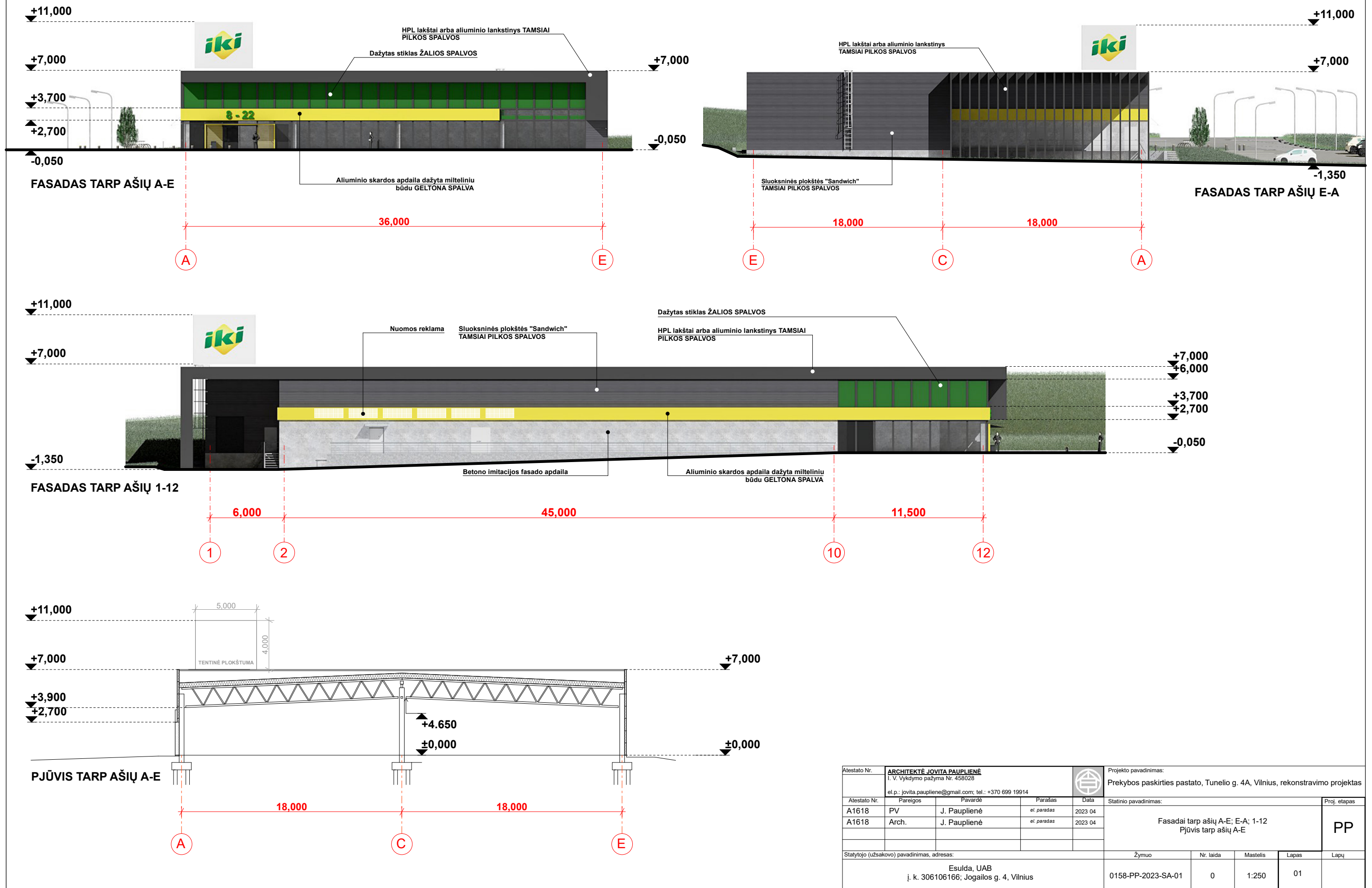


EKSPLIKACIJA					
PATALPOS ŽYMĖJIMAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	PATALPOS ŽYMĖJIMAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
[Orange]	PROJ. PREKYBOS SALĖ	1270,00 m <sup>2</sup>	[Hatched]	PROJ. PAGALBINĖS PATALPOS	450,00 m <sup>2</sup>
[Light Blue]	PROJ. TECHNINĖS PATALPOS	23,00 m <sup>2</sup>	[Blue Hatched]	PROJ. NUOMININKŲ PATALPOS	235,00 m <sup>2</sup>
[Yellow]	PROJ. HOLAS SU TAMBŪRAIS	165,00 m <sup>2</sup>	[Grey]	PROJ. SAN. MAZGAI	8,00 m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS				1505,00 m <sup>2</sup>	
PAGALBINIS PLOTAS				646,00 m <sup>2</sup>	
<b>BENDRAS PLOTAS</b>				<b>2151,00 m<sup>2</sup></b>	

PERTVARŲ TIPŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
[Solid Blue Line]	ESAMOS SIENOS, KOLONOS, PERTVAROS
[Dashed Blue Line]	GRIAUNAMOS SIENOS, KOLONOS, PERTVAROS
[Black Square]	PROJ. G/B KOLONOS
[Black Line]	PROJ. G/K PERTVAROS
[Hatched Box]	PROJ. DAUGIASLUOKSNIO FASADO PLOKŠTĖS


± 0,00 = 138,35

Atestato Nr. ARCHITEKTĖ JOVITA PAUPLIENĖ I. V. Vykdymo pažyma Nr. 458028 el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Tunelio g. 4A, Vilnius, rekonstravimo projektas	
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1618	PV	J. Pauplienė	2023 04
A1618	Arch.	J. Pauplienė	2023 04
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: Esulda, UAB j. k. 306106166; Jogailos g. 4, Vilnius		Statinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS	Proj. etapas: PP
Žymuo	Nr. laida	Mastelis	Lapas
0158-PP-2023-SA-01	0	1:250	01







Atestato Nr. <b>ARCHITEKTĖ JOVITA PAUPLIENĖ</b> I. V. Vykūdyto pažyma Nr. 458028 el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914		 Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Tunelio g. 4A, Vilnius, rekonstravimo projektas		Proj. etapas				
Pareigos	Pavardė			Parašas	Data	Statinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS		
A1618	PV	J. Pauplienė	el. parašas	2023 04	PP			
A1618	Arch.	J. Pauplienė	el. parašas	2023 04				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Žymuo	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Esulda, UAB j. k. 306106166; Jogailos g. 4, Vilnius				0158-PP-2023-SA-03	0	-	01	





Atestato Nr.		<b>ARCHITEKTĖ JOVITA PAUPLIENĖ</b> I. V. Vykūdyto pažyma Nr. 458028 el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914			Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Tunelio g. 4A, Vilnius, rekonstravimo projektas				
Pareigos		Pavardė	Parašas	Data	Statinio pavadinimas:				
A1618	PV	J. Pauplienė	el. parašas	2023 04	VIZUALIZACIJOS				
A1618	Arch.	J. Pauplienė	el. parašas	2023 04					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Žymuo	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Esulda, UAB į. k. 306106166; Jogailos g. 4, Vilnius					0158-PP-2023-SA-04	0	-	01	