



OBJEKTAS *Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 6, statybos projektas.
PP. Neypatingas statinys.*

ADRESAS *Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 6*

STATYTOJAS *UAB „Kopų butai“*

OBJEKTO NR. *127/23-04-06-PP-MB-Tk*

ETAPAS *PP*

DALIS *Bendroji*

PROJEKTUOTOJAS *MB "Tiesi kryptis", Direktorius K. Kozlovski*

PVIPDV *L. Stankienė A1215*

ARCHITEKTAS *K. Kozlovski MG 000255*

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Nikolajaus Krainskio g. 6, Vilnius statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2019-04-16 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-780/19 patvirtinto Dėl apie 3,1 ha teritorijos prie Pergalės gatvės detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00083326) sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti

		dviraičių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami užstatymo principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais
------	--	--

		<p>atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. <p>Rekomenduojama eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą, išsaugoti išraiškingos teritorijos reljefo formas, vengti didelių nukasimų.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Formuoti kokybišką, gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą, formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių</p>

		<p>(medžių, krūmų) masyvą, įvertinti, kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), sodinimo vietas, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694</p> <p>Rekomenduotinas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
--	--	---

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Projektuojamas pastatas privalo atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose turi būti pateikiami dokumentai dėl susisiekimo infrastruktūros įrengimo ir nurodoma, kokią susisiekimo ir inžinerinių tinklų infrastruktūrą planuojama įrengti, reikalinga statinio eksploatavimui.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, gauti tų sklypų savininkų sutikimus iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų pradžios.</p> <p>Prašome tobulinti pateiktus projektuojamo pastato eskizo architektūrinius sprendinius, atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas; vadovautis detaliojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00083326).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis detaliojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00083326); įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, atsižvelgti į Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nurodyti esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant jas su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose. Nagrinėti sklypo prieigų sutvarkymo poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir</p>

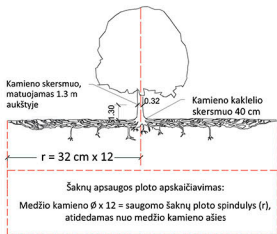
	<p>geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p>
--	--

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, mob. tel. +370 671 87 949 el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



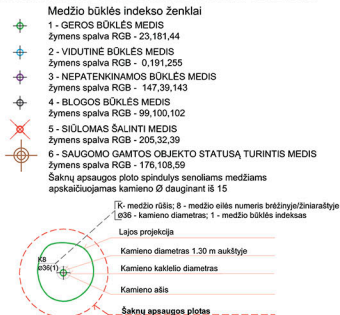
SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parengiant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinai EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitrukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Renigiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyso plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š.R.P.V krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO NIKOLAJAUS KRAINSKIO G.6
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-09 Nr. A659-227/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-08 17:55:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-08 17:56:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-09 07:41:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-09 07:41:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL APIE 3,1 HA TERITORIJOS PRIE PERGALĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO
TVIRTINIMO**

2019 m. balandžio d. Nr. A30-
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. 40-594 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. balandžio 10 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG102174:

1. T v i r t i n u apie 3,1 (trijų ir vienos dešimtosios) ha teritorijos prie Pergalės gatvės, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-16-201). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Daugiabučio gyvenamo namo, Nikolajaus Krainskio g. 6, statybos projektas.

PP. Neypatingas statinys.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS . SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha (m2)	0.1160 (1160 m2)	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.8	
3. sklypo užstatymo tankis	-(%)	30	
- Apželdinta sklypo dalis (...)	-(%)	(35 %)	
II SKYRIUS . PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gyvenamoji- butų
2. Pastato bendrasis plotas.*	m2	1109.45	
2.0. Pastato bendrasis plotas (be rūšio).*	m2	878.15	
2.1. pastato pagrindinis plotas.*	m2	-	
2.2. pastato pagalbinis plotas.*	m2	-	
2.3. pastato gyvenamasis plotas.*	m2	878.15	
2.4. Pastato naudingasis plotas.*	m2	926.90	
2.5. Pastato tūris.*	m ³	-	
2.6. Pastato tūris., be rūšio*	m ³	3989	
2.7. Pastato tūris., rūšio*	m ³	1139	
2.8. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
2.9. Pastato aukštis.*	m	14.00	
2.10. pastato Absoliuti altitudė	m	187.00	
2.11. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		8	
2.12. 1 kambario	vnt.	-	
2.13. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	8	
2.14. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.15. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.16. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.17. Kiti papildomi pastato rodikliai		8 automobilių statymo vietos (6 požeminėje aikštelėje)	

IV skyrius Inžineriniai tinkai

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

...

PV/PDV.: L. Stankienė ...A1215

Arch. : K.Kozlovski .. MG 000255

Statytojas: UAB „Kopų butai“

***Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 6, statybos projektas.
Neypatingas statinys. PP.***

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šis projektas taša 4-ių sklypų komplekso, N. Krainskio 10, 12, 6 ir 8, kurių „Daugiabučio gyvenamo namo, Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 12, statybos projektas“ (2023-04-04 Nr. A51-59846/23(3.3.2.26E-MPA)) PP suderinti

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo *ir apsaugos ir paveldosaugos*) nustatyti.

1.2. Bendrieji duomenys

Objekto adresas Nikolajaus Krainskio g. 6, Vilnius, (Unikalus nr. 4400-5473-4702. Kadastro vietovės pav. 0101/0063:632

Sklypo plotas 0.1160 ha (1160m²).

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Servitutų sklype nėra.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos / 1160.00 m².

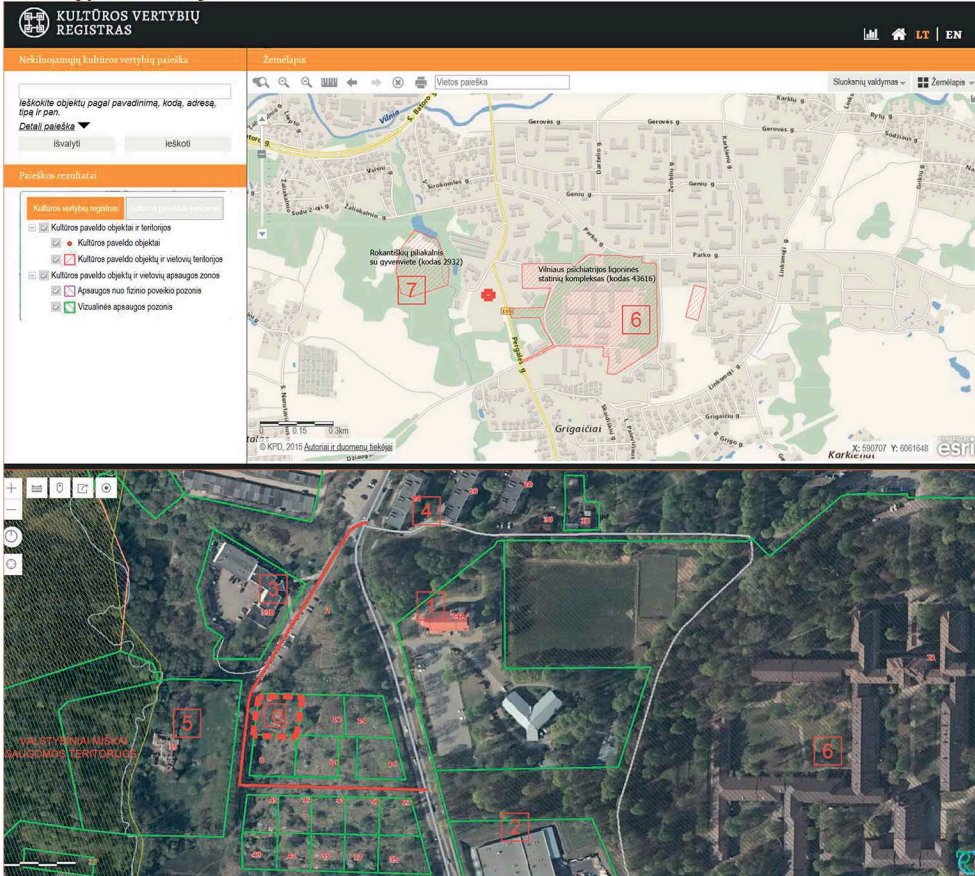
1.3. Informacija apie numatomą pastatą

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių paskirtys: Daugiabutis gyvenamasis namas, inžineriniai statiniai (nauja statyba), inžineriniai tinklai (nauja statyba, rekonstravimas)

Statinio kategorija: Neypatingas (projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas), nesudėtingi (inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai).

1.4. Sklypas. Situacijos analizė.



Eksplikacija:

0. Nagrinėjamas sklypas. Projektuojamas pastatas.

Nagrinėjamas sklypas, Nikolajaus Krainskio g. 12, tarp kitų, suformuotų detaliuoju planu „Apie 3,1 ha teritorijos prie Pergalės gatvės Detalusis planas“. Besiribojančiuose sklypuose nėra užstatymo. Iš rytinės, vakarines, pietinės pusės ribojasi su tokios pat paskirties daugiabučių sklypais, piečiau už pravažiavimo- vienbučių- dvibučių sklypai, šiaurinėje pusėje ribojasi su visuomeninės paskirties sklypu numatytu poliklinikai, dar šiauriausisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos sklypas- numatytas antrinių žaliavų surinkimo aikštelei.

Esamas užstatymas, artimiausiose teritorijose, dominuoja laisvo užstatymo (taškinis). Susisiekimas esama Pergalės gatve, nuo sankryžos su ja- Nikolajaus Krainskio g., toliau formuojama Nikolajaus Krainskio g. Sklype nėra inžinerinių tinklų. Sklype reljefo perkirtimas šiaurinėje, vakarinėje pusėje- 3- 5 m. Sklype maksimaliai išsaugomi esami medžiai.

Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

1. Naujosios Vilnios Švč. Mergelės Marijos Taikos Karalienės bažnyčia (Pergalės g. 34A, Vilnius), Seniūnija: Naujosios Vilnios

Švč. Mergelės Marijos Taikos Karalienės bažnyčia – bažnyčia, stovinti Vilniaus rytuose, Naujojoje Vilnioje, prie Naujosios Vilnios stadiono. Priklauso Naujosios Vilnios dekanatui, Vilniaus arkivyskupijai. Šventosios Mišios vyksta lietuvių ir lenkų kalba. Bažnyčioje įrengtos rožinio slėpinių stotelės.
Atidaryta: 1938 m.



2. Parduotuvė (Pergalės g. 36, Vilniaus m), Seniūnija: Naujosios Vilnios
MOKI VEŽI, UAB MAKVEŽA parduotuvė



3. Administracinis pastatas (Pergalės gatvė 33B, Vilnius), Seniūnija: Naujosios Vilnios
Pastatymo metai: 1984 (prieš 38 metus)
Tipas: Negyvenamasis pastatas
Paskirtis: Administracinė
Aukštų skaičius: 3



4. Daugiabučiai, Pergalės gatvė 24, ir kt.... Seniūnija: Naujosios Vilnios
Pastatymo metai: 1971 (prieš 51 metus)
Kategorija: Daugiabutis gyvenamasis namas
Tipas: Gyvenamasis pastatas
Paskirtis: Gyvenamoji (daugiabutis)
Aukštų skaičius: 5 (penkiaaukštis)
Butų skaičius: 41
Sienos: plytos



5. Administracinis pastatas (Pergalės gatvė 35, Vilnius), Seniūnija: Naujosios Vilnios
 Tipas: Negyvenamasis pastatas
 Paskirtis: Administracinė
 Aukštų skaičius: 2

6. Ligoninė (Parko gatvė 21, Vilnius), Seniūnija: Naujosios Vilnios
Vilniaus psichiatrijos ligoninės statinių kompleksas (kodas 43616)
 - Unikalus objekto kodas 43616
 - Pilnas pavadinimas- Vilniaus psichiatrijos ligoninės statinių kompleksas
 - Adresas- Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Parko g. 21
 - Įregistravimo registre data- 2018-12-21
 - Statusas- **Registrinis**
 - Objekto reikšmingumo lygmuo yra- Vietinis
 - Rūšis- Nekilnojamas
 - Vertybė pagal sandarą- Kompleksas
 - Amžius- 1902 m.



7. **Rokantiškių piliakalnis su gyvenviete**
 Rokantiškių piliakalnis su gyvenviete (kodas 2932)
 - Unikalus objekto kodas- 2932
 - Pilnas pavadinimas- Rokantiškių piliakalnis su gyvenviete
 - Adresas- Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
 - Įregistravimo registre data- 1992-09-22
 - Statusas- Valstybės saugomas
 - Objekto reikšmingumo lygmuo yra- Nacionalinis
 - Rūšis- Nekilnojamas
 - Vertybė pagal sandarą- Kompleksas
 - Seni kodai
 - Nr. naujai išaiškinamųjų sąrašė: 975
 - Kodas registre iki 2005.04.19: A10K
 - Nr. laikinosios apskaitos sąrašė: 413/62
 - Kompleksą sudaro
 - 1. Rokantiškių piliakalnio su gyvenviete piliakalnis (17323);
 - 2. Rokantiškių piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė (17324);
 - Teritorijos
 - KVR objektas: 44642.00 kv. m
 - Vertingųjų savybių pobūdis
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Kraštovaizdžio;

1.5. Bendrojo plano reglamentai

Bendrojo plano rajonų ribos

Pavadinimas- Žaliakalnis

Mikrorajono ID- 86

Kvartalo numeris- ŽLK-1

Funkcinės zonos numeris TP dokumente- ŽLK-1-13

Funkcinės zonos tipas- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

Teritorijos naudojimo tipas- GV;GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- KT

Žemės naudojimo būdas- G1;G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha- 7054

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)-

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius- 4

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus- 14

Užstatymo tipas- mv

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas- 0.8

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis- 40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai- 200

Maksimalus būstų skaičius sklype- 0

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)- 40

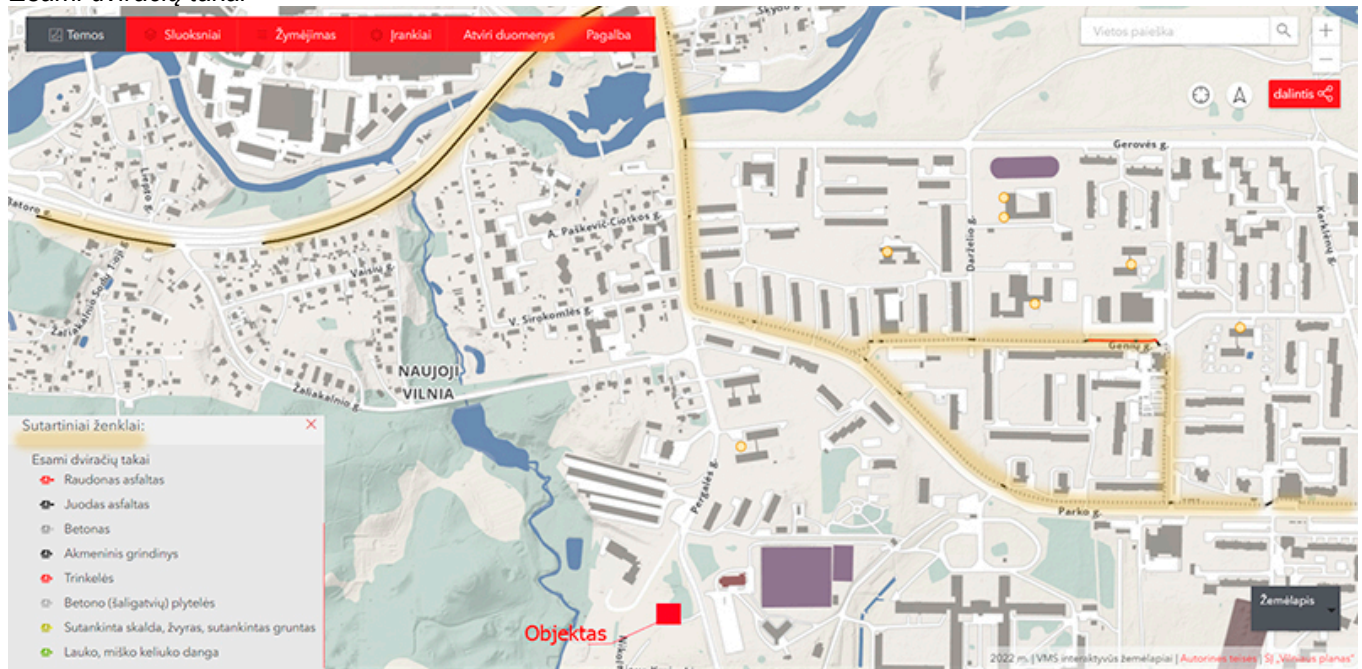
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)- 500

Tekstinio reglamento Nr.- 01;02;03;05;32;33;36

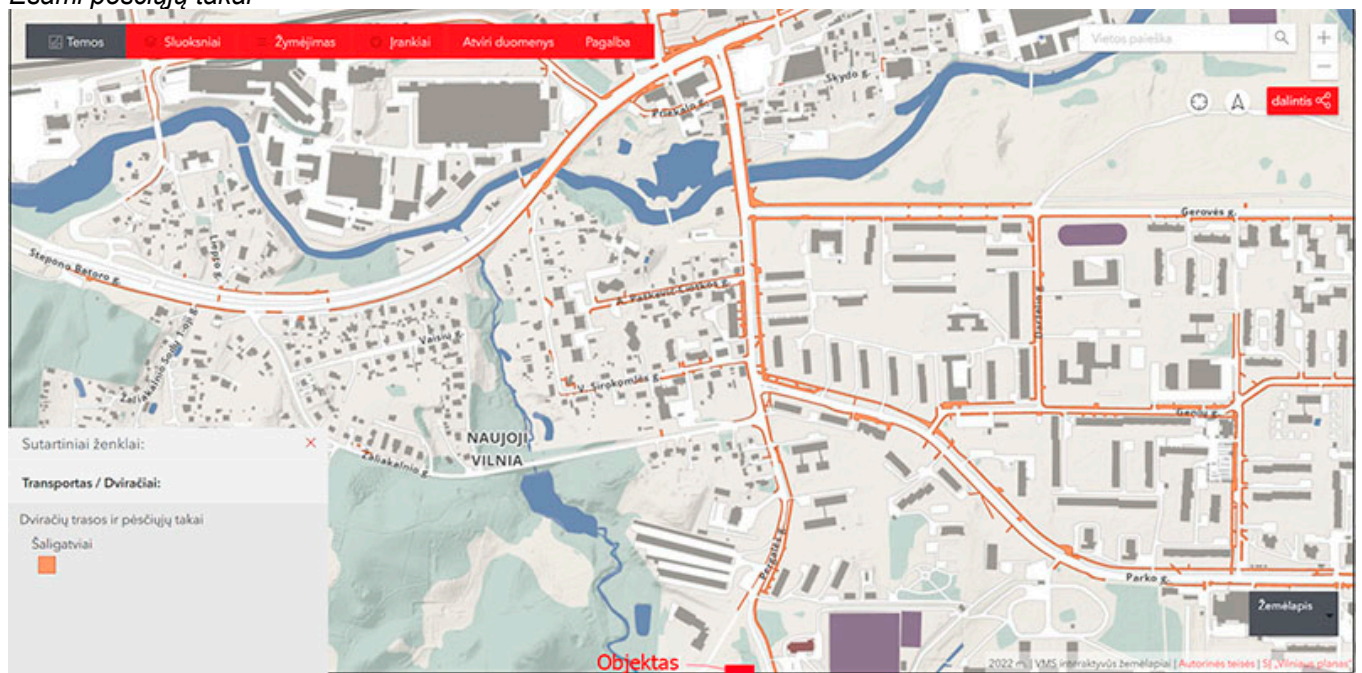
Tekstinis reglamentas- 01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su jėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Igyvendinimo prioritetas- Neprioritetinė plėtros teritorija.

1.6. Urbanistinė analizė Pėsčiųjų / dviračių takai Esami dviračių takai



Esami pėsčiųjų takai



1.7. Informacija apie esamas ugdymo įstaigas

Darželiai:

Viena artimiausių 420m atstumu.

Matavimo rezultatas:
422.02 m

Grupė	Kalba	Vaik. sk.	Liko vt.
Nuo 4 iki 5 metų	Lietuvių	23	0
Nuo 5 iki 6 metų	Lietuvių	21	1
Nuo 3 iki 5 metų	Lietuvių	21	0
Nuo 5 iki 7 metų	Lietuvių	64	0
Nuo 2 iki 3 metų	Lietuvių	95	1
Nuo 4 iki 6 metų	Lietuvių	18	0
Nuo 2 iki 4 metų	Lietuvių	40	0

Sutartiniai ženklai:
Išimokymolinio ugdymo įstaigos
● Valstybinės įstaigos
● Privatos įstaigos

Mokyklos:

Viena artimiausių 830m atstumu

MATAVIMO REZULTATAS > 0,83 Kilometrai

Ugdymo įstaigos duomenys

Vilniaus „Laisvės“ gimnazija
mokyklos pavadinimas

Darželio g. 2
adresas

lietuvių
kalba

Dalinai pritaikyta neįgaliesiems
pritaikymas neįgaliesiems

Mokyklų paieška pagal adresą:
Adresas, pvz.: Konstitucijos pr. 3

Mokyklų filtravimas:
pagal kalbą
pagal klasę

Visos k. Visos kl.

Sutartiniai ženklai:

- Lietuvių kalba
- Rusų kalba
- Lenkų kalba
- Rusų / Lenkų kalba
- Kitos kalbos
- Nevalstybinės bendrojo ugdymo įstaigos
- Specialiosios mokyklos
- Gimnazijos, aptarnaujančios viso miesto teritoriją (Lietuvių k.); 62
- Gimnazijos, aptarnaujančios viso miesto teritoriją (Rusų k.)
- Gimnazijos, aptarnaujančios viso miesto teritoriją (Lenkų k.)
- Gimnazijos, aptarnaujančios viso miesto teritoriją (Rusų / Lenkų k.)

Gimnazijų, aptarnaujančių viso miesto teritoriją, pasiekiamumas 1,5 km atstumu

Šalia projektuojamo pastato esama mokymo įstaigų, darželių, tai viena iš priežasčių, kodėl pastate nenumatoma ši funkcija, kita- sklypo gabaritai ir numatomi bendrieji rodikliai- papildoma funkcija tikėtina apribotų susisiekimo galimybes (srautų atskirimas ūkiniam privažiavimui, lankytojų automobilių statymas, gyventojų- lankytoju srautų atskirimas, atsirastų papildomai maitinimo funkcija), ženkliai mažėtų pagrindinės paskirties plotas.

2. SP. AS

2.1. Bendra 4-ių sklypų urbanistinė, architektūrinė idėja.

„Ant kalvos ir papėdėje“

Komplekso idėja- stačiakampių tūrių, minimalistinės stilstikos, derančio mastelio, viršutinėje terasoje artimo kvadratui, apatinėje- šlaite- „išaugantys“ iš reljefo stačiakampio formos statiniai. Estetika formuojama geometrine- tūrine statinių kompozicija, saikingu skirtingų apdailos medžiagų naudojimu, pasirenkant natūralias, vietines- betono plokštės, rūdinto plieno detalės, vitrininius langus ir stiklo balkonų atitvarus- kurių dėka (skaidrių plokštumų) kuriamas betarpiškas vizualinis kontaktas tarp aplinkos ir pastatų. Siekiama vientisos pastatų fasadų kompozicijos, šiam įvaizdžiui pasiekti pasitelkiamas reguliarus langų ir balkonų ritmas, numatant vienodų gabaritų langus- vitrinas.

Teritorijoje numatoma atskirti viešas ir privačias erdves, išoriniu perimetru palei N. Krainksio gatvę numatoma atvira žalioji zona prieinama visuomenei; statiniais, reljefu, želdiniais privačios erdvės atskiriamos nuo viešųjų, (savininkų sutikimu) vidinės privačios poilsio kiemų erdvės jungiamos į bendras, be atitvarų,- tokiu būdu riboto ploto atskirų sklypų kiemai, apjungus, tampa pakankamai erdvūs, su didesniu poilsio aikštelių kiekiu ir jų inventoriaus pasirinkimu, daugiau sodinama želdynų tame tarpe atsiranda galimybė numatyti ir vertingesnių medžių (klevai).

Gatvės išklotinė pagyvinama pastatuose numatoma konsoline terasa viš rūšio, ažūriniais sklypo ir rūšio atitvarais, balkonais.

N. Krainksio 12, 10, 6 ir 8 sklypai turi bendrų sklypo ribų. Priklauso skirtingiems savininkams.

Teritorija ribojasi iš vakarų projektuojama N. Krainksio gatve ir valstybiniais miškais, šiaurėje detaliuoju planu suformuotu sklypu poliklinikai ir horizonte atsiveriančia Naujos Vilnios panorama, rytuose detaliuoju pl. suformuotais privažiavimu ir dviem sklypais daugiabučiams, pietuose projektuojama N. Krainksio gatve ir sklypais numatytais individualių namų statybai.

Tarp sklypų (N. Krainksio 6 ir 12, 8-10), rytų- vakarų kryptimi, ryškus reljefo perkritimas ~11 m.

Viršutinėje terasoje, kartotiniai du pastatai, stačiakampių tūrių artimų kvadratui, dėstomi laisvo planavimo principu centrinėje sklypo dalyje.

Apatinėje terasoje numatomi kitu du kartotiniai pastatai „įkasami“ į reljefą. Kadangi didžioji pastato dalis po žeme (žiūrint plane), statinių stačiakampiai tūriai numatomi pailgo stačiakampio formos, su butais orientuotais dėkinga, vakarų kryptimi, „tamsiojoje“ pastato pusėje numatant laiptines su koridoriais. Statiniai „prisitaiko“ prie esamų šlaitų, lyg išauga iš reljefo formuodami skirtingą aukštingumą- prieigose nuo N. Krainksio gatvės- 5 lygiai, vidiniame kieme- 3 lygiai.

Viršutinės terasos (12 ir 10 sklypai) statiniai viename aukštyje, 4-ių aukštų.

Apatinės terasos statiniai (6 ir 8 sklypai) viename aukštyje. Iš vakarinės N. Krainksio gatvės pusės pastatai- 5-ių lygių, kurių pirmasis- rūšys, antrasis- I aukštas (iš vidinio kiemo pusės dar po žeme,), trečiasis lygis- II aukštas (iš vidinio kiemo pusės jau virš žemės su atskiru išėjimu), atitinkamai ketvirtas ir penktas lygiai- III ir IV a; iš vidinio kiemo pusės- 3 aukštai.

N. Krainksio g. „D“ kategorijos, pagal „Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių“ rekomendacijas, pirmuose aukštuose galima numatyti bustus. Atitinkamai rūšyje numatomos automobilių statymo vietos, atvirame fasade įrengiant ažūrinis vertikalaus dalinimo pakeliamus skydinius vartus, - taip išvengiant automobilių vaizdo iš gatvės pusės ir vartų kaip aklinos plokštumos, komercinių, mokomosios- ugdymo paskirties patalpų atsakoma dėl pernelyg ankšto sklypo- papildomų auto statymo vietų įrengimo, interesantų srautų atskyrimo, dar vieno rūšio auto statymui atsakoma dėl viršijančių užstatymo rodiklių (kadangi statiniai vienpusiai, įrengiami pandusai ar keltuvai funkcinis centrinis pravažiavimas su dvipusiu statymu- viršytų galimus pagal Dp užstatymo rodiklius).

Viršutinės terasos sklypų pastatų 3-ias ir 4-as aukštai iškyla virš apatinės terasos statinių viršutinio aukšto, tokiu būdu kaip ir išsaugo papildomus vizualinius ryšius su vakarinės pusės panorama. Apatinių aukštų apžvalga atitinkamai išlieka šiaurės vakarų, pietvakarių ir dalinai vakarų.

2.2. Urbanistinis kontekstas, pastato vieta sklype / mastelis/ architektūrinė pastato išraiška / reljefas / kraštovarka

Urbanistinis kontekstas:

Sklypo sutvarkymo, pastato jame vieta bei komponavimo vizija rutuliojosi sekančia eiga: pastato vietą nulėmė urbanistinis kontekstas- kaimyniniai sklypai tik suformuoti, besiribojančiuose sklypuose užstatymo nėra, gretimos teritorijos daugumoje miškų masyvai, artimiausios užstatytos teritorijos laisvo planavimo (centrinėse sklypo dalyse, laisvai dėstomi pastatai). Šis tipas numatytas ir detaliuoju planu- pastatas numatomas centrinėje sklypo dalyje (išlaikant privalomus detaliuoju nustatytus rodiklius - intensyvumą, tankumą, aukštingumą, privalomus želdynų plotus, pastato atstumus nuo sklypo ribų). Atsitraukiama nuo N. Krainksio gatvės, taip formuojama „žalia“ visuomeninė juosta ir privažiavimų ir prieigų sklype juosta. Kadangi didžioji pastato dalis po žeme (žiūrint plane), statinių stačiakampiai tūriai numatomi pailgo stačiakampio formos, su butais orientuotais dėkinga, vakarų kryptimi, „tamsiojoje“ pastato pusėje numatant laiptines su koridoriais

Numatytas įvažiavimas į sklypą, pagal detalų planą- rytinėje dalyje, Orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, vietą sklype, pagrindinių vidaus patalpų dėstymą diktuoja šie faktoriai: natūralus apšvietimas- vakarinė sklypo dalis, dominuojantys vizualiniai ryšiai- miškingos teritorijos taip pat vakarine kryptimi bei ryškus reljefas- kylantis rytų- vakarų kryptimi (7m). Siekiant išlaikyti šį šlaito charakterį, pastatas „įkasamas“ į šlaitą, lyg išauga iš jo.

Pagrindinė pastato apžvalga- privažiuojant formuojama N. Krainksio gatve (vakarinė pusė). Planuojant pastato

vidaus struktūra, pagrindinės butų svetainių, miegamųjų zonos numatomos būtent vakarinėje dalyje, atitinkamai rytinėje pagalbinės patalpos. Vakarinėje- artimiausioje prie patekimo į sklypą pusėje- įėjimas į pastatą, įvažiavimas į auto zoną (požeminę auto aikštelę), antžeminę auto aikštelę (2 vietas), dviračių statymo vietas ir remonto stovas. Šalia įvažiavimo rūšiuojamų antrinių žaliavų aikštelė.

Nuo visuomeninės prieigų erdvės, pastatu atskirta rytinėje pusėje- vaikų žaidimo aikštelė, šalia paauglių- sporto aikštelė, ramaus poilsio (vyresnio amžiaus žmonių) aikštelė,

Poilsio zonos numatomos atskirtoje nuo gatvės pastatu sklypo dalyje, tvoromis neatskiriama nuo kitų vystomų kaimyninių sklypų, o priešingai jungiama su minėtų kiemų erdvėmis, tokių būdu poilsiniai kiemai tampa erdvūs (sąlyginai mažuose 12 a sklypuose), su gausesniu inventoriaus pasirinkimu, didesne žalumos gausa (tame tarpe vertingesni klevai), tuo pačiu su geru natūraliu apšvietimu (pietų kryptis, iš dalies rytų- vakarų), poilsiniai kiemai nors ir izoliuoti nuo gatvės, dėl sklypo palankios padėties (aukščiau aplinkinės teritorijos, išskyrus viršutinę N, Krainiskio g.12;10 terasą) turi puikius vizualinius ryšius: vakarų- saugomi valstybiniai miškai, šiaurė- atskiros medžių grupės, horizonte Naujos Vilnios mikrorajonas, kolkas neužstatytas poliklinikai numatytas sklypas, pietų kryptimi- jungiasi su N, Krainiskio 8 kiemu, tolumoje- atskiros medžių grupės; rytų kryptimi- kylantis šlaitas, N, Krainiskio g.12 (suderinti PP) sklypas su poilsio kiemu.

Pirmo aukšto butų kambariai su išėjimai į terasą (virš rūšio auto statymo), butas pietinėje pastato dalyje turi uždara vidaus kiemelį, taip sukuriamos 1a. individualios poilsinės erdvės, atskirtos nuo bendros teritorijos.

Pastatas numatomas Detaliuoju planu numatytoje užstatyti zonoje, norminiais atstumais nuo sklypo ribų, įvertinus kiekvienam metrui virš 8.5 m aukščio numatomą papildomą 0.5 m atstumą plane ir atstumus numatytus Detaliuoju planu:

Šiaurinėje pusėje- 3m. (nuo 8.5 m iki 13.8 m, aukščio skirtumas- 5.3 m (papildomai prie 3m dar 2.65 m, viso turi būti 5.65 m nuo sklypo ribos, Detaliuoju numatyti 3m, atstumas nuo sklypo 3m- neišlaikytas- gautas NŽT sutikimas.;

Vakarinėje - siauriausioje dalyje- 8m (detaliuoju numatyta 3m), pastato fasado aukštis 16.8 m ($16.8-8.5= 8.3 / 2=$ papildomi 4.15m prie 3m = 7.15.). Atstumas išlaikytas;

Rytinėje- siauriausioje dalyje 8.11m (detaliuoju numatyta 5m), pastato aukštis 11m ($11-8.5= 2.5 / 2 =$ papildomi 1.25 m prie norminių 3m = 4.25m). atstumai išlaikyti;

Pietinėje- 6.30 m (detaliuoju numatyta 5m), (nuo 8.5 m iki 13.8 m, aukščio skirtumas- 5.3 m (papildomai prie 3m dar 2.65 m, viso turi būti 5.65 m nuo sklypo ribos). Atstumas išlaikytas.

Projektuojamo pastato aukštis 14 m, sklypo-pastato ap.alt. 169.50, pastato maksimali altitudė 187.00 (detaliuoju nustatyta maksimali altitudė 191.00).

Sklypo plotas 1160m², pastatu užstatytas plotas 346m² (pagal maksimalų nustatyta detaliuoju pl.- sklypo tankumas 30%), antžeminės dalies bendras plotas- 878.15m² (pagal maksimalų nustatyta detaliuoju pl.- sklypo intensyvumas 0.8). Pastate 8 butai. Požeminėje auto aikštelėje numatytos 6 auto vietos, antžeminėje 2 (viso 8 vnt., norminis kiekis 8 vnt.)- auto aikštelė numatomos rytinėje sklypo dalyje – arčiausiai įvažiavimo, patekimo į pastatą, pgl. Vilniaus m. Savivaldybės rekomendacijas, vengiant auto statymo vietų iš gatvės pusės, minėta zona pridengiama dekoratyviniu rūdinto plieno- medžio brūsų ažūrinu atititvaru. Atskirta nuo visuomeninės- gatvės erdvės, už pastato - poilsio zoa. Patekimas į auto statymo zoną, rūsyje, viename lygyje su gatvės kiemo lygiu.

Pietinėje sklypo dalyje, šalia įvažiavimo rūšiuojamų buitinių atliekų saugojimo aikštelė (su pusiau įgilintais konteineriais), 11.5m nuo projektuojamo pastato langų, 12m nuo kaimyninio sklypo projektuojamo pastato langų- gauti savininkų sutikima (norminis atstumas iki langų: buitinių atliekų saugojimo aikštelė- 20m, gavus sutikimą galimas nemažesnis 5m).i. Aikštelė numatoma šiam ir N. Krainiskio 8 sklypams (savininkų sutikimu).

Auto aikštelė neišlaiko normatyvinių atstumų iki numatomo pastato langų: auto aikštelė- (iki 10vnt.) norminis 5m- numatomas 3m;. Dėl neišlaikytų atstumų gaunami sutikimai.

2.3. Pastato mastelis:

Pastato mastelis, tūris, artimas suderintiems PP N. Krainiskio g.12, bendrai sprendžiamų 4- ių sklypų koncepcijai, atitinka DP numatytus rodiklius. Numatomas 4-ių aukštų pastatas.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi kv.m	Didžiausi kv.m				
2.																
	13.	1149														
	14.	1200	GM	KT	G2	iki 14	196	30	0,8	lp	-	-	35	iki 4		
	15.	1160														
	16.	1191	GM	KT	G2	iki 14	191	30	0,8	lp	-	-	35	iki 4		

PASTABOS: Sklypai nedalomi.

* Sklypams taikomi preliminarūs apribojimai pagal LR vyriausybės nutarimo Nr.343 dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXVII(Saugotini želdiniai(medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio žemėje)punktų reikalavimus. Sklypų duomenų nustatymo stadijoje spec. sąlygas nustatyti tik pakartotinai įvertinus želdinių būklę.

Vertinant artimiausių užstatytų teritorijų pastatų mastelį (AR 1.4.Sklypas. Situacijos analizė. (situacijos schema / fotofiksacija eksplikacijoje)), matome kad visi aplinkiniai statiniai masyvesnių gabaritų (artimiausi daugiabučiai 5-ių aukštų su cokoline dalimi).

Išvada- Pastatas savo paskirčiai ypatingai smulkaus mastelio.

2.4. Architektūrinė pastato išraiška:

Numatomas šiuolaikiško stiliaus pastatas, estetiką formuojant tūrine vientisa statinio kompozicija, saikingu skirtingų apdailos medžiagų naudojimu, pasirenkant natūralias, vietines- betono plokštės, rūdinto plieno ir stiklo atitvarai, vitrininiais langais ir stiklo balkonų atitvarais- kurių dėka (skaidrių plokštumų) kuriamas betarpiškas vizualinis kontaktas tarp aplinkos ir pastato (pastatas neperkraunamas skirtingomis medžiagomis (net ir metaliniais ar pnš. balkonu atitvarais)), kita vitrininių langų funkcija- pastato tūrio skaidymas. Siekiama vientisos pastato fasadų kompozicijos, šiam įvaizdžiui pasiekti pasitelkiamas reguliarus langų ir balkonų ritmas, numatant vienodų gabaritų langus- vitrinas. Šis sprendimas matomas iš prieigų, naujai formuojama N. Krainksio gatve, iš vakarinės pusės. Pagrindinės pastato butų svetainių zonos taip pat vakarinėje pusėje, maksimaliai gaunančioje natūralios saulės šviesos, orientuotos į vaizdingas miškingas teritorijas.

Atsisakoma tradiciškai dažniausiai naudojamo tinko, betonas pasirenkamas dėl subtilaus natūralaus medžiagos atspalvio, išraiškingos tekstūros, naujų kokybiškų technologinių savybių panaudojimo natūralioje medžiagoje, naudojamoje viena ar kita forma dar Romėnų ir ankstesniais laikais.

Pastatas 4-ių aukštų su rūsiu (automobilių stovėjimo vietos). Pastate numatomas keleivinis liftas.

Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus alt.14m, apatinės (rūsio) žemės paviršiaus altitudė 169.50, absoliuti aukščiausia 187.00 (pgl. DP- 191), I-ojo A. 0.00=172.76, II-ojo- 175.86 (tiesioginis išėjimas į vidaus kiemą). Pastato vidinė struktūra planuojama taip, kad pagrindinės- svetainių, miegamųjų zonos būtų orientuotos į geresnius vaizdus pro langus, gautų daugiau natūralios šviesos- vakarinę, miškingą pusę. Patekimas į pastatą vakarinėje pusėje- arčiau patekimo į sklypą. Aklinoje (požemio) pastato pusėje numatomi bendri koridoriai, pagalbinės patalpos.

Pastatas smulkaus stačiakampio tūrio, penki lygiai (arba keturi aukštai).

Pirmo aukšto butų kambariai turi terasas, pietinis butas papildomą uždara kiemelį, taip sukuriama individuali, privati poilsinė erdvė atskirta nuo bendros teritorijos.

Pastatas sutapdintais stogais. Balkonai grūdinto stiklo atitvarais.

Pastate projektuojami 8 erdvūs, 3-4 kambarių butai, visi kambariai vitrininiais langais ir „prancūziškais“ balkonėliais, svetainėse- balkonais.

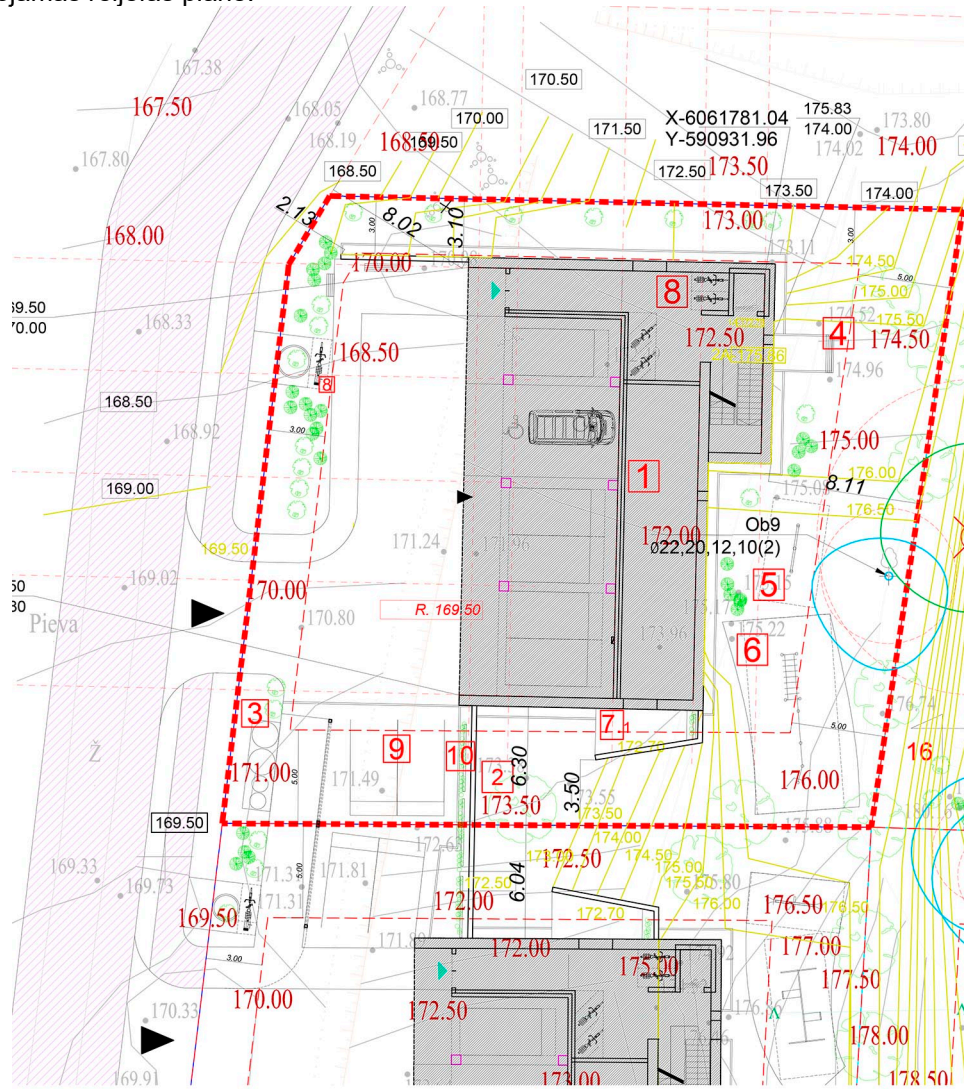
Rūsyje 6 auto statymo vietos, techninės patalpos, sandėliukai. Pastate iš rūsio į ketvirtą aukštą numatomas keleivinis liftas.

Teritorijai, nagrinėjama objektui, pagal galiojančius teisės aktus netaikomas konkursų rengimo privalomumas, neskiriamas Architektų tarybos svarstymas, recenzentų išvados, teritorija nėra saugomoje senamiesčio zonoje, apsaugos zonoje- netaikomi privalomi langų dydžių, medžiagiškumo ar jų skaidymo tipai, gabaritai.

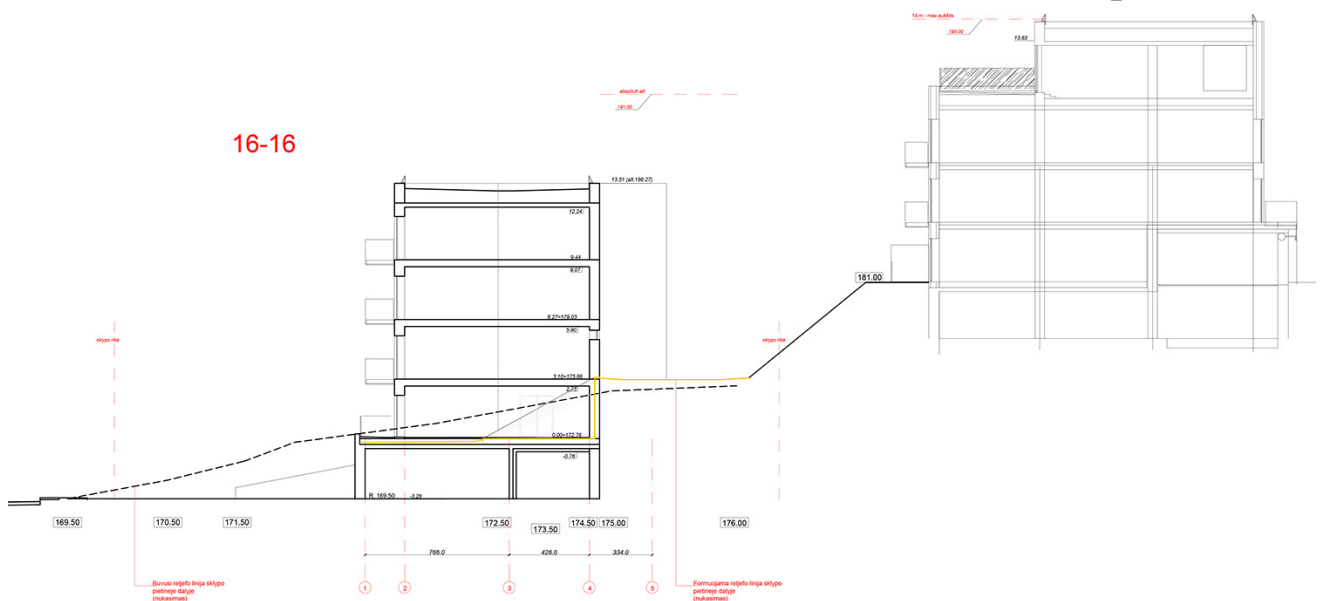
2.5. reljefo formavimas

Numatant minėtų gabaritų pastatą su privalomais priklausiniais (aikštelės), reljefą- rytų-vakarų kryptimi ~7m, įvertinant esamo sklypo gabaritus 11,6a (palyginimui kaip du vidutiniai sodų bendrijų sklypai po 6a)- sklypas nedidelis, todėl norėdami numatyti daugiabučiui privalomus priklausinius, įvertinti jų tarpusavio sąveika, norminius atstumus,- numatoma formuoti reljefą- apatinėje terasoje nukasama ~1 iki 5.5m ir „panardinami“ pastato pirmi du lygiai, atitinkamai viršutinėje terasoje lieka atviri trys lygiai, numatomas tiesioginis išėjimas iš pastato į vidinį kiemą. Atitinkamai viršutinės terasos reljefas formuojamas supilant ~ 1 m.

Formuojamas reljefas plane:



Formuojamas reljefas pjūviuose 15-15, 16-16:



2.6. Želdiniai (kraštovarka)

Sklypo sutvarkymo, pastato jame vieta bei komponavimo vizija numatoma sekančiai: pastato vietą nulėmė urbanistinis kontekstas- artimiausios užstatytos teritorijos laisvo planavimo (centrinėse sklypo dalyse, laisvai dėstomi pastatai), šis tipas numatytas ir detaliuoju planu- pastatas numatomas centrinėje sklypo dalyje, pailgo stačiakampio formos išilgai reljefo (išlaikant privalomus detaliuoju nustatytus rodiklius - intensyvumą, tankumą, aukštingumą, privalomus želdynų plotus, pastato atstumus nuo sklypo ribų).

Šalia kelio formuojama vieša erdvė persiliejanti su prieigomis ir privažiuoju, kaip riboženklis numatoma žalia vejos juosta, kartu su smulkesniais želdiniais. Anksčiau minėta, jog 4-ųjų nagrinėjamų sklypų privačios ir viešos erdvės jungiamos, taip ir su šia žalia juosta šalia N. Krainksio gatvės, ji tęsiasi iki posūkio, o pietiniame paribyje jai išplatėjus sodinami ir vertingesni medžiai- klevai.

Formuojamos privačios gyventojų erdvės (poilsio, sporto, vaikų žaidimo aikštelė)- parenkama atskirta nuo viešos erdvės pastatu, šlaitu, vidiniame kieme, viršutinėje terasoje. Ties sklypų ribomis sodinami vertingesni medžiai- klevai, taip lieka pakankama erdvė judėjimui, šviesai, vizualiniams ryšiams, augantys būsimi brandūs medžiai bendrai praturtins vidinius kiemus. Šalia žaidimų aikštelių numatoma dekoratyvinių pušelių ir krūmų grupė- smulkūs želdiniai pagyvins žaidimų erdvę.

Perimetru ties gatve, atsitraukus nuo sklypo ribos sodinamos dekoratyvinės pušys (augantys iki 2.5 m), krūmų grupelės, taip lyg nubrėžiama sklypo riba bei pagyvinamos viešos erdvės.

Bendrai visa teritorija supama miškų masyvais, todėl gamtos jausmas miesto teritorijoje, galimybės aktyviam sportui (bėgimui) ar poilsiui pasivaikščiojant, turėtų būti.

Vakarinėje sklypo pusėje, ties įėjimu, dar viešojoje zonoje numatyta dviračių remonto stovas su elektros įkrova. Praėjimai pritaikomi ir neįgaliesiems, šalia kelio buitinių atliekų kaupimo aikštelė.

Sklype išsaugomas, vienas esamas medis, kuris įvertintas suderintais PP „N. Krainksio g.12 (žiūr. SP/ Esamų medžių ataskaita- ankstesnis proj.). Teritorijos tvarkymas projektuojamas vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ želdiniai, kurie auga miestų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotiniais.

Apželdinimas projektuojamas vadovaujantis LR Želdynų įstatymu, Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministru, Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro įsakymu, Priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdiniu reglamentu, kt. teisės aktais.

Esamas, projektuojamas teritorijos apželdinimas- 35% (406 m²).

Numatomi želdiniai:

- Klevai- KLEVAS PAPERASTASIS 'GLOBOSUM SELECT' PA C12 – 7vnt. Vidutinio augumo suapvalinta laja medis, kurio laja pasiekia iki 3 - 4 m skersmens. Panašus į 'Globosum', bet laja kiek kompaktiškesnė ir labiau rutuliška. Lapai žali, rudenėjant nusispalvina gražia geltona spalva, kuri puikiai kontrastuoja su dekoratyvia ruda ar tamsiai pilka šio klevo žieve. Šis augalas pirmenybę teikia saulėtai ar dalinai pavėsingai vietai, derlingai, vidutinio drėgnumo, bet laidžiai dirvai.

- 17 vnt.- dekoratyvinės pušys- Pušis juodoji 'Green tower'

- Formuojamos krūmų grupės- - 23 vnt. Serbentas alpinis, kalninis /Ribes alpinum'SCHMIDT, Aukštis 30 - 40 cm.

- Ant atraminių sienelių- vertikalus, vijoklinis, apželdinimas- Gebenė lipikė (Hedera helix) (nejtraukta į apželdinimo rodiklius).

- Terasoje virš Rūsio., 1-ojo aukšto balkone, vazonuose 0.50x2.00m- 8vnt., numatomi Varpiniai augalai- Aštuotė „Pony Tails“, Aukštis apie 50 cm (nejtraukta į apželdinimo rodiklius).

Dominuojanti spalva žalia, žydėjimas – baltas, vaisiai – oranžiniai.

Esamų medžių- 1 vnt. / Obelis / Malus / kamienų suma 64 cm (įvertintas suderintais PP N. Krainksio g.12)

- Sodinama- 24 vnt.- Pušis juodoji 'Green tower:

18-20 SG 6 x 24 = 144 cm

- Sodinama- 7 vnt.- KLEVAS PAPERASTASIS 'GLOBOSUM SELECT' PA C12

14 x 7 – 98 cm

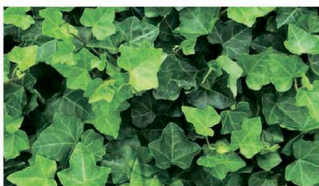
Serbentas alpinis, kalninis /Ribes alpinum'SCHMIDT'
Aukštis 30 - 40 cm.



Pušis juodoji 'Green tower (Pinus nigra)
Per 10 m. gali pasiekti apie 2,5 m. aukštį ir 1 m. plotį.



Gebenė lipikė (Hedera helix)
Augalas visžalis, su šakotu stiebu, kuris driekiasi žeme,
lipa į medžius, remdamasis kimbamosiomis orinėmis šaknelėmis.



Varpiniai augalai- Aštuotė „Pony Tails“
(terasoje, vazonuose)
Aukštis apie 50 cm



KLEVAS PAPRASTASIS 'GLOBOSUM SELECT' PA C12
Ląja pasiekia iki 3 - 4 m skersmenį



Techninio projekto stadijoje apželdinimo projektas bus rengiamas atestuoto specialisto.

3. **Susisiekimo komunikacijos**

Šiuo metu nėra privažiavimo prie sklypo, numatoma įrengti asfaltuotą privažiavimą su šaligatviais, inžinerine infrastruktūra- numatytus detaliuoju planu, susisiekimo jungtis nuo (su) esama Nikolajaus Krainskio gatve.

Sudarytas preliminarus infrastruktūros susitarimas, gautos susisiekimo sąlygos.

Sprendiniai, mokėjimai, bus sprendžiami techninio projekto stadijoje, užsakius technines sąlygas, suderinus infrastruktūros mokesčio apmokėjimo sutartį.

Sklypo susisiekimo komunikacijų elementai:

Automobilių stovėjimo vietos- 4.35m x 2.50m, 7m x 2m, 4.90m x 8.20m;

Automobilių stovėjimo juostos apsauginė juosta- 0.75m, atstumai iki atitvarų min.0.50m;

Automobilių eismo juostos plotis- 2.75m;

Pėsčiųjų šaligatvių plotis- 1.20, 1.50 m;

Projektinis transport priemonių greitis- 20 km/h;

Vaikų žaidimų, sporto aikštelės- danga - veja, dirbtinė iš perdirbtų žaliavų;

poilsio aikštelės danga- natūrali veja, betoninių trinkelėlių.

Tvora- 1.80m aukščio.

Preliminari numatoma įrengti atkarpa - jungtis nuo esamos **asfaltuotos** N. Krainskio g. atkarpos (sankryžos) iki esamos **asfaltuotos** Pergalės g. Šie sprendiniai jau yra numatyti rengtu įmonės „Vilniaus planas“ detaliuoju planu (kiti doc.- detalus pl. sprendiniai), kurių pagrindu būtų rengiamas TP, prieš tai pasirašius infrastruktūros sutartį (sudarius tikslią sąmatą, pgl. pastato bendro ploto ir įvertinus kompensavimą numatoma įrengti inžinerine infrastruktūra), užsakius technines sąlygas.

Planuojama įrengti susisiekimo infrastruktūra, kartu su inžinerine infrastruktūra

(sprendiniai pgl. *Detalų Planą*, tikslinama TP stadijoje pasirašius infrastruktūros sutartį (apskaičiavus sąmatą- projektinių pasiūlymų patvirtintų architektūrinių sprendinių- pastato ploto santykį su kompensuojama numatoma įrengti infrastruktūra)), užsakius technines sąlygas. Susisiekimo sprendiniai – *Detaliame Plane- sprendiniai (kiti doc.)*; PP- pgl. turinį 2.

Numatomos įrengti jungties schema esamoje situacijoje, prie jau esamų asfaltuotų kelių dalių.

numatoma jungtis
nuo esamos N.Krainskio g.
atkarpos (sankryža)



numatoma jungtis į
esamą Pergalės g.

4. Inžineriniai tinklai

Inžinerinių tinklų šalia sklypo, sklype nėra. Pastate numatomas elektros energijos tiekimas; centralizuotas šilto ir šalto vandens tiekimas bei buitinių nuotekų šalinimas; centralizuota lietaus nuotekynė; šildymas, vėsinimas- šilumos siurbliais „oras- vanduo“, mechaninis vėdinimas. Pastato energinė klasė „A++“. Pastato garso klasė „C“
Sprendiniai detalizuojami užsakius technines sąlygas techninio projekto rengimo stadijoje. Numatoma pg. Detalaus plano sprendinius.

Tvariūs lietaus vandens surinkimo ir kiti tvarią aplinką formuojantys sprendiniai- nenumatomi dėl per didelių kaštų, sudėtingų sprendimų įgyvendinimo sąlyginai nedideliame objekte sąlygų nebuvimo- sprendimų neatsiperkamumas. Sprendžiama pagal DP.

5. Dangos

Sklype numatomos betoninių trinkelėlių- žmonių, dviračių, automobilių judėjimui; skaldos- pastato nuogrinda. Pėsčiųjų takai nuo važiuojamosios atskiriami betoniniais gatvės bortais, formuojami nuolydžiai žmonių su negalia judėjimui. Pėsčiųjų takai nuo vejos atskiriami betoniniais vejos bortais.

6. Krituliai

Dangų aukščiai derinami prie esamos situacijos, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai ir būtų užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas nuo dangų. Paviršinio vandens surinkimui numatomas lauko nuotekų tinklas.

7. Sprendiniai žmonėms su negalia

Pėsčiųjų takai projektuojami taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti, žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta numatoma arčiau įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų takuose projektuojami įspėjamieji ir vedimo paviršiai, orientavimosi paviršiai. Pėsčiųjų šaligatvių susikirtimų vietose su transporto priemonių važiuojamąja dalimi numatomi nužeminti iki dangos lygio betoniniai bortai (įrengiamų paviršių skirtumas neturi viršyti 5 mm). Projektuojami objektai ne žemiau 2.25m aukštyje virš šaligatvio, į pėsčiųjų zona negali išsikišti (želdiniai, apšvietimo įrenginių dalys).

Pagal str STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę- kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau- Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 1; Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus- 1.

Sklype numatoma- 6 vietos požeminėje aikštelėje po pastatu, 2 vietos antžeminėje aikštelėje, numatoma 1 A tipo automobilių statymo vieta pritaikyta žmonėms su fizine negalia po pastatu.

ŽN automobilių stovėjimo vietoje turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose projektuojamas ne didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm.

Automobilių saugyklose, kuriose yra iki 50 automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [Kelių eismo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950 „Dėl kelių eismo taisyklių patvirtinimo“] 3 priedo 1.24 punktas) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“ [Kelių eismo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950 „Dėl kelių eismo taisyklių patvirtinimo“]. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirčių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

8. Eismo organizavimas

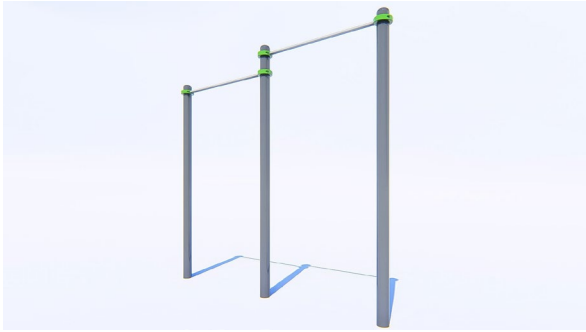
Transporto eismo organizavimas sprendžiamas vadovaujantis kelių horizontaliojo ženklavimo ir kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėmis. Horizontalus dangos ženklavimas ženklinamas baltos spalvos kelio dažais, atspindinčiais šviesą.

9. Vaikų žaidimo aikštelė, aikštelės

Poilsinės aikštelės numatomos rytinėje sklypo dalyje vidiniam kieme, privačioje erdvėje atskirtoje nuo viešos. Sporto aikštelė atitverčiama ažuoliniu aptvaru. Vaikų žaidimų aikštelė neturi ryšio su buitinių atliekų saugojimo aikštele, auto statymo vietomis. Vaikų ir sporto aikštelės dangos- žvyro ar smulkios skaldos, šalia auganti veja. Aikštelės danga projektuojama atitinkanti saugos reikalavimus nurodytus LST EN 1176-1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos.1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ standarte. Vaikų žaidimų ir sporto aikštelėje projektuojama vaikų žaidimų ir lauko treniruoklių įranga, projektuojama atitinkanti saugumo reikalavimus nurodytus LST EN 1176-2:2008, LST EN 1176-3:2008, LST EN 1176-4:2008, LST EN 1176-5:2008, LST EN 1176-6:2008, LST EN 1176-7:2008, EN16630:2015 standartuose.

Žaidimų aikštelėje ar šalia jos turi būti šiukšliadėžė. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Sporto inventorius:
Skersiniai



Vaikų žaidimo aikštelė:
Laipynės



Vyresnio amžiaus žmonių poilsio aikštelė:
Lauko suoliukai



10. Buitinių atliekų tvarkymas

Numatomi rūšiuojamų buitinių atliekų konteineriai- pusiau įgilinti, pietvakarinėje sklypo dalyje šalia įvažiavimo į sklypą (patogesniai aptarnavimui). Sekančios talpos 2vnt. po 3 m³- buitinės atliekos; popierius, plastikas, metalas; 1vnt.- 1.3 m³- stiklui; 1vnt.- 1.3 m³- maisto (privaloma bus nuo 2024). Priėjimas prie atliekų konteinerių aikštelės projektuojamas pritaikytas žmonėms su negalia, be kyšančių aukščiau ar įleistų dangos paviršių. Viename sklype (savininku sutikimu) numatomos dviejų pastatų aikštelės.

11. Tvorą

Projektuojamas žemės sklypo aptvėrimas segmentine tvora- šiaurinėje sklypo dalyje. Tvoros aukštis iki 1,80 m. Sporto aikštelė tvėriama metaline segmentine tvora. Tvoros aukštis iki 0,90 m. Žmonių patekimui į sporto aikštelę projektuojamas 0,90 m pločio varstomi varteliai su rankena. Įvažiavimui į sklypą numatomas „užkardas“, sklypo atskyrimas numatomas fragmentiškai želdynais, natūraliu reljefu.

Automobilių stovėjimo vietos

Pateikiamos susiekimo komunikacijų technines sąlygos.

Daugiabutyje projektuojami septyni butai. Vadovaujantis 2021-07-14 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1083 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, projektuojamas pastatas patenka į „likusi miesto teritorija“ zona- minimalus automobilių statymo vietų koeficientas – 1.0.

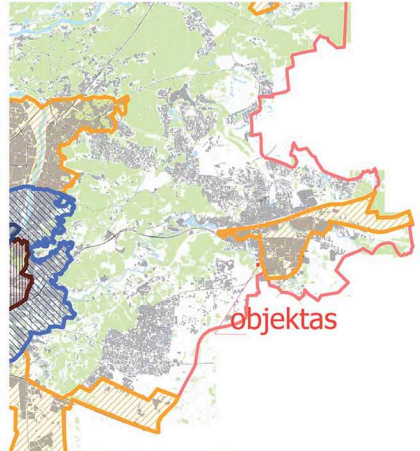
Sutartiniai ženklai

K_{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

K_{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	K_{min}	K_{max} antžeminėms vietoms	K_{max} požeminėms vietoms
1.	Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.	Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.	Miesto centras dešiniajame Neries krante	0.50	0,60	1,0
3.	Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.	Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius



Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“. 30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.

1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
------	---	----------------------

Sklype numatomos 6-ios požeminės vietos ir 2-antžeminė (viso 8vnt. Pastate 8 butai).

Auto įkrovimo vietos numatomos- 2vnt (požeminėje aikštelėje), (pgl.str. 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI. 107. 1.2).

12. Dviračiai

Dviračių stovėjimo vietos: viena šalia įėjimo į sklypą (su remonto stovu, elektros įkrova), pastate 4-ios.

Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“. 43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų
----	--------------------------------	----------------

Atsižvelgiant į PU, rekomendaciją- 1 vieta – dviem, trim butam, įrengiamos 5-ios vietos (1 vieta- dviem butam, + dar viena).



13. Gaisrinė sauga

Pastato paskutinio aukšto grindų altitudė nurodo, kad gaisrinei technikai nėra būtina apvažiuoti pastatą. Gaisrų gesinimas organizuojamas nuo įvažiavimo į sklypą. Prisijungimas prie gaisrinių hidrantų, numatytų detalajame, bus numatytas, gavus prijungimo sąlygas prie vandentiekio tinklų.

Bus rengiama atskira gaisrinės saugos projekto dalis.

14. Žmonių su negalia reikalavimai

Pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų žmonėms su negalia keliamus reikalavimus. Automobilio statymo vieta numatyta po pastatu, šalia įėjimo. Prie įėjimo įrengiama 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė, tarpdurio minimalus laisvas plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvas plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

Pastate 8 butai (9% = 0.72), vienas iš jų, pirmame aukšte, pritaikomas žmonėms su negalia. Esant poreikiui, atliekant paprastąjį remontą, galima pritaikyti bet kuriame aukšte esantį butą.

ŽN yra pritaikytos visos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos, taip pat žmogui reikalingi buto įrenginiai bei baldai. Kiekvienoje ŽN pritaikyto buto patalpoje yra laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti ir paliktas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 200 mm x 900 mm, skirtas vežimėliui laikyti ir persėsti. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų buto elementų yra ne siauresni kaip 900 mm.

Unitazai projektuojami taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti ir ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazų viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazų 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

15. Insoliacija

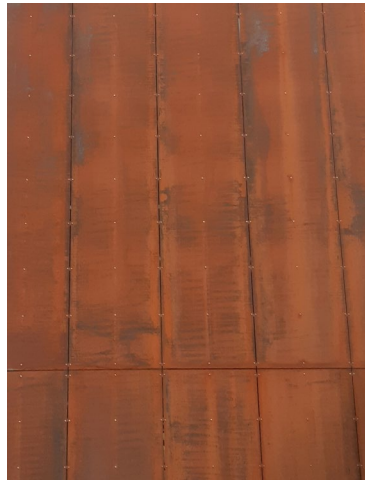
Pagal STR 2.02.01:2004 p. 185: vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos (miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos); p. 213: kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas kambarys <...>, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

16. Apdaila

Pastato fasadai- eksponuojama betoninių panelių apdaila, rūdinto plieno detalės- priedočių atitvarai. Balkonai, atraminės sienutės grūdinto stiklo atitvarai..

Betono plokščių fasadai

Rūdintas plienas



17. K-ja

Numatoma atlikti geologinius grunto tyrimus. Pamatai- g/b poliniai, sienos g/b paneliai. Laikanti konstrukcija- g/b kolonos, perdangos- monolitinės, laiptų maršiai- monolitiniai. Tarpbutinės pertvaros- palengvintos k-jos, 30 cm (blokelis/ garso iz./ oro tarpas/ blokelis).

18. ENM klasė

Pastatas numatomas A++ energinės klasės.

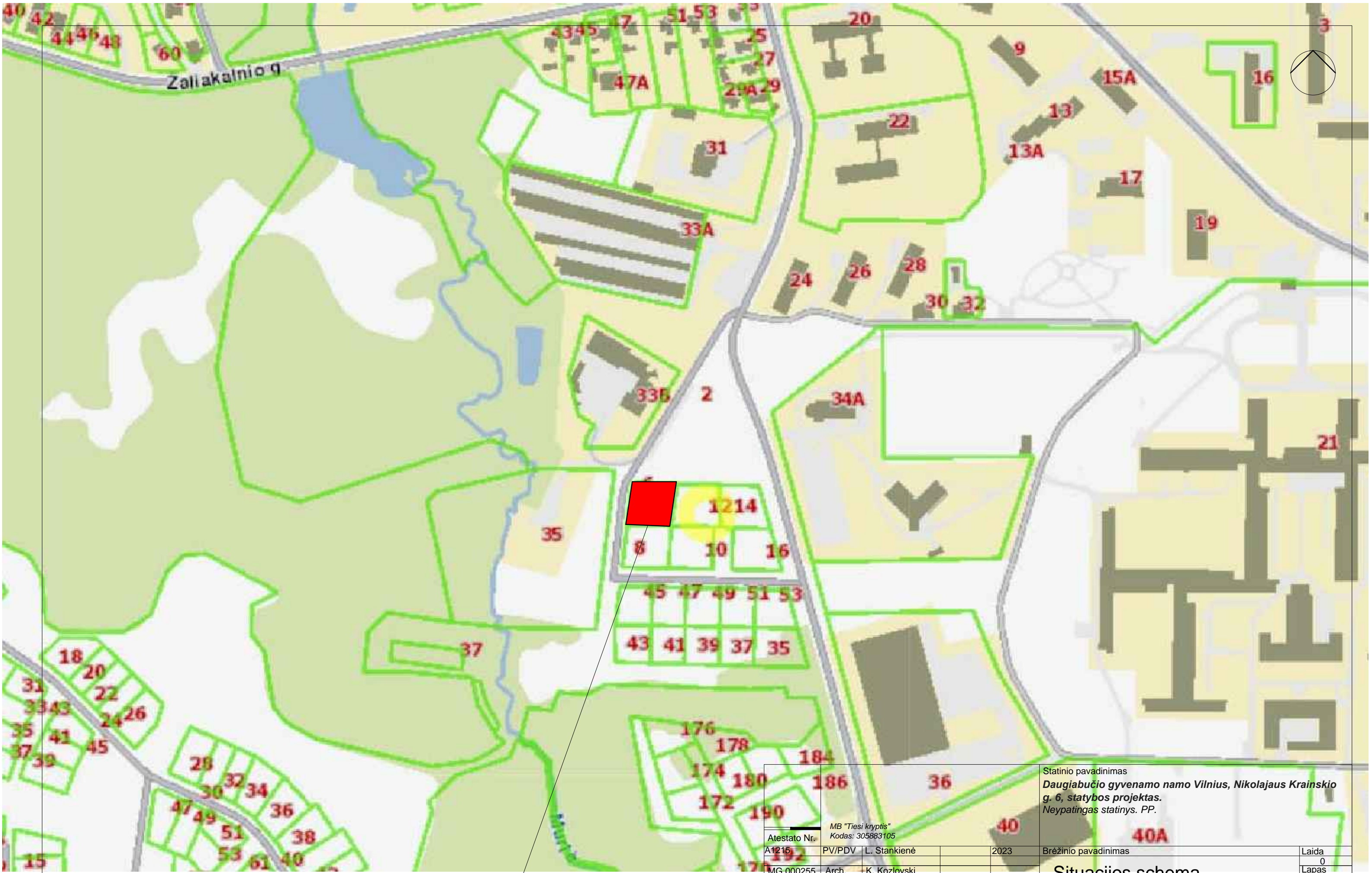
19. Garso klasė

Pastatas numatomas C akustinio komforto klasės.

PV/PDV.: L. Stankienė... A1215

Arch. : K. Kozlovski ... MG 000255

Tvirtinu: UAB „Kopų butai“



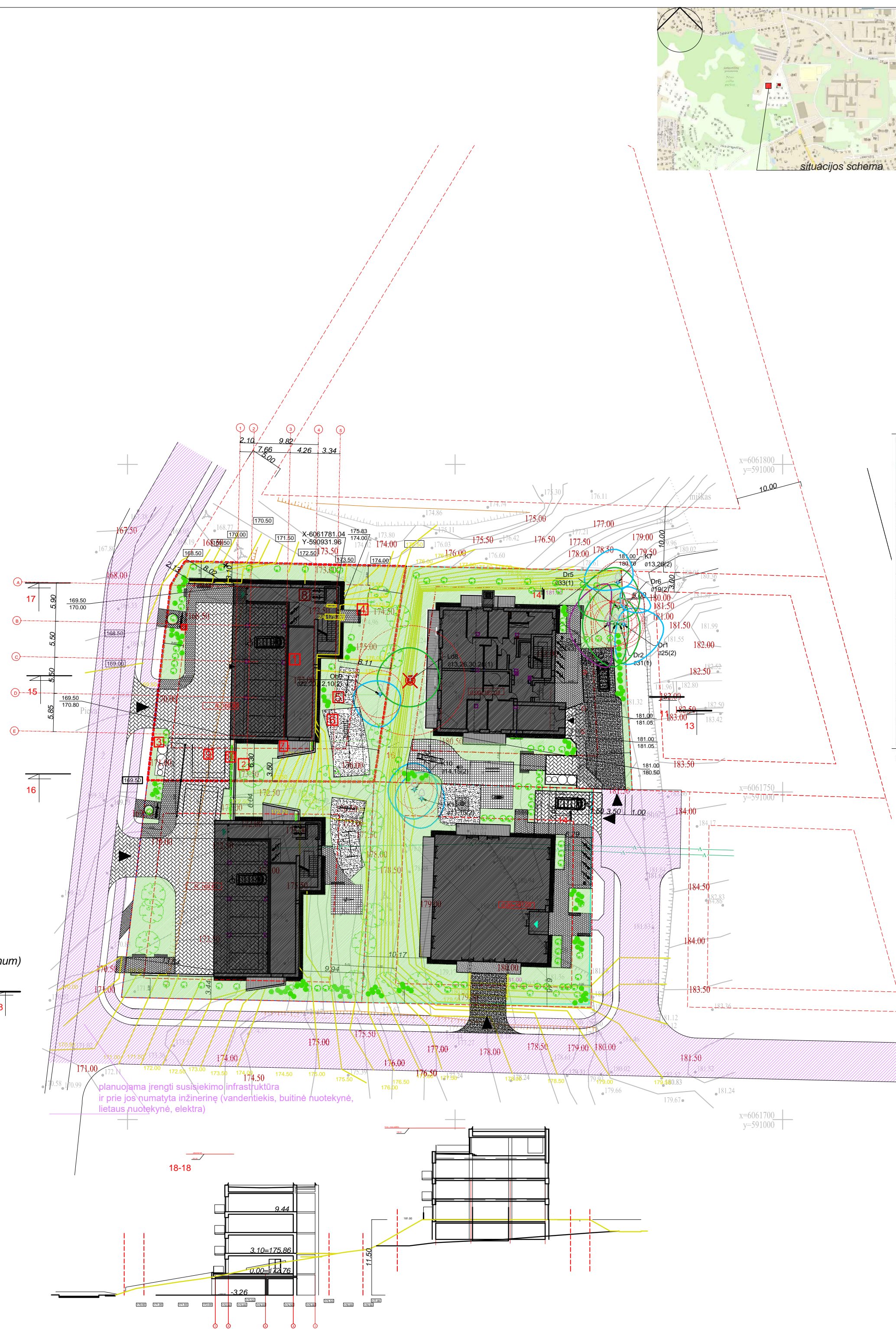
Nagrinėjamas sklypas

Atestato Nr. A1215				MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105		Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 6, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.		
MG 000255		Arch.	L. Stankienė	2023	Brėžinio pavadinimas		Laida	
			K. Kozlovski		Situacijos schema		0 Lapas	
Etapas		Statytojas: UAB Kopų butai					Lapų	
P.P.		Tekstinis žymuo 127/23-04-06-PP-MB-Tk					...	

Sutartiniai ženklai ir žymėjimai

- 1** Projektuojamas gyvenamasis pastatas
- 2** Poilsio Aikštelė
- 4** Vyresnių žmonių Poilsio Aikštelė- ...m2
- 5** Paauglių Sporto Aikštelė- ...m2
- 6** Vaikų žaidimų aikštelė - ...m2
- 7** Uždari, butams priskirti, kiemai (medine terasa) - ... m2
- 3** Buitinių-rūšiuojamų, atliekų konteineriai (pusiau įgilinti)-4vnt.- stiklas/maistas/mišrios/popierius, plastikas, metalas
- 8** Dviraičių laikymo z.(4vnt)/ remonto stovas (1vnt)/ ant grunto įkrovimo rozetės (1 vnt.)
- 9** Auto statymo vietos (1vnt)
- Sklypo riba
- Užstatymo riba (pg.D.planą)
- Kaimynių skl. riba/užstatymo riba (pg.D.planą)
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į požeminę aikštelę (R.)
- Įvažiavimas į sklypą
- S2** Sklypo koordinatinių taškai
- Pastatų ašių susikirtimo koordinatės
- PASTATO KAMPŲ ALT.: projektuojama esama altitudė
- Užstatymas
- Skalda
- Žvyras
- Asfaltas
- plotas skirtas automobiliams privažiuoti
- Trinkelės betoninės auto privažiavimui ir pėsčiųjų
- Trinkelės betoninės pėsčiųjų (šaligatvis)
- Ažūrinės trinkelės
- Veja
- Dirbtinė (perdirbtų žaliavų) aikštelių danga
- išsaugomi esami medžiai (žiūr.kraštovarkos brėžinį)
- kertami esami medžiai (žiūr.kraštovarkos brėžinį)
- Sodinami medžiai: Klevas - ... vnt.
- Sodinami medžiai: Pušis juodoji 'Green tower' (*Pinus nigra*) Per 10 m. gali pasiekti apie 2,5 m. aukštį ir 1 m. plotį. - ... vnt.
- Sodinami krūmai: Serbentas alpinis, kalninis (*Ribes alpinum*) 'SCHMIDT'. Aukštis 30 - 40 cm. - ... vnt.
- Sodinama vertikalus apželdinimas-vijokliai- Gebenė lipikė (*Hedera helix*) Augalas visžalis, su šakotu stiebu, kuris driekiasi žeme, lipa į medžius, remdamasis kimbamosiomis orinėmis šaknelėmis
- Terasoje, vazonuose (virš R.)- Varpiniai augalai- Ašuotė „Pony Tails“ (terasoje, vazonuose) Aukštis apie 50 cm
- planuojama įrengti susisiekimo infrastruktūra ir prie jos numatyta inžinerinę (vandentiekis, buitinė nuotekynė, lietaus nuotekynė, elektra)

Pastabos:
 Aptvėrimas:
 -tvora numatoma šiaurinėje dalyje;
 -vakarinė, pietinė, rytinė- atskiriama želdiniais, esamu reljefu;
 -vakarinė- auto "užkardas"



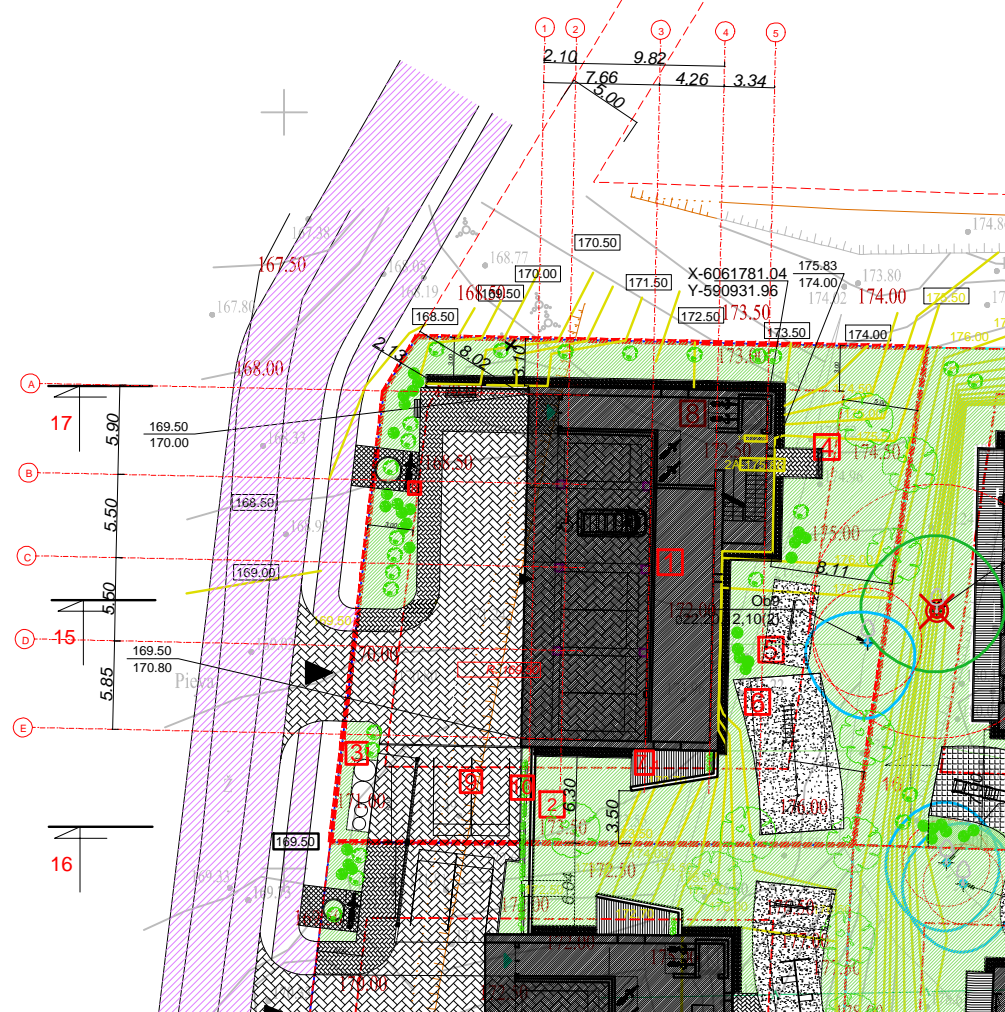
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
 - 7- KIRTIMAS DĖL INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO IR NAUJŲ STATINIŲ
- K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
 Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
 Lajos projekcija
 Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
 Kamieno kaklelio diametras
 Kamieno ašis
 Šaknų apsaugos plotas

Medžio, kirmo Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija Š.R.P.V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės (tvarkym) o priemonės
1	Drebulė	Populus tremula	25	36	2,98	2,0;6,0;6,0;1,0	2	Formuojamasis genėjimas
2	Drebulė	Populus tremula	31	39	3,75	4,0;3,0;6,0;1,5	1	Formuojamasis genėjimas
3	Drebulė	Populus tremula	28	33	3,36	6,0;2,0;6,5;5,0	1	Formuojamasis genėjimas
4	Drebulė	Populus tremula	30	39	3,59	6,0;0,0;6,5;6,0	3	Formuojamasis genėjimas
5	Drebulė	Populus tremula	33	45	4,01	6,0;3,0;2,0;6,0	1	Formuojamasis genėjimas
6	Drebulė	Populus tremula	19	23	2,25	3,0;4,0;0,0;0,0	2	Formuojamasis genėjimas
7	Paprastasis klevas	Acer platanoides	13,26	39	3,13	5,0;2,0;1,0;5,0	2	Formuojamasis genėjimas
8	Liepa didžialapė	Tilia platyphyllos	13,26;30,28	88	8,40	5,0;4,5;4,0;5,0	1	Šalinimas
9	Obelis	Malus	22,20;12,10	41	3,60	2,0;3,0;5,0;4,0	2	Formuojamasis genėjimas
10	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14,15	28	2,88	4,0;3,5;4,5;4,0	2	Formuojamasis genėjimas
11	Paprastasis klevas	Acer platanoides	11,15	27	2,64	4,0;3,5;4,5;4,0	2	Formuojamasis genėjimas

Viso kertama 97 cm

Atestato Nr. MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105				Statinio pavadinimas	
A1215	PV/PDV	L. Stankienė	2023	Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 6, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.	
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		Brėžinio pavadinimas	Laida 0
				Nikolajaus Krainskio g. 12, 10, 6, 8 Sklypų planas.	Lapas
				M 1:500	
Etapas Statytojas: UAB Kopų butai				Lapų	
P.P.				Tekstinis žymuo 127/23-04-06-PP-MB-Tk	
				...	



Sutartiniai ženklai ir žymėjimai

- 1** Projektuojamas gyvenamasis pastatas
- 2** Poilsio Aikštelė
- 4** Vyresnių žmonių Poilsio Aikštelė- ...m2
- 5** Paauglių Sporto Aikštelė- ...m2
- 6** Vaikų žaidimų aikštelė - ...m2
- 7** Uždari, butams priskirti, kiemai (medine terasa) - ... m2
- 3** Buitinių-rūšiuojamų, atliekų konteineriai (pusiau įgilinti)-4vnt.- stiklas/maistas/mišrios/popierius, plastikas, metalas
- 8** Dviračių laikymo z.(4vnt)/ remonto stovas (1vnt)/ ant grunto įkrovimo rozetės (1 vnt.)
- 9** Auto statymo vietos (1vnt)

- Sklypo riba
- Užstatymo riba (pg.D.planą)
- Kaimynių skl. riba/užstatymo riba (pg.D.planą)
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į požeminę aikštelę (R.)
- Įvažiavimas į sklypą

S2 Sklypo koordinacių taškai

X-27366.86
Y-38605.24
Pastatų ašių susikirtimo koordinatės

171.67
171.70
PASTATO KAMPŲ ALT.:
projektuojama esama altitudė

Užstatymas

Skalda

Žvyras

Asfaltas

plotas skirtas automobiliams privažiuoti

Trinkelės betoninės auto privažiuoimui ir pėsčiųjų

Trinkelės betoninės pėsčiųjų (šaligatvis)

Ažūrinės trinkelės

Veja

Dirbtinė (perdirbtų žaliavų) aikštelių danga
išsaugomi esami medžiai (žiūr.kraštovarkos brėžinį)
kertami esami medžiai (žiūr.kraštovarkos brėžinį)

Sodinami medžiai: Klevas - ... vnt.

Sodinami medžiai: Pušis juodoji 'Green tower' (Pinus nigra)
Per 10 m. gali pasiekti apie 2,5 m. aukštį ir 1 m. plotį. - ... vnt.

Sodinami krūmai: Serbentas alpinis, kalninis (Ribes alpinum) 'SCHMIDT'. Aukštis 30 - 40 cm.- ... vnt.

10 Sodinama-vertikalus apželdinimas- vijokliai- Gebenė lipikė (Hedera helix)
Augalas visžalis, su šakotu stiebu, kuris driekiasi žeme, lipa į medžius, remdamasis kimbamosiomis orinėmis šaknelėmis

Terasoje, vazonuose (virš R.)- Varpiniai augalai- Ašuotė „Pony Tails“ (terasoje, vazonuose)

planuojama įrengti susisiekimo infrastruktūra ir prie jos numatyta inžinerinę (vandentiekis, buitinė nuotekynė, lietaus nuotekynė, elektra)

Pastabos:

Aptvėrimas:

-tvora numatoma šiaurinėje dalyje;

-vakarinė, pietinė, rytinė- atskiriama želdiniais, esamu reljefu;

-vakarinė- auto "užkardas"

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:		Bendrasis plotas (anžeminis) 878.15 M2	
		Bendrasis plotas (su rūšiu)	1109.45 M2
Sklypo plotas	1160 m2	Rūšio :	231.3 M2
užstatytas plotas	346.00 M2	rūšio (lauko) auto statymo plotas	122.00 M2
Užstatymo tankumas	30 %	rūšio-kitų, tech. pat. plotas	109.30 M2
Užstatymo intensyvumas	0.8	Naudingasis plotas	926.90 M2
Apželdinta skl. dalis (%)	(35 %)406m2	Gyvenamasis plotas	878.15 M2
Nelaidžios vandeniui kietos dangos	(24%)281m2	Pastato tūris (anžeminis)	3989 M3
Auto statymo aikštelė	2 vnt(atvira)	Pastato tūris (rūsio)	1139 M3
pastato abs.alt.	187.00	Aukštų skaičius	4
		Pastato aukštis	14.00 m
		Auto statymo vietos	8
		Pastato ugniai atsp.	II
		Akustinio komforto kl.	C
		Energinė kl.	A++
		Butų sk.	8 vnt.
		plokšti horizontalūs stat.:	
		- terasos (medine) (Nr.7)	10 m2
		- auto statymui,privažiuoimui (Nr.9) priėjimui	281 m2
		- šaligatviai (Nr.-)	- m2
		- vaikų žaidimų a. skaldos d. (Nr.6)	59 m2
		- sporto a.skaldos d. (Nr.5)	16.5 m2
		- ramaus poilsio aikštelė(trinkelės) d. (Nr.4)	6.4 m2

Koordinatų sistema: LKS-1994	Pagrindinis objekto padėties tikslumas, cm	TIHS Suderinimo Nr.:	TIHS1-20220127-006888
Aukštų sistema: LAS07	horizontalios padėties: 4	vertikalios padėties: 6	

N. Maželio individuali veikla

el. paštas: nerijus.mazelis@gmail.com tel. Nr.: 867253148

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1.GKV-705	Objektas:
Geodezininkas Nerijus Maželis	N. Krainosio g. 12, N. Vilnios sen., Vilnius

UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
R	024532	1:500	1/1	2022-01

Koordinatų sistema: LKS-1994	Pagrindinis objekto padėties tikslumas, cm	TIHS Suderinimo Nr.:	TIHS1-20230214-010928
Aukštų sistema: LAS07	horizontalios padėties: 4	vertikalios padėties: 6	

N. Maželio individuali veikla

el. paštas: nerijus.mazelis@gmail.com tel. Nr.: 867253148

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1.GKV-705	Objektas:
Geodezininkas Nerijus Maželis	N. Krainosio g. 6,8,10,12, N. Vilnios sen., Vilnius

UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
007599	024532	1:500	1/1	2022-02

Atestato Nr.	MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105
A1215	PV/PDV L. Stankienė
MG 000255	Arch. K. Kozlovski
Etapas	Statytojas: UAB Kopų butai
P.P.	

Statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainosio g. 6, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.
Brėžinio pavadinimas	Laida 0 Lapas
Sklypo planas M 1:500	
Tekstinis žymuo	127/23-04-06-PP-MB-Tk
Lapų	...

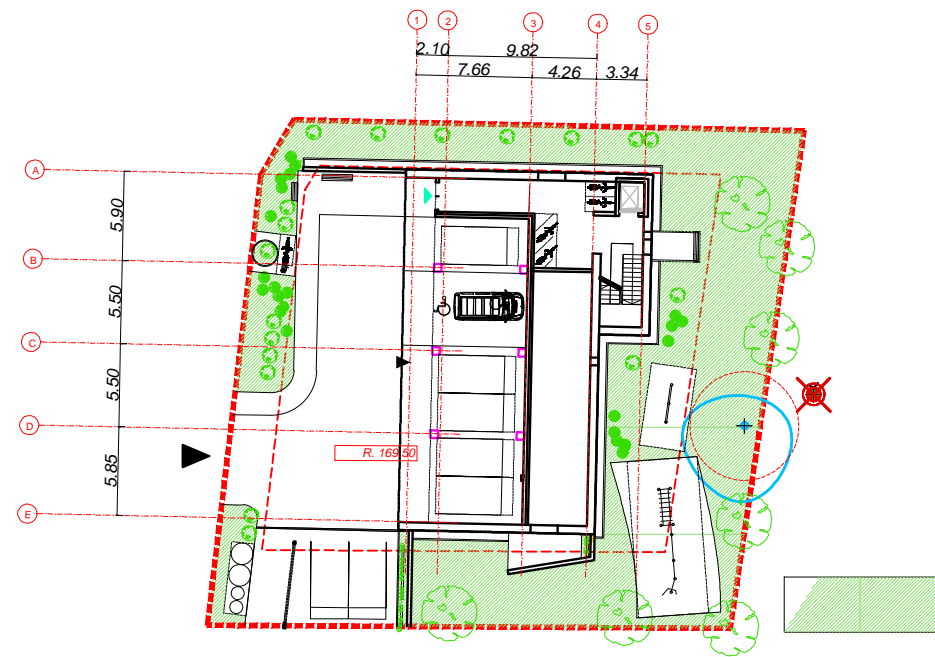
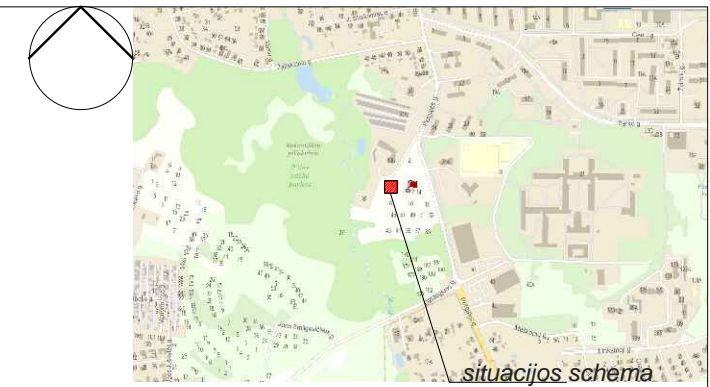
Koordinatų sistema: LKS-1994	Pagrindinis objekto padėties tikslumas, cm	TIHS Suderinimo Nr.:	TIHS1-20220317-019257
Aukštų sistema: LAS07	horizontalios padėties: 4	vertikalios padėties: 6	

N. Maželio individuali veikla

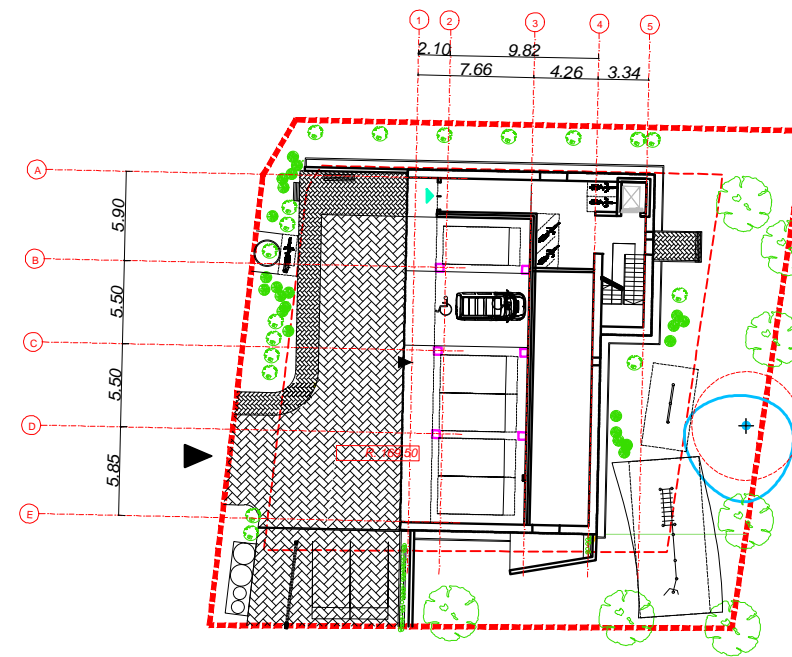
el. paštas: nerijus.mazelis@gmail.com tel. Nr.: 867253148

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1.GKV-705	Objektas:
Geodezininkas Nerijus Maželis	N. Krainosio g. 6,8, N. Vilnios sen., Vilnius

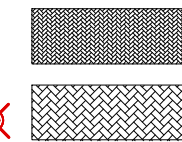
UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
007599	007599	1:500	1/1	2022-03



Apželdintas plotas
(35 %) 406 m²



Kietos nelaidžios vandeniui dangos
(24.2.%) 280.6 m²



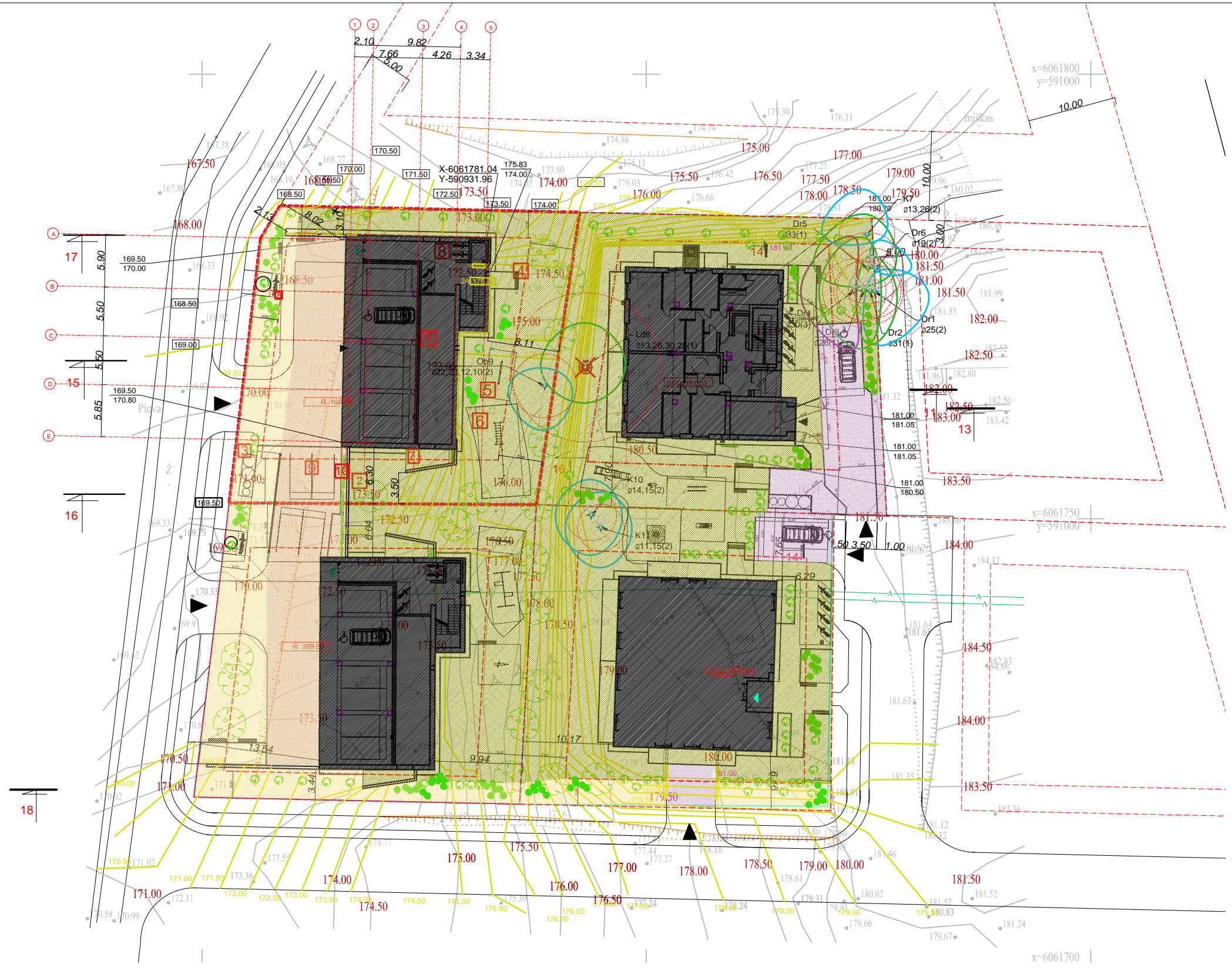
Pėstieji

Pėstieji, automobiliai

				Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 6, statybos projektas. <i>Neypatingas statinys. PP.</i>	
MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105					
Atestato Nr.	PV/PDV	L. Stankienė	2023	Brėžinio pavadinimas	Laida
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		Sklypo planas. Apželdinto ploto/ Kietų nelaidžių vandeniui dangų schema. M 1:500	0 Lapas
Etapas	Statytojas: UAB Kopų butai				Lapų
P.P.	Tekstinis žymuo 127/23-04-06-PP-MB-Tk				...



situacijos schema



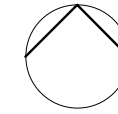
- Sutartiniai ženklai ir žymėjimai:
- Viešos erdvės
 - Privačios priegų erdvės
 - Privačios poilsio erdvės

Statinio pavadinimas
Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 6, statybos projektas.
 Neypatingas statinys. PP.

Atestato Nr.		MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105	
A1215	PV/PDV	L. Stankienė	2023
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski	
Etapas	Statytojas: UAB Kopų butai		
P.P.			

Brėžinio pavadinimas	Laida
Sklypo planas. Viešų, privačių erdvių schema. M 1:500	0
	Lapas
Tekstinis žymuo 127/23-04-06-PP-MB-Tk	Lapų
	...

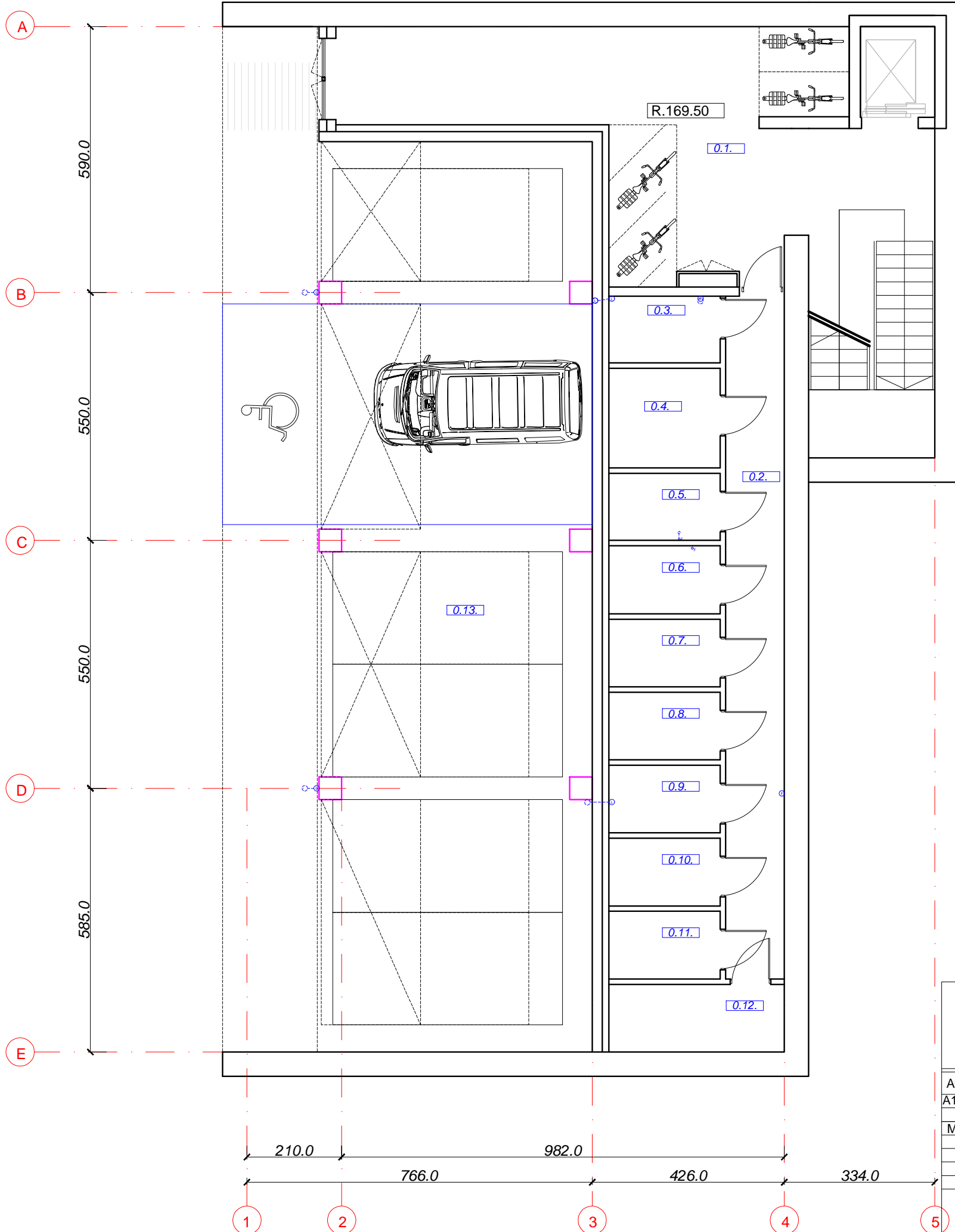
RUSYS



RŪSIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

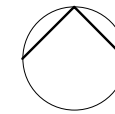
Nr.	Patalpa	m2
0.1.	Holas	48.75
0.2.	Koridorius	19.70
0.3.	Tech.p.	3.65
0.4.	Tech.p.	5.50
0.5.	Sandeliukas	3.70
0.6.	Sandeliukas	3.70
0.7.	Sandeliukas	3.70
0.8.	Sandeliukas	3.70
0.9.	Sandeliukas	3.70
0.10.	Sandeliukas	3.70
0.11.	Sandeliukas	3.70
0.12.	Sandeliukas	5.80
0.13.	Rusio-lauko auto aikštelė	122.00

VISO 231.3



Atestato Nr. A1215				MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105		Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 6, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.	
MG 000255		Arch. K. Kozlovski		2023		Brėžinio pavadinimas	
Etapas		Statytojas: UAB Kopų butai				Laida 0 Lapas	
P.P.						Rūsio planas M 1:100	
						Tekstinis žymuo 127/23-04-06-PP-MB-Tk	
						Lapų ...	

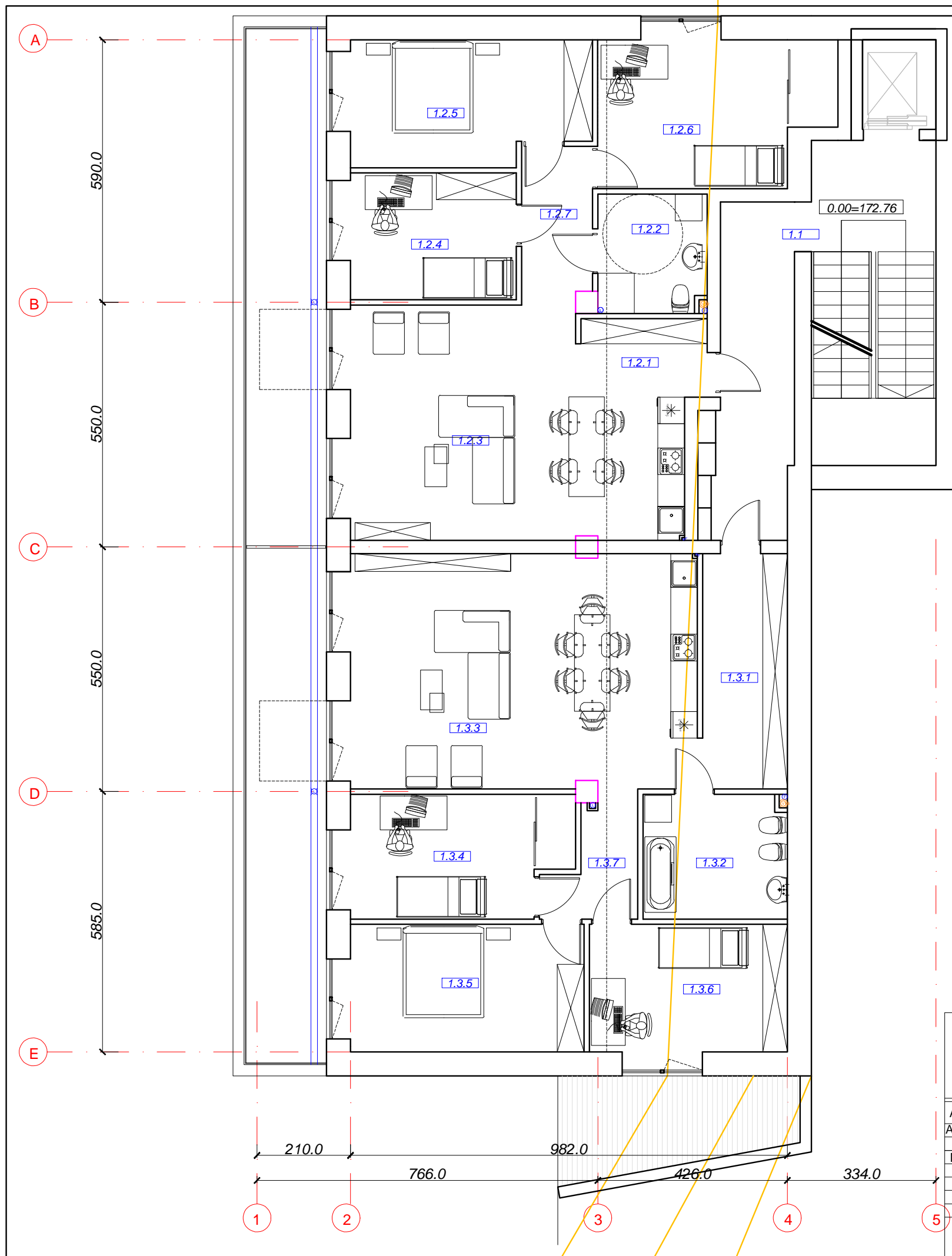
1 A



1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

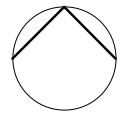
Nr.	Patalpa	m2
1.1.	Holas	20.30
1.2.	Butas	93.65 m2
1.2.1.	Holas	5.15
1.2.2.	SanMazgas	6.60
1.2.3.	Svetainė, virt.	34.65
1.2.4.	Kambarys	10.65
1.2.5.	Kambarys	14.60
1.2.6.	Kambarys	16.45
1.2.7.	Koridorius	5.55
1.3.	Butas	105.70 m2
1.3.1.	Holas	10.00
1.3.2.	SanMazgas	9.00
1.3.3.	Svetainė, virt.	41.25
1.3.4.	Kambarys	13.15
1.3.5.	Kambarys	15.00
1.3.6.	Kambarys	12.75
1.3.7.	Koridorius	4.55
VISO		219.65

BENDRAS PLOTAS (be rūsiu) 878.15 m2
 BENDRAS PLOTAS (su rūsiu) 1109.45 m2



Atestato Nr. MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105 A1215 PV/PDV L. Stankienė 2023 MG 000255 Arch. K. Kozlovski				Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 6, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.	
Etapas P.P. Statytojas: UAB Kopų butai				Brėžinio pavadinimas 1 A. planas M 1:100	
				Tekstinis žymuo 127/23-04-06-PP-MB-Tk	
				Laida 0 Lapas Lapų ...	

2 A



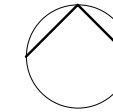
2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	m2
2.1.	Holas	20.30
2.2.	Butas	93.65 m2
2.2.1.	Holas	5.00
2.2.2.	SanMazgas	7.10
2.2.3.	Svetainė, virt.	34.80
2.2.4.	Kambarys	11.20
2.2.5.	Kambarys	15.30
2.2.6.	Kambarys	16.20
2.2.7.	Koridorius	3.50
2.3.	Butas	105.55 m2
2.3.1.	Holas	10.00
2.3.2.	SanMazgas	8.70
2.3.3.	Svetainė, virt.	41.40
2.3.4.	Kambarys	13.15
2.3.5.	Kambarys	15.00
2.3.6.	Kambarys	12.75
2.3.7.	Koridorius	4.55
VISO		219.50



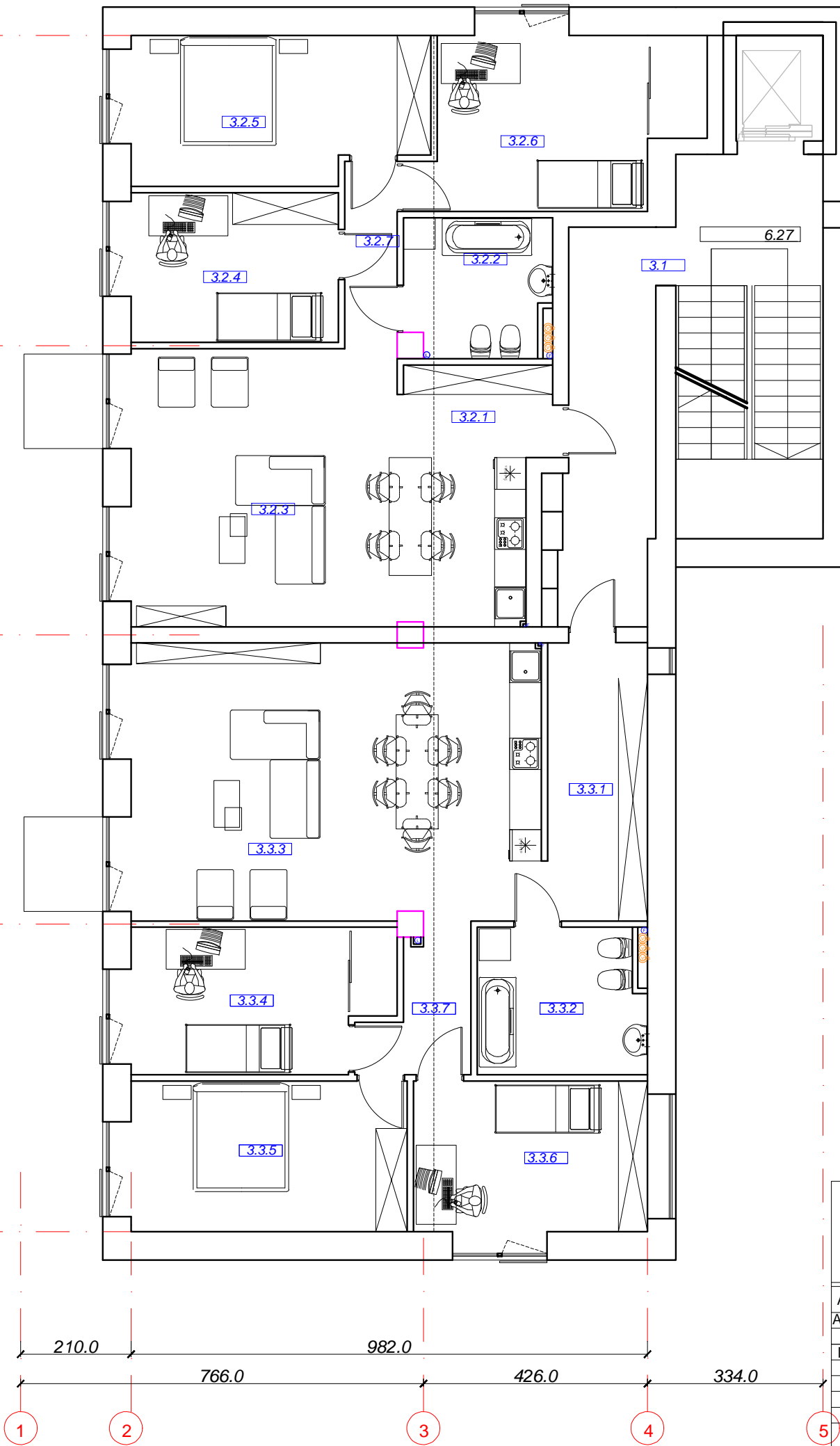
Atestato Nr. MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105 A1215 PV/PDV L. Stankienė 2023 MG 000255 Arch. K. Kozlovski				Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 6, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.	
Etapas 5 P.P. Statytojas: UAB Kopų butai				Brėžinio pavadinimas 2 A. planas M 1:100	
				Tekstinis žymuo 127/23-04-06-PP-MB-Tk	
				Laida 0 Lapas Lapų ...	

3 A / 4 A

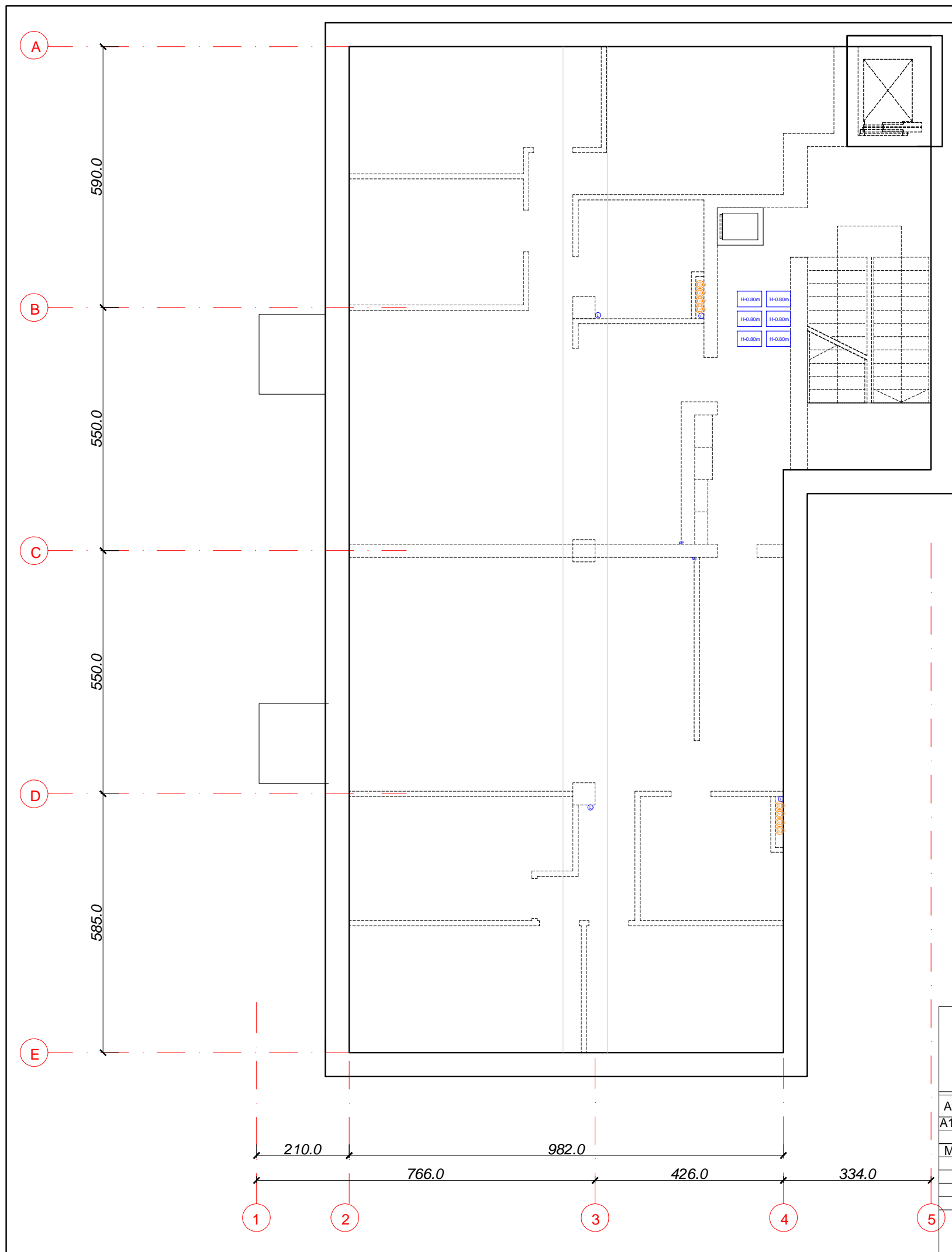


3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	m2
3.1.	Holas	20.30
3.2.	Butas	93.65 m2
3.2.1.	Holas	5.00
3.2.2.	SanMazgas	7.10
3.2.3.	Svetainė, virt.	34.80
3.2.4.	Kambarys	11.20
3.2.5.	Kambarys	15.30
3.2.6.	Kambarys	16.20
3.2.7.	Koridorius	3.50
3.3.	Butas	105.55 m2
3.3.1.	Holas	10.00
3.3.2.	SanMazgas	8.70
3.3.3.	Svetainė, virt.	41.40
3.3.4.	Kambarys	13.15
3.3.5.	Kambarys	15.00
3.3.6.	Kambarys	12.75
3.3.7.	Koridorius	4.55
VISO		219.50



Atestato Nr.		MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105		Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 6, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.	
A1215	PV/PDV	L. Stankienė	2023	Brėžinio pavadinimas	Laida
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		3, 4 A. planas M 1:100	0
					Lapas
Etapas	Statytojas: UAB Kopų butai			Lapų	
P.P.				Tekstinis žymuo	127/23-04-06-PP-MB-Tk
					...



MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105				Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 6, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.	
Atestato Nr.	PV/PDV	L. Stankienė	2023	Brėžinio pavadinimas	Laida
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		Stogo planas M 1:100	0
					Lapas
Etapas	Statytojas: UAB Kopų butai				Lapų
P.P.				Tekstinis žymuo	127/23-04-06-PP-MB-Tk
					...

sklypo riba

sklypo riba

3.10=175.86

0.00=172.78

11.74

9.44

8.57

6.27

5.40

2.23

-0.76

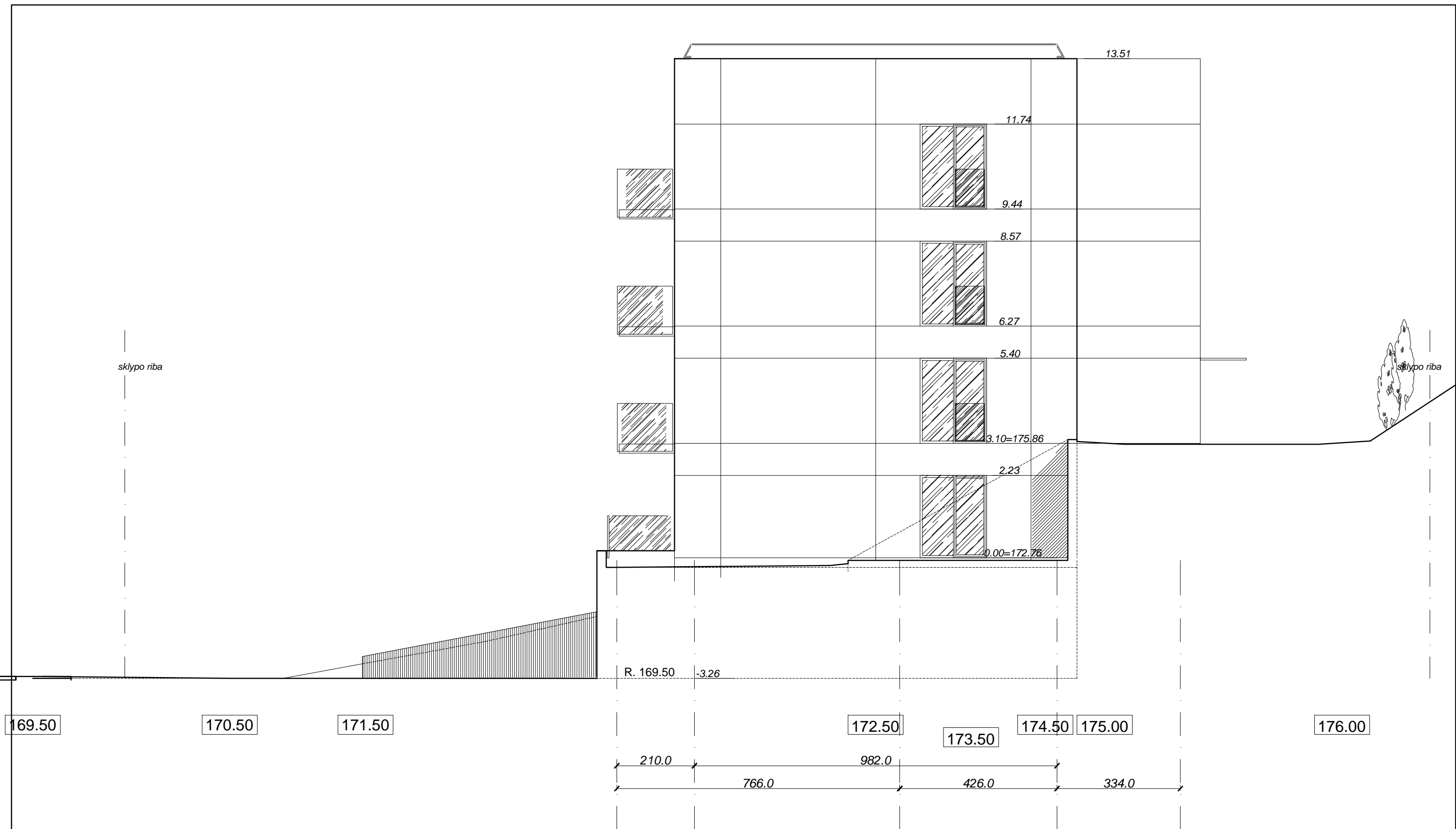
-3.46



590.0 550.0 550.0 585.0

A B C D

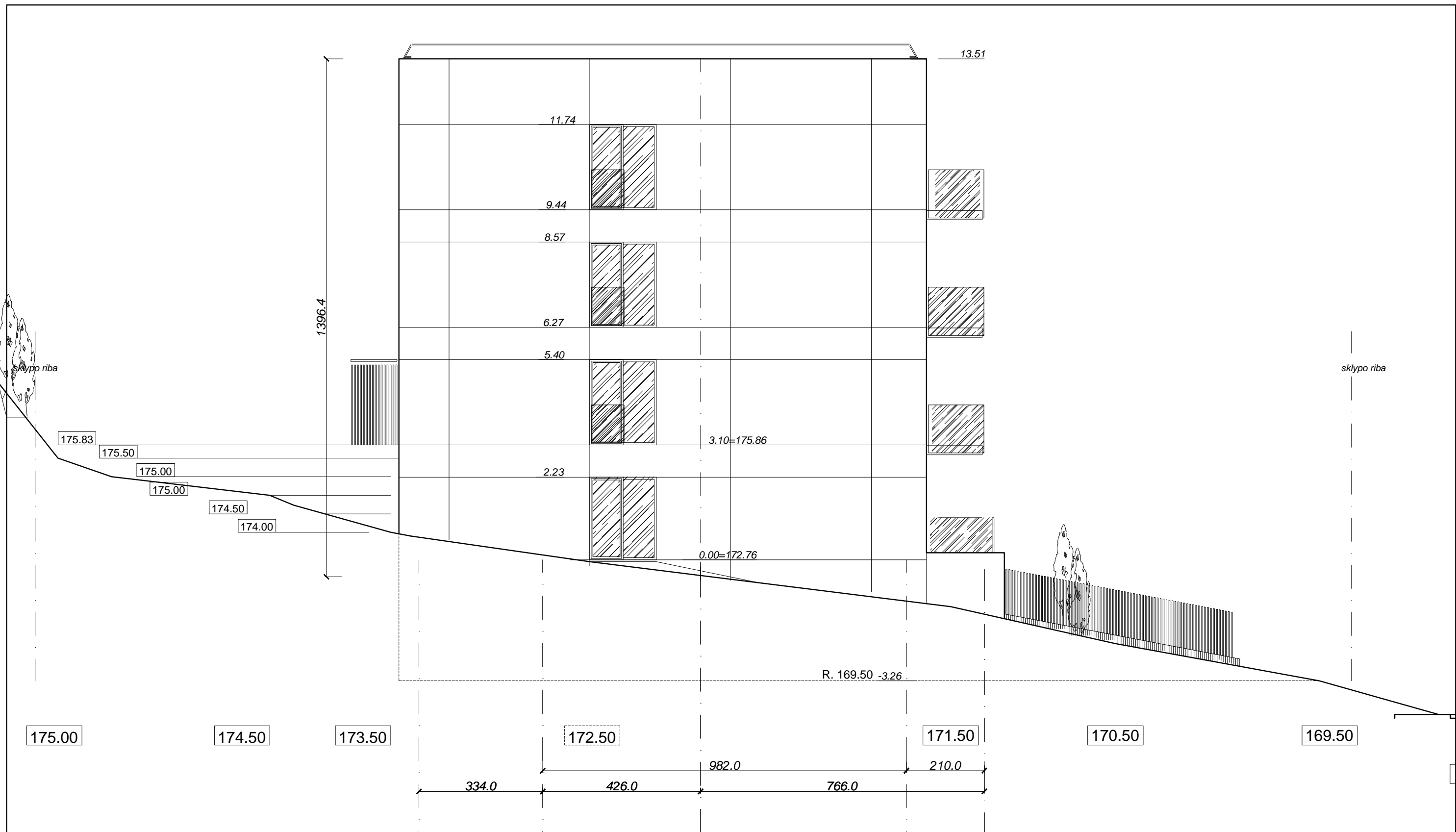
				Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 6, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.	
MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105				Brėžinio pavadinimas Fasadas "A-E" M 1:100	
Atestato Nr.	PV/PDV	L. Stankienė	2023	Laida	
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		0	
				Lapas	
Etapas Statytojas: P.P. UAB Kopų butai				Lapų	
				Tekstinis žymuo 127/23-04-06-PP-MB-Tk	
				...	



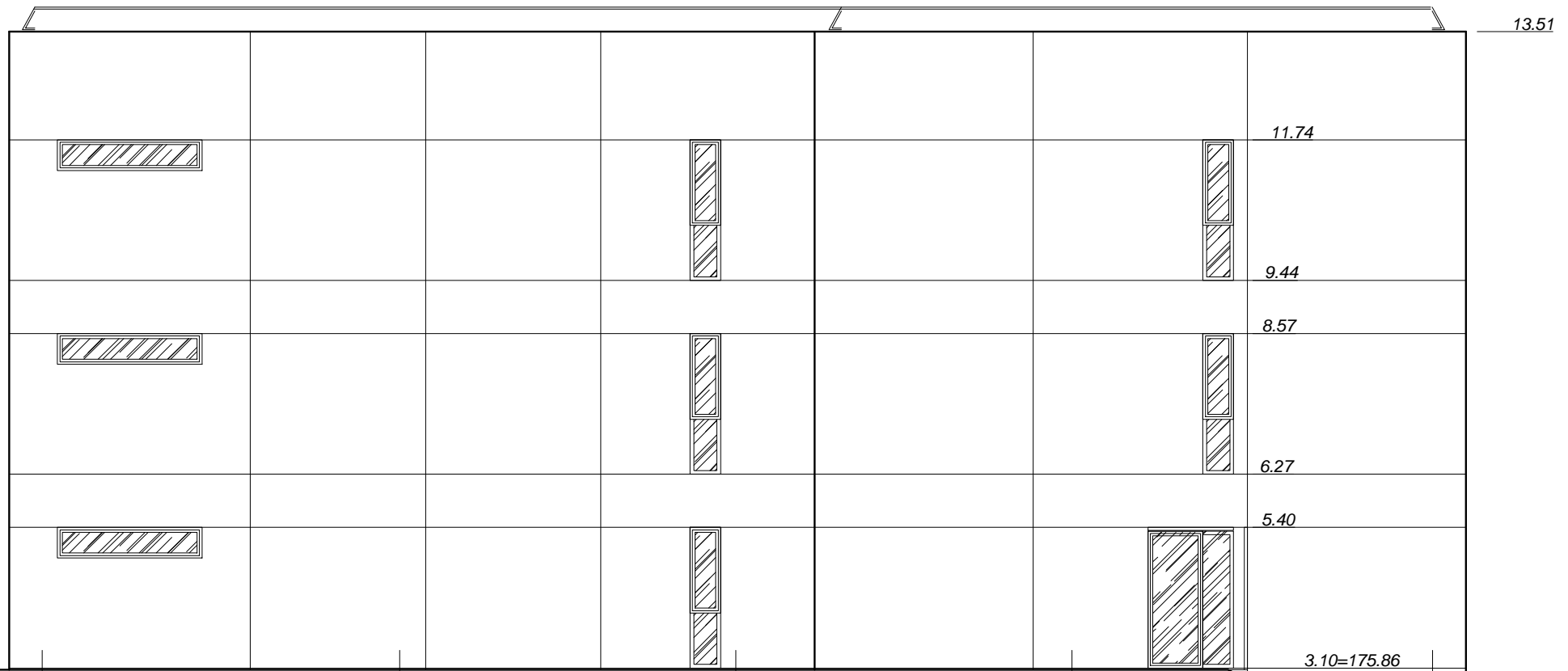
Statinio pavadinimas
Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 6, statybos projektas.
 Neypatingas statinys. PP.

MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105	
Atestato Nr.	MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105
A1215	PV/PDV L. Stankienė 2023
MG 000255	Arch. K. Kozlovski
Etapas Statytojas: UAB Kopų butai	
P.P.	

Brėžinio pavadinimas	Laida
Fasadas "1-5" M 1:100	0
	Lapas
Tekstinis žymuo 127/23-04-06-PP-MB-Tk	Lapų
	...

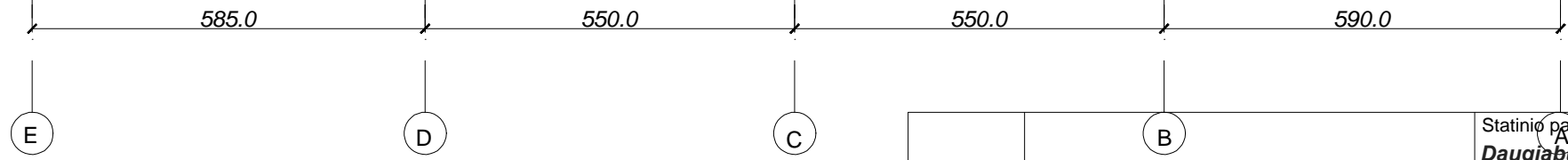


Atestato Nr. MB "Tiesi kryptis" A1215 PV/PDV L. Stankienė 2023 MG 000255 Arch. K. Kozlovski		Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 6, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.	
Etapas Statytojas: P.P. UAB Kopų butai		Brėžinio pavadinimas Fasadas "5-1" M 1:100	
		Tekstinis žymuo 127/23-04-06-PP-MB-Tk	
		Laida 0 Lapas Lapų ...	



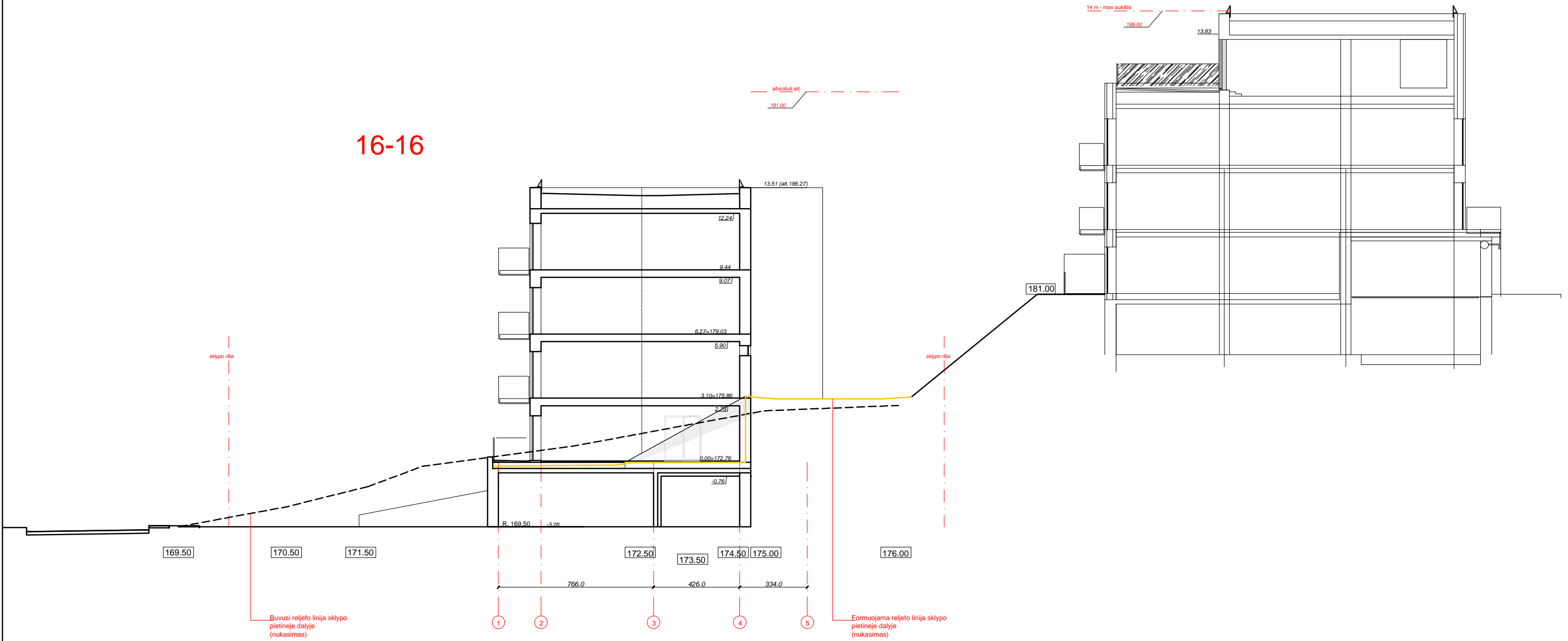
sklypo riba

sklypo riba

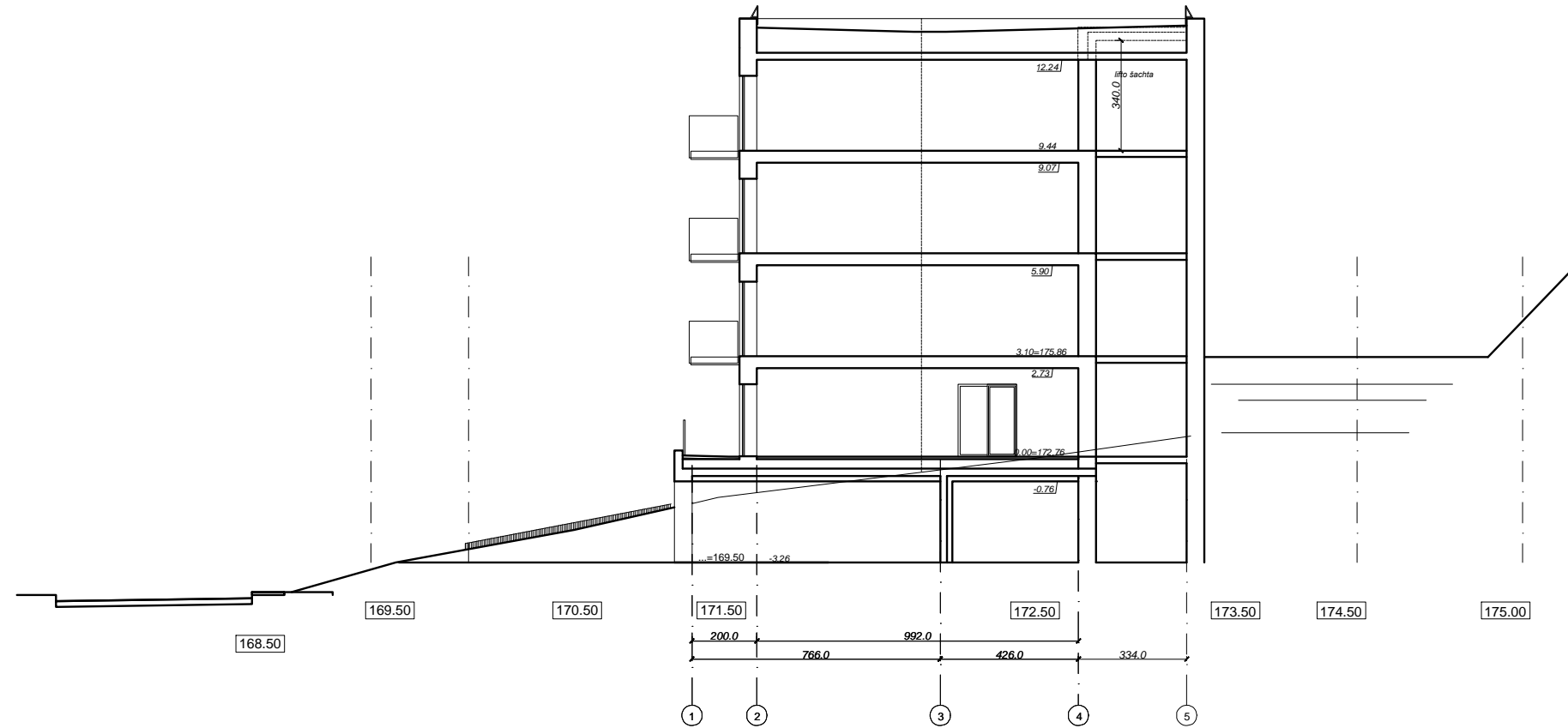


				Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 6, statybos projektas. Neypatingas statinys. PP.	
				Brėžinio pavadinimas Fasadas "E-A" M 1:100	
				Laida 0 Lapas	
				Lapų ...	
Atestato Nr. A1215		MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105		Etapas P.P.	
PV/PDV		L. Stankienė		Statytojas: UAB Kopų butai	
MG 000255		Arch. K. Kozlovski		Tekstinis žymuo 127/23-04-06-PP-MB-Tk	
				2023	

16-16



17-17



				Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 6, statybos projektas. <i>Neypatingas statinys. PP.</i>	
Atestato Nr. MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105					
A1215	PV/PDV	L. Stankienė	2023	Brėžinio pavadinimas	
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		Pjūvis "17-17" M 1:200	
Etapas Statytojas: P.P. UAB Kopų butai				Laida	
				Lapas	
				Lapų	
				Tekstinis žymuo 127/23-04-06-PP-MB-Tk	
				...	



Statinio pavadinimas
Daugiabutis gyvenamasis namas, g. 6, statybos projektas, Nelypatingas statinys, PP

Atestato Nr.		MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105		Statinio pavadinimas		Laida
A1215	PV/PDV	L. Stankienė		2023	Brėžinio pavadinimas	0
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski			Vizualizacija	Lapas
Etapas		Statytojas: UAB Kopų butai		Tekstinis žymuo 127/23-04-06-PP-MB-Tk		Lapų
P.P.						...



				Statinio pavadinimas <i>Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 6, statybos projektas Nepattingas statinys. PP</i>	
Atestato Nr. MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105					
A1215	PV/PDV	L. Stankienė	2023	Brėžinio pavadinimas	Laida 0
MG 000255	Arch.	K. Róziowski		Vizualizacija	Lapas
Etapas	Statytojas: UAB Kopų butai				Lapų
P.P.	Tekstinis žymuo 127/23-04-06-PP-MB-Tk				...



Statinio pavadinimas
*Daugiabučio gyvenamojo namo Vilnius, Niujajaus Krainiskio
 g. 6, statybos projektas
 Nepalūngas statinys, PP*

Atestato Nr.		MB "Tiesi Krūpis" Kodas: 305883105		Brėžinio pavadinimas		Laida
A1215	PV/PDV	L. Stankienė		2023		0
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski				Lapas
Etapas	Statytojas:					Lapų
P.P.	UAB Kopų butai				Tekstinis žymuo 127/23-04-06-PP-MB-Tk	...

Vizualizacija



				Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 6, statybos projektas. Nepattingas statinys. PP.	
				Vizualizacija	
Atestato Nr. A1215		MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105		Brėžinio pavadinimas Laida 0 Lapas	
MG 000255		Arch. K. Kozlovski		2023	

Etapas P.P.		Statytojas: UAB Kopų butai		Tekstinis žymuo 127/23-04-06-PP-MB-Tk	
				Lapų ...	



Statinio pavadinimas
Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krauskio g. 6, statybos projektas.
 Neypatingas statinys. PP.

		MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105			
Atestato Nr.					
A1215	PV/PDV	L. Stankienė		2023	Brėžinio pavadinimas
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski			Vizualizacija
					Laida 0 Lapas
Etapas	Statytojas: UAB Kopų butai				Lapų
P.P.					Tekstinis žymuo 127/23-04-06-PP-MB-Tk ...



				Statyto pavadinimas MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105	
Atestato Nr.					
A1215	PV/PDV	L. Stankienė		2023	Brėžinio pavadinimas
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski			Vizualizacija
					Laida 0 Lapas
Etapas	Statytojas: UAB Kopų butai				Lapų
P.P.	Tekstinis žymuo 127/23-04-06-PP-MB-Tk				...



MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105				Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 6, statybos projektas. Nepattingas statinys. P.P.	
Atestato Nr.				Brėžinio pavadinimas	Laida
A1215	PV/PDV	L. Stankienė	2023	Vizualizacija	0
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski			Lapas
Etapas	Statytojas:				Lapų
P.P.	UAB Kopų butai			Tekstinis žymuo 127/23-04-06-PP-MB-Tk	...



				Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Vilnius, Nikolajaus Krainskio g. 6, statybos projektas. <i>Neypatingas statinys. PP.</i>	
Atestato Nr. MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105					
A1215	PV/PDV	L. Stankienė		2023	Brėžinio pavadinimas
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski			Vizualizacija
Etapas Statytojas: P.P. UAB Kopų butai				Tekstinis žymuo 127/23-04-06-PP-MB-Tk	
				Laida	
				0	
				Lapas	
				Lapų	
				...	



Statinio pavadinimas
*Daugiabučio gyvenamo namo Viltius, Nikolajaus Krainiskio
 g. 6, statybos projektas
 Nelypatingas statinys. PP.*

Atestato Nr.		MB "Tiesi kryptis" Kodas: 305883105		Brėžinio pavadinimas		Laida
A1215	PV/PDV	L. Stankienė		2023		0
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski				Lapas
Etapas		Statytojas: UAB Kopų butai		Tekstinis žymuo 127/23-04-06-PP-MB-Tk		Lapų
P.P.						...

Vizualizacija