



Projekto pavadinimas:	<b>Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas</b>
Projekto numeris:	<b>UA2212</b>
Projekto rūšis:	<b>Statybos projektas (S)</b>
Projekto etapas:	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>
Projekto laida:	<b>0</b>
Projekto parengimo metai:	<b>2023</b>
Statinio kategorija:	<b>Ypatingas statinys</b>
Statybos rūšis:	<b>Nauja statyba (7.1.)</b>
Projektuotojas:	<b>MB „Urbanistinė architektūra“, i/k. 304440594, Turgaus a. 21, Klaipėda; info@urbanistinearchitektura.lt; +37067901572, atstovas Petras Džervus</b>
Projekto vadovas (SPV), architektas:	<b>Petras Džervus, kv. dok. Nr. A1841</b>
Architektai:	<b>Tomas Medzėlas Gabrielė Kairytė</b>
Statytojas (užsakovas):	<b>Panevėžio miesto savivaldybė</b>

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPO NR.	
1.	<b>BYLOS DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2022-12-13	1	3	
3.	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>13</b>	<b>4-16</b>	
4.	<b>BRĖŽINIAI</b>	<b>22</b>	<b>17-36</b>	
4.1.	UA2212-01-PP-SP-B.01	Situacijos schema	1	17
4.2.	UA2212-01-PP-SP-B.02	Statinių išdėstymo planas. Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas.	1	18
4.3.	UA2212-01-PP-SP-B.03	Aukščių (vertikalinis) planas	1	19
4.4.	UA2212-01-PP-SA-B.01	Rūsio aukšto planas	1	20
4.5.	UA2212-01-PP-SP-B.02	1 aukšto planas	1	21
4.6.	UA2212-01-PP-SP-B.03	2 aukšto planas	1	22
4.7.	UA2212-01-PP-SP-B.04	3 aukšto planas	1	23
4.8.	UA2212-01-PP-SP-B.05	4 aukšto planas	1	24
4.9.	UA2212-01-PP-SP-B.06	Mansardos aukšto planas	1	25
4.10.	UA2212-01-PP-SP-B.07	Stogo planas	1	26
4.11.	UA2212-01-PP-SP-B.08	Pjūvis 1-1	1	27
4.12.	UA2212-01-PP-SP-B.09	Pjūvis 2-2	1	28
4.13.	UA2212-01-PP-SP-B.10	Fasadas tarp ašių 1-8	1	29
4.14.	UA2212-01-PP-SP-B.11	Fasadas tarp ašių 7-1	1	30
4.15.	UA2212-01-PP-SP-B.12	Fasadas tarp ašių A-C	1	31
4.16.	UA2212-01-PP-SP-B.13	Išklotinės	1	32
4.17.		Vizualizacijos	4	33-36
5.	<b>PRIEDAI</b>	<b>7</b>	<b>37-43</b>	
5.1.	Detalusis planas (galiojantis)	1	37	
5.2.	Detalusis planas (koregavimas)	1	38	
5.3.	Panevėžio m. sav. susisiekimo sąlygos PS-230110-00001	2	39-40	
5.4.	Panevėžio architektų urbanistų ekspertų tarybos (AUET) protokolas	3	41-43	

0	2023	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Įmonės k.	<p style="text-align: center;"><b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b></p> <p style="text-align: center;">MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt</p>			
304440594				
<b>UA</b>				
Projektas pavadinimas:		<p><b>Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas</b></p> <p><b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b></p>		
kv.dok.nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:
A1841	SPV	P. Džervus		<b>Bylos sudėties žiniaraštis</b>
				Laida
				<b>0</b>
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
<b>LT</b>	Panevėžio miesto savivaldybė		<b>UA2212-PP.SZ</b>	Lapų
				<b>1</b>
				<b>1</b>

PRITARTA  
Panevėžio miesto savivaldybės administracija

Teritorijų planavimo ir architektūros  
skyriaus vedėjas  
S G

2022-12-13

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

<b>STATYTOJAS</b>	<b>Panevėžio miesto savivaldybė</b> Kodas: 111104115 Adresas: Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys e. paštas: savivaldybe@panevezys.lt tel.: +370 45 501 360
<b>PROJEKTO RENGĖJAS</b>	<b>MB „Urbanistinė architektūra“</b> , i.k. 304440594 Adresas: Turgaus a. 21, Klaipėda atstovaujama Petro Džervaus
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Petras Džervus, atestato Nr. A1841
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	Panevėžys, Savanorių aikštė 3A.
<b>STATINIŲ PASKIRTIS</b>	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.3. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.
<b>STATINIŲ KATEGORIJA</b>	Ypatingas statinys
<b>STATYBOS RŪŠYS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas.
<b>INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ</b>	Žemės sklypo adresas: Panevėžys, Savanorių a. 3A Unikalus Nr.: 4400-5249-6043 Kadastro Nr.: 2701/0020:453 Panevėžio m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo plotas: 0.1049 ha <u>Nuosavybės teisė:</u> LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 <u>Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:</u> Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927 <u>Panaudos sutartis:</u> PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115.
<b>STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI (numatomi pagal patvirtintą detalų planą)</b>	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Teritorijos (ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys) detaliojo plano koregavimu, TPD Nr. K-VT-27-22-201.
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS</b>	Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Gauti Specialiuosius reikalavimus statybos projekto parengimui; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais ir specialiaisiais reikalavimais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS</b>	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
<b>STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS</b>	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planai, topografinė nuotrauka, kiti dokumentai.
<b>KITI DUOMENYS</b>	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui – skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.).

**Projektuotojas:**

MB „Urbanistinė architektūra“  
Atstovas  
**Petras Džervus**

pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas

**Projekto vadovas:**

Projekto vadovas  
**Petras Džervus**  
kv. atest. Nr. A1841

pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas

PAPILDOMAS REIKALAVIMAS:

Prieš keliant PP viešinimui į IS „INFOSTATYBA“, pateikti peržiūrai  
Panevėžio architektų urbanistų ekspertų tarybai (AUET) - L P

, tel.

Teritorijų planavimo ir architektūros  
skyriaus vedėjas  
S G

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1. UŽSAKOVAS, STATYBOS VIETA, STATINIO KATEGORIJA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO STADIJA IR DALIS

Statytojas (užsakovas)	- Panevėžio miesto savivaldybė.
Statinio adresas	- Savanorių a. 3A, Panevėžys.
Žemės sklypo kad. Nr.	- 2701/0020:453 Panevėžio m. k. v.
Statybos rūšis	- Nauja statyba
Statinio kategorija	- Ypatingas statinys.
Statinio paskirtis	- Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau) butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)
Projekto rengimo stadija	- Projektiniai pasiūlymai

### 2.2. PRADINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Daugiabučio pastato Savanorių a. 3A, Panevėžyje projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo, Statybos ir kitais įstatymais, galiojančiais projektavimo ir statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis ir normomis, projektavimo užduotimi ir projektavimo darbų sutartimi.

### 2.3. PROJEKTUOJAMA VIETA

Projektuojamas žemės sklypas Savanorių a. 3A, Panevėžyje (kad. Nr. 2701/0020:453) yra centrinėje miesto dalyje. Sklypas patenka į Panevėžio bendrojo plano T1 teritoriją: Centro zona, mišri centro teritorija.

Sklypas patenka į detaliuoju planu „Teritorijos (ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergė g., Laisvės a. ir Savanorių a.) detalusis planas Nr. K-VT-27-17-229“ (rengėjas UAB „Panprojektas“) suplanuotą teritoriją. Šiuo metu (2023-02) atliekamas „Teritorijos (ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys) detaliojo plano koregavimas“; TPD Nr. K-VT-27-22-201 (rengėjas UAB „Želdima“, į/k 300102175).

Sklypas patenka į KVR teritoriją Panevėžio miesto istorinė dalis (31872), sklype nėra paveldo objektų.

Žemės sklypo paskirtis – Kita; naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypas ribojasi:

- šiaurėje su sklypu, Ukmergės g. 6, un. Nr. 2701-0020-0312 (Kita, Gyvenamosios teritorijos), sklype registruotas statinys Pastatas – Gyvenamasis namas, paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);
- rytuose su žemės sklypu, un. Nr. 4400-5249-3019 (Kita, susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos);

0	2023	VIEŠINIMUI. Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, supažindinti visuomenę.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Įmonės k. 304440594	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b> MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt			Projekto pavadinimas:
UA				<b>Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas</b> <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
kv.dok.nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>
	arch.	T. Medzelas		
	arch.	G. Kairytė		
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			<b>UA2212-PP.AR</b> Lapas Lapų <b>1 13</b>

- pietuose su sklypu Savanorių a. 3, un. Nr. 4400-0718-8864 (Kita, gyvenamosios teritorijos), sklype registruotas statinys Pastatas – Gyvenamasis namas, paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);
- vakaruose esančiu kvartalo kiemu, kurio teritorijai sklypas nėra registruotas (laisva valstybinė žemė).

Projektuojamame sklype yra nežymus reljefo nuolydis žemėjantis nuo +52,85 abs. alt. iki +51,12 abs. alt., bendras nuolydis ~ 1,70 m pietryčių kryptimi.



*situacijos schema*

## KULTŪROS PAVELDAS

Projektuojamas sklypas patenka į Kultūros vertybių registre nustatytą Panevėžio miesto istorinę dalį.

Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiajame plane, sklypas patenka į teritoriją T2.1, kuriai nustatytas Tausojamojo naudojimo saugojimo režimas T2 – Naujojo Panevėžio teritorija; dominuojantis Naujojo Panevėžio perimetrinis XIX a. pab. – XX a. p. užstatymas mūriniais, mediniais 1-3 a. su pastogėmis, mansardomis namais.

T2.1 – Perimetrinio užstatymo teritorija

Teritorija yra į rytus ir į pietus nuo Senvagės parko: kvartalai apie Nepriklausomybės aikštę ir kvartalai į rytus nuo Kranto gatvės, Smėlynės g. vakarinėje pusėje (žiūr. grafinę dalį). Teritorijos plotas – 171504 m<sup>2</sup>, t. y. 17,1504 ha.

Teritorijos apibūdinimas ir tvarkymo principai

Teritorija nustatyta pagal joje dominuojantį Naujojo Panevėžio XIX a. pab. – XX a. I p. perimetrinį užstatymo tipą (morfortipą). Perimetrinis užstatymas prie gatvių - blokuotas išsistinis ar su tarpais įvažiavimams į kiemus. Pastatai stovi ant istorinių ar naujai suformuotų gatvių (raudonųjų) linijų. Sklypuose užstatymas įvairuoja nuo pilno uždaro

perimetrinio visų kraštinių užstatymo iki atviro su viena, dviem ar trim užstatytomis sklypo kraštinėmis. Vyrauja XIX a. pab. – XX a. I p. 2-3 a. mūriniai pastatai dvišlaičiais stogais, dengtais lygios skardos, sujungtos lankstu, danga, fasadų apdailos medžiaga – tinkas ir raudonų plytų mūras.

Perimetrinis užstatymo tipas dominuoja Panevėžio miesto istorinėje dalyje, tapo jos vizitine kortele. Yra išlikę gana autentiškų, nežymiai pakitusių šio užstatymo tipo fragmentų. Pokario metais miestui augant eilė namų paaukštinti pristatant aukštą, senų pastatų ar karo žaizdų vietose atsirado naujas šiuolaikinis užstatymas, dažnai laisvo išplanavimo tipo.

Saugant ir stiprinant susiformavusį šios miesto dalies istorinį įvaizdį tikslinga maksimaliai išsaugoti užstatymo tipą (morfortipą), autentiškas sklypų ribas, autentiškus istorinius pastatus, būdingus pastatų architektūros bruožus, vyraujančias tradicines apdailos medžiagas. Rekonstrukcijai bei naujai statybai keltini kontekstualumo (darnaus santykio su aplinkiniu užstatymu), tradicijų tęstinumo reikalavimai.

### KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Panevėžio m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Panevėžio m. sav. priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup>.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimatas apibūdinamas taip (Panevėžys):

- Vidutinė oro temperatūra (metinis) – +6,2°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas (1936, 1959 m.) - +33,7 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas ( 1956 m.) - -37,1 °C;

### Detliuotu planu (koregavimu) nustatyti teritorijos (sklypo) naudojimo reglamentai:

Rodmuo	mato vnt.	reikšmė
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1049
Žemės naudojimo paskirtis		Kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdas		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	m	17,0
Pastatų aukščio altitudė (abs.)	m	69,0
Sklypo užstatymo tankis, UT	%	63
Sklypo užstatymo intensyvumas, UI	%	3
Užstatymo tipas		Perimetrinis (pr)
Pastatų aukščių skaičius	vnt.	1-5
Servitutai		215/S1/304 m <sup>2</sup> 222/S2/389 m <sup>2</sup>

### NTR duomenys apie sklypą

DAIKTAS	PLOTAS	PASTABOS
2.1. Žemės sklypas, 4400-5249-6043	1049,00 m <sup>2</sup>	

2.2.	Kelias (gatvė) – Pravažiavimas, 4400-5248-2825, gatvės kategorija: Pagalbinė	1048,08 m <sup>2</sup>	Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
<b>JURINIAI FAKTAI</b>			
7.2.	Nekilnojamas daiktas (sklypas) yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)		
<b>ŽYMOŠ</b>			
<b>Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos NTR:</b>			
8.1.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.	577,00 m <sup>2</sup>	III skyrius, dešimtas skirsnis
8.2.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.	730,00 m <sup>2</sup>	III skyrius, dvyliktasis skirsnis
8.3.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.	97,00 m <sup>2</sup>	III skyrius, šeštasis skirsnis
8.4.	Elektros tinklų apsaugos zonos.	162,00 m <sup>2</sup>	III skyrius, ketvirtasis skirsnis
8.5.	Aerodromo apsaugos zonos.	1049,00 m <sup>2</sup>	III skyrius, pirmasis skirsnis
8.6.	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	1049,00 m <sup>2</sup>	IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis
8.7.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.	1049,00 m <sup>2</sup>	V skyrius, pirmasis skirsnis
<b>Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS</b>			
11.1.	Elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos un. Nr. 10048428)	61,00 m <sup>2</sup>	III skyrius, ketvirtasis skirsnis
11.2.	Elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos un. Nr. 10046683)	49,00 m <sup>2</sup>	III skyrius, ketvirtasis skirsnis
11.3.	Elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos un. Nr. 100164913)	44,00 m <sup>2</sup>	III skyrius, ketvirtasis skirsnis
11.4.	Elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos un. Nr. 100171834)	48,00 m <sup>2</sup>	III skyrius, šeštasis skirsnis
11.5.	Elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos un. Nr. 100170214)	44,00 m <sup>2</sup>	III skyrius, ketvirtasis skirsnis
11.6.	Elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos un. Nr. 100165845)	59,00 m <sup>2</sup>	III skyrius, ketvirtasis skirsnis

## 2.4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### 2.4.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklype detaliau planu nustatytoje statybos zonoje projektuojamas gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas, laikantis statybos linijos. Projektuojamo sklypo rytinėje pusėje numatoma teritorijų planavimo dokumentais suplanuota ir Laisvės aikštės ir jos prieigų kompleksinio sutvarkymo projektu suprojektuota Savanorių a. gatvės atkarpa, sklandžiai sujungianti Savanorių a. ir Ukmergės gatves, užbaigiant kvartalo susisiekimo sistemą. Iš šios gatvės atkarpos projektuojama 5,5 m nuovaža į projektuojamą sklypą, apjungianti kvartalo viduje esantį užžiedintą pravažiavimo kelią su miesto gatvių tinklu. Transporto sprendiniai projektuojami vadovaujantis Panevėžio m. sav. 2023-01-10 išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių) sąlygomis Nr. PS-230110-00001. Eismo, pėsčiųjų ir inžinerinė infrastruktūra projektuojama detaliau planu suplanuotų servitutų zonose.

Projektuojamų sprendinių įgyvendinimas numatomas etapais. Projektas apima 1 etapo darbus, reikalingus užduoties įgyvendinimui. 2 etapo sprendiniai - rekomendacinio pobūdžio. 2 etapo darbai atliekami kitais projektais:

**1 etapas:** Sklypo sutvarkymas, projektuojamo pastato statyba, Savanorių a. gatvės atkarpos su nuovaža į sklypą įrengimas.

**2 etapas:** Vidinio kiemo sutvarkymas, įrengiant nedidelio skvero tipo aikštelę su pėsčiųjų jungtimi tarp Savanorių ir Laisvės aikščių.

Atsižvelgiant į pastato funkcinį scenarijų, patekimai į pastatą projektuojami taip:

- įėjimai/išėjimai klientams iš viešųjų prieigų Savanorių g. pusės;
- įėjimai/išėjimai darbuotojams ir gyventojams iš atviro praėjimo pirmajame aukšte (bromo);

Įėjimai/išėjimai klientams projektuojami 3, siekiant srautų valdymo, saugaus naudojimo. Vienas įėjimas/išėjimas skirtas 24/7 dirbančiai savitarnai.

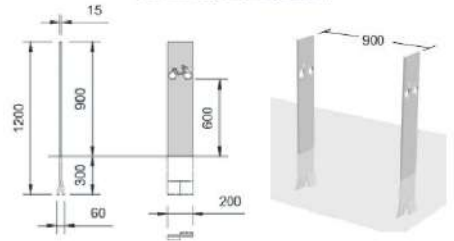
### Landšafto įrengimo specifikacija (pavyzdžiai)

objektas	medžiaga	vaizdas
<b>TAKAI</b>	Įvairaus dydžio betoninės trinkelės ir blokai. Spalva – pilka, šviesiai pilka. (TP rengimo metu tikslinama – derinama prie esamų ir projektuojamo sklypo gretimybėse vykdomų projektų sprendinių).	
<b>SUOLAI</b>	Betono gaminiai su medžio paviršiumi. (2 darbų etapo teritorijoje)	
<b>ŠVIESTUVAI</b>	Šiuolaikiško dizaino dažyto metalo atramos su LED šviestuvais. Spalva – juoda. Fasadų ir akcentiniam medžių apšvietimui parenkami primontuojami šviestuvai be atramų. Tikslios šviestuvų vietos parenkamos Techniniam projekte.	



## DVIRAČIŲ STOVAI

Modernaus dizaino, cinkuoto plieno.  
 (pritaikant prie Panevėžio Laisvės  
 a. sprendinio).  
 Vieta sklype tikslinama TP rengimo  
 metu.



## ŠIUKŠLINĖS

Modernaus dizaino, konstrukcija  
 suvirinta iš plieno lakštų (pritaikant  
 prie Panevėžio Laisvės a.  
 sprendinio).  
 Vieta sklype tikslinama TP rengimo  
 metu.



## EISMO ORGANIZAVIMAS

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš Savanorių a. atkarpos sklypo šiaurės rytinėje dalyje, detalioju planu suplanuotoje vietoje, vadovaujantis Panevėžio m. sav. išduotomis prisijungimo prie susisiekimo infrastruktūros sąlygomis.

## AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ punkto 107 ir 30 lentelėje nurodytais reikalavimais.

Skaičiavimas:

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Kiekis	Norma	Minimalus kiekis
1.	Administracinės paskirties pat.	626,65 m <sup>2</sup>	1 vt. / 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto*	26 vt.
2.	Gyvenamosios paskirties pat.	21 butai	1 vt. / 1 butui	21 vt.

\*Pagrindinis plotas – visų patalpų, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbinį plotą, plotas. Pagalbinį plotą sudaro koridoriai, tambūrai, perėjimai, san. mazgai, inžinerinių tinklų bei įrengimų patalpos (katilinės su pagalbinėmis patalpomis, boilerinės, vandentiekio ir kanalizacijos siurblynės, valdymo mazgai, transformatorinės, ventiliacijos ir oro kondicionavimo kameros, liftų mašinų patalpos ir kt.).

Bendras norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis – 47 vt. Projektuojamas sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją (Panevėžio miesto istorinė dalis, kodas 31872), vadovaujantis Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus Panevėžio mieste nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Panevėžio m. savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d., Nr. 1-314), automobilių stovėjimo vietų skaičiavimui taikomas 0,5 koeficientas. Pritaikant nustatytą 0,5 koef. poreikis skaičiuojamas 24 vt.

Sklype įrengti automobilių stovėjimo vietų nėra galimybės. 1 etapu tvarkomos teritorijos ribose (gatvės raudonosiose linijose) projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos: 2 skirtos ŽN (B tipo) ir 2 elektromobiliams, su įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, skirta vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigą.

Likusios 20 automobilių stovėjimo vietos numatomos 500 m. atstumu nuo pastato.

## DVIRAČIŲ STOVĖJIMO – SAUGOJIMO SPRENDINIAI

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas (STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.)

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butams

Skaičiavimas:

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Kiekis	Norma	Minimalus kiekis
1.	Administracinės paskirties pat. (skaič. Pagrindinis plotas)	R – 145,80 m <sup>2</sup> 1A – 209,05 m <sup>2</sup> 2A – 271,65 m <sup>2</sup> Viso – 626,65 m <sup>2</sup>	1 vt. / 250 m <sup>2</sup> (pagrindinio ploto)	3 vt.
2.	Gyvenamosios paskirties pat.	21 butas	1 vt. / 5 butams	5 vt.
Bendras poreikis				8 vt.

Projektuojama 14 dviračių stovėjimo/laikymo vietos. 11 vietų numatoma pastato rūsyje projektuojant atskirą patalpą saugiam naudojimui (gyventojų poreikiams). 3 vietos projektuojamos sklype ties klientų įėjimais greta Savanorių a. gatvės.

## SKLYPO PRITAIKYMAS VISUOMENEI

Sklype projektuojama takų sistema, sklandžiai jungianti atskiras sklypo dalis tarpusavyje ir su aplinkine infrastruktūra. Sklypo aukščių skirtumai sprendžiami norminio nuolydžio pėsčiųjų takais, laiptais ir rampomis (ŽN). Projektas rengiamas vadovaujantis standarto ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ rekomendacijomis.

## DANGOS

Dangos projektuojamos pagal transporto srautų sudėtį, eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas, remiantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19. Projektuojamoje teritorijoje numatomos naujos, pilnos konstrukcijos dangos - asfaltas, betoninės trinkelės.

## LIETAUS NUVEDIMAS

Paviršinis vanduo nuo stogo ir sklypo kietų dangų surenkamas formuojamais nuolydžiais ir nuvedamas pajungiant į lietaus surinkimo tinklus. Sklype reljefas formuojamas taip, kad nuo pastatų savaime nutekėtų vanduo.

## ŠILUMOS TINKLAI

Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos tinklai projektuojami pagal išduotas technines sąlygas optimizuojant sprendinius. Preliminariai projektuojami bekanaliai šilumos tinklai su gedimų kontrolės sistema.

## VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKOS

Pastato aprūpinimui geriamuoju vandeniu bei gaisrų gesinimo (jeigu bus nurodoma gaisrinės saugos dalyje) vanduo tiekiami ir projektuojami pagal išduotas technines sąlygas ir užduotis. Buitinė nuotekynė pajungiama į miesto centralizuotus tinklus.

## ELEKTROTECHNIKA IR RYŠIAI

Elektrotechnikos ir ryšių sprendiniai projektuojami TP stadijoje, apskaičiavus ir nustačius projektuojamo pastato ir sklypo poreikius, vadovaujantis techninėmis sąlygomis ir nustatytais reikalavimais.

### 2.4.2. ŽELDINIAI

Pietinėje sklypo dalyje ties gretimame sklype Savanorių a. 3, esančiu daugiabučiu pastatu auga liepa. Medis auga inžinerinių tinklų apsauginėse zonose ir nėra vertingų želdynų dalis. Liepa auga detaliuoju planu reglamentuotoje užstatymo zonoje, todėl statybos metu turės būti pašalinta. Projektu šalinamų medžių kompensavimas numatomas LR įstatymų nustatyta tvarka.

ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Medžio Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pasiūlymai, pastabos
1	Liepa mažalapė	58	Patenkinama, kamiene yra sumedėjęs skilimas.	Šalinimas, auga DP suplanuotoje užstatymo zonoje

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (ploto) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", žemės sklype Savanorių a. 3A turi būti priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto, pagal žemės naudojimo būdą, įskaitant vejas ir gėlynus. Vadovaujantis šio aprašo 9.2 punktu, Statytojas (teritorijų planavimo iniciatorius) įsipareigoja įkurti viešąjį atskirąjį želdyną esamos Panevėžio autobusų stoties, adresas - Savanorių a. 5, Panevėžys, žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0020:325, ribose, nuo planuojamos teritorijos būtų nutolęs apie 20 m. Kitas bendro naudojimo viešasis atskirųjų želdynų sklypas suformuotas Teritorijos (Ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys) detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-233, ir ribojasi su planuojamu žemės sklypu, Savanorių a. 3A, Panevėžys. Atskirieji želdynai įrengiami pagal parengtą techninį projektą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, ramaus poilsio vietos vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms, numatomos įrengti želdynų sklypuose, aprašytuose aukščiau. Šiuo metu įrengtos, veikiančios vaikų žaidimų aikštelės, poilsio vietos yra Senvagės ir Laisvės aikštės želdyno sklypuose, pasiekiamumas 50 - 250 m.

Atsižvelgiant į statytojo užduotį, projektuojamo pastato specifiką, detaliojo plano reglamentus ir fizines sklypo galimybes, sklype Savanorių a. 3A naujų medžių sodinimas – nenumatomas.

### 2.4.3. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamo pastato architektūrinė idėja – integralus šiuolaikinis pastatas, atiduodantis duoklę istoriniam kontekstui. Bendras pastato aukštis 17,00 m (karnizo h = 14,00 m), aukštis aukštais – 4+M. Pastato stogas – šlaitinis. Bendra pastato architektonika sprendžiama modernios klasikinės klinkerio plytos apdailos fasadais, nereguliariu langų ritmu, aukštomis pirmo aukšto vitrinomis, tūriniais stoglangiais su nedideliais įgilintais balkonais, gyventojų bendruomenės terasomis trečiajame ir ketvirtajame pastato aukštuose kiemo pusėje.

### PASTATO FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

Pastato funkcinė struktūra suformuota atsižvelgiant į konkurso programą ir siekiant suformuoti optimalų pastato struktūrinį modelį, užtikrinantį tiek patogų, intuityviai paprastą naudojimąsi pastatu, tiek efektyvų bei ekonomišką jo eksploatavimą.

**Rūsyje** projektuojamos archyvo su serverine, techninės, įvadų patalpos, daiktų saugykla, uždara dviračių saugykla su el. pakrovimo taškais (11 vt.).

**1 aukšte** projektuojamos erdvės klientų aptarnavimui, kabinetai, pagalbinės patalpos, san. mazgai.

**2 aukšte** projektuojamos administracinės patalpos, kabinetai, pasitarimų patalpa, virtuvė-bendravimo zona, san. mazgai.

**3 - 4 aukštai** skirtas gyvenamiesiems būstams.

**5 (mansardinis)** skirtas gyvenamiesiems būstams.

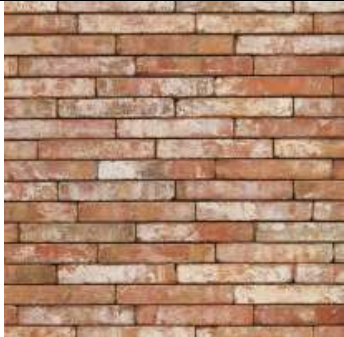



Pastate viduje atskirti administracinių paslaugų lankytojų, darbuotojų ir būstų gyventojų srautai. Šie srautai nesikerta, jiems projektiniais sprendimais sudaromos galimybės patogiai ir saugiai naudotis pastatu. Klientų aptarnavimui skirtas pirmasis pastato aukštas. Ties pagrindiniu įėjimu į pastatą išdėstytas informacijos centras (pasitikimo ir informacijos recepcija), san. mazgai. Įrengiami savitarnos punktai (su autonominiu įėjimu 24/7 veiklos užtikrinimui). Už laukimo holo išdėstyti 15 konsultacinių patalpų.

Pastate projektuojamos 3 atskiros laiptinės, 1 liftas horizontaliam judėjimui, skirtas gyventojams ir ŽN keltuvas R-1-2 aukštams. 2 laiptinės skirtos administracinės paskirties patalpoms. 1 laiptinė su liftu – gyvenamosios paskirties patalpoms.

### ARCHITEKTŪRA

Pastato architektūra vientisa – 1 aukšto fasaduose projektuojamos 2,5 m aukščio stiklo vitrinos, 2-4 aukštuose nereguliaraus ritmo langai, mansardiniame aukšte tūriniai stoglangiai su įtrauktais nedideliais balkonais, stoglangiai. Išorės sienos projektuojamos trisluoksnės konstrukcijos su klinkerio plytos apdaila (kabinama pilnos plytos apdaila). Sienų apdailai parenkama sendinta klinkerio plyta, deranti bendrame kontekste, atskleidžianti pastato statybos vietos ypatumus. Pastato stogai šlaitiniai, stogo danga pilka valcinė skarda.

## Apdailos medžiagų specifikacija

objektas	medžiaga	vaizdas
<b>EKSTERJERAS</b>		
<b>FASADŲ APDAILA</b>	Klinkerio plyta. Dizainas – sendintas, aplinkos paveiktas paviršius, montavimo raštas kintantis. Tvirtinimas – plytai kabinamo fasado (BAUT) sistema.	
	Klinkerio plytelė. Dizainas – tamsiai pilkas. Montavimo raštas – klasikinis. Tvirtinimas – klijuojama.	
<b>STOGO APDAILA</b>	Valcuota plieno stogo danga Tipas – Classic. Spalva – pilka.	
<b>MEDŽIO AKCENTAI</b> tūriniai stoglangiai, balkonai	Medžio faneros/lamelių paviršiai, kabinamos lubos.	

## INTERJERAS

**Pirmajame aukšte, klientų aptarnavimo erdvėse ir viešosiose priegose**, projektuojamos šviesių atspalvių paviršių, gerai apšviestos natūralia ir dirbtine šviesa patalpos. Visos medžiagos – ilgaamžės, modernios ir lengvai prižiūrimos. Grindų paviršius - neslidžios homogeninės dangos. Sienos stiklo vitrinos ir moderniai šviesiais atspalviais dažyti paviršiai, kuriuose įkomponuojami nukreipiamieji ir įspėjamieji žymėjimai lankytojų patogumui ir orientacijai pastate. Lubos – kabinamos, ažūrinės, natūralių atspalvių ir medžiagų. Dirbtinis apšvietimas montuojamas ažūrinėse lubose,

šviestuvai – kreipiamieji. Pagrindinių erdvių pertvaros - lengvai tonuotos grūdinto stiklo vitrinos, mūras, gipsinės pertvaros. 1 aukšto baldai iš natūralių medžiagų, lengvų konstrukcijų.

**Pagrindinis informacijos punkto darbatalis** iš medžio masyvo, natūralios medžio spalvos.

**Antrajame aukšte** tęsiama pirmojo aukšto interjero koncepcija. Grindys, sienų paviršiai ir lubos – analogiškų medžiagų kaip ir pirmajame aukšte. Antrojo aukšto kabinetuose išdėstomi modernūs ir ergonomiški ofiso baldai, baldams parenkami keli švelnūs atspalviai, derantys prie bendros interjero stilistikos. Dėmesys skiriamas darbuotojų veiklos patogumui ir ergonomijai.

**3-5 (mansardiniame) aukštuose įrengiami gyvenamieji butai. Butuose projektuojami šviesūs interjerai.** Butų interjerai šviesių atspalvių monochrominiai paviršiai, natūralių medžiagų ir spalvų baldai. Sanitariniai mazgai aprūpinami modernia įranga, paslėptų konstrukcijų prietaisais. Sanitariniuose mazguose numatomos drėgmei atsparios apdailos medžiagos – akmens masės plytelės grindims, keraminės plytelės sienoms. Siekiant modernumo įspūdžio, sanitariniuose mazguose siūloma naudoti saikingai su monochromine spalvine baze kontrastuojančias spalvas, ryškesnius akcentinius plytelių intarpus ir pan.

**Pastate projektuojamos pagalbinės patalpos** įrengiamos laikantis bendra interjero koncepcija ir šių patalpų naudojimo poreikių išpildymui reikalingais sprendimais – betoninės grindys, šviesiai dažyti sienų paviršiai, reikalingo apšvietimo įrengimas ir pan. Pagalbinėse patalpose numatomos papildomos eksploatacinį saugumą užtikrinančios priemonės.

#### **PASTATO INŽINERINIAI SPRENDIMAI**

Projektuojamo pastato inžinerinio aprūpinimo sprendimai rengiami ir detalizuojami rengiant techninį projektą, atsižvelgiant į statytojo užduotį ir gautų techninių sąlygų reikalavimus, taip pat – sklype, statinio statybos zonoje esančių centralizuotų inžinerinių tinklų iškėlimo / perstatymo sprendinius.

Projektuojama pažangi pastato inžinerinė sistema. Šilumos tiekimas pastatui numatomas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Pastato elektrifikavimui panaudojami miesto elektros tinklų energija ir alternatyvios priemonės. Siekiant efektyvaus elektros energijos naudojimo, pastate numatomi efektyvūs elektros prietaisai, automatinio (programuojamo) dimeriavimo apšvietimo ir šildymo/vėsinimo reguliavimo sistema. Pastate projektuojama rekuperacinė patalpų vėdinimo sistema.

#### **PASTATO ENERGETINĖS KLASĖS, ENERGIJĄ TAUPANČIŲ SPRENDINIŲ, ATSINAUJINANČIOS ENERGIJOS ŠALTINIŲ TAIKYMO, ŽALIŲJŲ (TVARIJŲ) SPRENDINIŲ PANAUDOJIMAS**

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A++. Šį rodiklį pasiekti leis kompaktiška pastato forma ir tūris, racionalūs inžinerinių sistemų sprendimai ir statybai bei apdailai naudojamos statybinės medžiagos bei įrenginiai. Projektuojamo pastato energinio aprūpinimo sprendimai rengiami ir detalizuojami rengiant techninį projektą, atsižvelgiant į statytojo užduotį ir gautų techninių sąlygų reikalavimus.

#### **PASTATO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDIMAI**

Projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio pastatas. Pastato pagalbinės ir kitos paskirties patalpos atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Pastato įrengimas projektuojamas iš medžiagų, priskiriamų ne žemesnei kaip sunkiai degių medžiagų klasei. Projektuojamų laiptinių langų dalys su automatine atidarymo pavara dūmų šalinimui, papildomi evakuaciniai išėjimai pirmajame aukšte. Visi evakuaciniai keliai atitverti priešgaisrinėmis užtvaramis.

Įrengiama gaisro ir dūmų aptikimo bei signalizacijos sistema. Pastatas projektuojamas išlaikant reikiamus beklūčius privažiavimus gaisro gesinimo tarnybų transportui, tvoros ir kiti privažiuoti prie pastato sienų trukdantys statiniai – neprojektuojami.

3-5 (mansardiniame aukšte) aukštuose projektuojami gyvenamieji butai. Patekimas iš laiptinės į butus per koridorius, evakuaciniai keliai koridoriuose < 15,00 m, plotis – 1,50 m.

Riboto judumo asmenų saugumo zonos išdėstomos evakuacinės laiptinės aikštelėje.

Gaisro dūmų šalinimui iš rūsio projektuojamos 2 gaisro dūmų šalinimo angos 0,75 x 1,20 m rūsyje, įrengiant šviesduobes sklype, greta pastato.

Ant pastato stogo projektuojamos apsauginės tvorelės (min. h - 0,60 m.), išlipimo ant stogo liukas iš laiptinės, žaibosaugos priemonės.

## PASTATO IR SKLYPO BEI SKLYPO PRIEIGŲ ATITIKIMAS UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPAMS

Projektuojamas pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių visuomeninių objektų, todėl tiek pastatas, tiek jo prieigos pritaikomos visų visuomenės grupių poreikiams, įskaitant ir riboto judumo asmenis.

Pastatas suprojektuotas atsižvelgiant į visų visuomenės ir socialinių grupių poreikius. Vestibiulį, holą, liftų ir laiptinių išdėstymas užtikrina patogų ir intuityviai paprastą naudojimąsi pastatu visiems, nepriklausomai nuo žmogaus amžiaus ar fizinių pajėgumų; erdvių ir patalpų išplanavimas tinkamas žmonių su fizine negalia judėjimui.

Pastato aukštuose projektuojamos patalpos be grindų lygio pasikeitimų, visos durys – be slenksčių. Priešgaisrinėse duryse, esant poreikiui įrengti slenksčius, įrengiamos durys su mechanškai nusileidžiančiais slenksčiais.

Patekimui į viršutinius pastato aukštus (darbuotojų būstas) naudojamas projektuojamu ŽFN pritaikytu liftu.

### 2.4.5. SKLYPO, PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1049	Užstatomas sklypo plotas – 480,00 m <sup>2</sup>
1.1.1. Tvarkomos teritorijos plotas**	m <sup>2</sup>	1280	1 etapas
1 etapo darbų teritorijos plotas	m <sup>2</sup>	1280	
2 etapo darbų teritorijos plotas	m <sup>2</sup>	1296	
1.2. Užstatymo intensyvumas (UI)*	koef.	1,89	DP regl. - 3
1.3. Užstatymo tankis (UT)*	%	47,90	DP reglamentuotas UT – 63%
1.4. Automobilių stovėjimo vietos****			
1.4.1. Antžeminės aikštelės	vt. sk.	0	Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis – 24 vt.
1.4.2. ŽFN automobilių stovėjimo vietos	vt. sk.	2	Gatvės raudonosiose linijose, 1 etapo darbų ribose
1.4.3. Elektromobilio stovėjimo vietos	vt. sk.	2	Gatvės raudonosiose linijose, 1 etapo darbų ribose
1.5. Priklausomieji želdynai***	m <sup>2</sup>	-	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1. Trijų ir daugiau butų (daugiabutis) gyvenamasis pastatas su administracinėmis patalpomis</b>			
2.1.2. Bendrasis plotas**	m <sup>2</sup>	1981,85	Rūsio plotas – 385,40 m <sup>2</sup> Gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas – 970,20 m <sup>2</sup> ; Administracinės pask. patalpų bendrasis plotas – 626,25 m <sup>2</sup>
2.1.3. Naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	1596,45	
2.1.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	8920	Antžeminės dalies tūris – 7607 m <sup>3</sup> Požeminės dalies tūris – 1313 m <sup>3</sup>
2.1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	4A+M	
2.1.6. Pastato aukštis*	m	17,00	abs. alt. +69,00

2.1.7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	21	
2.1.7.1. 1 kambario	vnt.	13	Studijos tipo butas
2.1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	8	1 miegamojo kambario butai
7.1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
7.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė		C	
7.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
7.1.11. Dviračių saugojimo vietos	vt. sk.	14	Norma – 8 vt. Uždaroje rakinamoje saugykloje rūsyje projektuojama 11 vt., sklype 3 vt.

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

\*\* Darbai skirstomi etapais. Projektas apima 1 etapo darbus, reikalingus užduoties įgyvendinimui. 2 ir 3 etapų sprendiniai - rekomendacinio pobūdžio. 2 ir 3 etapo darbai atliekami kitais projektais.

\*\*\* Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (ploto) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", žemės sklype Savanorių a. 3A turi būti priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto, pagal žemės naudojimo būdą, įskaitant vejas ir gėlynus. Vadovaujantis šio aprašo 9.2 punktu, Statytojas (teritorijų planavimo iniciatorius) įsipareigoja įkurti viešąjį atskirąjį želdyną esamos Panevėžio autobusų stoties, adresas - Savanorių a. 5, Panevėžys, žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0020:325, ribose, nuo planuojamos teritorijos būtų nutolęs apie 20 m. Kitas bendro naudojimo viešasis atskirųjų želdynų sklypas suformuotas Teritorijos (Ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys) detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-233, ir ribojasi su planuojamu žemės sklypu, Savanorių a. 3A, Panevėžys. Atskirieji želdynai įrengiami pagal parengtą techninį projektą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, ramaus poilsio vietos vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms, numatomos įrengti želdynų sklypuose, aprašytuose aukščiau. Šiuo metu įrengtos, veikiančios vaikų žaidimų aikštelės, poilsio vietos yra Senvagės ir Laisvės aikštės želdyno sklypuose, pasiekiamumas 50 - 250 m.

\*\*\*\* Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ punkto 107 ir 30 lentelėje nurodytais reikalavimais.

Bendras norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis - 47 vt. Projektuojamas sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją (Istorinė miesto vieta, KVR kodas 31872), vadovaujantis Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus Panevėžio mieste nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Panevėžio m. savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d., Nr. 1-314), automobilių stovėjimo vietų skaičiavimui taikomas 0,5 koeficientas. Pritaikant nustatytą 0,5 koef. poreikis skaičiuojamas 24 vt.

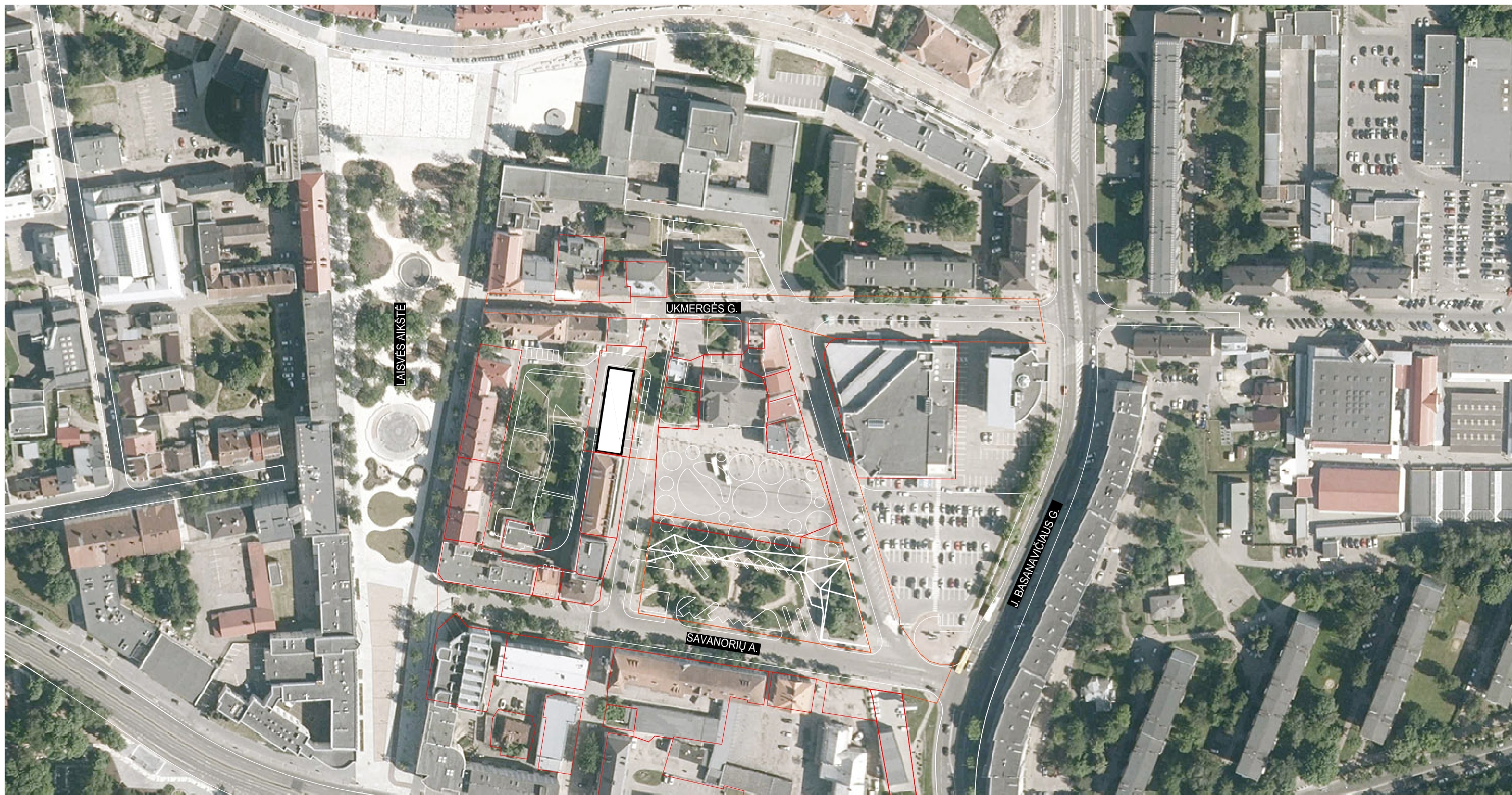
Sklype įrengti automobilių stovėjimo vietų nėra galimybės. 1 etapu tvarkomos teritorijos ribose (gatvės raudonosiose linijose) projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos: 2 skirtos ŽN (B tipo) ir 2 elektromobiliams, su įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, skirta vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigą.

Likusios 20 automobilių stovėjimo vietos numatomos 500 m. atstumu nuo pastato.

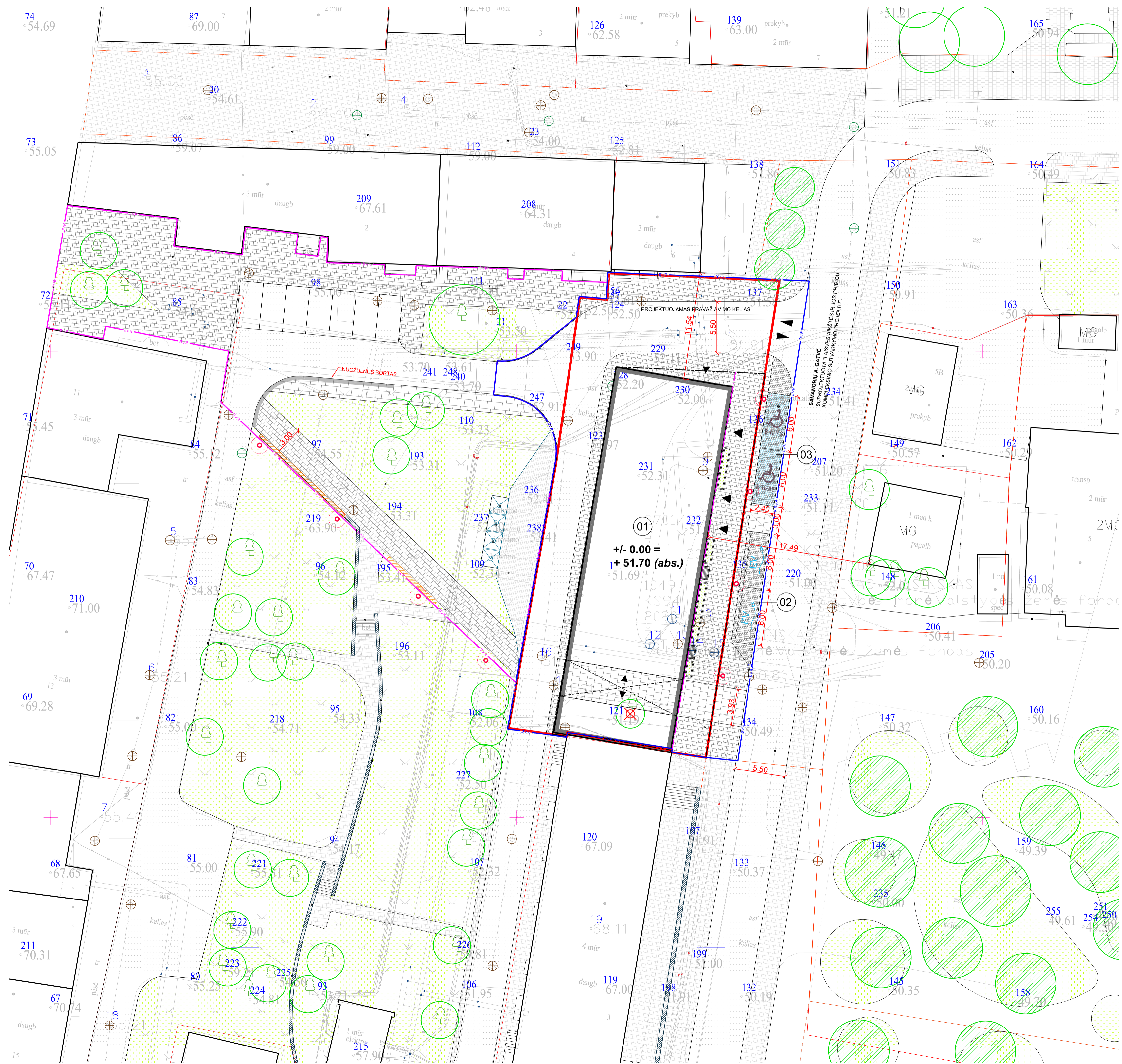
## VISI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

Projekto vadovas  
 PETRAS DŽERVUS  
 A1841





0	2023-02	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
Laida	Išleidimo data			Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt		<b>01 DAUGIABUTIS PASTATAS</b>		
304440594	fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt				
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		<b>Situacijos schema</b>	
				Laida	
				0	
Kalba	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
LT	<b>Panevėžio miesto savivaldybė</b>		<b>UA2212-01-PP-SP-B.01</b>		Lapų
				1	
				1	

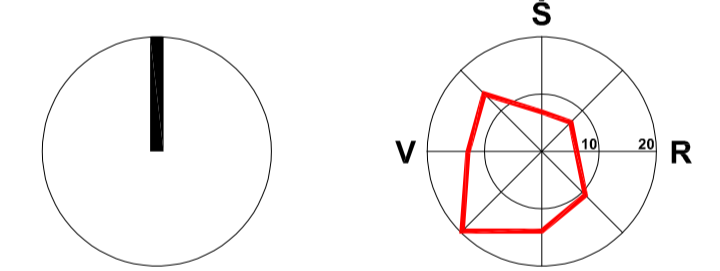


EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Pavadinimas	
01	Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas	
02	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietos (2 vt., elektromobiliai)	
03	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietos (2 vt., B tipo ŽN)	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Sklypo riba
2		Statinių statybos riba (DP)
3		Statybos linija (DP)
4		Darbu vykdymo riba (DVR) - 1 etapas (projekto sprendiniai)
		Darbu vykdymo riba (DVR) - 2 etapas (kitu projektu)
5		Ivaziavimas į teritoriją
6		Iėjimo į pastatą vieta
7		Atraminės sienelės
8		Lauko baldai
9		Gatvės šviestuvai
10		Pėsčiųjų takų šviestuvai
11		Automobilių stovėjimo vieta
12		ŽN automobilių stovėjimo vieta / B tipas
13		Elektromobilių stovėjimo vieta su krovimo stotelėmis
DANGŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Asfalto danga (automobilių eismas)
2		Trinkelės (pėsčiųjų takai / kiemo aikštelės)
3		Veja
ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Esami medžiai
2		Šalinami medžiai
3		Sodinami medžiai
4		Formuojamasis medžių šalinimas (kitų etapų projektams)

**PASTABOS:**  
 Pietinėje sklypo dalyje ties greitame sklype Savanorių a. 3, esančiu daugiabučiu pastatu auga liepa. Medis auga inžinerinių tinklų apsauginėje zonoje ir nėra vertingų želdynų dalis. Liepa auga detaliu planu reglamentuotoje užstatymo zonoje, todėl statybos metu turės būti pašalinta. Vadovaujantis LR įstatymų nustatyta tvarka projekte privalės būti numatytas šalinamų medžių kompensavimas.

**Sklypo plano pagrindas:**

Sklypo planas parengtas ant parengto ir patvirtinto topografinio plano: TIHS1-20230327-020914



SKLYPO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1049	
Tvarkomos teritorijos plotas *	m <sup>2</sup>	1280	
1 etapo darbų teritorijos plotas **	m <sup>2</sup>	1280	
2 etapo darbų teritorijos plotas **	m <sup>2</sup>	1296	
Užstatymo plotas *	m <sup>2</sup>	502,25	
Užstatymo tankumas * UT	%	47,90	DP regl. - 63 %
Užstatymo intensyvumas * UI	koef.	1,89	DP regl. - 3
Pastato aukštis	m	17,00	DP regl. - 17,00 m
Aukštis iki kamizo	m	14,00	SP regl. - 14,00 m
Pastato aukštų skaičius	vnt.	4+M	DP regl. - max. 5
Apželdintas sklypo plotas ***	%	-	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius ****	vnt.	0	Tvarkomos teritorijos ribose (1 etapo) įrengiamos 4 vnt.: 2 vt. ŽN, B tipo; 2 vt. elektromob.
Dviračių stovėjimo vietų skaičius *	vnt.	14	Norma - 8 vt.

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministeris. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

\*\* Darbai skirstomi etapais. Projektas apima 1 etapo darbus, reikalingus užduoties įgyvendinimui. 2 etapo sprendiniai - rekomendacinio pobūdžio. 2 etapo darbai atliekami kitu projektu.

\*\*\* Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų planų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (ploto) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", žemės sklype Savanorių a. 3A turi būti priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto, pagal žemės naudojimo būdą, įskaitant vejas ir gėlynus. Vadovaujantis šio aprašo 9.2 punktu, Statytojas (teritorijų planavimo iniciatorius) įsipareigoja įkurti viešąjį atskirąjį želdyną esamos Panevėžio autobusų stoties, adresas - Savanorių a. 5, Panevėžys, žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0020:325, ribose, nuo planuojamos teritorijos būtų nutolęs apie 20 m. Kitas bendro naudojimo viešasis atskirųjų želdynų sklypas suformuotas Teritorijos (Ribojamos J. Baisanovičiaus g., Ukmergės r., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys) detaliu planu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-233, ir ribojasi su planuojamu žemės sklypu, Savanorių a. 3A, Panevėžys. Atskirąjį želdyną įrengiami pagal parengtą techninį projektą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, ramaus poilsio vietos vyresnio amžiaus ir neigiamai žmonėms, numatomos įrengti želdynų sklypuose, aprašytuose aukščiau. Šiuo metu įrengtos, veikiančios vaikų žaidimų aikštelės, poilsio vietos yra Senovės ir Laisvės aikštės želdyno sklypuose, pasiekiamumas 50 - 250 m.

\*\*\*\* Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ punkto 107 ir 30 lentelėje nurodytais reikalavimais. Bendras norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis - 47 vt. Projektuojamas sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją (istorinė miesto vieta, KVR kodas 31872), vadovaujantis Automobilių stovėjimo vietų skaičius Panevėžio mieste nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Panevėžio m. savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d., Nr. 1-314), automobilių stovėjimo vietų skaičiavimui taikomas 0,5 koeficientas. Pritaikant nustatytą 0,5 koef. poreikis skaičiuojamas 24 vt. Sklype įrengti automobilių stovėjimo vietų nėra galimybės. 1 etapu tvarkomos teritorijos ribose (gatvės raudonosiose linijose) projektuojamas 4 automobilių stovėjimo vietos: 2 skirtos ŽN (B tipo) ir 2 elektromobilams, su įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, skirta vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigai. Likusios 20 automobilių stovėjimo vietos numatomos 500 m. atstumu nuo pastato.

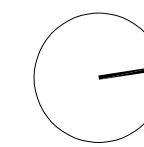
**PASTABOS:**

1. Sprendiniai už sklypo ir už 1 etapo vykdomų darbų ribų - rekomendacinio pobūdžio. Sprendiniai projektuojami atskiru projektu.
2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu išlaikant normatyvinius reikalavimus.
3. Sprendiniai atitinka galiojančius statybinis normatyvus, taisykles, ekologijos, visuomenės sveikatos-higienos, ŽN ir priešgaisrinis reikalavimus.
4. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

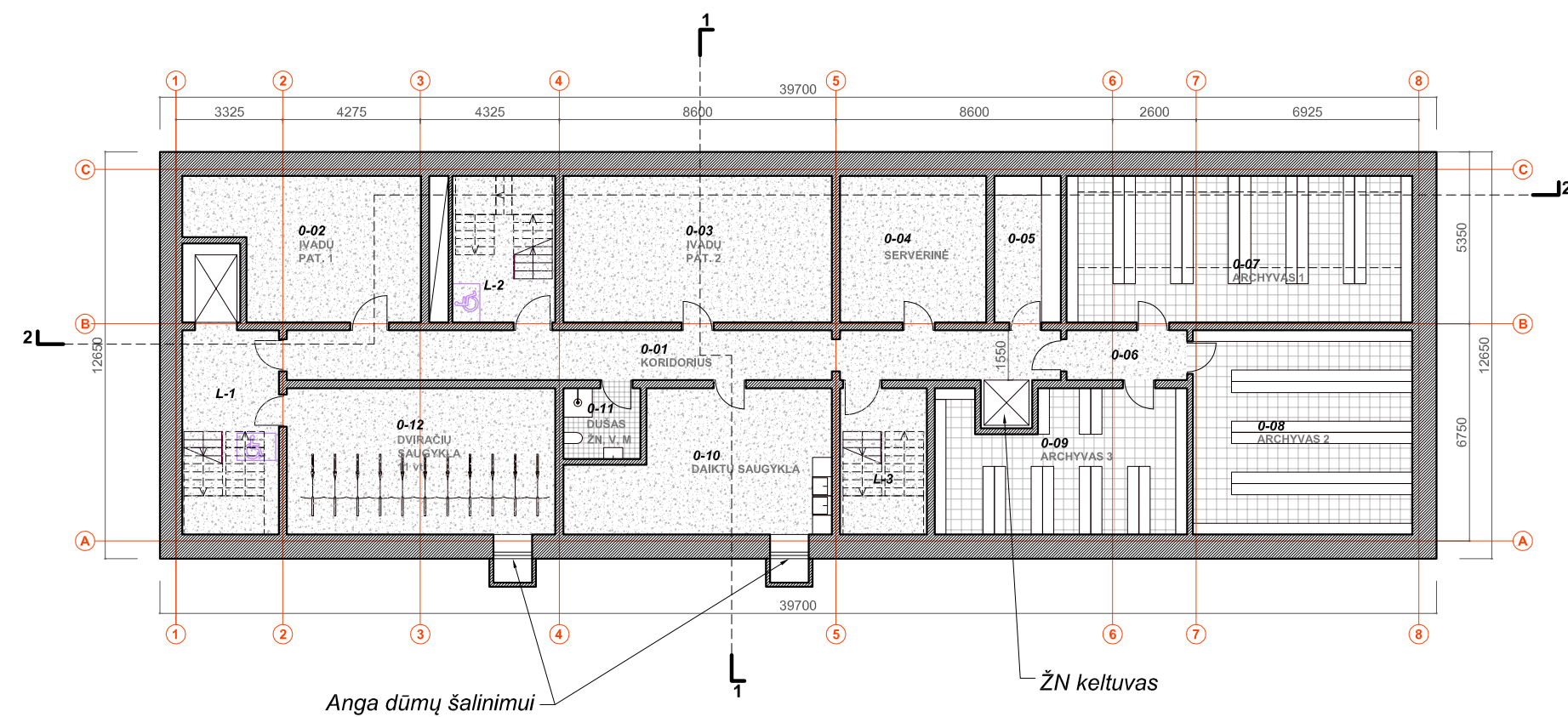
0	2023-04	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimais. Keitimo priežastis
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>	
	Teritorijų planavimo ir architektūros projektavimo skyriaus, Savanorių a. 3A, Panevėžys, statybos projektas	
MR, I.K.	304440594	
Kv dok.Nr.	Parengė	V., Pavardė
A1841	SPV, arch.	P. Džervus
PARAŠAS		
01 DAUGIABUTIS PASTATAS		
Laida		
Kalba	STATYTOJAS	0
LT	Panevėžio miesto savivaldybė	M 1:500
		Lapais
		1
		1



0	2023-04	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis	
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS:
MB, į. k. 304440594	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572   e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt		Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas
A1841	SPV, arch.	P. Džervus	
STATYMO NR. IR PAVADINIMAS:			<b>01 DAUGIABUTIS PASTATAS</b>
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			<b>Aukščių planas</b>
DOKUMENTO ŽYMUO:			<b>UA2212-01-PP-SP-B.03</b>
Kalba	STATYTOJAS:	M 1:500	
LT	<b>Panevėžio miesto savivaldybė</b>	Lapas	Lapų
		1	1

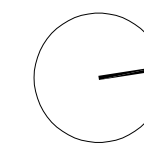


pat. Nr.	RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA	M²
0-01	Koridorius	37,10
0-02	Ivadų patalpa 1	28,50
0-03	Ivadų patalpa 2	37,90
0-04	Serverinė	20,70
0-05	Dalgtų saugykla	9,40
0-06	Archyvo tambūras	5,80
0-07	Archyvo patalpa 1	48,90
0-08	Archyvo patalpa 2	43,30
0-09	Archyvo patalpa 3	32,90
0-10	Dalgtų saugykla	31,85
0-11	Dušas / WC ŽN, V, M	5,25
0-12	Dviračių saugykla	37,95
L-1	Laiptinė 1	19,05
L-2	Laiptinė 2	14,55
L-3	Laiptinė 3	12,25
<b>BENDRASIS RŪSIO PLOTAS</b>		<b>385,40</b>
bendrąjį plotą neišskaičiuojami plotai (patalpos)		<b>0,00</b>

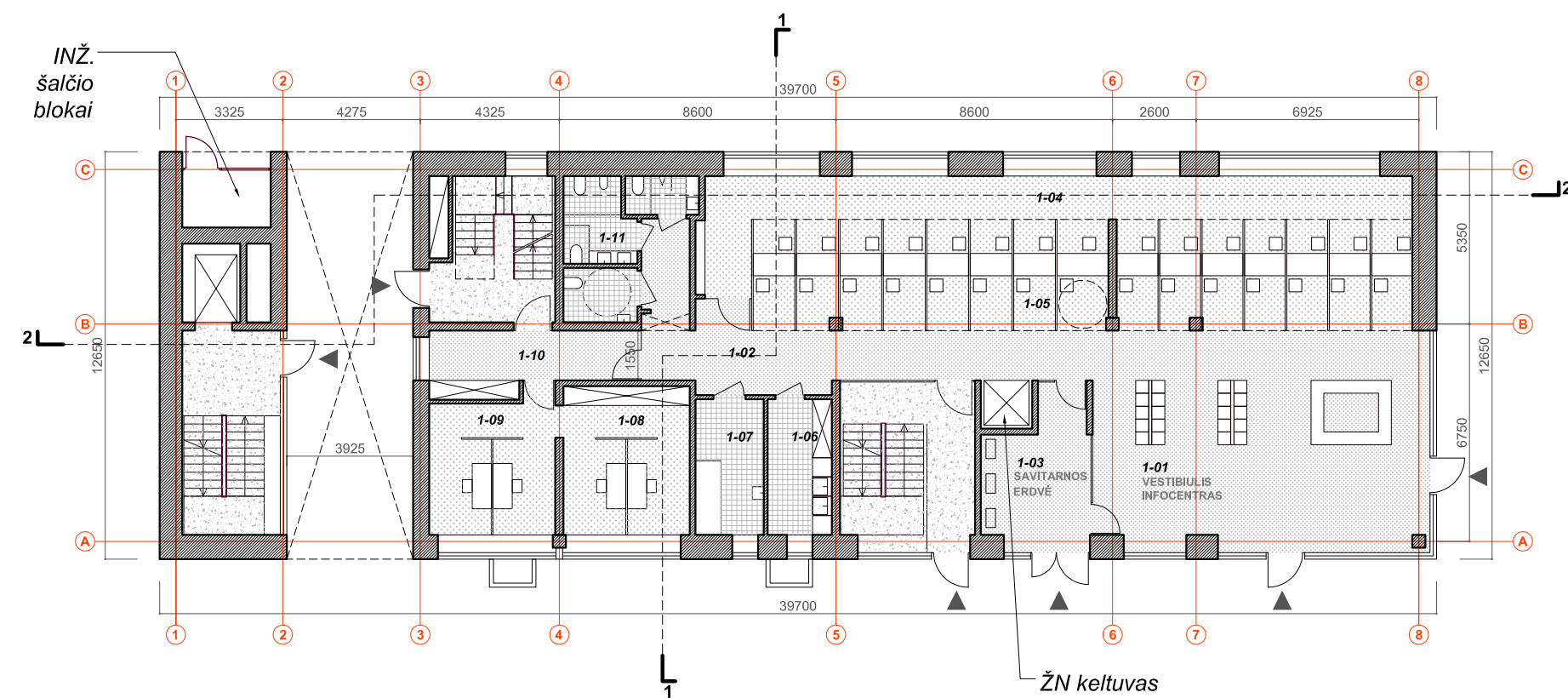


Aukštas	PASKIRTIES RODIKLIAI	vnt.	M²
1, 2	<b>DARBO KABINETŲ PASTATE</b>	<b>18</b>	
	<b>DARBO VIETŲ PASTATE</b>	<b>50</b>	
	Darbo kabinetų 1 aukšte	4	34,50
	Darbo vietų 1 aukšte	19	105,00
	Klientų aptarnavimo vietos	15	70,50
	Individualūs kabinetai	4	34,50
	Darbo vietos bendro darbo erdvėse	0	0,00
	Dviviečiai kabinetai	0	0,00
	Vadovų kabinetai	0	0,00
	Kiti kabinetai	0	0,00
1	Darbo kabinetų 2 aukšte	14	
	Darbo vietų 2 aukšte	30	
	Klientų aptarnavimo vietos	0	0,00
	Individualūs kabinetai	0	0,00
	Darbo vietos bendro darbo erdvėse	7	39,00
	Dviviečiai kabinetai	9	105,35
	Vadovų kabinetai	4	57,15
	Kiti kabinetai	1	11,00
2	Darbo kabinetų 2 aukšte	14	
	Darbo vietų 2 aukšte	30	
	Klientų aptarnavimo vietos	0	0,00
	Individualūs kabinetai	0	0,00
	Darbo vietos bendro darbo erdvėse	7	39,00
	Dviviečiai kabinetai	9	105,35
	Vadovų kabinetai	4	57,15
	Kiti kabinetai	1	11,00
3, 4, M	<b>BUTŲ PASTATE</b>	<b>21</b>	<b>822,35</b>
	Butų 3 aukšte	7	278,30
	1 kamb. butai - studijos	5	185,30
	2 kamb. butai *	2	93,00
	* iš jų pritaikyti ŽN	1	36,70
	Butų 4 aukšte	7	278,30
	1 kamb. butai - studijos	5	185,30
	2 kamb. butai *	2	93,00
	* iš jų pritaikyti ŽN	1	36,70
	Butų mansardos aukšte	7	265,75
	1 kamb. butai - studijos	3	95,30
	2 kamb. butai *	4	170,45
	* iš jų pritaikyti ŽN	0	0,00
	<b>BENDRASIS PASTATO PLOTAS</b>		<b>1981,85</b>
	<b>NAUDINGASIS PASTATO PLOTAS</b>		<b>1596,45</b>

0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>		<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
MB, į. k.		Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt		Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas
304440594		fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt		<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		<b>01 DAUGIABUTIS PASTATAS</b>
	Arch.	T. Medzelas		
	Arch.	G. Kairytė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				<b>Rūsio aukšto planas</b>
				M 1:200
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	<b>Panevėžio miesto savivaldybė</b>			<b>UA2212-01-PP-SA-B.01</b>
				Lapas
				Lapų
				0
				1
				1

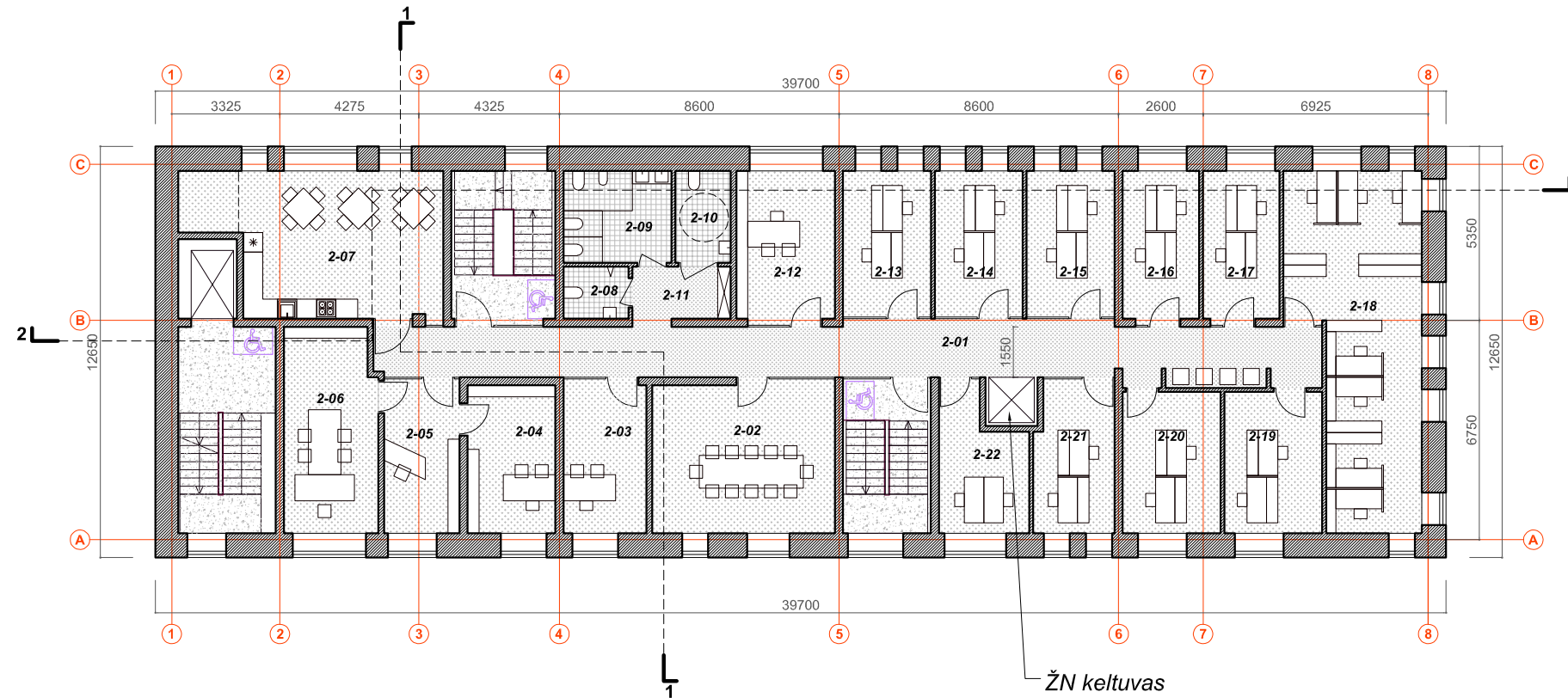
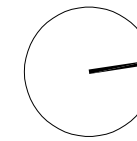


pat. Nr.	1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA	M <sup>2</sup>
1-01	Vestibulis - infocentras	73.75
1-02	Komunikacinis koridorius	18.30
1-03	Savitarnos erdvė	13.00
1-04	Koridorius	33.70
1-05	Klientų aptarnavimo vietos (x15)	70.50
1-06	Valytojo patalpa	8.40
1-07	Kūdkių priežiūros patalpa	8.90
1-08	Individualūs kabinetai (1,2)	18,00
1-09	Individualūs kabinetai (3,4)	16,50
1-10	Koridorius	11,50
1-11	WC ŽN, M, V	12,50
<b>BENDRASIS 1 A. PLOTAS</b>		<b>285.05</b>
<b>[ bendrajį plotą neišskaičiuojami plotai (patalpos)</b>		<b>0.00</b>



Aukštas	PASKIRTIES RODIKLIAI	vnt.	M <sup>2</sup>
1, 2	<b>DARBO KABINETŲ PASTATE</b>	<b>18</b>	
	<b>DARBO VIETŲ PASTATE</b>	<b>50</b>	
1	Darbo kabinetų 1 aukšte	4	34,50
	Darbo vietų 1 aukšte	19	105,00
	Klientų aptarnavimo vietos	15	70,50
	Individualūs kabinetai	4	34,50
	Darbo vietos bendro darbo erdvėse	0	0,00
	Dviviečiai kabinetai	0	0,00
	Vadovų kabinetai	0	0,00
	Kiti kabinetai	0	0,00
	Darbo kabinetų 2 aukšte	14	
	Darbo vietų 2 aukšte	30	
2	Klientų aptarnavimo vietos	0	0,00
	Individualūs kabinetai	0	0,00
	Darbo vietos bendro darbo erdvėse	7	39,00
	Dviviečiai kabinetai	9	105,35
	Vadovų kabinetai	4	57,15
	Kiti kabinetai	1	11,00
3, 4, M	<b>BUTŲ PASTATE</b>	<b>21</b>	<b>822,35</b>
	<b>Butų 3 aukšte</b>	<b>7</b>	<b>278,30</b>
3	1 kamb. butai - studijos	5	185,30
	2 kamb. butai *	2	93,00
	* iš jų pritaikyti ŽN	1	36,70
	<b>Butų 4 aukšte</b>	<b>7</b>	<b>278,30</b>
4	1 kamb. butai - studijos	5	185,30
	2 kamb. butai *	2	93,00
	* iš jų pritaikyti ŽN	1	36,70
	<b>Butų mansardos aukšte</b>	<b>7</b>	<b>265,75</b>
M	1 kamb. butai - studijos	3	95,30
	2 kamb. butai *	4	170,45
	* iš jų pritaikyti ŽN	0	0,00
	<b>BENDRASIS PASTATO PLOTAS</b>		<b>1981,85</b>
<b>NAUDINGASIS PASTATO PLOTAS</b>		<b>1596,45</b>	

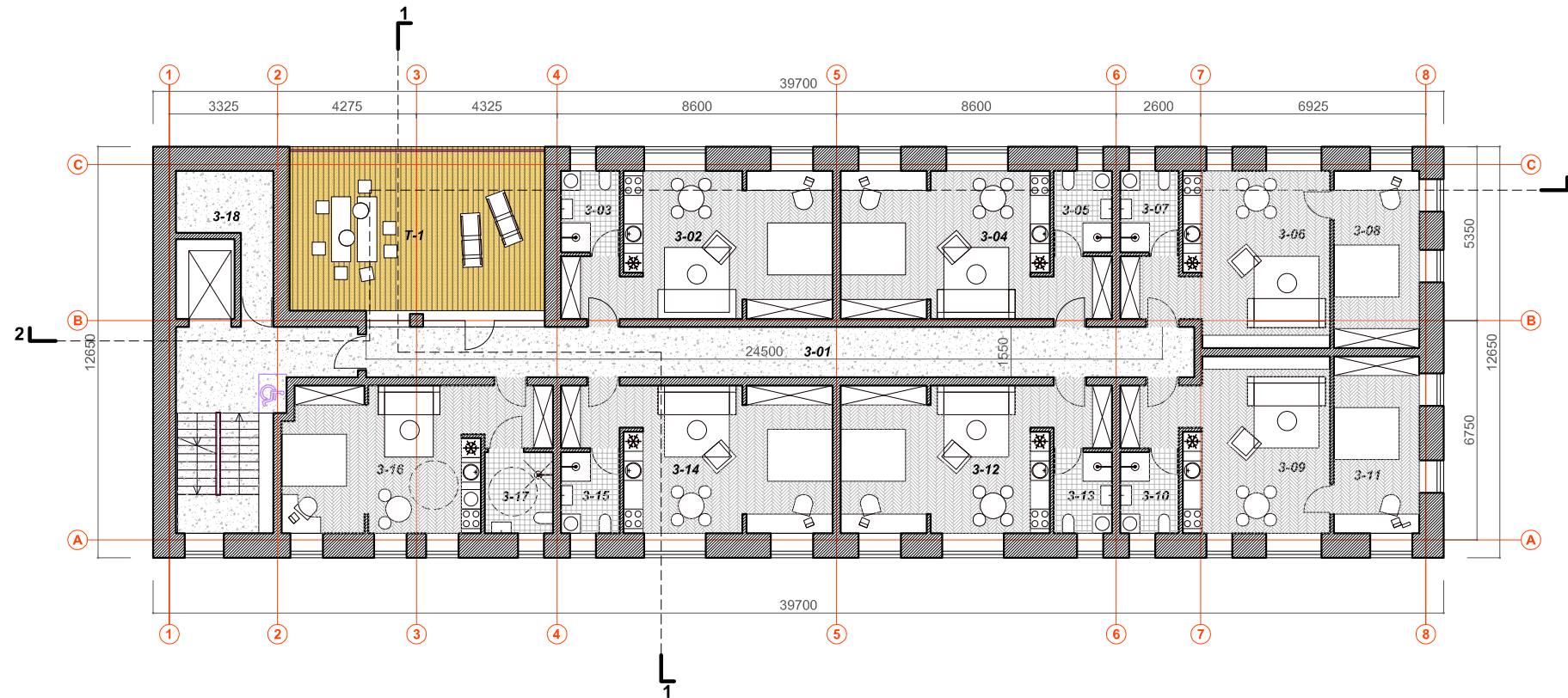
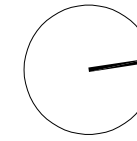
0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
UA	MB, į. k.	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b> Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
				Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		<b>01 DAUGIABUTIS PASTATAS</b>
	Arch.	T. Medzelas		
	Arch.	G. Kairytė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				<b>1 aukšto planas</b>
				M 1:200
Kalba	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
LT	<b>Panevėžio miesto savivaldybė</b>	<b>UA2212-01-PP-SA-B.02</b>		Lapų
				1 1



pat. Nr.	2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA	M²
2-01	Koridorius	49.05
2-02	Pasitarimų kambarys	26.15
2-03	Poskyrio vedėjo kabinetas 1	12.05
2-04	Poskyrio vedėjo kabinetas 2	12.25
2-05	Sekretoriatas	11.00
2-06	Vedėjo kabinetas	17.90
2-07	Virtuvė / bendravimo zona	31.80
2-08	WC V	3.20
2-09	WC M	9.35
2-10	WC ŽN	4.80
2-11	WC koridorius	5.10
2-12	Poskyrio vedėjo kabinetas 3	14.20
2-13	Dvivietis kabinetas (1)	12.15
2-14	Dvivietis kabinetas (2)	12.15
2-15	Dvivietis kabinetas (3)	12.15
2-16	Dvivietis kabinetas (4)	10.50
2-17	Dvivietis kabinetas (5)	10.50
2-18	Individualūs kabinetai/darbo vietos (5, 6, 7, 8, 9, 10, 11)	39.00
2-19	Dvivietis kabinetas (6)	13.00
2-20	Dvivietis kabinetas (7)	13.00
2-21	Dvivietis kabinetas (8)	11.20
2-22	Dvivietis kabinetas (9)	10.70
<b>BENDRAS 2 A. PLOTAS</b>		<b>341.20</b>
bendrąjį plotą neišskaičiuojami plotai (patalpos)		0.00

Aukštas	PASKIRTIES RODIKLIAI	vnt.	M²
1, 2	<b>DARBO KABINETŲ PASTATE</b>	<b>18</b>	
	<b>DARBO VIETŲ PASTATE</b>	<b>50</b>	
	<b>Darbo kabinetų 1 aukšte</b>	<b>4</b>	<b>34,50</b>
	<b>Darbo vietų 1 aukšte</b>	<b>19</b>	<b>105,00</b>
	Klientų aptarnavimo vietos	15	70,50
	Individualūs kabinetai	4	34,50
	Darbo vietos bendro darbo erdvėse	0	0,00
	Dviviečiai kabinetai	0	0,00
	Vadovų kabinetai	0	0,00
	Kiti kabinetai	0	0,00
1	<b>Darbo kabinetų 2 aukšte</b>	<b>14</b>	
	<b>Darbo vietų 2 aukšte</b>	<b>30</b>	
	Klientų aptarnavimo vietos	0	0,00
	Individualūs kabinetai	0	0,00
	Darbo vietos bendro darbo erdvėse	7	39,00
	Dviviečiai kabinetai	9	105,35
	Vadovų kabinetai	4	57,15
	Kiti kabinetai	1	11,00
3, 4, M	<b>BUTŲ PASTATE</b>	<b>21</b>	<b>822,35</b>
	<b>Butų 3 aukšte</b>	<b>7</b>	<b>278,30</b>
	1 kamb. butai - studijos	5	185,30
	2 kamb. butai *	2	93,00
	* iš jų pritaikyti ŽN	1	36,70
	<b>Butų 4 aukšte</b>	<b>7</b>	<b>278,30</b>
	1 kamb. butai - studijos	5	185,30
	2 kamb. butai *	2	93,00
	* iš jų pritaikyti ŽN	1	36,70
M	<b>Butų mansardos aukšte</b>	<b>7</b>	<b>265,75</b>
	1 kamb. butai - studijos	3	95,30
	2 kamb. butai *	4	170,45
	* iš jų pritaikyti ŽN	0	0,00
	<b>BENDRASIS PASTATO PLOTAS</b>		<b>1981,85</b>
	<b>NAUDINGASIS PASTATO PLOTAS</b>		<b>1596,45</b>

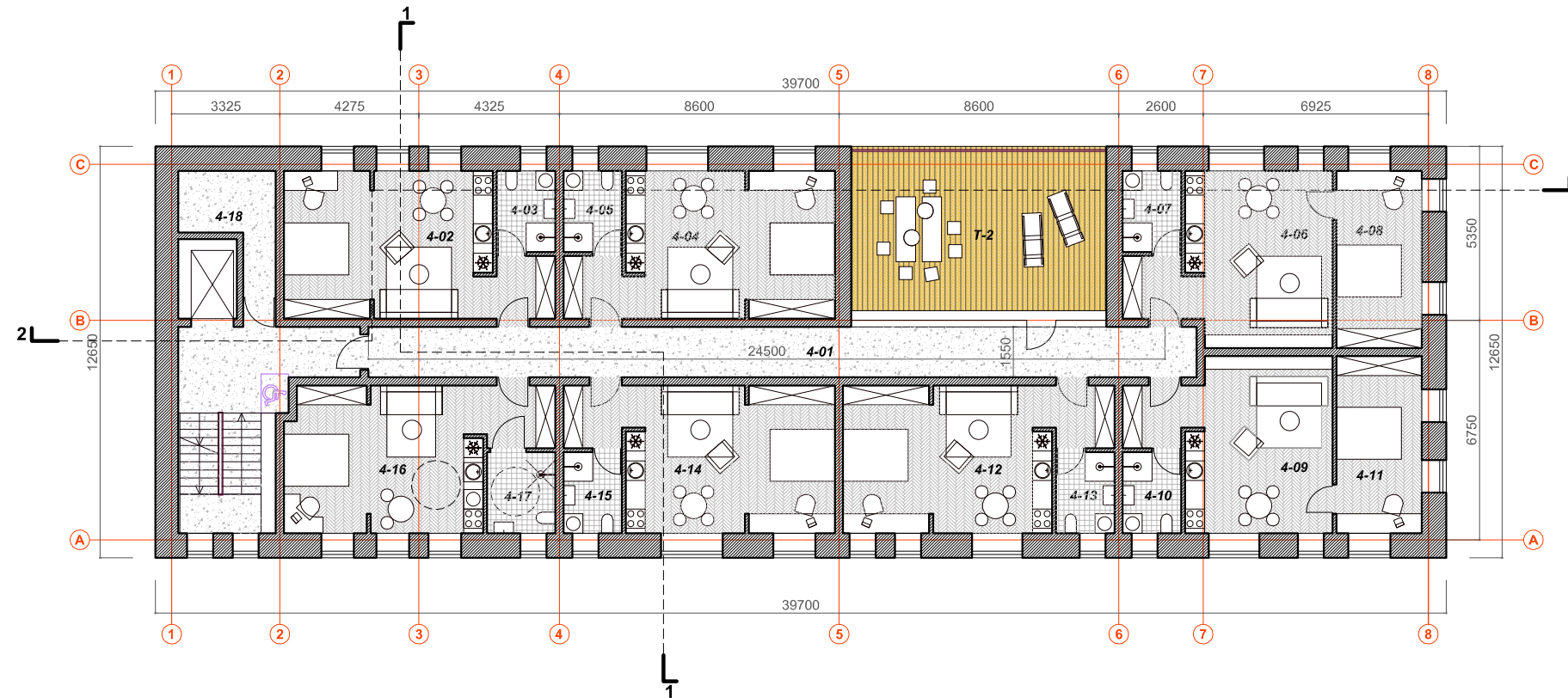
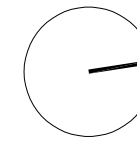
0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis	
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt		Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas
304440594	fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt		<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas
A1841	SPV, arch.	P. Džervus	
	Arch.	T. Medzelas	
	Arch.	G. Kairytė	
Kalba	STATYTOJAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
LT	<b>Panevėžio miesto savivaldybė</b>		<b>01 DAUGIABUTIS PASTATAS</b>
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			<b>2 aukšto planas</b>
			M 1:200
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1
			DOKUMENTO ŽYMUO:
			<b>UA2212-01-PP-SA-B.03</b>



pat. Nr.	3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA	M²
3-01	Koridorius	39,45
	<b>1 k. butas - Studija (1)</b>	
3-02	Gyvenamasis kambarys	32,65
3-03	WC su dušu	4,50
	<b>1 k. butas - Studija (2)</b>	
3-04	Gyvenamasis kambarys	32,65
3-05	WC su dušu	4,50
	<b>2 k. butas (1)</b>	
3-06	Gyvenamasis kambarys	27,70
3-07	WC su dušu	4,50
3-08	Miegamasis	14,30
	<b>2 k. butas (2)</b>	
3-09	Gyvenamasis kambarys	27,70
3-10	WC su dušu	4,50
3-11	Miegamasis	14,30
	<b>1 k. butas - Studija (3)</b>	
3-12	Gyvenamasis kambarys	32,65
3-13	WC su dušu	4,50
	<b>1 k. butas - Studija (4)</b>	
3-14	Gyvenamasis kambarys	32,65
3-15	WC su dušu	4,50
	<b>1 k. butas - Studija (5), ŽN</b>	
3-16	Gyvenamasis kambarys	31,45
3-17	WC su dušu	5,25
3-18	Dviriačių, vaikų vežimėlių laikymo pat.	7,70
	<b>BENDRAS 3 A. PLOTAS</b>	<b>325,45</b>
	<b>1 bendrąjį plotą neišskaičiuojami plotai (patalpos)</b>	
T-1	Bendruomenės terasa	39,65

Aukštas	PASKIRTIES RODIKLIAI	vnt.	M²
1, 2	<b>DARBO KABINETŲ PASTATE</b>	<b>18</b>	
	<b>DARBO VIETŲ PASTATE</b>	<b>50</b>	
1	Darbo kabinetų 1 aukšte	4	34,50
	Darbo vietų 1 aukšte	19	105,00
	Klientų aptarnavimo vietos	15	70,50
	Individualūs kabinetai	4	34,50
	Darbo vietos bendro darbo erdvėse	0	0,00
	Dviviečiai kabinetai	0	0,00
	Vadovų kabinetai	0	0,00
	Kiti kabinetai	0	0,00
2	Darbo kabinetų 2 aukšte	14	
	Darbo vietų 2 aukšte	30	
	Klientų aptarnavimo vietos	0	0,00
	Individualūs kabinetai	0	0,00
	Darbo vietos bendro darbo erdvėse	7	39,00
	Dviviečiai kabinetai	9	105,35
	Vadovų kabinetai	4	57,15
	Kiti kabinetai	1	11,00
3, 4, M	<b>BUTŲ PASTATE</b>	<b>21</b>	<b>822,35</b>
	<b>Butų 3 aukšte</b>	<b>7</b>	<b>278,30</b>
3	1 kamb. butai - studijos	5	185,30
	2 kamb. butai *	2	93,00
	* iš jų pritaikyti ŽN	1	36,70
	<b>Butų 4 aukšte</b>	<b>7</b>	<b>278,30</b>
4	1 kamb. butai - studijos	5	185,30
	2 kamb. butai *	2	93,00
	* iš jų pritaikyti ŽN	1	36,70
	<b>Butų mansardos aukšte</b>	<b>7</b>	<b>265,75</b>
M	1 kamb. butai - studijos	3	95,30
	2 kamb. butai *	4	170,45
	* iš jų pritaikyti ŽN	0	0,00
	<b>BENDRASIS PASTATO PLOTAS</b>		<b>1981,85</b>
	<b>NAUDINGASIS PASTATO PLOTAS</b>		<b>1596,45</b>

0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
UA	MB, į. k.	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b> Turgaus a. 21, Klalpėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
				Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		<b>01 DAUGIABUTIS PASTATAS</b>
	Arch.	T. Medzelas		
	Arch.	G. Kairytė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				<b>3 aukšto planas</b>
				M 1:200
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	<b>Panevėžio miesto savivaldybė</b>			<b>UA2212-01-PP-SA-B.04</b>
				Lapas
				0
				Lapų
				1
				1

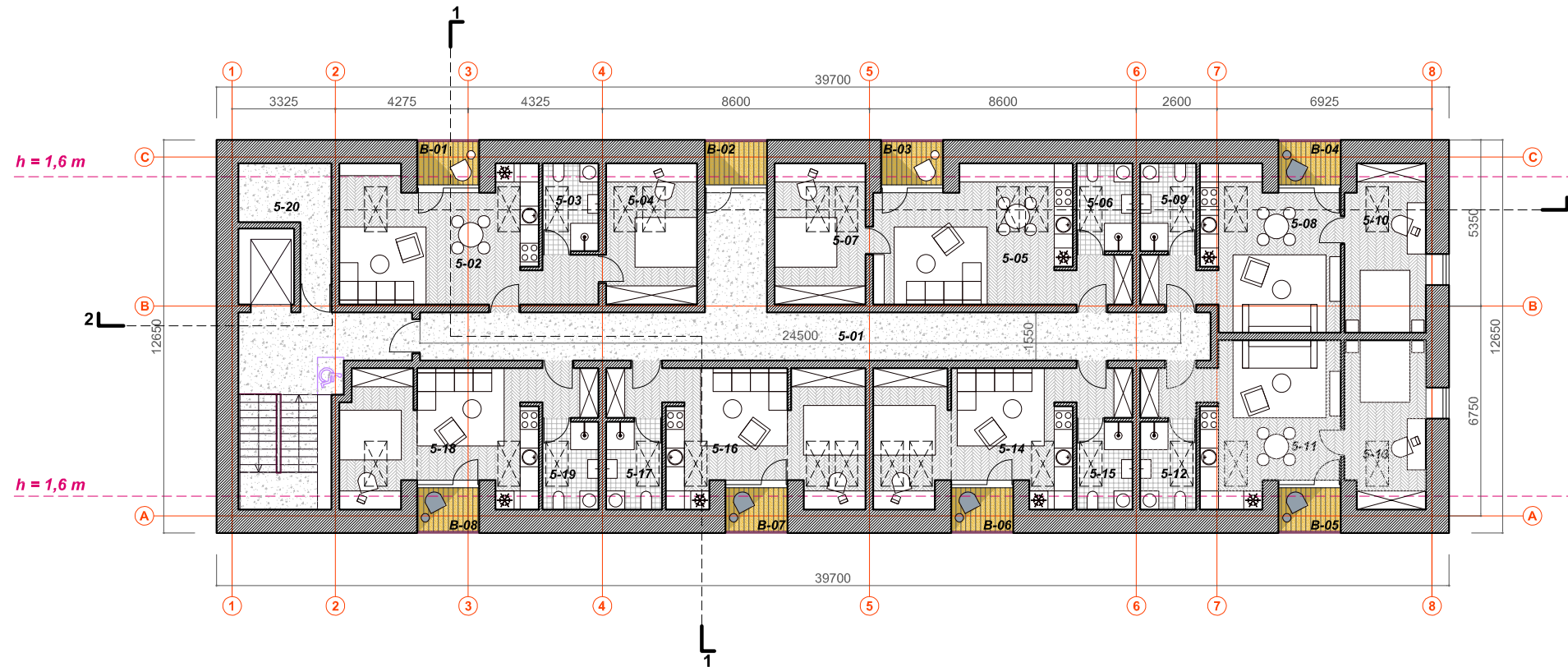
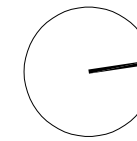


pat. Nr.	4 AUKŠTO EKSPLIKACIJA	M <sup>2</sup>
4-01	Koridorius	39,45
	<b>1 k. butas - Studija (6)</b>	
4-02	Gyvenamasis kambarys	32,65
4-03	WC su dušu	4,50
	<b>1 k. butas - Studija (7)</b>	
4-04	Gyvenamasis kambarys	32,65
4-05	WC su dušu	4,50
	<b>2 k. butas (2)</b>	
4-06	Gyvenamasis kambarys	27,70
4-07	WC su dušu	4,50
4-08	Miegamasis	14,30
	<b>2 k. butas (4)</b>	
4-09	Gyvenamasis kambarys	27,70
4-10	WC su dušu	4,50
4-11	Miegamasis	14,30
	<b>1 k. butas - Studija (8)</b>	
4-12	Gyvenamasis kambarys	32,65
4-13	WC su dušu	4,50
	<b>1 k. butas - Studija (9)</b>	
4-14	Gyvenamasis kambarys	32,65
4-15	WC su dušu	4,50
	<b>1 k. butas - Studija (10), ŽN</b>	
4-16	Gyvenamasis kambarys	31,45
4-17	WC su dušu	5,25
4-18	Dviriačių, valkų vežimėlių laikymo pat.	7,70
	<b>BENDRAS 4 A. PLOTAS</b>	<b>325.45</b>
	<b>1 bendrąjį plotą neišskaičiuojami plotai (patalpos)</b>	
T-2	Bendruomenės terasa	39,60

Aukštas	PASKIRTIES RODIKLIAI	vnt.	M <sup>2</sup>
1, 2	<b>DARBO KABINETŲ PASTATE</b>	<b>18</b>	
	<b>DARBO VIETŲ PASTATE</b>	<b>50</b>	
1	Darbo kabinetų 1 aukšte	4	34,50
	Darbo vietų 1 aukšte	19	105,00
	Klientų aptarnavimo vietas	15	70,50
	Individualūs kabinetai	4	34,50
	Darbo vietos bendro darbo erdvėse	0	0,00
	Dviviečiai kabinetai	0	0,00
	Vadovų kabinetai	0	0,00
	Kiti kabinetai	0	0,00
2	Darbo kabinetų 2 aukšte	14	
	Darbo vietų 2 aukšte	30	
	Klientų aptarnavimo vietas	0	0,00
	Individualūs kabinetai	0	0,00
	Darbo vietos bendro darbo erdvėse	7	39,00
	Dviviečiai kabinetai	9	105,35
	Vadovų kabinetai	4	57,15
Kiti kabinetai	1	11,00	
3, 4, M	<b>BUTŲ PASTATE</b>	<b>21</b>	<b>822,35</b>
	<b>Butų 3 aukšte</b>	<b>7</b>	<b>278,30</b>
3	1 kamb. butai - studijos	5	185,30
	2 kamb. butai *	2	93,00
	* iš jų pritaikyti ŽN	1	36,70
	<b>Butų 4 aukšte</b>	<b>7</b>	<b>278,30</b>
4	1 kamb. butai - studijos	5	185,30
	2 kamb. butai *	2	93,00
	* iš jų pritaikyti ŽN	1	36,70
	<b>Butų mansardos aukšte</b>	<b>7</b>	<b>265,75</b>
M	1 kamb. butai - studijos	3	95,30
	2 kamb. butai *	4	170,45
	* iš jų pritaikyti ŽN	0	0,00
	<b>BENDRASIS PASTATO PLOTAS</b>		<b>1981,85</b>
	<b>NAUDINGASIS PASTATO PLOTAS</b>		<b>1596,45</b>

0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>		<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
MB, į. k.		Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt		Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas
304440594				<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		<b>01 DAUGIABUTIS PASTATAS</b>
	Arch.	T. Medzelas		
	Arch.	G. Kairytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				<b>4 aukšto planas</b>
				M 1:200
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	<b>Panevėžio miesto savivaldybė</b>			<b>UA2212-01-PP-SA-B.05</b>
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1

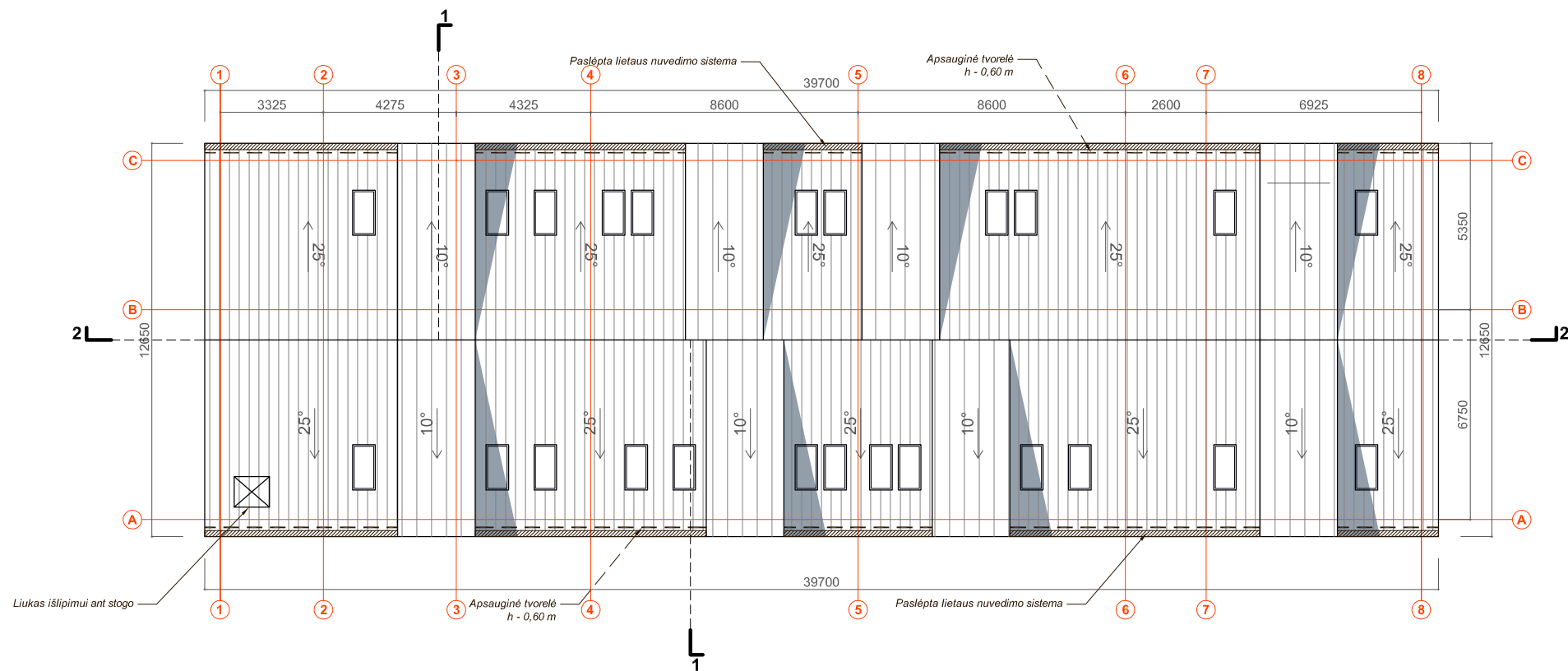
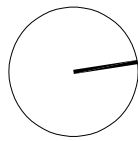




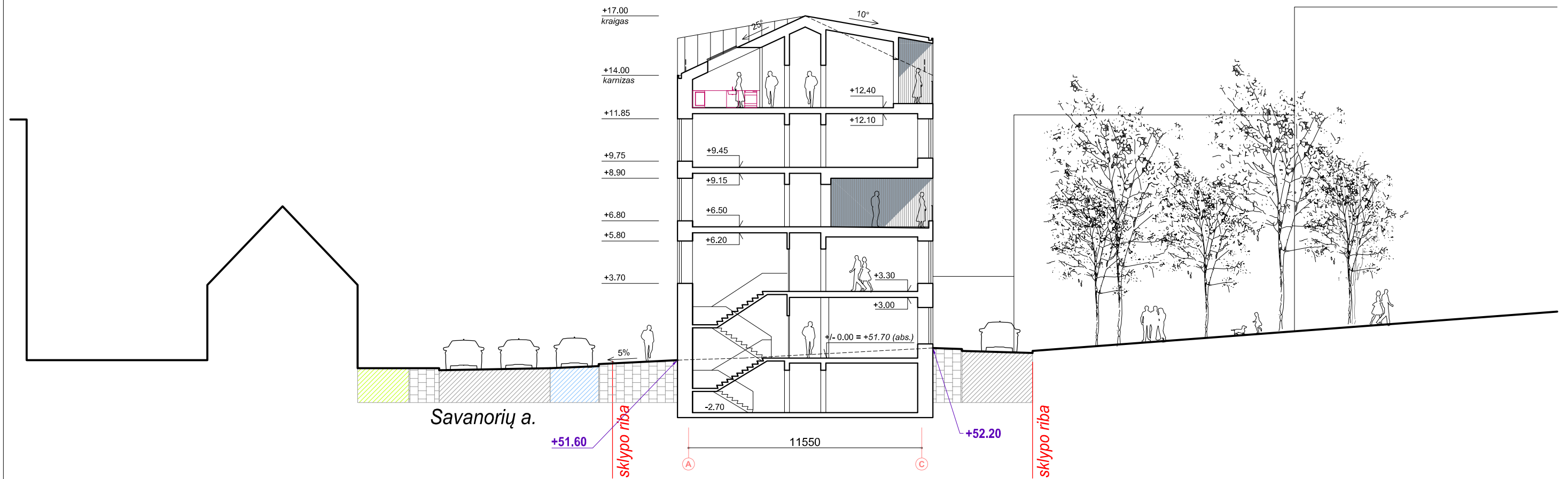
pat. Nr.	MANSARDOS AUKŠTO EKSPLIKACIJA	M²
5-01	Koridorius	47,15
	<b>2 k. butas (5)</b>	
5-02	Gyvenamasis kambarys	27,80
5-03	WC su dušu	4,30
5-04	Miegamasis	12,00
	<b>2 k. butas (6)</b>	
5-05	Gyvenamasis kambarys	27,95
5-06	WC su dušu	4,30
5-07	Miegamasis	12,00
	<b>2 k. butas (7)</b>	
5-08	Gyvenamasis kambarys	23,80
5-09	WC su dušu	4,30
5-10	Miegamasis	12,95
	<b>2 k. butas (8)</b>	
5-11	Gyvenamasis kambarys	23,80
5-12	WC su dušu	4,30
5-13	Miegamasis	12,95
	<b>1 k. butas - Studija (11)</b>	
5-14	Gyvenamasis kambarys	27,60
5-15	WC su dušu	4,30
	<b>1 k. butas - Studija (12)</b>	
5-16	Gyvenamasis kambarys	27,60
5-17	WC su dušu	4,30
	<b>1 k. butas - Studija (13)</b>	
5-18	Gyvenamasis kambarys	27,20
5-19	WC su dušu	4,30
5-20	Dviračių, vaikų vežimėlių laikymo pat.	6,40
	<b>BENDRAS M A. PLOTAS</b>	<b>319,30</b>
	<b>I bendrąjį plotą neišskaičiuojami plotai (patalpos)</b>	<b>23,20</b>
B-01	Balkonas	2,90
B-02	Balkonas	2,90
B-03	Balkonas	2,90
B-04	Balkonas	2,90
B-05	Balkonas	2,90
B-06	Balkonas	2,90
B-07	Balkonas	2,90
B-08	Balkonas	2,90

Aukštas	PASKIRTIES RODIKLIAI	vnt.	M²
1, 2	<b>DARBO KABINETŲ PASTATE</b>	<b>18</b>	
	<b>DARBO VIETŲ PASTATE</b>	<b>50</b>	
	<b>Darbo kabinetų 1 aukšte</b>	<b>4</b>	<b>34,50</b>
	<b>Darbo vietų 1 aukšte</b>	<b>19</b>	<b>105,00</b>
	Klientų aptarnavimo vietos	15	70,50
	Individualūs kabinetai	4	34,50
	Darbo vietos bendro darbo erdvėse	0	0,00
	Dviviečiai kabinetai	0	0,00
	Vadovų kabinetai	0	0,00
	Kiti kabinetai	0	0,00
1	<b>Darbo kabinetų 2 aukšte</b>	<b>14</b>	
	<b>Darbo vietų 2 aukšte</b>	<b>30</b>	
	Klientų aptarnavimo vietos	0	0,00
	Individualūs kabinetai	0	0,00
	Darbo vietos bendro darbo erdvėse	7	39,00
	Dviviečiai kabinetai	9	105,35
	Vadovų kabinetai	4	57,15
	Kiti kabinetai	1	11,00
2	<b>Darbo kabinetų 2 aukšte</b>	<b>14</b>	
	<b>Darbo vietų 2 aukšte</b>	<b>30</b>	
	Klientų aptarnavimo vietos	0	0,00
	Individualūs kabinetai	0	0,00
	Darbo vietos bendro darbo erdvėse	7	39,00
	Dviviečiai kabinetai	9	105,35
	Vadovų kabinetai	4	57,15
	Kiti kabinetai	1	11,00
3, 4, M	<b>BUTŲ PASTATE</b>	<b>21</b>	<b>822,35</b>
	<b>Butų 3 aukšte</b>	<b>7</b>	<b>278,30</b>
	1 kamb. butai - studijos	5	185,30
	2 kamb. butai *	2	93,00
	* iš jų pritaikyti ŽN	1	36,70
	<b>Butų 4 aukšte</b>	<b>7</b>	<b>278,30</b>
	1 kamb. butai - studijos	5	185,30
	2 kamb. butai *	2	93,00
	* iš jų pritaikyti ŽN	1	36,70
	<b>Butų mansardos aukšte</b>	<b>7</b>	<b>265,75</b>
	1 kamb. butai - studijos	3	95,30
	2 kamb. butai *	4	170,45
	* iš jų pritaikyti ŽN	0	0,00
	<b>BENDRASIS PASTATO PLOTAS</b>		<b>1981,85</b>
	<b>NAUDINGASIS PASTATO PLOTAS</b>		<b>1596,45</b>

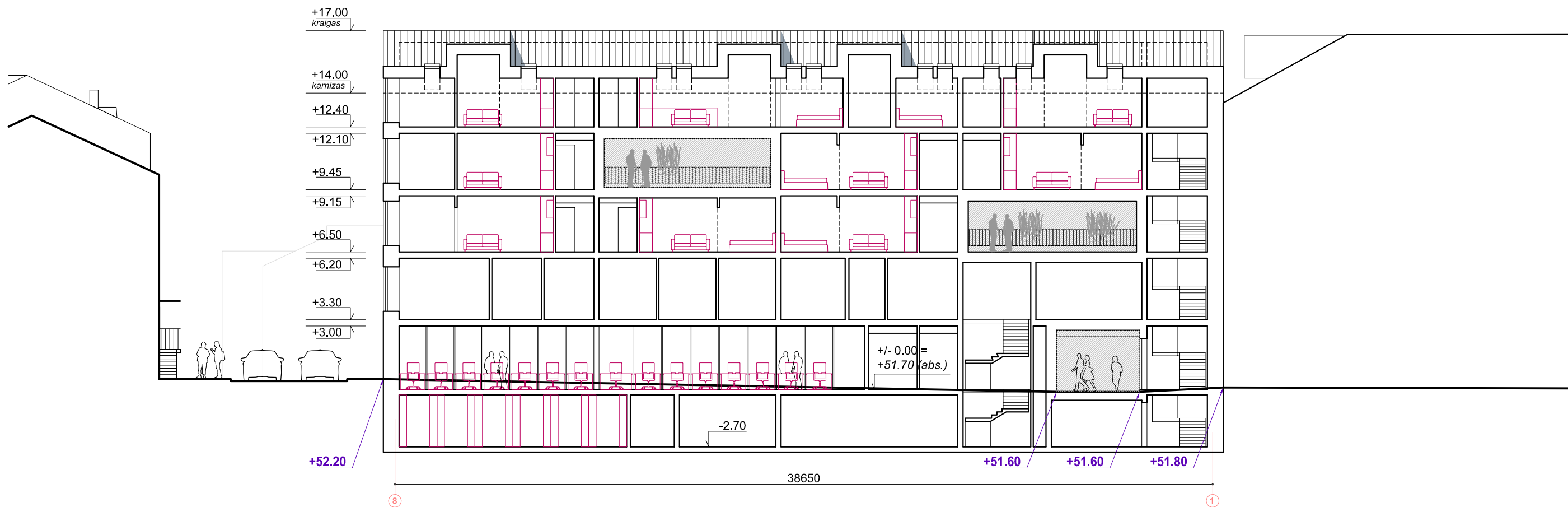
0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>		<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
MB, į. k.		Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt		Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas
304440594				<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		<b>01 DAUGIABUTIS PASTATAS</b>
	Arch.	T. Medzelas		
	Arch.	G. Kairytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				<b>Mansardos aukšto planas</b>
				Laida
				0
				M 1:200
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	<b>Panevėžio miesto savivaldybė</b>			<b>UA2212-01-PP-SA-B.06</b>
				Lapas
				1
				Lapų
				1



0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis				
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b> Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearhitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearhitektura.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
MB, į. k.				Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
304440594						
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		<b>01 DAUGIABUTIS PASTATAS</b>		
	Arch.	T. Medzelas				
	Arch.	G. Kairytė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida	
				<b>Stogo planas</b>	0	
					M 1:200	
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	
LT	<b>Panevėžio miesto savivaldybė</b>			<b>UA2212-01-PP-SA-B.07</b>	1	
					Lapų 1	



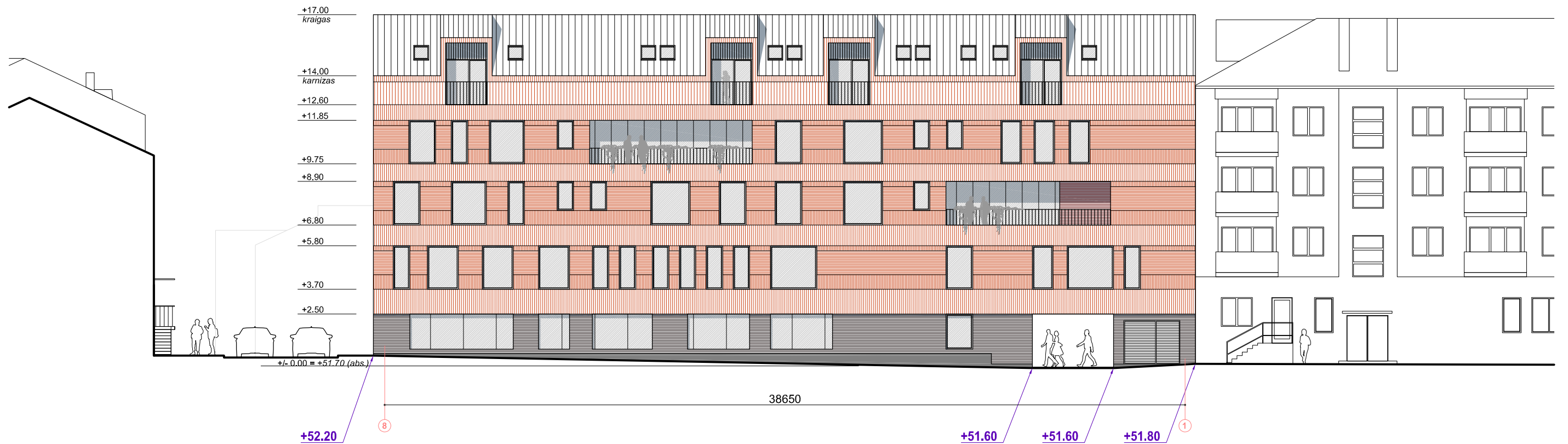
0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt			Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas
304440594	fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt			<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		<b>01 DAUGIABUTIS PASTATAS</b>
	Arch.	T. Medzelas		
	Arch.	G. Kairytė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				<b>Pjūvis 1-1</b>
				M 1:200
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	<b>Panevėžio miesto savivaldybė</b>			<b>UA2212-01-PP-SA-B.08</b>
				Lapas
				1
				Lapų
				1



0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt			Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas
304440594	fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt			<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		<b>01 DAUGIABUTIS PASTATAS</b>
	Arch.	T. Medzelas		
	Arch.	G. Kairytė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				<b>Pjūvis 2-2</b>
				M 1:200
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	<b>Panevėžio miesto savivaldybė</b>			<b>UA2212-01-PP-SA-B.09</b>
				Lapas
				Lapų
				1
				0
				1



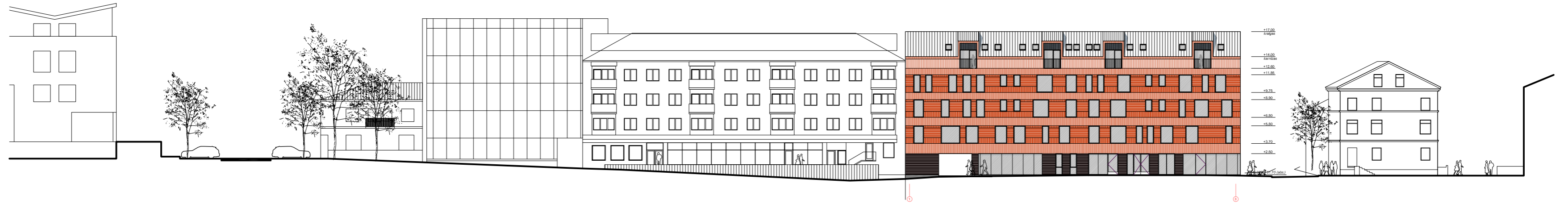
0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt			Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas	
304440594	fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt			<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		<b>01 DAUGIABUTIS PASTATAS</b>	
	Arch.	T. Medzelas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Arch.	G. Kairytė			
				<b>Fasadas tarp ašių 1-8</b>	Laida
				M 1:200	0
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
LT	<b>Panevėžio miesto savivaldybė</b>			<b>UA2212-01-PP-SA-B.10</b>	Lapų
					1
					1



0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klalpėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt			Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas
304440594	fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt			<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		<b>01 DAUGIABUTIS PASTATAS</b>
	Arch.	T. Medzelas		
	Arch.	G. Kairytė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				<b>Fasadas tarp ašių 8-1</b>
				M 1:200
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	<b>Panevėžio miesto savivaldybė</b>			<b>UA2212-01-PP-SA-B.11</b>
				Lapas
				0
				Lapų
				1
				1



0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt			Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas
304440594				<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		<b>01 DAUGIABUTIS PASTATAS</b>
	Arch.	T. Medzelas		
	Arch.	G. Kairytė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				<b>Fasadas tarp ašių A-C</b>
				M 1:200
Kalba	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	<b>Panevėžio miesto savivaldybė</b>			<b>UA2212-01-PP-SA-B.12</b>
				Lapas
				0
				Lapų
				1
				1



0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis	
<b>UA</b>	<b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: Info@urbanistlinearchitektura.lt		Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas
304440594	fb uarchitektura / www.urbanistlinearchitektura.lt		<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas
A1841	SPV, arch.	P. Džervus	
	Arch.	T. Medzelas	
	Arch.	G. Kairytė	
Kalba	STATYTOJAS:		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
LT	<b>Panevėžio miesto savivaldybė</b>		<b>01 DAUGIABUTIS PASTATAS</b>
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			<b>Išklotinės</b>
			M 1:500
			Laida
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO:
			<b>UA2212-01-PP-SA-B.13</b>
			Lapas
			Lapų
			1
			1

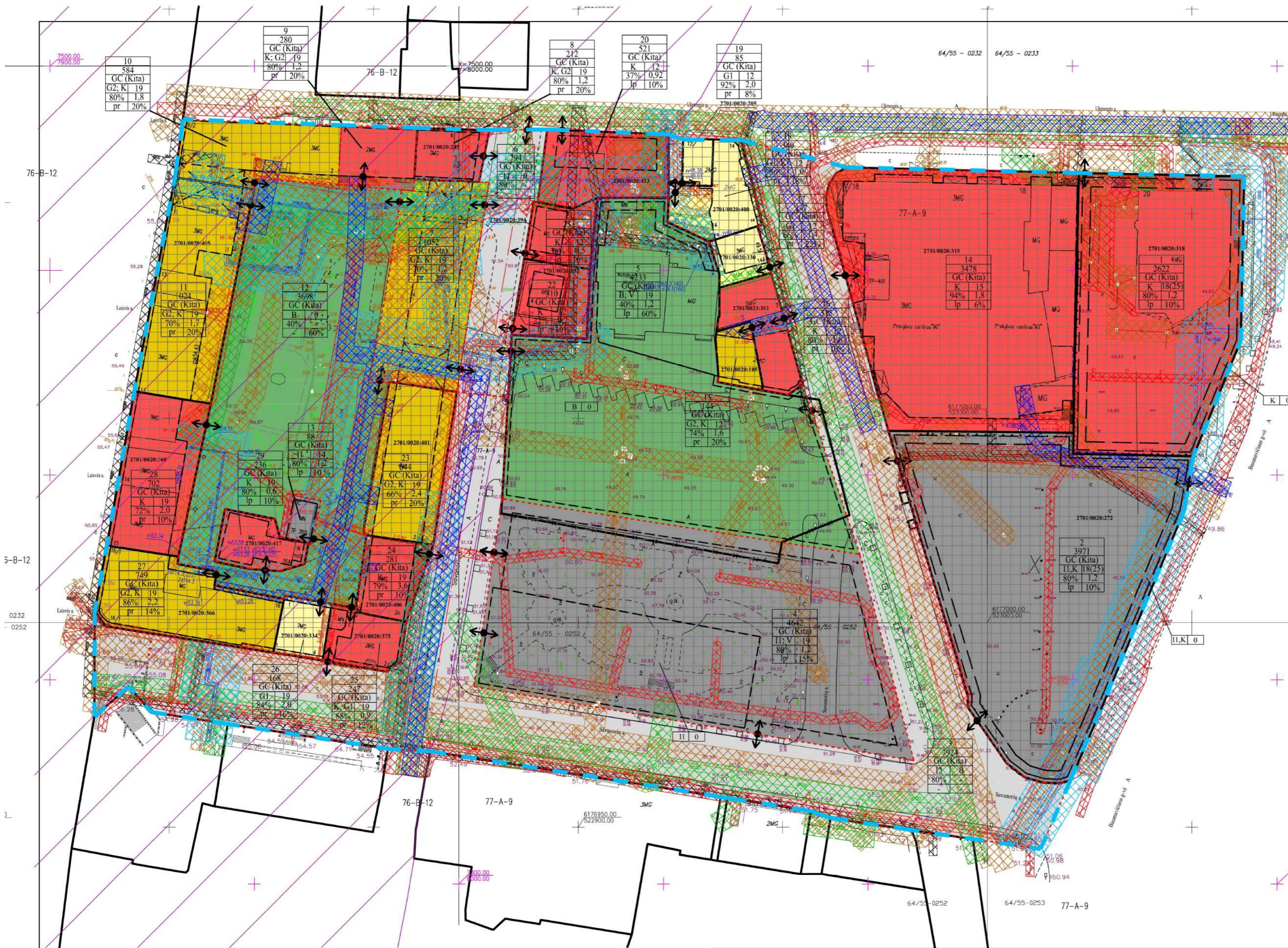












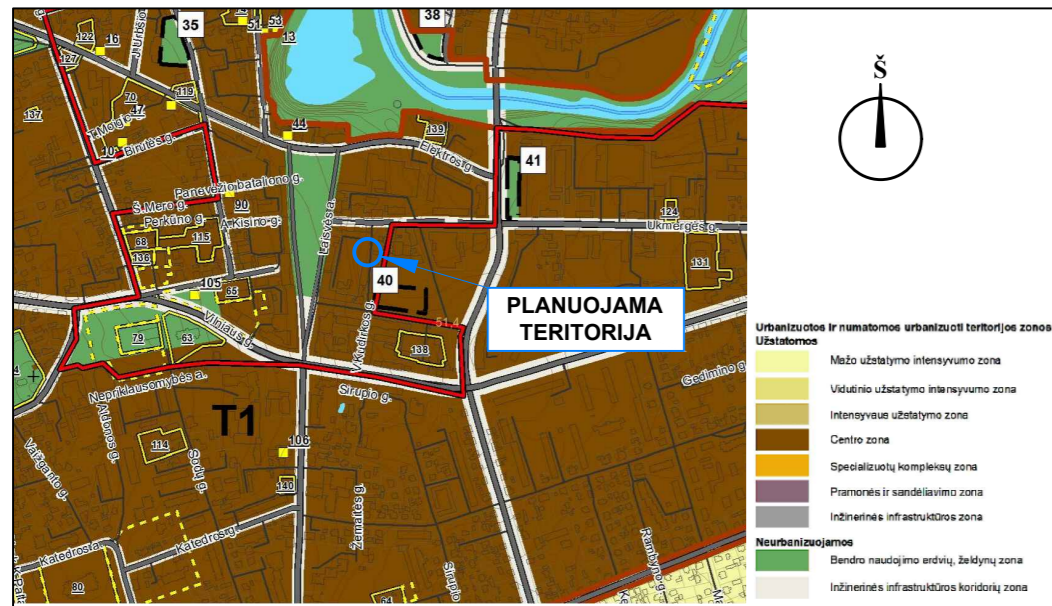
Situacijos schema

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Planojamos teritorijos riba
  - Esami sklypų riba
  - Statybos riba
  - Statybos zona
  - Naujai formuojamų sklypo riba
  - Naikinama sklypo riba
  - Išvaizdavimas - išvaizdavimas
  - Servitutas
  - Žemės naudojimo būdai:**
  - Gyvenamoji teritorija (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)
  - Gyvenamoji teritorija (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos)
  - Komerinės paskirties objektų teritorija
  - Bendro naudojimo teritorija
  - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
  - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorija
  - Kultūros paveldo objektai:**
  - Panevėžio miesto istorinio dalis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31872)
  - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:**
  - Ryšinių linijų apsaugos zonos
  - Elektrinių linijų apsaugos zonos
  - Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
  - Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
  - Dujotiekio apsaugos zonos
  - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
  - Teritorijos naudojimo reglamentavimui:**
  - n - sklypo numeris;
  - m - sklypo plotas, m<sup>2</sup>;
  - T - Teritorijos naudojimo tipas (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis);
  - 1 - žemės naudojimo būdas;
  - 2 - leidinys pastatų aukštis (m);
  - 3 - leidinys žemės sklypo užstatymo tankis;
  - 4 - leidinys žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
  - 5 - užstatymo tipas;
  - 6 - priklausomųjų želdymų norma (plotas).

- Pastabos:**
- Sprendimo patvirtinti atnaujinti ribe ir profiline dalyje sklypų kaimo.
  - Didelį planą sprendimas patvirtinti Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimas.
  - Siaurę planą sprendimas patvirtinti Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimas.
  - Teritorijos ribojimas (Urbanizacija, Laisvės ir Savaraimių g., Panevėžio miesto bendrojo plano (PTD) reg. Nr. 10007/4705).
  - Sklypų (Urbanizacija, g. Nr. 20) detalus planas (PTD) reg. Nr. 10004/2026 (002/2009/14).
  - Sklypų (Urbanizacija, g. Nr. 4) detalus planas (PTD) reg. Nr. 10006/21 (002/2007/10).
  - Miesto centro dalies ribojimas (Urbanizacija, Savaraimių, J. Basanavičiaus, E. Kraso gatvių ir Topolių alėjos, detalus planas, patvirtintas 2009-03-09 Panevėžio miesto septyniolikos rajonų tarybos sprendimu Nr. 20-66 (PTD) reg. Nr. 10006/10 (002/2006/19)).
  - Teritorijos įėjimo riba į sklypą Urbanizacija, g. 16, Panevėžio, savaraimių gyvenamųjų objektų, išdėstymo (daugiabučių namų) detalus planas, patvirtintas 2011-09-19 Panevėžio miesto septyniolikos rajonų tarybos sprendimu Nr. 2-179 (PTD) reg. Nr. 10006/19 (002/2010/16)).
  - Žemės sklypo, esančio savaraimių gyvenamųjų objektų, išdėstymo (daugiabučių namų) detalus planas, patvirtintas 2011-09-19 Panevėžio miesto septyniolikos rajonų tarybos sprendimu Nr. 2-179 (PTD) reg. Nr. 10006/19 (002/2010/16)).
  - Urbanizacija, Laisvės ir Savaraimių gatvių, Panevėžio miesto bendrojo plano (PTD) reg. Nr. 10007/4705.
  - Naujinant sklypą priklauso valdymas nustatyta tvarka 400 želdymų vertės kompensacija ir leidimų gavimo.
  - Urbanizacija, Laisvės ir Savaraimių gatvių, Panevėžio miesto bendrojo plano (PTD) reg. Nr. 10007/4705.
  - Urbanizacija, Laisvės ir Savaraimių gatvių, Panevėžio miesto bendrojo plano (PTD) reg. Nr. 10007/4705.
  - Urbanizacija, Laisvės ir Savaraimių gatvių, Panevėžio miesto bendrojo plano (PTD) reg. Nr. 10007/4705.
  - Urbanizacija, Laisvės ir Savaraimių gatvių, Panevėžio miesto bendrojo plano (PTD) reg. Nr. 10007/4705.
  - Servitutas įėjimo ir apsaugos zonoms detalus planas teritorijos naudojimo reglamentavimui sprendimo patvirtinti, servitutas nustatytas sprendimo patvirtinti.

Sklypo (p) dalies Nr.	Sklypo (p) dalies plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo būdas	Privatūs teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				Išrašytos tūrinės, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdymų norma, %	Išrašytos tūrinės, %	Išrašytos tūrinės, %	Išrašytos tūrinės, %	Išrašytos tūrinės, %		
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo būdas	Leidinys pastatų aukštis, m	Leidinys pastatų užstatymo tankis, %	Leidinys pastatų užstatymo intensyvumas	Leidinys pastatų užstatymo intensyvumas	Kiti reglamentai	Kiti reglamentai										
I. Naujai formuojami sklypai ir sklypai, kuriems keičiami teritorijos naudojimo reglamentai																					
1.	3022	K-1	K-1	18 (25)	68,00 (65,00)	80	1,2	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7
II. Esami sklypai, kuriems keičiami teritorijos naudojimo reglamentai																					
14.	3478	K-1	K-1	15	54	1,8	1,8	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7
15.	144	K-1	K-1	12	34	1,6	1,6	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7
16.	315	K-1	K-1	12	80	1,6	1,6	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7
17.	147	K-1	K-1	12	66	1,4	1,4	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7
18.	340	K-1	K-1	12	56	1,0	1,0	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7
19.	85	K-1	K-1	12	92	2,0	2,0	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7
20.	521	K-1	K-1	12	37	0,92	0,92	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7	10	5,7
6.	794	K-1	K-1	0	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	4642	K-1	K-1	19	70,50	80	1,2	19	70,50	80	1,2	19	70,50	80	1,2	19	70,50	80	1,2	19	70,50
5.	4233	K-1	K-1	19	70,00	40	1,2	19	70,00	40	1,2	19	70,00	40	1,2	19	70,00	40	1,2	19	70,00
7.	1052	K-1	K-1	19	72,00	70	1,2	19	72,00	70	1,2	19	72,00	70	1,2	19	72,00	70	1,2	19	72,00
8.	312	K-1	K-1	19	71,50	80	1,2	19	71,50	80	1,2	19	71,50	80	1,2	19	71,50	80	1,2	19	71,50
9.	280	K-1	K-1	19	73,00	80	1,2	19	73,00	80	1,2	19	73,00	80	1,2	19	73,00	80	1,2	19	73,00
10.	584	K-1	K-1	19	74,50	80	1,8	19	74,50	80	1,8	19	74,50	80	1,8	19	74,50	80	1,8	19	74,50
11.	1024	K-1	K-1	19	72,00	70	1,7	19	72,00	70	1,7	19	72,00	70	1,7	19	72,00	70	1,7	19	72,00
12.	3088	K-1	K-1	0	40	60	-	0	40	60	-	0	40	60	-	0	40	60	-	0	40
13.	88	K-1	K-1	14	67,50	80	1,2	14	67,50	80	1,2	14	67,50	80	1,2	14	67,50	80	1,2	14	67,50
26.	702	K-1	K-1	19	72	2,0	2,0	19	72	2,0	2,0	19	72	2,0	2,0	19	72	2,0	2,0	19	72
29.	236	K-1	K-1	19	80	0,6	0,6	19	80	0,6	0,6	19	80	0,6	0,6	19	80	0,6	0,6	19	80

PLANAVIMO ORGANIZACIJA	PLANAVIMO ORGANIZACIJA	PLANAVIMO ORGANIZACIJA	PLANAVIMO ORGANIZACIJA
PLANAVIMO ORGANIZACIJA	PLANAVIMO ORGANIZACIJA	PLANAVIMO ORGANIZACIJA	PLANAVIMO ORGANIZACIJA
PLANAVIMO ORGANIZACIJA	PLANAVIMO ORGANIZACIJA	PLANAVIMO ORGANIZACIJA	PLANAVIMO ORGANIZACIJA
PLANAVIMO ORGANIZACIJA	PLANAVIMO ORGANIZACIJA	PLANAVIMO ORGANIZACIJA	PLANAVIMO ORGANIZACIJA



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

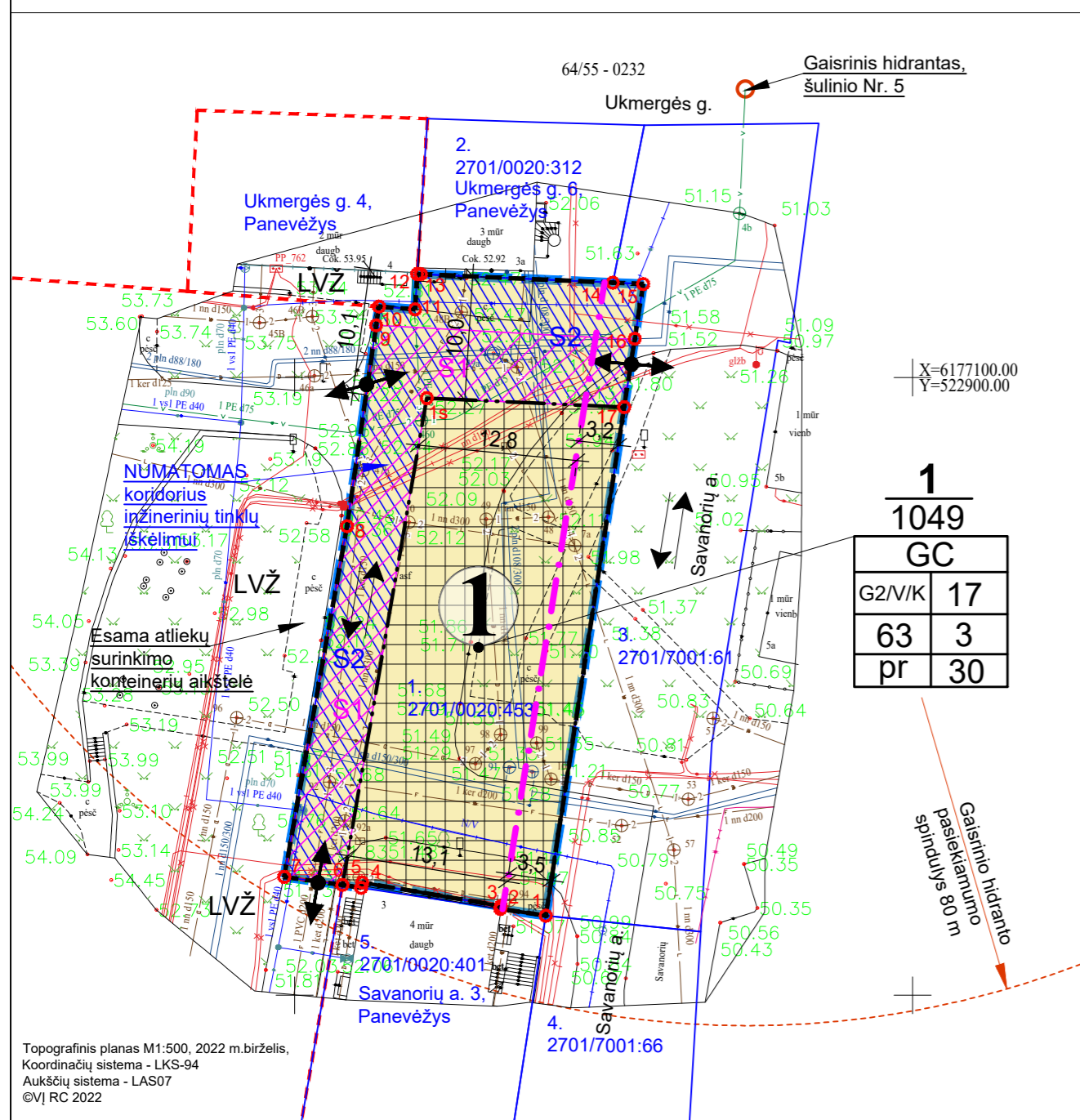
	Planuojamos teritorijos riba		Gaisrinio hidranto pasiekiamumo spindulys 80 m
	Žemės sklypo riba		Ivažiavimas-įvažiavimas
	Suplanuota detaliojo plano žemės sklypo riba (ž. sklypas neregistruotas)		Eismo kryptis
	Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampais		VZf
	Statybos riba		Valstybinės žemės fondas
	Statybos linija		Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr.1)
	Statomų statinių zona		INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
	Servitutas kelio, kodas 2015		Vandentiekis
	Servitutas, inžinerinių tinklų, kodas 222		Nuotekų šalinimo vamzdis
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD. TIP)		Lietaus nuotekų vamzdis
	Mišri centro teritorijos (GC)		Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis
	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR. PASK)		Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
	Kitos paskirties žemė (KT)		Požeminis šilumotiekis
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD. BUD)		Požeminis dujotiekio vamzdis
	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)		INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (APSAUGOS ZONOS) žiūrėti inžinerinių tinklų sprendinių brėžinyje „22/84-DP-SPR-inž“
	Visuomeninės teritorijos (V)		PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)		1. SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
	Neurbanizuojamos		SKLYPO PLOTAS, M <sup>2</sup>
	Bendro naudojimo erdvių, žalkynų zona		GC
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona		1 2
			3 4
			a b
			a - UŽSTATYMO TIPAS
			b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GREITIMYBĖS (\*\*kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0020:453 / Kitos paskirties žemė (KT)/Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K), Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Savanorių a. 3A, Panevėžys
Planuojamos teritorijos gretimybėje		
2.	2701/0020:312 / Kitos paskirties žemė (KT)/ Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Ukmergės g. 6, Panevėžys
3.	2701/7001:61 / Kitos paskirties žemė (KT)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos teritorijos (I2)	Panevėžio m. sav. teritorija
4.	2701/7001:66 / Kitos paskirties žemė (KT)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos teritorijos (I2)	Savanorių a. Panevėžys
5.	2701/0020:401 / Kitos paskirties žemė (KT)/ Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Savanorių a. 3, Panevėžys

\*\*Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2022-03-15, patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimtą sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo kad.Nr. / plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo po Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo būdas NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
				X	Y			Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Stalinių pastatų skaičius	Servituto kodas/ žymėjimas/ plotas, m <sup>2</sup>	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas, m <sup>2</sup>
2701/0020:453	1	1049	1-17	6177056.44	522870.32	Mišri Centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	17	69,0	63	3,0	Perimetris (pr)	30	1-5	***	215/S1/304m <sup>2</sup> ; 222/S2/389m <sup>2</sup>	III skyrius, 1 skirsnis/1049; III skyrius, 4 skirsnis/175; III skyrius, 6 skirsnis/49; III skyrius, 10 skirsnis/732; III skyrius, 12 skirsnis/772; V skyrius, 1 skirsnis/1049; VI skyrius 11 skirsnis/1049.

\*\*\*Gyvenamieji: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų paskirties pastatai; Administracinės, gydymo paskirties pastatai; specialiosios paskirties pastatai; Viešbučių, administracinės, paslaugų, prekybos, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.

**NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**  
\*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).  
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

**SERVITUTAS**

Servituto kodas/ žymėjimas/ brėžinyje	Servituto kampų pažymėjimas	Servituto kampų koordinatės		Servituto plotas, m <sup>2</sup>	1	2	3	4	5
		X	Y						
215/S1	6	6177058.93	522853.86	304	222/S2	6	6177058.93	522853.86	389
	7	6177059.58	522849.15			7	6177059.58	522849.15	
	8	6177087.97	522854.23			8	6177087.97	522854.23	
	9	6177104.23	522856.59			9	6177104.23	522856.59	
	10	6177105.75	522856.81			10	6177105.75	522856.81	
	11	6177105.52	522859.74			11	6177105.52	522859.74	
	12	6177108.38	522859.91			12	6177108.38	522859.91	
	13	6177108.37	522860.21			13	6177108.37	522860.21	
	14	6177107.68	522875.74			14	6177107.68	522875.74	
	15	6177107.57	522878.20			15	6177107.57	522878.20	
	16	6177103.14	522877.52			16	6177103.14	522877.52	
	17	6177097.60	522876.66			17	6177097.60	522876.66	
	1s	6177098.33	522860.69			1s	6177098.33	522860.69	

Servituto kodas:  
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas), kodas 215;  
Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), kodas 222.

TERITORIJOS (RIBOJAMOS J. BASANAČIAUS G., UKMERGĖS G., LAISVĖS A., SAVANORIŲ A., PANEVĖŽYS)“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-22-201

**Planavimo tikslas** - koreguoti „Teritorijos (ribojamos J. Basanačiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-233 „Dėl „Teritorijos (ribojamos J. Basanačiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius, keičiant žemės sklypo, esančio Savanorių a. 3A, Panevėžio mieste, privalomoius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.. Nagrinėjamas teritorijos plotas apie 1,4300 ha, planuojamos/koreguojamos teritorijos plotas 0,1052 ha

- PASTABOS:**
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
  2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
  3. Kadastrinių matavimų metu gali būti tikslinami apribojimų plotai.
  4. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
  5. Statyba ant inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonose galima tik išskėlus, ar pertvarkius inžinerinius tinklus, pagal statinio projektą, laikantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos ar inžinerinių tinklų savininko nustatytus reikalavimus. Inžinerinių tinklų rekonstravimas / statyba vykdoma statytojo (užsakovo) lėšomis.
  6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonas žiūrėti *Inžinerinių tinklų sprendinių brėžinyje 22/84-DP-SPR-inž.*
  7. Ivažiavimo į žemės sklypą vieta tikslinama rengiant statinio projektą, įvažiavimo plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
  8. Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
  9. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, užstatyti leidžiamose zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metri atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą (daugiau informacijos aiškinamajame rašte).
  10. Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 2 priedu „Teritorijos naudojimo reglamentai“: „Kai detaliojame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalijį planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detaliojame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.“
  11. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatose ir statiniuose teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Ukmergės gatvės vandentiekio tinkluose, šulinio Nr. 5, didžiausias pasiekiamumo spindulys 80 m, žiūrėti sprendinių brėžinį „Ivažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.“
  12. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, žemės sklype Nr. 1 želdynams turi būti priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto, pagal žemės naudojimo būdą, atitinkamai: 30%; 15%; 10 %, įskaitant vejas ir gėlynus. Vadovaujantis šio aprašo 9.2 punktu, planavimo iniciatorius įsipareigoja įkurti viešąjį atskirąjį želdyną (žiūrėti aiškinamąjį raštą).
  13. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	TERITORIJOS (RIBOJAMOS J. BASANAČIAUS G., UKMERGĖS G., LAISVĖS A., SAVANORIŲ A., PANEVĖŽYS)“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-22-201			
	PV		2022-11	Laida
	Projekt.		2022-11	0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo: 22/84-DP-SPR	Lapų	Lapų
			1	1

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_.

**Prisijungimo sąlygos galioja iki**  
2024-12-23

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Panevėžio miesto savivaldybė, 288724610

Ryšio duomenys

El. paštas savivaldybe@panevezys.lt tel. +37045501360

Statinio projekto pavadinimas Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas.

### **Priimtas sprendimas** Taikomos prisijungimo sąlygos

Prisijungimo sąlygų tipas Prie susisiekimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių)

Prisijungimo sąlygų naudojimo paskirtis Nėra

Techniniai reikalavimai (sąlygos)

1. Įvažiavimo (eismo jungties vietos) į žemės sklypą (teritoriją) įrengimas.

2. Formuojant įvažiavimą iš Savanorių a., adresu Savanorių a. 3A, Panevėžys prašome numatyti šiuos esamų susisiekimo komunikacijų projektavimo ir pritaikymo darbus: 1. Žemės sklypo eismo jungties vietą (iš Savanorių a.) numatyti pagal galiojančius teisinius ir teritorijų planavimo dokumentus. Įvažiavimą - išvažiavimą į žemės sklypą įjungti į Savanorių a., priderinant prie esamos situacijos. Nauja reikšmė: 5,5 m. Vidinio kiemo pusėje esanti pravažiavimą pajungti prie suprojektuotos įvažos. Dangų konstrukcijų aukščių lygius suvesti į esamus. 2. Numatyti paviršinio vandens nuvedimą. 3. Ruošiant įvažiavimo projektinius sprendinius vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ techniniais reikalavimais. Lietuvos respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII – 2895 nuostatomis. 4. Savo lėšomis suprojektuoti ir įrengti susisiekimo komunikacijas. 5. Projektinius sprendinius derinti teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

Nėra pridedamų dokumentų.

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Laisvės a. 20
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Prisijungimo sąlygos
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-01-10 Nr. PS-230110-00001
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	D. L., Vedėjo pavaduotojas D L., Panevėžio miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	D. I.
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-12-23 13:35:29 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-12-23 13:35:39 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-13 14:13:19 – 2023-11-12 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	D. L., Vedėjo pavaduotojas D L., Panevėžio miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	D. I.
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-10 14:40:43 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-01-10 14:41:06 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-13 14:13:19 – 2023-11-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-10 15:45:34)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-01-10 15:45:34 Avilys SDP eDocs





## LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS PANEVĖŽIO SKYRIAUS AUET POSĖDŽIO PROTOKOLAS Nr. 23 - 4

2023\_04\_14

Panevėžys

Posėdžiui pirmininkauja L P

Posėdžio sekretorė A V

Architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos sudėtis:

L P – pirmininkas, G D, E K, Ž L, V  
M, A N, J N, M V, V S.

Dalyvavo:

**Tarybos nariai** - L P, A N, Ž; L, E K,  
G D, V S, J N, V M.

**Kiti dalyviai** - Asta Vaitkutė.

Posėdyje dalyvauja 8 iš 9 tarybos narių, kvorumas yra.

### DARBOTVARKĖ:

1.

Panevėžio m. sav. būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas.  
MB "Urbanistinė architektūra", arch. Petras Džervus, Tomas Medzelas, Gabrielė Kairytė.

### SVARSTYTA:

1.

Panevėžio m. sav. būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas.

Projekto aptarime pasisakė AUET nariai. Pasisakymų santraukos žemiau:

**Ž L** : Nesutinka su pateiktu sprendiniu, kuriame vienas fasadas beveik be langų. Mano, kad šis fasadas yra matomas ir turi būti estetiškiau išreikštas. Taip pat atkreipė dėmesį, kad svarbu, jog visi stoglangiai būtų varstomi. Siūlo projektuoti didesnę liftą skirtą gyv. patalpoms, kad būtų galimybė jame laisvai transportuoti dviračius. Rekomenduoja nerodyti menamo praėjimo už projektuojamos teritorijos ribų. Žmonių srauto nukreipimas į Laisvės aikštę per vidinį kiemą būtų socialiai nepriimtinas pasirinkimas. Pastato aukštingumui, tūriniam sprendimui, pasirinktam apdailos tipui *Pritaria*.

**J N** : Pareikšta pastaba, kad pastogėje suprojektuotuose butuose bus neįvykdytos apšvietumo normos, reikia įrengti daugiau stoglangių. Siūlo butuose įrengti langus natūraliam apšvietimui san. mazguose esančiuose prie laukinių sienų. Atkreipti dėmesį į pastatų sublokavimo sprendinius. Pažeidžiami esančio pastato (trečiųjų asmenų) interesai dėl vandens nuvedimo nuo stogo dalies. *Pritaria*.

**L P** : Pritaria projekto esmei, tačiau siūlo atsižvelgti į patalpų apšvietumą, jam padidinti išnaudoti pastato galinį fasadą jame įrengiant langus; pagerinti dviračių transportavimo galimybę į rūsi suprojektuojant didesnę liftą; vengti nesaugių situacijų tikimybės didinimo. Po paskutinių keitimų langų apatinė dalis tapo pakelta nuo grindų, užlipus ant palangės barjeras atsiranda nesaugiam aukštyje, padidėja tikimybė persisvėrus iškristi. Mato prasmę menamo įstrižo tako sprendinių rodymui šiame projekte – lengviau pastebima bromo sprendinio loginė raiška. *Pritaria*.

**V S** : Palėpiniai butai nežavi, nes sprendiniai neatitinka nei ergonomikos, nei antropometrijos. Galinis fasadas, kuriame norėtusi matyti daugiau langų, kelia agresyvumo įspūdį. Agresyvumo šiame fasade pavyktų išvengti nebent plytų raštą pavertus meniniu kūrinium. Dėl menamo tako – galimai verta siaurinti, kad ateityje per vidinį kiemą nenukreipti didelių srautų į Laisvės aikštę. *Pritaria*.

**G D** : Gaila, kad dingio pirmoji kabančio tūrio idėja kai buvo panaudotas stiklas pirmame aukšte ir mūras rodėsi tarsi pakibęs ore. Siūlo peržiūrėti viršutinių aukštų sprendinius – baldai išdėstyti ten, kur jų fiziškai negali būti. Langų aukštį norėtusi tobulinti, nes sprendiniai pablogėjo nuo ankstesnių. Menamas takas ir bromas atrodo prasmingai. Siūlo atkreipti dėmesį į situaciją su gretimam namu dėl sniego maišų, vandens nutekėjimo ir t.t. *Pritaria*.

**E K** : Tūris atitinka aplinką. Fasadais pakito iš lengvų ir elegantiškų į sunkesnius. *Pritaria*.

**A N** : Norėtusi, kad fasadais būtų lengvesni. Siūlo antro aukšto sąskaita padidinti aukštį palėpėje esantiems butams. Kieko sprendiniai tinkami. *Pritaria*.

**V M** : Galinis fasadas pagrindinė šio projekto bėda. Taip pat labiau tiko pirmo aukšto sprendiniai su daug stiklo. *Pritaria*.

#### **AUET POSĖDŽIO NUTARIMAS:**

1. **Pritarti Panevėžio m. sav. būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projekto sprendiniams.** Tolimesniuose etapuose atsižvelgti į ekspertų išsakytus pastebėjimus dėl patalpų apšvietumo, ergonomikos, galinio fasado estetikos bei užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. (Pritaria – 8 ekspertai).

Posėdžio pirmininkas      L      F

Posėdžio sekretorė      A      V