



STATINIO PROJEKTO NR.

ADM 22/15

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO
PELĖDŲ G. 50, DIDŽIŲJŲ GULBINŲ K., RIEŠĖS SEN.,
VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

STADIJA

Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATINYS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

ADRESAS

STATYBOS RŪŠIS

STATINIO KATEGORIJA

LAIDA

Pelėdų g. 50, Didžiųjų Gulbinų k., Riešės sen., Vilniaus r. sav.
Nauja statyba
Neypatingas
0

STATYTOJAS

T.F.H.

**GENERALINIS
PROJEKTUOTOJAS**

UAB „Archimeda“

M. Valančiaus g. 3-1, LT03105, Vilnius
į. k. 304632071
darius.meskauskas@architectum.eu
+370 699 28555

**PROJEKTO DALIES
PROJEKTUOTOJAS**

UAB „Archimeda“

M. Valančiaus g. 3-1, LT03105, Vilnius
į. k. 304632071
darius.meskauskas@architectum.eu
+370 699 28555

**STATINIO PROJEKTO
VADOVAS**

Darius Meškauskas,
Atestato Nr. A 1276

PROJEKTO ARCHITEKTAI

Architektas Darius Meškauskas
Architektė Dominyka Sluckutė
Architektė Eglė Bartulytė

Vilnius 2023-03

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
			Tekstinių dokumentų žiniaraštis	
ADM 22/15-PP-SŽ	1	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	
ADM 22/15-PP-AR	7	0	Aiškinamasis raštas	
			Dokumentai	
	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
			Brėžiniai	
ADM 22/15-PP-SP-B.01	1	0	SITUACIJOS PLANAS	
ADM 22/15-PP-SP-B.02	1	0	APLINKOS SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
ADM 22/15-PP-SA-B.01	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
ADM 22/15-PP-SA-B.02	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
ADM 22/15-PP-SA-B.03	1	0	STOGO PLANAS M 1:100	
ADM 22/15-PP-SA-B.04	1	0	PJŪVIS 1-1 M 1:100	
ADM 22/15-PP-SA-B.05	1	0	PJŪVIS 2-2 M 1:100	
ADM 22/15-PP-SA-B.06	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100	
ADM 22/15-PP-SA-B.07	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 5-9 M 1:100	
ADM 22/15-PP-SA-B.08	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ A-G M 1:100	
ADM 22/15-PP-SA-B.09	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ B-J M 1:100	
ADM 22/15-PP-SA-B.10	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 9-5 M 1:100	
ADM 22/15-PP-SA-B.11	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 5"-1 M 1:100	
ADM 22/15-PP-SA-B.12	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ J-B M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1:100	
ADM 22/15-PP-SA-V.01	1	0	VIZUALIZACIJA NR. 1	
ADM 22/15-PP-SA-V.02	1	0	VIZUALIZACIJA NR. 2	

0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Archimeda“ M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius Įm. K. 304632071 Mob. Tel.: +370 699 28555 El. P.: darius.meskauskas@architectum.eu			Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PELĖDŲ G. 50, DIDŽIŲJŲ GULBINŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A 1276	PV	D. Meškauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A 1276	Arch.	D. Meškauskas	01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS	
	Arch.	D. Sluckutė	Dokumento pavadinimas:	
	Arch.	E. Bartulytė	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: T.F.H.			Dokumento žymuo: ADM 22/15-PP-PDŽ
			Lapas	Lapų
			1	1

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI SĄRAŠAS

LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240, pakeistas ir papildytas 2018-06-27;

LR Teritorijų planavimo įstatymas;

LR žemės įstatymas;

LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08 Nr. XIII-425.

Galiojančiais LR normatyviniais dokumentais:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių, pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.04.02:2001 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Archimeda“ M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius Įm. K. 304632071 Mob. Tel.: +370 699 28555 El. P.: darius.meskauskas@architectum.eu			Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PELĖDŲ G. 50, DIDŽIŲJŲ GULBINŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
				Statinio numeris ir pavadinimas: 01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS	
A 1276	PV	D. Meškauskas		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A 1276	Arch.	D. Meškauskas			
	Arch.	D. Sluckutė			
	Arch.	E. Bartulytė			
				Laida	
				0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: T.F.H.			Dokumento žymuo:	
				ADM 22/15-PP-AR	
				Lapas	Lapų
				1	7

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
„Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“, Nr. D1-719, 2007-12-29;
„Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės“ Nr. D1-193, 2010-03-15;
„Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“, Nr. D1-717, 2007-12-29;
Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m. gruodžio 7d. įsakymo Nr. 1-338 (Žin., 2011, Nr. 75-3661 (TAR, 2016-03-02, Nr. 4108);
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m. gruodžio 7d. įsakymo Nr. 1-338 (Žin., 2011, Nr. 75-3661; Pakeitimai TAR, 2014-01-31, Nr. 848; TAR, 2014-01-03, Nr. 45; TAR, 2014-04-03, Nr.4078).

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
LST1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
LST1569 Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai;
HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
LRAM įsakymas NT. D1-193, 2007-04-02 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip. Jei atskiruose normatyviniuose dokumentuose tai pačiai konstrukcija, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas parametras, kuris užtikrintų geresnes statinio fizines, technines ir eksploatacines savybes.

Vykdamas statybos darbus, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, vyriausybinių nutarimų, statybinių organizacinių techninių reglamentų, statybos normų, ministerijų taisyklių, įsakymų, nurodymų, rekomendacijų, standartų, kurie yra skelbiami tinklalapiuose:

- <http://www.vtpsi.lt/>
- <http://www.lrs.lt/>
- <http://www.am.lt/VI/index.php>
- http://www.statybostaisykles.lt/katalogas/statybos_taisykles/visos

1.2 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	0,1844	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,19	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	22	
II. PASTATAI			
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (žymėjimas plane Nr. 1)			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	Gyvenamasis vienos šeimos namas (5 asmenų šeimai). 7 kambariai. Neypatingas statinys.	
2.2. pastato bendrasis plotas*	m ²	341,1	
2.3. pastato naudingasis plotas*	m ²	341,1	
2.4. pastato tūris*	m ³	1744	
2.5. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.6. pastato aukštis*	m	9,5	
2.7 butų skaičius	vnt.	1	
2.8. energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9. pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pelėdų g. 50, Didžiųjų Gulbinų k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

Projektiniai pasiūlymai rengiami adresu Pelėdų g. 50, Didžiųjų Gulbinų k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (sklp. Kad Nr. 4117/0400:581 Didžiosios Riešės k.v.). Projektinių pasiūlymų paskirtis: remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir norminiais reikalavimais išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros, diegiamos technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie statinio numatomą statybą; Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

1.3 STATINIŲ STATYBOS VIETA

Analizuojama teritorija yra Vilniaus rajono savivaldybės šiaurinėje dalyje, Riešės seniūnijoje, Didžiųjų gulbinų kaime. Sklypo plotas – 0,1844 ha. Šiuo metu sklypas neužstatytas.

Sklypas, pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą patenka į vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamąją teritoriją (GV).

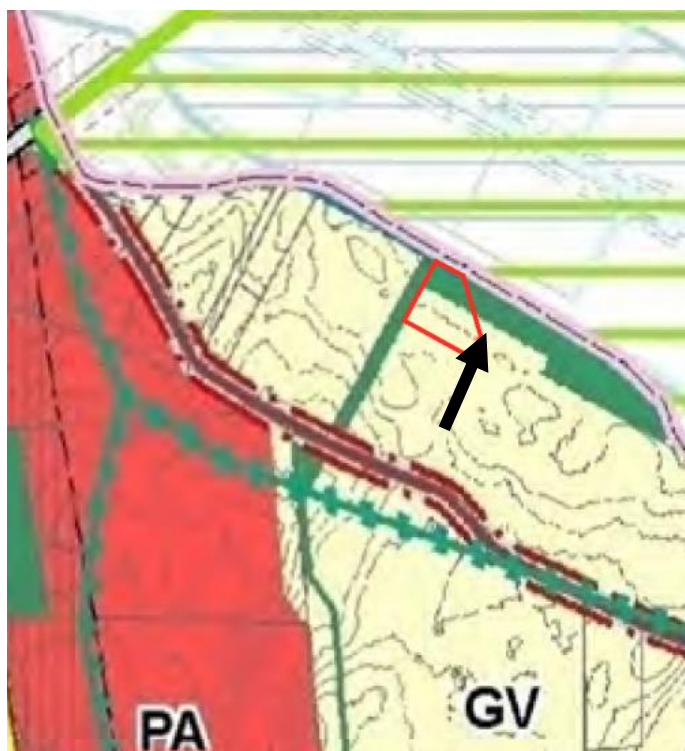
Sklypo naudojimo paskirtis- kita. Naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas rytų ir pietų pusėse ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais. Pietvakarinėje dalyje sklypas ribojasi su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypu, kuriame numatomas privažiavimas prie sklypo. Vakarinėje ir šiaurinėje dalyse sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijų sklypu.

Sklype nėra išvystyta transporto ir inžinerinė infrastruktūra.

Sklype nėra inžinerinių lauko tinklų.

Sklypas netaisyklingos formos. Esamas sklypo reljefas žemėja šiaurės rytų kryptimi. Rengiant pastato projektą prisitaikoma prie esamo reljefo.



URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

- GV** Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija
- GG** Gyvenamoji teritorija
- SI** Socialinės infrastruktūros teritorija
- PR** Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- PA** Paslaugų teritorija
- TI** Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- TK** Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- BZ** Bendro naudojimo, želdynų teritorija
- SK** Specializuotų kompleksų teritorija

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendro plano ištrauka

1.4 STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

1.5 STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

1.6 PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

- Sklypo plotas – 0,1844 ha;
- Užstatymo intensyvumas – 0.19;
- Užstatymo tankis – 22%;
- Tūrio tankis – 0.95;
- Apželdintas sklypo plotas – 62%;
- Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos – 5.

1.7 PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI

Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) namas		
Bendras plotas	m ²	341,1 m ²
Gyvenamasis plotas	m ²	216,8 m ²
Pagalbinis plotas	m ²	124,3 m ²
Rūsio plotas	m ²	-
Pastato užimtas žemės plotas	m ²	397,0 m ²
Statybinis tūris	m ³	1744 m ³
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	9,7 m
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė		A++

1.8 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Į sklypą patenkama iš Pelėdų g. per kituose dviejuose sklypuose suformuotus servitutus. Ties įvažiavimu į sklypą formuojama gaisrinio transporto apsisukimo aikštelė 12x12 m, kurios pusė (12x6 m) patenka į naginėjamą sklypą.

Projektuojamas gyvenamasis namas stovi pietinėje sklypo dalyje.

Sklype numatoma aikštelė iš betoninių trinkelų automobilių parkavimui vakarinėje sklypo dalyje. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype apskaičiuojamas remiantis STR 2.05.21:2016 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, keitimas 2017-07-12 įsakymas Nr. D1-603 (TAR, 2017-07-25 Nr. 12607) Projektuojamam pastatui kai naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Gyvenamojo namo naudingasis plotas – 341,1 m². Automobilių stovėjimo vietų poreikis – 6 vietos.

Planuojamas želdynų plotas - 62%. Remiantis 2017 m. gegužės mėn. 26 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-453 dėl LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio mėn. 21 d. Įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo, nustatyti reikalavimai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijai mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25%. Sklype šiuo metu auga:

- 8 vnt. beržai (šiaurinėje sklypo dalyje) – išsaugomi;

Antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinkimo konteinerių vieta numatoma pietinėje sklypo dalyje, prie projektuojamos gaisrinio transporto apsisukimo aikštelės ir įvažiavimo į sklypą, ant betoninių trinkelų dangos.

Projektuojamas pastatas netaisyklingos formos, dviejų aukštų, be rūšio. Gabaritiniai matmenys 17,20 x 34,50 m. Vienas stačiakampis dviejų aukštų turi dvišlaitį stogą ir antras stačiakampis vieno aukšto dvišlaitis turi sujungiami trečiu, netaisyklingu vieno aukšto tūriu su projektuojama terasa ant stogo. Pastato aukštis – 9,5m. Pastato aukštis matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško. Pastato aukštis apskaičiuojamas įvertinant projektuojamą žemės lygį.

$$H = \frac{\sum H_n}{n} = \frac{9,17 + 9,17 + 9,17 + 9,5 + 9,7 + 9,5 + 9,5 + 9,62 + 9,62}{9} = 9,44m$$

Name projektuojamos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos remiantis užsakovo užduotimi, statybos techniniais reglamentais ir higienos normomis. Name gyvens 5 asmenų šeima.

Pirmame aukšte planuojama virtuvė, valgomasis, svetainė, svečių kambarys, sanitarinės patalpos, pagalbinės patalpos, pirtis, poilsio patalpos, garažas (2 vietos).

Antrame aukšte planuojami 3 vaikų kambariai, tėvų kambarys, sanitarinės patalpos, drabužinė, skalbykla, pagalbinės patalpos.

1.9 LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS IR IŠORINĖS ATITVAROS

Pastato konstrukcijos:

Pamatai: monolitiniai gelžbetoniniai gręžtiniai poliniai pamatai suprojektuoti pagal esamas sklypo inžinerines – geologines sąlygas.

Išorinės sienos: mūrinės sienos su apšiltinimu, struktūrinis tinkas, baltas.

Išorinės sienos: mūrinės sienos su apšiltinimu, termiškai apdoroto maumedžio dailylentė.

Šlaitinis stogas: dvišlaitis, apšiltintas. Lietaus nuvedimas išorinis. Danga – classic skardinė (tamsiai pilka).

Sutapdintas stogas su terasa: perdanga liejama iš monolitinio gelžbetonio, apšiltinimas, TPO vienasluoksnė sintetinė danga, terasos konstrukcija.

Grindys: sutankintas esamas gruntas, skiriamasis sluoksnis, apšiltinimas 300 mm, skiriamasis sluoksnis, armuotas išlyginamasis sluoksnis 80 mm, grindų danga.

Perdanga: liejama iš monolitinio gelžbetonio.

Vidinės pertvaros: mūrinės, g/k.

Langai: klijuotos medienos langai kaustyti aliuminiu (rėmai RAL 7044).

Išorinės durys: metalinės su įstiklinimu.

Vidinės durys: skydinės, lygios, dažytos.

Lauko vartai: pakeliami segmentiniai vartai.

ADM 22/15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

1.10 ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Statybinės atliekos bus sandėliuojamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į sąvartyną. Tinkamo kietųjų atliekų tvarkymo užtikrinimo priemonės:

- susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų filtrato infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti bus užtikrinta atliekų surinkimo įrenginių ir jų dangčių sandarumas surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas;
- buitinių atliekų puviniai išvengti atliekos bus presuojamos sandėliavimo konteineriuose ir kaip galima greičiau pašalintos;
- atliekų tvarkymo sistemos objektai bus suprojektuoti taip, kad būtų išvengta atliekų likučių po pašalinimo ir būtų galima kuo greičiau jas sutvarkyti.

1.11 INŽINERINIAI TINKLAI

Lietaus nuotekynė: projektuojamas vietinis lietaus nuotekų surinkimas nuo stogų ir aikštelių sklypo ribose.

Buitinių nuotekų tinklai: projektuojami buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginiai.

Vandentiekio tinklai: projektuojamas vandens gręžinys sklypo ribose.

Šildymo tinklai: šildymo sistema, autonominė, šilumos siurblys oras - vanduo. Projektuojamas grindinis šildymas.

Vėdinimas: numatoma mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema.

Elektros tiekimas: nuo esamo įvado KS-24432.

1.12 GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas III atsparumo ugniai laipsnio. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš ežero Bevardžio.



Gaisrų gesinimas numatomas iš ežero Bevardžio.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-03-27

Statytojas:

Projektuojanti organizacija: UAB „Archimeda“, Įm. k. 304632071, M. Valančiaus g. 3-1, Vilnius, LT-03105, Lietuva, tel.8 699 28555, darius.meskauskas@architectum.eu

Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pelėdų g. 50, Didžiųjų Gulbinų k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Žemės sklypo rodikliai	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Pelėdų g. 50; Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4836-3973; Skl. kad. Nr. 4117/0400:581 Riešės k.v.; Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; Žemės sklypo plotas- 0,1844 ha; Užstatymo intensyvumas ~ 0,19; Užstatymo tankis ~ 0,22; Apželdintas sklypo plotas – 62%.
Statinio techniniai rodikliai	Bendras plotas ~ 340,0m ² ; Naudingas plotas ~ 340,0m ² ; Gyvenamasis plotas ~ 220,0m ² ; Užstatymo plotas ~400,00 m ² ; Tūris ~ 1750,00 m ³ ; Aukštų skaičius – 2; Pastato aukštis – 9,5 m; Kambarių skaičius – 7; Projektuojama energinio naudingumo klasė – A++; Garažas – 2 vietos.

Projektinių pasiūlymų paskirtis	Supažindinti su statytojo numatytais gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato planuojamais sprendiniais. Projektuojamas gyvenamasis namas vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, nes bendras plotas viršija 300m ² . Informuoti visuomenę apie numatomas pastato statybas.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	<u>Aiškinamasis raštas:</u> statinio statybos vieta; statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; statybos rūšis; paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomos projektuojamos laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros. <u>Grafinė dalis:</u> žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos; pastato aukštų planai; pastato pjūviai; pastato fasadai.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamo turto registro išrašas; Žemės sklypo planas; Statytojo įgaliojimas rengti projektą; PV paskyrimas.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Pastato vizualizacija.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai.

Statytojas (užsakovas):

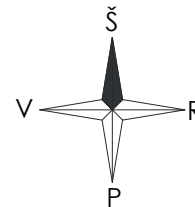
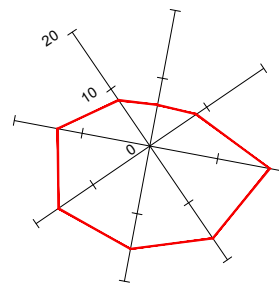
Pagal įgaliojimą Darius Meškauskas

Projekto vadovas:

Darius Meškauskas (Kv. atestato Nr.A1276)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Darius Meškauskas, Pylimo g. 19-20, Vilnius (2023-04-11 17:42:43)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	-
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2023-03-28 Nr. A34(8)-661
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Meškauskas, PV, architektas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-27 14:59:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-08 09:25:37–2023-04-08 09:25:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa 2010 (1.2.0.v20200911-9994)
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumentas neatitinka specifikacijos keliamų reikalavimų (2023-04-11 17:42:43)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-04-11 17:42:43 atspausdino Jūra Šadauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius, Lietuva (2023-04-21 10:49:08)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	661_DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PRITARIMO
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-21 Nr. PU-34
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Česlava Lisovska, Vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-20 19:43:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-20 19:43:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46–2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-21 10:48:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-04-21 10:49:08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-04-21 10:49:08 atspausdino Valentina Giedrienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



PELĖDŲ G. 50

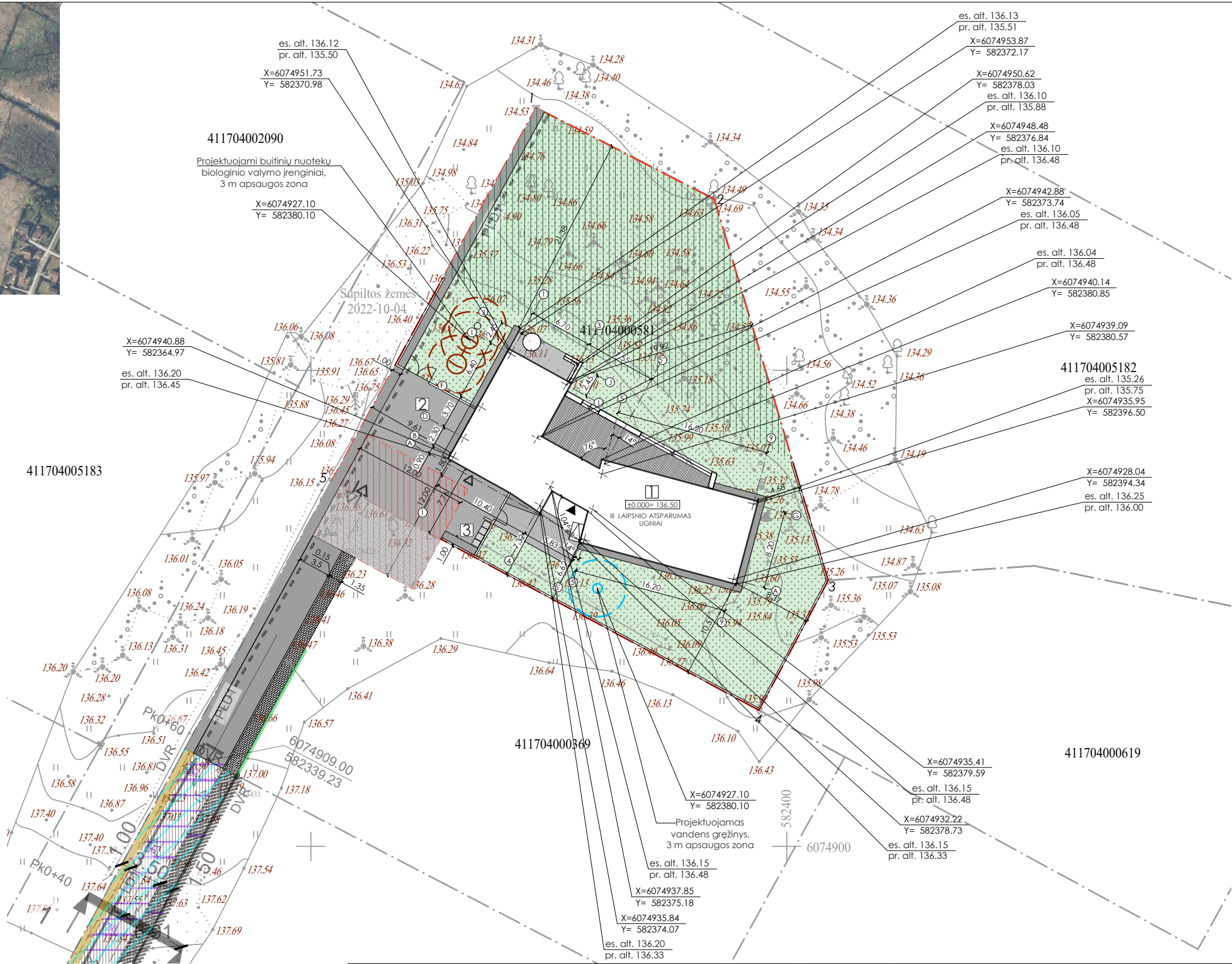
VIDUTINIS METINIS VĖJO RĖŽIMAS



SITUACIJOS PLANAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI: SKLYPO RIBA ———

0	2023-03-23	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PELĖDŲ G. 50, DIDŽIŲJŲ GULBINŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1276	SPV	Darius Meškauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SKLYPO KAD. NR.: 4117/0400:581 Didžiosios Riešės k.v.; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)		
A 1276	PDV ARCH.	Darius Meškauskas			
	ARCH.	Dominyka Sluckutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	ARCH.	Eglė Bartulytė	SITUACIJOS PLANAS		0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	T. F. H.		ADM 22/15-PP-SP.B.01		LAPŲ
			1	2	



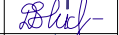
KOORDINAČIŲ SISTEMA		LKS-94	
Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6074977.58	582373.67
2	R	6074967.99	582392.39
3	R	6074927.94	582404.36
4	R	6074914.30	582397.09
5	R	6074938.43	582352.21

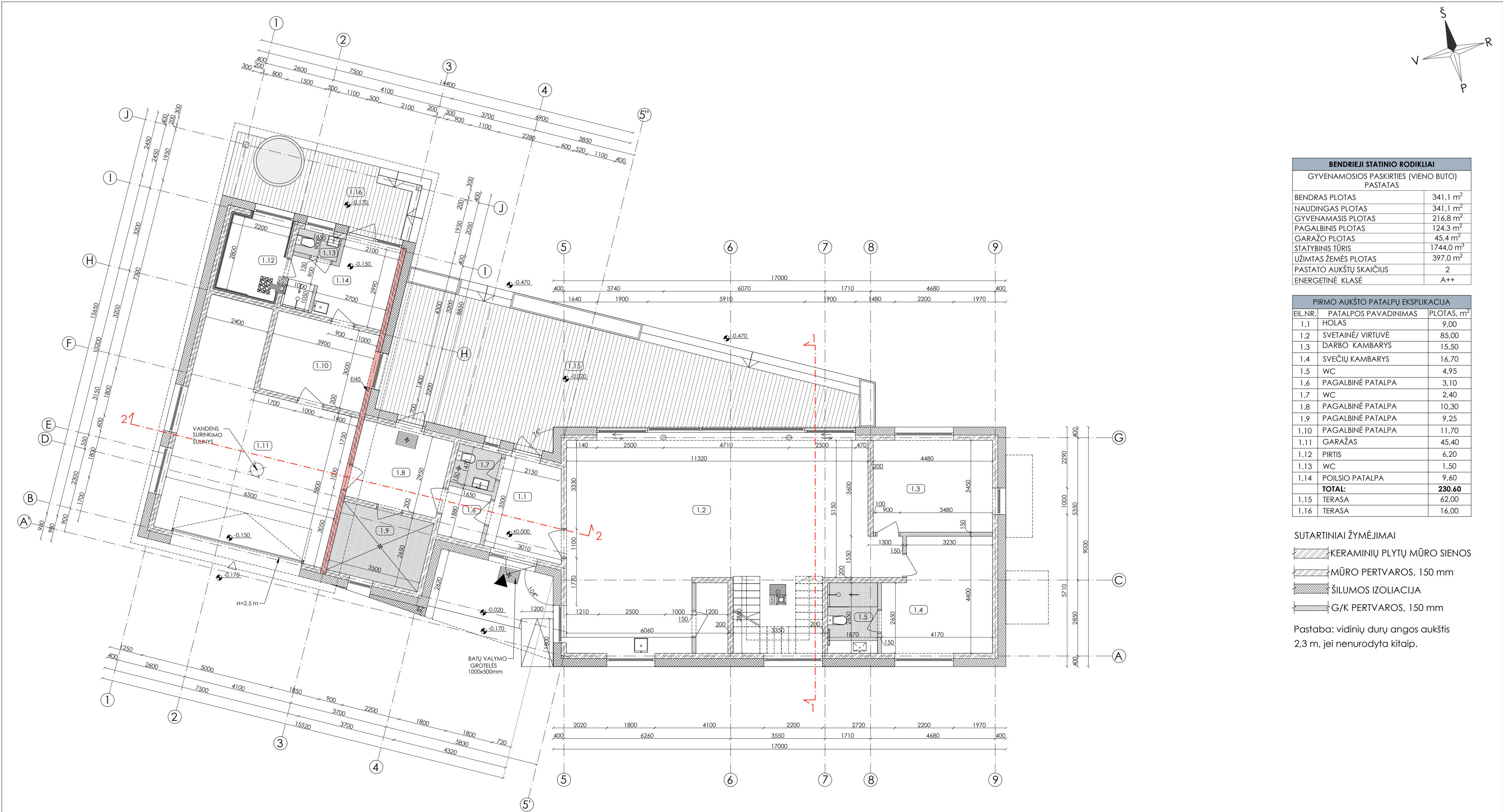
SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS 6.1
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3	ANTRINIŲ ŽALIAVŲ IR KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ VIETA

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS 6.1	
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	0,1844 ha
STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	397 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	22 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.19
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	62 %
PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	6

TERITORIJOS SUTVARKYMO ELEMENTŲ SPECIFIKACIJA SKLYPO RIBOSE	
	SKLYPO, KURIAME PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, RIBA
	GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GAISRINIO TRANSPORTO APSISUKIMO AIKŠTELĖ 12x12 m
	BENDROJO NAUDOJIMO, ŽELDYNŲ TERITORIJA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMOS PĖSČIŲJŲ TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMOS TRANSPORTO TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA SKALDA

TERITORIJOS SUTVARKYMO ELEMENTŲ SPECIFIKACIJA UŽ SKLYPO RIBOS	
	PROJEKTUOJAMOS TRANSPORTO TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMOS PĖSČIŲJŲ TAKAS
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA TRANSPORTUI SKIRTA KELIO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS GATVINIS BORDIŪRAS

PASTABOS: 1.Vykdanč statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje. 2.Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išskviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. 3.Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdanč statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. 4.Sąsila esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti. 5.Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu. 6.Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.											
			0	2023-03-23	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
			LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.			KVAL. PATV. DOK. NR.		ArchiMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PELĖDŲ G. 50, DIDŽIŲJŲ GULBINŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS					
						STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SKLYPO KAD. NR.: 4117/0400:581 Didžiosios Riešės k.v.; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)					
			A 1276	SPV	Darius Meškauskas						
			A 1276	PDV ARCH.	Darius Meškauskas						
				ARCH.	Dominyka Sluckutė						
			ARCH.	Eglė Bartulytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500		LAIDA			
								0			
SPV Darius Meškauskas			STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ		
			LT			T. F. H.			ADM 22/15-PP-SP.B.02	2	2



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS	
BENDRAS PLOTAS	341,1 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	341,1 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	216,8 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	124,3 m ²
GARAŽO PLOTAS	45,4 m ²
STATYBINIS TŪRIS	1744,0 m ³
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	397,0 m ²
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
ENERGETINĖ KLASĖ	A++

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1.1	HOLAS	9,00
1.2	SVETAINĖ/ VIRTUVĖ	85,00
1.3	DARBO KAMBARYS	15,50
1.4	SVEČIŲ KAMBARYS	16,70
1.5	WC	4,95
1.6	PAGALBINĖ PATALPA	3,10
1.7	WC	2,40
1.8	PAGALBINĖ PATALPA	10,30
1.9	PAGALBINĖ PATALPA	9,25
1.10	PAGALBINĖ PATALPA	11,70
1.11	GARAŽAS	45,40
1.12	PIRTIS	6,20
1.13	WC	1,50
1.14	POILSIO PATALPA	9,60
TOTAL:		230,60
1.15	TERASA	62,00
1.16	TERASA	16,00

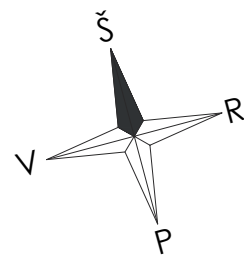
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENOS
- MŪRO PERTVAROS, 150 mm
- ŠILUMOS IZOLIACIJA
- G/K PERTVAROS, 150 mm

Pastaba: vidinių durų angos aukštis 2,3 m, jei nenurodyta kitaip.

PASTABOS:
Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiami garažai nepriskiriami gyvenamosioms patalpoms nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.
Priešgaistinėse atlikvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.

0	2023-03-27	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PELĖDŲ G. 50, DIDŽIŲJŲ GULBINŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SKLYPO KAD. NR.: 4117/0400:581 Didžiosios Riešės k.v.: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1276	PDV ARCH.	Darius Meškauskas			
	ARCH.	Dominyka Sluckutė			
	ARCH.	Eglė Bartulytė			
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	T. F. H.			LAPAS	
				LAPŲ	
				ADM 22/15-PP-SA.B.01	1
					12



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS	
BENDRAS PLOTAS	341,1 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	341,1 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	216,8 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	124,3 m ²
GARAŽO PLOTAS	45,4 m ²
STATYBINIS TŪRIS	1744,0 m ³
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	397,0 m ²
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
ENERGETINĖ KLASĖ	A++

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
2.1	KORIDORIUS	9,20
2.2	VAIKO KAMBARYS A	17,90
2.3	MIEGAMASIS	17,90
2.4	VONIA	6,90
2.5	DRABUŽINĖ	6,80
2.6	SKALBYKLA	2,40
2.7	DUŠINĖ	6,70
2.8	VAIKO KAMBARYS B	17,40
2.9	VAIKO KAMBARYS C	17,40
2.10	DUŠINĖ	4,30
2.11	PAGALBINĖ PATALPA	3,60
	TOTAL:	110,50
2.12	BALKONAS	3,20
2.13	BALKONAS	3,30
2.14	TERASA	61,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

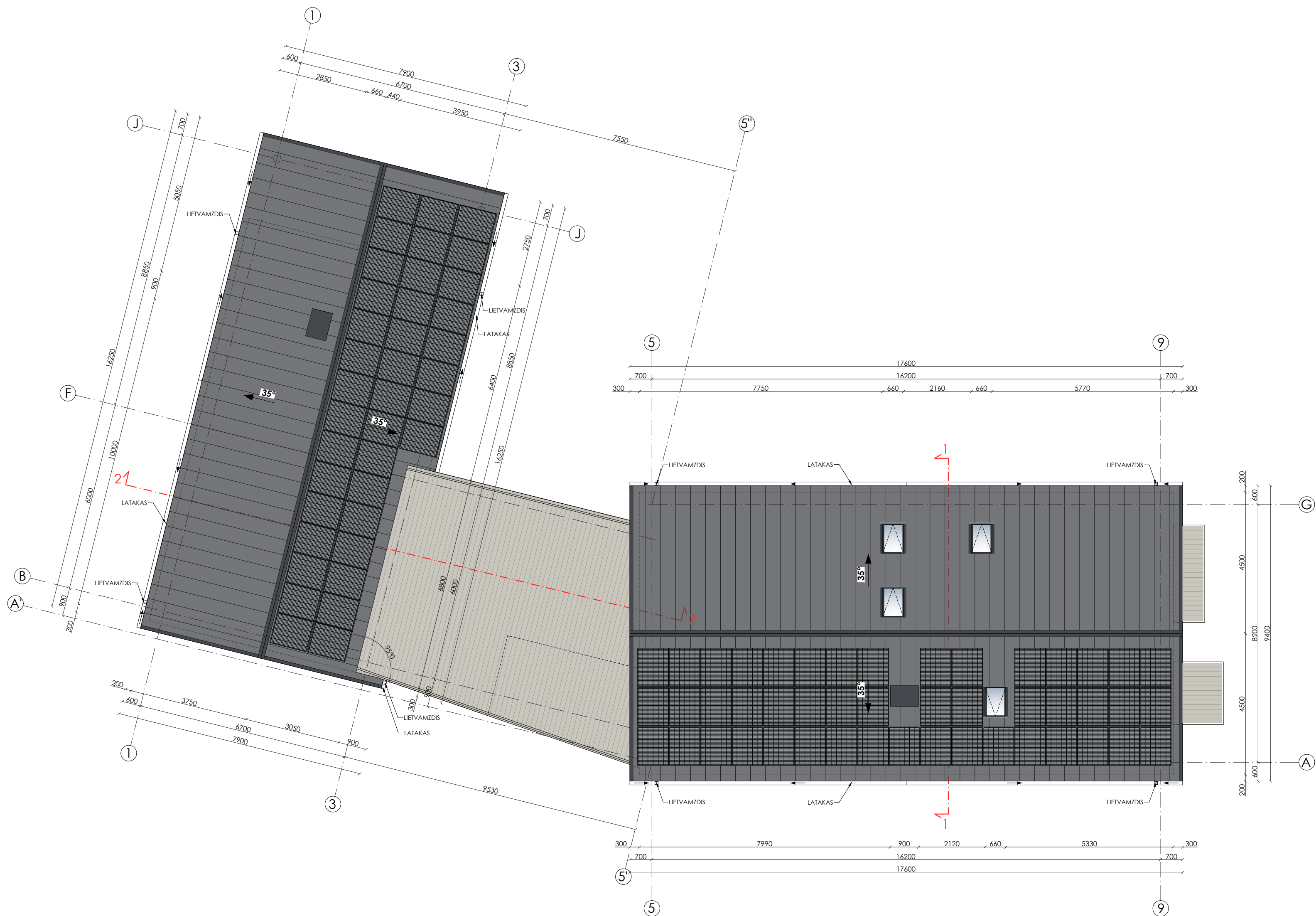
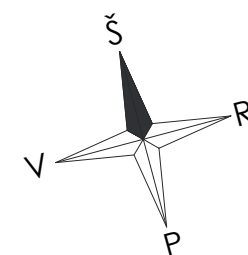
- KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENOS
- MŪRO PERTVAROS, 150 mm
- ŠILUMOS IZOLIACIJA
- G/K PERTVAROS, 150 mm

Pastaba: vidinių durų angos aukštis 2,3 m, jei nenurodyta kitaip.

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PASTABOS:
Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiami garažai nepriskiriami gyvenamosioms patalpoms nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.
Priešgaisrinėse ativarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.

0	2023-03-27	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PELĖDŲ G. 50, DIDŽIŲJŲ GULBINŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SKLYPO KAD. NR.: 4117/0400:581 Didžiosios Riešės k.v.: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1276	PDV ARCH.	Darius Meškauskas			
	ARCH.	Dominyka Sluckutė		DOKUMENTO ŽYMUO: ADM 22/15-PP-SA.B.02	
	ARCH.	Eglė Bartulytė			
LT	STATYTOJAS: T. F. H.			LAPAS	LAPŲ
				2	12



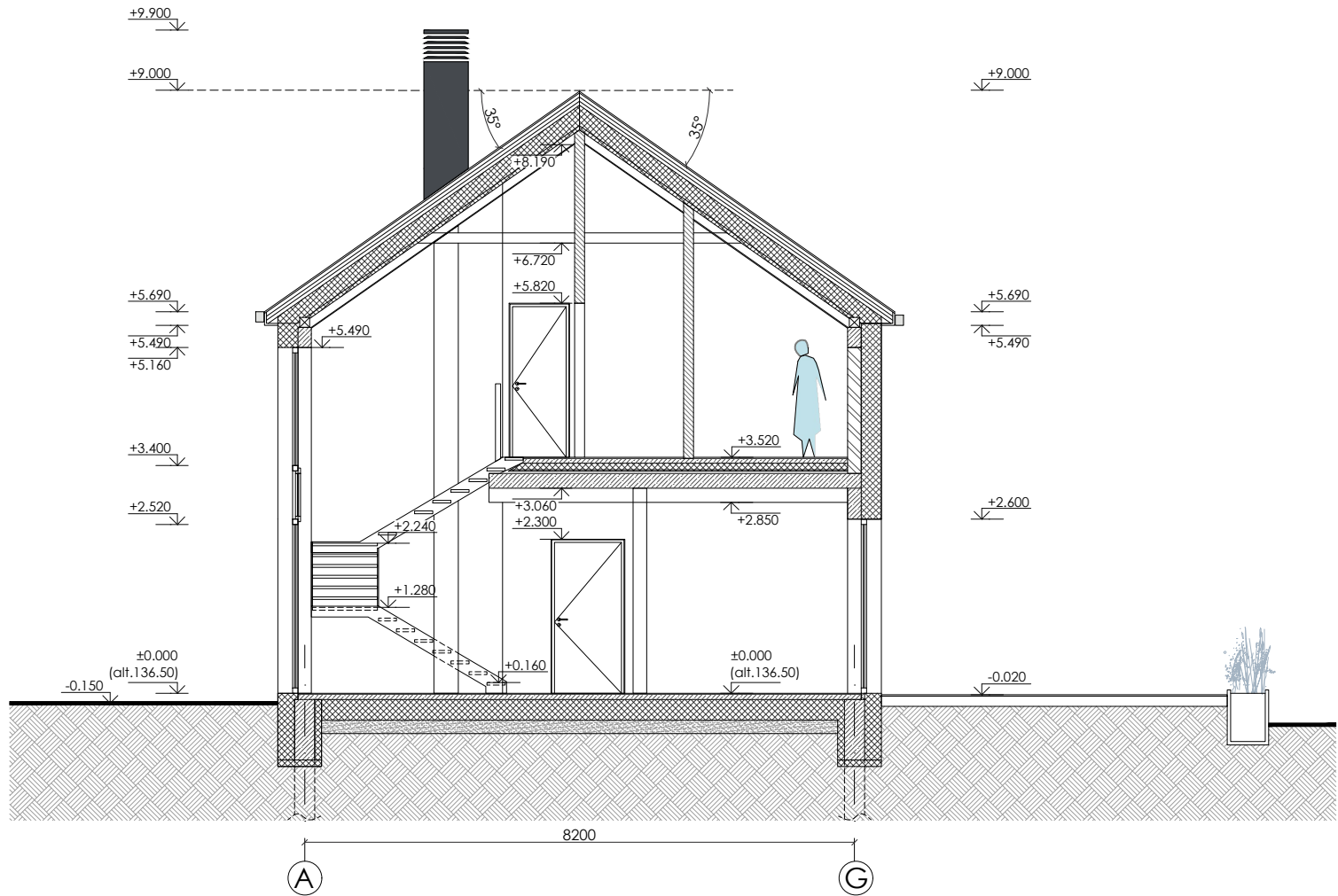
STOGO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
PLOTAS	DANGA
STOGO PLOTAS - 183 m ²	
SKARDA TAMSIAI PILKA RR 23 (KAMINŲ/STOGO APSKARDINIMUI)	
TERMIŠKAI APDOROTO MAUMEDŽIO	
TERASINĖS LENTOS	
SKARDA TAMSIAI PILKA RR 23 (KAMINŲ/STOGO APSKARDINIMUI)	
FOTOVOLTIINIAI SAULĖS MODULIAI	

PASTABA: MEDŽIAGŲ KIEKIAI PROJEKTINGIAI
(BE ATSARGOS).

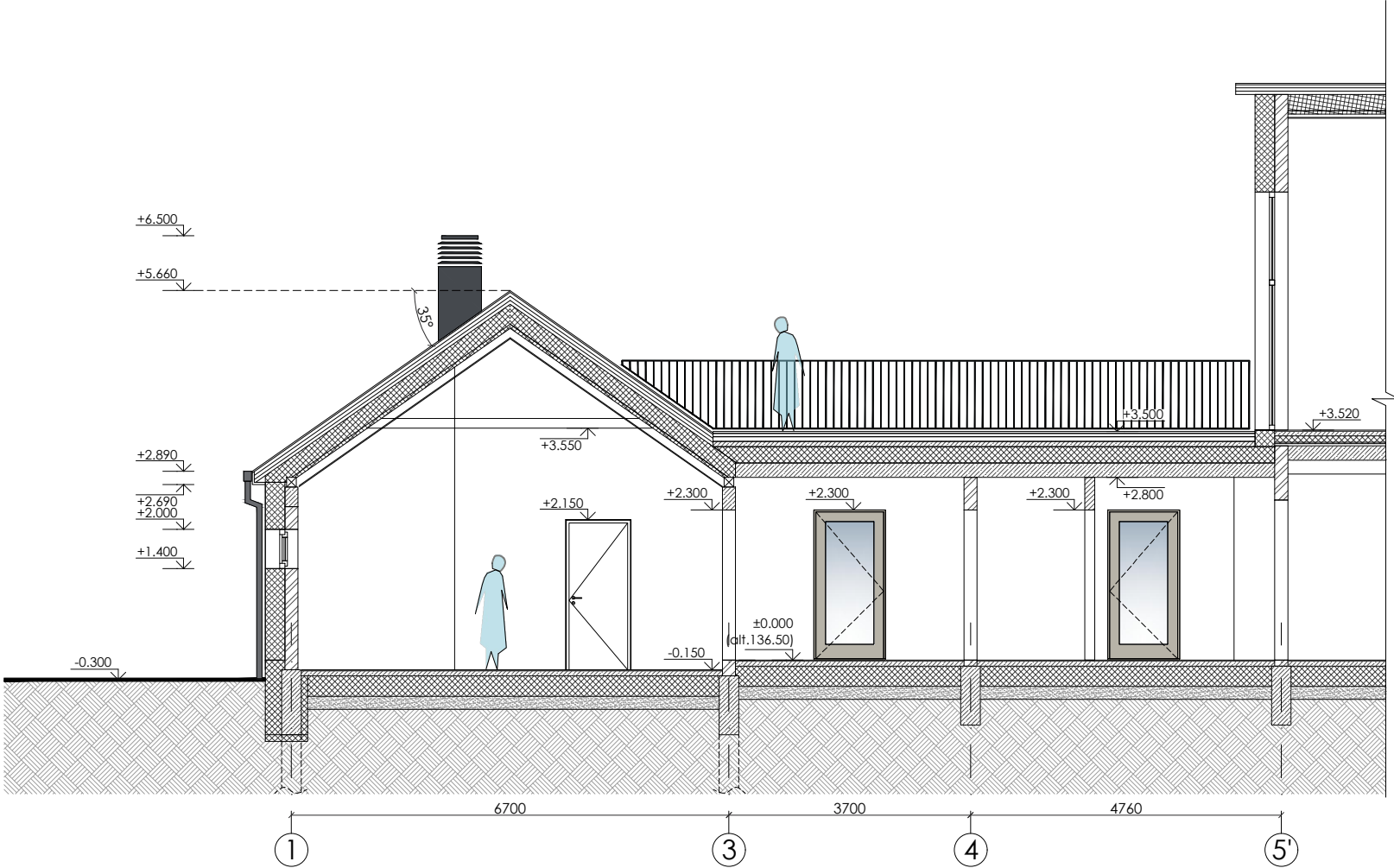
PASTABOS:
Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiami garažai nepriskiriami gyvenamosioms patalpoms nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.
Priešgaisrinėse atliktose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.

0	2023-03-27	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŲO BUTO) PASTATO PELĖDŲ G. 50, DIDŽIŲJŲ GULBINŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SKLYPO KAD. NR.: 4117/0400:581 Didžiosios Riešės k.v.; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŲO BUTO) PASTATAS (6.1)	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100	
A 1276	PDV ARCH.	Darius Meškauskas			
	ARCH.	Dominyka Sluckutė		DOKUMENTO ŽYMUO: ADM 22/15-PP-SA.B.03	
	ARCH.	Eglė Bartulytė			
LT	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
	T. F. H.			3	12



PJŪVIS 1-1 M 1:100

0	2023-03-27	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PELĖDŲ G. 50, DIDŽIŲJŲ GULBINŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1276	SPV	Darius Meškauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1276	PDV ARCH	Darius Meškauskas	SKLYPO KAD. NR.: 4117/0400:581 Didžiosios Riešės k.v.; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)		
	ARCH.	Dominyka Sluckutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	ARCH.	Eglė Bartulytė	LAIDA		
			PJŪVIS 1-1 M 1:100		
			0		
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
	T. F. H.		ADM 22/15-PP-SA.B.04		
			LAPAS	LAPŲ	
			4	12	



PJŪVIS 2-2 M 1:100

0	2023-03-27	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PELĖDŲ G. 50, DIDŽIŲJŲ GULBINŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1276	SPV	Darius Meškauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1276	PDV ARCH	Darius Meškauskas	SKLYPO KAD. NR.: 4117/0400:581 Didžiosios Riešės k.v.; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)		
	ARCH.	Dominyka Sluckutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	ARCH.	Eglė Bartulytė	LAIDA		
			PJŪVIS 2-2 M 1:100		
LT	STATYTOJAS: T. F. H.		DOKUMENTO ŽYMUO:		
			ADM 22/15-PP-SA.B.05		
			LAPAS	LAPŲ	
			5	12	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STRUKTURINIS TINKAS, 3 mm FRAKCIJA, "EDELWEISS BALTA" ARBA ANALOGAS
	TERMIŠKAI APDOROTO MAUMEDŽIO DAILYLENTĖ
	LANGŲ GAMINIAI RAL 7044
	SKARDA TAMSIAI PILKA RR 23 (KAMINŲ/STOGO APSKARDINIMUI)

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100

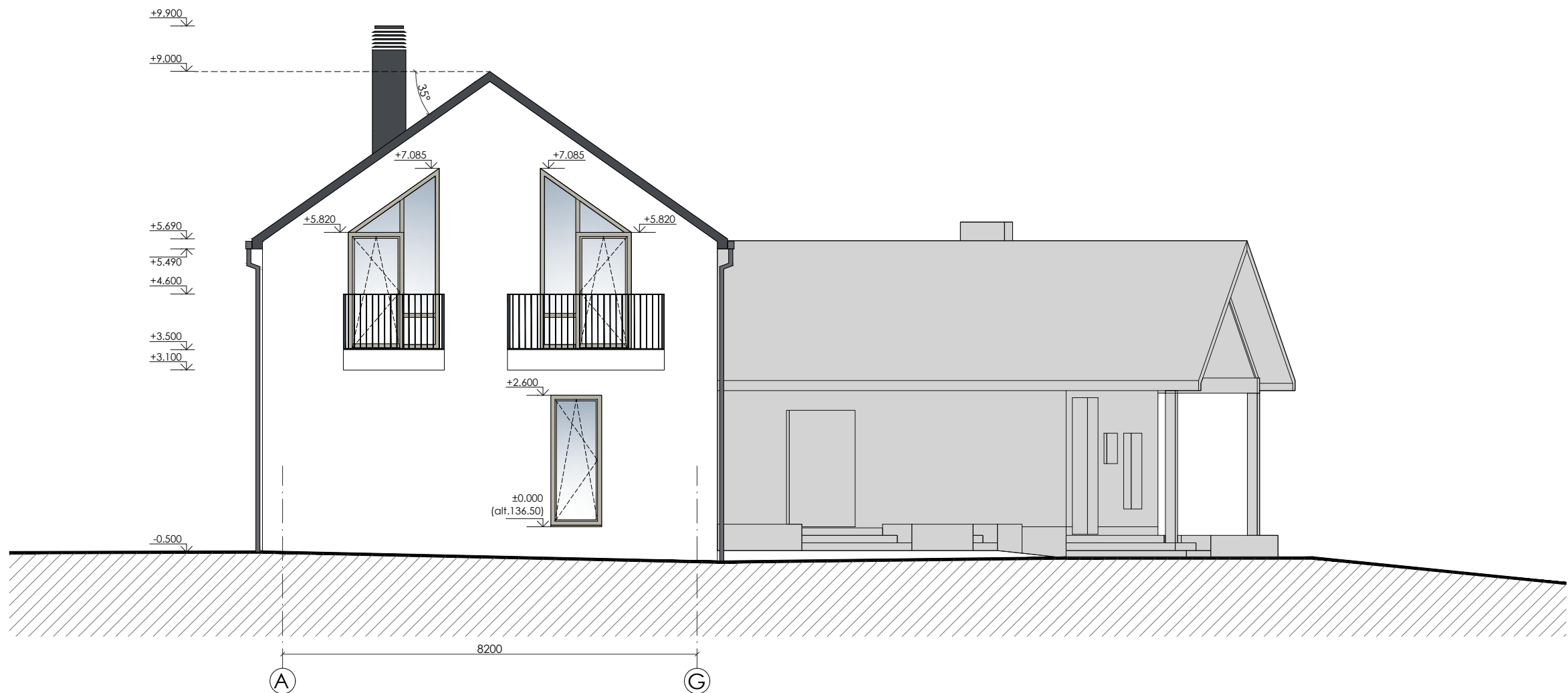
0	2023-03-27	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PELĖDŲ G. 50, DIDŽIŲJŲ GULBINŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SKLYPO KAD. NR.: 4117/0400:581 Didžiosios Riešės k.v.; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100	
A 1276	PDV ARCH	Darius Meškauskas			
	ARCH.	Dominyka Sluckutė		LAIDA 0	
	ARCH.	Eglė Bartulytė			
LT	STATYTOJAS: T. F. H.			DOKUMENTO ŽYMUO: ADM 22/15-PP-SA.B.06	
				LAPAS 6	LAPŲ 12



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STRUKTURINIS TINKAS, 3 mm FRAKCIJA, "EDELWEISS BALTA" ARBA ANALOGAS
	LANGŲ GAMINIAI RAL 7044
	CLASSIC 355 mm SKARDINĖ STOGO DANGA. MATINĖ, TAMSIAI PILKA RR 23
	SKARDA TAMSIAI PILKA RR 23 (KAMINŲ/STOGO APSKARDINIMUI)
	FOTOVOLTINIAI SAULĖS MODULIAI

FASADAS TARP AŠIŲ 5-9 M 1:100

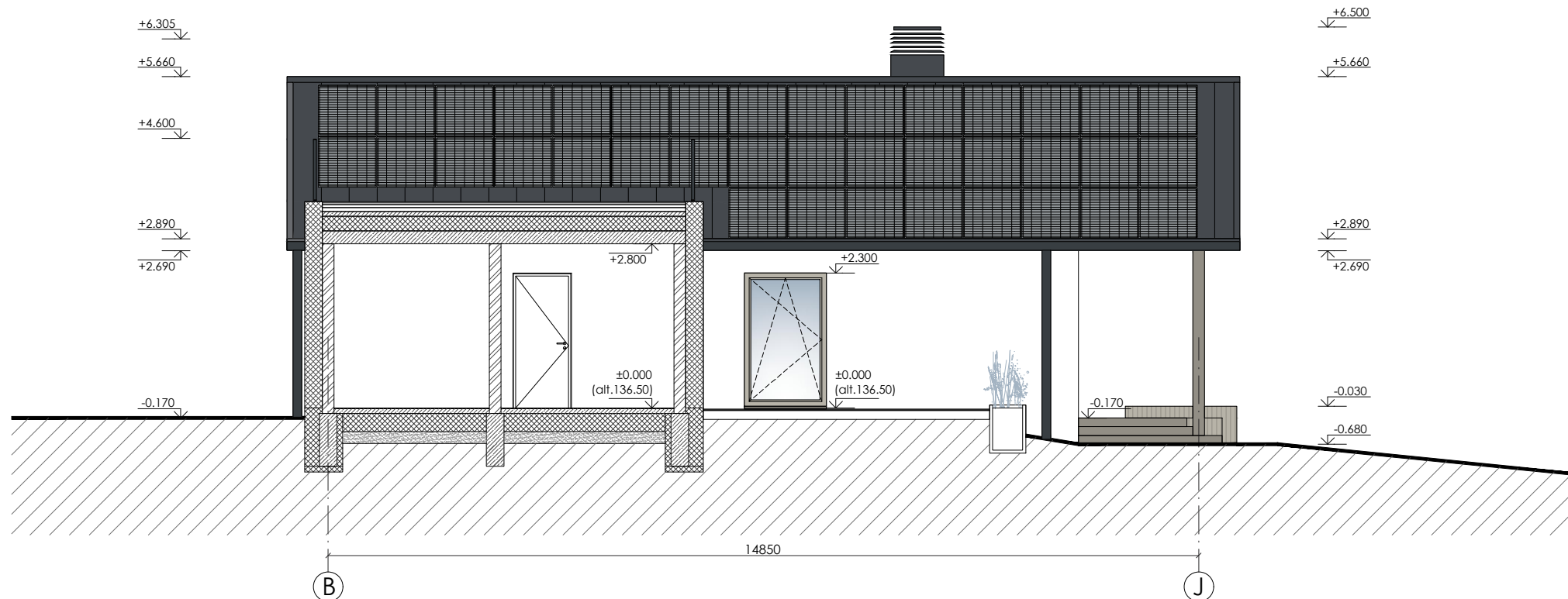
0	2023-03-27	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PELĖDŲ G. 50, DIDŽIŲJŲ GULBINŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SKLYPO KAD. NR.: 4117/0400:581 Didžiosios Riešės k.v.; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 5-9 M 1:100	
A 1276	PDV ARCH	Darius Meškauskas			
	ARCH.	Dominyka Sluckutė		LAIDA 0	
	ARCH.	Eglė Bartulytė			
LT	STATYTOJAS: T. F. H.			DOKUMENTO ŽYMUO: ADM 22/15-PP-SA.B.07	
				LAPAS 7	LAPŲ 12



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STRUKTURINIS TINKAS, 3 mm FRAKCIJA, "EDELWEISS BALTA" ARBA ANALOGAS
	LANGŲ GAMINIAI RAL 7044
	SKARDA TAMSIAI PILKA RR 23 (KAMINŲ/STOGO APSKARDINIMUI)

FASADAS TARP AŠIŲ A-G M 1:100

0	2023-03-27	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PELĖDŲ G. 50, DIDŽIŲJŲ GULBINŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SKLYPO KAD. NR.: 4117/0400:581 Didžiosios Riešės k.v.; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)		
A 1276	PDV ARCH	Darius Meškauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ A-G M 1:100		
	ARCH.	Dominyka Sluckutė				
	ARCH.	Eglė Bartulytė				
LT	STATYTOJAS: T. F. H.			DOKUMENTO ŽYMUO: ADM 22/15-PP-SA.B.08	LAPAS 8	LAPŲ 12



FASADAS TARP AŠIŲ B-J M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STRUKTURINIS TINKAS, 3 mm FRAKCIJA, "EDELWEISS BALTA" ARBA ANALOGAS
	MEDŽIO KOMPOZITO DAILYLENTĖ RAL 7030
	LANGŲ GAMINIAI RAL 7044
	CLASSIC 355 mm SKARDINĖ STOGO DANGA. MATINĖ, TAMSIAI PILKA RR 23
	SKARDA TAMSIAI PILKA RR 23 (KAMINŲ/STOGO APSKARDINIMUI)
	FOTOVOLTINIAI SAULĖS MODULIAI

0	2023-03-27	PROJEKTO PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PELĖDŲ G. 50, DIDŽIŲJŲ GULBINŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1276	PDV ARCH.	Darius Meškauskas		SKLYPO KAD. NR.: 4117/0400:581 Didžiosios Riešės k.v.; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)	
	ARCH.	Dominyka Sluckutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH.	Eglė Bartulytė		FASADAS TARP AŠIŲ B-J M 1:100	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	T. F. H.		ADM 22/15-PP-SA.B.09		LAPŲ
				9	12



FASADAS TARP AŠIŲ 9-5 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STRUKTŪRINIS TINKAS, 3 mm FRAKCIJA, "EDELWEISS BALTA" ARBA ANALOGAS
	LANGŲ GAMINIAI RAL 7044
	CLASSIC 355 mm SKARDINĖ STOGO DANGA. MATINĖ, TAMSIAI PILKA RR 23
	SKARDA TAMSIAI PILKA RR 23 (KAMINŲ/STOGO APSKARDINIMUI)

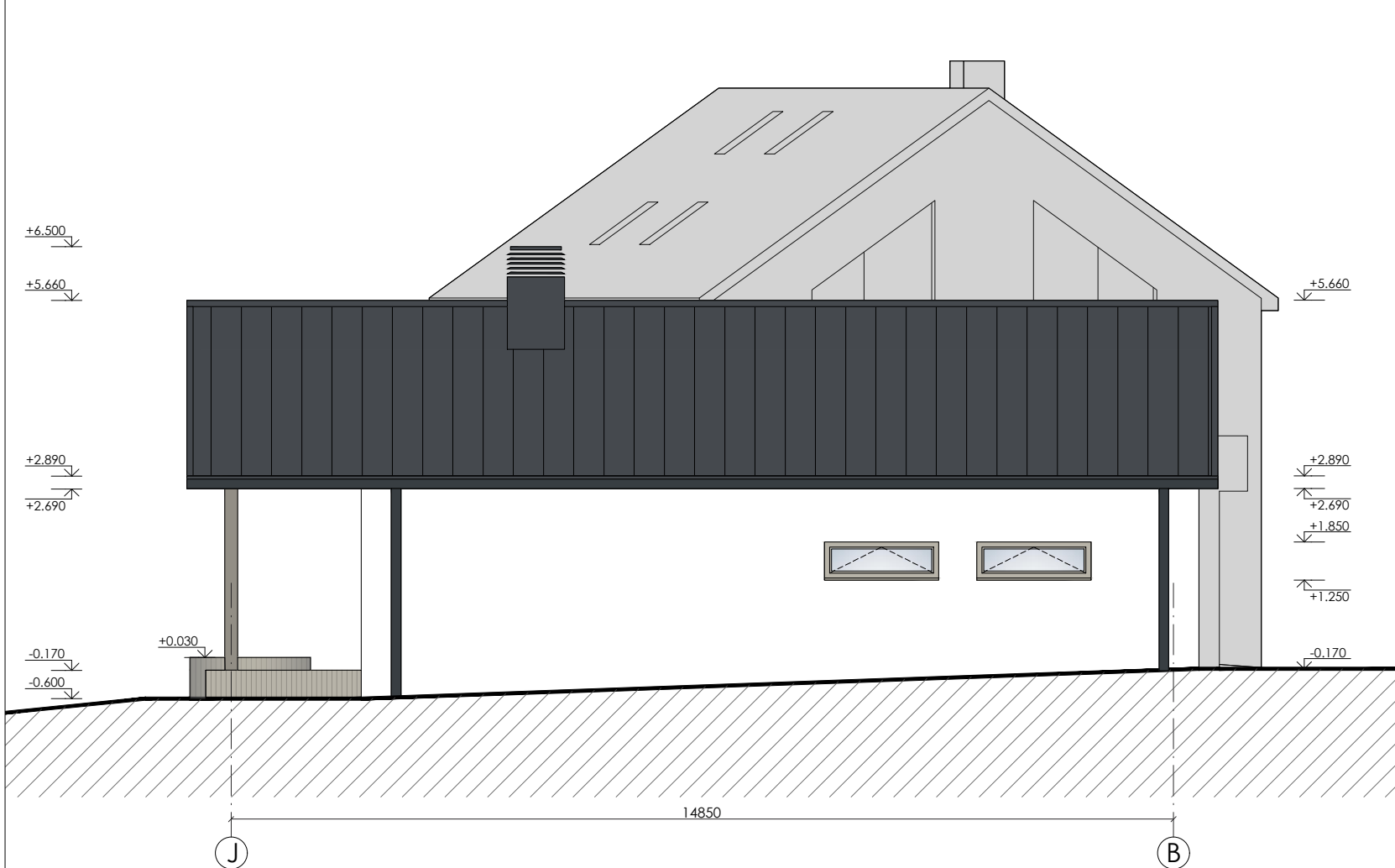
0	2023-03-27	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PELĖDŲ G. 50, DIDŽIŲJŲ GULBINŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1276	SPV	Darius Meškauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1276	PDV ARCH	Darius Meškauskas	SKLYPO KAD. NR.: 4117/0400:581 Didžiosios Riešės k.v.; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)		
	ARCH.	Dominyka Sluckutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	ARCH.	Eglė Bartulytė	FASADAS TARP AŠIŲ 9-5 M 1:100		0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	T. F. H.		ADM 22/15-PP-SA.B.10		LAPŲ
				10	12



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STRUKTŪRINIS TINKAS, 3 mm FRAKCIJA, "EDELWEISS BALTA" ARBA ANALOGAS
	TERMIŠKAI APDOROTO MAUMEDŽIO DAILYLENTĖ
	LANGŲ GAMINIAI RAL 7044
	SKARDA TAMSIAI PILKA RR 23 (KAMINŲ/STOGO APSKARDINIMUI)

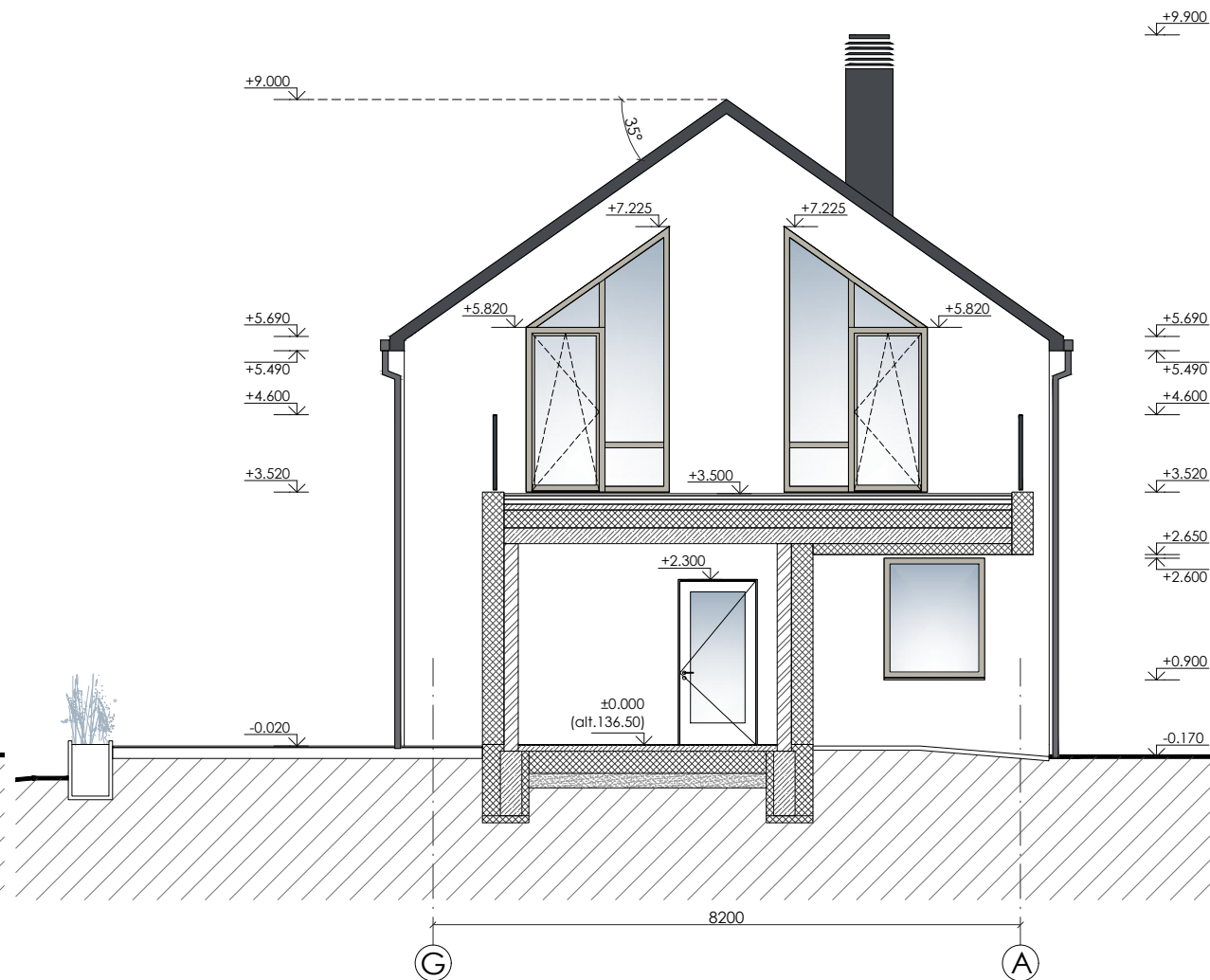
FASADAS TARP AŠIŲ 5''-1 M 1:100

0	2023-03-27	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PELĖDŲ G. 50, DIDŽIŲJŲ GULBINŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1276	SPV	Darius Meškauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1276	PDV ARCH	Darius Meškauskas	SKLYPO KAD. NR.: 4117/0400:581 Didžiosios Riešės k.v.; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)		
	ARCH.	Dominyka Sluckutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	ARCH.	Eglė Bartulytė	FASADAS TARP AŠIŲ 5"-1 M 1:100		
			LAIDA		
			0		
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
	T. F. H.		ADM 22/15-PP-SA.B.11		
			LAPAS	LAPŲ	
			11	12	



FASADAS TARP AŠIŲ J-B M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STRUKTURINIS TINKAS, 3 mm FRAKCIJA, "EDELWEISS BALTA" ARBA ANALOGAS
	TERMIŠKAI APDOROTO MAUMEDŽIO DAILYLENTĖ
	LANGŲ GAMINIAI RAL 7044
	CLASSIC 355 mm SKARDINĖ STOGO DANGA. MATINĖ, TAMSIAI PILKA RR 23 SKARDA TAMSIAI PILKA RR 23 (KAMINŲ/STOGO APSKARDINIMUI)



FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STRUKTURINIS TINKAS, 3 mm FRAKCIJA, "EDELWEISS BALTA" ARBA ANALOGAS
	LANGŲ GAMINIAI RAL 7044
	SKARDA TAMSIAI PILKA RR 23 (KAMINŲ/STOGO APSKARDINIMUI)

0	2023-03-27	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Arch iMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			STATINIO PROJEK TO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PELĖDŲ G. 50, DIDŽIŲJŲ GULBINŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SKLYPO KAD. NR.: 41 17/0400:581 Didžiosios Riešės k.v.; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ J-B M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1:100	
A 1276	PDV ARCH	Darius Meškauskas			
	ARCH.	Dominyka Sluckutė			
	ARCH.	Eglė Bartulytė			
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS: T. F. H.			DOKUMENTO ŽYMUO: ADM 22/15-PP-SA.B.12	
				LAPAS	LAPŲ
				12	12



0	2023-03-23	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PELĖDŲ G. 50, DIDŽIŲJŲ GULBINŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SKLYPO KAD. NR.: 41 17/0400:581 Didžiosios Riešės k.v.; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA NR. 1	LAIDA
A 1276	PDV ARCH.	Darius Meškauskas			0
	ARCH.	Dominyka Sluckutė			
	ARCH.	Eglė Bartulytė			
LT	STATYTOJAS: T. F. H.			DOKUMENTO ŽYMUO: ADM 22/15-PP-SA.V.1	LAPAS
					LAPŲ
				1	2



0	2023-03-23	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO PELĖDŲ G. 50, DIDŽIŲJŲ GULBINŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SKLYPO KAD. NR.: 4117/0400:581 Didžiosios Riešės k.v.; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)	
A 1276	PDV ARCH.	Darius Meškauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA NR. 2	
	ARCH.	Dominyka Sluckutė			
	ARCH.	Eglė Bartulytė			
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	T. F. H.			ADM 22/15-PP-SA.V. 2	
				LAPAS	LAPŲ
				2	2