



KUPOLA

UAB „KUPOLA“
Jurbarko g. 2A-319A, Kaunas.
Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378;
el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt

Projekto pavadinimas

**Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo,
Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k.,
Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių
g.11J, statybos projektas.**

Statytojas

UAB „Litasta“, įm. k. 302584101

Statinio adresas, kadastrinis numeris

Skl. Kad. Nr.: Kauno r. sav., Užliedžių sen.,
Užliedžių k., Pienių g.1F (k.nr. 5283/0004:379),
Pienių g.1G (k. nr. 5283/0004:378), Pienių g.1H
(k.nr. 5283/0004:543), Pienių g.11J (k.nr.
5283/0004:412).

Statybos rūšis

Nauja statyba

Naudojimo paskirtis

Gyvenamoji

Kategorija

Neypatingas

Projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto žymuo

K23/12 - PP

UAB Kupola

Projekto vadovas

Antanas Jonauskis


Kaunas 2023 m.

1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Statinio ar jo dalies statybos vieta

Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g.1F (k.nr. 5283/0004:379), Pienių g.1G (k. nr. 5283/0004:378), Pienių g.1H (k.nr. 5283/0004:543), Pienių g.11J (k.nr. 5283/0004:412).



0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių g.11J, statybos projektas.	
A 1532	PV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Litasta“, įm. k. 302584101		DOKUMENTO ŽYMUO K23/12 -PP-AR	LAPAS LAPŲ 1 7

1.2. Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

1.3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

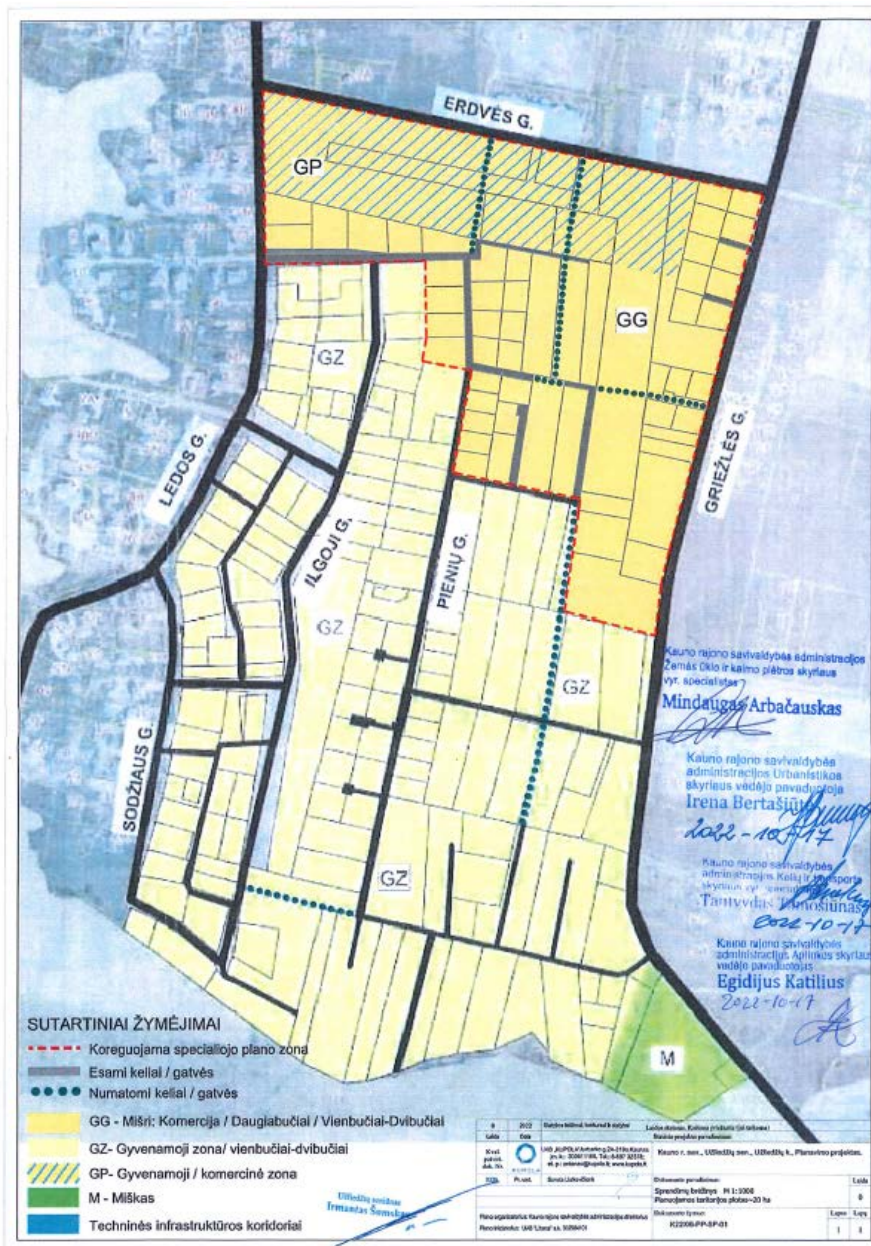
Esamuose keturiuose sklypuose, formuojamas daugiabučių namų kvartalas. Kvartalas formuojamas laikantis Specialaus plano sprendinių kurio pagrindu galima plėtra, daugiabučių namų kvartalas. Sklypai bus apjungiami, bei formuojami infrastruktūros poreikiams (koridoriai) formuojant zonas tinklams pakloti, keliai pravažiavimui, bei vienas sklypas susiformuos automobilių parkavimui. Kvartale numatyta du automobiliai vienam projektuojamam butui.

Kvartalą numatoma projektuoti trys etapais:

Pirmas - projektuojami kvartalo tinklai.

Antras – Projektuojami keturi dvylikos butų daugiabučiai namai sklype Pienių 1F.

Trečias – Projektuojami tris dvylikos butų gyvenamieji namai ir du septyniolikos butų gyvenamieji pastatai.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
K23/12-PP -AR	2	7

1.4. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)

Projektuojamame kvartale numatomi devyni daugiabučiai gyvenamieji namai. Butų skaičius 118 butų. Septyni namai po 12 butų ir du namai po 17 butų.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektavimą	Pastabos
1. Sklypo plotas viso:	m ²	16941	
1.1. Sklypo plotas Pienių g.1F	m ²	4884	
1.2. Sklypo plotas Pienių g.1G	m ²	4856	
1.3. Sklypo plotas Pienių g.1H	m ²	3300	
1.4. Sklypo plotas Pienių g.11J	m ²	3901	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	46	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	20	
4. Sklypo apželdinta dalis	%	33	
5. Automobilių vietų skaičius	vnt.	236	Iš jų 9 ŽN reikmėms

II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			
01- Daugiabutis gyvenamas namas 12 butų			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	12	
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	811.86	
1.3. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	596.38	
1.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	215.48	
1.5. Pastato naudingas plotas	m ²	811.86	
1.6. Pastato tūris	m ³	3319	
1.7. Aukštų skaičius	vnt.	3+M	
1.8. Pastato aukštis	m	12.50	BP leistina 12.50 m
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.9.2. 2 kambarių	vnt.	3	
1.9.3. 3 kambarių	vnt.	7	
1.9.4. 4 kambarių	vnt.	2	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
02 - Daugiabutis gyvenamas namas 12 butų			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	Vnt.	12	
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	811.86	
1.3. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	596.38	
1.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	215.48	
1.5. Pastato naudingas plotas	m ²	811.86	
1.6. Pastato tūris	m ³	3319	
1.7. Aukštų skaičius	vnt.	3+M	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
K23/12-PP -AR	3	7

1.8 Pastato aukštis	m	12.50	BP leistina 12.50 m
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.9.2. 2 kambarių	vnt.	3	
1.9.3. 3 kambarių	vnt.	7	
1.9.4. 4 kambarių	vnt.	2	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
03 - Daugiabutis gyvenamas namas 12 butų			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	12	
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	811.86	
1.3. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	596.38	
1.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	215.48	
1.5. Pastato naudingas plotas	m ²	811.86	
1.6. Pastato tūris	m ³	3319	
1.7. Aukštų skaičius	vnt.	3+M	
1.8 Pastato aukštis	m	12.50	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.9.2. 2 kambarių	vnt.	3	
1.9.3. 3 kambarių	vnt.	7	
1.9.4. 4 kambarių	vnt.	2	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
04 - Daugiabutis gyvenamas namas 12 butų			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	12	
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	811.86	
1.3. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	596.38	
1.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	215.48	
1.5. Pastato naudingas plotas	m ²	811.86	
1.6. Pastato tūris	m ³	3319	
1.7. Aukštų skaičius	vnt.	3+M	
1.8 Pastato aukštis	m	12.50	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.9.2. 2 kambarių	vnt.	3	
1.9.3. 3 kambarių	vnt.	7	
1.9.4. 4 kambarių	vnt.	2	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
05 - Daugiabutis gyvenamas namas 12 butų			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	12	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
K23/12-PP -AR	4	7

1.2. Pastato bendras plotas	m ²	811.86	
1.3. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	596.38	
1.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	215.48	
1.5. Pastato naudingas plotas	m ²	811.86	
1.6. Pastato tūris	m ³	3319	
1.7. Aukštų skaičius	vnt.	3+M	
1.8 Pastato aukštis	m	12.50	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.9.2. 2 kambarių	vnt.	3	
1.9.3. 3 kambarių	vnt.	7	
1.9.4. 4 kambarių	vnt.	2	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
06 - Daugiabutis gyvenamas namas 12 butų			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	12	
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	811.86	
1.3. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	596.38	
1.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	215.48	
1.5. Pastato naudingas plotas	m ²	811.86	
1.6. Pastato tūris	m ³	3319	
1.7. Aukštų skaičius	vnt.	3+M	
1.8 Pastato aukštis	m	12.50	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.9.2. 2 kambarių	vnt.	3	
1.9.3. 3 kambarių	vnt.	7	
1.9.4. 4 kambarių	vnt.	2	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
07 - Daugiabutis gyvenamas namas 12 butų			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	12	
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	811.86	
1.3. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	596.38	
1.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	215.48	
1.5. Pastato naudingas plotas	m ²	811.86	
1.6. Pastato tūris	m ³	3319	
1.7. Aukštų skaičius	vnt.	3+M	
1.8 Pastato aukštis	m	12.50	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.9.2. 2 kambarių	vnt.	3	
1.9.3. 3 kambarių	vnt.	7	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
K23/12-PP -AR	5	7

1.9.4. 4 kambarių	vnt.	2	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
08 - Daugiabutis gyvenamas namas 17 butų			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	17	
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	1137.55	
1.3. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	786.28	
1.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	351.27	
1.5. Pastato naudingas plotas	m ²	1137.55	
1.6. Pastato tūris	m ³	5718	
1.7. Aukštų skaičius	vnt.	3+M	
1.8 Pastato aukštis	m	12.50	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.9.2. 2 kambarių	vnt.	8	
1.9.3. 3 kambarių	vnt.	7	
1.9.4. 4 kambarių	vnt.	2	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
09 - Daugiabutis gyvenamas namas 17 butų			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	17	
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	1137.55	
1.3. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	786.28	
1.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	351.27	
1.5. Pastato naudingas plotas	m ²	1137.55	
1.6. Pastato tūris	m ³	5718	
1.7. Aukštų skaičius	vnt.	3+M	
1.8 Pastato aukštis	m	12.50	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.9.2. 2 kambarių	vnt.	8	
1.9.3. 3 kambarių	vnt.	7	
1.9.4. 4 kambarių	vnt.	2	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

1.4. Statinio statybos rūšis

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“: 7.1. naujo statinio statyba.

1.5. Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)

Esami pastatai – nėra.

Projektuojami pastatai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
K23/12-PP -AR	6	7

- 01 Daugiabutis gyvenamasis namas 12 butų.
- 02 Daugiabutis gyvenamasis namas 12 butų
- 03 Daugiabutis gyvenamasis namas 12 butų
- 04 Daugiabutis gyvenamasis namas 12 butų
- 05 Daugiabutis gyvenamasis namas 12 butų
- 06 Daugiabutis gyvenamasis namas 12 butų
- 07 Daugiabutis gyvenamasis namas 12 butų
- 08 Daugiabutis gyvenamasis namas 17 butų
- 09 Daugiabutis gyvenamasis namas 17 butų

1.6. Paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai

Pagrindžiami ir paaiškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai brėžinyje Sklypo schemas (K23/12-SP-PP-01 ir SA-PP)

Pastatai ir jo aplinka projektuota prisilaikant atstumo ir aukščio santykio nuo sklypo ribos laikantis SP sprendinių. Projektuojant išlaikyti reikiami atstumai iki automobilių stovėjimo aikštelės, buitinių atliekų konteinerių ir vaikų bei pauglių žaidimo aikštelės zonos. Pauglių žaidimo aikštelė numatoma Užliedžių seniūnijai priklausomame sklype. Ši žaidimo aikštelė tarnautu ne tik projektuojamo kvartalo poreikiams, bet ir aplinkiniams gyventojams.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai išlaikomi.

Visi projektuojami butai turi langus statmenai į rytus, pietus arba vakarus – tai užtikrina pakankamą insoliacijos laiką kiekvienam butui. Nuo gretimų esamų daugiabučių namų langų insoliacijos reikalavimai išlaikomi.

1.7. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita

Pamatai – poliniai, su rostverku.

Sienos - blokelių mūro, šiltintos polistireniniu putplasčiu.

Stogas – šlaitiniai, šiltintas mineraline vata.

Grindys – betoninės, šiltintos polistireniniu putplasčiu, įrengiamos ant grunto ir perdangų.

Fasado danga – apdailinis tinkas ir fasadinės plytelės.

Stogo danga – skardos lakštai.

1.8. Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema)

Pastate projektuojami tik butai skirti gyventi šeimoms. Pirmo aukšto butai pritaikomi žmonėms su negalia.

1.9. Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus surinkimo tinklus. Lietus į vietinius surinkimo šulinius.

1.10. Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Atliekos tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka. Atliekų laikinam surinkimui projektuojama konteinerių vieta sklype, kuri nuo projektuojamo pastato langų nutolusi ne mažesniu kaip 10 m atstumu. Greta konteinerių, gatvėje, numatoma apsisukimo aikštelė šiukšlių surinkimo mašinai apsisukti.

1.11. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Elektros energija – numatoma jungtis prie ESO tinklų.

Šildymas – numatoma šildymui naudoti šilumos siurblius oras-vanduo.

Geriamojo vandens – numatoma jungtis prie centralizuotų vandentiekio tinklų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
K23/12-PP -AR	7	7



X=6092200
Y=488350

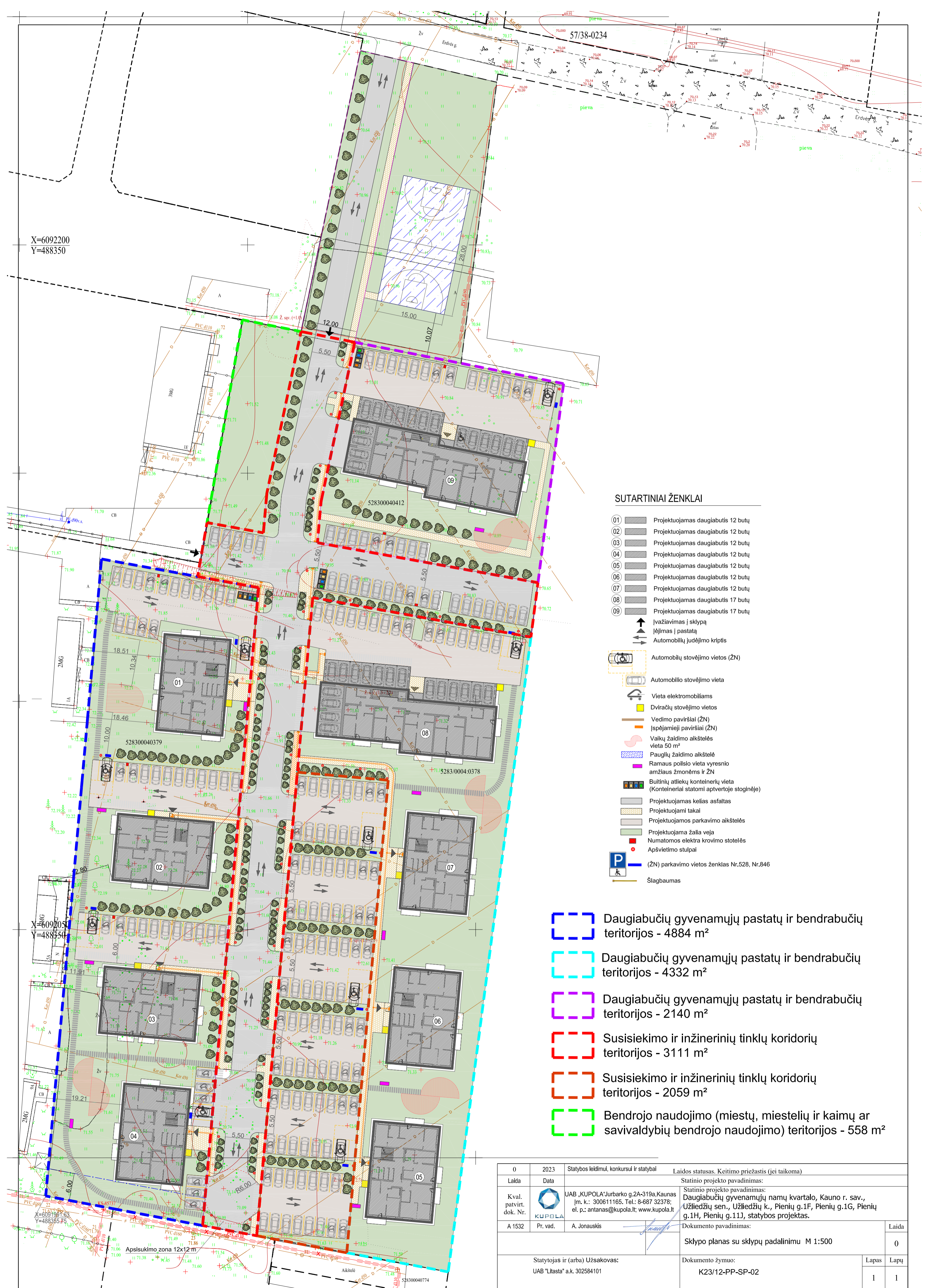
X=6092050
Y=488350

X=6091900
Y=488355

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- Projektuojamo kelio riba
- Projektuojamas daugiabutis 12 butų
- Projektuojamas daugiabutis 12 butų
- Projektuojamas daugiabutis 12 butų
- Projektuojamas daugiabutis 12 butų
- Projektuojamas daugiabutis 12 butų
- Projektuojamas daugiabutis 12 butų
- Projektuojamas daugiabutis 12 butų
- Projektuojamas daugiabutis 17 butų
- Projektuojamas daugiabutis 17 butų
- Įvažiuojamas į sklypą
- Išėjimas į pastatą
- Automobilijų judėjimo kryptis
- Automobilų stovėjimo vietos (ŽN)
- Automobilio stovėjimo vieta
- Vieta elektromobiliams
- Dviračių stovėjimo vietos
- Vedimo paviršiai (ŽN)
- Įspėjamieji paviršiai (ŽN)
- Vaikų žaidimo aikštelės vieta 50 m²
- Pauglių žaidimo aikštelė
- Ramesnis poilsio vieta vyresnio amžiaus žmonėms ir ŽN
- Butinių atliekų konteinerių vieta (Konteineriai statomi aptvertoje stoginėje)
- Projektuojamas kelias asfaltas
- Projektuojami takai
- Projektuojamos parkavimo aikštelės
- Projektuojama žalia veja
- Numatomos elektrai krovimo stotelės
- Apšvietimo stulpai
- (ŽN) parkavimo vietos ženklas Nr.528, Nr.846
- Šlagbaumas

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Laida	Data	Statinio projekto pavadinimas:	
Kval. patvirt. dok. Nr.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g.2A-319a, Kaunas Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių g.11J, statybos projektas.
A 1532	Pr. vad.	A. Jonauskis	Dokumento pavadinimas:
			Sklypo planas M 1:500
Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "Litasta" a.k. 302584101			Dokumento žymuo: K23/12-PP-SP-01
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1 1



X=6092200
Y=488350

X=6092051
Y=488350

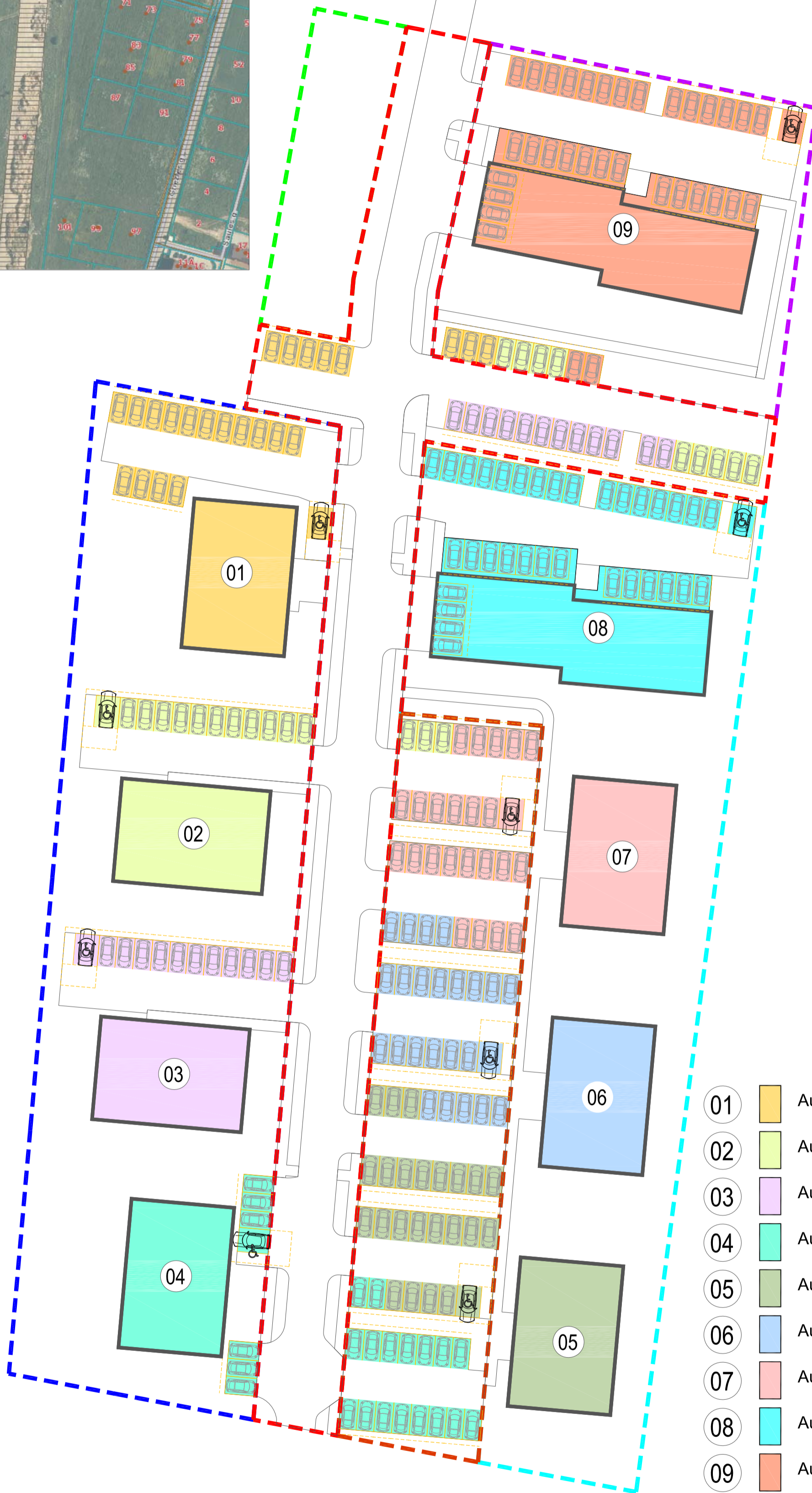
X=6091961.63
Y=488355.75

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 01 Projektuojamas daugiabutis 12 butų
- 02 Projektuojamas daugiabutis 12 butų
- 03 Projektuojamas daugiabutis 12 butų
- 04 Projektuojamas daugiabutis 12 butų
- 05 Projektuojamas daugiabutis 12 butų
- 06 Projektuojamas daugiabutis 12 butų
- 07 Projektuojamas daugiabutis 12 butų
- 08 Projektuojamas daugiabutis 17 butų
- 09 Projektuojamas daugiabutis 17 butų
- ↑ Įvažiavimas į sklypą
- ↑ Įėjimas į pastatą
- ↔ Automobilijų judėjimo kryptis
- 🚗 Automobilio stovėjimo vietos (ŽN)
- 🚗 Automobilio stovėjimo vieta
- 🚗 Vieta elektromobiliams
- 🚗 Dviraičių stovėjimo vietos
- 👤 Vedimo paviršiai (ŽN)
- 👤 Ispėjamieji paviršiai (ŽN)
- 🌳 Valkų žaidimo aikštelės vieta 50 m²
- 🌳 Pauglių žaidimo aikštelė
- 👤 Ramaus polsio vieta vyresnio amžiaus žmonėms ir ŽN
- 🗑️ Buitinių atliekų konteinerių vieta (Konteineriai statomi aptvortoje stoginėje)
- 🛣️ Projektuojamas kelias asfaltas
- 🛣️ Projektuojami takai
- 🛣️ Projektuojamos parkavimo aikštelės
- 🌳 Projektuojama žalia veja
- ⚡ Numatomos elektra krovimo stotelės
- 🔦 Apšvietimo stulpai
- 🅑 (ŽN) parkavimo vietos ženklas Nr.528, Nr.846
- 🚧 Šlagbaumas

- 🔵 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - 4884 m²
- 🔵 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - 4332 m²
- 🟪 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - 2140 m²
- 🔴 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - 3111 m²
- 🟠 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - 2059 m²
- 🟢 Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos - 558 m²

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	Laidos statusas. Keitimio priežastis (jei taikoma)
Laida	Data		Statinio projekto pavadinimas:
Kval. patvirt. dok. Nr.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g.2A-319a, Kaunas Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių g.11J, statybos projektas.
A 1532	Pr. vad.	A. Jonauskis	Dokumento pavadinimas:
			Sklypo planas su sklypų padalinimu M 1:500
Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "Litasta" a.k. 302584101			Dokumento žymuo: K23/12-PP-SP-02
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1



- 01 Automobilio stovėjimo vietos 24 automobilai
- 02 Automobilio stovėjimo vietos 24 automobilai
- 03 Automobilio stovėjimo vietos 24 automobilai
- 04 Automobilio stovėjimo vietos 24 automobilai
- 05 Automobilio stovėjimo vietos 24 automobilai
- 06 Automobilio stovėjimo vietos 24 automobilai
- 07 Automobilio stovėjimo vietos 24 automobilai
- 08 Automobilio stovėjimo vietos 34 automobilai
- 09 Automobilio stovėjimo vietos 34 automobilai

Kvartalui automobilio stovėjimo vietos: 236 automobilai

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Laida	Data		Statinio projekto pavadinimas:
Kval. patvirt. dok. Nr.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g.2A-319a, Kaunas Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių g.1I, statybos projektas.
A 1532	Pr. vad.	A. Jonauskis	Dokumento pavadinimas:
			Sklypo planas su automobilių parkavimo schema daugiabučiams-01-02-03-04-05-06-07-08-09 M 1:500
		Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "Litasta" a.k. 302584101	Dokumento žymuo: K23/12-PP-SP-03
			Lapas Lapų
			1 1

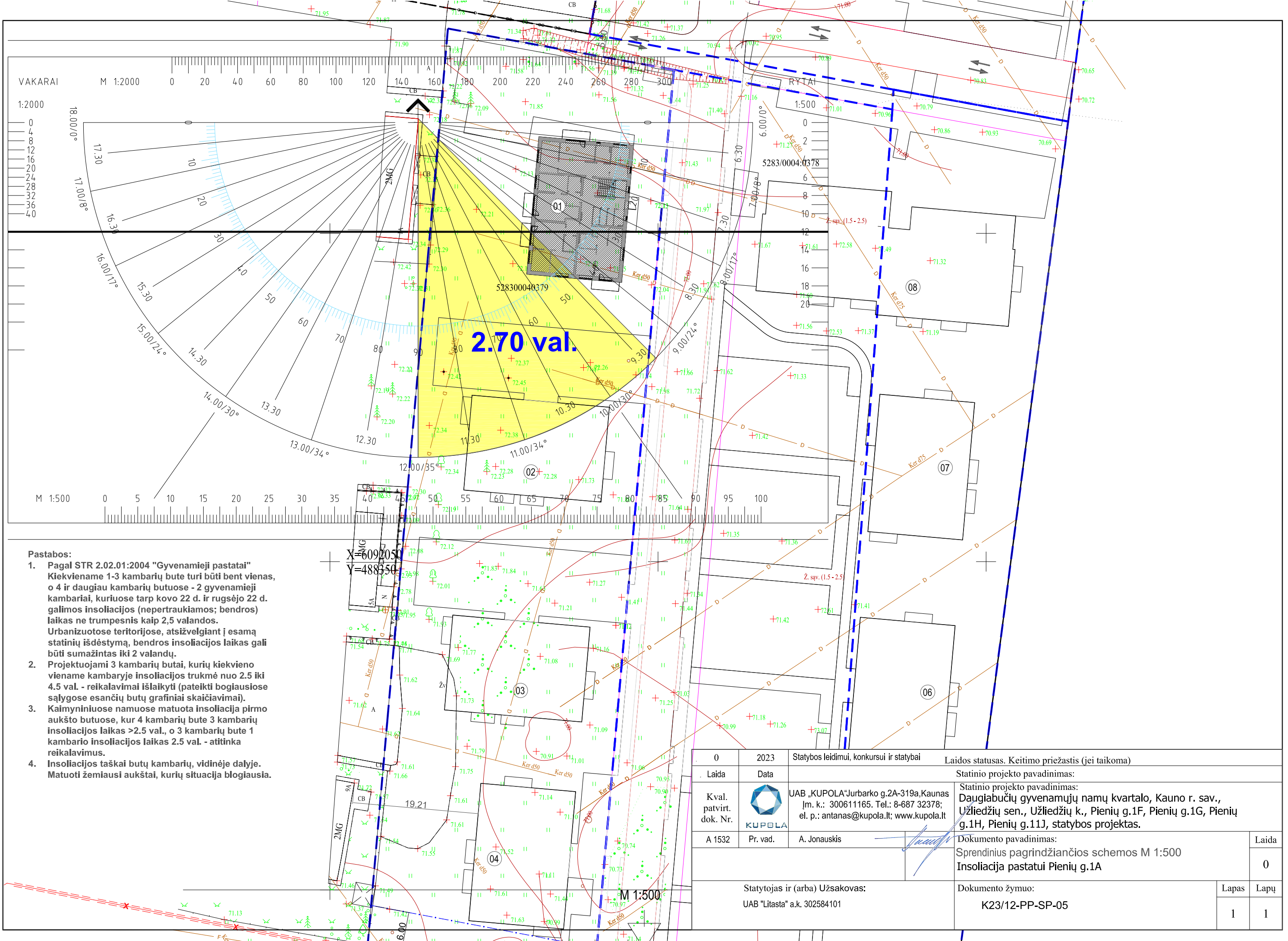


SUTARTINIAI ŽENKLAI

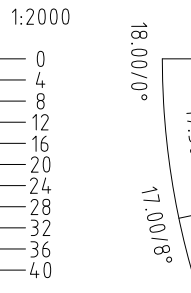
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - 4884 m²
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - 4332 m²
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - 2140 m²
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - 3111 m²
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - 2059 m²
- Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos - 558 m²

57/38-0234

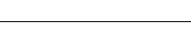
0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Laida	Data		Statinio projekto pavadinimas:
Kval. patvirt. dok. Nr.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-319a, Kaunas Įm. k.: 300611165, Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g. 1F, Pienių g. 1G, Pienių g. 1H, Pienių g. 1J, statybos projektas.
A 1532	Pr. vad.	A. Jonuskis	Dokumento pavadinimas:
			Sklypų formavimo schema M 1:500
			Laida
			0
Statytojas ir (arba) Užsakovas:	UAB "Litasta" a.k. 302584101		Dokumento žymuo:
			K23/12-PP-SP-04
			Lapas
			Lapų
			1
			1



VAKARAI M 1:2000



M 1:500

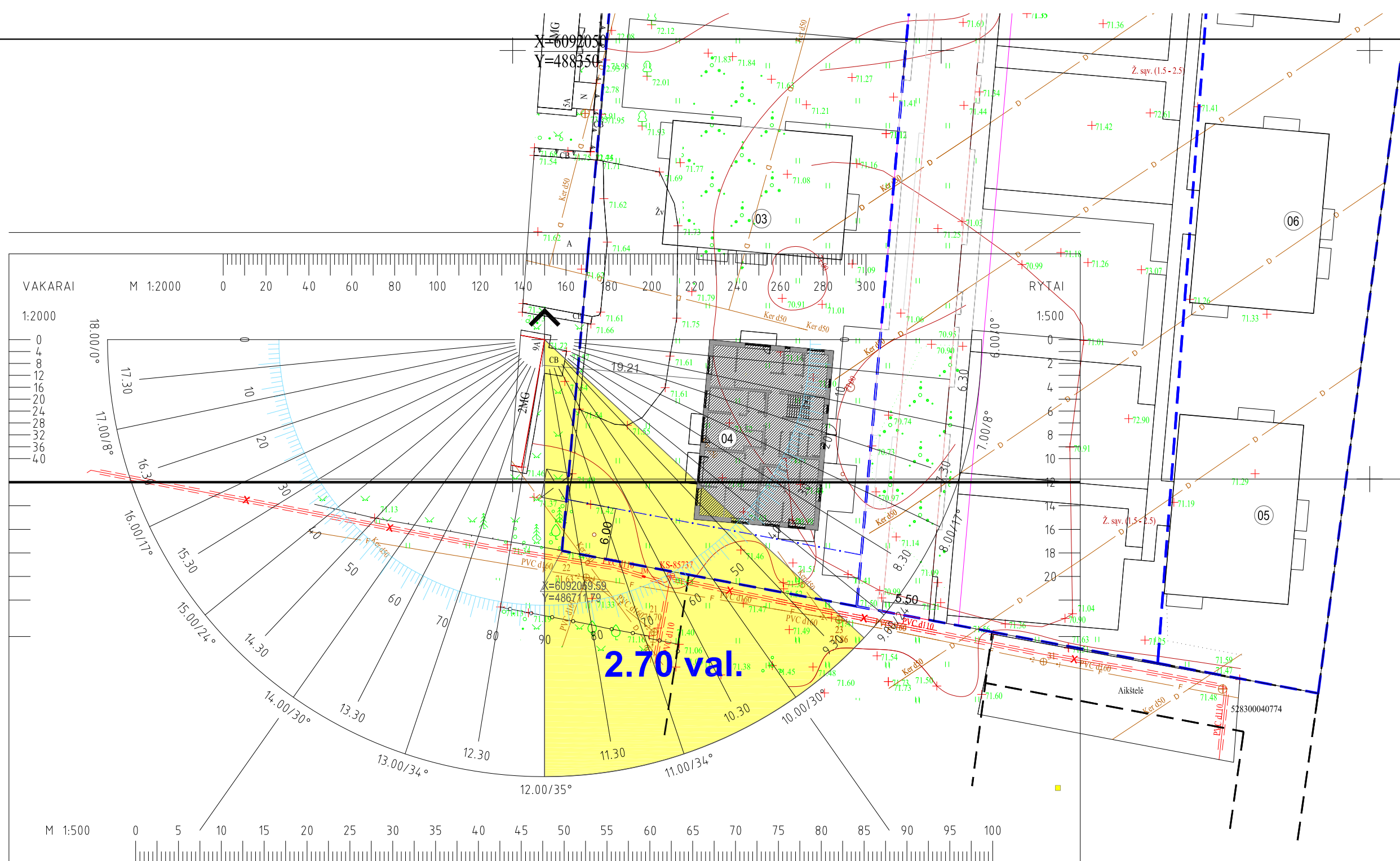


Pastabos:

1. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.
2. Projektuojami 3 kambarių butai, kurių kiekvieno viename kambaryje insoliacijos trukmė nuo 2.5 iki 4.5 val. - reikalavimai išlaikyti (pateikti bogiausiose sąlygose esančių butų grafiniai skaičiavimai).
3. Kaimyniniuose namuose matuota insoliacija pirmo aukšto butuose, kur 4 kambarių bute 3 kambarių insoliacijos laikas >2.5 val., o 3 kambarių bute 1 kambario insoliacijos laikas 2.5 val. - atitinka reikalavimus.
4. Insoliacijos taškai butų kambarių, vidinėje dalyje. Matuoti žemiausi aukštai, kurių situacija blogiausia.

X=6092050
Y=488250

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Laida	Data		Statinio projekto pavadinimas:
Kval. patvirt. dok. Nr.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g.2A-319a, Kaunas Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių g.11J, statybos projektas.
A 1532	Pr. vad.	A. Jonauskis	Dokumento pavadinimas:
			Sprendinius pagrindžiančios schemos M 1:500 Insoliacija pastatui Pienių g.1A
		Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "Litastia" a.k. 302584101	Dokumento žymuo:
			K23/12-PP-SP-05
			Lapas
			Lapų
			1
			1




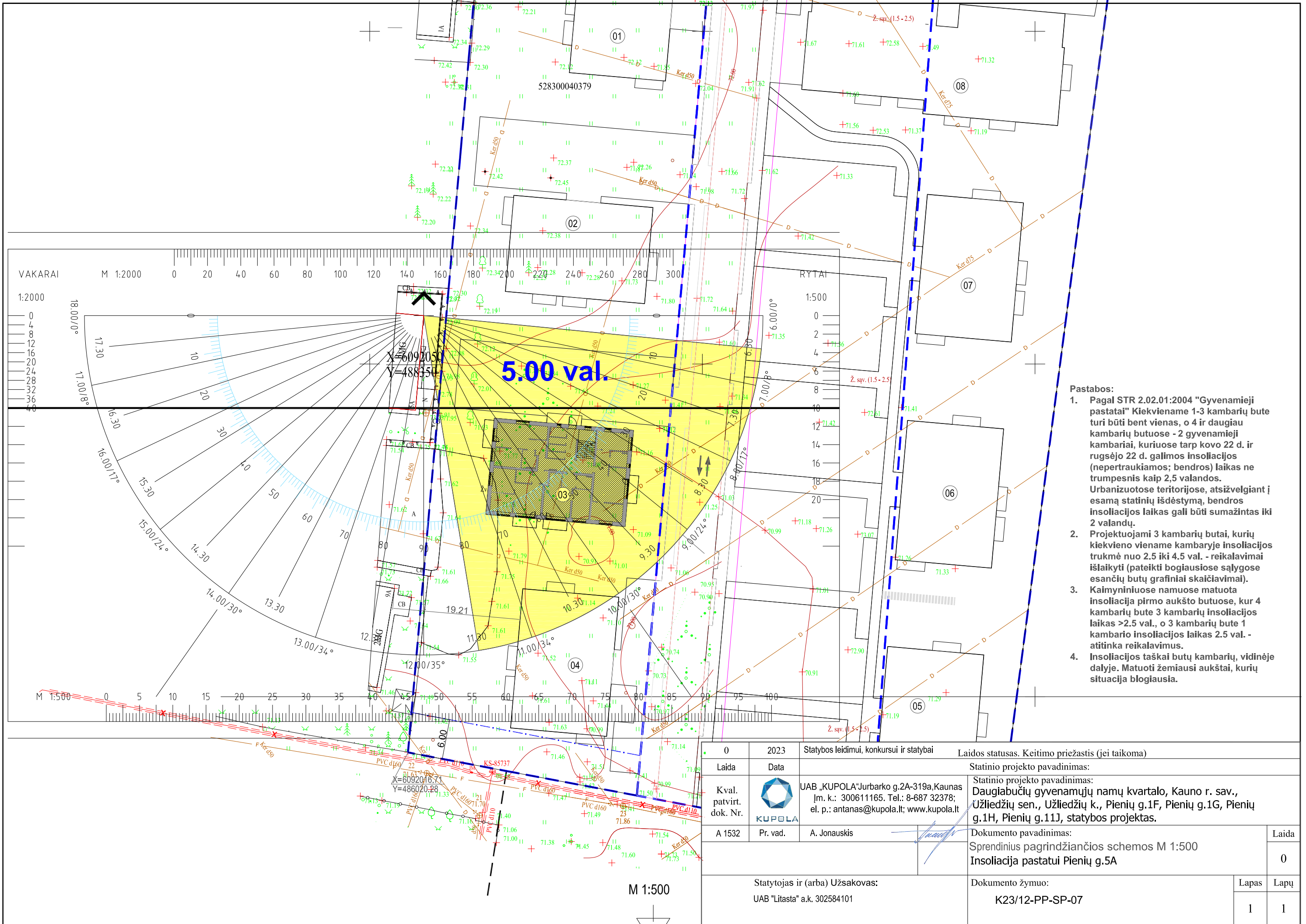
Pastabos:

1. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.
2. Projektuojami 3 kambarių butai, kurių kiekvieno viename kambaryje insoliacijos trukmė nuo 2.5 iki 4.5 val. - reikalavimai išlaikyti (pateikti bogiausiose sąlygose esančių butų grafiniai skaičiavimai).
3. Kaimyniniuose namuose matuota insoliacija pirmo aukšto butuose, kur 4 kambarių bute 3 kambarių insoliacijos laikas >2.5 val., o 3 kambarių bute 1 kambario insoliacijos laikas 2.5 val. - atitinka reikalavimus.
4. Insoliacijos taškai butų kambarių, vidinėje dalyje. Matuoti žemiausi aukštai, kurių situacija blogiausia.


M 1:500



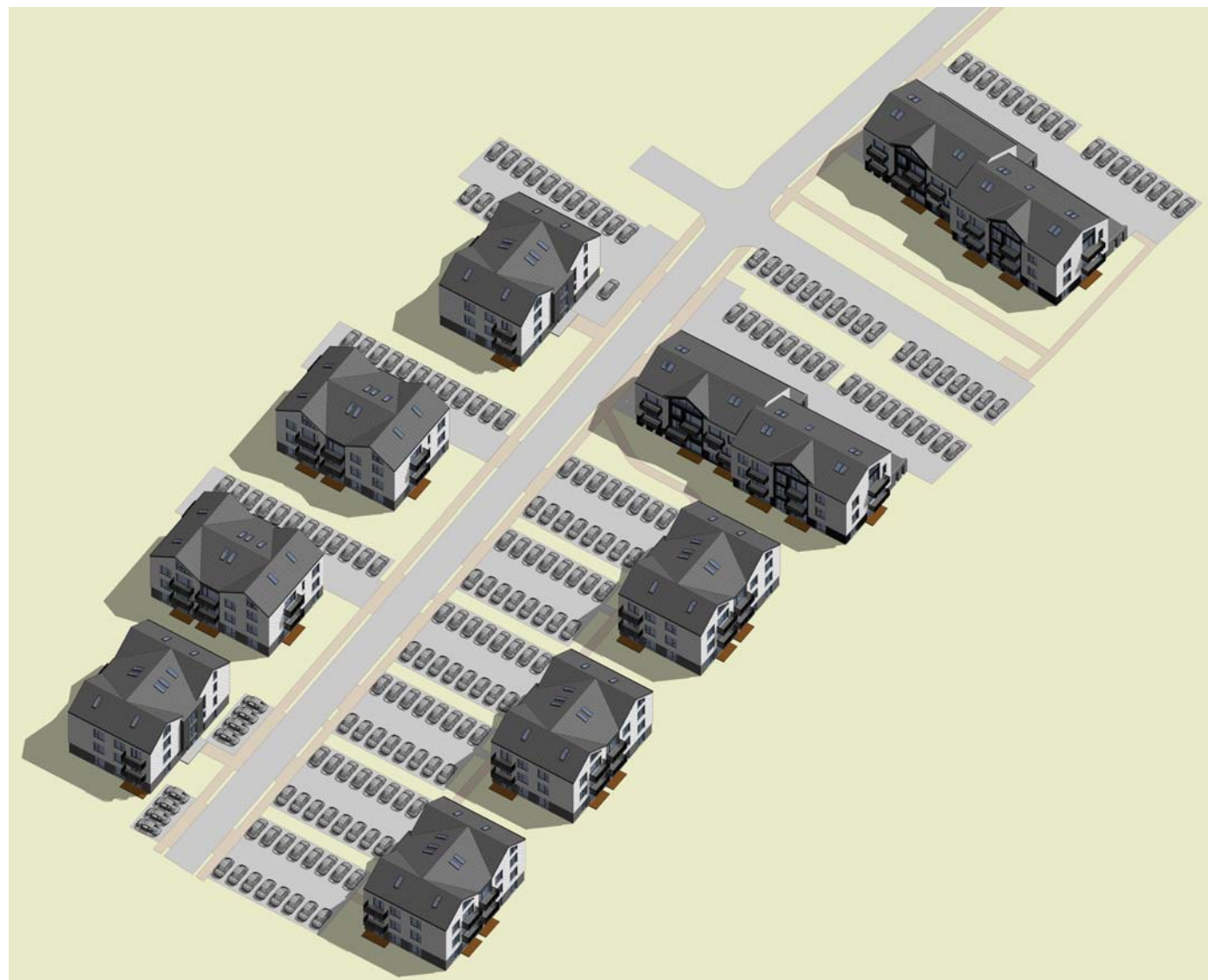
0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Laida	Data		Statinio projekto pavadinimas:
Kval. patvirt. dok. Nr.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g.2A-319a, Kaunas Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių g.11J, statybos projektas.
A 1532	Pr. vad.	A. Jonauskis	Dokumento pavadinimas:
			Sprendinius pagrindžiančios schemos M 1:500 Insoliacija pastatui Pienių g.9A
		Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "Litastā" a.k. 302584101	Dokumento žymuo: K23/12-PP-SP-06
			Lapas
			Lapų
			1
			1


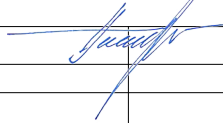


- Pastabos:**
1. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.
 2. Projektuojami 3 kambarių butai, kurių kiekvieno viename kambaryje insoliacijos trukmė nuo 2.5 iki 4.5 val. - reikalavimai išlaikyti (pateikti bogiausiose sąlygose esančių butų grafiniai skaičiavimai).
 3. Kaimyniniuose namuose matuota insoliacija pirmo aukšto butuose, kur 4 kambarių bute 3 kambarių insoliacijos laikas >2.5 val., o 3 kambarių bute 1 kambario insoliacijos laikas 2.5 val. - atitinka reikalavimus.
 4. Insoliacijos taškai butų kambarių, vidinėje dalyje. Matuoti žemiausi aukštai, kurių situacija blogiausia.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Laida	Data		Statinio projekto pavadinimas:
Kval. patvirt. dok. Nr.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g.2A-319a, Kaunas Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių g.11J, statybos projektas.
A 1532	Pr. vad.	A. Jonauskis	Dokumento pavadinimas:
			Sprendinius pagrindžiančios schemos M 1:500 Insoliacija pastatui Pienių g.5A
			Dokumento žymuo:
			K23/12-PP-SP-07
			Lapas
			Lapų
			1
			1

M 1:500



0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių g.11J, statybos projektas.				
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vaizdai	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a.k. 302584101		DOKUMENTO ŽYMUO K23/12- PP - SA - 08		LAPAS 01	LAPŲ 01

Pirmo aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas
1 Butas		
1-1	Svetainė-virtuvė	22.46 m ²
1-2	Kambarys	13.06 m ²
1-3	Kambarys	13.06 m ²
1-4	Koridorius	7.58 m ²
1-5	Vonia	5.82 m ²
		61.99 m ²

2 Butas		
1-6	Svetainė-virtuvė	22.45 m ²
1-7	Kambarys	11.74 m ²
1-8	Koridorius	4.02 m ²
1-9	Vonia	4.53 m ²
		42.74 m ²

3 Butas		
1-10	Svetainė-virtuvė	19.02 m ²
1-11	Kambarys	9.69 m ²
1-12	Kambarys	12.31 m ²
1-13	Koridorius	4.17 m ²
1-14	Vonia	4.48 m ²
		49.67 m ²


4 Butas		
1-15	Svetainė-virtuvė	24.16 m ²
1-16	Kambarys	11.19 m ²
1-17	Koridorius	5.22 m ²
1-18	Vonia	5.43 m ²
		46.01 m ²

Bendro naudojimo patalpos		
1-19	Laiptinė	31.84 m ²
1-20	Šilumos punktas	3.65 m ²
1-21	Dviračių saugykla	2.57 m ²
1-22	Dviračių saugykla	2.57 m ²
1-23	Dviračių saugykla	2.57 m ²
		43.20 m ²
		243.61 m ²

Bendras plotas 12 butų	
1 Butas	61.99 m ²
2 Butas	42.74 m ²
3 Butas	49.67 m ²
4 Butas	46.01 m ²
5 Butas	61.94 m ²
6 Butas	42.74 m ²
7 Butas	49.61 m ²
8 Butas	60.83 m ²
9 Butas	87.98 m ²
10 Butas	63.24 m ²
11 Butas	67.18 m ²
12 Butas	90.49 m ²
Bendro naudojimo patalpos	87.44 m ²
	811.86 m ²



1 Pirmo aukšto planas su baldais
1 : 100

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių g.1I), statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas su baldais	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a.k. 302584101	DOKUMENTO ŽYMUO K23/12- PP - SA - 01	LAPAS 01	LAPŲ 01

Antro aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas

5 Butas

2-1	Svetainė-virtuvė	22.63 m ²
2-2	Kambarys	13.06 m ²
2-3	Kambarys	13.06 m ²
2-4	Koridorius	6.66 m ²
2-5	Vonia	6.51 m ²
		61.94 m ²

6 Butas

2-6	Svetainė-virtuvė	22.44 m ²
2-7	Kambarys	12.00 m ²
2-8	Koridorius	4.23 m ²
2-9	Vonia	4.07 m ²
		42.74 m ²

7 Butas

2-10	Svetainė-virtuvė	19.54 m ²
2-11	Kambarys	10.22 m ²
2-12	Kambarys	11.46 m ²
2-13	Koridorius	4.22 m ²
2-14	Vonia	4.18 m ²
		49.61 m ²

8 Butas


2-15	Svetainė-virtuvė	23.86 m ²
2-16	Kambarys	10.82 m ²
2-17	Kambarys	14.88 m ²
2-18	Koridorius	5.52 m ²
2-19	Vonia	5.75 m ²
		60.83 m ²

Bendro naudojimo patalpos

2-20	Laiptinė	16.44 m ²
2-21	Dvir. saug.	1.45 m ²
2-22	Dvir. saug.	1.39 m ²
2-23	Dvir. saug.	1.39 m ²
2-24	Dvir. saug.	1.45 m ²
		22.11 m ²
		237.23 m ²



1 Antro aukšto planas su baldais
1 : 100

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių g.1I), statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas su baldais	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a.k. 302584101	DOKUMENTO ŽYMUO K23/12- PP - SA - 02		LAPAS 01
				LAPŲ 01

Trečio aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas

9 Butas

3-1	Svetainė-virtuvė	21.85 m ²
3-2	Kambarys	10.94 m ²
3-3	Kambarys	13.06 m ²
3-4	Koridorius	10.16 m ²
3-5	Vonia	5.82 m ²
		61.83 m ²

10 Butas

3-6	Svetainė-virtuvė	23.65 m ²
3-7	Kambarys	12.06 m ²
3-8	Koridorius	4.25 m ²
3-9	Vonia	4.04 m ²
		43.99 m ²

11 Butas

3-10	Svetainė-virtuvė	28.65 m ²
3-11	Kambarys	11.77 m ²
3-12	Koridorius	3.47 m ²
3-13	Vonia	4.43 m ²
		48.33 m ²

12 Butas


3-14	Svetainė-virtuvė	24.08 m ²
3-15	Kambarys	11.14 m ²
3-16	Kambarys	11.35 m ²
3-17	Koridorius	7.86 m ²
3-18	Vonia	5.39 m ²
		59.81 m ²

Bendro naudojimo patalpos

3-19	Laiptinė	16.36 m ²
3-20	Dvir. saug.	1.47 m ²
3-21	Dvir. saug.	1.41 m ²
3-22	Dvir. saug.	1.41 m ²
3-23	Dvir. saug.	1.47 m ²
		22.13 m ²
		236.10 m ²



1 Trečio aukšto planas su baldais
1 : 100

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių g.11J, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas su baldais	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a.k. 302584101		DOKUMENTO ŽYMUO K23/12- PP - SA - 03	LAPAS 01 LAPŲ 01

Copy of Antro aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas

9 Butas

4-1	Kambarys	26.15 m ²
		26.15 m ²

10 Butas

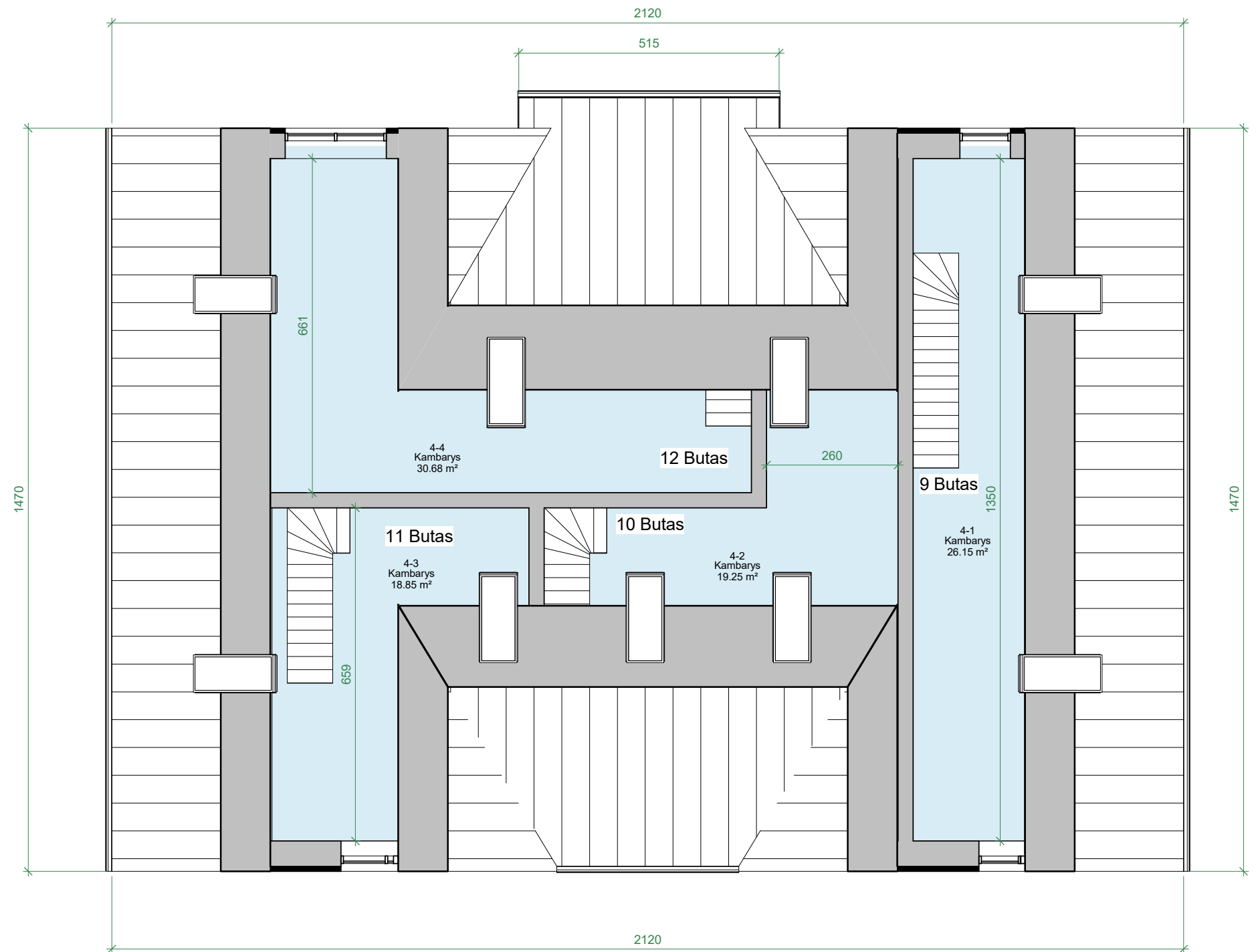
4-2	Kambarys	19.25 m ²
		19.25 m ²

11 Butas


4-3	Kambarys	18.85 m ²
		18.85 m ²

12 Butas

4-4	Kambarys	30.68 m ²
		30.68 m ²
		94.92 m ²



1 Mansardos planas
1 : 100

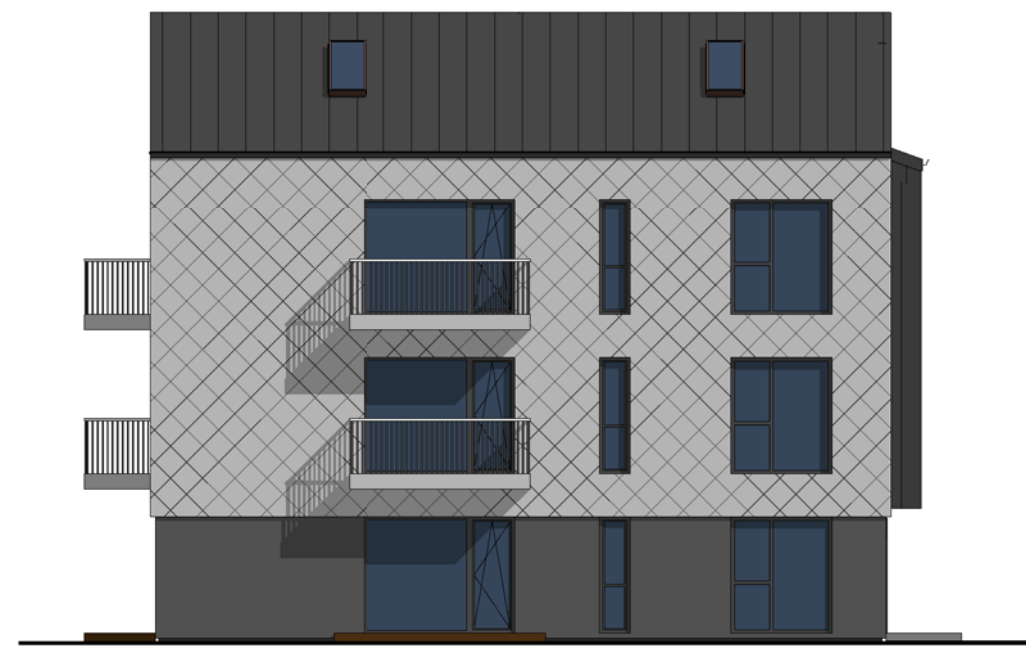
0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių g.11J, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Mansardos planas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a.k. 302584101	DOKUMENTO ŽYMUO K23/12- PP - SA - 04		LAPAS 01
				LAPŲ 01



2 Rytinis fasadas
1 : 150



1 Pietinis fasadas
1 : 150




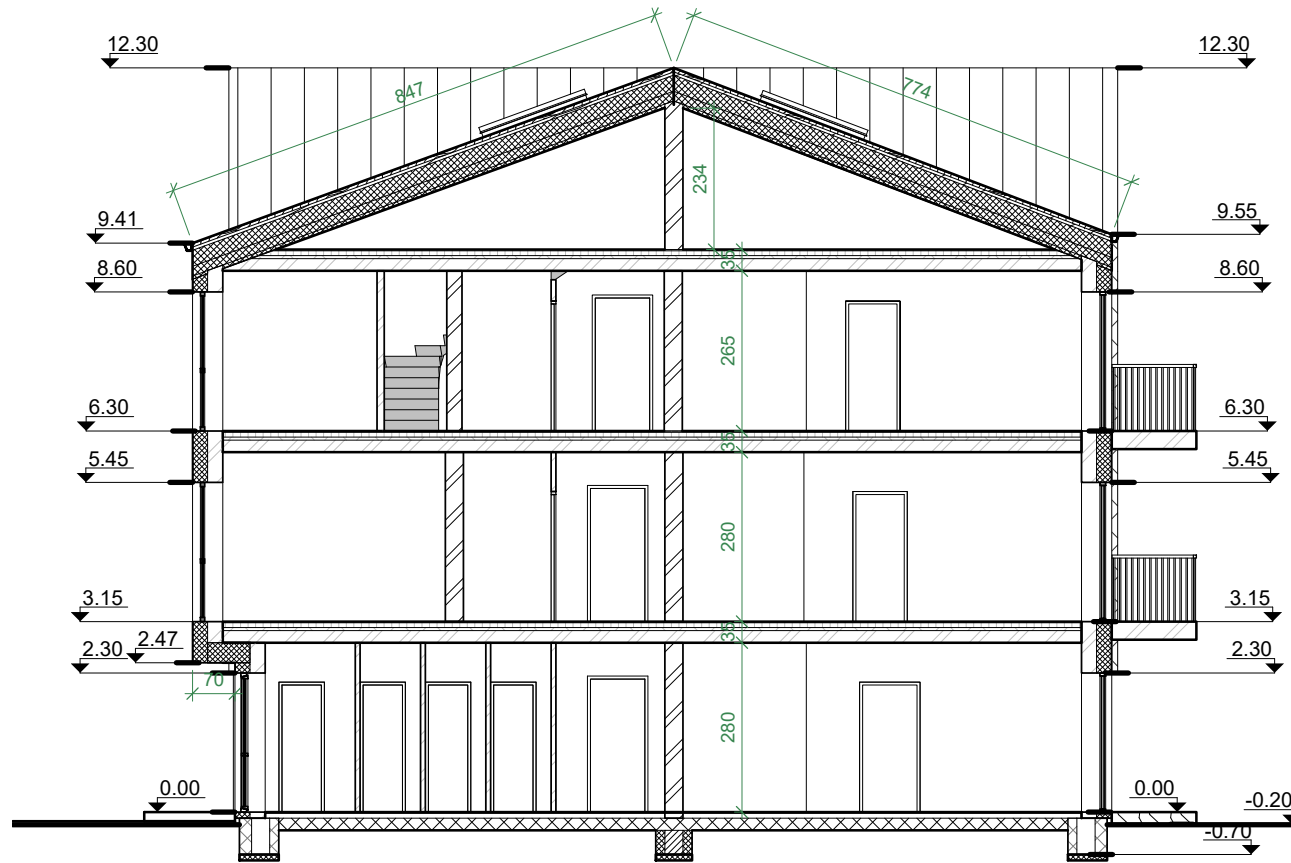
5 Šiaurinis fasadas
1 : 150



4 Vakarinis fasadas
1 : 150



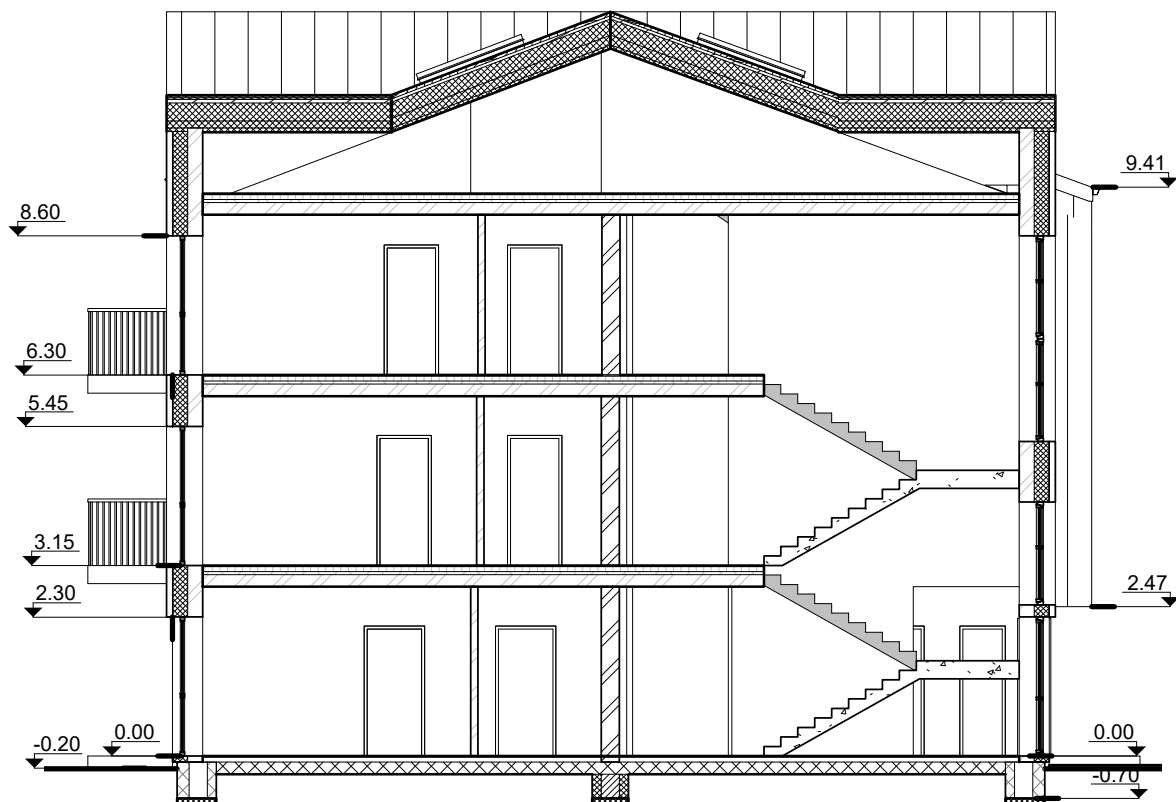
0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių g.11J, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai-1	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a.k. 302584101	DOKUMENTO ŽYMUO K23/12- PP - SA - 05		LAPAS 01
				LAPŲ 01





3 Pjūvis 3-3
1 : 125

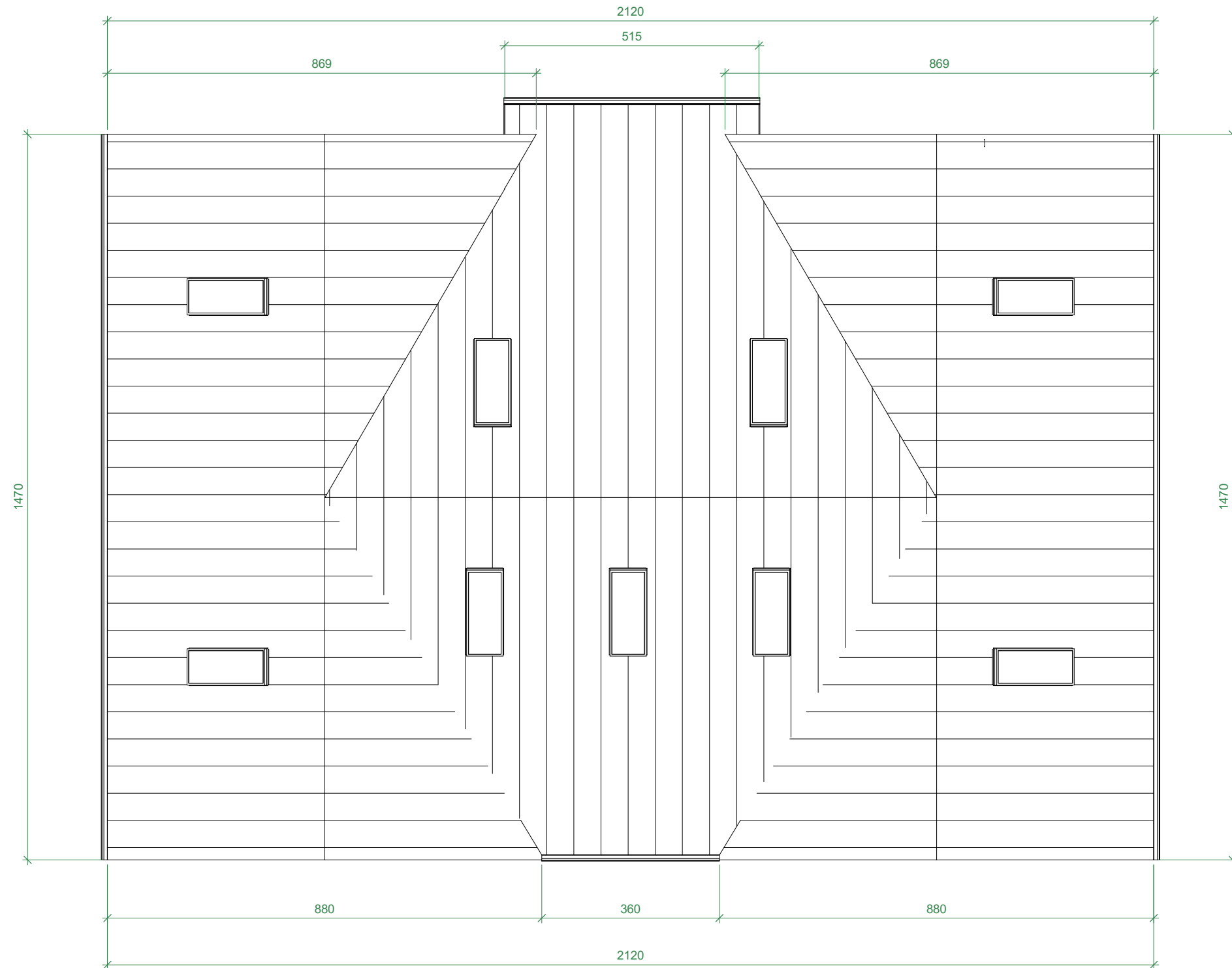


2 Pjūvis 2-2
1 : 125





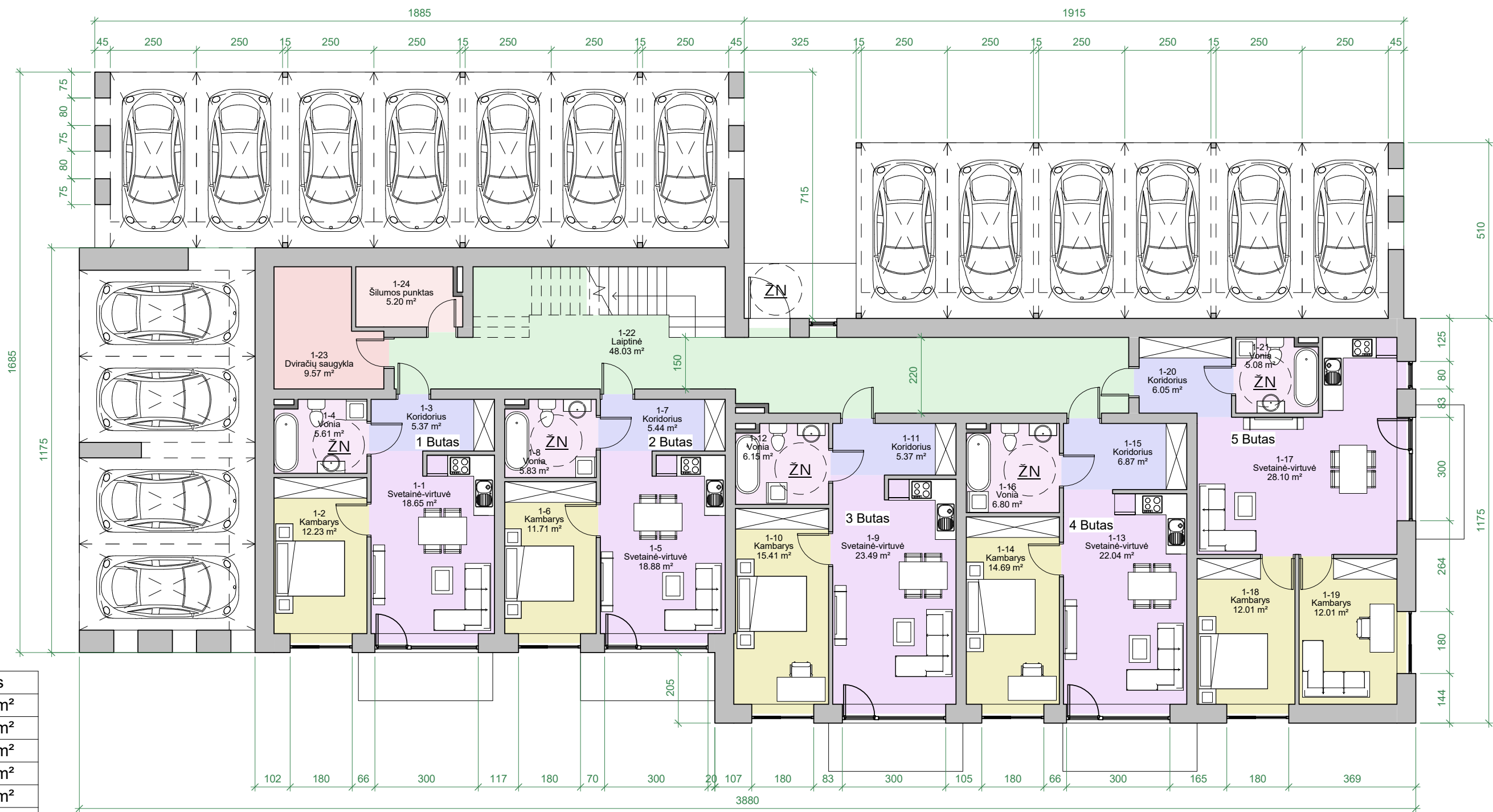
1 Pjūvis 1-1
1 : 125

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių g.11J, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato pjūviai
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a.k. 302584101	DOKUMENTO ŽYMUO K23/12- PP - SA - 06		LAPAS 01
				LAPŲ 01



1 Stogo planas
1 : 100

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KUPOLA	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių g.1I), statybos projektas.			
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a.k. 302584101		DOKUMENTO ŽYMUO K23/12- PP - SA - 07		LAPAS 01	LAPŲ 01




Bendras plotas	
1 Butas	41.86 m ²
2 Butas	41.86 m ²
3 Butas	50.42 m ²
4 Butas	50.40 m ²
5 Butas	63.25 m ²
6 Butas	60.72 m ²
7 Butas	41.80 m ²
8 Butas	41.80 m ²
9 Butas	50.14 m ²
10 Butas	50.30 m ²
11 Butas	63.25 m ²
12 Butas	75.31 m ²
13 Butas	69.65 m ²
14 Butas	60.32 m ²
15 Butas	67.99 m ²
16 Butas	76.91 m ²
17 Butas	81.37 m ²
Bendro naudojimo patalpos	150.20 m ²
1137.55 m ²	

Pirmo aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas
1 Butas		
1-1	Svetainė-virtuvė	18.65 m ²
1-2	Kambarys	12.23 m ²
1-3	Koridorius	5.37 m ²
1-4	Vonia	5.61 m ²
		41.86 m ²
2 Butas		
1-5	Svetainė-virtuvė	18.88 m ²
1-6	Kambarys	11.71 m ²
1-7	Koridorius	5.44 m ²
1-8	Vonia	5.83 m ²
		41.86 m ²

Pirmo aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas
3 Butas		
1-9	Svetainė-virtuvė	23.49 m ²
1-10	Kambarys	15.41 m ²
1-11	Koridorius	5.37 m ²
1-12	Vonia	6.15 m ²
		50.42 m ²
4 Butas		
1-13	Svetainė-virtuvė	22.04 m ²
1-14	Kambarys	14.69 m ²
1-15	Koridorius	6.87 m ²
1-16	Vonia	6.80 m ²
		50.40 m ²

Pirmo aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas
5 Butas		
1-17	Svetainė-virtuvė	28.10 m ²
1-18	Kambarys	12.01 m ²
1-19	Kambarys	12.01 m ²
1-20	Koridorius	6.05 m ²
1-21	Vonia	5.08 m ²
		63.25 m ²
Bendro naudojimo patalpos		
1-22	Laiptinė	48.03 m ²
1-23	Dviračių saugykla	9.57 m ²
1-24	Šilumos punktas	5.20 m ²
		62.80 m ²
		310.59 m ²

1 01 Pirmo aukšto planas su baldais
1 : 125

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių g.11J, statybos projektas.	
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas su baldais LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a.k. 302584101	DOKUMENTO ŽYMUO K23/12-Namai PP - SA - 01 08,09	LAPAS 01 LAPŲ 01



Antro aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas

6 Butas		
2-1	Svetainė-virtuvė	22.05 m ²
2-2	Kambarys	11.03 m ²
2-3	Kambarys	11.81 m ²
2-4	Koridorius	10.50 m ²
2-5	Vonia	5.33 m ²
		60.72 m ²

7 Butas		
2-6	Svetainė-virtuvė	19.11 m ²
2-7	Kambarys	12.12 m ²
2-8	Koridorius	5.52 m ²
2-9	Vonia	5.06 m ²
		41.80 m ²

Antro aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas

8 Butas		
2-10	Svetainė-virtuvė	19.11 m ²
2-11	Kambarys	12.17 m ²
2-12	Koridorius	5.52 m ²
2-13	Vonia	5.00 m ²
		41.80 m ²

9 Butas		
2-14	Svetainė-virtuvė	22.32 m ²
2-15	Kambarys	16.17 m ²
2-16	Koridorius	6.44 m ²
2-17	Vonia	5.20 m ²
		50.14 m ²



Antro aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas

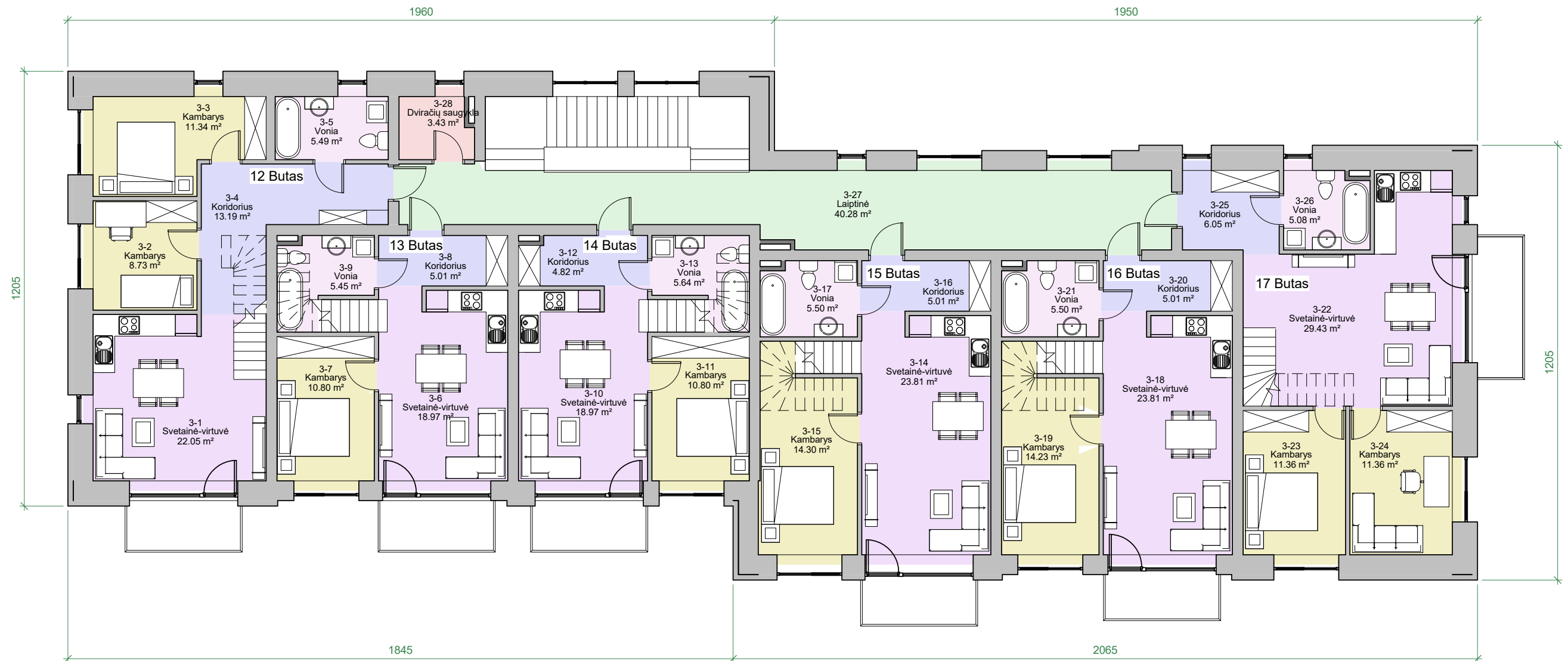
10 Butas		
2-18	Svetainė-virtuvė	23.45 m ²
2-19	Kambarys	15.47 m ²
2-20	Koridorius	5.37 m ²
2-21	Vonia	6.01 m ²
		50.30 m ²

11 Butas		
2-22	Svetainė-virtuvė	28.05 m ²
2-23	Kambarys	12.21 m ²
2-24	Kambarys	12.21 m ²
2-25	Koridorius	5.93 m ²
2-26	Vonia	4.84 m ²
		63.25 m ²

Bendro naudojimo patalpos		
2-27	Laiptinė	40.19 m ²
2-28	Dviračių saugykla	3.51 m ²
		43.70 m ²
		351.71 m ²

1 03 Antro aukšto planas su baldais
1 : 125

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-103a, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių g.1IJ, statybos projektas.
A 1532	PV	Antanas Jonauskis 	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas su baldais
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a.k. 302584101	DOKUMENTO ŽYMUO K23/12-Namai - SA - 02 08,09	LAPAS LAPŲ 01 01



1 05 Trečio aukšto planas su baldais
1 : 125

Trečio aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas

12 Butas		
3-1	Svetainė-virtuvė	22.05 m ²
3-2	Kambarys	8.73 m ²
3-3	Kambarys	11.34 m ²
3-4	Koridorius	13.19 m ²
3-5	Vonia	5.49 m ²
		60.80 m ²

13 Butas		
3-6	Svetainė-virtuvė	18.97 m ²
3-7	Kambarys	10.80 m ²
3-8	Koridorius	5.01 m ²
3-9	Vonia	5.45 m ²
		40.24 m ²

14 Butas		
3-10	Svetainė-virtuvė	18.97 m ²
3-11	Kambarys	10.80 m ²
3-12	Koridorius	4.82 m ²
3-13	Vonia	5.64 m ²
		40.24 m ²

Trečio aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas

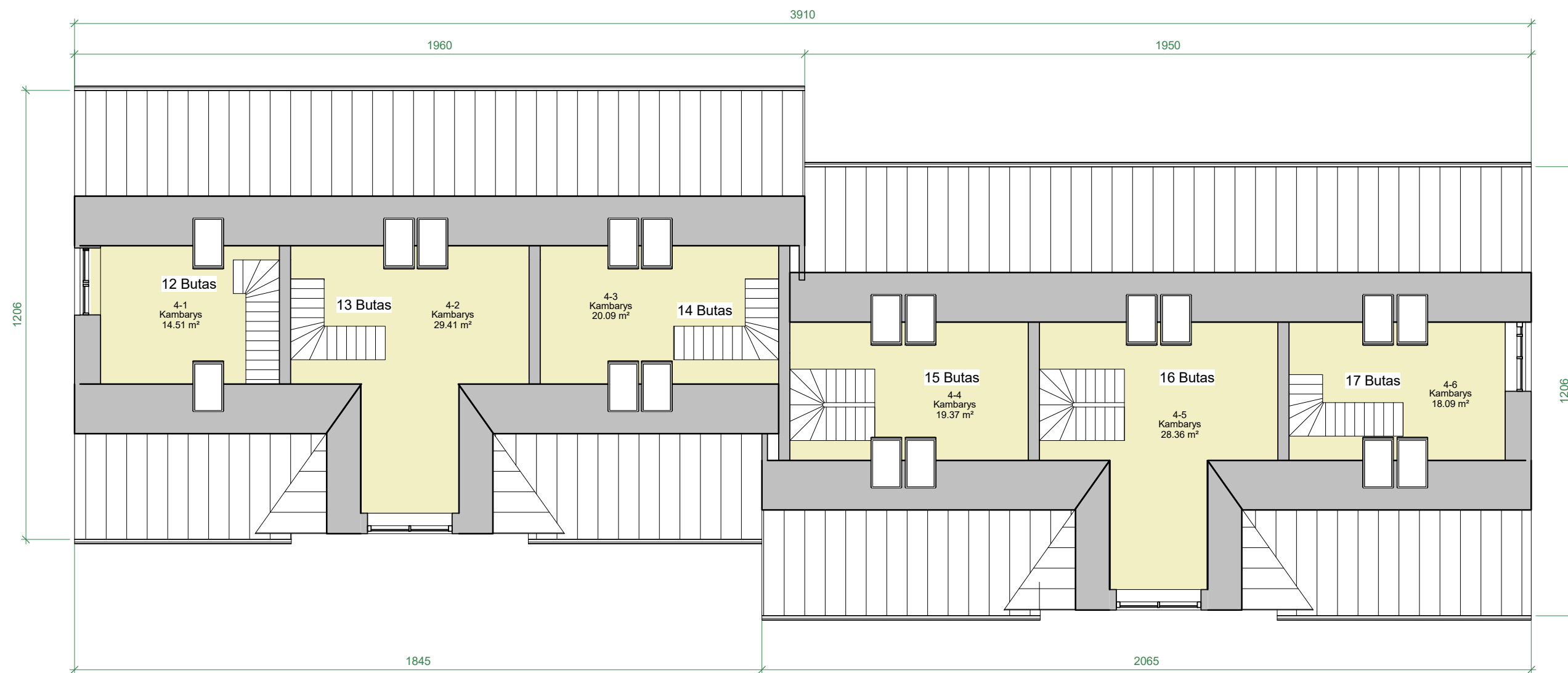
15 Butas		
3-14	Svetainė-virtuvė	23.81 m ²
3-15	Kambarys	14.30 m ²
3-16	Koridorius	5.01 m ²
3-17	Vonia	5.50 m ²
		48.63 m ²

16 Butas		
3-18	Svetainė-virtuvė	23.81 m ²
3-19	Kambarys	14.23 m ²
3-20	Koridorius	5.01 m ²
3-21	Vonia	5.50 m ²
		48.55 m ²

17 Butas		
3-22	Svetainė-virtuvė	29.43 m ²
3-23	Kambarys	11.36 m ²
3-24	Kambarys	11.36 m ²
3-25	Koridorius	6.05 m ²
3-26	Vonia	5.08 m ²
		63.28 m ²

Bendro naudojimo patalpos		
3-27	Laiptinė	40.28 m ²
3-28	Dviračių saugykla	3.43 m ²
		43.70 m ²
		345.43 m ²


KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-103a, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių g.1IJ, statybos projektas.		
A 1532	PV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas su baldais		LAPAS 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a.k. 302584101		DOKUMENTO ŽYMUO K23/12-Namai - SA - 03 08,09		LAPŲ 01 01



Mansardos patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas

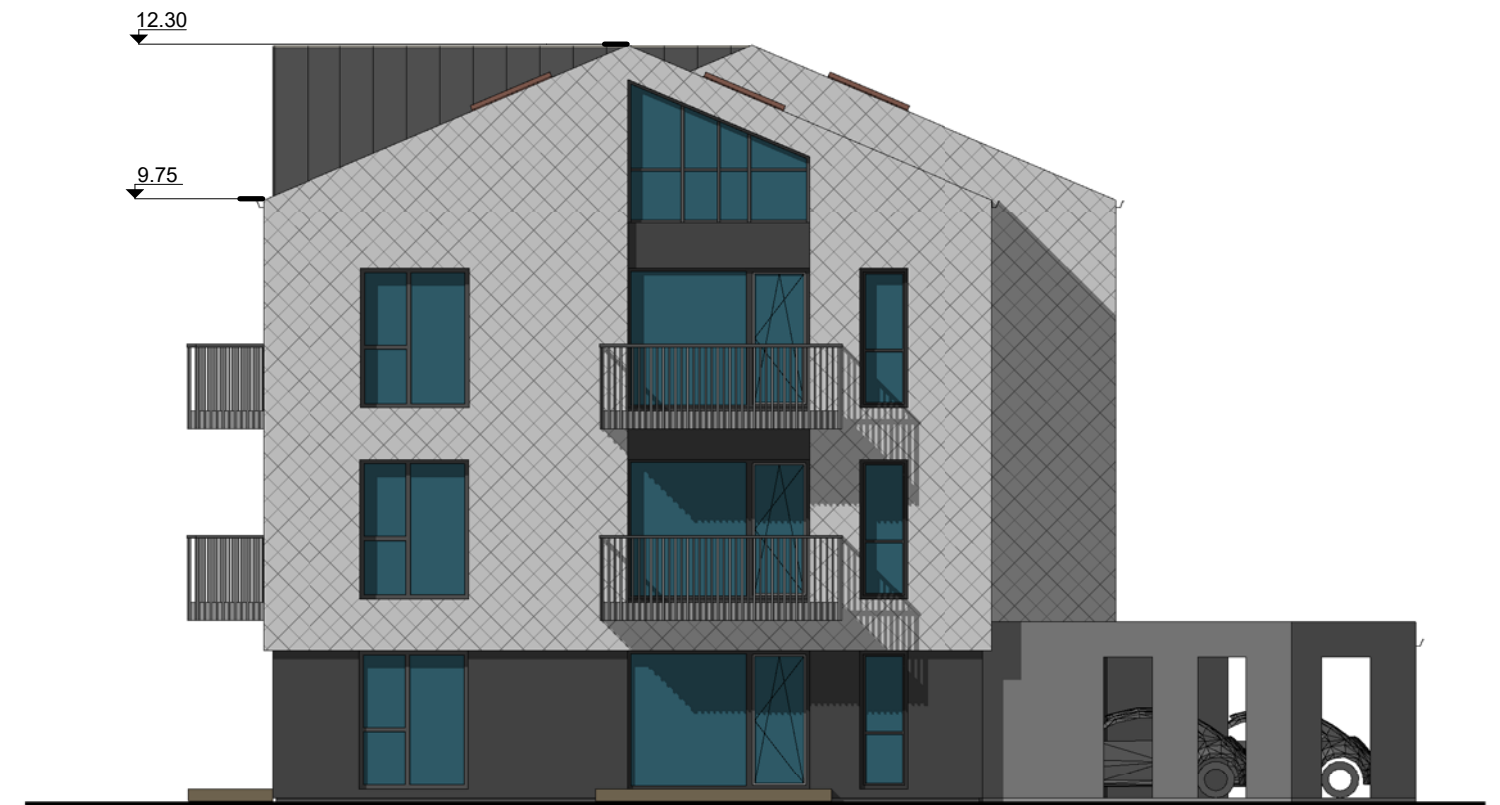
12 Butas		
4-1	Kambarys	14.51 m ²
13 Butas		
4-2	Kambarys	29.41 m ²
14 Butas		
4-3	Kambarys	20.09 m ²
15 Butas		
4-4	Kambarys	19.37 m ²
16 Butas		
4-5	Kambarys	28.36 m ²
17 Butas		
4-6	Kambarys	18.09 m ²
		129.82 m ²

1 07 Mansardos planas
1 : 125

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių g.11J, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Mansardos planas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a.k. 302584101	DOKUMENTO ŽYMUO K23/12-Namai PP - SA - 04 08,09	LAPAS 01	LAPŲ 01




1 Rytinis fasadas
1 : 150



2 Pietinis fasadas
1 : 125



KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-103a, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių g.1I), statybos projektas.		
A 1532	PV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rytinis fasadas, Pietinis fasadas		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a.k. 302584101		DOKUMENTO ŽYMUO K23/12-Namai - SA - 07 08,09		LAPAS 01 LAPŲ 01




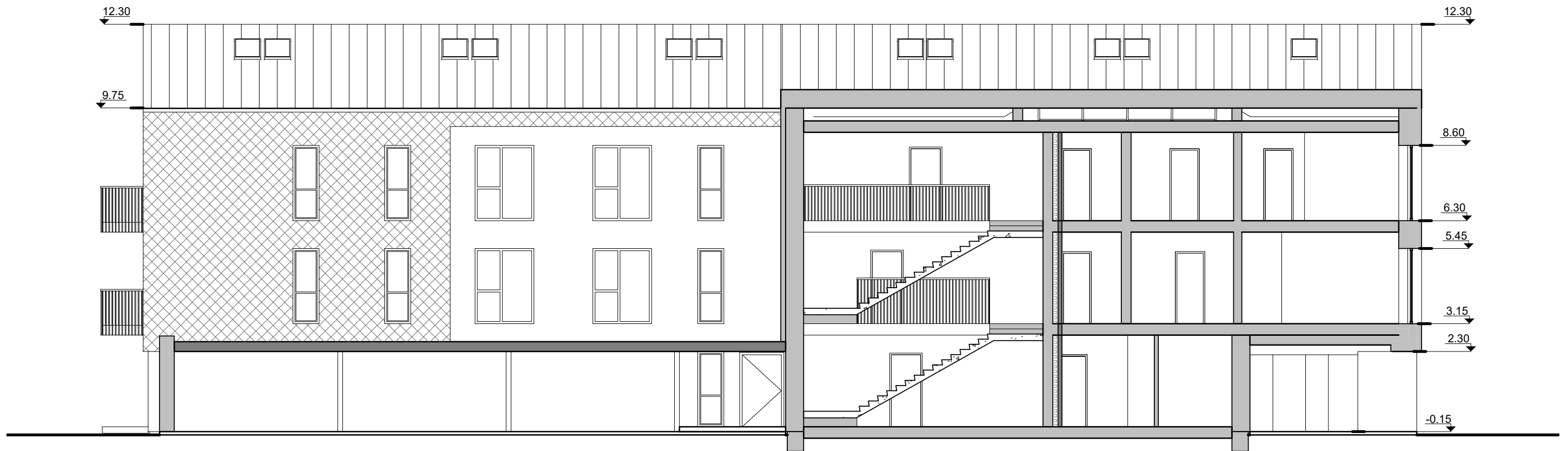
1 Vakarinis fasadas
1 : 150



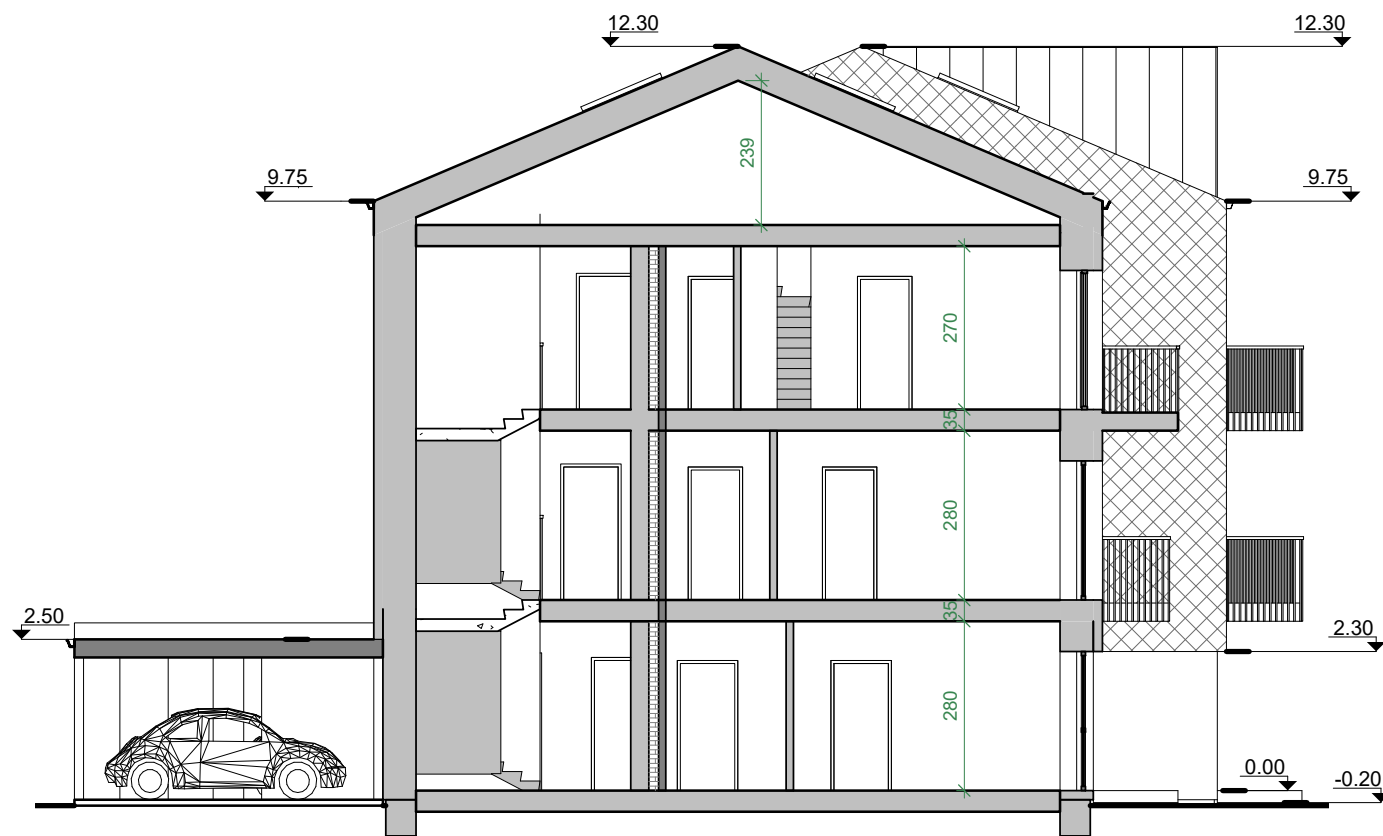
2 Šiaurinis fasadas
1 : 125




KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-103a, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių g.1I, statybos projektas.		
A 1532	PV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vakarinis fasadas, Šiaurinis fasadas		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a.k. 302584101		DOKUMENTO ŽYMUO K23/12-Namai - SA - 08 08,09		LAPAS 01 LAPŲ 01

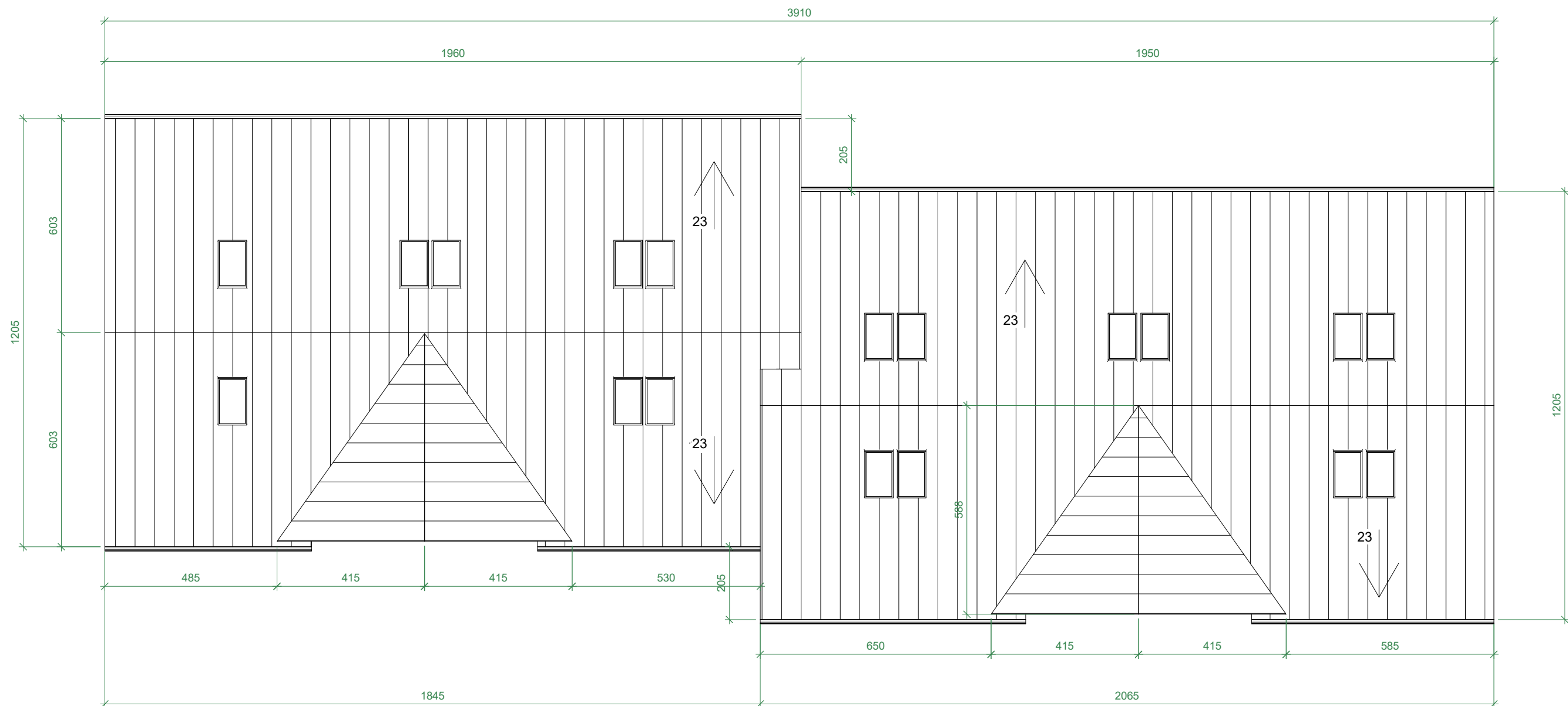


1 Pjūvis 1-1
1:125




2 Pjūvis 2-2
1:125

KVAL. PATV. DOK. NR.	 KUPOLA	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-103a, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užiedžių sen., Užiedžių k., Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių g.1IJ, statybos projektas.		
A 1532	PV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a.k. 302584101		DOKUMENTO ŽYMUO K23/12-Namai - SA - 09 08,09		LAPAS 01 LAPŲ 01



1 09 Stogo planas
1 : 125

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-103a, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Pienių g.1F, Pienių g.1G, Pienių g.1H, Pienių g.1IJ, statybos projektas.		
A 1532	PV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a.k. 302584101		DOKUMENTO ŽYMUO K23/12-Namai - SA - 10 08,09		LAPAS LAPŲ 01 01