
Statytojas:	E.B.
Statinio projekto pavadinimas:	Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Mackūniškių k. (kad. Nr. 7957/0002:84 Pastrėvio k.v.) statybos projektas
Statybos (statinio) vieta (adresas):	Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Mackūniškių k. (kad. Nr. 7957/0002:84 Pastrėvio k.v.), Toleikių senovės gyvenvietės vizualinės apsaugos pozonis
Kategorija:	NEYPATINGAS
Projekto Nr:	2023-E-NS-PP
Projektavimo stadija:	PP

	Projekto vadovas	Simonas Baublys A1143, 0697
MB "4 sienos", į.k. 305654544, tel.: +37067120626; +37061884277 www.four.lt, e-mail.: team@four.lt	Architektė	Vilma Vilbrantienė BK000679, MK002191
	Architektas	Bartas Sangavičius A2221

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. balandžio 20 d.
Elektrėnai

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę ideją*
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Mackūniškių k. (kad. Nr. 7957/0002:84 Pastrėvio k.v.) statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji / Negyvenamoji
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas / Nesudėtingas II gr.
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Gyvenamojo namo bendras plotas – 127.01 m ² Ūkinio pastato bendras plotas – 79.30 m ²
2.5.	sklypo plotas	10900 m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Toleikių senovės gyvenvietės vizualinės apsaugos pozonis

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai			
3.2.	užstatymo tipas	Sodybinis			
3.3.	užstatymo tankis	4.1%		Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai"	
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.02			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Gyvenamasis namas - 6.85 m, ūkinis pastatas - 6.60 m			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Gyvenamasis namas – 122.35 m, ūkinis pastatas – 122.10 m			
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1		1 + mansarda	

3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	2			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	93%			
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	14 vnt.			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas – 127.01 m ²
4.1.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.1.3.	butų / būstų skaičius	1
4.1.4.	kambarių (numerijų) skaičius	4
4.1.5.	darbo vietų skaičius	
4.1.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.1.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.1.8.	kiti rodikliai	
4.2.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	Pagalbinio ūkio paskirties pastato bendras plotas – 79.30 m ²
4.2.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.2.3.	butų / būstų skaičius	
4.2.4.	kambarių (numerijų) skaičius	
4.2.5.	darbo vietų skaičius	
4.2.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.2.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Papildomi dokumentai
5.3.	Pastato planai, fasadai, pjūviai
5.4.	Vizualizacijos

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
6.2.	Žemės sklypo planas
6.3.	Įgaliojimas

Statytojas (užsakovas)

E.B.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

MB "4 sienos"; PV Simonas Baublys A4476, 0697

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	10900	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.02	nuo bendro sklypo ploto
3. sklypo užstatymo tankis	%	4.1	nuo bendro sklypo ploto
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
1.1. butų skaičius	vnt.	1	
1.2. kambarių skaičius	vnt.	4	
2. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	127.01	
2.1. gyvenamasis plotas	m ²	104.15	
2.2. pagalbinis plotas	m ²	22.86	
2.2.1. pagalbinis naudingasis	m ²	22.86	
2.2.2. pagalbinis nenaudingasis	m ²	-	
3. Pastato tūris*	m ³	924	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5. Pastato aukštis*	m	6.85 (abs. alt. 122.35)	nuo vid. žemės pav. alt.
6. Energinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2. Ūkinis pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas		
2. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	79.30	
2.1. pagrindinis plotas	m ²	74.50	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2. pagalbinis plotas	m ²	4.80	
3. Pastato tūris*	m ³	549	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5. Pastato aukštis*	m	6.60 (abs. alt. 122.10)	nuo vid. žemės pav. alt.
6. Energinio naudingumo klasė		-	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
V. KITI STATINIAI	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Stoginė (automobilių) (paskirtis - kitos paskirties inžineriniai statiniai)	m	H=6.85	K=21 956 10000 < K ≤ 40000 Nesudėtingas II gr.
2. Stoginė (paskirtis - kitos paskirties inžineriniai statiniai)	m	H=5.05	K=4 410 10 ≤ K ≤ 10000 Nesudėtingas I gr.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

TVIRTINU: E.B.

Statinio projekto vadovas _____ Simonas Baublys A4476, 0697, 2023.04.18
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Mackūniškių k. (kad. Nr. 7957/0002:84 Pastrėvio k.v.) statybos projektas
STATYTOJAS E.B.
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS) Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Mackūniškių k. (kad. Nr. 7957/0002:84 Pastrėvio k.v.), Toleikių senovės gyvenvietės vizualinės apsaugos pozonis
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
KATEGORIJA NEYPATINGAS
PROJEKTO NR. 2023-E-NS-PP

I. BENDRIEJI DUOMENYS


1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP SĄRAŠAS:

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR statybos įstatymas
2. LR saugomų teritorijų įstatymas
3. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
4. LR civilinis kodeksas
5. LR priešgaisrinės saugos įstatymas
6. LR atliekų tvarkymo įstatymas
7. LR Architektūros įstatymas
8. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas
9. LR Želdynų įstatymas

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
3. STR1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Mackūniškių k. (kad. Nr. 7957/0002:84 Pastrėvio k.v.) statybos projektas				
A 1143 0697	PV/PDV	S.Baublys	2023.04.17	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A2221	A	B.Sangavičius		Aiškinamasis raštas		-	
BK000679 MK002191	A	V.Vilbrantienė					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS E.B.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023-E-NS-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 8

8. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai
9. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas
1. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga
2. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
3. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga
4. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo
5. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
6. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
7. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
8. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
9. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
10. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
11. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
12. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
13. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos
14. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas
15. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas
16. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas
17. STR 2.05.12:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
18. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys
19. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
20. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

1.4. HIGIENOS NORMOS, APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI:

1. HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
2. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
4. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
5. HN 50:2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
6. HN 80:2011. Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje
7. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
8. HN 121:2010. Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
9. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos

1.5. TAISYKLĖS, RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS, REKOMENDACIJOS IR KITI DOKUMENTAI:

1. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
3. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
5. Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo
6. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
8. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
9. Atliekų tvarkymo taisyklės
10. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
11. Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo

2023-E-NS-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	8

12. Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo
13. Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams
14. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
15. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. BENDRIEJI STATYBOS DUOMENYS

2.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos projektas vykdomas žemės sklype **Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Mackūniškių k. (kad. Nr. 7957/0002:84 Pastrėvio k.v.)**.

Žemės sklype projektuojami statiniai (sklypo plane pažymėti Nr.):

1. **Gyvenamasis namas**
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
Statinio kategorija: neypatingas
Statybos rūšis: nauja statyba
2. **Ūkinis pastatas**
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio paskirties pastatai
Statinio kategorija: nesudėtingas, II grupė
Statybos rūšis: nauja statyba
3. **Stoginė (automobiliams)**
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija: nesudėtingas, II grupė
Statybos rūšis: nauja statyba
4. **Stoginė**
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija: nesudėtingas, I grupė
Statybos rūšis: nauja statyba

2.1.2. Pagrindiniai duomenys, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas:

- Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir statinius.
- Žemės sklypo planas
- Topografinė medžiaga
- Projektavimo užduotis
- Žemės sklypo kad. Nr. 7957/0002:84, Mackūniškių k., Elektrėnų sav., ūkininko sodybos formavimo specialusis planas

2.1.3. Registro duomenys apie žemės sklypą:

- Sklypas registruotas VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre (registro įrašo Nr. 42/7426)
- Žemės sklypo adresas: Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Mackūniškių k.
- Žemės sklypo unikalus Nr. 7957-0002-0084
- Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 7957/0002:84 Pastrėvio k.v.
- Žemės sklypo plotas: 1.0900 ha

2.1.4. Žemės tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

2023-E-NS-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	8

2.1.5. Kitos daiktinės teisės:

- Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

2.1.6. Juridiniai faktai:

- Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

2.2. ESAMA SITUACIJA

Sklypo charakteristika. Žemės sklypas (kad. Nr. 7957/0002:84) suformuotas atlikus kadastrinius matavimus, plotas - 1.0900 ha. Nuosavybės teisė priklauso – E.B. Sklype registruotų pastatų nėra.



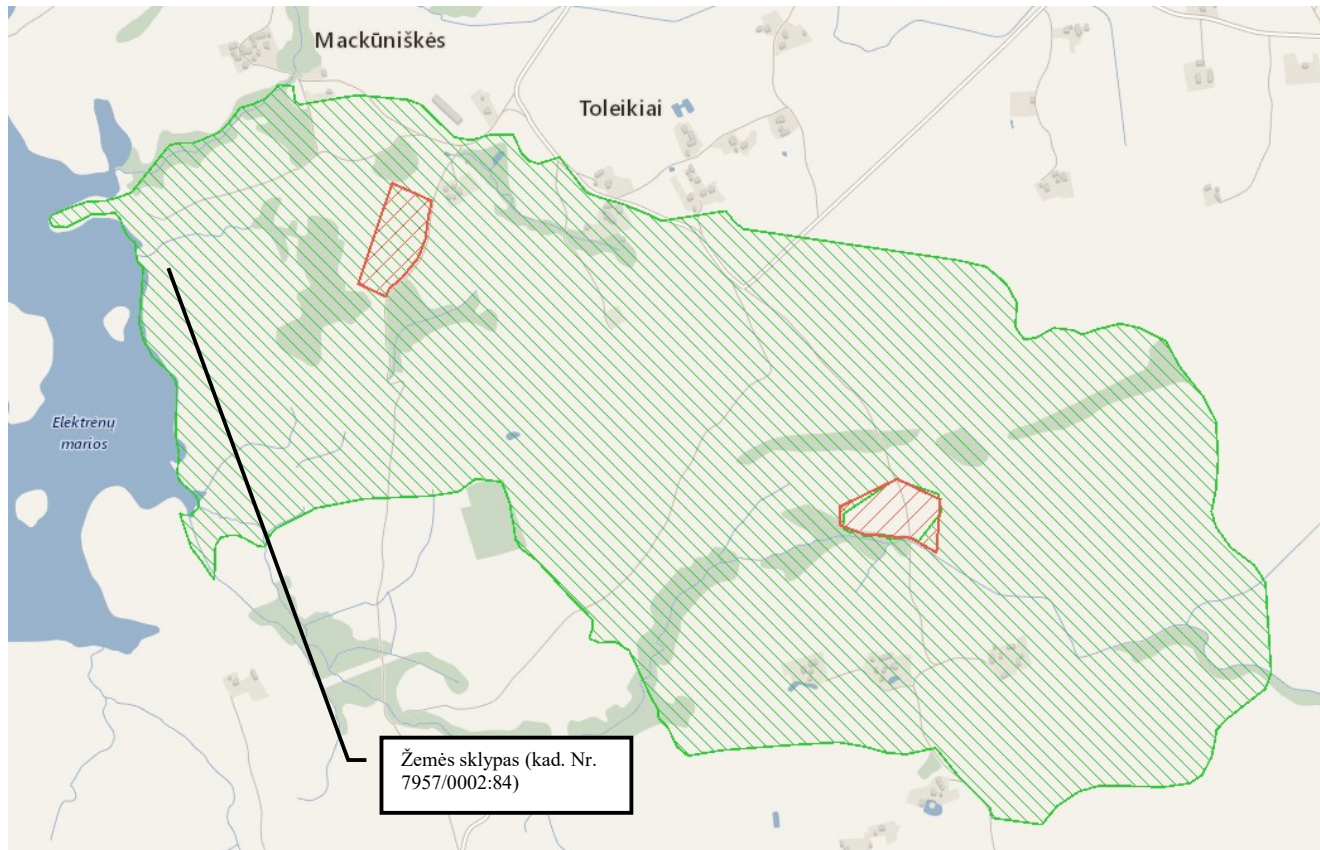
I pav. Ištrauka iš www.regia.lt žemėlapis

2023-E-NS-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	8

Paveldosauginė dalis. Sklypas patenka į Toleikių senovės gyvenvietės vizualinės apsaugos pozonį.

Vertingosios savybės:

- žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (pakiluma Antabrasčio upelio slėnyje, jo deš. krante, iš P ribojama upelio, iš V ir R - užpelkėjusių pievų; teritoriją Š-P kryptimi kerta kaimo keliukas, V pakilumos dalis dirvonuoja, R-dirbama; FF Nr. 1-5; TRP; 2015 m.)
- **kultūrinis sluoksnis** (iki 60 cm storio tamsios žemės sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas ilgamečio arimo metu, geriau išlikęs pakilumos pakraščiuose; -, 2015 m.)

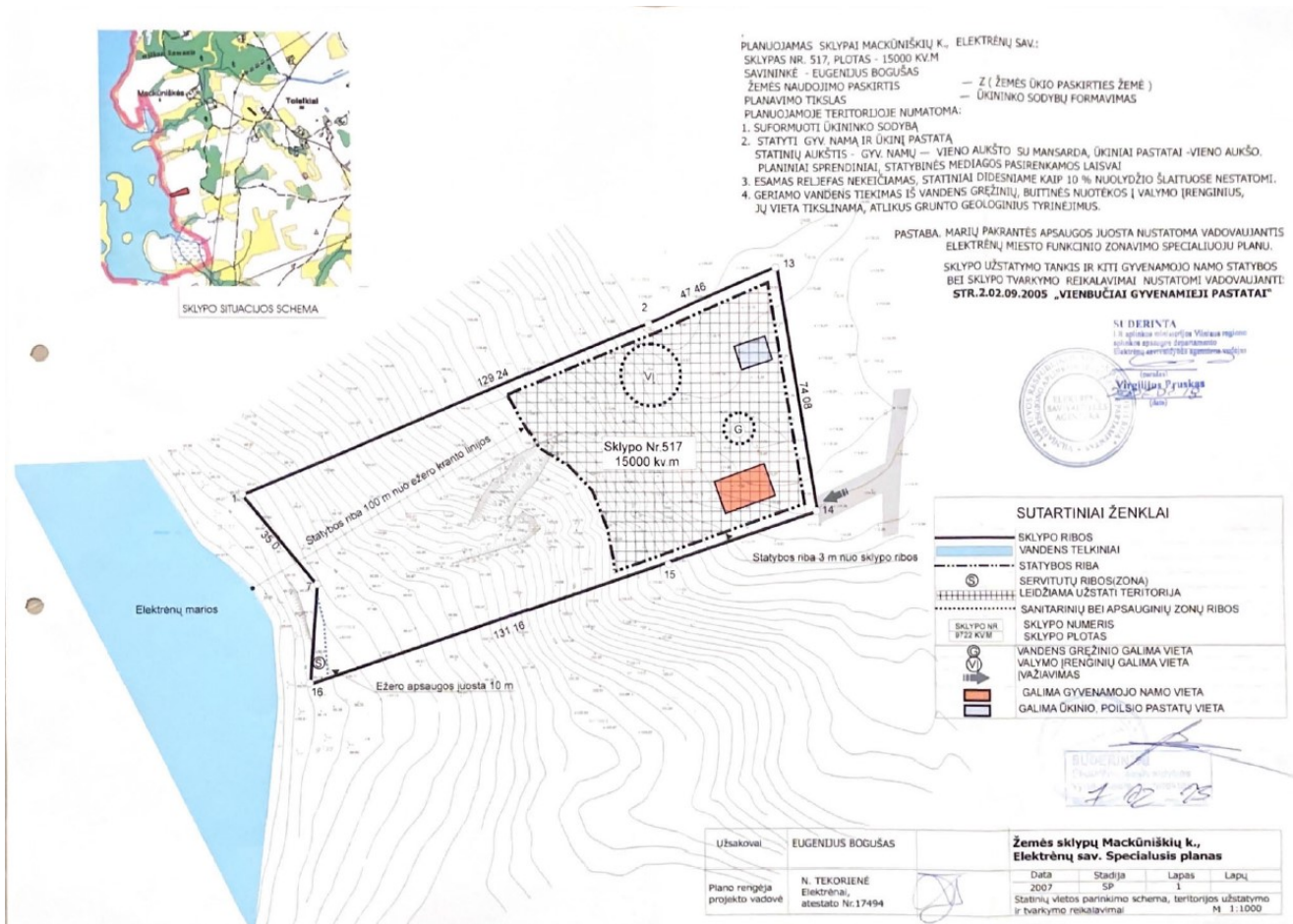


2 pav. Ištrauka iš www.kpd.lt žemėlapis

Gretimybės. Sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas, yra Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Mackūniškių k. Sklypo užstatymo tipas – sodybinis. Iš šiaurės, rytų ir pietų sklypas ribojasi su kitais privačios nuosavybės žemės sklypais, iš vakarų – su valstybine žeme, už kurios prasideda Elektrėnų marios. Žemės sklypui yra nustatytas kelio servitutas (tarnaujantis) – teisė naudotis pėsčiųjų taku.

Reljefas. Naudmenos. Sklypas – daugiakampio formos, artimas stačiakampiui. Sklypo reljefas ryškiai žemėja iš rytų į vakarų į pusę, aukščių skirtumas ~19 m. Vadovaujantis nutarimo "Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams", priedo, 9 punktu, saugotinių želdinių sklype kad. Nr. 7957/0002:84 nėra – sklype auga nesaugotini medžiai.

2023-E-NS-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	8



3 pav. „Žemės sklypo kad. Nr. 7957/0002:84, Mackūniškių k., Elektrėnų sav., ūkininko sodybos formavimo specialusis planas. Statinių vietos parinkimo schema, teritorijos užstatymo ir tvarkymo reikalavimai“

Pagal „Žemės sklypo kad. Nr. 7957/0002:84, Mackūniškių k., Elektrėnų sav., ūkininko sodybos formavimo specialųjį planą“ suformuotoje ūkininko sodyboje leidžiama statyti gyvenamąjį namą ir ūkinį pastatą. Statinių aukštis: gyvenamasis namas – vieno aukšto su mansarda, ūkinis pastatas – vieno aukšto. Planiniai sprendiniai, statybinės medžiagos pasirenkamos laisvai. Esamas reljefas nekeičiamas, statiniai didesniame kaip 10% nuolydžio šlaituose nstatomi. Geriamo vandens tiekimas iš vandens gręžinių, buitinės nuotekos į valymo įrenginius, jų vieta tikslinama, atlikus grunto geologinius tyrinėjimus.

2.3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.3.1. Aplinkos apsaugos priemonės

Rengiant vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastatų statybos projektą, vadovaujamosi LR Statybos įstatymu, Žemės sklypo kad. Nr. 7957/0002:84, Mackūniškių k., Elektrėnų sav., ūkininko sodybos formavimo specialiuoju planu. Žemės paviršius statybvietyje nebus keičiamas, reljefo pobūdis išlaikomas. Statant ir eksploatuojant pastatus, nebus vykdomi darbai, turintys neigiamos įtakos gamtinei aplinkai: ji apsaugoma nuo oro, dirvožemio ar Gilesnių sluoksnių taršos. Statybinės medžiagos ir gaminiai parinkti gamykliniai, sertifikuoti.

2.3.2. Sklypo plano sprendiniai

Gyvenamasis namas ir kiti pastatai projektuojami laikantis „Žemės sklypo kad. Nr. 7957/0002:84, Mackūniškių k., Elektrėnų sav., ūkininko sodybos formavimo specialiuoju planu“ nustatytos statybos zonos.

Sklypo rytinėje pusėje, aukščiausioje reljefo vietoje projektuojama stoginė automobiliams, gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas. Tarpusavyje šie statiniai sujungti dengtais praėjimais, kurie suformuoja ūkininko sodybos kompleksą ir vizualiai atriboja vidinį kiemą nuo įvažiavimo pusės.. Du šoniniai tūriai orientuoti statmenai Elektrėnų marioms, gyvenamasis namas – lygiagrečiai – taip atveriamas vaizdas į vandens telkinį.

2023-E-NS-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	8

Sklypo žemesnėje dalyje, kur reljefas neviršija 10%, projektuojama stoginė.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- sklypo plotas: 10 900 kv. m
- sklypo užstatymo plotas: 448 kv. m
- sklypo užstatymo tankis: 4.1 %
- sklypo intensyvumas: 0.02
- apželdintas sklypo plotas: 93 %
- aukštų skaičius – 1
- pastatų aukštis (nuo vid. žemės paviršiaus alt.): gyvenamasis namas - 6.85 m (abs. alt. 122.35 m), ūkinis pastatas - 6.60 m (abs. alt. 122.10 m)
- automobilių stovėjimo vietų skaičius: 2 vnt.

Eismo organizavimas

Įvažiavimo vieta į sklypą numatoma iš rytinės pusės pagal „Žemės sklypo kad. Nr. 7957/0002:84, Mackūniškių k., Elektrėnų sav., ūkininko sodybos formavimo specialiojo plano“ sprendinius.

Didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis neviršija 12 %. Automobilių stovėjimo vietos numatytos stoginėje (2-4 vnt.).

Teritorijos vertikalus planavimas

Išsaugomas esamas reljefas. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis “Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu”.

Dangos

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į aikštelių, privažiavimų paskirtį, intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas. Planuojamoje teritorijoje bus įrengiamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Automobilių privažiavimo, pėsčiųjų takams numatoma skalda dangą. Likęs plotas statybos zonos teritorijoje želdinamas veja.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelės reikalavimus. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui: 127.01 m² naudingajam plotui – 2 vnt.

2 automobilių stovėjimo vietos numatytos stoginėje.

Sklypo aptvaras

Sklypas tveriamas tvora, numatomi įvažiavimo ir įėjimo vartai. Servitutinė teritorija neaptvariama.

Apželdinimas

Saugotinių medžių sklype nėra, vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“. Sklype išsaugomi esami želdiniai. Sklypas apželdinamas iki 93% augalais ir veja.

Buitinės atliekos

Buitinių atliekų konteinerių zona ant kietos dangos numatoma automobilių stoginėje. Atliekų rūšiavimas numatomas pagal Elektrėnų savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisykles.

Lauko inžineriniai tinklai

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Elektros energija projektuojami pastatai bus aprūpinami iš rajono elektros tinklų.

VANDENTIEKIS IR BUITINĖ NUOTEKYNĖ

Vandens ir nuotekų tinklai – vietiniai, bus rengiamas atskiras LVN dalies projektas.

2.3.3. Architektūriniai pastato sprendiniai

2023-E-NS-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	7	8

Gyvenamasis namas. Projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas, dvišlaičiu stogu. Pastato tūris – stačiakampio plano, vakarų pusėje – terasa, dalinai dengta bendru su namu stogu.

Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai, trijų miegamųjų kambarių. Pagrindinis įėjimas į pastatą – vakarinėje pusėje per terasą. Įėjus patenkama į koridorių, iš kurio numatyti įėjimai į du miegamuosius, san. mazgą ir techninę patalpą. Centrinėje namo dalyje projektuojama bendra gyvenamoji erdvė su svetaine / valgomuoju / virtuve, iš jos patekimas į pusiau dengtą terasą. Nuo bendrosios erdvės į šiaurinę pusę projektuojamas pagrindinis miegamasis su atskiru san. mazgu.

Bendras patalpų plotas 127.01 m².

Pastato stogas – dvišlaitis.

Pastato grindų paviršiaus altitudė priimta: ±0.00=abs. alt. 115.70 m.

Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo kraigo – 6.85 m (abs. alt. 122.35 m).

Ūkinis pastatas. Projektuojamas vieno aukšto nesudėtingas, II gr. pagalbinio ūkio paskirties statinys, stogas – dvišlaitis. Projektuojamos patalpos: virtuvė, san. mazgas ir dvi pagalbinės patalpos. Atskiras įėjimas numatomas į sandėliavimo patalpą.

Bendras patalpų plotas 79.30 m².

Pastato stogas – dvišlaitis.

Pastato grindų paviršiaus altitudė priimta: ±0.00=abs. alt. 116.00 m.

Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo kraigo – 6.60 m (abs. alt. 122.10 m).

Stoginė (automobiliams). Projektuojamas nesudėtingas, II gr. kitos paskirties inžinerinis statinys.

Stoginės plotas 68.31 m².

Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo kraigo – 6.85 m (abs. alt. 121.25 m).

K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas: $K=68.31 \times 6.85^3=21\ 956$

Stoginė. Projektuojamas nesudėtingas, I gr. kitos paskirties inžinerinis statinys.

Stoginės plotas 34.24 m².

Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo kraigo – 5.05 m (abs. alt. 115.60 m).

K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas: $K=34.24 \times 5.05^3=4\ 410$

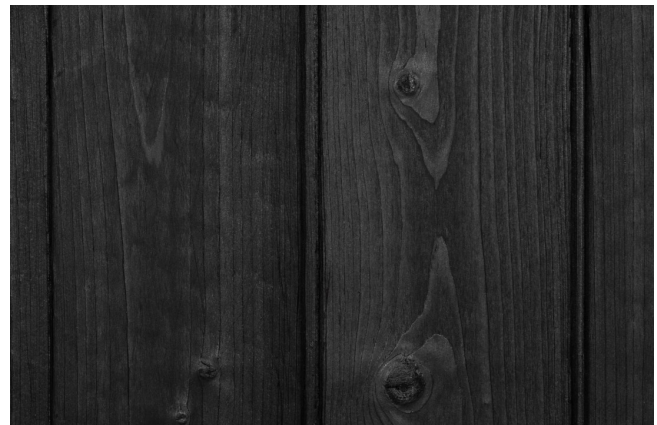
2.3.4. Pastato apdaila

Pastato stogas dengiamas klasikine valcuota neblizgia skarda, spalva – tamsiai pilka. Fasadų apdailai naudojamos vertikalios degintos dailylentės, DARK BLACK eglė.

Langai - medinis rėmas su dviejų kamerų selektyvinio stiklo paketu. Langų rėmų spalva iš išorės - RAL 9011, iš vidaus - RAL 9011 (arba pagal interjero projektą).



4 pav. Stogo dangos analogas



5 pav. Fasado dailylenčių analogas

2023-E-NS-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	8	8

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
kultūros ministro 2011 m. birželio 15 d.
įsakymu Nr. IV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011
m. rugsėjo 12 d. Nr. d. įsakymo Nr. IV-568
redakcija)

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S

2015-06-09 Nr. KPD-VL-780
data

Vilnius
vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2015-06-08 įsakymu Nr. Į-130

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i iš

pirmininko (-ės)

Gintauto Zabielos

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

ir narių:

Lino Girlevičiaus, Albino Kuncevičiaus, Lauryno Kurilos, Gyčio Piličiausko, Andros Simniškytė-Strimaitienės, Roko Vengalio, Manvydo Vitkūno

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2015-01-15 įsakymu Nr. Į-9

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

pavienis kultūros paveldo objektas (toliau - objektas)

kompleksinis objektas (toliau - kompleksas), kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai

kultūros paveldo vietovė (toliau - vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra:

vieta

statinys

kitas nekilnojamasis daiktas

(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Toleikių senovės gyvenvietė

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

senovės gyvenvietė

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

(gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	(pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
Belezai (gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.)	Pastrėvio (seniūnija)	Elektrėnų (savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)

7. Vertybės (**I t-metis po Kr.**) vertingosios savybės yra:

7.1.3.4. **žemės ir jos paviršiaus elementai – reljefas** (pakiluma Antabrasčio upelio slėnyje, jo deš. krante, iš P ribojama upelio, iš V ir R – užpelkėjusių pievų; teritoriją Š-P kryptimi kerta kaimo keliukas, V pakilumos dalis dirvonuoja, R–dirbama; FF Nr. 1-5; TRP; 2015 m.); **kultūrinis sluoksnis** (iki 60 cm storio tamsios žemės sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas ilgamečio arimo metu, geriau išlikęs pakilumos pakraščiuose; -; 2015 m.);

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fiksiaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablietį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

Vertybės:

Objektai turintys vertingųjų savybių:

Objektai neturintys vertingųjų savybių:

Objektai neigiamai įtakojantys:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

-

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

-

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input checked="" type="checkbox"/> archeologinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus

<input type="checkbox"/> architektūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> istorinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis regioninis vietinis
(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžta teritorija:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	6065315,19	546385,17	kv2	
2	K	20	6065272,39	546476,05	kv2	
3	K	20	6065229,05	546472,87	kv2	
4	K	20	6065161,44	546467,91	kv2	
5	K	20	6065191,58	546413,11	kv2	
6	K	20	6065199,37	546316,97	kv2	
7	K	20	6065218,56	546265,17	kv2	
8	K	20	6065257,88	546266,61	kv2	
9	K	20	6065315,19	546385,17	kv2	

12.2. plotas yra:

19959 kv. m

13. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

13.1. DAKANIS, Bronius. Toleikių senovės gyvenvietė. Iš: Kultūros paminklų enciklopedija. Vilnius, 1998, t. 2, p. 58.

13.2. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė: A1189P, Toleikių senovės gyvenvietė. Vilnius, 1999. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.

13.3. Lietuvos Respublikos istorijos ir kultūros paminklų sąrašas (1978-1990 m.). Vilnius, 1993, d. 1, p. 37.

13.4. SAKALAUŠKIENĖ, A. TSRS istorijos ir kultūros paminklai, pasas: Toleikių senovės gyvenvietė - AR 1665, 1984 m.. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.

14. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.

n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys:

16321

(galima pažymėti abu)

(kodas)

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 5 nuotr.
2. Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 1 lap.
3. Kadastro žemėlapių ištrauka ir NT registro centrinio duomenų banko išrašas, 3 lap.
4. 1995 m. planas, 1 lap.

Pirmininkas

Gintautas Zabiela

TOLEIKIŲ SENOVĖS GYVENVIETĖS
(respublikinės reikšmės archeologijos paminklo AR 1665) ir
TOLEIKIŲ SENKAPIŲ
(vietinės reikšmės archeologijos paminklo AV 1560)

TERITORIJŲ IR SAUGOMO GAMTINIO LANDŠAFTO ZONOS PLANAS

Trakų rajonas, Vievio apylinkė, Toleikių kaimas

Paminklų teritorijų žemės naudotojas A - Pastrėvio buv.

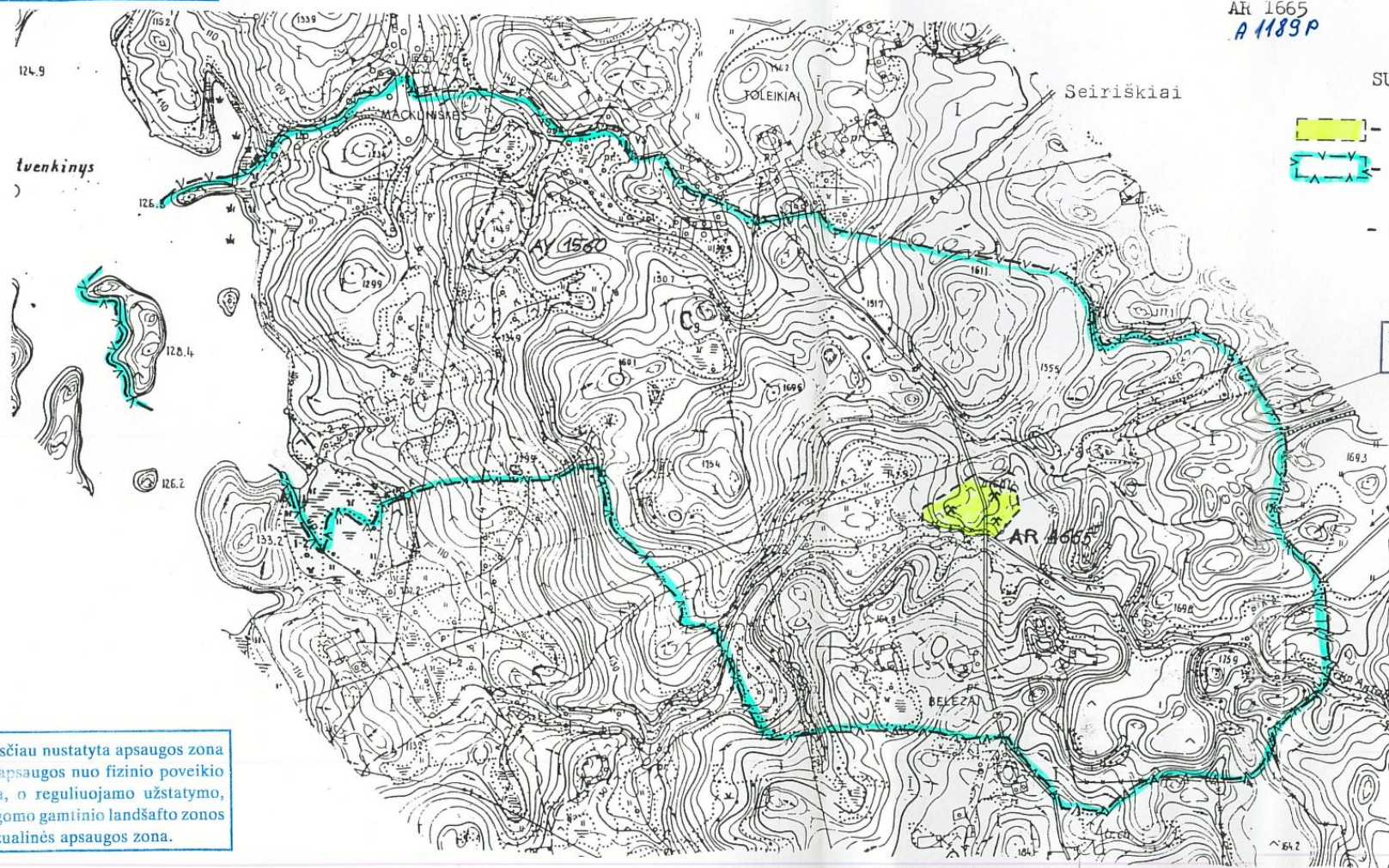
žemės ūkio įmonė (AR 1665 - 1,75 ha ir AV 1560 - 1,8 ha)

Saugomo gamtinio landšafto zonos žemės naudotojai:

A - Pastrėvio buv. žemės ūkio įmonė, - 202,45 ha

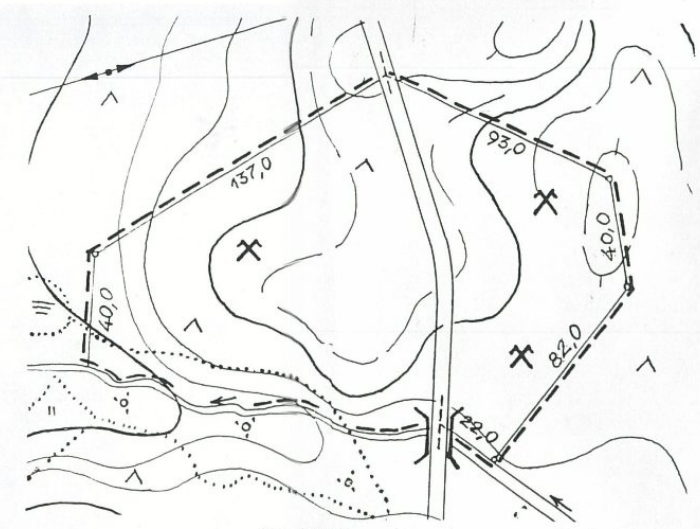
B - Elektrėnų miesto tipo gyvenvietė - 21,0 ha

Sis planas papildytas nauja informacija.
Žiūrėkite lapo antrąją pusę, plano priedą.



Anksčiau nustatyta apsaugos zona yra apsaugos nuo fizinio poveikio zona, o reguliuojamo užstatymo, saugomo gamtinio landšafto zonos - vizualinės apsaugos zona.

M 1:10000 Musteniai



AR 1665 A 1189P M 1:2000

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- paminklo teritorija
- saugomo gamtinio landšafto zona
- žemės naudotojo riba

Kultūros vertybės kodas:
A1189P

NUORAŠAS

PAMINKLO TERITORIJOS

PATVIRTINTOS

Lietuvos kultūros paveldo mokslinio centro direktorius

V. Karčiauskas
1994 01

SUDERINTA

VIZUALINĖS APSAUGOS ZONA PATVIRTINTA

Kultūros paveldo centro direktorius

V. Karčiauskas

1995 07 24



Trakų rajono kraštovaizdžio architektė

B. Fedorovič

Lietuvos kultūros paveldo mokslinio centro archeologai:

J. Balčiūnas

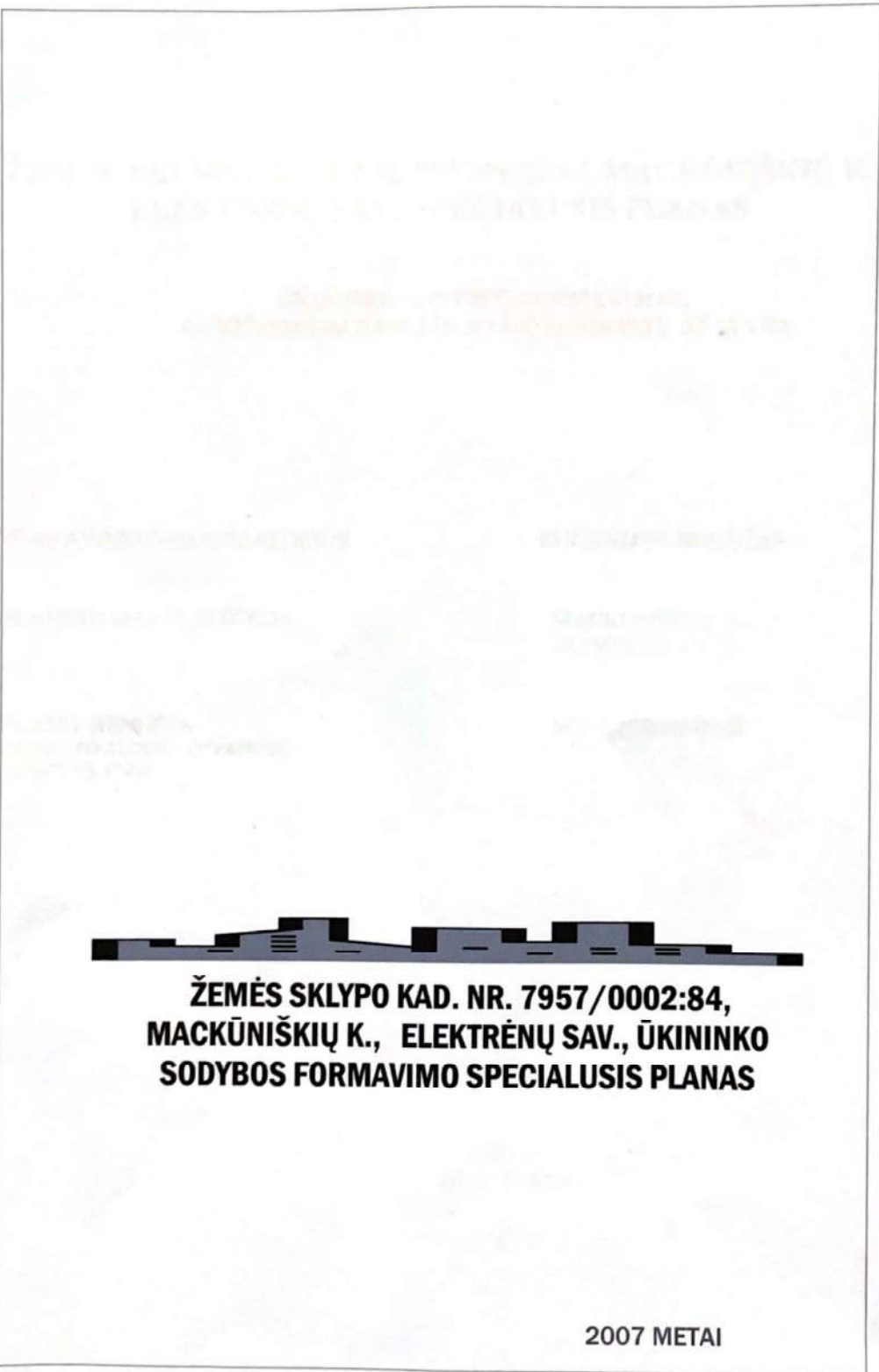
A. Strazdas

PLANĄ SUDARĖ: Valstybinio žemėtvarkos instituto
Kraštovaizdžio ir želdynų projektavimo sektoriaus
architektas

D. Kitovas, 1993 11 29

S. Jovaišis





**ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7957/0002:84,
MACKŪNIŠKIŲ K., ELEKTRĖNŲ SAV., ŪKININKO
SODYBOS FORMAVIMO SPECIALUSIS PLANAS**

2007 METAI

**ŽEMĖS SKLYPO, KAD. NR. 7957/0002:84, MACKŪNIŠKIŲ K.,
ELEKTRĖNŲ SAV., SPECIALUSIS PLANAS**

**ŪKININKO SODYBOS FORMAVIMAS,
GYVENAMOJO NAMO IR JO PRIKLAUSINIŲ STATYBA**

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

E B

PLANUOJAMA TERITORIJA

**MACKŪNIŠKIŲ K.,
ELEKTRĖNŲ SAV.**

PLANO RENGĖJA
PROJEKTO AUTORĖ IR VADOVĖ
ATEST. NR. 17494

NELĖ TEKORIENĖ

2007 M.
ELEKTRĖNAI



SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

PLANUOJAMAS SKLYPAI MACKŪNIŠKIŲ K., ELEKTRĖNŲ SAV.:

SKLYPAS NR. 517, PLOTAS - 15000 KV.M

SAVININKĖ - EUGENIJUS BOGUŠAS

ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS

PLANAVIMO TIKSLAS

PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA:

1. SUFORMUOTI ŪKININKO SODYBĄ
2. STATYTI GYV. NAMĄ IR ŪKINĮ PASTATĄ
STATINIŲ AUKŠTIS - GYV. NAMŲ - VIENO AUKŠTO SU MANSARDA, ŪKINIAI PASTATAI -VIENO AUKŠTO.
PLANINIAI SPRENDINIAI, STATYBINĖS MEDIAGOS PASIRENKAMOS LAISVAI
3. ESAMAS RELJEFAS NEKEIČIAMAS, STATINIAI DIDESNIAME KAIP 10 % NUOLYDŽIO ŠLAITUOSE NESTATOMI.
4. GERIAMO VANDENS TIEKIMAS IŠ VANDENS GREŽINIŲ, BUTINĖS NUOTĖKOS Į VALYMO ĮRENGINIUS, JŲ VIETA TIKSLINAMA, ATLIKUS GRUNTO GEOLOGINIUS TYRINĖJIMUS.

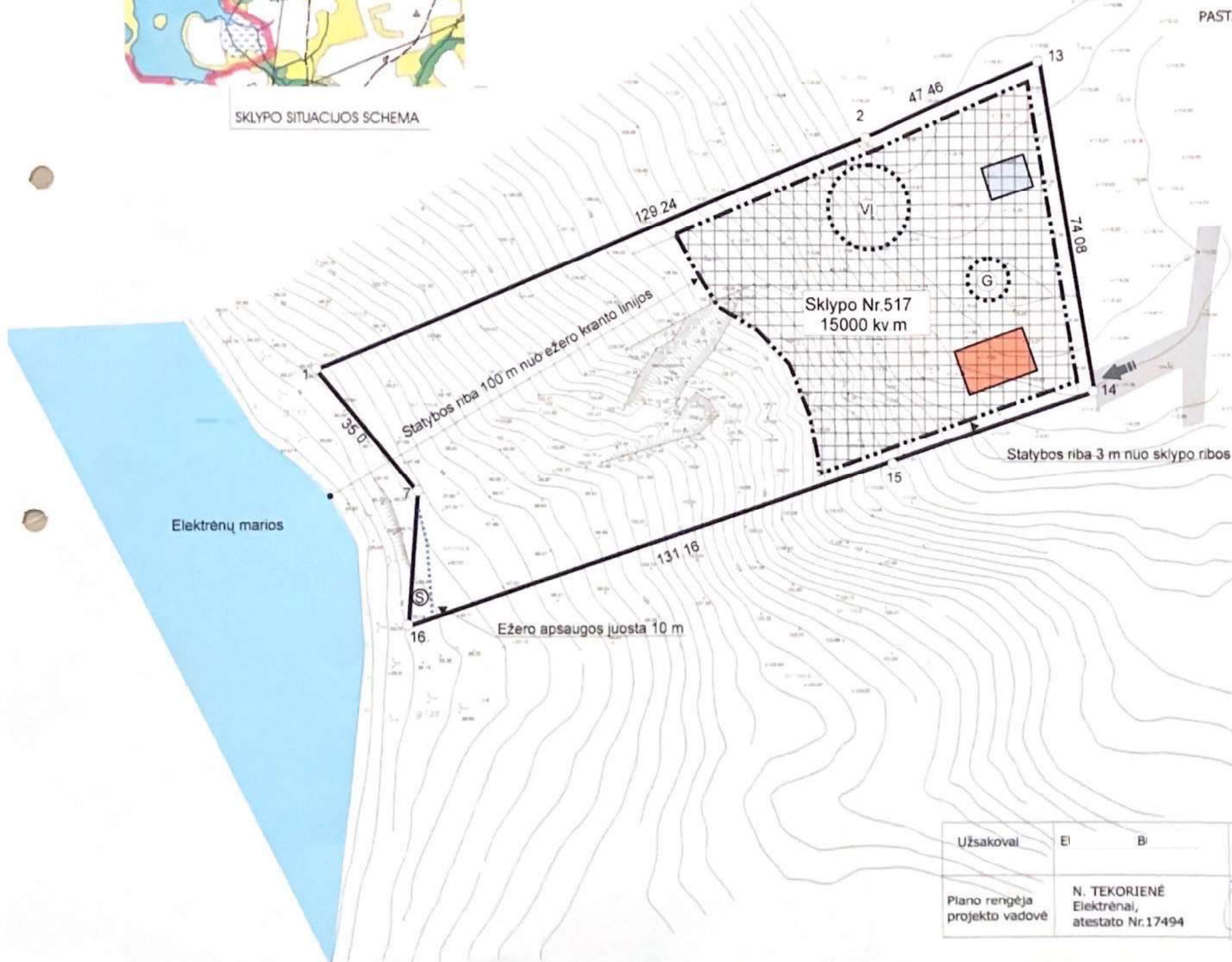
- Z (ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ)
- ŪKININKO SODYBŲ FORMAVIMAS

PASTABA. MARIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA NUSTATOMA VADOVAUJANTIS ELEKTRĖNŲ MIESTO FUNKCINIO ZONAVIMO SPECIALIUOJU PLANU.

SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS IR KITI GYVENAMOJO NAMO STATYBOS BEI SKLYPO TVARKYMO REIKALAVIMAI NUSTATOMI VADOVAUJANTI STR.2.02.09.2005 „VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“

SUDERINTA
su aplinkos ministerijos Vilniaus regiono
aplinkos apsaugos departamentu
Elektrėnų savivaldybės ūkio ir žemės ūkio
departamentu

(parašas)
Virgilijus Pruskas
(data)

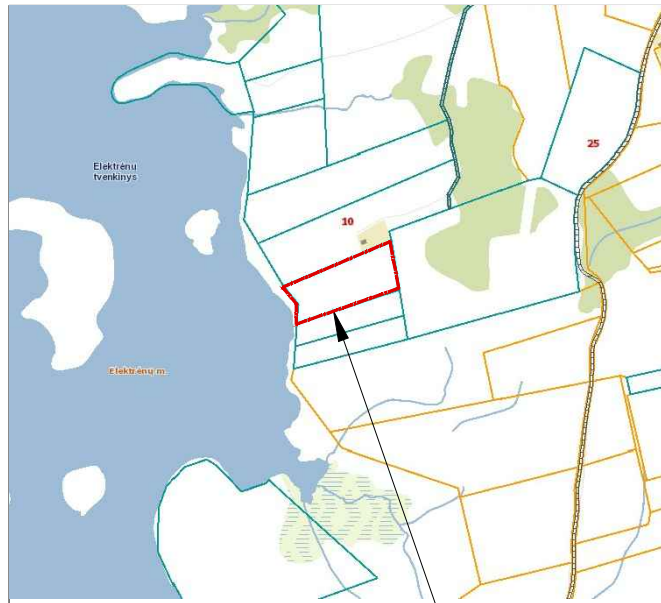


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBOS
- VANDENS TELKINIAI
- STATYBOS RIBA
- ⊙ SERVIDUTŲ RIBOS(ZONA)
- |||| LEIDŽIAMA UŽSTATI TERITORIJA
- SANITARINIŲ BEI APSAUGINIŲ ZONŲ RIBOS
- SKLYPO NR. 9722 KV.M
- SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS
- ⊙ VANDENS GREŽINIO GALIMA VIETA
- ⊙ VALYMO ĮRENGINIŲ GALIMA VIETA
- VAŽIAVIMAS
- GALIMA GYVENAMOJO NAMO VIETA
- GALIMA ŪKINIO, POILSIO PASTATŲ VIETA

SUDERINTA
7 02 05

Užsakovai	Ei	Bi	Žemės sklypų Mackūniškių k., Elektrėnų sav. Specialusis planas		
Plano rengėja projekto vadovė	N. TEKORIENĖ Elektrėnai, atestato Nr.17494		Data	Stadija	Lapas
			2007	SP	1
			Statinių vietos parinkimo schema, teritorijos užstatymo ir tvarkymo reikalavimai		
					M 1:1000



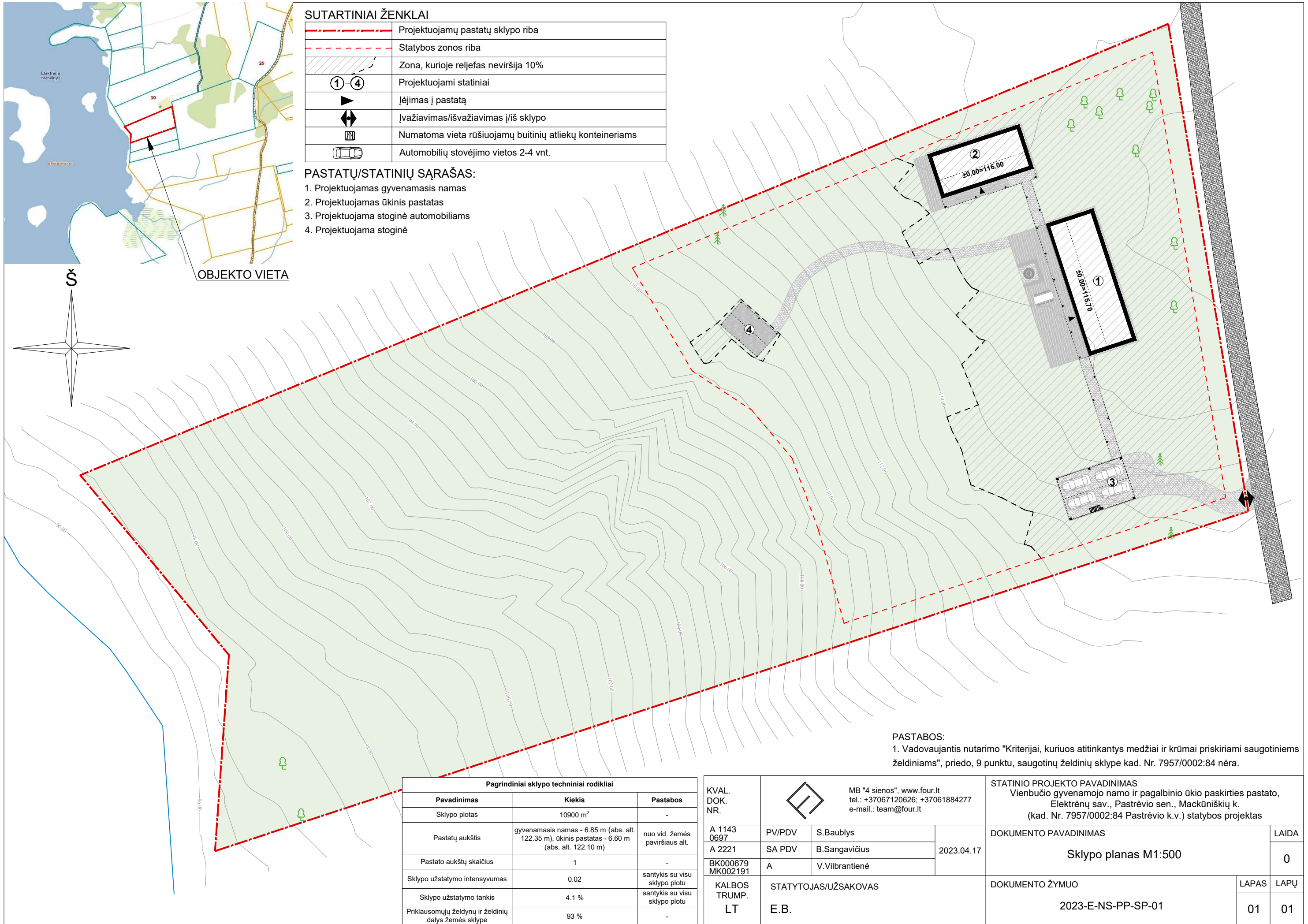
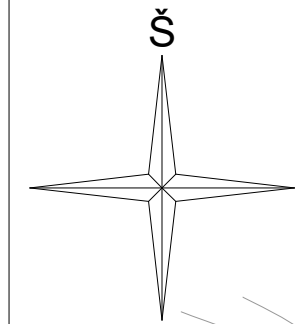
OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamų pastatų sklypo riba
	Statybos zonos riba
	Zona, kurioje reljefas neviršija 10%
	Projektuojami statiniai
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
	Numatoma vieta rūšiuojamų buitinių atliekų konteineriams
	Automobilių stovėjimo vietos 2-4 vnt.

PASTATŲ/STATINIŲ SĄRAŠAS:

1. Projektuojamas gyvenamasis namas
2. Projektuojamas ūkinis pastatas
3. Projektuojama stoginė automobiliams
4. Projektuojama stoginė



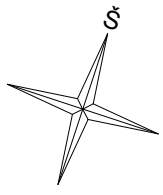
PASTABOS:

1. Vadovaujantis nutarimo "Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams", priedo, 9 punktu, saugotinų želdinių sklype kad. Nr. 7957/0002:84 nėra.

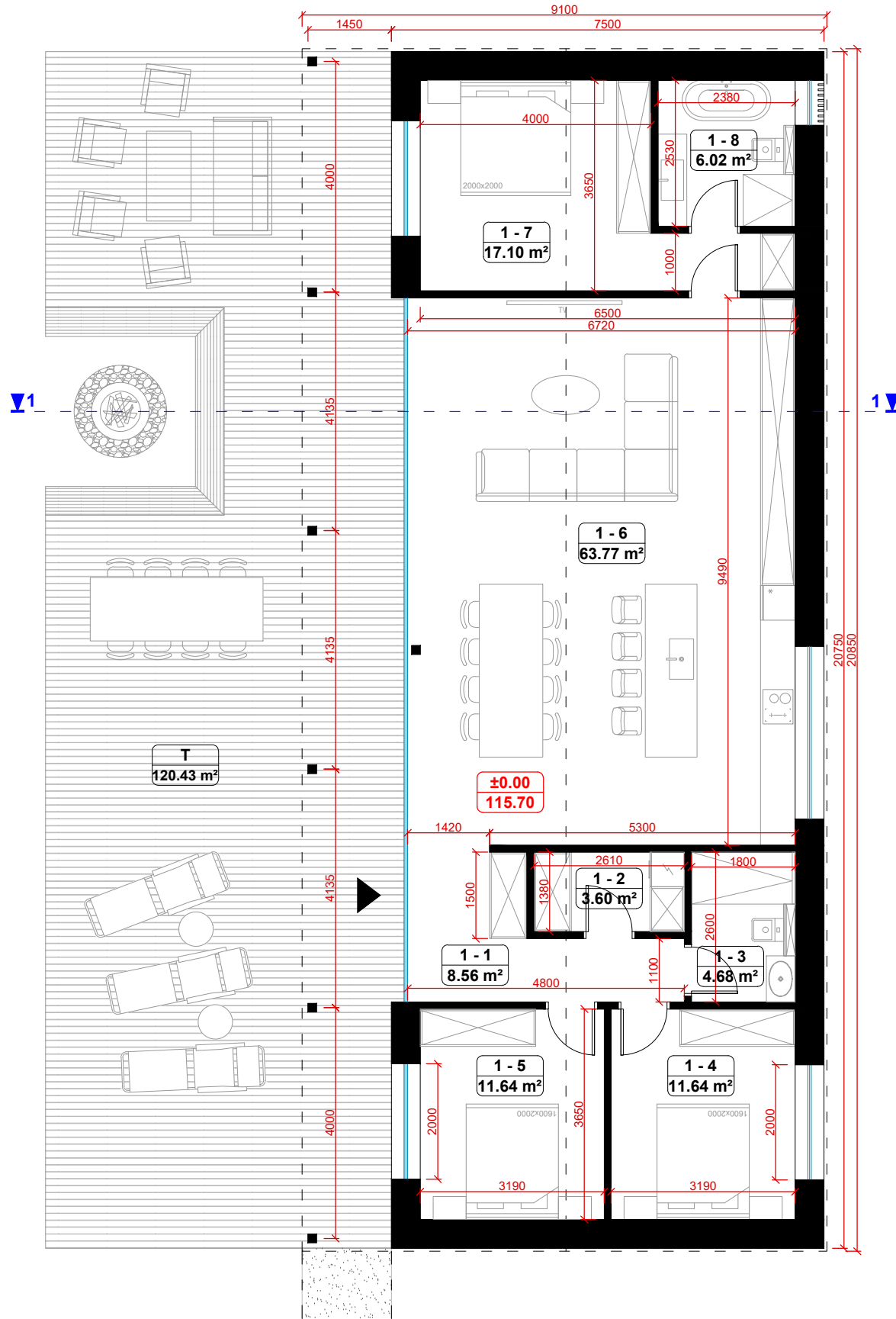
Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai		
Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	10900 m ²	-
Pastatų aukštis	gyvenamasis namas - 6.85 m (abs. alt. 122.35 m), ūkinis pastatas - 6.60 m (abs. alt. 122.10 m)	nuo vid. žemės paviršiaus alt.
Pastato aukštų skaičius	1	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.02	santykis su visu sklypo plotu
Sklypo užstatymo tankis	4.1 %	santykis su visu sklypo plotu
Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype	93 %	-

KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt	
		A 1143 0697	PV/PDV S.Baublys
		A 2221	SA PDV B.Sangavičius
		BK000679 MK002191	A V.Vilbrantienė
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS E.B.		

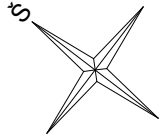
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Mackūniškių k. (kad. Nr. 7957/0002:84 Pastrėvio k.v.) statybos projektas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:500		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO 2023-E-NS-PP-SP-01		LAPAS LAPŲ 01 01



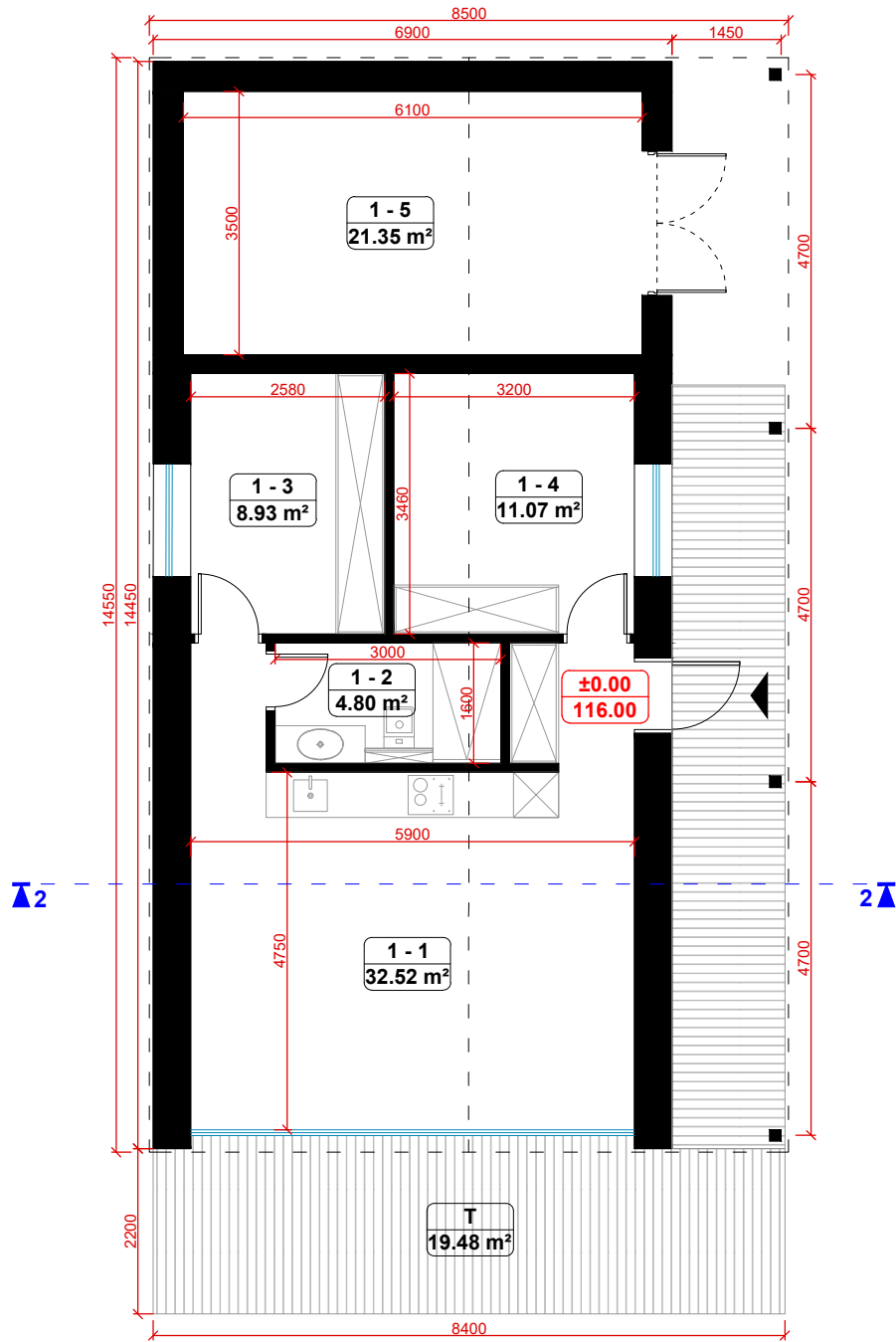
GYVENAMASIS NAMAS		
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	Koridorius	8.56
2	Techninė patalpa	3.60
3	San. mazgas	4.68
4	Kambarys	11.64
5	Kambarys	11.64
6	Svetainė / Valgomasis / Virtuvė	63.77
7	Miegamasis	17.10
8	San. mazgas	6.02
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		127.01
T	Terasa	120.43



KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Mackūniškių k. (kad. Nr. 7957/0002:84 Pastrėvio k.v.) statybos projektas			
A 1143 0697	PV/PDV	S.Baublys	2023.04.17	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius		Gyvenamojo namo 1 a. planas M1:100		0
BK000679 MK002191	A	V.Vilbrantienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS E.B.		2023-E-NS-PP-01		LAPŲ	12



ŪKINIS PASTATAS		
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	Virtuvė	32.52
2	San. mazgas	4.80
3	Pagalbinė patalpa	8.93
4	Pagalbinė patalpa	11.70
5	Sandėlis	21.35
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		79.30
T	Terasa	19.48



KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Mackūniškių k. (kad. Nr. 7957/0002:84 Pastrėvio k.v.) statybos projektas		
A 1143 0697	PV/PDV	S.Baublys	DOKUMENTO PAVADINIMAS Ūkinio pastato 1 a. planas M1:100	LAI DA	0
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius			
BK000679 MK002191	A	V.Vilbrantienė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS E.B.		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-E-NS-PP-02	LAPAS	LAPŲ
				02	12



VAIZDAS Į ŪKININKO SODYBĄ IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS



VAIZDAS Į ŪKININKO SODYBĄ IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS. FRAGMENTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


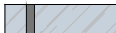

- Fasadai - degintos dailylentės, DARK BLACK eglė
- Langai - medinis rėmas su dviejų kamerų selektyvinio stiklo paketu.
Langų rėmų spalva iš išorės - RAL 9011, iš vidaus - RAL 9011
(arba pagal interjero projektą).
- Stogai - plieninė stogo dangą, valcuota, spalva - RAL 7016


KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Mackūniškių k. (kad. Nr. 7957/0002:84 Pastrėvio k.v.) statybos projektas					
		A 1143 0697	PV/PDV	S.Baublys	2023.04.17	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vaizdas į ūkininko sodybą iš pietvakarių pusės M1:250/200		LAIDA 0	
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius	BK000679 MK002191	A		V.Vilbrantienė	DOKUMENTO ŽYMUO 2023-E-NS-PP-03		LAPAS 03
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS E.B.								



VAIZDAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Fasadai - degintos dailylentės, DARK BLACK eglė
-  Langai - medinis rėmas su dviejų kamerų selektyvinio stiklo paketu. Langų rėmų spalva iš išorės - RAL 9011, iš vidaus - RAL 9011 (arba pagal interjero projektą).
-  Stogai - plieninė stogo dangą, valcuota, spalva - RAL 7016

KVAL. DOK. NR.			MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Mackūniškių k. (kad. Nr. 7957/0002:84 Pastrėvio k.v.) statybos projektas		
A 1143 0697	PV/PDV	S.Baublys	2023.04.17	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius		Vaizdas į gyvenamąjį namą iš pietvakarių pusės M1:100		0
BK000679 MK002191	A	V.Vilbrantienė	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS E.B.		2023-E-NS-PP-04		04	12



VAIZDAS Į ŪKININKO SODYBĄ IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS



VAIZDAS Į ŪKININKO SODYBĄ IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS. FRAGMENTAS



VAIZDAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasada - degintos dailylentės, DARK BLACK eglė
- Langai - medinis rėmas su dviem kamerų selektyvinio stiklo paketu.
Langų rėmų spalva iš išorės - RAL 9011, iš vidaus - RAL 9011
(arba pagal interjero projektą).
- Stogai - plieninė stogo dangą, valcuota, spalva - RAL 7016

KVAL. DOK. NR.			MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Mackūniškių k. (kad. Nr. 7957/0002:84 Pastrėvio k.v.) statybos projektas		
A 1143 0697	PV/PDV	S.Baublys	2023.04.17	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius		Vaizdas į ūkininko sodybą iš šiaurės vakarų pusės		0
BK000679 MK002191	A	V.Vilbrantienė		M1:200/150		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS E.B.		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-E-NS-PP-05		LAPAS 05	LAPŲ 12


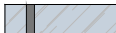




VAIZDAS Į ŪKININKO SODYBĄ IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS

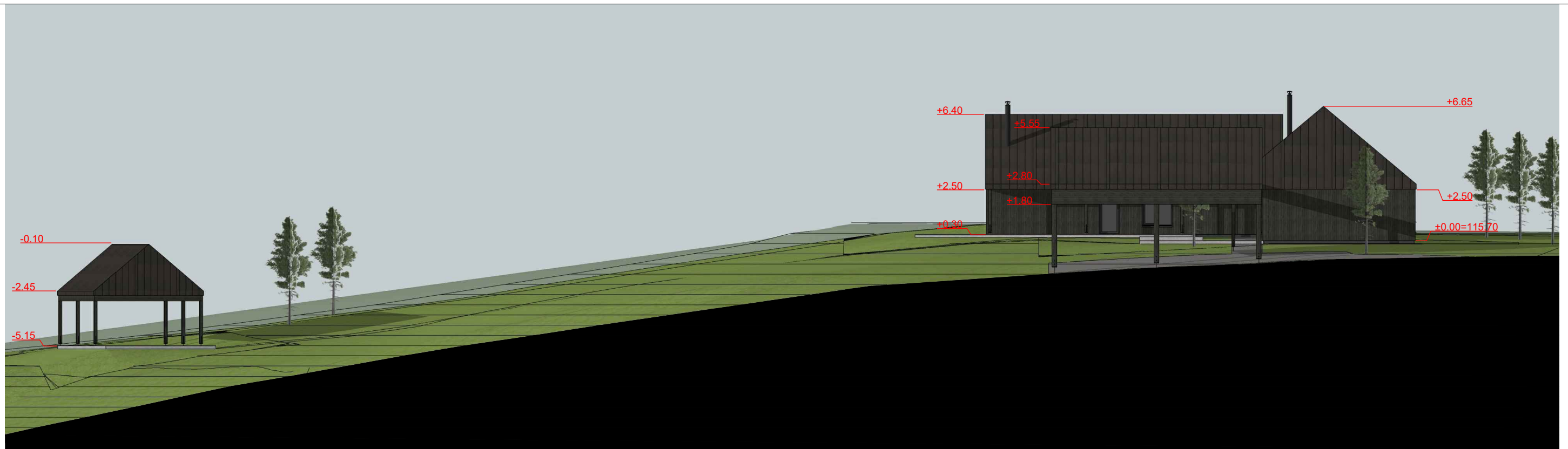


VAIZDAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Fasadai - degintos dailylentės, DARK BLACK eglė
-  Langai - medinis rėmas su dviejų kamerų selektyvinio stiklo paketu.
Langų rėmų spalva iš išorės - RAL 9011, iš vidaus - RAL 9011
(arba pagal interjero projektą).
-  Stogai - plieninė stogo dangą, valcuota, spalva - RAL 7016

KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Mackūniškių k. (kad. Nr. 7957/0002:84 Pastrėvio k.v.) statybos projektas					
		A 1143 0697	PV/PDV	S.Baublys	2023.04.17	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vaizdas į ūkininko sodybą iš šiaurės rytų pusės M1:200/150		LAIDA 0	
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius	BK000679 MK002191	A		V.Vilbrantienė	DOKUMENTO ŽYMUO 2023-E-NS-PP-06		LAPAS 06
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS E.B.								



VAIZDAS Į ŪKININKO SODYBĄ IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS



VAIZDAS Į ŪKININKO SODYBĄ IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS. FRAGMENTAS







VAIZDAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR ŪKINĮ PASTATĄ IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS

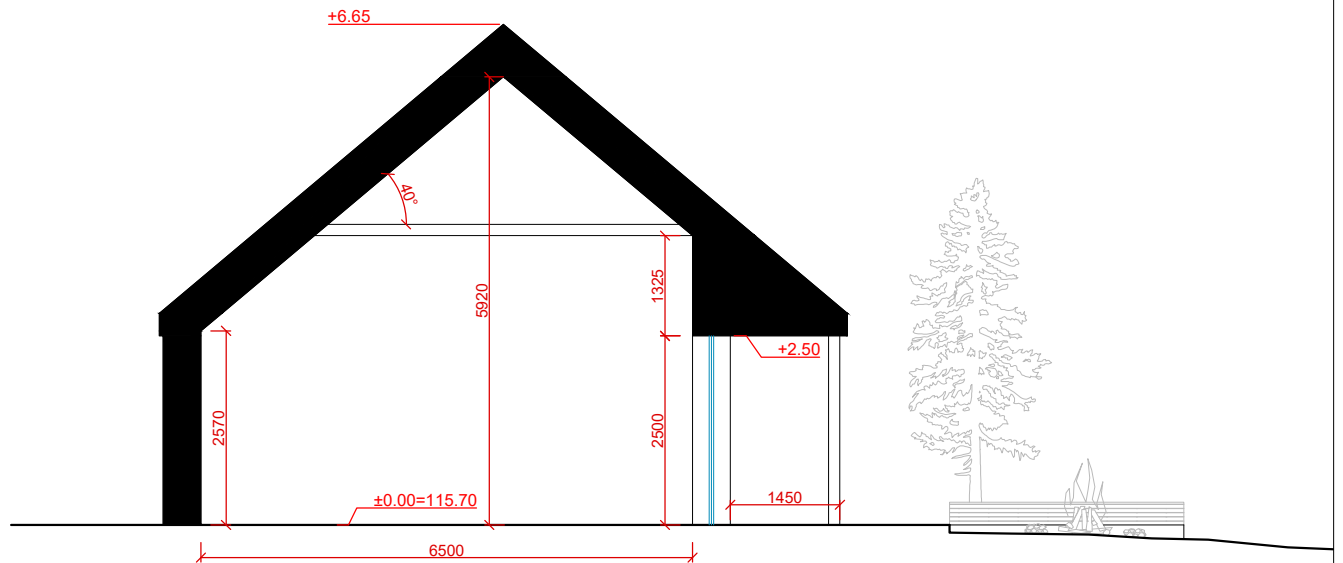


VAIZDAS Į ŪKINĮ PASTATĄ IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS

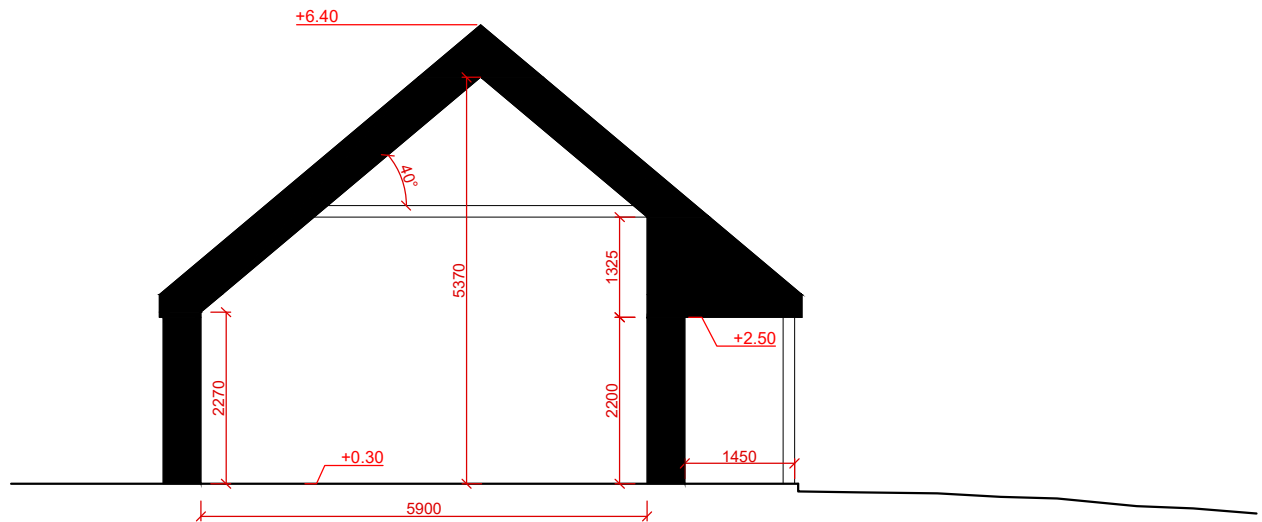
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Fasada - degintos dailylentės, DARK BLACK eglė
-  Langai - medinis rėmas su dviejų kamerų selektyvinio stiklo paketu. Langų rėmų spalva iš išorės - RAL 9011, iš vidaus - RAL 9011 (arba pagal interjero projektą).
-  Stogai - plieninė stogo dangą, valcuota, spalva - RAL 7016

KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Mackūniškių k. (kad. Nr. 7957/0002:84 Pastrėvio k.v.) statybos projektas			
		A 1143 0697	PV/PDV	S.Baublys	2023.04.17	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vaizdas į ūkininko sodybą iš pietryčių pusės M1:200/150	
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius					
BK000679 MK002191	A	V.Vilbrantienė					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS E.B.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023-E-NS-PP-07		LAPAS 07	LAPŲ 12



GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS 1-1



ŪKINIO PASTATO PJŪVIS 2-2

KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Mackūniškių k. (kad. Nr. 7957/0002:84 Pastrėvio k.v.) statybos projektas			
A 1143 0697	PV/PDV	S.Baublys	2023.04.17	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius		Pjūviai 1-1, 2-2 M1:100		0
BK000679 MK002191	A	V.Vilbrantienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS E.B.		2023-E-NS-PP-08		LAPŲ	12
					08	



3D VAIZDAS Į ŪKININKO SODYBĄ IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS



3D VAIZDAS Į ŪKININKO SODYBĄ IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS

KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Mackūniškių k. (kad. Nr. 7957/0002:84 Pastrėvio k.v.) statybos projektas			
A 1143 0697	PV/PDV	S.Baublys	2023.04.17	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius		3D vaizdai		0
BK000679 MK002191	A	V.Vilbrantienė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS E.B.		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-E-NS-PP-09		LAPAS 09	LAPŲ 12



3D VAIZDAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ IŠ PIETŲ PUSĖS



3D VAIZDAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ IŠ VAKARŲ PUSĖS

KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Mackūniškių k. (kad. Nr. 7957/0002:84 Pastrėvio k.v.) statybos projektas			
A 1143 0697	PV/PDV	S.Baublys	2023.04.17	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius		3D vaizdai	0	
BK000679 MK002191	A	V.Vilbrantienė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS E.B.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023-E-NS-PP-10	LAPAS 10	LAPŲ 12

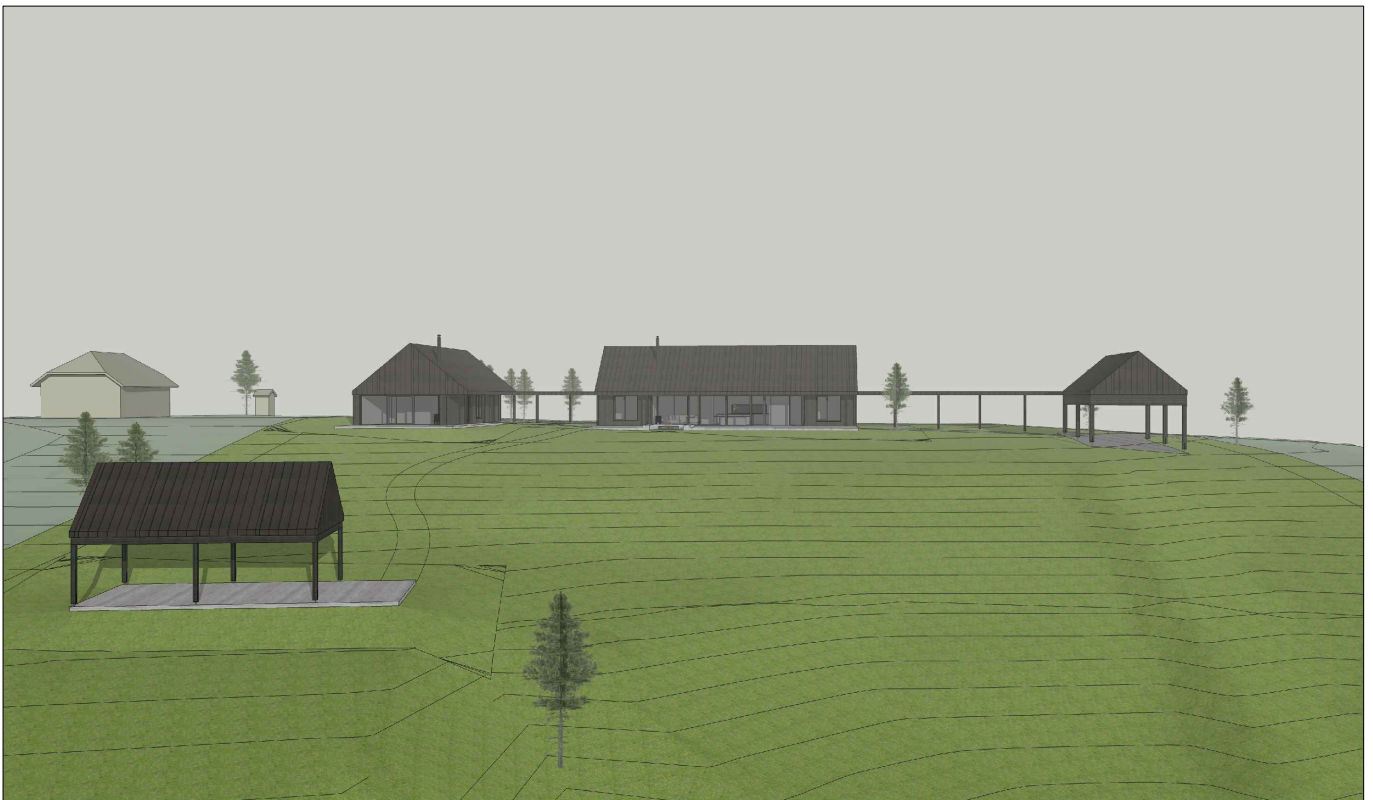


3D VAIZDAS Į ŪKININKO SODYBĄ IŠ VAKARŲ PUSĖS

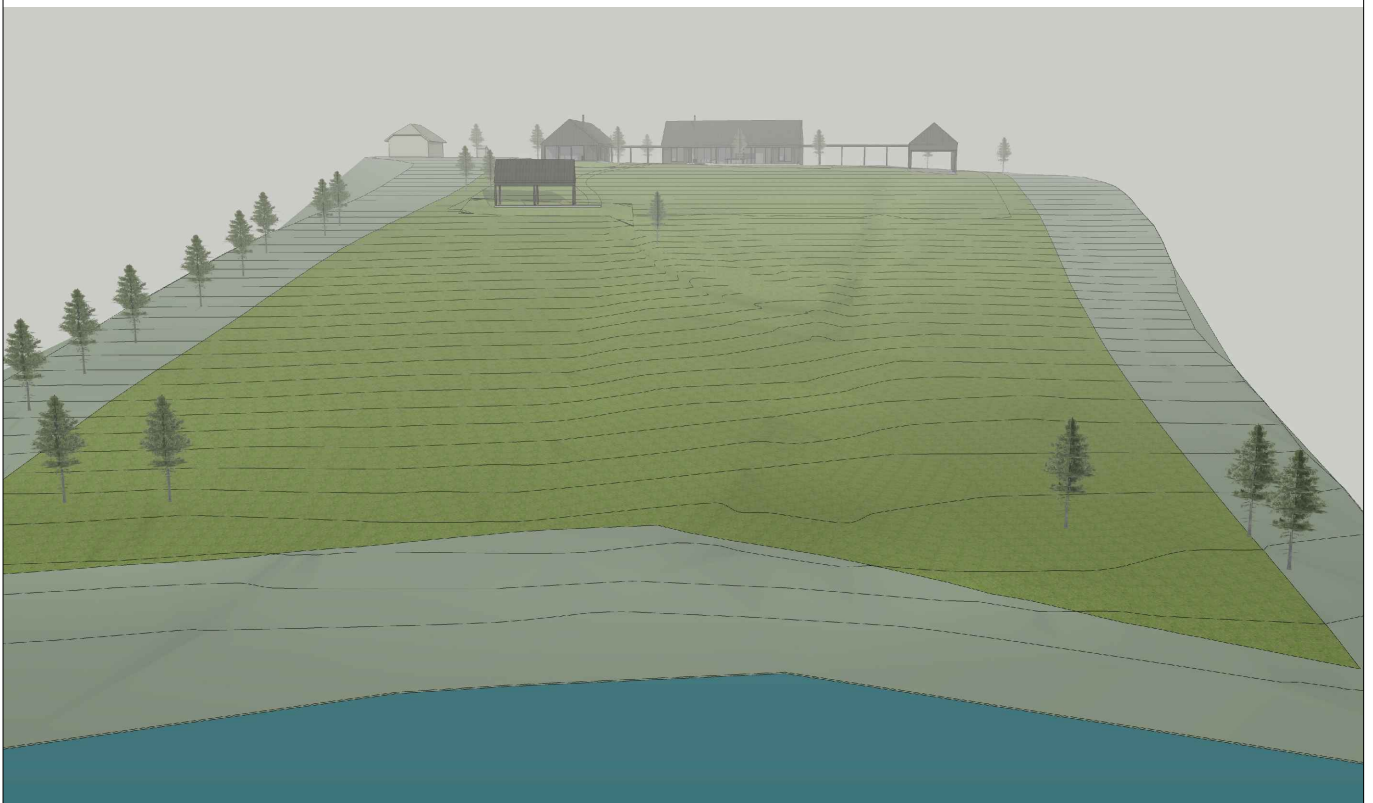


3D VAIZDAS Į ŪKININKO SODYBĄ IŠ PIETŲ PUSĖS


KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Mackūniškių k. (kad. Nr. 7957/0002:84 Pastrėvio k.v.) statybos projektas			
A 1143 0697	PV/PDV	S.Baublys	2023.04.17	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius		3D vaizdai		0
BK000679 MK002191	A	V.Vilbrantienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS E.B.		2023-E-NS-PP-11		LAPŲ	LAPŲ
					11	12



3D VAIZDAS Į ŪKININKO SODYBĄ IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS



3D VAIZDAS Į ŪKININKO SODYBĄ IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS

KVAL. DOK. NR.		MB "4 sienos", www.four.lt tel.: +37067120626; +37061884277 e-mail.: team@four.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbuoio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Mackūniškių k. (kad. Nr. 7957/0002:84 Pastrėvio k.v.) statybos projektas			
A 1143 0697	PV/PDV	S.Baublys	2023.04.17	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2221	SA PDV	B.Sangavičius		3D vaizdai		0
BK000679 MK002191	A	V.Vilbrantienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS E.B.		2023-E-NS-PP-12		LAPŲ	LAPŲ
					12	12