

	<p>K.NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA", Į/K 181339924 PILOTŲ G. 1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R. SAV., TEL.: 8-650-16400 EL.P.: FIRMAREKTRA@GMAIL.COM</p>
PROJEKTO NR.	R-23/04-03
OBJEKTO PAVADINIMAS	Pastato (un.nr.7996-9013-7010)-kiaulidė, Linksmoji g. 41, Trakai, rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, projektas
STATYBOS VIETA	Linksmoji g. 41, Trakai, Trakų r. sav., skl.k.nr.: 7977/0003:850
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	<p>UAB "Naivinta", a.k. 305631780 Sudvajų g. 22-13, Alytus</p> <p>Projekto sprendinius tvirtinu: DEIVIDAS LIUPŠEVIČIUS</p> 
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIO PASKIRTIS	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis [BD]
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai[PP]

PROJEKTO VADOVAS:	A. GRIKINIS  Atestato nr. A 1580
PROJEKTAVO:	R.NORKEVIČIUS VST diplomas B nr. 009233
DIREKTORIUS	R.NORKEVIČIUS 

2023



STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UZDUOTIS NR.: 33

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. balandžio 4

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Naivinta", a.k. 305631780; Sudvają g. 22-13, Alytus

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. **deivis.minra@gmail.com; Tel.: 8-601-38838**

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Naivinta", j.k. 305631780; Sudvają g. 22-13, Alytus, vadovas: DEIVIDAS LIUPŠEVIČIUS

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. **deivis.minra@gmail.com; Tel.: 8-601-38838**

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1.1.	Statinio pavadinimas	Pastato (un.nr.7996-9013-7010)-kiaulidė, Linksmoji g. 41, Trakai, rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, projektas	
1.2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas	
1.3.	Statinio kategorija	Neypatingas	
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	(Esama) 7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai	(Būsima) 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (pagrindinė paskirtis), ir dalis patalpų - 7.4. paslaugų paskirties (papildoma paskirtis)
	statinio ar jo dalies naudojimo paskirties keitimo atveju nurodoma esama ir būsima paskirtys;		
2.	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	Kadastro Nr. 7977/0003:850	Registro Nr. 44/520122
2.1.	Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai		
		Esama	Būsima
2.2.	Žemės sklypo plotas, ha	0,4915	
2.3.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	609	APIE 1420
2.4.	Sklypo užstatymo tankumas, %	12,4	APIE 29
2.5.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	10,6	≤50
2.6.	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos	nėra	
3.	Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
		Esamas	Būsimas
3.1.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai	6.3 gyvenamosios paskirties, trijų ir daugiau butų (daugiab.) pastatai (pagrindinė paskirtis) 7.4. paslaugų paskirties (papildoma paskirtis)
3.2.	Statinio /-ų bendrasis plotas	520,61 kv.m.	Bendrasis plotas- apie 1930 kv.m. 1.Gyvenamoji -apie 1828kv.m. (46butai)

			2. komercinis- apie 52 kv.m. (1 butas) 3. Bendro naudojimosi apie 50 kv.m.
3.3.	Statinio /-ų tūris	1681 kb.m.	Apie-10930 kb.m.
3.4.	Statinio /-ų aukštų skaičius	1	2
3.5.	Statinio /-ų aukštis	7,3	Apie 9,5 M
3.6.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Silikatinių plytų mūras	Tinkas, klinkeris, cementinė daililentė, skarda
3.7.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aplamaujama žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Paslaugų sektorius (grožio salonas, juristų paslaugos, kitos paslaugos) komercinėse patalpose, iki 4 darbo vietų	
3.8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nuzymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietas/as.	
4.	Projektinių pasiūlymų paskirtis: kėlinių pasiūlymų paskirtis:		
4.1.	Rekonstruoti esamą statinį, ant esamų pamatų, išsaugant pirmo aukšto mūro konstrukciją, į daugiabutį (kotedžinio tipo) gyvenamąjį namą. Pastato dalyje, esančioje arčiau pagrindinės gatvės, numatyti komercines patalpas paslaugų sektoriui. Numatyti automobilių aikšteles gyventojams ir paslaugų teikimo bei gavimo lankytojams, numatyti vaikų žaidimo, jaunimo aikšteles, želdinių plotus. Numatyti racionalius inžinerinių tinklų sprendinius		
4.2.	Informuoti visuomenę vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“		
	STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	Stalinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją	
		GYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)	
	6.3	Daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:			
❖	žemės sklypo ir statinių išrašą iš NTR;		
❖	žemės sklypo planą, patvirtintą NTR;		
❖	esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją;		
□	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopiją		
❖	projektinių pasiūlymų pirminė vaizdinė informacija		
□	Aiškinamasis raštas;		
□	Grafinė dalis:		
□	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas		
□	b) pastato, jo dalies aukštų planų schemos		
□	c) pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos		
□	d) pastato, jo dalių fasadai		
❖	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija		
Kiti duomenys:			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) UAB "Naivinta", į.k. 305631780; dir. DEIVIDAS LIUPŠEVIČIUS

(išrašo arba juostelės asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas K.Norkevičienės i.j. "Rekra", dir. R.Norkevičius

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

STATYTOJAS	UAB "Naivinta", a.k. 305631780, Sudvają g. 22-13, Alytus
OBJEKTO PAVADINIMAS	Pastato (un.nr.7996-9013-7010)-kiaulidė, Linksmoji g. 41, Trakai, rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, projektas
OBJEKTO ADRESAS	Linksmoji g. 41, Trakai, Trakų r. sav., skl.k.nr.: 7977/0003:850
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	4915	
1.2. pastatų užimamas žemės plotas	m ²	1417,22	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	40,42	
1.4. žalioji plotas	m ²	1611	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	46+3	Gyventojams- Komercijai
1.6. sklypo užstatymo tankumas:	%	28,83	
II. PASTATAI			
2.1. paskirties rodikliai – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai [6.3.]; paslaugų paskirties pastatai [7.4.]			
2.2. bendrasis plotas	m ²	1986,94	
2.3. naudingas plotas	m ²	1986,94	
2.5. rūšio plotas	m ²	0	
2.6. garažų plotas	m ²	0	
2.7. pastato tūris	m ³	11518	
2.8. aukštų skaičius	m ³	2	
2.9. pastato aukštis	<i>m</i>	9,98	(aukštis iki aukščiausios vietos)
2.11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.12. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		0,22	
2.13. sienų:	W/ m ² K	0,18	
2.14. langų / lauko durų,	W/ m ² K	1,5	
2.15. stogo (denginio):	W/ m ² K	0,15	
2.16. pastato energetinio naudingumo klasė		B	
2.17. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.18. gyvenamųjų butų skaičius	vnt	46	
2.19. komercinių butų skaičius	vnt	1	
2.20. bendro naudojimo techninių patalpų skaičius	vnt	6	
2.21. pastogių skaičius	vnt	43	
2.1.1. pirmas butas B-1			Pirmame pastato aukšte
2.1.1.1. bendrasis plotas		40,59	
2.1.1.2. naudingas plotas		40,59	
2.1.2. antras butas B-2			Pirmame pastato aukšte
2.1.2.1. bendrasis plotas		44,28	Pritaikytas ž/n
2.1.2.2. naudingas plotas		44,28	
2.1.3. trečias butas B-3			Pirmame pastato aukšte
2.1.3.1. bendrasis plotas		40,59	
2.1.3.2. naudingas plotas		40,59	
2.1.4. ketvirtas butas B-4			Pirmame pastato aukšte
2.1.4.1. bendrasis plotas		40,59	
2.1.4.2. naudingas plotas		40,59	
2.1.5. penktas butas B-5			Pirmame pastato aukšte
2.1.5.1. bendrasis plotas		40,59	
2.1.5.2. naudingas plotas		40,59	
2.1.6. šeštas butas B-6			Pirmame pastato aukšte
2.1.6.1. bendrasis plotas		40,59	
2.1.6.2. naudingas plotas		40,59	
2.1.7. septintas butas B-7			Pirmame pastato aukšte
2.1.7.1. bendrasis plotas		40,59	
2.1.7.2. naudingas plotas		40,59	
2.1.8. aštuntas butas B-8			Pirmame pastato aukšte
2.1.8.1. bendrasis plotas		40,59	
2.1.8.2. naudingas plotas		40,59	
2.1.9. devintas butas B-9			Pirmame pastato aukšte
2.1.9.1. bendrasis plotas		40,59	
2.1.9.2. naudingas plotas		40,59	

2.1.10. dešimtas butas B-10			Pirmame pastato aukšte
2.1.10.1. bendrasis plotas		40,59	
2.1.10.2. naudingas plotas		40,59	
2.1.11. vienuoliktas butas B-11			Pirmame pastato aukšte
2.1.11.1. bendrasis plotas		40,58	
2.1.11.2. naudingas plotas		40,58	
2.1.12. dvyliktas butas B-12			Pirmame pastato aukšte
2.1.12.1. bendrasis plotas		40,58	
2.1.12.2. naudingas plotas		40,58	
2.1.13. tryliktas butas B-13			Pirmame pastato aukšte
2.1.13.1. bendrasis plotas		40,58	
2.1.13.2. naudingas plotas		40,58	
2.1.14. keturioliktas butas B-14			Pirmame pastato aukšte
2.1.14.1. bendrasis plotas		40,58	
2.1.14.2. naudingas plotas		40,58	
2.1.15. penkioliktas butas B-15			Pirmame pastato aukšte
2.1.15.1. bendrasis plotas		40,59	
2.1.15.2. naudingas plotas		40,59	
2.1.16. šešioliktas butas B-16			Pirmame pastato aukšte
2.1.16.1. bendrasis plotas		40,59	
2.1.16.2. naudingas plotas		40,59	
2.1.17. septynioliktas butas B-17			Pirmame pastato aukšte
2.1.17.1. bendrasis plotas		40,58	
2.1.17.2. naudingas plotas		40,58	
2.1.18. aštuonioliktas butas B-18			Pirmame pastato aukšte
2.1.18.1. bendrasis plotas		40,58	
2.1.18.2. naudingas plotas		40,58	
2.1.19. devynioliktas butas B-19			Pirmame pastato aukšte
2.1.19.1. bendrasis plotas		40,59	
2.1.19.2. naudingas plotas		40,59	
2.1.20. dvidešimtas butas B-20			Pirmame pastato aukšte
2.1.20.1. bendrasis plotas		40,59	
2.1.20.2. naudingas plotas		40,59	
2.1.21. dvidešimt pirmas butas B-21			Pirmame pastato aukšte
2.1.21.1. bendrasis plotas		40,53	
2.1.21.2. naudingas plotas		40,53	
2.1.22 dvidešimt antras butas B-22			Antrame pastato aukšte+ pastogė
2.1.22.1. bendrasis plotas		40,42	
2.1.22.2. naudingas plotas		40,42	
2.1.23 dvidešimt trečias butas B-23			Antrame pastato aukšte+ pastogė
2.1.23.1. bendrasis plotas		37,33	
2.1.23.2. naudingas plotas		37,33	
2.1.24 dvidešimt ketvirtas butas B-24			Antrame pastato aukšte+ pastogė
2.1.24.1. bendrasis plotas		46,06	
2.1.24.2. naudingas plotas		46,06	
2.1.25. dvidešimt penktas butas B-25			Antrame pastato aukšte+ pastogė
2.1.25.1. bendrasis plotas		40,42	
2.1.25.2. naudingas plotas		40,42	
2.1.26. dvidešimt šeštas butas B-26			Antrame pastato aukšte+ pastogė
2.1.26.1. bendrasis plotas		37,19	
2.1.26.2. naudingas plotas		37,19	
2.1.27. dvidešimt septintas butas B-27			Antrame pastato aukšte+ pastogė
2.1.27.1. bendrasis plotas		37,19	
2.1.27.2. naudingas plotas		37,19	
2.1.28 dvidešimt aštuntas butas B-28			Antrame pastato aukšte+ pastogė
2.1.28.1. bendrasis plotas		40,42	
2.1.28.2. naudingas plotas		40,42	
2.1.29 dvidešimt devintas butas B-29			Antrame pastato aukšte+ pastogė
2.1.29.1. bendrasis plotas		40,42	
2.1.29.2. naudingas plotas		40,42	
2.1.30 trisdešimtas butas B-30			Antrame pastato aukšte+ pastogė
2.1.30.1. bendrasis plotas		37,19	
2.1.30.2. naudingas plotas		37,19	
2.1.31. trisdešimt pirmas butas B-31			Antrame pastato aukšte+ pastogė
2.1.31.1. bendrasis plotas		37,19	
2.1.31.2. naudingas plotas		37,19	

2.1.32. trisdešimt antras butas B-32			Antrame pastato aukšte+ pastogė
2.1.32.1. bendrasis plotas		40,42	
2.1.32.2. naudingas plotas		40,42	
2.1.33. trisdešimt trečias butas B-33			Antras aukštas+ mansarda
2.1.33.1. bendrasis plotas		48,94	
2.1.33.2. naudingas plotas		48,94	
2.1.34. trisdešimt ketvirtas butas B-34			Antras aukštas+ mansarda
2.1.34.1. bendrasis plotas		48,94	
2.1.34.2. naudingas plotas		48,94	
2.1.35. trisdešimt penktas butas B-35			Antrame pastato aukšte+ pastogė
2.1.35.1. bendrasis plotas		40,42	
2.1.35.2. naudingas plotas		40,42	
2.1.36. trisdešimt šeštas butas B-36			Antrame pastato aukšte+ pastogė
2.1.36.1. bendrasis plotas		37,19	
2.1.36.2. naudingas plotas		37,19	
2.1.37. trisdešimt septintas butas B-37			Antrame pastato aukšte+ pastogė
2.1.37.1. bendrasis plotas		37,19	
2.1.37.2. naudingas plotas		37,19	
2.1.38. trisdešimt aštuntas butas B-38			Antrame pastato aukšte+ pastogė
2.1.38.1. bendrasis plotas		40,42	
2.1.38.2. naudingas plotas		40,42	
2.1.39. trisdešimt devintas butas B-39			Antrame pastato aukšte+ pastogė
2.1.39.1. bendrasis plotas		40,42	
2.1.39.2. naudingas plotas		40,42	
2.1.40. keturiasdešimt butas B-40			Antras aukštas+ mansarda
2.1.40.1. bendrasis plotas		37,19	
2.1.40.2. naudingas plotas		37,19	
2.1.41. keturiasdešimt pirmas butas B-41			Antrame pastato aukšte+ pastogė
2.1.41.1. bendrasis plotas		37,19	
2.1.41.2. naudingas plotas		37,19	
2.1.42. keturiasdešimt antras butas B-42			Antrame pastato aukšte+ pastogė
2.1.42.1. bendrasis plotas		40,42	
2.1.42.2. naudingas plotas		40,42	
2.1.43. keturiasdešimt trečias butas B-43			Antrame pastato aukšte+ pastogė
2.1.43.1. bendrasis plotas		46,06	
2.1.43.2. naudingas plotas		46,06	
2.1.44. keturiasdešimt ketvirtas butas B-44			Antrame pastato aukšte+ pastogė
2.1.44.1. bendrasis plotas		46,06	
2.1.44.2. naudingas plotas		46,06	
2.1.45. keturiasdešimt penktas butas B-45			Antras aukštas+ mansarda
2.1.45.1. bendrasis plotas		48,94	
2.1.45.2. naudingas plotas		48,94	
2.1.46. keturiasdešimt šeštas butas B-46			Antras aukštas+ mansarda
2.1.46.1. bendrasis plotas		48,94	
2.1.46.2. naudingas plotas		48,94	
2.2.1. Gyvenamųjų butų bendro ploto suma		1885,3	
2.1.3. Komercinės patalpos K1			Pirmame ir antrame aukšte
2.1.3.1. bendrasis plotas		51,37	
2.1.3.2. naudingas plotas		51,37	
2.1.4. Techninės bendro naudojimo patalpos b/n1;2;3;4;5;6			Pirmame pastato aukšte
2.1.4.1. bendrasis plotas		47,04	
2.1.4.2. naudingas plotas		47,04	
III. KITI STATINIAI			
3.1. Kiamo aikštelė (II grupės nesudėtingas st.)	m ²	1207	
3.3. Vandentiekio tinklai (II grupės nesudėt. st.)	m		Skr. 110mm
3.4. Vandentiekio tinklai (I grupės nesudėt. st.)	m		Skr. 50mm
3.5. Nuotekų šalinimo tinklai (II gr. nesudėtingas st.)	m		Skr. 200mm
3.6. Lietaus nuotekų tinklai (II grupės nesudėtingas st.)	m		Skr. 200mm
3.7. Lietaus nuotekų tinklai (I grupės nesudėtingas st.)	m		Skr. 110mm

PV.: A.Grikinis.....

Sudarė: R.Norkevičius.....

Statytojas: UAB "Naivinta" dir DEIVIDAS LIUPŠEVIČIUS.....

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATYTOJAS	UAB "Naivinta", Į.k. 305631780, Sudvajų g. 22-13, Alytus
OBJEKTO PAVADINIMAS	Pastato (un.nr.7996-9013-7010)-kiaulidė, Linksmoji g. 41, Trakai, rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, projektas
OBJEKTO ADRESAS	Linksmoji g. 41, Trakai, Trakų r. sav., skl.k.nr.: 7977/0003:850
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas

Statybos projektas parengtas vadovaujantis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos bei ekologiniais reikalavimais. Rengiamas projektas–PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI**1. LR ĮSTATYMAI:**

- 1.1. LR Statybos įstatymas.
- 1.2. LR Civilinis kodeksas.
- 1.3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
- 1.4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- 1.5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.

2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 2.1. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 2.2. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų n/t/ kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- 2.4. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- 2.5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 2.6. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų n/t kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- 2.8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 2.9. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus.
- 2.10. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.
- 2.11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 2.12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- 2.13. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- 2.14. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimosi sauga.
- 2.15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

3. STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ IR KITI REGLAMENTAI:

- 3.1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- 3.2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Įsakymas Nr. 1-338 (pakeistos įsakymu Nr. 1-65 2016-03-03).
- 3.3. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990).
- 3.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085).
- 3.5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538).
- 3.6. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- 3.7. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- 3.8. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- 3.9. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 3.10. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 3.11. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės.
- 3.12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 3.13. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 3.14. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- 3.15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Lauko inžineriniai tinklai.
- 3.16. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.

4. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KITA:

- 4.1. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170).
- 4.2. Įsakymas „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių stat. DT 5-00 patvirtinimo“ 2000 12 22 Nr.346 (Žin. 2001, Nr.3-74).
- 4.3. RSN 133-91. Priešgaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
- 4.4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 4.5. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- 4.6. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės (2012 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-22).
- 4.7. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2014 m. rugpjūčio 14 d. įsakymas Nr. 294).
- 4.8. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- 4.9. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

5. LIETUVOS RESPUBLIKOS NUTARIMAI:

- 5.1. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūki paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams.

5.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

5.3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-06-26 įsakymas Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.

5.4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymas Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“.

5.5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-03-12 įsakymas Nr. D1-269 „Dėl žalos aplinkai, sunaikinus ar sužalojus gamtinius kraštovaizdžio kompleksus ir objektus, skaičiavimo metodikos patvirtinimo“.

6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

6.1. HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.

6.2. HN 50-2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuose bei visuomeniniuose pastatuose.

6.3. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

6.4. LAND 4-99. Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, koncervavimo bei likvidavimo tvarka.

6.5. LAND 21-2001. Buitinių nuotekų filtravimo įrenginių projektavimo, įrengimo ir eksploatavimo gamtosauginės taisyklės.

6.6. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.

6.7. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

6.8. LAND 4-1999. Pavienių gręžtinių šulinių įrengimo ir likvidavimo nurodymai.

6.9. AM D1-637.2006.12.29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

6.10. LRAM įsakymas Nr. D1-193, 2007-04-02. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.

7. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI:

7.1. Dokumentai sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:

.7.1.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas

.7.1.2. Žemės sklypo planas M 1:500

.7.1.3. Statinio projektavimo užduotis

7.2. Topo nuotrauka.

7.3. Įgaliojimas atstovauti statytoją

7.4. kiti dokumentai

Sklype, kuris yra Trakų m. pietvakarinėje dalyje, Linksmojoj g. 41, numatoma buvusio tvarto (un.nr.7999-2004-1030) nenaudojamo daugiau nei 25 metus, rekonstravimas į mažaukštį daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis. Pastatas yra šalia kitų sodų bendrijos teritorijos su gyvenamaisiais namais

Pastate numatomi 46 butai, vienas iš jų pirmame aukšte pritaikomas žmonėms su negalia.

Taip pat pirmame pastato šiaurinėje dalyje numatomos komercinės patalpos biurui ar paslaugų sektoriui.

Numatomos bendro naudojimosi techninės patalpa inžinierinių komunikacijų įrengimui.

Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo asfaltbetonio dangos kelio, Linksmosios g.-vės.

Numatoma vaikų žaidimo aikštelė, Jaunimo sporto aikštelė, pagyvenusių žmonių poilsio vieta, pėsčiųjų takai, lauko apšvietimas.

Vandentiekio pajungimas - iš centralizuoto miesto vandentiekio, f/k išleidimas į centralizuotus miesto tinklus pagal sąlygas. Elektros pajungimas – esamas vartotojas.

Pastatų šildymas – autonominis, grindinis, geoterminio tipo (žemė-vanduo), įrengiamas viršutiniame grindų betono sluoksnyje.

Buitinių atliekų surinkimas – numatomos vietos 500l talpos buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti atliekas. Atliekų išvežimas sudarant sutartį su vietine komunalinio ūkio įmone.

Numatoma įrengti automobilių aikštelę, šalia pastato vietos elektromobiliams, toliau kaip 5m atstumu nuo pastato- automobiliams su vidaus degimo varikliais. Numatomos dvi automobilių pastatymo vietos žmonėms su negalia, su įspėjamaisiais ir vedančiaisiais paviršiais iki komercinių patalpų ir iki buto pirmame aukšte pritaikomo žmonių su negalia poreikiams.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0764-7254**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7977/0003:850 Trakų m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.4915 ha**

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Plotas: 0.0364 ha

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)Plotas: 0.0286 ha

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas, Daiktas: pastatas Nr. 7996-9013-7010, aprašytas p. 2.2. Įregistravimo pagrindas: 2022-05-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-05-220523-00009

Aprašymas: Rekonstravimas, Įrašas galioja: Nuo 2022-05-23

Situacijos schema



Trakų m. bendrojo plano ištrauka



Pagal STR 2.06.04:2014 (2020-03-10 redakcija) numatomas automobilių pastatymo vietų skaičius - 49 vietos (iš jų 2 vietos ž/n) **XIII SKYRIUS; AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS**

107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis **STR 2.06.04:2014 (2021-02-23 redakcija)** 30 lentele:

1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
4.	Administracinės paskirties pastatai (punktas pritaikomas komercinės veiklos patalpoms, buitinių paslaugų teikimui)	1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto

Komercinių patalpų plotas-51,37kv.m.(1vieta 25kv.m. pagrindinio ploto) - privalomos 3 vietos, numatoma 3vietos. Gyvenamųjų patalpų plotas-1885,3kv.m.,46 butai(1 vieta vienam butui) - privalomos 46 vietos, numatoma 46 vietos

Automobilių stovėjimo vietų skaičius žmonėms su negalia patektas vadovaujantis STR 2.03.01:2019
Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių
-------------------------------------	---	---

skaičius		stovėjimo vietų skaičius
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

7. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3600 mm ir ne trumpesnės kaip 9000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

8. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos [5.7].

9. Neįgaliųjų autom. stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2%)

10. Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

11. Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje [5.10] apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trastos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį [5.10].

12. Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliamą ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

13. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

14. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

14.1. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

16. Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje. automobilių parkavimo vietos žmonėms su negalia numatomos nedidesniu nei 40m atstumu nuo pagrindinių įėjimų

Žmonių skaičius komercinėse patalpose

Dirbančių žmonių skaičius komercinėse patalpose numatomas iki 2 darbuotoju. Lankytojų skaičius vienu metu numatomas ne didesnis kaip 5 žmonės. Visais atvejais komercinėse patalpose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 10 žmonių

ESAMO PASTATO ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Esamos būklės aprašymas:

Pastatas vieno aukšto, be rūšio. Pastatas pagal paskirtį nenaudotas min. 25 metus. Stogas dvišlaitis, medinių konstrukcijų, stogo danga susidėvėjusi 50%. Langų ir durų pastate nebėra. Pastato sienos silikatinių plytų mūro, būklė nebloga, matomi pavieniai nežymūs trūkimai. Pastate yra geros būklės betoninės grindys. Pastatas pailgas, stačiakampės formos. jokių inžinierinių tinklų pastate nėra.

Numatomi rekonstravimo darbai:

Esamo pastato pirmo aukšto išorės forma nekeičiama, numatomas statinio pratesimas-priestatas, analogiško dydžio esamam pastatui, sujungiant pastatus tarpusavyje jungiamaisiais flygeliais. Numatomas lesamu lauko sienų ir pamato apšiltinimas bei nauja lauko sienų apdaila. Keičiama langų forma ir vietos. Įrengiami visi inžinieriniai tinklai. Pirmo aukšto mūro sienos sutvirtinamos g/b vainiko žiedu visu pastato perimetru.

Esamos betoninės grindys demontuojamos. numatoma visų paliekamų konstrukcijų dezinfekcija.

Atlikus apmatavimus, prieš atliekant rekonstrukcijos projektavimo darbus, buvo patikslinami esamų patalpų gabaritai, patalpų plotai, angų išsidėstymo vietos, galimi matmenų netikslumai kuriuos būtina tikslinti statybos metu. Informacija tikslinama projekto brėžiniuose, bei bendrųjų statinio rodiklių lentelėje.

ESAMOS BŪKLĖS IR ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ IŠORINIS VERTINIMAS BEI REKOMENDACIJOS

Pamatai - g/b surenkami blokai, po pamatais. Pamatų išorė neapšiltinta ir be hidroiziacijos.

Cokolį rekomenduojama apšiltinti per visą pamato aukštį minimaliu 10cm storio tankaus(EPS 150) poliesterio plokštėmis, pastato cokolio dalį virš žemės paviršiaus tinkuoti.

Sienos – esamo pirmo aukšto - silikatinių plytų mūras

numatomų projektuojamų dalių - silikatinių blokelių mūras

Sienos iš išorės nutinkuotos. Tinkas daugelyje fasado vietų pažeistas.

Išorės sienas rekomenduojama nuvalyti nuo esamo tinko, apšiltinti minimaliu 15-20 cm storio tankaus (EPS 150) poliesterio plokštėmis

Sienos iš išorės esamo pastato pirmame aukšte ir projektuojamų naujų dalių - tinkuojamos skirtingų spalvų bei tekstūrų tinkais, arba apklijuojamos molio plytų imitacijos plytelėmis.

Vidaus, atskiriančios butus kapitalinės sienos silikato blokelių mūras su 10cm akmens vatos abipusiu padengimu su gipso kartono apdaila, garso iziacijai užtikrinti tarp butų. Pertvarinės sienos numatomos iš tuščiavidurių betoninių blokelių surišamų specializuotais purškiamais poliuretaniniais klijuais arba gipso kartono ploštės ant cinkuotų metalo profilio karkasu, akmens vatos užpildo.

Perdanga - tarp pirmo ir antro aukštų rekomenduojama g/b surenkama arba g/b monolitinė, tarp antro aukšto ir pastogės - g/b monolitinė arba surenkama iš medinių konstrukcijų.

Stogas- esamas, dvišlaitis, medžio konstrukcijų, asbestinio šiferio danga - saugiai demontuojama ir atiduodama utilizacijai, pavojingų statybinių medžiagų tvarkytojams.

Stogo medinė konstrukcija perlinkusi ir pažeista korozijos, demontuojama gali būti panaudota kaip kietasis kuras

Naujo stogo įrengimas - dvišlaitės sistemos, lygios (su jungiamuoju kantu) skardos lakštų dangą. Įrengiamas iš medžio gegnių arba santvarinių medžio konstrukcijų. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, gamintojo reikalavimus. Lubos apšiltinamos ne mažiau 400mm storio šiluminės iziacijos akmens vatos plokštėmis arba purškiamomis poliestireno putomis.

Numatyti sniego gaudykles kad išvengtų sniego nuošliaužų žiemos metu.

Grindys - esamos pirmo aukšto betoninės grindys demontuojamos

Grindų konstrukciją užsakovas pasirenka priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Grindims ant grunto būtinas minimalus 200 mm storio termoiziacinis sluoksnis iš poliretano plokščių.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroiziacinis sl. iš pasirinktos firmos hidroiziacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Antro aukšto grindys ant perdangos plokščių: 10cm storio tankaus ekstrudinio polistireno, užpilti 7 cm storio fibro betono sluoksnį su grindinio šildymo vamzdeliais

Langai –

Rekomenduojami klijuotos medienos, aliuminio rėmų arba plastikiniais rėmais, įstiklinti minimaliu dvikameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila, su ne mažesniu nei "B" energetiniu naudingumo koeficientu.

Numatyti saugius turėklus antro aukšto langų įsoreje šalia vitrininių langų

Inžinierinė įranga –

Patalpų šildymo šilumos perdavimo tipas - grindinis, geoterminis.

Rekomenduojama parengti atskirą šildymo dalies projektą

Karšto vandens ruošimas- atskiri elektriniai boileriai kiekviename bute ir komercinių patalpų san. mazguose.

Patalpų vėdinimą organizuoti natūralų, per orlaides ir mechaninį, išvesdant virš stogo paviršiaus arba numatant angas lauko sienose. Vėdinimo sprendiniai būtina atlikti techninio darbo projekto metu.

Suprojektuoti ir įrengti vandentiekio sistemą su apskaitomis kiekvienam butui.

Suprojektuoti ir įrengti nuotekų sistemą.

Suprojektuoti ir įrengti elektros instaliaciją, butų ir komercinių patalpų apskaitos skaitliukus numatyti techninėje patalpoje

Suprojektuoti ir įrengti apsaugos ir priešgaisrinę signalizaciją, numatyti žaibosaugos įrengimą

FASADŲ APDAILA

Sienos – Sienos iš išorės esamo pastato pirmame aukšte ir projektuojamų naujų dalių - tinkuojamos skirtingų spalvų bei tekstūrų tinkais, arba apklijuojamos molio plytų imitacijos plytelėmis

Cokolis apklijuojamas molio plytelėmis

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Higieniniai reikalavimai

Rekonstruojamas pastatas stovi sklype nepažeidžiant leistinų norminių atstumų tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį (STR 2.02.01:2004).

Gyvenamųjų pastatų atitiktis esminiam statinių higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimui užtikrinama visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų gyvenamųjų pastatų sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei atitinkamomis statybos produktų eksploatacinėmis savybėmis. Šiuos reikalavimus sąlygoja: 131.1. vidaus aplinka; 131.2. vandens tiekimas; 131.3. nuotekų šalinimas; 131.4. kietųjų atliekų šalinimas; 131.5. išorės aplinka.

Vandentiekio pajungimas - iš centralizuoto miesto vandentiekio, f/k išleidimas į centralizuotus miesto tinklus pagal sąlygas. Elektros pajungimas – esamas vartotojas, numatomas galios keitimas, numatomos elektromobilių krovimo vietos.

Pastatų šildymas – autonominis, grindinis, geoterminio tipo (žemė-vanduo), įrengiamas viršutiniame grindų betono sluoksnyje.

Buitinių atliekų surinkimas – numatomos vietos 500l talpos buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti atliekas. Atliekų išvežimas sudarant sutartį su vietine komunalinio ūkio įmone.

Lietaus vandenys nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami vamzdynais į infiltracinius šulinius natūraliai infiltruojami į gruntą. Lietaus vanduo nuo automobilių aikštelių surenkamas per naftos produktų gaudykles. Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas.

Žemės sklypas ir gretimos teritorijos nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriama sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, komunalinių objektų apsaugos zonas.

Atliekos, atliekų tvarkymas

- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d.

įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, galiojanti redakcija;

- Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2017 m. gegužės 4 d., Nr.S1-112;

- Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d.

sprendimu Nr.S1-277. (Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai

Atliekų tvarkymas statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis) išvežamos į atliekų sąvartynus. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybinės atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčią teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Nagrinėjamame sklype stambi ūkinė veikla nenumatoma, gamybinių atliekų taip pat nenumatoma.

Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, kurie bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų sutartį su šią paslaugą teikiančią įmone.

Lentelė 1. Preliminarūs atliekų kiekiai bei jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t/metus	Kodas pagal atliekų sąrašą	
	2	3	5	10
Statybos metu	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	7-9	17 09 04	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos	4-5	20 03 01	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis

MIKROKLIMATAS

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės privalo atitikti:

Patalpos	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Svetainės	20
Miegamieji	20
Koridoriai	18
Virtuvės	20
Valgomieji	20
Rūbinės	18
Vonios kambariai	21-23
Tualetai	20
Sandėliukai	20
Laisvalaikio kambariai	20
Bendro naudojimo patalpos:	
Laiptinės	16
Sandėliai	16
Rūšiai	4
Rūbinės	20
Prausyklos	21
Skalbyklos	20
Džiovyklos	20
Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

Naudojamo buityje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai:

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos: Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus

APŠVIETIMAS

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Pastato patalpose insoliacijos trukmė tenkina norminį teritorijos insoliacijos reikalavimą. Dirbtinis apšvietimas yra bendras, vietinis ir kombinuotas, naudojant šviestuvus. Kambariuose bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo

virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose– ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas yra kambariuose. Insoliacijos skaičiams brėžiniai pateikiami architektūrinėje dalyje

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statyns suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Šilumos siurblio (oras-vanduo) išorinio bloko ventiliatoriaus keliamas triukšmas neviršis leistinų normų:

(higienos normos HN 33:2011; 1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Statybos metu naudoti tik ES sertifikuotus inžinerinius šildymo, vėdinimo bei elektros prietaisus

STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statybos užbaigimo etape privalomi atlikti tyrimai:

- triukšmo
- dirbtinio apšvietimo
- mikroklimato
- karšto vandens temperatūros matavimai

(Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinti LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas“

SAUGUS NAUDOJIMAS

Statyns privalo būti įrengtas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statyns privalo būti įrengtas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Augmenijos apsauga.

Sklype vyrauja natūrali pieva, auga pavieniai krūmai ir juodalksniai. Tvarkant teritoriją nuo savaime užaugusių krūmynų, saugotinus medžius būtina išsaugoti

Atmosferos apsauga

Orą teršiančių objektų sklype nebus. Tarša susijusi su autotransporto, daugumoje lengvųjų automobilių eismu neviršys nustatytų normatyvų.

Atvirų vandens telkinių apsauga. Paviršinės nuotekos

Šalia pastato atviru vandens telkinių nėra. Užterštų paviršinių nuotekų sklype nebus .

Dirvožemio apsauga

Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Statybos metu žemės kasimo darbų vietoje augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas tam skirtoje statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybą ir suformavus paviršius, bus panaudojamas tvarkant teritoriją gerbūvio darbams.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto apsaugai numatoma: patikimi išorės durų užraktai, pastate rekomenduojama atskiru projektu numatyti apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį sujungti su pasirinkta turto apsaugos tarnyba sudarant apsaugos sutartis.

VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

Vaikų žaidimo aikštelė turi būti įrengta vadovaujantis higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

IV SKYRIAUS, PAGRINDINIAI ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI:

16. Žaidimų aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga turi turėti atitikties sertifikatą ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1 [8.20], LST EN 1176-2 [8.21], LST EN 1176-3 [8.22], LST EN 1176-4 [8.23], LST EN 1176-5 [8.24], LST EN 1176-6 [8.25], LST EN 1176-10 [8.27], LST EN 1176-11 [8.28], LST EN 1177 [8.29] ar tapačių standartų reikalavimams bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas)

17. Prieš pradėdant naudoti žaidimų aikštelę turi būti patikrinta (įvertinta) jos atitiktis Lietuvos standartų LST EN 1176-1 [8.20], LST EN 1176-2 [8.21], LST EN 1176-3 [8.22], LST EN 1176-4 [8.23], LST EN 1176-5 [8.24], LST EN 1176-6 [8.25], LST EN 1176-10 [8.27], LST EN 1176-11 [8.28], LST EN 1177 [8.29] reikalavimams. Patikrinimą (įvertinimą) turi atlikti įstaiga, akredituota Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga. Žaidimų aikštelės eksploatuotojas ar savininkas turi saugoti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

18. Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.

Žaidimų aikštelės įrengimas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais:

185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

JAUNIMO SPORTO AIKŠTELĖ, VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIO ZONA

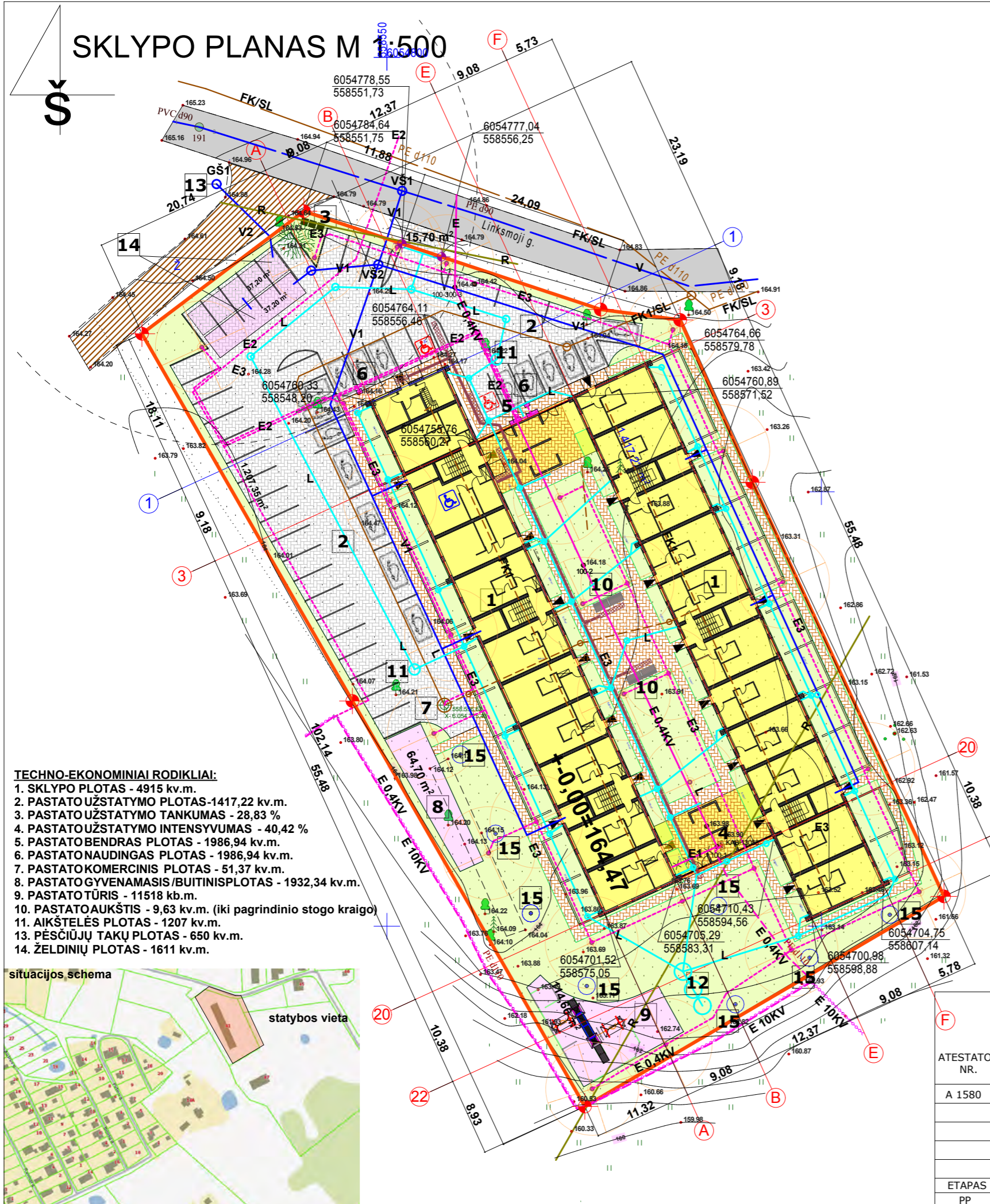
Žaidimų aikštelės įrengimas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais:

242. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažūriniu aptvaru.

PV: A.Grikinis.....

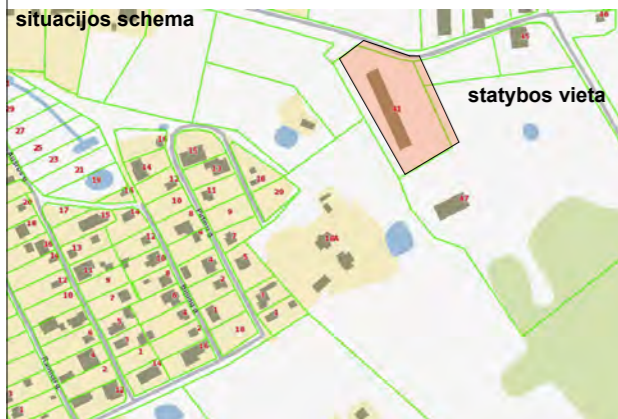
Sudarė: R.Norkevičius.....

SKLYPO PLANAS M 1:500



TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS - 4915 kv.m.
2. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS - 1417,22 kv.m.
3. PASTATO UŽSTATYMO TANKUMAS - 28,83 %
4. PASTATO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 40,42 %
5. PASTATO BENDRAS PLOTAS - 1986,94 kv.m.
6. PASTATO NAUDINGAS PLOTAS - 1986,94 kv.m.
7. PASTATO KOMERCINIS PLOTAS - 51,37 kv.m.
8. PASTATO GYVENAMASIS / BUITINIS PLOTAS - 1932,34 kv.m.
9. PASTATO TŪRIS - 11518 kb.m.
10. PASTATO AUKŠTIS - 9,63 kv.m. (iki pagrindinio stogo kraigo)
11. AIKŠTELĖS PLOTAS - 1207 kv.m.
13. PĖSČIŪJŲ TAKŲ PLOTAS - 650 kv.m.
14. ŽELDINIŲ PLOTAS - 1611 kv.m.



EKSPLIKACIJA:

1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (UN.NR. 7996-9013-7010)
2. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
3. NUMATOMA BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIŲ VIETA
4. ESAMA NAIKINAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
5. NUMATOMA NAUJA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
6. NUMATOMOS ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO STOTELĖS
7. NUMATOMA FK SIURBLINĖ
8. NUMATOMA APTVERTA JAUNIMO SPORTO AIKŠTELĖ
9. NUMATOMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
10. NUMATOMA VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIO VIETA
11. NUMATOMOS NAFTOS PRODUKTŲ GAUDYKLĖS (2VNT)
12. NUMATOMI INFILTRACINIAI LIETAUS VANDENS SURINKIMO ŠULINIAI
13. VANDENS PAĖMIMO VIETA GAISRINĖMIS MAŠINOMIS
14. POŽEMINIS GAISRINIO VANDENS REZERVUARAS - 108,9X2 KB.M.
15. NUMATOMI GEOTERMINIAI GRĘŽINIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

SKLYPO RIBOS	
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS UN.NR.4400-0982-5669
	BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAI
	ESAMAS GRUNTINIS KELIAS ESAMAS ASFALTUOTA GATVĖ
	NUMATOMA ŠALIGATVIŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA
	NUMATOMA AUTO AIKŠTELIŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA
	VEJA

	ELEKTROMOBILIŲ PASTATYMOVIETOS
	ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIO PASTATYMO VIETA
	NEREGIŲ VEDIMO SISTEMOS ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	NEREGIŲ VEDIMO SISTEMOS VEDIMO PAVIRŠIAI

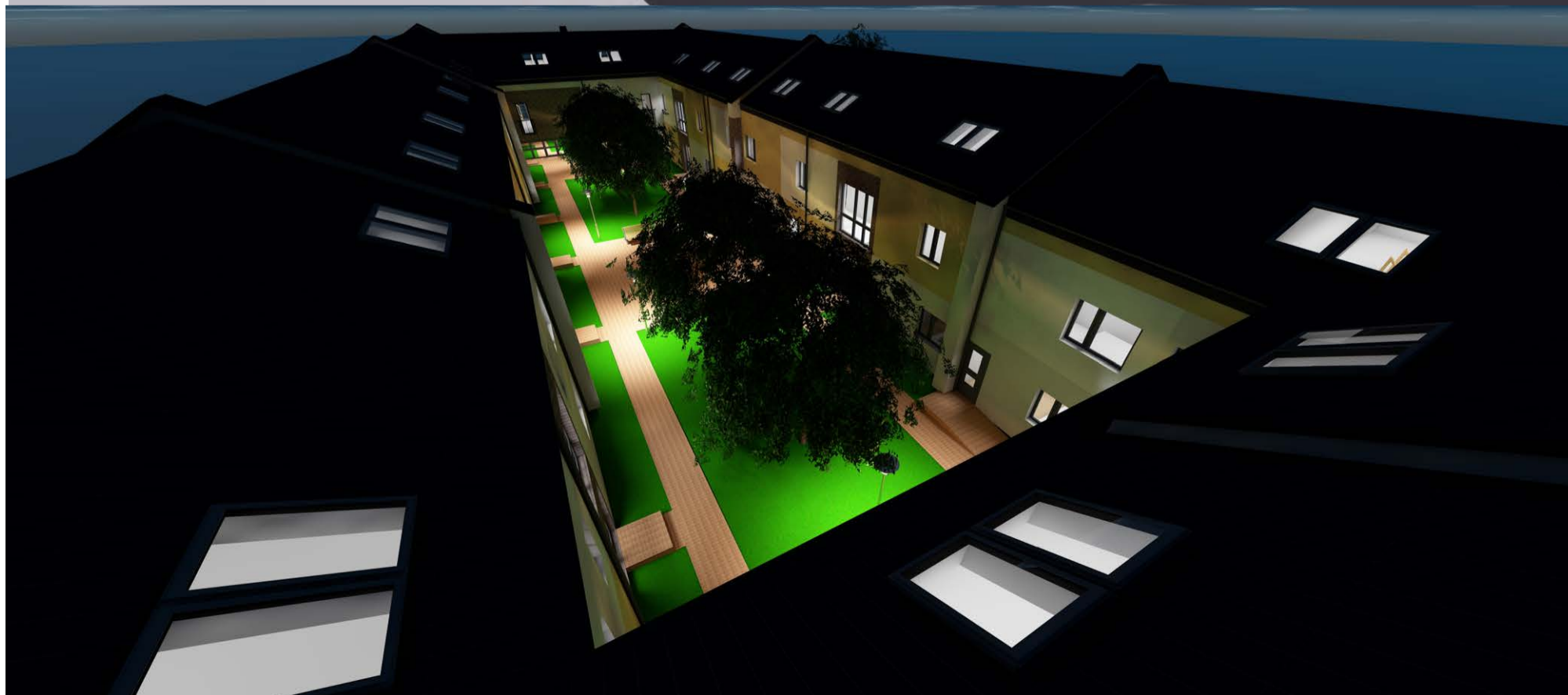
	V	ESAMAS CENTRALIZUOTAS VANDENTIEKIS SKR-90 mm
	V1	NUMATOMAS VANDENTIEKIO VAMZDYNAS 1. PE; PN-10; SKR-110 mm NUO TRASOS (VŠ1) IKI GAISRINIO REZERVUARO IR IKI PASTATO
	V2	NUMATOMAS SAVITAKINIS GAISRINIO VANDENTIEKIO VAMZDIS PE; PN-10; SKR-110 mm
	FK/SL	ESAMA CENTRALIZUOTA, SLĖGINĖ BUITINIŲ NUOTEKŲ TRASA
	FK1	NUMATOMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNAS (PVC, T-8, skr. 200mm)
	FK1/SL	NUMATOMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ SLĖGINIS VAMZDYNAS (PVC, T-8, skr. 200mm)
	E 0,4KV	ESAMA, NAIKINAMA 0,4KV ORO ELEKTROS LINIJA
	E 0,4KV	ESAMA, POŽEMINĖ 0,4KV ELEKTROS LINIJA, NAIKINAMA SKLYPO RIBOSE
	E 10KV	ESAMA, POŽEMINĖ 10KV ELEKTROS LINIJA
	KAS-13088	ESAMA, NAIKINAMA ELEKTROS APSKAITOS VIETA
	E1	NAIKINAMAS ESAMAS 0,4KV ELEKTROS ORO LINIJOS ĮVADINIS KABELIS
	E2	NUMATOMI POŽEMINIS (0,4 KV) ĮVADINIS ELEKTROS KABELIS
	E3	NUMATOMI (0,4 KV) POŽEMINIAI ELEKTROS APŠVIETIMO KABELIAI
	E4	NUMATOMAS (0,4 KV) POŽEMINIS, F/K SIURBLINĖS ELEKTROS KABELIS
	R	ESAMI, NEVEIKIANTYS POŽEMINIAI RYŠIO KABELIAI
	L	NUMATOMAS LIETAUS VANDENS VAMZDYNAS

REKTRA K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G. 1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R. SAV.

Pastato (un.nr.7996-9013-7010)-kiaulidė, Linksmoji g. 41, Trakai, rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, projektas

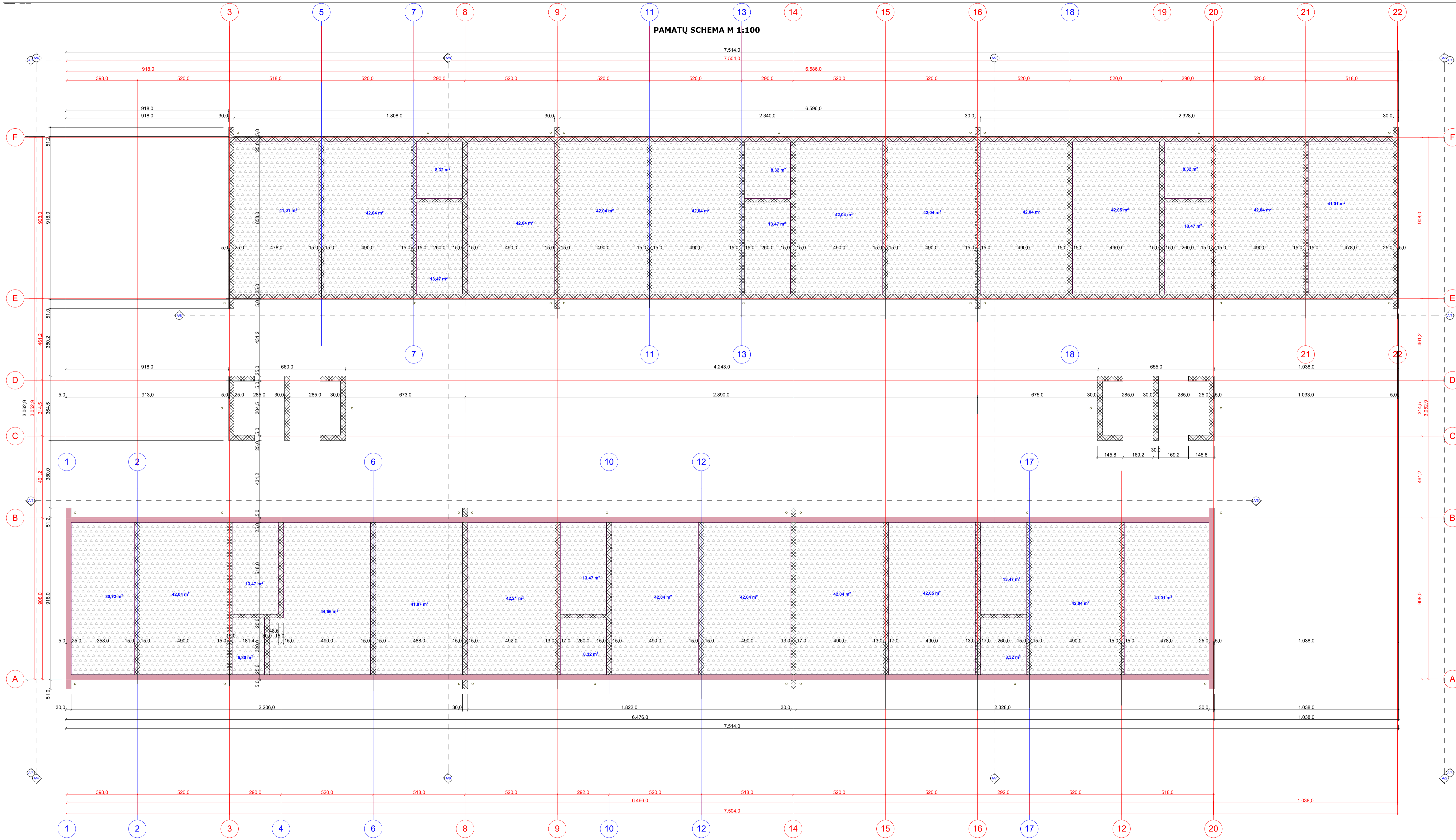
ATESTATO NR.		PROJEKTAVO		ETAPAS	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2023	PP	
		R. NORKEVIČIUS	2023		
STATYTOJAS: UAB "Naivinta"					

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS			MASTELIS
			M 1:500
SPD - 2023;	LAPAS	LAPŲ	

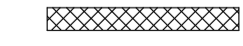


		K. NORKEVIČIENĖS I.L. "REKTRA" IJK 18133924 PILOTŲ G. 1A, LIEPĪŅŪ K., TRAKŪ R. SAV.		Pastato (un.nr.7996-9013-7010)-kvalitē, Linksmoji g. 41, Traki, rekonstravimo i daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, projekts	
ATESTATO NR. A 1580	PV, PDV PROJEKTAVO	A.GRIKINIS R. NORKEVIČIUS	2023 2023	3D VIZUALIZACIJA,	
ETAPAS PP				STATYTOJAS: UAB "Naivinta"	
				LAPAS	LAPŪ

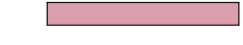
PAMATŲ SCHEMA M 1:100



PROJEKTUOJAMOS SIENOS



REKONSTRUOJAMOS EASAMOS SIENOS



		Pastato (un.nr.7996-9013-7010)-kiaulidė, Linksmoji g. 41, Trakai, rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, projektas	
ATTESTATO NR. A 1580	PV, PDV PROJEKTAVO R. NORKEVIČIUS	A.GRUKIŪNIS 2023	2023
ETAPAS PP		STATYTOJAS: UAB "Naivinta"	
PAMATŲ SCHEMA			MASTELIS M 1:100
LAPAS			LAPŲ

PASTATO PROJEKTUOJAMŲ BUTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTO PAVADINIMAS IR NUMERIS	Patalpos plotas	Aukštas	B/PL
Pirmas butas B-1		Pirmame pastato aukšte	
B1-1 KORIDORIUS	6,38		
B1-2 MIEGAMASIS	7,97		
B1-3 SAN MAZGAS	4,00		
B1-4 VIRTUVĖS ZONA	4,49		
B1-5 SVETAINĖS ZONA	17,74		40,59
Antras butas B-2		Pirmame pastato aukšte	
B2-1 KORIDORIUS	6,61	Pritaikytas ž/n	
B2-2 MIEGAMASIS	7,73		
B2-3 SAN MAZGAS	4,86		
B2-4 VIRTUVĖS ZONA	9,02		
B2-5 SVETAINĖS ZONA	16,07		44,28
Trečias butas B-3		Pirmame pastato aukšte	
B3-1 KORIDORIUS	8,01		
B3-2 MIEGAMASIS	7,49		
B3-3 SAN MAZGAS	4,34		
B3-4 VIRTUVĖS ZONA	4,20		
B3-5 SVETAINĖS ZONA	16,82		40,59
Ketvirtas butas B-4		Pirmame pastato aukšte	
B4-1 KORIDORIUS	6,38		
B4-2 MIEGAMASIS	7,97		
B4-3 SAN MAZGAS	4,00		
B4-4 VIRTUVĖS ZONA	4,49		
B4-5 SVETAINĖS ZONA	17,74		40,59
Penktas butas B-5		Pirmame pastato aukšte	
B5-1 KORIDORIUS	6,38		
B5-2 MIEGAMASIS	7,97		
B5-3 SAN MAZGAS	4,00		
B5-4 VIRTUVĖS ZONA	4,49		
B5-5 SVETAINĖS ZONA	17,74		40,59
Šeštas butas B-6		Pirmame pastato aukšte	
B6-1 KORIDORIUS	6,38		
B6-2 MIEGAMASIS	7,97		
B6-3 SAN MAZGAS	4,00		
B6-4 VIRTUVĖS ZONA	4,49		
B6-5 SVETAINĖS ZONA	17,74		40,59
Septintas butas B-7		Pirmame pastato aukšte	
B7-1 KORIDORIUS	7,59		
B7-2 MIEGAMASIS	6,77		
B7-3 SAN MAZGAS	4,00		
B7-4 VIRTUVĖS ZONA	4,49		
B7-5 SVETAINĖS ZONA	17,74		40,59
Aštuntas butas B-8		Pirmame pastato aukšte	
B8-1 KORIDORIUS	6,38		
B8-2 MIEGAMASIS	7,97		
B8-3 SAN MAZGAS	4,00		
B8-4 VIRTUVĖS ZONA	4,49		
B8-5 SVETAINĖS ZONA	17,74		40,59
Devintas butas B-9		Pirmame pastato aukšte	
B9-1 KORIDORIUS	6,38		
B9-2 MIEGAMASIS	7,97		
B9-3 SAN MAZGAS	4,00		
B9-4 VIRTUVĖS ZONA	4,49		
B9-5 SVETAINĖS ZONA	17,74		40,59
Dešimtas butas B-10		Pirmame pastato aukšte	
B10-1 KORIDORIUS	7,59		
B10-2 MIEGAMASIS	6,77		
B10-3 SAN MAZGAS	4,00		
B10-4 VIRTUVĖS ZONA	4,49		

B10-5 SVETAINĒS ZONA	17,74	40,59
Vienuoliktas butas B-11		Pirmame pastato aukšte
B11-1 KORIDORIUS	6,38	
B11-2 MIEGAMASIS	7,97	
B11-3 SAN MAZGAS	4,00	
B11-4 VIRTUVĒS ZONA	4,49	
B11-5 SVETAINĒS ZONA	17,74	40,58
Dvyliktas butas B-12		Pirmame pastato aukšte
B12-1 KORIDORIUS	6,38	
B12-2 MIEGAMASIS	7,97	
B12-3 SAN MAZGAS	4,00	
B12-4 VIRTUVĒS ZONA	4,49	
B12-5 SVETAINĒS ZONA	17,74	40,58
Tryliktas butas B-13		Pirmame pastato aukšte
B13-1 KORIDORIUS	6,38	
B13-2 MIEGAMASIS	7,97	
B13-3 SAN MAZGAS	4,00	
B13-4 VIRTUVĒS ZONA	4,49	
B13-5 SVETAINĒS ZONA	17,74	40,58
Keturioliktas butas B-14		Pirmame pastato aukšte
B14-1 KORIDORIUS	7,22	
B14-2 MIEGAMASIS	7,13	
B14-3 SAN MAZGAS	4,00	
B14-4 VIRTUVĒS ZONA	4,49	
B14-5 SVETAINĒS ZONA	17,74	40,58
Penkioliktas butas B-15		Pirmame pastato aukšte
B15-1 KORIDORIUS	6,38	
B15-2 MIEGAMASIS	7,97	
B15-3 SAN MAZGAS	4,00	
B15-4 VIRTUVĒS ZONA	4,49	
B15-5 SVETAINĒS ZONA	17,74	40,59
Šešioliktas butas B-16		Pirmame pastato aukšte
B16-1 KORIDORIUS	6,38	
B16-2 MIEGAMASIS	7,97	
B16-3 SAN MAZGAS	4,00	
B16-4 VIRTUVĒS ZONA	4,49	
B16-5 SVETAINĒS ZONA	17,74	40,59
Septiņioliktas butas B-17		Pirmame pastato aukšte
B17-1 KORIDORIUS	7,59	
B17-2 MIEGAMASIS	6,77	
B17-3 SAN MAZGAS	4,00	
B17-4 VIRTUVĒS ZONA	4,49	
B17-5 SVETAINĒS ZONA	17,74	40,58
Aštuonioliktas butas B-18		Pirmame pastato aukšte
B18-1 KORIDORIUS	7,59	
B18-2 MIEGAMASIS	6,77	
B18-3 SAN MAZGAS	4,00	
B18-4 VIRTUVĒS ZONA	4,49	
B18-5 SVETAINĒS ZONA	17,74	40,58
Devīnioliktas butas B-19		Pirmame pastato aukšte
B19-1 KORIDORIUS	6,38	
B19-2 MIEGAMASIS	7,97	
B19-3 SAN MAZGAS	4,00	
B19-4 VIRTUVĒS ZONA	4,49	
B19-5 SVETAINĒS ZONA	17,74	40,59
Dvidešimtā butas B-20		Pirmame pastato aukšte
B20-1 KORIDORIUS	6,38	
B20-2 MIEGAMASIS	7,97	
B20-3 SAN MAZGAS	4,00	
B20-4 VIRTUVĒS ZONA	4,49	
B20-5 SVETAINĒS ZONA	17,74	40,59
Dvidešimt pirmas butas B-21		Pirmame pastato aukšte
B21-1 KORIDORIUS	7,08	
B21-2 MIEGAMASIS	7,23	

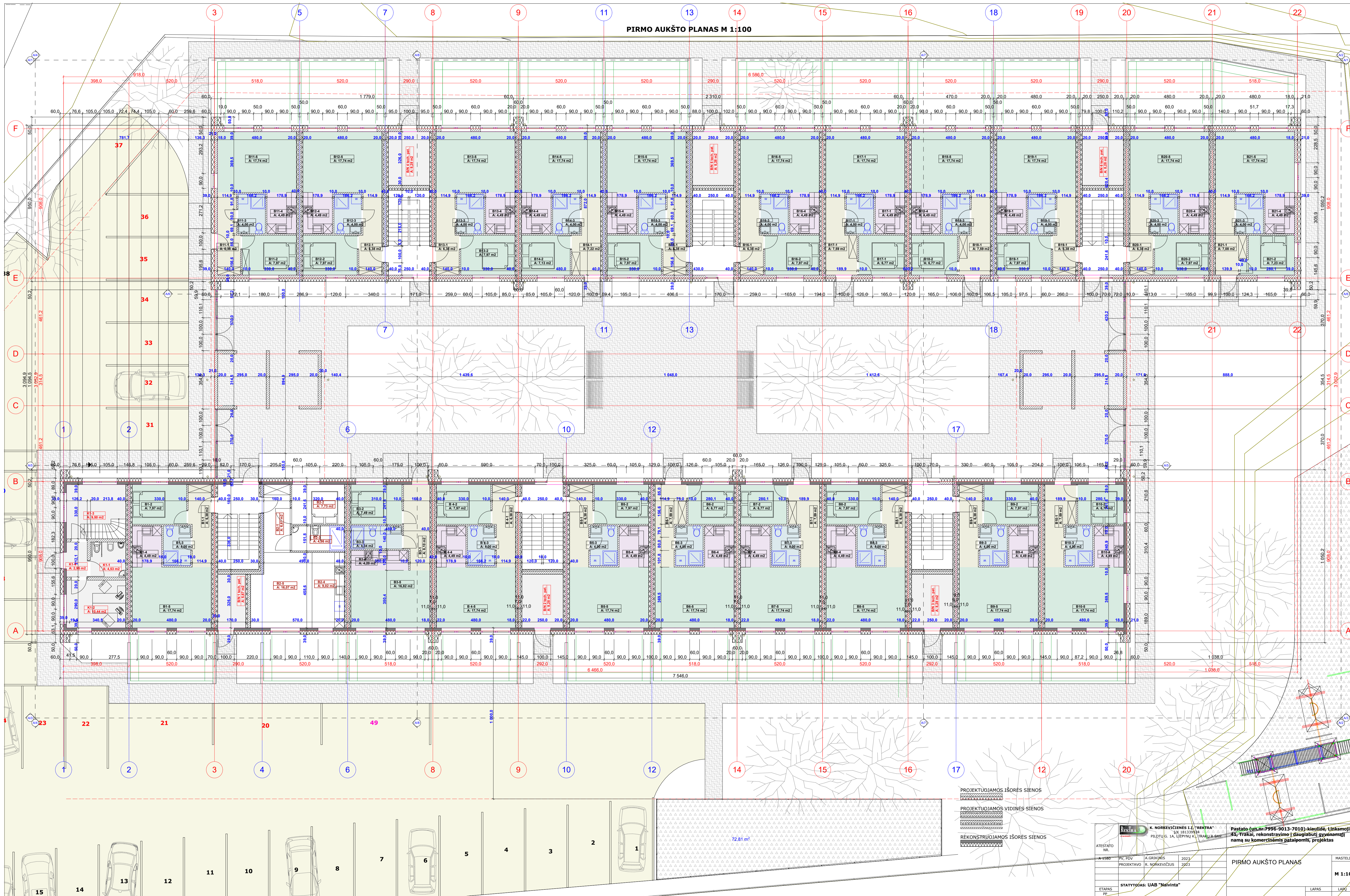
B21-3 SAN MAZGAS	4,00	
B21-4 VIRTUVĒS ZONA	4,49	
B21-5 SVETAINĒS ZONA	17,74	40,53
Dvidešimt antras butas B-22		Antrame pastato aukšte+ pastogē
B22-1 KORIDORIUS	6,05	
B22-2 MIEGAMASIS	7,64	
B22-3 SAN MAZGAS	4,01	
B22-4 PAGALBINĒ PATALPA	2,45	
B22-5 VIRTUVĒS ZONA	3,96	
B22-6 SVETAINĒS ZONA	16,3	40,42
Dvidešimt trečias butas B-23		Antrame pastato aukšte+ pastogē
B23-1 KORIDORIUS	3,20	
B23-2 SAN MAZGAS	4,00	
B23-3 PAGALBINĒ PATALPA	1,08	
B23-4 MIEGAMASIS	8,43	
B23-5 SVETAINĒS ZONA	16,12	
B23-6 VIRTUVĒS ZONA	4,49	37,33
Dvidešimt četvirtas butas B-24		Antrame pastato aukšte+ pastogē
B24-1 KORIDORIUS	7,02	
B24-2 MIEGAMASIS	8,59	
B24-3 SAN MAZGAS	4,74	
B24-4 SVETAINĒS ZONA	21,00	
B24-5 VIRTUVĒS ZONA	4,53	46,06
Dvidešimt penktas butas B-25		Antrame pastato aukšte+ pastogē
B25-1 KORIDORIUS	6,05	
B25-2 MIEGAMASIS	7,64	
B25-3 SAN MAZGAS	4,01	
B25-4 PAGALBINĒ PATALPA	2,45	
B25-5 VIRTUVĒS ZONA	3,54	
B25-6 SVETAINĒS ZONA	16,72	40,42
Dvidešimt šēstas butas B-26		Antrame pastato aukšte+ pastogē
B26-1 KORIDORIUS	4,00	
B26-2 SAN MAZGAS	4,00	
B26-3 VIRTUVĒS ZONA	4,15	
B26-4 PAGALBINĒ PATALPA	0,95	
B26-5 SVETAINĒS ZONA	16,12	
B26-6 MIEGAMASIS	7,97	37,19
Dvidešimt septīntas butas B-27		Antrame pastato aukšte+ pastogē
B27-1 KORIDORIUS	4,00	
B27-2 SAN MAZGAS	4,00	
B27-3 VIRTUVĒS ZONA	4,15	
B27-4 PAGALBINĒ PATALPA	0,95	
B27-5 SVETAINĒS ZONA	16,12	
B27-6 MIEGAMASIS	7,97	37,19
Dvidešimt aštūntas butas B-28		Antrame pastato aukšte+ pastogē
B28-1 KORIDORIUS	6,05	
B28-2 MIEGAMASIS	7,64	
B28-3 SAN MAZGAS	4,01	
B28-4 PAGALBINĒ PATALPA	2,45	
B28-5 VIRTUVĒS ZONA	3,54	
B28-6 SVETAINĒS ZONA	16,72	40,42
Dvidešimt devīntas butas B-29		Antrame pastato aukšte+ pastogē
B29-1 KORIDORIUS	6,05	
B29-2 MIEGAMASIS	7,64	
B29-3 SAN MAZGAS	4,01	
B29-4 PAGALBINĒ PATALPA	2,45	
B29-5 VIRTUVĒS ZONA	3,54	
B29-6 SVETAINĒS ZONA	16,72	40,42
Trīsdešīntas butas B-30		Antrame pastato aukšte+ pastogē
B30-1 KORIDORIUS	4,00	
B30-2 SAN MAZGAS	4,00	
B30-3 VIRTUVĒS ZONA	4,15	
B30-4 PAGALBINĒ PATALPA	0,95	

B30-5 SVETAINĒS ZONA	16,12	
B30-6 MIEGAMASIS	7,97	37,19
Trīsdešimt pirmas butas B-31		Antrame pastato aukšte+ pastogē
B31-1 KORIDORIUS	4,00	
B31-2 SAN MAZGAS	4,00	
B31-3 VIRTUVĒS ZONA	4,15	
B31-4 PAGALBINĒ PATALPA	0,95	
B31-5 SVETAINĒS ZONA	16,12	
B31-6 MIEGAMASIS	7,97	37,19
Trīsdešimt antras butas B-32		Antrame pastato aukšte+ pastogē
B32-1 KORIDORIUS	6,05	
B32-2 MIEGAMASIS	7,64	
B32-3 SAN MAZGAS	4,01	
B32-4 PAGALBINĒ PATALPA	2,45	
B32-5 VIRTUVĒS ZONA	3,54	
B32-6 SVETAINĒS ZONA	16,72	40,42
Trīsdešimt trečias butas B-33		Antras aukštas+ mansarda
B33-1 KORIDORIUS	6,64	
B33-2 SAN MAZGAS	4,58	
B33-3 VIRTUVĒS ZONA	4,54	
B33-4 SVETAINĒS ZONA	16,23	
B33-5 MIEGAMASIS	19,96	48,94
Trīsdešimt četvirtas butas B-34		Antras aukštas+ mansarda
B34-1 KORIDORIUS	6,64	
B34-2 SAN MAZGAS	4,58	
B34-3 VIRTUVĒS ZONA	4,54	
B34-4 SVETAINĒS ZONA	16,23	
B34-5 MIEGAMASIS	19,96	48,94
Trīsdešimt penktas butas B-35		Antrame pastato aukšte+ pastogē
B35-1 KORIDORIUS	6,05	
B35-2 MIEGAMASIS	7,64	
B35-3 SAN MAZGAS	4,01	
B35-4 PAGALBINĒ PATALPA	2,45	
B35-5 VIRTUVĒS ZONA	3,54	
B35-6 SVETAINĒS ZONA	16,72	40,42
Trīsdešimt šēstas butas B-36		Antrame pastato aukšte+ pastogē
B36-1 KORIDORIUS	4,00	
B36-2 SAN MAZGAS	4,00	
B36-3 PAGALBINĒ PATALPA	0,95	
B36-4 MIEGAMASIS	7,97	
B36-5 SVETAINĒS ZONA	16,12	
B36-6 VIRTUVĒS ZONA	4,15	37,19
Trīsdešimt septīntas butas B-37		Antrame pastato aukšte+ pastogē
B37-1 KORIDORIUS	4,00	
B37-2 SAN MAZGAS	4,00	
B37-3 PAGALBINĒ PATALPA	0,95	
B37-4 MIEGAMASIS	7,97	
B37-5 SVETAINĒS ZONA	16,12	
B37-6 VIRTUVĒS ZONA	4,15	37,19
Trīsdešimt aštūntas butas B-38		Antrame pastato aukšte+ pastogē
B38-1 KORIDORIUS	6,05	
B38-2 MIEGAMASIS	7,64	
B38-3 SAN MAZGAS	4,01	
B38-4 PAGALBINĒ PATALPA	2,45	
B38-5 VIRTUVĒS ZONA	3,54	
B38-6 SVETAINĒS ZONA	16,72	40,42
Trīsdešimt devīntas butas B-39		Antrame pastato aukšte+ pastogē
B39-1 KORIDORIUS	6,05	
B39-2 MIEGAMASIS	7,64	
B39-3 SAN MAZGAS	4,01	
B39-4 PAGALBINĒ PATALPA	2,45	
B39-5 VIRTUVĒS ZONA	3,54	
B39-6 SVETAINĒS ZONA	16,72	40,42
Keturiasdešīntas butas B-40		Antras aukštas+ mansarda

B40-1 KORIDORIUS	4,00	
B40-2 SAN MAZGAS	4,00	
B40-3 PAGALBINĖ PATALPA	0,95	
B40-4 MIEGAMASIS	7,97	
B40-5 SVETAINĖS ZONA	16,12	
B40-6 VIRTUVĖS ZONA	4,15	37,19
Keturiadsėšimt pirmas butas B-41		Antrame pastato aukšte+ pastogė
B41-1 KORIDORIUS	4,00	
B41-2 SAN MAZGAS	4,00	
B41-3 PAGALBINĖ PATALPA	0,95	
B41-4 MIEGAMASIS	7,97	
B41-5 SVETAINĖS ZONA	16,12	
B41-6 VIRTUVĖS ZONA	4,15	37,19
Keturiadsėšimt antras butas B-42		Antrame pastato aukšte+ pastogė
B42-1 KORIDORIUS	6,05	
B42-2 MIEGAMASIS	7,64	
B42-3 SAN MAZGAS	4,01	
B42-4 PAGALBINĖ PATALPA	2,45	
B42-5 VIRTUVĖS ZONA	3,54	
B42-6 SVETAINĖS ZONA	16,72	40,42
Keturiadsėšimt treėias butas B-43		Antrame pastato aukšte+ pastogė
B43-1 KORIDORIUS	7,20	
B43-2 MIEGAMASIS	8,59	
B43-3 SAN MAZGAS	4,74	
B43-4 SVETAINĖS ZONA	21,00	
B43-5 VIRTUVĖS ZONA	4,53	46,06
Keturiadsėšimt ketvirtas butas B-44		Antrame pastato aukšte+ pastogė
B44-1 KORIDORIUS	7,20	
B44-2 MIEGAMASIS	8,59	
B44-3 SAN MAZGAS	4,74	
B44-4 SVETAINĖS ZONA	21,00	
B44-5 VIRTUVĖS ZONA	4,53	46,06
Keturiadsėšimt penktas butas B-45		Antras aukštąs+ mansarda
B45-1 KORIDORIUS	6,64	
B45-2 SAN MAZGAS	4,58	
B45-3 VIRTUVĖS ZONA	4,54	
B45-4 SVETAINĖS ZONA	16,23	
B45-5 MIEGAMASIS	19,96	48,94
Keturiadsėšimt šeštąs butas B-46		Antras aukštąs+ mansarda
B46-1 KORIDORIUS	6,64	
B46-2 SAN MAZGAS	4,58	
B46-3 VIRTUVĖS ZONA	4,54	
B46-4 SVETAINĖS ZONA	16,23	
B46-5 MIEGAMASIS	19,96	48,94
Komercinės patalpos K1		
K1-1 SAN MAZGAS	4,53	Pirmas aukšt. (Pritaikytas ž/n, V/M)
K1-2 BIURAS	10,44	Pirmas aukšt.
K1-3 BIURAS	9,50	Pirmas aukšt.
K1-4 KORIDORIUS	2,95	Pirmas aukšt.
K1-5 PAGALBINĖ PATALPA	19,96	Antrame aukšte
K1-6 SAN MAZGAS	6,64	Antrame aukšte
K1-7 PAGALBINĖ PATALPA	4,58	Antrame aukšte
Techninės bendro naudojimo patalpos B/N 1;2;3;4;5;6		Pirmame pastato aukšte 47,04

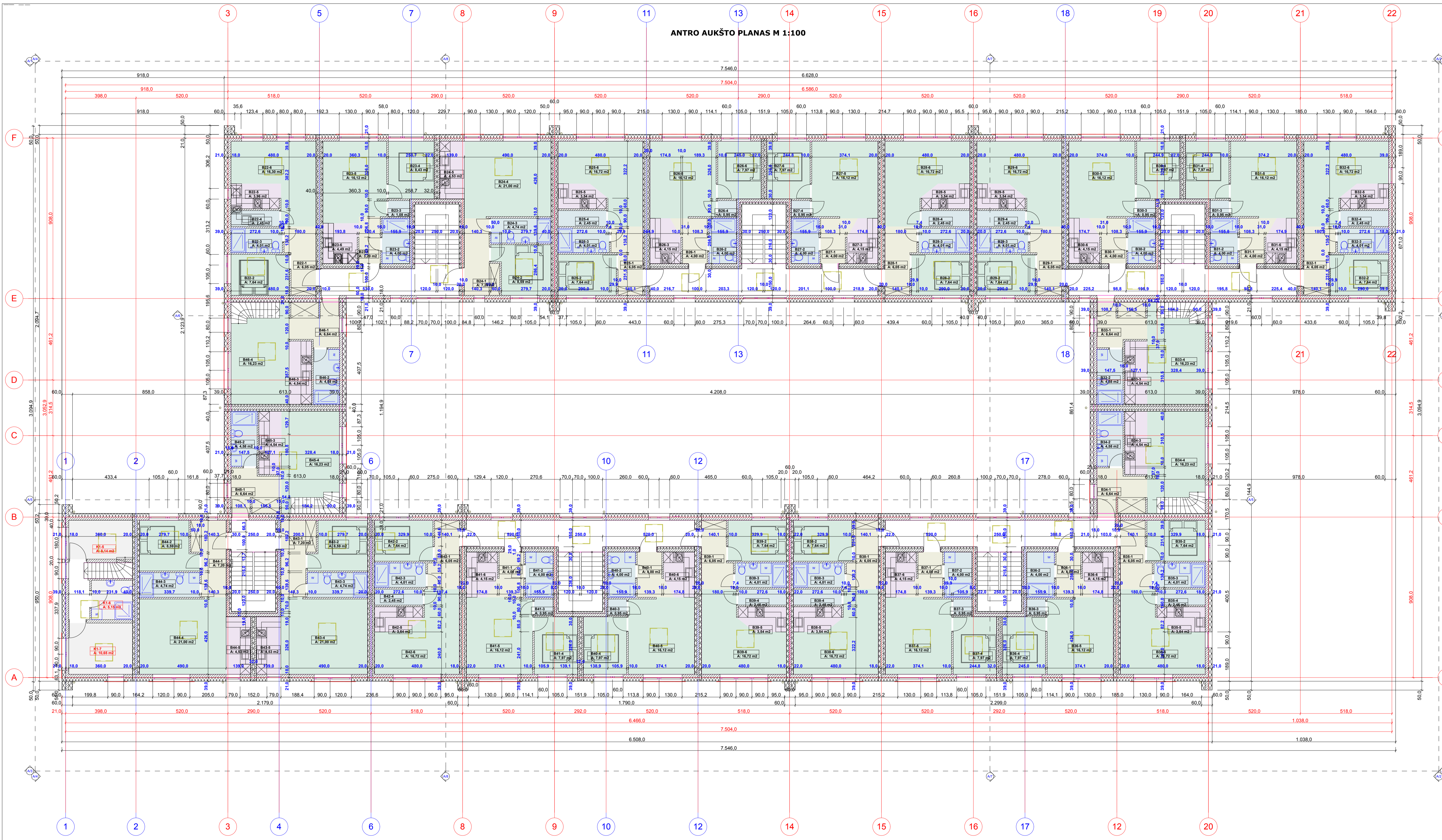
Sudarė: R.Norkevičius. 

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



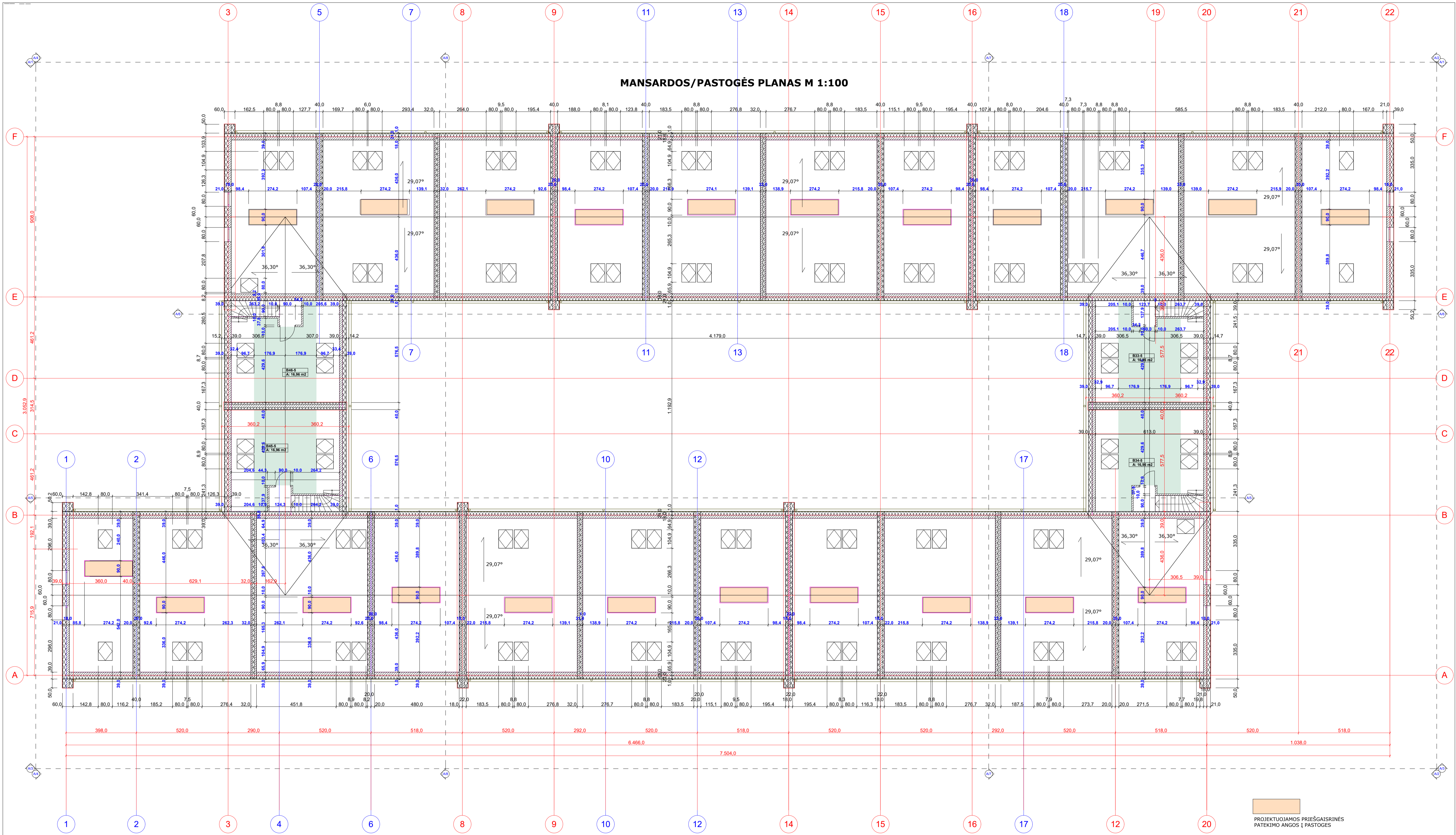
		Pastata (qm.nr. 7996-9013-7010) - klasifik. Lanksmoji 3-35, Trakai, rekonstruojami šiluminiai guosnamieji namai su komercinėmis patalpomis, projektas	
ATESTATO NR.	A-1980	PROJEKTAUJAS	UAB "Nėvinita"
ETAPAS	pv, pdv	STATYTOJAS	UAB "Nėvinita"
PROJEKTAUJAS	A. GRUKIŠIS	2023	
	R. NORKEVIČIUS	2023	
PIRMO AUKŠTO PLANAS		MASTELIS	M 1:100
LAPAS		LAPŲ	

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



K. NORKEVIČIENĖS I.I. "REKRA" (Uk 181339924) PILOTŲ G. 1A, LIEPŪNŪ K., TRAKŪ R. SAV.		Pastato (un.nr.7996-9013-7010)-klaudė, Linksmoji g. 41, Trakai, rekonstravimo I daugiabutį gyvenamajį namų su komercinėmis patalpomis, projektas	
ATESTATO NR. A 1580	PV, PDV PROJEKTAUOJAS R. NORKEVIČIUS	A.GRIMINIS 2023	2023
ETAPAS PP		STATYTOJAS: UAB "Naivita"	
ANTRO AUKŠTO PLANAS		MASTELIS M 1:100	
LAPAS		LAPŲ	

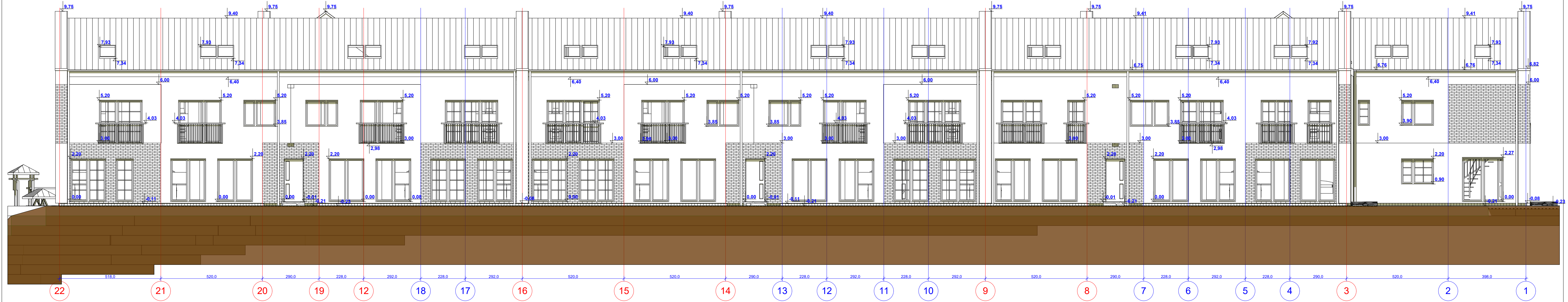
MANSARDOS/PASTOGĒS PLANAS M 1:100

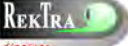


PROJEKTUOJAMOS PRIEŠGAISRINĖS PATEKIMO ANGOS Į PASTOGĖS

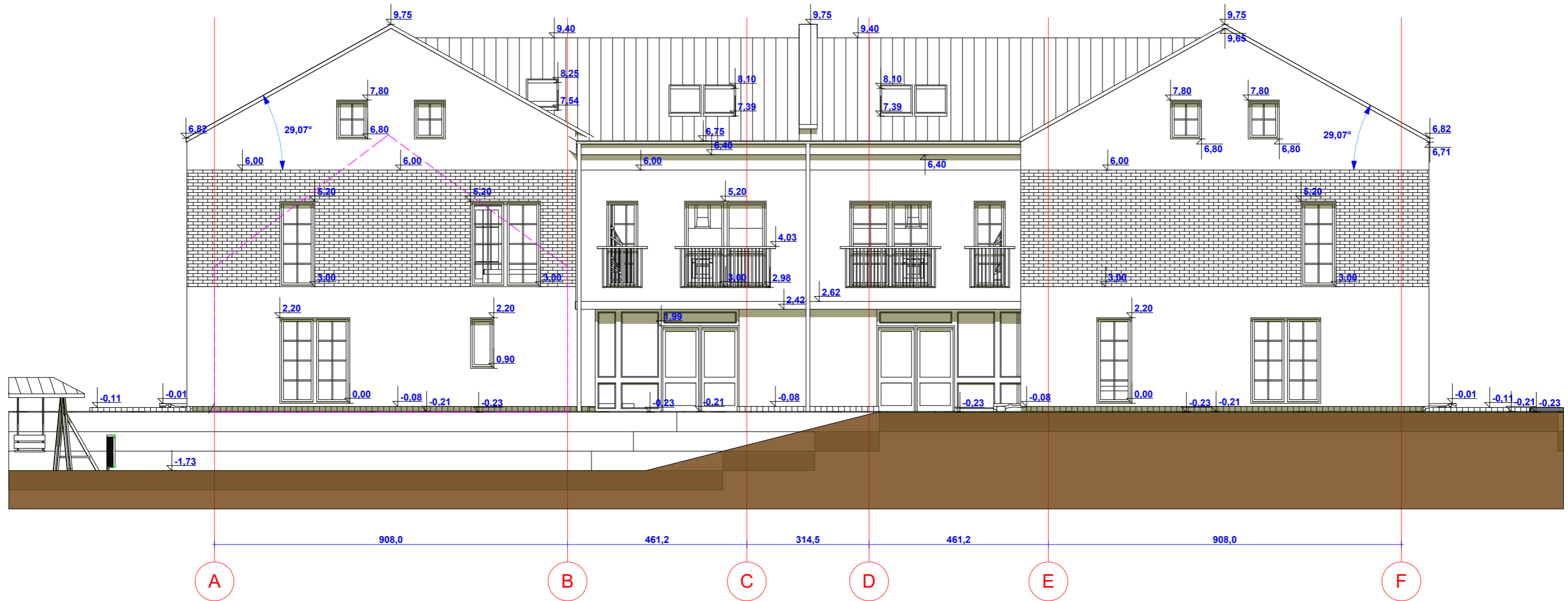
		K. NORKEVIČIENĖS IĮ "REKTRA" IĮK 18133924 PILOTŲ G. 1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R. SAV.		Pastato (un.nr.7996-9013-7010)-kiaušidė, Linksmoji g. 41, Trakai, rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, projektas	
ATESTATO NR.	A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2023	MANSARDOS/PASTOGĖS PLANAS M 1:100
PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2023			
ETAPAS	PP	STATYTOJAS: UAB "Naivinta"			LAPAS
					LAPŲ

FASADAS A/1; AŠYS 22-1; M 1:100




 K. NORKEVIČIENĒS I.I. "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŪ G. 1A, LIEPĒNŪ K., TRAKŪ R. SAV.		Pastato (un.nr.7996-9013-7010)-kvalitē, Linksmoju g. 41, Trakāi, rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, projektas	
ATESTATO NR. A 1580	PV, PDV PROJEKTAVO	A.GRIKINIS R. NORKEVIČIŪS	2023 2023
ETAPAS PP		STATYTOJAS: UAB "Naivinta"	
FASADAS			MASTELIS M 1:100
		LAPAS	LAPŪ

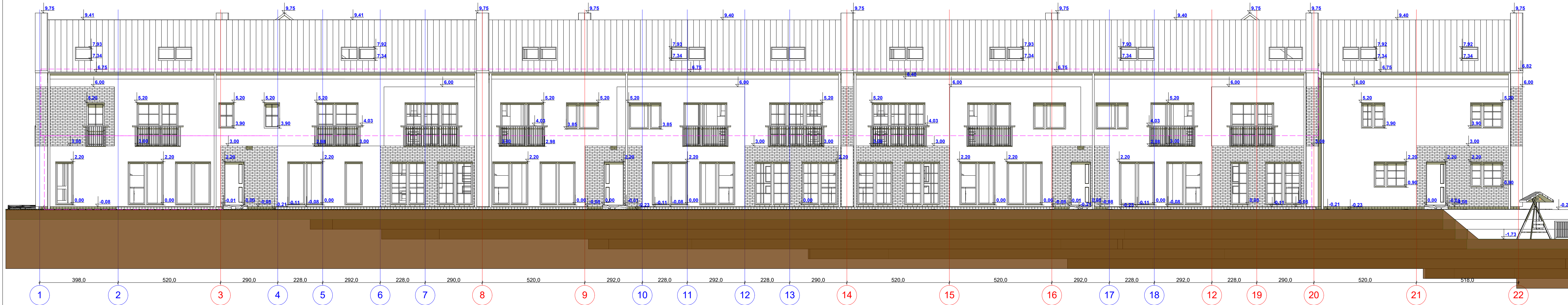
FASADAS A/2; AŠYS A-F; M 1:100



BUVĖS PASTATOKONTŪRAS

ATESTATO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" Į/K 181339924 PILOTŲ G. 1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R. SAV.				Pastato (un.nr.7996-9013-7010)-kiaulidė, Linksmoji g. 41, Trakai, rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, projektas	
	A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	2023	FASADAS M 1:100	
	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2023			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Naivinta"				LAPAS	LAPŲ
PP						

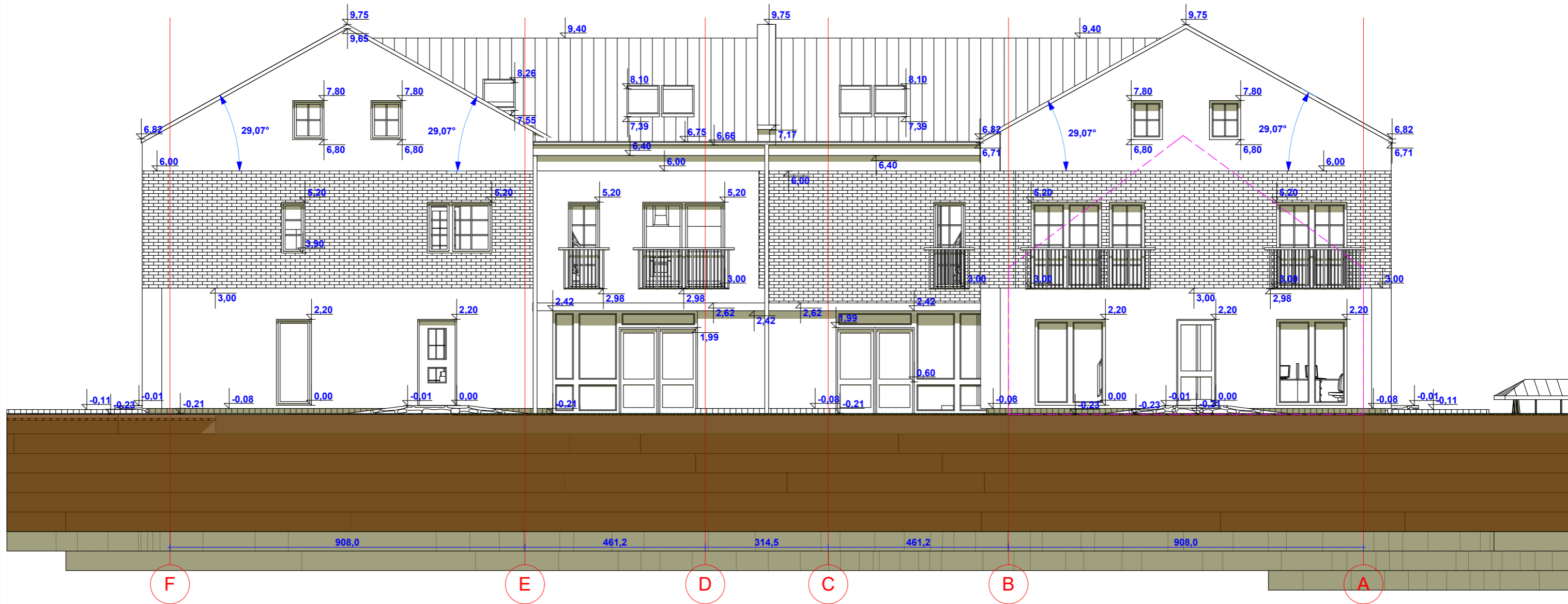
FASADAS A/3; AŠYS 1-22; M 1:100




BUVĘS PASTATOKONTŪRAS

ATESTATO NR. A 1580	 K. NORKEVIČIENĖS I. "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G. 1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R. SAV.		Pastato (un.nr.7996-9013-7010)-kiaulidė, Linksmoji g. 41, Trakai, rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, projektas	
	PV, PDV	A.GRIKINIS	2023	
ETAPAS PP	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2023	
STATYTOJAS: UAB "Naivinta"				
FASADAS			LAPAS	LAPŲ
			MASTELIS	M 1:100

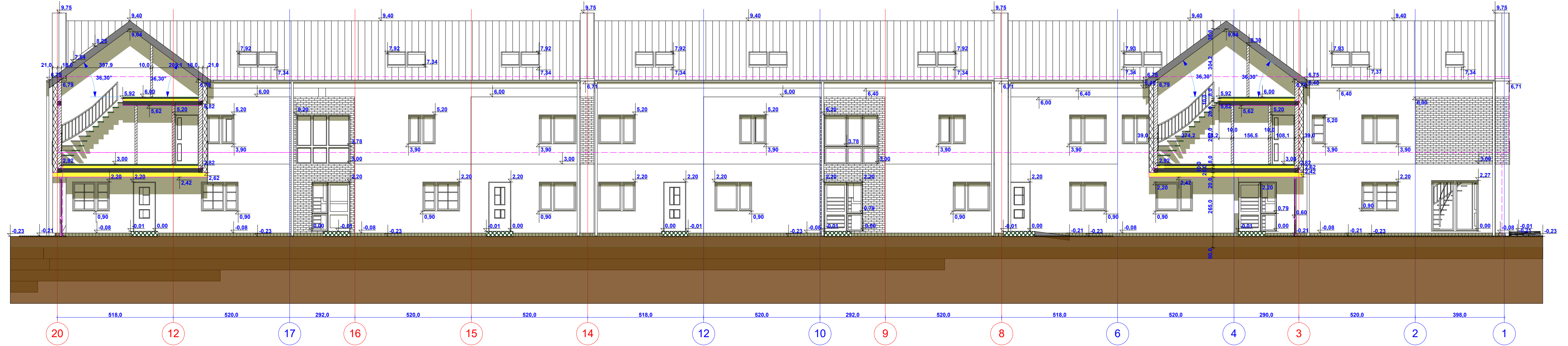
FASADAS A4; AŠYS F-A; M 1:100




BUVĖS PASTATOKONTŪRAS

 K. NORKEVIČIENĖS I.Į. "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G. 1A, LIEPYNŲ K., TRAKŲ R. SAV.		Pastato (un.nr.7996-9013-7010)-kiaulidė, Linksmoji g. 41, Trakai, rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, projektas	
ATESTATO NR. A 1580	PV, PDV PROJEKTAVO	A.GRIKINIS R. NORKEVIČIUS	2023 2023
ETAPAS PP		STATYTOJAS: UAB "Naivinta"	
FASADAS			MASTELIS M 1:100
30			LAPAS LAPŲ

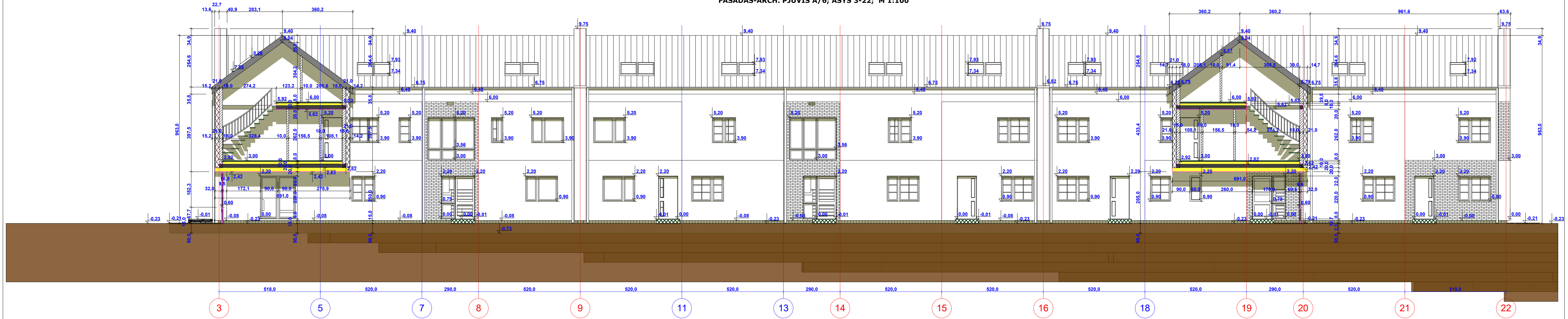
FASADAS-ARCH. PJŪVIS A/5; AŠYS 20-1; M 1:100

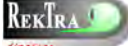


BUVĘS PASTATOKONTŪRAS

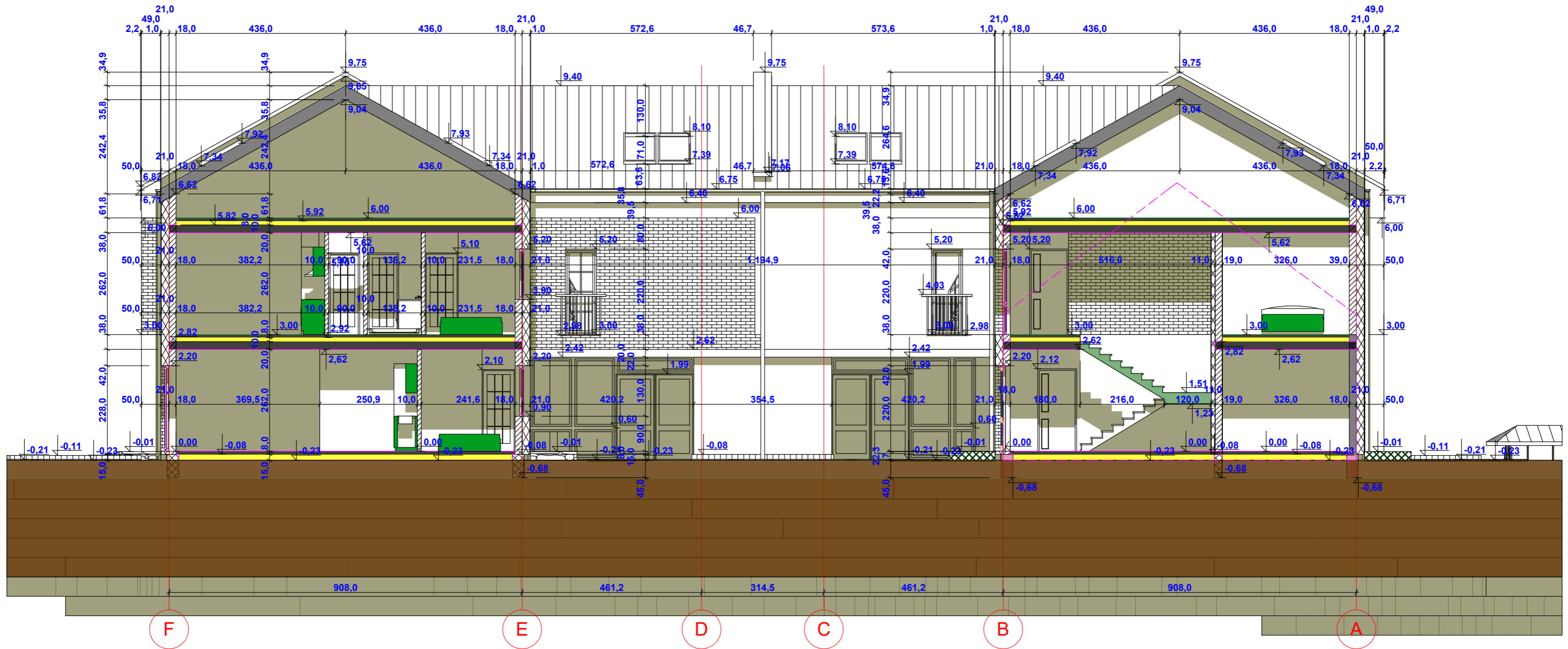
 K. NORKEVIČIENĖS I.Ī. "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŪ G. 1A, LIEPYNŪ K., TRAKŪ R. SAV.		Pastato (un.nr.7996-9013-7010)-kiaulidē, Linksmoji g. 41, Trakai, rekonstravimo j daugiabutj gyvenamajj namj su komercinēmis patalpomis, projektas	
ATESTATO NR. A 1580	PV, PDV PROJEKTAVO	A.GRIKINIS R. NORKEVIČIUS	2023 2023
ETAPAS PP		STATYTOJAS: UAB "Naivinta"	
FASADAS-ARCH.PJŪVIS		MASTELIS M 1:100	
		LAPAS 31	LAPŪ LAPIJ

FASADAS-ARCH. PJŪVIS A/6; AŠYS 3-22; M 1:100




 K. NORKEVIČIENĒS I.L. "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŪ G. 1A, LIEPYNŪ K., TRAKŪ R. SAV.		Pastato (un.nr.7996-9013-7010)-kiauclidē, Linksmoju g. 41, Trakai, rekonstravimo j daugiabutj gyvenamajj namj su komercinēmis patalpomis, projektas	
ATESTATO NR. A 1580	PV, PDV PROJEKTAVO	A.GRIKINIS R. NORKEVIČIUS	2023 2023
ETAPAS PP		STATYTOJAS: UAB "Naivinta"	
FASADAS-ARCH.PJŪVIS		MASTELIS M 1:100	
		LAPAS LAPŪ	

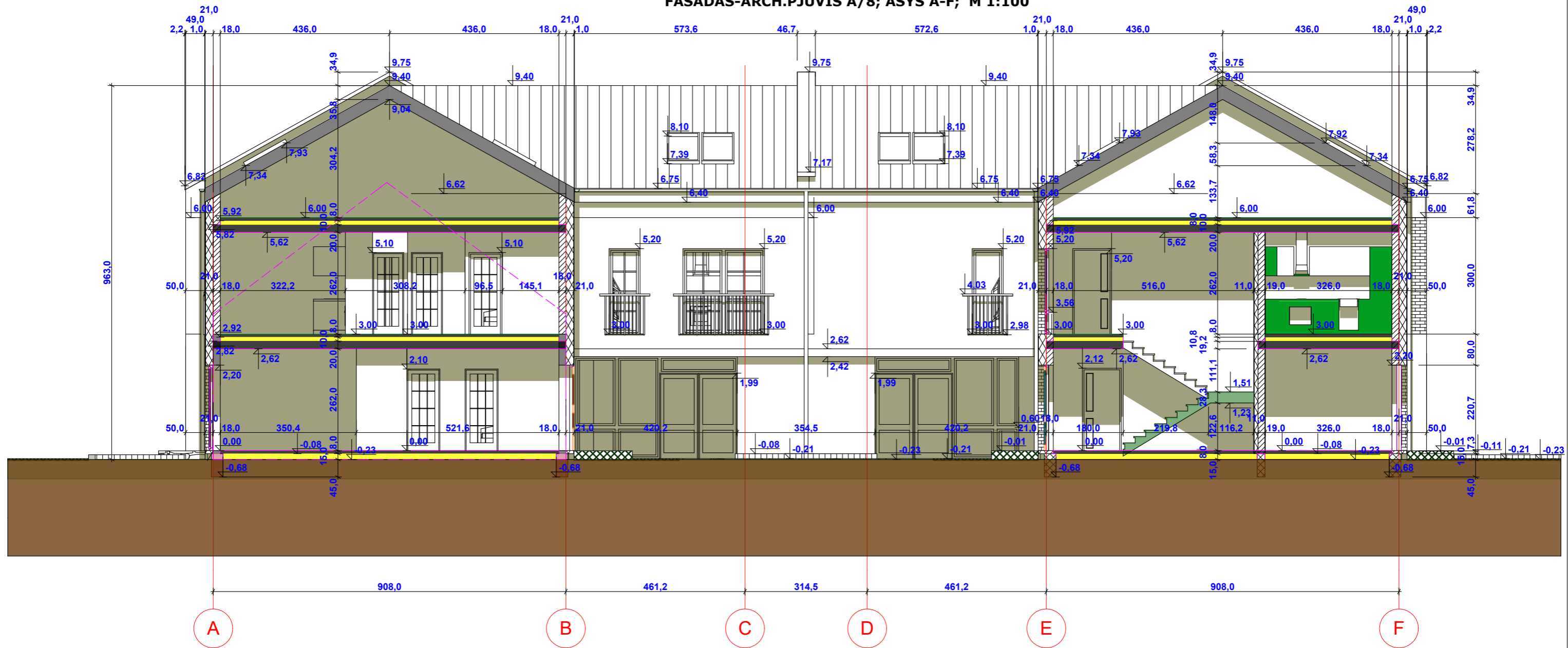
FASADAS-ARCH.PJŪVIS A7; AŠYS F-A; M 1:100




BUVĒS PASTATOKONTŪRAS

 K. NORKEVIČIENĒS I.I. "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŪ G. 1A, LIEPYNŪ K., TRAKŪ R. SAV.		Pastato (un.nr.7996-9013-7010)-kiauclidē, Linksmoji g. 41, Trakai, rekonstravimo ī daugiabūtī gyvenamāji namā su komercinēmis patalpomis, projektas	
ATESTATO NR. A 1580	PV, PDV PROJEKTAVO	A.GRIKINIS R. NORKEVIČIŪS	2023 2023
ETAPAS PP		STATYTOJAS: UAB "Naivinta"	
FASADAS-ARCH.PJŪVIS			MASTELIS M 1:100
33			LAPAS LAPŪ

FASADAS-ARCH.PJŪVIS A/8; AŠYS A-F; M 1:100



BUVĖS PASTATOKONTŪRAS

 K. NORKEVIČIENĖS I.Ī. "REKTRA" I/K 181339924 PILOTŲ G. 1A, LIĒPYNŪ K., TRAKŪ R SAV.		Pastato (un.nr.7996-9013-7010)-kialidē, Linksmoji g. 41, Trakai, rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinēmis patalpomis, projekts	
ATESTATO NR. A 1580	PV, PDV PROJEKTAVO	A.GRIKINIS R. NORKEVIČIUS	2023 2023
ETAPAS PP		STATYTOJAS: UAB "Naivinta"	
FASADAS-ARCH.PJŪVIS		MASTELIS M 1:100	
		LAPAS	LAPŪ