



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „NTPV“
------------------------	------------

PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PAŽALVAIČIŲ G. 8, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS
----------------------	--

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	SANDĖLIS
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.9 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	22015

STATINIO PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	SA
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	PP-01
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2023-04

PROJEKTUOTOJAS	UAB „AIF LT“	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	M. GIKYS	
PROJEKTO VADOVAS	E. ŠAKALIENĖ, A1791	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	E. ŠAKALIENĖ, A1791	

PROJEKTO BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS						
EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	22015-XX-PPBSŽ	1	0	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		2
2.	22015-XX-PPBSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		3-4
3.	22015-XX-PPAR	8	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		5-12

PROJEKTO BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	22015-00-PP-SP.B-01	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		13
2.	22015-00-PP-SP.B-02	1	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		14
3.	22015-01-PP-SAB-01	1	0	1 A. PLANAS. ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100		15
4.	22015-01-PP-SAB-02	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100 PJŪVIS B-B M 1:100		16
5.	22015-01-PP-SAB-03	1	0	FASADAI M 1:100		17
6.	22015-01-PP-SAB-04	3	0	VIZUALIZACIJOS		18-20

BYLOJE PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	LAPŲ SK.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	9	GALIOJANČIO ŽEMIAUSIO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO (ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽIO M. J. JANONIO G. 2701/0034:0071 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO ZSFP-56791) SPRENDINIŲ BRĖŽINIAI IR AIŠKINAMASIS RAŠTAS		21-29
2.	2	PANEVĖŽIO M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO PAKAITIMO		30-31
3.	2	PANEVĖŽIO M. SAVIVALDYBĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIAUS PATVIRTINTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		32-33
4.	1	AB LITGRID RAŠTAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDERINIMO ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOJE 2022-10-04 RĖGISTRACIJOS NR. 22SD-3997		34

0	2023-04	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +37067493346		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PAŽALVAIČIŲ G. 8, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ	SANDĖLIS		
	ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "NTPV"		22015-XX-PP-BDŽ		LAPŲ
			1	1	

1. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS. SKLYPAS (Kad. Nr. 2701/0034:97), Pažalvaičių g. 8, Panevėžys				
1.	Sklypo plotas	m ²	15 000,00	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,28	BP reglamentas 1,0
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	24,5	BP reglamentas 60 %
II. SKYRIUS PASTATAI: SANDĖLIS				
1.	Pastato paskirties rodikliai: darbuotojų skaičius	Vnt.	~25	
2.	Pastato bendrasis plotas* , iš jo	m ²	~3724,24	
2.1.	Sandėliavimo paskirties plotas	m ²	~2112,05	~56,71 %
	2.1.1. Sandėliavimo paskirties pagrindinis plotas	m ²	~2054,25	
	2.1.2. Sandėliavimo paskirties pagalbinis plotas	m ²	~57,80	
2.2.	Paslaugų paskirties plotas	m ²	~1551,72	~41,67 % Iskaitant antresole
	2.2.1. Paslaugų paskirties pagrindinis plotas	m ²	~1468,59	
	2.2.2. Paslaugų paskirties pagalbinis plotas	m ²	~83,13	
2.3.	Pastato pagalbinis plotas (bendras)	m ²	~201,40	
3.	Pastato naudingas plotas *	m ²	-	
4.	Pastato tūris*	m ³	~32 083	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	Su antresole
6.	Pastato aukštis	m	~10,50	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8.	Energinio naudingumo klasė	--	A++	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	--	-	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	--	III	
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai	--	--	
IV. SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI:				
Nuotekų tinklai:				
4.1.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	107,55	
5.1	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
	5.1.1. DN 160			Nesudėtingas I gr.
	5.1.2. DN 250			Neypatingas
Lietaus nuotekų tinklai:				
4.2.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	485,39	
5.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
	5.2.1. DN 160			Nesudėtingas I gr.
	5.2.2. DN 200			Nesudėtingas I gr.
	5.2.3. DN 250			Neypatingas
	5.2.4. DN 90			Nesudėtingas II gr.
Vandentiekio tinklai				
4.3	inžinerinių tinklų ilgis*	m	175,6	
5.3.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
	5.3.1. DN 110			Nesudėtingas II gr.
	5.3.2. DN 300			Neypatingas
Drenažo tinklai				
4.4	inžinerinių tinklų ilgis*	m	1280,37	
5.4.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
	5.4.1. DN 113 / 126			
	5.4.2. DN 160			Nesudėtingas I gr.
Elektros tinklai				
4.6	Projektuojamų tinklų ilgis*	m	170	Apsauginiame vamzdyje

				d110
6.	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
	0,4 kV kabelio A1		4x240	
Elektroninio ryšio tinklai				
4.7.	Projektuojamų tinklų ilgis*	m	102	Apsauginiame vamzdyje HDPE d63
V. KITI STATINIAI				
1.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	~3024	II gr. nesudėtingas
2.	Kiemo aikštelė	m ²	~2102	II gr. nesudėtingas
3.	Automobilių manevravimo aikštelė	m ²	~3445	II gr. nesudėtingas
4.	Atraminės sienelės (h = 1,2 m)	m	~43	II gr. nesudėtingas
5.	Aptvaras su pramoniniais automatiniais vartais (h = 1,8 m)	m	~488	I gr. nesudėtingas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Edita Šakalienė


Kval.at. Nr. 1791

2023-04-14

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS	2
1.1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:	2
1.2. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:	3
1.3. Sklypo naudojimo reglamento parametrai:	3
2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	4
2.1. Bendrieji duomenys	4
2.1.1. <i>Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai</i>	4
2.2. Projektuojamų statinių sąrašas	4
2.3. Sklypo plano sprendiniai	5
2.3.1. <i>Sklypo funkcinis zonavimas:</i>	5
2.3.2. <i>Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:</i>	5
2.4. Planuojamas pastatas	5
2.4.1. <i>Pastato architektūros atitiktis kokybės kriterijams:</i>	5
2.4.2. <i>Pastato konstrukcinė schema:</i>	7
2.4.3. <i>Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai ir medžiagos:</i>	7
2.5. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai	7
2.6. Inžinerinių tinklų sprendiniai:	7
2.6.1. <i>Vandentiekis-nuotekų šalinimas:</i>	7
2.6.2. <i>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas:</i>	7
2.6.3. <i>Elektrotechnika:</i>	8
2.6.4. <i>Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas:</i>	8

0	2023-04	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +37067493346		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PAŽALVAIČIŲ G. 8, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS.
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ	SANDĖLIS
	ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "NTPV"		22015-XX-PP-AR
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			8

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio adresas	Vakarinė Panevėžio miesto dalis.
Statinio statybos vieta	Projektavimo ir statybos darbai planuojami žemės sklype Kad. Nr.: 2701/0034:97 Panevėžio m. k.v.; unikalus Nr. 4400-5242-4196 žemės sklypo plotas 1,50 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis kita , žemės sklypo naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos . Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso statytojui UAB "NTPV".
Statybos sklype registruoti servitutai	Sklype įregistruotų servitutų nėra
Statybos sklype galiojančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai. Plotas 15000 m² VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas 5423 m². Statybos sklypą rytinėje dalyje kerta 2x110 kV ir 1x330 kV įtampos orinės elektros linijos (LITGRID).
Kultūros paveldo vertybės	Statybos sklype ir jo apylinkėse registruotų kultūros paveldo vertybių nėra.
Ryšys su gretimu užstatymu	Statybos sklypas yra vakarinėje Panevėžio miesto dalyje, urbanizuojamoje teritorijoje, Panevėžio laisvosios ekonominės zonos kaimynystėje, į pietus nuo pagrindinės LEZ Pažalvaičių g. Laisvosios ekonominės zonos ribose esančiuose sklypuose projektuojami ir statomi gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatai. Statybos sklypas nutolęs nuo pagrindinio magistralinio kelio A17 120 metrų.
Teritorijoje nutiesti inžineriniai tinklai	Šalia statybos sklypo J. Janonio g. nutiesti lietaus nuotekų šalinimo tinklai, Pažalvaičių g.– vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų surinkimo ir šalinimo tinklai, ryšių kabelinė linija. Teritorija melioruota.
Klimato sąlygos ir reljefas	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Panevėžio miestas), vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Vietovės tipas B (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Teritorijos reljefas lygus, tačiau yra reljefo perkritimas pietinėje sklypo dalyje. Žemės paviršiaus aukščių perkrytis sklypo ribose nuo 48,67 iki 46,29.
Sklype registruoti statiniai	Nėra
Planuojami statiniai	Sandėlis.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas [7.9]
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys

1.1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją,
- informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą,

Projektinių pasiūlymų sudėtis: pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

2022-10-16 Projektinių pasiūlymų sprendiniai svarstyti Lietuvos architektų sąjungos Panevėžio skyriaus AUET posėdyje. Projektiniams pasiūlymams pritarta. (protokolas pridedamas rinkmenoje KITI Dokumentai)

2022-11-08 nuotoliniu būdu įvyko viešasis susirinkimas, skirtas informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą ir parengtus projektinius pasiūlymus.

2022-11-21 Panevėžio m. savivaldybės įgaliotas atstovas pritarė projektiniams pasiūlymams. Pritartų projektinių pasiūlymų prašymo registracijos numeris PSP-51-221111-00003, data 2022-11-11.

2022-12-06 gauti Panevėžio m. sav. specialieji architektūros reikalavimai

2023-03-27 statytojas ir projektuotojas pasirašė Techninės užduoties papildymą prie papildomo susitarimo Nr. 2023/03/27, kuriuo planuojamo pastato aukštis mažinamas 3 m, keičiamas pastato atsparumas ugniai, lauko inžinerinių tinklų sprendiniai. Pagal statytojo techninės užduoties papildymą atnaujinti projektiniai pasiūlymai teikiami pakartotiniam visuomenės informavimui.

Statinio techninis projektas bus rengiamas šių projektinių pasiūlymų pagrindu.

1.2. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Planuojamai teritorijai neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai (detalesni planai). Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiami projektiniai pasiūlymai:

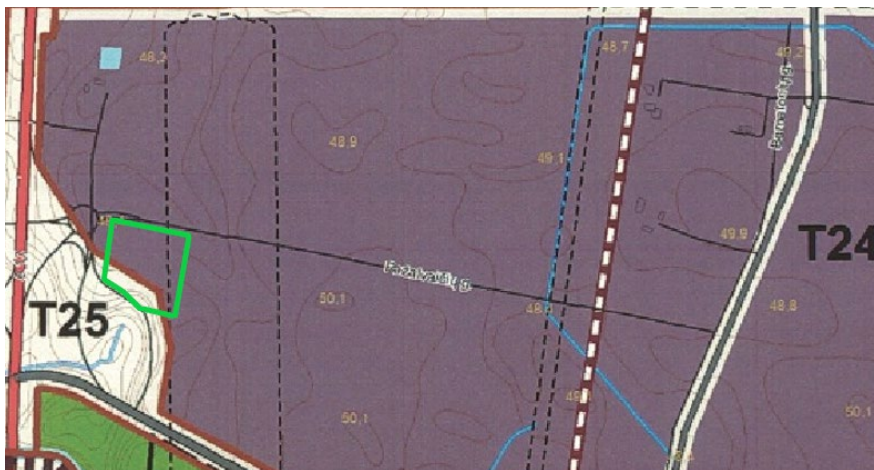
- Panevėžio miesto bendrasis planas (keitimas), susisiekimo infrastruktūros brėžinys, patvirtintas Panevėžio m. savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr.1-408(reg.nr. T00079711)
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies), susisiekimo komunikacijų specialusis planas nr. T00077538) patvirtintas Panevėžio m. savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr.1-330
- Žemės sklypo Panevėžio m. J. Janonio g.(2701/0034:0071) formavimo ir pertvarkymo projektas ZSFP-56791, patvirtintas 2019-02-06.
- Panevėžio m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-07-11 įsakymas Nr. ADP-358 dėl žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo pakeitimo.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu atidalyti žemės sklypai nekeičiant pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties bei naudojimo būdo (žemės ūkio paskirties žemė, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai).

2019-07-11 Panevėžio m. savivaldybės administracijos direktoriaus Įsakymu nr.ADP-358 žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis visam sklypui pakeista į kitą, o naudojimo būdas į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, todėl **siekiant įgyvendinti projektinių pasiūlymų sprendinius keisti registruoto žemės sklypo naudojimo būdo nereikia.**

1.3. Sklypo naudojimo reglamento parametrai:

Panevėžio m. bendrojo plano TPDR Nr.T00079711 2017-01-18 sprendiniais statybos sklypas patenka į T24 ir T25 funkcines zonas.



Ištrauka iš Panevėžio m. bendrojo plano pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta



2 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių pagrindinio žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio.

Panevėžio m. bendrojo plano sprendiniais nustatyti sklypo naudojimo reglamentai T24 zonoje:

- Galimas funkcinių zonų ir teritorijų naudojimo tipo sisteminis ryšys - Pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros, bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorijos;
- Galimi žemės naudojimo būdai – P/K/I1/I2/B/E
- Maks. užstatymo aukštis (aukštai) – 5
- Maks. sklypo užstatymo intensyvumas 2

Sklypo formavimo/pertvarkymo projekte įvažiavimas į statybos sklypą suplanuotas iš Pažalvaičių g., bet palikta galimybė tikslinti jo vietą techninio projekto rengimo metu.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Bendrieji duomenys

Statybos sklype planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas - logistikos centras, kuriame bus teikiamos patalpų nuomos paslaugos, ir visa jo eksploatavimui būtina infrastruktūra. Pavojingų medžiagų sandėliavimas pastate nenumatomas.

Pastate planuojami du atskiri nuomojami sandėliai bei nuomojamos paslaugų paskirties patalpos - žemės ūkio bei vejų technikos aptarnavimo centras, taip pat pastato inžinerinių tinklų įvadų ir sistemų veikimui būtinos techninės patalpos.

Sandėliavimo paskirties patalpoms numatoma skirti ~56,93 % pastato bendrojo ploto, paslaugų paskirties patalpoms ~41,82 %. Vyraujanti pastato patalpų paskirtis, lemianti viso pastato naudojimo paskirtį atitinka žemės sklypo naudojimo būdą.

2.1.1. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Projektuojamas A++ energinės klasės pastatas.

Projekte numatomi alternatyvūs šilumos šaltiniai iš atsinaujinančių energinių resursų. Sandėlio patalpų šildymui numatoma oras-oras tipo šilumos siurblys, administracinių patalpų šildymui- oras-vanduo.

Pastato eksploatavimui prognozuojami energinių išteklių kiekiai:

- Elektros energija 250 kW galios įvadas;
- Geriamasis vanduo – 0,662 tūkst. m³/metus, 2,5 m³/d, 1,5 m³/val.
- Buitinių nuotekų išleidimas 0,662 tūkst. m³/metus, 2,5 m³/d, 1,5 m³/val.
- Vanduo gaisrų gesinimui- vidaus 5,4 l/s, 20 m³/val, 60 m³/d; lauko 20 l/s
- Gamtinių dujų naudoti neplanuojama.

Energiniais ištekliais planuojamas pastatas aprūpinamas iš centralizuotų tinklų pagal tiekėjų prisijungimo sąlygas. Ant pastato sandėlio stogo numatoma vieta saulės elektrinės įrengimui.

2.2. Projektuojamų statinių sąrašas

STATINIO PAVADINIMAS	STATINIO APRAŠYMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
Sandėlis	Vieno aukšto nuomojamas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis /buitinėmis patalpomis. Sandėliuojamos nepavojingos medžiagos. Dalyje pastato (iki 42% bendrojo ploto) planuojamos paslaugų paskirties patalpos – žemės ūkio bei vejų technikos aptarnavimo centras su sandėliavimo/administracinėmis /buitinėmis ir prekybos patalpomis.	Ypatingasis	Nauja statyba
Automobilių stovėjimo aikštelė (žym. br.2)	Lengvųjų automobilių stovėjimo ir technikos ekspozicijos aikštelė. Betoninių trinkelų danga. Plotas ~3024 m ² .	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba
Kiemo aikštelė (žym. br.3)	Automobilių manevravimo aikštelė. Betoninių trinkelų danga. Plotas ~2102 m ² .	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba
Automobilių manevravimo aikštelė (žym. br.4)	Automobilių ir technikos manevravimo aikštelė. Betoninių trinkelų danga. Plotas ~3445 m ² .	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba
Atraminės sienelės	Gelžbetoninės atraminės sienelės 1,2 m	II gr.	Nauja statyba

	aukščo, ilgis ~43 m	nesudėtingas	
Aptvaras su pramoniniais automatiniais vartais	Ažūrinė metalinė dažyta 1,8 m aukščio tvora. Spalva RAL7016. Ilgis ~ 488 m	I gr. nesudėtingas	Nauja statyba

2.3. Sklypo plano sprendiniai

2.3.1. Sklypo funkcinis zonavimas:

Pastatas planuojamas centrinėje sklypo dalyje, reglamentuotais atstumais nutolęs nuo statybos sklypo ribų. Suplanuotas pastatas nepakliūva į orinių elektros linijų specialiujų žemės ir miško naudojimo sąlygų zonų ribas. 110 ir 330 V orinių elektros linijų psaugos zonoje planuojamos kietomis dangomis grįstos kiemo aikštelės automobilių manevravimui. Įrenginėti transporto priemonių ar mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikštelių ar sandėliuoti bet kokių medžiagų apsaugos zonoje neplanuojama.

Planuojami du įvažiavimai į statybos sklypą: šiaurinėje sklypo dalyje iš Pažalvaičių g. ir pietvakarinėje dalyje per esamą nuovažą iš J. Janonio g. Šalia abiejų įvažiavimų planuojami reklaminiai-informaciniai pilonai. Sklypas perimetru aptveriamas ažūrine metaline tvora su automatiniais vartais įvažiavimuose.

Lankytojams ir darbuotojams skirta reprezentacinė administracinė zona numatoma vakarinėje sklypo dalyje nuo Panevėžio aplinkkelio pusės. Šioje pusėje planuojami pagrindiniai įėjimai į pastatą, priešais juos - kietosiomis dangomis grįsta lengvųjų automobilių stovėjimo ir technikos ekspozicijos aikštelė su stogine dviračiams ir paspirtukams, želdynų elementais, vėliavų stovai. Tarp administracinių korpusų numatoma darbuotojų poilsio aikštelė su stogine ir želdynais.

Į pietus ir rytus nuo projektuojamo pastato formuojami ūkinis kiemas su autotransporto ir technikos manevravimui skirtomis kietosiomis dangomis grįstomis aikštelėmis. Rytinėje dalyje sandėlio krovos darbams formuojamos dvi išorinės rampos, todėl manevravimo aikštelės lygis krovos zonoje nuleidžiamas iki - 1,1 m. Iš rytinės ir pietinės pusės taip pat planuojamas įvažiavimas į techninio aptarnavimo patalpas. Aikštelių ir reljefo perkryčiai formuojami atraminių sienelių ir sutvirtintų šlaitų pagalba.

2.3.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pagal pastato specifiką vertintas stovėjimo vietų poreikis atskirai pramonės ir sandėliavimo patalpoms ir administracinėms patalpoms. Paslaugų paskirties patalpoms reglamentas automobilių stovėjimo vietų kiekio nereglamentuoja.

Reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius		
Eil.Nr	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Minimalūs reglamento reikalavimai:

Sandėlių patalpų plotas ~ 3200 m². Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 16 vt.

Administracinių/buitinių patalpų plotas ~ 312 m² Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 13 vt.

Bendras reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius pastatui 29 vt., planuojama įrengti 40 vt.

Taip pat planuojama stoginė, kurioje numatomi stovai 6 dviračiams/el. paspirtukams.

2.4. Planuojamas pastatas

2.4.1. Pastato architektūros atitiktis kokybės kriterijams:

Urbanistinis integralumas. Statybos sklypo vieta - šalia Panevėžio m. aplinkkelio, ties įvažiavimu į Panevėžio laisvosios ekonominės zonos teritoriją. Teritorijų planavimo dokumentais čia numatyta vystyti pramonės ir sandėliavimo zoną, tačiau kol kas teritorija neužstatyta, todėl pastato urbanistinį integralumą galime vertinti tik pastato paskirties aspektu.

Statybos sklype planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas skirtas nuomai. Pastate suplanuotos 3 nepriklausomas nuomai skirtos zonos su atskiromis administracinėmis/buitinėmis patalpomis:

- Nuomojamas sandėlis (žym.br. A) Darbuotojų skaičius iki 10.
- Nuomojamas sandėlis (žym. br. B). Darbuotojų skaičius iki 10.
- Nuomojamos paslaugų paskirties patalpos – žemės ūkio bei vejų technikos aptarnavimo centras su sandėliavimo/administracinėmis/buitinėmis ir prekybos patalpomis. (žym. br. C). Darbuotojų skaičius iki 15.

Statytojo suplanuota ūkinės veiklos specifika (sandėliavimo, techninio aptarnavimo veiklą) lemia gana masyvų pagrindinį pastato tūrį ~84,82x36,8x10,5(h) m. Vertinant tai, kad vystant aplinkines teritorijas, ateityje jose bus statomi pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai, planuojamo pastato tūris nesiskirs nuo konteksto. Detaliau planuojamo pastato architektūrinės raiškos urbanistinio integralumo vertinimui trūksta duomenų.

Atitikis darnaus vystymosi principui. Sandėliavimo paskirties pastatas planuojamas Panevėžio laisvosios ekonominės zonos, skirtos būtent pramonės ir sandėliavimo veiklos vystymui, kaimynystėje. Tokios veiklos koncentravimas atitinka darnaus vystymo principus.

Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas. Planuojant tiek pastatą, tiek sklypo plano sprendinius kreipiamas dėmesys į pastate dirbsiančių žmonių ir pastato lankytojų fizinių, psichologinių ir socialinių poreikių tenkinimą: numatomos patalpos ir erdvės pavalgyti, bendravimui, poilsiui, teritoriją planuojama apželdinti medžiais, krūmais, žoliniais augalais.

Inovatyvumas (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimas). Pastato statybai numatyta naudoti šiuolaikinėje statyboje plačiai naudojamas statybos technologijas ir medžiagas.

Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų statybos teritorijoje nėra, todėl projekto sprendiniai nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimui neturės.

Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą.) Pastatas projektuojamas taip, kad į visas lankytojų ir biuro patalpas administraciniuose korpusuose nuo automobilių stovėjimo vietų be kliūčių galėtų pakliūti visi lankytojai, įskaitant ir žmones su negalia. Kiekviename administracinių patalpų bloke numatomas A tipo pritaikytas sanitarinis mazgas. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 3 vietos žmonių su negalia automobilių statymui, iš jų viena- A tipo.

Sandėliavimo paskirties pastatai STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pagal 1 priedą nepriskiriamas Žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašui. Darbuotojų patalpos vadovaujantis Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 patvirtintų „Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų“ p.18.1. įrengiamos atsižvelgiant į neįgaliųjų darbuotojų reikmes esant poreikiui. Dėl numatomos naudoti technologijos ir įrangos, statytojo projekto rengimo techninėje užduotyje toks poreikis neišreikštas, todėl darbo vietos riboto judumo žmonėms pastate nenumatomos. Pasikeitus statytojo poreikiui yra realios galimybės nesunkiai pritaikyti administracines ir buitines neįgaliųjų.

Vientisa architektūrinė idėja, estetika. Statybos sklypo vieta lemia pastato architektūrinę kompoziciją ir fasadų raiškos sprendinius – pastato pagrindinis reprezentacinis vakarinis fasadas matomas nuo aplinkkelio, kiti fasadai asketiški, pasižymi funkciškumu. Kadangi pagrindinis pastato tūris gana masyvus, o administracinių/buitinių patalpų ploto poreikis nėra didelis, pasirinkta projektuoti du atskirus vienaaukščius korpusus, priblokuotus prie pagrindinio sandėlio tūrio, tarp abiejų korpusų formuojant lauko aikštelę su želdynais, stogine, mažosios architektūros elementais, skirtais darbuotojų poilsiui. Pagrindinio ir administracinių korpusų tūris reikšmingai skiriasi.

Pasirenkant pastato architektūrinės raiškos priemones siekta vizualiai sumažinti pagrindinio pastato tūrio mastelį, sukurti išraiškingą, dinamišką ir įsimenantį pagrindinį pastato fasadą Panevėžio aplinkkelio judantiems žmonėms. Atsižvelgiant į tai, kad pastatas nuo aplinkkelio nutolęs daugiau, nei 100 m, bus vertinamas perspektyvoje, pasirinktas saikingas fasado dekoras, labiau akcentuojant parkavimo aikštelės ir poilsio zonos želdynus, mažąją architektūrą.

Skirtinga funkcinė pastato dalių paskirtis atsispindi pastato architektūrinėje raiškoje: sandėliavimo paskirčiai naudojamas tūris lakoniškos stačiakampės formos, daugiasluoksnių plokščių fasadas saikingai dekoruotas banguotų plieno lakštų juostomis, administracinių patalpų korpusų fasadai formuojami naudojant aliuminio profilių fasadinę sistemą ir aliuminio skardos lankstinius. Siekiant pastato vientisumo, kaip jungiantis elementas išryškinkamos kintamo pločio vertikalės tiek administracinių korpusų fasadinėje sistemoje, tiek dekoratyvinių apdailos elementais ant pagrindinio korpuso fasado. Likęs nedekoruotas pagrindinio fasado plotas naudojamas pastato nuomininkų/naudotojų reklamai, jų logotipams.

Estetiniu požiūriu pagrindine išraiškos priemone pasirinktas kontrastas: tamsus antracito spalvos pagrindas dekoruojamas baltos spalvos juostomis, masyvus tūris skaidomas siauromis vertikalėmis, jų trapumą sustiprina ažūrinis perforavimas, atsiskleidžiantis priartėjus prie pastato.

Funkcionalios pastato struktūros kūrimas. Pastatas planuojamas aiškiai atskiriant sandėliavimo ir administracines/buitines pastato dalis, jomis besinaudojančių žmonių funkcinius srautus, bet kartu išlaikant šių patalpų funkcinį ryšį per pastato vidaus patalpas. Lankytojai ir darbuotojai į pastatą patenka iš vakarinės pastato pusės, rytinėje pusėje formuojamos sandėlio krovos rampos, aptarnavimo dirbtuvių vartai. Kiemo aikštelės danga rytinėje pusėje nuleidžiama suformuojant krovos rampas. Administracinės patalpos planuojamos atskiruose vienaaukščiuose korpusuose rytinėje pastato dalyje, jų grindų lygis parinktas suformuojant beklūtį įėjimą į patalpas iš lauko.

2.4.2. Pastato konstrukcinė schema:

Vieno aukšto be rūšio pastatas su antresole.

- Pamatai -monolitiniai poliai, surenkami gelžbetoniniai rostverkai;
- Kolonos surenkamo gelžbetonio. Kolonų tinklas sandėlio dalyje 12x18 m.
- Perdanga ir administracinių korpusų denginys- gelžbetoniniai rygeliai, surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės;
- Sandėlio korpuso denginys – metalinės santvaros ir sijos, profiliuotas paklotas. Patalpos aukštis iki stogo laikančiųjų konstrukcijų 7,5 m;
- Grindys sandėlio zonoje - pramoninis betonas

Reikalavimai pastato konstrukcinei schema apibrėžti statytojo techninėje užduotyje statinio projektavimui.

2.4.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai ir medžiagos:

- Sandėlio fasadai – iš horizontaliai montuojamų tamsios spalvos daugiasluoksnių plokščių su vertikalių perforuotų banguotų plieno lakštų vėdinamo fasado elementais.
- Administracinių korpusų fasadai – aliuminio profilių fasadinė sistema su skaidraus ir dažyto stiklo bei aliuminio skardos elementais;
- Stogas – plokščias, lengvos metalo konstrukcijos, šiltintas akmens vata ir dengtas prilydoma dvisluoksne rulonine danga. Administracinės dalies denginys surenkamų g/b plokščių. šiltintas akmens vata ir dengtas ruloninėmis dangomis;
- Langai – sandėlio dalyje PVC rėmų;
- Durys (lauko) – plieninės aklinos arba aliuminio konstrukcijų, įstiklintos;
- Vartai –pakeliami segmentiniai, su langeliais, techninio aptarnavimo zonoje su durimis. Nuomojamų sandėlių zonoje numatomos dvi išorinės uždarnos pakrovimo rampos (nameliai);
- Durys (vidaus) – LMDP, aliuminio, aklinos ir įstiklintos;
- Sienos ir pertvaros – administracinių/buitinių patalpų zonoje g/k, aliuminio/stiklo pertvaros, sandėlio dalyje mūras, daugiasluoksni plokštė. Plytų mūro sienos sandėlio, techninių patalpų zonoje be apdailos, siūlės rievėjamos, impregnuojamos. Administracinių/buitinių patalpų vidaus apdaila-glaistymas, dažymas akrilinais lengvai plaunamais dažais; drėgnose patalpose sienos su keraminių plytelių apdaila.
- Grindys – administracinėse patalpose kiliminė danga, akmens masės plytelės, gamybos, sandėliavimo, techninėse patalpose – pramoninis betonas;
- Lubos – administracinės dalies segmentinės pakabinamos.

Reikalavimai pastato atitvarų tipai ir medžiagoms apibrėžti statytojo techninėje užduotyje statinio projektavimui.

2.5. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Projektuojama pagal minimalius reikalavimus. Statinio atsparumo ugniai laipsnis III. Sandėliavimo, paslaugų ir kitų patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisto kilimo pavojų – Cg.

Sprendiniai tikslinami projektavimo eigoje. Išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų. Pastate numatytas evakuacinis apšvietimas nurodant evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis. Iš kiekvienos patalpos numatytas normatyvinis evakuacinis kelias.

2.6. Inžinerinių tinklų sprendiniai:

Gautos vandentiekio, buities ir lietaus nuotekų, ryšių tinklus eksploatuojančių įmonių prisijungimo sąlygos. Planuojama visus pastato eksploatavimui būtinus inžinerinius tinklus prijungti prie miesto centralizuotų tinklų.

2.6.1. Vandentiekis-nuotekų šalinimas:

Vidaus tinklai: Vanduo naudojamas buitinėse patalpose. Karštas vanduo ruošiamas elektriniais vandens šildytuvais arba nuo bendros šildymo sistemos.

Surenkamas vanduo nuo ūkio buities prietaisų ir trapų nuvedamas į buitinių nuotekų tinklus.

Nuo pastato stogo paviršinės nuotekos išleidžiamos vidinėmis įlajomis.

Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

2.6.2. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas:

Patalpų vidaus temperatūra pagal statytojo užduotį:

- Sandėlio patalpos iki +10°C;

- paslaugų +16-18°C;
- Administracinės/buitinės patalpos +20-22°C (pagal galiojančius reglamentus)

Planuojama pastato energinio naudingumo klasė A++.

Sandėliavimo patalpų šildymui siūlomi oras-oras šildytuvai.

Administracinių ir buitinių patalpų šildymui numatomi oras-vanduo tipo šilumos siurbliai ir grindinio šildymo sistema.

Siekiant sudaryti sąlygas apskaityti kiekvieno nuomininko sąnaudas patalpų šildymui, karšto vandens ruošimui, kiekviename administracinių patalpų bloke numatomas atskiras šilumos siurblys ar elektrinis boileris.

Pastate projektuojamas mechaninis vėdinimas, sandėliuose – natūralus vėdinimas. Administracinių ir techninių patalpų vėdinimui užtikrinti siūlomi lubiniai oro vėdinimo įrenginiai su rotaciniais šilumokaičiais.

Administraciniu/kitų patalpų vėsinimui siūloma multi split arba split vėsinimo sistemos.


Šildymo vėdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

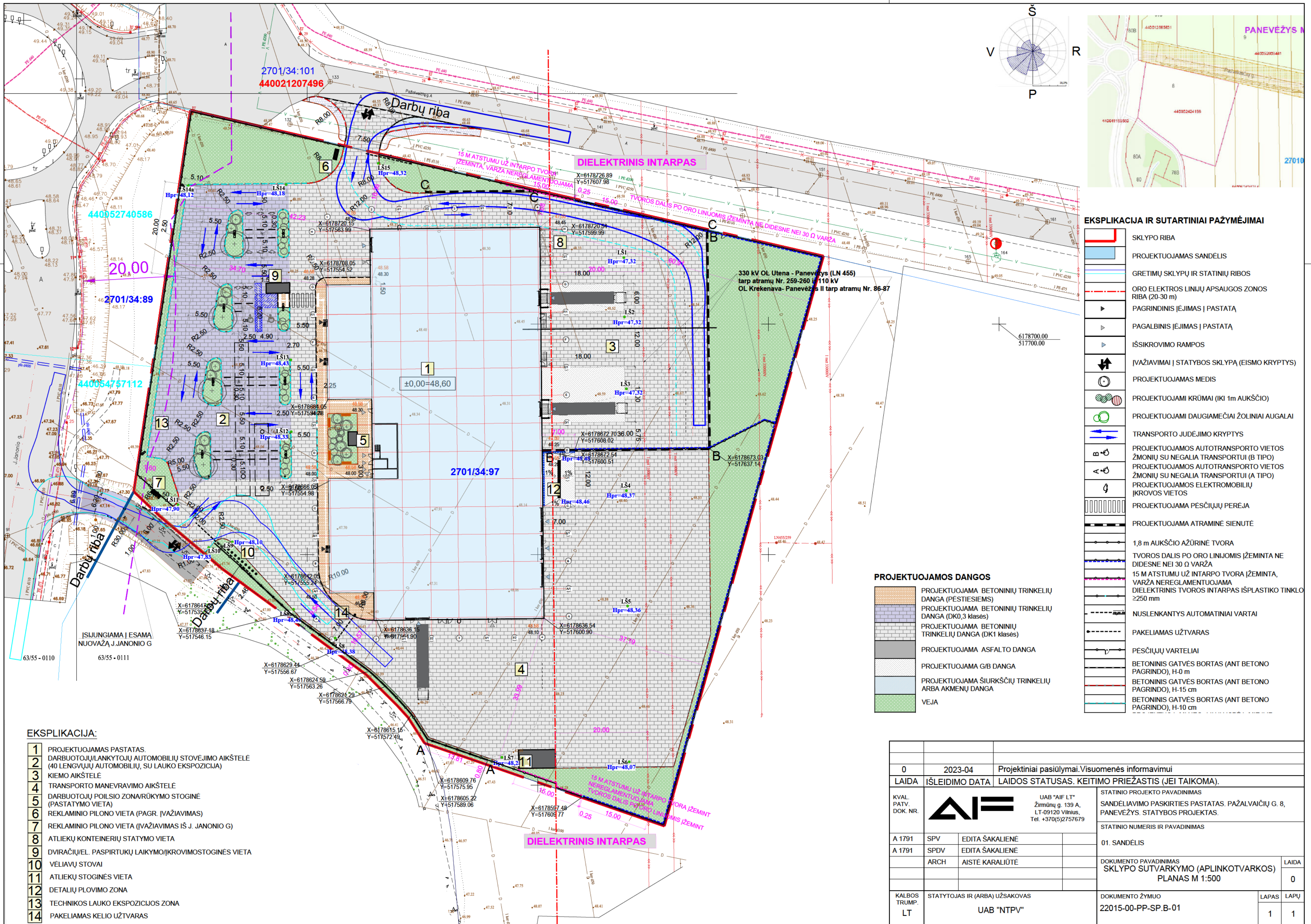
2.6.3. Elektrotechnika:

Objektas bus pajungtas nuo elektros tinklų gavus reikalingas prisijungimo sąlygas.

2.6.4. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas:

Statyba bus vykdoma sklypo ribose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Kvalifikacijos dokumento nr.	Parašas
	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ	A 1791	



2701/34:101
440021207496

440052740586

20.00

2701/34:89

440054757112

2701/34:97

63/55 - 0110
63/55 - 0111

ISJUNGIAMA I ESAMA
NUOVAZA J. JANONIO G

EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 2 DARBUOTOJŲ/LANKYTOJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (40 LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ, SU LAUKO EKSPozICIJA)
- 3 KIEMO AIKŠTELĖ
- 4 TRANSPORTO MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
- 5 DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA/RŪKYMO STOGINĖ (PASTATYMO VIETA)
- 6 REKLAMINIO PILONO VIETA (PAGR. ĮVAŽIAVIMAS)
- 7 REKLAMINIO PILONO VIETA (ĮVAŽIAVIMAS IŠ J. JANONIO G)
- 8 ATLEKIŲ KONTEINERIŲ STATYMO VIETA
- 9 DVIRAČIŲ/EL. PASPIRTUKŲ LAIKYMO/ĮKROVIMOSTOGINĖS VIETA
- 10 VELIAVŲ STOVAI
- 11 ATLEKIŲ STOGINĖS VIETA
- 12 DETALIŲ PLOVIMO ZONA
- 13 TECHNIKOS LAUKO EKSPozICIJOS ZONA
- 14 PAKELIAMAS KELIO UŽTVARAS

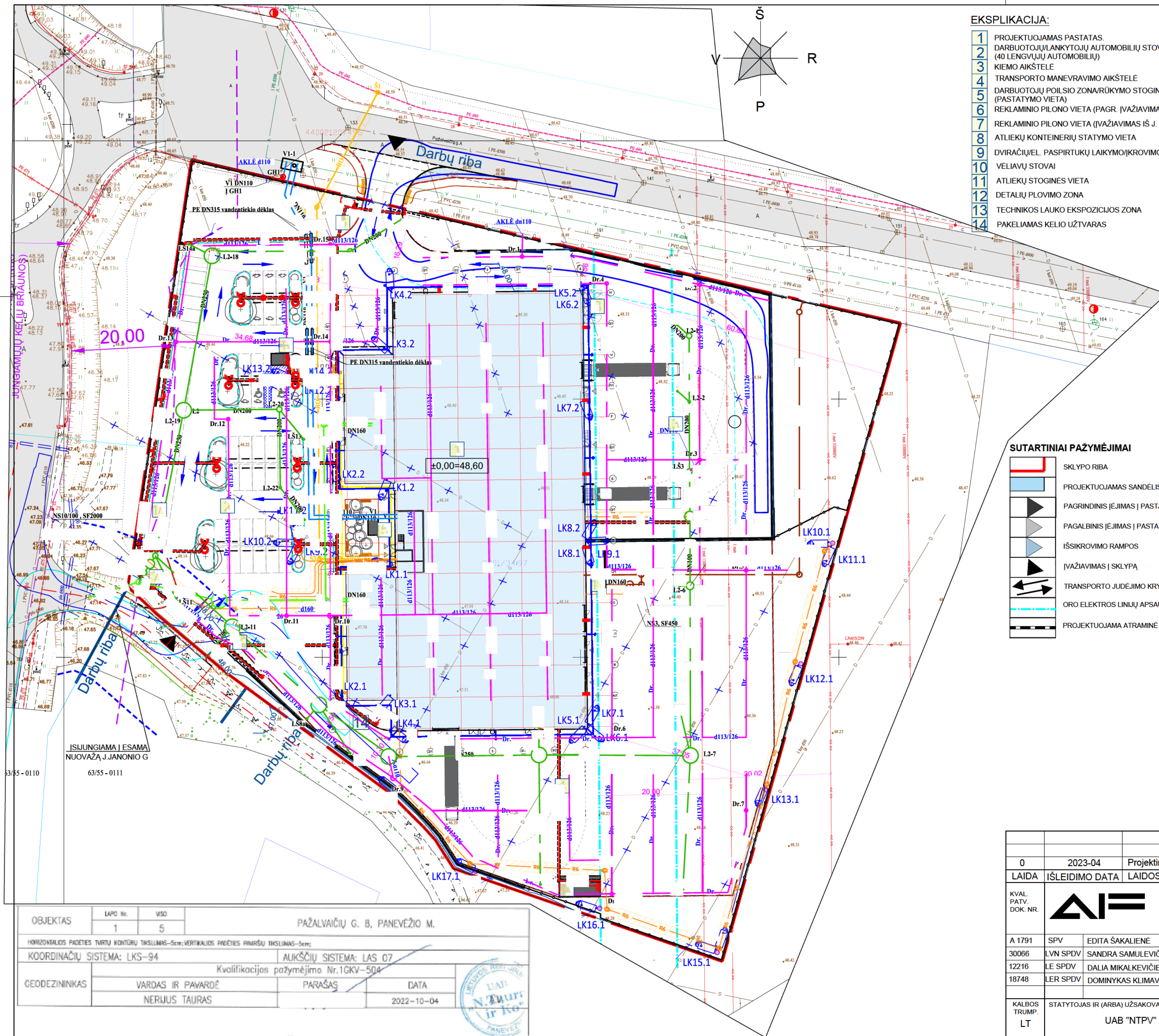
EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
- GRETIMŲ SKLYPŲ IR STATINIŲ RIBOS
- ORO ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (20-30 m)
- PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- PAGALBINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- IŠSIKROVIMO RAMPOS
- ĮVAŽIAVIMAI Į STATYBOS SKLYPĄ (EISMO KRYPTYS)
- PROJEKTUOJAMAS MEDIS
- PROJEKTUOJAMI KRŪMAI (IKI 1m AUKŠČIO)
- PROJEKTUOJAMI DAUGIAMEČIAI ŽOLINIAI AUGALAI
- TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTYS
- PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI (B TIPO)
- PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI (A TIPO)
- PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVOS VIETOS
- PROJEKTUOJAMA PESČIŲJŲ PEREJIA
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
- 1,8 m AUKŠČIO AŽŪRINĖ TVORA
- TVOROS DALIS PO ORO LINIJOMIS ĮŽEMINTA NE DIDESNE NEI 30 Q VARŽA
- 15 M ATSTUMU UŽ INTARPO TVORA ĮŽEMINTA, VARŽA NEREGLEMENTUOJAMA
- DIELEKTRINIS TVOROS INTARPAS IŠ PLASTIKO TINKLO ≥250 mm
- NUSLENKANTYS AUTOMATINIAI VARTAI
- PAKELIAMAS UŽTVARAS
- PESČIŲJŲ VARTELIAI
- BETONINIS GATVĖS BORTAS (ANT BETONO PAGRINDO), H-0 m
- BETONINIS GATVĖS BORTAS (ANT BETONO PAGRINDO), H-15 cm
- BETONINIS GATVĖS BORTAS (ANT BETONO PAGRINDO), H-10 cm

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

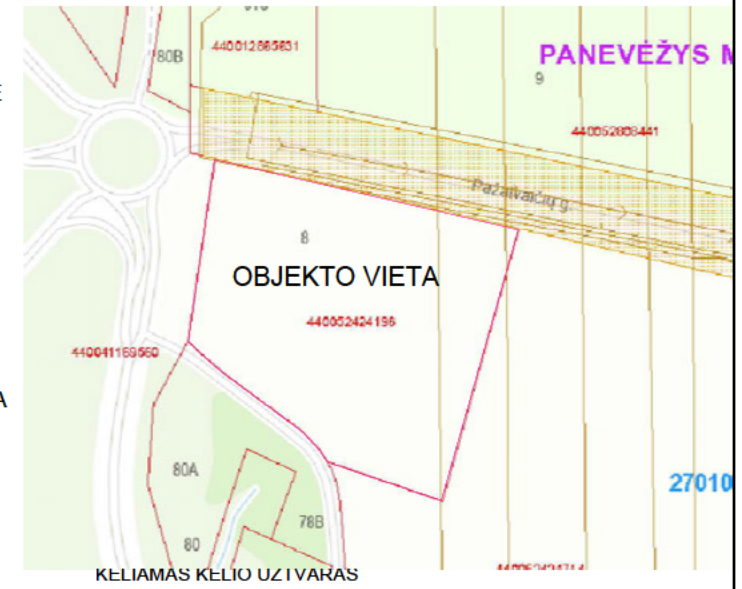
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PESTIESIEMS)
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (DK0,3 klasės)
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (DK1 klasės)
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA G/B DANGA
- PROJEKTUOJAMA ŠIURKŠČIŲ TRINKELIŲ ARBA AKMENŲ DANGA
- VEJA

0	2023-04	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS. PAŽALVAIČIŲ G. 8, PANEVĖŽYS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1791		SPV	EDITA ŠAKALIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDĖLIS
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500	LAIDA 0
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NTPV"		DOKUMENTO ŽYMUO 22015-00-PP-SP-B-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS.
- 2 DARBUOTOJŲ/LANKYTOJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (40 LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ)
- 3 KIEMO AIKŠTELĖ
- 4 TRANSPORTO MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
- 5 DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA/RŪKYMO STOGINĖ (PASTATYMO VIETA)
- 6 REKLAMINIO PILONO VIETA (PAGR. ĮVAŽIAVIMAS)
- 7 REKLAMINIO PILONO VIETA (ĮVAŽIAVIMAS IŠ J. JANONIO G)
- 8 ATLIEKŲ KONTEINERIŲ STATYMO VIETA
- 9 DVIRAČIŲJEL. PASPIRTUKŲ LAIKYMO/ĮKROVIMOSTOGINĖS VIETA
- 10 VĒLIAVŲ STOVAI
- 11 ATLIEKŲ STOGINĖS VIETA
- 12 DETALIŲ PLOVIMO ZONA
- 13 TECHNIKOS LAUKO EKSPONICIJOS ZONA
- 14 PAKELIAMAS KELIO UŽTVARAS



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- V1 PROJEKTUOJAMAS ŠALTAS VANDENTIEKIS
 - V2 PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS VANDENTIEKIS
 - F1 PROJEKTUOJAMI ŪKIO BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
 - L1 PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI NUO STOGŲ
 - L2 PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI NUO TERITORIJOS
 - LS SLĒGIMINIS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
 - NS1 PROJEKTUOJAMAS NAFTOS ATSKIRTUVAS SU SMĖLIAGAUDE IR APPIBĖGIMO LINIJA
 - NS2 PROJEKTUOJAMAS NAFTOS ATSKIRTUVAS SU SMĖLIAGAUDE
 - Dr. PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
 - + DEMONTUOJAMAS ESAMAS DRENAŽAS
 - ESAMAS GAISRINIS ČIAUPAS
 - E1 PROJEKTUOJAMA 0,4kV KABELINĖ LINIJA
 - E2 PROJEKTUOJAMA 0,4kV APŠVIETIMO KABELINĖ LINIJA
 - PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS VAMZDIS
 - PROJEKTUOJAMA LAUKO APŠVIETIMO ATRAMA SU LED ŠVIESTUVU
 - PROJEKTUOJAMA LAUKO APŠVIETIMO ATRAMA SU 2LED ŠVIESTUVAIS
 - | PROJEKTUOJAMAS ŠVIESTUVAS MONTUOJAMAS ANT FASADO
 - PROJEKTUOJAMAS AKCENTINIS REGULIUOJAMAS ŠVIESTUVAS
 - PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ SU 2 KIŠTUKINIAIS LIZDAIS
 - RO PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA (HDPEd110)
 - R6 PROJEKTUOJAMA SILPNŲ SROVIŲ KANALIZACIJA (HDPEd63)
 - PROJEKTUOJAMA IP VAIZDO STEBĖJIMO KAMERA

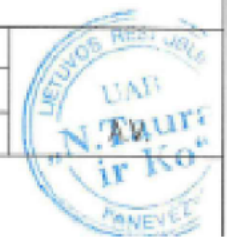
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS SANDĒLIS
- ▶ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ▶ PAGALBINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ▶ IŠSIKROVIMO RAMPOS
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▶ TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- ORO ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELE

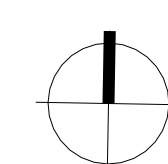
TECHNINĖS SĄLYGOS

Sąlygas išdavusi institucija	Sąlygų Nr.	Parengta	Galloja
AB "Energinės skirstymo operatorius"	TS22-90226	2022-10-06	2023-10-06
UAB "Panevėžio gatvės"	32.7122	2022-10-07	
UAB "Aukštaitijos vandensys"	22-551	2022-09-02	
AB "Telia"	31-0449022	2022-08-30	

OBJEKTO	LAPO Nr.	MSD	PAŽALVAIČIŲ G. B, PANEVĖŽIO M.
	1	5	
HORIZONTALIOS PADĖTIES TŪRŲ KONTŪRŲ TIKSLUMAS—5cm;VERTIKALIOS PADĖTIES PAMRŠŲ TIKSLUMAS—5cm;			
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-504			
GEODEZININKAS	VARDAŠ IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	NERIJUS TAURAS		2022-10-04



0	2023-04	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS. PAŽALVAIČIŲ G. 8, PANEVĖŽYS. STATYBOS PROJEKTAS.		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDĒLIS		
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ
30066	LVN SPDV	SANDRA SAMULEVIČIENĖ
12216	LE SPDV	DALIA MIKALKEVIČIENĖ
18748	LER SPDV	DOMINYKAS KLIMAVIČIUS
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "NTPV"	22015-00-PP-SP-B-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1

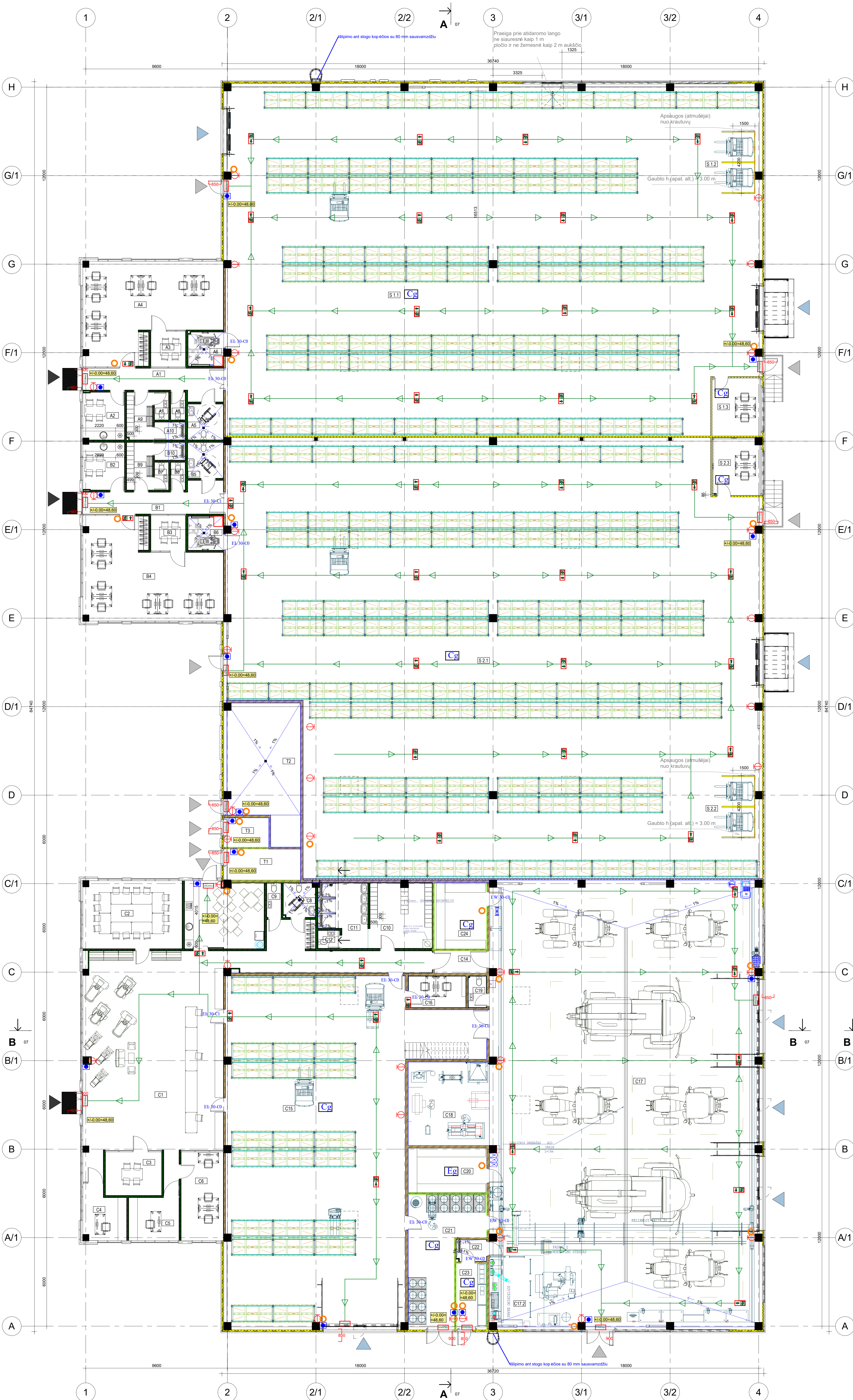


EKSPLIKACIJA BENDRA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	PATALPOS KATEGORIJA
SANDĖLIS A			
A1	KORIDORIUS	16.58 m ²	
A2	VIRTUVĖ-POILSIO PAT.	9.36 m ²	
A3	PASITARIMŲ PAT.	5.71 m ²	
A4	ADMINISTRACIJA	56.70 m ²	
A5	WC	6.00 m ²	
A6	VALYTOJOS PAT.	5.62 m ²	
A7	WC	1.85 m ²	
A8	WC	1.90 m ²	
A9	PERSIRENGIMO PAT.	5.67 m ²	
A10	DUŠO PATALPA	2.57 m ²	
S 1.1	SANDĖLIS	853.41 m ²	Cg
S 1.2	KRAUTUVŲ AKUMULIATORIŲ ĮKROVIMO ZONA	Redundant Room	Cg
S 1.3	PAGALBINĖ SANDĖLIO PATALPA	13.36 m ²	Cg

SANDĖLIS A		978.75 m ²	
SANDĖLIS B			
B1	KORIDORIUS	16.58 m ²	
B2	VIRTUVĖ-POILSIO PAT.	9.36 m ²	
B3	PASITARIMŲ PAT.	5.71 m ²	
B4	ADMINISTRACIJA	56.57 m ²	
B5	WC	6.00 m ²	
B6	VALYTOJOS PAT.	5.65 m ²	
B7	WC	1.85 m ²	
B8	WC	1.90 m ²	
B9	PERSIRENGIMO PAT.	5.69 m ²	
B10	DUŠO PATALPA	2.57 m ²	
S 2.1	SANDĖLIS	1008.29 m ²	Cg
S 2.2	KRAUTUVŲ AKUMULIATORIŲ ĮKROVIMO ZONA	Redundant Room	Cg
S 2.3	PAGALBINĖ SANDĖLIO PATALPA	13.07 m ²	Cg
SANDĖLIS B		1133.25 m ²	

TECHINĖS PATALPOS			
T1	ELEKTROS SKYDINĖ	10.92 m ²	
T2	VANDENS ĮVADAS	43.43 m ²	
T3	RYŠIŲ PATALPA	6.12 m ²	
TECHINĖS PATALPOS		60.47 m ²	

UAB DOJUS AGRO			
C1	HOLAS/POILSIO ZONA	189.12 m ²	
C2	PASITARIMŲ PAT.	32.06 m ²	
C3	DERYBŲ PAT.	11.53 m ²	
C4	ATSTOVYBĖS VADOVO KAB.	10.66 m ²	
C5	APSKAITININKĖS KAB.	10.28 m ²	
C6	VADYBININKŲ KAB.	17.59 m ²	
C8	ZN WC	5.11 m ²	
C9	WC	2.37 m ²	
C10	PERSIRENGIMO PAT.	19.01 m ²	
C11	DUŠO PATALPA	12.93 m ²	
C12	WC	1.85 m ²	
C14	TAMBŪRAS	5.40 m ²	
C15	ATSARGINIŲ DALIŲ SANDĖLIS	310.79 m ²	Cg
C15.2	SANDĖLIS	191.63 m ²	Cg
C16	SANDĖLININKO DARBO ZONA	8.55 m ²	
C17	SERVISAS	541.85 m ²	
C17.2	SUVIRINIMO BARAS	18.36 m ²	
C18	CĖCHO ZONA	31.13 m ²	
C19	WC	2.75 m ²	
C20	IRANKINĖ	16.07 m ²	Eg
C21	TEPALINĖ	35.15 m ²	Cg
C22	TAMBŪRAS	3.06 m ²	
C23	AKUMULIATORIŲ ĮKROVIMO PATALPA	9.34 m ²	Cg
C24	GARANTINIŲ DETALIŲ SANDĖLIS	15.98 m ²	Cg
C29	VENTKAMERA	49.66 m ²	Cg
UAB DOJUS AGRO		1552.21 m ²	
BENDRAS:		3724.68 m ²	



1 AUKŠTO PLANAS

1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Pagrindinis įėjimas
- ▶ Pagalbinis įėjimas
- ▶ Išskrovimo rampos

GAISRINIAI ŽYMĖJIMAI

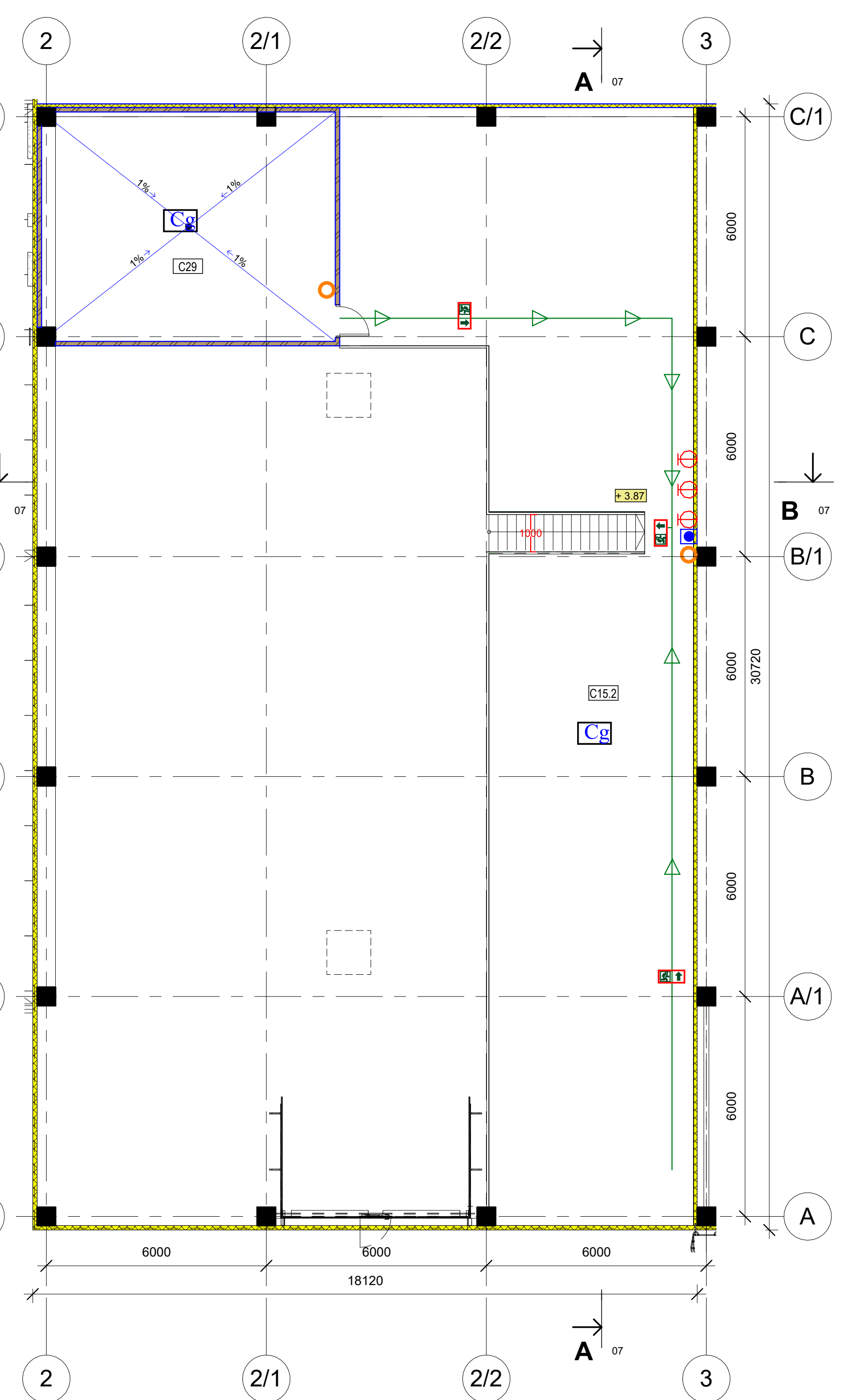
- REI 60
- EI 45

SIENŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI

- GLAISTYMAS, DAŽYMAS
- PLYTELĖS
- DOJUS AGRO PLYTELĖS

SIENŲ TIPAI

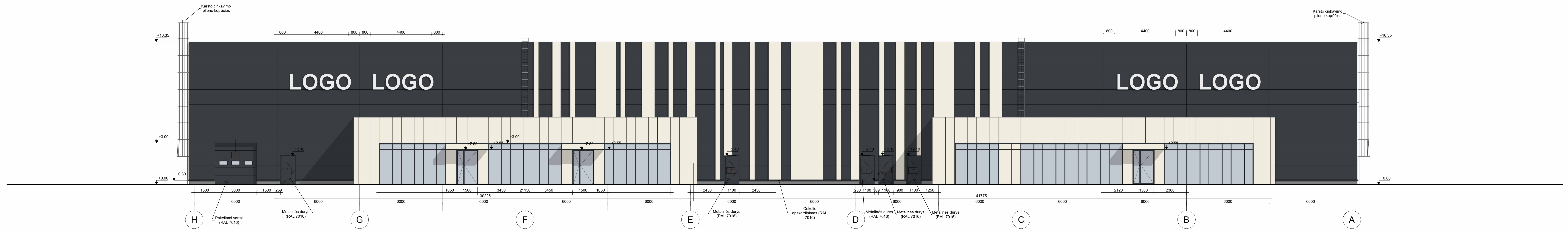
- MŪRAS (SIENŲ TIPAI: S-03, S-04, S-05, S-06, S-07, S-08)
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ (SIENŲ TIPAI: S-01, S-02, S-12)
- GIPSO - KARTONO PLOKŠTĖ
- GIPSO - KARTONO PERTVARA (SIENŲ TIPAI: S-09, S-10)
- HPL PLOKŠTĖ



ANTRESOLĖS PLANAS

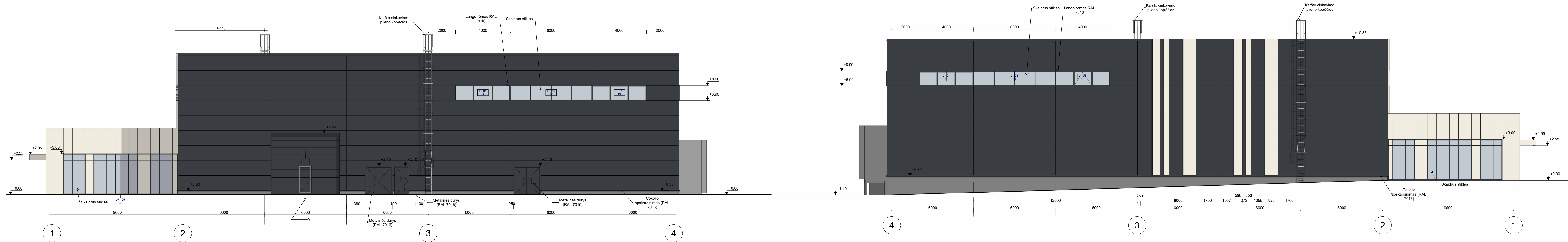
1:100

0	2023-04	Projektiniai pastylimai. Visuomenės informavimui		
LAIIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AP LT" Žemėnaš 129 LT-01015 Vilnius, Tel. +37095975919	STATYMO PROJEKTO PAVARVINIMAS SANDĖLIŲ AKUMULIATORIŲ ĮKROVIMO PATALPŲ PAŽALVAIČIŲ G. 8, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS	STATYMO KAMERIS IR PAVADINIMAS
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ	01. SANDĖLIS	
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ		
	ARCH	ASTE KARALIŪTE		
	ARCH	DANIELĖ DREVYČIŪTE		
KALBĖS TĖRAIP	STATYTOJAS IR (ARBA) ŪZSAKOVAS	UAB "ATP"	01. SANDĖLIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) ŪZSAKOVAS	UAB "ATP"	01. SANDĖLIS	
			1 AUKŠTO, ANTRESOLĖS TECHNOLOGINIS PLANAS M 1-100	LADA 0
			STATYMO PROJEKTO PAVARVINIMAS SANDĖLIŲ AKUMULIATORIŲ ĮKROVIMO PATALPŲ PAŽALVAIČIŲ G. 8, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS	LAPAS LAPŲ 1 1



H-A FASADAS (MATOMAS NUO MAGISTRALINIO KELIO)

1:100

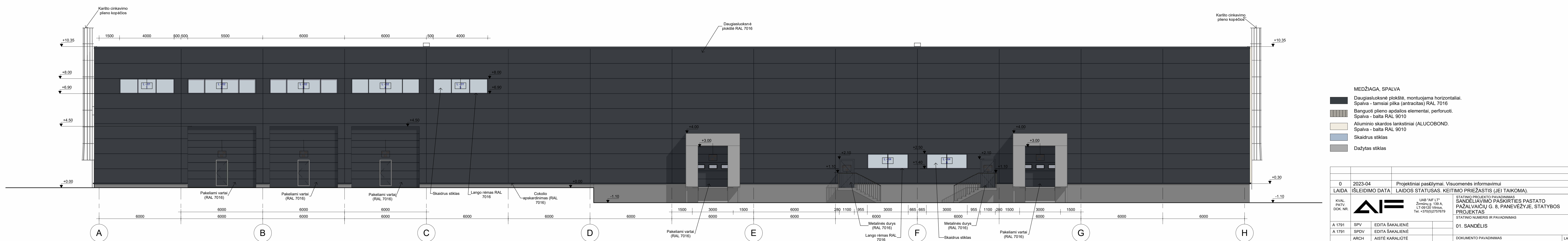


1-4 FASADAS

1:100

4-1 FASADAS (I PAŽALVAIČIŲ GATVĖ)

1:100

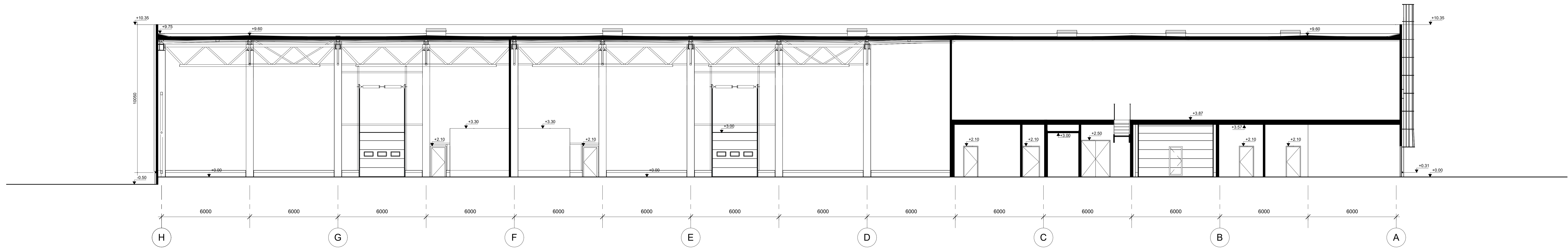


A-H FASADAS

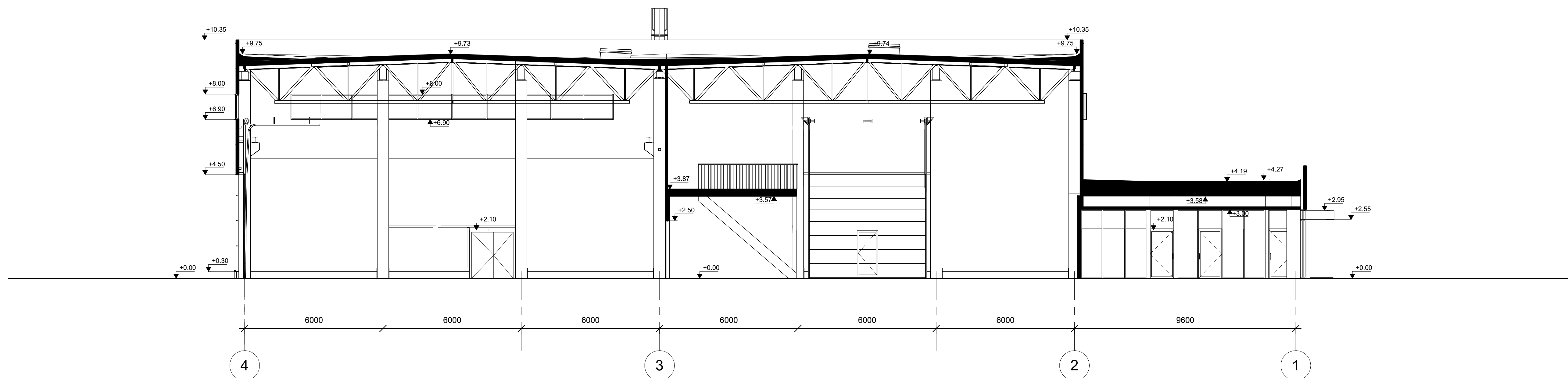
1:100

- MEDIŽIAGA SPALVA**
- Daugiasluoksnė plokštė, montuojama horizontaliai. Spalva - tamsiai pilka (antracitas) RAL 7016
 - Banguoli plieno apdailos elementai, perforuoti. Spalva - balta RAL 9010
 - Alumino skardos lankstiniai (ALUCOBOND). Spalva - balta RAL 9010
 - Skaidrus stiklas
 - Dažytas stiklas

0	2023-04	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. DATŲ DOK. NR.	AIF	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PAŽALVAIČIŲ G. 8, PANEVŽIJE. STATYBOS PROJEKTAS. STATYMO NAUJASIS IR PAVADINIMAS: 01. SANDĖLIS
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ
ARCH	ARBŲ VADUOJĖ	DANIELĖ DNEVČIŪTĖ
ARCH	DANIELĖ DNEVČIŪTĖ	FASADAI TARP AŠŲ M 1-100
KALBOS TILTAV.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	DOCUMENTO ŽYMŲJIS
LT	UAB „NTPV“	22015-01-PP-SAB-06
		LAPAS LAPŲ
		1 1




PJŪVIS A-A
1:100




PJŪVIS B-B
1:100

0	2023-04	Projektiniai pastatymai. Visuomenės informavimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" Žemėnų g. 139 A, LT-01012 Vilnius, Tel. +37052757679	STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PAŽALVAIČIŲ G. 8, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENE
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENE
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ZYMAJ
LT	UAB „NTPV“	22015-01-PP-SA-B-07
		STATYBŲ NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01. SANDĖLIS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		PJŪVIAI M 1-100
		LAPAS LAPŲ
		1 1



KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PAŽALVAIČIŲ G. 8, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDĖLIS		
	A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA NUO MAGISTRALINIO KELIO		LAIDA 0
		SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ				
		ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ				
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NTPV“			DOKUMENTO ŽYMUO 22015-01-PP-SA.B-04		LAPAS 1	LAPŲ 3



KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PAŽALVAIČIŲ G. 8, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDĖLIS	
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA NUO PAŽALVAIČIŲ G.	LAIDA
	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ				0
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 22015-01-PP-SA.B-04	LAPAS
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ				2
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NTPV“					LAPŲ
						3




BALTA, BANGUOTA
PLIENINĖ PLOKŠTĖ

PLIENINIŲ PLOKŠČIŲ
PERFORACIJA

ANTRACITO SPALVOS
DAUGIASLUOKSNĖ
PLOKŠTĖ (RAL7016)

BALTA (RAL9010)
ALIUMINIO SKARDOS
APDAILA (ALUCOBOND)

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PAŽALVAIČIŲ G. 8, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDĖLIS	
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS	
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ			LAIDA 0	
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 22015-01-PP-SA.B-04	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NTPV“				LAPAS	LAPŲ
					3	3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Pertvarkomas žemės sklypas: Panevėžio m. J.Janonio g., kad.Nr.2701/0034:0071;

Planavimo iniciatoriai/žemės sklypo savininkai: juridiniai asmenys;

Projekto tikslai: Pertvarkyti žemės ūkio paskirties žemės sklypą, atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuojant atskirus žemės sklypus, nekeičiant pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties ir naudojimo būdo;

Projekto Nr. ŽPDRIS sistemoje: ZSFP-56791;

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas:

- Panevėžio miesto bendrasis planas (keitimas), susisiekimo infrastruktūros brėžinys, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016m. lapkričio 24d. sprendimu Nr.1-408 (reg.Nr. T00079711);

- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas Nr.T00077538, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015m. lapkričio 26d. sprendimu Nr. 1-330;

- ESO Elektros tinklo Panevėžio regiono 2019m. sausio 21d. Nr.56791/01-21 parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus 2019m. sausio 21d. Nr.ŽPRR-4 parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;

- Panevėžio miesto savivaldybės Administracijos Direktorius 2019m. sausio 17d. Nr. ADP-21 įsakymas dėl žemės sklypo (kadastro Nr.2701/0034:71, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, pavedimų teritorijų planavimo ir architektūros skyriui;

- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės patvirtintos LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D452/D1-513 (LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija);

- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

- Kiti teritorijų planavimą reglamentuojantys įsakymai, nutarimai, taisyklės.

ESAMA TERITORIJOS BŪKLĖ

Pertvarkomas žemės sklypas yra Panevėžio mieste, kadastrinis sklypo Nr.2701/0034:0071. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas sklypo plotas- 59140m². Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- žemės ūkio paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas- kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, padalijus daiktą unik.Nr. 6604-0010-0008.

Nekilnojamojo turto registre įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas- 42767m²;

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas- 59140m².

Sklype įregistruotų servitutų nėra.

Žemės sklype įrengtos 0,4kV (ESO), trys 110kV ir dvi 330kV (LITGRID) įtampos orinės elektros linijos. Šalia Janonio gatvės nutiesti vandens tiekimo, buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo slėginiai tinklai, aukštos įtampos požeminis elektros kabelis. Pažalvaičių gatvėje nutiesti vandens tiekimo, lietaus ir buitinių nuotekų surinkimo ir šalinimo tinklai. Teritorija melioruota.

Gretimi žemės sklypai

1 lentelė

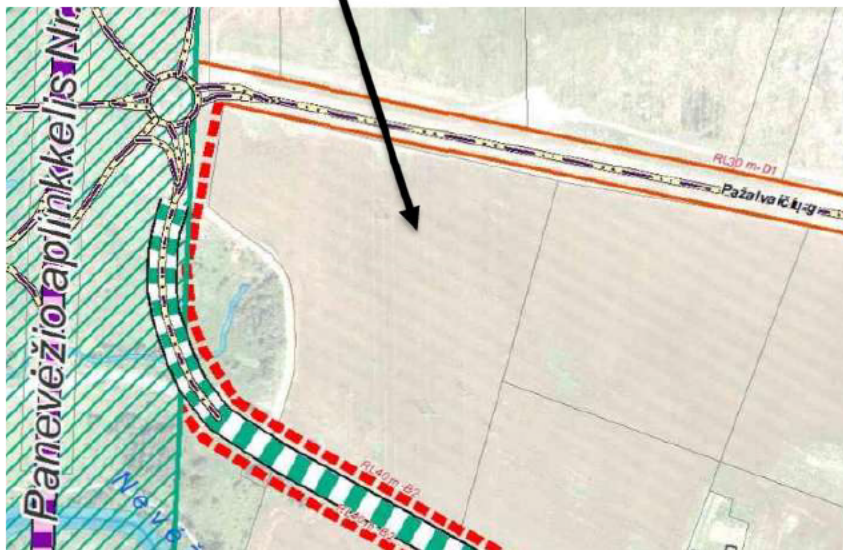
Gretimybė	Sklypo kadastrinis Nr.	Adresas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Matavimo tipas	Sklypo savininkas	Pastabos
1-3	2701/0034:0059	Panevėžio m.	Kitos paskirties žemė, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Kadastriniai matavimai	Panevėžio miesto savivaldybė	Žemės sklype registruotas inž. statinys – kelias (440021207496); Rengiamas detaliojo plano Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J. Janonio g.) detaliųjų planų koregavimas (2018-09-27 Nr. A-679(4.1E))
3-4	2701/0034:0068	Panevėžio m. Pažalvaičių g. 4	Kitos paskirties žemė, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Kadastriniai matavimai	Juridinis asmuo	
4-5	2701/0034:0067	Panevėžio m. J. Janonio g. 70	Kitos paskirties žemė, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Kadastriniai matavimai	Juridinis asmuo	
5-6	2701/7001:0004	Panevėžio m.	Kitos paskirties žemė, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Kadastriniai matavimai	Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪM	Janonio g. RL 40 Sudaryta panaudos sutartis: Panevėžio miesto savivaldybė
6-25	6m. pločio kelias					
25-1	2701/0034:0089	Panevėžio m.	Kitos paskirties žemė, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Kadastriniai matavimai	Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪM	Sudaryta panaudos sutartis: Panevėžio miesto savivaldybė, Lietuvos automobilių kelių direkcija prie SM

REGLAMENTŲ, PLANAVIMO DOKUMENTŲ APŽVALGA

Elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektus ir įrenginius valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui ir naudojimui užtikrinti Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymu 75 str. 3p. nustatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių apsaugos zonų ribose.

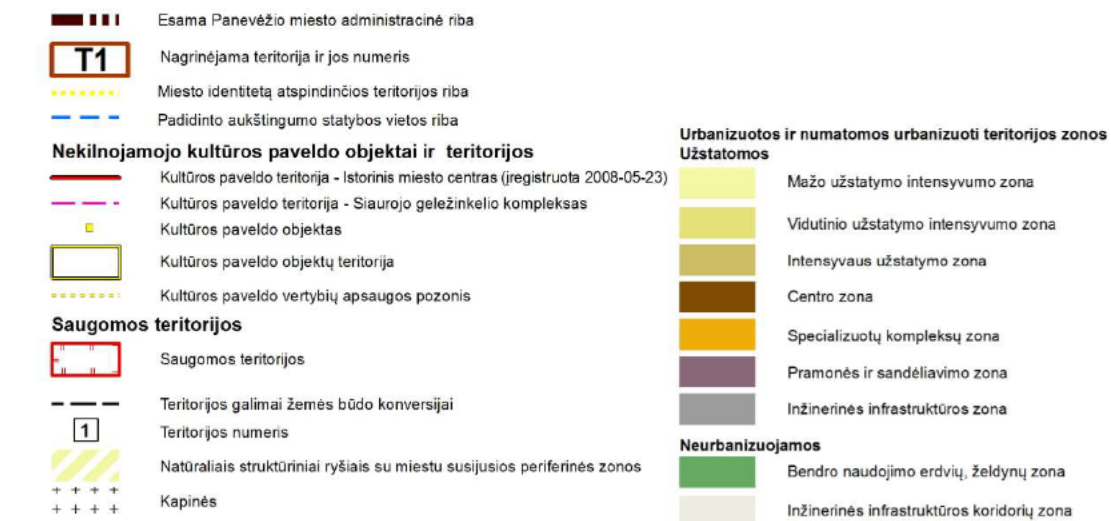
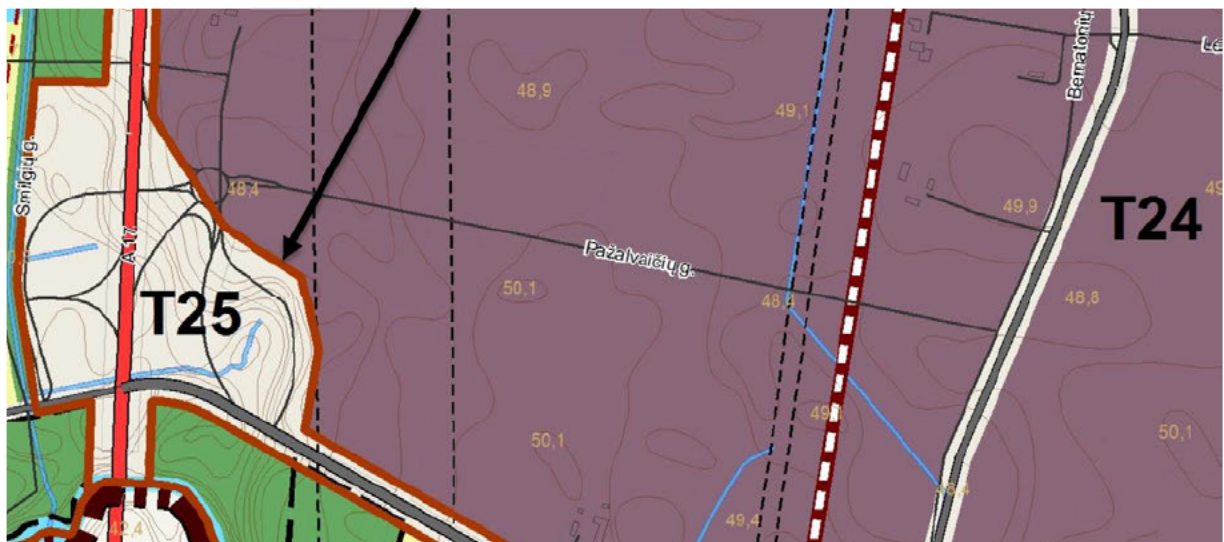
Inžinerinių tinklų apsaugos zonose vykdant statybos, žemės kasinėjimo darbus būtina derinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis. Privaloma laikytis apsaugos zonomis taikomų apribojimų, patvirtintų 1992 m. gegužės 12 d. Vyriausybės nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Pertvarkomas žemės sklypas



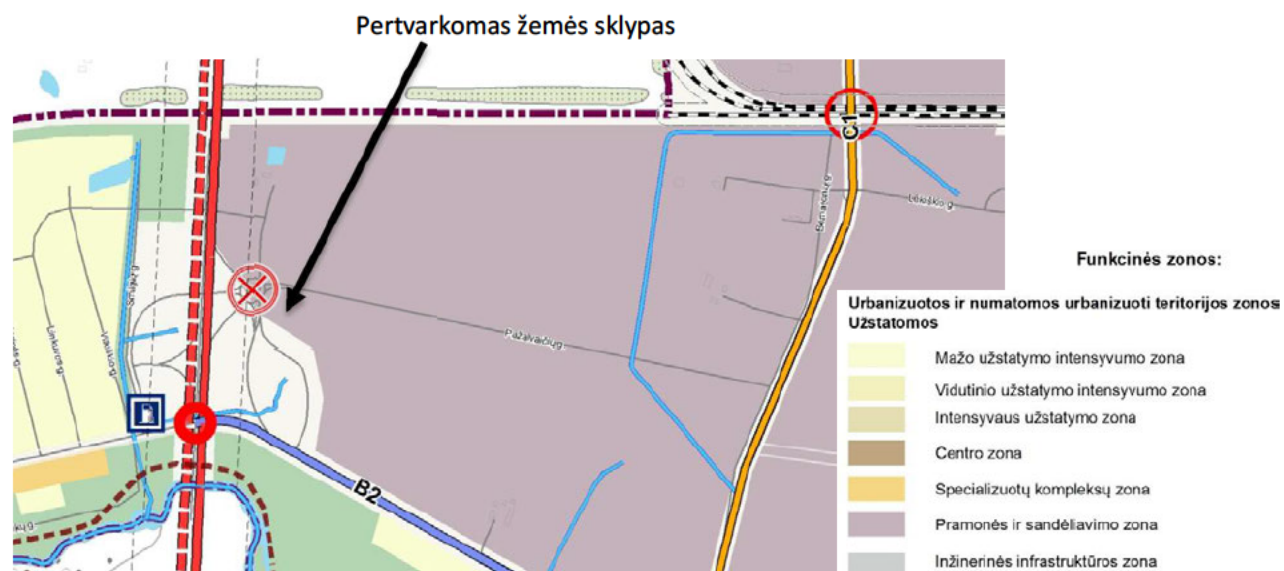
1 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano pagrindinio brėžinio.

Pertvarkomas žemės sklypas



2 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių pagrindinio žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio.

Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą žemės sklypas patenka T24 ir T25 teritorijas.



Susisiekimo infrastruktūra

	Esamos degalinės		Magistralinės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Numatomos degalinės		Krašto reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Esama autobusų stotis		Rajoninės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Geležinkelio stotis		Vietinės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Pajuostės aerodromo kliūtis ribojančių paviršių, apsaugos zonos		Panevėžio aplinkkelis, kurį numatoma išplatinti ir jo apsaugos zona
	Esami (E kategorijos) dviračių takai		Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) miesto teritorijoje
	Numatomi (E kategorijos) dviračių takai		Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) užmiestyje
	Esama dviračių saugojimo aikštelė		Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) miesto teritorijoje
	Numatoma dviračių saugojimo aikštelė		Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) užmiestyje
	Numatomas tiltas / viadukas		Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija) miesto teritorijoje
	Esama pėsčiųjų perėja virš geležinkelio		Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija) užmiestyje
	Gatvės su viešojo transporto maršrutais		Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija) miesto teritorijoje
	Plačiosios vėžės geležinkelis		Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija) užmiestyje
	Siaurosios vėžės geležinkelis		Užmiesčio keliai
	Numatoma valstybinės reikšmės automobilių kelių / gatvių sankirta		Svarbios miesto erdvinei architektūrinei struktūrai gatvės, takai
	Naujai planuojamos skirtingų lygių sankirtos su valstybinės reikšmės automobilių keliais ir geležinkeliais		
	Suplanuota skirtingų lygių sankryža		

3 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo susisiekimo infrastruktūros brėžinio.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Žemės ūkio paskirties žemės sklypas atidalijamas pagal bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis suformuojant atskirus žemės sklypus. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nekeičiami.

Įvažiavimas į žemės sklypą proj.Nr. 71-1 numatomas iš Pažalvaičių gatvės, į žemės sklypą proj.Nr. 71-2 iš J.Janonio gatvės.

Pastaba: teisės aktais numatytais atvejais esant galimybei statyti statinius įvažos vieta gali būti keičiama rengiant statinių techninius projektus.

Suformuoti žemės sklypai:

Žemės sklypas proj. Nr. 71-1

Sklypo plotas- 15000m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė;

Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas- 5423m²;

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas- 15000m².

Servitutai: nėra.

Žemės sklypas proj. Nr. 71-2

Sklypo plotas- 44140m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė;

Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas- 38407m²;

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas- 44140m²;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas- 340m²;

Servitutai: nėra.

Parengto projekto viešinimas vykdomas ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdris.lt). Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių gali pateikti nurodytiems asmenims raštu arba ŽPDRIS priemonėmis.

Pastaba: dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų suapvalinimo projekte suprojektuotų žemės sklypų, taikomų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, naudmenų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su parengtų kadastrinių matavimų plane nurodytais plotais ir koordinatėmis.

Parengė matininkė Vaida Taurienė

ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽIO M. J.JANONIO G. (2701/0034:0071) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO ZSFP-56791 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000 (PROJEKTINIS PASIŪLYMAS)



- Sutartiniai ženklai:**
- 71-1 Žemės sklypo projektinis numeris
 - 15000 Plotas (m²)
 - 1 Sklypo ribos posūkio taškai
 - - - - - Suformuoti žemės sklypai
 - - - - - Esami žemės sklypai
 - - - - - Inžineriniai registruoti plotiniai statiniai
 - Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
 - Elektros linijų apsaugos zonos
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 - Įvažiavimo-išvažiavimo į sklypą vieta

Sklypų ribų koordinatės (LKS-94)

Nr.	X	Y
1	6178746.36	517524.66
2	6178714.73	517661.94
3	6178683.60	517797.06
4	6178520.65	517751.80
5	6178389.25	517714.95
6	6178470.80	517565.62
7	6178473.49	517565.49
8	6178477.38	517566.09
9	6178480.52	517567.21
10	6178495.86	517572.99
11	6178516.11	517578.90
12	6178530.78	517582.62
13	6178542.20	517583.23
14	6178555.06	517584.03
15	6178566.36	517583.14
16	6178590.30	517581.12
17	6178599.58	517579.54
18	6178605.04	517577.50
19	6178609.09	517575.42
20	6178614.66	517571.85
21	6178617.16	517569.58
22	6178623.98	517562.74
23	6178647.02	517531.39
24	6178658.36	517517.95
25	6178663.65	517512.37
26	6178591.11	517627.43



Et. Nr.	Sklypo Nr.	Kodas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Žemės plotas, m ²
1	2701/0034:0071	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	42767
2		XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	59140
1	71-1	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	5423
2		XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	5297
1		VI	Elektros linijų apsaugos zonos	15000
2		XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	3867
1		VI	Elektros linijų apsaugos zonos	38262
2	71-2	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	44140
3		XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	340

Elektros linijų apsaugos zonos plotų taisyklių žemėlapis

Matininkė
Vaida Taurienė

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas
1-2	140.88	15-16	24.03
2-3	138.66	16-17	9.41
3-4	169.17	17-18	5.83
4-5	136.42	18-19	4.55
5-6	170.15	19-20	6.62
6-7	2.69	20-21	3.38
7-8	3.94	21-22	9.66
8-9	3.33	22-23	38.91
9-10	16.39	23-24	17.58
10-11	21.09	24-25	7.69
11-12	15.13	25-1	83.62
12-13	11.44	2-26	128.35
13-14	12.88	26-19	55.03
14-15	11.33		

Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėja

Daiva Gasčiūnienė

2019-02-07

Persiūsiu
2019-02-06
Vainius Rapševičius

SUDERINTA
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Žemės ūkio skyrius

2019 m. 06 mėn. 06 d.

Vyr. specialistas
Antanas Berežanskis

Projekto tikslai: Pertvarkyti žemės ūkio paskirties žemės sklypą, atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuojant atskirus žemės sklypus, nekeičiant pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties ir naudojimo būdo

Pastaba: specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, žemės naudmenos esamam žemės sklypui nurodytos pagal NT registro išrašą.

Sklypo proj. Nr.	Sklypo plotas, m ²	Žemės naudmenų eksplikacija, m ²										Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas	Sklypo savininkas	
		Ariama žemė	Sodas	Pieva	Miškas	Krūmai	Kelias	Kelias (servitutinis)	Užstatyta teritorija	Vanduo	Kita žemė			
2701/0034:0071	59140	59140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	
71-1	15000	15000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	
71-2	44140	44140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	

UAB "N.Taurus ir Ko"

Agirdo 72, Panevėžys tel. 845 432988, mob. 8615 55600, taurasiko@gmail.com, jn.k.148401114

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>Nerijus Taurus</i>	Nerijus Taurus	2019-02-04
Matininkė	<i>Vaida Taurienė</i>	Vaida Taurienė (Invalitacijos pažymėjimo Nr.2R-PP-908)	2019-02-04

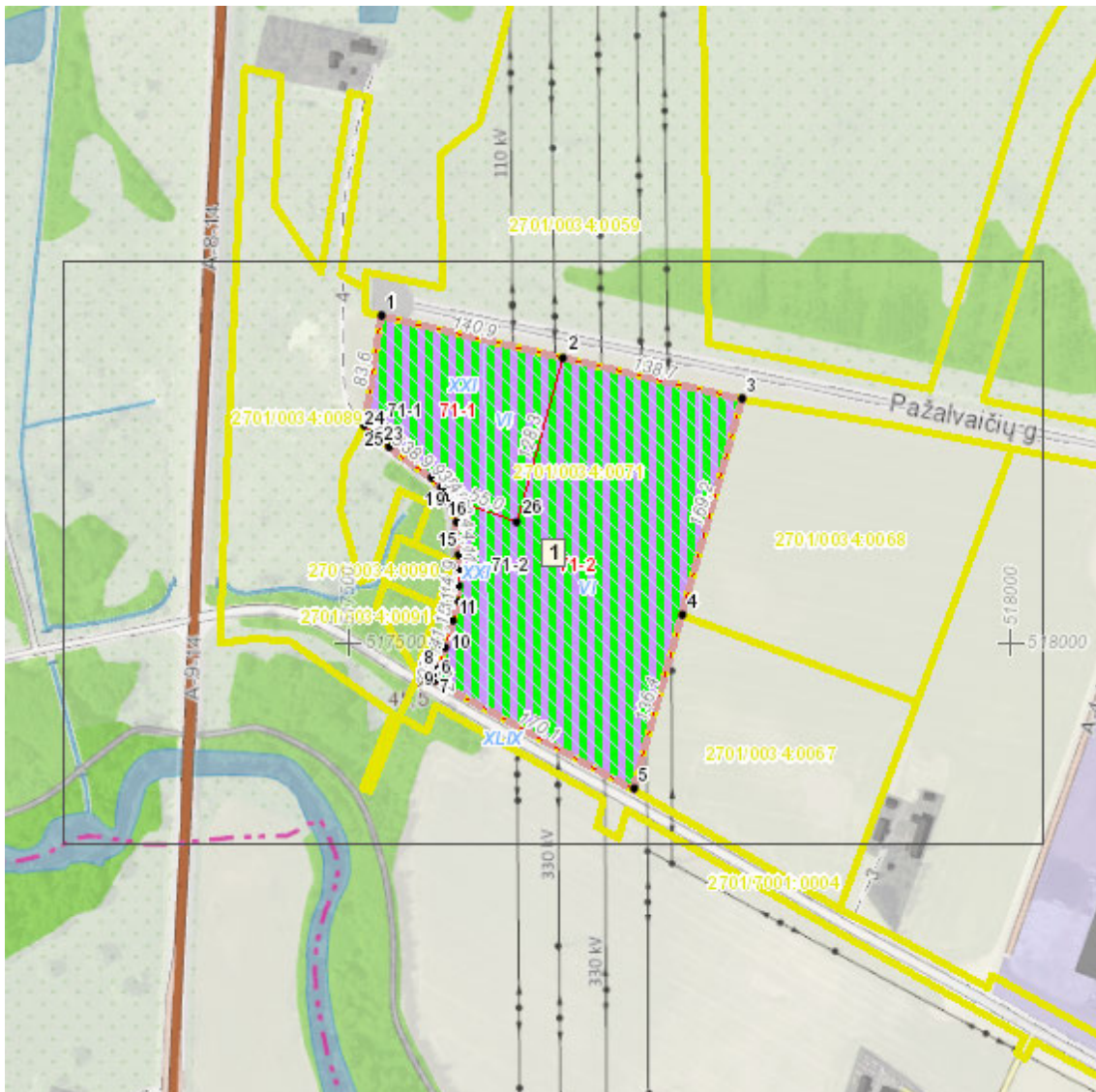


Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys


















Iniciatorius (-ai): UAB "NTPV"
Organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: VAIDA TAURIENĖ
Žemės sklypo adresas: Panevėžio apskr., Panevėžio m. sav., Panevėžys, J. Janonio g.
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2701/0034:0071 (5,9140ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2019-03-31

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privatūs žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Apsaugos juostos (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
-  Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

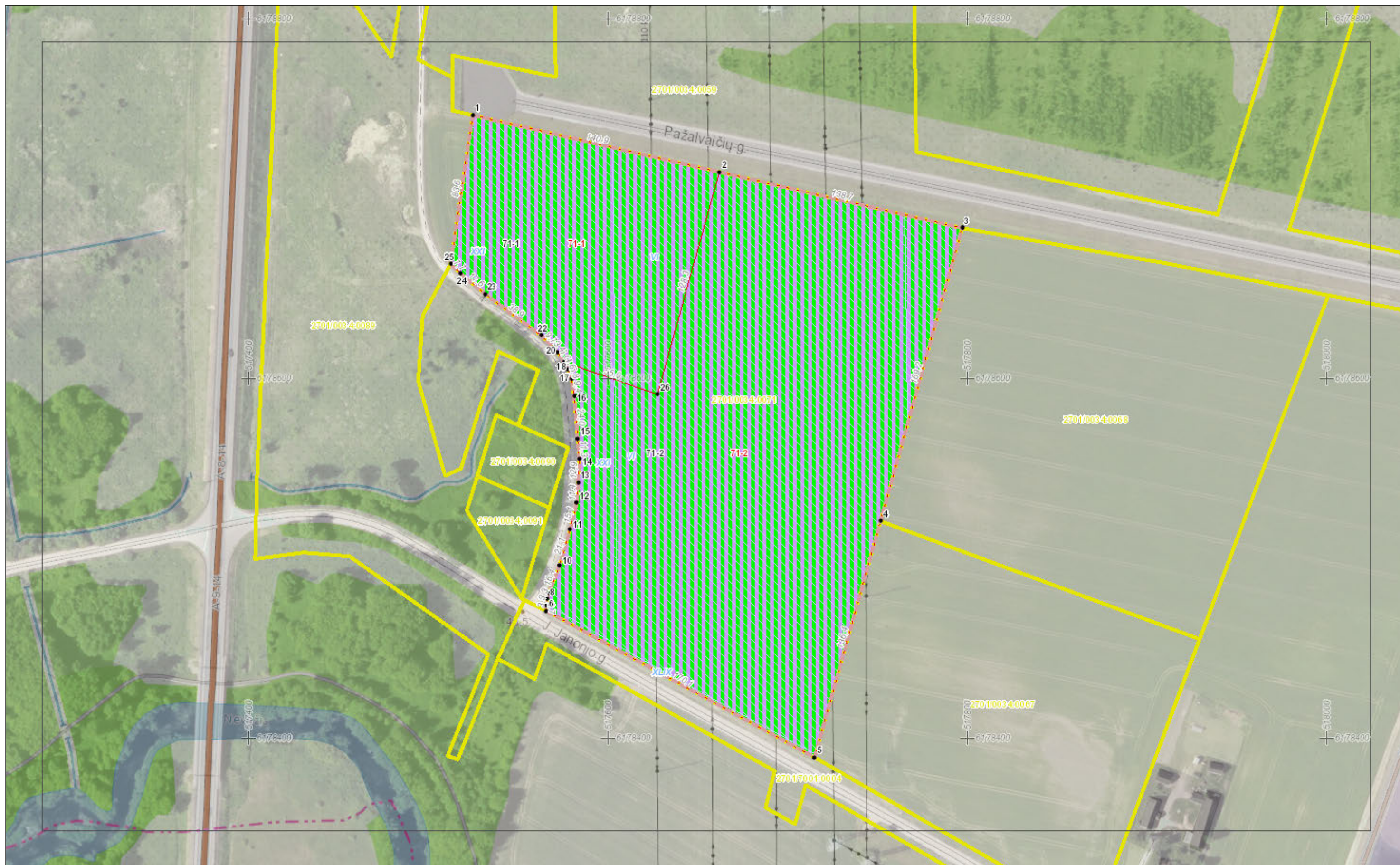


GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:2000





PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0034:97, PANEVĖŽYS) PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO PAKEITIMO, PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI

<Reg. data> Nr. <Reg.Nr.>
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 44, 10, 12, 17 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“:

1. **K e i č i u** 1,5000 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0034:97, Panevėžys, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties, žemės naudojimo būdą į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

2. **P a v e d u** Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui pateikti visuomenei informaciją apie priimtą sprendimą Savivaldybės interneto svetainėje (www.panevezys.lt).

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0034:97, PANEVĖŽYS) PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO PAKEITIMO, PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-07-11 Nr. ADP-358
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-07-10 17:59:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-07-10 18:06:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-06 10:00:22 – 2022-06-05 10:00:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į k.288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:11:04 iki 2021-12-26 14:11:04
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.4.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-07-11 08:48:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-07-11 08:48:30 Dokumentų valdymo sistema Avily

Pažalvaičių g. 8, Panevėžys

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	2701/0034:97 Panevėžio m. k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB NTPV , a.k. 302656586
9.	Žemės sklypo plotas, ha	1,5000
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	3675
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	24,5
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	~3750
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas,	0
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas,	0.25
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	8600
20.	Esamų pastatų aukštis, m	0
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	~14,3
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	~3750
23.	Projektuojamo pastato tūris	~41700
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1 (su antresole)
25.	Projektuojamo pastato aukštis	~14,3
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksnė plokštė, banguoti plieno lakštai, aliuminio fasadinės sistemos, skaidraus ir dažyto stiklo, aliuminio kompozito apdaila
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Tamsiai pilka (RAL 7016), balta (RAL 9010)
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Įvairių prekių sandėliavimas (nuomojami sandėliai). Prekyba žemės ūkio bei vejų technika ir jos techninis aptarnavimas
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	

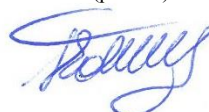
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)	NE
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
<input checked="" type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
<input type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
<input checked="" type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
<input checked="" type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
<input checked="" type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas
<input checked="" type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
<input type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
<input checked="" type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas
<input checked="" type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:
<input checked="" type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
<input checked="" type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas
<input checked="" type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas
<input checked="" type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai
<input checked="" type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
<input checked="" type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:	

UAB „NTPV“ direktorius

(pareigų pavadinimas)*

UAB AIF LT projektų vadovė

(parašas)



Valdas Mugenis

(vardas ir pavardė)

Edita Šakalienė

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

1. Prieš keliant PP viešinimui į IS „INFOSTATYBA“, pateikti peržiūrai Panevėžio architektų urbanistų ekspertų tarybai (AUET) - Loreta Paulauskienė, tel. 8 614 80060, el.p.: loretapaulauskiene@yahoo.com
2. Pateikti Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui projektuojamo statinio 3D modelį. Galimi teikimo formatai: OBJ / SketchUp SKP / DAE (geriausia).
3. PP vizualizacijas rengti realioje aplinkoje.
4. PP apimtis pagal STR 1.04.04:2017 13 priedą.



Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vedėjas
Saulius Glinskis

UAB „AIF LT“
Žirmūnų g. 139A-220, LT-09120, Vilnius
Mob. tel.: +370 674 93346
El. paštas: esakaliene@aif.lt

2022-10-04 Nr. 22SD-
| 2022-09-27 Nr. 22GD-4099

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDERINIMO ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOJE

Atsakydami į Jūsų 2022 m. rugsėjo 26 d. prašymą (2022-09-27 Nr. 22GD-4099) „Prašymas suderinti projektinius pasiūlymus Elektros linijų apsaugos zonoje“, informuojame, kad prašyme nurodyta „Rengiamo sandėliavimo paskirties pastato Pažalvaičių g.8, Panevėžyje projektinius pasiūlymus“ suderinimas, pritarimas išduotas projektiniams pasiūlymų sprendiniams.

Techninio projekto parengimo darbams nurodytu adresu, techninės sąlygos neišduodamos, jei nėra iškeliami/rekonstruojami ar kitaip pertvarkomi LITGRID AB elektros tinklai.

Projektuojant ar vykdant konkrečius darbus, būtina vadovautis ir laikytis žemiau nurodytų reikalavimų bei su Litgrid AB derinti techninius projektus. Nurodytam sklype, Pažalvaičių g. 8, Panevėžyje, įrengtos Litgrid AB Šiaurės regiono eksploatuojamos šios oro linijos (Toliau OL): 330 kV OL Utena-Panevėžys (LN 455) tarp atramų Nr. 259-260 ir 110 kV OL Krekenava-Panevėžys II tarp atramų Nr. 86-87.

Rengiamas techninis projektas turi atitikti LR Energetikos ministro 2012-02-02 įsakymu Nr. 1-22 patvirtintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių ir 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309 patvirtintų Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių reikalavimus (Toliau - Taisyklės).

Rengiant techninį projektą ir projektuojant taip pat reikia vadovautis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 patvirtintomis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis ir Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (Patvirtinta 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, Vilnius). Rengiamą techninį projektą privaloma pateikti derinimui Litgrid AB Infrastruktūros priežiūros centro Šiaurės regionui iki pradėdant derinti projektą IS InfoStatyba - adresu Panevėžio r. Bliūdžių k. Pušaloto g. 230.

Techninio projekto stadijoje, projektuojamam įvažiavimui į sandėlių krovos, manevravimo aikštelę, prašome numatyti ženklus, kad autotransportui su kroviniu ar be jo aukštesniam nei 4,5 m. draudžiama važiuoti. Projektuojant manevravimui skirtoje aikštelėje, prašome nekelti žemės paviršiaus (altitudės), kad būtų išlaikomas nemažesnis už esamą, reikalaujamą atstumą nuo žemės paviršiaus iki oro linijos apatinių laidų.

Taip pat primename, kad numatomą po oro linijomis ir oro linijų apsaugos zonose aikštelės aptvėrimas turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių, penkioliktasis skirsnis „Plieninių apsauginių kelio atitvarų sistemų, vielinių aptvarų ir metalinių tvorų įžeminimas“ keliamus reikalavimus.

Jei rengiant techninį projektą paaiškės, kad nurodytos 330 kV oro linijos ir 110 kV oro linijos, apsaugos zonose nėra galimybės išlaikyti Taisyklių reikalavimų, būtina atskirai kreiptis dėl sąlygų išdavimo linijoms iškelti ar rekonstruoti.

Litgrid AB eksploatuojamų 330 kV ir 110 kV oro linijų išdėstymas pateikiamas <http://www.regia.lt/map> pasirinkus savivaldybę ir turinyje pasirinkus "LITGRID elektros tinklai".

Kilus papildomiems klausimams, visuomet prašome kreiptis į Infrastruktūros priežiūros centro Šiaurės regiono linijų vyresnįjį inžinierį Sigitą Černą, tel. mob. 8 686 06456.

Infrastruktūros priežiūros centro
Šiaurės regiono vadovas

Valdas Slapšys

Sigitas Černas, tel., 8 686 06456, el. p. sigitas.cernas@litgrid.eu