

PROJEKTUOTOJAS	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS DUOMENYS KAUPIAMI IR SAUGOMI JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE, KODAS 185108391, LT-70101 VILKAVIŠKIS, J.BASANAČIAUS A. 11- 205, TEL.: NR. 8-342-51197, 8-615-18410, E. P.: vabiuras@gmail.com
----------------	---

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	V B
---------------------------	------------

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ MSTL., DRAUGYSTĖS G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
----------------------------------	--

STATINIO PROJEKTO NR.	16/2023
--------------------------	----------------



ADRESAS	ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ MSTL., DRAUGYSTĖS G. 5
---------	---

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	Nr. 8464/0004:123
---------------------------------	--------------------------

STATINYS (ESMINĖ INFORMACIJA APIE STATINĮ: PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, KATEGORIJA, PROJEKTO ETAPAS, UNIKALUS NR.)	GYVENAMASIS NAMAS 6.1. - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS) REKONSTRAVIMAS NEYPATINGAS STATINYS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS Un. Nr. 8495-8005-2016
---	--

PROJEKTO LAIDA	0
----------------	----------

ETAPAS	PP
--------	-----------

PAREIGOS	TEISĖS DOKUMENTO NR., IŠDAVIMO DATA	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		VIDAS SKRINSKAS	
PROJEKTO VADOVAS	ATESTATO NR. A 804	ALĖ GAILEVIČIENĖ	

	TELEFONO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PRITARIU
UŽSAKOVAS	8	V B	

2023 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Šakių r. savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Aptanas Grigaitis

PRITARIU.....

Šakių rajono savivaldybės administracijos Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas Šakių rajono vyriausiasis architektas

2023 m. kovo 29 d.



STATYTOJAS:

ADRESAS: ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ MSTL., DRAUGYSTĖS G. 5

2023 m. kovo 28 d.

1. Informacija apie pastato rekonstravimą:

Pavadinimas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠAKIŲ. SAV., LUKŠIŲ MSTL., DRAUGYSTĖS G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Esama pastato paskirtis	VIENBUTIS NAMAS - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS) - 6.1.
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Unikalūs statinių numeriai	STATINIO Un. Nr.8495-8005-2016

2. Žemės sklypo ir statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Adresas	ŠAKIŲ. SAV., LUKŠIŲ MSTL., DRAUGYSTĖS G. 5
Žemės sklypo kad. Nr.	8464/0004:123
Pagrindinė naudojimo paskirtis	KITA
Naudojimo būdas	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
Nuosavybės teisė	
Žemės sklypo plotas, ha	0,1918 ha
Planuojamas sklypo užstatymo plotas m ²	364
Planuojamas sklypo užstatymo tankumas %	19
Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas %	17

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių ar statinių dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedo nuostatomis

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

Žemės sklypo planas

Nekilnojamojo turto registro žemės ir pastatų nuosavybės išrašai

Kadastrinių matavimų kopijos

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas

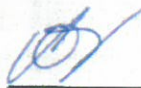
Statinių išdėstymo planas

Aukštų planai, fasadai

6. Projektinių pasiūlymų komplektavimas:

Projektinių pasiūlymų komplektavimas: paruošiami užsakovui 1 projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektas bei kompiuterinė versija PDF formatu.

Parengė: projekto vadovė Alė Gailevičienė, atestato nr.: A804



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl. Nr.	Lapų sk.
	Projektinių pasiūlymų žiniaraštis	1	1
	Bendrieji statinio rodikliai	2	1
	Aiškinamasis raštas	3	1
	Techninė užduotis	4	1
	Brėžiniai		
	Statinių išdėstymo planas, M1:500	5	1
	Pirmo aukšto planas, M1:100	6	1
	Mansardos planas, M1:100	7	1
	Fasadai tarp ašių 1-4 ir D-A, M1:100	8	1
	Fasadai tarp ašių A-D ir 4-1, M1:100	9	1

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	16/2023-01-PP-T	Lapas	Lapų	Laida
		1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

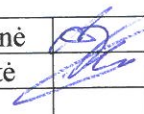
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis Prieš rek.	Kiekis Po rek.	Pastabos	
I. SKLYPAS					
1. sklypo plotas	m ²	1918	1918		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	17		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	16	19		
II. PASTATAI					
2.2. Gyvenamasis pastatas:	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (unikalus Nr. 8495-8005-2016) Statinio paskirtis – 6.1-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai; Statinio kategorija – neypatingas statinys; Statybos rūšis - rekonstravimas				
	1. Pastato paskirties rodikliai	vnt.	1 butas	1 butas	
	2. Bendras plotas	m ²	49,86	121,04	
	3. Naudingasis plotas	m ²	49,86	121,04	
	4. Pastato tūris	m ³	163	426	
	5. Aukštų skaičius	m ²	1	1	
	6. Pastato aukštis	m	5,60	6,04	
	7. Butų skaičius	vnt.	1	1	
	8. Energinio naudingumo klasė		E	C	
	9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		E	E	
	10. Statinio ugniai atsparumo laipsnis		III	III	

STATINIO PROJEKTO VADOVĖ: ALĖ GAILEVIČIENĖ  kvalifikacijos atest. Nr. A 804
(parašas)

Pritariu: V

B


(parašas)

UAB Vilkaviškio architektūros biuras				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ MSTL., DRAUGYSTĖS G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 804	PV/PDV architektė	A. Gailevičienė L. Tamulynaitė		2023 2023	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida 0
LT	Statytojas: V	B				Lapas 1
					16/2023-01-PP-BR	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas yra Šakių r. sav., Lukšių mstl., Draugystės g. 5, esančiame sklype, sklypo kadastrinis Nr. 8464/0004:123.

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis technine užduotimi bei normatyviniais reikalavimais.

Sklypo apibūdinimas

Sklypo plotas 1918 m2. Sklype yra vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatai. Įvažiavimas į sklypą yra iš pietinės pusės – Draugystės gatvės. Sklypas yra apželdintas.

Sklype yra esami elektros, nuotekų, vandentiekio ir ryšių tinklai. Sklypas patenka į vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros bei elektros tinklų apsaugos zonas.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Rekonstruojant gyvenamąjį namą, prie namo vakarinės pusės pristatomi priestatai. Vienas priestatas integruojamas į esamo gyvenamojo namo planą, - tokiu būdu planą paverčiant stačiakampišku ir formuojant vientisą pagrindinį tūrį. Prie pagrindinio tūrio pristatomas kitas, atskiro tūrio vieno aukšto priestatas.

Esamas įvažiavimas į sklypą ir kiemas grindžiamas betoninėmis trinkelėmis. Gyvenamajam namui reikalinga įrengti 2 automobilių stovėjimo vietas, jos yra pagalbinio ūkio pastate – garaže.

Nuo rekonstruojamo pastato iki sklypo ribų išlaikomi didesni nei norminis 3 m atstumas.

Sklypo paviršius apie statomą namą išlieka artimas esamam, lietaus vanduo nukreiptas nuo pastato pamatų, jis neturi tekėti ant kaimyninio sklypo.

2.2. Pastatų sprendiniai.

Rekonstruojant gyvenamąjį namą, prie namo vakarinės pusės pristatomi priestatai. Vienas priestatas integruojamas į esamo gyvenamojo namo planą, - tokiu būdu planą paverčiant stačiakampišku ir formuojant vientisą pagrindinį tūrį. Prie pagrindinio tūrio pristatomas kitas, atskiro tūrio vieno aukšto priestatas.

Nuardomas esamas namo stogas ir įrengiant mansardinį aukštą virš pagrindinės namo dalies, įrengiamas asimetriškas dvišlaitis stogas. Pristatomas vieno aukšto priestatas bus su vienslaidžiu stogu.

Perplanuojamos patalpos I namo aukšte. Įrengiamos I aukšto patalpos: tambūras, holas, virtuvė, sanitarinė patalpa ir kambariai.

Mansardos aukšte projektuojamos patalpos: holas ir trys miegamieji kambariai.

PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

Cokolio apdaila – struktūrinis akrilinis tinkas, pilkos spalvos RAL 7039;

Sienų apdaila -plastikinės fasadų apdailos lentelės, kreminės spalvos - RAL1013 ;



Stogo danga – čerpinio profilio plieno lakštai, rudos spalvos - RR32 pagal RUUKKI ;

Stogo pakalimai – plastikinių fasadų apdailos lentelių, rudos spalvos;

Kaminų ir ventiliacinių kanalų apdaila – plieninės cinkuotos plastizoliu dengtos skardos lakštų, rudos spalvos - RR 32 pagal RUUKKI; Lietaus vandens nutekėjimo sistema - 0,6mm storio cinkuotos skardos, iš abiejų pusių padengtos plastizoliu, apvalios formos Ø120mm latakai, Ø 90mm lietvamzdžiai, rudos spalvos - RR 32 pagal RUUKKI ;

Išorinių palangių skardinimas – cinkuotos skardos, iš abiejų pusių padengtos plastizoliu, rudos spalvos - RR 32 pagal RUUKKI ;

Langų rėmai – balti, PVC profilių; lauko durys – rudos spalvos medžio tekstūros laminato.

UAB Vilkaviškio architektūros biuras					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ MSTL., DRAUGYSTĖS G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 804	PV/PDV	A. Gailevičienė		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	architektė	L. Tamulynaitė		2023		0	
LT	Statytojas: V B				16/2023-01-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	1

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Kompleksas, objektai : VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Adresas: DRAUGYSTĖS G. 5, LUKŠIAI, ŠAKIŲ R. SAV.

Projektavimo organizacija: UAB Vilkaviškio architektūros biuras, įmonės kodas 1851 08391

Statybos rūšis: REKONSTRAVIMAS – SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS

Statinio kategorija: NEYPATINGAS STATINYS

(neypatingas, ypatingas statinys ir rodikliai ar įrašytas į valstybės investicijų programą)

Planuojami statybos pradžios metai: 2022

Projektuojamų objektų charakteristika: Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas. Prie namo pristatomas priestatas, suformuojant stačiakampį namo planą ir įrengiant virš I aukšto mansardinį aukštą. Prie namo pagrindinio tūrio pristatomas vieno aukšto priestatas. Pristatomų priestatų ir mansardinio aukšto sienų ir stogų konstrukcijos – medinio karkaso, pamatai – gręžtiniai g/b. Esamos pastato sienos šiltinamos iš išorės. Sienų apdaila – plastikinės fasadų apdailos lentelės. Stogo danga – profiliuotos skardos lakštai.

Pirmo aukšto patalpos: holas, koridorius, virtuvė, trys kambariai, sanitarinė patalpa. Mansardos aukšte planuojamos patalpos: 3 miegamieji kambariai ir holas.

(paskirtis, techniniai rodikliai)

Statybinių tyrimų dokumentai: SKLYPO RIBŲ PLANAS, M 1:500, topografinė nuotrauka;

Projekto dalys: BD, SP, SA

Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai : statytojo teisę į žemę ir pastatus patvirtinantys dokumentai,

Projektavimo etapai: Techninis darbo projektas (TDP), projektiniai pasiūlymai (PP)

Projektinę dokumentaciją užsakovui pateikti: 1 egz. spausdintinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje formoje (pdf)

UŽSAKOVAS :

V B

(vardas, pavardė)

(parašas)

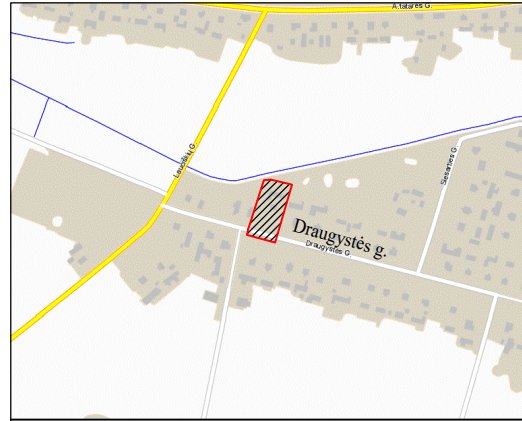
2023 m. kovo 20 d.

VYKDYTOJAS : Projekto vadovė Alė Gailevičienė (atest. Nr. A 804)

(parašas)

2023 m. kovo 20 d.



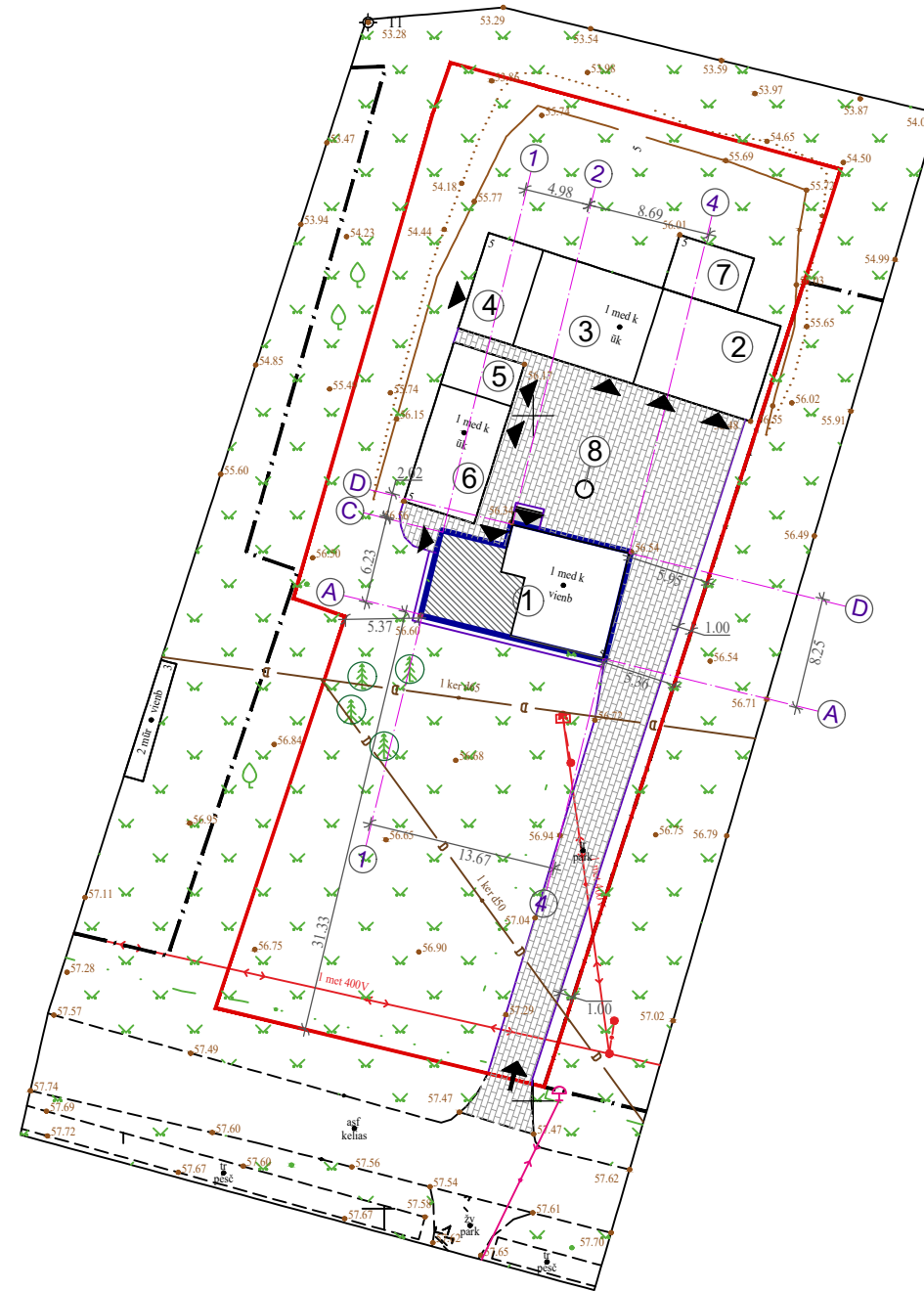


SITUACIJOS SCHEMA

49/38 - 0366 49/38 - 0367



6090400.00
446450.00



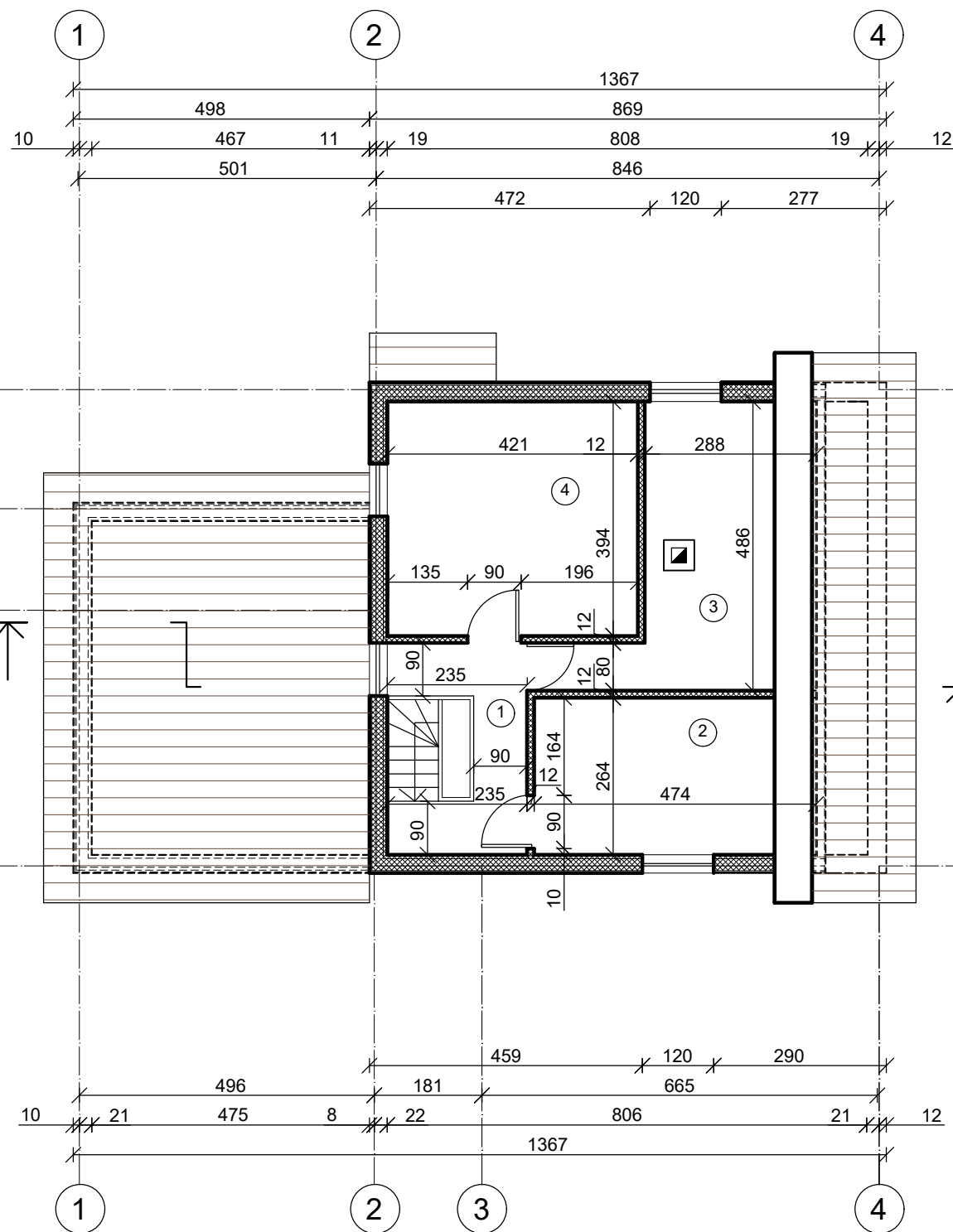
EKSPLIKACIJA

- ① REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ② ESAMAS PAGALBINIO ŪKINIO PASTATAS - GARAŽAS
- ③ ESAMAS ŪKINIS PASTATAS
- ④ ESAMAS PAGALBINIO ŪKINIO PASTATAS - PIRTIS
- ⑤ ESAMAS ŪKINIS PASTATAS
- ⑥ ESAMAS ŪKINIS PASTATAS
- ⑦ ESAMA STOGINĖ
- ⑧ ESAMAS ŠULINYS LAISTYMUJ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS
- PRISTATOMA
- ĮĖJIMAI | PASTATUS
- ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPĄ
- 🌳 ESAMI DEKORATYVINIAI MEDŽIAI
- SUSTIPRINTA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA


UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠAKIŲ SAV., LUKŠIŲ MSTL., DRAUGYSTĖS G. 5, REKONSTRavimo PROJEKTAS		
804A	PV/PDV	A.GAILEVIČIENĖ		2023	brėžinys	STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M1:500	laida
	architektė	L.TAMULYNAITĖ		2023			0
LT	statytojas	V	B		žymuo	16/2023-01-02-PP-SP-1	lapas 1
							lapų 1



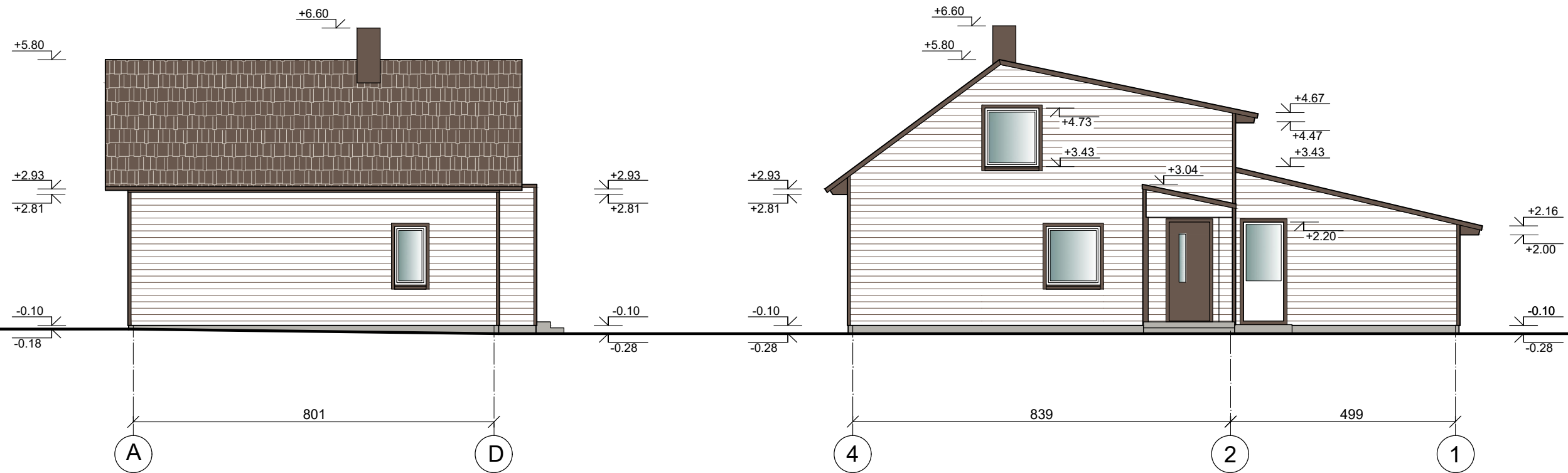
PATALPŲ EKSPLIKACIJA


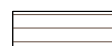

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
1	HOLAS	5,31
2	KAMBARYS	10,17
3	KAMBARYS	10,97
4	KAMBARYS	16,25
BENDRAS PLOTAS:		42.7000



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

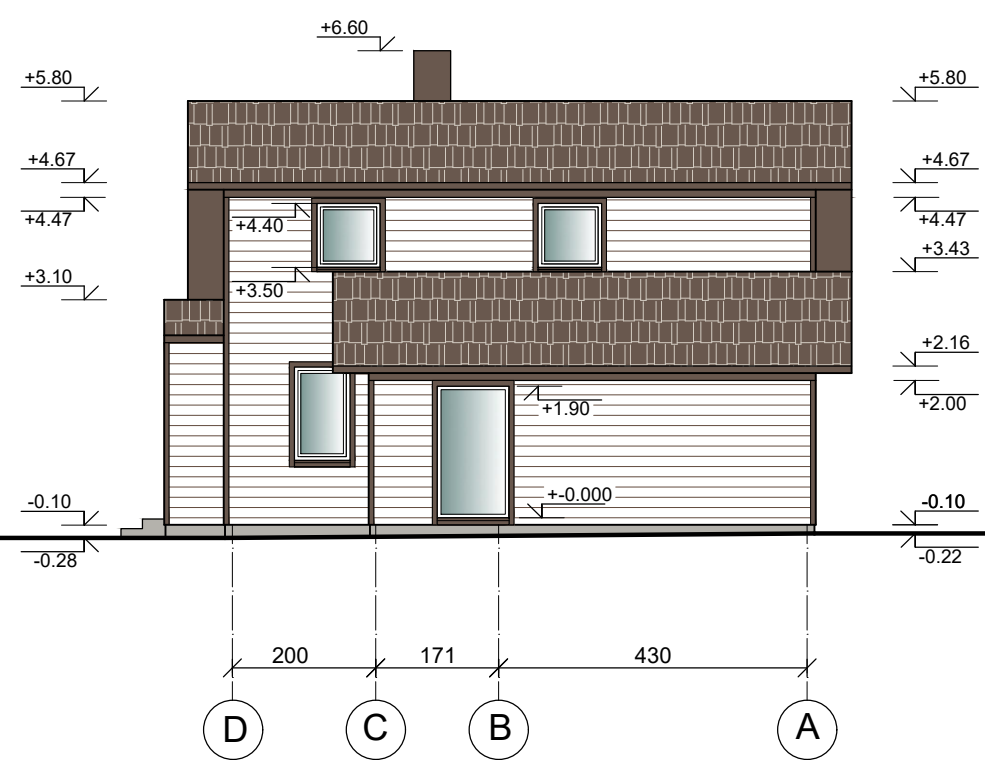
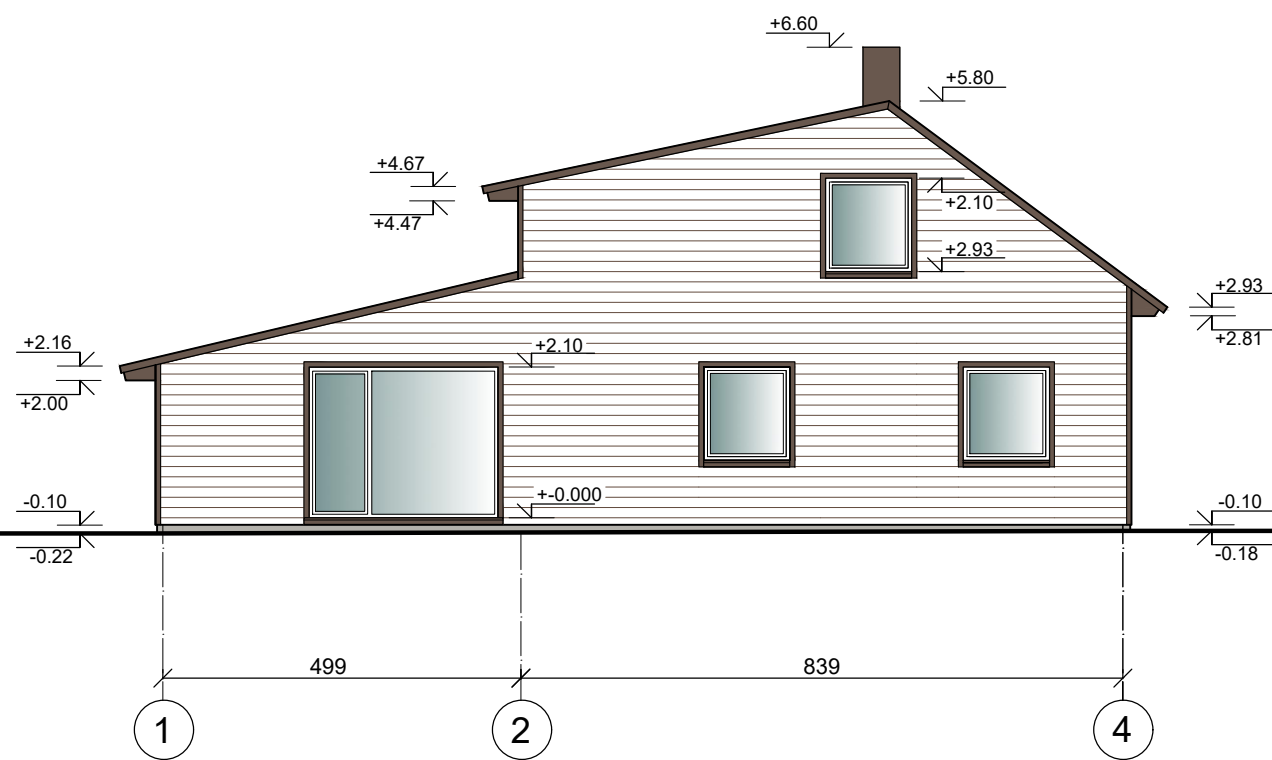
 įrengiamos medinio karkaso sienos ir pertvaros


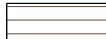

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠAKIŲ. SAV., LUKŠIŲ MSTL., DRAUGYSTĖS G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A804	PV/PDV	A.GAILEVIČIENĖ	<i>Arūta</i>	2023	brėžinys	MANSARDOS PLANAS, M 1:100	laida
	architektė	L.TAMULYNAITĖ	<i>L. Tamulynaite</i>	2023			0
LT	statytojas	V	B		brėžinio žymuo	16/2023-01-PP-SA-B-2	lapas
							1
							lapų
							1





-  * COKOLIO APDAILA - struktūrinis akrilinis tinkas, dažomas akriliniais dažais, pilka spalva - RAL 7039;
-  * SIENŲ APDAILA - plastikinės fasadų apdailos lentelės, kreminės spalvos - RAL1013 ;
-  * STOGO DANGA - čerpinio profilio plieno lakštai, rudos spalvos - RR32 pagal RUUKKI ;
- * STOGO PAKALIMAI - plastikinių fasadų apdailos lentelių, rudos spalvos;
- * VENTKANALŲ VIRŠ STOGO, KAMINŲ APTRAUKIMAS - plieninės cinkuotos plastizoliu dengtos skardos lakštų, rudos spalvos - RR 32 pagal RUUKKI;
- * LIETAUS VANDENS NUTEKĖJIMO SISTEMA - 0,6mm storio cinkuotos skardos, iš abiejų pusių padengtos plastizoliu, apvalios formos Ø120mm latakai, Ø 90mm lietvamzdžiai, rudos spalvos - RR 32 pagal RUUKKI ;
- * IŠORINIŲ PALANGIŲ SKARDINIMAS - cinkuotos skardos, dengtos plastizoliu, rudos spalvos - RR 32 pagal RUUKKI ;
- * LANGŲ RĖMAI - PVC profilių baltai;
- * DURYS - rudos spalvos medžio tekstūros laminato;

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS					VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠAKIŲ SAV., LUKŠIŲ MSTL., DRAUGYSTĖS G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A804	PV/PDV	A.GAILEVIČIENĖ		2023	brėžinys	FASADAI TARP AŠIŲ A-D ir 4-1, M 1:100	laida	
	architektė	L.TAMULYNAITĖ		2023			0	
LT	statytojas				brėžinio žymuo		lapas	lapų
	V B				16/2023-01-PP-SA-B-3		1	1



-  * COKOLIO APDAILA - struktūrinis akrilinis tinkas, dažomas akriliniais dažais, pilka spalva - RAL 7039;
-  * SIENŲ APDAILA - plastikinės fasadų apdailos lentelės, kreminės spalvos - RAL1013 ;
-  * STOGO DANGA - čerpinio profilio plieno lakštai, rudos spalvos - RR32 pagal RUUKKI ;
- * STOGO PAKALIMAI - plastikinių fasadų apdailos lentelių, rudos spalvos;
- * VENTKANALŲ VIRŠ STOGO, KAMINIŲ APTRAUKIMAS - plieninės cinkuotos plastizoliu dengtos skardos lakštų, rudos spalvos - RR 32 pagal RUUKKI;
- * LIETAUS VANDENS NUTEKĖJIMO SISTEMA - 0,6mm storio cinkuotos skardos, iš abiejų pusių padengtos plastizoliu, apvalios formos Ø120mm latakai, Ø 90mm lietvamzdžiai, rudos spalvos - RR 32 pagal RUUKKI ;
- * IŠORINIŲ PALANGIŲ SKARDINIMAS - cinkuotos skardos, dengtos plastizoliu, rudos spalvos - RR 32 pagal RUUKKI ;
- * LANGŲ RĖMAI - PVC profilių baltai;
- * DURYS - rudos spalvos medžio tekstūros laminato;

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS					VIEŪBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠAKIŲ SAV., LUKŠIŲ MSTL., DRAUGYSTĖS G. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A804	PV/PDV	A.GAILEVIČIENĖ		2023	brėžinys	FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 ir D-A, M 1:100	laida
	architektė	L.TAMULYNAITĖ		2023			0
LT	statytojas				brėžinio žymuo		lapas
	V	B	;		16/2023-01-PP-SA-B-4		lapų
							1
							1