

Objektas – Sandėlio su rampa (unik. Nr. 2597-0005-5024) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3) Pirties g. 4, Palangoje projektas

<p style="text-align: center;">UAB „STUDIJA PS“ tel.:+37061811933 el.p.: pauliusarch@yahoo.com</p>		
Etapas	Projektinis pasiūlymas	
Laida	0	
Objektas	SANDĖLIO SU RAMPA (unik. Nr. 2597-0005-5024) REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PIRTIES G. 4, PALANGOJE PROJEKTAS	
Kompleksas	2021.11.08 -R-TP	
Statybos rūšis	Rekonstravimas	
Statinio kategorija	Ypatingas	
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai	Byla : PP
Statytojas	UAB „VERTUS“	Tvirtinu
PROJEKTO VADOVAS	P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477	
PDV	P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477	
Architektas	J. Jogaitė Atestato Nr. A 1475	
DIREKTORIUS	P. DEDELĖ	

Objektas – Sandėlio su rampa (unik. Nr. 2597-0005-5024) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3) Pirties g.
4. Palangoje projektas

TURINYS

Dalies žymuo	Pavadinimas	
	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
2021.11.08-R-TP	Antraštinis lapas	1
2021.11.08-R-TP	Turinys	2
2021.11.08-R-TP	Bendrieji statinio rodikliai	3
2021.11.08-R-TP	Aiškinamasis raštas	4-12
	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
2021.11.08-R-TP	Vizualizacijos	13-15
2021.11.08-R-TP	Situacijos schema	16
2021.11.08-R-TP	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	17
2021.11.08-R-TP	Aukštų planai M 1:200	18-21
2021.11.08-R-TP	Fasadai, pjūvis A-A M 1:100	22
2021.11.08-R-TP	Pjūviai M 1:200	23
	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	24-26
	Sklypo nuosavybės dokumentas	27-29
	Sklypo planas	30-31
	Statinių nuosavybės dokumentai	32-33
	Galiojančio detaliojo plano ištrauka	34-36
	Toponuotrauka	37-38
	Projekto vadovo atestatas	39
	Projektuotojo atestatas	40

Objektas – Sandėlio su rampa (unik. Nr. 2597-0005-5024) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3) Pirties g. 4, Palangoje projektas

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS			
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5616	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,78	
3. sklypo užstatymo tankis		0,43	
II SKYRIUS			
PASTATAI			
Gyvenamasis namas			Prieš rekonstrukciją
1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	4006,50	2031,58
2. Pastato naudingasis plotas*	m ²	4006,50	
3. Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	2394,67	
4. Pastato verslo patalpų plotas*	m ²	275,33	
5. Pastato kūrybinių dirbtuvių plotas *	m ²	60,55	
5. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	1275,95	
6. Pastato tūris*	m ³	21467	13891
7. Aukštų skaičius*	vnt.	3+M	
8. Pastato aukštis*	m	14,98	
9. Butų skaičius	Vnt.	64	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	

Statinio projekto vadovas A1477 Paulius Dedelė

UAB „Vertus“ direktorius Arūnas Kuraitis

2021.11.08-R-TP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

Objektas – Sandėlio su rampa (unik. Nr. 2597-0005-5024) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3) Pirties g. 4, Palangoje projektas

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-11-01).
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-11-13).
- LR Žemės įstatymas (Galiojanti suvestinė nuo 2021-11-01).
- LR Teritorijų planavimo įstatymas (Galiojanti suvestinė nuo 2021-11-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-06-21).
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-06-16).
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-04-20).
- STR1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-10-30).
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (Galiojanti Suvestinė redakcija 2021-10-30).
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-11-01).
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-03-03).
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2003-01-30).

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2002-10-05).
- STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2002-11-09).
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (Galiojanti Suvestinė redakcija nuo 2020-09-29).
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-08-01).
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-01-09).
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-07-02).
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-02-08).
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2013-07-19).
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2006-

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021.11.08-R-TP. PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				1	9	0

Objektas – Sandėlio su rampa (unik. Nr. 2597-0005-5024) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3) Pirties g. 4, Palangoje projektas

02-12).

- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-01-30).
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-02-23).
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2009-04-01).
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-03-27).

Lietuvos Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01).
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2002-10-05).
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-07-31).
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-05-01).
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-11-01).
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Galioja nuo 2017-08-17).
- Normatyviniai statinio saugos dokumentai (Galioja nuo 2016-05-01).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-02-14).
- HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2014-11-01).
- AM 2007-04-02d. įsakymas Nr.D1-193 Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-09-28).
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-12-01).
- AM 2007-10-08d. įsakymas Nr.D1-515 Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2007-10-08).
- AM 2006-12-29 d. įsakymas Nr. D1-637 Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-07-01).

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021.11.08-R-TP. PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				2	9	0

Objektas – Sandėlio su rampa (unik. Nr. 2597-0005-5024) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3) Pirties g. 4, Palangoje projektas

BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas – Sandėlio su rampa (unik. Nr. 2597-0005-5024) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3) projektas.

Statybos vieta – Palanga, Pirties g. 4.

Statinių kategorija – ypatingas statinys.

Statybos rūšis – rekonstravimas.

Sklypas – žemės sklypo nuosavybės forma – valstybinės žemės sklypo nuoma.

Žemės naudojimo paskirtis – kita. **Naudojimo būdas**– Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Statytojas- UAB „Vertus“.

Projektinių pasiūlymų rengėjas- UAB „Studija PS“, PV P. Dedelė A1477, tel.: 8 618 11933, el.p.: pauliusarch@yahoo.com..

Statybos sklypui galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai:

1 Bendrųjų planų:

1.1 Palangos miesto bendrasis planas, T00046543 (000251000420), 2009-02-10.

2 Specialiųjų planų:

2.1 Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas, T00047066 (000252000441), 2009-12-18;

2.2 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas, T00046531 (000252000408), 2008-11-04;

2.3 Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00040735 (000252000538), 2012-02-23;

2.4 Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, T00071344, 2014-05-13;

2.5 Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste specialusis planas, T00077701, 2016-01-06.

3 Detaliųjų planų:

3.1 Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype Pirties g.4, Palangoje, patvirtintas Palangos miesto tarybos 2021-09-02 sprendimu Nr. A1-1241, registracijos Nr. T00086737;

4 Projektų ir schemų:

4.1 Klaipėdos plento atkarpos (valstybinės reikšmės magistralinio kelio A13 Klaipėda-Liepoja ruožas nuo 26.92 iki 27.58 km) nuo Klaipėdos plento sankryžos su Virbališkės taku šiaurines ribos iki detaliojo plano galiojimo ribos šiaurėje, Pirties gatvės sankryžos su Klaipėdos plentu, Pirties gatvės atkarpos nuo Klaipėdos plento iki Taikos gatvės ir Klaipėdos plento sankryžos su Malūno ir Sodu gatvėmis sankryžos, Palangoje rekonstravimo projektas, LNS-33-140722-00122, 2014-07-22;

4.2 Rengiamas Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialusis planas. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, rengėjas – UAB „Geometra“, Taikos pr. 88A, Kaunas.

4.3 Palangos miesto savivaldybės tarybos 2002-03-28 sprendimas Nr. 44 „Dėl naujai formuojamų sklypų minimalių dydžių nustatymo“;

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021.11.08-R-TP. PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				3	9	0

Objektas – Sandėlio su rampa (unik. Nr. 2597-0005-5024) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3) Pirties g. 4, Palangoje projektas

4.4 2007-07-26 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-149 „Dėl tarybos 2002 m. kovo 28 d. sprendimo Nr. 44 pakeitimo“.

PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE PIRTIES G.4, PALANGOJE DETALIUOJU PLANU SKLYPUI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	1
Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	5616 m ²
Teritorijos naudojimo tipas	GM- mišri gyvenamoji teritorija
Žemės naudojimo paskirtis	KT- kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdas	G2- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	15,0 m
Alitudė nuo žemės paviršiaus, m	23,0 m
Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	50%
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	0,8
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	40%
Pastatų aukštų skaičius	3+M
statinių paskirtys (pagal STR1.01.03: 2017)	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; 9. inžineriniai tinklai; 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	1. (III skyrius, 1 skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos- 5616 m ² .1. (VI skyrius, 11 skirsnis) 2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos- 5616 m ² ; 3. (III skyrius, 10 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos- 942 m ² ; 4. (III skyrius, 4 skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos- 183 m ² ; 5. (III skyrius, 11 skirsnis) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos- 21 m ² .
Servitutai	S1 (plotas 22m²) 205- statinių servitutas

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021.11.08-R-TP. PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				4	9	0

Objektas – Sandėlio su rampa (unik. Nr. 2597-0005-5024) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3) Pirties g. 4, Palangoje projektas

	(tarnaujantis sklypui kad.Nr.2501/0028:76); S2 (plotas 66m²) 205- statinių servitutas (tarnaujantis sklypui kad.Nr.2501/0028:76); S3 (plotas 69m²) 205- statinių servitutas (tarnaujantis sklypui kad.Nr.2501/0028:107); S4 (plotas 7m²) 205- statinių servitutas (tarnaujantis sklypui kad.Nr.2501/0028:107); S5 (plotas 304m²) 203- važiuoti transp.priemonėms (tarnaujantis sklypui kad.Nr.2501/0028:76, skirtas aptarnauti pastatui unik.Nr.2597-0004-9044).
--	--

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

statinių paskirtys (pagal STR1.01.03: 2017):

6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai;

9. inžineriniai tinklai;

12. kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto numatomas- 40% įskaitant vejas, gėlynus, apželdintus stogus ir atliekant sienų ar kitą vertikalų želdinimą.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projekto rengimo privalomieji dokumentai:

- 2021 rugsėjo 2 d. Nr.A1-1241 patvirtintu Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Pirties g.4 detaliuoju planu;
- 2021 lapkričio 24 d. patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu.

Pasikeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatomis, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

- jei jos įsigaliojo iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos, su sąlyga, kad abiem atvejais normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip;
- jei yra galiojančios spec. architektūrinės sąlygos ir inž. tinklų prisijungimo sąlygos, Projektas gali būti rengiamas vadovaujantis šių dokumentų patvirtinimo dieną galiojusiais teisės aktais, jei Statytojas nepageidauja, kad Projektas būtų rengiamas vadovaujantis Projekto rengimo metu galiojančiais teisės aktų reikalavimais.

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021.11.08-R-TP. PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				5	9	0

Objektas – Sandėlio su rampa (unik. Nr. 2597-0005-5024) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3) Pirties g. 4, Palangoje projektas

SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS

Įvažiavimas į žemės sklypą esamas šiaurės rytinėje sklypo dalyje iš Pirties gatvės. Kieta danga ir inžineriniai tinklai esami. Sklype yra esami kietos dangos pravažiavimai prie pastatų.

Pagal 2015-05 [Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-166 patvirtintą "Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano koncepciją"](#), Pirties gatvė yra D kategorijos. Atstumas tarp gatvės RL-12 metrų, gatvės projektinis greitis 30 km/h, eismo juostų sk.2, eismo juostų plotis 2,75-3,00 m.

SKLYPO PLANAS

Patekimas į žemės sklypą šiaurės rytinėje sklypo dalyje iš Pirties gatvės esamu įvažiavimu.

Esamas žemės sklypo užstatymo plotas- 2953 m², užstatymo tankumas- 0,53. Detaliu planu sklypui numatytas maksimalus užstatymo intensyvumo koeficientas UI- 0,8, maksimalus pastatų aukštingumas Hmax 3+M, užstatymo tipas- laisvo planavimo užstatymas. Numatoma rekonstruoti sklype esantį sandėlį su rampa (unik.Nr.2597-0005-5024) ir išsaugoti esamo administracinio pastato dalį, kurios užstatymo plotas- 275 m², o patalpų bendras plotas 229,97 m² (Atskiru projektu rengiamas šių patalpų paskirties keitimas ir padalinimas į 5 butus. Numatoma sutvarkyti pastato fasadus, derinant prie rekonstruojamo daugiabučio pilkos spalvos nutinkuoti pilku tinku). Sklype planuojama daugiabučio gyvenamojo pastato rekonstravimas. Rekonstruojamo pastato bendras plotas 4006,50 m². Planuojamas 3+M aukštų 3 tūrių pastatas. Numatomas žemės sklypo užstatymo tankumas 0,43, intensyvumas 0,78. Pagal gamtinio karkaso nuostatų 11 punktą- Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų. Planuojamas žemės sklypas pagal BP sprendinius patenka į degraduoto gamtinio karkaso teritorijas. Planuojamas užstatymo tankumas UT- 50%, todėl Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše numatytas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms 30% priklausomųjų želdynų plotas didinamas iki 40%. Kad būtų patenkintas priklausomųjų želdynų plotas, numatoma apželdinti dalį planuojamo pastato pirmo aukšto stogo (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 5.4.1 punktą- nurodytame žemės sklype želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti nurodytame žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalųjų želdinimą). **Sklype suprojektuoti 1725 m² priklausomųjų želdynų ant žemės ir 538 m² apželdintų 2 aukšto terasų. Bendras priklausomųjų želdynų plotas yra 2263 m², kas sudaro 40% sklypo ploto.**

Automobilių parkavimo vietos planuojamo pastato poreikiui patenkinti numatomos sklypo ribose sklypo viduje. Numatyta galimybė įrengti 81 parkavimo vietą. 57 vietos numatomos dalyje planuojamo pastato pirmo aukšto erdvės, 24 vietos numatomos

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021.11.08-R-TP. PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				6	9	0

Objektas – Sandėlio su rampa (unik. Nr. 2597-0005-5024) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3) Pirties g. 4, Palangoje projektas

atviroje aikštelėje. Nuo planuojamos automobilių stovėjimo vietos gretimuose sklypuose 25 metrų atstumu nėra gyvenamosios paskirties pastatų/patalpų ir 15 metrų atstumu viešosios paskirties pastatų. Visi normuojami atstumai nuo automobilių stovėjimo vietų išlaikomi.

Automobilių parkavimo vietų poreikio lentelė pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“:

Esamos administracinės patalpos (atskiru projektu paskirtis keičiama į gyvenamąją, planuojami 5 butai)	Bendras pl. 229,97 m ² Pagr. pl. 203,10 m ²	5 vietos
Gyvenamosios patalpos	66 butai	66 vietos
Komercinės patalpos	10 patalpų	10 vietų
Iš viso		81 vieta

Pirmo aukšto komercinės paskirties patalpos numatomos kaip ne maisto prekių parduotuvės, joms numatoma 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto.

Automobilių parkavimo aikštelėje po pastatu numatomos 3 neįgaliųjų automobilių parkavimo vietos (viena A tipo ir dvi B tipo). Atviroje automobilių parkavimo aikštelėje prie pastato numatomos 2 neįgaliųjų automobilių parkavimo vietos (viena A tipo ir viena B tipo). Dalis automobilių parkavimo vietų po pastatu skirtos elektromobiliams. Dviračių saugojimui pirmo aukšto patalpos numatytos dviračių saugyklos.

Sklype numatomi įgilinti buitinių atliekų rūšiavimo konteineriai, nuo kurių išlaikomi visi norminiai atstumai.

Gyventojų poreikių tenkinimui sklype planuojama poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms, vaikų žaidimo ir paauglių sporto aikštelės. Planuojama vaikų žaidimo aikštelė atitiks HN 131:2015 "Vaikų žaidimo aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai". Aikštelė numatyta ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Planuojama aikštelė nuo gatvės važiuojamosios dalies nutolusi daugiau nei 20 m. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b = 1 \times 76 = 76 \text{ m}^2$ (čia b – butų skaičius). Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus, bus detalizuojami TP ir DP rengimo metu.

ARCHITEKTŪRA

Rekonstruojant sandėlį numatomas 3+M aukštų 3 tūrių pastatas. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus- 15,0m. Įvertinant rekonstruojamo pastato aukštį, pastatas atitrauktas min. 6,25 metrus nuo sklypo ribų:

$$(15\text{m}-8,5\text{m})/2+3\text{m}=6,25\text{m}.$$

Pirmame pastato aukšte iš Pirties gatvės pusės planuojama 10 komercinės paskirties patalpų. Dalyje pirmo aukšto erdvės planuojama atvira automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatomos 57 parkavimo vietos. Trys parkavimo vietos planuojamos žmonių su negalia automobilių laikymui (viena A tipo ir dvi B tipo). Dalis automobilių parkavimo vietų bus skirta elektromobiliams. Iš automobilių stovėjimo aikštelės patenkama į 3 korpusų laiptines. Kiekvieno korpuso laiptinėje projektuojama po liftą. Tarp butų ir parkingų projektuojamos įvadų patalpos ir dviračių saugyklos. Pirmo aukšto patalpos apjungs tris daugiabučio gyvenamojo namo korpusus. Pirmo aukšto stogą tarp

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021.11.08-R-TP. PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				7	9	0

Objektas – Sandėlio su rampa (unik. Nr. 2597-0005-5024) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3) Pirties g. 4, Palangoje projektas

daugiabučio korpusų numatoma apželdinti, kad būtų pasiektas 40% privalomųjų želdynų plotas. Dalis pirmo aukšto stogo skiriama terasoms prie butų įrengti. Antro, trečio ir mansardinio aukštų patalpose planuojami skirtingo ploto ir ir kambarių skaičiaus butai. Kiekvienas projektuojamas butas turi terasą arba balkoną. Visuose aukštuose bus numatytas norminis butų pritaikytų žmonėms su negalia skaičius.

Planuojamų gyvenamųjų pastatų tūrių stogai dvišlaičiai. Stogai projektuojami be karnizų, susijungiantys su pastatato sienomis. Stogų danga projektuojama pilkos Ruukki Classic skardos. Dalyje mansardos patalpų projektuojami stoglangiai. Sienų apdailai numatoma naudoti ventiliuojamo fasado sistemą apdailintą akmens masės plytelėmis. Balkonai projektuojami tūriniai, jų apdailai numatoma naudoti medžio imitacijos aliuminio kompozito plokštes (ventiliuojamas fasadinė sistema). Balkonų ir terasų turėklai, metaliniai, pilki. Langų rėmai- pilki.

INŽINERINĖ DALIS

Numatoma visus naujai projektuojamus inžinerinius tinklus prijungti prie sklype ar šalia esančių centralizuotų inžinerinių tinklų įvadų.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonose be tinklus eksploatuojančių organizacijų sutikimo draudžiama: statyti bet kokius statinius, vykdyti žemė darbus, sodinti ir kirsti medžius, įrengti sporto aikštes, viešojo transporto sustojimo vietas ir pan..

Visus naujus inžinerinius tinklus statyti vadovaujantis parengtais techniniais projektais. Įrengti pilną inžinerinę infrastruktūrą:

- **Vandentiekio tinklai:**

Visoje planuojamoje teritorijoje geriamos kokybės vanduo bus naudojamas gyventojų ūkio ir smulkaus verslo poreikiams tenkinti. Vandentiekio tinklai bus prijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų pagal prisijungimo sąlygų Nr. 549/21 reikalavimus. Vanduo gaisrų gesinimui numatomas iš gaisrinių hidrantų Pirties gatvėje.

- **Buitinių nuotekų tinklai:**

Planuojamų pastatų buitinių nuotekų tinklus numatoma prijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygų Nr. 549/21 reikalavimus..

- **Lietaus nuotekų tinklai:**

Planuojamos teritorijos lietaus nuotekų tinklus numatoma prijungti prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygų Nr. 549/21 reikalavimus..

- **Elektros tinklai:**

Planuojamų pastatų elektros tinklai bus prijungti prie sklype esančio įvado.

- **Šildymas:**

- Planuojamus statinius numatoma prijungti prie centralizuotų šilumos tinklų. Šildymo sistemos projektuojamos pagal pastato paskirties, užsakovo komforto lygio ir kitus specifinius reikalavimus. Visi šildymo sistemos komponentai turi atitikti esminius statinio reikalavimus, patalpos turi būti vėdinamos ir šildomos taip, kad norminė oro kokybė būtų palaikoma taupiai naudojant energiją.

- **Buitinės atliekos:**

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021.11.08-R-TP. PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				8	9	0

Objektas – Sandėlio su rampa (unik. Nr. 2597-0005-5024) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3) Pirties g. 4, Palangoje projektas

Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Buitinių atliekų rūšiavimo konteineriai numatomi įgilinti sklypo ribose išlaikant norminius atstumus nuo planuojamų ir esamų pastatų.

GAISRINĖ SAUGA

Konkretūs sprendiniai bus parenkami rengiant statinių techninius projektus. Gaisrinė sauga bus užtikrinta priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo bus imamas iš artimiausių esamų priešgaisrinių hidrantų Pirties gatvėje. Rengiant statinių techninius projektus privaloma išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų. Sprendiniai bus konkretizuojami rengiant pastatų techninius projektus vadovaujantis gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 (aktuali redakcija) bei STR 2.02.2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Visuomeninės paskirties statiniai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais.

PV A1477

P. Dedelė

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021.11.08-R-TP. PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
				9	9	0



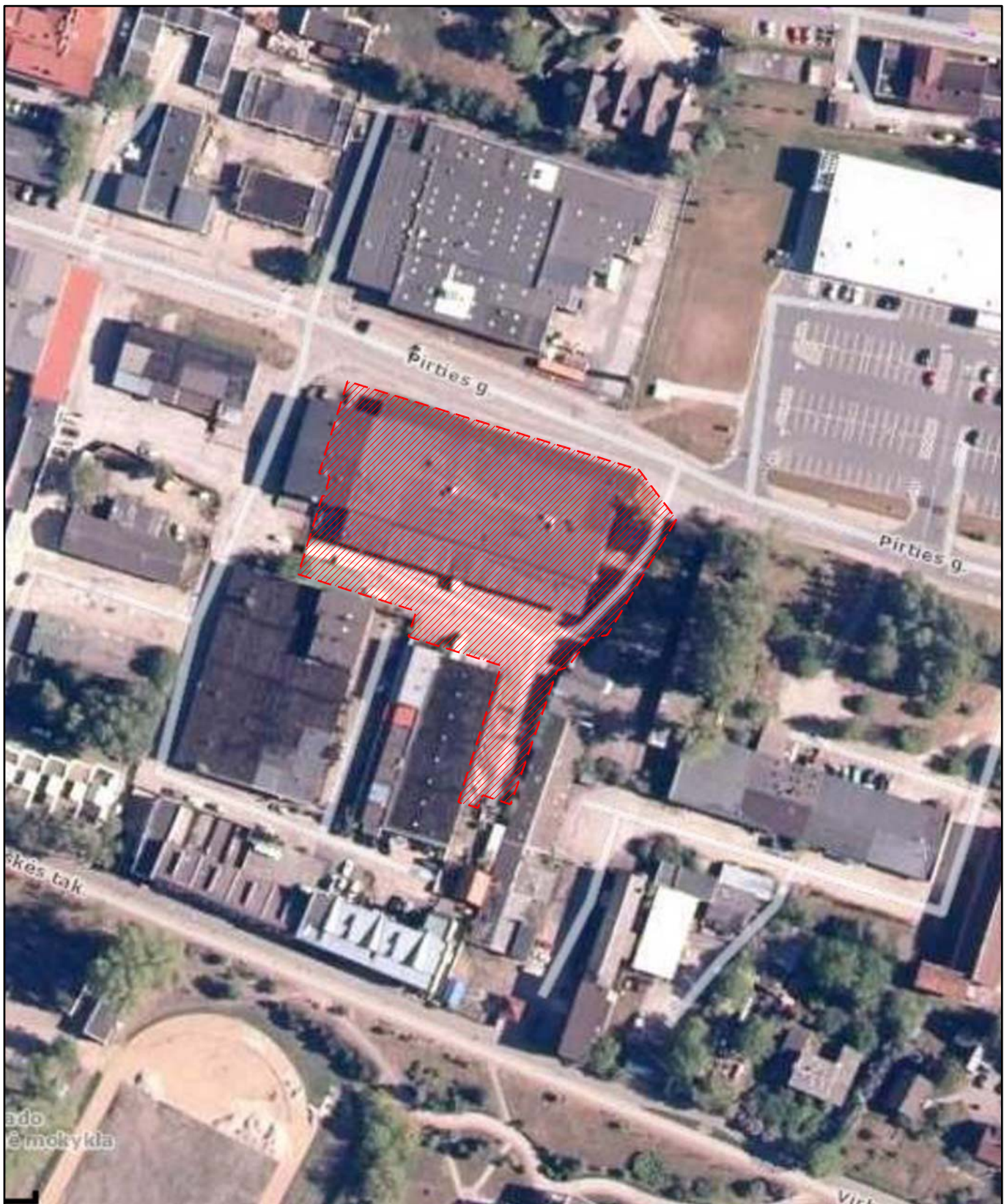
ZONA

LIDL
LIDL
Pr. 02. 7:00-23:00
P
www.lidl.it

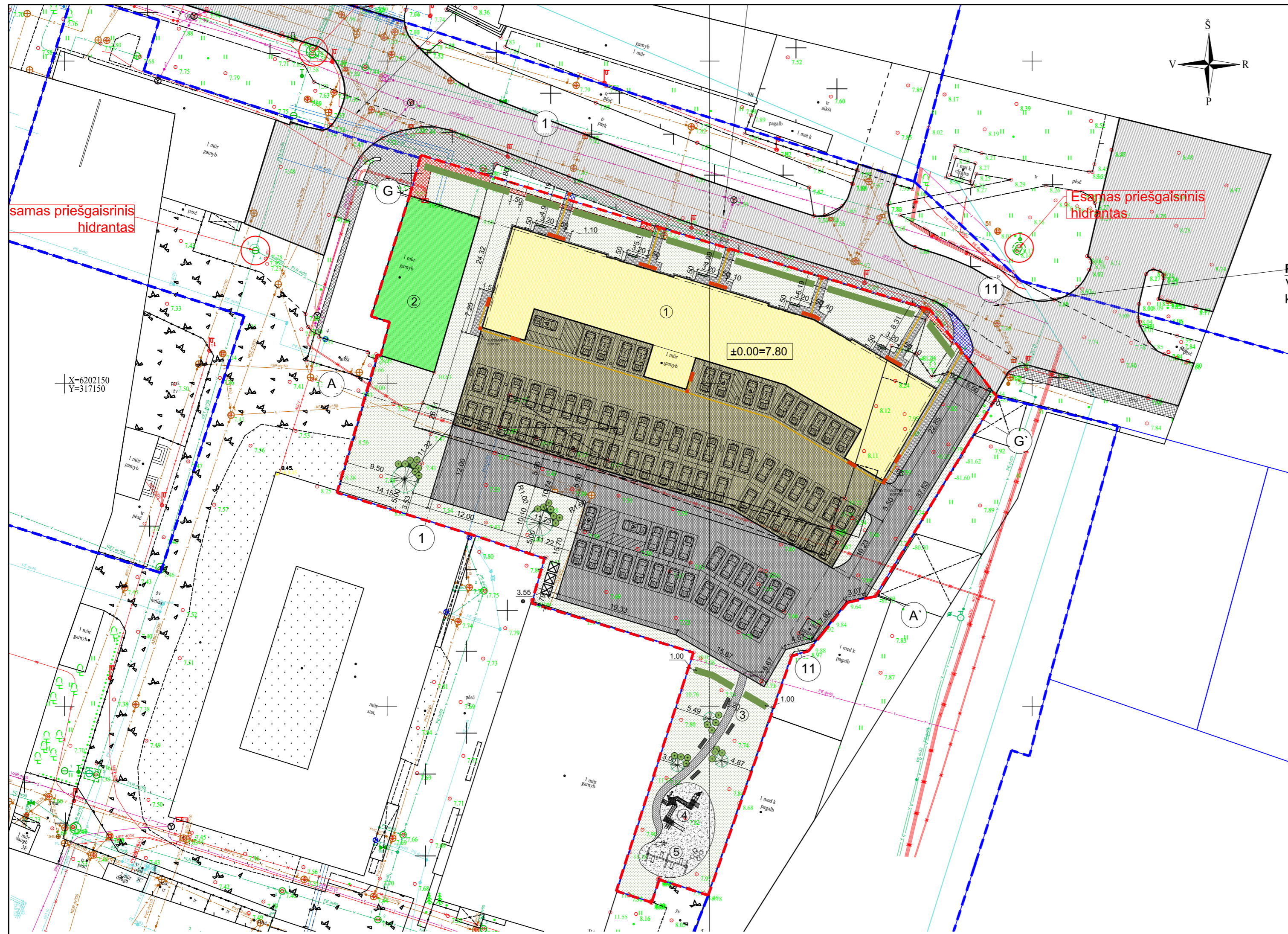
autoservis aservis as







ATESTATO NR.	UAB "Studija PS" +370 618 11933, el.p.: pauliusarch@yahoo.com				Sandėlio su rampa (unik. Nr. 2597-0005-5024) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3) Pirties g. 4, Palangoje projektas		
A1477	PV	P.Dedelė		2023	Situacijos schema M 1:1500		LAIDA
A1477	PDV	P.Dedelė		2023			0
A1475	Arch.	J.Jogaitė		2023			
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "Vertus"				2021.11.08-R-TP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SANDĖLIS REKONSTRUOJAMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ
	IŠSAUGOMAS ESAMAS PASTATAS
	D KATEGORIJOS PIRTIES GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
	PROJEKTUOJAMA VEJA ĮSKAITANT APŽELDINTAS TERASAS -2256m²
	PROJEKTUOJAMA LAISVAI SKLINDANTI DANGA -116m²
	PROJEKTUOJAMA VAŽIUOJAMOJI TRINKELIŲ DANGA ĮSKAITANT ATVIRĄ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ PO PASTATU-2567m²
	PROJEKTUOJAMA ŠALIGATVIŲ TRINKELIŲ DANGA SKLYPE -162m²
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ -13m²
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA ŠALIA SKLYPO PIRTIES GATVĖJE
	ARDOMA ESAMA TRINKELIŲ DANGA SKLYPE -56m²
	PROJEKTUOJAMI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	PROJEKTUOJAMI VEDIMO PAVIRŠIAI
	ĮGILINTI BUTINIŲ ATLIUKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI
	DVIRAČIO STOVAS
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS SKLYPE
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	A TIPO NEGALIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	B TIPO NEGALIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS (IRENGINIAI (detaizuojami TP))
	SPORTO AIKŠTELĖS (IRENGINIAI (detaizuojami TP))
	POILSIO ZONOS (IRENGINIAI (detaizuojami TP))

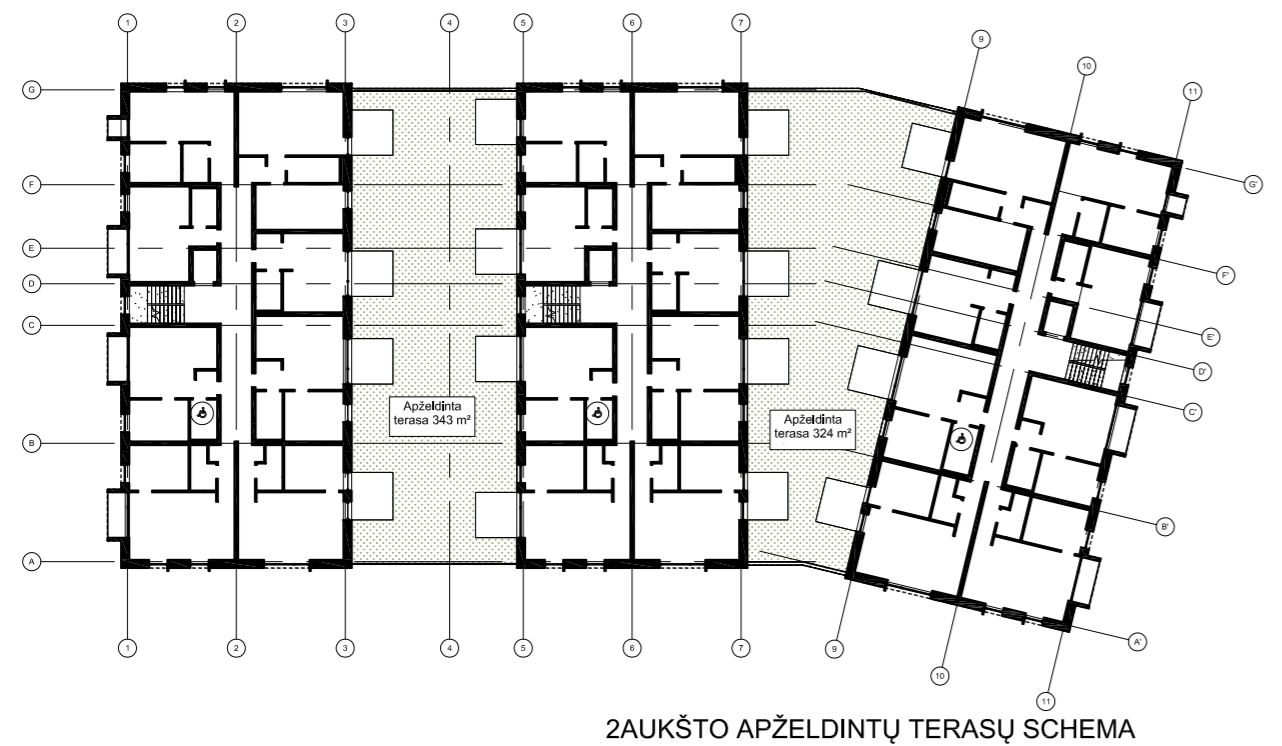
Projektuojamo apželdinimo sutartiniai žymėjimai:

ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ	Sodinamo augalo dydis
	NAUJAI PROJEKTUOJAMI DIDIEJI MEDŽIAI (virš 3m) Pušis juodoji, pelkinis ažuolas, kaštonas, klevas <i>Sodinami grunte.</i>	Ø apie 11 cm
	NAUJAI PROJEKTUOJAMI VIDUTINIO DYDŽIO MEDŽIAI (2-3m) Šermukšnis, gudobelė. <i>Sodinami grunte.</i>	Ø apie 9 cm.
	ATITVARINIAI AUGALAI Tuja vakarinė, sedula. <i>Sodinami grunte, atitveriant nuo parkavimo vietų ar gatvės.</i> DEKORATYVINIAI KRŪMAI	Apie 90 cm.
	Pūslenis putnalapis, lanksva. <i>Sodinami grunte, formuojamos kompozicijos visame sklype.</i>	Apie 40-90 cm.

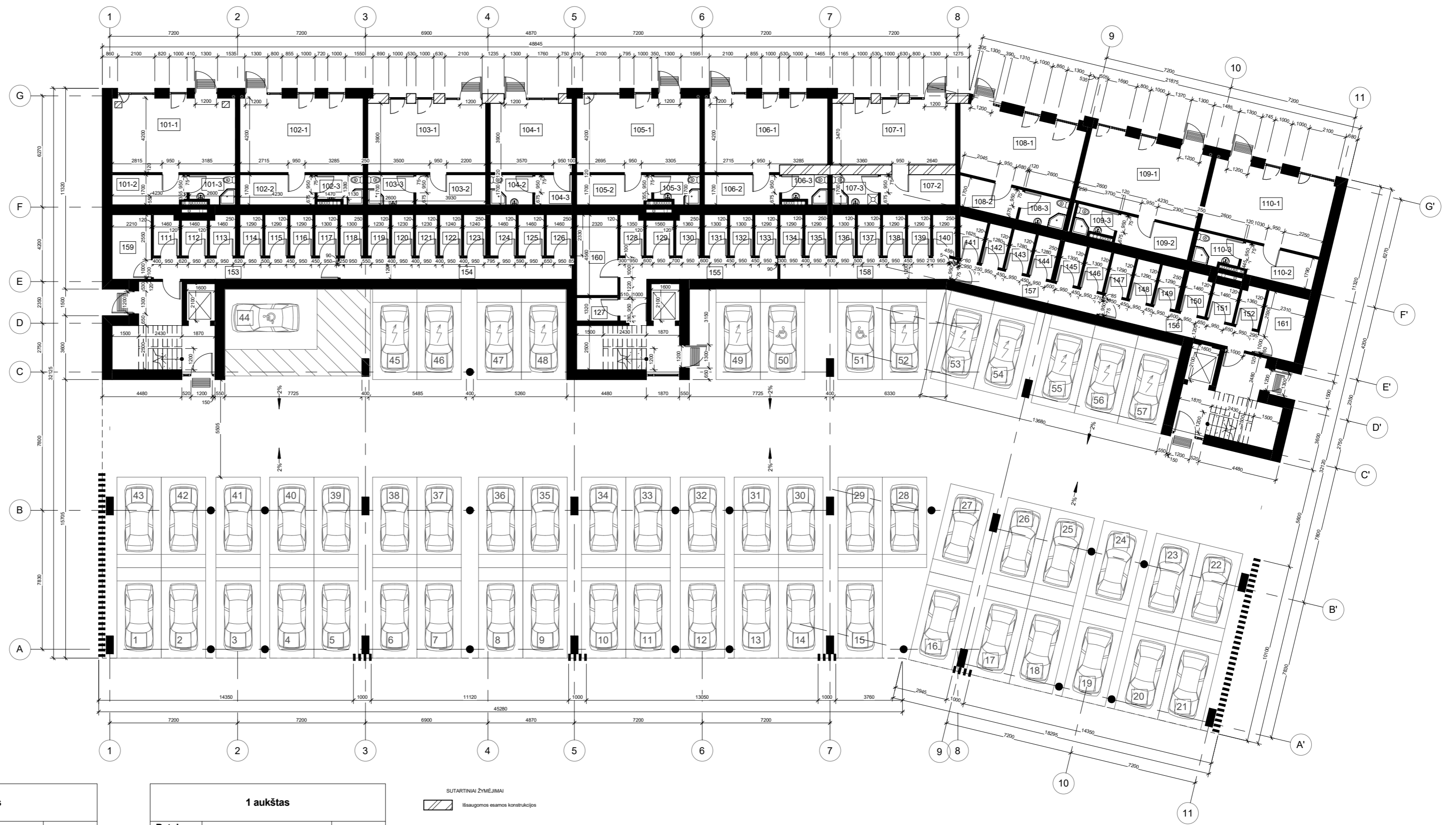
PAGRINDINIAI STATINIŲ RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.1. Sklypo plotas	m²	5616
1.2. Užstatymo plotas	m²	2419
1.3. Projektuojamo statinio užstatymo plotas	m²	2144
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,76
1.5. Sklypo užstatymo tankumas		0,43
1.6. Apželdintas žemės plotas	m²	1603
1.7. Apželdintų 2A terasų plotas	m²	668
1.8. Priklausomųjų želdynų plotas	%	40
1.9. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	81

0	2023	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Sandėlio su rampa (unik.Nr.2597-0005-5024) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3) Pirties g. 4, Palangoje projektas		
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2023	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas BRĖŽINYS Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2023			
A 1475	arch.	Justė Jogaitė	2023			
STADIJA PP	STATYTOJAS: UAB "Vertus"			2021-11-08-R-TP	LAPAS 1	LAPŲ 1



2AUKŠTO APŽELDINTŲ TERASŲ SCHEMA



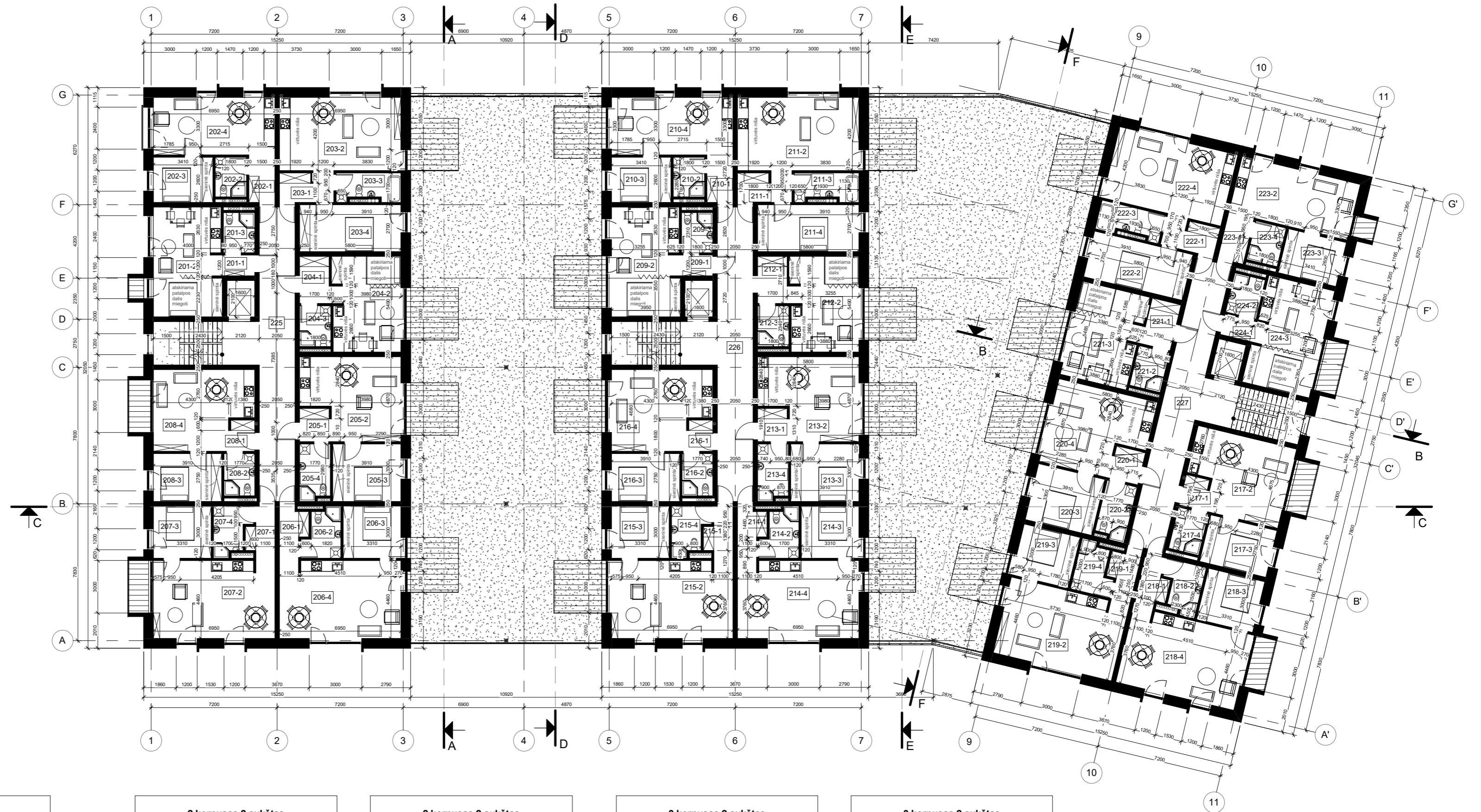
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
 Išaugomos esamos konstrukcijos

1 aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
101 Komerčinės pat.		
101-1	Komerčinė patalpa	29.73 m ²
101-2	Pagalbinė patalpa	7.05 m ²
101-3	Wc	4.05 m ²
		40.83 m ²
102 Komerčinės pat.		
102-1	Komerčinė patalpa	29.73 m ²
102-2	Pagalbinė patalpa	7.19 m ²
102-3	Wc	3.95 m ²
		40.87 m ²
103 Komerčinės pat.		
103-1	Komerčinė patalpa	26.52 m ²
103-2	Pagalbinė patalpa	6.68 m ²
103-3	Wc	4.42 m ²
		37.62 m ²
104 Komerčinės pat.		
104-1	Komerčinė patalpa	18.80 m ²
104-2	Wc	4.08 m ²
104-3	Pagalbinė patalpa	3.57 m ²
		26.45 m ²
105 Komerčinės pat.		
105-1	Komerčinė patalpa	29.73 m ²
105-2	Pagalbinė patalpa	7.05 m ²
105-3	Wc	4.05 m ²
		40.83 m ²
106 Komerčinės pat.		
106-1	Komerčinė patalpa	28.02 m ²
106-2	Pagalbinė patalpa	7.19 m ²
106-3	Wc	3.95 m ²
		40.33 m ²
107 Komerčinės pat.		
107-1	Komerčinė patalpa	24.12 m ²
107-2	Pagalbinė patalpa	7.19 m ²
107-3	Wc	4.42 m ²
		38.72 m ²
108 Komerčinės pat.		
108-1	Komerčinė patalpa	26.77 m ²
108-2	Pagalbinė patalpa	5.85 m ²
108-3	Wc	4.42 m ²

1 aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
109 Komerčinės pat.		
109-1	Komerčinė patalpa	29.19 m ²
109-2	Pagalbinė patalpa	7.19 m ²
109-3	Wc	3.52 m ²
		39.91 m ²
110 Komerčinės pat.		
110-1	Komerčinė patalpa	28.56 m ²
110-2	Pagalbinė patalpa	7.43 m ²
110-3	Wc	4.29 m ²
		40.28 m ²
Dviraičių saugyklos		
111	Dviraičių saugykla	3.37 m ²
112	Dviraičių saugykla	2.93 m ²
113	Dviraičių saugykla	3.36 m ²
114	Dviraičių saugykla	3.00 m ²
115	Dviraičių saugykla	3.00 m ²
116	Dviraičių saugykla	3.00 m ²
117	Dviraičių saugykla	3.03 m ²
118	Dviraičių saugykla	3.03 m ²
119	Dviraičių saugykla	2.86 m ²
120	Dviraičių saugykla	2.86 m ²
121	Dviraičių saugykla	2.86 m ²
122	Dviraičių saugykla	2.89 m ²
123	Dviraičių saugykla	2.89 m ²
124	Dviraičių saugykla	3.40 m ²
125	Dviraičių saugykla	3.40 m ²
126	Dviraičių saugykla	3.40 m ²
127	Dviraičių saugykla	3.06 m ²
128	Dviraičių saugykla	3.11 m ²
129	Dviraičių saugykla	3.13 m ²
130	Dviraičių saugykla	3.14 m ²
131	Dviraičių saugykla	3.03 m ²
132	Dviraičių saugykla	3.03 m ²
133	Dviraičių saugykla	3.00 m ²
134	Dviraičių saugykla	3.00 m ²
135	Dviraičių saugykla	3.00 m ²
136	Dviraičių saugykla	3.03 m ²
137	Dviraičių saugykla	3.03 m ²

1 aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
138	Dviraičių saugykla	3.00 m ²
139	Dviraičių saugykla	3.00 m ²
140	Dviraičių saugykla	3.02 m ²
141	Dviraičių saugykla	3.13 m ²
142	Dviraičių saugykla	2.98 m ²
143	Dviraičių saugykla	2.98 m ²
144	Dviraičių saugykla	2.98 m ²
145	Dviraičių saugykla	3.03 m ²
146	Dviraičių saugykla	3.03 m ²
147	Dviraičių saugykla	3.01 m ²
148	Dviraičių saugykla	3.01 m ²
149	Dviraičių saugykla	3.01 m ²
150	Dviraičių saugykla	3.37 m ²
151	Dviraičių saugykla	2.93 m ²
152	Dviraičių saugykla	3.13 m ²
		128.45 m ²
Patalpos bendro naudojimo		
153	Koridorius	12.48 m ²
154	Koridorius	15.68 m ²
155	Koridorius	14.21 m ²
156	Koridorius	10.65 m ²
157	Koridorius	9.88 m ²
158	Koridorius	11.85 m ²
		74.76 m ²
Techninės patalpos		
159	Techninė pat.	8.06 m ²
160	Techninė pat.	10.58 m ²
161	Techninė pat.	8.44 m ²
		27.08 m ²
VISO		613.16 m ²

0		2023		Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.		UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS Sandėlio su rampa (unik.Nr.2597-0005-5024) rekonstravimo (daugiabuį gyvenamajį namą (6.3) Pirties g.4, Palangoje) projektas	
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2023	OBJEKTAS	LAIDA
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2023	Daugiabutis gyvenamasis namas	0
A 1475	arch.	Justė Jogaitė	2023	BRĖŽINYS Pirmo aukšto planas M 1:200	
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "VERTUS"			2021-11-08-R-TP	LAPAS
PP					LAPŲ
				1	1



1 korpusas 2 aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

201 butas		
201-1	Holas	2.22 m ²
201-2	Svetainė/ virtuvė	25.14 m ²
201-3	Vonia	4.15 m ²
		31.51 m ²

202 butas		
202-1	Holas	4.08 m ²
202-2	Vonia	4.10 m ²
202-3	Kambarys	8.87 m ²
202-4	Svetainė/ virtuvė	23.54 m ²
		40.59 m ²

203 butas		
203-1	Holas	5.37 m ²
203-2	Svetainė/ virtuvė	29.94 m ²
203-3	Vonia	5.69 m ²
203-4	Kambarys	15.65 m ²
		56.65 m ²

204 butas		
204-1	Holas	4.61 m ²
204-2	Svetainė/ virtuvė	22.30 m ²
204-3	Vonia	4.21 m ²
		31.12 m ²

205 butas		
205-1	Holas	3.41 m ²
205-2	Svetainė/ virtuvė	25.30 m ²
205-3	Kambarys	12.90 m ²
205-4	Vonia	5.57 m ²
		47.18 m ²

1 korpusas 2 aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

206 butas		
206-1	Holas	4.93 m ²
206-2	Vonia	5.51 m ²
206-3	Kambarys	9.92 m ²
206-4	Svetainė/ virtuvė	30.98 m ²
		51.35 m ²

207 butas		
207-1	Holas	4.94 m ²
207-2	Virtuvė/ svetainė	30.54 m ²
207-3	Kambarys	9.93 m ²
207-4	Vonia	5.37 m ²
		50.78 m ²

208 butas		
208-1	Holas	2.63 m ²
208-2	Vonia	4.30 m ²
208-3	Kambarys	10.75 m ²
208-4	Svetainė/ virtuvė	24.58 m ²
		42.26 m ²

Bendro naudojimo patalpos		
225	Bendro naudojimo holas	39.84 m ²
		39.84 m ²

VISO 391.28 m²

2 korpusas 2 aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

209 butas		
209-1	Holas	2.22 m ²
209-2	Svetainė/ virtuvė	25.29 m ²
209-3	Vonia	4.15 m ²
		31.66 m ²

210 butas		
210-1	Holas	4.08 m ²
210-2	Vonia	4.10 m ²
210-3	Kambarys	8.87 m ²
210-4	Svetainė/ virtuvė	23.54 m ²
		40.59 m ²

211 butas		
211-1	Holas	5.37 m ²
211-2	Svetainė/ virtuvė	29.94 m ²
211-3	Vonia	5.69 m ²
211-4	Kambarys	15.65 m ²
		56.65 m ²

212 butas		
212-1	Holas	4.61 m ²
212-2	Svetainė/ virtuvė	22.16 m ²
212-3	Vonia	4.21 m ²
		30.98 m ²

213 butas		
213-1	Holas	3.40 m ²
213-2	Svetainė/ virtuvė	25.31 m ²
213-3	Kambarys	12.90 m ²
213-4	Vonia	5.57 m ²
		47.18 m ²

2 korpusas 2 aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

214 butas		
214-1	Holas	4.93 m ²
214-2	Vonia	5.51 m ²
214-3	Kambarys	9.92 m ²
214-4	Svetainė/ virtuvė	31.28 m ²
		51.65 m ²

215 butas		
215-1	Holas	4.94 m ²
215-2	Virtuvė/ svetainė	30.99 m ²
215-3	Kambarys	9.93 m ²
215-4	Vonia	5.37 m ²
		51.23 m ²

216 butas		
216-1	Holas	2.63 m ²
216-2	Vonia	4.30 m ²
216-3	Kambarys	10.75 m ²
216-4	Svetainė/ virtuvė	25.02 m ²
		42.71 m ²

Bendro naudojimo patalpos		
226	Bendro naudojimo holas	39.84 m ²
		39.84 m ²

VISO 392.49 m²

3 korpusas 2 aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

217 butas		
217-1	Holas	2.61 m ²
217-2	Svetainė/ virtuvė	24.48 m ²
217-3	Kambarys	10.76 m ²
217-4	Vonia	4.30 m ²
		42.15 m ²

218 butas		
218-1	Holas	4.95 m ²
218-2	Vonia	5.37 m ²
218-3	Kambarys	9.93 m ²
218-4	Virtuvė/ svetainė	30.83 m ²
		51.08 m ²

219 butas		
219-1	Holas	4.94 m ²
219-2	Svetainė/ virtuvė	30.98 m ²
219-3	Kambarys	9.93 m ²
219-4	Vonia	5.49 m ²
		51.34 m ²

220 butas		
220-1	Holas	3.40 m ²
220-2	Vonia	5.56 m ²
220-3	Kambarys	12.91 m ²
220-4	Svetainė/ virtuvė	25.31 m ²
		47.18 m ²

221 butas		
221-1	Holas	4.73 m ²
221-2	Vonia	4.23 m ²
221-3	Svetainė/ virtuvė	22.16 m ²
		31.12 m ²

3 korpusas 2 aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

222 butas		
222-1	Holas	5.38 m ²
222-2	Kambarys	15.66 m ²
222-3	Vonia	5.69 m ²
222-4	Svetainė/ virtuvė	29.93 m ²
		56.66 m ²

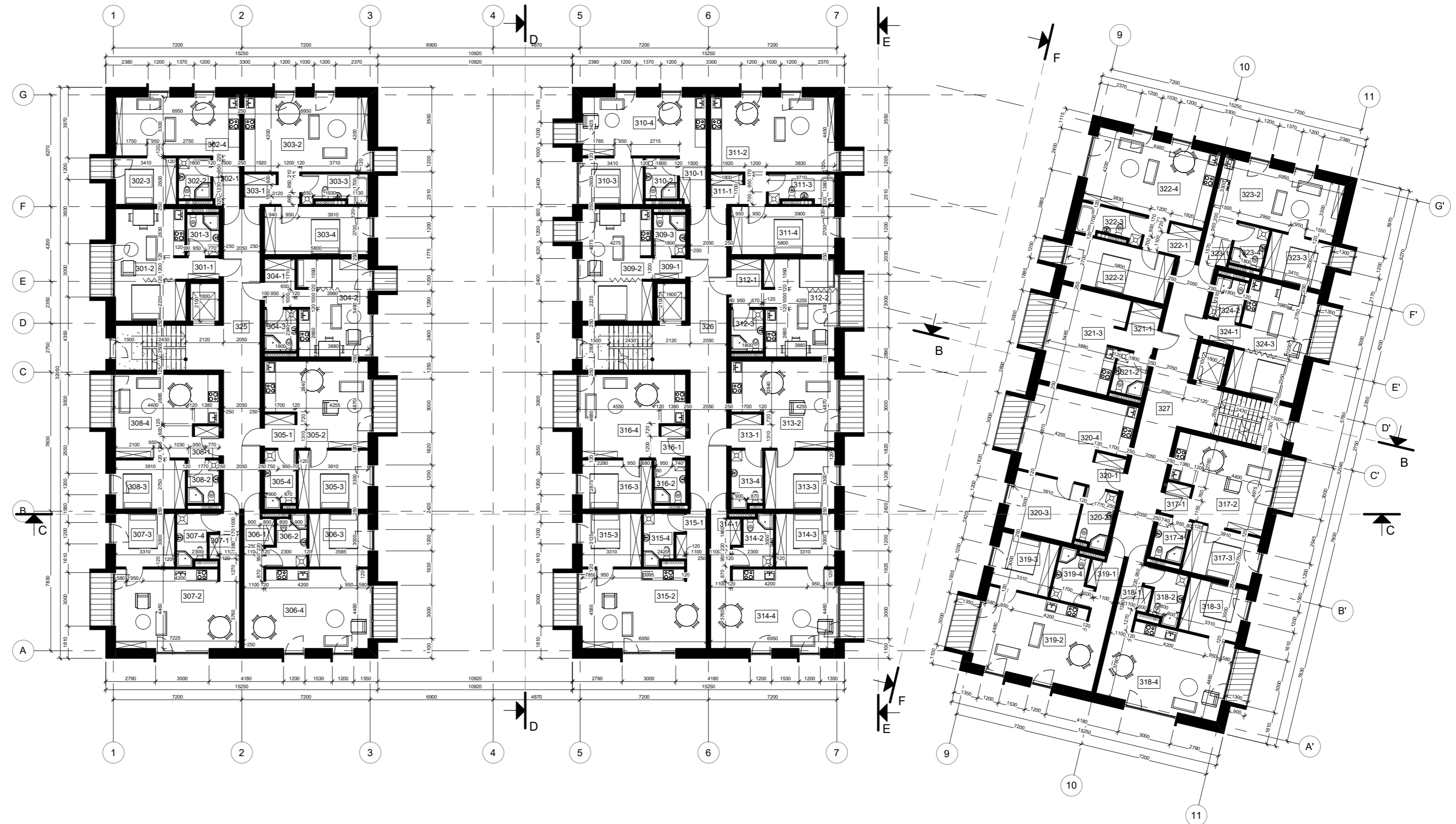
223 butas		
223-1	Holas	4.08 m ²
223-2	Svetainė/ virtuvė	23.06 m ²
223-3	Kambarys	8.87 m ²
223-4	Vonia	4.10 m ²
		40.11 m ²

224 butas		
224-1	Holas	2.22 m ²
224-2	Vonia	4.16 m ²
224-3	Svetainė/ virtuvė	24.85 m ²
		31.22 m ²

Bendro naudojimo patalpos		
227	Bendro naudojimo holas	39.84 m ²
		39.84 m ²

VISO 390.70 m²

		Statybos leidimui		
Laida		Išleidimo data		
Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933		
ATESTATO NR.		KOMPLEKSAS Sandėlio su rampa (unik.Nr.2597-0005-5024) rekonstravimo (daugiabutį gyvenamajai namų (6.3) Pirties g.4, Palangoje projektas		
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2023	OBJEKTAS
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2023	Daugiabutis gyvenamasis namas
A 1475	arch.	Justė Jogaitė	2023	BRĖŽINYS
		Antro aukšto planas M 1:200		
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "VERTUS"		2021-11-08-R-TP	LAPAS
PP			1	LAPŲ
		1		



1 korpusas 3 aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

301 butas		
301-1	Holas	2.22 m ²
301-2	Svetainė/ virtuvė	24.84 m ²
301-3	Vonia	4.15 m ²
31.21 m ²		
302 butas		
302-1	Holas	4.05 m ²
302-2	Vonia	4.10 m ²
302-3	Kambarys	8.99 m ²
302-4	Svetainė/ virtuvė	22.94 m ²
40.07 m ²		
303 butas		
303-1	Holas	5.37 m ²
303-2	Svetainė/ virtuvė	29.19 m ²
303-3	Vonia	5.69 m ²
303-4	Kambarys	15.65 m ²
55.90 m ²		
304 butas		
304-1	Holas	4.61 m ²
304-2	Svetainė/ virtuvė	22.15 m ²
304-3	Vonia	4.21 m ²
30.97 m ²		
305 butas		
305-1	Holas	3.41 m ²
305-2	Svetainė/ virtuvė	25.30 m ²
305-3	Kambarys	12.90 m ²
305-4	Vonia	5.57 m ²
47.18 m ²		

1 korpusas 3 aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

306 butas		
306-1	Holas	4.93 m ²
306-2	Vonia	5.51 m ²
306-3	Kambarys	9.92 m ²
306-4	Svetainė/ virtuvė	30.98 m ²
51.35 m ²		
307 butas		
307-1	Holas	4.94 m ²
307-2	Virtuvė/ svetainė	31.29 m ²
307-3	Kambarys	9.93 m ²
307-4	Vonia	5.37 m ²
51.53 m ²		
308 butas		
308-1	Holas	2.63 m ²
308-2	Vonia	4.30 m ²
308-3	Kambarys	10.75 m ²
308-4	Svetainė/ virtuvė	24.57 m ²
42.25 m ²		
Bendro naudojimo patalpos		
325	Bendro naudojimo holas	39.85 m ²
39.85 m ²		
VISO		
		390.32 m ²

2 korpusas 3 aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

309 butas		
309-1	Holas	2.22 m ²
309-2	Svetainė/ virtuvė	25.14 m ²
309-3	Vonia	4.15 m ²
31.51 m ²		
310 butas		
310-1	Holas	4.00 m ²
310-2	Vonia	4.10 m ²
310-3	Kambarys	9.47 m ²
310-4	Svetainė/ virtuvė	22.94 m ²
40.50 m ²		
311 butas		
311-1	Holas	5.37 m ²
311-2	Svetainė/ virtuvė	29.19 m ²
311-3	Vonia	5.69 m ²
311-4	Kambarys	15.65 m ²
55.90 m ²		
312 butas		
312-1	Holas	4.61 m ²
312-2	Svetainė/ virtuvė	22.30 m ²
312-3	Vonia	4.21 m ²
31.12 m ²		
313 butas		
313-1	Holas	3.40 m ²
313-2	Svetainė/ virtuvė	25.31 m ²
313-3	Kambarys	12.90 m ²
313-4	Vonia	5.56 m ²

2 korpusas 3 aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

314 butas		
314-1	Holas	4.93 m ²
314-2	Vonia	5.51 m ²
314-3	Kambarys	9.92 m ²
314-4	Svetainė/ virtuvė	30.98 m ²
51.35 m ²		
315 butas		
315-1	Holas	4.94 m ²
315-2	Virtuvė/ svetainė	31.74 m ²
315-3	Kambarys	9.93 m ²
315-4	Vonia	5.37 m ²
51.98 m ²		
316 butas		
316-1	Holas	2.63 m ²
316-2	Vonia	4.30 m ²
316-3	Kambarys	10.75 m ²
316-4	Svetainė/ virtuvė	25.02 m ²
42.71 m ²		
Bendro naudojimo patalpos		
326	Bendro naudojimo holas	39.84 m ²
39.84 m ²		
VISO		
		392.10 m ²

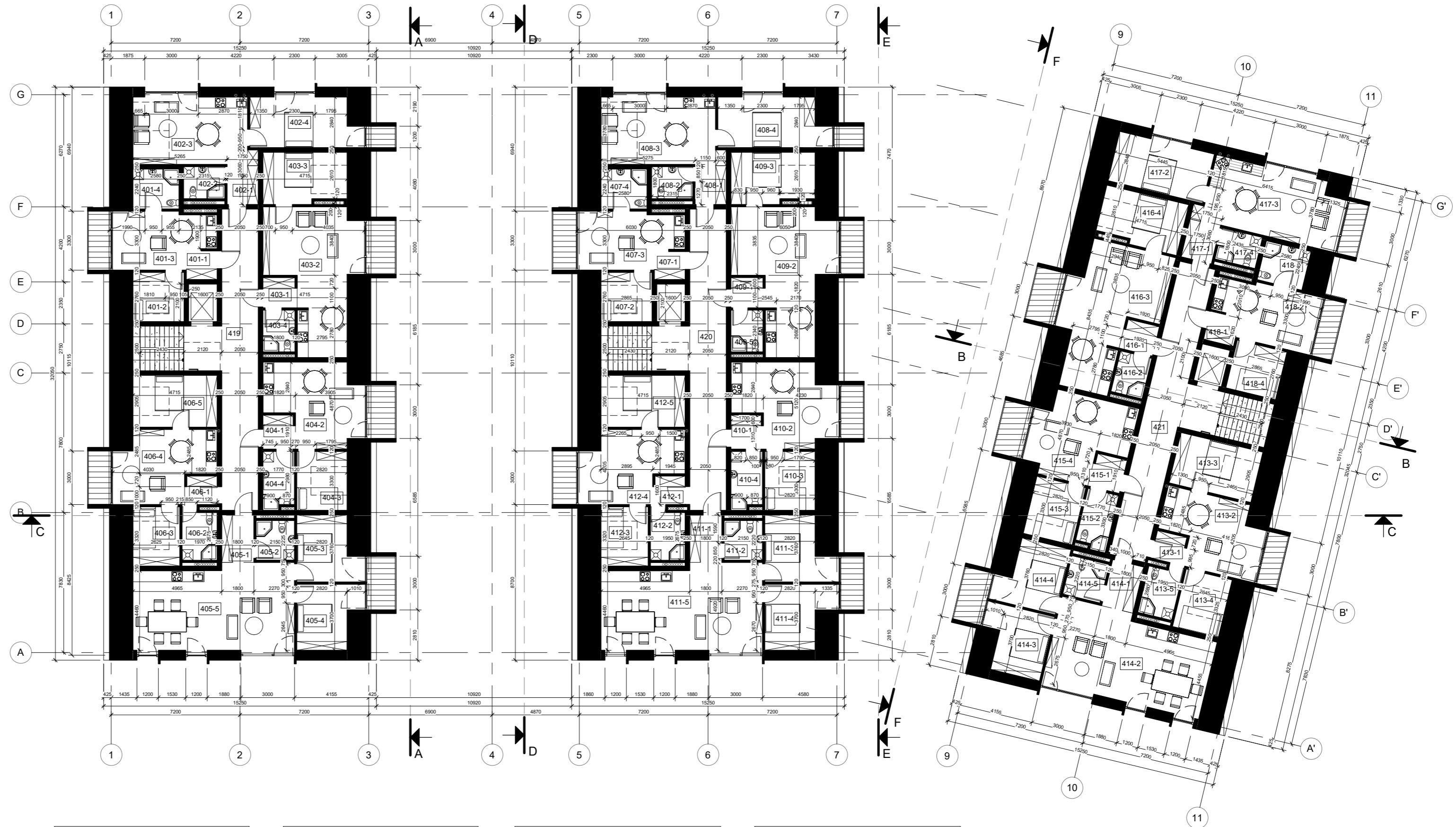
3 korpusas 3 aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

317 butas		
317-1	Holas	2.62 m ²
317-2	Svetainė/ virtuvė	24.56 m ²
317-3	Kambarys	10.76 m ²
317-4	Vonia	4.30 m ²
42.23 m ²		
318 butas		
318-1	Holas	5.03 m ²
318-2	Vonia	5.37 m ²
318-3	Kambarys	9.93 m ²
318-4	Virtuvė/ svetainė	30.45 m ²
50.78 m ²		
319 butas		
319-1	Holas	4.94 m ²
319-2	Svetainė/ virtuvė	30.98 m ²
319-3	Kambarys	9.93 m ²
319-4	Vonia	5.49 m ²
51.34 m ²		
320 kūrbinės dirbtuvės		
320-1	Holas	3.40 m ²
320-2	Wc	5.56 m ²
320-3	Dirbtuvė	12.91 m ²
320-4	Dirbtuvė	25.36 m ²
47.23 m ²		
321 kūrbinės dirbtuvės		
321-1	Holas	4.60 m ²
321-2	Wc	4.21 m ²
321-3	Dirbtuvė	22.28 m ²
31.09 m ²		

3 korpusas 3 aukštas		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

322 butas		
322-1	Holas	5.38 m ²
322-2	Kambarys	15.66 m ²
322-3	Vonia	5.70 m ²
322-4	Svetainė/ virtuvė	29.77 m ²
56.51 m ²		
323 butas		
323-1	Holas	4.08 m ²
323-2	Svetainė/ virtuvė	22.94 m ²
323-3	Kambarys	8.99 m ²
323-4	Vonia	4.10 m ²
40.11 m ²		
324 butas		
324-1	Holas	2.22 m ²
324-2	Vonia	4.16 m ²
324-3	Svetainė/ virtuvė	24.85 m ²
31.22 m ²		
Bendro naudojimo patalpos		
327	Bendro naudojimo holas	39.84 m ²
39.84 m ²		
VISO		
		390.36 m ²

0		2023		Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.		UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS Sandėlio su rampa (unik.Nr.2597-0005-5024) rekonstravimo (daugiabuį gyvenamajį namą (6.3) Pirties g.4, Palangoje) projektas	
A 1477	PVI/ Architektas	Paulius Dedelė	2023	OBJEKTAS	LAIDA
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2023	Daugiabutis gyvenamasis namas	0
A 1475	arch.	Justė Jogaitė	2023	BRĖŽINYS	
STADIJA		UŽSAKOVAS: UAB "VERTUS"		2021-11-08-R-TP	
PP				LAPAS	LAPŲ
				1	1



1 korpusas Mansarda		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

401 butas		
401-1	Holas	2.92 m ²
401-2	Kambarys	7.89 m ²
401-3	Gyvenamasis kambarys	15.84 m ²
401-4	Vonios kambarys	5.76 m ²
		32.41 m ²

402 butas		
402-1	Holas	3.92 m ²
402-2	Vonios kambarys	4.17 m ²
402-3	Svetaiaine/ virtuve	25.49 m ²
402-4	Kambarys	17.06 m ²
		50.64 m ²

403 butas		
403-1	Holas	3.19 m ²
403-2	Svetaiaine/ virtuve	33.30 m ²
403-3	Kambarys	13.18 m ²
403-4	Vonios kambarys	4.21 m ²
		53.88 m ²

404 butas		
404-1	Holas	3.41 m ²
404-2	Svetaiaine/ virtuve	21.69 m ²
404-3	Kambarys	9.31 m ²
404-4	Vonios kambarys	5.57 m ²
		39.98 m ²

1 korpusas Mansarda		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

405 butas		
405-1	Holas	4.78 m ²
405-2	Vonios kambarys	4.78 m ²
405-3	Kambarys	11.77 m ²
405-4	Kambarys	11.61 m ²
405-5	Svetaiaine/ virtuvė	43.31 m ²
		76.25 m ²

406 butas		
406-1	Holas	2.84 m ²
406-2	Vonios kambarys	5.55 m ²
406-3	Kambarys	8.69 m ²
406-4	Svetaiaine/ virtuve	19.24 m ²
406-5	Kambarys	13.69 m ²
		50.01 m ²

Bendro naudojimo patalpos		
419	Bendro naudojimo holas	39.84 m ²
		39.84 m ²

VISO 343.02 m²

2 korpusas Mansarda		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

407 butas		
407-1	Holas	2.85 m ²
407-2	Kambarys	7.89 m ²
407-3	Gyvenamasis kambarys	15.91 m ²
407-4	Vonios kambarys	5.76 m ²
		32.41 m ²

408 butas		
408-1	Holas	3.81 m ²
408-2	Vonios kambarys	4.17 m ²
408-3	Gyvenamasis kambarys	25.53 m ²
408-4	Kambarys	17.06 m ²
		50.57 m ²

409 butas		
409-1	Holas	3.19 m ²
409-2	Gyvenamasis kambarys	33.30 m ²
409-3	Kambarys	13.18 m ²
409-5	Vonios kambarys	4.21 m ²
		53.88 m ²

410 butas		
410-1	Holas	3.41 m ²
410-2	Gyvenamasis kambarys	21.69 m ²
410-3	Kambarys	9.31 m ²
410-4	Vonios kambarys	5.57 m ²
		39.98 m ²

2 korpusas Mansarda		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

411 butas		
411-1	Holas	4.78 m ²
411-2	Vonios kambarys	4.78 m ²
411-3	Kambarys	11.77 m ²
411-4	Kambarys	11.61 m ²
411-5	Gyvenamasis kambarys	42.93 m ²
		75.86 m ²

412 butas		
412-1	Holas	2.84 m ²
412-2	Vonios kambarys	5.50 m ²
412-3	Kambarys	8.76 m ²
412-4	Gyvenamasis kambarys	19.24 m ²
412-5	Kambarys	13.69 m ²
		50.03 m ²

Bendro naudojimo patalpos		
420	Bendro naudojimo holas	39.84 m ²
		39.84 m ²

VISO 342.57 m²

3 korpusas Mansarda		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

413 butas		
413-1	Holas	2.84 m ²
413-2	Gyvenamasis kambarys	19.23 m ²
413-3	Kambarys	13.69 m ²
413-4	Kambarys	8.77 m ²
413-5	Vonios kambarys	5.50 m ²
		50.02 m ²

414 butas		
414-1	Holas	4.78 m ²
414-2	Gyvenamasis kambarys	42.90 m ²
414-3	Kambarys	11.60 m ²
414-4	Kambarys	11.77 m ²
414-5	Vonios kambarys	4.78 m ²
		75.83 m ²

415 butas		
415-1	Holas	3.41 m ²
415-2	Vonios kambarys	5.57 m ²
415-3	Kambarys	9.31 m ²
415-4	Gyvenamasis kambarys	21.69 m ²
		39.98 m ²

416 butas		
416-1	Holas	3.19 m ²
416-2	Vonios kambarys	4.21 m ²
416-3	Gyvenamasis kambarys	33.29 m ²
416-4	Kambarys	13.18 m ²
		53.88 m ²

3 korpusas Mansarda		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

417 butas		
417-1	Holas	3.92 m ²
417-2	Kambarys	16.04 m ²
417-3	Gyvenamasis kambarys	28.01 m ²
417-4	Vonios kambarys	4.16 m ²
		52.13 m ²

418 butas		
418-1	Holas	2.94 m ²
418-2	Gyvenamasis kambarys	15.82 m ²
418-3	Vonios kambarys	5.76 m ²
418-4	Kambarys	7.89 m ²
		32.41 m ²

Bendro naudojimo patalpos		
421	Bendro naudojimo holas	39.84 m ²
		39.84 m ²

VISO 344.10 m²

0		2023		Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Sandėlio su rampa (unik.Nr.2597-0005-5024) rekonstravimo (daugiabuį gyvenamąjį namą (6.3) Pirties g.4, Palangoje projektas	
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2023	OBJEKTAS	LAIDA
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2023	Daugiabutis gyvenamasis namas	0
A 1475	arch.	Justė Jogaitė	2023	BRĖŽINYS	
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "VERTUS"			2021-11-08-R-TP	LAPAS
PP				1	LAPŲ
				1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 11-1

PASTABOS:

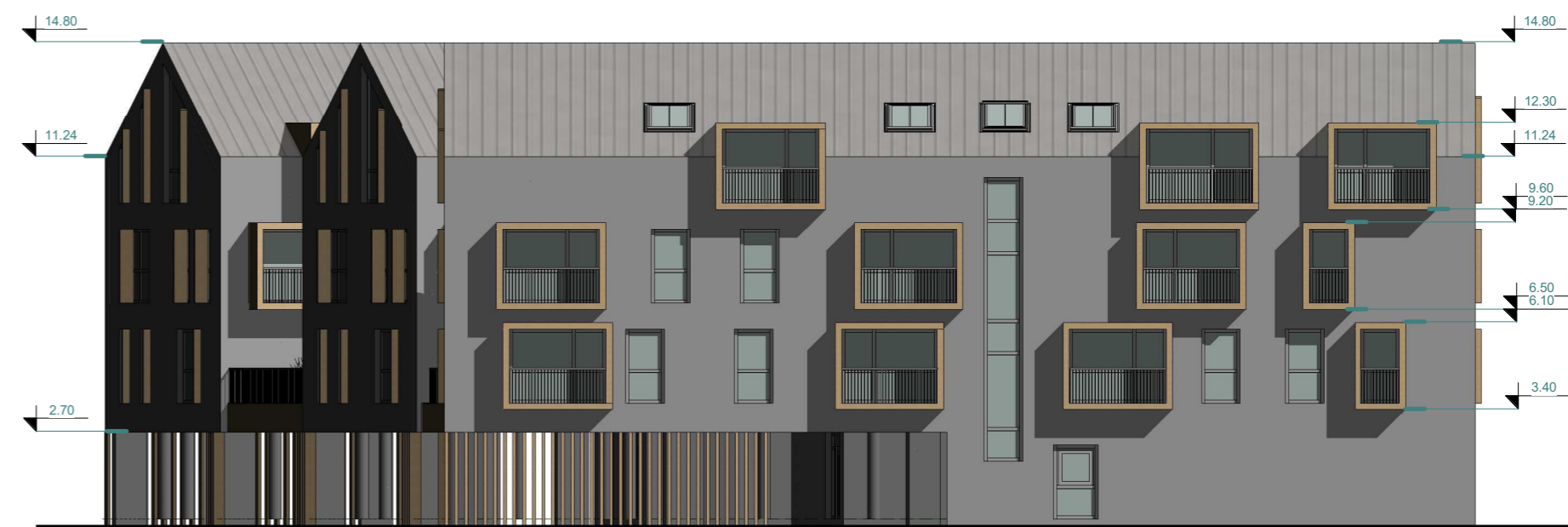
- Leidžiami reklamos plotai: labai maži (iki 1kv.m), maži (nuo 1 kv.m iki 2,5 kv.m), vidutiniai (nuo 2,5 kv.m iki 10 kv.m).
- Išorinė reklama įrengiama ant pastato fasadų.
- Reklama numatoma iš tūrinių raidžių.



FASADAS TARP AŠIŲ 1-11



FASADAS TARP AŠIŲ G-A

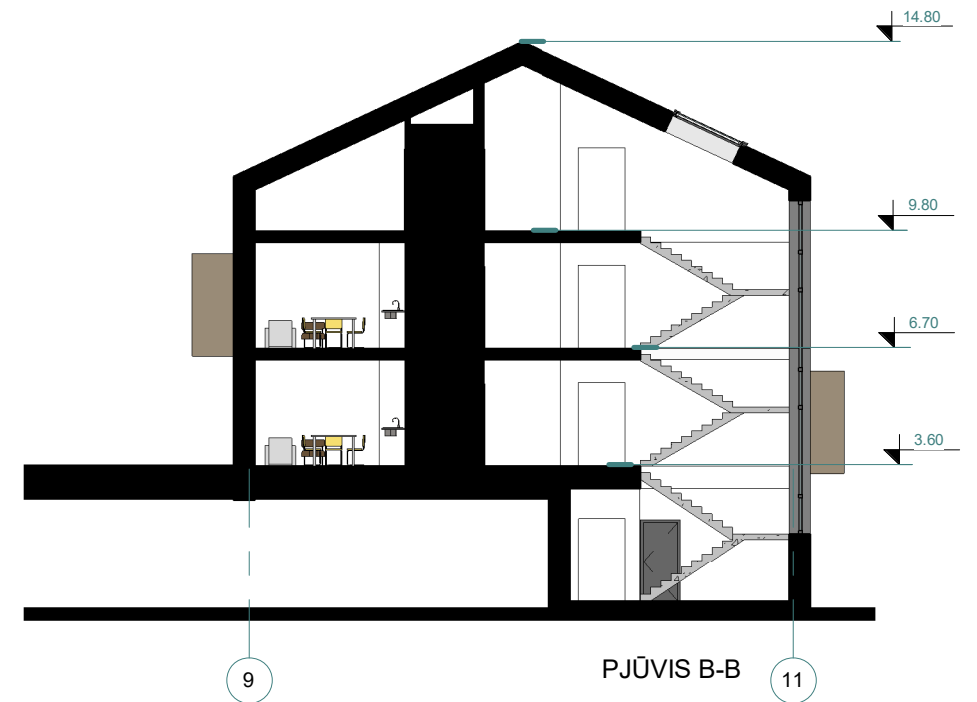


FASADAS TARP AŠIŲ A'-G'

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Ventiliuojamas fasadas- akmens masės plytelės
- Aliuminio kompozitas-medžio imitacija
- Ruukki Classic skarda

0	2023	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Sandėlio su rampa (unik. Nr. 2597-0005-5024) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3) Pirties g. 4, Palangėje projektas		
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2023	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas		
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2023			
A 1475	arch.	Justė Jogaitė	2023			
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "Vertus"			2021.11.08-R-TP	LAPAS	LAPŲ
PP				1	1	



0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Sandėlio su rampa (unik.Nr.2597-0005-5024) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3) Pirties g. 4, Palangoje projektas
A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė	2023	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2023	
A 1475	arch.	Justė Jogaitė	2023	
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "Vertus"			BRĖŽINYS Pjūviai M 1:200
PP				2021.11.08-R-TP
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktorius 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos
architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
1 punktu vedėjo pavaduotojas

PRITARU 2023 m. 03 20 d.

Pirties g.4, Palanga

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. kovo 03 d.

Palanga

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis** *aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.*

2. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Sandėlio su rampa (unik.Nr.2597-0005-5024) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3) Pirties g. 4, Palangoje projektas
2.2.	statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
2.3.	statinio kategorija	Ypatingas
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	7.9. sandėliavimo paskirties pastatas
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	6.3. gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas – skirtas gyventi trims šeimoms ir daugiau; 9. Inžineriniai tinklai.

3. **Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

	Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai	
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo
3.2.	užstatymo tankis	43%	50%	-
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,76	0,80	-
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	15	15	-
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	23,0	23,0	-
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	3+M	3+M	-
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	81	81	-
3.8.	sklypo apželdinimo sprendiniai:			
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	40%	40%	-

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	1	-	5

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	2031,58	4006,50
4.2.	pastato tūris	13891	21467
4.3.	pastato aukštų skaičius	1	3+M
4.4.	pastato aukštis	7,15	15
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Silikatinių plytų mūras	Ventiliuojamas fasadas- 2 tipų akmens masės plytelės.
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Plokščias, prilydoma danga	Dvišlaitis - valcuota skarda; plokščias- apželdintas.
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)		-

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius
Žemės sklypo planas	4
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	5
Teritorijų planavimo dokumento kopija	16
Įgaliojimas	1

Įgaliotas asmuo

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-21 09:34:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/4100**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-08-04**
Adresas: **Palanga, Pirties g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **2501-0028-0127**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0028:127 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5616 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5616 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **9549 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5968 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **427000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-14**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094383**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-08**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113552**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-17**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100123151**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-07-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1624**
2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-118-(14.16.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)**
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-118-(14.16.2 E.)
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-12**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Statinių servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)**
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-118-(14.16.2 E.)
Plotas: **7.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-12**

6.2.

Statinių servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)**
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-118-(14.16.2 E.)
Plotas: **69.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-12**

6.3.

Statinių servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-118-(14.16.2 E.)
Plotas: 66.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-04-12

- 6.4. Statinių servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-118-(14.16.2 E.)
Plotas: 22.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-04-12
- 6.5. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-118-(14.16.2 E.)
Plotas: 304.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-04-12

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "BJK", a.k. 142109142
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2000-07-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N25/2000-103
2011-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1MS-1937
Plotas: 0.5616 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-10-25
Terminas: Nuo 2000-07-12 iki 2099-07-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-118-(14.16.2 E.)
Plotas: 201.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-04-05
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-118-(14.16.2 E.)
Plotas: 263.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-04-05
- 9.3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-118-(14.16.2 E.)
Plotas: 32.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-04-05
- 9.4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-118-(14.16.2 E.)
Plotas: 2.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-04-05
- 9.5. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-118-(14.16.2 E.)
Plotas: 5616.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-04-05
- 9.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-118-(14.16.2 E.)
Plotas: 500.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-04-05
- 9.7. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 16VJ-118-(14.16.2 E.)
Plotas: 5816.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 16SK-85-(14.16.110 E.)
2022-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 16VJ-118-(14.16.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)
DARIUS JACKUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1576
2021-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-05

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatų registro Nr.50/143577.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

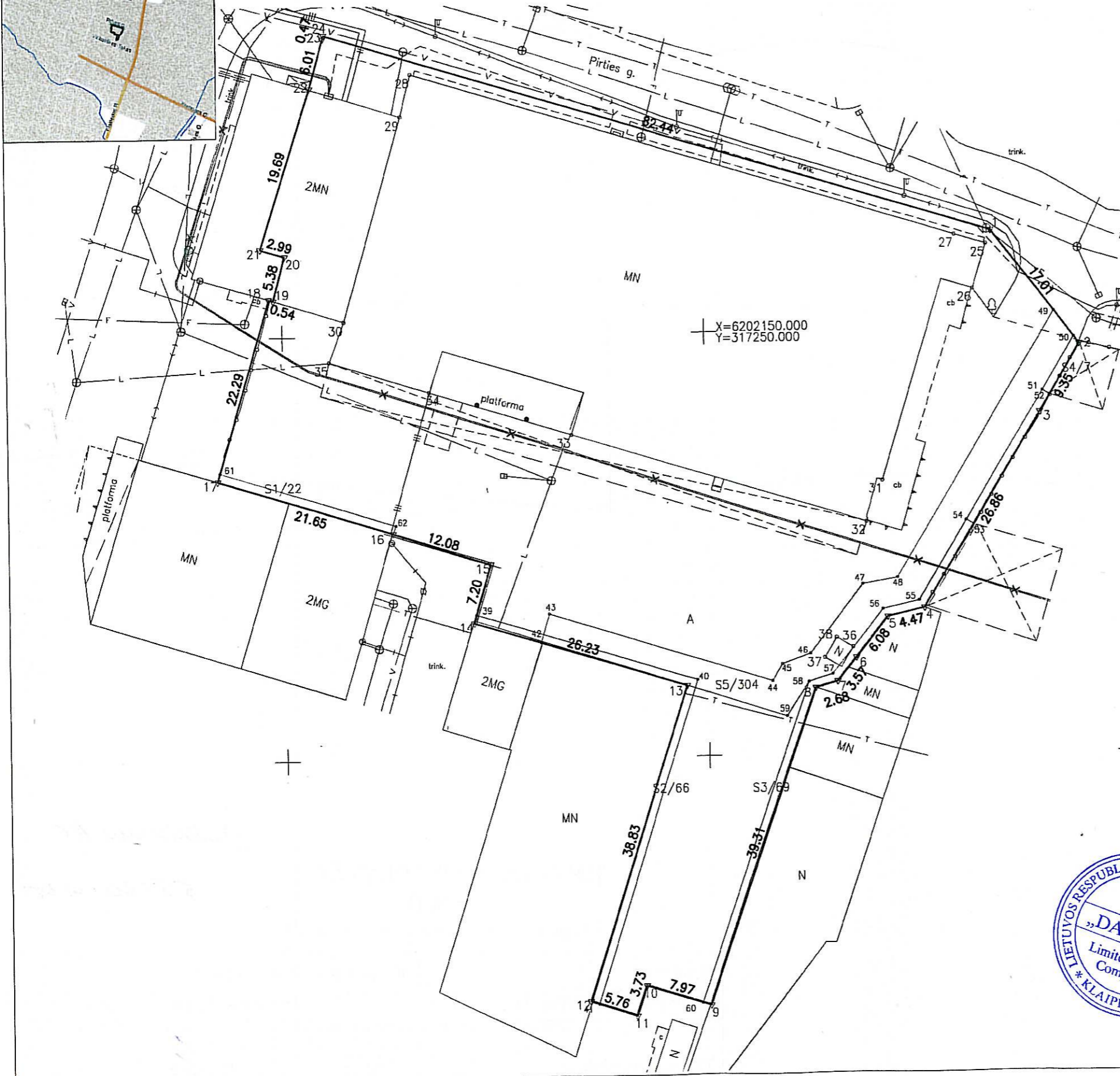
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 5616 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:							
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas				
	2 5 0 1	0 0 2 8	0 1 2 7				

Savivaldybė	Palangos
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palanga
Galvė, namo Nr.	Pirties g. 4

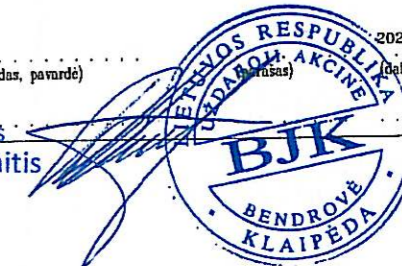
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Pirties g.
2-9	2501/0028:0107	geodez. matavimai
9-23	2501/0028:0076	geodez. matavimai
23-1		Pirties g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					5616		

Su pagal 2021 12 13 atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Uždaroji akcinė bendrovė "BJK" (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) 2021-12-14 (Data)

Direktorius
Arūnas Kuraitis



UAB "Darena"
Liepų g. 4, Gindulių k., Klaipėdos raj.
tel. 868625611, el.p. uabdarena@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.		Darius Jackus	2021-12-14

Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1576



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 5616 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	2	5 0 1	0 0 2	8 0	1 2	7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6202161.49	317284.15	36	NK	6202112.54	317267.17
2	R	6202148.00	317294.51	37	NK	6202111.34	317263.85
3	R	6202140.00	317289.67	38	NK	6202113.69	317265.27
4	R	6202117.04	317275.73	39	S	6202116.94	317222.67
5	R	6202116.06	317271.37	40	S	6202108.97	317248.72
6	R	6202111.32	317267.56	41	S	6202071.04	317236.50
7	R	6202108.54	317265.32	42	S	6202113.60	317230.21
8	R	6202107.78	317262.75	43	S	6202116.94	317231.25
9	R	6202070.67	317249.79	44	S	6202108.68	317257.70
10	R	6202073.11	317242.20	45	S	6202110.65	317258.86
11	R	6202069.58	317241.01	46	S	6202111.85	317262.17
12	R	6202071.35	317235.53	47	S	6202119.94	317268.42
13	R	6202108.30	317247.48	48	S	6202120.67	317272.56
14	R	6202115.96	317222.39	49	S	6202151.91	317291.51
15	R	6202122.88	317224.37	50	S	6202148.85	317293.86
16	R	6202126.65	317212.89	51	S	6202142.53	317290.03
17	R	6202133.10	317192.22	52	S	6202142.01	317290.89
18	R	6202154.50	317198.47	53	S	6202126.85	317281.68
19	R	6202154.34	317198.99	54	S	6202127.36	317280.83
20	R	6202159.54	317200.38	55	S	6202117.92	317275.10
21	R	6202160.42	317197.52	56	S	6202116.96	317270.81
22	R	6202179.18	317203.50	57	S	6202109.41	317264.74
23	R	6202184.97	317205.12	58	S	6202108.53	317261.94
24	R	6202185.42	317205.26	59	S	6202104.51	317259.31
25	NK	6202159.91	317283.56	60	S	6202070.99	317248.81
26	NK	6202154.66	317281.93	61	S	6202134.07	317192.50
27	NK	6202161.06	317279.80	62	S	6202127.60	317213.25
28	NK	6202180.72	317215.65				
29	NK	6202175.73	317214.32				
30	NK	6202151.74	317207.29				
31	NK	6202132.21	317270.94				
32	NK	6202127.35	317268.97				
33	NK	6202138.08	317234.20				
34	NK	6202143.30	317217.42				
35	NK	6202146.98	317205.51				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-12-13		
Valstybinė LKS-1994		X=6202140 Y=317242		Prisijungta	09:00		
				Atsijungta	17:00		
Žiniaraštį sudarė:		DARIUS JACKUS		2M-M-1576		2021-12-14	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	32
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	201
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	2
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	5616
5	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	263
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	500
7	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	5616

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	304
2	205	Statinių servitutas (tarnaujantis)	22
3	205	Statinių servitutas (tarnaujantis)	66
4	205	Statinių servitutas (tarnaujantis)	69
5	205	Statinių servitutas (tarnaujantis)	7

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-28 16:44:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/143577**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1996-10-31**
Adresas: **Palanga, Pirties g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis
Aprašymas / pastabos: **Pastate suformuoti 4 atskiri nekilnojamojo turto objektai : Reg.Nr.50/139127, 50/139132, 50/139131, 50/139134**
Unikalus daikto numeris: **2597-0005-5019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **565.21 kv. m**
Pagrindinis plotas: **474.26 kv. m**
Tūris: **3282 kub. m**
Užstatytas plotas: **459.00 kv. m**
Koordinatė X: **6202163.73**
Koordinatė Y: **317210.45**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **513207 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **359418 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-12-10**
Vidutinė rinkos vertė: **316687 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-25**

2.2.

Pastatas - Sandėlis su rampa
Unikalus daikto numeris: **2597-0005-5024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **2F1p**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **2031.58 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2008.35 kv. m**
Tūris: **13891 kub. m**
Užstatytas plotas: **2494.00 kv. m**
Koordinatė X: **6202152.96**
Koordinatė Y: **317242.53**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **958000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
Atkuriamoji vertė: **374000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-26**
Vidutinė rinkos vertė: **284000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-10-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VERTUS", a.k. 300090837**
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-0005-5024, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-14005**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2597-0005-5024, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2004-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-05-28 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-1678
Įrašas galioja: Nuo 2010-05-31

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 2597-0005-5019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-30

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatas unikalus Nr.259700055019 yra išsidėstęs dviejuose žemės sklypuose: kadastrinis Nr. 2501/0028:127 ir Nr. 2501/0028:76.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2501/0028:127
Archyvinės bylos Nr.: 25/465

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE PIRTIES G. 4, PALANGOJE, PATVIRTINIMO

2021 m. rugsėjo 2 d. Nr. A1-1241
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 307 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. rugpjūčio 24 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG189921:

1. T v i r t i n u Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimą žemės sklype Pirties g. 4, Palangoje. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

2. N u s t a t a u Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimu žemės sklype Pirties g. 4, Palangoje, suplanuoto žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdą pagal detaliojo plano sprendinius – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).

3. N u s t a t a u , kad žemės sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinamas atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus.

4. K o r e g u o j u žemės sklypo Pirties g. 4, Palangoje, sprendinius, nustatytus Palangos miesto centrinės dalies detalioju planu, patvirtintu Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu.

5. N u s t a t a u , kad inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypo savininkų lėšomis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė



TPD SPRENDINIAI

TPD rengiamas vadovaujantis 2019-09-03 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarimi Nr. 72-DP, planavimo darbų programa planavimo dokumentu rengiama 2019-10-10 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1386), Palangos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo komisijos (2019-10-25 Nr. REG121282), AB "Energijos skaitmeninis operatorius" teritorijų planavimo komisijos (2019-10-17 Nr. REG120431), Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo komisijos (2019-10-23 Nr. REG120431), Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo komisijos (2019-11-06 Nr. REG122173), Uzdarošo akcinės bendrovės "PALANGOS VANDENYS" teritorijų planavimo komisijos (2019-10-23 Nr. REG121084), Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamanto prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo komisijos (2019-10-29 Nr. REG121401), Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo komisijos (2019-10-30 Nr. REG121660), planuojamoje teritorijoje galiojantis planavimo dokumentas, normatyviniai teisės aktai ir kitas būtini duomeniniai šaltiniai išsamiai teritorijos analizė. Planavimo uždaviniai- detaluojanti Palangos miesto bendrojo plano nustatytas teritorijas naudojantis privačiuosius nekilnojamuosius objektus, nustatyti teritorijų naudojimo reikalavimus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų korėtorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą. Planuojamo sklypo ribų keičiama nenumatoma.

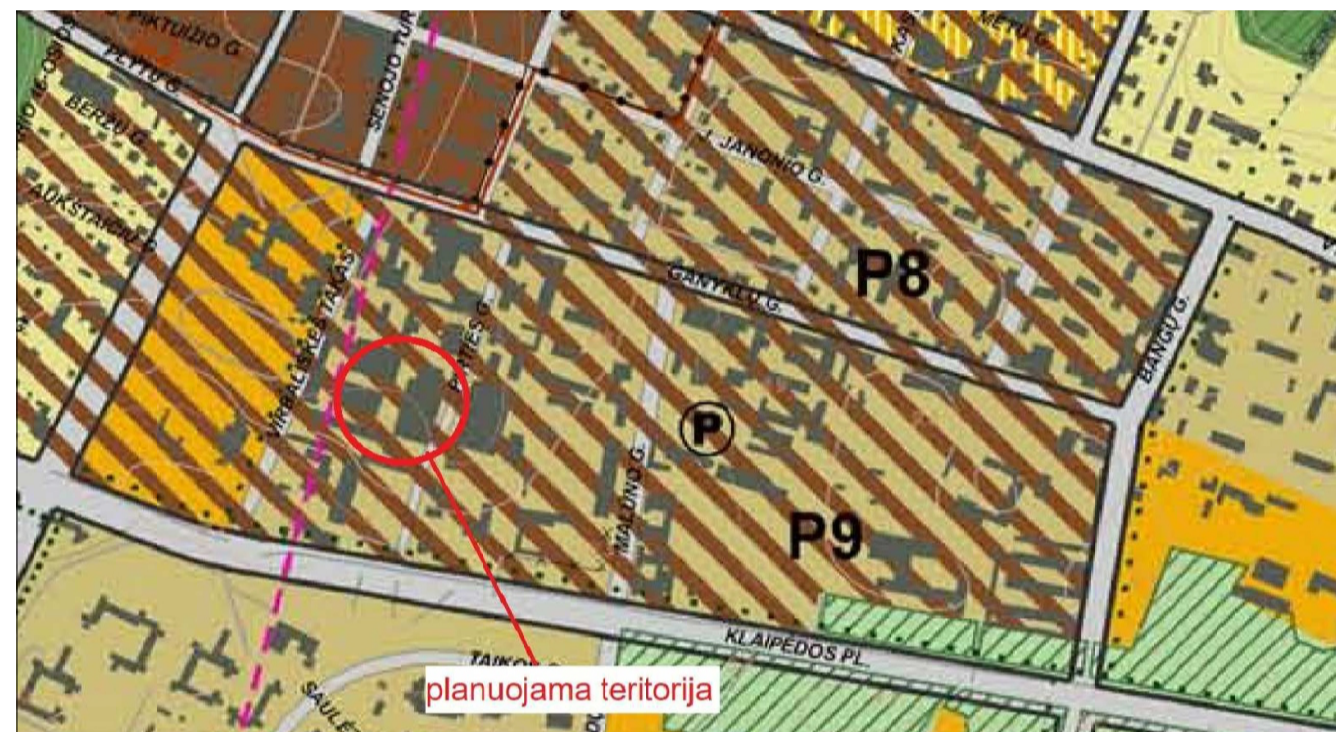
TPD planuojamas patalpinamas žemės sklype išlaikyti 18 Pirties gatvės esančių įvažiavimų. Automobilių parkavimo vietos planuojamos pastatų korėtorių patalpinamos sklypo ribose sklypo viduje. Numatyta galimybė įrengti 86 vietų atvirą automobilių parkingą. Nuo planuojamos automobilių stovėjimo vietos gretimose sklypuose 25 metrų spinduliu nėra gyvenamosios paskirties pastatų/patalpų ir 15 metrų spinduliu nėra visuomeninės paskirties pastatų. Visi normuojami atstumai nuo automobilių stovėjimo vietų išlaikomi.

Sklype numatoma nuogrūti sandėli su rampa (unik. Nr. 2597-0005-5024) ir išaugoti esamo administracinio pastato dalį, kurios užstatymo plotas- 275 m², o patalpų bendras plotas 229,97 m². Sklype planuojama daugiabučio gyvenamojo pastato su prekybos patalponės statyba.

Sklype numatomi būtinių atliekų rūšiavimo konteineriniai, nuo kurių išskirti visi norminiai atstumai.

Gyventojų poreikių tenkinimui sklype planuojama poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms, vaikų žaidimo ir paauglių sporto aikštės. Planuojama vaikų žaidimo aikštė turinti atitiktį 121:2015 "Vaikų žaidimo aikštės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai". Aikštės numatyta ne arčiau kaip 10 m nuo būtinių atliekų ir artinių žaliųjų sutrinkto konteinerių aikštėlių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštėlių, elektros tinko įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklių ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Planuojama aikštė nuo gatvių važiuojamosios dalies nutolusi daugiau nei 20 m. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštės plotas turi būti ne mažesnis kaip 1x6, m² (6a b - būtų skaidrus). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštės plotas turi būti ne mažesnis kaip 1x4x1x6=60 m². Vaikų žaidimo aikštės projekciniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus TPD planuojamos teritorijos naudojimo lygiateisės gyvenamoji teritorija, žemės naudojimo paskirties- kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Detaliojo plano (pagal Palangos miesto savivaldybės bendrąjį planą (T2-317, 2008-12-30)) sklypą numatoma maksimaliai užstatymo intensyvumo koefficientas U_{0,8}, maksimalus žemės plotas- ne mažesnis kaip 1/5616 m². Planuojamas užstatymo lygis- laisvo planavimo užstatymas. Esamas planuojamo žemės sklypo užstatymo plotas- 2953 m², užstatymo tankumas- 0,53. Pagal gamtinio karkaso nuostatų 11 punktą- Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto. Išskyrus miestui, miestelių kompleksacijas ir (ar) specialiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvę kraštovaizdžio struktūrą ir geoeekologinį potencialą, užstatymo tankis pažabsto geoeekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Šiurpiai pažabsto (degraduoti) geoeekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didinamas iki 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų. Planuojamas žemės sklypą BP sprendiniais patalpinama į degraduoto gamtinio karkaso teritorijas. Planuojamas užstatymo tankumas UT- 50%, todėl Priklausomųjų želdynų norma (piktai) nustatyta tvarkoje apsaugos numeruotose daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose 30% privალიomųjų želdynų plotas didinamas iki 40%. Kad būtų patenkintas privალიomųjų želdynų plotas, numatoma apželdinti dalį planuojamo pastato pirmo aukšto stogo (pagal Priklausomųjų želdynų normą (piktai) nustatyta tvarkoje aprašoma 5.4.1 punkte- numatyjama žemės sklype želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti nurodytame žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekanti sienų ar kitą vertikalią želdimą).

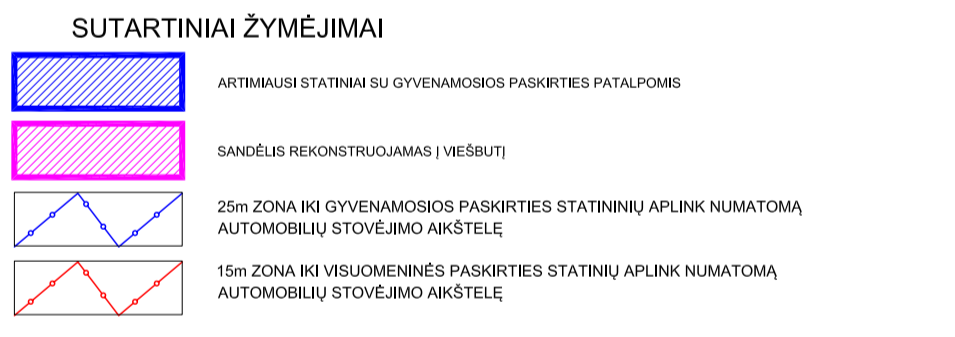
Planuojamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus- 15,0m, atitūdo- 23,0m. Planuojama užstatymo riba atitraukta min. 6,25 metrus nuo sklypo ribų. Esamas 2 aukščių administracinis pastatas ant sklypo ribos išlaikomas. Žemės sklypas skirtas: 6,3. vėjų ir daugiau būtų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams, 9. inžineriniams tinklams, 12. kitos paskirties inžineriniams statiniams.



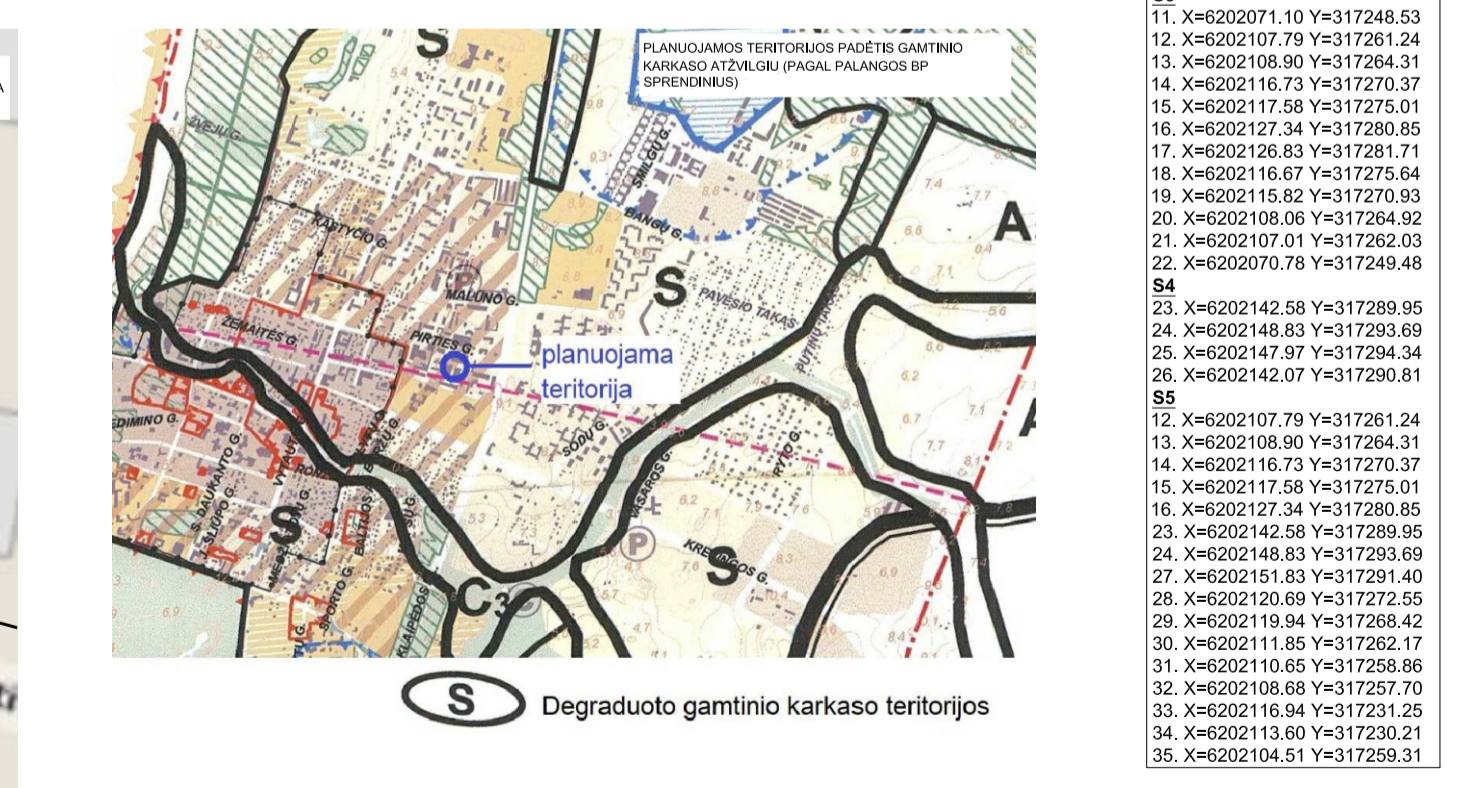
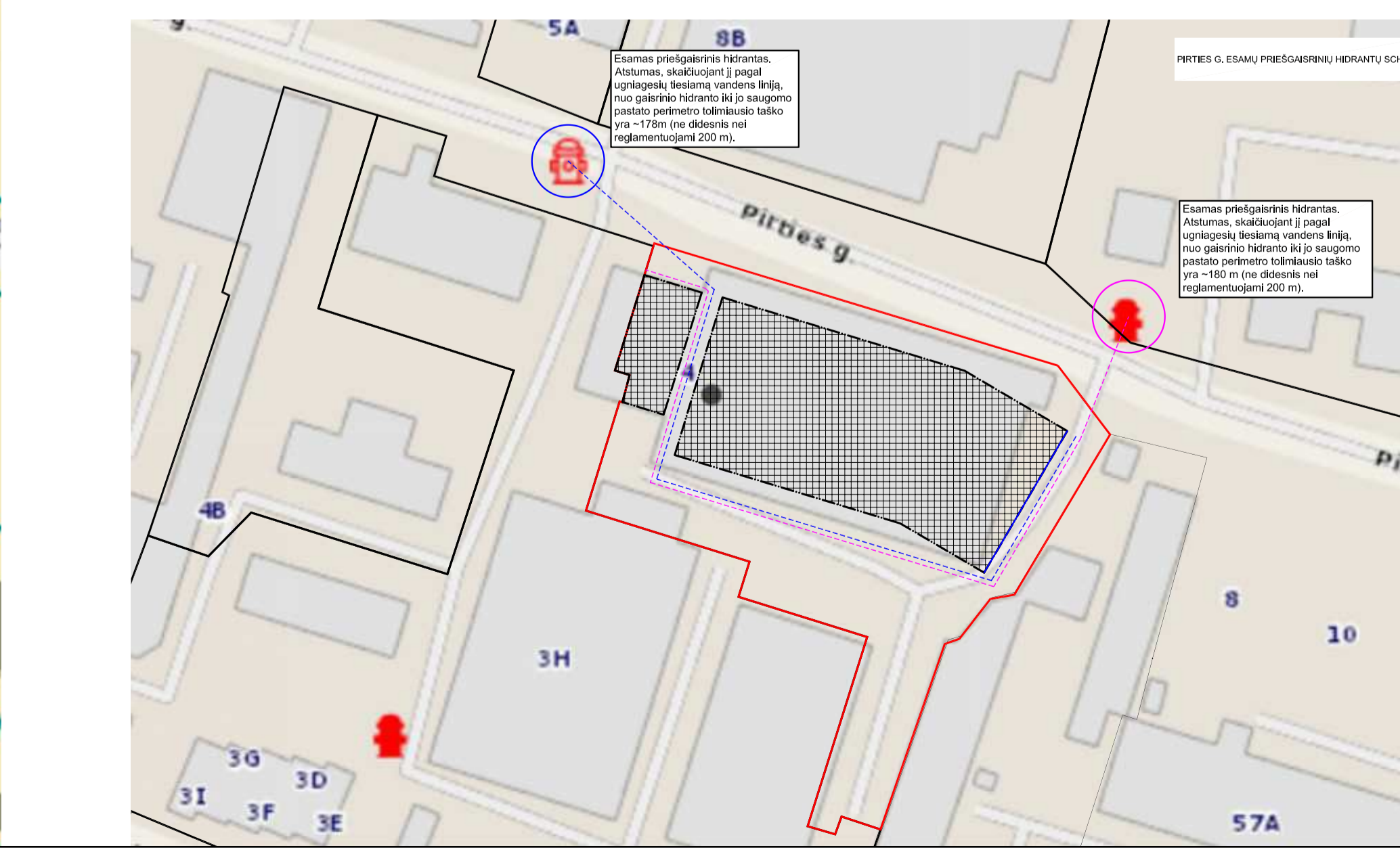
Teritorijos pavadinimas (planavimo zona)	Vaizdinis teritorijos pažiūra	Galimos sugrupinės šaltinės žemės naudojimo paskirties bei naudojimo būdai (D kodas, indeksas)	Raktovertiniam skaičiavimui reikalingi indeksai	Atskleidžiamasis žemės naudojimo paskirties bei naudojimo būdai (D kodas, indeksas)	Kitas
1		1. Visuomeninės paskirties žemės naudojimo paskirties bei naudojimo būdai (D kodas, indeksas)	10-40	10	
2		2. Visuomeninės paskirties žemės naudojimo paskirties bei naudojimo būdai (D kodas, indeksas)	40-50	40	
3		3. Visuomeninės paskirties žemės naudojimo paskirties bei naudojimo būdai (D kodas, indeksas)	50-60	50	

BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

SCHEMA SU GALIMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELE IR ARTIMAUSIAIS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAIS/PATALPOMIS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATAIS M1:1000



sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai								Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai				
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	atitūdo, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo linio tankis	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinų paskirtys (pagal STR1.01.03:2017)	kiti reikalavimai	servitutai
1	5616	GM milf gyvenamoji teritorija	KT kitos paskirties žemė	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15,0	23,0	50	0,8	Laisvo planavimo užstatymas	40	3+M	6,3. gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau būdų (daugiabučių) pastatų) apsaugos zonos- 942 m ² 9. inžineriniai tinklai, 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai.	81 (plotas 22m ²) 205- statinių servitutas (tarnaujantis sklypui kad. Nr. Z5010028.76). 82 (plotas 66m ²) 205- statinių servitutas (tarnaujantis sklypui kad. Nr. Z5010028.76). 83 (plotas 66m ²) 205- statinių servitutas (tarnaujantis sklypui kad. Nr. Z5010028.107). 84 (plotas 7m ²) 205- statinių servitutas (tarnaujantis sklypui kad. Nr. Z5010028.107). 85 (plotas 304m ²) 203- važiavimo servitutas (tarnaujantis sklypui kad. Nr. Z5010028.76, skirtas apsaugoti pastatų unik. Nr. 2597-0004-5044).	



Planavimo iniciatorius: UAB „BUK“ direktorius
Arūnas Kurauskas

ATESTATO NR.	PV	P.Dedėlė	2020.12.09	LAIDA
A1477	PV	P.Dedėlė	2020.12.09	
A1477	PDV	P.Dedėlė	2020.12.09	

Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype Pirties g. 4, Palangoje

Pagrindinis brėžinys M 1:500

LAPAS	LAPŲ
1	1

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

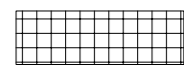



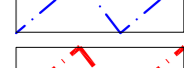
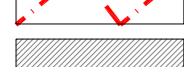




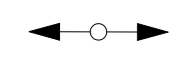
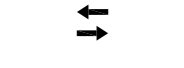
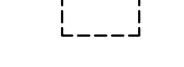
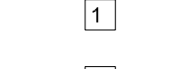
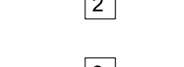
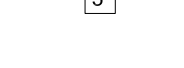

K

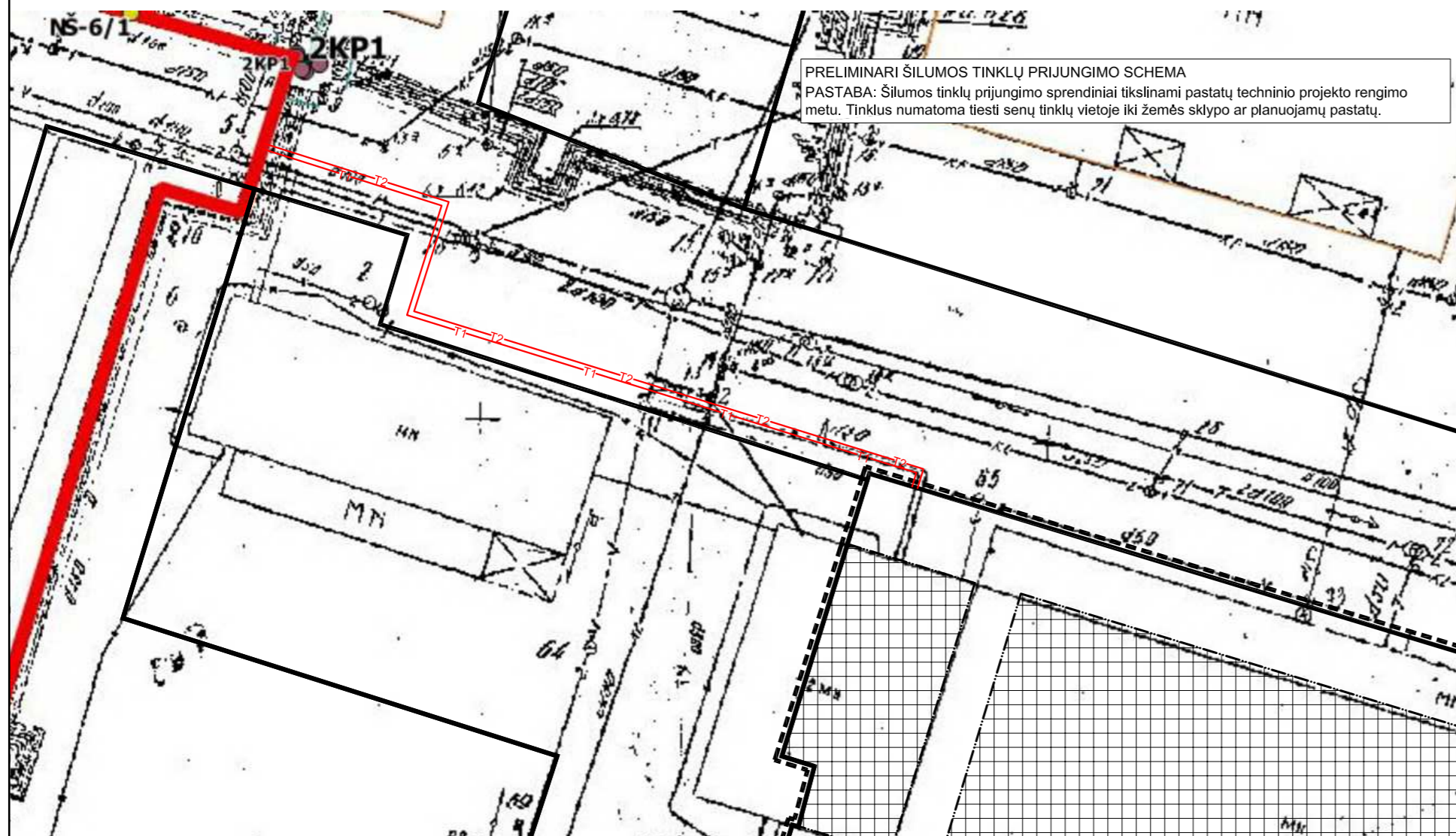
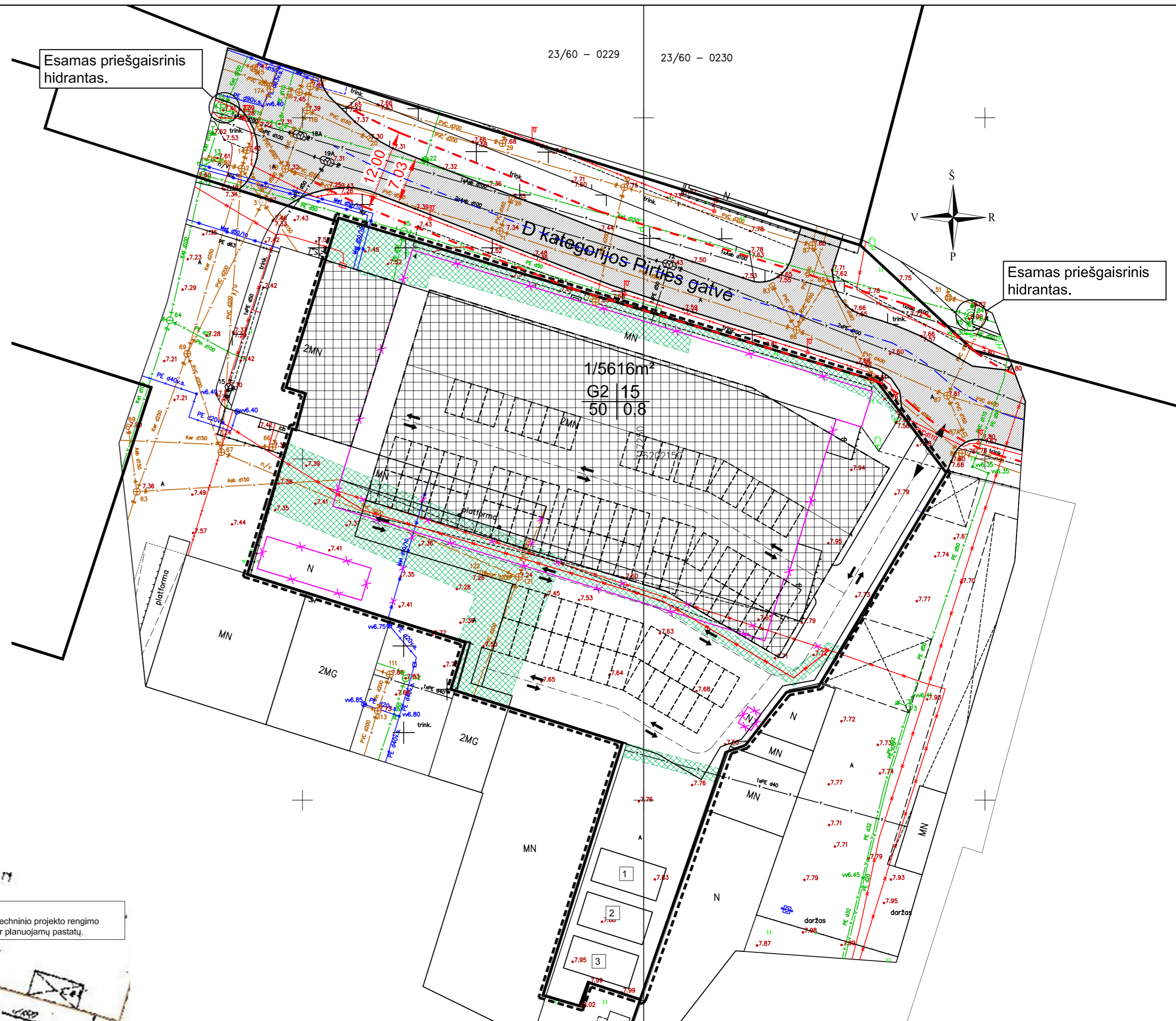
1/3 2/4

- K- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
 1- GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR, JEI NUMATYTA, POBŪDŽIAI
 GM- MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA
 2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS AUKŠTAIS
 3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
 4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

1/991 SKLYPO NUMERIS/SKLYPO PLOTAS M²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PLANUOJAMŲ STATINIŲ STATYBOS ZONA
-  REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
-  PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
-  STATYBOS RIBA
-  PIRTIES GATVĖS AŠINĖ LINIJA
-  PIRTIES GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
-  D KATEGORIJOS PIRTIES GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
-  GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
-  ESAMŲ IR PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ AZ
-  IŠKELIAMŲ INŽINERINIŲ TINKLAI
-  PLANUOJAMAS 0.4 KV ELEKTROS KABELIS
-  ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ
-  AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS
-  GALIMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
-  POILSIO ZONA VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS
-  VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ MIN. 50m²
-  SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS



PRELIMINARI ŠILUMOS TINKLŲ PRIJUNGIMO SCHEMA
 PASTABA: Šilumos tinklų prijungimo sprendiniai tikslinami pastatų techninio projekto rengimo metu. Tinklus numatoma tiesiti senų tinklų vietoje iki žemės sklypo ar planuojamų pastatų.

- PASTABOS:
- Sklypo ribos išlieka nepakitusias;
 - Detalojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo riba;
 - Planuojamų statinių inžineriniai tinklai numatomi prijungti prie centralizuotų miesto tinklų, esančių sklype;
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje kitų statinių statyba negalima nustatyta tvarka negavus tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiktai;
 - Detalojo plano sprendiniai atitinka bendrojo plano ir kitų teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
 - Detalojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų;
 - Planuojamų pastatų atstovai nuo sklypo ribų papildomai įvertinamas pagal pastato aukštį techninio projekto rengimo metu pagal galiojančius statybos techninius reglamentas;
 - Esamų medžių kirtimas nenumatomas;
 - Servitutai gali būti tikslinami/nustatomi/registruojami sandoriu techninio projekto rengimo metu, kadastrinių matavimų metu, bei teisės aktų nustatyta tvarka.

ATESTATO NR.	UAB "Studija PS" +370 618 11933, el.p.: pauliusarch@yahoo.com			Palangos miesto centrinės dalies detalojo plano koregavimas žemės sklype Pirties g. 4, Palangoje	
A1477	PV	P.Dedelė	2020.12.09	Inžinerinių komunikacijų brėžinys M 1:500	LAIDA
A1477	PDV	P.Dedelė	2020.12.09		0
STADIJA	ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracija			2019.07.22-DPL	LAPAS
DPL					LAPŲ
				1	1

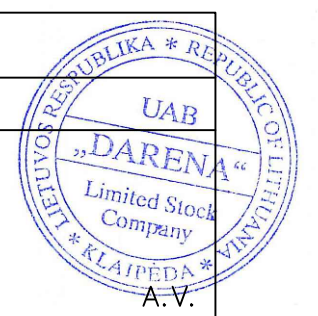
X=6202150
Y=317150

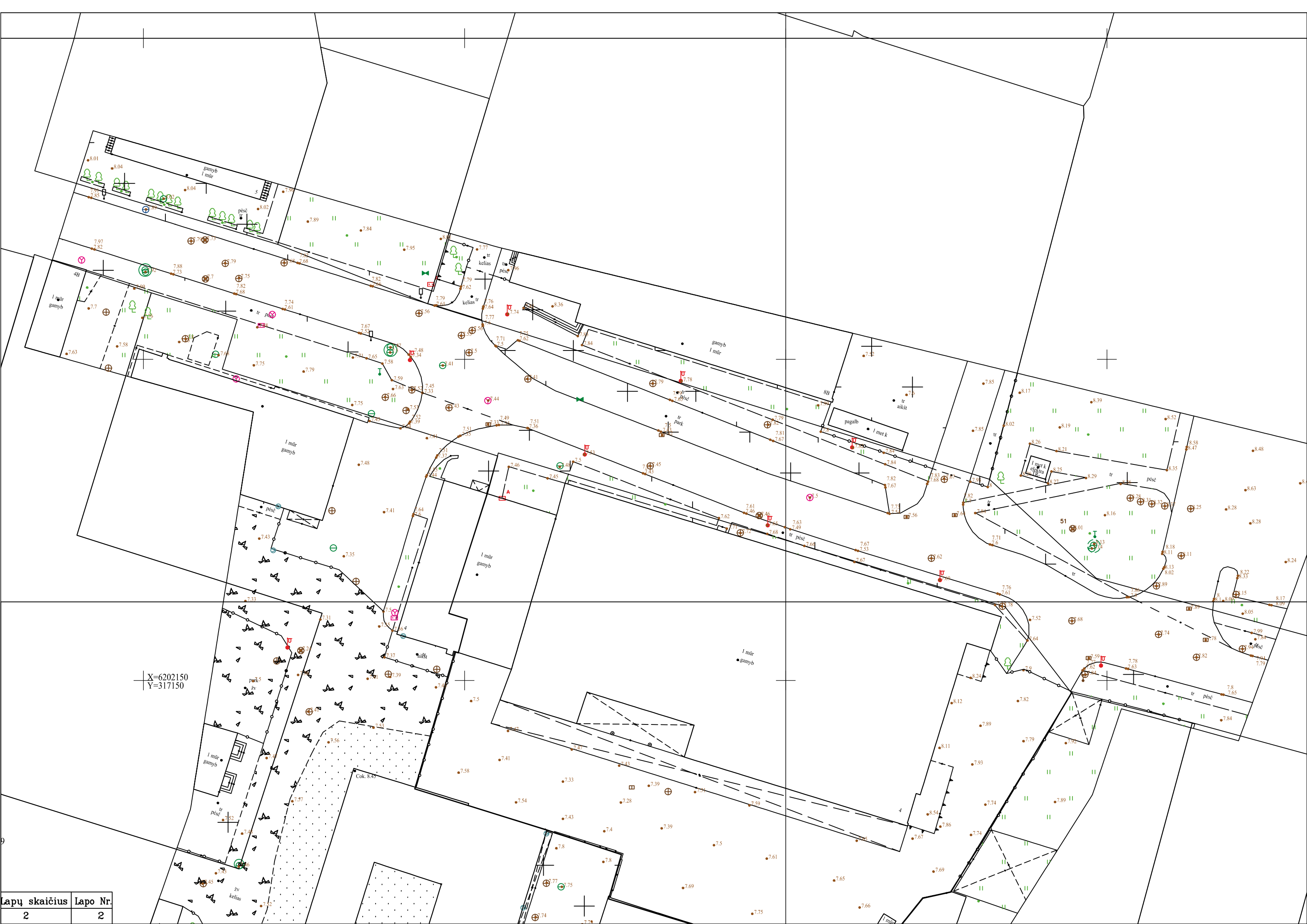
Lapų skaičius	Lapo Nr.
2	2



Prašymo numeris: TIISI-20220506-033401
Sklypų ribos panaudotos iš VĮ "Registrų centras"

OBJEKTAS		Palanga, Pirties g. 4	
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: Lietuvos	
UAB "DARENA"		Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-370, išdavimo data 2011 06 27 El. paštas uabdarena@gmail.com tel. 868625611	
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
Geodezininkas D. JACKUS		<i>[Signature]</i>	2022 05 02
Lapų skaičius	Lapo Nr.	TOPOGRAFINIS PLANAS	
2	1	A.V.	





X=6202150
Y=317150

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1477

Paulius Dedelė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 73
2022 m. gruodžio mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 197

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1475

Justė Jogaitė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 73
2022 m. gruodžio mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 197