

OBJEKTAS:

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖS PASKIRTIES [GROŽIO SALONO], PATALPOMIS,
DIRVŲ G. 8, ŠILUTĖJE, STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

ADRESAS:

ŠILUTĖS S M. SAV., DIRVŲ G. 8
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8867/0016:196 Šilutės m.k.v

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ KATEGORIJOS: NEYPATINGASIS

STATINIO PASKIRTIS:

6.1. GYVENAMIEJI [VIENO BUTO] I PASTATAI
PATALPOS PASKIRTIS: 7.4. PASLAUGŲ PASKIRTIES

STATYBOS RŪŠIS. NAUJA STATYBA

UŽSAKOVAS:

M.B.

Nr. SVRT23-01-PNS-TDP

DARBO STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS:1

PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAIŠYKLES

PROJEKTO RENGĖJAS:

MB „STATYBŲ SVERTAS“

Vilhelmo Berbomo 10, Klaipėda Tel.: 867216144 El. pastas: statybusvertas@gmail.com

Projekto vadovas: Remigijus Petrauskas

Arch. Giedrė Elekšienė

Užsakovas: M.B.



KLAIPĖDA 2023

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖS PASKIRTIES [GROŽIO SALONO], PATALPOMIS, DIRVŲ G.
8, ŠILUTĖJE, STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STADIJA **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
DALIS

BRĖŽINYS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO
			PRIDEDAMI DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
	1	1	Turinys	
	2	2-3	Techniniai ekonominiai rodikliai	
	7	4-12	Aiškinamasis raštas	
	7	13-19	Vaizdinė dalis: Brėžiniai	

VISO : 19 LAPŲ

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	947	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	<i>Max 60%</i>
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29	<i>Max 30%</i>
II SKYRIUS PASTATAS			
PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERCINĖS PASKIRTIES [GROŽIO SALONO] PATALPOMIS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	416.46	iš kurio 102.46 m ² komercinės paskirties patalpa, 314 m ² gyvenamosios paskirties patalpos
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	416.46	
4. Pastato tūris.*	m ³	2340	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2; 1+M	
6. Pastato aukštis.*	m	8.90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	

Laida	Data	Laidos statuso ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: k. Donelaičio g. 14-1, Klaipėda	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Vieno buto gyvenamojo namo su komercinės paskirties [grožio salono], patalpomis, Dirvų g. 8, Šilutėje, statybos techninis darbo projektas		
A 329	PV	R. Petrauskas	<u>PROJEKTO DALIS</u> BENDROJI	
			<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>	LAIDA
A329	PDV	R. Petrauskas	BENDRIEJI RODIKLIAI	0
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS M.B.		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> STV23-01-PNS-TDP-BR	LAPAS 1 LAPŲ 2

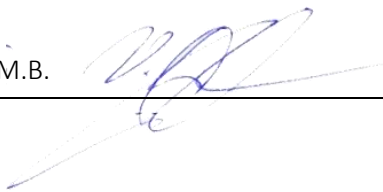
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Komerinių Patalpų skaičius	vnt	1	
8.1 Iš Jų pagrindinio ploto	m ²	85	Bendras plotas 102.46
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. vandentiekio požeminė trasa	m		Rengiama TDP
4.2. nuotakyno požeminė trasa	m		Rengiama TDP
4.3. lietaus nuotekų požeminė trasa	m		Rengiama TDP
4.4. elektros kabelis	m		Rengiama TDP
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)			
5.1. vandentiekio vamzdžio skersmuo	mm	32	Rengiama TDP
5.2. buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	110	Rengiama TDP
5.3. lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	160,110	Rengiama TDP
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
-Trinkelių danga [A ir B](II gr. nesudėtingasis)	m ²	404	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas: Remigijus Petrauskas



Užsakovas: M.B.



MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: K. Donelaičio g. 14-1., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STV23-01-PNS-TDP-BR	2	2	0

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

Projekto pavadinimas. Vieno buto gyvenamojo namo su komercinės paskirties [grožio salono], patalpomis, Dirvų g. 8, Šilutėje, statybos techninio darbo projektas.

Statybos adresas. Dirvų g. 8, Šilutės m., žemės sklypo kad. Nr. 8867/0016:196 Šilutės m.k.v.

Statytojas (užsakovas). M.B.

Projektuotojas. Techninį darbo projektą parengė UAB „STATYBŲ SVERTAS“ V. Berbomo g. 10 Klaipėda, tel. 867216144, projekto vadovas Remigijus Petrauskas.

Statinio statybos rūšis. Naujo statinio statyba.

Numatoma statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017: 6.3. gyvenamieji [vieno buto] pastatai.

Projektuojamų statinių kategorija. Neypatingas.

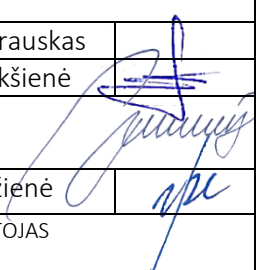
Projekto rengimo pagrindas. Techninis darbo projektas paruoštas vadovaujantis:

- Nuosavybės dokumentais (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu);
- Projektavimo užduotimi.
- Topografinė nuotrauka.
- Detaliuoju planu.
-

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMETŲ, KURIAS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

2.1. LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Laida	Data	Laidos statuso ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: V. Berbomo g. 10-203, Klaipėda	Vieno buto gyvenamojo namo su komercinės paskirties [grožio salono], patalpomis, Dirvų g. 8, Šilutėje, statybos techninis darbo projektas		
A 329	PV/PDV	R. Petrauskas		
	Arch.	G. Elekšienė		
			<u>PROJEKTO DALIS</u> BENDROJI	Laida
			<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
40385	Inž.	U. Pežienė	<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> SVRT22-01-PNS-TDP-BD-AR	LAPAS
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS M.B.			LAPŲ
				1
				8

2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1 .01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
8. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
10. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12. STR 2.02.01:2004: Gyvenamieji pastatai.
13. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
15. STR 2.04.01:2018 Statinių atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.

2.3. Statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
3. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

2.4. Higienos normos ir kt.

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas.
4. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios techninio projekto dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: K. Donelaičio g. 14-1., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT22-01-PNS-TDP-BD-AR	2	8	0

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.1. Trumpas sklypo apibūdinimas

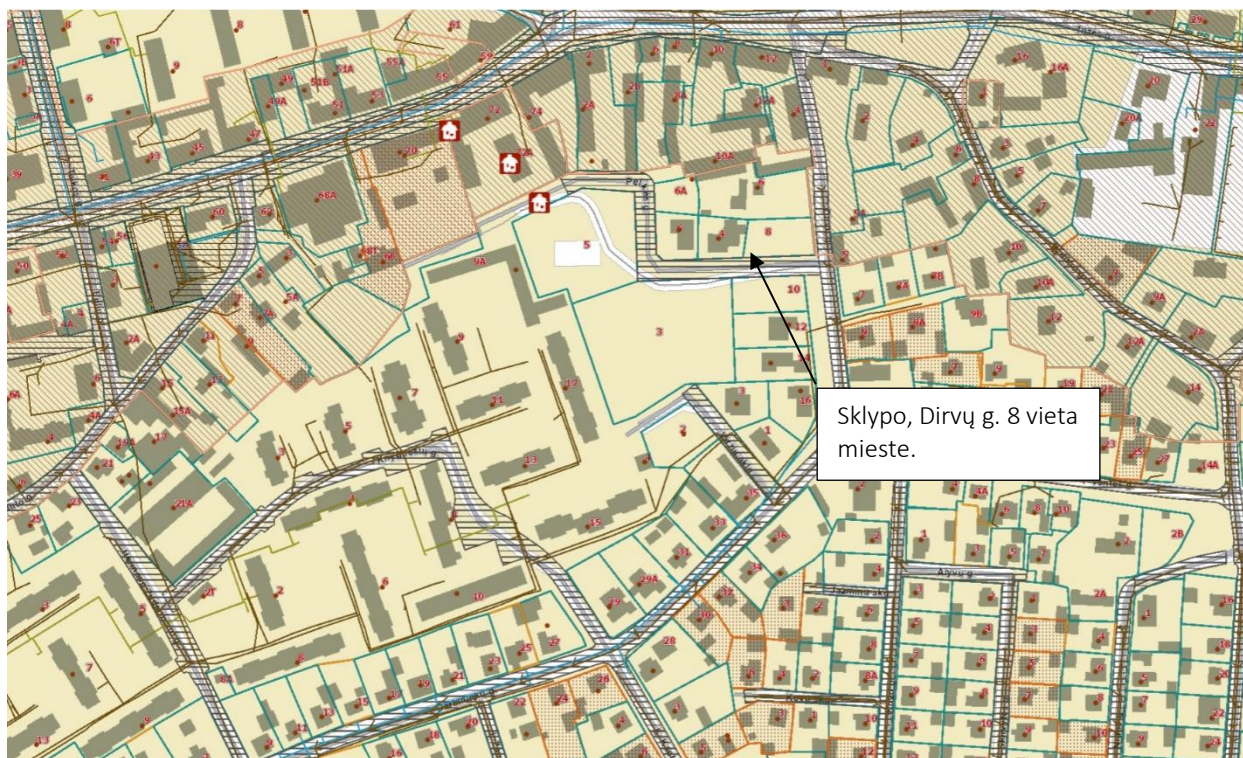
Pastatas projektuojamas sklype, kuris yra Šilutės m., rytinėje miesto dalyje, už kelių sklypų į šiaurę ir rytus sklypą juosia kultūros paveldo apsaugos teritorija, tačiau pats sklypas į šią zoną nepatenka. Sklypo paskirtis: gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas randasi Pelkių ir Dirvų g. sankryžoje, kvartale dominuojantis užstatymas vieno- dviejų butų mažaaukščiai gyvenamieji namai šlaitiniais stogais. Kiek atokiau, - į foninę vizualinę zoną jau pakliūna 1990-ųjų statybos daugiabučiai penkiaaukščiai pastatai. [žr. Psl. 5].

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. [III skyrius, 10 skirsnis].
- Elektros tinklų apsaugos zonos [III skyrius, 4 skirsnis].
- Viešųjų ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos [III skyrius, 11 skirsnis].

Taip pat sklype įregistruoti servitutai: teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas.

Pav. Nr. 1 Ištrauka iš Šilutės m. žemėlapio. Regia.lt

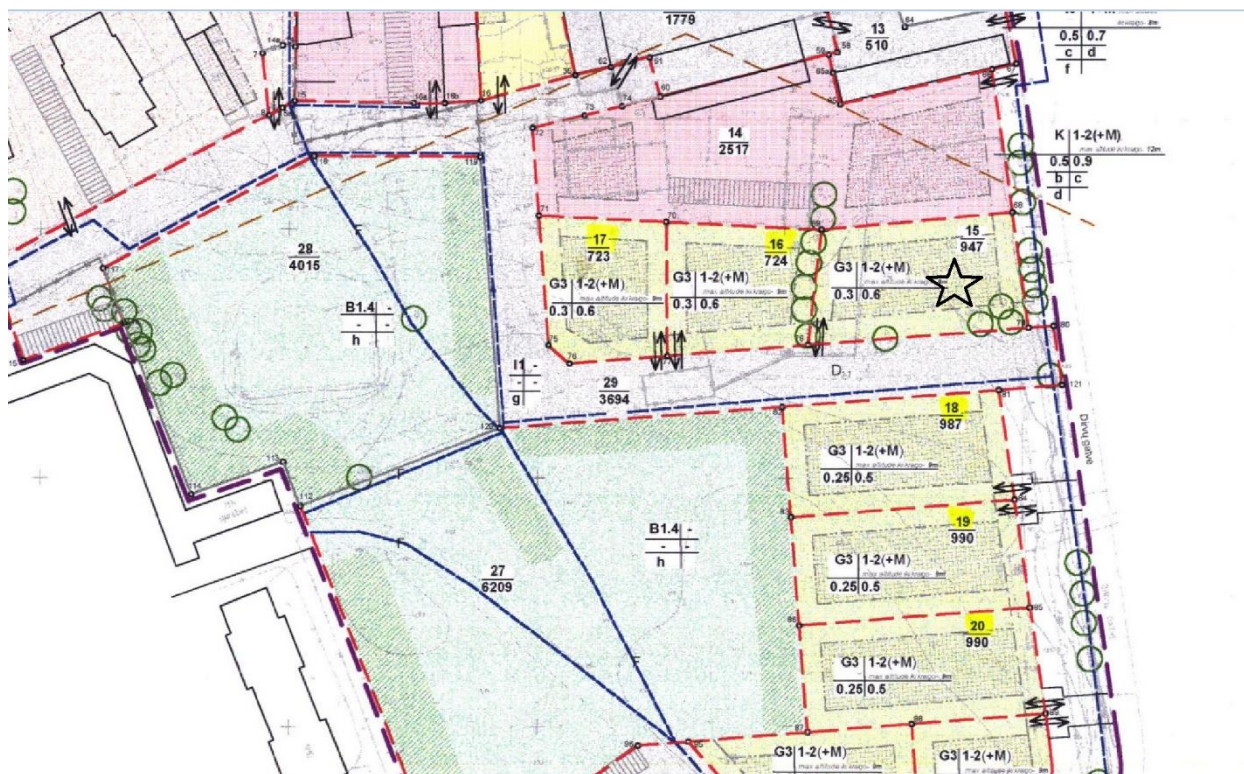


Sklypui galioja 2004 01 12 patvirtinto teritorijos detaliojo plano sprendiniai, pagal kuriuos sklype numatyta mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba, aukštingumas 9,00m, 1-2 aukštai su mansarda, tankumas 30 proc., intensyvumas 60 proc. Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas su komercinės paskirties [grožio salono] patalpomis, kurio aukštingumas 8.90m., tankumas 29 proc., intensyvumas 40 proc. Komercinės patalpos sudaro 102 m² iš projektuojamų 416 m². bendrojo ploto.

Komercinės patalpos numatytos siekiant išnaudoti sklypo lokaciją- sklypas randasi kvartalo mąstu ganėtina svarbioje sankryžoje, patekimas klientams į komercines patalpas numatomas iš Dirvų g. pusės, vienučio namo gyventojams- šeiminkams iš Pelkės g. pusės.

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: K. Donelaičio g. 14-1., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT22-01-PNS-TDP-BD-AR	3	8	0

Pav. Nr. 2 Ištrauka iš 2003 m. Sausio 12 d. patvirtinto detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka. Projektuojamas sklypas pažymėtas žvaigždute.



Sklypo paribiuose bei pačiame sklype yra didžiuliai medžiai, tačiau registre apie saugotinus želdinius informacijos nėra. Bet koku atveju esamų želdinių projekto sprendiniuose naikinti nenumatoma.

Pav. Nr. 3. Esami želdiniai Projektuojamame sklype.



MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: K. Donelaičio g. 14-1., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT22-01-PNS-TDP-BD-AR	4	8	0

Sklypo vaizdas nuo,
Dirvų g.



Sklypo vaizdas nuo
Pelkės g. - Dirvų g.
sankryžos



Sklypo vaizdas nuo
Pelkės g.



MB „STATYBŲ SVERTAS“
El. paštas: statybusvertas@mail.com
Adresas: K. Donelaičio g. 14-1., Klaipėda
Tel.: 867216144

DOKUMENTO ŽYMUO
SVRT22-01-PNS-TDP-BD-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5	8	0

3.3. Klimato sąlygos.

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82% .

3.4. Projektuojamo pastato apibūdinimas.

Projektuojamas Vieno buto gyvenamas namas su komercinės paskirties [grožio salono] patalpomis pirmame aukšte. Įvertinant, kad sklypo vieta netoli paveldo apsaugos teritorijos, pastato architektūra sumodeliuota artima tradicinei Šilutės architektūrai – su vokiško stiliaus leitmotyvu- aukšto šlaito dvišlaičiais stogais, santūri, numatomos apdailos medžiagos- mūro raudonumo kabinama fasado apdaila bei santūrios pilkos deriniai. Taigi pastatas vieno aukšto, su mansarda, išskirtas į 2 tūrius, siekiant išlaikyti formų mąsteliškumą ir grakščias tūrių proporcijas artimas Šilutės krašto architektūrai, taip pat vizualiai atskirti komercinės paskirties patalpų tūrį nuo gyvenamos paskirties.

3.5. Planinės schemos sprendiniai.

Komercinės patalpos numatytos tūryje arčiau Dirvų g., 1-ame aukšte. Gyvenamos patalpos driekiasi per kito tūrio pirmą aukštą ir visą pastato antrąjį- mansardinį aukštą. Numatomi 2 patekimai į pastatą: iš Dirvų g. pusės grožio salono klientams, iš Pelkės g. pusės namo šeimininkams. Įvažiavimas į sklypą iš Pelkės g. pusės.

3.6. Automobilių stovėjimo vietų sprendiniai.

Minimalus automobilių skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII sk., gyvenamos paskirties pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniame kaip 140 m² esančiame naudingajame plotui. Projekte numatomas bendrasis gyvenamųjų patalpų plotas 314m², o grožio salono patalpų 102m².

Numatomas reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6 vietos, komercinės paskirties patalpoms skaičiuojama 1 vieta 30- iai m² naudingojo ploto,-projekte iš 102 m² grožio salono patalpų- 85m² funkcionuos išimtinai klientų priėmimui,- taigi dar 3 vietos automobiliams. Viso kieme numatomos 9 vietos automobiliams.

4. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

4.1. Projektuojamų patalpų konstrukcinė schema.

Konstrukcinė schema : Poliniai monolitiniai pamatai, sienos mūrinės, apšiltinimas stiklo vata, kabinami – ventiliuojami fasadai, stogai šlaitiniai, dalis sutapdinto. Perdangos gelžbetoninės- monolitas arba surenkamos.

4. PASTATŲ INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekio įvadas Buitinių nuotekų tinklai numatyti remiantis Šilutės vanduo prisijungimo sąlygomis.

Elektra numatyta prisijungiant prie sklypo ribos esančios spintos, remiantis ESO sąlygomis.

Numatytas šildymas oras- vanduo.

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: K. Donelaičio g. 14-1., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT22-01-PNS-TDP-BD-AR	6	8	0

5. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS.

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelė pažymima ir aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Rekonstravimo darbų metu viršutinis derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir saugomas numatytoje grunto saugojimo aikštelėje. Užbaigus objekto inžinerinių tinklų statybos darbus, derlingas dirvožemis panaudojamas gerbūvio sutvarkymui, apželdinimui ir pažeistų dirvožemio vietų atstatymui.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybos atliekų rūšis	Atliekos kodas	Numatomas kiekis
Betonas, plytos, šiferis ir keramika	17 01	100 kg
Medis, stiklas ir plastikas	17 02	250 kg
Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	17 08	100 kg
Kitos statybinės ir griovimo atliekos	17 09	200 kg

Bendras statybinių atliekų kiekis numatomas iki 10000 kg.

Statybos įtaka aplinkai. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt.

5.1. Žaibosauga.

Virš stogo 0,25m aukštyje įrengiamas vielinis žaibo priėmiklis, abiejuose stogo galuose išsikišęs 0,15m ir užlenktas 45 laipsniu kampū. Srovės nuvedikliai nutiesti priešingomis statinio sienomis ir prijungti prie žemiklio, sudaryto iš dviejų (ir daugiau) 3m ilgio vertikalių ir juos jungiančių per 5m ilgio horizontalių elektrodų. Kaminių apsaugai įrengiamas strypinis žaibo priėmiklis, kurio aukštis 2m. Visos kitos metalinės stogo dalys prijungiamos prie srovės nuvediklių. Žaibolaidžio elementai sujungiami varžtais arba suvirinant. Žaibosaugos projektavimo ir įrengimo darbus gali atlikti organizacija, turinti licenciją šioms darbams.

5.2. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į pastatą turi būti apšviestas.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios (šiuurkščios) medžiagos, nuolydžiai minimalūs.

5.3. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia.

Patalpos yra pritaikytas žmonėms su negalia.

5.4. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Projektuojamas pastatas atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ reikalavimus. Patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

1. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: K. Donelaičio g. 14-1., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT22-01-PNS-TDP-BD-AR	7	8	0

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Apšvietimas. Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, virtuvės – 1:8. Dirbtiniam patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

Šildymas. Šilumotiekis iš centralizuotų tinklų. Per radiatorius/konvektorius bei grindis.

Vėdinimas. Oro kokybė projektuojamose patalpose reguliuojama natūralia oro cirkuliacija, bei priverstiniu ištraukiamuoju vėdinimu. Visose be išimties patalpose numatomi atidaromi langai, per kuriuos patenka reikiamas išorės oro kiekis. Priverstinis minimalios galios ištraukiamasis vėdinimas privalo būti įrengtas sekančiose patalpose: virtuvėje 15 l/s, dušo ir tualetų patalpose 10 l/s.

5.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Statinio energetinio naudingumo kategorija atitinka B klasės reikalavimus.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengiami su stiklo paketais, lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

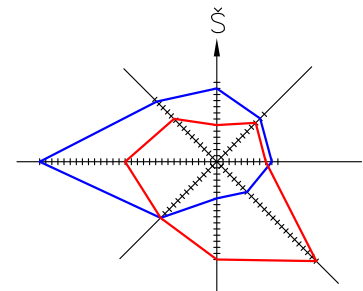
5.6. Apsauga nuo triukšmo.

Pastato atitvarinės konstrukcijos naujai neprojektuojamos. Projektuojamų patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

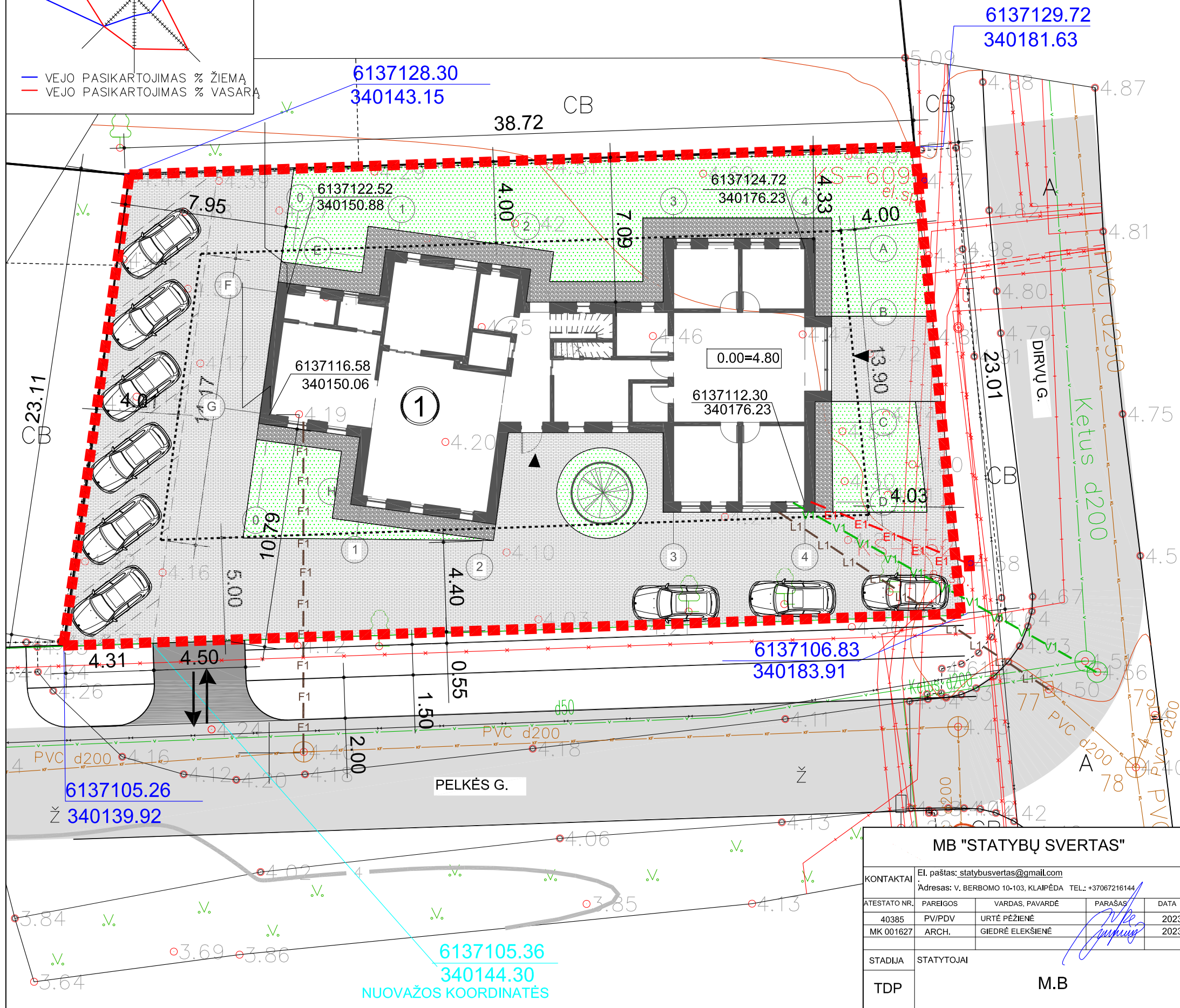
Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1-osios lentelės duomenis didžiausias leidžiamas triukšmo lygis nakties metu negali viršyti 50dBA, vakaro metu – 55dBA, o dienos metu gali siekti iki 60 dBA.

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: K. Donelaičio g. 14-1., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT22-01-PNS-TDP-BD-AR	8	8	0

VEJU ROŽE (KLAIPĖDOS APSKR.)



— VEJO PASIKARTOJIMAS % ŽIEMA
 — VEJO PASIKARTOJIMAS % VASARA



SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

		LEISTINA PAGAL D.P.*	PROJEKTUOJAMA
1	SKLYPO PLOTAS	—	947 m ²
2	UŽSATYTAS PLOTAS	284 m ²	275 m ²
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30 %	29 %
4	BENDRAS PLOTAS	568m ²	416.46m ²
5	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	60 %	44 %
6	AUKŠTINGUMAS	9m	8.90m
7	ŽELDINIAMS SKIRTAS PLOTAS	—	210m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA	
	UŽSTATYMO RIBA NUMATYTA DETALIUOJU PLANU	
	SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS	
	PASTATO AŠIŲ KOORDINATĖS	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ	
	PATEKIMAI Į PASTATĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	VEJA	210 m ²
	ATSKIRU GATVĖS PROJEKTU NUMATOMA NUOVAŽA	
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA	425 m ²
	PROJEKTUOJAMAS ASALTBETONIO TAKELIS/NUOGRINDA	54 m ²
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	9 VT
	ESAMAS ELEKTROS KABELIS	
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS	8.3m
	ESAMAS APŠVIETIMO TINKLO KABELIS	
	PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ TINKLAI	16.3 m
	PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO TINKLAI	17 m
	PROJEKTUOJAMA LIETAUS SURINKIMO TINKLAI	16 m

VISŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO EIGOJE
 *STATINIO PARAMETRUS REGLAMENTUOJA DETALUSIS PLANAS NR. T00036692

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

M.B. _____

MB "STATYBŲ SVERTAS"

KONTAKTAI	El. paštas: statybusvertas@gmail.com Adresas: V. BERBOMO 10-103, KLAIPĖDA TEL.: +37067216144			
ATESTATO NR.	40385	PAREIGOS	PV/PDV	DATA
40385	URTĖ PĖŽIENĖ			2023
MK 001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ		2023
STADIJA	STATYTOJAI			
TDP	M.B.			

OBJEKTAS

Vieno buto gyvenamojo namo su komercinės paskirties [grožio salono] patalpomis, Dirvų g.8, Šilutėje, statybos projektas žemės sklypo kad. nr. 8867/0016:196

BRĖŽINYS

Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500

SVRT23-01-PNS-TDP-SP2

Laida

0

Lapas Lapų

1 1

14
2517

K 1-2(+M).	
max altitude to kraigo- 12m.	
0.5	0.9
b	c
d	

DETALIOJO PLANO REGISTRACIJOS
NR. T00036692

16
724

2(+M).
max altitude to kraigo- 9m

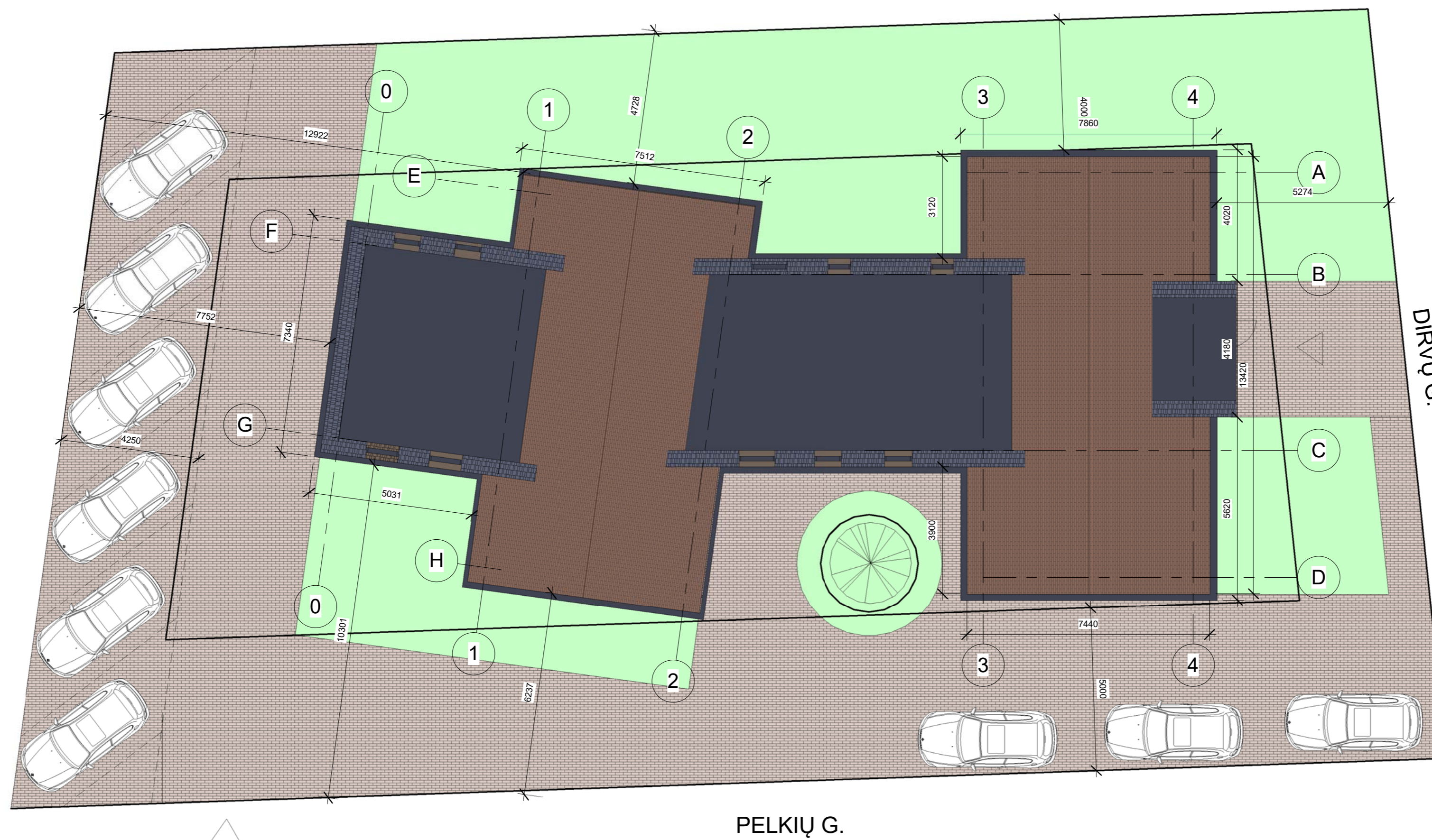


NUMATOMA STATINIO VIETA

18
987

DIR

SKLYPO PLANO SCHEMA



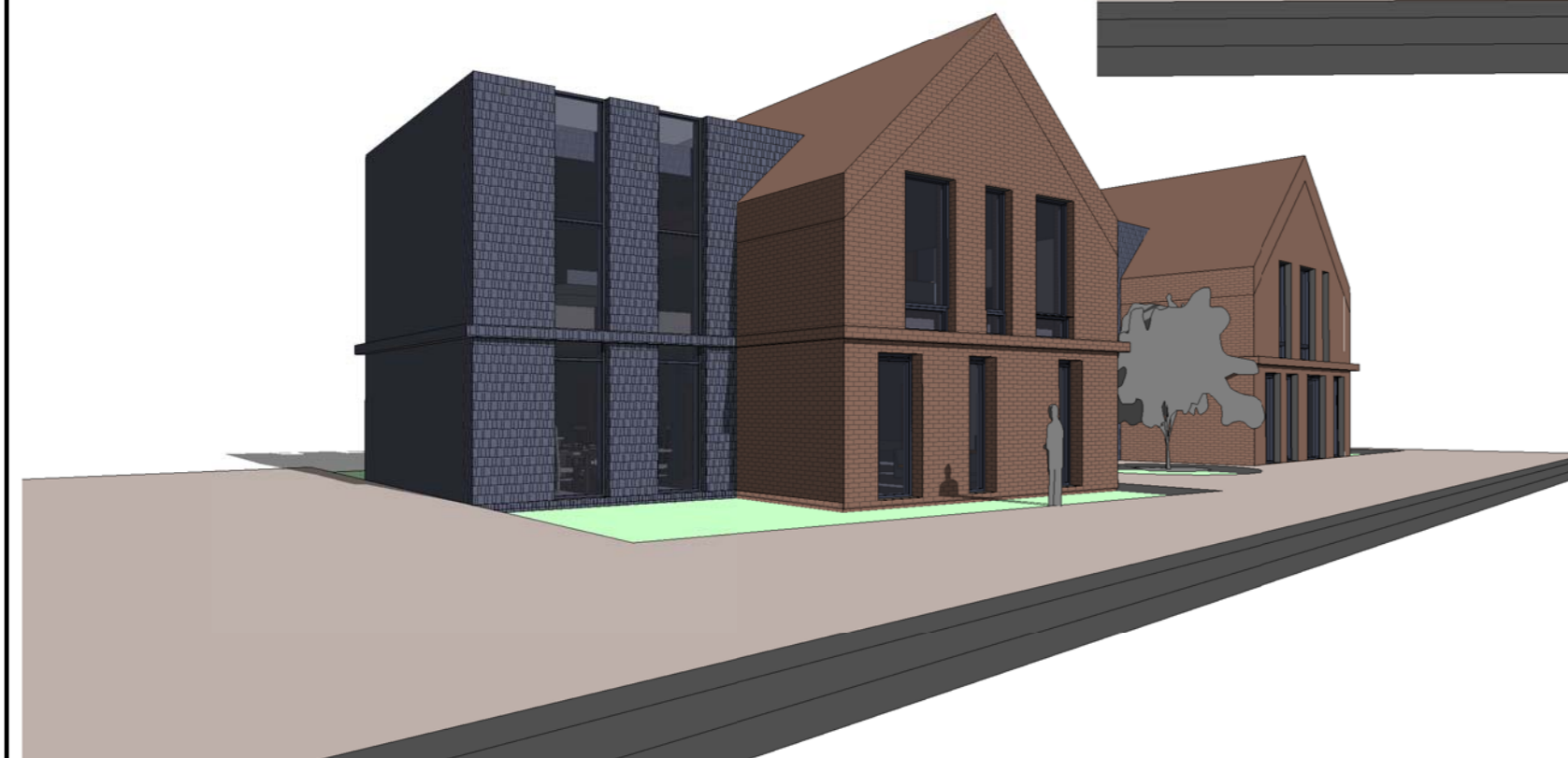
SPRENDINIUS TVIRTINU
M.B.

MB "STATYBŲ SVERTAS" E. paštas: statybusvertas@gmail.com; Adresas: K. Donelaičio g. 14-1, Klaipėda, tel. 867216114		OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo su komercinės paskirties [grožio salono] patalomis, Dirvų g. 8, Šilutėje, statybos projektas	
KONTAKTAI A 329 MK 001627	PV/PDV ARCH. STATYTOJAS M.B.	REMIGIJUS PETRAUSKAS GIEDRĖ ELEKŠIENĖ M.B.	BRĖŽINYS SKLYPO PLANO SCHEMA M 1 : 100 BRĖŽINIO ŽYMUO SVRT23-01-PNS-TDP A0
		LAPAS	LAPŲ

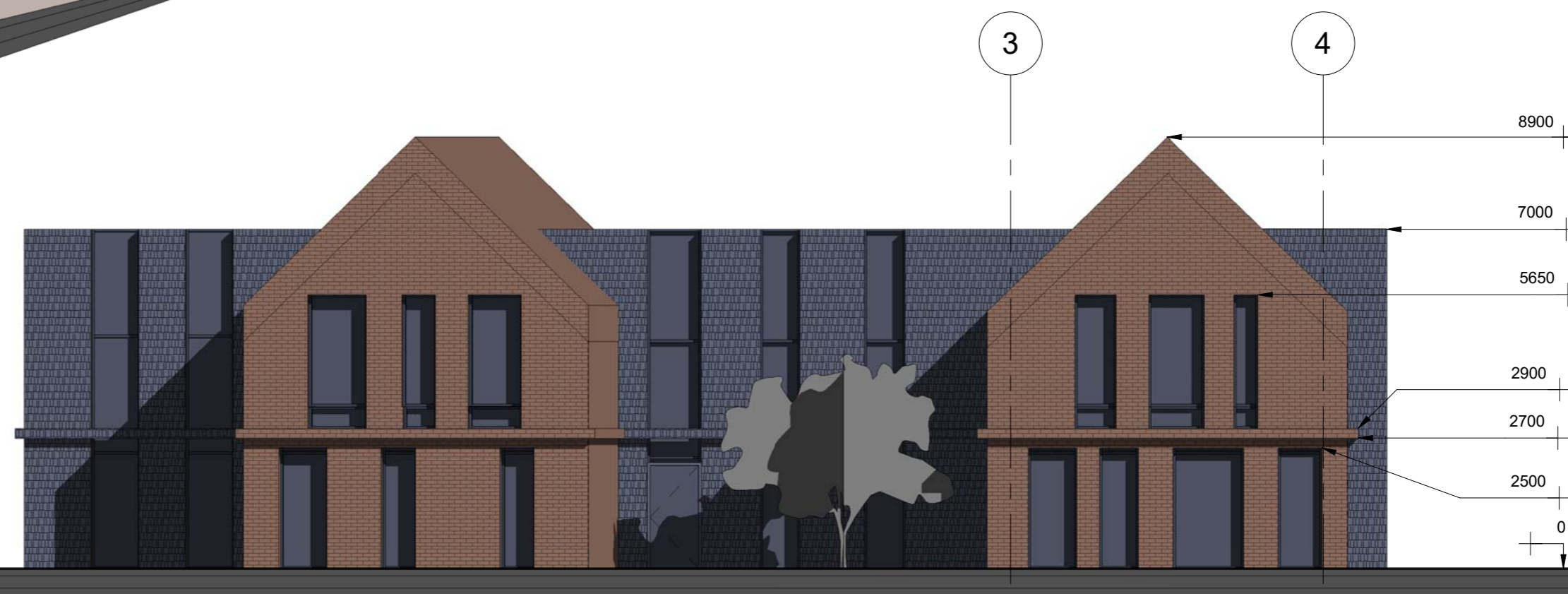
PIETINIS FASADAS



VAIZDAS IŠ PELKĖS G. PUSĖS



VAIZDAS IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS

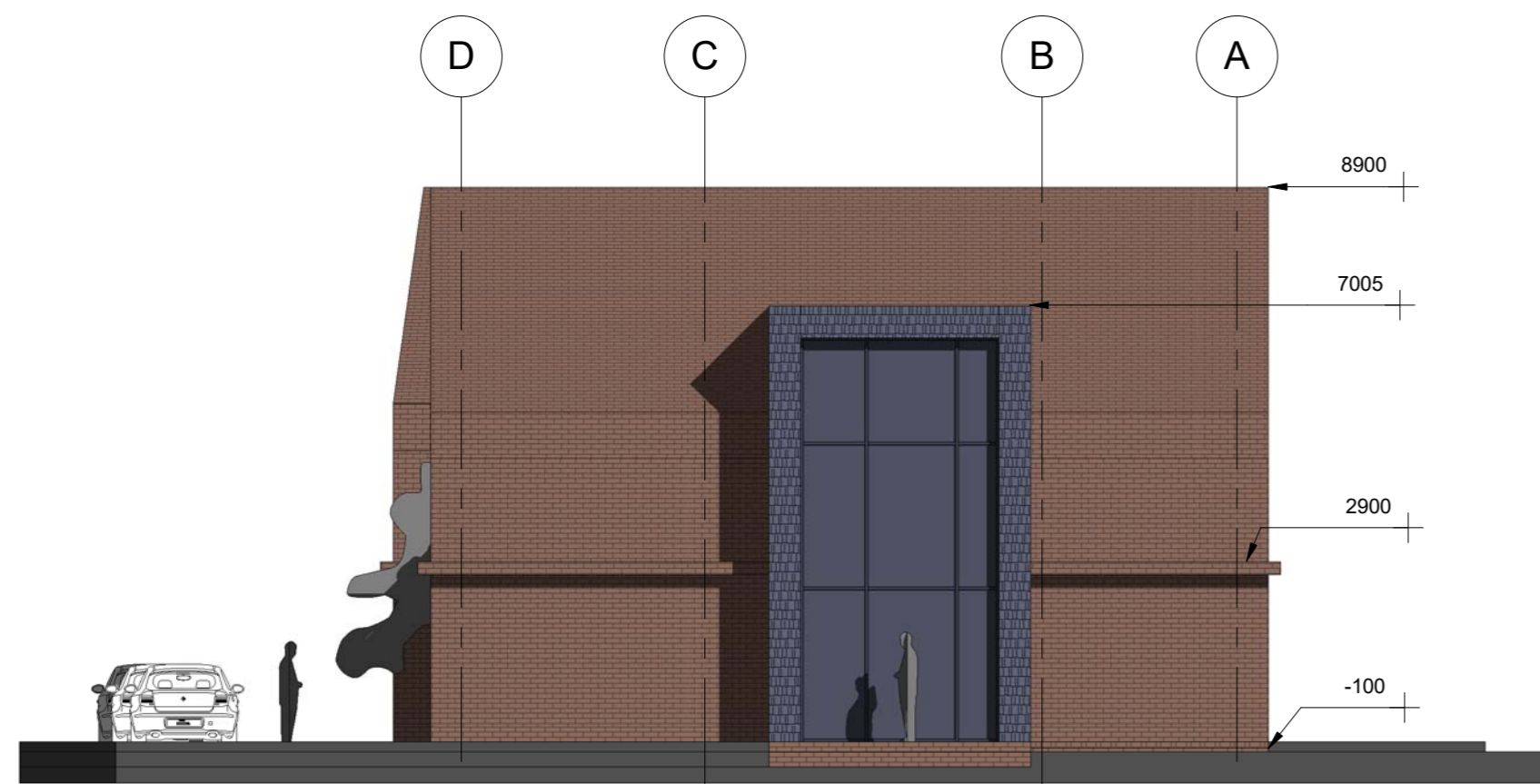


PIETINIS FASADAS IŠ PELKĖS G. PUSĖS

SPRENDINIUS TVIRTINU
M.B.

KONTAKTAI		Ei. paštas: statybusvertas@gmail.com; Adresas: K. Donelaičio g. 14-1, Klaipėda, tel. 8672 63144		OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo su komercinės paskirties [grožio salono] patalomis, Dirvų g. 8, Šilutėje, statybos projektas	
A 329	PVP/POV	REMIGIJUS PETRAUSKAS		BRĖŽINYS	LAIKA
MK 001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ		PIETINIS FASADAS	
	STADIJA	STATYTOJAS	M.B.	M 1 : 100	
				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
				SVRT23-01-PNS-TDP A1	LAPU

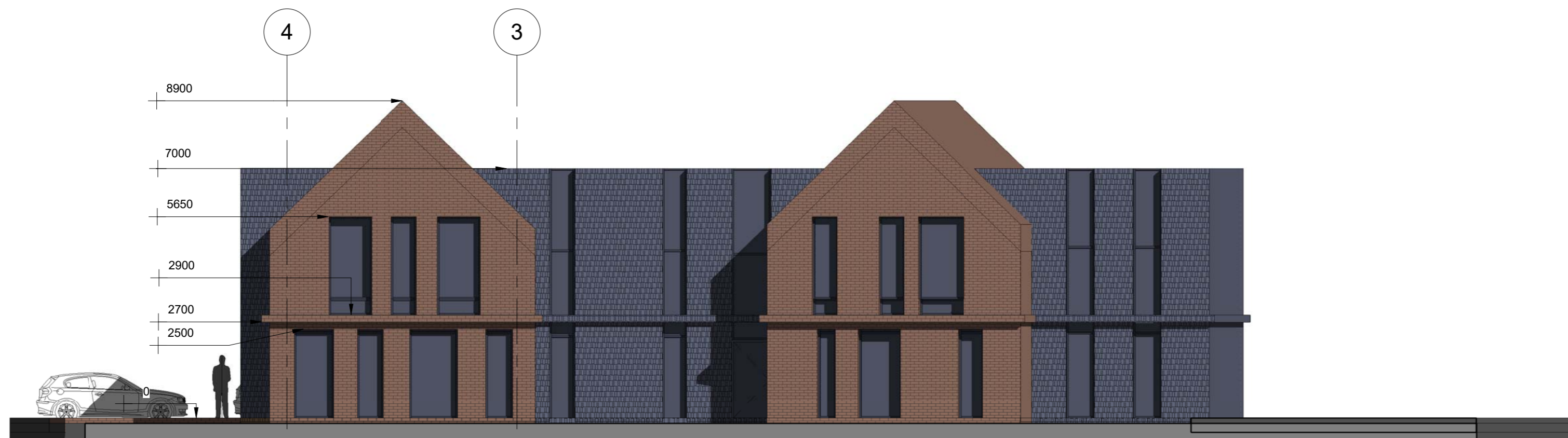
ŠIAURĖS- RYTŲ FASADAI



RYTINIS FASADAS [NUO DIRVŲ G. PUSĖS]



VAIZDAS NUO ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS

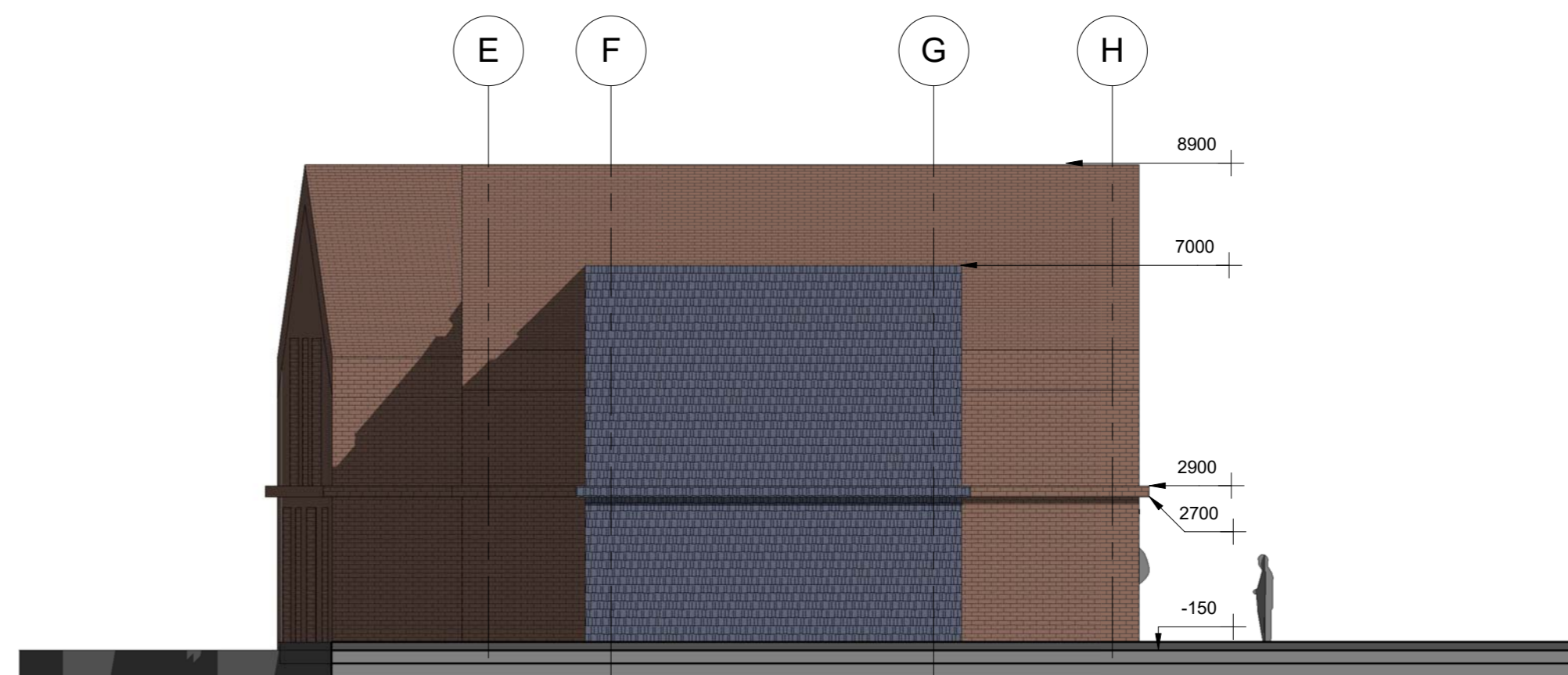


ŠIAURINIS FASADAS

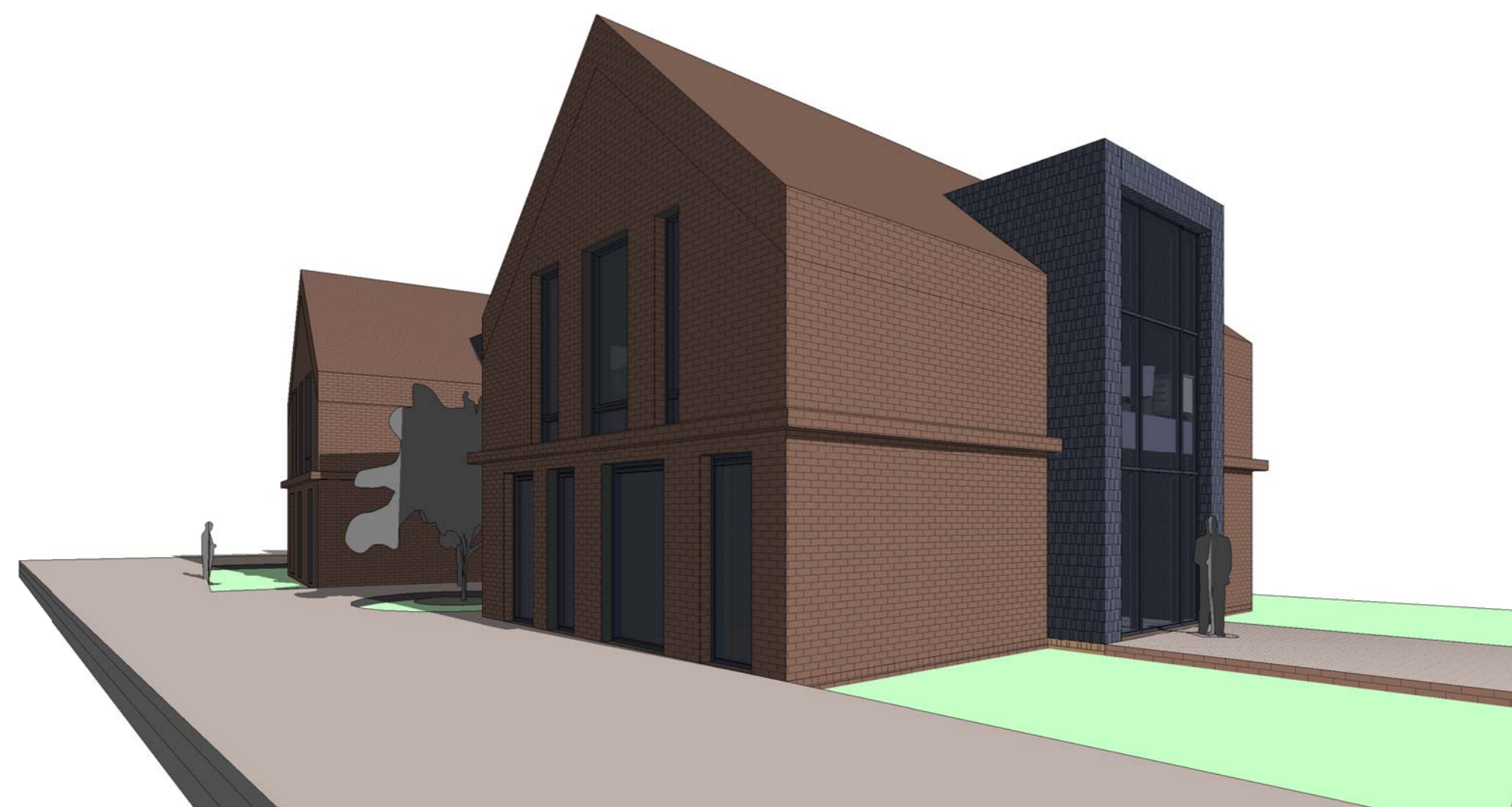
SPRENDINIUS TVIRTINU
M.B.

KONTAKTAI		Ei. paštas: statybusvertas@gmail.com; Adresas: K. Donelaičio g. 14-1, Klaipėda, tel. 867216114		OBJEKTAS		Vieno buto gyvenamojo namo su komercinės paskirties [grožio salono] patalomis, Dirvų g. 8, Šilutėje, statybos projektas	
A 329	PVP/PDV	REMIGIJUS PETRAUSKAS		BRĖŽINYS		LAIDA	
MK 001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ		ŠIAURĖS- RYTŲ FASADAI			
STADIJA		STATYTOJAS		M 1 : 100		BRĖŽINIO ŽYMŪO	
		M.B.		SVRT23-01-PNS-TDP A2		LAPAS	LAPŲ

VAKARINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS

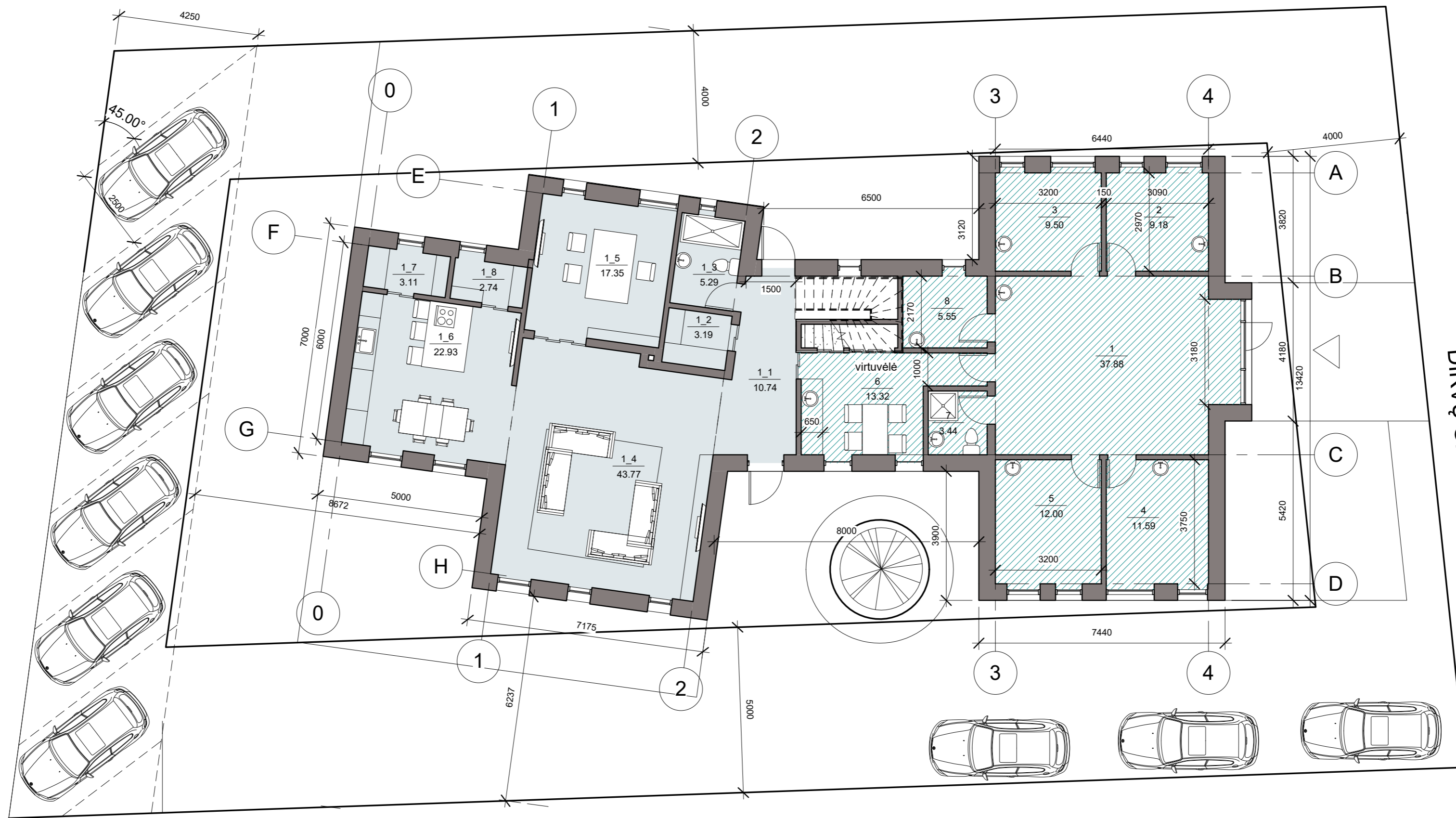


VAIZDAS NUO PELKĖS- DIRVŲ G. SANKRYŽOS

SPRENDINIUS TVIRTINU
M.B.

<p>MB "STATYBŲ SVERTAS"</p> <p>KONTAKTAI: El. paštas: statybusvertas@gmail.com; Adresas: K. Donelaičio g. 14-1, Klaipėda, tel. 867210114</p>			<p>OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo su komercinės paskirties [grožio salono] patalomis, Dirvų g. 8, Šilutėje, statybos projektas</p>	
A 329	PVP/POV	REMIGIJUS PETRAUSKAS	BRĖŽINYS	
MK 001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ	VAKARINIS FASADAS	
STADIJA			M 1 : 100	
STATYTOJAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	
M.B.			SVRT23-01-PNS-TDP A3	
			LAPAS	LAPŲ

1 AUKŠTO PLANAS



DIRVŲ G.

PELKĖS G.

GROŽIO SALONO PATALPŲ LENTELĖ

Nr.	Patalpa	Plotas
1	Pagrindinė patalpa	37.88 m ²
2	Kabinetas	9.18 m ²
3	Kabinetas	9.50 m ²
4	Kabinetas	11.59 m ²
5	Kabinetas	12.00 m ²
6	Personalo patalpa	13.32 m ²
7	San. mazgas	3.44 m ²
8	Kabinetas	5.55 m ²
8		102.46 m ²

VISO 1 -ame aukšte 211.57 m²

GYVENAMOJO NAMO 1 AUKŠTO PLOTŲ LENTELĖ

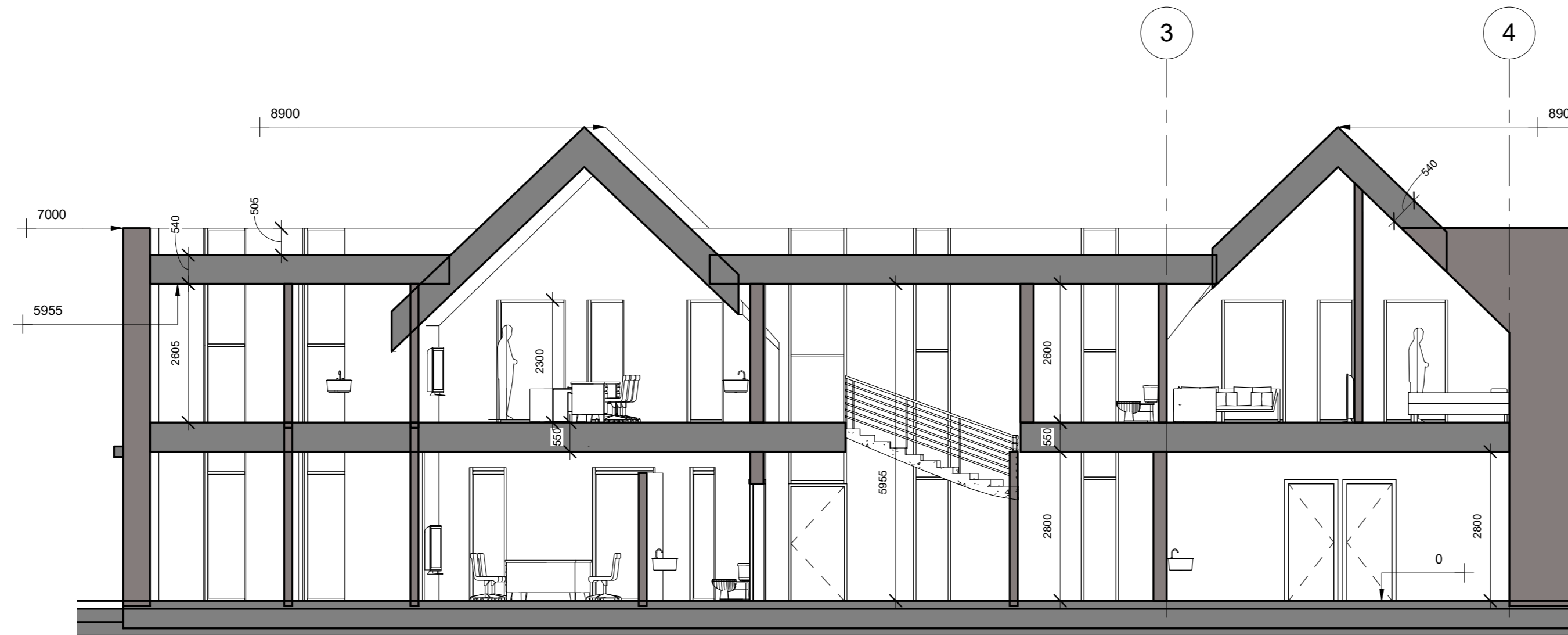
Nr.	Patalpa	Plotas
1_1	Holas	10.74 m ²
1_2	Drabužinė	3.19 m ²
1_3	San. mazgas	5.29 m ²
1_4	Pagrindinė svetainė	43.77 m ²
1_5	Darbo kambarys	17.35 m ²
1_6	Virtuvė-valgomasis	22.93 m ²
1_7	Sandėliukas	3.11 m ²
1_8	Techninė patalpa	2.74 m ²
8		109.11 m ²

8 109.11 m²

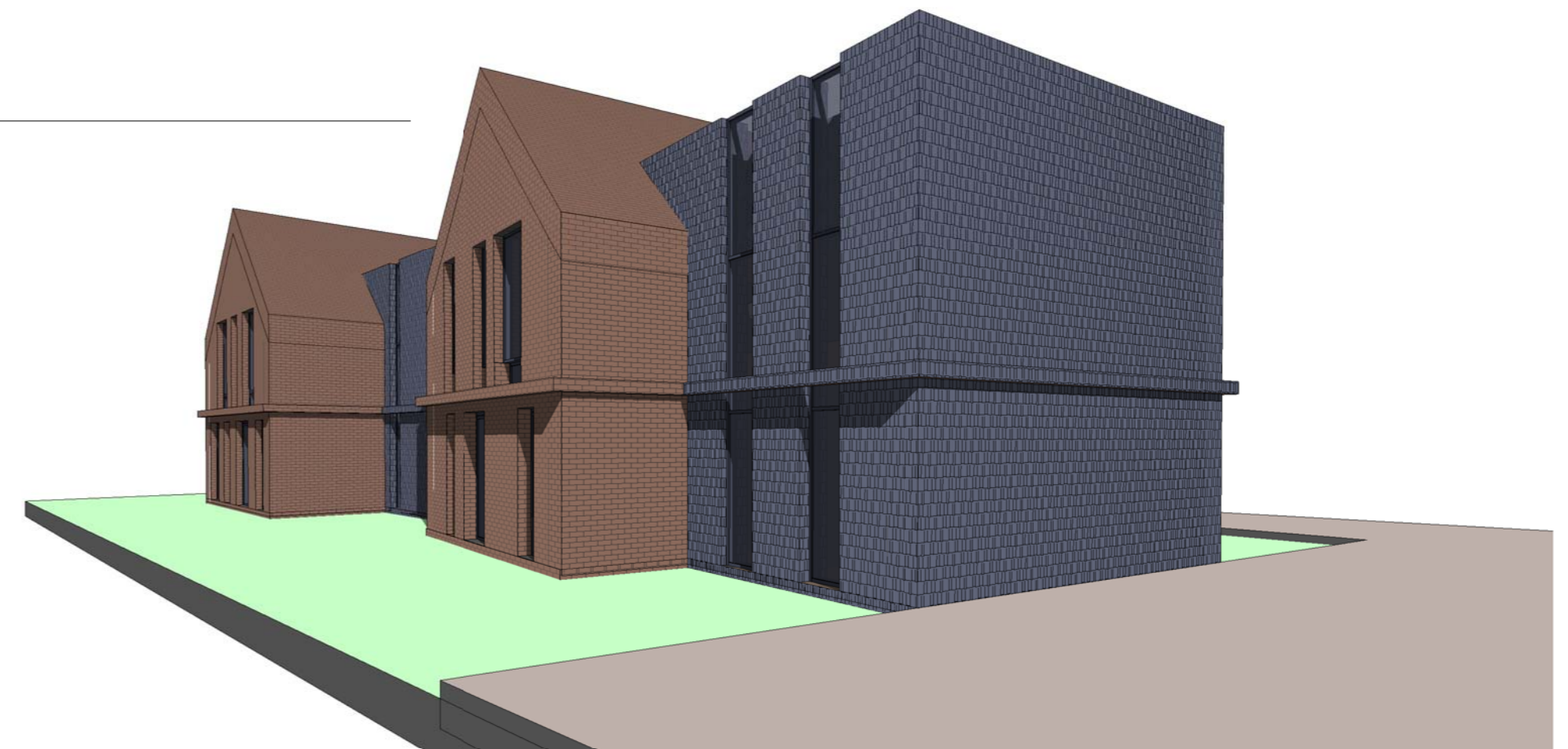
SPRENDINIUS TVIRTINU
M.B.

<p>MB "STATYBŲ SVERTAS"</p> <p>KONTAKTAI: El. paštas: statybusvertas@gmail.com; Adresas: K. Donelaičio g. 14-1, Klaipėda, tel. 867216114</p>		<p>OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo su komercinės paskirties [grožio salono] patalomis, Dirvų g. 8, Šilutėje, statybos projektas</p>
<p>A 329 PVP/DV REMIGIJUS PETRAUSKAS</p> <p>MK 001627 ARCH. GIEDRĖ ELEKŠIENĖ</p>		<p>BRĖŽINYS: 1 AUKŠTO PLANAS</p> <p>M 1 : 100</p> <p>BRĖŽINIO ŽYMUO: SVRT23-01-PNS-TDP A4</p>
<p>STADIJA: STATYTOJAS</p>	<p>M.B.</p>	<p>LAPAS: LAPU</p>

PJŪVIS



2 IŠILGINIS PJŪVIS
1:75



1 NUO ŠIAURĖS VAKARŲ

SPRENDINIUS TVIRTINU
M.B.

KONTAKTAI		Ei. paštas: statybusvertas@gmail.com; Adresas: K. Donelaičio g. 14-1, Klaipėda, tel. 867210114		OBJEKTAS		Vieno buto gyvenamojo namo su komercinės paskirties [grožio salono] patalomis, Dirvų g. 8, Šilutėje, statybos projektas	
A 329	PVP/PDV	REMIGIJUS PETRAUSKAS		BRĖŽINYS		LAIDA	
MK 001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ		PJŪVIS			
STADIJA		STATYTOJAS		M 1:75		BRĖŽINIO ŽYMUO	
		M.B.		SVRT23-01-PNS-TDP A6		LAPAS	LAPŲ