

Statytojas/ Užsakovas:	UAB „ELEKTROS LOGISTIKA“
Statybos vieta:	KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 10
Statinio projekto pavadinimas:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA (NS)
Statinių kategorija:	NEYPATINGI STATINIAI (NYP)
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	7.9. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI
Stadija:	PROJEKTO VIEŠINIMAS (INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ)
Bylos žymuo:	2023.03/02-SPP
Dalis:	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)
Laida:	0

Direktorius	architektas Virginijus Gaidys
Statinio projekto vadovas (Nr. A 965)	architektas Vytautas Martinonis



STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2023.03/02-SPP	1	0	Statybos projektinių pasiūlymų antraštinis lapas	
2023.03/02-SPP-BSZ	2	0	Statybos projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
2023.03/02-SPP-AR	20	0	Statybos projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
			Pridedami dokumentai	
			Brėžiniai	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	PPU-63	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2023-03-23
2.	44/2819354	VĮ registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2022-12-20
3.		Žemės sklypo planas M1:1000	2022-12-19
4.	TIHS2-20230105-000824	Topografinis planas M1:500	2023-01-05
5.	STS-0232	UAB „Giraitės vandenys“. Prisijungimo sąlygos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymui Gamybos g. 10, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.	2022-02-28
6.	17-2887742-954746	LR juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	2021-04-15
7.	PV-17	UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“. Įsakymas dėl statinio projekto ir projekto vykdymo priežiūros vadovo skyrimo.	2017-02-09
8.	A965	PV kvalifikacijos atestatas	2013-05-15
9.	PR2220414	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2022-11-08 iki 2023-11-07

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2023.03/02-SPP-SP-B.01	1	0	Sklypo planas M1:1000	
2023.03/02-SPP-SA-B.01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:150	
2023.03/02-SPP-SA-B.02	1	0	Fasadai 8-1, A-F M1:150	
2023.03/02-SPP-SA-B.03	1	0	Fasadai 1-8, F-A M1:150	
2023.03/02-SPP-SA-B.04	1	0	Vizualizacijos	

0	2023	Informuoti visuomenę apie numatomą aktualių pastatų projektavimą ir statybą.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB “Architektūriniai statybiniai projektai”		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV	V.Martinonis	STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
				0
LT	UAB „ELEKTROS LOGISTIKA“		2023.03/02-SPP-BSŽ	Lapas
				1
				Lapų
				2

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS
ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Eil.Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Pastabos
1.	Windows 10	
2.	Microsoft Office Home and Business 2019	
3.	ZWCAD 2022 Profesional Edition	
4.	Adobe acrobat Reader DC	

2023.03/02-SPP-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS.....	3
2	PRIVALOMIEJI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:	3
3	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.....	3
4	BENDRIEJI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ.....	5
5	STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS:.....	5
6	PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA:	5
7	STATYBOS RŪŠIS:	5
8	STATINIO PASKIRTIS:	5
9	STATINIO KATEGORIJA:.....	5
10	PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS):	5
11	ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI:.....	5
12	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	5
13	SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA	5
14	INFORMACIJA IŠ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS.....	6
15	SKLYPE ESANTYS STATINIAI:	6
16	INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI	6
17	ŽELDINIAI,	6
18	ŽEMĖS RELJEFAS.	6
19	GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS,.....	6
20	KLIMATINĖS SĄLYGOS.	6
21	HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA,.....	7
22	APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.....	7
23	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	7
24	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS.....	7
25	PAMATAI.....	8
26	SIENOS, PERTVAROS.....	8
27	GRINDYS ANT GRUNTO.....	8
28	SUTAPDINTAS STOGAS, PARAPETAS	8
29	FASADŲ APDAILA.....	8
30	VIDAUS APDAILA	8
31	LANGAI, VITRINOS IR DURYS.....	8
32	PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI	9
33	KIEMO AIKŠTELĖ.....	10
34	LAUKO INŽINERINIŲ TINKLAI.....	11
35	VANDENTIEKIO TINKLAI.....	11
36	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI.....	11
37	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI.....	11
38	ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI.....	11
39	ELEKTROS TINKLAI.....	11
40	DUJOTIEKIO TINKLAI.....	11
41	DRENAŽO TINKLAI.....	11
42	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.....	11

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB “Architektūriniai statybiniai projektai”			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV	V.Martinonis		STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					0
LT	UAB „ELEKTROS LOGISTIKA“			2023.03/02-SPP-AR	Lapas Lapų
					1 20

43	IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO SPRENDINIAI	11
44	AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO SPRENDINIAI.....	11
45	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS;.....	12
46	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS	12
47	APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;	13
48	UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKCTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;	13
49	TERITORIJOS APŽELDINIMO SPRENDINIAI	13
50	TERITORIJOS APLINKOTVARKOS SPRENDINIAI	13
51	SKLYPO APTVĖRIMAS	13
51.1	NEĮGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA;	13
51.2	TAKAI IKI PASTATO;	14
51.3	NUOŽULNOS (PANDUSAI ARBA RAMPOS);	15
51.4	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;	15
51.5	DURYS IR LANGAI	15
51.6	HORIZONTALUS IR VERTIKALUS JUDĖJIMAS;	15
51.7	PRIĖMIMO ZONOS, PREKYSTALIAI, STALAI IR KASOS IR KITOS PASLAUGŲ VIETOS;	15
51.8	TUALETAI;	16
52	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	16
53	PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS:.....	16
54	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAI.....	16
55	APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ;	16
56	ŠILUMOS TIEKIMAS.....	17
57	BUITINĖS ATLIEKŲ TVARKYMAS	17
58	STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	17
59	DUOMENYS APIE NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE.	17
60	MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS.....	18
61	DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS	18
62	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;	18
63	PASTATO MIKROKLIMATO REIKALAVIMAI	18
64	TRIUŠMO ŠALTINIAI IR LYGIAI.....	18
65	APLINKOS ORO TARŠA	19
66	PATALPŲ INSOLIACIJOS LYGIAI.....	20

2023.03/02-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statybos projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, galiojančiais teisės aktais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

2 PRIVALOMIEJI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:

1.	Žemės sklypo, kuriame projektuojamas pastatas, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (nekilnojamojo turto registrų centro išrašas).
2.	Žemės sklypo ribų planas (kadastriniai matavimai)
3.	Topografinė nuotrauka
4.	Projektavimo sąlygos (AB "ESO", UAB "Kauno Vandenys" ir kt.).
5.	Projektavimo užduotis.

3 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
6.		LR Statybos įstatymas
7.		LR teritorijų planavimo įstatymas
8.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
9.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
10.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
11.		LR civilinis kodeksas
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
3.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
4.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
5.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
7.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto formavimo tvarka“
11.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
12.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
14.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
15.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
16.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
19.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
20.	STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
21.	STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
22.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
23.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
24.	STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
25.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
26.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
27.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
28.	STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
29.	STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“

2023.03/02-SPP-BAR

Lapas	Lapų	Laida
3	20	0

30.	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
31.	STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
32.	STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
33.	STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
34.	STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
35.	STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
36.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
37.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
38.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
39.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS		
1.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 75-3661; Pakeitimai TAR, 2014-01-31, Nr.848; TAR, 2014-01-03, Nr. 45; TAR, 2014-04-03, Nr.4078; TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
2.		Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin.,2012, Nr. 21-990);
3.		„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378);
4.		„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin.,2013, Nr. 106-5265);
5.		Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (Žin., 2005, Nr. 152-5630);
6.		Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);
7.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
8.		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);
9.		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
10.		„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 85-4297; Pakeitimai TAR 2014-10-14 Nr. 14055, ir TAR 2014-08-14 Nr. 11057; TAR, 2017-08-17, Nr. 13385);
HIGIENOS NORMOS		
1.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2.	HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
3.	HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
4.	HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
KITI TEISĖS AKTAI		
1.		„Priklausomųjų želdynų normų (plotų)nustatymo tvarkos aprašas“
2.		Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin.,2013, Nr. 106-5264)
3.		„Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 17-815)
4.		„Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 27-1299)
5.		„Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 18-816);
6.		„Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 2-58)
NAUDOJAMI STANDARTAI IR KITI DOKUMENTAI		
1.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
2.	LST 1569:2000	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
3.	R14-2011	Rekomendacijos. Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje
4.	LST EN 1991–1–2	„Euro kodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“

2023.03/02-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	20	0

4 BENDRIEJI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ

5 STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS:

Sandėliavimo paskirties pastato Kauno raj. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 10, statybos projektas.

6 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA:

Kauno raj. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 10.

7 STATYBOS RŪŠIS:

Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

8 STATINIO PASKIRTIS:

Sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti) (pagal STR 1.01.03:2017 trečio skirsnio 7.9 punktą).

9 STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingas, nes netenkina nei vieno ypatingiems statiniams keliamo reikalavimo (pagal STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.)

10 PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS):

Statybos projektiniai pasiūlymai (SPP).

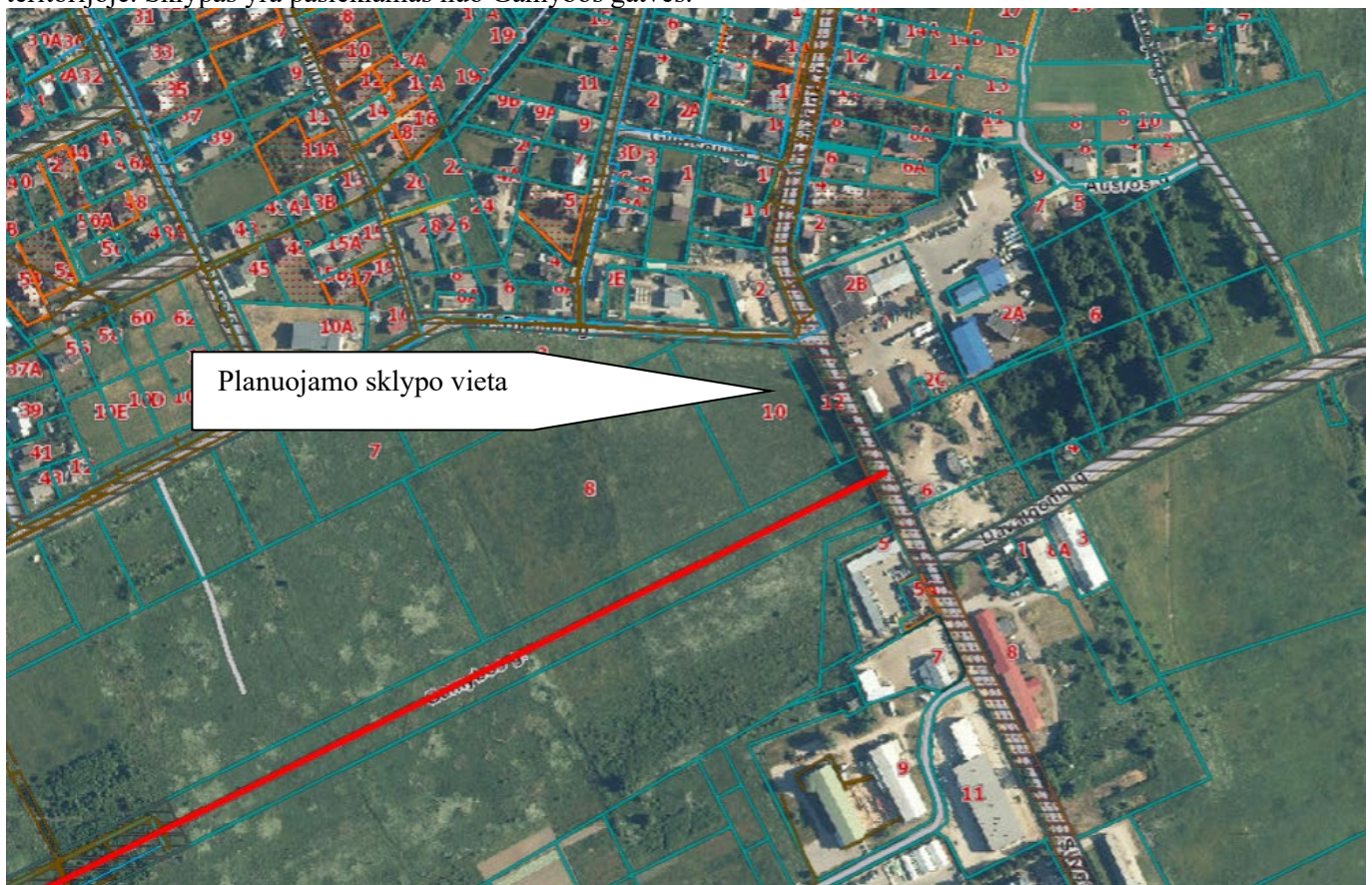
11 ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI:

Nėra.

12 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

13 SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypas yra Kauno raj. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 10, Laisvos ekonominės zonos teritorijoje. Sklypas yra pasiekiamas nuo Gamybos gatvės.



2023.03/02-SPP-BAR

Lapas	Lapų	Laida
5	20	0

14 INFORMACIJA IŠ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS

Sklypo adresas: Kauno raj. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 10.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6010-8378;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5233/0010:530 Karmėlavos k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.0003 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: NŽT prie Žemės ūkio ministerijos a.k. 188704927.

Subnuomininkas: UAB "Elektros logistika", a.k. 306135730;

Nuomininkas: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB,

Žymos:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

15 SKLYPE ESANTYS STATINIAI:

Projektuojamame sklype statinių nėra.

16 INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklypo ribose yra esami ryšių tinklai ir melioracijos tinklai.

17 ŽELDINIAI,

Projektuojamo sklypo dalis apželdinta veja.

18 ŽEMĖS RELJEFAS.

Sklypo reljefas yra sąlyginai lygus. Visą sklypą dengia augalinis sluoksnis.

Sklype aukščių altitudės svyruoja nuo 72,06 iki 73,64.

19 GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS,

Projektuojamame žemės sklype bus atliekami žvalgybiniai IGG tyrimai statybos projekto rengimo metu.

20 KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Rengiant techninį projektą priimtos Kauno klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3 \div 6,6) ^\circ\text{C}$;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(22 \div 24) ^\circ\text{C}$;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

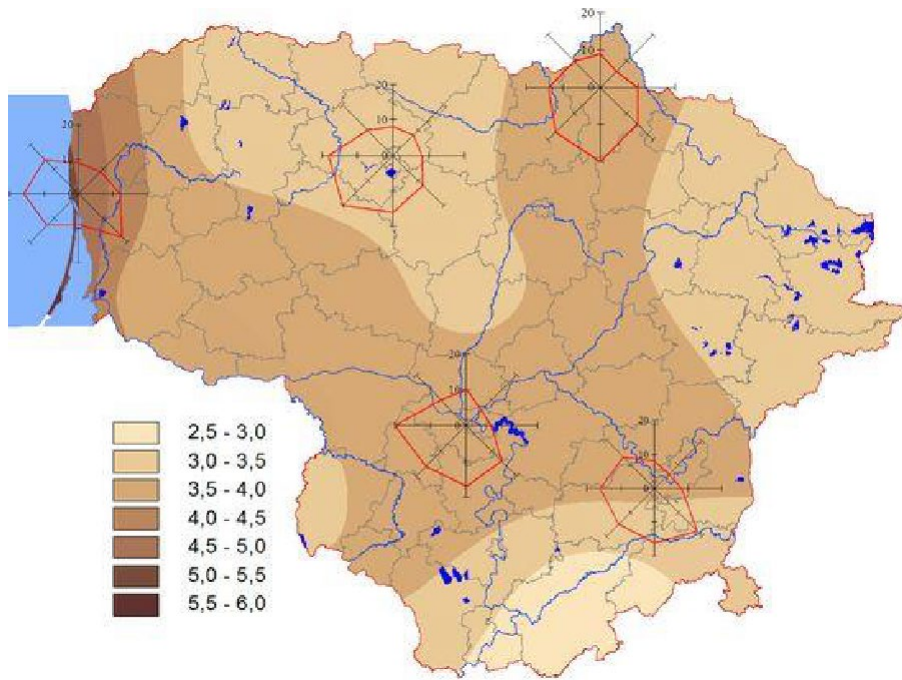
Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s.

Maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 karta per 10 metų), 154cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I - jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

2023.03/02-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	0



21 HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA,

Projektuojamame sklype yra atlikti inžinieriniai geologiniai tyrinėjimai.

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra ūkinės veiklos taršos ar triukšmo šaltinių.

Grunto tyrimai dėl užterštumo nebuvo atlikti.

22 APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.

Sklypas yra rytinėj pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje.

Projektuojamo objekto žemės sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su K. Bielinio gatve, rytinės pusės su S. Žukausko gatve, pietinės su Gamybos gatve. Gatvės su asfalto danga. Vakarinė pusė su neužstatytu pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypu.

Privažiavimas prie projektuojamo ir gretimų sklypų, iš pietinės sklypo pusės, iš Gamybos gatvės.

Aplinkiniai sklypai neužstatyti.

23 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Žemės sklype Kauno raj. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 10 projektuojami statiniai:

- sandėliavimo paskirties pastatą;
- kiemo aikštelę (automobilių stovėjimo ir manevravimo aikštelę);
- vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros inžinerinius tinklus.

24 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS

Sandėliavimo paskirties pastatas suprojektuotas vieno aukšto, 1994,48 m² bendrojo ploto, 15426 m³ tūrio. Išoriniai pastato gabaritai plane – 36,48x60,46 m. Stogai sutapdinti. Pastatų aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki parapeto viršaus – 8,80 m. Pastato pirmame aukšte numatoma įrengti sandėliavimo patalpas, administracines patalpas, technines ir pagalbines patalpas. Įėjimai numatyti iš rytinės, pietinės ir vakarinės pastato pusių.

Pastatas projektuojamas karkasinis, kurio karkasą sudaro metalinės kolonos ir metalinės santvaros. Pastato sienos iš daugiasluoksnių statybinių plokščių. Stogas sutapdintas su prilydoma danga.

Vakarinėje ir pietinėje projektuojamo pastato pusėse yra numatyta automobilių parkavimo ir manevravimo aikštelė. Prie pastato taip pat yra numatytas privažiavimas iš visų pusių, jis pritaikytas sunkiojo transporto manevravimui.

Projektuojamame pastate numatytuose sandėliuose bus sandėliuojami nebirus produktai. Numatomas supakuotų produktų sandėliavimas popierinėse, kartoninėse ir plastikinėse pakuotose, kurios sudėtos ant palečių ir apvyniotos tampa pakavimo plėvele. Sandėliuose numatomas krovinių priėmimas, rūšiavimas, komplektavimas ir išvežimas. Krovinių atvežimas ir išvežimas sunkiuoju transportu. Krovinių sandėliavime bus naudojami elektriniai palečių vežimėliai. Sandėliavimo patalpose numatomi stelažai.

2023.03/02-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0

25 PAMATAI

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra monolitiniai rostverkai ant monolitinių gręžtinių polių. Pamatų sprendinius žiūrėti SK dalyje.

26 SIENOS, PERTVAROS

Pastatas projektuojamas karkasinis, kurio karkasą sudaro metalinės kolonos ir metalinės santvaros. Pastato vidaus pertvaros karkasinės. Dalis atitvarų turinčių papildomus priešgaisrinius reikalavimus statomos naudojant silikatinių plytų mūrą.

27 GRINDYS ANT GRUNTO

Grindys pagal detalę įrengiamos ant nejudinto grunto iškasto iki tinkamo lygio. Toliau ruošiamas 500mm storio sutankinto smėlio sluoksnis. Tada įrengiamos 50mm storio betoninės juodgrindės. Ant jų įrengiama hidroizoliacija. Toliau dedamas 250mm polistireninio putplasčio EPSN 100 sluoksnis. Ant hidroizoliacijos įrengiamas 70mm storio armuotas betono sluoksnis ant kurio dedama grindų danga (klijuojamos akmens masės plytelės arba klojamas parketas su paklotu). Drėgnoms patalpoms papildomai įrengiama teptinė hidroizoliacija ant armuoto betono sluoksnio. Ant betono įrengiama grindų apdaila. Grindys parketo arba akmens masės plytelių, pagal patalpos paskirtį. Vidaus apdailą užsakovas parenka pats arba rengia atskirą interjero projektą. Visi komunikaciniai vamzdiniai ir laidynai įrengiami betono sluoksnyje. Apatiniai kanalizacijos vamzdžiai įrengiami žvyro sluoksnyje.

Sandėliavimo patalpoms naudojamas šlifuotas betonas.

28 SUTAPDINTAS STOGAS, PARAPETAS

Pastato stogas įrengiamas ant save laikančių profiliuotų skardos lakštų. Ant lakštų įrengiama garo izoliacinė plėvelė. Ant šios nuolydį formuojantis sluoksnis (min 30mm). Ant šio įrengiamas polistireninio putplasčio EPSN80 apšiltinimas. Ant putplasčio numatomas 30mm storio mineralinė vatos sluoksnis, ant kurio prilydoma dvisluoksnė bituminė ritininė stogo danga (pvz. Mida Balt).

Stoge įrengiamos lietaus įlajos. Įrengiami stogo termoizoliacinio sluoksnio vėdinimo kaminėliai, ne mažiau kaip 1vnt/50m². Ant stogo įrengiamas vienas užlipimo liukas iš laiptinės. Liukas įrengiamas gamyklinis su konstrukcija iš daugiasluoksnių plokščių. Liuko viršus ne žemiau, kaip 250mm aukštyje virš stogo dangos. Iš mūro pakeliami stogo parapetai (kad nuo dangos būtų ne mažiau kaip 250mm). Parapetai šiltinami iš visų pusių termoizoliacinį sluoksnį apjungiant su stogo bei fasado sluoksniais, kad neliktų jokio šalčio tilto. Parapetai skardinami su nuolydžiu į stogo pusę. Apskardinimas įrengiamas ant medinio ir metalinio karkaso. Ant stogo gali būti įrengiama 0,6m aukščio (virš stogo dangos) metalinė apsauginė tvorelė (gamyklinio tipo), bet neprivaloma, nes pastato aukštis neviršija 10,0m. Sujungimai su įlajomis, kaminėliais, parapetais, liuku ir kitais stogo elementais papildomai hidroizoliuojami prilydoma ritinine stogo danga.

29 FASADŲ APDAILA

Pastato sienos iš daugiasluoksnių statybinių plokščių. Cokolis tinkuojamas struktūriniu tinku. Vietomis fasadas aptaisomas aliuminio profiliais ant daugiasluoksnių fasadinių plokščių. Palangės, parapetai skardinami. Fasadų spalvas ir sudalinius žiūrėti fasadų brėžiniuose.

30 VIDAUS APDAILA

Visos mūrinės vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos prieš tai ant sienų išvedžiojus elektros ir ryšių laidus, paruošus santechniką, kanalizaciją ir šildymą. Sienų apdaila gali būti įvairi: glaistomos ir dažomos, klijuojamos tapetais, klijuojamos keraminėmis plytelėmis ir t.t. Lubos (perdangos apačia) tinkuojama, glaistoma ir dažoma. Patalpose gali būti įrengtos ir pakabinamos lubos. Po lubomis vedžiamos komunikacijos. Grindys akmens masės plytelių. Vidaus apdailą užsakovas ar būsimi patalpų naudotojai parenka patys arba rengia atskirą interjero projektą. Labai svarbu užtikrinti pastato sandarumą spec. juostomis, kurios yra nelaidžios garui, šias įrengiant iš vidaus: sienų vidiniuose kampuose, tarp sienų ir langų rėmų, apšiltinto stogo, pamato (rostverko). Privalu tikrinti pastato sandarumą, ar yra tenkinami energetinei klasei keliami reikalavimai prieš įrengiant vidaus apdailą.

31 LANGAI, VITRINOS IR DURYS

Administracinės pastato dalies langai ir durys aliuminiais rėmais, trijų dvigubo stiklo paketo su selektyviniu stiklu. Langai varstomi, trijų padėčių su mikroventiliacija. Lauko durys projektuojamos iš aliuminio profilių su saugaus tipo įstiklinimu. Lauko durys su sustiprinta stakta, atsparios intensyviui varstymui. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Orinio laidžio klasė 4. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,40 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Orinio laidžio klasė 4.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti reikalavimus – 35 iki 39 dB. Angokraščiai iš vidaus su tinkuota

	Lapas	Lapų	Laida
2023.03/02-SPP-BAR	8	20	0

ar gipso apdaila su kompensacinėmis juostelėmis. Iš lauko, polistireninis putplastis privalo būti užleistas ant lango rėmo (2-3cm), įrengiama kompensacinė juostelė. Labai svarbu užtikrinti pastato sandarumą spec. juostomis, kurios yra nelaidžios garui, šias įrengiant iš vidaus tarp sienos ir lango rėmo. Langai įstatomi termoizoliaciniame sluoksnyje, ant specialių (arba medinių) tvirtinimo elementų, pritvirtintų prie mūrinės sienos.

Durys esančios priešgaisrinėse atitvarose parenkamos pagal gaisrinės saugos reikalavimus. Dėl priešgaisrinių durų žiūrėti gaisrinės saugos skyrių.

32 PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate įrengiami vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, silpnų srovių (ryšių), gaisrinės signalizacijos tinklai. Detalius vidaus inžinerinių tinklų sprendinius žiūrėti atskirose projekto dalyse bei inžinerinių tinklų suvestiniame plane.

32.1.1.1 PASTATO VANDENTIEKIO TINKLAI.

Pastate vanduo naudojamas ūkio buities, dušų reikmėms, gaisrų gesinimui.

Šaltas vanduo į projektuojamą pastatą bus tiekiamas vienu įvadu d110 mm.

Ant vandentiekio įvado rengiamas kombinuotas šalto vandens skaitiklis DN50/20, kuris praleidžia visą reikalingą vandens debitą

Karštas vanduo bus ruošiamas elektriniuose boileriuose.

Vandentiekio magistraliniai vamzdynai ir atšakos į sanitarinius prietaisus montuojami iš plastikinių daugiasluoksnių metalizuotų Pex-al-Pex arba PE-X vamzdžių. Šaltojo vandentiekio visi magistraliniai vamzdynai ir stovai izoliuojami nuo rasojoimo 20mm storio nedegia izoliacija.

Vandentiekio vamzdynai tiesiami su nuolydžiu 0,002 vandens išleidimo kryptimi, sudaroma tinkle ištuštinimo galimybė. Vandentiekio vamzdynus montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis.

Vandentiekio vamzdynams, kertant pertvaras, perdangas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą.

Šalto ir karšto vandens kokybė turi atitikti vandens kokybės reikalavimus pagal Lietuvos higienos normas HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 OC (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 OC.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliose.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Pastatui numatoma 2 čiuurkšlės į kiekvieną pastato tašką vidaus gaisrinio vandentiekio sistema su 20 m ilgio plokščiosiomis žarnos.

Vienos čiuurkšlės vandens srautas vidaus gaisro gesinimui turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min (2,7l/s).

Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, kad netrukdytų žmonių evakuacijai. Vandeniui tiekti naudojamos vientisos plokščiosios žarnos, kurios yra ne ilgesnės kaip 20 m. Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti 52 mm skersmens 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Gaisrinių žarnų ilgis turi būti vienodas.

Slėgis prie uždorinio purkšto turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios plokščiosios žarnos gaisrinio čiaupo, kad jį atsukus, bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiuurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

2023.03/02-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	20	0

Gaisrinio vandentiekio tinklas suprojektuotas iš juodojo plieno vamzdžių d50-d80.

32.1.1.2 PASTATO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI.

Nuotekos projektuojamos Ø50-110mm vamzdynais, atitinkančių Vakarų Europos standartus. Buitinių nuotekų vamzdynas suprojektuotas iš polivinilchloridinių (PVC) vamzdžių.

Klojamų vamzdynų nuolydžiai ne mažesni 0,02. Horizontalūs ir vertikalūs nuotekų vamzdynai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis, plastikinėmis apkabomis pagal gamintojo rekomendacijas ir patvirtintas statybos taisykles.

Nuotekų išleistuvai numatyti su vėdinimo vamzdžiu arba orlaidžiais. Nuotekų sistemose, kur pajungtos prietaisų grupės arba posūkiuose ir pagal STR 2.07.01:2003 punktą 267 įrengiamos pravalos.

32.1.1.3 PASTATO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI.

Lietaus vandens nuo pastato stogo surinkimas vidinis. Lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC-U slėginių vamzdžių D110 - 200.

Klojamų vamzdynų nuolydžiai- d110 - 0.02 , d160 - 0.01, d200 – 0,007, d250 – 0,005. Horizontalūs ir vertikalūs nuotekų vamzdynai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis, plastikinėmis apkabomis pagal gamintojo rekomendacijas ir patvirtintas statybos taisykles.

Nuotekų išleistuvai numatyti su vėdinimo vamzdžiu arba orlaidžiais. Nuotekų sistemose, kur pajungtos prietaisų grupės arba posūkiuose ir pagal STR 2.07.01:2003 punktą 267 įrengiamos pravalos.

Baigus montavimo darbus, atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus

32.1.1.4 PASTATO ŠILDYMO SISTEMA

Pastatas bus šildomas aeroterminiu būdu. Naujai statomo pastato šilumos generatoriai įrengiami pastato pirmame aukšte 120 ir 132 patalpose. Pastato sandėliavimo patalpose bus naudojamas šildymas oras-oras, o administracinėse patalpose oras – vanduo.

Karšto vanduo centralizuotai ruošiamas techninėje patalpoje. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 55-60 °C. Yra numatytos techninės galimybės karšto vandens ruošimo šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66 °C. Tai atliekama mažiausio vartojimo metu – naktį.

32.1.1.5 PASTATO VĖDINIMAS.

Pastato patalpų vėdinimas numatytas natūralus – per langus ir priverstinis – naudojant rekuperatorius. Atskiruose sandėliavimo patalpose ir administracinėse patalpose numatytos atskiros vėdinimo sistemos su rekuperacija (šilumos atgavimu). Ortakiai vedžijami palubėse, juos uždengiant pakabinamomis lubomis.

32.1.1.6 PASTATO ELEKTROS TINKLAI.

Pastato elektros tinklai atvedami nuo numatytos įvadinės paskirstymo spintos techninėje patalpoje. Į projektuojamo pastato patalpas išvedžijami jėgos ir apšvietimo kabeliai. Elektros kabeliai vedžijami techniniais kanalais. Pastate projektuojami kištukiniai el. lizdai išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų

32.1.1.7 PASTATO RYŠIŲ TINKLAI.

Pastato ryšių tinklai atvedami nuo numatytos ryšių spintos techninėje patalpoje. Į projektuojamo pastato patalpas išvedžijami LAN kabeliai. Ryšiai vedžijami techniniais kanalais.

32.1.1.8 PASTATO GAISRINĖ SIGNALIZACIJOS SISTEMOS.

Projektuojama 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema – garsiniai pavojaus signalizatoriai.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai montuojami evakuaciniuose keliuose ne toliau kaip 30 m nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastate. Rankiniai pavojaus mygtukai suprojektuoti pastato viduje, ant sienų konstrukcijų 1.5m aukštyje nuo grindų.

Bendruoju atveju, gaisro signalizacijos detektoriai turi būti montuojami taip, kaip nurodyta gaisrinių normų reikalavimuose.

Jutiklių tvirtinimo vieta turi būti tikslinama montavimo darbų eigoje priklausomai nuo esamų realių sąlygų, kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo, ar pasikeitusių pastato konstrukcinių elementų.

32.1.1.9 PASTATO APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMOS.

Apsauginę signalizaciją numatyta kiekvienoje pastato patalpoje.

33 KIEMO AIKŠTELĖ

Projektuojama kiemo aikštelė pėstiesiems ir automobilių parkavimui bei manevravimui. Kiemo aikštelė numatyta betono trinkelų aprėminta betoniniais bortais ir asfalto dangomis ties įvažiavimu į sklypą.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas yra pririštas centrinėje sklypo dalyje. Pastato švarių grindų

2023.03/02-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	0

paviršiaus altitudė yra prilyginama 0,00. Sklypo vertikalusis planavimas bus suprojektuotas taip kad lietaus ir sniego tirpsnio vanduo būtų nuvedamas nuo pastato į suprojektuotą kiemo aikštelę aplink pastatą, kurioje yra numatyti lietaus vandens surinkimo šulinėliai. Sklypo projektinės izogipsės ties sklypo ribomis turi sutapti su aplinkinių sklypų žemės paviršiumi.

34 LAUKO INŽINERINIŲ TINKLAI

35 VANDENTIEKIO TINKLAI.

Projektuojamas objektas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas pagal išduotas UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygas vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui.

36 BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI.

Projektuojamame pastate buitinės nuotekos nuvedamos bus nuvedamos pagal išduotas UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygas vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui.

37 LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Lietaus ir sniego tirpsnio vanduo nuo projektuojamo pastato stogo ir kiemo aikštelės bus tvarkomas pagal išduotas UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygas paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymui.

38 ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI.

Neprojektuojami.

39 ELEKTROS TINKLAI.

Projektuojamas objektas elektros energija aprūpinimas pagal AB ESO išduotas projektavimo sąlygas. Numatomas KAS prie sklypo ribos. Pagal sutartį KAS įrengia AB ESO. Nuo KAS iki pastato IPS klojamas įvadinis elektros kabelis įvertas į PVC vamzdį d110.

Projektuojamame sklype yra suprojektuoti 6,0 m aukščio gatvės šviestuvai ir apšvietimo prožektoriai ant pastato lauko sienų apšviesti pastatą ir jo prieigas tamsiu paros metu.

40 DUJOTIEKIO TINKLAI.

Neprojektuojami.

41 DRENAŽO TINKLAI

Drenažo tinklai yra esami.

Detalios lauko tinklų sprendinius žiūrėti atskirose projekto dalyse bei inžinerinių tinklų suvestiniame plane.

42 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Privažiavimas prie projektuojamo žemės sklypo Kauno raj. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 10 C kategorijos gatve su asfalto danga.

43 IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO SPRENDINIAI

Automobiliai patenka į sklypą iš pietinės pusės (iš Gamybos g.). Į sklypą numatytas vienas įvažiavimas/išvažiavimas. Sklypo pietinėje ir rytinėje pusėse projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

44 AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO SPRENDINIAI.

Automobilių parkavimas numatomas sklype, projektuojamoje kietos dangos automobilių stovėjimo aikštelėje, automobilius statant pagal projekto sprendiniais numatytą tvarką. Automobilių vietų skaičius parenkamas pagal STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „automobilių stovėjimo reglamentavimas“ reikalavimus.

Patalpų paskirtis:	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamų patalpų kiekis, m ²	Reikiamas automobilių kiekis pagal patalpas, vnt.
Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	279,20	(11,168) ~ 12
Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	1306,00	(6,53) ~ 7
Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	208,20	(2,082) ~ 3

2023.03/02-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	0

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui:	22 vietų
--	-----------------

Sklype yra suprojektuota 52 automobilių parkavimo vietų.

Pagal reglamento 107¹ punktą: statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

Pagal šį reikalavimą turi būti 11 vietos pritaikytos įkrauti elektromobilius.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas pagal 16 punkto reikalavimus:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Pagal šį reikalavimą minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamame sklype yra 1 vieta.

Projekte numatytos 3 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos.

45 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS;

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų kontaineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Kontaineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

46 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDO SAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS

2023.03/02-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	0

PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Projektas parengtas vadovaujantis Kauno rajono bendrojo planu, ir užsakovo keliamais reikalavimais. Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai derinami prie kaimyniniuose sklypuose jau esamų pastatų.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, kultūros vertybių teritorijas.

Projektuojamame pastate sudaromos normalios darbo sąlygos šaltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (STR 2.01.06:2009), numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

47 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;

Visa teritorija bus aptverta metaline segmentine tvora, įrengti vartai. Pastato butuose galimos apsauginės signalizacijos sistemos. Teritorija tamsiu paros metu bus apšviečiama.

Įėjimų į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Pastato durys su užraktais.

48 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

49 TERITORIJOS APŽELDINIMO SPRENDINIAI.

Projektuojamame žemės sklype želdinių nėra. Pagal projekto sprendinius projektuojamame žemės sklype statomas sandėliavimo paskirties pastatas, įrengiamos kietos dangos pėstiesiems ir automobiliams. Likusi sklypo dalis apželdinama veja apie 1960m² sklypo. Tai yra 19% sklypo ploto.

50 TERITORIJOS APLINKOTVARKOS SPRENDINIAI.

Sklypo šiaurės rytinėje dalyje numatoma buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė.

51 SKLYPO APTVĖRIMAS

Sklypo aptvėrimas yra esamas vielos tinklo tvora. Papildomai įrengiama įvažiavimo vartų automatika.

51.1 NEĮGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA;

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį.

Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

	Lapas	Lapų	Laida
2023.03/02-SPP-BAR	13	20	0

Projektuojamame sklype numatyta 20 automobilių parkavimo vietų iš kurių dvi pritaikytos ŽN poreikiams. Automobilių saugyklose, kuriose yra iki 50 automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. Automobilių saugyklose, kuriose yra 50 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

- **A tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;
- **B tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Kiti reikalavimai neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms nustatyti ISO 21542:2011 6 skyriuje.

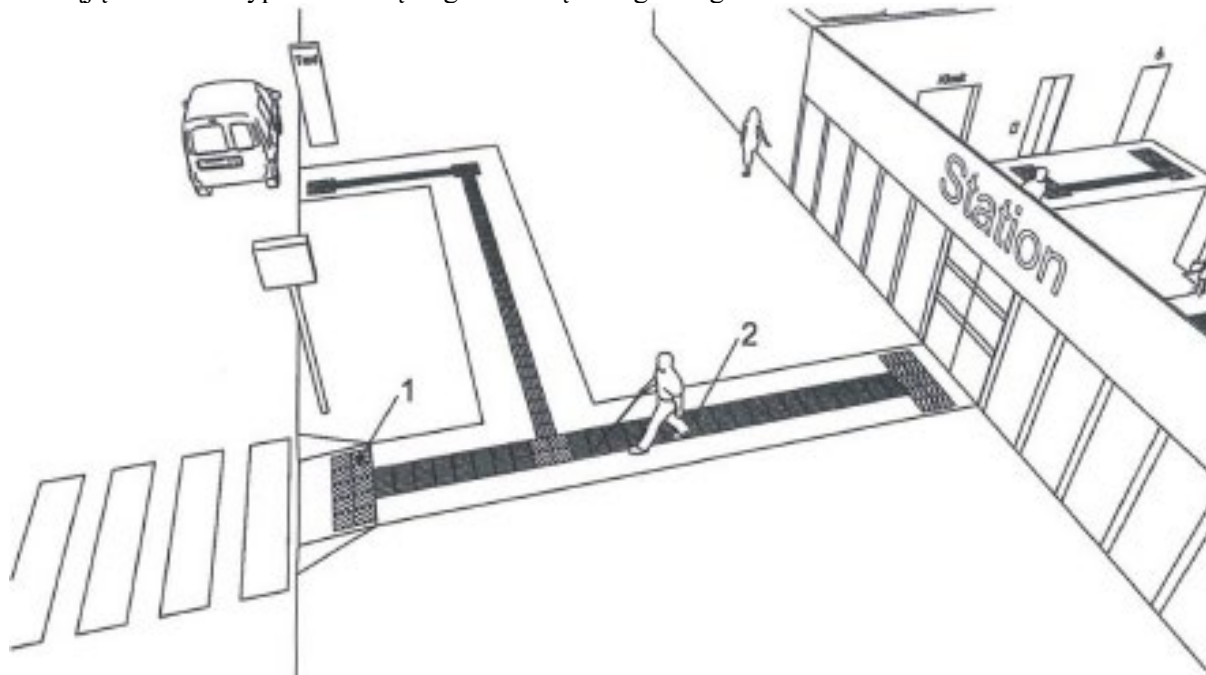
51.2 TAKAI IKI PASTATO;

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Kai į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte pagrindus, ji gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio.

Pagrindinio įėjimo ir išėjimo, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso išėjimą, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Atėjimas nuo gatvės įrengiamas su nužemintais bortais, žmonių vežimėliuose patekimui į sklypą.

Pėsčiųjų takuose sklype turi būti įrengti žmonių su regos negalia vedimo takai.



2023.03/02-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0

- 1 - taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus;
- 2 - taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra.

51.3 NUOŽULNOS (PANDUSAI ARBA RAMPOS);

Kai pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis miestų, miestelių ir kaimų viešosiose erdvėse, statinių išorėje ar viduje viršija 1:20 (5 proc.), turi būti įrengtos nuožulnos vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriumi. Nuožulnų išilginiai nuolydžiai, didžiausias pakilimo aukštis ir kiti parametrai nustatyti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelėje.

Nuožulnas įrengiant kultūros paveldo objektuose ar esamuose statiniuose, kai dėl kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių turinčių elementų (dalių) ar dėl esamo statinio konstrukcinių savybių neįmanoma išlaikyti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelėje nustatytų reikalavimų, statinio projekte pagrindus, gali būti įrengiamos didesnio nuolydžio nuožulnos vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriaus 3 lentelėje nustatytais parametrais.

Išilgai pėsčiųjų takų, nuožulnų, terasų ar kitų pakylų saugos priemonės parenkamos pagal ISO 21542:2011 9 skyrių

Kai įrengiamos nuožulnos viena priešais kitą, tarp jų turi būti įrengiama ne mažesnė kaip 1500 mm ilgio horizontali atkarpa.

51.4 ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;

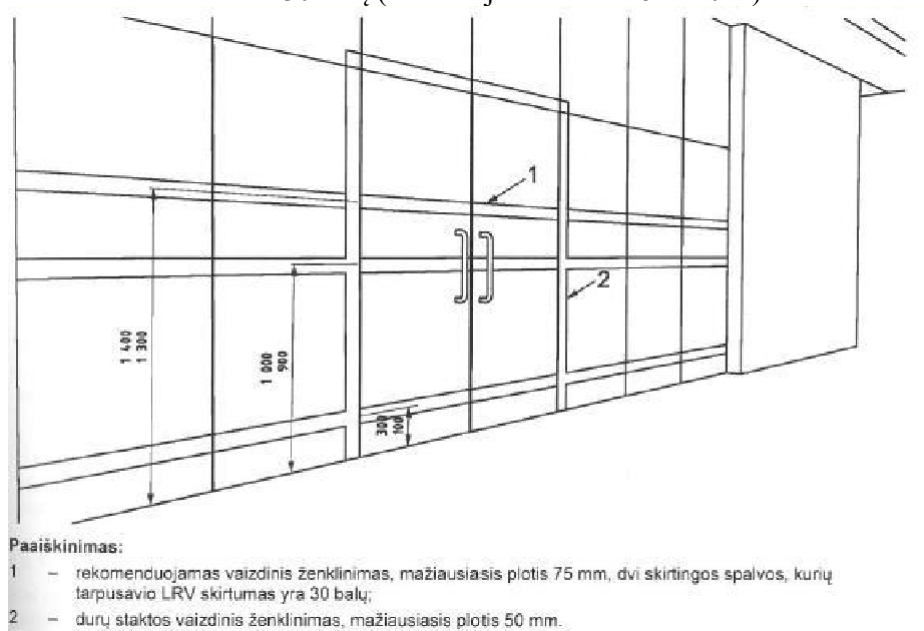
Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Kai į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte pagrindus, ji gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio.

Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

51.5 DURYS IR LANGAI

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

Vitrinos, įstiklintos durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900-1000) mm ir (1300-1400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.(vadovaujantis ISO 21542:2011)



51.6 HORIZONTALUS IR VERTIKALUS JUDĖJIMAS;

Horizontaliojo judėjimo zonos turi būti įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių.

51.7 PRIĖMIMO ZONOS, PREKYSTALIAI, STALAI IR KASOS IR KITOS PASLAUGŲ VIETOS;

Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai, kasos ir rūbinės įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 19 ir 20 skyriais.

2023.03/02-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	0

51.8 TUALETAI;

Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau – bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 1 000 m², įrengiamas ne mažiau kaip vienas A tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų.

A tipo tualetai įrengiami kiekviename gydymo paskirties pastato (patalpų) aukšte, išskyrus veterinarijos gydyklą.

Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1 000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

A, B, ir C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus

52 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Nenumatomas inžinierinių statinių išmontavimas/griovimas

53 PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS:

Naujai statomo pastato energinė naudingumo klasė turi būti **ne mažiau A++**. Stogas, sienos, pamatai apšiltinti. Pirmo aukšto grindys (ant grunto) įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Projekto bendrojoje dalyje pateikiamas statinio projekto energinio naudingumo įvertinimas (su NRGPRO 6 programa) su atitvarų varžų, šiluminių tiltelių bei visuminio pastatų šiluminio balanso skaičiavimais, įvertinant šilumos šaltinius, pastato orientaciją, langų orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu ir kitus parametrus.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, pamato, grindų denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5-oje lentelėje pateiktus norminius reikalavimus:

Lauko sienų šilumos laidumas $U=0,12$ (norminis) W/(m²•K);

Stogo šilumos laidumas $U=0,11$ (norminis) W/(m²•K);

Grindų ant grunto šilumos laidumas $U=0,14$ (norminis) W/(m²•K);

Langų šilumos laidumas $U=0,90$ (norminis) W/(m²•K).

Lauko durų laidumas $U=1,4$ (norminis) W/(m²•K).

Pastato sandarumas privalo būti užtikrinamas ir norminės oro apykaitos n50.N (1/h) vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui turi būti ne didesnė kaip 0,6 (administraciniai paskirčiai).

A++ energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

A++ klasės: $C1 \leq 0,30$ ir $C2 \leq 0,70$;

54 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS

Neigiamas poveikis gyvenamajai ir visuomenei aplinkai generuojamas nebus: cheminių teršalų, nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančios vibracijos, apšvietos, mechaninės, aerosolinės taršos šaltiniai pastate nenumatomi ir aplinkoje nenustatyti. Nuolat matuojamų teršalų (kietųjų dalelių, azoto dioksido, anglies monoksido, ozono arba sieros dioksido) koncentracijos gerokai mažesnės už ribines vertes. Pagal informacinės sistemos „Aplinkos informacijos valdymo integruota kompiuterinė sistema“ duomenys projektuojamo sklypo oro taršos lygis yra žemas (ir labai žemas), atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Pastate vykdoma veikla aplinkos orui, dirvožemiui, žemės gelmėms ir kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturės.

55 APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ;

Projektuojamą pastatą numatoma prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

2023.03/02-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	16	20	0

56 ŠILUMOS TIEKIMAS

Projektuojamo pastato karšto vandens ruošimui bus naudojama elektriniai boileriai, o patalpų šildymui naudojami oras – vanduo šilumos generatoriai.

57 BUITINĖS ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pastato buitinės atliekos surenkamos ir laikinai saugomos savo sklype specialiai įrengtoje vietoje. Buitinės atliekos, plastikinės ir popierinės pakuotės bus išvežamos atliekas tvarkančių įmonių pagal sudarytas sutartis.

58 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo 2016-08-01, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787 nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), nemaišomos su kitomis atliekomis ir išvežamos utilizuoti į licencijuotas atliekų tvarkymo įmones. Sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ar laidojimo vietas.

Statybinės atliekas tvarko ir išveža rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos atliekų sandėliavimas statybos aikštelėje numatytas sklype, kieme, į šiaurę nuo projektuojamo pastato. Gelžbetonio, betono ir mūro atliekos sandėliuojamos specialiai parinktoje sklypo vietoje, po to kraunamos į autosavivarčius ir išvežamos perdirbimui į statybinių atliekų tvarkymo aikštelę.

Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti ir pateikiami statybos inspekcijai.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarančių statybos darbų metu, kiekiai:

- (kodas 17 04 05) Metalas (armatūra, skardos atraižos): 0,6 t
- (kodas 17 09 04) Mišrios statybinės atliekos (statybinės šiukšlės, nuolaužos): 10 m³
- (kodas 15 01 06) Įvairi tuščia tara, pakuotės ir popierius: 1000 kg.

59 DUOMENYS APIE NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE.

Lietuvos higienos normose HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ yra reikalavimas dėl saugaus geriamojo vandens tiekimo. Minėta higienos norma legioneliozės profilaktikai nustato, kad karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Statybos užbaigimo metu turi būti atlikti karšto vandens temperatūros matavimai.

Visus matavimus ir tyrimus, kurių rezultatų protokolai pateikiami statybos užbaigimo komisijai, gali atlikti tik atestuoti ar akredituoti subjektai tiems tyrimams. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Ūkio ministerijos tinklalapyje: www.nab.lt/Bandymu_laboratorijos.

Statybos užbaigimo procedūros etape taip pat turi būti atlikti statinio atitvarų ir jo dalių garso izoliavimo įvertinimo laboratoriniai tyrimai.

2023.03/02-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

60 MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS

Projektuojamame žemės sklype numatoma statyti sandėliavimo paskirties pastatą su funkciniais priklausiniais.

Numatoma ūkinė veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

Todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams nevertinamas.

61 DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Projektuojamame sklype yra numatyta 12 vietų elektromobilių parkavimui ir jų įkrovimui.

62 DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;

Projektiniai sprendiniai atitinka LR galiojančius statybos reglamentus, higienines normas, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus, kitus teisės aktus. Užstatymo tankis ir intensyvumas neviršija leistinų reikšmių.

63 PASTATO MIKROKLIMATO REIKALAVIMAI

Vidaus temperatūra

1. Lentelė. viešojo naudojimo pastatų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos parametrų normuojamos vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–26	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–75	35–75
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1	0,15–0,5

2. Lentelė. Viešosios paskirties pastatų įvairių patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonu.

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Oro temperatūra, C	Jaučiamoji temperatūra, C
1.	Laiptinės	16-18	-
2.	Sandėliai	16-18	-
3.	Rūšiai	4-6	-
4.	Drabužinės	18-22	18-21
5.	Sanitariniai mazgai	21-23	21-23
6.	Džiovyklos	20-22	-
7.	Darbo kambariai	20-22	19-21
8.	Darbo kambariai (atviri lankytojams)	20-22	19-21
9.	Posėdžių kambariai	20-22	19-21
10.	Poilsio kambariai	19-21	18-20
11.	Kopijavimo kambariai	19-21	17-19
12.	Koridoriai	19-21	17-19
13.	Rūkymo kambariai	19-21	18-20

Šildymo sezonu projektuojamose administracinėse patalpose numatoma 20-22C° oro temperatūra ir 19-21C° jaučiamoji temperatūra. Sanitariniams mazgams numatoma 21-23C° oro temperatūra ir 21-23C° jaučiamoji temperatūra.

64 TRIUKŠMO ŠALTINIAI IR LYGIAI

Didžiausias triukšmo šaltinis projektuojamo statinio aplinkoje - nuo gatvių sklindantis transporto triukšmas. Triukšmo matavimai - modeliavimas gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis.

Didžiausi leidžiamo triukšmo ribiniai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

2023.03/02-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65	70	6–18
	60	65	18–22
	55	60	22–6

Prevenčinės priemonės triukšmo mažinimui projektuojamoms patalpoms yra pastato atitvarų, denginių konstrukcijos, langai numatyti su trijų stiklų paketais ir t.t.

Kad išvengtų neleistino triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje statybos darbų metu, statybietėje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus

65 APLINKOS ORO TARŠA

Teršalų ribinės vertės aplinkos ore

Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas šiuo metu galiojantis Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzinu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“, patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640.

Aplinkos oro teršalų ribinės vertės

Teršalo pavadinimas	Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640	
	Periodas	Ribinė vertė
Anglies monoksidas	8 valandų	10mg/m ³
Azoto oksidai	1 valandos	200ug/m ³
	Kalendorinių metų	40ug/m ³
Kietos dalelės KD10	24 valandų	50ug/m ³
	Kalendorinių metų	40ug/m ³
Kietos dalelės KD2,5	Kalendorinių metų	20ug/m ³
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582		
LOJ	Pusės valandos	5,0mg/m ³
	Paros	1,5mg/m ³

Aplinkos oro užterštumo prognozė

Esamo foninio aplinkos oro užterštumo įvertinimas atliekamas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis“.

Foninės aplinkos oro taršos įvertinimui pagal minėtų rekomendacijų 3.1 ir 3.3 punktą, naudojami Kauno Petrašiūnų OKT stotyje fiksuoti bei modeliavimo būdu nustatyti vietovės aplinkos oro užterštumo duomenys (šaltinis – aplinkos apsaugos agentūra www.gamta.lt, 2020m. duomenys): CO – 0,26mg/m³, NO₂ – 15,6μg/m³, KD10 – 22,6μg/m³, KD2,5 – 10,6μg/m³, LOJ – 0,11mg/m³. Duomenys rodo, kad esama foninė aplinkos oro tarša planuojamos ūkinės veiklos vietoje nustatytų ribinių verčių neviršija.

Ūkinės veiklos aplinkos oro tarša

Projektuojamo pastato šilumos poreikiams tenkinti vietinė katilinė neprojektuojama, aplinkos oro taršos nebus.

Į teritoriją atvyks iki 30 lengvųjų automobilių per valandą, du sunkvežimiai per dieną. Teritorijoje manevruojantys automobiliai per dieną sudegins iki 3 kg kuro, į aplinką išsiskirs iki 93 g/dieną teršalų (CO, NO_x, KD, LOJ, pagal metodiką EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019. 1.A.3.b Road transport, įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). Pagal šiuos duomenis, ūkinės veiklos metu nuo mobilių šaltinių į aplinką išsiskirs itin mažas aplinkos oro teršalų kiekis, nesukeldamas pavojaus aplinkai ar žmonių sveikatai, neigiamo poveikio aplinkos orui nebus, nustatytos aplinkos oro teršalų ribinės vertės nebus viršytos.

2023.03/02-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	19	20	0

Pastatas planuojamas šalia pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų. Šalia esančios gatvės aptarnauja minėtus objektus. Įvažiavimas į teritoriją planuojamas iš pietų pusėje projektuojamo įvažiavimo, įvažiuojančio/išvažiuojančio automobilių srauto manevravimas pro artimiausias gyvenamąsias teritorijas nevyks. Galimi automobilių srautai į objekto teritoriją sudarys tik nedidelę dalį esamo automobilių srauto, todėl jokios praktinės įtakos gatvės eismo intensyvumui ir aplinkos oro taršai neturės.

Statybos darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į miesto gatves, turi būti nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas. Statybos darbų metu, ties statybos aikšte, turi būti vykdomi periodiški gatvės dangos valymo darbai.

Kvapai

Planuojamame pastate technologinių procesų, kurių metu būtų naudojama kvapą turinčios medžiagos, nenumatoma, aplinkos oro taršos kvapais nebus.

Vibracija

Aplinkinėse planuojamo pastato teritorijose pramonės įmonių, gamybos centrų ir kitų objektų, kuriuose būtų vibraciją sukelianti įranga, nėra.

Projektuojamame pastate vibraciją keliančių įrengimų taip pat nenumatoma, todėl neigiamas poveikis dėl vibracijos nenumatomas.

66 PATALPŲ INSOLIACIJOS LYGIAI

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas nustatomas pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Natūralus apšvietimas. Projekte užtikrinamas vietų, kuriose dirbama, natūralus apšvietimas, atitinkantis žmonių saugos ir sveikatos reikalavimus. Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą.

2023.03/02-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	20	20	0

Papildymas: Į planuojamą sklypą numatyti įvažiavimą/išvažiavimą tik iš Gamybos gatvės. Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

atvirtinta a n raj n aviva dybė
administracijos direktoria s
2020 m. r g ėj 15 d. į akym Nr. ĮS-2002

PRITARIU Jurgita Kalvinskaitė

Ka no raj. sav., Karmė avos sen., Ram čių k., Gamybos g. 10

Statybos adresas

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio pr jektavima . Pr jekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statini pavadinima	Sandė iavimo pa kirtie pastato, Ka n raj. sav., Karmė avos en., Ramučių k., Gamybos g. 10, statyb s projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingi statiniai (NYP)
4.	Statini naud jimo pa kirti	7.9. andė iavimo pa kirtie pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę pa kirtį na d jami andė i ti: a gyk , bendr na d jim andė liai, specialūs sandė liai, kiti pastatai, naudojami prod kcijai laikyti ir saugoti
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5233/0010:530 Užliedžių k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nu avybės tei ė	Liet vos resp b ika a.k. 111105555 S daryta s bn omos s tartis UAB „Elektros logistika“ a.k. 3061355730, J navos g. 62A, a na , te .: 868601593
9.	Žemės sklypo plotas, ha	1,0003
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	Iki 2561
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	Iki 26
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	Iki 1994,48
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Iki 20
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	Iki 5574
20.	Esamų pastatų aukštis, m	0
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Iki 8,8
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	Iki 1994,48 m ²
23.	Projektuojamo pastato tūris	Iki 15426 m ³
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
25.	Projektuojamo pastato aukštis	Iki 8,8
26.	Projekt ojamo pastato iš rė apdail medžiagos	Da gia k nė statybinė p okštė
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pilkos

28.	Stogo konstrukcija (viešlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Sutapdintas ir šlaitinis
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Iki 50 žm.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☐ 31.	Išiešyti Statytojo samatyto projektuoti statinio architektūros ir ūkinių pastatų planavimą.	
☒ 32.	Išformuoti visą ūkinę visuomenei svarbią teritoriją ar jos dalį, Teikti ūkinį planavimą įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą pogrindinį, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą būsima detaliojo plano spėdiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos apibrėžimo pabrėžimą, aiškinti ūkinį planavimą įstatymo 20 straipsnio nurodytais atvejais apibrėžti teritorijos planavimo dokumentais įstatyba ko reikiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☒ 35.	Žemės sklypo planas	
☒ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas (žemės sklypo savininko patvirtintais dokumentais)	
☒ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☒ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☒ 39.	2. Grafinė dalis:	
☒	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☒	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
☒	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
☒	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☒ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė išdėstymas (statinių su gretima aplinka vizualizacija ir privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindiniai būtinai išaukštinti ūkinio bėgimo su pažymėta statybos vieta, teikti ūkinį planavimą patvirtinimo dokumentais	
Kiti duomenys:		

Įgaliotas asmuo

Vytauta Martinoni
tel.: 868621372, el. paštas:
archvytauta@gmail.com

(pareigų pavadinimas)*

(paštas)

(vaizdinis pavadinimas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-15 12:45:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2819354
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-12-20

Adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 10

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-6010-8378

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5233/0010:530 Karmėlavos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5801-7222

Žemės sklypo plotas: 1.0003 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0003 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 1.0003 ha

Nusausintos žemės plotas: 1.0003 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 61.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 95400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-20

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-12-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8378, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-440-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-224-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-223-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-238-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-250-(1.17 E.)
2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-268-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-270-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-269-(1.17 E.)
2019-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-275-(1.17 E.)
2019-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-288-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-298-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-301-(1.17 E.)

2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-300-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-299-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-297-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-294-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-293-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-292-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-291-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-306-(1.17E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-305-(1.17E.)
2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2194-(14.7.110.)
2019-12-17 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-2301-413/2019
2020-03-02 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-973-273/2020
2020-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1294-(14.7.110.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-201-(1.17E)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-202-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-208-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-200-(1.17E)
2020-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-209-(1.17 E.)
2020-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-267-(1.17 E.)
2020-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-290-(1.17E.)
2020-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-292-(1.17E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-410-(1.17 E)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-412-(1.17 E)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-411-(1.17 E)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-421(1.17 E)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-419-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-425-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-414-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-416-(1.17 E)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-417-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-415-(1.17 E)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-413(1.17 E)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-(430-1.17E)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-429-(1.17E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-431(1.17 E)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-428-(1.17 E.)

2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-437-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-434-(1.17 E.)
2021-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-26-(14.7.110.)
2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-73-(14.7.110.)
2021-03-18 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-934-343/2021
2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-824-(14.7.110 E.)
2021-04-19 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-898-555/2021
2021-05-12 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-992-587/2021
2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1328-(14.7.110 E.)
2021-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3305-(14.7.110 E.)
2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-28-(14.7.110 E.)
2022-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-303-(14.7.110 E.)
2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-12-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.
188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8378, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-440-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-224-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-223-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-238-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-250-(1.17E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-249-(1.17E.)
2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-268-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-270-1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-269-(117 E.)
2019-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-275-(1.17E.)
2019-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-288-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-298-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-301-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-300-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-299-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-297-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-294-(1.17 E.)

2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-293-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-292-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-291-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-306-(1.17E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-305-(1.17E.)
2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2194-(14.7.110.)
2019-12-17 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-2301-413/2019
2020-03-02 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-973-273/2020
2020-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1294-(14.7.110.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-201-(1.17E)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-202-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-208-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-200-(1.17E)
2020-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-209-(1.17 E.)
2020-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-267-(1.17 E.)
2020-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-290-(1.17E.)
2020-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-292-(1.17E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-410-(1.17 E)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-412-(1.17 E)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-411-(1.17 E)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-421(1.17 E)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-419-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-425-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-414-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-416-(1.17 E)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-417-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-415-(1.17 E)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-413(1.17 E)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-(430-1.17E)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-429-(1.17E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-431(1.17 E)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-428-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-437-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas
Nr. 1P-434-(1.17 E.)
2021-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 7SK-26-(14.7.110.)

2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-73-(14.7.110.)
 2021-03-18 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-934-343/2021
 2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-824-(14.7.110 E.)
 2021-04-19 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-898-555/2021
 2021-05-12 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-992-587/2021
 2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1328-(14.7.110 E.)
 2021-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3305-(14.7.110 E.)
 2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-28-(14.7.110 E.)
 2022-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-303-(14.7.110 E.)
 2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-12-20

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta subnuomos sutartis

Subnuomininkas: UAB "Elektros logistika", a.k. 306135730

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8378, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2023-01-09 Subnuomos sutartis Nr. S-102

Plotas: 1.0003 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-02-14

Terminas: Nuo 2023-01-09 iki 2121-12-22

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8378, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-12-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis

Nr. 7SŽN-222-(14.7.55.)

Plotas: 1.0003 ha

[rašas galioja: Nuo 2022-12-22

Terminas: Nuo 2022-12-21 iki 2121-12-22

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8378, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)

Plotas: 10003.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8378, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)

Plotas: 250.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8378, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)

Plotas: 3.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8378, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)

Plotas: 10003.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:
įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
V.V.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8378, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969

2022-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-12-20

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6010-8378, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-12-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

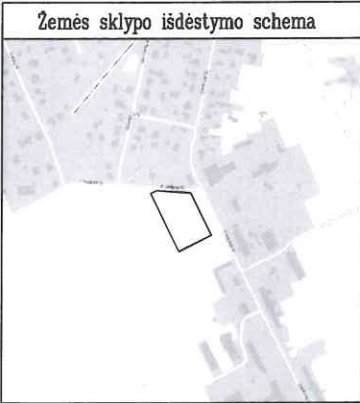
Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

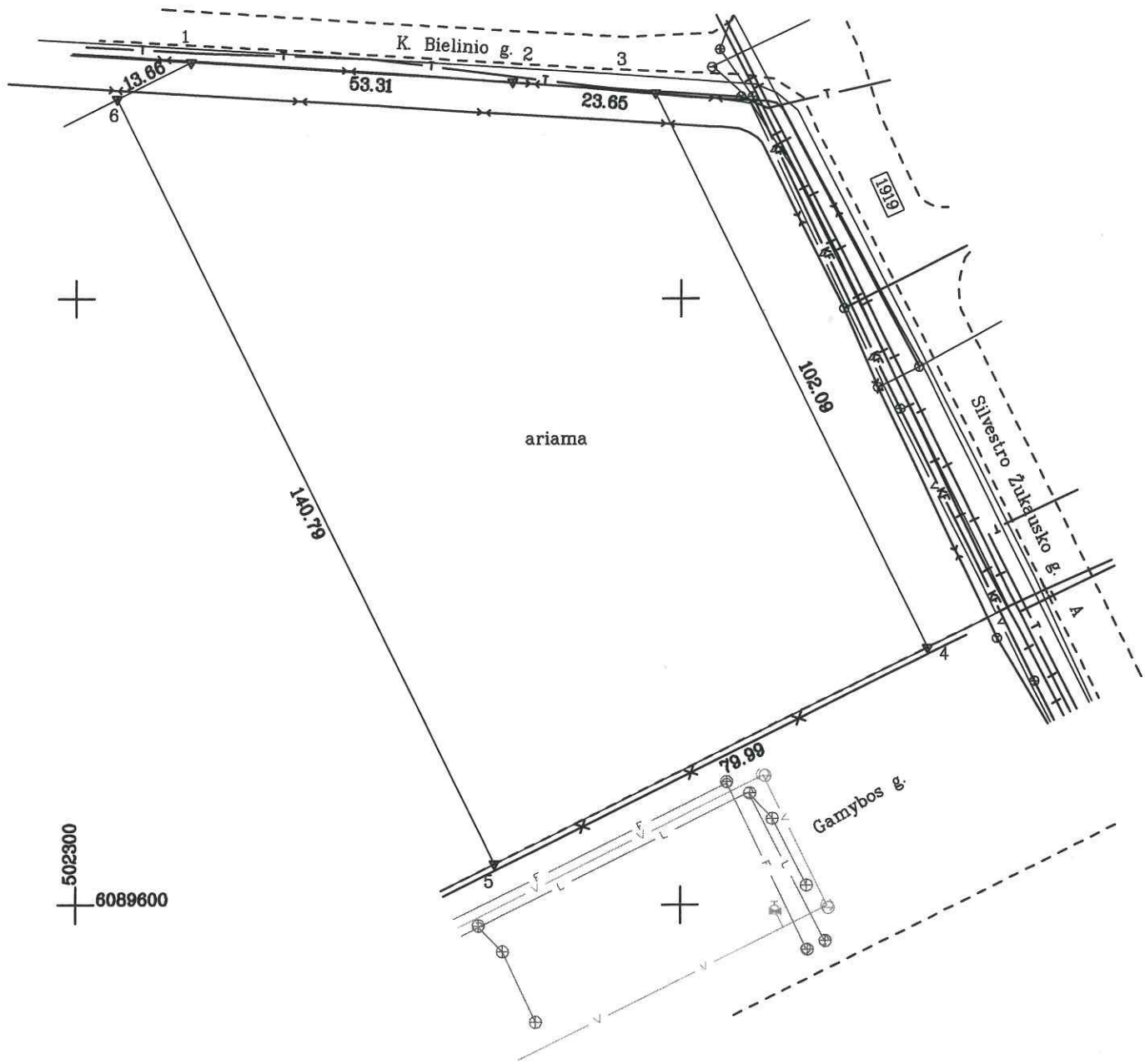
DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Atlikti veiksmus nekilnojamojo turto registre ir / ar kadastrė Gamybos g. 10, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-15 Nr. SP-22992 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Elektros logistika"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Pudinskienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-15 15:14
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-15 15:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-10 09:45 - 2023-12-10 09:45
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (4) Sisteminis
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-15 23:55
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-15 23:55
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-28 09:54 - 2024-06-27 09:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230214.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-02-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-02-15 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (4)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 10003 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Karmėlavos									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas			
	5	2	3	3	0	0	1	0		

Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Karmėlavos
Gyvenamoji vietovė	Ramučių k.
Gatvė, namo Nr.	Gamybos g. 10 (sklp. projekt Nr. 2)

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Valstybinė žemė (K. Bielinio g.)
3-4		Sklp. projekt. Nr. 3
4-5		Valstybinė žemė (Gamybos g.)
5-6		Sklp. projekt. Nr. 1
6-1	5233/0010:269	

Su pagal 2022 m. gruodžio mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

LIETUVOS RESPUBLIKA
NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS UKIO MINISTERIJOS
KAUNO RAJONO SKYRIAUS VEDĖJAS
VYTAS DAUBARAS

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Daubas 2022-12-19

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "GEODEZININKAI", KODAS 300529316, RAUDONDVARIO PL. 91, 47184 KAUNAS, El. paštas: geodezininkai@gmail.com, tel. 8 37 267156 Geodezininkai			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.	<i>[Signature]</i>		2022-12-19
Matininkas			2022-12-19
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1969			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 10003 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	2	3	3	0	0	1	0				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	250
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	3
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	10003
4	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	10003

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

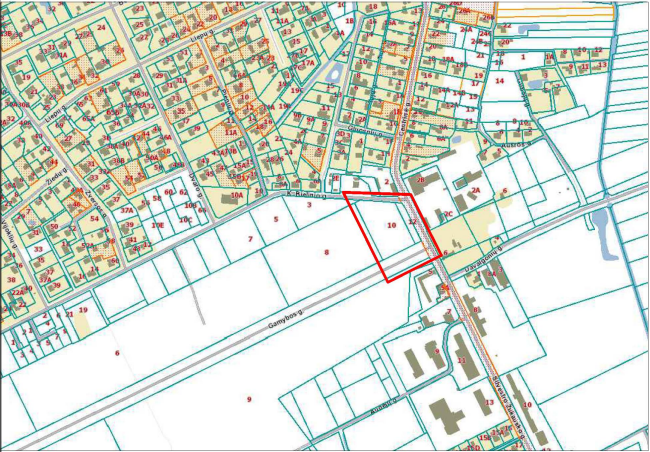
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	Matininkas, UAB "Geodezininkai"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-19
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Matininkas
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.12.19 15:36:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.12.19 15:36:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.09.03 09:59:09 iki 2024.09.02 09:59:09
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.12.19 16:31:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.12.19 16:31:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.07.16 09:18:23 iki 2023.07.16 09:18:23
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Skyriaus vedėjas
Sertifikatas išduotas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.12.19 16:40:17 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.12.19 16:40:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.07.21 10:53:24 iki 2024.07.20 10:53:24
Parašo paskirtis	Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 5233/0010:530
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.12.20 13:22:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.12.20 13:22:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2022.09.19 09:54:25 iki 2024.09.18 09:54:25
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	52330010 -20221219.dwg
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.12.22 13:50:12)



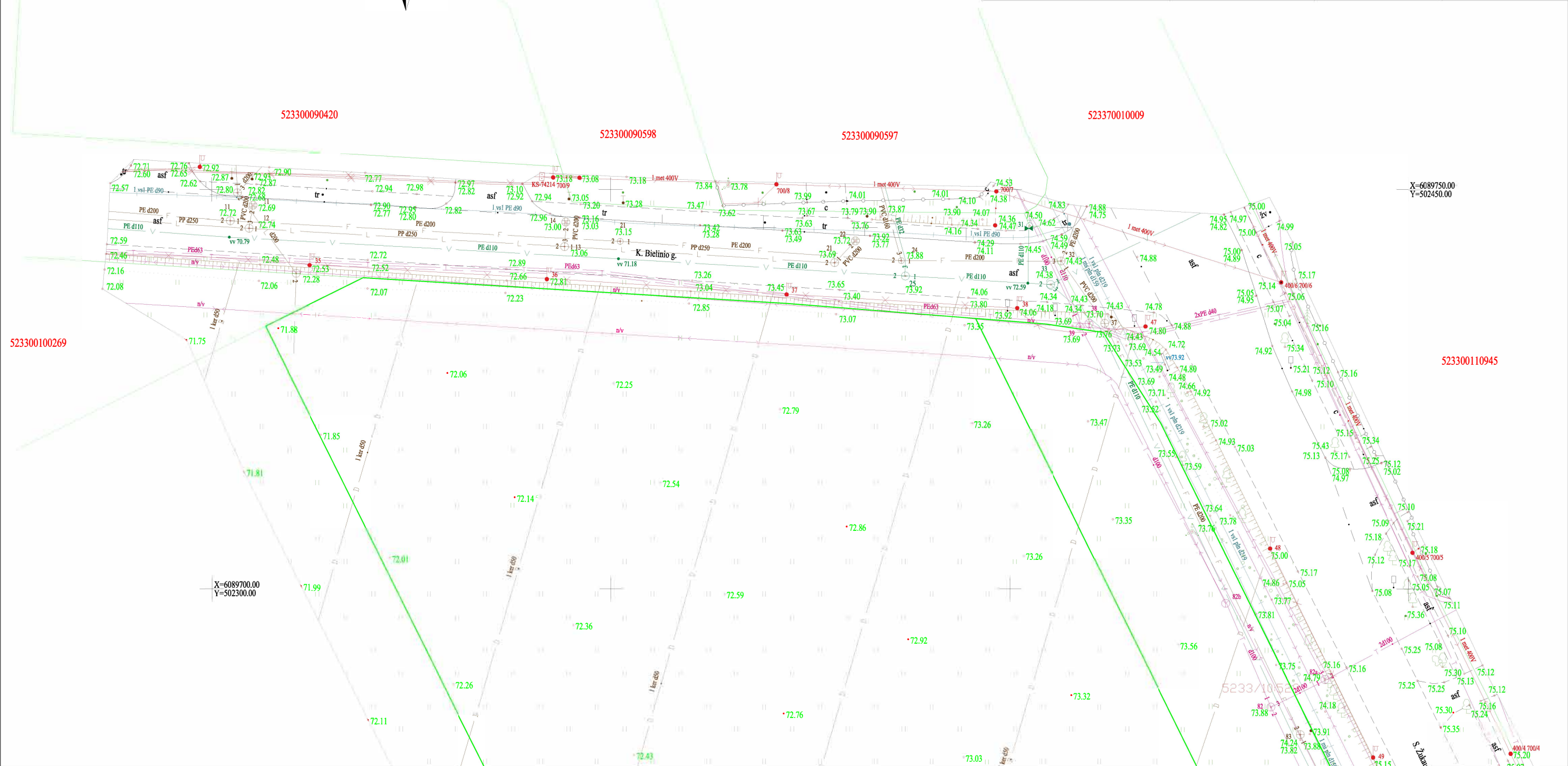
Papildomi metaduomenys	Nuoraš suformavo 2022.12.22 13:50:12
------------------------	--------------------------------------





Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš
www.planuojastatau.lt informacinės sistemos (THIS)
Užsakytų duomenų prašymo numeris: THIS2-20230105-000824.
Prašymo data: 2023-01-05 14:16

Objektas	Gamybos g. 10, 12, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinacių sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07	Lapų skaičius: 2	Lapas 1





KNS Investicija 2

2022.02.28
į 2022.02.17

Nr. STS-0232
Nr. GTS-0232

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMOUI
GAMYBOS G. 10, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.

Paviršinių nuotekų tvarkymo tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis STR 2.07.01:2003, „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, (Žin., 2003, Nr. 83-3804; 2009, Nr. 35-1348), Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu Nr. D1-193, (Žin., 2007, Nr. 42-1594; 2015-10-15 įsakymo Nr. D1-743, 2018-03-21 įsakymo Nr. D1-218), kitais teisės aktų reikalavimais keliamais vandentvarkos ūkiui.

Paviršinės (lietaus) nuotekas draudžiama išleisti į drenažo ir nuotekų tinklus.

UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų Gamybos g. bei šalia esančiose kitose gretutinėse gatvėse nėra.

Artimiausi suprojektuoti ir statomi paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai yra Gamybos g. šalia sklypo ribos, šie tinklai nėra UAB „Giraitės vandenys“ apskaitoje ir Bendrovė esamų paviršinių nuotekų tinklų neprižiūri ir jų neaptarnauja, jungiantis prie šių tinklų būtina gauti tinklų savininko Kauno rajono savivaldybės administracijos sutikimą. Negavus Kauno rajono savivaldybės sutikimo numatyti nuvesti paviršinės (lietaus) nuotekas į artimiausią atvirą vandens telkinį, melioracijos griovį, ar pasirinkti alternatyvius paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo būdus.

Projektą derinti nustatyta tvarka ir jo kopiją pristatyti į UAB „Giraitės vandenys“.

Baigus darbus pateikti: projekcinę dokumentaciją, paslėptų darbų aktus, kontrolinę geodezinę nuotrauką (ir skaitmeninį variantą), ir kitus reikalingus statybos užbaigimo dokumentus.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų bus savavališkas.

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Direktorius pavaduotojas



Dainius Čepulis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2021-04-15 15:34:27

PRIEIGOS RAKTAS: 17-2887742-954746

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Architektūriniai statybiniai projektai"**
 Kodas: **300605970**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kaunas, Jonavos g. 62A**
 NTR objekto kodas: **1995-7044-9013:0001**
 Įregistravimo data: **2006-10-10**
 Versija: **21 (2020-05-30)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Gauti pelną vykdant ūkinę komercinę veiklą. Bendrovės ūkinės veiklos objekto pobūdis gamyba, prekyba, paslaugos**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2006-10-10

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2006-10-10

5.2.1. Asmuo: **VIRGINIJUS GAIDYS, direktorius**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2006-10-03**
 Registruota: **Nuo 2006-10-10**

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas

Registruota: Nuo 2006-10-10

Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01

Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai

Dokumento data: 2016-12-08

Įregistruotas: 2016-12-30

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Faksas: 837792888

Mobilusis telefonas: 868601591

Elektroninio pašto adresas: virgis@asprojektai.lt

Internetinės svetainės adresas: www.asprojektai.lt

2021-04-15 15:34:27

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Kauno skyriaus Kauno 1 juridinių asmenų registro
grupės

Registratorė ekspertė

**ĮSAKYMAS
DĖL STATINIŲ PROJEKTO IR STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS
VADOVO SKYRIMO**

2017m. sausio 09 d. Nr. PV-17

Kaunas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais skiriu projekto vadovu Vytautą Martinonį (kvalifikacijos atestato Nr. A965), vykdyti statinio projekto vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“ rengiamuose projektuose pavedant tiesioginiame darbe vadovautis visais projektavimą reglamentuojančiais įstatymais, teisės aktais bei statybos techniniais reglamentais

Direktorius

Virginijus Gaidys



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 965

Vytautas MARTINONIS

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Atestavimo komisijos 2013 m. gegužės mėn. 15 d. protokolas Nr. 77

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius

<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	: PR2220414
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>	
Item 1: Insured name, legal entity code	: UAB Architektūriniai statybiniai projektai, į.k. 300605970
<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
Address	: Jonavos g. 62a, Kaunas, Lietuva
<i>Adresas</i>	
Item 2: Policy Period	: From/Nuo: 2022-11-08 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2023-11-07 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3: Limit of Indemnity	: EUR 300 000
<i>Draudimo suma</i>	
Item 4: Excess	: EUR 2 900
<i>Išskaita</i>	
Item 5: Total Payable	: EUR 1 560,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2022-11-13
<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows</i> : 1 460,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 100,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6: Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7: Group of Insurance	: General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8: Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9: Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	: This Policy Schedule; Compulsory Wording : Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>	liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2022-11-08); Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2022-11-08). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	: Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>	warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 175.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 175.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,83% of the income in excess of € 175.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the



project or part of it; value of the design works; 6) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir povandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 175.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 175.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,83% nuo pajamų, viršijančių 175.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- a) Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- b) Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:
Juridinio asmens kodas:
Adresas:
El. paštas:
Generalinis direktorius:

UADBB „Colemont draudimo brokeris“
124495055
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
zalos@colemont.lt

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per: Tomą Kontautą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus. Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje. LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.
Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkalbinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijas apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkalbinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintu ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.
Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.



Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2022-11-11

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

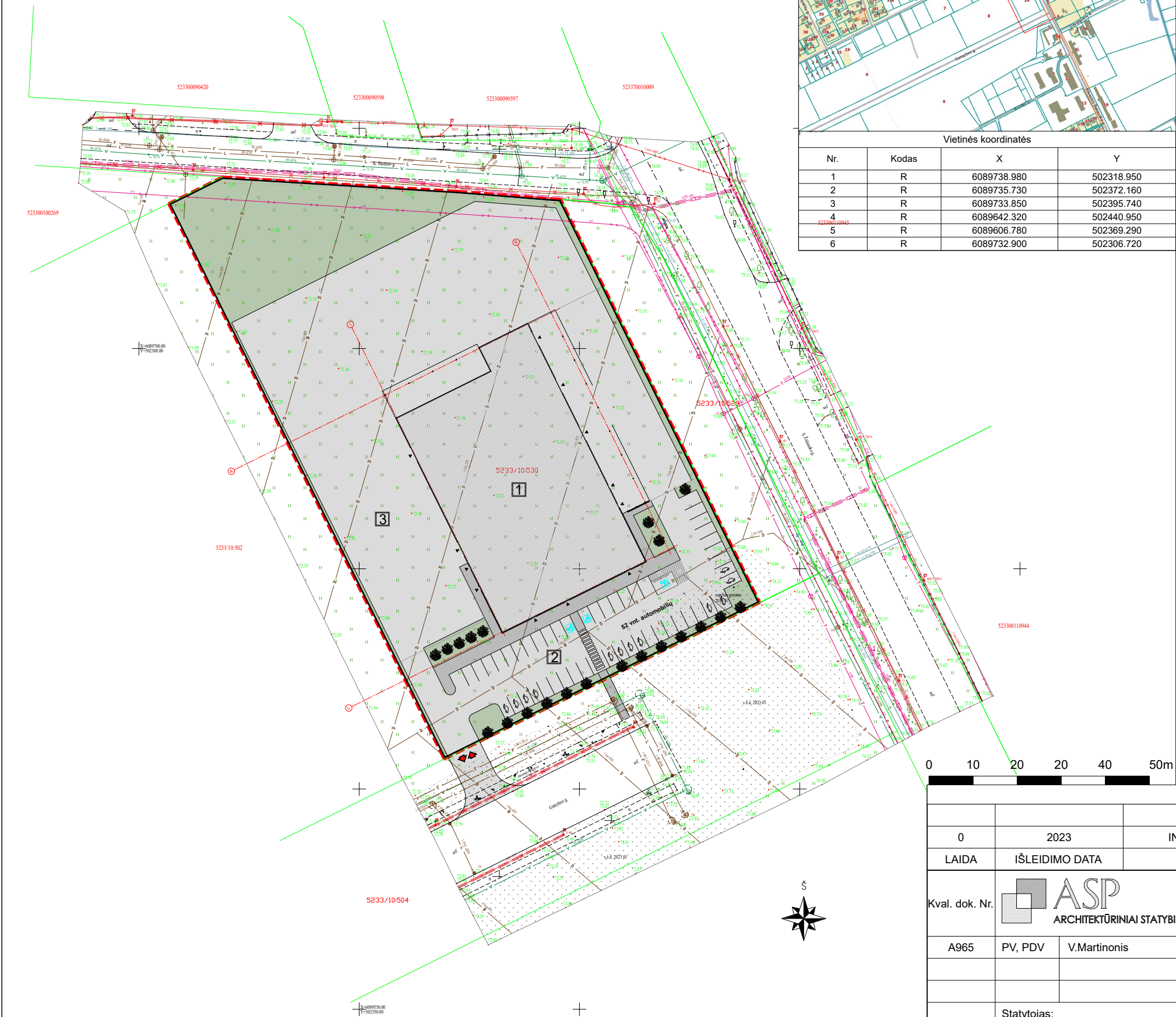
Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%

B 1 7 1 4 R T B F P 2 2 0 0 0 0 5



Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6089738.980	502318.950
2	R	6089735.730	502372.160
3	R	6089733.850	502395.740
4	R	6089642.320	502440.950
5	R	6089606.780	502369.290
6	R	6089732.900	502306.720

EKSPLIKACIJA	
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ IR LANKYTOJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ

	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA VAŽIUOJAMAJAI DALIAI
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŲJŲ DALIAI
	PROJEKTUOJAMI ŽELDYNŲ PLOTAI
	ĮVAŽIAVIMŲ/ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
	NUMATOMAS SKLYPO APTVĖRIMAS
	ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	NUMATOMI ŽELDYNIAI

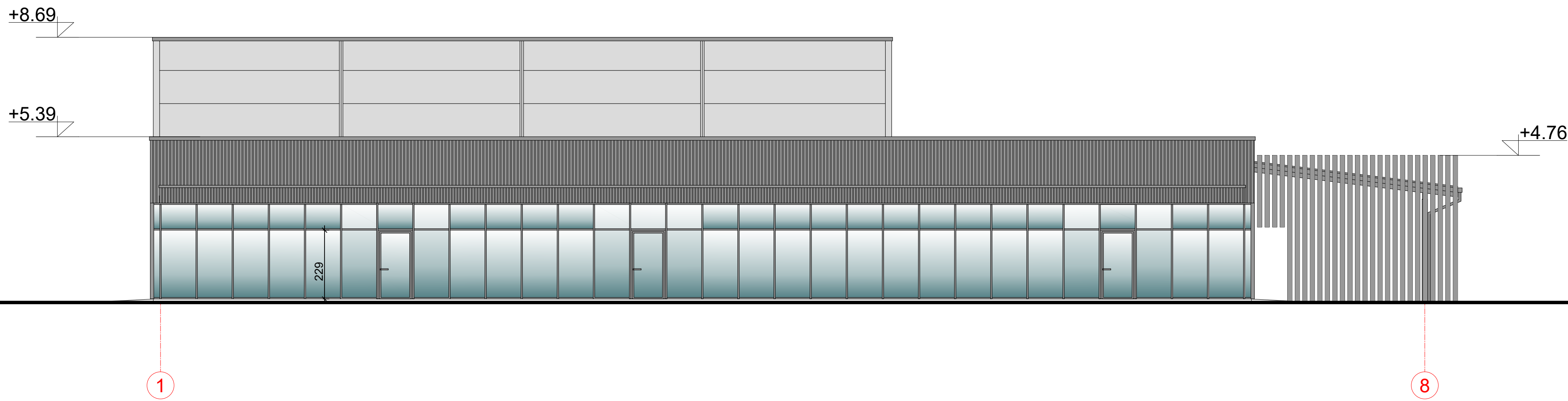
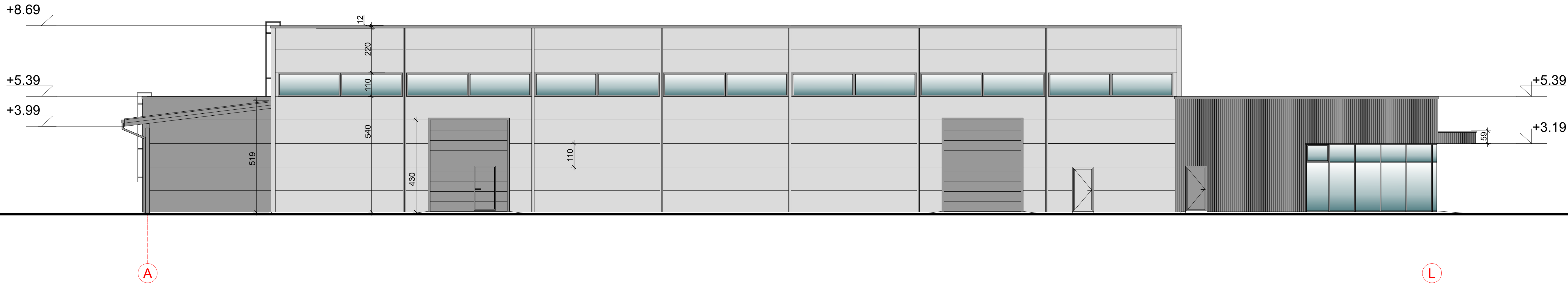
0	2023	INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.			Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis		Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1:1000	Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "ELEKTROS LOGISTIKA"		Žymuo: 2023.03/02-SPP-SP-B.1		Lapas 1
					Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

A1

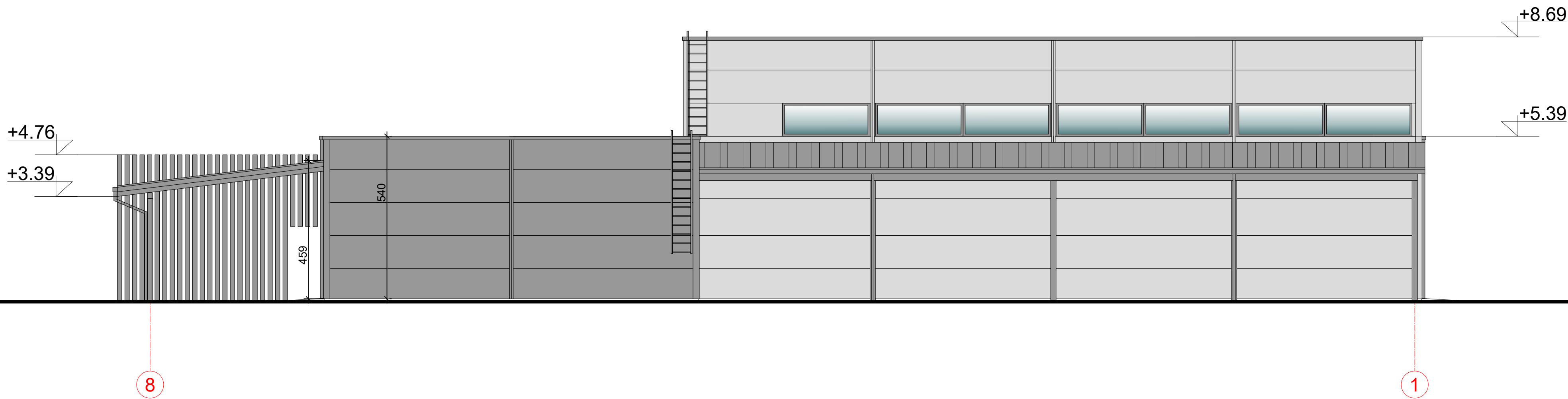


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MOZAIKINIS TINKAS
- PROFILIUOTOS ALIUMINIO PLOKŠTĖS "PILKA" RAL7015, (spalvą, vidaus ir išorės profiliacijas derinti su PV ir užsakovu) , S= m2
- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SPALVA "PILKA" RAL 9006, (spalvą, vidaus ir išorės profiliacijas derinti su PV ir užsakovu) S= Žr. plokščių žiniaraštį
- STIKLAS

0	2023	INFORMUOTI VISUOMENĖ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	 ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:		Laida:
			FASADAS A-L M1:150 FASADAS 1-8 M1:150		0
LT	Statytojas: UAB "ELEKTROS LOGISTIKA"		Žymuo:	2023.03/02-SPP-SA-B.2	Lapas 1
					Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



0	2023	INFORMUOTI VISUOMENĖ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKAVIMĄ IR STATYBĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	 ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO RAJ. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžnys: FASADAS 8-1 M1:150 FASADAS L-A M1:150		Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "ELEKTROS LOGISTIKA"		Žymuo: 2023.03/02-SPP-SA-B.3	Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



0	2023	INFORMUOTI VISUOMENĖ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	 ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI	Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO RAJ. SAV., KARMELAVOS SEN., RAMUČIŲ K., GAMYBOS G. 10, STATYBOS PROJEKTAS			
A965		PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS	
				Laida: 0	
LT	Statytojas:	UAB "ELEKTROS LOGISTIKA"		Žymuo:	Lapas
				2023.03/02-SPP-SA-B.4	Lapų
				1	1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.