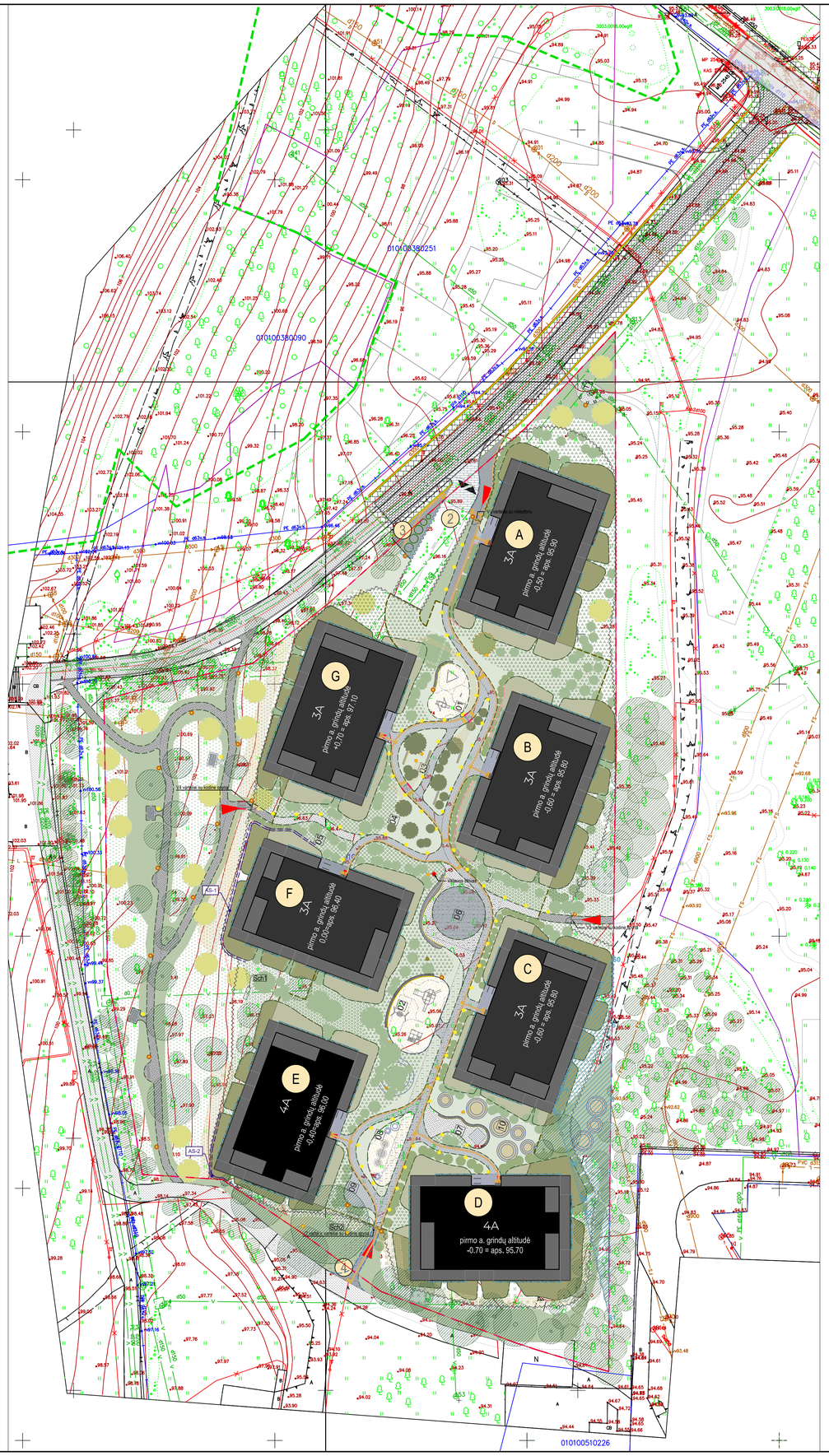
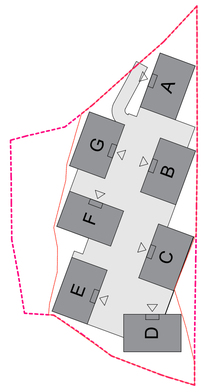
4. GRAFINĖ DALIS



Pastato korpusų schema



EKSPLIKACIJA

1 Projektuojamas pastatas. Korpusai A,B,C,D,E,F,G
2 Įvažiavimo į parkingą pandusas
3 Pusiau požeminiai buitinių atliekų konteineriai
4 Įvažiavimas GS mašinoms
AS-1 Atraminės sienelės

GERBUVIO ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA

01 Vaikų žaidimų aikštelė
02 Vaikų žaidimų aikštelė
03 Kiemo sodas
04 Bendruomenės laiptai
05 Pievos upė
06 Kiemo aikštė
07 Senjorų zona-poilsio aikštelė
08 Paauglių zona - batutai
09 Poilsio aikštelė
10 Poilsio kalneliai
11 Galima vieta skulptūrai, skulptūrinei kompozicijai

PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato abs. alt. ±0.00 - 96.40;
2. Antžemėnėje sklypo dalyje automobilių parkavimas nenumatomas, automobiliai parkuojami požeminėje automobilių aikštelėje;
3. Dviračių saugyklos numatomos pošeminėje aikštelėje bendroje dviračių saugykloje, privačiose dviračių saugyklose, taip pat numatomi stovai laikinam dviračių laikymui prie įėjimų į korpusus;
4. Vaikų žaidimų aikštelės projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" ir STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai". Aikštelės insoliuojamos daugiau negu 3 valandas. Aikštelių atstumai iki butinių atliekų konteinerių aikštelių gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių, išlaikomi didesni nei numato normatyviniai dokumentai. Suminis aikštelių plotas didesnis nei komplekse projektuojamas butų kiekis. Komplekse suprojektuoti 137 butai.
5. Paaugliams numatomi batutai. Jie įrengiami taip, kad saugiai galėtų naudotis ir mažesnio amžiaus vaikai.
6. Pusiau požeminių buitinių atliekų šalinimo konteinerių aikštelė projektuojama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo". Projekto sprendiniais numatomi atstumai iki pastatų apie 11 m.. Pusiau požeminiai buitinių atliekų šalinimo konteineriai turi būti šių paskirčių: mišrioms komunalinėms atliekoms rinkti; popieriaus atliekoms rinkti; plastiko atliekoms rinkti; stiklo atliekoms rinkti; žaliosioms atliekoms rinkti;
8. Įrenginant pandusus, vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas";
9. Automobilių poreikis nustatomas pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." 30 lentelę;
10. Kelių ir pravažiavimų ženklinimą atlikti vadovaujantis "Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės", 2012.01.31.
11. Dangas, jų konstrukcijas rengti pagal KPT SDK 19 "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" nurodymus.
12. Įrengiant kiemo takus, skersinis nuolydis ne mažiau 0,5 %.
13. Vaikų žaidimų aikštelių įrenginių apsaugos zonų plotas ir konfiguracija tikslinami DP projekto stadijoje. Tuo pačiu atsižvelgiant į įrenginių apsaugos zonas gali būti tikslinama ir aikštelių konfiguracija išlaikant STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" reikalavimus.vaikų žaidimo aikštelių plotams.
15. Prie vaikų žaidimo aikštelių privalo būti įrengtas informacinis stendas su informacija apie įrenginius bei šiukšlėdėžė.
16. Apželdinimo detalizaciją žiūrėti apželdinimo dalyje.

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamo pastato sklypo ribos
- Užstatymo zonos riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamo pastato požeminis užstatymas
- Įėjimai į projektuojamus korpusus
- Įėjimai į teritoriją
- Automobilių eismas - įvažiavimas/išvažiavimas
- Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio riba
- D.V.R. D.V.R. D.V.R. Darbų vykdymo ribos
- AS-1 Atraminė sienelė h - 0,7m
- AS-2 Atraminė sienelė h - 0,8m
- Projektuojami pusiau požeminiai buitinių atliekų konteineriai
- Tvora su varteliais
- Poilsio kalneliai apšeldinti žole, kai kurie su medeliais
- Batutai (dangos paviršiaus lygje)
- Miško pavėsinė
- Suoliukai
- Laipteliai vejoje
- Vėliavos stovo vieta
- Dviračių stovas
- Vaikų žaidimų įreniniai
- Kiemo apšvietimo šviestuvai h-3-4m.
- Kiemo apšvietimo šviestuvai h-0,8-1m.
- Nukreipiami taškiniai, įsmeigiami prožektoriai.
- Paslėpta LED šviesa
- Lauko turėklas, H=1,2 m nuo praėjimo ar žemės paviršiaus
- Lieto betono suolelis su medžio brūsų viršutine dalimi
- Esami medžiai
- Sodinami krūmai lapuočiai
- Sodinami krūmai spygliuočiai
- Sodinami medžiai nedidelio ir vidutinio augumo
- Gyvatvorės
- Sodinami vaismedžiai
- Sodinami vaiskrūmiai
- Sodinami akcentiniai medeliai
- Iš užstatymo teritorijos iškelti medžiai
- Įvažiavimo į sklypą betono trinkelių danga (sklypo ribose)
- Pėsčiųjų takai, granito trinkelių danga virš rūsio perdangos.
- Pėsčiųjų takai, granito trinkelių danga virš rūsio perdangos virš šiltų patalpų
- Pėsčiųjų takai, granito trinkelių danga ant grunto
- Medinių trinkelių danga (bendruomenės aikštė)
- Pėsčiųjų takai, smulkios nesurištos skaldos danga virš rūsio perdangos
- Pėsčiųjų takai, smulkios nesurištos skaldos danga ant grunto
- Dekoratyvinės skaldos nuogrindos (skalda 30-40mm, tamsus pilkas granitas)
- Vaikų žaidimų aikštelės danga, (gumos danga)
- Danga aplink batutus (gumos danga)
- Remontuojamas sutabdintos dangos takas pritaikytas G/S mašinoms pravažiuoti (pagal atsk. sprend.)
- Sustiprinta danga su gaisrinėms mašinoms privažiuoti su žole (vejai tvirtinti naudojama hibridinė žolė)ant perdangos
- Sustiprinta danga su gaisrinėms mašinoms privažiuoti su žole (vejai tvirtinti naudojama hibridinė žolė)ant grunto
- Sustiprinta danga su gaisrinėms mašinoms privažiuoti granito trinkelės ant perdangos.
- Sustiprinta danga su gaisrinėms mašinoms privažiuoti granito trinkelės ant grunto
- veja (individualios gyventojų pievelės) ant grunto
- veja (individualios gyventojų pievelės) ant perdangos.
- Veja, intensyviai prižiūrima ant grunto
- Veja, intensyviai prižiūrima ant perdangos. det. ST-6
- Veja, ekstensyviai prižiūrima, natūrali, pjaunama 1-2 krtus per sezoną
- Vyraujantys augalai krūmai ant grunto
- Vyraujantys augalai krūmai ant perdangos
- Daugiamečiai augalai. Žydinčios pievos bei daugiamečių augalų dekoratyvinės grupės ant grunto
- Daugiamečiai augalai. Žydinčios pievos bei daugiamečių augalų dekoratyvinės grupės ant perdangos
- Daugiamečiai pomedžio augalai.
- Šlaitas sutvirtintas geotekstile. Šlaito tvirtinimas geotekstile parenkamas atsižvelgus ir patikslinus nuolydžius natūroje.
- Neigaliųjų vedimo trinkelės juostelės
- Neigaliųjų vedimo trinkelės taškeliai
- Borteliai - stulpeliai granito
- Plastikiniai borteliai (h-80mm)
- Betono borteliai juodi plotis 5cm.
- Betono borteliai juodi plotis 8cm.
- Betono borteliai gatvės plotis 15cm.

TOPD derinimo lentelė?

Stambaus mastelio topografinė? plan? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninė?je paslaugoje (TOPD) plano teritorijoj suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021 03 02	13:21:1728

Nuoraša tikras:
Koordinačių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
PASTABA: toponuotrauka atlikta esant 100 mm sniego dangai

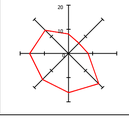
A.ŠERELIO INDIVIDUALI ?MONĖ?
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE PAROD? G. 11, VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas M1:500	Lap? sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Savininkas	A.Šerelis		2021 01 12		2	2	261075
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 01 12	Užsakovas: UAB "Ligreta"			

Šiaurės krypties rodyklė

Vėjų rožė



0 5 20 m
1 10

Atestato Nr.		
A868	SPV / Arch.	Daiva Pauliukonienė
A868	PDV.SP / Arch.	Daiva Pauliukonienė

VILNIAUS MIESTO STUDIJA P. Luksio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt

LT

Statytojas:
UAB „Ligreta"
Aukštaičių g. 7, Vilnius

Statinio projekto pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101 / 0051:1594, Vilniuje. Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

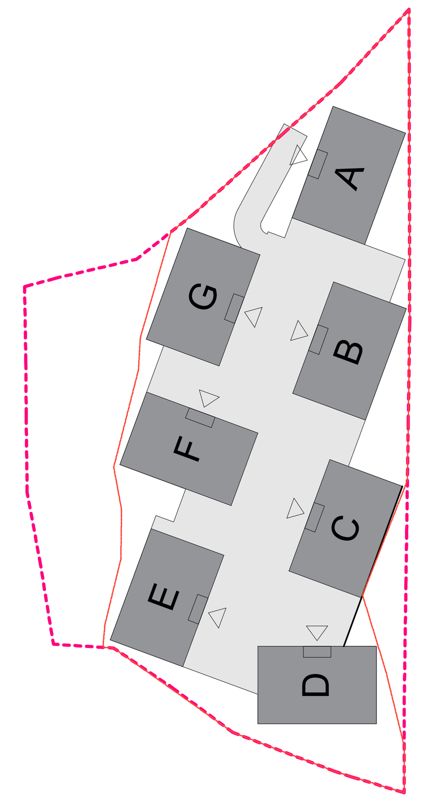
Dokumento pavadinimas:
SKLYPO PLANAS
M 1:500

Laida 0

2021-19-XX-PP-SP-01

Lapas 1 Lapų 1

Pastato korpusų schema



	Sutartiniai žymėjimai
	Projektuojamo pastato sklypo ribos
	Užstatymo zonos riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamo pastato požeminis užstatymas
	Įėjimai į projektuojamus korpusus
	Įėjimai į teritoriją
	Automobilių eismas - įvažiavimas/išvažiavimas
	Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio riba
AS-1	Atraminė sienelė h - 0,7m
AS-2	Atraminė sienelė h - 0,8m
	Projektuojami pusiau požeminiai buitinių atliekų konteineriai
	Tvora su varteliais
	Poilsio kalneliai apšeldinti žole, kai kurie su medeliais
	Batutai (dangos paviršiaus lygje)
	Miško pavėsinė
	Suoliukai
	Laipteliai vejoje
	Vėliavos stovo vieta
	Dviračių stovas
	Vaikų žaidimų įreniniai
	Kiemo apšvietimo šviestuvai h-3-4m.
	Kiemo apšvietimo šviestuvai h-0,8-1m.
	Nukreipiami taškiniai, įsmeigiami prožektoriai.
	Paslėpta LED šviesa
	Lauko turėklas, H=1,2 m nuo praėjimo ar žemės paviršiaus
	Lieto betono suolelis su medžio brūsų viršutine dalimi
147.50	Projektuojamos horizontalės
148.60	Projektiniai aukščiai
	Įlajos ant eksploatuojamų išlendančių iš žemės paviršiaus parkingo stogų
	Latakai ant eksploatuojamų išlendančių iš žemės paviršiaus parkingo stogų

EKSPLIKACIJA

1 Projektuojamas pastatas. Korpusai A,B,C,D,E,F,G
2 Įvažiavimo į parkingą pandusas
3 Pusiau požeminiai buitinių atliekų konteineriai
4 Įvažiavimas GS mašinoms
AS-1 Atraminės sienelės

GERBUVIO ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA

01 Vaikų žaidimų aikštelė
02 Vaikų žaidimų aikštelė
03 Kiemo sodas
04 Bendruomenės laiptai
05 Pievos upė
06 Kiemo aikštė
07 Senjorų zona-poilsio aikštelė
08 Paauglių zona - batutai
09 Poilsio aikštelė
10 Poilsio kalneliai
11 Galima vieta skulptūrai, skulptūrinei kompozicijai

PASTABOS:
1. Projektuojamo pastato abs. alt. ±0.00 - 96.40;
2. Antžeminėje sklypo dalyje automobilių parkavimas nenumatomas, automobiliai parkuojami požeminėje automobilių aikštelėje;
3. Dviračių saugyklos numatomos pošeminėje aikštelėje bendroje dviračių saugykloje, privačiose dviračių saugyklose, taip pat numatomi stova laikinam dviračių laikymui prie įėjimų į korpusus;
4. Vaikų žaidimų aikštelės projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Aikštelės insoliuojamos daugiau negu 3 valandas. Aikštelių atstumai iki buitinių atliekų konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių, išlaikomi didesni nei numato normatyviniai dokumentai. Suminis aikštelių plotas didesnis nei komplekse projektuojamas butų kiekis.
5. Paaugliams numatomi batutai. Jie įrengiami taip, kad saugiai galėtų naudotis ir mažesnio amžiaus vaikai.
6. Pusiau požeminių buitinių atliekų šalinimo konteinerių aikštelė projektuojama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“. Projekto sprendiniais numatomi atstumai iki pastatų apie 11 m.. Pusiau požeminiai buitinių atliekų šalinimo konteineriai turi būti šių paskirčių: mišrioms komunalinėms atliekoms rinkti; popieriaus atliekoms rinkti; plastiko atliekoms rinkti; stiklo atliekoms rinkti; žaliosioms atliekoms rinkti;
8. Įrengiant pandusus, vadovautis STR 2.03.01:2019 "„Statinių prieinamumas";
9. Automobilių poreikis nustatomas pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 30 lentelę;
10. Kelių ir pravažiavimų ženklinimą atlikti vadovaujantis "Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės", 2012.01.31.
11. Dangas, jų konstrukcijas rengti pagal KPT SDK 19 "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" nurodymus.
12. Įrengiant kiemo takus, skersinis nuolydis ne mažiau 0,5 %.
13. Vaikų žaidimų aikštelių įrenginių apsaugos zonų plotas ir konfiguracija tikslinami DP projekto stadijoje. Tuo pačiu atsižvelgiant į įrenginių apsaugos zonas gali būti tikslinama ir aikštelių konfiguracija išlaikant STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.vaikų žaidimo aikštelių plotams.
15. Prie vaikų žaidimo aikštelių privalo būti įrengtas informacinis stendas su informacija apie įrenginius bei šiukšledėžė.

TOPD derinimo lentel?

Stambaus mastelio topografini? plan? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektronin?je paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021 03 02	13:21:1728

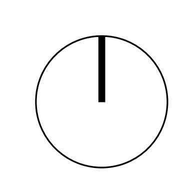
Nuorašas tikras:
Koordinači? sistema: Vilniaus vietin?/LKS–94
Aukšči? sistema: LAS07
PASTABA: toponuotrauka atlikta esant 100 mm sniego dangai

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ?MON?
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV–273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

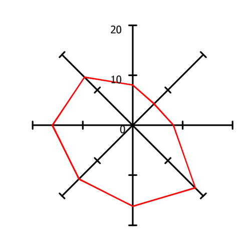
TERITORIJA PRIE PAROD? G. 11, VILNIUJE

Pareigos	V.Pavard?	Parašas	Data	Topografinis planas	Lap? sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Savininkas	A.Šerelis		2021 01 12	M1:500	2	2	261075
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 01 12	Užsakovas: UAB "Ligreta"			

Šiaurės krypties rodyklė



Vėjų rožė



0 5 20 m
1 10

Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	
A868	SPV / Arch.	Daiva Pauliukonienė
A868	PDV.SP / Arch.	Daiva Pauliukonienė

Statinio projekto pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101 / 0051:1594, Vilniuje. Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Dokumento pavadinimas:
SKLYPO PLANAS. VERTIKALINIS PLANAS
M 1:500

Laida: 0

LT

Statytojas:
UAB „Ligreta"
Aukštaičių g. 7, Vilnius

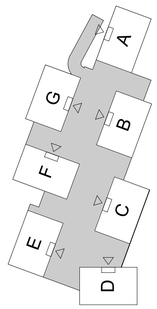
2021-19-XX-PP-SP-02

Lapas	Lapų
02	1

ASORTIMENTO LENTELĖ, KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. Nr.	Žymuo plane	Augalo pavadinimas	Augalo dydis, aukštis / plotis	Sodmens dydis	Kiekis
		Medžiai			
1	JP	Juodoji pušis / Pinus nigra	20-25 / 8-12	SG (250-300)	14
2	PI_C	Paprastoji ieva/ Prunus padus 'Colorata'	8-12 / 6-7	SG (16-18)	5
3	PI_W	Paprastoji ieva/ Prunus padus 'Watereri'	8-12 / 6-10	SG (16-18)	3
4	PI_S	Virginiinė ieva/ Prunus virginiana 'Shubert'	8-10 / 4-8	SG (16-18)	6
5	PS	Pražangialapė sedula / Cornus alternifolia	6-8 / 6-8	SG (16-18)	8
6	EP	Europinis pūkenis/ Cotinus coggygria 'Purpureus'	3-5 / 3-5	SG (16-18)	9
7	EP	Europinis pūkenis/ Cotinus coggygria Rubrifolius Group	3-4 / 2-3		5
		VISO			**50**
		Krūmai			
8	KPm	Kalninė pušis / Pinus mugo mugo	3-4 / 3-4	C10 (50-70)	195
9	KPp	Kalninė pušis / Pinus mugo var. pumilio	0,5-1 / 2-3	C10 (30-40)	500
10	Tap	Tankiašakė alyva / Syringa meyeri ‚Palibin'	1-1,2 / 1-1,2	C7,5 (60-80)	120
11	PA	Pūkuotoji alyva ‚Miss Kim' / Syringa patula ‚Miss Kim'	1,2-2,7 / 1,5-2,1	C7,5 (60-80)	130
12	JLn	Japoninė lanksva 'Neon Flash' / Spiraea japonica ‚Neon Flash'	0,6 / 0,6	C3 (30-40)	200
13	JLw	Japoninė lanksva / Spiraea japonica 'Walberton's Plumbastic'	0,6 / 0,5	C3 (30-40)	300
14	KG	Kolchidinė gebenė / Hedera colchica	0,1 / 1	C1,5 (30-40)	200
		VISO			**1645**
		Vaismedžiai, vaiskrūmiai			
14	O	Obelis 'Avietinis Oberlando' / Malus domestica	3-4 / 3-4	SG (12-14)	3
15	JS	Juodasis serbentas 'TRITON'	1-1,2 / 1-1,2	C3 (40-60)	9
16	RS	Raudonasis serbentas 'Jonkheer Van Tets'	0,8-1 / 0,8-1	C3 (40-60)	3
17	KS	Sausmedis kamčiatkinis 'Atut' / Lonicera kamtschatica	1-1,2 / 1-1,2	C3 (40-60)	5
18	KS	Sausmedis kamčiatkinis 'Bakcarskaja Jubilejnaja' / Lonicera kamtschatica	1-1,2 / 1-1,2	C3 (40-60)	3
19	G	Gervuogė /Rhus	0,8-1 / 0,8-1	C3 (40-60)	20
		VISO			**43**
		Žoliniai augalai			
20		Kininis miskantas - Miscanthus sinensis'Ferner Osten'	1,3-1,6 / 0,3-0,5	C1,5	110
21		Kininis miskantas ‚Gracillimus' / Miscanthus sinensis ‚Gracillimus'	1,3-1,5 / 0,3-0,5	C1,5	130
22		Kininis miskantas / Miscanthus sinensis 'Krater'	1,0-1,3 / 0,3-0,5	C1,5	80
23		Kininis miskantas - Miscanthus sinensis ‚Herman Mussel'	1,3-1,6 / 0,3-0,5	C1,5	90
24		Sora ryškėtoji ‚Wheavy Metal' / Panicum virgatum 'Heavy metal'	0,5-1,2 / 0,3-0,5	C1,5	130
25		Sora ryškėtoji ‚Warrior' / Panicum virgatum 'Warior'	0,5-1 / 0,3-0,5	C1,5	170
26		Mėlitas / Sesleria nitida	0,5-0,8 / 0,3-0,5	C1,5	700
27		Blakstienotoji viksva / Carex pilosa ‚Copenhagen Select'	0,25-0,30 / 0,25-0,30	C1,5	1100
					2510
28		**Sogūninės gėlės**		extra kl.	**1300**

Pastato korpusų schema



EKSPLIKACIJA

1 Projektuojamas pastatas. Korpusai A,B,C,D,E,F,G
2 Įvažiavimo į parkingą pandusas
3 Pusiau požeminiai buitinių atliekų konteineriai
4 Įvažiavimas GS mašinoms

AS-1 Atraminės sienelės

GERBUVIO ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA

01 Vaikų žaidimų aikštelė
02 Vaikų žaidimų aikštelė
03 Kiemo sodas
04 Bendruomenės laiptai
05 Pievos upė
06 Kiemo aikštė
07 Senjorų zona-poilsio aikštelė
08 Paauglių zona - batutai
09 Poilsio aikštelė
10 Poilsio kalneliai
11 Galima vieta skulptūrai, skulptūrinei kompozicijai

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamo pastato sklypo ribos
- Užstatymo zonos riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamo pastato požeminis užstatymas
- Įėjimai į projektuojamus korpusus
- Įėjimai į teritoriją
- Automobilių eismas - įvažiavimas/išvažiavimas
- Projektuojami pusiau požeminiai buitinių atliekų konteineriai
- Tvora su varteliais
- Poilsio kalneliai apželdinti žole, kai kurie su medeliais
- Batutai (dangos paviršiaus lygje)
- Miško pavėsinė
- Suoliukai, pagal rekomenduojamą standartą
- Laipteliai vejoje
- Vėliavos stovo vieta
- Dviračių stovas
- Vaikų žaidimų įreniniai
- Kiemo apšvietimo šviestuvai h-3-5m, pagal rekomenduojamą standartą
- Nukreipiami taškiniai, įsmeigiami prožektoriai, pagal rekomenduojamą standartą
- Linijiniai LED paslėptos šviesos šviestuvai
- Esami medžiai
- Sodinami krūmai lapuočiai
- Sodinami krūmai spygliuočiai
- PS EP — Sodinami medžiai nedidelio ir vidutinio augumo
- Gyvatvorės
- O — Sodinami vaismedžiai
- Sodinami vaiskrūmiai
- PI_S PI_W PI_C — Sodinami akcentiniai medeliai
- Iš užstatymo teritorijos iškelti medžiai
- PASTABA: BLOKO VIDUJE ŽYMIMI SODINAMAOS RŪŠIES ŽYMENYS, ŽR. SODINAMO ASORTIMENTO LENTELĖJĖ

PASTABOS:
1. Projektuojamo pastato abs. alt. ±0.00 - 96.40;
2. Antžeminėje sklypo dalyje automobilių parkavimas nenumatomas, automobiliai parkuojami požeminėje automobilių aikštelėje;
3. Dviračių saugyklos numatomos pošeminėje aikštelėje bendroje dviračių saugyklioje, privačiose dviračių saugyklose, taip pat numatomi stovai laikinam dviračių laikymui prie įėjimų į korpusus;
4. Vaikų žaidimų aikštelės projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" ir STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai". Aikštelės insoliuojamos daugiau negu 3 valandas. Aikštelių atstumai iki buitinių atliekų konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių, išlaikomi didesni nei numato normatyviniai dokumentai. Suminis aikštelių plotas didesnis nei komplekse projektuojamas butų kiekis.
5. Paaugliams numatomi batutai. Jie įrengiami taip, kad saugiai galėtų naudotis ir mažesnio amžiaus vaikai.
6. Pusiau požeminių buitinių atliekų šalinimo konteinerių aikštelė projektuojama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo". Projekto sprendiniais numatomi atstumai iki pastatų apie 11 m.. Pusiau požeminiai buitinių atliekų šalinimo konteineriai turi būti šių paskirčių: mišrioms komunalinėms atliekoms rinkti; popieriaus atliekoms rinkti; plastiko atliekoms rinkti; stiklo atliekoms rinkti; žaliosioms atliekoms rinkti;
8. Įrengiant pandusus, vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas";
9. Automobilių poreikis nustatomas pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." 30 lentelę;
10. Kelių ir pravažiavimų ženklinimą atlikti vadovaujantis "Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės", 2012.01.31.
11. Dangas, jų konstrukcijas rengti pagal KPT SDK 19 "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" nurodymus.
12. Įrengiant kiemo takus, skersinis nuolydis ne mažiau 0,5 %.
13. Vaikų žaidimų aikštelių įrenginių apsaugos zonų plotas ir konfiguracija tikslinami DP projekto stadijoje. Tuo pačiu atsižvelgiant į įrenginių apsaugos zonas gali būti tikslinama ir aikštelių konfiguracija išlaikant STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" reikalavimus.vaikų žaidimo aikštelių plotams.
15. Prie vaikų žaidimo aikštelių privalo būti įrengtas informacinis stendas su informacija apie įrenginius bei šiukšlėdėžė.
16. Sklypo apželdinimui rengiamas darbo projektas
17.Sodmenys turi atitikti kokybės reikalavimus pagal TS, ir KŽ nurodytus dydžius bei veisles. Bet kokie pakeitimai galimi tik suderinus su PDV
18. Medžių sodinimo vietų nužymėjime privalo dalyvauti PDV
19. Medžių persodinimo metu ir statybos darbų metu kai darbai vyksta šaknų apsaugos zonoje, privaloma arboristo priežiūra.

TOPD derinimo lentelė?

Stambaus mastelio topografinė? plan? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021 03 02	13:21:1728

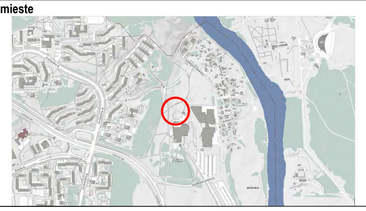
Nuorašas tikras:
Koordinačių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
PASTABA: toponuotrauka atlikta esant 100 mm sniego dangai

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ?MON?
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

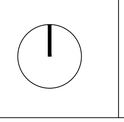
TERITORIJA PRIE PAROD? G. 11, VILNIUJE

Pareigos	V.Pavard?	Parašas	Data	Topografinis planas	Lap? sk	Lapo nr	Objekto nr
Savininkas	A.Šerelis		2021 01 12	M1: 500	2	2	261075
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 01 12	Užsakovas: UAB "Ligreta"			

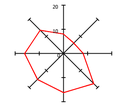
Sklypo situacija mieste



Šiaurės krypties rodyklė



Vėjų rožė



0 5 20 m
1 10

Atestato Nr.		
A868	SPV / Arch.	Daiva Pauliukonienė
A868	PDV.SP / Arch.	Daiva Pauliukonienė
ŽPV02	PDV / Kr.Arch.	Jurgita Stonkutė

VILNIAUS PROJEKTŲ STUDIJA P. Luksio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt

LT

Statytojas:
UAB „Ligreta"
Aukštaičių g. 7, Vilnius

Statinio projekto pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101 / 0051:1594, Vilniuje. Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Dokumento pavadinimas:
SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS
M 1:500

Laida 0

2021-19-XX-PP-SP-03

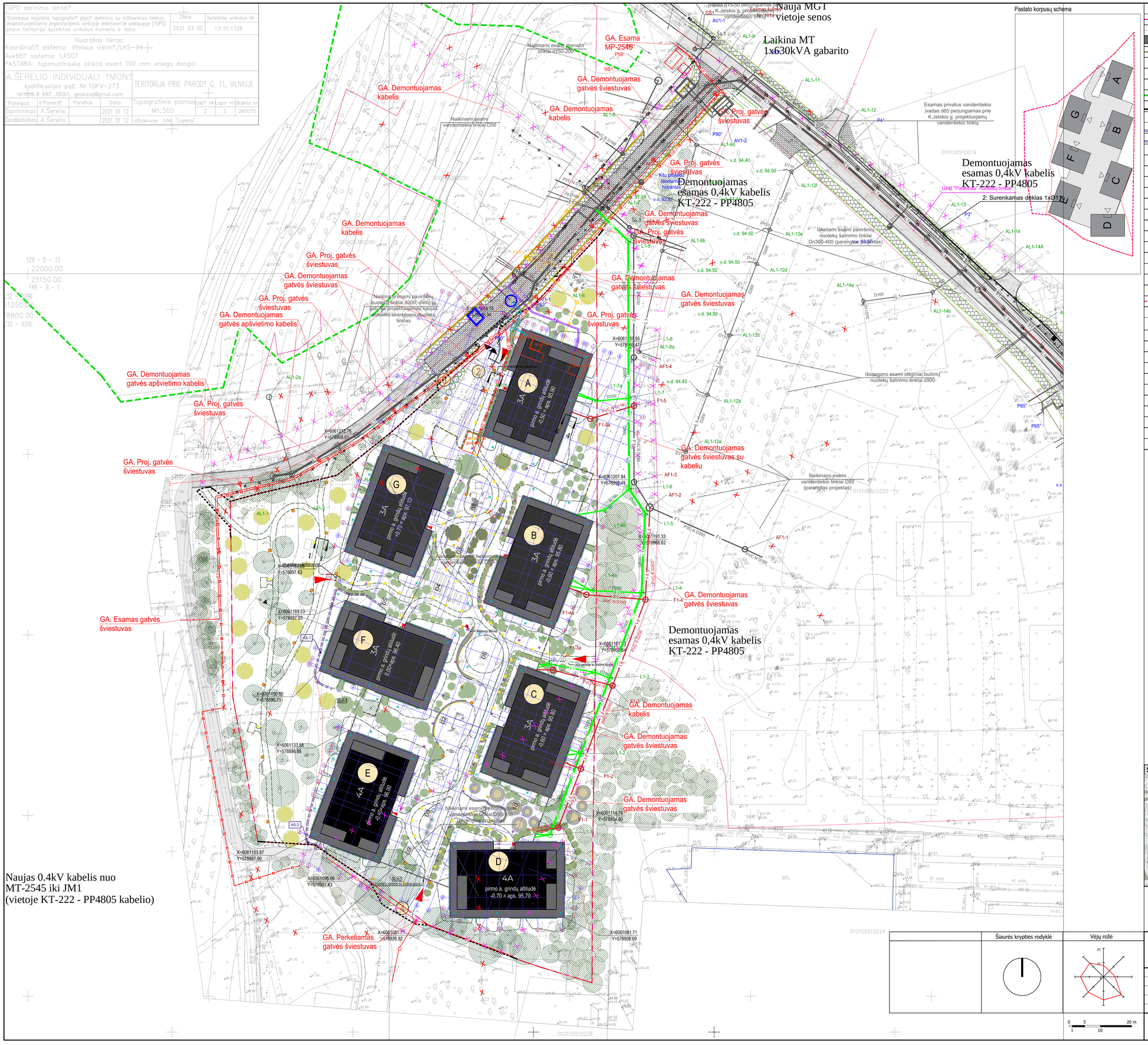
Lapas 3 | Lapų 1

TOPD derinimo lentelė?

Stambaus mastelio topografinė? plan? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai sutektas unikalus numeris ir data.	Data 2021 03 02	Sutektas unikalus Nr. 13:21:1728

Nuorašas tikras:
Koordinačių sistema: Vilniaus vietinė?/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
PASTABA: toponuotrauka atlikta esant 100 mm sniego dangai

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ?MON? kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.nr.8 687 38061, geobaze@gmail.com				TERITORIJA PRIE PARODŲ G. 11, VILNIUJE			
Pareigos	V.Pavardė?	Parašas	Data	Topografinis planas M1:500	Lap? sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Savininkas	A.Šerelis		2021 01 12		2	2	261075
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 01 12	Užsakovas: UAB "Ligreta"			



Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamo pastato sklypo ribos
	Užstatymo zonos riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamo pastato požeminis užstatymas
	Įėjimai į projektuojamus korpusus
	Įėjimai į teritoriją
	Automobilių eismas - įvažiavimas/išvažiavimas
	Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio riba
	Darbų vykdymo ribos
AS-1	Atraminė sienelė h - 0,7m
AS-2	Atraminė sienelė h - 0,8m
	Projektuojami pusiau požeminiai buitinių atliekų konteineriai
	Tvora su varteliais
	Poilsio kalneliai apšeldinti žole, kai kurie su medeliais
	Batutai (dangos paviršiaus lygyje)
	Miško pavėsinė
	Suoliukai
	Laipteliai vejoje
	Vėliavos stovo vieta
	Dviračių stovas
	Vaikų žaidimų įreniniai
	Kiemo apšvietimo šviestuvai h-3-4m.
	Kiemo apšvietimo šviestuvai h-0,8-1m.
	Nukreipiami taškiniai, įsmeigiami prožektoriai.
	Paslėpta LED šviesa
	Lauko turėklas, H=1,2 m nuo praėjimo ar žemės paviršiaus
	Lieto betono suolelis su medžio brūsų viršutine dalimi
	Esami medžiai
	Sodinami krūmai lapuočiai
	Sodinami krūmai spygliuočiai
	Sodinami medžiai nedidelio ir vidutinio augumo
	Gyvatvorės
	Sodinami vaismedžiai
	Sodinami vaiskrūmiai
	Sodinami akcentiniai medeliai
	Iš užstatymo teritorijos iškelti medžiai

F1	Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
L1	Projektuojami savitakiniai paviršinių nuotekų šalinimo tinklai
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
T1	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
5E1	Projektuojamas AB ESO 0,4kV kabelis, jų kiekis d110 vamzdyje ir jo apsaugos zona (po 1m į šonus)
E2	Projektuojamas GA kabelis vamzdyje d110
	Demontuojama el. 0,4kV kabelinė linija
	Projektuojamas ryšių šulinys
	Demontuojama ryšių kabelinė trasa
R0	Projektuojama ryšių kabelinė trasa
	Naikinami tinklai

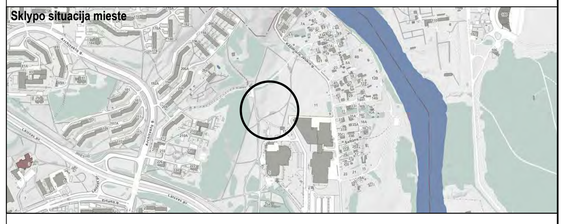
Kitais projektais "GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS" ir „DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SKLYPUOSE UN. NR. 4400-0965-801 IR 4400-0965-2142 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS"projektuojami tinklai:

T1A	Šilumos tiekimo tinklai

Kitais projektais "GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS" ir Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0038:251, Vilniuje statybos projektas" projektuojami tinklai":

F1	Savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
L1	Savitakiniai paviršinių nuotekų šalinimo tinklai
v1	Vandentiekio tinklai
FS1	Sėkliniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
R0	Ryšių kabelinė trasa

Sklypo situacija mieste



Šiaurės krypties rodyklė	Vėjų rožė

0 5 20 m
1 10

Atestato Nr.		
A868	SPV / Arch.	Daiva Pauliukonienė
A868	PDV.SP / Arch.	Daiva Pauliukonienė

VILNIAUS STUDIJA P. Luksio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt

Statinio projekto pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101 / 0051:1594, Vilniuje. Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Dokumento pavadinimas:
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
M 1:500

Laida: 0

LT

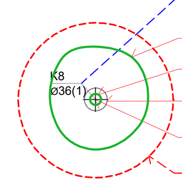
Statytojas:
UAB „Ligreta"
Aukštaičių g. 7, Vilnius

2021-19-XX-PP-SP-04

Lapas: 4 Lapų: 1

ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojami namai
- Požeminio užstatymo riba
- Įėjimai į projektuojamus namus
- Įėjimai į teritoriją



K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos plotas

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

Iš užstatymo teritorijos iškelti medžiai (siūlomos sodinimo vietos nagrinėjamame sklype 22vnt.)

Žuvusių medžių plotas, į kurį būtų galima perkelti ~5 medžius iš užstatymo teritorijos.

Šalinami 87 medžiai
Iš jų:
Vidutinės būklės - 85 vnt.
Blogos būklės - 2 vnt.
Kamienų apimties suma 686cm.
Iš jų gali būti persodinami, kai kamieno diametras mažiau arba lygus 23cm - 40 vnt.
Nagrinėjamame sklype numatomi persodinti 22 vnt. medžių.
Į gretimamą sklypą yra galimybė perkelti 5 vnt., retimoje teritorijoje, kuri žymima kaip žuvusių medžių plotas galima pasodinti dar ~5vnt. iš užstatymo teritorijos iškeltus medžius. Viso nagrinėjamame sklype ir gretimose teritorijose galima susodinti 32 medžius.
Kiti medžiai siūlomi persodinti į gretimas, to paties vystytojo projektuojamas teritorijas bei gatvės alėją.

Nagrinėjamame sklype šalinami 32 saugotini medžiai (LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMAS DĖL KRITERIJŲ, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS, PATVIRTINIMO 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206). Jų kamienų suma lygi 686cm.
Sklype numatoma pasodinti 50 vnt. naujų medelių, kurių bendra kamienų suma būtų lygi ~200cm
Sklype numatoma pasodinti 1118 m² naujų kūmų masyvų, tai kompensuoja 559cm medžių diametro.
Sklype numatoma pasodinti 43 vnt. naujų vaismedžių ir vaiskrūmių.
Numatomos 3 obelys. Jų kamienų suma 18cm.
Numatomi vaiskrumių masyvai ~150m², kas kompensuotų 75cm kertamų medžių
Tai sudaro 852cm atkuriamo kertamų medžių diametro. Šis skaičius didesnis negu saugotinų kertamų medžių diametrų suma. **Projektuojamas naujas sklypo apželdinimas pilnai kompensuoja kertamus medžius.**

Pastabos:
Skaičiuojant šalinamų medžių diametrą remtasi Lietuvos respublikos vyriausybės nutarimu "Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams" lentelės punktu 4.1
Perkeliamų medžių vietos bei medžių skaičius toliau bus tikslinami tolesnėse projektavimo stadijose įvertinant teritorijos vystymo raidą ir techjnines aplinkybes.

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis Š	R	P	V	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinos arboristinės/tvarkymo priemonės*	Pastabos	Šalinimo priežastis	Siūlomas perkelti siūlomas perkelti	Skaičiuojamasis diametras
228	Paprastasis klevas	Acer platanoides	42	53	5.04	4.9	5	4	4.3	2	LPG.		Dėl sprendinių		
234	Paprastasis klevas	Acer platanoides	30	32	3.60	4.3	3.9	3	3	2	LPG.		Dėl sprendinių		30
235	Paprastasis klevas	Acer platanoides	34	40	4.08	4	4	3.6	3.4	2	LPG.		Dėl sprendinių		34
239	Paprastasis klevas	Acer platanoides	37	42	4.44	1.6	4.9	6.5	3	2	LPG.		Dėl sprendinių		37
240	Paprastasis klevas	Acer platanoides	30	31	3.60	3.7	4.1	3.7	3.1	2	LPG.		Dėl sprendinių		30
251	Paprastasis klevas	Acer platanoides	16	18	1.92	1.8	1.7	1.8	1.8	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
257	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14	18	1.68	2.5	2.4	2.2	1.7	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
258	Paprastasis klevas	Acer platanoides	13	15	1.56	2.1	2.3	2.2	1.7	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
135	Uosialapis klevas	Acer negundo	32	43	3.84	3.8	4.6	6.3	6.1	2	LPG.		Dėl sprendinių		32
145	Paprastasis klevas	Acer platanoides	11	14	1.32	1.6	2.2	1.7	1.8	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
357	Mažalapė liepa	Tilia cordata	47	57	5.64	6.4	5.2	5.5	4.3	2	LPG.		Dėl sprendinių		47
358	Mažalapė liepa	Tilia cordata	41	58	4.92	4.8	3.9	5	4.5	2	LPG.		Dėl sprendinių		41
359	Raudonasis ąžuolas	Quercus robur	13. 14	28	2.29	3.7	3	3	3.4	2	LPG. Kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas.		Dėl sprendinių		
360	Raudonasis ąžuolas	Quercus rubra	14. 12	21	2.21	1.9	1.2	1	1.5	2	LPG. Kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas.		Dėl sprendinių		
361	Raudonasis ąžuolas	Quercus robur	24	31	2.88	5.3	5.3	3.8	4	2	LPG.		Dėl sprendinių		24
362	Raudonasis ąžuolas	Quercus robur	27	32	3.24	4	4.4	3.8	3.7	2	LPG.		Dėl sprendinių		27
363	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	12. 13	17	0	1.6	1.4	1	0.9	2	LPG. Kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas.		Dėl sprendinių		
364	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	13	17	1.56	1.6	1.5	1.3	1	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
365	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	15	20	1.80	1.6	2	1.2	1.3	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
366	Raudonasis ąžuolas	Quercus robur	25	26	3.00	4.2	4.1	3.8	4	2	LPG.		Dėl sprendinių		25
367	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	16	21	1.92	1.6	2.1	1.2	1.4	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
368	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	16	21	1.92	1.3	1.5	1.3	1.4	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
369	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	13. 17	22	2.57	2.6	2.8	2.5	3.3	2	LPG. Kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas.		Dėl sprendinių		
370	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	22	26	2.64	2	3.6	4.4	1.6	2	LPG. Polajo valymas.		Dėl sprendinių	1	22
371	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	27	31	3.24	5.2	5.1	4.4	3.5	2	LPG.		Dėl sprendinių		27
372	Raudonasis ąžuolas	Quercus robur	10. 12. 17. 18	44	3.52	3.4	3.8	4	4.3	2	LPG. Kamienų suaugimo būklės monitoringas.		Dėl sprendinių		
373	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	11. 14	22	2.14	2.6	2.4	2.1	2.1	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
374	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	31	35	3.72	5.5	4.3	4.4	5.4	2	LPG.		Dėl sprendinių		31
375	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	28	32	3.36	4.2	4.3	3.8	4.1	2	LPG.		Dėl sprendinių		28
383	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	12	16	1.44	2.8	2.8	1.8	1.9	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
384	Raudonasis ąžuolas	Quercus rubra	17. 23	28	3.43	4.6	4.2	3.1	4.8	2	LPG. Kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas.		Dėl sprendinių		23
385	Raudonasis ąžuolas	Quercus rubra	19. 23	27	3.58	4.2	2.4	3.7	3.9	2	LPG. Kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas.		Dėl sprendinių		23
386	Raudonasis ąžuolas	Quercus rubra	22	25	2.64	3.9	3.1	3.8	2.9	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	22
387	Raudonasis ąžuolas	Quercus rubra	17	21	2.04	3.1	3.3	4.8	3.9	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
388	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	16	19	1.92	2.6	3.2	2.4	2.8	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
389	Raudonasis ąžuolas	Quercus rubra	11. 12	16	1.96	3.5	3.3	2.8	3	2	LPG. Kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas.		Dėl sprendinių		
390	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	19	22	2.28	2	2.3	1.4	1.7	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
391	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	14	18	1.68	2	1.9	1.2	1.6	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
392	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	15	18	1.80	2.8	2.3	1.6	2.7	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
393	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	17	22	2.04	2.1	2.3	1.8	2	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
394	Raudonasis ąžuolas	Quercus rubra	20	26	2.40	2.3	3.2	2.1	1.8	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	20
395	Mažalapė liepa	Tilia cordata	55	70	6.60	6.8	5.4	5.9	6.8	2	LPG.		Dėl sprendinių		55
396	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	19	23	2.28	2.3	2.3	2	2.5	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
408	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	19	23	2.28	2	2.5	1.8	2.1	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
409	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	26	34	3.12	3.3	3.2	3.5	3.4	2	LPG.		Dėl sprendinių		26
410	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	24	31	2.88	2.7	4.2	3.2	3.2	2	LPG.		Dėl sprendinių		24
412	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	23	30	2.76	3	3.4	2.4	2.7	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	23
413	Raudonasis ąžuolas	Quercus rubra	19. 14	30	2.83	2.4	2.9	2.7	2.1	2	LPG. Kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas.		Dėl sprendinių		
414	Raudonasis ąžuolas	Quercus rubra	13. 11. 13	24	2.57	1.9	2.4	2.2	1.8	2	LPG. Kamienų suaugimo būklės monitoringas.		Dėl sprendinių		
415	Raudonasis ąžuolas	Quercus rubra	23	30	2.76	3.4	3.8	2.4	2.2	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	23
416	Raudonasis ąžuolas	Quercus robur	20	27	2.40	2.4	3.4	3	3.2	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	20
417	Raudonasis ąžuolas	Quercus rubra	29	32	3.48	4.5	4.4	4.8	5.4	2	LPG.		Dėl sprendinių		29
418	Raudonasis ąžuolas	Quercus rubra	33	38	3.96	5.1	5.2	5.1	4.8	2	LPG.		Dėl sprendinių		33
419	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	11. 26	37	3.38	4	4.2	5.1	5.1	2	LPG. Kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas.		Dėl sprendinių		26
420	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	13	19	1.56	2	2.5	1.7	1.6	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
421	Raudonasis ąžuolas	Quercus rubra	32	34	3.84	4.8	6	5.3	4.2	2	LPG.		Dėl sprendinių		32
422	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	14	20	1.68	2	2.1	2.5	1.8	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
423	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	14	18	1.68	1.9	2.3	1.8	1.5	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
424	Raudonasis ąžuolas	Quercus robur	21	24	2.52	4.3	3.3	3.3	3.8	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	21
425	Raudonasis ąžuolas	Quercus robur	20	20	2.40	3.4	3.5	3.2	3	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	20
426	Raudonasis ąžuolas	Quercus robur	25	29	3.00	5	4.7	4	3.7	2	LPG.		Dėl sprendinių		25
427	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	9	15	1.08	1.4	1.5	1.3	1.4	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
429	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	19	25	2.28	1.8	1.5	1.6	1.7	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
430	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	11	17	1.32	1.3	1.4	1.3	1.1	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
431	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	15	19	1.80	1.3	1.4	1.2	1.3	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
432	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	10	13	1.20	1.2	1.2	1.2	1.2	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
433	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	9	12	1.08	1.2	1.3	1.3	1	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
434	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	15	20	1.80	1.3	1.4	1	1	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
451	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	44	60	5.28	7.3	4.3	7.7	7	2	LPG.		Dėl sprendinių		44
452	Paprastasis klevas	Acer platanoides	33	36	3.96	5.3	5.4	3.4	2.4	2	LPG.		Dėl sprendinių		33
453	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	50	67	6.00	9.5	7.1	6	5.6	2	LPG.		Dėl sprendinių		50
454	Paprastasis klevas	Acer platanoides	31	32	3.72	3.5	3.2	3.5	7.5	2	LPG.		Dėl sprendinių		31
455	Paprastasis klevas	Acer platanoides	28	32	3.36	6.6	3	2.8	6	2	LPG.		Dėl sprendinių		28
456	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	37	3.84	3	2.4	3.6	3.6	2	LPG.		Dėl sprendinių		32
457	Paprastasis klevas	Acer platanoides	21	23	2.52	2.9	2.5	3.2	2.7	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	21
458	Paprastasis klevas	Acer platanoides	39	43	4.68	3.5	3.5	9.5	7.4	2	LPG.		Dėl sprendinių		39
459	Paprastasis klevas	Acer platanoides	23	26	2.76	2.6	3.4	7.4	3	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	23
460	Paprastasis klevas	Acer platanoides	30	35	3.60	3.3	6.3	2.7	2.5	2	LPG.		Dėl sprendinių		30
462	Paprastoji eglė	Picea abies	36	49	4.32	3.3	3.8	4.1	3.8	2	LPG.		Dėl sprendinių		36
463	Paprastoji eglė	Picea abies	32	39	3.84	2.8	3.2	4	3.6	4		Labai sausa	Dėl būklės ir sprendinių		32
464	Paprastoji eglė	Picea abies	34	44	4.08	3.7	3.7	4.1	4.2	4		Labai sausa	Dėl būklės ir sprendinių		34
476	Paprastasis klevas	Acer platanoides	45	49	5.40	4.7	6.8	4.3	7	2	LPG.		Dėl sprendinių		45
478	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20	20	2.40	6.4	2	0	6.5	4	LPG.		Dėl sprendinių	1	20
479	Paprastasis klevas	Acer platanoides	9	13	1.08	1	0.9	0.9	0.8	2	LPG.		Dėl sprendinių	1	
481	Paprastasis klevas	Acer platanoides	58	65	6.96	7.6	7	6.8	2	2	LPG.		Dėl sprendinių		58
482	Paprastasis klevas	Acer platanoides	53	53	6.36	7.6	2	2	8.4	2	LPG.		Dėl sprendinių		53
483	Paprastasis klevas	Acer platanoides	65	73	7.80	2	9.8	10	8	2	LPG.		Dėl sprendinių		65
													Siūlomų perkelti medžių skaičius	40	
													Šalinamų medžių skaičiuotinas diametras		686

TOPD derinimo lentel?
Stambaus mastelio topografini? plan? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektronin?je paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2021 03 02	13:21:1728

Nuorašas tikras:
Koordinači? sistema: Vilniaus vietin?/LKS-94
Aukšči? sistema: LAS07
PASTABA: toponuotrauka atlikta esant 100 mm sniego dangai

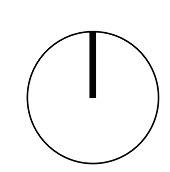
A.ŠERELIO INDIVIDUALI ?MON?
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE PAROD? G. 11, VILNIUJE

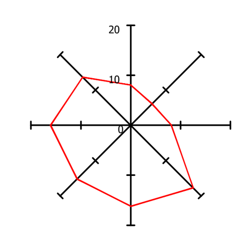
Pareigos	V.Pavard?	Parašas	Data	Topografinis planas	Lap? sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Savininkas	A.Šerelis		2021 01 12	M1:500	2	2	261075
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 01 12	Užsakovas: UAB "Ligreta"			

Sklypo situacija mieste

Šiaurės krypties rodyklė



Vėjų rožė



0 5 20 m
1 10

Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt
A868	SPV / Arch.	Daiva Pauliukonienė
A868	PDV.SP / Arch.	Daiva Pauliukonienė

Statinio projekto pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101 / 0051:1594, Vilniuje. Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Dokumento pavadinimas:
PERKELIAMŲ IR ŠALINAMŲ MEDŽIŲ PLANAS
M 1:500

Laida: 0

LT

Statytojas:
UAB ,,Ligreta"
Aukštaičių g. 7, Vilnius

2021-19-XX-PP-SP-05

Lapas	Lapų
5	1

Rūsio patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas(m2)
1	Dviračių saugykla	2,28
2	Dviračių saugykla	3,29
3	Dviračių saugykla	3,55
4	Dviračių saugykla	4,52
5	Dviračių saugykla	4,83
6	Dviračių saugykla	3,52
7	Dviračių saugykla	2,60
8	Dviračių saugykla	3,08
9	Dviračių saugykla	6,52
10	Dviračių saugykla	6,89
11	Dviračių saugykla	5,03
12	Dviračių saugykla	4,01
13	Dviračių saugykla	4,20
14	Dviračių saugykla	4,77
15	Dviračių saugykla	5,64
16	Dviračių saugykla	5,68
18	Dviračių saugykla	10,03
19	Dviračių saugykla	11,25
20	Dviračių saugykla	4,70
21	Dviračių saugykla	4,06
22	Dviračių saugykla	4,60
23	Dviračių saugykla	3,48
24	Dviračių saugykla	3,02
25	Dviračių saugykla	4,08
26	Dviračių saugykla	4,74
27	Dviračių saugykla	4,11
28	Dviračių saugykla	4,71
29	Dviračių saugykla	5,52
30	Dviračių saugykla	7,46
31	Dviračių saugykla	5,40
32	Dviračių saugykla	5,98
33	Dviračių saugykla	4,64
34	Dviračių saugykla	5,34
35	Dviračių saugykla	4,17
36	Dviračių saugykla	4,77
37	Dviračių saugykla	2,52
38	Dviračių saugykla	2,55
39	Dviračių saugykla	2,55
40	Dviračių saugykla	2,55
41	Dviračių saugykla	2,55
42	Dviračių saugykla	2,55

Rūsio patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas(m2)
43	Dviračių saugykla	2,89
44	Dviračių saugykla	2,94
45	Dviračių saugykla	2,84
46	Dviračių saugykla	2,77
47	Dviračių saugykla	2,77
48	Dviračių saugykla	2,77
49	Dviračių saugykla	10,23
50	Dviračių saugykla	3,48
51	Dviračių saugykla	3,02
52	Dviračių saugykla	4,08
53	Dviračių saugykla	4,74
54	Dviračių saugykla	4,11
55	Dviračių saugykla	4,04
56	Dviračių saugykla	5,15
57	Dviračių saugykla	4,20
58	Dviračių saugykla	4,37
59	Dviračių saugykla	3,80
60	Dviračių saugykla	3,32
61	Dviračių saugykla	2,84
62	Dviračių saugykla	4,08
63	Dviračių saugykla	4,52
64	Dviračių saugykla	8,06
65	Dviračių saugykla	9,58
66	Dviračių saugykla	5,74
67	Dviračių saugykla	4,72
68	Dviračių saugykla	6,30
69	Dviračių saugykla	4,36
70	Dviračių saugykla	3,92
71	Dviračių saugykla	3,76
72	Dviračių saugykla	4,00
73	Dviračių saugykla	4,33
74	Dviračių saugykla	5,73
75	Dviračių saugykla	3,64
76	Dviračių saugykla	4,59
77	Dviračių saugykla	4,59
78	Dviračių saugykla	4,59
79	Dviračių saugykla	4,59
80	Dviračių saugykla	4,59
81	Dviračių saugykla	4,51
82	Dviračių saugykla	5,35
83	Dviračių saugykla	5,06

Rūsio patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas(m2)
84	Dviračių saugykla	4,85
85	Dviračių saugykla	4,85
86	Dviračių saugykla	6,05
87	Dviračių saugykla	5,26
88	Dviračių saugykla	5,45
89	Dviračių saugykla	5,47
90	Dviračių saugykla	3,96
91	Dviračių saugykla	4,41
92	Dviračių saugykla	6,75
93	Dviračių saugykla	3,77
94	Dviračių saugykla	4,36
95	Dviračių saugykla	8,67
96	Dviračių saugykla	3,96
97	Dviračių saugykla	4,65
98	Dviračių saugykla	4,08
99	Dviračių saugykla	3,02
100	Dviračių saugykla	3,48
101	Dviračių saugykla	7,14
102	Dviračių saugykla	4,87
103	Dviračių saugykla	4,85
104	Dviračių saugykla	5,79
105	Dviračių saugykla	8,99
106	Dviračių saugykla	2,94
107	Dviračių saugykla	3,02
108	Dviračių saugykla	4,08
109	Dviračių saugykla	4,74
110	Dviračių saugykla	7,36
111	Dviračių saugykla	7,03
112	Dviračių saugykla	7,11
113	Dviračių saugykla	4,90
114	Dviračių saugykla	5,10
115	Dviračių saugykla	3,71
116	Dviračių saugykla	2,53
117	Dviračių saugykla	3,15
118	Dviračių saugykla	5,20
119	Dviračių saugykla	3,79
120	Dviračių saugykla	4,21
121	Dviračių saugykla	3,22
122	Dviračių saugykla	5,55
123	Dviračių saugykla	5,63
124	Dviračių saugykla	3,62

Rūsio patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas(m2)
125	Dviračių saugykla	4,20
126	Dviračių saugykla	5,11
127	Dviračių saugykla	4,06
128	Dviračių saugykla	4,60
129	Dviračių saugykla	2,76
130	Dviračių saugykla	2,61
131	Dviračių saugykla	4,67
132	Dviračių saugykla	5,10
133	Dviračių saugykla	5,41
134	Dviračių saugykla	5,48
A1	Automobilių saugykla	43,53
AR-1	Koridorius	14,01
AR-2	Elektros apskaitos patalpa	9,45
AR-3	Siurblinės patalpa	40,21
BR-1	Koridorius	10,25
BR-2	Elektros apskaitos patalpa	8,33
BR-3	Pagalb. patalpa	5,70
C1	Automobilių saugykla	44,35
CR-1	Koridorius	10,25
CR-2	Elektros apskaitos patalpa	8,33
CR-3	Pagalb. patalpa	7,79
D1	Automobilių saugykla	25,76
DR-1	Koridorius	10,25
DR-2	Elektros apskaitos patalpa	7,99
DR-3	Pagalb. patalpa	7,91
E1	Automobilių saugykla	20,97
E2	Automobilių saugykla	28,45
E3	Automobilių saugykla	24,51
ER-1	Koridorius	10,25
ER-2	Elektros apskaitos patalpa	7,17
ER-3	Pagalbinė patalpa	2,80
F1	Automobilių saugykla	55,02
F2	Automobilių saugykla	31,38
F3	Automobilių saugykla	31,97
F4	Automobilių saugykla	28,50
FR-1	Koridorius	10,25
FR-2	Elektros apskaitos patalpa	8,03
FR-3	Pagalb. patalpa	7,79
G1	Automobilių saugykla	44,15
G2	Automobilių saugykla	25,36
G3	Automobilių saugykla	43,04

Rūsio patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas(m2)
GR-1	Koridorius	10,25
GR-2	Elektros apskaitos patalpa	7,94
GR-3	Pagalb. patalpa	7,79
P1	Parkingas	2 751,49
P2	Parkingas	3 134,74
R-1	Vandens įvado patalpa	29,50
R-2	Ryšių įvado patalpa	9,71
R-3	Šilumos įvado patalpa	26,96
		7 230,41 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

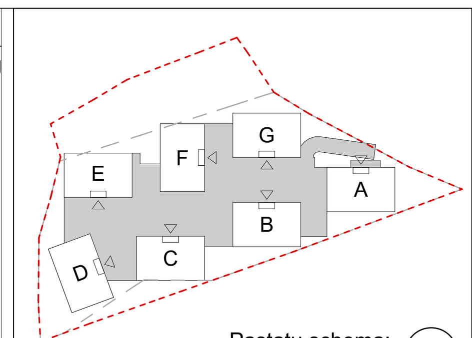
- ±0,000 Grindų altitudė
- P-01 Patalpos numeris
- Vandens surinkimo įlaja, trapas
- Vandens surinkimo latakas
- Grotelės batų valymui su vandens nuvedimu
- Ratų atmušėjai
- ŽN judėjimas
- Žmogaus su negalia vieta

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

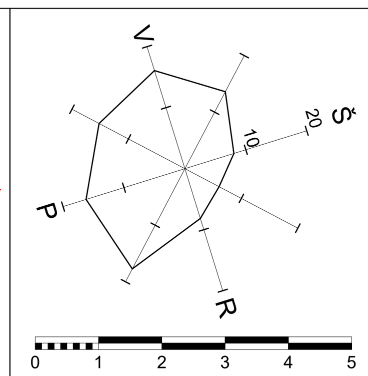
- G/B konstrukcijos
- Blokelių mūras
- Šilumos izoliacija
- 8cm keramzitbetonio blokelių pertvara su metalo tinklo viršuje(tinklas nuo durų stakos iki lubų)
- 20cm keramzitbetonio blokelių pertvara)
- Metalinio tinklo pertvara
- Trisluoknsnė(sandwich) akmens vatos plokštė

PASTABOS

1. Projektinis nulis F namo pirmo aikšto grindų altitudė. J prilyginta 96,40 absoliutinei altitudei.

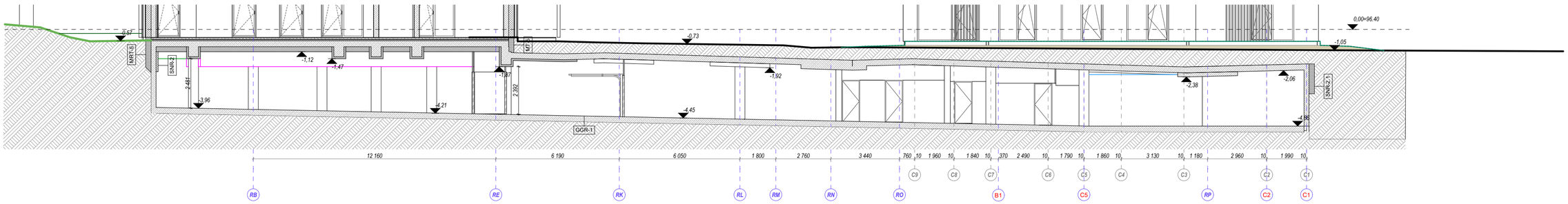


Pastatų schema;
Detalizuojamas **rūsio aukštas**.



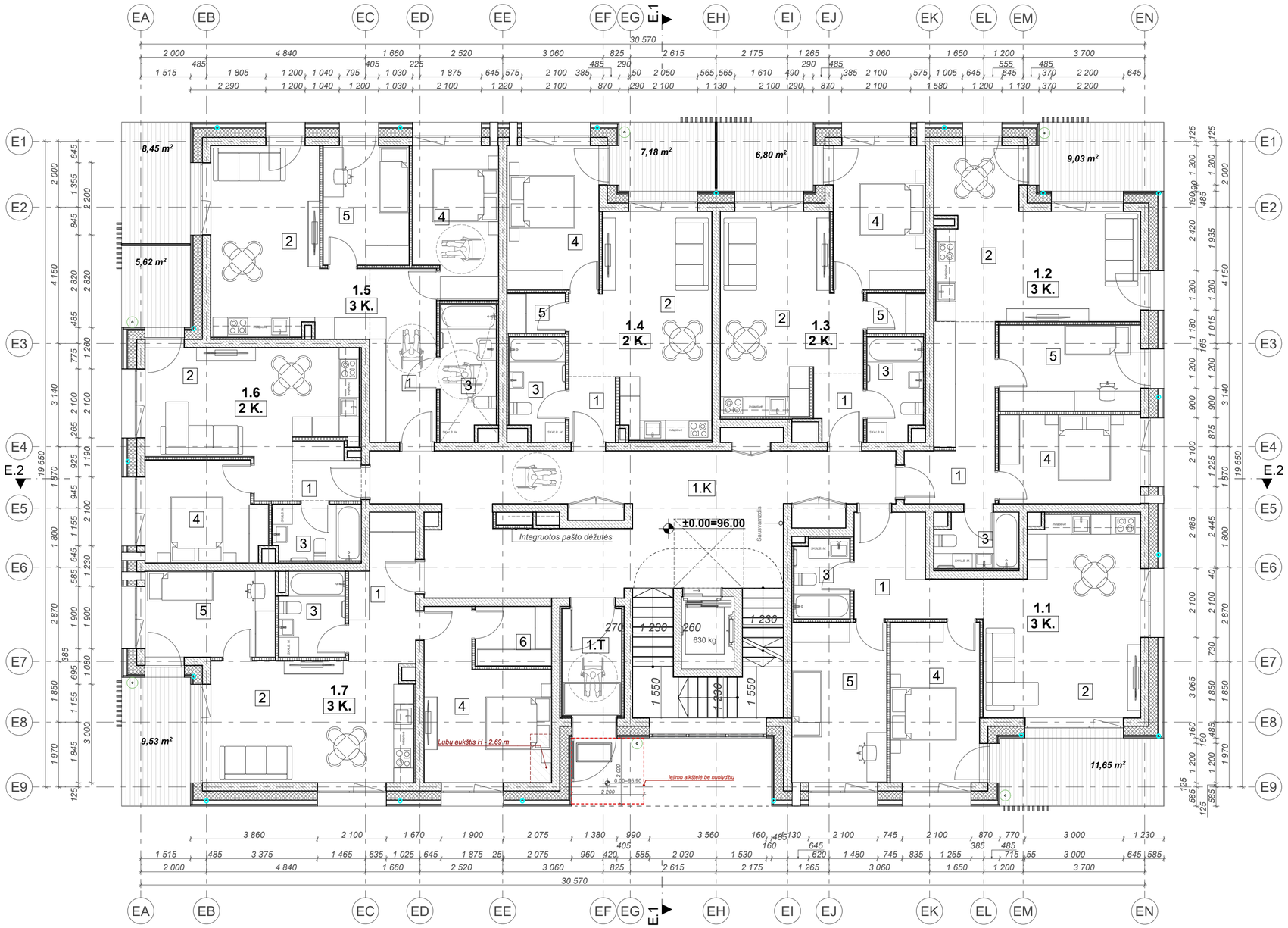
Atestato Nr.		VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	Kompleksas: Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje. Statybos projektas.
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS M1:100 — Laida: O
LT	Statytojas:	UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius	2021-19-XX-PP-SA--1.1 — Lapas: -1.1 — Lapų: 00

Pjūvis G-B



Pjūvis E-C

Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	Kompleksas: Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje. Statybos projektas.
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	POŽEMINIO AUKŠTO PJŪVIAI — Laida
			M1:150 — O
LT	Statytojas: UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius		2021-19-XX-PP-SA--1.2 — Lapas -1.2 — Lapų 00



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija.

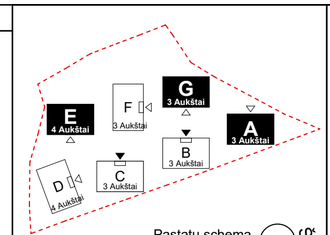
Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1.1, 3 kamb. butas			
	1	Koridorius	13,10
	2	Virtuvė, svetainė	27,96
	3	San. mazgas	4,00
	4	Miegamasis	13,67
	5	Kambarys	14,54
			73,27 m²
1.2, 3 kamb. butas			
	1	Koridorius	11,63
	2	Virtuvė, svetainė	26,24
	3	San. mazgas	4,11
	4	Miegamasis	12,16
	5	Kambarys	11,18
			65,32 m²
1.3, 2 kamb. butas			
	1	Koridorius	2,96
	2	Virtuvė, svetainė	22,85
	3	San. mazgas	5,19
	4	Miegamasis	12,74
	5	Drabužinė	2,12
			45,86 m²
1.4, 2 kamb. butas			
	1	Koridorius	2,80
	2	Virtuvė, svetainė	25,05
	3	San. mazgas	5,08
	4	Miegamasis	12,74
	5	Drabužinė	2,12
			47,79 m²
1.5, 3 kamb. butas			
	1	Koridorius	10,66
	2	Virtuvė, svetainė	22,86
	3	San. mazgas	6,78
	4	Miegamasis	11,86
	5	Kambarys	9,41
			61,57 m²
1.6, 2 kamb. butas			
	1	Koridorius	3,45
	2	Virtuvė, svetainė	22,41
	3	San. mazgas	4,50
	4	Miegamasis	11,32
			41,68 m²
1.7, 3 kamb. butas			
	1	Koridorius	8,03
	2	Virtuvė, svetainė	23,82
	3	San. mazgas	4,97
	4	Miegamasis	16,50
	5	Kambarys	10,76
	6	Drabužinė	4,14
			68,22 m²
1.K, Pagalbinė patalpa			
	1.K	Koridorius	52,10
			52,10 m²
1.T, Pagalbinė patalpa			
	1.T	Tambūras	7,26
			7,26 m²
			463,07 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

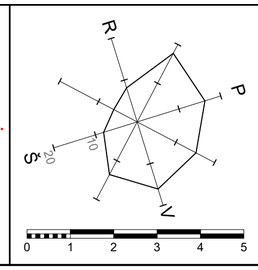
- ±0,000 — Grindų altitudė
- 1 — Patalpos numeris
- 1.1 / 1 K. — Patalpos ar buto numeris / kambarių skaičius
- Vandens surinkimo įlaja, trapas
- Grotelės batų valymui
- ŽN judėjimas

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAS

- G/B konstrukcijos
- Mūras (+tinkas)
- Šilumos izoliacija
- Gipso kartono pertvaros t=100 mm



Pastatų schema
Detalizuojami **A, E, G** korpusai



Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	
LT	Statytojas: UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius		

Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

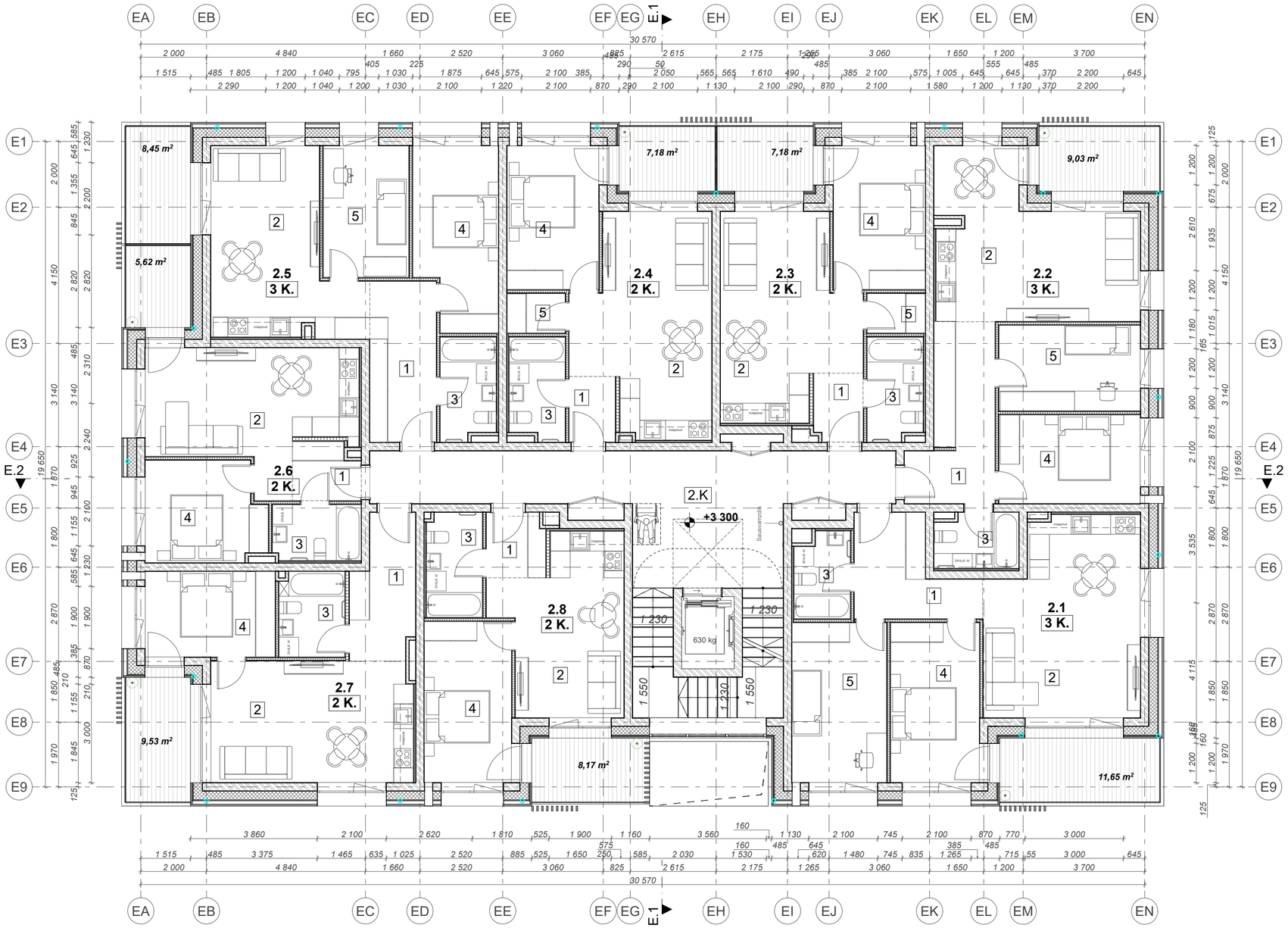
Korpusai A, E, G. Pirmo aukšto planas
M1:100

Laida: O

2021-19-XX-PP-SA-A_E_G.1

Lapas: A_E_G.1

Lapų: 00



Antro aukšto patalpų eksplikacija

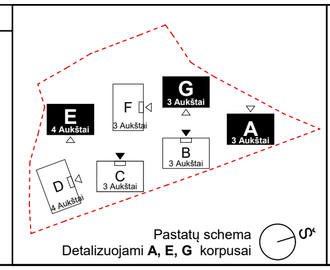
Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
Ž.1, 3 kamb. butas			
	1	Koridorius	9,10
	2	Virtuvė, svetainė	28,03
	3	San. mazgas	4,26
	4	Miegamasis	13,98
	5	Kambarys	14,54
			69,91 m²
Ž.2, 3 kamb. butas			
	1	Koridorius	11,63
	2	Virtuvė, svetainė	26,15
	3	San. mazgas	4,16
	4	Miegamasis	12,16
	5	Kambarys	11,18
			65,28 m²
Ž.3, 2 kamb. butas			
	1	Koridorius	3,07
	2	Virtuvė, svetainė	23,42
	3	San. mazgas	5,24
	4	Miegamasis	12,74
	5	Drabužinė	2,12
			46,59 m²
Ž.4, 2 kamb. butas			
	1	Koridorius	2,80
	2	Virtuvė, svetainė	25,06
	3	San. mazgas	5,15
	4	Miegamasis	12,74
	5	Drabužinė	2,12
			47,87 m²
Ž.5, 3 kamb. butas			
	1	Koridorius	9,89
	2	Virtuvė, svetainė	22,28
	3	San. mazgas	5,17
	4	Miegamasis	13,94
	5	Kambarys	10,40
			61,68 m²
Ž.6, 2 kamb. butas			
	1	Koridorius	3,45
	2	Virtuvė, svetainė	22,46
	3	San. mazgas	4,53
	4	Miegamasis	11,27
			41,71 m²
Ž.7, 2 kamb. butas			
	1	Koridorius	7,74
	2	Virtuvė, svetainė	23,94
	3	San. mazgas	5,11
	4	Miegamasis	11,08
			47,87 m²
Ž.8, 2 kamb. butas			
	1	Koridorius	3,49
	2	Virtuvė, svetainė	18,79
	3	San. mazgas	5,37
	4	Miegamasis	13,78
			41,43 m²
Ž.K, Pagalbinė patalpa			
	2.K	Koridorius	37,65
			37,65 m²
			459,99 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

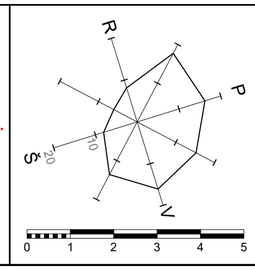
- ±0,000 — Grindų altitudė
- 1 — Patalpos numeris
- 1.1 / 1 K. — Patalpos ar buto numeris / kambarių skaičius
- Vandens surinkimo įlaja, trapas
- Grotelės batų valymui
- ŽN judėjimas

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAS

- G/B konstrukcijos
- Mūras (+tinkas)
- Šilumos izoliacija
- Gipso kartono pertvaros t=100 mm



Pastatų schema
Detalizuojami **A, E, G** korpusai



Atestato Nr.			
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	

VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA
P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius
www.vas.lt

LT

Statytojas: UAB "LIGRETA"
Aukštaičių g. 7, Vilnius

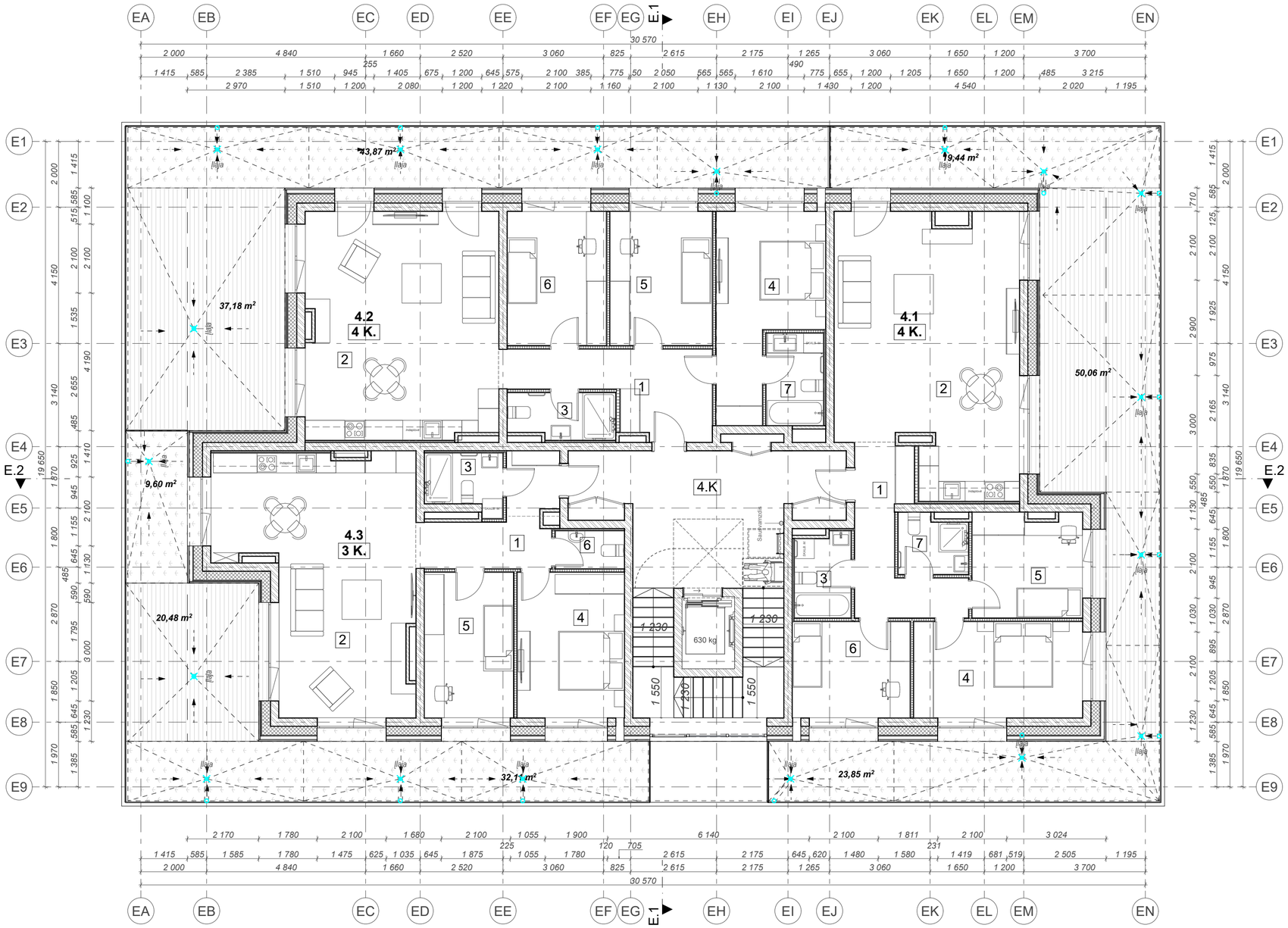
Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai A, E, G. Tipinio aukšto planas
M1:100

2021-19-XX-PP-SA-A_E_G.2

Laida	Lapas	Lapų
O	A_E_G.2	00



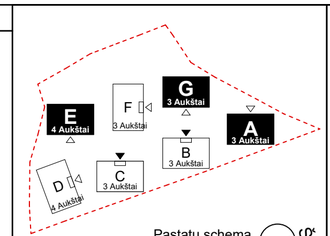
Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	**Patalpos Nr.**	**Patalpos pavadinimas**	**Plotas m2**
4.1, 4 kamb. butas			
	1	Koridorius	10,17
	2	Virtuvė, svetainė	45,21
	3	San. mazgas	4,26
	4	Miegamasis	16,05
	5	Kambarys	10,96
	6	Kambarys	10,98
	7	San. mazgas	3,65
			101,28 m²
4.2, 4 kamb. butas			
	1	Koridorius	12,10
	2	Virtuvė, svetainė	41,34
	3	San. mazgas	4,45
	4	Miegamasis	16,56
	5	Kambarys	13,16
	6	Kambarys	12,78
	7	San. mazgas	4,86
			105,25 m²
4.3, 3 kamb. butas			
	1	Koridorius	8,90
	2	Virtuvė, svetainė	41,11
	3	San. mazgas	3,92
	4	Miegamasis	14,68
	5	Kambarys	12,33
	6	San. mazgas	2,50
			83,44 m²
4.K, Pagalbinė patalpa			
	4.K	Koridorius	25,60
			25,60 m²
			315,57 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

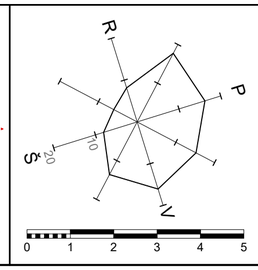
- ±0,000 Grindų altitudė
- 1 Patalpos numeris
- 1.1 / 1 K. Patalpos ar buto numeris / kambarių skaičius
- Vandens surinkimo įlaja, trapas
- Grotelės batų valymui
- ŽN judėjimas

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAS

- G/B konstrukcijos
- Mūras (+tinkas)
- Šilumos izoliacija
- Gipso kartono pertvaros t=100 mm



Pastatų schema
Detalizuojami **A, E, G** korpusai



Atestato Nr.			
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	

VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA
P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius
www.vas.lt

Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korusail A, E, G. Viršutinio aukšto planas
M1:100

Laida: O

LT

Statytojas:
UAB "LIGRETA"
Aukštaičių g. 7, Vilnius

2021-19-XX-PP-SA-A_E_G.3

Lapas: A_E_G.3
Lapų: 00

A_1-1	Fasadas
1:100	

A_2-2	Fasadas
1:100	

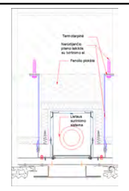
Poz.	Pavadinimas
1.	Stogo skarda - RAL 7021
2.	Fasado apdaila - keramika šviesi
3.	Apsauginė tvorelė - RAL 7021
4.	Fasado lakštinės apdailos elementas
5.	Langas. Lauko langų, stoglangių, durų rėmų spalva RAL 7021. Langų apvadų lankstinio spalva RAL 7021
6.	Balkonų turėklai - stiklas išskaidrintas, tvirtinamas į aliuminį profilį dažytą RAL 7021.
7.	Aliuminio lamelės (RAL derinamas pagal medžio spalvą balkonuose)
8.	HPL plokštės riešuto atspalvio medžio raštas
9.	Aliumunio fasadinė sistema. Rėmų spalva RAL 7021, stiklas skaidrus
10.	Lietvamzdis - spalva RAL 7021

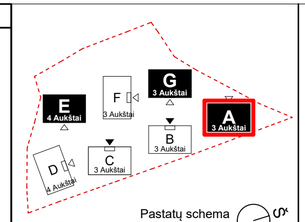
Poz.	Grafinis žymėjimas	Aprašymas
1.	L-01	Langai
2.	LD-01	Lauko durys
3.	FS-01	Fasadinės sistemos
4.		Altitudės

*** Altitudės pateiktos nuo pirmo aukšto grindų, absoliutines altitudes žr. SP dalyje.**

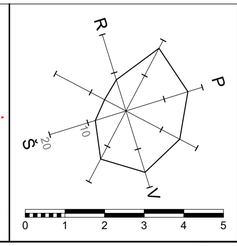
Pastabos:
- RAL derinamas papildomai, derinama su architektu;
- Matmenys, kiekiai yra projektiniai, tikslinami išsimatavus vietoje;
- Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projektuotojais parinktis, spalvas ir kt.

Įleidžiamas lietvamzdis





Pastatų schema
Detalizuojami **A, E, G** korpusai



Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	
LT	Statytojas:	UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius	

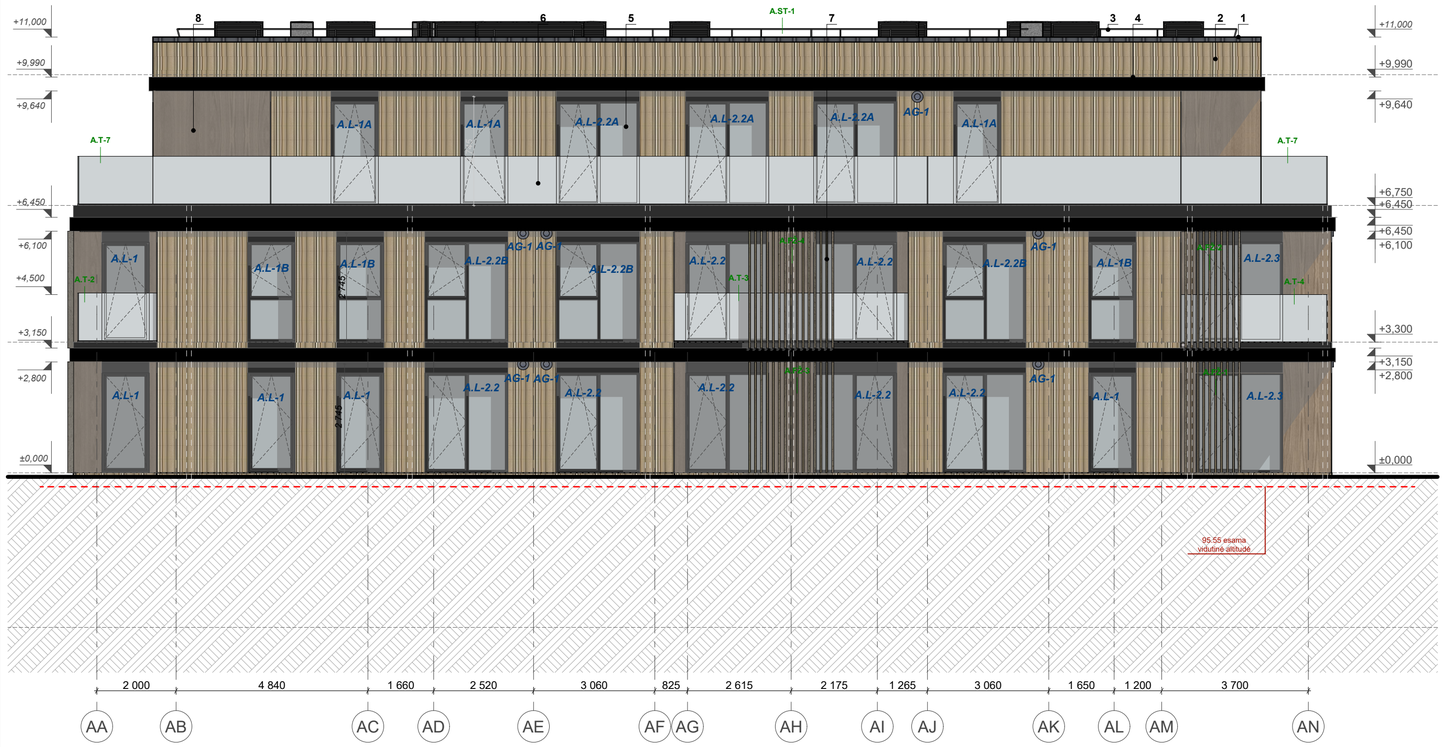
Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

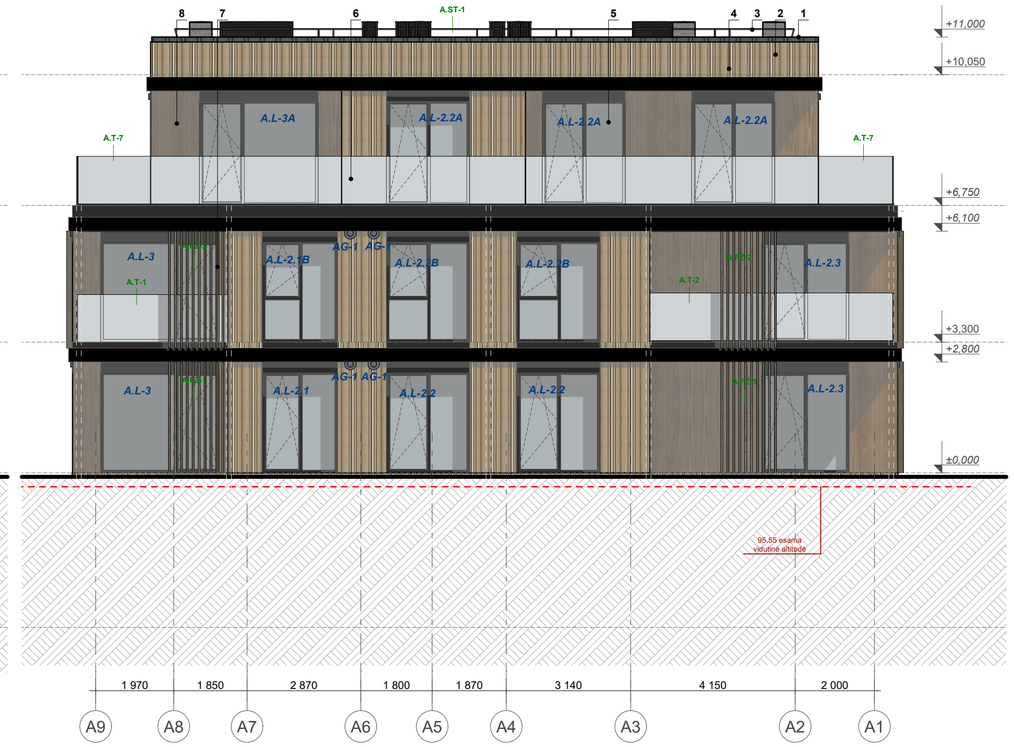
Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai A, E, G. Fasadai 1-1, 2-2 A korpuso
M1:100

Laida	Lapas	Lapų
O	A_E_G .4	00

2021-19-XX-PP-SA-A_E_G.4





A_3-3	Fasadas
1:100	

A_4-4	Fasadas
1:100	

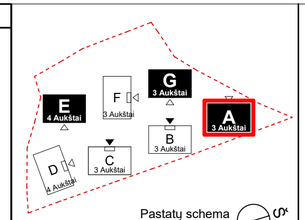
Poz.	Pavadinimas
1.	Stogo skarda - RAL 7021
2.	Fasado apdaila - keramika šviesi
3.	Apsauginė tvorelė - RAL 7021
4.	Fasado lakštinės apdailos elementas
5.	Langas. Lauko langų, stoglangių, durų rėmų spalva RAL 7021. Langų apvadų lankstinio spalva RAL 7021
6.	Balkonų turėklai - stiklas išskaidrintas, tvirtinamas į aliuminį profilį dažytą RAL 7021.
7.	Aliuminio lamelės (RAL derinamas pagal medžio spalvą balkonuose)
8.	HPL plokštės riešuto atspalvio medžio raštas
9.	Aliumunio fasadinė sistema. Rėmų spalva RAL 7021, stiklas skaidrus
10.	Lietvamzdis - spalva RAL 7021

Poz.	Grafinis žymėjimas	Aprašymas
1.	L-01	Langai
2.	LD-01	Lauko durys
3.	FS-01	Fasadinės sistemos
4.		Altitudės

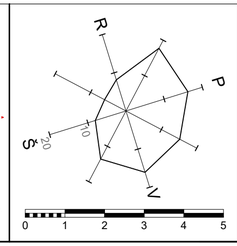
*** Altitudės pateiktos nuo pirmo aukšto grindų, absoliutines altitudes žr. SP dalyje.**

Pastabos:
- RAL derinamas papildomai, derinama su architektu;
- Matmenys, kiekiai yra projektiniai, tikslinami išsimatavus vietoje;
- Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projektuotojais parinktis, spalvas ir kt.

Įleidžiamas lietvamzdis



Pastatų schema
Detalizuojami **A, E, G** korpusai



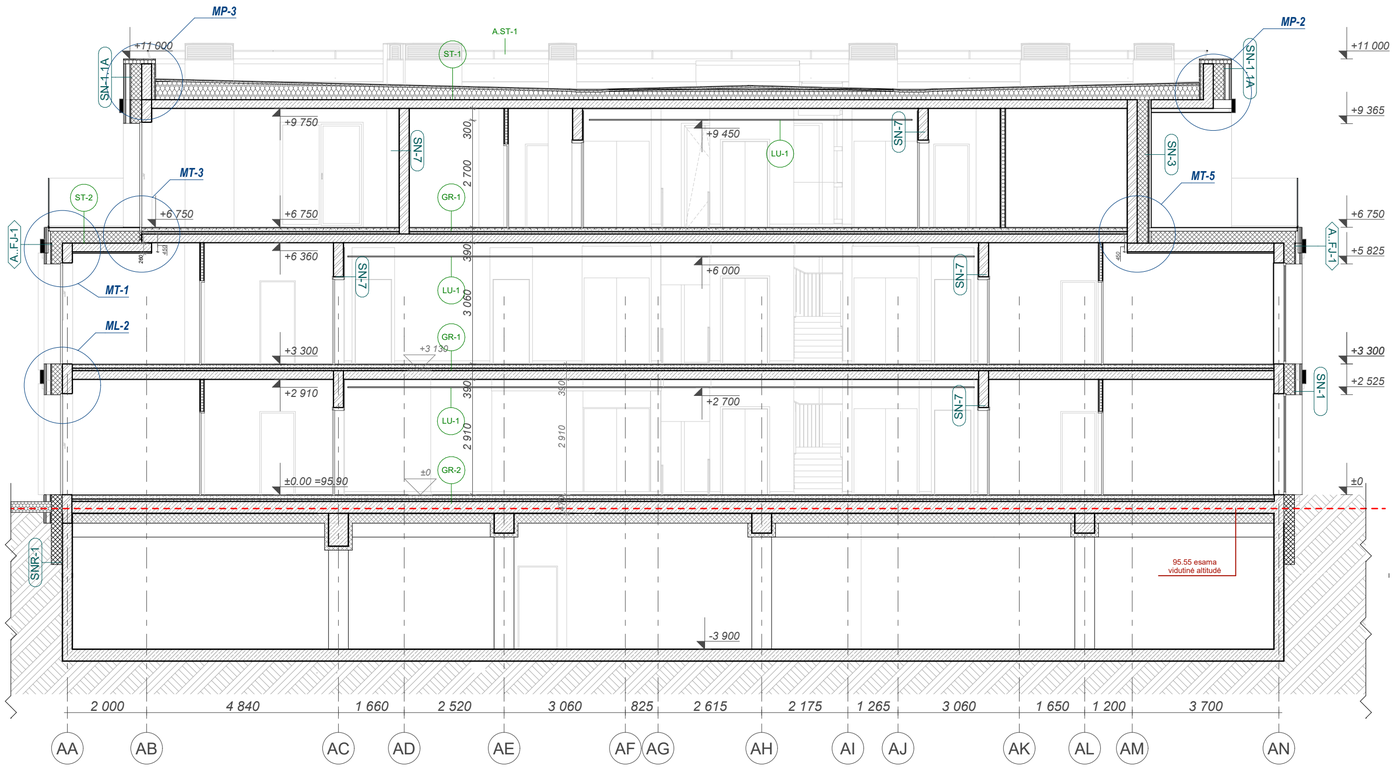
Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	
LT	Statytojas:	UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius	

Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

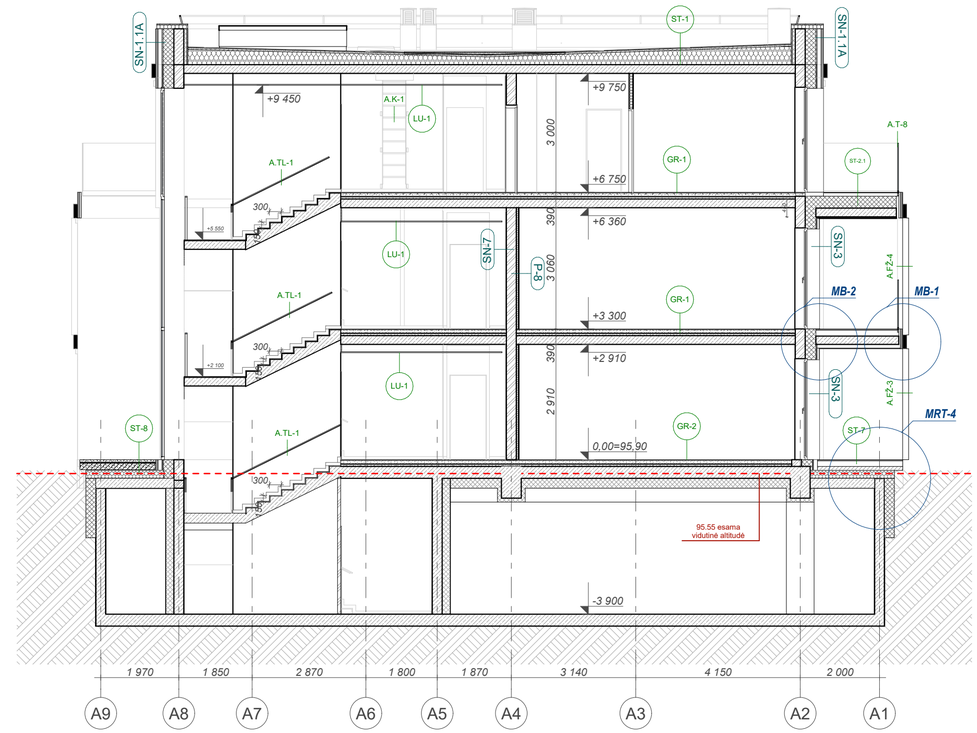
Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai A, E, G. Fasadai 3-3, 4-4 A korpuso
M1:100

2021-19-XX-PP-SA-A_E_G.5	Lapas A_E_G.5	Laida O / Lapų 00



A.2	Pjūvis
1:100	



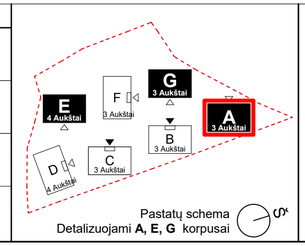
A.1	Pjūvis
1:100	

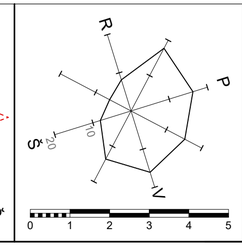
PASTABOS

- Sienų detales žiūr. SK dalyje.
- Matmenis tikslinti darbo projekto metu.
- Visus pakitimus derinti su architektais.
- Vadovautis išmatavimais,- ne masteliu.
- **Priešgaisrinių sienų žymėjimus žiūrėti GS dalyje.**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

+X.XXX	Aukščio žymėjimas nuo 0,00 alt. lygio
GR-x	Grindų detalės numeris
P-x / SN-x	Sienų detalės žymėjimas. Žr. SK dalyje





Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	
LT	Statytojas: UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius		

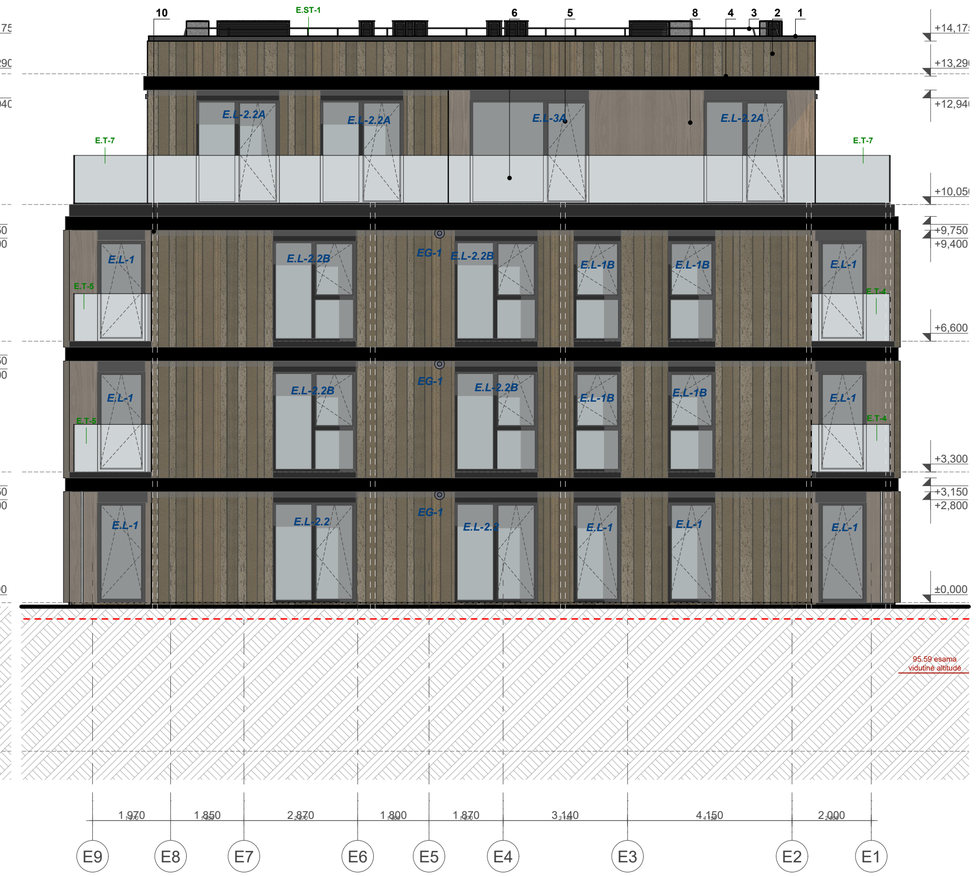
Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai A, E, G. Pjuviai A korpuso
M1:100

Laida	Lapas	Lapų
O	A_E_G .6	00

2021-19-XX-PP-SA-A_E_G.6



E_1-1	Fasadas
1:100	

E_2-2	Fasadas
1:100	

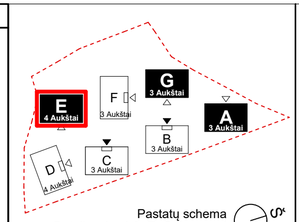
Poz.	Pavadinimas
1.	Stogo skarda - RAL 7021
2.	Fasado apdaila - keramika
3.	Apsauginė tvorelė - RAL 7021
4.	Fasado lakštinės apdailos elementas
5.	Langas. Lauko langų, stoglangių, durų rėmų spalva RAL 7021. Langų apvadų lankstinio spalva RAL 7021
6.	Balkonų turėklai - stiklas išskaidrintas, tvirtinamas į aliuminį profilį dažytą RAL 7021.
7.	Aliuminio lamelės (RAL derinamas pagal medžio spalvą balkonuose)
8.	HPL plokštės riešuto atspalvio medžio raštas
9.	Aliuminė fasadinė sistema. Rėmų spalva RAL 7021, stiklas skaidrus
10.	Lietvamzdis - spalva RAL 7021

Poz.	Grafinis žymėjimas	Aprašymas
1.	L-01	Langai
2.	LD-01	Lauko durys
3.	FS-01	Fasadinės sistemos
4.		Altitudės

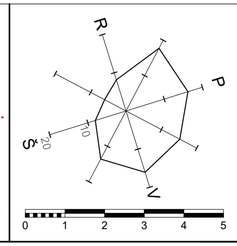
*** Altitudės pateiktos nuo pirmo aukšto grindų, absoliutines altitudes žr. SP dalyje.**

Pastabos:
- RAL derinamas papildomai, derinama su architektu;
- Matmenys, kiekiai yra projektiniai, tikslinami išsimatavus vietoje;
- Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projektuotojais parinktis, spalvas ir kt.

Įleidžiamas lietvamzdis



Pastatų schema
Detalizuojami **A, E, G** korpusai



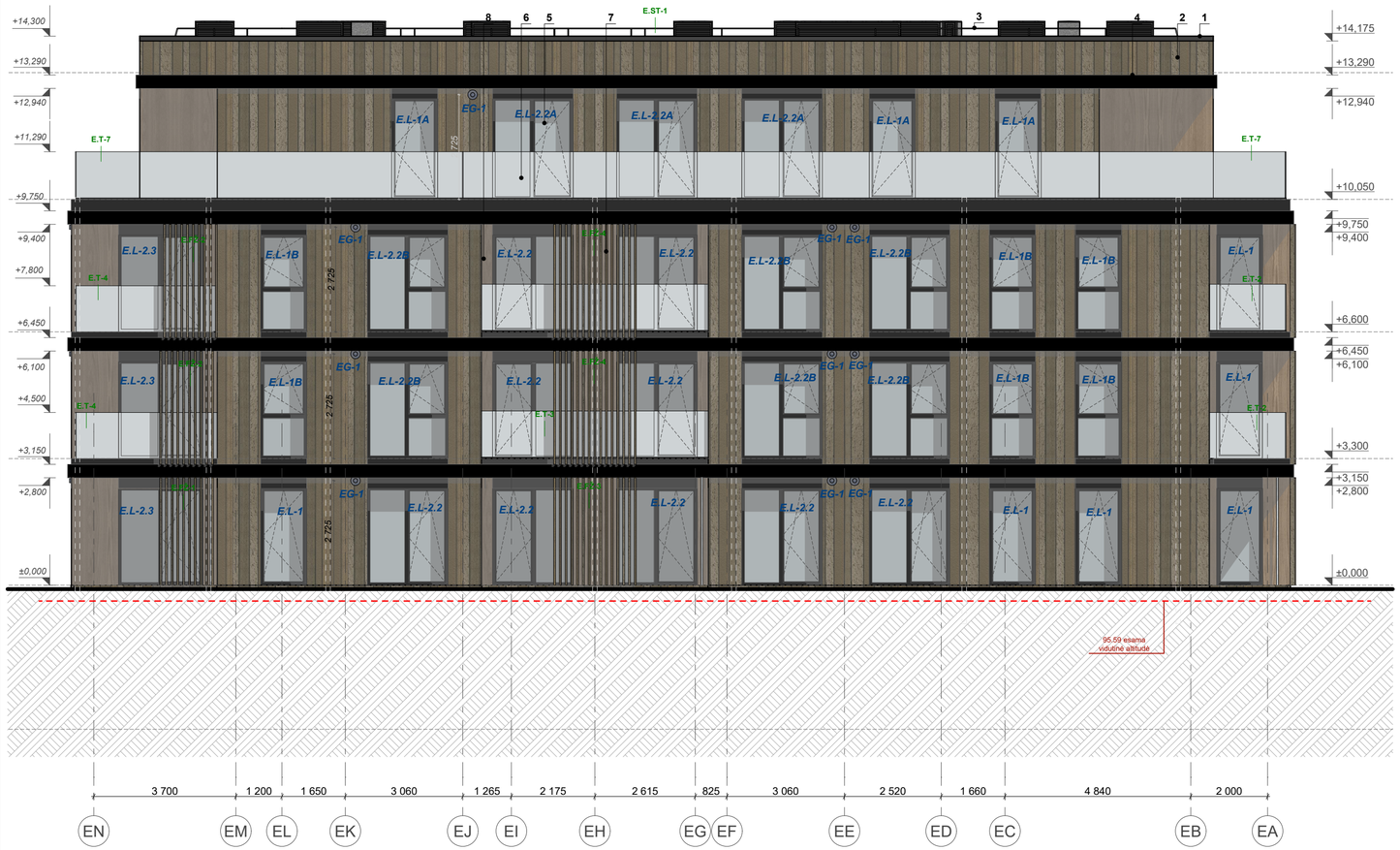
Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	
LT	Statytojas:	UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius	

Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai A, E, G. Fasadai 1-1, 2-2 E korpuso
M1:100

Laida	O		
2021-19-XX-PP-SA-A_E_G.7	Lapas	A_E_G.7	Lapų 00



E_3-3	Fasadas
1:100	

E_4-4	Fasadas
1:100	

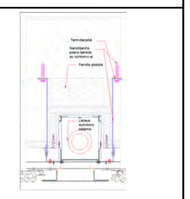
Poz.	Pavadinimas
1.	Stogo skarda - RAL 7021
2.	Fasado apdaila - keramika
3.	Apsauginė tvorelė - RAL 7021
4.	Fasado lakštinės apdailos elementas
5.	Langas. Lauko langų, stoglangių, durų rėmų spalva RAL 7021. Langų apvadų lankstinio spalva RAL 7021
6.	Balkonų turėklai - stiklas išskaidrintas, tvirtinamas į aliuminį profilį dažytą RAL 7021.
7.	Aliuminio lamelės (RAL derinamas pagal medžio spalvą balkonuose)
8.	HPL plokštės riešuto atspalvio medžio raštas
9.	Aliuminė fasadinė sistema. Rėmų spalva RAL 7021, stiklas skaidrus
10.	Lietvamzdis - spalva RAL 7021

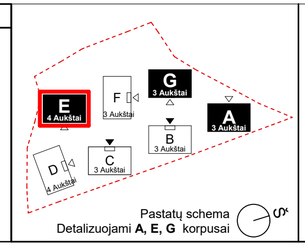
Poz.	Grafinis žymėjimas	Aprašymas
1.	L-01	Langai
2.	LD-01	Lauko durys
3.	FS-01	Fasadinės sistemos
4.		Altitudės

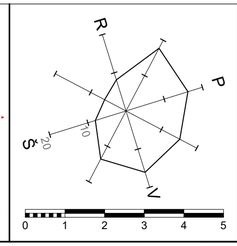
*** Altitudės pateiktos nuo pirmo aukšto grindų, absoliutines altitudes žr. SP dalyje.**

Pastabos:
- RAL derinamas papildomai, derinama su architektu;
- Matmenys, kiekiai yra projektiniai, tikslinami išsimatavus vietoje;
- Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projektuotojais parinktis, spalvas ir kt.

Įleidžiamas lietvamzdis







Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė
	Arch.	Giedrė Pilkauskė
LT	Statytojas: UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius	

Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

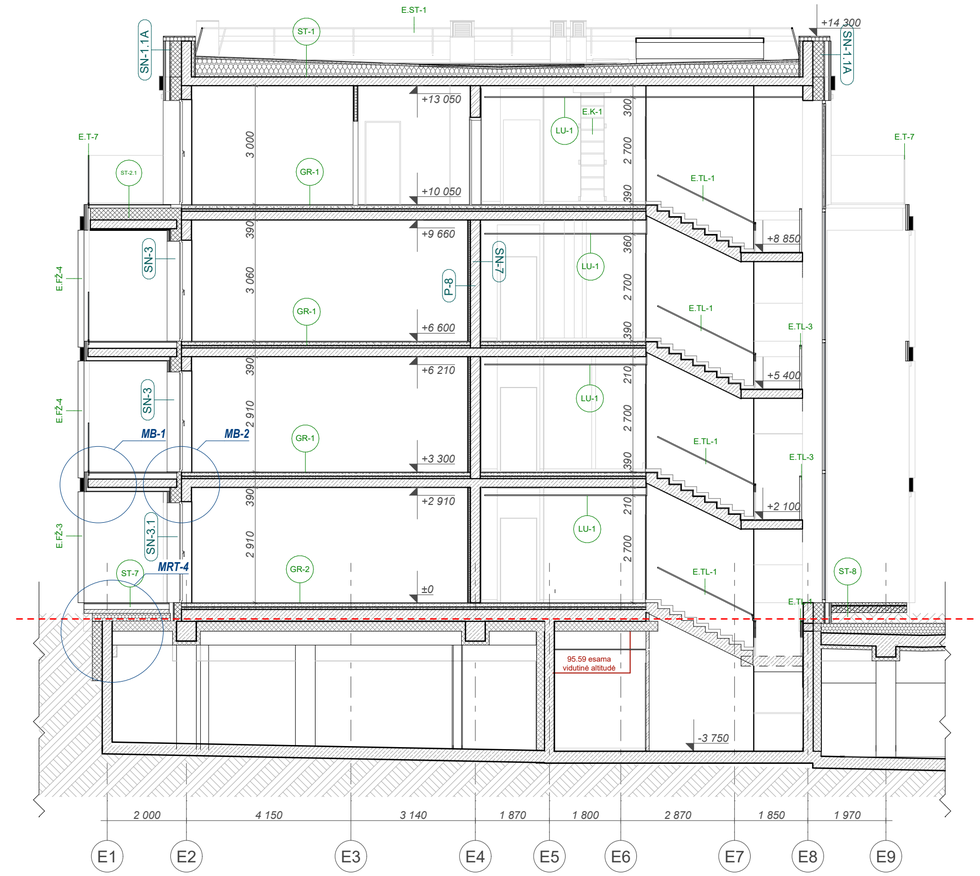
Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai A, E, G. Fasadai 3-3, 4-4 E korpuso
M1:100

Laida: O

2021-19-XX-PP-SA-A_E_G.8

Lapas	Lapų
A_E_G.8	00



E.2	Pjūvis
1:100	

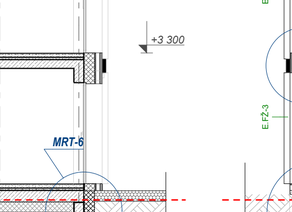
E.1	Pjūvis
1:100	

PASTABOS

- Sienų detales žiūr. SK dalyje.
- Matmenis tikslinti darbo projekto metu.
- Visus pakitimus derinti su architektais.
- Vadovautis išmatavimais,- ne masteliu.
- **Priešgaisrinių sienų žymėjimus žiūrėti GS dalyje.**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

+X.XXX	Aukščio žymėjimas nuo 0,00 alt. lygio
GR-x	Grindų detalės numeris
P-x SN-x	Sienų detalės žymėjimas. Žr. SK dalyje



Pastatų schema
Detalizuojami **A, E, G** korpusai

Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilniuje www.vas.lt	
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	
LT	Statytojas:	UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius	

Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai A, E, G. Pjūviai E korpuso
M1:100

Laida	O	
2021-19-XX-PP-SA-A_E_G.9	Lapas	A_E_G.9
	Lapų	00

G_1-1	Fasadas
1:100	

G_2-2	Fasadas
1:100	

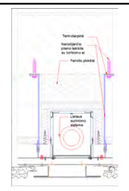
Poz.	Pavadinimas
1.	Stogo skarda - RAL 7021
2.	Fasado apdaila - keramika
3.	Apsauginė tvorelė - RAL 7021
4.	Fasado lakštinės apdailos elementas
5.	Langas. Lauko langų, stoglangių, durų rėmų spalva RAL 7021. Langų apvadų lankstinio spalva RAL 7021
6.	Balkonų turėklai - stiklas išskaidrintas, tvirtinamas į aliuminį profilį dažytą RAL 7021.
7.	Aliuminio lamelės (RAL derinamas pagal medžio spalvą balkonuose)
8.	HPL plokštės riešuto atspalvio medžio raštas
9.	Aliuminė fasadinė sistema. Rėmų spalva RAL 7021, stiklas skaidrus
10.	Lietvamzdis - spalva RAL 7021

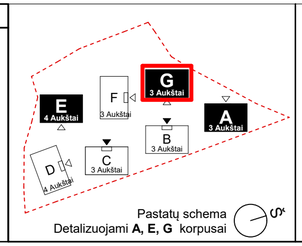
Poz.	Grafinis žymėjimas	Aprašymas
1.	L-01	Langai
2.	LD-01	Lauko durys
3.	FS-01	Fasadinės sistemos
4.		Altitudės

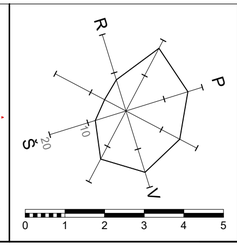
*** Altitudės pateiktos nuo pirmo aukšto grindų, absoliutines altitudes žr. SP dalyje.**

Pastabos:
- RAL derinamas papildomai, derinama su architektu;
- Matmenys, kiekiai yra projektiniai, tikslinami išsimatavus vietoje;
- Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projektuotojais parinktis, spalvas ir kt.

Įleidžiamas lietvamzdis







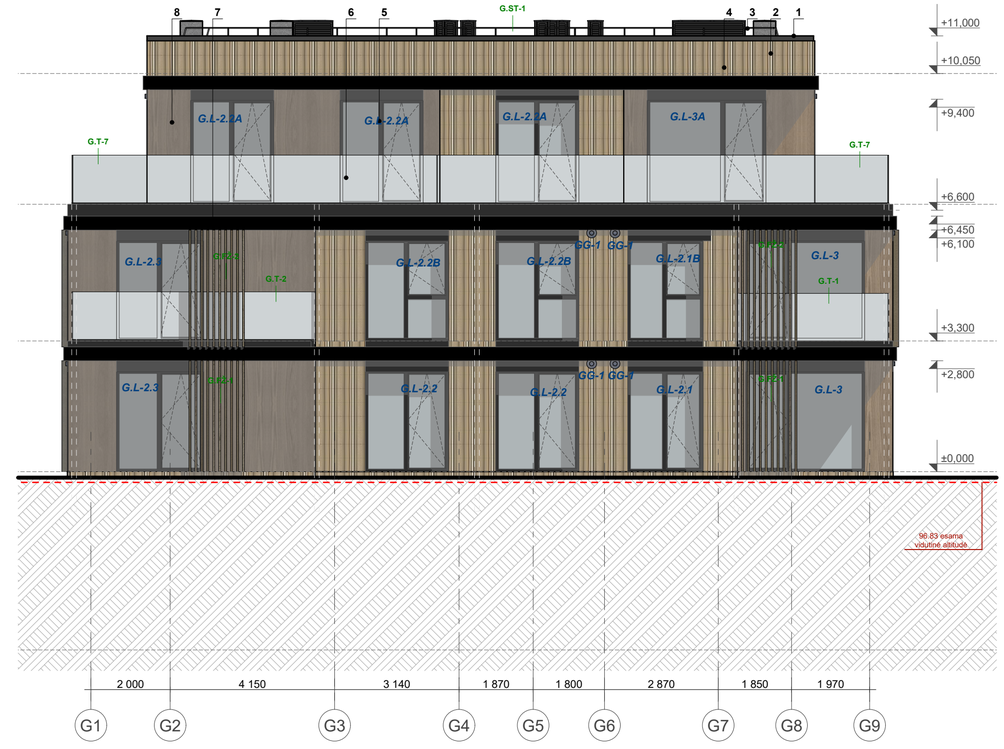
Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	
LT	Statytojas:	UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius	

Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai A, E, G. Fasadai 1-1, 2-2 G korpuso
M1:100

2021-19-XX-PP-SA-A_E_G.10	Laida	O	
	Lapas	A_E_G .10	Lapų 00



G_3-3	Fasadas
1:100	

G_4-4	Fasadas
1:100	

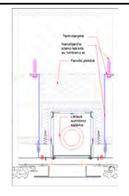
Poz.	Pavadinimas
1.	Stogo skarda - RAL 7021
2.	Fasado apdaila - keramika
3.	Apsauginė tvorelė - RAL 7021
4.	Fasado lakštinės apdailos elementas
5.	Langas. Lauko langų, stoglangių, durų rėmų spalva RAL 7021. Langų apvadų lankstinio spalva RAL 7021
6.	Balkonų turėklai - stiklas išskaidrintas, tvirtinamas į aliuminį profilį dažytą RAL 7021.
7.	Aliuminio lamelės (RAL derinamas pagal medžio spalvą balkonuose)
8.	HPL plokštės riešuto atspalvio medžio raštas
9.	Aliuminė fasadinė sistema. Rėmų spalva RAL 7021, stiklas skaidrus
10.	Lietvamzdis - spalva RAL 7021

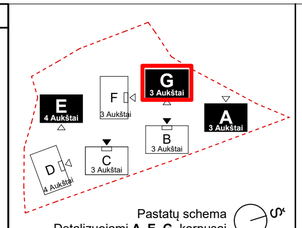
Poz.	Grafinis žymėjimas	Aprašymas
1.	L-01	Langai
2.	LD-01	Lauko durys
3.	FS-01	Fasadinės sistemos
4.		Altitudės

*** Altitudės pateiktos nuo pirmo aukšto grindų, absoliutines altitudes žr. SP dalyje.**

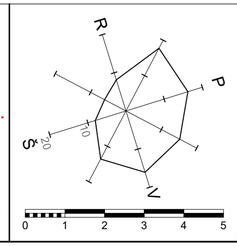
Pastabos:
- RAL derinamas papildomai, derinama su architektu;
- Matmenys, kiekiai yra projektiniai, tikslinami išsimatavus vietoje;
- Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projektuotojais parinktis, spalvas ir kt.

Įleidžiamas lietvamzdis





Pastatų schema
Detalizuojami **A, E, G** korpusai



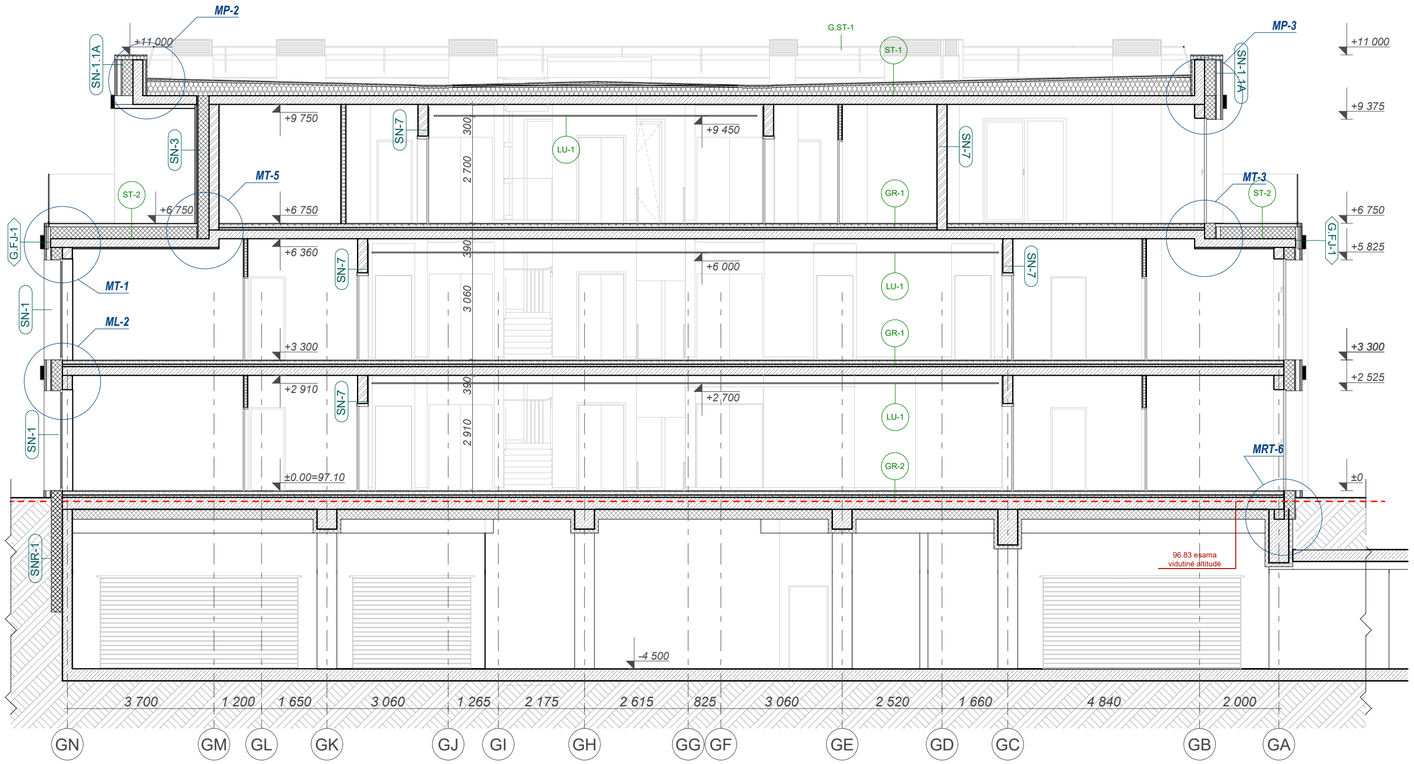
Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	
LT	Statytojas:	UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius	

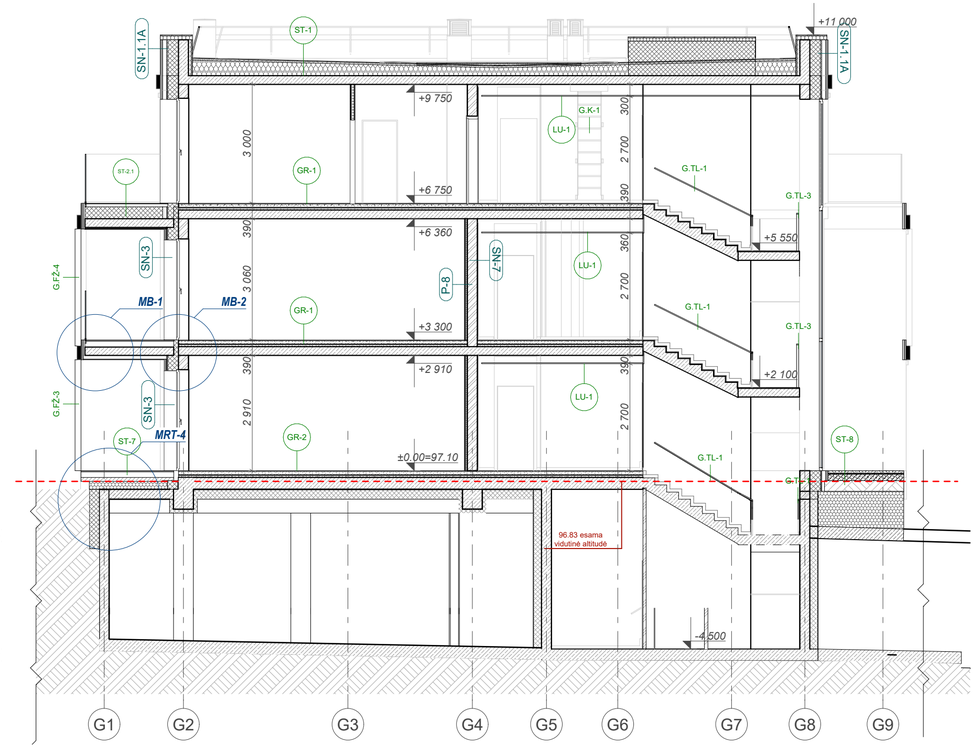
Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai A, E, G. Fasadai 3-3, 4-4 G korpuso
M1:100

2021-19-XX-PP-SA-A_E_G.11	Laida	O	
	Lapas	A_E_G .11	Lapų 00





G.2	Pjūvis
1:100	

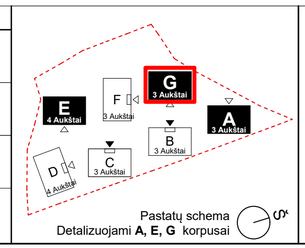
G.1	Pjūvis
1:100	

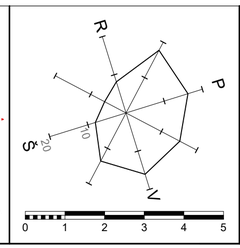
PASTABOS

- Sienų detales žiūr. SK dalyje.
- Matmenis tikslinti darbo projekto metu.
- Visus pakitimus derinti su architektais.
- Vadovautis išmatavimais,- ne masteliu.
- **Priešgaisrinių sienų žymėjimus žiūrėti GS dalyje.**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

+X.XXX	Aukščio žymėjimas nuo 0,00 alt. lygio
GR-x	Grindų detalės numeris
P-x SN-x	Sienų detalės žymėjimas. Žr. SK dalyje





Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	
LT	Statytojas:	UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius	

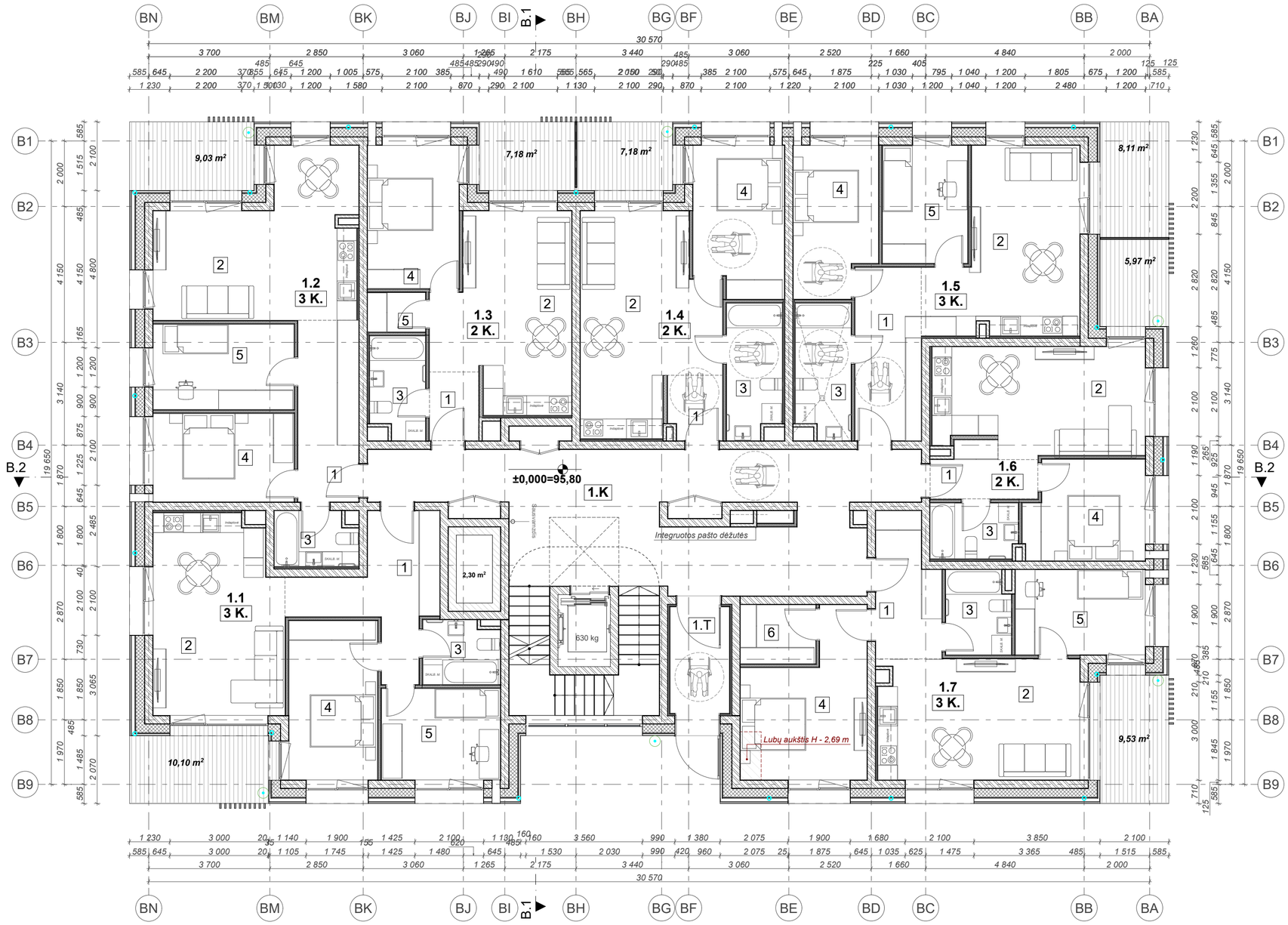
Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai A, E, G. Pjuviai G korpuso
M1:100

2021-19-XX-PP-SA-A_E_G.12

Laida	Lapas	Lapų
O	A_E_G .12	00



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija.

Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1.1, 3 kamb. butas			
	1	Koridorius	12,54
	2	Virtuvė, svetainė	24,70
	3	San. mazgas	4,45
	4	Miegamasis	13,62
	5	Kambarys	10,67
			65,98 m²
1.2, 3 kamb. butas			
	1	Koridorius	10,30
	2	Virtuvė, svetainė	26,21
	3	San. mazgas	4,11
	4	Miegamasis	12,16
	5	Kambarys	11,18
			63,96 m²
1.3, 2 kamb. butas			
	1	Koridorius	3,15
	2	Virtuvė, svetainė	22,88
	3	San. mazgas	5,08
	4	Miegamasis	12,74
	5	Drabužinė	2,12
			45,97 m²
1.4, 2 kamb. butas			
	1	Koridorius	3,20
	2	Virtuvė, svetainė	25,05
	3	San. mazgas	6,79
	4	Miegamasis	12,90
			47,94 m²
1.5, 3 kamb. butas			
	1	Koridorius	10,70
	2	Virtuvė, svetainė	22,78
	3	San. mazgas	6,78
	4	Miegamasis	11,84
	5	Kambarys	9,36
			61,46 m²
1.6, 2 kamb. butas			
	1	Koridorius	4,75
	2	Virtuvė, svetainė	21,19
	3	San. mazgas	4,48
	4	Miegamasis	11,33
			41,75 m²
1.7, 3 kamb. butas			
	1	Koridorius	7,99
	2	Virtuvė, svetainė	23,83
	3	San. mazgas	4,97
	4	Miegamasis	16,50
	5	Kambarys	10,80
	6	Drabužinė	4,14
			68,23 m²
1.K, Pagalbinė patalpa			
	1.K	Koridorius	53,28
			53,28 m²
1.T, Pagalbinė patalpa			
	1.T	Tambūras	7,23
			7,23 m²
			455,80 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

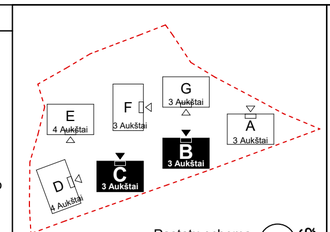
- ±0,000 — Grindų altitudė
- 1 — Patalpos numeris
- 1.1 / 1 K. — Patalpos ar buto numeris / kambarių skaičius
- Gaisrinio čiaupo vieta
- Vandens surinkimo įlaja, trapas
- Grotelės batų valymui
- ŽN judėjimas

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

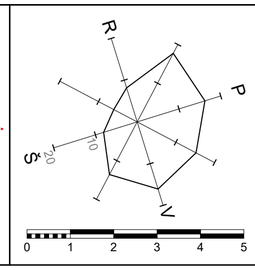
- G/B konstrukcijos
- Mūras (+tinkas)
- Šilumos izoliacija
- Gipso kartono pertvaros t=100 mm

PASTABOS

- Kiekiai - projektiniai, tikslinami išsimatavus vietoje.
- Medžiagų kiekiai - pateikti nejvertinus išeigos.
- Visi pakitimai turi būti derinami su architektu.
- Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projektuotojais parinktis, jungimo mazgus, profilių tipus, tvirtinimo detales ir kt.



Pastatų schema
Detalizuojami **B, C** korpusai



Atestato Nr.			
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	

VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA
P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius
www.vas.lt

Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai B, C. Pirmo aukšto planas
M1:100

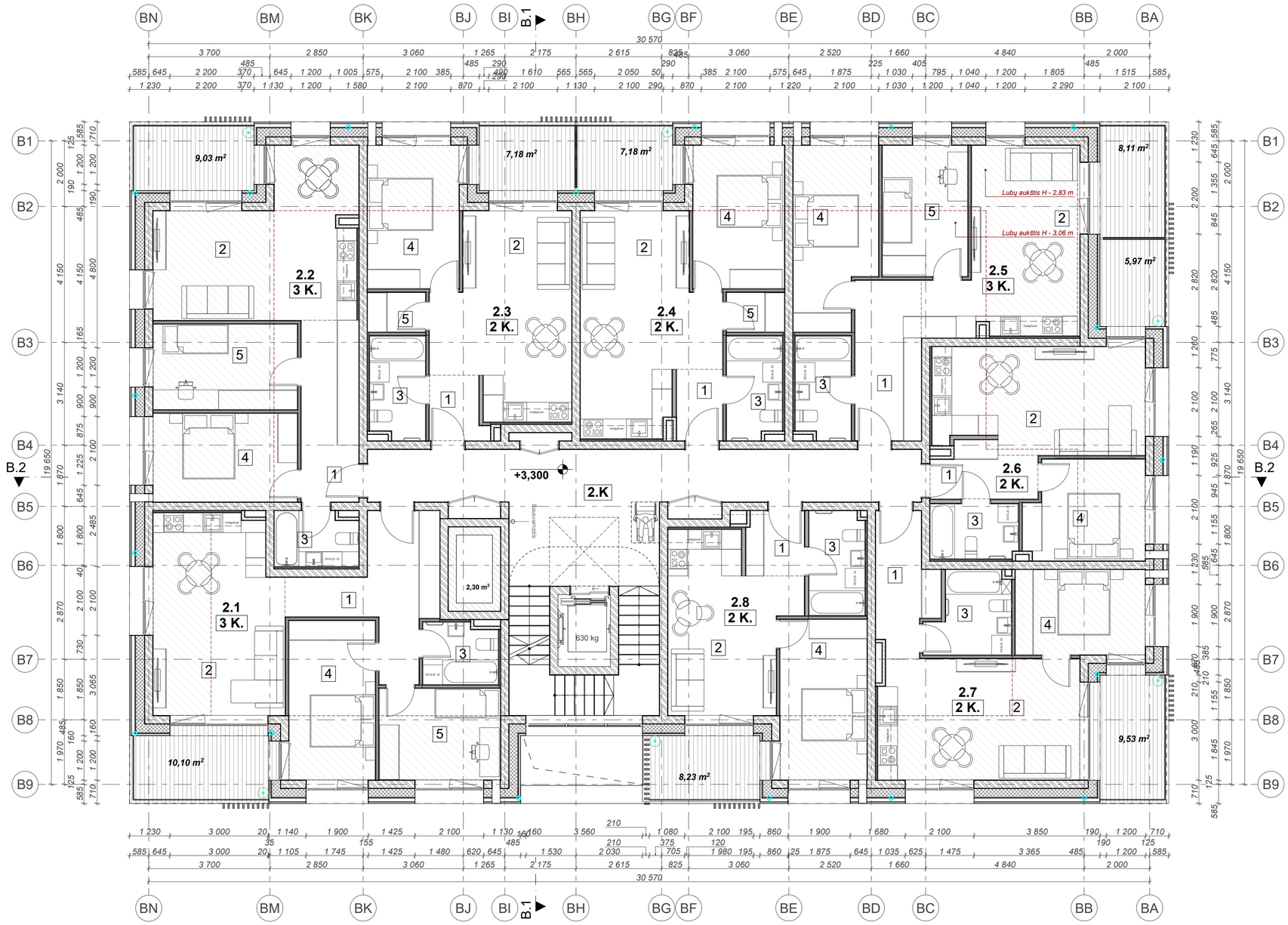
Laida: O

LT

Statytojas:
UAB "LIGRETA"
Aukštaičių g. 7, Vilnius

2021-19-XX-PP-SA-B_C.1

Lapas: B_C.1
Lapų: 00



Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	**Patalpos Nr.**	**Patalpos pavadinimas**	**Plotas m2**
2.1, 3 kamb. butas			
	1	Koridorius	12,68
	2	Virtuvė, svetainė	24,87
	3	San. mazgas	4,17
	4	Miegamasis	13,28
	5	Kambarys	10,87
			65,87 m²
2.2, 3 kamb. butas			
	1	Koridorius	9,74
	2	Virtuvė, svetainė	26,22
	3	San. mazgas	4,16
	4	Miegamasis	12,43
	5	Kambarys	11,44
			63,99 m²
2.3, 2 kamb. butas			
	1	Koridorius	3,16
	2	Virtuvė, svetainė	23,61
	3	San. mazgas	5,23
	4	Miegamasis	12,74
	5	Drabužinė	2,12
			46,86 m²
2.4, 2 kamb. butas			
	1	Koridorius	3,05
	2	Virtuvė, svetainė	24,71
	3	San. mazgas	5,24
	4	Miegamasis	12,74
	5	Drabužinė	2,12
			47,86 m²
2.5, 3 kamb. butas			
	1	Koridorius	9,89
	2	Virtuvė, svetainė	21,71
	3	San. mazgas	5,24
	4	Miegamasis	13,94
	5	Kambarys	10,40
			61,18 m²
2.6, 2 kamb. butas			
	1	Koridorius	4,91
	2	Virtuvė, svetainė	21,04
	3	San. mazgas	4,54
	4	Miegamasis	11,28
			41,77 m²
2.7, 2 kamb. butas			
	1	Koridorius	6,95
	2	Virtuvė, svetainė	30,85
	3	San. mazgas	5,80
	4	Miegamasis	10,80
			54,40 m²
2.8, 2 kamb. butas			
	1	Koridorius	3,51
	2	Virtuvė, svetainė	18,84
	3	San. mazgas	5,37
	4	Miegamasis	13,47
			41,19 m²
2.K, Pagalbinė patalpa			
	2.K	Koridorius	38,83
			38,83 m²
			461,95 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

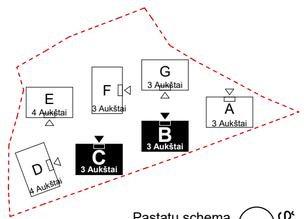
- ±0,000 — Grindų altitudė
- 1 — Patalpos numeris
- 1.1 / 1 K. — Patalpos ar buto numeris / kambarių skaičius
- Gaisrinio čiaupo vieta
- Vandens surinkimo įlaja, trapas
- Grotelės batų valymui
- ŽN judėjimas

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

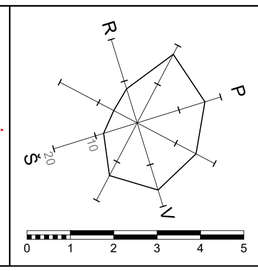
- G/B konstrukcijos
- Mūras (+tinkas)
- Šilumos izoliacija
- Gipso kartono pertvaros t=100 mm

PASTABOS

- Kiekiai - projektiniai, tikslinami išsimatavus vietoje.
- Medžiagų kiekiai - pateikti neįvertinus išeigos.
- Visi pakitimai turi būti derinami su architektu.
- Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projektuotojais parinktis, jungimo mazgus, profilių tipus, tvirtinimo detales ir kt.



Pastatų schema
Detalizuojami **B, C** korpusai



Atestato Nr.			
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	

VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA
P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius
www.vas.lt

LT

Statytojas: UAB "LIGRETA"
Aukštaičių g. 7, Vilnius

Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai B, C. Antro aukšto planas
M1:100

2021-19-XX-PP-SA-B_C.2

Laida	Lapas	Lapų
O	B_C.2	00

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	**Patalpos Nr.**	**Patalpos pavadinimas**	**Plotas m2**
3.1, 4 kamb. butas			
	1	Koridorius	10,71
	2	Virtuvė, svetainė	39,20
	3	San. mazgas	7,22
	4	Miegamasis	15,73
	5	Kambarys	11,52
	6	Kambarys	10,49
	7	San. mazgas	1,89
			96,76 m²
3.2, 4 kamb. butas			
	1	Koridorius	12,06
	2	Virtuvė, svetainė	41,99
	3	San. mazgas	4,39
	4	Miegamasis	16,62
	5	Kambarys	13,27
	6	Kambarys	12,88
	7	San. mazgas	4,74
			105,95 m²
3.3, 3 kamb. butas			
	1	Koridorius	9,35
	2	Virtuvė, svetainė	40,91
	3	San. mazgas	4,05
	4	Miegamasis	14,93
	5	Kambarys	11,55
	6	San mazgas	2,51
			83,30 m²
3.K, Pagalbinė patalpa			
	3.K	Koridorius	25,12
			25,12 m²
			311,13 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

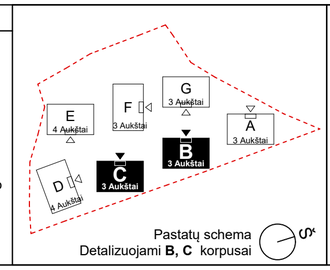
- ±0,000 — Grindų altitudė
- 1 — Patalpos numeris
- 1.1 / 1 K. — Patalpos ar buto numeris / kambarių skaičius
- Gaisrinio čiaupo vieta
- Vandens surinkimo įlaja, trapas
- Grotelės batų valymui
- ŽN judėjimas

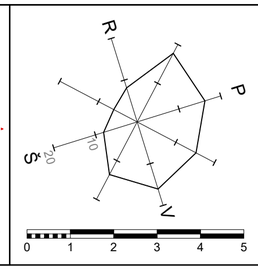
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- G/B konstrukcijos
- Mūras (+tinkas)
- Šilumos izoliacija
- Gipso kartono pertvaros t=100 mm

PASTABOS

- Kiekiai - projektiniai, tikslinami išsimatavus vietoje.
- Medžiagų kiekiai - pateikti nejvertinus išeigos.
- Visi pakitimai turi būti derinami su architektu.
- Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projektuotojais parinktis, jungimo mazgus, profilių tipus, tvirtinimo detales ir kt.





Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	
LT	Statytojas: UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius		

Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

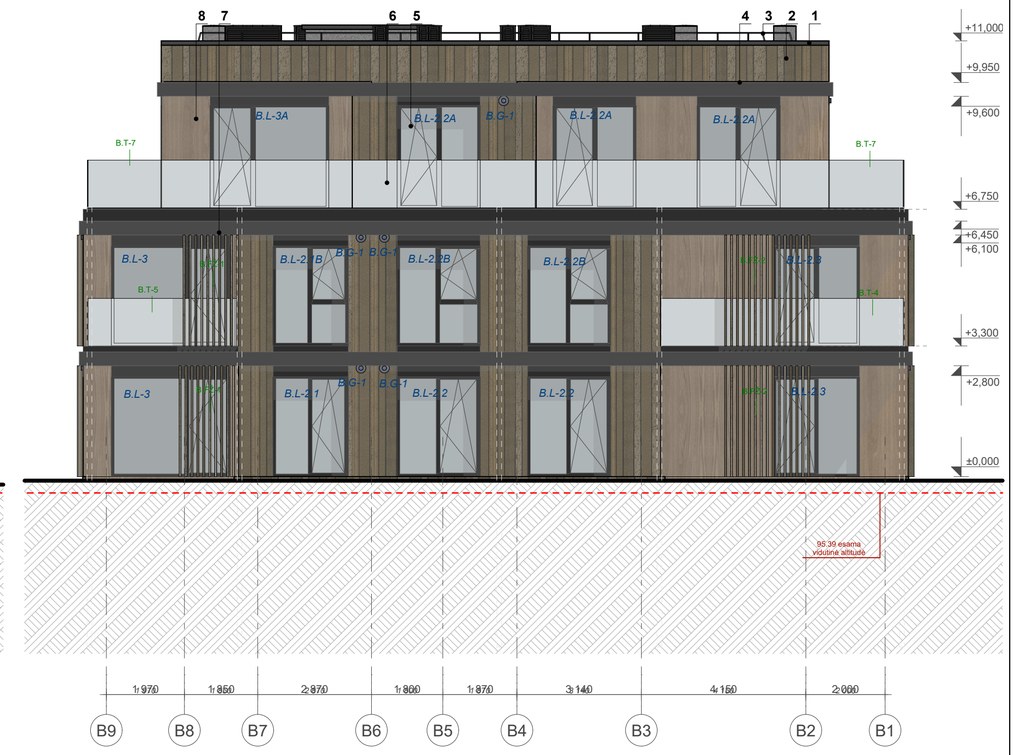
Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai B, C. Trečio aukšto planas
M1:100

Laida: O

2021-19-XX-PP-SA-B_C.3

Lapas: B_C.3 | Lapų: 00



B_1-1	Fasadas
1:100	

B_2-2	Fasadas
1:100	

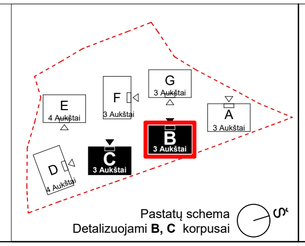
Poz.	Pavadinimas
1.	Stogo skarda - RAL 7021
2.	Fasado apdaila - keramika tamsi
3.	Apsauginė tvorelė - RAL 7021
4.	Fasado lakštinės apdailos elementas
5.	Langas. Lauko langų, stoglangių, durų rėmų spalva RAL 7021. Langų apvadų lankstinio spalva RAL 7021
6.	Balkonų turėklai - stiklas išskaidrintas, tvirtinamas į aliuminį profilį dažytą RAL 7021.
7.	Aliuminio lamelės (RAL derinamas pagal medžio spalvą balkonuose)
8.	HPL plokštės su balinto ąžuolo tekstūra
9.	Aliuminė fasadinė sistema. Rėmų spalva RAL 7021, stiklas skaidrus
10.	Lietvamzdis - spalva RAL 7021

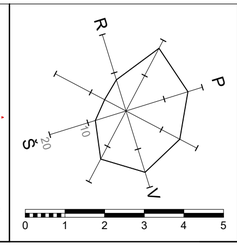
Poz.	Grafinis žymėjimas	Aprašymas
1.	L-01	Langai
2.	LD-01	Lauko durys
3.	FS-01	Fasadinės sistemos
4.	±0,000	Altitudės

*** Altitudės pateiktos nuo pirmo aukšto grindų, absoliutines altitudes žr. SP dalyje.**

Pastabos:
- RAL derinamas papildomai, derinama su architektu;
- Matmenys, kiekiai yra projektiniai, tikslinami išsimatavus vietoje;
- Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projektuotojais parinktis, spalvas ir kt.

Įleidžiamas lietvamzdis





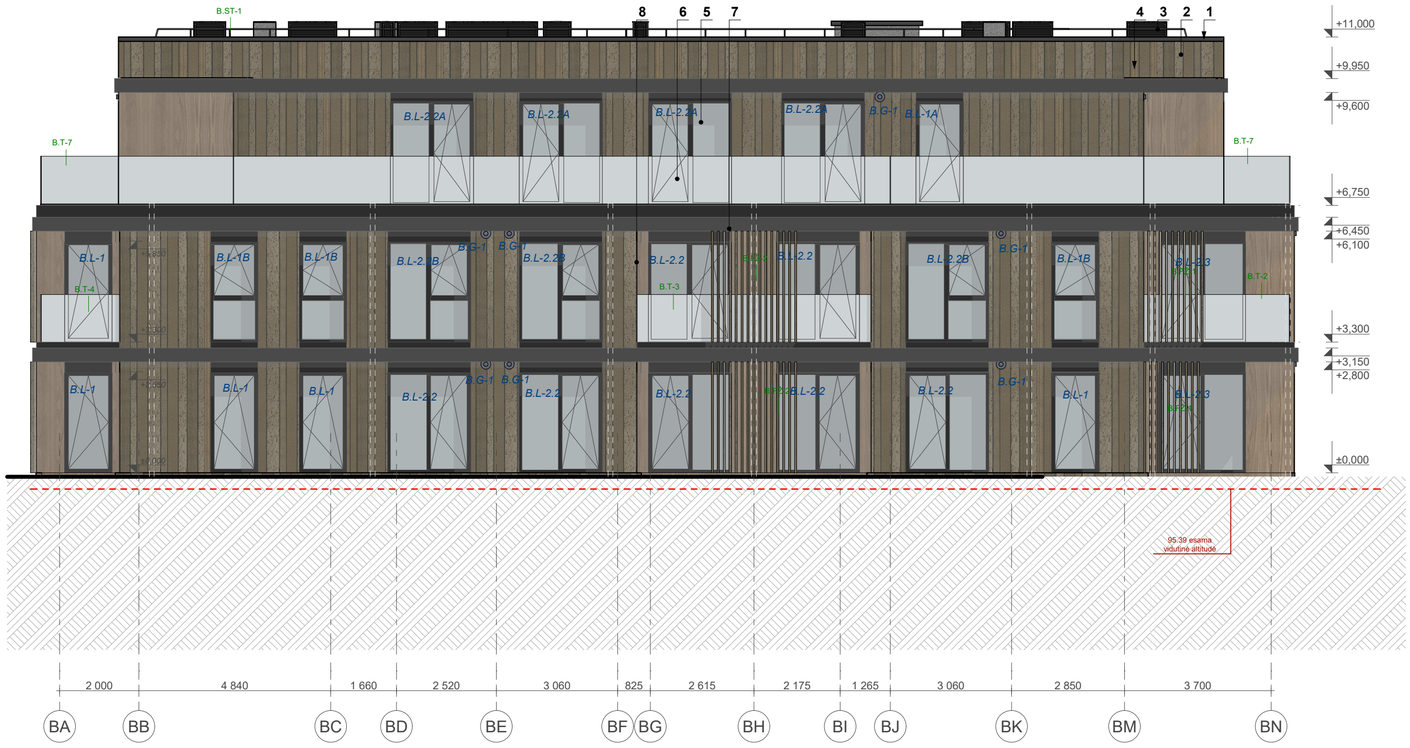
Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	
LT	Statytojas:	UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius	

Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

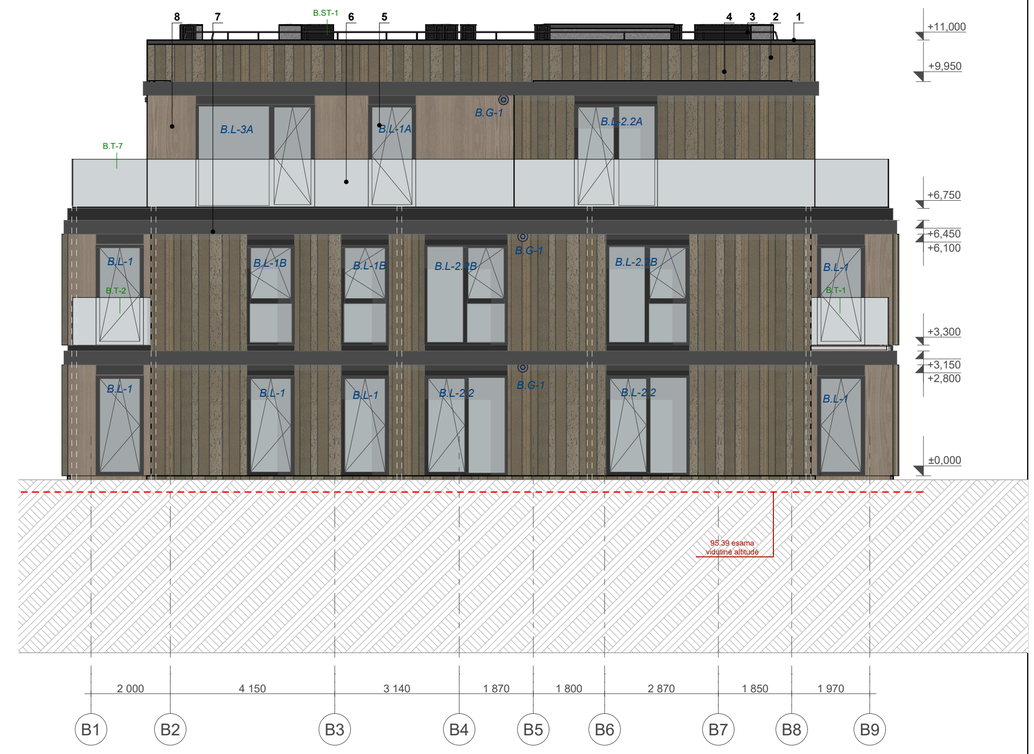
Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai B, C. Fasadai 1-1, 2-2 B korpuso
M1:100

2021-19-XX-PP-SA-B_C.4	Lapas B_C.4	Laida O / Lapų 00



B_3-3	Fasadas
1:100	



B_4-4	Fasadas
1:100	

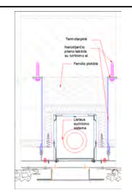
Poz.	Pavadinimas
1.	Stogo skarda - RAL 7021
2.	Fasado apdaila - keramika tamsi
3.	Apsauginė tvorelė - RAL 7021
4.	Fasado lakštinės apdailos elementas
5.	Langas. Lauko langų, stoglangių, durų rėmų spalva RAL 7021. Langų apvadų lankstinio spalva RAL 7021
6.	Balkonų turėklai - stiklas išskaidrintas, tvirtinamas į aliuminį profilį dažytą RAL 7021.
7.	Aliuminio lamelės (RAL derinamas pagal medžio spalvą balkonuose)
8.	HPL plokštės su balinto ąžuolo tekstūra
9.	Aliuminė fasadinė sistema. Rėmų spalva RAL 7021, stiklas skaidrus
10.	Lietvamzdis - spalva RAL 7021

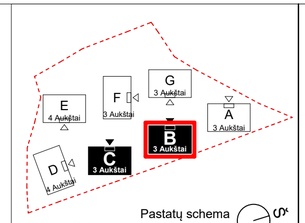
Poz.	Grafinis žymėjimas	Aprašymas
1.	L-01	Langai
2.	LD-01	Lauko durys
3.	FS-01	Fasadinės sistemos
4.		Altitudės

*** Altitudės pateiktos nuo pirmo aukšto grindų, absoliutines altitudes žr. SP dalyje.**

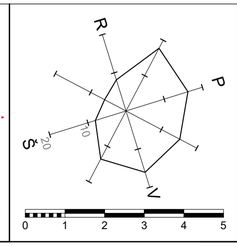
Pastabos:
- RAL derinamas papildomai, derinama su architektu;
- Matmenys, kiekiai yra projektiniai, tikslinami išsimatavus vietoje;
- Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projektuotojais parinktis, spalvas ir kt.

Įleidžiamas lietvamzdis





Pastatų schema
Detalizuojami **B, C** korpusai



Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	
LT	Statytojas:	UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius	

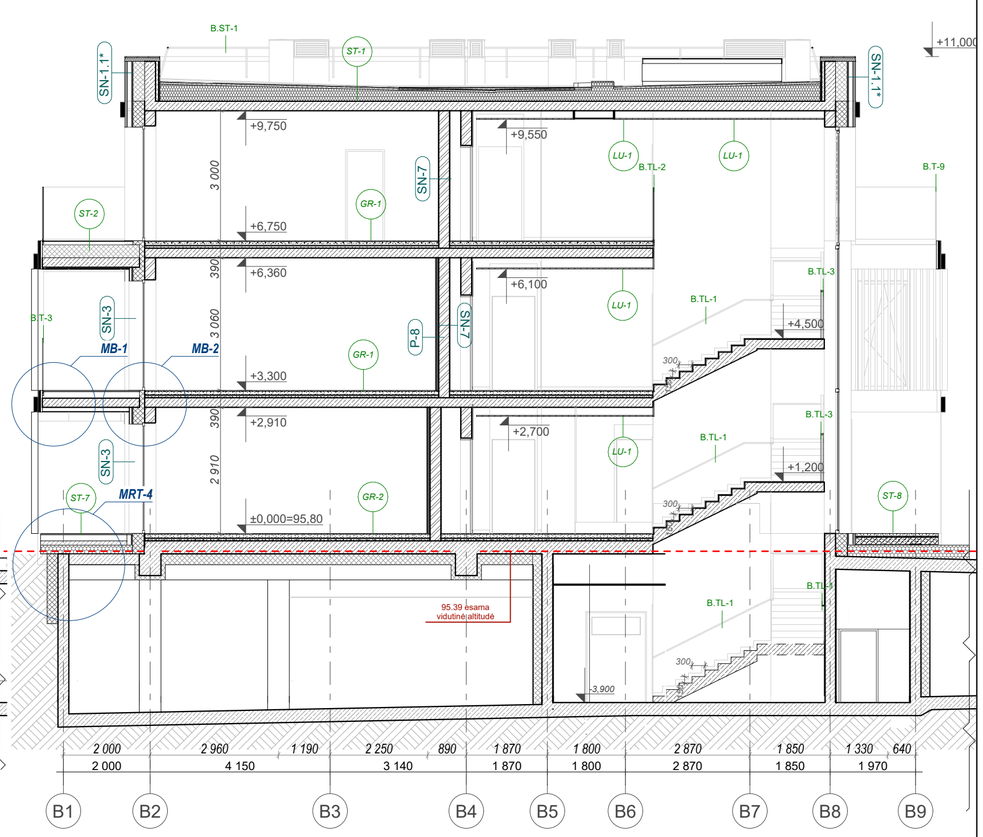
Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai B, C. Fasadai 3-3, 4-4 B korpuso
M1:100

Laida	Lapas	Lapų
O	B_C.5	00

2021-19-XX-PP-SA-B_C.5



B.2	Pjūvis
1:100	

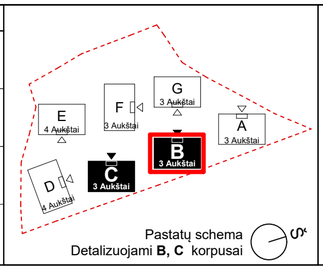
B.1	Pjūvis
1:100	

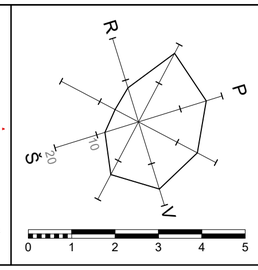
PASTABOS

- Sienų detales žiūr. SK dalyje.
- Matmenis tikslinti darbo projekto metu.
- Visus pakitimus derinti su architektais.
- Vadovautis išmatavimais,- ne masteliu.
- **Priešgaisrinių sienų žymėjimus žiūrėti GS dalyje.**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

+X.XXX	Aukščio žymėjimas nuo 0,00 alt. lygio
GR-x	Grindų detalės numeris
P-x / SN-x	Sienų detalės žymėjimas. Žr. SK dalyje





Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	
LT	Statytojas: UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius		

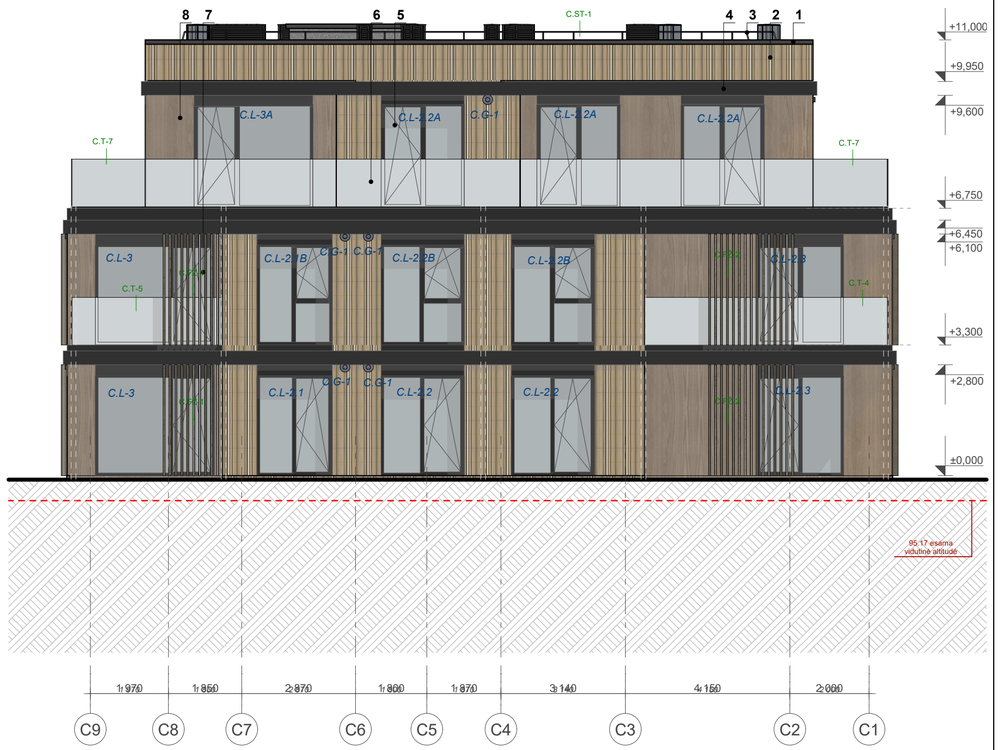
Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai B, C. Pjūviai B korpuso
M1:100

Laida	Lapas	Lapų
O	B_C.6	00

2021-19-XX-PP-SA-B_C.6



C_1-1	Fasadas
1:100	

C_2-2	Fasadas
1:100	

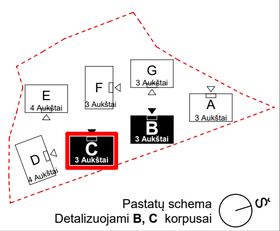
Poz.	Pavadinimas
1.	Stogo skarda - RAL 7021
2.	Fasado apdaila - keramika tamsi
3.	Apsauginė tvorelė - RAL 7021
4.	Fasado lakštinės apdailos elementas
5.	Langas. Lauko langų, stoglangių, durų rėmų spalva RAL 7021. Langų apvadų lankstinio spalva RAL 7021
6.	Balkonų turėklai - stiklas išskaidrintas, tvirtinamas į aliuminį profilį dažytą RAL 7021.
7.	Aliuminio lamelės (RAL derinamas pagal medžio spalvą balkonuose)
8.	HPL plokštės su balinto ąžuolo tekstūra
9.	Aliuminė fasadinė sistema. Rėmų spalva RAL 7021, stiklas skaidrus
10.	Lietvamzdis - spalva RAL 7021

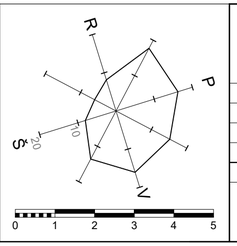
Poz.	Grafinis žymėjimas	Aprašymas
1.	L-01	Langai
2.	LD-01	Lauko durys
3.	FS-01	Fasadinės sistemos
4.		Altitudės

*** Altitudės pateiktos nuo pirmo aukšto grindų, absoliutines altitudes žr. SP dalyje.**

Pastabos:
- RAL derinamas papildomai, derinama su architektu;
- Matmenys, kiekiai yra projektiniai, tikslinami išsimatavus vietoje;
- Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projektuotojais parinktis, spalvas ir kt.

Įleidžiamas lietvamzdis





Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	
LT	Statytojas:	UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius	

Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai B, C. Fasadai 1-1, 2-2 C korpuso
M1:100

Laida	Lapas	Lapų
O	B_C.7	00

2021-19-XX-PP-SA-B_C.7

C_3-3	Fasadas
1:100	

C_4-4	Fasadas
1:100	

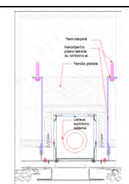
Poz.	Pavadinimas
1.	Stogo skarda - RAL 7021
2.	Fasado apdaila - keramika tamsi
3.	Apsauginė tvorelė - RAL 7021
4.	Fasado lakštinės apdailos elementas
5.	Langas. Lauko langų, stoglangių, durų rėmų spalva RAL 7021. Langų apvadų lankstinio spalva RAL 7021
6.	Balkonų turėklai - stiklas išskaidrintas, tvirtinamas į aliuminį profilį dažytą RAL 7021.
7.	Aliuminio lamelės (RAL derinamas pagal medžio spalvą balkonuose)
8.	HPL plokštės su balinto ąžuolo tekstūra
9.	Aliuminė fasadinė sistema. Rėmų spalva RAL 7021, stiklas skaidrus
10.	Lietvamzdis - spalva RAL 7021

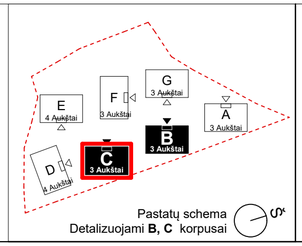
Poz.	Grafinis žymėjimas	Aprašymas
1.	L-01	Langai
2.	LD-01	Lauko durys
3.	FS-01	Fasadinės sistemos
4.		Altitudės

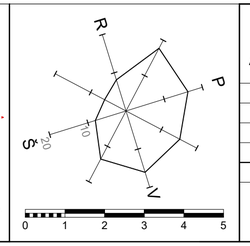
*** Altitudės pateiktos nuo pirmo aukšto grindų, absoliutines altitudes žr. SP dalyje.**

Pastabos:
- RAL derinamas papildomai, derinama su architektu;
- Matmenys, kiekiai yra projektiniai, tikslinami išsimatavus vietoje;
- Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projektuotojais parinktis, spalvas ir kt.

Įleidžiamas lietvamzdis







Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	
LT	Statytojas:	UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius	

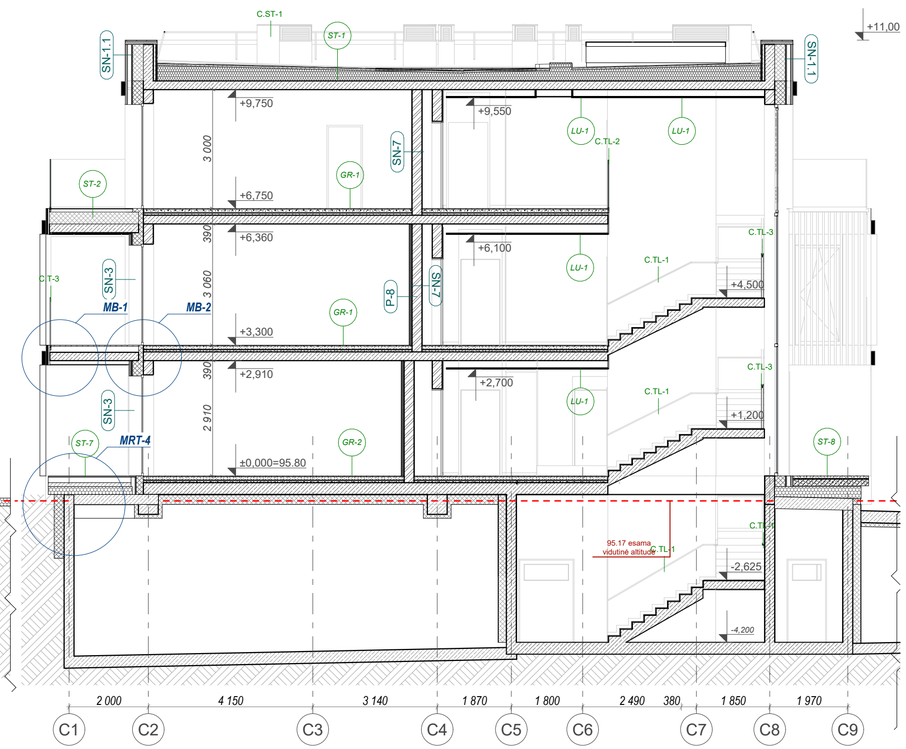
Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai B, C. Fasadai 3-3, 4-4 C korpuso
M1:100

Laida	Lapas	Lapų
O	B_C.8	00

2021-19-XX-PP-SA-B_C.8



C.2	Pjūvis
1:100	

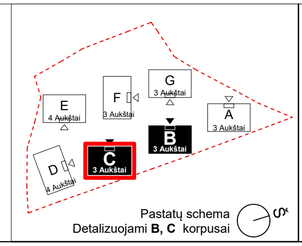
C.1	Pjūvis
1:100	

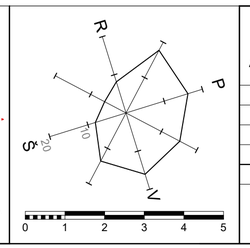
PASTABOS

- Sienų detales žiūr. SK dalyje.
- Matmenis tikslinti darbo projekto metu.
- Visus pakitimus derinti su architektais.
- Vadovautis išmatavimais,- ne masteliu.
- **Priešgaisrinių sienų žymėjimus žiūrėti GS dalyje.**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

+X.XXX	Aukščio žymėjimas nuo 0,00 alt. lygio
GR-x	Grindų detalės numeris
P-x SN-x	Sienų detalės žymėjimas. Žr. SK dalyje





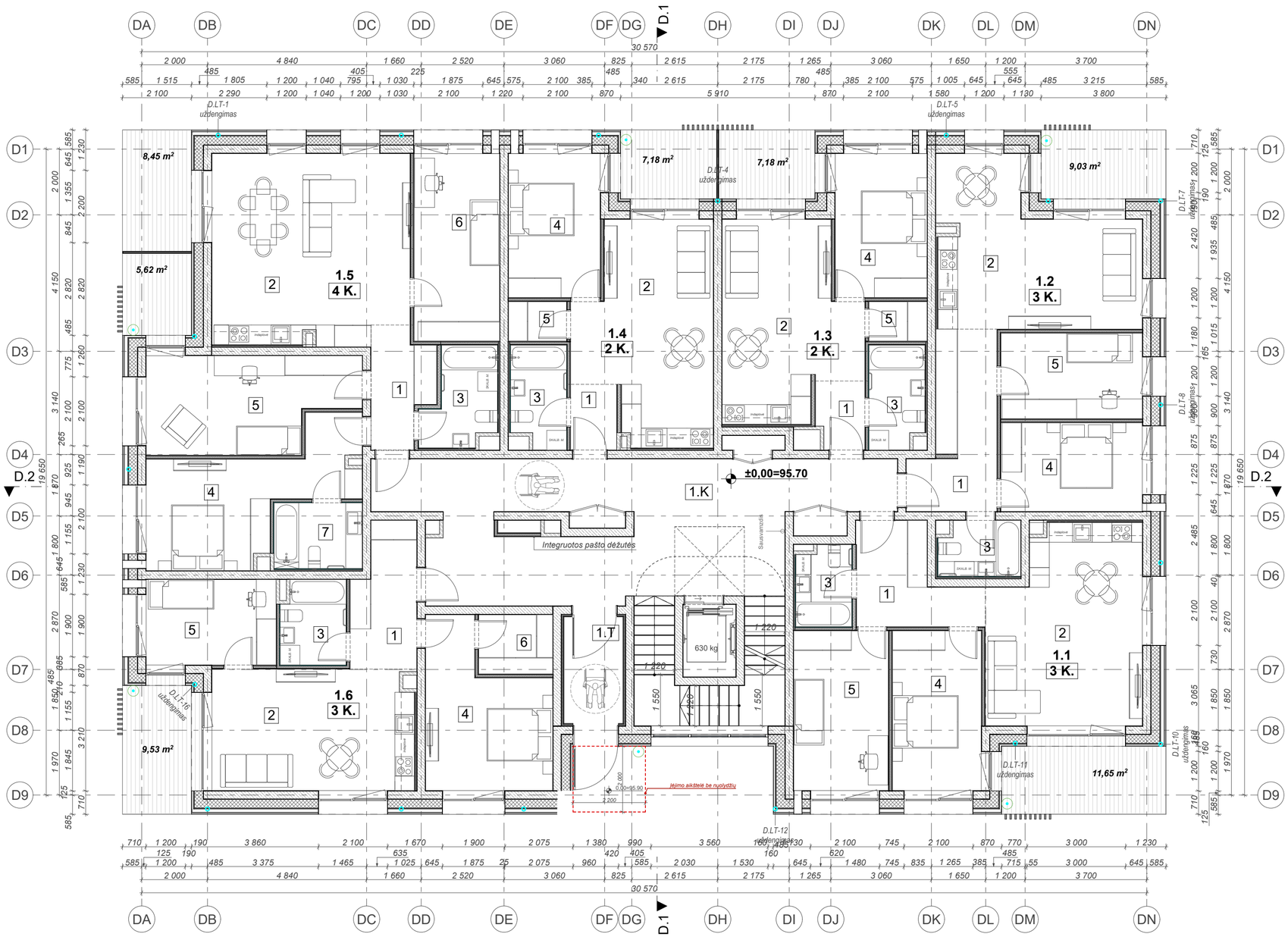
Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	
LT	Statytojas:	UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius	

Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai B, C. Pjūviai B korpuso
M1:100

Laida	O	
2021-19-XX-PP-SA-B_C.9	Lapas	B_C.9
	Lapų	00



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija.

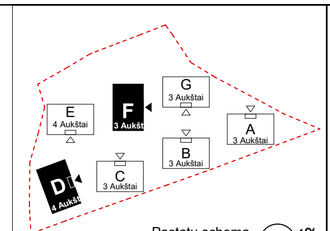
Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1.1, 3 kamb. butas			
	1	Koridorius	9,26
	2	Virtuvė, svetainė	27,96
	3	San. mazgas	4,06
	4	Miegamasis	13,67
	5	Kambarys	14,54
			69,49 m²
1.2, 3 kamb. butas			
	1	Koridorius	11,65
	2	Virtuvė, svetainė	26,21
	3	San. mazgas	4,03
	4	Miegamasis	12,16
	5	Kambarys	11,18
			65,23 m²
1.3, 2 kamb. butas			
	1	Koridorius	2,96
	2	Virtuvė, svetainė	22,84
	3	San. mazgas	5,18
	4	Miegamasis	12,77
	5	Drabužinė	2,12
			45,87 m²
1.4, 2 kamb. butas			
	1	Koridorius	2,80
	2	Virtuvė, svetainė	25,04
	3	San. mazgas	5,07
	4	Miegamasis	12,77
	5	Drabužinė	2,12
			47,80 m²
1.5, 4 kamb. butas			
	1	Koridorius	6,23
	2	Virtuvė, svetainė	34,81
	3	San. mazgas	5,82
	4	Miegamasis	18,64
	5	Kambarys	17,78
	6	Kambarys	15,38
	7	San. mazgas	5,36
			104,02 m²
1.6, 3 kamb. butas			
	1	Koridorius	8,02
	2	Virtuvė, svetainė	23,79
	3	San. mazgas	4,99
	4	Miegamasis	16,60
	5	Kambarys	10,76
	6	Drabužinė	4,05
			68,21 m²
1.K, Pagalbinė patalpa			
	1.K	Koridorius	52,10
			52,10 m²
1.T, Pagalbinė patalpa			
	1.T	Tambūras	7,22
			7,22 m²
			459,94 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

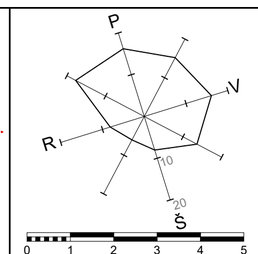
- ±0,000 — Grindų altitudė
- 1 — Patalpos numeris
- 1.1 / 1 K. — Patalpos ar buto numeris / kambarių skaičius
- Vandens surinkimo įlaja, trapas
- Grotelės batų valymui
- ŽN judėjimas

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- G/B konstrukcijos
- Mūras (+tinkas)
- Šilumos izoliacija
- Gipso kartono pertvaros t=100 mm



Pastatų schema
Detalizuojami **D, F** korpusai



Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	
LT	Statytojas: UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius		

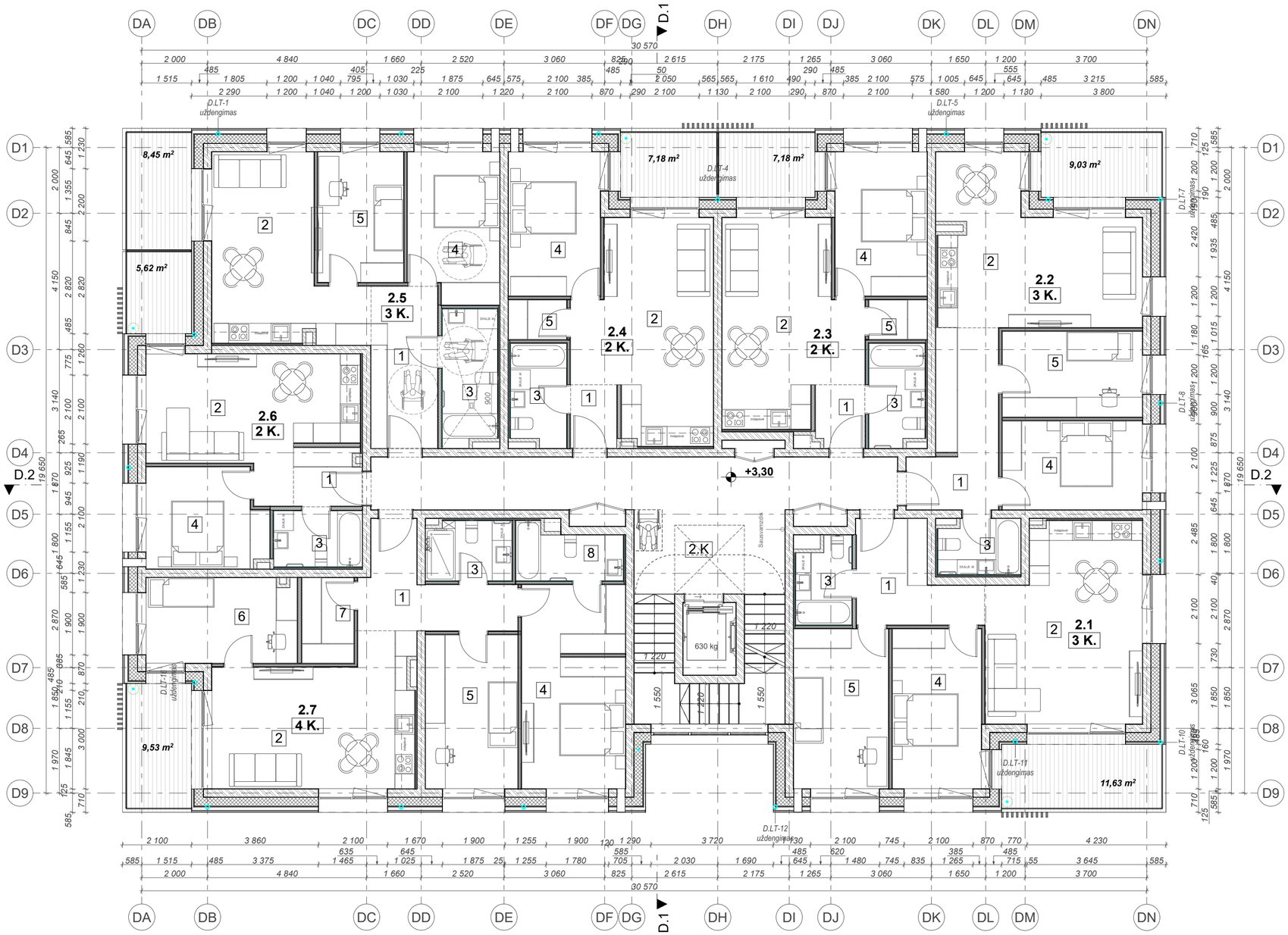
Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai D, F. Pirmo aukšto planas
M1:100

Laida	Lapas	Lapų
O	D_F.1	00

2021-19-XX-PP-SA-D_F.1



Antro aukšto patalpų eksplikacija

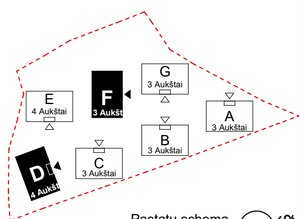
Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
Ž.1, 3 kamb. butas			
	1	Koridorius	9,10
	2	Virtuvė, svetainė	28,12
	3	San. mazgas	4,20
	4	Miegamasis	13,67
	5	Kambarys	14,54
			69,63 m²
Ž.2, 3 kamb. butas			
	1	Koridorius	11,88
	2	Virtuvė, svetainė	26,15
	3	San. mazgas	4,07
	4	Miegamasis	12,03
	5	Kambarys	11,06
			65,19 m²
Ž.3, 2 kamb. butas			
	1	Koridorius	2,82
	2	Virtuvė, svetainė	23,68
	3	San. mazgas	5,22
	4	Miegamasis	12,77
	5	Drabužinė	2,12
			46,61 m²
Ž.4, 2 kamb. butas			
	1	Koridorius	2,71
	2	Virtuvė, svetainė	25,15
	3	San. mazgas	5,15
	4	Miegamasis	12,77
	5	Drabužinė	2,12
			47,90 m²
Ž.5, 3 kamb. butas			
	1	Koridorius	9,98
	2	Virtuvė, svetainė	21,52
	3	San. mazgas	6,94
	4	Miegamasis	12,87
	5	Kambarys	10,31
			61,62 m²
Ž.6, 2 kamb. butas			
	1	Koridorius	3,62
	2	Virtuvė, svetainė	22,47
	3	San. mazgas	4,57
	4	Miegamasis	11,25
			41,91 m²
Ž.7, 4 kamb. butas			
	1	Koridorius	9,69
	2	Virtuvė, svetainė	25,28
	3	San. mazgas	4,67
	4	Miegamasis	19,30
	5	Kambarys	13,10
	6	Kambarys	12,30
	7	Drabužinė	4,10
	8	San. mazgas	4,86
			93,30 m²
Ž.K, Pagalbinė patalpa			
	2.K	Koridorius	37,69
			37,69 m²
			463,85 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

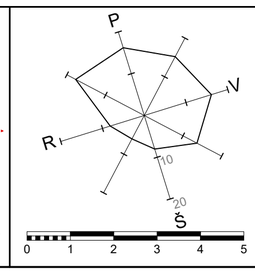
- ±0,000 — Grindų altitudė
- 1 — Patalpos numeris
- 1.1 / 1 K. — Patalpos ar buto numeris / kambarių skaičius
- Vandens surinkimo įlaja, trapas
- Grotelės batų valymui
- ŽN judėjimas

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- G/B konstrukcijos
- Mūras (+tinkas)
- Šilumos izoliacija
- Gipso kartono pertvaros t=100 mm



Pastatų schema
Detalizuojami **D, F** korpusai



Atestato Nr.			
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	

VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA
P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius
www.vas.lt

Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai D, F. Tipinio aukšto planas
M1:100

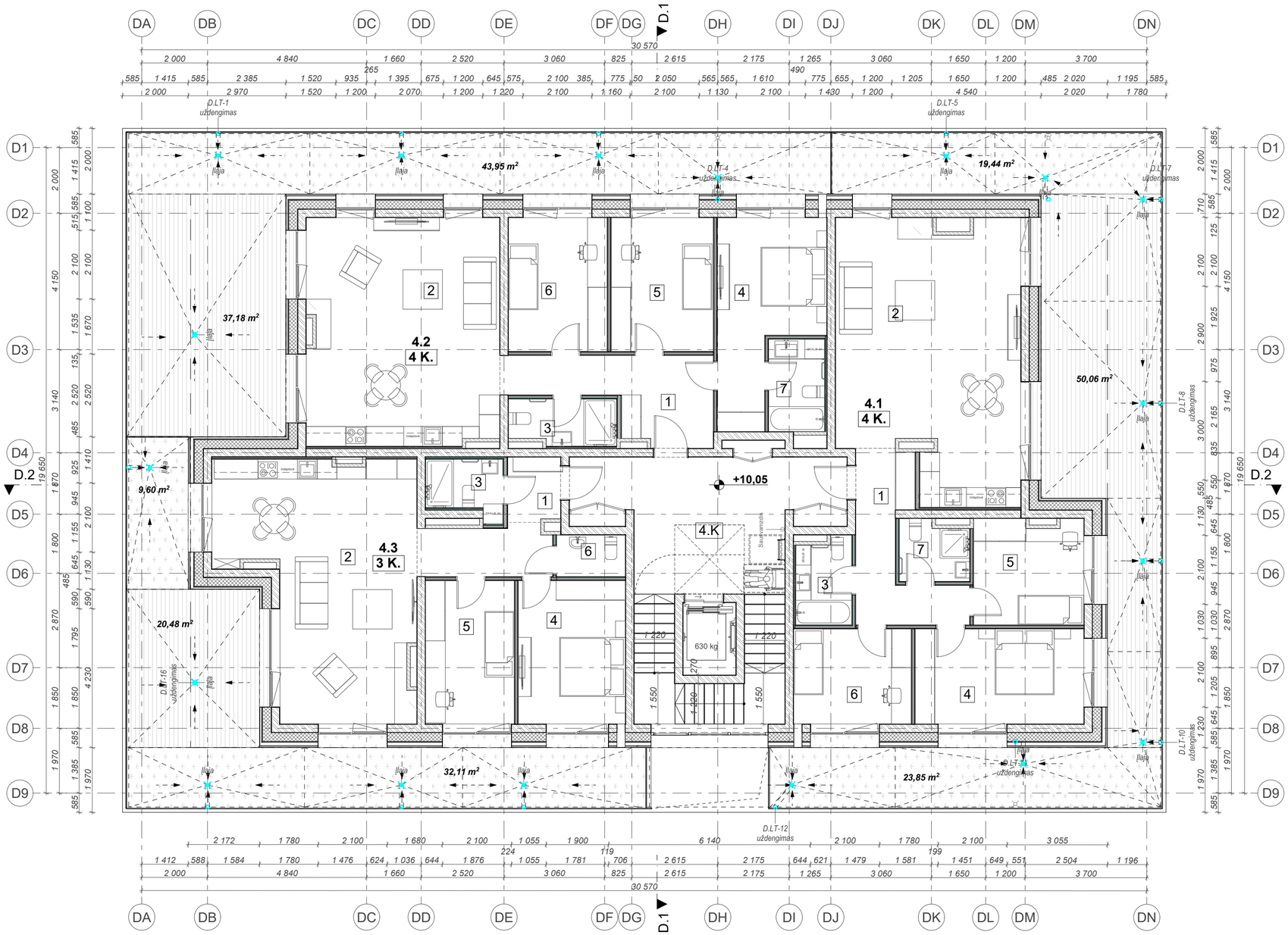
Laida: O

LT

Statytojas:
UAB "LIGRETA"
Aukštaičių g. 7, Vilnius

2021-19-XX-PP-SA-D_F.2

Lapas: D_F.2
Lapų: 00



Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

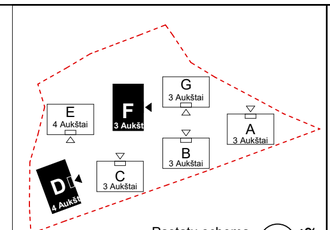
Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
4.1, 4 kamb. butas			
	1	Koridorius	10,21
	2	Virtuvė, svetainė	45,22
	3	San. mazgas	4,33
	4	Miegamasis	15,90
	5	Kambarys	11,06
	6	Kambarys	10,87
	7	San. mazgas	3,73
			101,32 m²
4.2, 4 kamb. butas			
	1	Koridorius	12,05
	2	Virtuvė, svetainė	41,42
	3	San. mazgas	4,45
	4	Miegamasis	16,64
	5	Kambarys	13,18
	6	Kambarys	12,75
	7	San. mazgas	4,78
			105,27 m²
4.3, 3 kamb. butas			
	1	Koridorius	9,26
	2	Virtuvė, svetainė	41,23
	3	San. mazgas	3,76
	4	Miegamasis	14,68
	5	Kambarys	12,29
	6	San. mazgas	2,64
			83,86 m²
4.K, Pagalbinė patalpa			
	4.K	Koridorius	25,49
			25,49 m²
			315,94 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

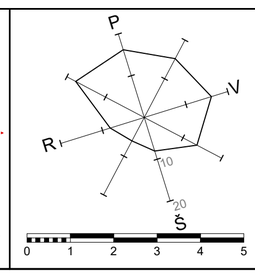
- ±0,000 — Grindų altitudė
- 1 — Patalpos numeris
- 1.1 / 1 K. — Patalpos ar buto numeris / kambarių skaičius
- Vandens surinkimo įlaja, trapas
- Grotelės batų valymui
- ŽN judėjimas

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- G/B konstrukcijos
- Mūras (+tinkas)
- Šilumos izoliacija
- Gipso kartono pertvaros t=100 mm



Pastatų schema
Detalizuojami **D, F** korpusai



Atestato Nr.			
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	

VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA
P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius
www.vas.lt

Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai D, F. Viršutinio aukšto planas
M1:100

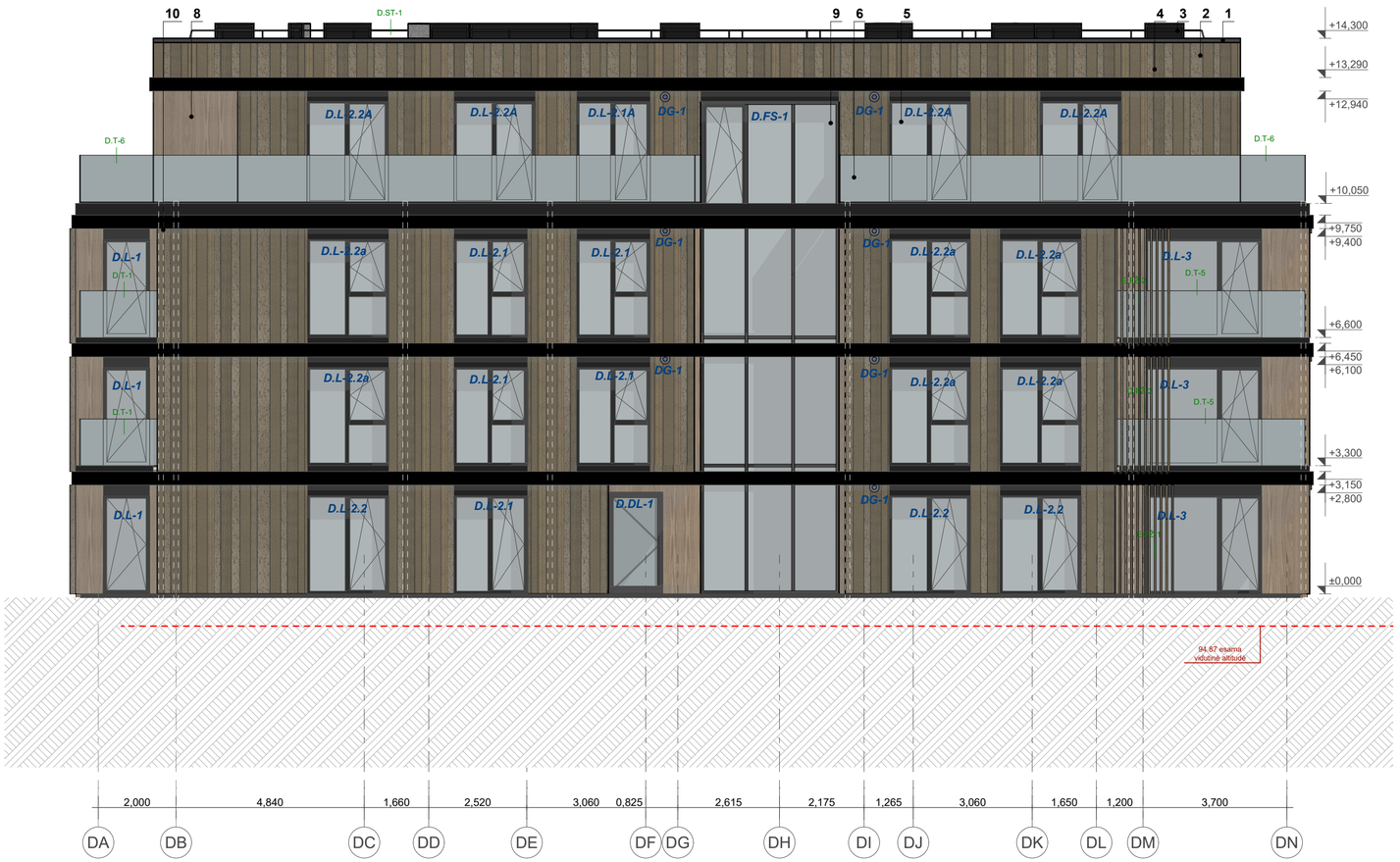
Laida: O

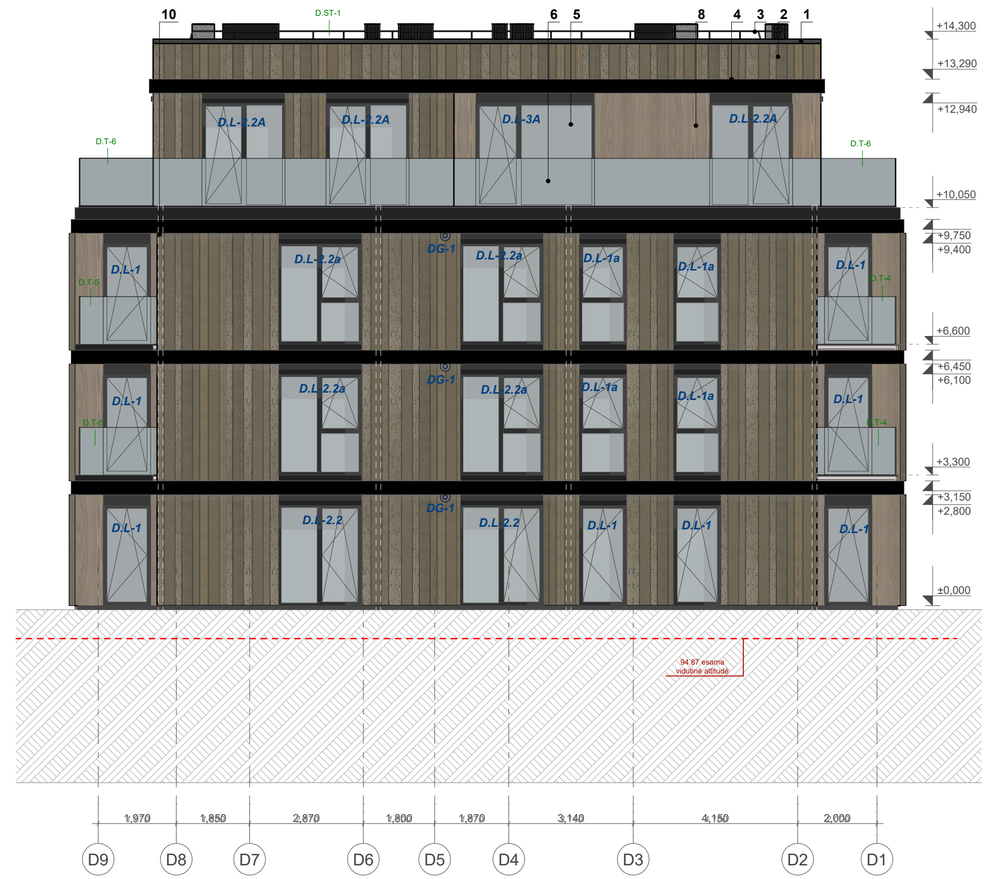
LT

Statytojas:
UAB "LIGRETA"
Aukštaičių g. 7, Vilnius

2021-19-XX-PP-SA-D_F.3

Lapas: D_F.3
Lapų: 00





D_1-1	Fasadas
1:100	

D_2-2	Fasadas
1:100	

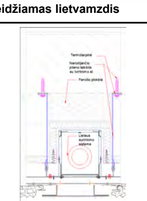
Poz.	Pavadinimas
1.	Stogo skarda - RAL 7021
2.	Fasado apdaila - keramika šviesi
3.	Apsauginė tvorelė - RAL 7021
4.	Fasado lakštinės apdailos elementas
5.	Langas. Lauko langų, stoglangių, durų rėmų spalva RAL 7021. Langų apvadų lankstinio spalva RAL 7021
6.	Balkonų turėklai - stiklas išskaidrintas, tvirtinamas į aliuminį profilį dažytą RAL 7021.
7.	Aliuminio lamelės (RAL derinamas pagal medžio spalvą balkonuose)
8.	HPL plokštės riešuto atspalvio medžio raštas
9.	Aliuminė fasadinė sistema. Rėmų spalva RAL 7021, stiklas skaidrus
10.	Lietvamzdis - spalva RAL 7021

Poz.	Grafinis žymėjimas	Aprašymas
1.	L-01	Langai
2.	LD-01	Lauko durys
3.	FS-01	Fasadinės sistemos
4.		Altitudės

* Altitudės pateiktos nuo pirmo aukšto grindų, absoliutines altitudes žr. SP dalyje.

Pastabos:
- RAL derinamas papildomai, derinama su architektu;
- Matmenys, kiekiai yra projektiniai, tikslinami išsimatavus vietoje;
- Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projektuotojais parinktis, spalvas ir kt.

Įleidžiamas lietvamzdis



Pastatų schema
Detalizuojami **D, F** korpusai

Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė
	Arch.	Giedrė Pilkauskė
LT	Statytojas:	UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius

Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai D, F. Fasadai 1-1, 2-2 D korpuso
M1:100

Laida	Lapas	Lapų
O	D_F.4	00

2021-19-XX-PP-SA-D_F.4

D_3-3	Fasadas (1)
1:100	

D_4-4	Fasadas
1:100	

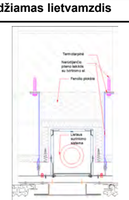
Poz.	Pavadinimas
1.	Stogo skarda - RAL 7021
2.	Fasado apdaila - keramika šviesi
3.	Apsauginė tvorelė - RAL 7021
4.	Fasado lakštinės apdailos elementas
5.	Langas. Lauko langų, stoglangių, durų rėmų spalva RAL 7021. Langų apvadų lankstinio spalva RAL 7021
6.	Balkonų turėklai - stiklas išskaidrintas, tvirtinamas į aliuminį profilį dažytą RAL 7021.
7.	Aliuminio lamelės (RAL derinamas pagal medžio spalvą balkonuose)
8.	HPL plokštės riešuto atspalvio medžio raštas
9.	Aliuminė fasadinė sistema. Rėmų spalva RAL 7021, stiklas skaidrus
10.	Lietvamzdis - spalva RAL 7021

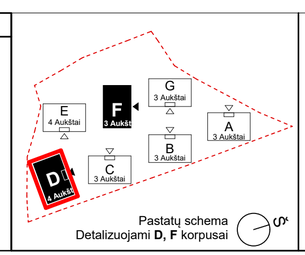
Poz.	Grafinis žymėjimas	Aprašymas
1.	L-01	Langai
2.	LD-01	Lauko durys
3.	FS-01	Fasadinės sistemos
4.		Altitudės

* Altitudės pateiktos nuo pirmo aukšto grindų, absoliutines altitudes žr. SP dalyje.

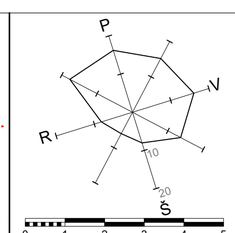
Pastabos:
- RAL derinamas papildomai, derinama su architektu;
- Matmenys, kiekiai yra projektiniai, tikslinami išsimatavus vietoje;
- Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projektuotojais parinktis, spalvas ir kt.

Įleidžiamas lietvamzdis





Pastatų schema
Detalizuojami **D, F** korpusai



Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė
	Arch.	Giedrė Pilkauskė

Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai D, F. Fasadail 3-3, 4-4 D korpuso
M1:100

Laida: O

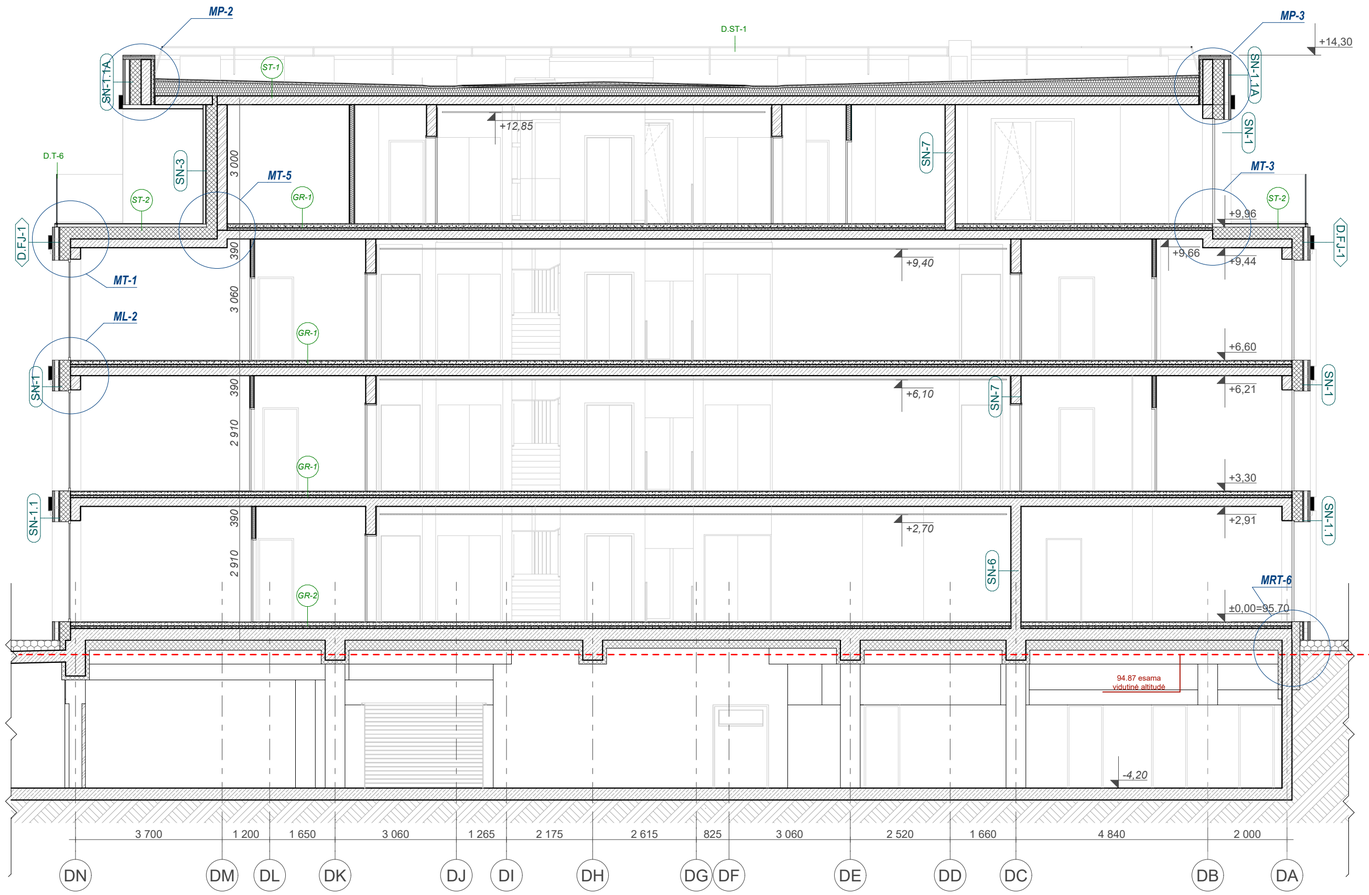
LT

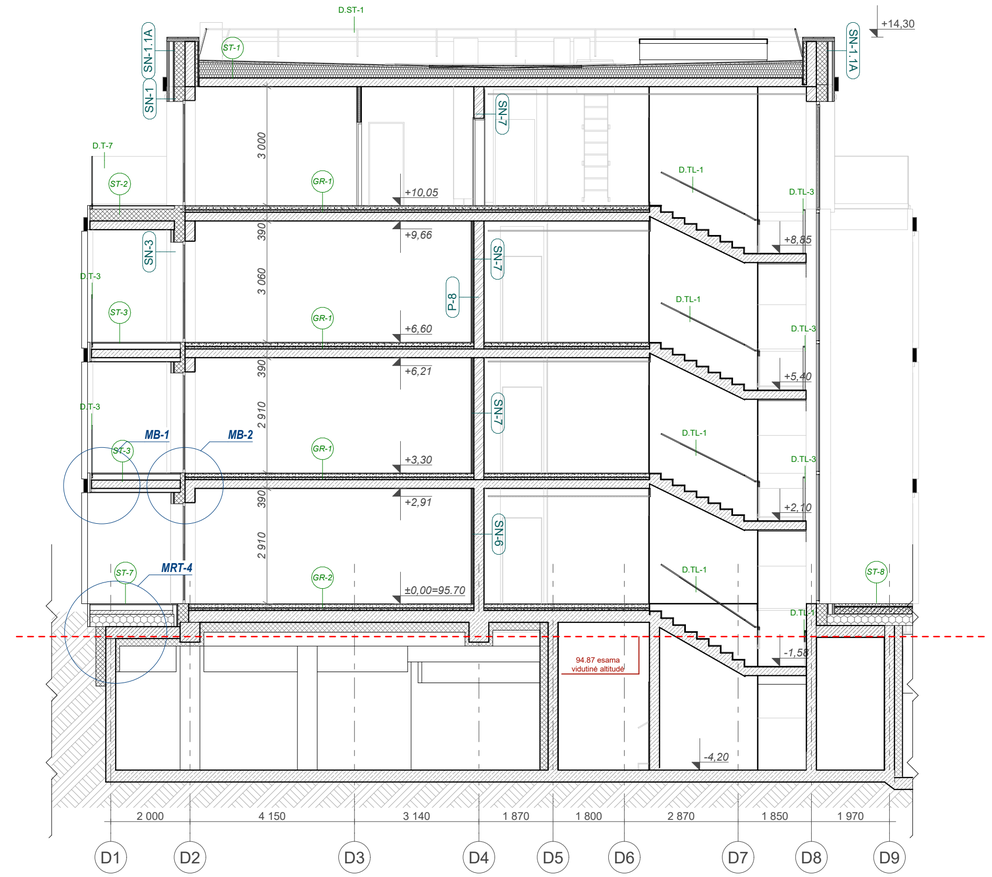
Statytojas: UAB "LIGRETA"
Aukštaičių g. 7, Vilnius

2021-19-XX-PP-SA-D_F.5

Lapas: D_F.5

Lapų: 00





D.2	Pjūvis
1:100	

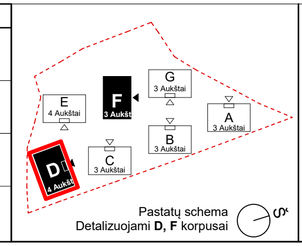
D.1	Pjūvis
1:100	

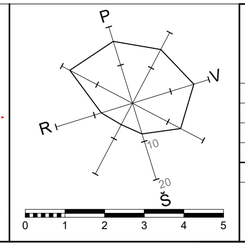
PASTABOS

- Sienų detales žiūr. SK dalyje.
- Matmenis tikslinti darbo projekto metu.
- Visus pakitimus derinti su architektais.
- Vadovautis išmatavimais,- ne masteliu.
- **Priešgaisrinių sienų žymėjimus žiūrėti GS dalyje.**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

+X.XXX	Aukščio žymėjimas nuo 0,00 alt. lygio
GR-x	Grindų detalės numeris
P-x SN-x	Sienų detalės žymėjimas. Žr. SK dalyje





Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	
LT	Statytojas:	UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius	

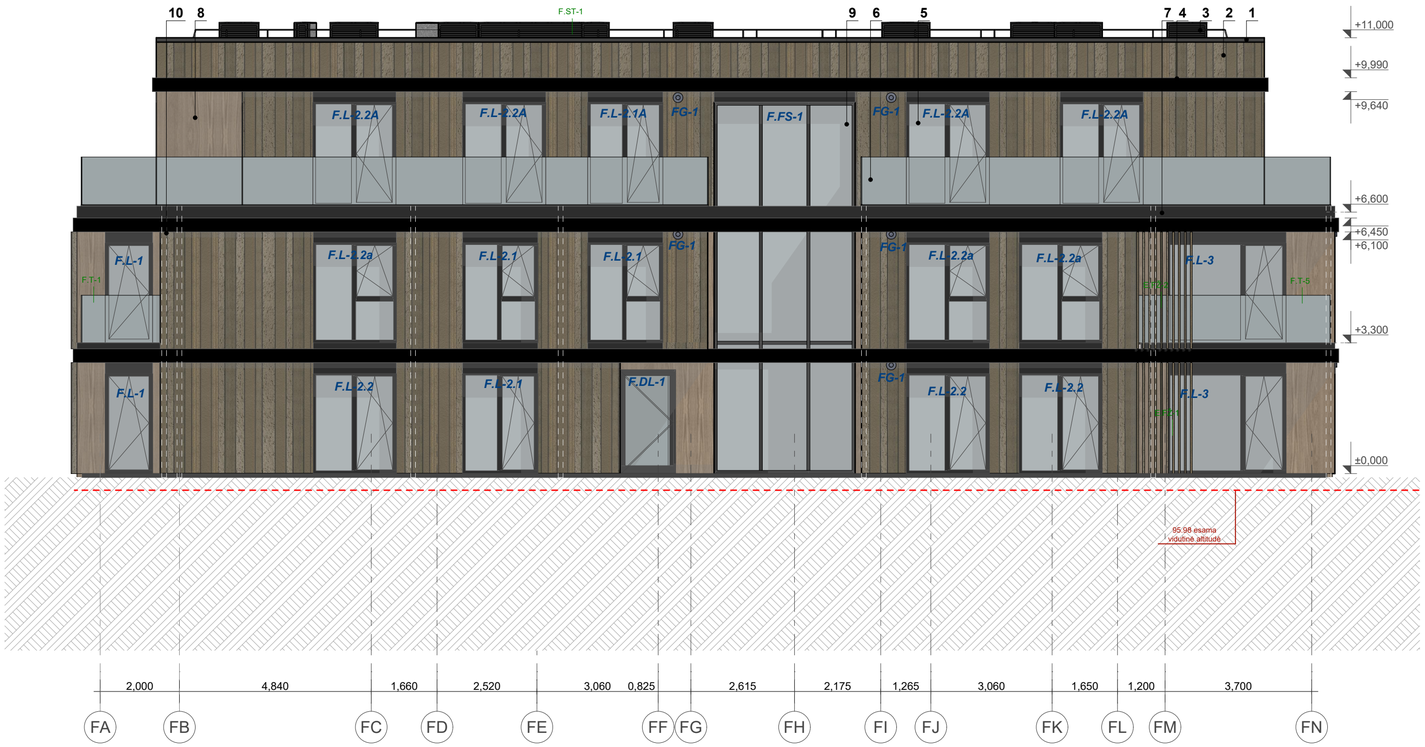
Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

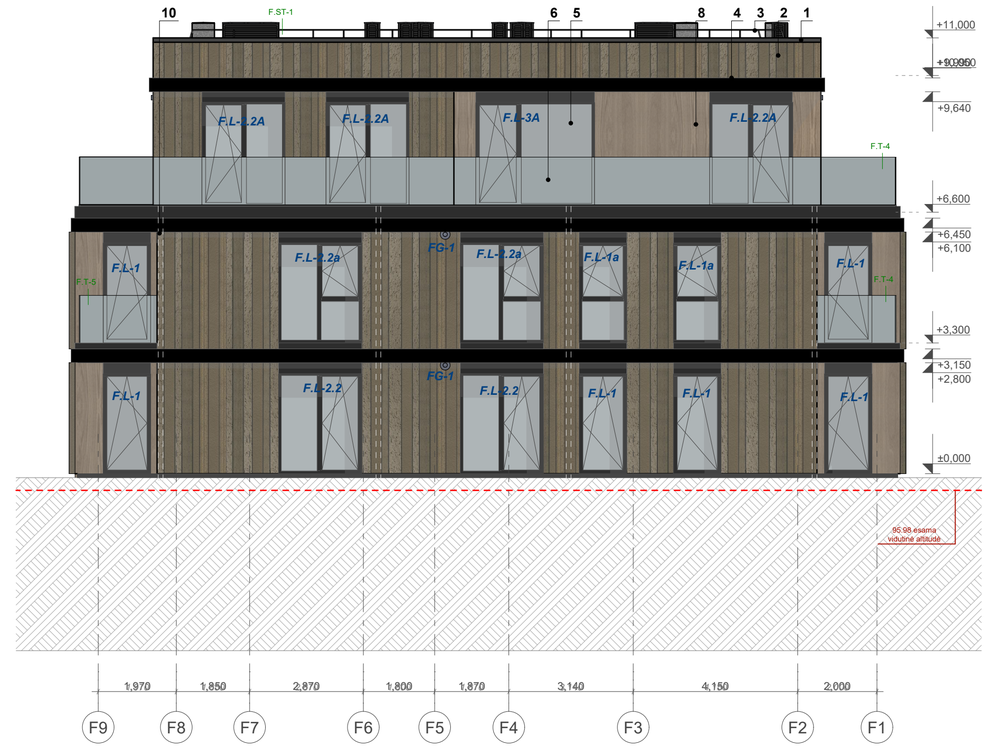
Korpusai D, F. Pjūviai D korpuso
M1:100

2021-19-XX-PP-SA-D_F.6	Lapas D_F.6	Lapų 00

Laida O



D_1-1 Fasadas
1:100



D_2-2 Fasadas
1:100

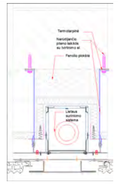
Poz.	Pavadinimas
1.	Stogo skarda - RAL 7021
2.	Fasado apdaila - keramika
3.	Apsauginė tvorelė - RAL 7021
4.	Fasado lakštinės apdailos elementas
5.	Langas. Lauko langų, stoglangių, durų rėmų spalva RAL 7021. Langų apvadų lankstinio spalva RAL 7021
6.	Balkonų turėklai - stiklas išskaidrintas, tvirtinamas į aliuminį profilį dažytą RAL 7021.
7.	Aliuminio lamelės (RAL derinamas pagal medžio spalvą balkonuose)
8.	HPL plokštės riešuto atspalvio medžio raštas
9.	Aliuminė fasadinė sistema. Rėmų spalva RAL 7021, stiklas skaidrus
10.	Lietvamzdis - spalva RAL 7021

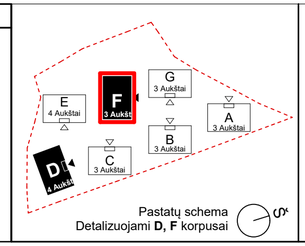
Poz.	Grafinis žymėjimas	Aprašymas
1.	L-01	Langai
2.	LD-01	Lauko durys
3.	FS-01	Fasadinės sistemos
4.		Altitudės

*** Altitudės pateiktos nuo pirmo aukšto grindų, absoliutines altitudes žr. SP dalyje.**

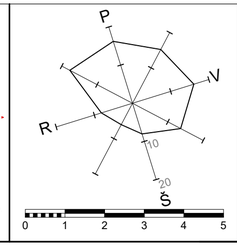
Pastabos:
- RAL derinamas papildomai, derinama su architektu;
- Matmenys, kiekiai yra projektiniai, tikslinami išsimatavus vietoje;
- Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projektuotojais parinktis, spalvas ir kt.

Įleidžiamas lietvamzdis





Pastatų schema
Detalizuojami **D, F** korpusai



Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė
	Arch.	Giedrė Pilkauskė
LT	Statytojas: UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius	

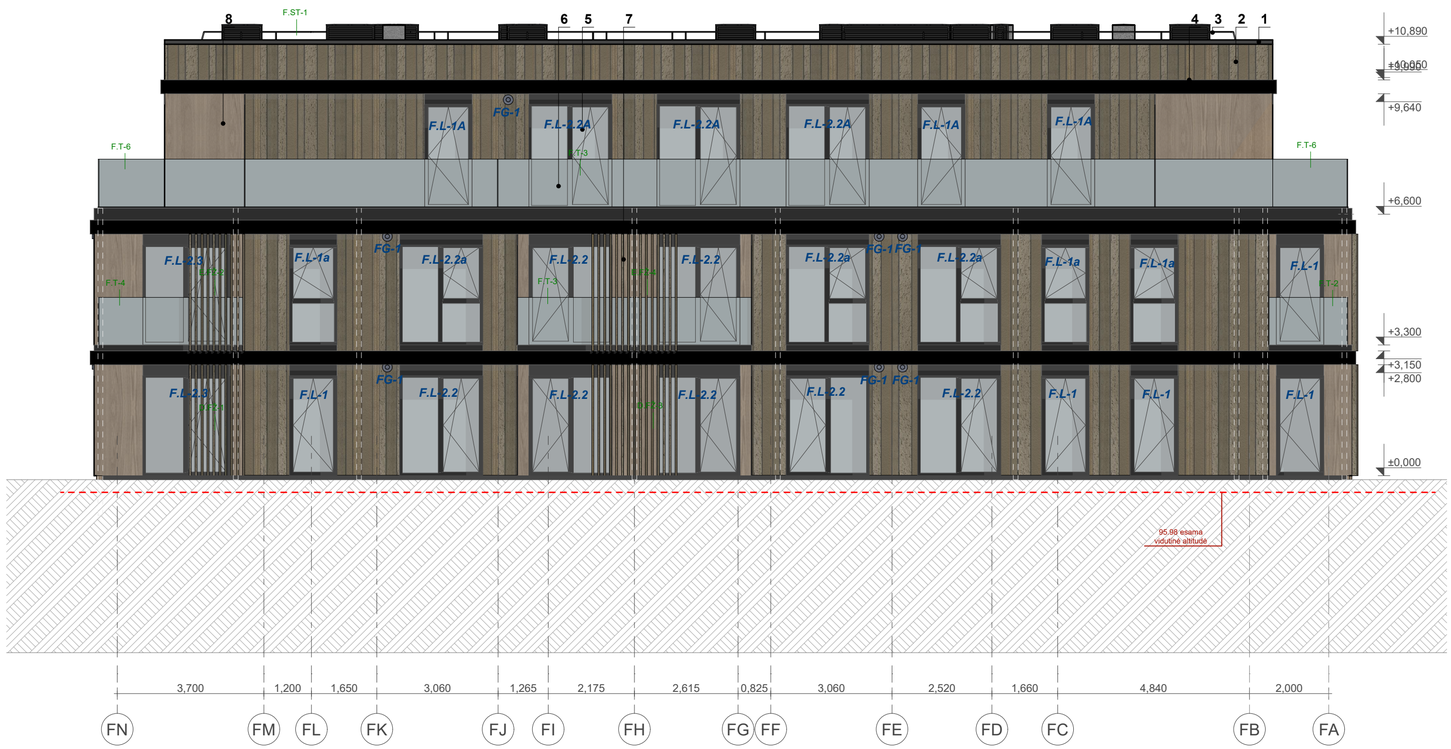
Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

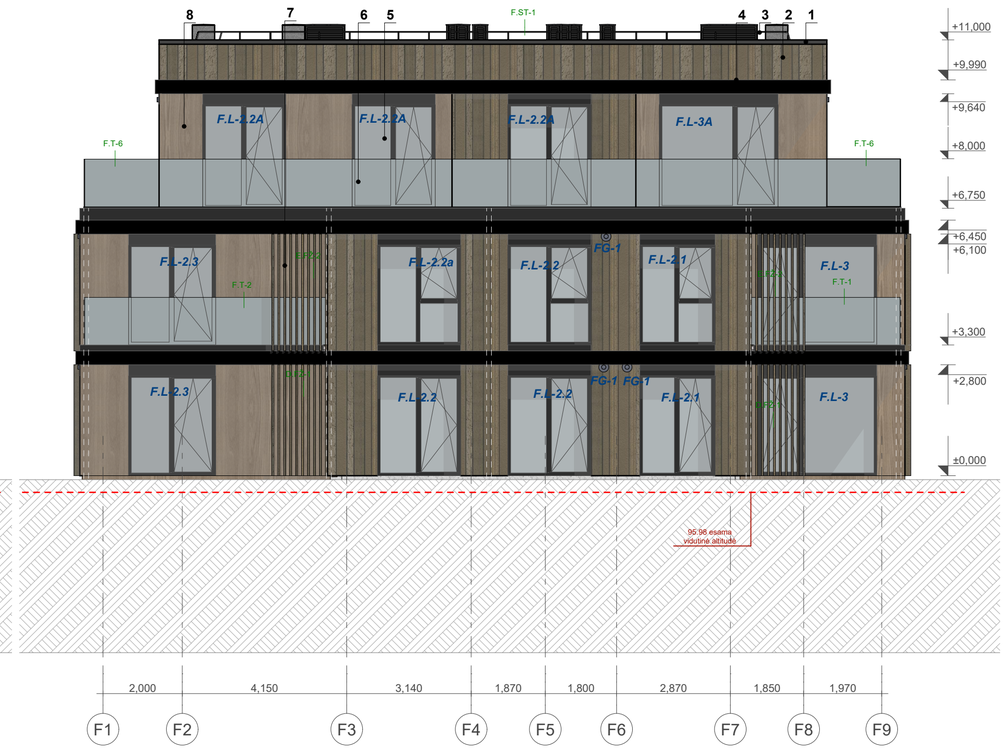
Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai D, F. Fasadai 1-1, 2-2 F korpuso
M1:100

2021-19-XX-PP-SA-D_F.7

Laida	Lapas	Lapų
O	D_F.7	00





D_3-3	Fasadas (1)
1:100	

D_4-4	Fasadas
1:100	

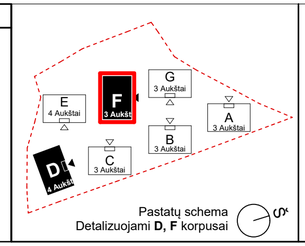
Poz.	Pavadinimas
1.	Stogo skarda - RAL 7021
2.	Fasado apdaila - keramika
3.	Apsauginė tvorelė - RAL 7021
4.	Fasado lakštinės apdailos elementas
5.	Langas. Lauko langų, stoglangių, durų rėmų spalva RAL 7021. Langų apvadų lankstinio spalva RAL 7021
6.	Balkonų turėklai - stiklas išskaidrintas, tvirtinamas į aliuminį profilį dažytą RAL 7021.
7.	Aliuminio lamelės (RAL derinamas pagal medžio spalvą balkonuose)
8.	HPL plokštės riešuto atspalvio medžio raštas
9.	Aliuminė fasadinė sistema. Rėmų spalva RAL 7021, stiklas skaidrus
10.	Lietvamzdis - spalva RAL 7021

Poz.	Grafinis žymėjimas	Aprašymas
1.	L-01	Langai
2.	LD-01	Lauko durys
3.	FS-01	Fasadinės sistemos
4.		Altitudės

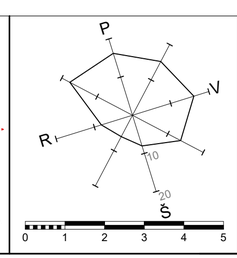
*** Altitudės pateiktos nuo pirmo aukšto grindų, absoliutines altitudes žr. SP dalyje.**

Pastabos:
- RAL derinamas papildomai, derinama su architektu;
- Matmenys, kiekiai yra projektiniai, tikslinami išsimatavus vietoje;
- Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projektuotojais parinktis, spalvas ir kt.

Įleidžiamas lietvamzdis



Pastatų schema
Detalizuojami **D, F** korpusai



Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	
LT	Statytojas:	UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius	

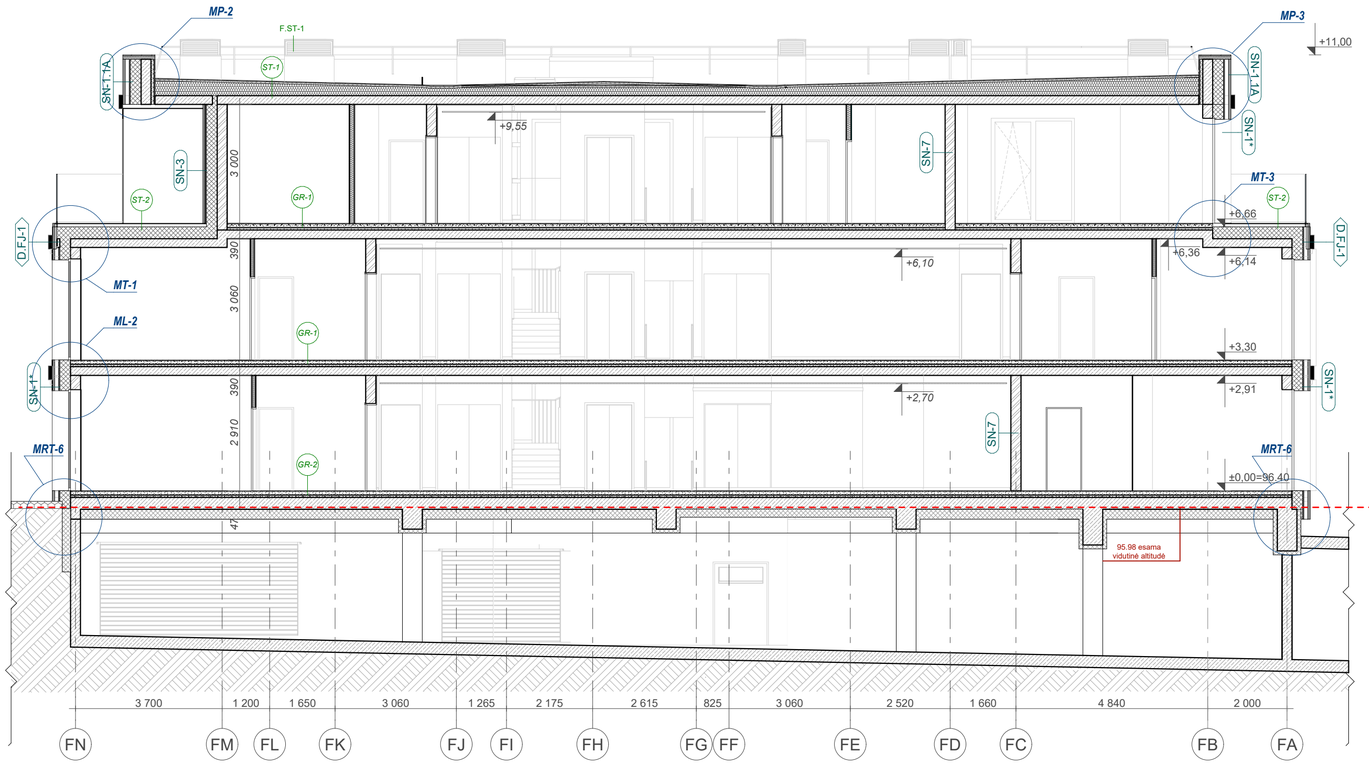
Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

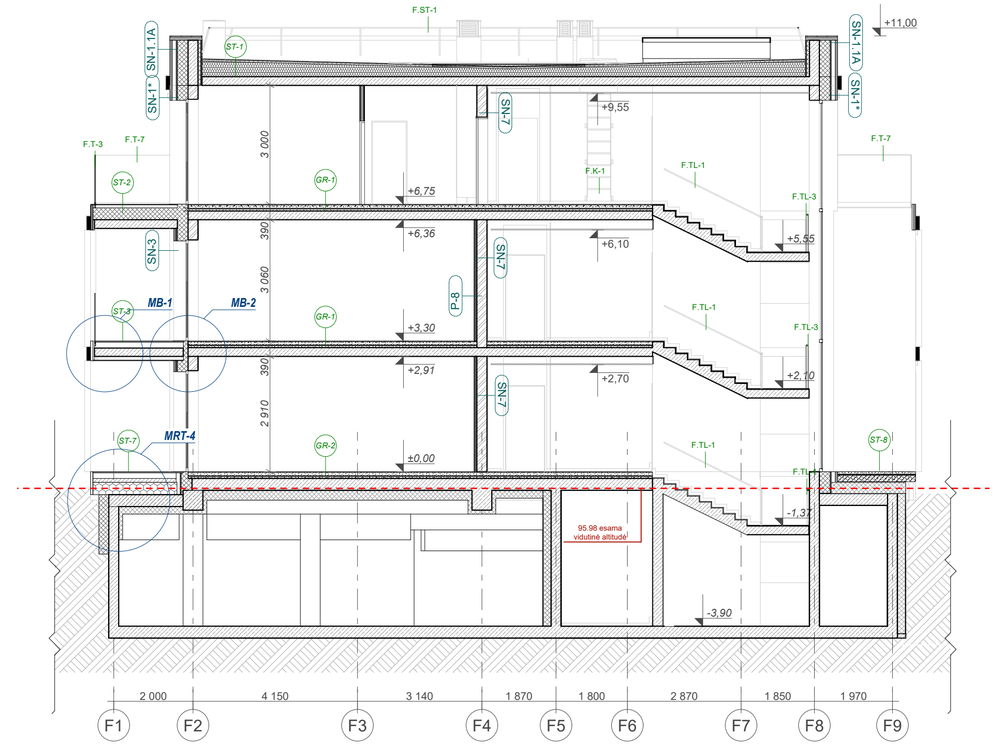
Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai D, F. Fasadai 3-3, 4-4 F korpuso
M1:100

Laida	Lapas	Lapų
O	D_F.8	00

2021-19-XX-PP-SA-D_F.8





F.2	Pjūvis
1:100	

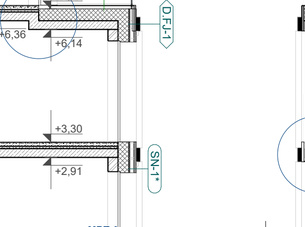
F.1	Pjūvis
1:100	

PASTABOS

- Sienų detales žiūr. SK dalyje.
- Matmenis tikslinti darbo projekto metu.
- Visus pakitimus derinti su architektais.
- Vadovautis išmatavimais,- ne masteliu.
- **Priešgaisrinių sienų žymėjimus žiūrėti GS dalyje.**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

+X.XXX	Aukščio žymėjimas nuo 0,00 alt. lygio
GR-x	Grindų detalės numeris
P-x / SN-x	Sienų detalės žymėjimas. Žr. SK dalyje



Pastatų schema
Detalizuojami **D, F** korpusai

Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		
A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
	Arch.	Giedrė Pilkauskė	
LT	Statytojas: UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius		

Kompleksas:
Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabutis gyvenamasis namas

Korpusai D, F. Pjūviai D korpuso
M1:100

Laida: O

2021-19-XX-PP-SA-D_F.9

Lapas: D_F.9

Lapų: 00

5. PRIEDAI

5.1. VMSA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
20___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

<table>
<tr><td>2.1.</td><td>užstatymo tipas</td><td rowspan="7">Vadovautis „Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00056335

Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-23 įsakymu Nr. 30-3822/22 „Dėl lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu“</td></tr>
<tr><td>2.2.</td><td>užstatymo tankis</td></tr>
<tr><td>2.3.</td><td>užstatymo intensyvumas</td></tr>
<tr><td>2.4.</td><td>aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus</td></tr>
<tr><td>2.5.</td><td>maksimali absoliutinė altitudė (m)</td></tr>
<tr><td>2.6.</td><td>aukštų skaičius (nuo–iki)</td></tr>
<tr><td>2.7.</td><td>priklausomų želdynų plotas</td></tr>
<tr><td>2.8.</td><td>automobilių stovėjimo vietų skaičius</td><td>Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių</td></tr>
</table>

		stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiu vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni

		medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Kompleksui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami **perimetriniam užstatymui būdingi principai**: *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjerais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. **Kvartalo urbanistinę-erdvinę struktūrą formuoti atskiriant privačias ir viešas erdves.** Koreguoti, tobulinti su prašymu Reg. Nr. E658-20/23 pateiktų eskizinių projektinių pasiūlymų sprendinius. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų,

		automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Vidinėje kvartalo dalyje formuoti proporcingą vidinę žaliąją kiemo erdvę kokybiškam gyventojų naudojimui. Kurti aiškiai identifikuojamą viešų ir privačių erdvių sistemą. Rekomenduojama atsižvelgti ir vertinti Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių 1 priedo „Siektini gatvių, viešų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžiai“ rekomendacijas https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 str.). **Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ (toliau – Sprendimas).** Projektinius pasiūlymus papildyti informacija, dėl Sprendimo reikalavimų įgyvendinimo, informacija apie įvykusį architektūrinį konkursą, jei toks buvo organizuotas. Vadovaujantis Sprendimo 3 punktu ir 3.1. papunkčiu, šis sprendimas netaikomas objektams, kurių projektai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus (https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf) ir dėl šių projektų yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada. Gavus nepriklausomų ekspertų išvadas projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija, pagrindimu, kaip atsižvelgta ir/ar patobulinti PP įvertinus ekspertų išvadas, rekomendacijas, taip pat pateikiamas pagrindimas sprendinių atitikimui Vilniaus miesto savivaldybės nustatytiems architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimams (https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf)
3.2.	reikalavimai sklypo	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir

	sutvarkymui ir apželdinimui	apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t. Rekomenduojame vengti didelių nukasimų, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, rinktis kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Sklypo ribose projektuoti kokybiškas kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas vyresnio amžiaus namo gyventojų ramiam poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietas, kokybiškus priklausomuosius želdynus. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi **esami medžiai ir želdinių masyvai**, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą ir jų parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar

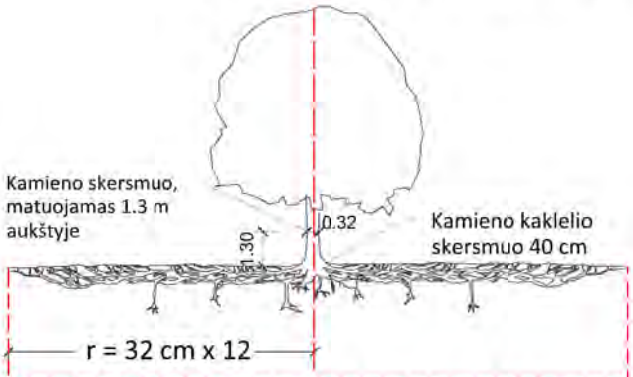
		kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo Vadovautis tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam gimininga is principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose). Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Norminiai atstumai iki sklypo ribų reglamentuojami STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".| Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).

		Atsižvelgiant į tai, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-23 įsakymu Nr. 30-3822/22 „Dėl lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu“ leista planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu inicijuoti Vilniaus miesto tarybos 1994 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. 14 „Dėl Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056335), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. 1049V „Dėl teritorijos prie Parodų gatvės nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ (registro Nr. T00055285), sprendinių koregavimą apie 7,5 (septynių ir penkių dešimtųjų) ha teritorijoje, **Daugiabučių gyvenamųjų namų sklype kad. Nr. 0101:0051:1594, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai galės būti tvirtinami tik jei bus pakoreguoti minėtas detalusis planas bei sprendiniai atitiks tuo metu galiojančių teritorijų planavimo dokumentų, įregistruotų Teritorijų planavimo dokumentų registre, sprendinius.**
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų

		aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas”. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitude, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, įtaką miestovaizdžiui, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių taškų. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt
Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

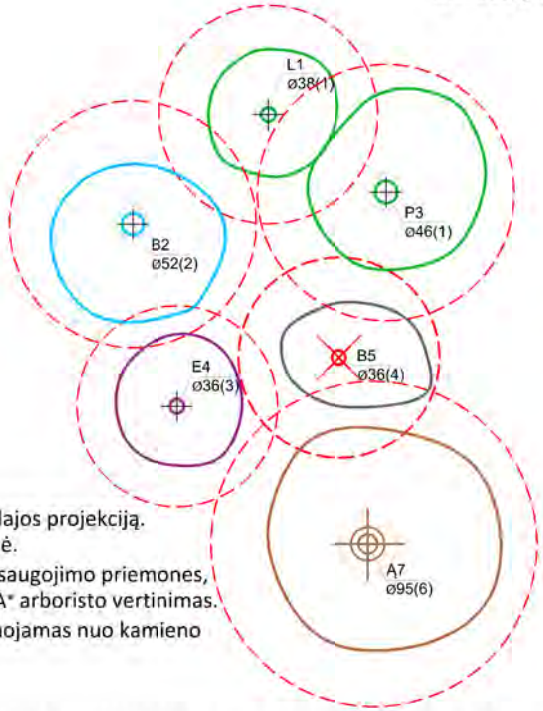
SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

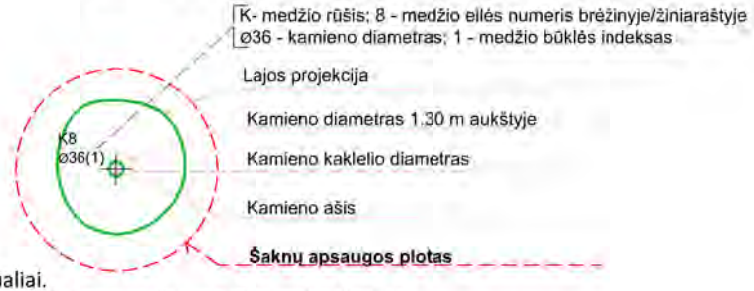
2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-23 Nr. A659-29/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-23 18:10:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-23 18:11:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-23 20:27:59)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-23 20:27:59 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

5.2. ĮSAKYMAS DĖL LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO APIE 7,5 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS

ĮSAKYMAS
DĖL LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO APIE 7,5 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2022 m. gruodžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis:

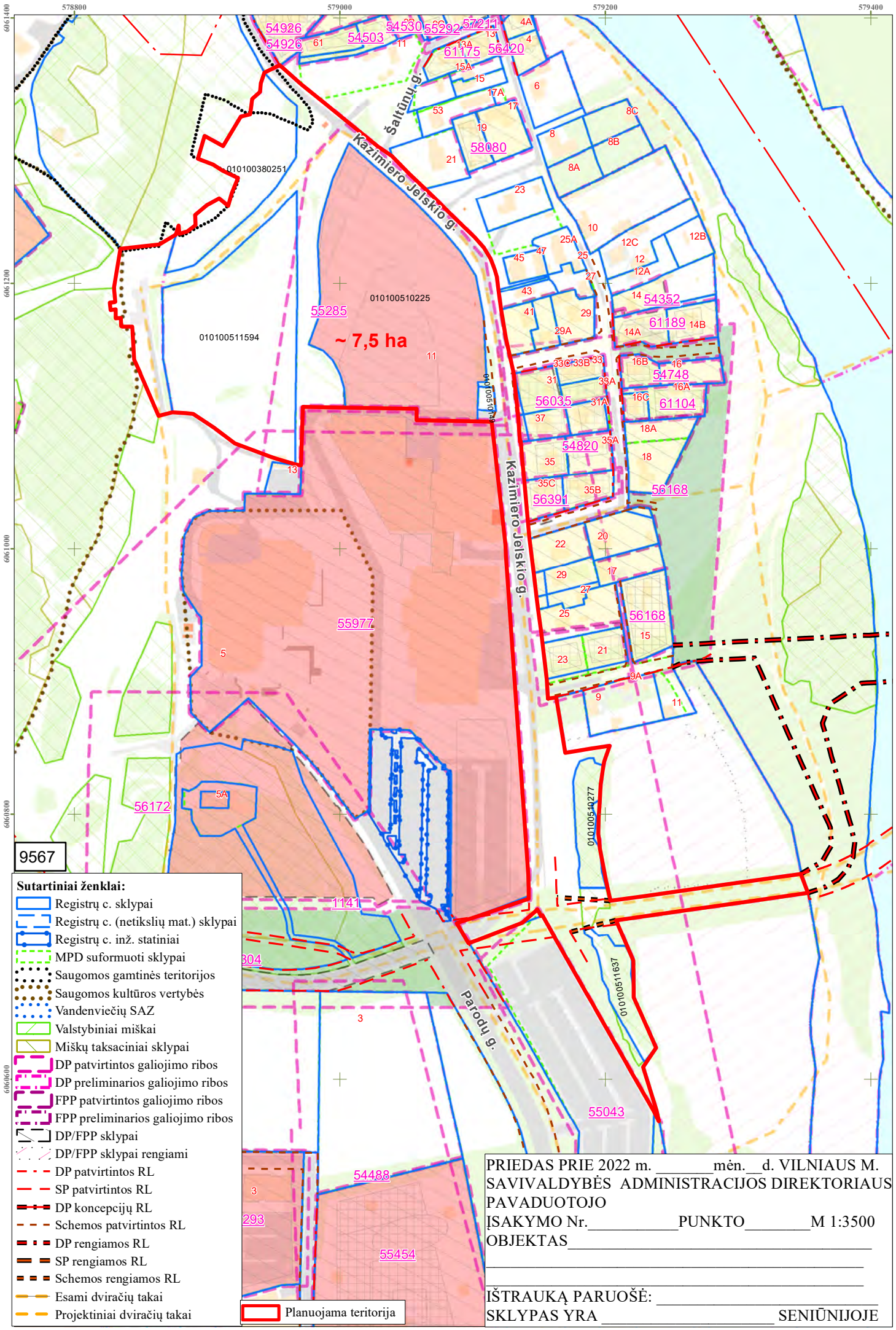
1. L e i d ž i u planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu inicijuoti Vilniaus miesto tarybos 1994 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. 14 „Dėl Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056335), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. 1049V „Dėl teritorijos prie Parodų gatvės nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ (registro Nr. T00055285), sprendinių koregavimą apie 7,5 (septynių ir penkių dešimtųjų) ha teritorijoje.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nustatyti gatvių raudonąsias linijas, pakeisti teritorijų naudojimo būdus: nustatyti žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0051:225) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų ir komercinės paskirties objektų teritorijų žemės naudojimo būdus, žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0051:1594) nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų ir bendro naudojimo teritorijų žemės naudojimo būdus, žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0038:251) nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų ir bendrojo naudojimo teritorijų žemės naudojimo būdus, planuojamoje teritorijoje nustatyti privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, suplanuoti į planuojamos teritorijos ribas patenkančių valstybinės reikšmės miškų plotų pavertimą kitomis naudmenomis; atskirose teritorijose nagrinėti galimybę formuoti žemės sklypus ir (ar) įsiterpusius žemės sklypus ir numatyti jų sujungimą su pagrindiniais besiribojančiais žemės sklypais arba nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus; nustatyti žemės sklypui / teritorijai naudojimo tipą arba konkrečią pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, konkrečius naudojimo būdus, taip pat kitus privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

4. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugpjūčio 26 d. įsakymą Nr. 30-2314/21 „Dėl leidimo rengti apie 4,6 ha teritorijos prie K. Jelskio gatvės Lazdynų seniūnijoje detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu“ su visais jo pakeitimais.

Administracijos direktorė Lina Koriznienė



PRIEDAS PRIE 2022 m. _____mėn.__d. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO

ĮSAKYMO Nr._____PUNKTO_____M 1:3500

OBJEKTAS_____

_____

_____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
2022 m. _____d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. Planavimo dokumento pavadinimas: Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 7,5 ha teritorijoje.

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: Parodų g. 11 (kadastro Nr. 0101/0051:0225), Parodų g. 9 (kadastro Nr. 0101/0051:0149), sklypas (kadastro Nr. 0101/0051:1594), sklypas (kadastro
Nr. 0101/0038:0251), sklypas (kadastro Nr. 0101/0051:0277), sklypas (kadastro Nr. 0101/0051:1637) ir laisvos valstybinės žemės plotai.

3. Planuojamos teritorijos plotas: apie 7,5 ha teritorija prie K. Jelskio g. atitinkanti kvartalo apibrėžimą (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija: nėra, nes planuojama teritorija atitinka kvartalo sąvoką.

5. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222, LT-09601, Vilnius

6. Planavimo iniciatorius: juridiniai asmenys.

7. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

8. Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas.

9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: nustatyti gatvių raudonąsias linijas, pakeisti teritorijų naudojimo būdus: nustatyti žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0051:225) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų ir komercinės paskirties objektų teritorijų žemės naudojimo būdus, žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0051:1594) nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų ir bendro naudojimo teritorijų žemės naudojimo būdus, žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0038:251) nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų ir bendrojo naudojimo teritorijų žemės naudojimo būdus, planuojamoje teritorijoje nustatyti privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, suplanuoti į planuojamos teritorijos ribas patenkančių valstybinės reikšmės miškų plotų pavertimą kitomis naudmenomis; atskirose teritorijose nagrinėti galimybę formuoti žemės sklypus ir (ar) įsiterpusius žemės sklypus ir numatyti jų sujungimą su pagrindiniais besiribojančiais žemės sklypais arba nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus; nustatyti žemės sklypui / teritorijai naudojimo tipą arba konkrečią pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, konkrečius naudojimo būdus, taip pat kitus privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

10. Keičiami tokie galiojančiame detaliajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus): Teritorijos prie Parodų gatvės nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu (registro Nr. T00055285) nustatyti reglamentai: sklype Nr. 1 naudojimo būdas K3/VB (komercinės paskirties teritorija, skirta informacijos ir ekspozicijų, pramogų objektams statyti, įrengti ir eksploatuoti ir visuomeninės paskirties teritorija, skirta kultūros įstaigoms (bibliotekos, muziejai ir kitos nekomercinės kultūros įstaigos) statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti K1 – komercinės paskirties teritorija, skirta prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti ir eksploatuoti; B1 – teritorija, skirta bendro naudojimo želdynams įrengti), aukštų skaičius 2, užstatymo plotas 5000 k.m., atstumas iki statinio viršaus

nuo plan. žemės paviršiaus 10, planuojamo žemės paviršiaus absol. altitudė 95,0; sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 naudojimo būdas K3/VB; aukštų skaičius 1, užstatymo plotas 500 k.m., atstumas iki statinio viršaus nuo plan. žemės paviršiaus 5, planuojamo žemės paviršiaus absol. altitudė 95,5.

11. Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti planuojamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, numatyti pėsčiųjų ryšius, bendro naudojimo želdynų zonas, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

12. Papildomi reglamentai: teritorijos viešųjų erdvių išdėstymas, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, norminių želdynų išdėstymas. Parengti suvestinių inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius. Nagrinėti galimybę planuoti žemės sklypus nuosavybės atkūrimui buvusio kaimo teritorijoje.

13. Tyrimai ir galimybių studijos: parengti sprendinių pasekmių vertinimą urbanistinės raidos, infrastruktūros, susisiekimo, kraštovaizdžio, aplinkosauginiais aspektais. Tyrimai: teritorijos analizė triukšmo ir oro taršos aspektais. Parengti topografiją, medžių taksaciją. Įvertinti eko-geologinių tyrimų poreikį.

14. SPAV reikalingumas: nustatomas pagal institucijų sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.

15. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

18. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

19. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

22. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

23. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO APIE 7,5 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-23 Nr. 30-3822/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Administracijos direktorė, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-23 13:37:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-23 13:37:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-03-15 10:40:28 – 2024-03-14 10:40:28
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-23 13:50:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-23 13:50:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“