



P. Lukšio g. 32, LT – 08222 Vilnius, Lietuva
www.vas.lt

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SKLYPE KAD. NR.: 0101/0051:1594, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.



STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB „LIGRETA“ ĮM.K. 303015081	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SKLYPE KAD. Nr.: 0101/0051:1594. STATYBOS PROJEKTAS.	
STATINIO PROJEKTO NR.	2021-19	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI	
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2023.03.14	
PROJEKTUOTOJAS: UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“	Direktorius	Emilis Petkevičius
	Statinio projekto vadovas	Daiva Pauliukonienė [A868] Tel.Nr.: +370 615 72808 el.p.: dp@vas.lt
	Statinio projekto dalies vadovas	Lijana Jančytė [A1272] Tel.Nr.: +370 615 72813 el.p.: lj@vas.lt
	Architektė	Daiva Pauliukonienė [A868] el.p.: dp@vas.lt
	Architektė	Giedrė Pilkauskė el.p.: gm@vas.lt
STATYTOJAS: UAB „LIGRETA“	PRITARIU:	

TURINYS

1.1.	Aiškinamasis raštas.....	3
1.2.	Projekto rengimo pagrindas	3
1.3.	Projektinių pasiūlymų tikslas.....	3
1.4.	Statinio statybos vieta.....	4
1.5.	Planuojamų statinių pagrindinė naudojimo paskirtis.....	4
1.6.	Planuojamoje teritorijoje galiojantys reglamentai.....	4
1.7.	Planuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai	7
1.8.	Projektuojamų PASTATŲ sąrašas	10
1.9.	Projektinių pasiūlymų sprendiniai.....	11
1.9.1.	Litexpo teritorijos urbanistinė analizė	11
1.9.2.	Statinio tūriniai sprendimai ir ryšiai su miesto infrastruktūra.....	17
1.9.3.	AUTOMOBILŲ ir dviračių stovėjimo vietų POREIKIS	20
1.9.4.	Statinių planiniai sprendiniai	21
1.9.5.	Naudojamos apdailos medžiagos	21
1.9.6.	Pastato aukštis ir altitudžių parinkimas	25
1.9.7.	Pastato laikančios konstrukcijos.....	29
1.9.8.	Lauko inžineriniai tinklai, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai	29
1.9.9.	atliekų tvarkymas	30
1.9.10.	Trečiųjų šalių interesai	30
1.10.	Sklypo plano sprendiniai - kraštovaizdis.....	30
2.	Litexpo teritorijos urbanistinė vizija.....	37
3.	Vizualizacijos	38
4.	Grafinė dalis	39
5.	Priedai	40
5.1.	VMSA projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	40
5.2.	Įsakymas dėl lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu	41

□

0	2022 02 25				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 P. Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabutis gyvenamasis namas sklype kad. Nr.0101/0051:1594. Statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Daugiabutis gyvenamasis namas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Error! R	SPV	Daiva Pauliukonienė	Aiškinamasis raštas		0
A 1272	PDV	Lijana Jančytė			
A868	Arch	Daiva Pauliukonienė			
	Arch	Giedrė Pilkauskė			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Ligreta“		2021-19-XX-PP-SA_AR-0		LAPŲ
				0	35

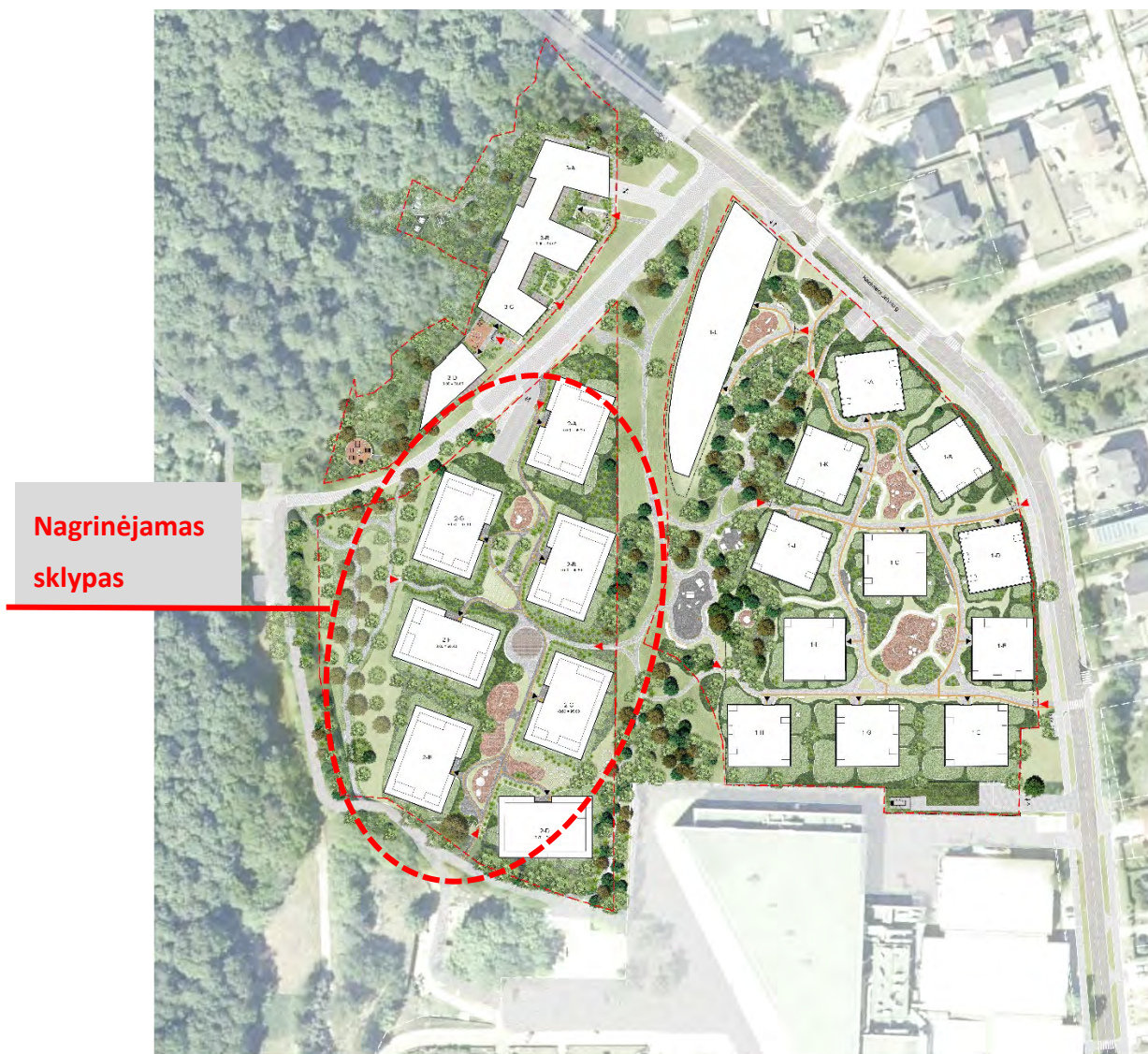
1.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projekto rengimo pagrindas yra sutartis su projekto užsakovu UAB „Ligreta“, kuri pasirašyta su architektūrinio architektūrinių idėjų konkurso nugalėtoju „Vilniaus architektūros studija“. Architektūrinio konkurso organizatorius UAB „DARNU GROUP“.

Architektūrinis konkursas buvo rengiamas ne tik sklypo kad. Nr.: 0101/0051:1594 vizijai, bet ir gretimuose sklypuose, kuriuos valdo tas pats statytojas.

Pateikiama schema apie tai - kaip planuojamas šios teritorijos, priklausančios statytojui atnaujinimas.



Šiuo projektu nagrinėjami tik sklypo, kad. Nr.: 0101/0051:1594 užstatymo sprendiniai, kitų sklypų sprendiniai rengiami atskirais projektais.

1.3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR **1.04.04:2017** („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio

2021-19-00-PP-SA_AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	1	35	0

architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas;

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas

1.4. STATINIO STATYBOS VIETA

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas sklype Kad. Nr.: 0101/0051:1594, Vilnius.

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Ligreta“ a.k. 303015081

Sklype šiuo metu statinių nėra.



1.5. PLANUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Pastato paskirtis - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai [6.3]. Statybos rūšis - Nauja statyba.

1.6. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS REGLAMENTAI

Sklypų sprendiniai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu ir Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi, rengiamu detaliuoju planu.

Pagal Bendrąjį Vilniaus miesto planą sklypas patenka į:

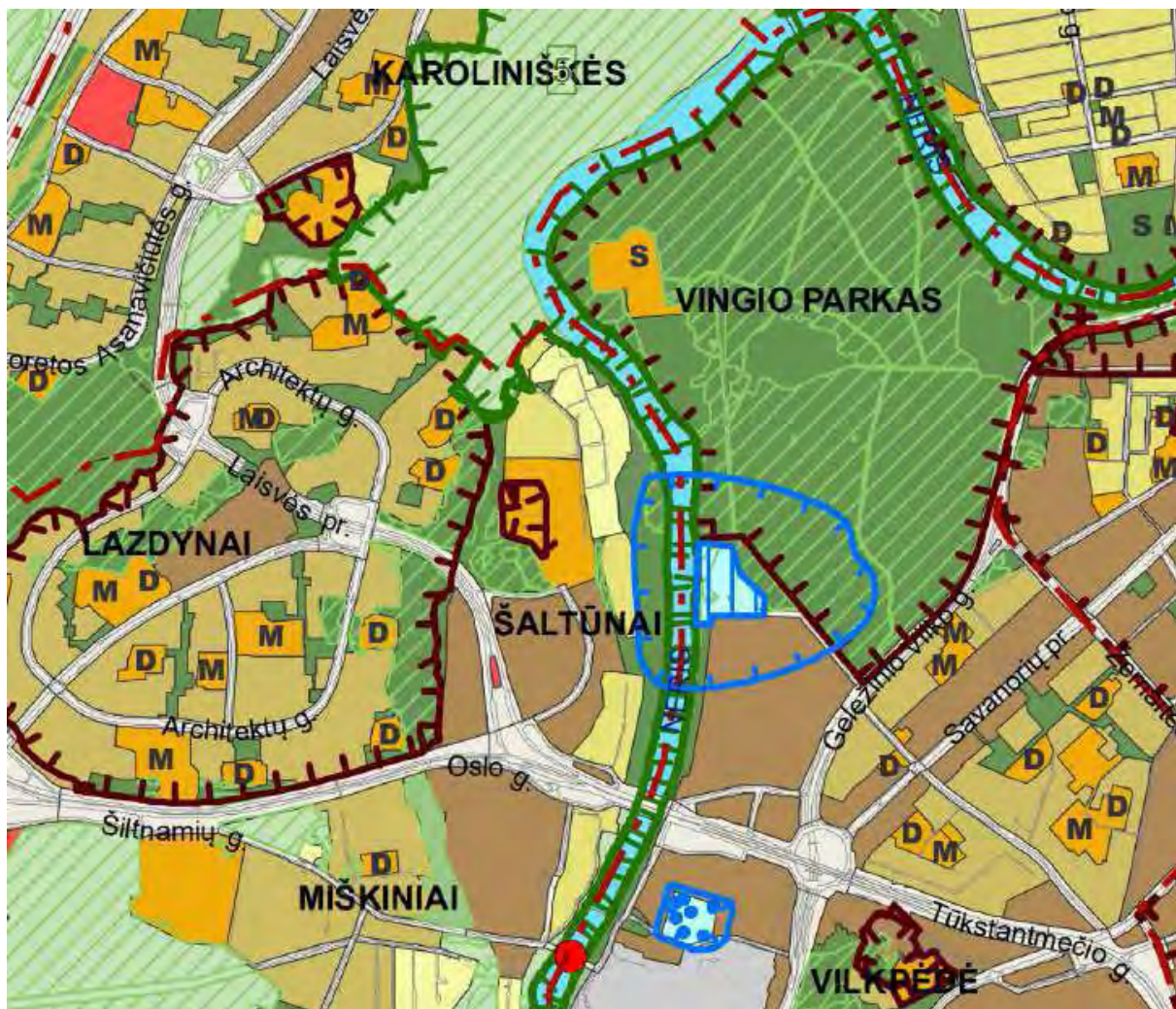
- o Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną ŠAL-1-3.

2021-19-00-PP-SA_AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	2	35	0



BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas mašalų stovyklai, m²	Didžiausias būtybių skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (NO) plotas dalis sklype, kuriai įreikiama kompensacinė priemonė (%)	Didžiausias galimas vieno mėšninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įtakos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
		MIŠ-5-3	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;ZS;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	4,5	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	5000	33	1	10	1
		MIŠ-5-4	Miškų ir miškingų teritorijų zona	Mi;BZ	M;KT	M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2	6,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33;34	2	-	-	-
		MIŠ-5-5	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1,1	4	4	15	pr,u;pr,u;mv	1,2	80	-	-	50	5000	01,02;03,05;08,32,33	1	4	1
		MIŠ-5-6	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;ZS;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	1,2	-	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	5000	32,33	1	4	1
SAL	85,2	SALTALAI																			
SAL-1	53,7	SAL-1-1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	6,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,33	1	-	-	-
		SAL-1-2	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;K;R;A1;B;I2;E	9,1	-	5	20	lp	1,4	60	-	-	40	20000	01,02;03,04;05,32	1	4	1
		SAL-1-3	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	5,2	3	4	16	lp	0,8	40	200	-	40	5000	01,02;03,04;05,32,33	1	8	1



Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis reglamentais nustatytais šios teritorijos koreguojamu detaliuoju planu: LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS APIE 7,5 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Žemės sklypo (Skl.kad.Nr. 0101/0051:1594) rodikliai ir jų atitikimas Bendrajam bei Detaliajam planui:

	Pagal Bendrojo plano sprendinius	Pagal detaliojo plano sprendinius
Sklypo plotas	1,3998 ha	1,3998 ha
Sklypo užstatymo tankumas	40 proc. + tikslinamas detaliojo plano projekte	41% (visam sklypui) 50% (gyvenamajai zonai)
Sklypo užstatymo intensyvumas	$\leq 0.80 + 10\%$ pagal tekstinį BP reglamentą	0,72 (visam sklypui) 0,88 (gyvenamajai zonai)
Leistinas aukštų skaičius	Vyraujantis 3 aukštai Didžiausias leistinas 4 aukštai	Vyraujantis 3 aukštai Iki 20% nuo užstatymo zonos 4 aukštai
Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės sklypo vidutinės altitudės iki pastatų viršaus	16m	Iki 16m
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo

2021-19-00-PP-SA_AR-4	Lapas	Lapų	Laida
	4	35	0

1.7. PLANUOJAMŲ STATINIŲ TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Numatoma, kad Sklype Kad. Nr.: 0101/0051:1594, Vilniuje bus suprojektuota viso 137 butai. Planuojami septyni korpusai. Kiekvienas korpusas turi savo liftą ir laiptinę. Po jais bendra požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	13998	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,69	Atitinka rengiamo Detaliojo plano koregavimo sprendinius pagal kuriuos visam sklypui nustatomas 0,72 intensyvumo rodiklis, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo reglamentinei zona Nr. 3.1 - 0,88 intensyvumo rodiklis
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	33	Atitinka rengiamo Detaliojo plano koregavimo sprendinius pagal kuriuos visam sklypui nustatomas 41 tankumo rodiklis, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo reglamentinei zona Nr. 3.1 - 50 tankumo rodiklis
II. PASTATAI			
1. Daugiabutis gyvenamasis namas			
2.1 Pastato bendras plotas*	m ²	17031,37	
2.2 Pastato antžeminis bendras plotas*	m ²	9682,59	
2.3 Pastato požeminis plotas*	m ²	7368,76	
3. Pastato naudingas plotas (parduodamas) *	m ²	8733,98	antžeminis plotas
4. Pastato tūris. *	m ³	78915	49892+29023(pož.)=78915
5. Aukštų skaičius.	Vnt.	3-4	
6. Pastato aukštis. *	m	15,3	
7. Butų skaičius	Vnt.	137	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Tikslinama pagal GS užduotį

2021-19-00-PP-SA_AR-5	Lapas	Lapų	Laida
	5	35	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

KORPUSAS Nr.A			
1. Bendras plotas*	m ²	1252,15	antžeminis
2. Naudingas parduodamas plotas*	m ²	1128,48	antžeminis
3. Tūris. *	m ³	6534	antžeminis
4. Aukštų skaičius.	Vnt.	3	
5. Aukštis. *	m	11,4	
6. Butų skaičius	Vnt.	18	
7. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
KORPUSAS Nr.B			
1. Bendras plotas*	m ²	1237,69	antžeminis
2. Naudingas parduodamas plotas*	m ²	1102,61	antžeminis
3. Tūris. *	m ³	6534	antžeminis
4. Aukštų skaičius.	Vnt.	3	
5. Aukštis. *	m	11,46	
6. Butų skaičius	Vnt.	18	
7. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
KORPUSAS Nr.C			
1. Bendras plotas*	m ²	1229,15	antžeminis
2. Naudingas parduodamas plotas*	m ²	1102,61	antžeminis
3. Tūris. *	m ³	6534	antžeminis
4. Aukštų skaičius.	Vnt.	3	
5. Aukštis. *	m	11,63	
6. Butų skaičius	Vnt.	18	
7. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
KORPUSAS Nr.D			
1. Bendras plotas*	m ²	1726,83	antžeminis
2. Naudingas parduodamas plotas*	m ²	1564,57	antžeminis
3. Tūris. *	m ³	8611	antžeminis
4. Aukštų skaičius.	Vnt.	4	
5. Aukštis. *	m	15,13	
6. Butų skaičius	Vnt.	23	
7. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	

2021-19-00-PP-SA_AR-6	Lapas	Lapų	Laida
	6	35	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
KORPUSAS Nr.E			
1. Bendras plotas*	m ²	1717,04	antžeminis
2. Naudingas parduodamas plotas*	m ²	1554,78	antžeminis
3. Tūris. *	m ³	8611	antžeminis
4. Aukštų skaičius.	Vnt.	4	
5. Aukštis. *	m	14,76	Nuo pastato nulines altitudes
6. Butų skaičius	Vnt.	26	
7. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
KORPUSAS Nr.F			
1. Bendras plotas*	m ²	1256,14	antžeminis
2. Naudingas parduodamas plotas*	m ²	1132,47	antžeminis
3. Tūris. *	m ³	6534	antžeminis
4. Aukštų skaičius.	Vnt.	3	
5. Aukštis. *	m	11,47	
6. Butų skaičius	Vnt.	16	
7. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
KORPUSAS Nr.G			
1. Bendras plotas*	m ²	1252,15	antžeminis
2. Naudingas parduodamas plotas*	m ²	1128,48	antžeminis
3. Tūris. *	m ³	6534	antžeminis
4. Aukštų skaičius.	Vnt.	3	
5. Aukštis. *	m	11,34	
6. Butų skaičius	Vnt.	18	
7. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Viso sklype suprojektuota antžeminio ploto 9662,61m²

Viso sklype suprojektuota antžeminio gyvenamojo parduodamo ploto 8714m²

Viso sklype užstatytas plotas 4679 m²

Sklypo užstatymo intensyvumas (9682,59/13998) – 0,69

Skaiciuojant nuo gyvenamosios zonos, kurios plotas 11514m² užstatymo intensyvumas (9682,59/11514) - 0,84

Sklypo užstatymo tankis 33%

Skaiciuojant nuo gyvenamosios zonos, kurios plotas 11514m² užstatymo tankis – 41 %

2021-19-00-PP-SA_AR-7	Lapas	Lapų	Laida
	7	35	0

Dviejų namų keturių aukštų dalies projekcijos plotas 840 m² (vieno namo 420m²) . Skaičiuojant nuo bendro užstatyto ploto (4679 m²) tai sudaro - 18 %.

Pastate suprojektuota 137 butai. Korpusuose išsidėsto taip:

BUTŲ PAGAL KAMBAR. R. SKČ.:	A KORPUS AS	B KORPUS AS	C KORPUS AS	D KORPUS AS	E KORPUS AS	F KORPUS AS	G KORPUS AS	
2 kambari ų butas	8	8	8	8	13	5	8	58
3 kambari ų butas	8	8	8	10	11	7	8	60
4 kambari ų butas	2	2	2	5	2	4	2	19
	18	18	18	23	26	16	18	137

Butų procentinis pasiskirstymas:

2 K. – 58 vnt. – 42.34 %

3 K. – 60 vnt. – 43.80 %

4 K. – 19 vnt. – 13.87 %

1.8. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS

Projektuojamas vienas daugiabutis gyvenamasis namas, kurio antžeminė dalis susideda iš korpusų:

Korpusas Nr.A – 3 aukštų

Korpusas Nr.B – 3 aukštų

Korpusas Nr.C – 3 aukštų

Korpusas Nr.D – 4 aukštų

Korpusas Nr.E – 4 aukštų

Korpusas Nr.F – 3 aukštų

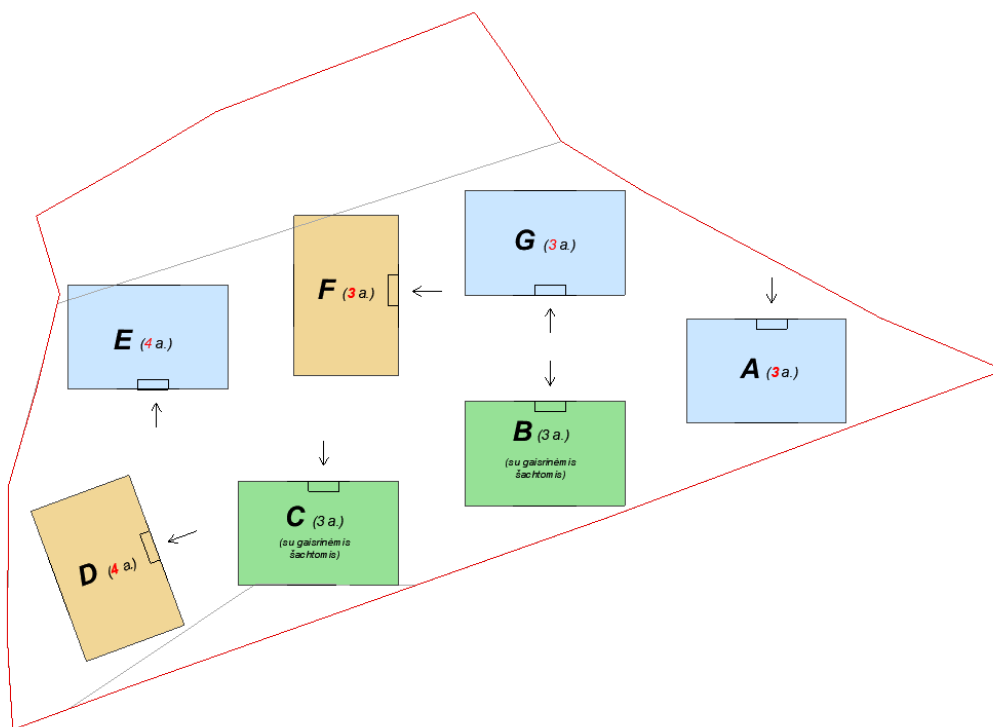
Korpusas Nr.G – 3 aukštų

Po žeme korpusai apsijungia požeminiu aukštu, kuriame įrengta požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

Pastatas priskiriamas įpatingiesiems statiniams.

Projektuojamų statinių išdėstymo sklype schema:

2021-19-00-PP-SA_AR-8	Lapas	Lapų	Laida
	8	35	0



Sklype taip pat numatomi kiti inžineriniai statiniai: atraminės sienutės, vaikų žaidimo ir poilsio aikštelės, aptvėrimai.

Taip pat sklype numatomi inžineriniai tinklai: lietaus nuotekų tinklai, buitinių nuotekų tinklai, Vandentiekio tinklai, įvadiniai šilumos tinklai, elektros bei ryšių tinklai.

1.9. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

1.9.1. LITEXPO TERITORIJOS URBANISTINĖ ANALIZĖ

Daugiabutis gyvenamasis namas sklype kad. Nr. 0101/0051:1594 Vilniuje statybos projektas parengtas kaip bendros Litexpo teritorijos urbanistinės vizijos projekto dalis.

Vizijos tikslas – atliekant teritorijos urbanistinę, architektūrinę analizę, rengiant kūrybinius susitikimus su architektų komandomis, Vilniaus miesto savivaldybės ir vystytojo atstovais suformuoti teritorijos urbanistinę viziją, kuri remtųsi projekto ambicijos įgyvendinimu ir laiktųsi komplekso urbanistinės koncepcijos, ir projektavimo sprendinių standarto, kuris leistų sukurti vieningą teritorijos identitetą, standartizuotų elementų, medžiagų ir detalių pasirinkimus ir leistų sukurti vieningą dizainą.

2021-19-00-PP-SA_AR-9	Lapas	Lapų	Laida
	9	35	0



Skirtingas teritorijos charakteris

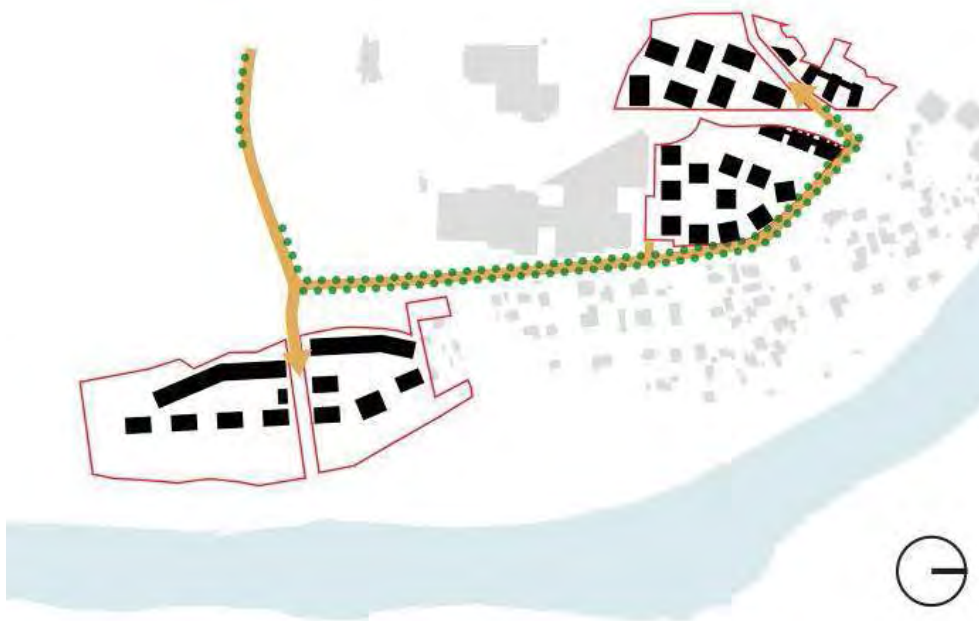
Urbanistinė analizė atskleidžia šios miesto dalies netolygią vystymo istorijos raidą, labai skirtingus urbanistikos fonus. Lietuvos Parodų centro kompleksas, nuo sovietmečio plėtojamas kaip skirtingos raiškos, tačiau labai paveikus, eilę dešimtmečių formuojamas plačiaangių, kelių krypčių tūrių kompleksas. Konteksto skirtumai daro įtaką kuriamų rajonų identiteto formavimui.

Formuojant rajono identitetą, būtina įvertinti natūralios gamtos ir antropogeninę aplinką. Norint, kad projektuojami kvartalai darniai integruotųsi į teritorijos urbanistinį audinį, siūlomi pastatai ir formuojamas užstatymas turi įsilieti į jautrią vaizdingą gamtinę aplinką. Atsižvelgus į skirtingus teritorijos konteksto aspektus, projektuojamiems kvartalams labiausiai tinka gyvenamojo rajono identitetas su gyvybingomis lokaliais reikšmės viešosiomis erdvėmis.

Jelskio g. kaip žalioji gatvės jungtis

K. Jelskio gatvė kaip žalioji medžių alėja jungianti vystomus kvartalus į darnią visumą. Kuriant žalią projektuojamų rajonų charakterį su šia jungtimi, jis labiau susivoktų kaip vienas darnus rajonas, o ne atskiri kvartalai.

2021-19-00-PP-SA_AR-10	Lapas	Lapų	Laida
	10	35	0



Žiedinis dviračių judėjimas

Esami ir projektuojami dviračių takai apjungiami į žiedinio judėjimo tinklą. Tokiu būdu nebūtų akligatvių, judėti būtų galima efektyviau. Siūloma remontuoti keliuką Litexpo teritorijos rytinėje dalyje ir pritaikyti intensyvesniam dviračių judėjimui.



Aiški privačių ir viešų erdvių hierarchija

Formuojamos naujos lokalsios reikšmės viešos erdvės, privatūs žali kvartalai su gyventojų kiemais ir rekreacinės paskirties miškingos zonos. Erdves jungia projektuojami pėsčiųjų ir dviratininkų takai.

2021-19-00-PP-SA_AR-11	Lapas	Lapų	Laida
	11	35	0



Integrali urbanistinė struktūra

Vystomas darnus pėsčiųjų judėjimo tinklas apjungiantis būsimą Užvingio salos tiltą, takai tęsiami palei Neries pakrante ir į Karoliniškių kraštovaizdžio draustinį. Taip pat numatoma perspektyvinė pėsčiųjų jungtis per privačią Litexpo teritoriją.

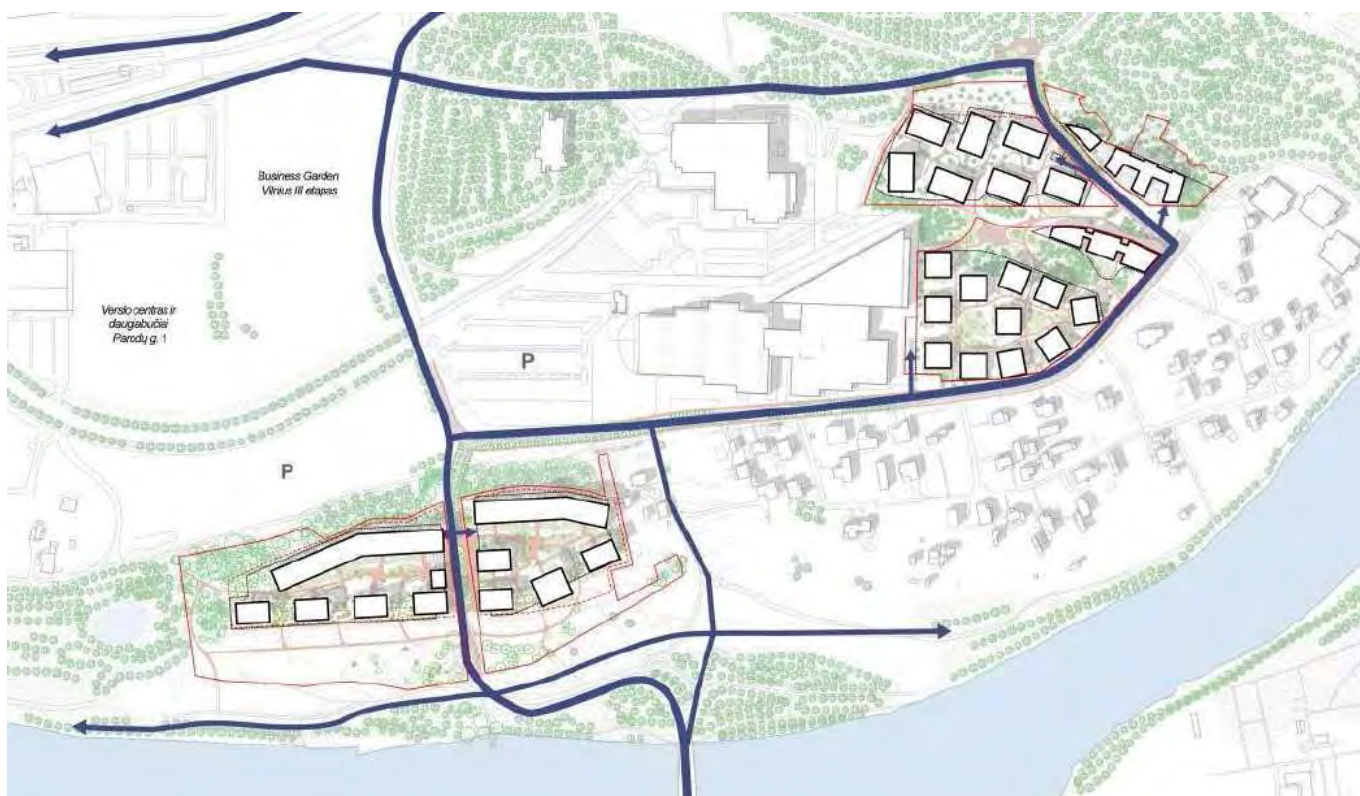


Urbanistinė koncepcija:

2021-19-00-PP-SA_AR-12	Lapas	Lapų	Laida
	12	35	0

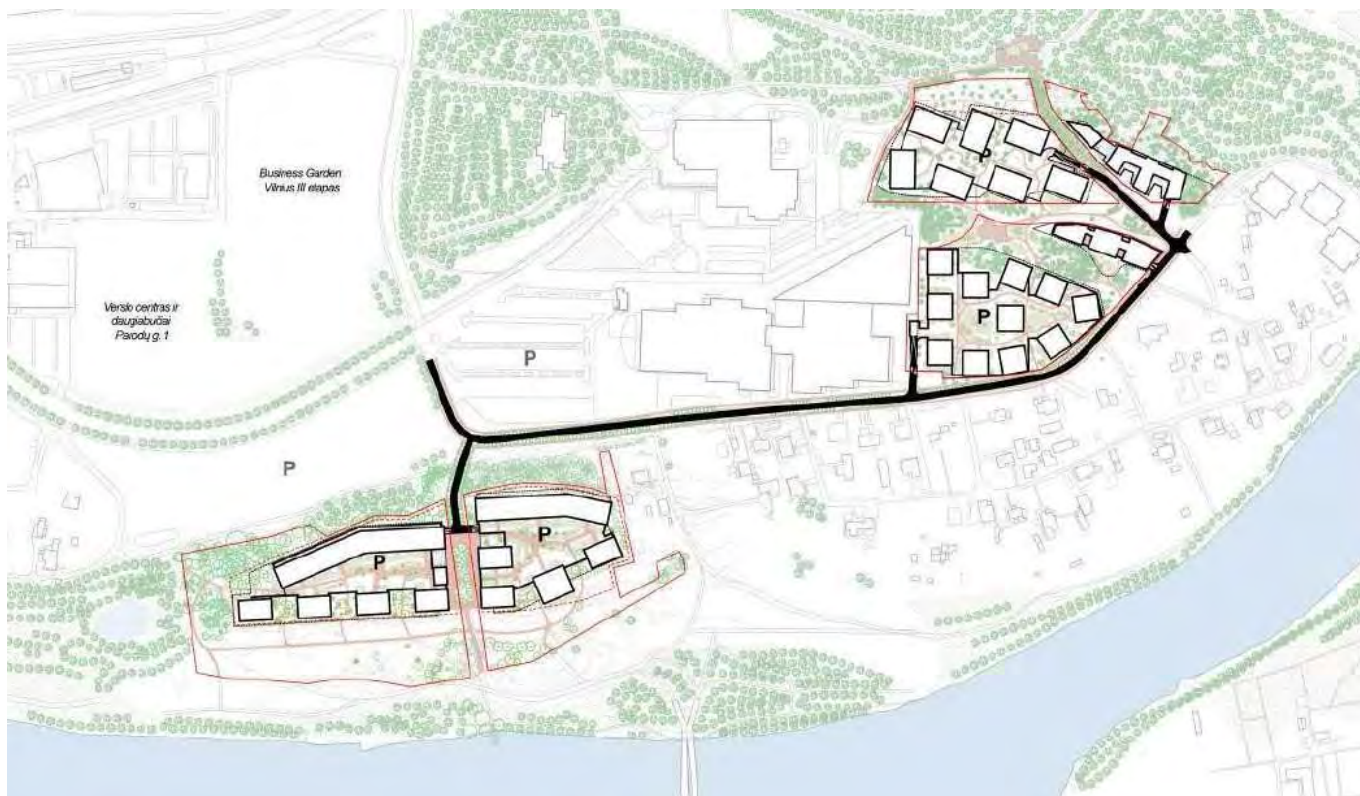


Pėsčiųjų rautai. Esamų ir projektuojamų pėsčiųjų srautų schema



Dviračių srautai. Esamų ir projektuojamų dviračių srautų schema

2021-19-00-PP-SA_AR-13	Lapas	Lapų	Laida
	13	35	0



Automobilių srautai. Automobilių atvažiavimo į sklypus schema, požeminių automobilių stovėjimo vietų lokacijos



Privačios kvartalų erdvės. Uždarų kiemų koncepcija ir pagrindiniai įėjimai

2021-19-00-PP-SA_AR-14	Lapas	Lapų	Laida
	14	35	0

1.9.2. STATINIO TŪRINIAI SPRENDIMAI IR RYŠIAI SU MIESTO INFRASTRUKTŪRA

Teritorijos planinė struktūra buvo pasiūlyta, atsižvelgiant į bendrojo plano reikalavimus, konkurso metu.

Kuriama "Gamtos slėnio" pagrindinė urbanistinė idėja - išsaugant esamą gamtinę situaciją, ją urbanizuoti, sukuriant naujus gamtinius arealus. Stengiamasi išnaudoti esamą reljefo perkritimą sklypo ribose. Teritorijoje nemažai suaugusių brandžių medžių, kuriuos maksimaliai stengiamasi išsaugoti. Vakariniėje nagrinėjamos teritorijos dalyje esantis Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis, rytinėje pusėje, esantis mažaaukščių individualių namų užstatymas padiktavo naujo kvartalo užstatymo tipą. Pasirinktas individualaus planavimo taškinis užstatymo būdas, dominuoja vilų tipo pastatų tūriai. Sklype tūrių orientaciją diktuoja sklypo charakteristikos: reljefas (korpusai dėstomi išilgai reljefo linijos, kad sumažinti intervenciją), esami želdynai, sukuriami daugiaplanė užstatymo perspektyva. Transportas organizuojamas K. Jelskio gatvės ribose ir šalutiniėje jos atšakoje. Visa teritorija skiriama tik pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimui. Aptarnaujantis transportas leidžiamas tik perimetru. Sklype kuriamos skirtingų temų ir paskirčių poilsio ir rekreacijos zonos gyventojams. Urbanistiškai sklypas įsilieja į bendrą planuojamos teritorijos visumą. Sujungiami dviračių ir pėsčiųjų takai su naujai projektuojamu tiltu per Nerį, Lazdynų rajono, bei Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio pėsčiųjų takais.

Sklype sukurtas laisvo planavimo -vilų tipo užstatymo principas. Pagrindinė pastato idėja – atskiri korpusai – vilos paskęstantys gausiai apželdintoje miško aplinkoje, automobilių parkavimas visas po žeme. Tarp jų susiformuoja erdvės vaikų žaidimų aikštelėms, senjorų poilsio zonos, sodeliai. Tūriai tarpusavio atžvilgiu pasukami 90° kampu, sukuriant fasadų žaismingumą. Visi septyni namai taisyklingos formos. Du namai keturių aukštų, penki trijų aukštų. Visų namų viršutinis aukštas atitrauktas nuo fasado linijos ne mažiau kaip 2 metrus bei „iškarpomos“ terasos. Tokiu būdu optiškai pastatai sužemėja, suformuojamos jaukios terasos viršutinių aukštų gyventojams.

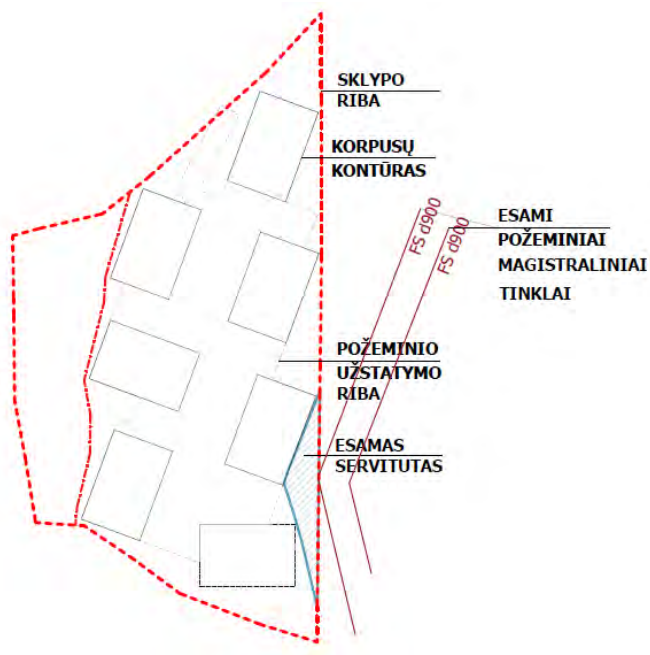
Trumpa projektavimo ir teritorijos analizės raida

Ištrauka iš konkurso medžiagos (A dalis)

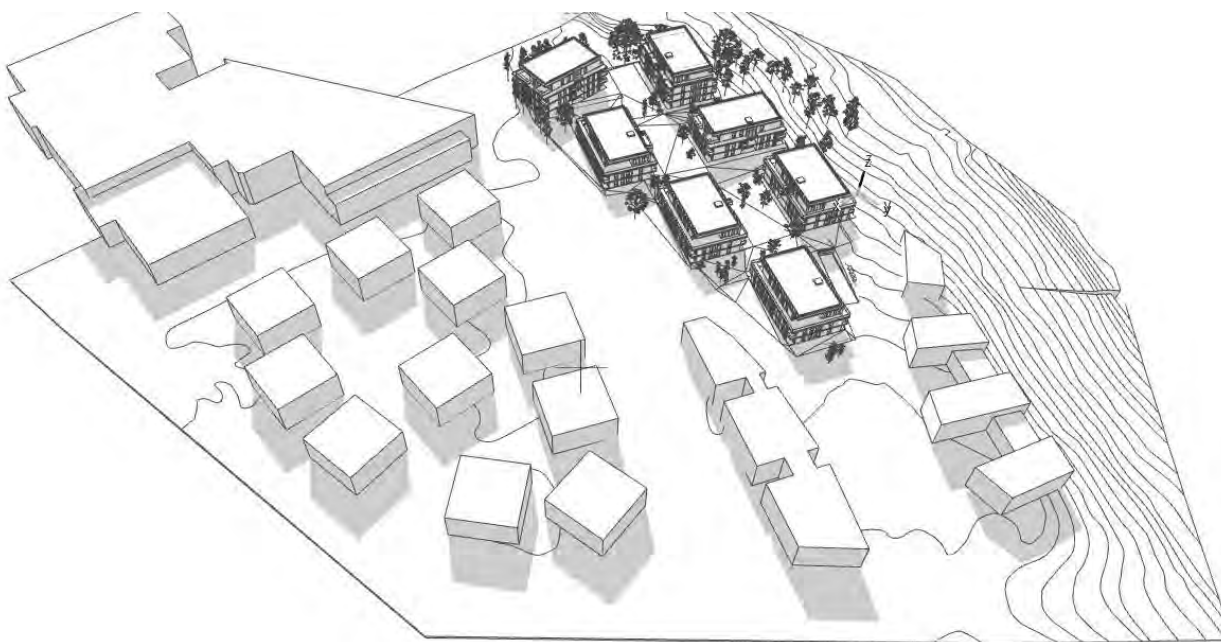


2021-19-00-PP-SA_AR-15	Lapas	Lapų	Laida
	15	35	0

Tolesnio projektavimo metu buvo toliau detalizuojama ir vystoma sklypo užstatymo struktūra. Ieškomi variantai korpusų įsiliesimo į bendrą teritorijos užstatymą. Buvo nagrinėjamos vizualinės ir techninės galimybės, esami servitutai.



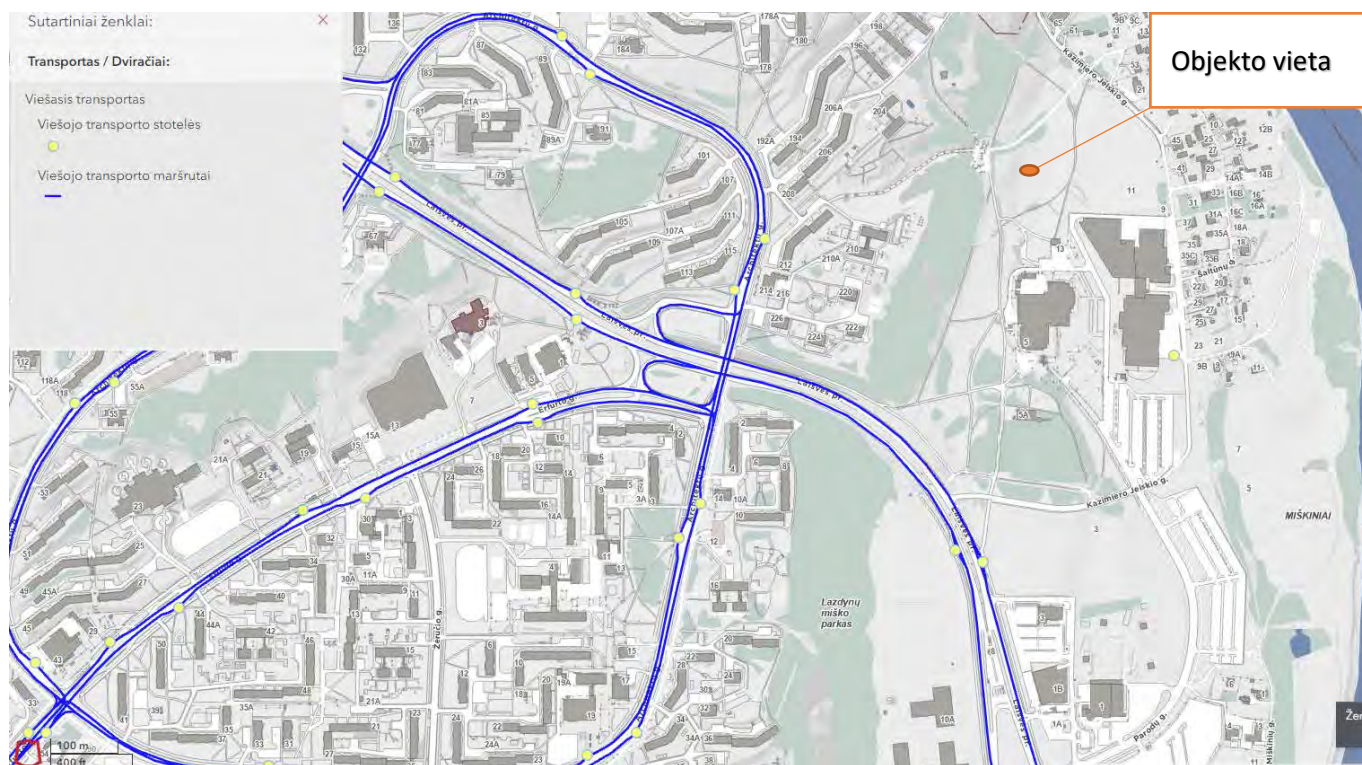
Pasirinktas variantas maksimaliai atitinkantis tiek techninius tiek vizualinius ryšius.



2021-19-00-PP-SA_AR-16	Lapas	Lapų	Laida
	16	35	0



Urbanistinė analizė parodo kaip projektuojamas pastatas įsilies į Lazdynų rajono struktūrą pėsčiųjų, dviračių takus, automobilių kelius. Patogus susisiekimas su miestu viešuoju transportu. Pastatas jungiamas prie esamo pėsčiųjų tinklo, kurie veda ir prie viešojo transporto stotelių.



Projektuojamas pastatas yra toliau atitolęs nuo gatvių apsuptas žalumos, todėl čia pasirinktas preoritetas gyvenamajai funkcijai. Namas yra Lazdynų seniūnijos teritorijoje ir turės galimybę naudotis Lazdynų rajono infrastruktūra.

Artimiausios ikimokyklinio ir pradinio amžiaus vaikų ugdymo įstaigos yra vos už ~ 200m Vilniaus Svajos Darželis - Mokykla ir Obelėlė, lopšelis-darželis.

Artimiausios mokyklos Palaimintojo Teofiliaus Matulionio gimnazija ir Sausio 13-osios progimnazija.

1.9.3. AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Pastate suprojektuota patalpų naudojimo paskirtis – gyvenamoji. Sklype suprojektuoti 137 butai. Nustatomas automobilių poreikis. Pagal STR „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ ir Vilniaus m. parkavimo schemą pagal kurią pastatas yra 3 parkavimo zonoje

Sutartiniai ženklai					
K _{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
K _{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	K _{min}	K _{max} antžeminėms vietoms	K _{max} požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras	0,50	0,75	-
2.1.		Miesto centras dešiniajame Nerio krante	0,50	0,60	1,0
3.		Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-
Parėngė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius					

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui min.
	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema	3 zona. K minimalus 0,75. K maksimalus antžeminėms ir požeminėms vietos neribojamas

Pastate suprojektuota 137 butai ir 192 parkavimo vietos.

Iš jų ŽN 8 vietos (4 %) – 6 B tipo ir 2 A tipo.

Tai pilnai tenkina normatyvą.

Elektromobiliams pritaikytos visos parkavimo vietos.

Pagal STR „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 43 lentelę nustatomas toks dviračių vietų poreikis:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Reikia suprojektuoti 27 vietos dviračiams. Projektuojamos ne mažiau kaip 27 dviračių stovėjimo vietos. Dviračių saugyklos bus numatomas pastato rūsyje bendroje saugykloje 20 vietų, ir individualiose saugyklose, kurių numatyta 126 vnt.

2021-19-00-PP-SA_AR-18	Lapas	Lapų	Laida
	18	35	0

Automobilių saugykloje numatomos automobilių stovėjimo vietos neįgaliesiems remiantis statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

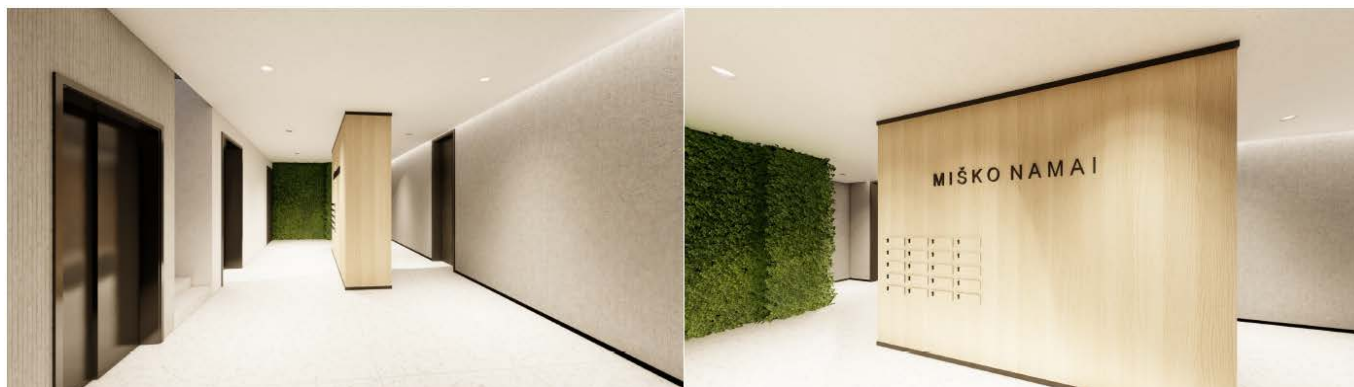
Neįgaliųjų automobilių parkavimui numatytos ne mažiau kaip 8 neįgaliųjų stovėjimo vietos. Iš jų 6 stovėjimo vietos B tipo ir dvi A tipo stovėjimo vietos.

1.9.4. STATINIŲ PLANINIAI SPRENDINIAI

Pastatų planiniai sprendiniai parengti remiantis Užsakovo užduotimi, statybos techniniai reglamentais ir higienos normomis.

Planinė struktūra.

Pastatai suprojektuoti taip, kad atitiktų visus gyvenamai aplinkai keliamus reikalavimus. Patekimai į pastatus projektuojami tiesiogiai iš automobilių stovėjimo aikštelės esančios po pastatais, taip pat numatomas patekimas iš kiemo į pirmą pastato aukštą į laiptinę ir lifto holus. Pirmuose aukštuose gyventojų patogumui suformuotas erdvus holas.

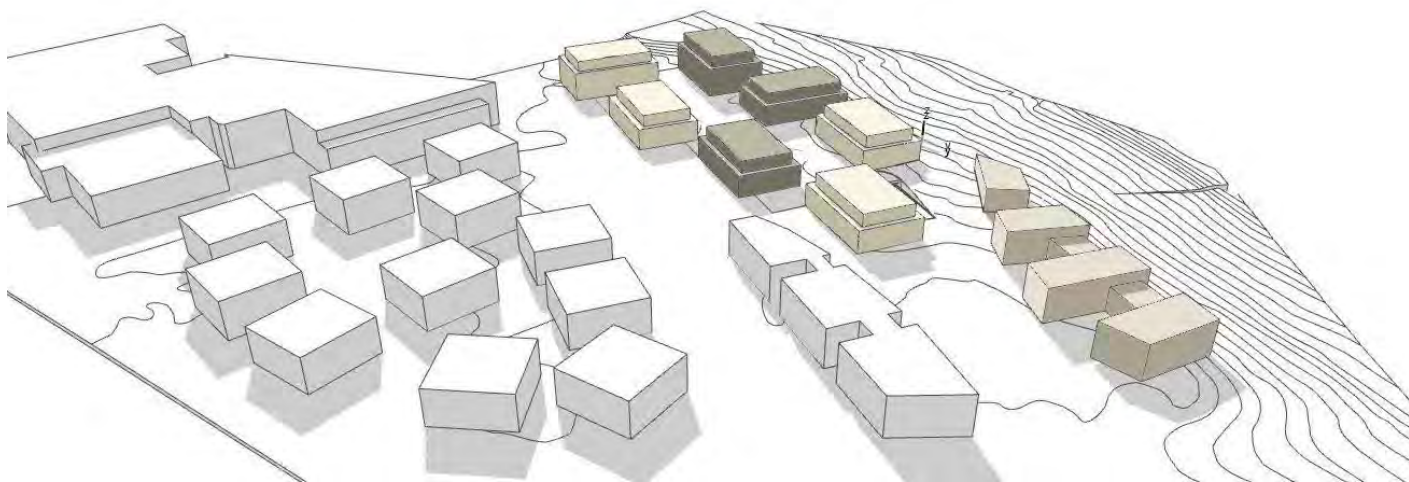


Pastato pirmajame aukšte projektuojami butai su jiems priskirtais kiemeliais. Pastato tipiniuose aukštuose projektuojami butai, kurių kiekvienas turi po lodžiją. Viršutiniame pastato aukšte projektuojami butai su terasomis.

1.9.5. NAUDOJAMOS APDAILOS MEDŽIAGOS

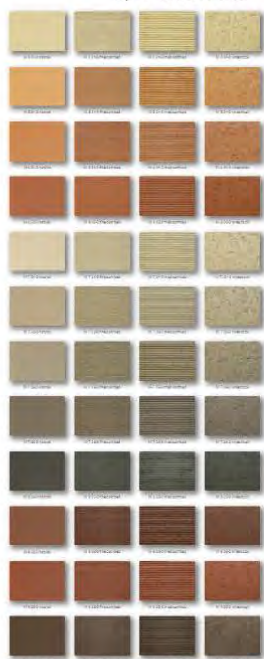
Pastato apdailai planuojama naudoti aplinkos poveikiui atsparesnes medžiagas, nes pastatus supa brandi augmenija. Pagrindinė fasado apdaila iš keramikos plokščių. Bandomas išgauti natūralumo įspūdis kaitaliojant faktūras ir spalvas. Keturi namai planuojami iš šviesesnių plokščių su reguliaraus tipo faktūra ir keturi iš tamsesnių plokščių, skirtingo pločio ir faktūros. Spalvos pasirinktos natūralios.

2021-19-00-PP-SA_AR-19	Lapas	Lapų	Laida
	19	35	0



KONCEPCIJA

3, 5 SKLYPAS



2021-19-00-PP-SA_AR-20

Lapas	Lapu	Laida
20	35	0

APDAILOS_KERAMIKA

3 SKLYPAS_ŠVIESUSIS

SPALVA_PAVIRŠIAI



M 7.01-0 natural



M 7.01-0 fine combed



M 7.01-0 med combed



M 7.01-0 wirestruck

KERAMIKOS ELEMENTO SKERSINIS PROFILIS

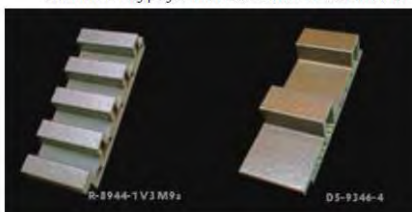
Techniniai parametrai :

Aukštis: 1000mm- max. 3000mm

Plotis: 150mm-max. 800mm

Storis: nuo 40mm

Galimos kryptys: horizontaliai ir vertikaliai



VISOS FASADO APDAILOS

3 SKLYPAS_ŠVIESUSIS



ŠVIESUSIS NAMAS. VIZUALIZACIJA

SPALVA_PAVIRŠIAI



KERAMIKOS SEGMENTAI H300CM



KERAMIKOS ARBA ALIUMINIO ŽALIŲŲ ELEMENTAI



HPL RIEŠUTO TERASIŲ APDAILA



ANODIKRAŠČIAI



BERĖMIO STIKLO TUREKLAI



FASADŲ VIZUALIZACIJOS

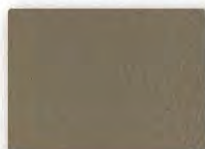
3 SKLYPAS



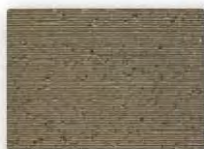
APDAILOS_KERAMIKA

3 SKLYPAS_TAMSUSIS

SPALVA _ PAVIRŠIAI



M 7.06-0 natural



M 7.06-0 fine combed

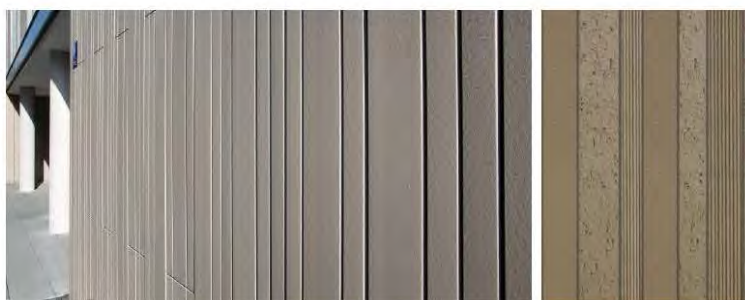


M 7.06-0 med combed



M 7.06-0 wirestruck

KERAMIKOS ELEMENTO SKERSINIS PROFILIS



Techniniai parametrai :
 Aukštis : 1000mm- max. 3000mm
 Plotis: 150mm-max. 800mm
 Storis: nuo 40mm iki
 Siūlomas 2 tipų žingsnis,
 pvz. 150mm + 300mm ir
 dviejų gylių 25mm ir 50mm
 su skirtingais paviršiais



VISOS FASADO APDAILOS

3 SKLYPAS_TAMSUSIS



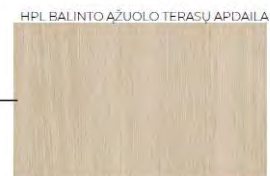
TAMSUSIS NAMAS. VIZUALIZACIJA



KERAMIKOS SEGMENTAI H300CM



KERAMIKOS ARBA ALIUMINIO
ŽALIŲZI ELEMENTAI



HPL BALINTO AŽUOLO TERASŲ APDAILA



BERĖMIO STIKLO TUREKLAI

FASADŲ VIZUALIZACIJOS

3 SKLYPAS



1.9.6. PASTATO AUKŠTIS IR ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS

Projektuojami atskiri korpusai visi išsidėstę ant skirtingų altitudžių:

A korpusas – 95,75

B korpusas – 95,65

C korpusas – 95,60

D korpusas – 95,50

2021-19-00-PP-SA_AR-23	Lapas	Lapų	Laida
	23	35	0

E korpusas – 95,85

F korpusas – 96,25

G korpusas – 96,95

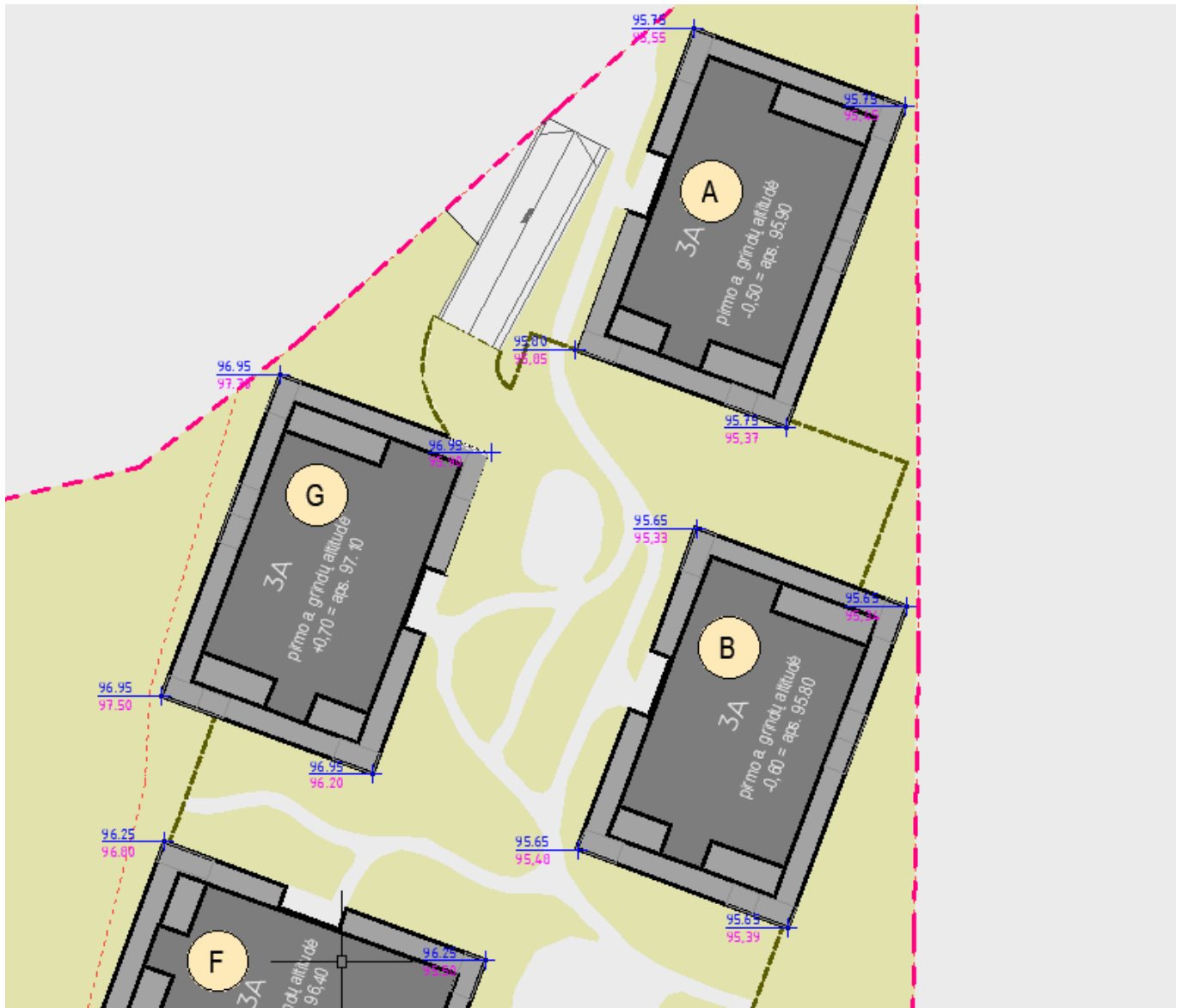
Trijų aukštų korpusų aukštis nuo žemės paviršiaus 11,20m



Keturių aukštų korpusų aukštis nuo žemės paviršiaus 14,50m



Sklypo plano schemeje magenta spalva pateiktos altitudės projektinės (mėlyna- esamos).



A - korpuso aukštis:

$95,55+95,45+95,37+95,85=95,55$ esama vidutinė altitudė

95.75 projektuojama

$H=95.75-95.55+11.2=11.4\text{m}$

B- korpuso aukštis:

$95,33+95,34+95,39+95,48=95,39$ esama vidutinė altitudė

95.65 projektuojama

2021-19-00-PP-SA_AR-25	Lapas	Lapų	Laida
	25	35	0

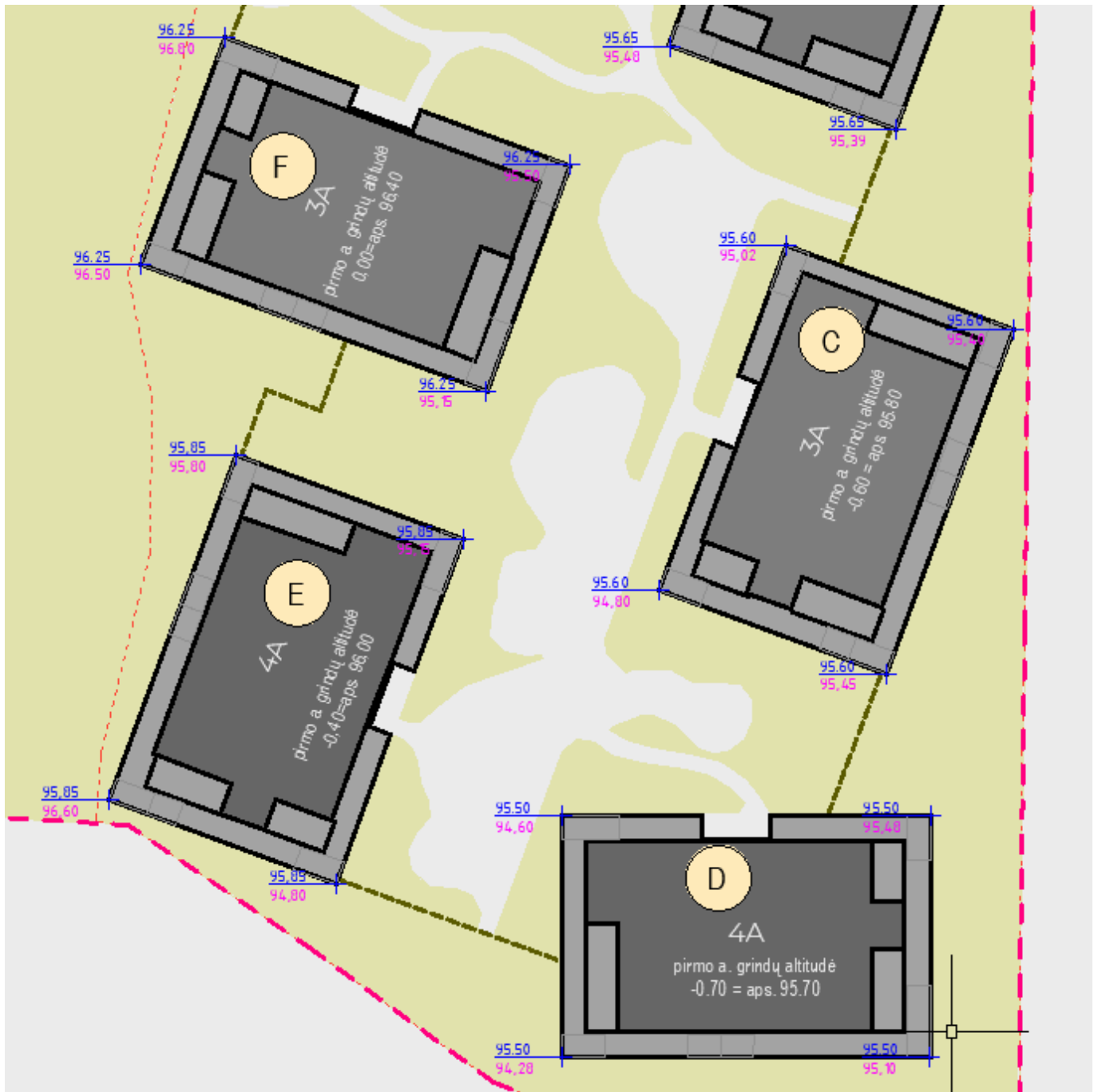
$$H=95.65-95.39+11.2=11.46\text{m}$$

G- korpuso aukštis:

$$97.70+95,90+96.20+97.50=96.83 \text{ esama vidutinė altitudė}$$

96.95 projektuojama

$$H=96.83-96.95+11.2=11.34\text{m}$$



C- korpuso aukštis:

$$95,02+95,40+95,45+94.80=95.17 \text{ esama vidutinė altitudė}$$

95.60 projektuojama

2021-19-00-PP-SA_AR-26	Lapas	Lapų	Laida
	26	35	0

$H=95.60-95.17+11.2=11.63\text{m}$

D- korpuso aukštis:

$94,60+95,48+95,10+94.28=94.87$ esama vidutinė altitudė

95.50 projektuojama

$H=95.60-95.17+14.5=15.13\text{m}$

E- korpuso aukštis:

$94,80+96,60+95,80+95.15=95.59$ esama vidutinė altitudė

95.85 projektuojama

$H=95.85-95.59+14.5=14.76\text{m}$

F- korpuso aukštis:

$96,80+95,50+95,15+96.50=95.98$ esama vidutinė altitudė

96.25 projektuojama

$H=96.25-95.98+11.2=11.47\text{m}$

Visi korpusai neviršija bendrajame plane leistino šioje teritorijoje pastatų aukščio, kuris yra 16m.

1.9.7. PASTATO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS

Pastato laikančių konstrukcijų sprendiniai parengti remiantis tiek Užsakovo užduotimi, tiek pastatų planine struktūra, kuri padiktuoja pastato konstrukcinius sprendimus. Pasirinkti optimalūs sprendiniai atsižvelgiant į korpusų planinę struktūrą.

Rūsys projektuojamas iš monolitinio gelžbetonio

Pastato aukštų sienos projektuojamos dalinai iš monolitinio gelžbetonio, dalinai laikančio mūro sienų.

Perdangos planuojamos monolitinio gelžbetonio.

1.9.8. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI, NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Lauko inžineriniai tinklai projektuojami ir prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas. Pastatas prijungiamas prie bendrai kvartalui projektuojamų magistralinių tinklų. Lietaus nuotekos taip pat jungiamos prie atskiru projektu bendrai teritorijai projektuojamų lietaus tinklų. Teritorijoje siekiama minimaliai naudoti kietas dangas. Didelė takų dalis laidi lietaus vandeniui. Taip stengiamasi sumažinti lietaus nuotekų kiekius. Ant rūsių perdangos taip pat planuojamas didelis grunto sluoksnis, kuris svyruoja nu 40cm iki 140cm, kas padidins natūralų lietaus vandens įgeriamumą.

2021-19-00-PP-SA_AR-27	Lapas	Lapų	Laida
	27	35	0

1.9.9. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitines atliekas numatoma saugoti pusiau požeminiuose kontaineriuose sklypo šiaurinėje dalyje prie įvažiavimo į teritoriją. Kontaineriai skirti tik šio sklypo gyventojų buitinėms atliekoms. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis. Aikštelė įrengta ne mažesniu atstumu kaip 10 m. iki daugiabučių gyvenamųjų pastatų langų.

Numatoma įrengti šiuos kontainerius:

- 1 vnt. 5 m³ kontainerius mišrioms komunalinėms atliekoms;
- 2 vnt. 5 m³ kontainerius popieriaus/plastiko atliekoms;
- 1 vnt. 3 m³ kontainerį stiklo atliekoms;
- 1 vnt. 1,3 m³ kontainerį maisto atliekoms.

1.9.10. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

Projektuojami pastatai išdėstyti sklype kai kur neišlaikant atstumo iki sklypo ribos. Tuo tikslu rengiant TP bus gautas trečiųjų šalių sutikimas. (šiuo konkrečiu atveju NŽT)

1.10. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI - KRAŠTOVAIZDIS.

TERITORIJA

Sklypas yra greta Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio, apsuptas medžių. Greta sklypo vyraujantys medžiai lapuočiai, kai kur persipina su spygliuočiais eglėmis ir pušimis. Pačiame sklype daugiausiai auga klevų, raudonųjų ąžuolų, keli paprasti ąžuoliukai, pora liepų ir pora eglų.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Tvarkant sklypą stengiamasi maksimaliai prisitaikyti prie jį supančios teritorijos, naudojama bendrai teritorijai pasiūlyta miško kraštovaizdžio koncepcija.

Sklypas dalinasi į dvi teritorijas. Viena bendro naudojimo teritorija, kur paliekamas natūralaus miško įvaizdis, per kurį praeina keli natūralios skaldos takeliai pasivaikščiavimui su pora salelių su suoleliais. Medžius rekomenduojama patankinti. Žolė intensyviai prižiūrima tik greta takelių. Kai kur suformuojamos pjautos žolės aikštelės mankštoms gamtoje.

Kita sklypo dalis užstatoma atskirais vilų tipo namais. Toks užstatymo principas leidžia mišką įtraukti į teritoriją. Tarpuose kai kur įsiterpia esami medžiai, o ant perdangos planuojama sodinti medelius, vaismedžius, krūmus. Natūrali žydinti miško pieva nusileidžia per sklypą nuo bendro naudojimo teritorijos šlaitelių ir apsijungia su bendra teritorija ties 4 sklypu. Tarp namų susiformuoja kiemai su vaikų žaidimų aikštelėmis senjorų poilsio zonomis, paauglių zona. Užstatymo zonos viduryje suformuota žolės aikštelė, kurioje galima bus mankštintis, atlikti jogos pratimus, vakarais pažaisti badmintoną.

Planuojant užstatymo zoną stengiamasi išsaugoti kuo daugiau medžių, bet, kadangi sklype gausu medžių, daug jų reikalinga pašalinti iš užstatymo teritorijos. Labai didelė medžių dalis yra pakankamai jauni, kurių kamieno diametras neviršija 20cm. Tokius medžius siūloma persodinti į bendro naudojimo teritoriją ir į gretimą sklypą.

2021-19-00-PP-SA_AR-28	Lapas	Lapų	Laida
	28	35	0

Planuojamame sklype į bendro naudojimo teritoriją siūloma persodinti 18 medžių, į gretimą sklypą dar 4-8 medžius.

APŽELDINIMAS

Siūloma naudoti Lietuvoje paplitusias ar plačiai naudojamas medžių, krūmų ir vaismedžių rūšis.

Gyventojų terasos atskiriamos mišriais augalais kur kalninės pušelės persipina su nedideliais krūmeliais ir žoliniais, varpiniais augalais. Sklypo dalyje kur daugiau saulės labiau naudojamos kalninės pušys derinyje su žoliniais augalais -snapučiais, šilokais, lendrūnais.



Sklypo dalyse, kur mažiau saulės, daugiau naudojama lapuočių krūmų – ožekšniai, lanksvos, beržai keružiai. Taip pat derinami su žoliniais augalais viksvomis, paparčiais, melsvėmis.



Kur didesnis grunto kiekis pasodinami didesni medeliai ar didesnio ūgio krūmai – šeivamedžiai, putinai, šermukšniai.



Akcentiniam medžiui siūloma dekoratyvinė obelis „street parade“.

2021-19-00-PP-SA_AR-29	Lapas	Lapų	Laida
	29	35	0



Natūraliai žydinčiai pievai siūloma sėti specialų mišinį su įvairiomis Lietuvoje augančiomis pievose gėlėmis. Pieva būtų šienaujama per sezoną 1-2 kartus.



Sodelyje augtų keletas vyšnių, obelių, serbentų bei bespygliai agrastai.



2021-19-00-PP-SA_AR-30	Lapas	Lapų	Laida
	30	35	0

DANGOS IR MAŽOJI ARCHITEKTŪRA.

Pagrindiniams takeliams, kurie jungia gatvę, takus link viešo transporto sustojimų ir laiptines siūloma kloti iš granito trinkelėlių arba betono trinkelėlių su smulkių akmenukų dekoru ar sendintas. Siūloma naudoti mažo gabarito trinkelės.



Takams vedantiems į bendro naudojimo parkus siūloma akmenukų skaldos danga.

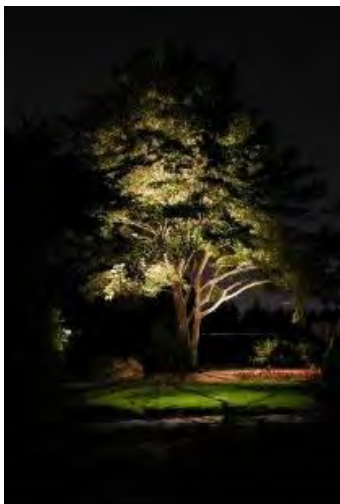


2021-19-00-PP-SA_AR-31	Lapas	Lapų	Laida
	31	35	0

Mažosios architektūros elementams naudojami bendros koncepcijos pasiūlyti elementai vienijantys visą teritoriją.



Apšvietimui Pagrinde naudojami parko tipo šviestuvai jų aukštis 3,5-4m. Stengiamasi ne pridėti per daug ir įvairių apšvietimo variantų, o tik kiek būtina apšviesti pagrindinius praėjimus. Tokiu būdu siekiama teritoriją padaryti kuo natūresnę, taryti kuo mažesnę įtaką aplinkai. Papildomai dar naudojami keli įsmeigiami šviestuvai pašviesti augmenijai ir sudaryti jaukumo prie poilsio bei žaidimų aikštelių. Sodelyje bei pagrindinėje vaikų žaidimo aikštelėje ties suoleliais panaudota paslėpta led šviesa. Šviestuvų dizainas parinktas iš medžiagos siūlomos visai teritorijai.



2021-19-00-PP-SA_AR-32	Lapas	Lapų	Laida
	32	35	0



Gyvenamosios erdvės atribojimui siūloma derinti tvorelės elementus, augmeniją, nedideles natūralaus akmens atramines sienes, bortelius ir turėklus. Atitvėrimų aukštis iki 90cm. Atsirandantys metalinio aptvėrimo elementai pagal siūlomą teritoriją dizainą.



Vaikų žaidimų aikštelių elementai parenkami iš natūralaus medžio. Dangai naudoti siūloma natūralaus mulčo imitacijos guminę dangą. Kadangi danga turi atitikti Vaikų žaidimo aikštelėms keliamus reikalavimus atsižvelgiant į kritimo aukštį, ji bus tikslinama parinkus konkrečius vaikų žaidimų aikštelių įrenginius.

Sklypo plane išdėstyti siūlomi mediniai ar daug medienos turintys vaikų žaidimų įrenginiai. Detaliau parenkama tolesnėse projekto stadijose parenkami šie arba analogiški įrenginiai.



2021-19-00-PP-SA_AR-33	Lapas	Lapų	Laida
	33	35	0



2021-19-00-PP-SA_AR-34	Lapas	Lapų	Laida
	34	35	0

2. LITEXPO TERITORIJOS URBANISTINĖ VIZIJA

„Litexpo teritorijos urbanistinė vizija“

Vilniuje: Jelskio ir Parodų g.
kompleksas



Projekto autoriai:

MB „BAULAND“

Į.k 305622646

Miglos g. 33-3, LT-08101 Vilnius

+370 672 56744

hello@bauland.lt

www.bauland.lt

Projekto užsakovas:

UAB „Ligreta“

Į.k 303015081

Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilnius

(8-5) 2786170

info@darnugroup.lt

www.darnugroup.lt

Kompleksų Jelskio ir Parodų g. architektūra:

„Architektūros linija“:

„Vilniaus architektūros studija“

„313 architects“

Kraštovaizdžio architektūra:

MB „Bauland“

Agnė Dailidaitė

„Žalia vieta“

Ele Kalvelė

Turinys

0. Įvadas

1. Urbanistinė analizė

Aplinkinio konteksto analizė
Istorinių dokumentų apžvalga
Teritorijos identitetas
Vilniaus miesto bendrasis planas

2. Urbanistinė vizija

Identiteto formavimas
Miestinė ir gamtinė aplinka
Projektuojamų sklypų aplinka
Kraštovaizdžio kūrimo koncepcija
Teritorijos plano schema
Urbanistinė koncepcija
Projektinių pasiūlymų aksonometrinė schema
Viešųjų erdvių tipologijos
Skirtingi Jelskio g. profiliai ir charakteriai
Miško kvartalas
Upės kvartalas

3. Vystymo rekomendacijos

Kraštovaizdžio architektūros kūrimo principai
Bendrosios išvados ir teminės rekomendacijos

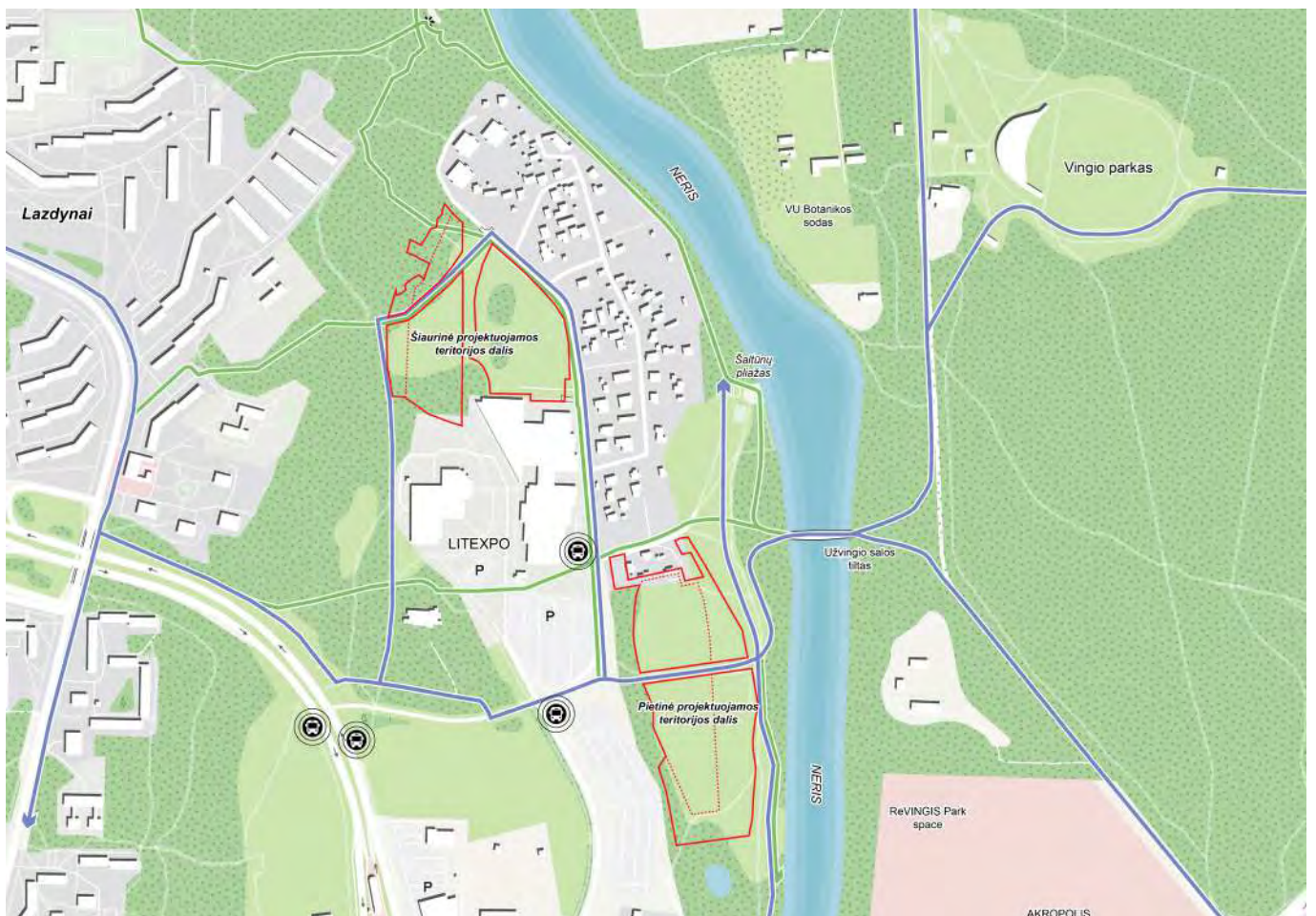
Įvadas

Projekto tikslas - atliekant teritorijos urbanistinę, architektūrinę analizę, rengiant kūrybinius susitikimus su architektų komandomis, Vilniaus miesto savivaldybės ir vystytojo atstovais suformuoti teritorijos urbanistinę viziją, kuri remtųsi projekto ambicijos įgyvendinimu ir laikytųsi komplekso urbanistinės koncepcijos, ir projektavimo sprendinių standarto, kuris leistų sukurti vieningą teritorijos identitetą, standartizuotų elementų, medžiagų ir detalių pasirinkimus ir leistų sukurti vieningą dizainą.



1. Urbanist analizė

tinė



Aplinkinio konteksto analizė

Esama situacija, nagrinėjamos teritorijos apžvalga

Visos teritorijos aplinka

Teritorijoje dominuojantys gamtiniai elementai: Neries upė, natūralaus reljefo šlaitai, medžių ir miškų masyvai, atviros pievos. Vos per 5min. pėsčiomis pasiekiamas unikali gamtos valstybinis Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis ir panoraminė apžvalgos aikštelė ant Piliakalnio atodangos.

Bendroje aplinkoje užstatymas yra įvairus, gana chaotiškas, be aiškos užstatymo koncepcijos ar vizijos. Teritorija užstatyta gana retai, vyrauja sodybinis užstatymas, daugiabučiai, parodų paskirties pastatai, verslo centrai, prekybos pastatai, aukštingumas vyrauja nuo 1 iki 9a. Taip pat gretimoje aplinkoje numatytas naujas dviračių takas Kazimiero Jelskio g.

Šiaurinė nagrinėjamos teritorijos dalis

Šių sklypų kontekste artima Litexpo parodų komplekso stambių pastatų tūrių kaimynystė, šiaurės rytinėje – vyrauja mažaaukštė vienbučių namų sodybinio užstatymo teritorija. Vakarinėje pusėje medžiais apaugęs Lazdynų šlaitas. Šiaurinėje teritorijoje naujų statybos objektų nenumatyta.

Istrižai sklypą kerta aukštos įtampos linijos, turinčios apsaugos zoną ir šiuo metu virš el. tinklų auga miškelis. Tarp sklypų - gatvė, įrengta servitute ir jungianti Jelskio gatvę su aukštutine Lazdynų terasa.

Sklypų situacija liks dabartinėje situacijoje. Į kelis sklypus įsilieja Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio medžių masyvai ir pavieniai medžiai.

Pietinė nagrinėjamos teritorijos dalis

Šio kvartalo sklypai yra išsidėstę istoriškai ir natūraliai suformuotame Neries upės slėnyje, laukymėje – pievoje, kuri anksčiau buvo užliejama. Pievos pakraštyje tekėjo buvusi Neries vaga. Dėl to sklypas yra dauboje. Sklypo užstatymo riba yra gerokai mažesnė už sklypą, dėl per žemos, galimai užliejamos altitudės.

Vakarinėje pusėje sklypus nuo Litexpo parkavimo aukštelių atskiria tankiai suaugusio pušyno juosta ir apie 6 metrų aukščio šlaitas. Rytinėje pusėje atsiveria upės slėnis ir kairiajame krante esantis Vingio parko pušynas.

Pietinė teritorijos dalis keisis ženkliai. Priešingoje Neries upės pusėje numatytas prekybos centras „Akropolis“ ir tankaus užstatymo daugiabučių gyv. namų kvartalas. Vakarinėje dalyje numatytas Business Garden Vilnius III-iasis etapas. Kitas reikšmingas perspektyvinis objektas artimiausioje aplinkoje - Užvingio salos tiltas ateityje generuosiantis pėsčiųjų ir dviratininkų tranzitinius srautus.



Karoliniškių
miškas

Karoliniškių
kraštovaizdžio
draustinis

Karoliniškės

„TV bokštas“

Piliakalnio
atodanga

NĖRIS

Vingio
parkas

Pasakų
parkas

„Litexpo“

Lazdynai

„Akropolis
Vingis“

Bukčių
miškas

Vilkpėdė

NĖRIS

Schema autorių

Teritorijos identitetas

Vystoma teritorija apsupta skirtingo charakterio kraštovaizdžio, kuris suteikia įvairaus laisvalaikio galimybių

Neries slėnis

Pietinė teritorijos dalis yra istoriškai ir natūraliai suformuotame Neries upės slėnyje, laukymėje – pievoje, kuri anksčiau buvo užliejama. Pievos pakraštyje tekėjo buvusi Neries vaga prieš šimtmetį formavusi Užvingio salą.



100 km trasa aplink Vilnių

Šalia projektuojamos teritorijos per valstybinį Karoliniškių kraštovaizdžio draustinį eina 100 km. aplink Vilnių trasa. Aplinkinė teritorija turtinga ne tik miškais, bet ir rekreacinės infrastruktūros objektais.



Vandens sportas

Šalia nagrinėjamos teritorijos numatyta vystyti Neries vidaus vandens kelio maršrutus ir prieplaukas. Turistiniai maršrutai numatyti nuo Verkių regioninio parko iki Lazdynų tilto. Šalia pietinės teritorijos dalies galimybė suprojektuoti ne tik nusileidimus prie Neries upės, bet ir prieplauką vandens pramogų transportui.





Karoliniškių draustinis

Įkurtas dar 1960m. Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis yra valstybinės reikšmės saugoma gamtos teritorija Vilniaus miesto savivaldybėje. Draustinio teritorija apaugusi Karoliniškių mišku, kuris pritaikytas miestiečių poilsinėms reikmėms. Šiaurės rytuose auga ažuolynas. Draustinio miške randami reti augalai. Pavasarį draustinio skardžio šlaitus dengia mėlynas žibučių kilimas.



VU Botanikos sodas

Sodo Vingyje teritorijos istorija sena ir turtinga ne tik įvykiais, bet ir ilgaamžiais medžiais. Medžių ir krūmų, esančių Dendrologinėse kolekcijose, galima rasti visoje šio sodo teritorijoje. Sode šalimais teka Neris, rytinėje pusėje – aukštas ir ilgas šlaitas, tad galima pasijusti kaip didelio kalno papėdėje. Nutiesus Užvingio salos tiltą, VU botanikos sodas būtų pasiekiamas vos per 10min. pėsčiomis.



Panoramos ir atodangos

Plikakalnio atodanga yra bene labiausiai keliautojus viliojantis objektas Karoliniškių kraštovaizdžio draustinyje. Skardžio viršuje įrengta apžvalgos aikštelė, kur galima pasigrožėti nuo atodangos atsiveriančia puikia miesto panorama. Plikakalnio atodangos plotis – 100 m. Nuo šlaitų atsiveria vaizdinga miesto ir Neris upės panorama.

Istorinių dokumentų apžvalga

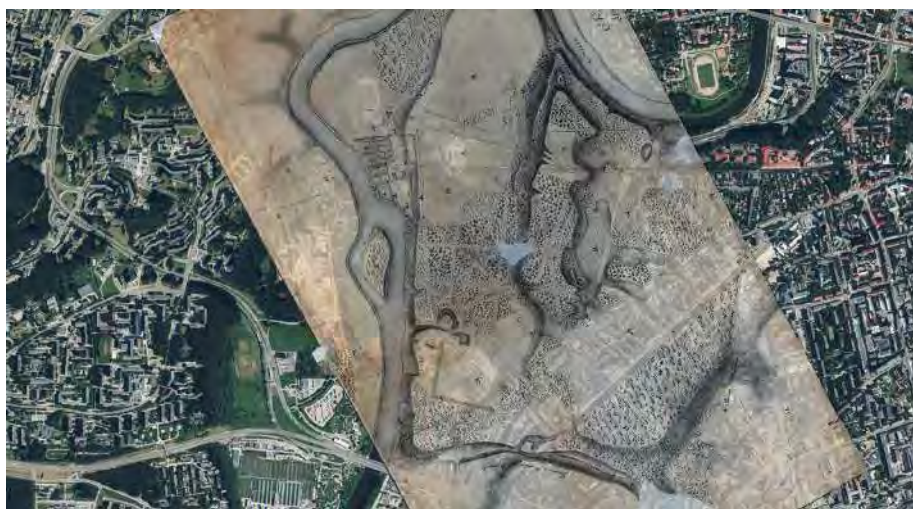
Analizuojama teritorija ribojasi su paskutinio ledynmečio riba, kurioje formavosi valstybinis Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis. Istorinėje medžiagoje matosi, kad salos teritorija skirtingai laikotarpiais buvo apželdinta medžiais, upės slėnio forma pastoviai keitėsi dėl skirtingų Neries upės srovių.

1944 m. ortografinėje nuotraukoje matosi, kad Užvingio salos teritorijoje želdinių tuo metu nebūta. Visas esamas želdynas susiformavo vėliau. Kuomet XXa. pradžioje Neries upės srovės keitėsi, Užvingio salos neliko, ji virto upės slėnio ir projektuojamų sklypų dalimi.

XIX a. J. K. Vilčinskio išleistame Viniaus albume („Album de Wilna“) pavaizduoti Jėzuitų rūmai su pirmame plane matoma Užvingio Sala bei protakos vaga



1794 m. Vingio dvaro žemių ir tvarkymo projekto planas (matoma Užvingio sala)

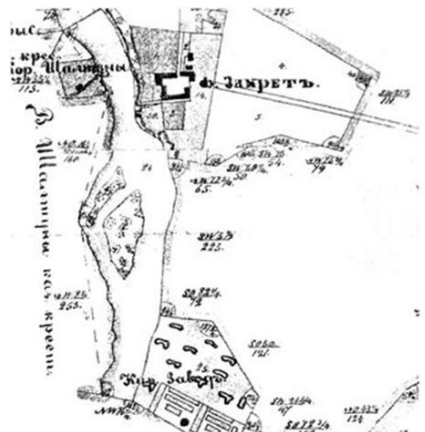




1770 m. Jėzuitų valdų Užvingyje planas
(aut. Juozapas Kirkilas)



1799 m. Juozapato slėnio Užvingyje
planas (aut. Jonas Gečėvičius)



1870 m. Vingio (Zakret) fermos planas



XIX a. pab. Vilniaus apylinkių plano
iškarpa



1944 m. Aerofotonuotrauka (Vokietijos
karinių oro pajėgų žvalgyba)



2012 m. Ortografinis žemėlapis

Vilniaus miesto bendrasis planas

Projektuojama teritorija patenka į Vidutinio užstatymo intensyvumo zoną, kurioje ribojamas tankumas ir intensyvumas



Funkcinės zonos tipas

Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

Žemės naudojimo būdas

G1;G2;K;V;R;B;I2;E

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 4

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 16

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.8

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40

Funkcinės zonos tipas

Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

Žemės naudojimo būdas

G1;G2;K;V;R;B;I2;E

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 4

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 16

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.8

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40

Vingio
Parkas
(VPA)

VPA-1-C

Šaltūnai
(SAL)

MISKINIAI

VIL-1-1

VIL-4-8

VIL-5-1

VIL-5-4

VIL-7-1

Vilke
(VIL)

VIL-2-1

VIL-3-1

VIL-3-2

VIL-3-3

Schema autorių

VILKPE

2. Urbanis vizija

time



Identiteto formavimas

Gyvybingas gyvenamasis kurorto charakterio rajonas

Skirtingas teritorijos charakteris

Urbanistinė analizė atskleidžia šios miesto dalies netolygią vystymo istorijos raidą, labai skirtingus urbanistikos fonus. Lietuvos Parodų centro kompleksas, nuo sovietmečio plėtojamas kaip skirtingos raiškos, tačiau labai paveikus, eilę dešimtmečių formuojamas plačiaangių tūrių kompleksas. Konteksto skirtumai daro įtaką kuriamų rajonų identiteto formavimui, kuris turi atsiskleisti urbanistinėje vizijoje ir tūriniuose - erdviniuose pasiūlymuose.

Formuojant rajono identitetą, būtina įvertinti natūralios gamtos ir antropogeninę aplinką. Norint, kad projektuojami kvartalai darniai integruotųsi į teritorijos urbanistinį audinį, siūlomi pastatai ir formuojamas užstatymas turi įsiliesti į jautrią vaizdingą gamtinę aplinką.

Šiaurinės dalies identitetas

Šioje dalyje reaguojant į dominuojantį sodybinį užstatymą, mažo intensyvumo srautus, siūloma vystyti laisvo planavimo charakterio struktūras, primenančias Vilniaus istoriniams priemiesčiams būdingas miesto vilas kuomet Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis organiškai įsilietų į planuojamus kvartalus. Šalia Lazdynų kalvų galėtų kurtis gyvenamasis kurorto charakterio „miško“ namų rajonas, o pastatų tūriniai erdviniai sprendimai tirptų miško paklodėje.

Kadangi Litexpo teritorija yra uždara, šiaurinė teritorija lieka nuošalioje miško apsuptyje, dėl to funkcinis teritorijos naudojimas galėtų būtų lokalsios reikšmės su dominuojančia gyvenamąja ir rekreacine funkcijomis.

Pietinės dalies identitetas

Neries upė ir jos istoriškai susiformavęs slėnis - svarbiausias šios teritorijos kompozicinis komponentas. Šalia upės kranto plyti gana padrikai išdėstyti, įvairios raiškos vienos šeimos gyvenamųjų namų sklypeliai.

Formuojant šį kvartalą, gali būti vystomas gyvybingas gyvenamasis „upės slėnio“ namų rajonas. Upės slėnio kraštovaizdžio architektūra gali atspindėti natūralią organišką gamtą, tokiu būdu ir susiformavo ši upės slėnio teritorija.

Numatytas Užvingio salos tiltas kurs naujus reikšmingus pėsčiųjų srautus, kurie turėtų įnešti gyvybės ir įveikinti komercinę funkciją.

Atsižvelgus į skirtingus teritorijos konteksto aspektus, projektuojamiems kvartalam labiausiai tinka gyvenamojo rajono identitetas su gyvybingomis lokalsios reikšmės viešosiomis erdvėmis.



Gyvenamojo rajono iliustracija

Gyvenamasis rajonas

Urbanistinėje aplinkoje dominuoja: vaikų žaidimų aikštelės, natūrali gamta, parkai, tvenkiniai, pasivaikščiojimų, dviračių takai



Gyvybingos miesto dalies iliustracija

Gyvybinga miesto dalis

Urbanistinėje aplinkoje dominuoja: sporto aikštynas, aikštės, skverai, bazinės komercinės paslaugos (kavinė, kirpykla, odontologai, kt.), multimodalinės automobilių stovėjimo aikštelės



Aktyvaus rajono centro iliustracija

Aktyvus rajono centras

Urbanistinėje aplinkoje dominuoja: maisto turgus, ofisų co-working erdvės, darželis, restoranas, sporto aikštynai, aikštės, skverai, bazinės komercinės paslaugos (kavinė, kirpykla, odontologai, etc.), multimodalinės automobilių stovėjimo aikštelės

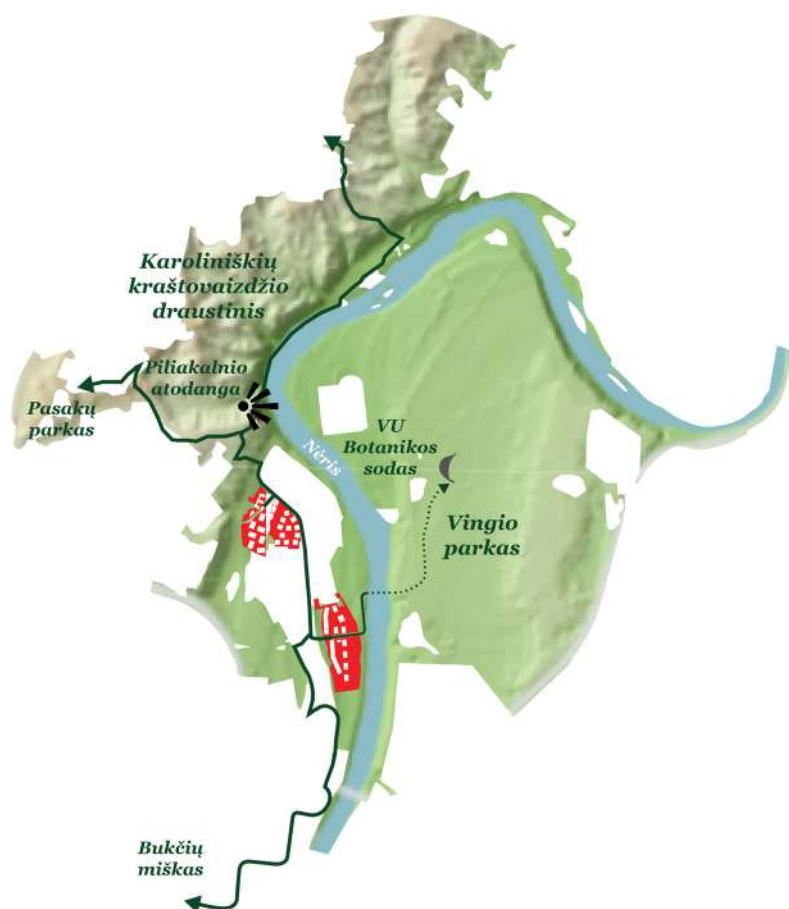
Miestinė ir gamtinė aplinka

Kontekstualus užstatymas

Vystant ir projektuojant kvartalus siekiama perimti geriausius Lazdynų mikrorajono planavimo principus, santykį su gamta, reljefu ir kartu nepamiršti aplinkinio užstatymo mastelio. Siūloma laisvo planavimo urbanistinė tipologija kuria kurortinį miesto vilų charakterį miško apsuptyje su bendruomenės parku. Tuo tarpu šalia Neries upės kuriasi miestiškesnio charakterio gyvenamasis rajonas su aikšte ir natūralios gamtos slėniu.

Viešosios erdvės

Kartu su gyvenamaisiais rajonais, siekiama vystyti lokaliai reikšmės aukštos kokybės viešąsias erdves ir kiemų vidines struktūras, kurios kurs harmoningą, gyvybingą ir saugią aplinką būsimo rajono gyventojams. Rajonuose kuriasi viešo naudojimo aikštė, Neries krantinė su galima prieplauka ir apžvalgos aikšte, bendruomenės parkas, taip pat verta vystyti ir rekreacijai skirtą skverą šalia Lazdynų šlaitų.



Natūrali gamtinė aplinka

Vystomi kvartalai įsilieja į Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio ribą ir Neries upės slėnį. Kraštovaizdžio architektūra atkartoja organišką gamtos formas. Vystomi pėsčiųjų rekreaciniai takai susisiekiant su Vingio ir Pasakų parkais ir Bukėlių mišku.



Integrali urbanistinė struktūra

Vystomų kvartalų užstatymas reaguoja į mišrų aplinkinį sodybinį užstatymą, natūralios gamtos reljefą ir stambių tūrių Litexpo komplekso pastatus. Šlaurinėje teritorijoje vystomi laisvo planavimo pastatai su viešomis erdvėmis, pietinėje dalyje linijinis užstatymas užsidaro nuo šlaito ir pavieniai pastatai išilieja į Neries slėnį.



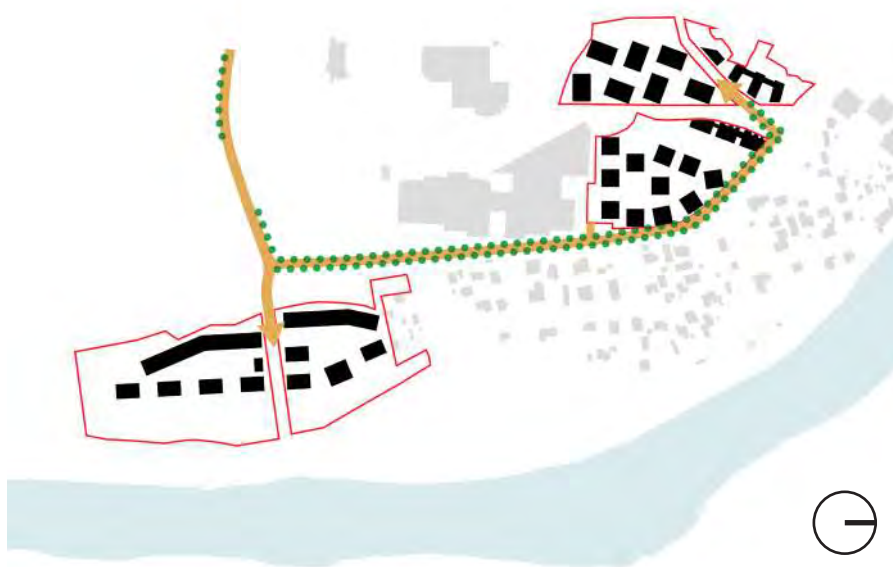
Patogus tarprajoninis susisiekimas

Į vystomus kvartalus atvažiuojama nuo Laisvės prospekto, patogus tarprajoninis ir tarpmiestinis susisiekimas tiek su Karoliniškėmis, Lazdynais, Vilkpėde, Naujamiesčiu, Naujininkais ir Kaunu.

Projektuojamų sklypų aplinka

Jelskio g. kaip žalioji gatvės jungtis

K. Jelskio gatvė kaip žalioji medžių alėja jungianti vystomus kvartalus į darnią visumą. Kuriant žalią projektuojamų rajonų charakterį su šia jungtimi, jis labiau susivoktų kaip vienas darnus rajonas, o ne atskiri kvartalai.



Žiedinis dviračių judėjimas

Esami ir projektuojami dviračių takai apjungiami į žiedinio judėjimo tinklą. Tokiu būdu nebūtų akligatvių, judėti būtų galima efektyviau. Siūloma remontuoti keliuką Litexpo teritorijos rytinėje dalyje ir pritaikyti intensyvesniam dviračių judėjimui.





Aiški privačių ir viešų erdvių hierarchija

Formuojamos naujos lokaliai reikšmės viešos erdvės, privatūs žali kvartalai su gyventojų kiemais ir rekreacinės paskirties miškingos zonos. Erdves jungia projektuojami pėsčiųjų ir dviratininkų takai.



Integrali urbanistinė struktūra

Vystomas darnus pėsčiųjų judėjimo tinklas apjungiantis būsimą Užvingio salos tiltą, takai tęsiami palei Neries pakrantę ir į Karoliniškių kraštovaizdžio draustinį. Taip pat numatoma perspektyvinė pėsčiųjų jungtis per privačią Litexpo teritoriją.

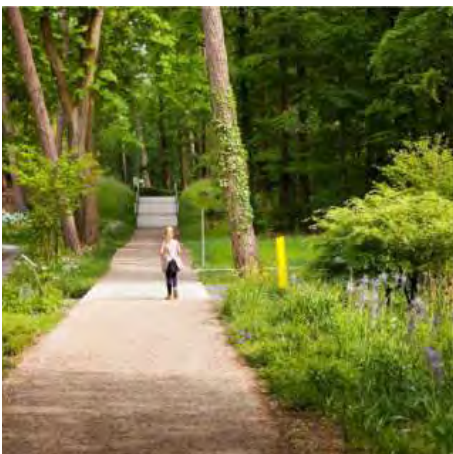
Kraštovaizdžio kūrimo koncepcija

Stiprinamas jau esamas kraštovaizdžio potencialas - **miškas ir upės slėnis**. Miško masyvo charakteris prasitęsia į šiaurinį kvartalą, o upės slėnio charakteris į pietinį kvartalą. Išskiriamos formalaus kraštovaizdžio ir neformalaus kraštovaizdžio zonos.

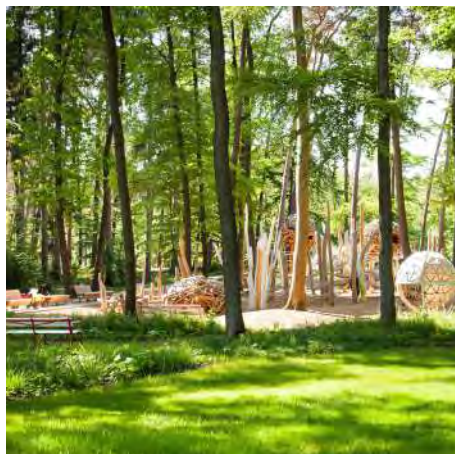
Formalus kraštovaizdis. Tai funkciniai takai, nusileidimai prie vandens, tvarkomi želdynai, gelynai, poilsio ir sporto aikštelės.

Neformalus kraštovaizdis. Tai natūralios gamtos buveinės ir galimybė jas pažinti. Šioje zonoje skatinama bioįvairovė, sukuriamą galimybė atsleisti ir pažinti natūralius reiškinius ir esamą egzistuojančią gamtą.

Miško charakteris:



Rekreaciniai ir pažintiniai takai



Vaikų žaidimų aikštelės



Poilsio ir laisvalaikio aikštelės

Upės slėnio charakteris:



Lieptai ir prieplauos



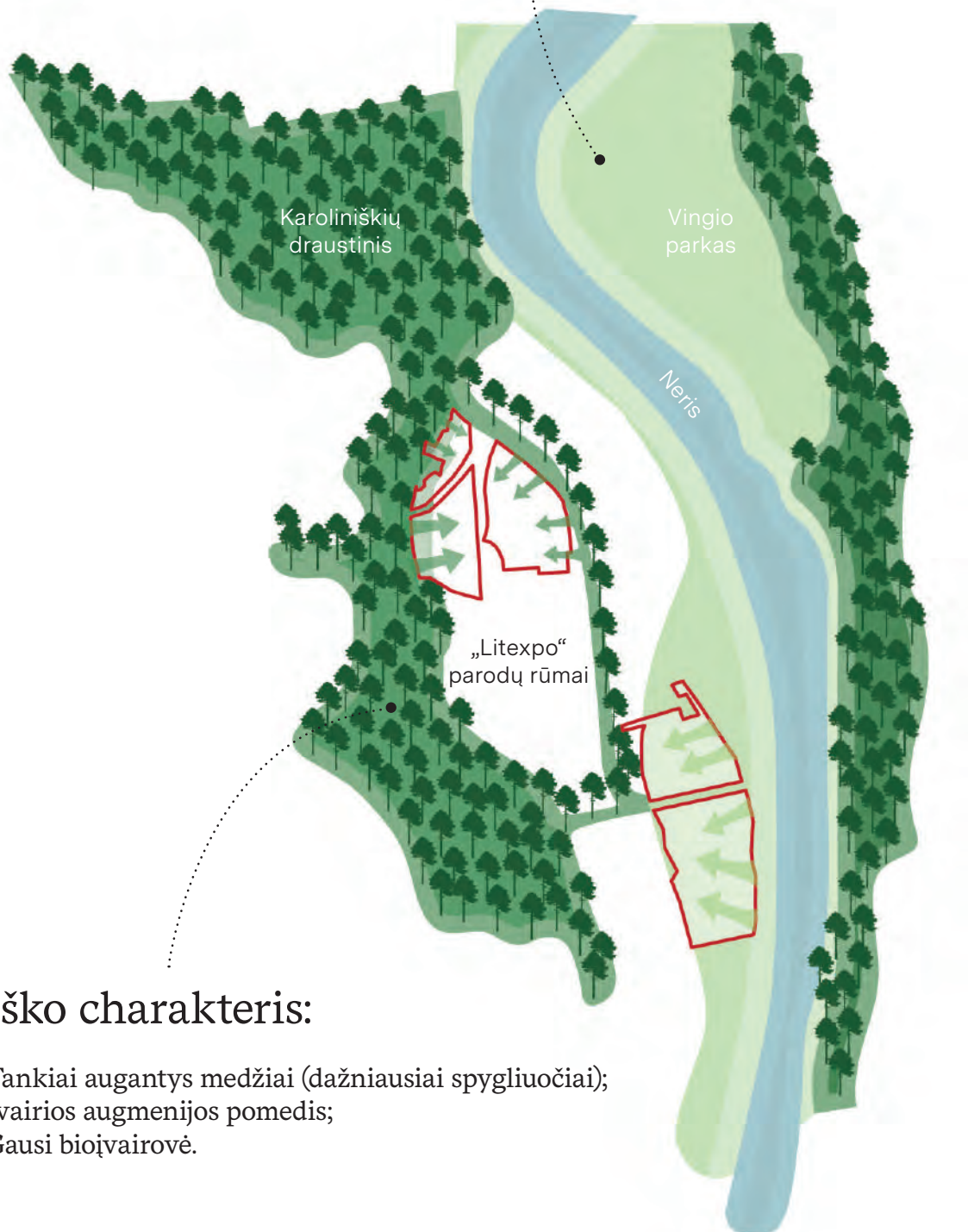
Nusileidimai prie vandens



Atodangos ir poilsio vietos

Upės slėnio charakteris:

- Užsemtos pievos;
- Žemaūgė augalija;
- Lanksčios formos, įdubos.



Miško charakteris:

- Tankiai augantys medžiai (dažniausiai spygliuočiai);
- Įvairios augmenijos pomedis;
- Gausi bioįvairovė.

Miško charakteris

Projektuojami kraštovaizdžio elementai turėtų atkartoti natūralios gamtos supančią aplinką ir į ją įsilieti.

Pagrindinis tikslas yra kompaktiškų miesto vilų tipologijos integravimas į kraštovaizdinę aplinką.

Sklypo plano sprendimai

Gali būti naudojamos aptakios gamtiškos formos, ir miškui būdinga augmenija.

Esami medžiai gali būti išreikšti apšvietimu ir prie jų sutelktomis poilsio vietomis. Aukštesnės reljefo vietos skirtos vaizdų atverimui į aplinką.

Poilsio ir vaikų žaidimų aikštelės

Šiose erdvėse siūloma naudoti natūralias medžiagas. Šių medžiagų naudojimas ne tik sustiprins gamtiškos aplinkos įvaizdį, bet ir išsiskirs ekologiškais ir sveikais elementais. Žaidimų vietos, karstyklės ir tėvų poilsio vietos gali išnaudoti esamą reljefą ar esamus medžius, kurti skirtingo tipo pramogas, kurios įtraukia į natūralios aplinkos pažinimą. Mažosios architektūros elementai - paprastų ir nesudėtingų formų su natūraliomis medžiagomis. Suoliukai telkiami ties medžių šešėliais ir nukreipiami į vaizdingesnę pusę su gamtos elementais.



Krivių namai, Vilnius.

Architektai: Tadas Balčiūnas, Andrius Skiežgelas, Vytautas Biekša, Marius Kanevičius



Rasų namai, Vilnius

Architektai: Paleko architektų studija



Bonte daugiabučių kvartalas, Antverpenas, Belgija



Formalūs ir suformuoti nusileidimai prie vandens sukuria poilsio ir susitikimų vietas, atsiveriantys vaizdai į upę leidžia ten pritraukti lankytojus.



Natūralios krantinės ir nusileidimai prie upės sukuria galimybę sukurti neformalius pažintinius takus, priartėti prie gamtos ir atrasti naujas galimybes.



Rekreacinės krantinės pavyzdžiai iš Perreux River Banks, Riverside Lünen

Upės slėnio charakteris

Vandens motyvas ir upės gamtinis veikimo principas taip pat turėtų atspindėti kraštovaizdyje. Architektūriniai objektai turi išnaudoti galimybę atsukti kuo daugiau matymo kampų į upės krantinę, toje kryptyje formuoti gyventojų terasas, želdynus, poilsio vietas su vaizdu į vandenį.

Krantinė

Krantinė turėtų būti lengvai ir greitai pasiekiamą, su patogiais takais, poilsio vietomis ir laisvalaikio praleidimo galimybėmis. Formalūs takai šalia krantinės yra patrauklūs pasivaikščiojimams, kelionėms dviračiais ir susitikimams. Šalia šių takų įrengtos poilsio vietos su nusileidimais prie vandens dažniausiai tampa populiarios vietos susitikimams ir įvairios laisvalaikio veikloms.

Poilsio aikštelės

Formalūs nusileidimai ir poilsio vietos gali būti projektuojami su konkrečiomis funkcijomis: apžvalgos aikštelė - su geriausiais vaizdais, poilsio vieta - daug skirtingų ir patogių grupinių bei pavienių poilsio vietų, žaidimų erdvė - su stalais kurie gali būti skirti šachmatams ir kitiems stalo žaidimams, pažintinė aikštelė - kur gali būti matomi išskirtiniai gamtos elementai ar gyvūnų buveinės.

Teritorijos plano schema





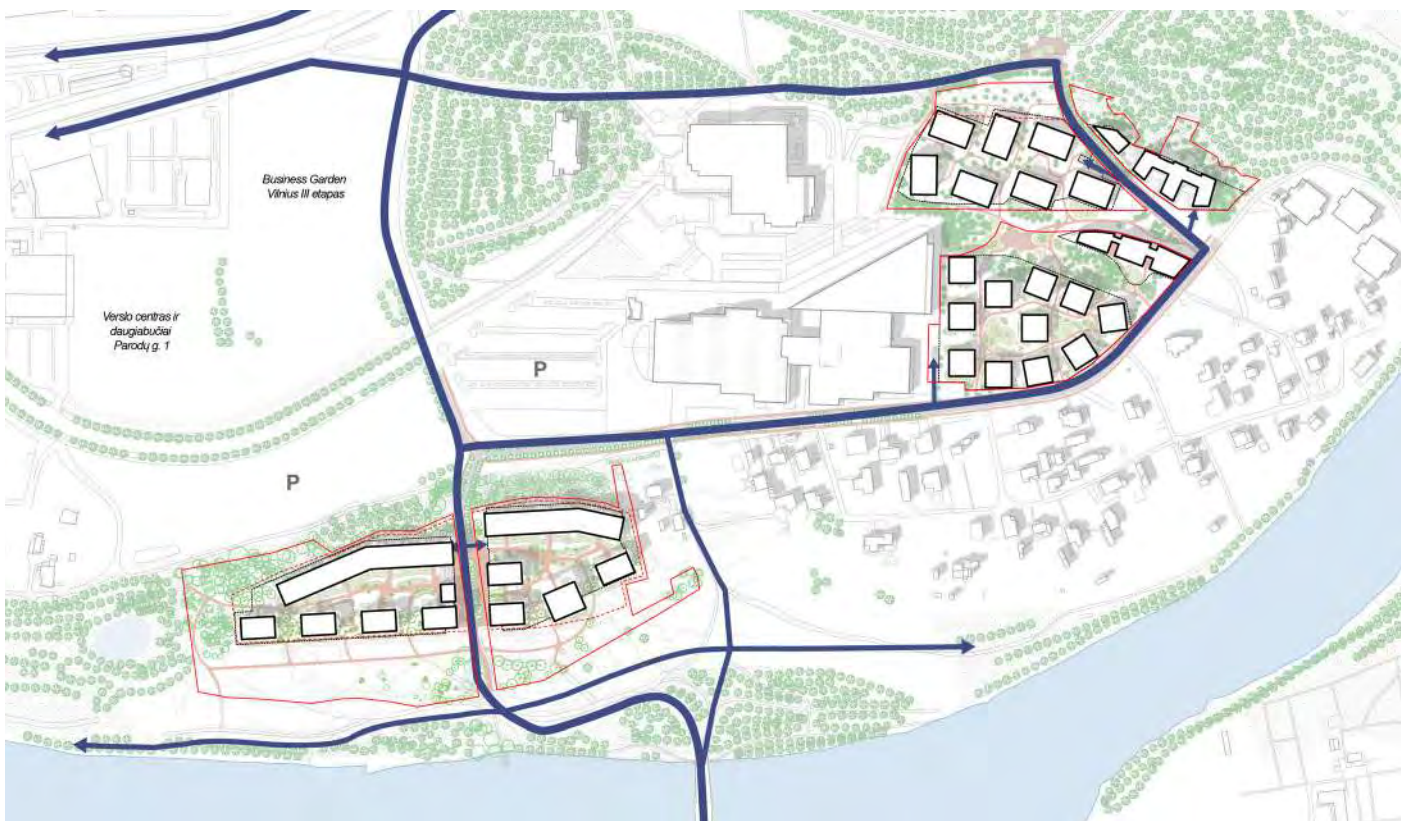
Rekreacinis
skveras

Bendruomenės
parkas

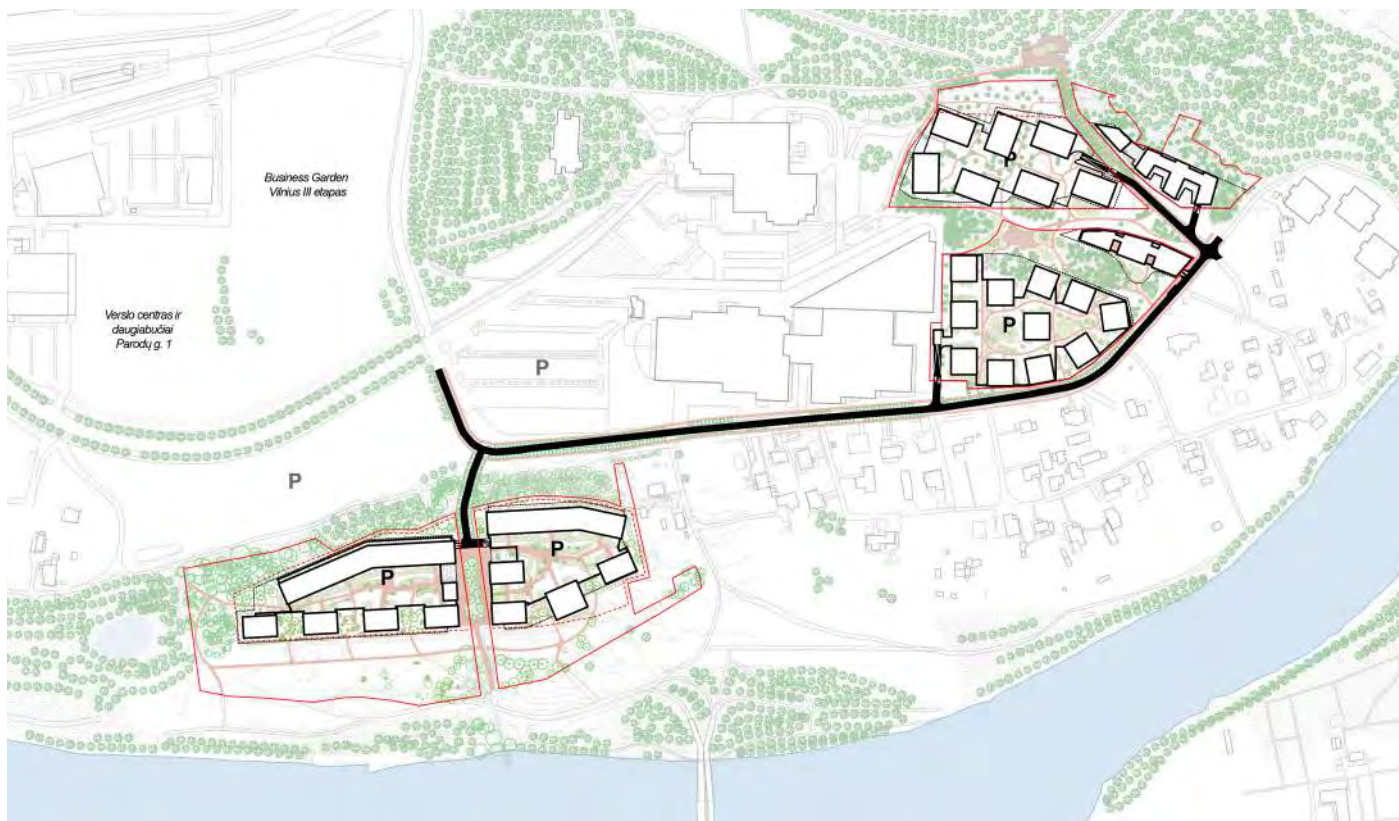
Urbanistinė koncepcija



Pėsčiųjų rautai. Esamų ir projektuojamų pėsčiųjų srautų schema



Dviračių srautai. Esamų ir projektuojamų dviračių srautų schema

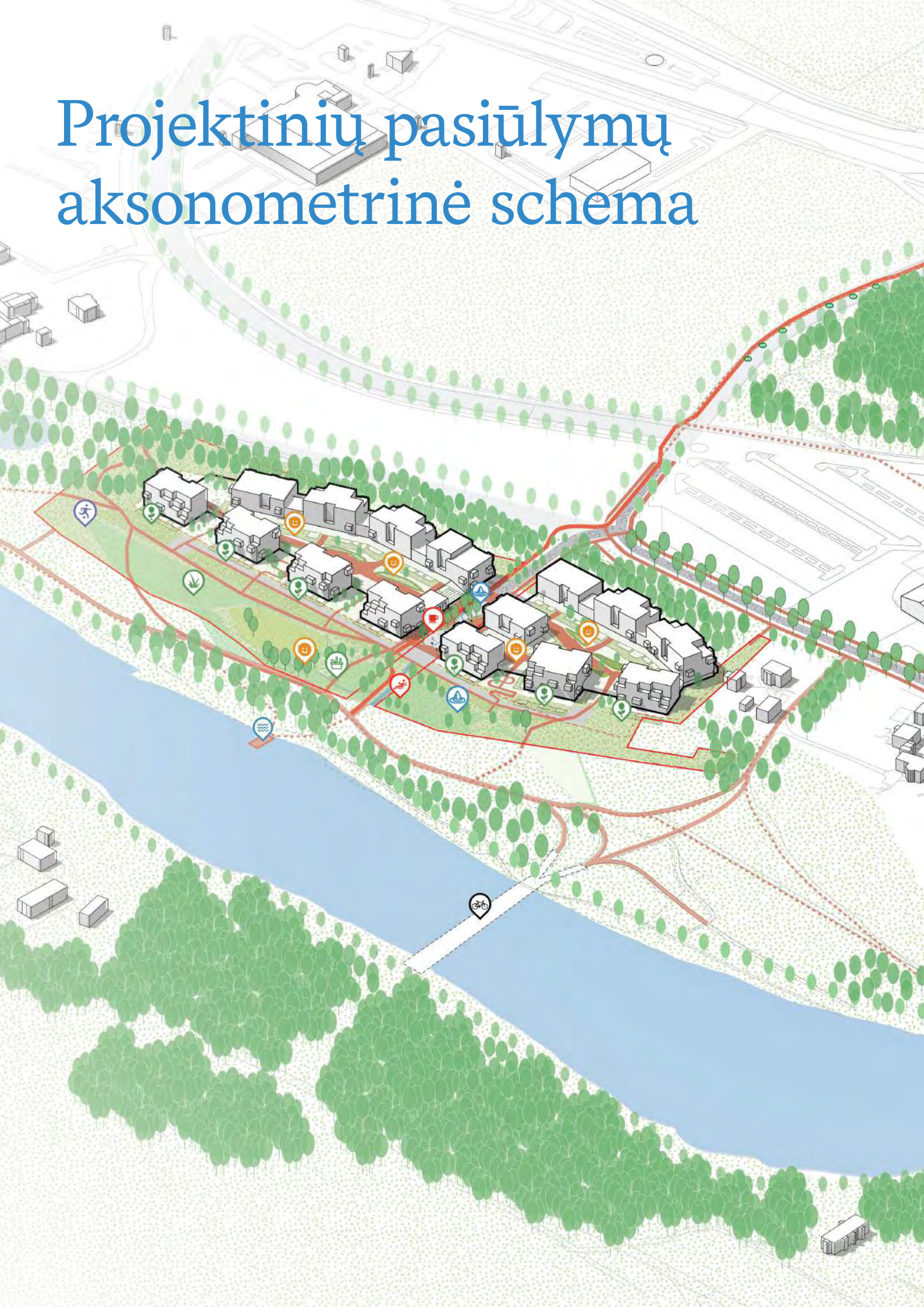


Automobilių srautai. Automobilių atvažiavimo į sklypus schema, požeminių automobilių stovėjimo vietų lokacijos



Privačios kvartalų erdvės. Uždarų kiemų koncepcija ir pagrindiniai įėjimai

Projektinių pasiūlymų aksonometrinė schema





Viešųjų erdvių tipologijos

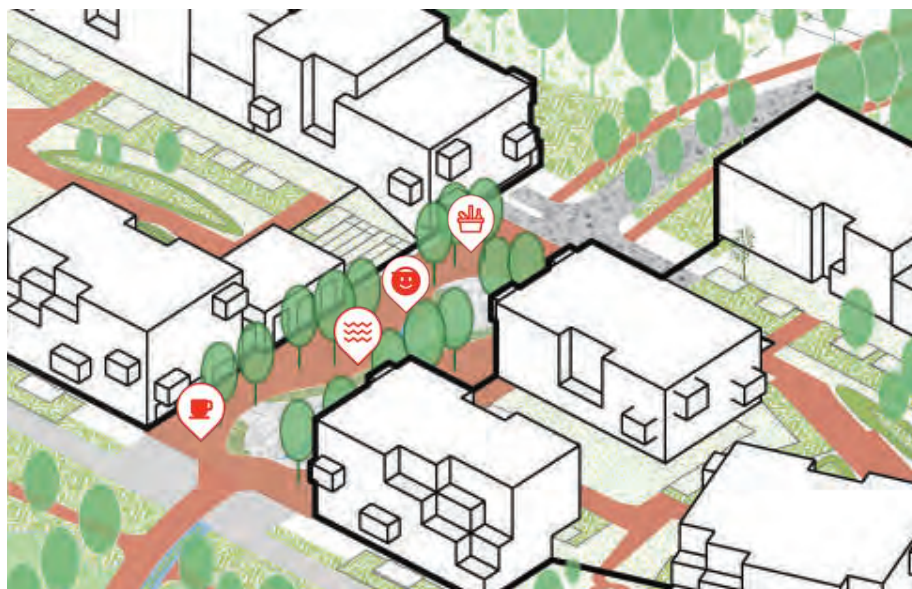
Funkcinė programa ir veiklos teritorijoje

Centrinė aikštė

Pagrindinė komercinių ir viešųjų veiklų bei susitikimų vieta yra siūloma upės slėnio kvartalo centrinėje dalyje, kur formuojama pagrindinė teritorijos viešojoje erdvėje. Aikštė prasideda ties automobilių eismo pabaiga ir toliau apjungia kvartalų gyventojų ir lankytojų pėsčiųjų bei dviračių srautus. Aikštė numatoma su dominuojančia kieta danga ties viduriniąja dalimi, kuri leistų tranzitinį judėjimą visiems eismo dalyviams ir apželdintomis kraštinėmis, kur būtų galima sukurti laiko praleidimo vietas. Erdvėje siūlomi aukštaūgiai medžiai su tankesne lapija viršutinėje dalyje, taip sukuriant pavėsį lankytojams, tačiau neblokuojant matomumo. Aikštėje taip pat numatomas simbolinis ryšys su Nerios upe, sukuriant siaurą versmės tekamę.

Veiklos ir funkcijos

Aikštę supančių pastatų pirmuosiuose aukštuose numatomos komercinės funkcijos - smulki prekyba ir paslaugos, kavinės ir laisvalaikio praleidimo vietos skirtos kvartalų gyventojams ir teritorijos lankytojams taip pat numatant galimybę ateityje plėstis įgyvendinus Užvingio tilto projektą.



Upės slėnio kvartalo centrinėje dalyje projektuojama pagrindinė komercinių ir viešųjų veiklų bei susitikimų erdvė - centrinė aikštė.



Lokali aikštė su poilsio erdvėmis ir vandens elementu centrinėje dalyje. Esbjerg, Danija, architektai: Bjarke Ingels Group



Pagrindinės rekreacinės krantinės akcentas poilsio - apžvalgos aikštelė su nusileidimu prie vandens.



Formalūs nusileidimai prie vandens ir rekreacinės krantinės
Perreux River Banks, Riverside Lünen

Rekreacinė krantinė

Sėkmingai įveiklinta Neries upės krantinė gali tapti viena iš pagrindinių traukos taškų ir lankomų gamtinių objektų šioje miesto dalyje. Natūralaus charakterio upės krantinė yra įdomi savo gamtiškumu ir galimybėmis ten įkurti rekreacinius ir pažintinius takus. Vystant teritoriją ir jos pasiekiamumą, krantinės takai galėtų prasidėti nuo Lazdynų tilto, eiti per teritoriją vėliau susijungti su Karoliniškių draustinio takais ir formuoti tęstinį maršrutą su centrine miesto dalimi. Krantinėje siūlomi takai apjungtų ne vien rekreacinius pėsčiųjų ir dviračių srautus, tačiau galėtų tapti ir alternatyva K. Jelskio gatvei. Krantinėje siūloma išlaikyti gamtišką įvaizdį projektuojant minimalius takus, išsaugant medžius ir atveriant apžvalgos taškus. Pagrindinės krantinės akcentas poilsio - apžvalgos aikštelė su nusileidimais prie vandens.

Veiklos ir funkcijos

Krantinėje gali būti formuojami pagrindiniai, rekreaciniai ir pažintiniai takai. Šalia šių takų gali kurtis apžvalgos, poilsio, vaikų žaidimų ir sporto aikštelės, nusileidimai prie vandens ir gamtinių objektų apžiūros taškai.

Viešųjų erdvių tipologijos

Funkcinė programa ir veiklos teritorijoje

Bendruomenės parkas

Ši erdvė yra kuriama tarp skirtingų miško apsupties kvartalų siekiant sukurti neformalią erdvę susitikimams, bendruomeninėms veikloms ir laisvalaikio praleidimui. Patekimas į šią erdvę yra nuo pagrindinės bendrojo judėjimo zonos Jelskio g.. Dėl erdvės gamtiškų formų ir reljefo pokyčių, centrinė zona nėra matoma nuo pagrindinio kelio ir gali tapti lokaliu traukos tašku ramiam poilsiui ir laiko praleidimui. Išskirtinai žalio charakterio skveras kuriamas vystant miško įvaizdžio tematiką, išlaikant gamtiškas formas bei miškui būdingus augalus. Esami medžiai išryškinami, šalia jų formuojamos poilsio aikštelės, o pagrindinėje erdvėje paliekama erdvė įvairioms veikloms.

Veiklos ir funkcijos

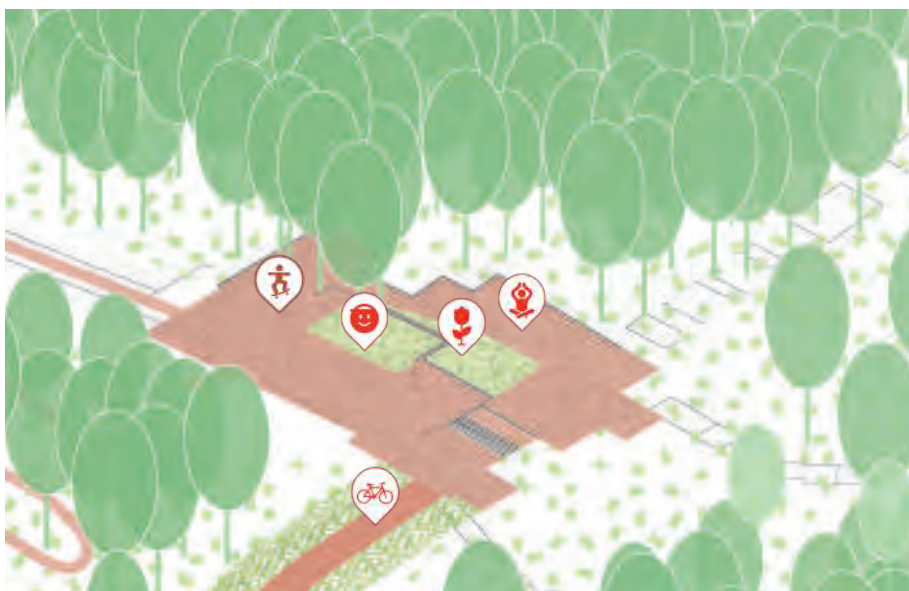
Skvero pagrindinė funkcija yra bendruomenės sutraukimas ir tarpusavio bendravimo bei laisvalaikio kartu praleidimo skatinimas. Erdvėje gali būti numatomos vietos piknikui, poilsio zonos, žaidimų aikštelės, bendruomenės skaitykla - biblioteka. Taip pat erdvėje gali vykti bendruomenės šventės ir iniciatyvos.



Išskirtinai žalio charakterio skveras susitikimams, bendruomeninėms veikloms ir laisvalaikio praleidimui yra kuriamas vystant miško įvaizdžio tematiką.



Bendruomenės susitikimų ir laisvalaikio praleidimo vieta. Duden Parkas Briuselis, Belgija.



Siūloma rekonstruoti esama sporto aikštelė aktyvaus laisvalaikio ir sporto entuziastams.



Miško aikštelė su sporto įrenginiais.
Flower Mound miesto parke, JAV

Miško sporto aikštelė

Tai teritorijos pakraštyje egzistuojanti sporto - žaidimų aikštelė. Ši aikštelė yra ties taku vedančių link Lazdynų gyvenamojo rajono, Laisvės prospekto ir Neries upės, susikirtimo sankryža. Šiuo metu neįveiklinta miško aikštelė gali tapti patrauklia ir patogia vieta sveikos gyvensenos ir sporto entuziastams. Šią erdvę siūloma vystyti kaip žalio charakterio miško aikštelę apsuptą medžių. Poilsio vietos ir mažosios architektūros elementai skirti aktyviam laisvalaikiui ir sportui gali būti gaminami iš natūralių medžiagų su patogia danga. Pavienio sporto ir grupinių treniruočių vietos gali panaudoti esamą reljefą, o miško tankmę naudoti rekreaciniais - orientaciniams takams ir treniruotėms.

Veiklos ir funkcijos

Erdvėje gali būti kuriamos pavienio ir grupinio sporto, aktyvaus laisvalaikio praleidimo vietos su treniruoliais. Taip pat tai gali būti poilsio vieta - sankryža ties skirtingų pažintinių - orientacinių takų susikirtimo vieta. Poilsio vietos telkiamos medžių šėšėlyje ir orientuojamos į vaizdingas gamtos vietas.

K. Jelskio gatvės koncepcija

Skirtingi Jelskio g. profiliai ir charakteriai

K. Jelskio g. - žalio charakterio alėja

Šiuo metu K. Jelskio gatvė yra skurdžios estetikos kokybės su nutrūkstančiais šaligatviais ir neaiškiomis ribomis. Siūloma ją formuoti kaip žaliają medžių alėją jungiančią vystomus kvartalus į darnią visumą. Kuriant žalia projektuojamų rajonų charakterį su šia jungtimi, jis labiau susivoktų kaip vienas darnus rajonas, o ne atskiri kvartalai.

Gatvė koncepciškai sudalinta į keturias skirtingas dalis dėl skirtingų jos techninių parametrų ir egzistuojančios bei projektuojamos aplinkos konteksto.

I-oji dalis.

Siūloma kurti 20-30km/h lėto eismo gatvę su viena arba dviem medžių eilėmis ir automobilių stovėjimo kišenėmis su žaliomis salomis. Dviračių srauto judėjimas integruojamas į važiuojamąją dalį, pėsčiųjų takai atskirti žaliomis juostomis.

II-oji dalis.

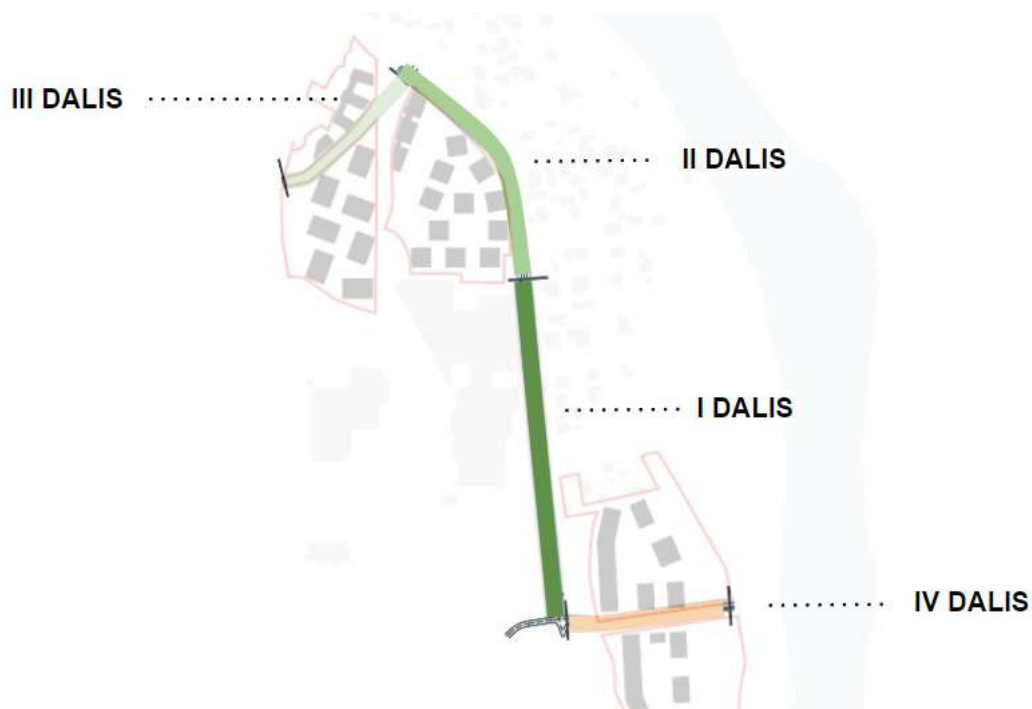
Siūloma kurti 20-30km/h lėto eismo gatvę su viena medžių eile. Dviračių srauto judėjimas bendro naudojimo važiuojamojoje dalyje, pėsčiųjų takai atskirti žaliomis juostomis.

III-ioji dalis.

Šioje vietoje K. Jelskio g. pasiekia akligatvį, lieka tik privažiavimai iki projektuojamų kvartalų. Dėl to siūlomas gatvės profilis keičiasi iš standartinės gatvės iki bendro judėjimo pėsčiųjų ir dviračių tako.

IV-oji dalis.

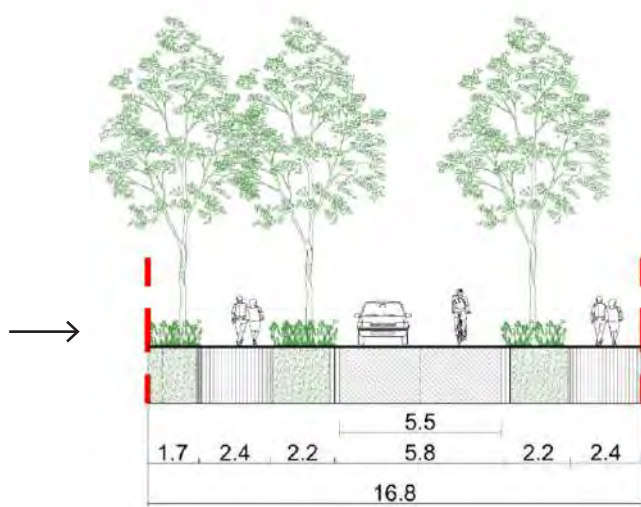
Šioje vietoje sudėtingiausia šlaito reljefo dalis. Dviračių ir pėsčiųjų takai turėtų leisti į projektuojamus kvartalus spiralės principu. Gatvė baigiasi įvažiavimais į požemines stovėjimo aikteles ir transformuojasi į aikštės erdvę.



Skirtingos K. Jelskio gatės dalys ir charakteriai



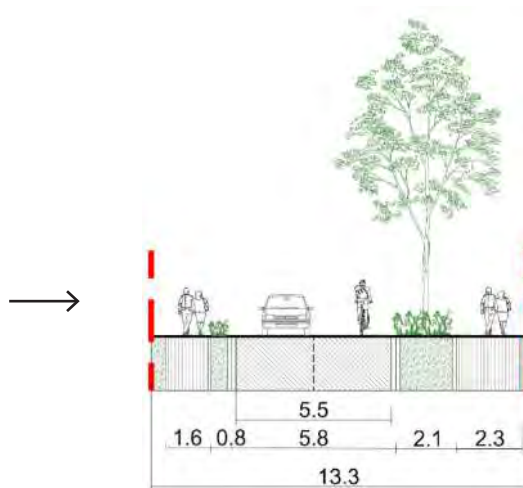
Esama situacija



Koncepcinis pjūvis, I-oji K. Jelskio g. dalis



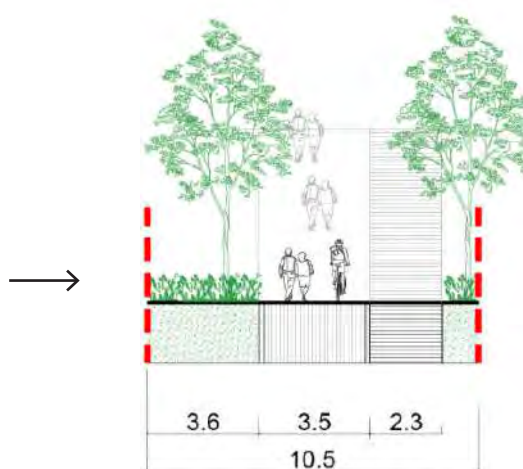
Esama situacija



Koncepcinis pjūvis, II-oji K. Jelskio g. dalis



Esama situacija



Koncepcinis pjūvis, III-ioji K. Jelskio g. dalis

Miško kvartalas

Šalia Lazdynų kalvų galėtų kurtis gyvenamasis kurorto charakterio „miško“ namų rajonas. Vilniaus istoriniams priemiesčiams būdingos miesto vilos organiškai įsilieja į Karoliniškių kraštovaizdžio draustinį. Bendruomenės parkas veikia kaip lokals reikšmės gyventojų susibūrimo vieta.



Upės kvartalas

Formuojant šį kvartalą, siūloma vystoti gyvenamąjį „upės slėnio“ namų rajoną. Upės slėnio kraštovaizdžio architektūra gali atspindėti natūralią organišką gamtą, kuomet projektuojama vieša aikštė ir krantinė kurtų viešą gyvenimą.



3. Vystym rekomeno

O lacijās



Išvados ir rekomendacijos

Kraštovaizdžio architektūros kūrimo principai

Urbanistinės vizijos kūrimo apimtyje atlikta daugiasluoksnė analizė leido suformuoti bendrą teritorijos aplinkos ir projektuojamų kvartalų vaizdą. Diskusijų metu suformuotos pamatinės kuriamo rajono identiteto vertybės, pagrindiniai charakterio bruožai ir egzistuojantis potencialas. Taip pat išgrynintos ir funkciškai detalizuotos viešųjų erdvių tipologijos. Projekto rengimo metu sukurti principiniai Jelskio g. pjūviai ir srautų judėjimo sistema. Įvertintas projektuojamų tūrinių-erdvinių sprendimų poveikis aplinkai ir pateiktos rekomendacijos integrulesnės

urbansitinės struktūros kūrimui. Toliau yra pateikiamos pagrindinės rekomendacijos kuriant natūralios gamtos įvaizdžio rajoną ir viešąsias erdves, tolimesnės priemonės bendramiestinio susisiektimo gerinimui, projektų vystymo procesui ir efektyviai komunikacijos strategijai. Detalizuojant projektinius pasiūlymus bei siekiant sukurti vieningą dizainą siūloma remtis sekančiomis rekomendacijomis.



1. Puoselėjama bioįvairovė

Į projektinius pasiūlymus integruojami esami medžiai, projektuojami daugiamečiai natūralistinė aplinką kuriantys želdynai



2. Aiškiais ribomis formuojamos viešos erdvės

Viešųjų ir privačių erdvių atskyrimas formuojamas želdynais ir ažūrinėmis, permatomis tvorelėmis



3. Kuriamos organiškos gamtai būdingos formos

Projektuojami želdiniai ir sprendiniai savo formomis ir medžiagiškumu įsilieja į egzistuojančią gamtinę aplinką



4. Vientisa kraštovaizdžio architektūros koncepcija

Kraštovaizdžio architektūros sprendiniai dera tarpusavyje kurdami miško ir upės slėnio atmosferas



5. Pėsčiųjų takai integruojami į bendrą tinklą

Funkciniai ir rekreaciniai takai integruojami į esamą pėsčiųjų susisiekimo tinklą



6. Naudojamos natūralios medžiagos

Sklypo dangų sprendiniams parenkamos natūralios medžiagos būdingos vietovės charakteriui



7. Vientisos stilistikos mažoji architektūra

Projektuojami vienodos stilistikos mažosios architektūros elementai (suoliukai, laiptai, apšvietimo elementai, kt.)



8. Viešųjų erdvių tipologijos

Projektuojama aikštė, bendruomenės parkas, natūrali krantinė, sporto skveras kuriami pagal šioms erdvių tipologijoms būdingas savybes

Išvados ir rekomendacijos

Bendrosios išvados ir teminės rekomendacijos



1. Natūralios gamtos įvaizdis ir viešosios erdvės

• Lazdynų šlaito skveras

Siūloma vystyti šiaurinėje teritorijos dalyje esantį apleistą Lazdynų šlaito skverą jį pritaikant rekreacinei ir sporto funkcijoms, šios erdvės remontas ženkliai pagerintų aplinkui esančių viešų erdvių kokybę ir bendrą estetinį kuriamo rajono įvaizdį.

• Neries vandens krantinė

Sekančiuose etapuose detalizuoti vandens krantinės architektūrinius sprendinius atsižvelgiant į jautrią, galimai užliejamą Neries slėnio gamtinę situaciją. Vystant rekreacinę zoną ant vandens rekomenduojama naudoti pantonines konstrukcijas ir kuo mažiau technogeninių dangos paviršių. Įvertinti galimybę sukurti rekreacinių vandens sporto priemonių prieplauką.

• Natūralios konstrukcinės medžiagos

Vystant visus kvartalus rekomenduojama naudoti natūralias, kvėpuojančias konstrukcines medžiagas tiek pastatų architektūrai, tiek mažajai architektūrai ir kraštovaizdžio dizaino sprendiniams.

• Neries slėnio užliejimo rizika

Sekančiuose sprendinių detalizacijos etapuose valdyti potencialią slėnio užliejimo riziką, atitinkamai formuoti reljefą, kurti vandens nutekėjimo ir surinkimo sistemą.

• Natūralumas

Siūloma maksimaliai išlaikyti teritorijos gamtinio natūralumo ir organiškumo įvaizdį, siūloma neformuoti dirbtino reljefo egzistuojančiuose miškų masyvuose.



2. Susisiekimo sistemos gerinimas

• Pėsčiųjų ir dviračių srautų tinklas

Siekti nenutrūktančių pėsčiųjų ir dviratininkų takų tinklo kūrimo su aplinkinėmis teritorijomis. Derinti sprendinius su Vilniaus m. savivaldybe, kad aplinkui esantys takai taip pat būtų remontuojami, derinant vienodą medžiagiškumą ir stilių.

• Perspektyvinė Litexpo jungtis

Siūloma vystyti perspektyvinę funkcinę pėsčiųjų jungtį per privatų Litexpo parodų kompleksą siekiant efektyvesnio susisiekimo. Inicijuoti dialogą tarp Vilniaus m. savivaldybės ir privačių savininkų.

• Viešasis transportas

Užtikrinti kuriamų rajonų patogų susisiekimą su viešojo transporto stotelėmis esančiomis šalia Litexpo teritorijos ir Laisvės prospekte. Derinti susisiekimo ir takų dangų kokybės klausimus su Vilniaus m. savivaldybe.



3. Projektų vystymo procesas

- **Etapiškumo svarba.**

Visi sudėtingesni miesto projektai turi būti vykdomi iš anksto suplanuotais etapais. Etapiškumas leidžia tikslingiau valdyti rizikas, įvertinti projekto teikiamą naudą ir daryti pakeitimus esant butinybei. Projektus siūloma vystyti etapiškai pradedant nuo mažiausiai techniškai sudėingo. Prioriterizuoti viešųjų erdvių įrengimą. Viešosios erdvės gali pradėti veikti net atsiradus greta esančiam vienam ar keliems gyv. kvartalams.

- **Pietinis gyvenamųjų namų kvartalas.**

Derinti projektinius sprendinius su vystomu gyvenamuoju kvartalu pietinėje teritorijos dalyje šalia Neries upės. Siekti apjungti projektuojamus funkcinis pėsčiųjų ir dviračių takus.

- **Perspektyvinis Užvingio salos tiltas.**

Vėlesniais etapais vystant rajoną, derinti sprendinius su Užvingio salos tilto projektu ir jo koncepcija.

- **Projektų vientisumas formuoja miesto įvaizdį.**

Nors projektuojama teritorija nėra vienalypė, tačiau kuriamo dizaino tarpusavio vientisumas leidžia plėtoti arba iš naujo formuoti identitetą. Net iš pažiūros mažai tarpusavyje susiję projektai turi turėti vienijančių elementų (mažoji architektūra, vienodas takų medžiagiškumas, to paties stiliaus apšvietimo elementai, šiukšliadėžės, kt.).

- **Medžiai.**

Užtikrinti, kad detalizacijos sprendiniuose būtų sodinama daugiau medžių, nei kertama. Jei tik yra galimybė, stengtis sodinti brandžius medžius.



4. Komunikacinė strategija

- **Miesto komunikacija ne vien informavimui.**

Sėkminga komunikacija remiasi ne vien žinių skleidimu, bet ir grįžtamojo ryšių surinkimu ir įvertinimu. Miestiečiai turi būti informuojami ne vien apie baigtus procesus, bet ir apie jų pradžią. Sklandus vystymo ir viešinimo procesas remiasi dialogo formavimu tarp institucijų ir plačiosios visuomenės.

- **Naujo rajono kuriama pridėtinė vertė.**

Siūloma suformuoti labai aišką projekto viešinimo komunikacijos strategiją išryškinant vystomų projektų teikiamą pridėtinę vertę Vilniaus miestui (kokybiškos naujos viešosios erdvės, suremontuota ir atnaujinta Jelskio g. ją paverčiant alėja, nauja gyvybinga aikštė, bendruomenės parkas, Lazdynų šlaitų skveras, kt.).

- **Sėkmingam vystymui reikia partnerių.**

Skirtingų miesto dalių ir atskirų projektų vystymas visuomet veikia ir suinteresuotas šalis. Suinteresuotos šalys turi būti naudojamos ne tik išvalgoms gauti ar projekto užduočiai formuoti, jos gali tapti stipriais partneriais vystant projektus, taip prisidedant prie kolektyvinio miesto gerovės kūrimo.

3. VIZUALIZACIJOS



Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA			P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	Kompleksas: Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje. Statybos projektas.	
	A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė		Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas	
	A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė			
	A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė		Vizualizacija 1. Bendra teritorijos M1:100	
		Arch.	Giedrė Pilkauskė			
LT	Statytojas: UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius			2021-19-XX-PP-SA-3.1	Lapas 3.1	Lapų 00



																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



				</	
--	--	--	--	--	--



Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			Kompleksas: Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje. Statybos projektas.			
	A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas			
	A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė				
	A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	Vizualizacija 4 M1:100			
		Arch.	Giedrė Pilkauskė				
						Laida O	
LT	Statytojas: UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius			2021-19-XX-PP-SA-3.4		Lapas 3.4	Lapų 00



				Kompleksas: Daugiabutis gyvenamasis namas, sklype kad. Nr. 0101/0051:1594, Vilniuje. Statybos projektas.	
Atestato Nr.	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas	
		A868	SPV /Arch.	Daiva Pauliukonienė	
		A1272	SPDV /Arch.	Lijana Jančytė	
		A868	Arch.	Daiva Pauliukonienė	
			Arch.	Giedrė Pilkauskė	
LT	Statytojas: UAB "LIGRETA" Aukštaičių g. 7, Vilnius		Vizualizacija 5 M1:100		Laida O
			2021-19-XX-PP-SA-3.5		Lapas 3.5
					Lapų 00