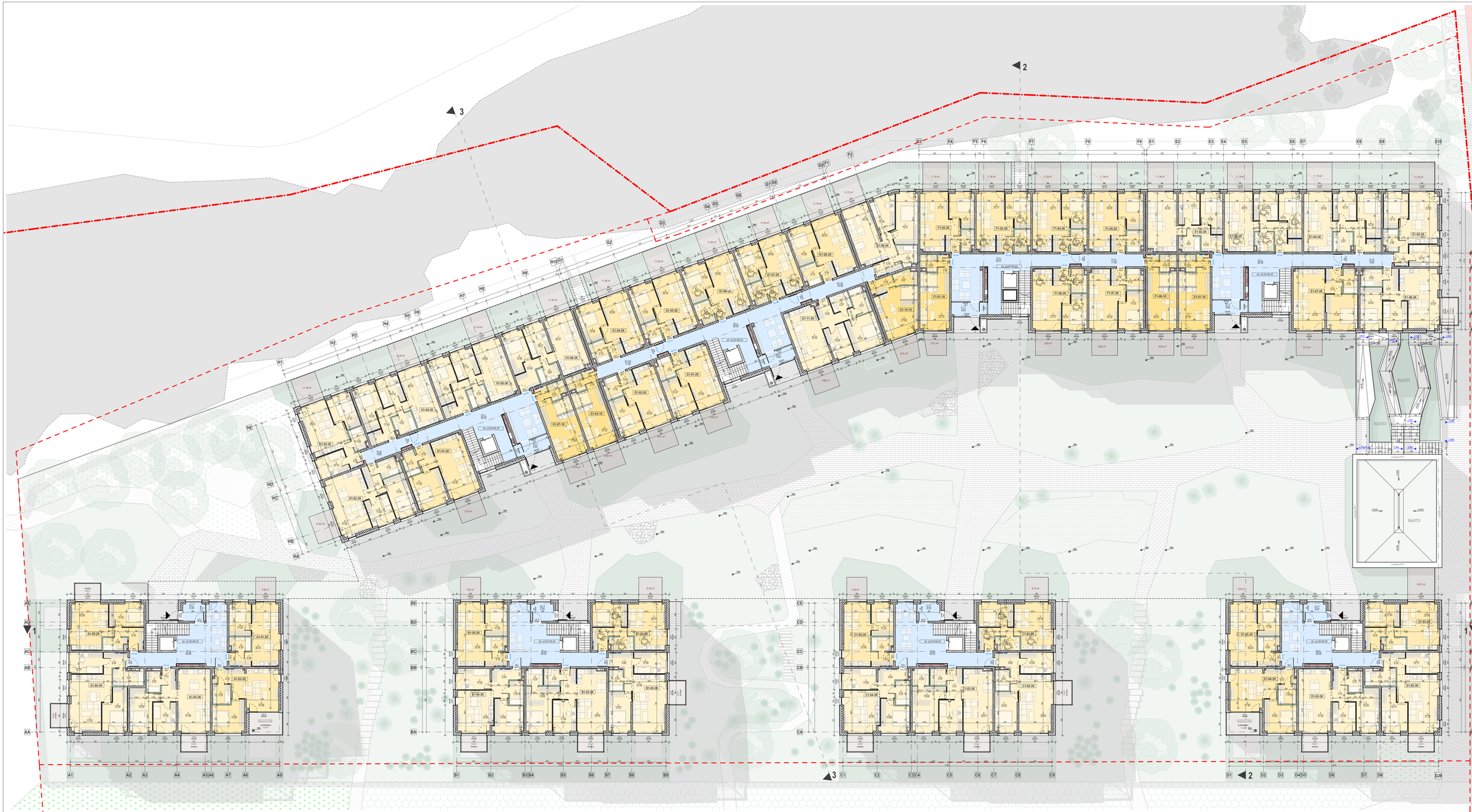


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų riba
- Užstatymo riba
- 1 Pjūvio linija
- Požeminis užstatymas
- Įėjimai į gyvenamasias patalpas
- Įėjimai į vidinius kiemus

formatas 950x594

KORPUSAS, A		KORPUSAS, B		KORPUSAS, C		KORPUSAS, D		KORPUSAS, E		KORPUSAS, F		KORPUSAS, G		KORPUSAS, H	
Bendros patalpos A1	53.37	Bendros patalpos B1	53.31	Bendros patalpos C1	53.31	Bendros patalpos D1	53.96	Bendros patalpos E1	70.55	Bendros patalpos F1	71.55	Bendros patalpos G1	91.48	Bendros patalpos H1	70.55
Butas A1-01	47.22	Butas B1-01	51.13	Butas C1-01	51.13	Butas D1-01	51.28	Butas E1-01	35.59	Butas F1-01	33.15	Butas G1-01	49.37	Butas H1-01	58.45
Butas A1-02	51.98	Butas B1-02	67.44	Butas C1-02	67.47	Butas D1-02	71.47	Butas E1-02	64.87	Butas F1-02	47.92	Butas G1-02	49.31	Butas H1-02	70.81
Butas A1-03	70.18	Butas B1-03	75.74	Butas C1-03	75.56	Butas D1-03	70.18	Butas E1-03	67.60	Butas F1-03	47.99	Butas G1-03	33.26	Butas H1-03	57.57
Butas A1-04	71.30	Butas B1-04	62.19	Butas C1-04	62.19	Butas D1-04	52.00	Butas E1-04	67.64	Butas F1-04	47.98	Butas G1-04	47.98	Butas H1-04	67.54
Butas A1-05	51.04	Butas B1-05	46.83	Butas C1-05	46.74	Butas D1-05	47.22	Butas E1-05	57.57	Butas F1-05	47.99	Butas G1-05	47.92	Butas H1-05	67.67
	345.09 m²		**356.64 m²**		**356.40 m²**		**346.11 m²**	Butas E1-06	70.75	Butas F1-06	33.25	Butas G1-06	47.96	Butas H1-06	64.92
								Butas E1-07	58.45	Butas F1-08	49.32	Butas G1-07	47.96	Butas H1-07	35.58
									493.02 m²		**428.43 m²**	Butas G1-08	47.89		**493.09 m²**
										KORPUSAS, F		Butas G1-09	70.12		**3,467.07 m²**
												Butas G1-10	38.08		
												Butas G1-11	76.96		
													648.29 m²		

Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PST Įmonės kodas 1477 32969 pstprojektai@pst.lt			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose un. nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142 Vilniuje, statybos projektas
40067	SPV	V. Zokaitis	2023-01-10	Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2
	3 1 3 A	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas 1:200
A1667	SPDV	J. Žalys	2023-01-10	Lapa: 0
A2243	arch.	A. Zanevičius	2023-01-10	
LT	Upės vizija, UAB			Dokumento žymuo: 2021/28-02-PP-SA2-01

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų riba
- Užstatymo riba
- 1 Pjūvio linija

formatas 950x594

KORPUSAS, A		Butas B2-03	75.07		**339.73 m²**	Butas E2-02	63.54	Butas F2-03	47.78	Butas G2-03	50.41	Butas H2-02	70.58
Bendros patalpos A2	25.09	Butas B2-04	51.86	**KORPUSAS, D**		Butas E2-03	67.36	Butas F2-04	48.00	Butas G2-04	47.81	Butas H2-03	57.79
Butas A2-01	78.03	Butas B2-05	70.63	Bendros patalpos D2	25.57	Butas E2-04	67.47	Butas F2-05	47.99	Butas G2-05	47.82	Butas H2-04	67.47
Butas A2-02	90.08		**345.84 m²**	Butas D2-01	50.99	Butas E2-05	57.79	Butas F2-06	50.41	Butas G2-06	47.82	Butas H2-05	67.36
Butas A2-03	71.06	**KORPUSAS, C**		Butas D2-02	71.12	Butas E2-06	70.60	Butas F2-07	51.70	Butas G2-07	49.49	Butas H2-06	63.53
Butas A2-04	50.72	Bendros patalpos C2	30.40	Butas D2-03	90.09	Butas E2-07	50.60	Butas F2-08	49.14	Butas G2-08	48.95	Butas H2-07	79.01
	314.98 m²	Butas C2-01	50.99	Butas D2-04	78.03		**501.95 m²**		**484.06 m²**	Butas G2-09	51.24		**503.03 m²**
KORPUSAS, B		Butas C2-02	66.89		**315.80 m²**	**KORPUSAS, F**		**KORPUSAS, G**			**502.92 m²**		**3,308.31 m²**
Bendros patalpos B2	30.40	Butas C2-03	75.09	**KORPUSAS, E**		Bendros patalpos F2	48.57	Bendros patalpos G2	59.29	**KORPUSAS, H**			
Butas B2-01	50.99	Butas C2-04	51.92	Bendros patalpos E2	46.74	Butas F2-01	88.45	Butas G2-01	48.39	Bendros patalpos H2	46.74		
Butas B2-02	66.89	Butas C2-05	64.44	Butas E2-01	77.85	Butas F2-02	52.02	Butas G2-02	51.70	Butas H2-01	50.55		

Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PST įmonės kodas 1477 32969 p s t @ p s t . l t		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose un. nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142 Vilniuje, statybos projektas
40067	SPV	V. Zokaitis	2023-01-10
			Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2
	3 1 / 3 A	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas 1:200 Lapa 0
A1667	SPDV	J. Žalys	2023-01-10
A2243	arch.	A. Zanevičius	2023-01-10
LT	Upės vizija, UAB		Dokumento žymuo: 2021/28-02-PP-SA2-02

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų riba
- Užstatymo riba
- 1 Pjūvio linija

KORPUSAS, A	
Bendros patalpos A3	22.31
Butas A3-01	87.68
Butas A3-02	63.89
Butas A3-03	67.37
Butas A3-04	50.94
	292.19 m²
KORPUSAS, B	
Bendros ptalpos B3	18.75
Butas B3-01	111.60
Butas B3-02	96.15
Butas B3-03	77.53
	304.03 m²
KORPUSAS, C	**291.72 m²**
Bendros ptalpos CR	18.75
Butas C3-01	111.60
Butas C3-02	96.19
Butas C3-03	77.48
	304.02 m²
KORPUSAS, D	
Bendros patalpos D3	22.31
Butas D3-01	50.68
Butas D3-02	67.44
Butas D3-03	63.78
Butas D3-04	87.51
	469.89 m²
KORPUSAS, E	
Bendros patalpos E3	46.22
Butas E3-01	71.16
Butas E3-02	46.74
Butas E3-03	67.32
Butas E3-04	67.33
Butas E3-05	57.16
Butas E3-06	70.45
Butas E3-07	43.51
	461.99 m²
KORPUSAS, F	
Bendros patalpos F3	48.13
Butas F3-01	49.93
Butas F3-02	73.27
Butas F3-03	47.65
Butas F3-04	47.63
Butas F3-05	47.46
Butas F3-06	49.29
Butas F3-07	49.62
Butas F3-08	49.01
	469.89 m²
KORPUSAS, G	
Bendros patalpos G3	58.94
Butas G3-01	49.01
Butas G3-02	50.37
Butas G3-03	49.22
Butas G3-04	47.46
Butas G3-05	47.63
Butas G3-06	47.84
Butas G3-07	49.93
Butas G3-08	49.46
Butas G3-09	43.27
	493.13 m²
KORPUSAS, H	
Bendros patalpos H3	46.22
Butas H3-01	43.14
Butas H3-02	70.45
Butas H3-03	57.16
Butas H3-04	67.33
Butas H3-05	67.33
Butas H3-06	46.74
Butas H3-07	70.12
	468.49 m²
	3,085.46 m²

formatas 950x594

Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tiksslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA.

PST
įmonės kodas 1477 32969
pstprojektai@pst.lt

KVAL. PATV. DOK. NR.			
40067	SPV	V. Zokaitis	2023-01-10
	3 1 3 A	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	
A1667	SPDV	J. Žalys	2023-01-10
A2243	arch.	A. Zanevičius	2023-01-10
LT		Upės vizija, UAB	

Statinio projekto pavadinimas
Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose un. nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142 Vilniuje, statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas
Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2

Dokumento pavadinimas
Trečio aukšto planas 1:200

Lapas 0

Dokumento žymuo
2021/28-02-PP-SA2-03

formatas 950x594

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Skypų riba
- Užstatymo riba
- 1 Pjūvio linija

KORPUSAS, E		
Bendros patalpos E4	12.77	
Butas E4-01	133.56	
		146.33 m²
KORPUSAS, F		
Bendros ptalpos F4	17.48	
Butas F4-01	148.01	
		165.49 m²
KORPUSAS, G		
Bendros ptalpos G4	12.77	
Butas G4-01	153.71	
		166.48 m²

KORPUSAS, H		
Bendros patalpos H4	13.29	
Butas H4-01	133.55	
		146.84 m²
		625.14 m²

Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PST įmonės kodas 1477 32069 pstprojektai@pst.lt			
40067	SPV	V. Zokaitis	2023-01-10	
	3 1 3 A	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		
A1667	SPDV	J. Žalys	2023-01-10	
A2243	arch.	A. Zanevičius	2023-01-10	
LT	Upės vizija, UAB			

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose un. nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142 Viliniuje, statybos projektas

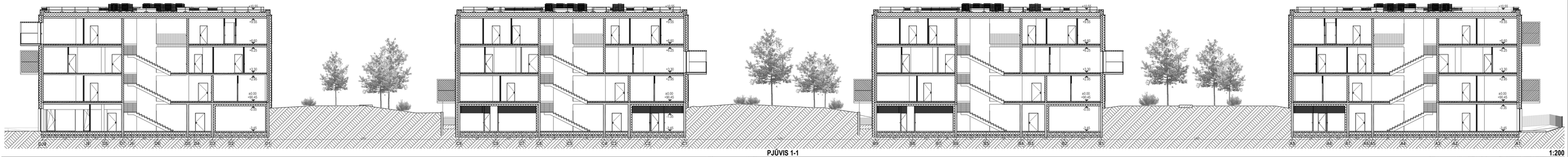
Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2

Dokumento pavadinimas: Ketvirto aukšto planas

1:200

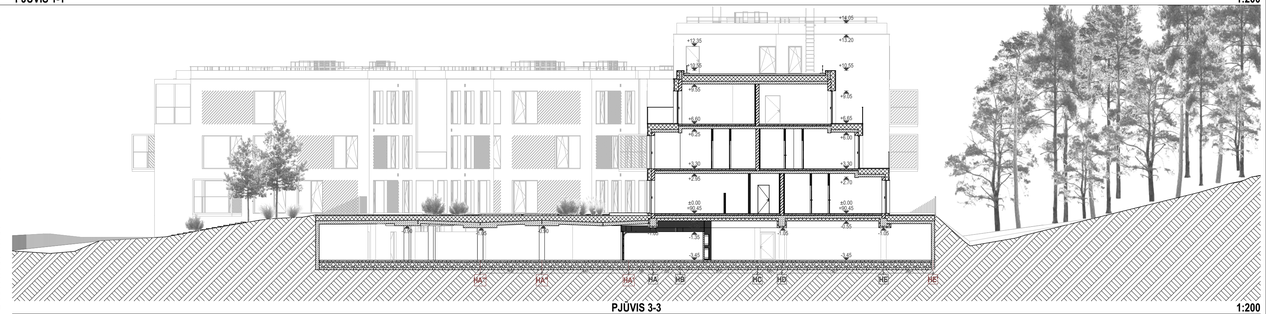
Lapas: 0

Dokumento žymuo: 2021/28-02-PP-SA2-04



PJŪVIS 1-1 1:200

PJŪVIS 2-2 1:200



PJŪVIS 3-3 1:200

formatas 950x420

Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tiksłams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PST įmonės kodas 1407 32960 p s t p r o j e k t a i @ p s t . l t		
40067	SPV	V. Zokaitis	2023-01-10
	3 1 / 3 A	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	
A1667	SPDV	J. Žalys	2023-01-10
A2243	arch.	A. Zanevičius	2023-01-10
LT	Upės vizija, UAB		

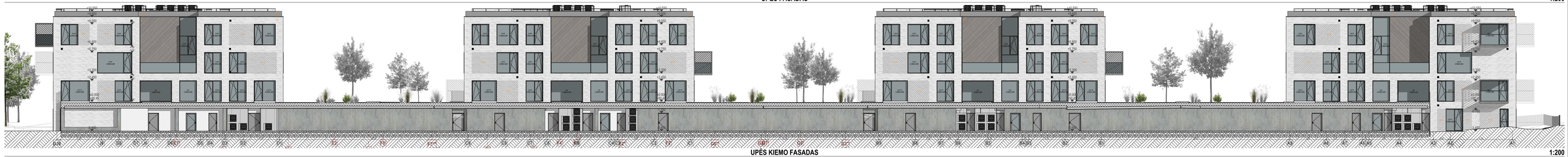
Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose un. nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142 Vilniuje, statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2

Dokumento pavadinimas: Pjūviai 1:200 | Laida: 0

Dokumento žymuo: 2021/28-02-TP-SA2-05

UPĖS FASADAS 1:200



UPĖS KIEMO FASADAS 1:200

ŠLAITO FASADAS 1:200

KIEMO FASADAS 1:200

AIKŠTĖS FASADAS 1:200

Fasadų apdailos eksplikacija

Žymėjimas	Apdaila
K-1	Klinkerio plytelės 450x50x15mm ir 330x50x15mm. Spalva MontBlanc 17. Kiljuojamos horizontalai.
K-2	Kiljuojamos figūrinės klinkerio plytelės „Coste Profile" 230x130x12mm. Spalva MontBlanc 17. Kiljuojamos strižai.
K-3	Klinkerio plytelės 450x50x15mm ir 330x50x15mm. Spalva Monthloir. Kiljuojamos vertikalai.
K-4	Kiljuojamos figūrinės klinkerio plytelės „Coste Profile" 230x130x12mm. Spalva Monthloir. Kiljuojamos strižai.
K-5	Aluminio lankstinio lentelės. 150mm pločio. Medžio imitacija.
K-6	Aluminio lankstinio lentelės su 3D efektu. 150mm pločio. Medžio imitacija.
K-7	Aluminio lankstinio fasadas. Spalva RAL 7030.
K-8	Struktūrinis tinkas (spalva RAL 7030 arba artima) dengtas aluminio lamelėmis (spalva RAL 7030).

formatas 950x594

Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA.

PST
Įmonės kodas 1477 32969
pstprojektai@pst.lt

KVAL. PATV. DOK. NR.			
40067	SPV	V. Zokaitis	2023-01-10
	313 A	313 architects, UAB j.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	
A1667	SPDV	J. Žalys	2023-01-10
A2243	arch.	A. Zanevičius	2023-01-10
LT		Upės vizija, UAB	

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų skliypuose un. nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142 Vilniuje, statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2

Dokumento pavadinimas: Fasadai 1:200

Laida: 0

Dokumento žymuo: 2021/28-02-PP-SA2-06

formatas A3

PST	Projektuotojas: Panevėžio statybos trestas, AB į.k. 147732969, P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose un. nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142 Vilniuje, statybos projektas
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	
PP	Užsakovas: Upės vizija, UAB	Dokumento pavadinimas Vizualizacija

formatas A3

PST	Projektuotojas: Panevėžio statybos trestas, AB į.k. 147732969, P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose un. nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142 Vilniuje, statybos projektas
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	
PP	Užsakovas: Upės vizija, UAB	Dokumento pavadinimas Vizualizacija

formatas A3

PST	Projektuotojas: Panevėžio statybos trestas, AB į.k. 147732969, P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose un. nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142 Vilniuje, statybos projektas
3 1 3 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	
PP	Užsakovas: Upės vizija, UAB	Dokumento pavadinimas Vizualizacija

formatas A3

PST	Projektuotojas: Panevėžio statybos trestas, AB į.k. 147732969, P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose un. nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142 Vilniuje, statybos projektas
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	
PP	Užsakovas: Upės vizija, UAB	Dokumento pavadinimas Vizualizacija

formatas A3

PST	Projektuotojas: Panevėžio statybos trestas, AB į.k. 147732969, P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose un. nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142 Vilniuje, statybos projektas
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	
PP	Užsakovas: Upės vizija, UAB	Dokumento pavadinimas Vizualizacija

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
20___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad. Nr. 0101/0051:229 ir 0101/0051:228, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 1994-12-27 sprendimu Nr. 14 patvirtintu Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliuoju planu, TPDR Reg. Nr. T00056335 (toliau – Detalusis planas) *
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo

		planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra ir numatomi kirtimai, reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni

		medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai: • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjerais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei

		1,5x1 – 2x1.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatines ir mikroklimatines sąlygas. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, rekomenduojama vengti didelių nukasimų, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir

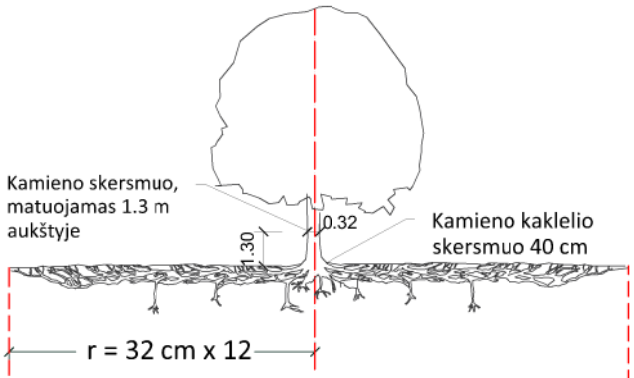
		svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje), ažūrinių, korio tipo dangų plotai. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Perimetriniu būdu ir jam gimininga is principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose). Užtikrinti gaisrinės saugos ir insoliacijos reikalavimus. Didžiausia rekomenduojama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	* 2022-04-07 Vilniaus miesto savivaldybės

		administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1354/22, leista inicijuoti Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056335) sprendinių koregavimą. Jei visuomenės supažindinimo su projektiniais pasiūlymais metu Detaliojo plano koregavimas dar nebus patvirtintas, projektinių pasiūlymų sudėtyje teikti galiojančio Detaliojo plano pagrindinį brėžinį (ar jo ištrauką) ir Detaliojo plano koreguojamų sprendinių brėžinį. **Projektiniai pasiūlymai bus tvirtinami tik patvirtinus šį Detaliojo plano koregavimą.** Projektiniai sprendiniai turi neprieštarauti patvirtinto Detaliojo plano koregavimo sprendiniams. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Vidinėje kvartalo dalyje formuoti proporcingą vidinę žaliąją kiemo erdvę kokybiškam gyventojų naudojimui. Kurti aiškiai identifikuojamą viešų ir privačių erdvių sistemą. Projektinių pasiūlymų sudėtyje grafiškai pagrįsti pastatų aukštų skaičių ir aukštį – pastato fasaduose ir pjūviuose ar atskirose schemose nurodyti esamą ir projektuojamą reljefo liniją, vidutinę statybos zonos esamo žemės paviršiaus absoliutinę altitudę, pastato absoliutinę altitudę, kita. Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir atliekų konteinerių aikštelių iki gyvenamųjų namų langų ir vaikų žaidimo aikštelių. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", projektuojant visuomenines patalpas – STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. **Įvertinti 2022-03-09 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje**

		projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ keliamus reikalavimus. Pateikti pagrindžiančius dokumentus. Organizuojant architektūrinės idėjos konkursą, vadovautis konkurso komisijos pastabomis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovaujantis Detaliojo plano (ir jo patvirtinto koregavimo) sprendiniais.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo) atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656, el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt
Vaiva Deveikienė vaiva.deveikiene@vilnius.lt
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

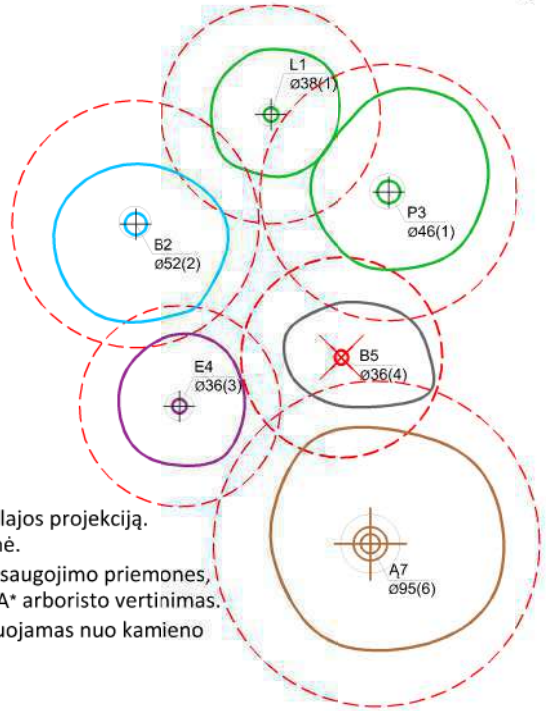
SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, SKLYPUOSE KAD. NR. 0101/0051:229 IR 0101/0051:228
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-16 Nr. A659-501/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-15 22:00:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-15 22:00:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-16 08:58:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-16 08:58:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS
DĖL LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0051:0229 IR NR. 0101/0051:0228) TVIRTINIMO

2023 m. sausio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų” 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. sausio 16 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG259332:

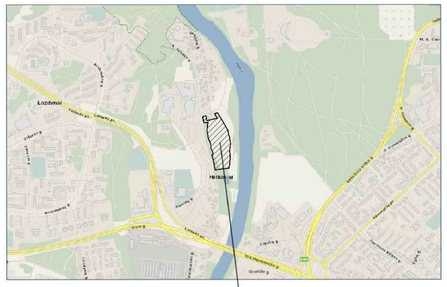
1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 1994 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. 14 „Dėl Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056335) sprendinių koregavimą žemės sklypuose (kadastro Nr. 0101/0051:0229 ir Nr. 0101/0051:0228), kurio tikslas: keisti sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:0228) ribas ir plotą jį padalinant ir sklypuose nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-364). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

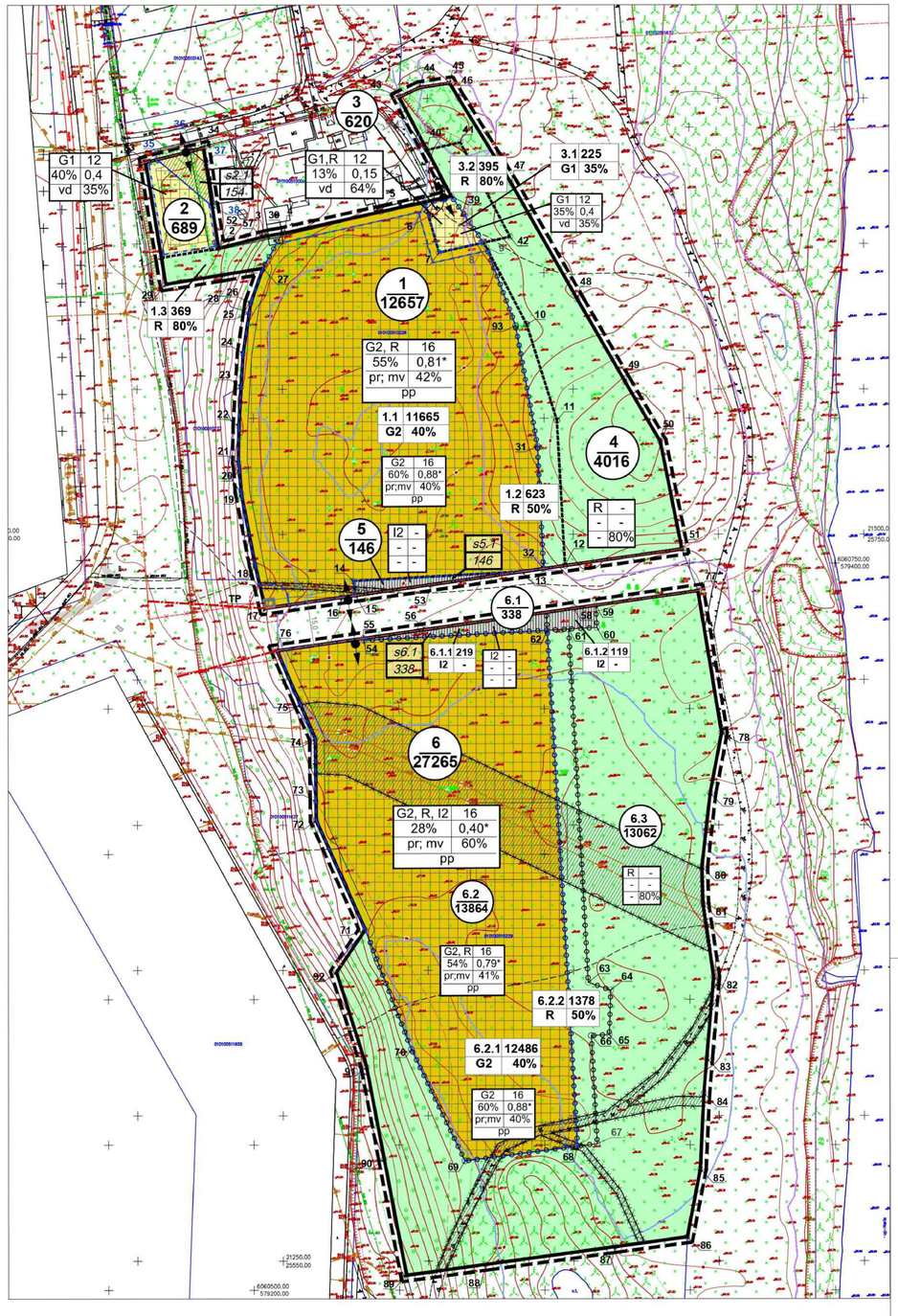
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. ..... mėn. .....d. Įsakymu Nr.....

SITUACIJOS SCHEMA





REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m	didžiausi,kv.m				
-	1	12657	-	**Kitos paskirties žemė**	**Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Rekreacinės teritorijos (R)**	**iki 16,0**	**iki 105,50**	**55%**	**0,81***	**pr - perimetrinis; mv - miesto vilų**	**-**	**-**	**42%**	**1 - 3 ir 4****	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadovieičių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Požeminis automobilių parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtinu, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). ** Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles.
	1.1	11665	-		**Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**	**iki 16,0**	**iki 105,50**	**60%**	**0,88***	**pr; mv**	**-**	**-**	**40%**	**1 - 3 ir 4****	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
	1.2	623	-		**Rekreacinės teritorijos (R)**	-	-	-	-	-	-	-	**50%**	-	-	
	1.3	369	-		**Rekreacinės teritorijos (R)**	-	-	-	-	-	-	-	**80%**	-	-	
-	2	689	-	**Kitos paskirties žemė**	**Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)**	**iki 12**	**iki 105,5**	**40%**	**0,4**	**vd- vienbutis ir dvibutis**	**-**	**-**	**35%**	**1 - 3**	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadovieičių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	s2.1	154														Servitutas- tesė apternauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis, kodas 225) yra terminuotas ir galioja iki tol, kol bus išmontuoti (sunaikinti) šio servituto ribose nutiesti inžineriniai tinklai ir (arba) šie inžineriniai tinklai bus nutiesti (perkelti) kitoje vietoje
-	3	620	-	**Kitos paskirties žemė**	**Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), Rekreacinės teritorijos (R)**	**iki 12**	**iki 100,4**	**13%**	**0,15**	**vd- vienbutis ir dvibutis**	**-**	**-**	**64%**	**1 - 3**	**Gyvenamieji pastatai** : gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadovieičių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	3.1	225			**Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)**	**iki 12**	**iki 100,4**	**35%**	**0,4**	**vd**	**-**	**-**	**35%**	**1 - 3**	**Gyvenamieji pastatai** : gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	
	3.2	395			**Rekreacinės teritorijos (R)**	-	-	-	-	-	-	-	**80%**	-	-	
-	4	4016	-	**Kitos paskirties žemė**	**Rekreacinės teritorijos (R)**	-	-	-	-	-	-	-	**80%**	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadovieičių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
-	5	146	-	**Kitos paskirties žemė**	**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadovieičių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Suformuotą sklypą planuojama perduoti VMS
	s5.1	146														Servitutas- tesė laukyti rekreacines teritorijas bei objektus (tamaujantis, kodas 211)
-	6	27265	-	**Kitos paskirties žemė**	**Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Rekreacinės teritorijos (R), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**	**iki 16,0**	**iki 105,50**	**28%**	**0,4***	**pr; mv**	**2439**	**27265**	**60%**	**1 - 3 ir 4****	**Gyvenamieji pastatai** : gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadovieičių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Požeminis automobilių parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtinu, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). ** Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles.
6.1	338	-	-	**Kitos paskirties žemė**	**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**	-	-	-	-	-	**219**	**338**	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadovieičių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Suformuotą sklypą planuojama perduoti VMS
6.1.1	219	-	-		**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.1.2	119	-	-		**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
s6.1	338															Servitutas- tesė laukyti rekreacines teritorijas bei objektus (tamaujantis, kodas 211)
6.2	13864	-	-	**Kitos paskirties žemė**	**Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Rekreacinės teritorijos (R)**	**iki 16,0**	**iki 105,50**	**54%**	**0,79***	**pr; mv**	**12486**	**13864**	**41%**	**1 - 3 ir 4****	**Gyvenamieji pastatai** : gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadovieičių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtinu, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). ** Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles.
6.2.1	12486	-	-		**Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**	**iki 16,0**	**iki 105,50**	**60%**	**0,88***	**pr; mv**	**-**	**-**	**40%**	**1 - 3 ir 4****	**Gyvenamieji pastatai** : gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
6.2.2	1378	-	-		**Rekreacinės teritorijos (R)**	-	-	-	-	-	-	-	**50%**	-	-	
6.3	13062	-	-		**Rekreacinės teritorijos (R)**	-	-	-	-	-	**2439**	**13062**	**80%**	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis; Požeminio vandens vadovieičių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

1 2 / 3 4 / 5 6 / 7

1 - žemės sklypo naudojimo būdas: G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; R - Rekreacinės teritorijos;
2 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais);
3 - maksimalus užstatymo tankumas;
4 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
5 - teritorijos užstatymo tipas: pr - perimetrinis, mv - miesto vilų;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto;
7 - automobilių parkavimo būdas: pp - požeminis parkavimas

Žemės naudojimo būdas:

- **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
- **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
- **Rekreacinės teritorijos**
- **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Esamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Naikinamos gatvės raudonosios linijos
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Reglamentinės zonos ribos
- Statybos ribos (ir požeminio užstatymo ribos)
- Statybos zona
- 1 / 12658 — Žemės sklypo numeris; Žemės sklypo plotas, kv.m
- 1.2 623 / R 50% — Reglamentinės zonos numeris / Reglamentinės zonos plotas, kv.m; Reglamentinės zonos žemės naudojimo būdas / priklausomųjų želdynų dalys
- Įvažiavimų-išvažiavimų vietos
- Transformatorinės apsaugos zona 5 m
- Užliejamų teritorijų ribos iš potvyniai.aplinka.lt Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių
- Didelės tikimybės (10 %) potvynių ribos
- Vidutinės tikimybės (1 %) potvynių ribos
- Mažos tikimybės (0,1 %) potvynių ribos
- Servitutas esamas
- Servitutai planuojami
- Servitutai naikinami
- s2.1 / 154 — Servituto Nr.; Servituto plotas, kv.m

PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų raštytinio sutikimo galima tik STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal netinkstai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais;
2. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų techninės sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
5. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
6. Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių būklės vertinimą.
7. Brėžinys parengtas ant A. Šerelio individualios įmonės 2021-03-02 parengtos ir suderintos toponuotraukos,TOPD Nr. 13:21:172.
8. Įgyvendinant Detaliojo plano sprendinius su Vilniaus miesto savivaldybe turi būti sudarytas sutartis dėl dalies Pešičių tilto per Neries upę nuo Vingio parko iki Lietuvos Parodų ir kongresų centro 'Litexpo" teritorijos (UŽvingio salos tilto) statybos projekto sprendinių (kurie parodyti Detaliojo plano Susisiekimo schemoje M 1:1000) pakeitimo planavimo iniciatoriaus lėšomis, kuria būtų nustatyti įsipareigojimai suderinti ir pritaikyti šio projekto sprendinius prie Detaliojo plano sprendinių.

Rengėjas:	MB „VALDOMAS PROJEKTAS" įm.k 303001020 Gerosios g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776					Objektas:	LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0051:0229 IR 0101/0051:0228) INICIJAVIMO PAGRINDU
A1053	PV				2022 12	Brėžinys: A2	Pagrindinis brėžinys M 1:1000 — Laida 0
Stadija	Iniciatorius:	UAB "UPĖS VIZIJA"				Kompleksas:	TPDRIS NR. K-VT-13-21-364 — Lapas 1 — Lapų 1
DP							

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0051:0229 IR NR. 0101/0051:0228) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-24 Nr. A30-292/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT,LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-23 19:44:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-23 19:45:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-24 07:58:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-24 07:58:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“