Projektą parengė:	Panevėžio statybos trestas, AB Įmonės kodas: 147732969 pst@pst.lt Proj. biuro vadovas: M. Buinovski
	313 ARCHITECTS, UAB © Įmonės kodas: 301313549 ask@313.lt Direktorius: J. Žalys
Statytojas:	UPĖS VIZIJA, UAB
Projekto pavadinimas:	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SKLYPUOSE UN. NR. 4400-0965-1801 IR 4400-0965-2142 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Statinio kategorija:	Ypatingas

2021/28-XX-PP

PP

Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
40067	SPV	V. Zokaitis		2023-02-10

VILNIUS, 2023

PROJEKTO DOKUMENTŲ BYLOS SUDĖTIS

Nr.	PAVADINIMAS:	LAPO NR.
	BENDRIEJI DUOMENYS:	**2-41**
PDBS	Projekto dokumentų bylos sudėtis	2-3
BSR	Bendrieji sklypų ir statinių rodikliai	4-5
BAR	Bendras aiškinamasis raštas	6-41
	BRĖŽINIAI:	**42-96**
SP	**SKLYPAI:**	**42-96**
SP-00	Litexpo teritorijos urbanistinė vizija	42-86
SP-01	Susisiekimo schema	87
SP-02	Viešų ir privačių erdvių schema	88
SP-03	Vizualinių ryšių schema	89
SP-04	Apželdinimo schema	90
SP-05	Sklypų planas, M 1:500	91
SP-06	Sklypų vertikalusis planas, M 1:500	92
SP-07	Sklypų suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	93
SP-08	Sklypo Nr.1 apželdinimo planas, M 1:250	94
SP-09	Sklypo Nr.2 apželdinimo planas, M 1:250	95
SP-10	Kertamų medžių planas, M 1:500	96
SA1	**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 (KAD. NR. 0101/0051:0229):**	**97-103**
SA1-00	Rūsio planas; M 1:200	97

Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA

KVAL. PATV. DOK. NR.	PST pstprojektai@pst.lt			**Statinio projekto pavadinimas**: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SKLYPUOSE UN. NR. 4400-0965-1801 IR 4400-0965-2142 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
40067	PV	V. Zokaitis		**Statinio numeris ir pavadinimas**: Visi statiniai
KVAL. PATV. DOK. NR.	31 3A	313 ARCHITECTS, UAB Manufaktūrų g. 20, LT-11342, Vilnius Įmonės kodas: 301313549		**Dokumento pavadinimas**: Projekto dokumentų bylos sudėtis — LAIDA: 0
A 1667	PDV	J. Žalys		
A 2243	Arch.	A. Zanevičius		
LT	**Statytojas:** UPĖS VIZIJA, UAB			**Dokumento žymuo**: 2021/28-XX-PP-PDBS — LAPŲ: 1 — LAPŲ: 2

PROJEKTO DOKUMENTŲ BYLOS SUDĖTIS

Nr.	PAVADINIMAS:	LAPO NR.
SA1-01	Pirmo aukšto planas; M 1:200	98
SA1-02	Antro aukšto planas; M 1:200	99
SA1-03	Trečio aukšto planas; M 1:200	100
SA1-04	Ketvirto aukšto planas; M 1:200	101
SA1-05	Pjūviai; M 1:200	102
SA1-06	Fasadai; M 1:200	103
SA2	**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.2 (KAD. NR. 0101/0051:0228):**	**104-110**
SA2-00	Rūsio planas; M 1:200	104
SA2-01	Pirmo aukšto planas; M 1:200	105
SA2-02	Antro aukšto planas; M 1:200	106
SA2-03	Trečio aukšto planas; M 1:200	107
SA2-04	Ketvirto aukšto planas; M 1:200	108
SA2-05	Pjūviai; M 1:200	109
SA2-06	Fasadai; M 1:200	110
VIZ	**VIZUALIZACIJOS**	**111-115**
	PRIEDAI	**116-127**
	VMSA projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	116-124
	VMSA direktoriaus pavaduotojo įsakymas dėl Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose (kadastro Nr. 0101/0051:229 ir 0101/0051:228) tvirtinimo	125
	Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0051:229 ir 0101/0051:228) inicijavimo pagrindu pagrindinis brėžinys	126-127

BENDRIEJI SKLYPŲ IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS NR.1 (kad. nr. 0101/0051:0229)		
I SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m^2	12 657
2. Užstatomos sklypo dalies plotas	m^2	11 665
3. Sklypo užstatymo intensyvumas (visam sklypui) Sklypo užstatymo intensyvumas (užstatomai sklypo daliai)		0,73 0,79
4. Sklypo užstatymo tankumas (visam sklypui) Sklypo užstatymo tankumas (užstatomai sklypo daliai)	%	30 33
5. Žaliųjų zonų kiekis	%	50
6. Autotransporto stovėjimo vietų kiekis sklype	vnt.	175
II PASTATAS		
Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3] (nauja statyba, ypatingas, sklypo plane žym. 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G)		
1. Pastato bendras plotas	m^2	16 561,61
2. Pastato antžeminis plotas	m^2	9 256,79
3. Pastato požeminis plotas	m^2	7 304,82
4. Pastato naudingasis plotas	m^2	9 649,21 m^2
5. Pastato tūris	m^3	62 200
6. Aukštų skaičius	vnt.	4
7. Pastato aukštis	m	14,05 (nuo alt. ±0,00=90,45) 15,90 (nuo vid. statybos zonos alt. 88,60)
8. Butų skaičius	vnt.	143
9. Prekybos paskirties patalpų plotas	m^2	626,95
10. Energinio naudingumo klasė		A++
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA

SKLYPAS NR.2 (kad. nr. 0101/0051:0228)		
I SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m^2	27 265
2. Užstatymo sklypo dalies plotas	m^2	12 486
3. Sklypo užstatymo intensyvumas (visam sklypui) Sklypo užstatymo intensyvumas (užstatomai sklypo daliai)		0,38 0,84
4. Sklypo užstatymo tankumas (visam sklypui) Sklypo užstatymo tankumas (užstatomai sklypo daliai)	%	16 36
5. Žaliųjų zonų kiekis	%	62
6. Autotransporto stovėjimo vietų kiekis sklype	vnt.	181
II PASTATAS		
Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3] (nauja statyba, ypatingas, sklypo plane žym. 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G, 2H, 2J)		
1. Pastato bendras plotas	m^2	18 090,64
1.1. Pastato antžeminis plotas	m^2	10 485,98
1.2. Pastato požeminis plotas	m^2	7 604,66
2. Pastato naudingasis plotas	m^2	10 998,64
4. Pastato tūris	m^3	67 600
5. Aukštų skaičius	vnt.	4
6. Pastato aukštis	m	14,05 (nuo alt. ±0,00=90,45) 15,90 (nuo vid. statybos zonos alt. 88,60)
7. Butų skaičius	vnt.	163
8. Komercinių patalpų plotas	m^2	269,20
9. Energinio naudingumo klasė		A++
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

Statinio projekto vadovas: Vytenis Zokaitis, 40067

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

01. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS 2
02. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS 5
02.1. Projekto parengimas 5
02.2. Žemės sklypų konfigūracija ir padėtis aplinkoje 5
02.3. Žemės sklypų unikalūs ir kadastriniai Nr. 5
02.4. Sklypų plotas 5
02.5. Sklypų nuosavybės teisė 5
02.6. Reljefas 6
02.7. Sklypuose esantys statiniai 6
02.8. Sklypuose esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai 6
02.9. Sklypuose esantys želdiniai 6
02.10. Vandens telkiniai 6
02.11. Specialios žemės naudojimo sąlygos 6
02.12. Aplinkinis užstatymas 6
02.13. Insoliacija 6
02.14. Klimato sąlygos 6
02.15. Vėjo kryptis 7
02.16. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai 8
02.17. Servitutai 10
02.18. Kultūros paveldo vertybės 11
02.19. Geologinės sąlygos 11
02.20. Aplinkos apsauga 12
03. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI 15
03.1. Litexpo teritorijos urbanistinė vizija 15
03.2. Projekto idėja 20
03.3. Sklypo plano sprendiniai 23
03.4. Architektūriniai sprendiniai 29
03.5. Konstrukcijos 30
03.6. Energinis naudingumas 31
03.7. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai 32
03.8. Technologijos 34

Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA

KVAL. PATV. DOK. NR.				**Statinio projekto pavadinimas** DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SKLYPUOSE UN. NR. 4400-0965-801 IR 4400-0965-2142 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
40067	PV	V. Zokaitis		**Statinio numeris ir pavadinimas** Visi statiniai		
A1667	SPV	J.Žalys				
A2243	Arch.	A.Zanevičius				
				Dokumento pavadinimas Bendras aiškinamasis raštas		**LAIDA** 0
LT	**Statytojas:** UPĖS VIZIJA, UAB			**Dokumento žymuo** 2021/28-XX-PP-BAR	**LAPAS** 1	**LAPŲ** 36

01. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

01.1. LR ĮSTATYMAI:

01.1.1. LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;
01.1.2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;
01.1.3. LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;
01.1.4. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;
01.1.5. LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;
01.1.6. LR želdynų įstatymas, 2007-06-28, Nr. X-1241.

01.2. LR VYRIAUSYBĖS NUTARRIMAI:

01.2.1. Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo, 2003-04-24, Nr. 501
01.2.2. Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo, 1995-08-14, Nr. 1116

01.3. LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

01.3.1. Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;

01.4. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

01.4.1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
01.4.2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
01.4.3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
01.4.4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
01.4.5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
01.4.6.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
01.4.7.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
01.4.8.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
01.4.9.	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
01.4.10.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
01.4.11.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
01.4.12.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
01.4.13.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
01.4.14.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų formavimo tvarka
01.4.15.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
01.4.16.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
01.4.17.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
01.4.18.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
01.4.19.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
01.4.20.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
01.4.21.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
01.4.22.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
01.4.23.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
01.4.24.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
01.4.25.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
01.4.26.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
01.4.27.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas

01.4.28.	STR 2.03.03:2005	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
01.4.29.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
01.4.30.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
01.4.31.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
01.4.32.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
01.4.33.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
01.4.34.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
01.4.35.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
01.4.36.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
01.4.37.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
01.4.38.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
01.4.39.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
01.4.40.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
01.4.41.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
01.4.42.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

01.5. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

01.5.1. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
01.5.2. LST 1569:2012 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
01.5.3. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
01.5.4. RSN 145-92 Gelžbetoninių konstrukcijų statistinis skaičiavimas
01.5.5. RSN 156-94 Statybinė klimatologija
01.5.6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
01.5.7. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
01.5.8. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
01.5.9. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
01.5.10. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
01.5.11. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
01.5.12. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);
01.5.13. LST EN 1991-1-2 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
01.5.14. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
01.5.15. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
01.5.16. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 21-990);
01.5.17. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138)
01.5.18. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
01.5.19. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai
01.5.20. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
01.5.21. Priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) Techniniai reikalavimai
01.5.22. Skirtingų gaisrinių techninių charakteristikų statybos produktų sąvadas
01.5.23. Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.
01.5.24. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
01.5.25. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.
01.5.26. ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
01.5.27. ISO 23599:2012 Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai
01.5.28. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34
01.5.29. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai 1999-11-24, Nr. 95
01.5.30. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje 2000-12-22, Nr. 346
01.5.31. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės 2010-03-15, Nr. D1-193
01.5.32. Atliekų tvarkymo taisyklės 1999-07-14, Nr. 217
01.5.33. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės 2011-05-03, Nr. D1-367
01.5.34. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės 2006-12-29, Nr. D1-637

01.6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

01.6.1. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
01.6.2. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
01.6.3. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
01.6.4. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
01.6.5. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
01.6.6. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“
01.6.7. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
01.6.8. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
01.6.9. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
01.6.10. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“

01.7. KITI NORMINIAI DOKUMENTAI:
01.7.1. PĮT KŽA 08Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės.
01.7.2. TRA TRINKELĖS 14Automobilių kelių trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
01.7.3. KPT SDK 19Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
01.7.4. ĮT ASFALTAS 08Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
01.7.5. TRA ASFATAS 08Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas
01.7.6. TRA UŽPILDAI 19Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
01.7.7. TRA VŽ 12Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas
01.7.8. TRA ŽM 12Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas
01.7.9. ĮT SBR 19Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
01.7.10. ĮT TRINKELĖS 14Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklės
01.7.11. ĮT VŽ 14Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
01.7.12. ĮT ŽM 12Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės
01.7.13. R PDTP 12Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos
01.7.14. R ISEP 10Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
01.7.15. MN TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
01.7.16. PĮT KŽA 08Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
01.7.17. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Galioja nuo 2016-03-03);
01.7.18. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2017-07-11);
01.7.19. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-24);

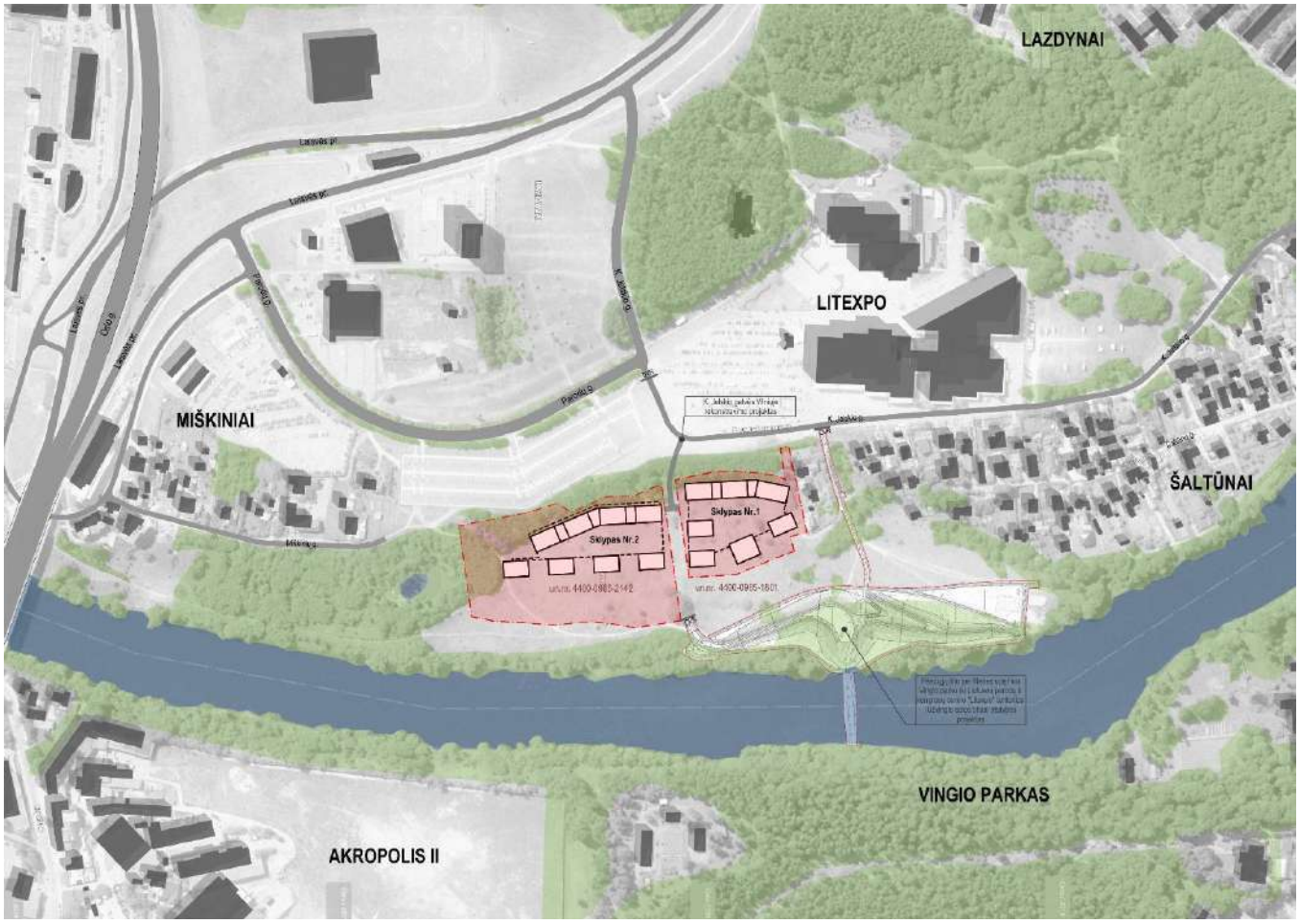
02. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

02.1. Projekto parengimas

Projektas yra parengtas vadovaujantis:

- Užsakovo projektavimo užduotimi;
- Žemės sklypų nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais;
- Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų Kazimiero Jelskio ir Parodų gatvėse Vilniuje architektūrinių projektų konkurso sąlygomis (konkurso vertinimo komisija pastabų nepateikė);
- LR įstatymais, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

02.2. Žemės sklypų konfigūracija ir padėtis aplinkoje



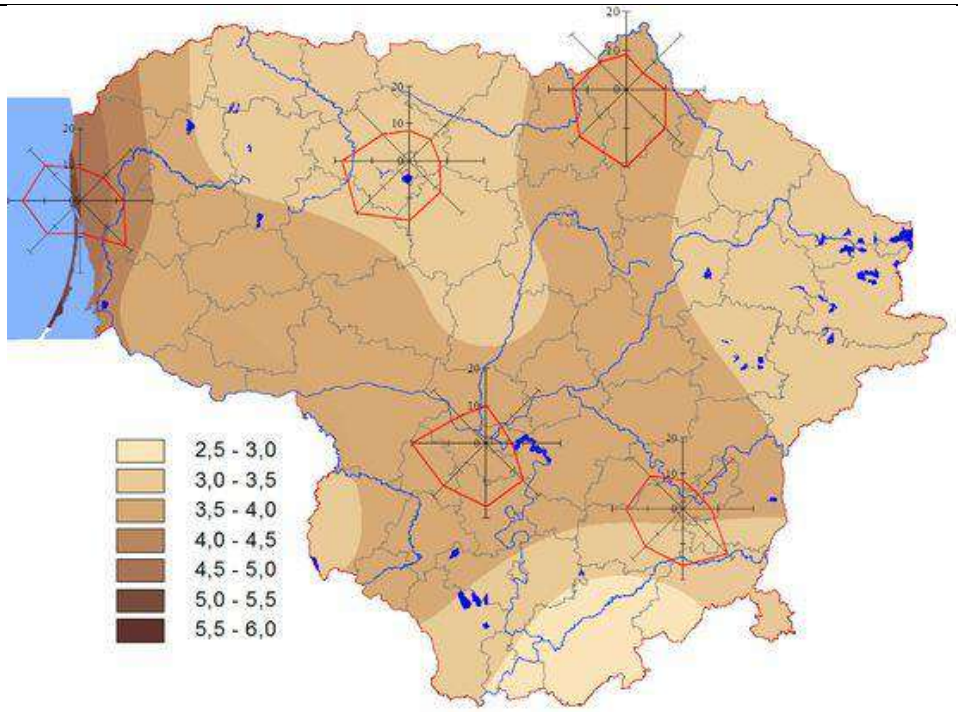
Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami Lazdynų seniūnijos pietinėje dalyje. Nagrinėjami sklypai yra tarp Parodų bei K.Jelskio gatvių ir Neries upės. Iš šiaurinės pusės sklypai ribojasi su gretimais gyvenamosios paskirties sklypais, rytuose ir pietuose – su Neries pakrantės želdynų teritorija, vakaruose – su spygliuočių miško ruožu. Teritorija neapstatyta, apaugusi žole, pavieniais medžiais, krūmais.

02.3. Žemės sklypų unikalūs ir kadastriniai Nr.	SKLYPAS NR. 1: kad. Nr. 0101/0051:0229 un. Nr. 4400-0965-1801	SKLYPAS NR. 2: kad. Nr. 0101/0051:0228 un. Nr. 4400-0965-2142
02.4. Sklypų plotas	SKLYPAS NR. 1: 12 657 m^2	SKLYPAS NR. 2: 27 265 m^2
02.5. Sklypų nuosavybės teisė	UPĖS VIZIJA, UAB	

02.6. Reljefas	Aukščių skirtumas nagrinėjamoje teritorijoje nuo alt. 84,65 iki 93,50. Didžioji teritorijos dalis plokščia - aukščių skirtumas tarp 87,00 ir 88,00. Sklypų vakarinėje dalyje yra šlaito apatinė dalis. Šiaurės rytinėje dalyje – dauba. Žemės paviršiaus reljefas sklypo Nr.1 ribose kinta nuo 84,65 iki 93,50 m. t.y. aukščių skirtumas yra 8,85 m. Žemės paviršiaus reljefas sklypo Nr.2 ribose kinta nuo 86,40 iki 92,50 m. t.y. aukščių skirtumas yra 6,10 m.
02.7. Sklypuose esantys statiniai	Sklypuose jokių statinių šiuo metu nėra.
02.8. Sklypuose esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Sklypuose yra šie esami inžineriniai tinklai: - Vandentiekio; - Lietaus tinklai, kurie projekto metu bus iškeliami; - Elektroninių ryšių tinklas.
02.9. Sklypuose esantys želdiniai	Sklypų vakariame krašte auga spygliuočių medžių masyvas. Teritorijos pietinėje ir šiaurinėje pusėse auga uosialapių klevų masyvai. Likusioje teritorijos dalyje esama pavienių saugotinų ir nesaugotinų jaunų medžių. Tikslesnis esamų medžių aprašymas sklypo taksacijos plane.
02.10. Vandens telkiniai	Sklypuose vandens telkinių nėra.
02.11. Specialios žemės naudojimo sąlygos	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos sklypui Nr.1: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; - Elektros tinklų apsaugos zonos; - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (patvirtinus DP, ši apsaugos juosta bus panaikinta); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (patvirtinus DP, ši apsaugos zona bus panaikinta). - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos sklypui Nr.2: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; - Elektros tinklų apsaugos zonos; - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (patvirtinus DP, ši apsaugos juosta bus panaikinta); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (patvirtinus DP, ši apsaugos zona bus panaikinta).
02.12. Aplinkinis užstatymas	Aplinkinėse teritorijose vyrauja sodybinis bei taškinis laisvo planavimo užstatymas. Aplinkinėse teritorijose šiaurėje dominuoja vienbučiai gyvenamieji namai. Vakarinėje teritorijoje įsikūręs Litexpo parodų centras.
02.13. Insoliacija	Teritorijos vakarinėje dalyje esantis spygliuočių medžių masyvas meta šešėlį iš vakarų pusės. Jokių šešėlį metančių statinių aplinkinėje teritorijoje nėra.
02.14. Klimato sąlygos	<u>Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)</u> Vidutinės metinė oro temperatūra: +5,7°C; Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C; Absoliutus oro temperatūros minimumas:-37,2°C; Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas); Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas); Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C; Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%; Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis: 75mm;
Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170cm.
Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.
Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,6 sk, kN/m².

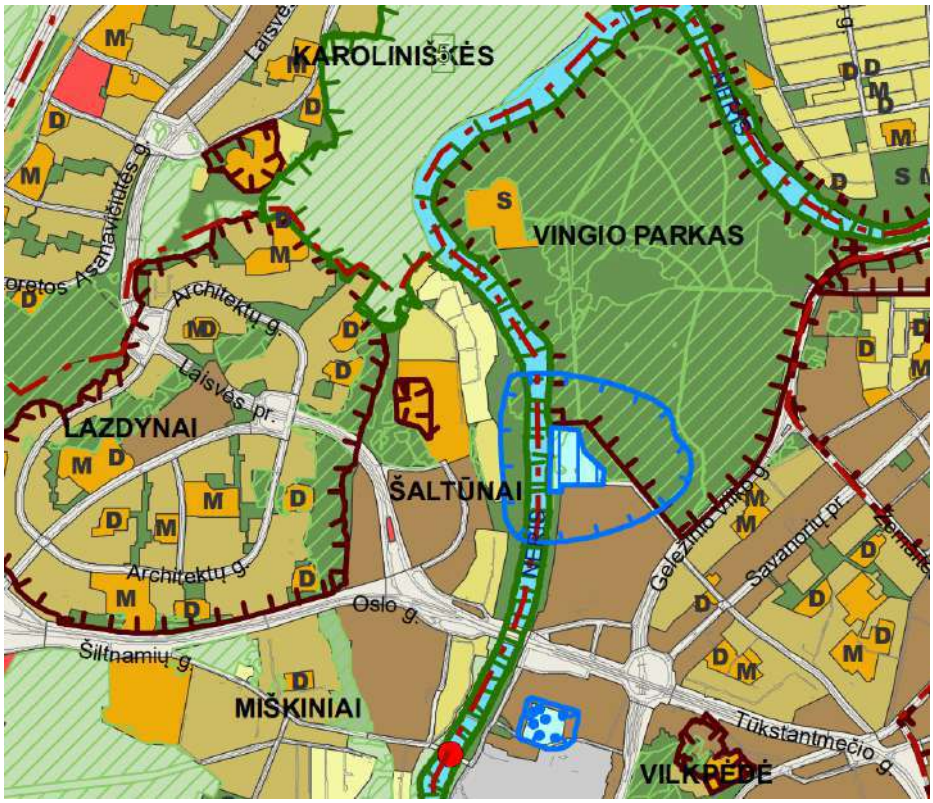
02.15. Vėjo kryptis



02.16. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai

Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane nagrinėjami sklypai patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną. Galimi teritorijos naudojimo tipai: GV – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai, GG – gyvenamoji teritorija, GM - mišri gyvenamoji teritorija, PA - paslaugų teritorija, SI – socialinės infrastruktūros teritorija.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT – kitos paskirties žemė.
Galimi žemės naudojimo būdai: G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K – komercinės paskirties objektų teritorijos, V – visuomeninės paskirties teritorijos, R – rekreacinės teritorijos, B – bendro naudojimo teritorijos, I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, E – atskirųjų želdynų teritorijos.
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) – 4.
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 16m.
Užstatymo tipai: mv – miesto vilų, lp – laisvo planavimo.
Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas – 0,8.
Didžiausias leistinas užstatymo tankis – 40%.



Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972

Rengiamo detaliojo plano sprendiniai

Nagrinėjamai teritorijai šiuo metu rengiamas Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0051:0229 ir 0101/0051:0228) inicijavimo pagrindu.
Šiuo detaliuoju planu nustatomi sklypų reglamentai:

SKLYPAS NR.1:
Galimi teritorijos naudojimo tipai: mišri gyvenamoji teritorija (GM), bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ).
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Galimi žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), rekreacinės teritorijos (R).
Pastatų aukštų skaičius – 1-3 (4**).
Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m – 16,0.
Leidžiamasis pastatų aukštis (altitudė), m – 105,50.
Užstatymo tipai: mv – miesto vilų, pr – perimetrinis.
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,74 (0,81*).
Leidžiamasis užstatymo tankis – 55%.
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis – 42%
Statinių paskirtys – Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai.
Kiti reglamentai:
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Požeminis automobilių parkavimas.
* Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).
** Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles.

<u>SKLYPAS NR.2:</u>
Galimi teritorijos naudojimo tipai: mišri gyvenamoji teritorija (GM), bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), aikštė (AI).
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.
Galimi žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), rekreacinės teritorijos (R), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).
Pastatų aukštų skaičius – 1-3 (4**).
Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m – 16,0.
Leidžiamasis pastatų aukštis (altitudė), m – 105,50.
Užstatymo tipai: mv – miesto vilų, pr – perimetrinis.
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,37 (0,40*).
Leidžiamasis užstatymo tankis – 28%.
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis – 60%
Statinių paskirtys – Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai.
Kiti reglamentai:
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Požeminis automobilių parkavimas.
* Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).

** Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles.

Ištrauka iš rengiamo detaliojo plano pagrindinio brėžinio

02.17. Servitutai

Sklype Nr.1 yra šie servitutai:

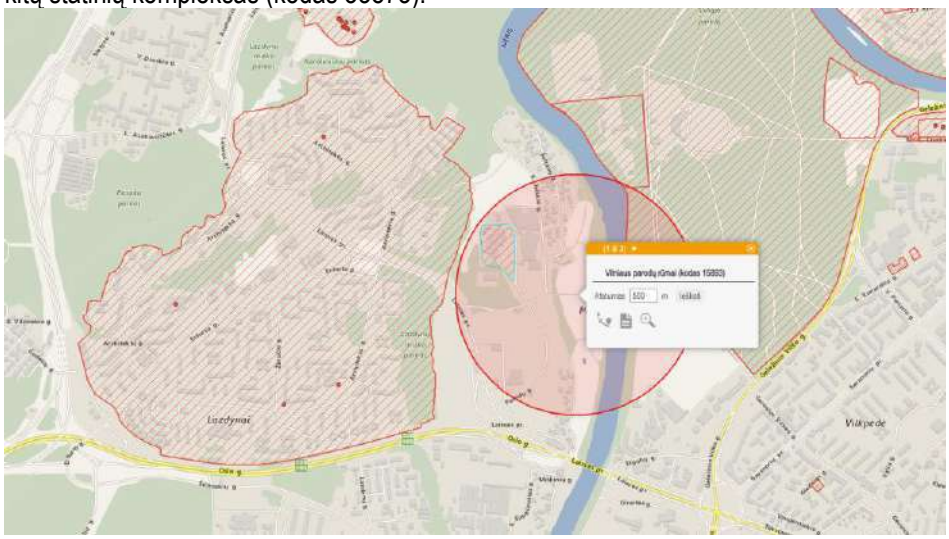
- Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (patvirtinus DP, šis kelio servitutas bus panaikintas);
- Kiti servitutai – tai suteikia teisę neatlygintinai eksploatuoti (aptarnauti) požemines ir antžemines komunikacijas.

Sklype Nr.2 yra šie servitutai:

- Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (patvirtinus DP, šis kelio servitutas bus panaikintas);
- Kiti servitutai – tai suteikia teisę neatlygintinai eksploatuoti (aptarnauti) požemines ir antžemines komunikacijas.

02.18. Kultūros paveldo vertybės

Kultūros paveldo objektų projektuojamoje teritorijoje nėra.
Artimiausias kultūros paveldo objektas ~250 m atstumu yra Vilniaus parodų rūmai (kodas 15893).
Už ~500 m vakarų pusėje yra Vilniaus miesto dalis, vad. Lazdynais (kodas 16079)
Kitoje Neries upės pusėje rytų kryptimi yra Vingio parkas, (kodas 30663), bei ~500 m atstumu šiaurės kryptimi nuo projektuojamų pastatų parke esantis Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių kompleksas (kodas 33873).



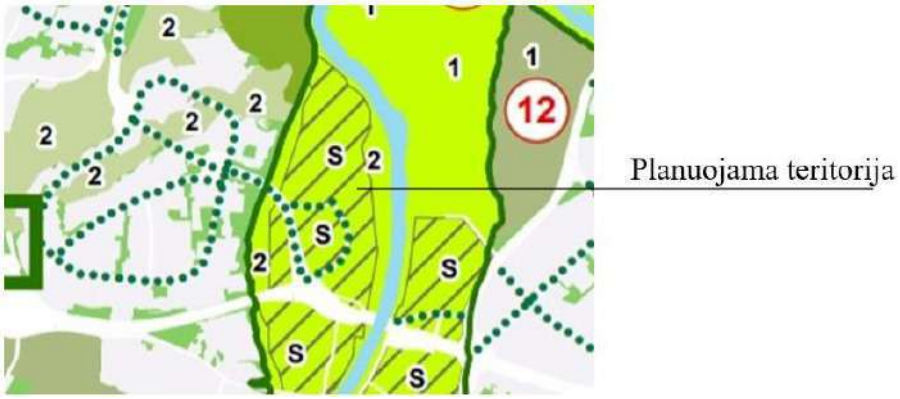
Projekto sprendiniai, parengti remiantis įstatymais, nedaro jokios neigiamos įtakos kultūros vertybėms.

02.19. Geologinės sąlygos

<u>Geomorfologinė situacija</u>
Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas priklauso Neries vidurupio slėnio terasuotai atkarpai. Neries upė nutolusi apie 80 m. nuo tiriamo ploto rytų kryptimi. Tyrimų plotas yra pirmoje salpinėje terasoje, pati vakarinė dalis II viršalpinės terasos pašlaitėje. Tad teritorija praktiškai gali būti bent dalinai užliejama kiekvieno didesnio potvynio metu, vandens lygis pagal 1 % tikimybe pasiekia 87,60 m, o kartą per šimtą metų (ekstremalių situacijų (0,1%) potvynis) gali pasiekti ir 88,45 m. Reikia pažymėti, kad potvynių pobūdis pasikeitė tik XX amžiaus II pusėje Neries aukštupyje pastačius vandens saugyklas, kol jų nebuvo vandens lygis Neryje ekstremaliu potvyniu metu pakildavo 5 m ir daugiau.
<u>Geologinė sandara</u>
Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), šiuolaikiniai aliuviniai (a IV), limnoglacialiniai (lg II dn), fliuvioglacialiniai (f II dn) ir kraštiniai glacialiniai (gt II dn) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs visą teritoriją 0,1 - 0,5 m storio sluoksniu.
<u>Hidrogeologinės sąlygos</u>
Tyrimo metu tyrimų plote požeminis vanduo sutiktas visuose gręžiniuose. Podirvio vanduo laikėsi 1,50 - 3,80 m (85,00 – 86,73 m abs. a.) gylyje o gruntinis vanduo 0,20 – 8,80 m (84,12 – 86,57 m abs. a.) gylyje. Tarpsluoksniniai vandenys laikosi lokaliai 6,80 – 16,10 m (72,94 – 82,00 m abs. a.) gylyje. Visi požeminiai vandenys turi ryšį su Neries upės vandenimis didžiąją metų dalį į ją išsikrauna o pavasarinio polaidžio metu yra jos maitinami.
Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu gruntinio vandens lygis gali pakilti arti žemės paviršiaus (87,60 m abs.a.), žemesnes vietas užliejant.

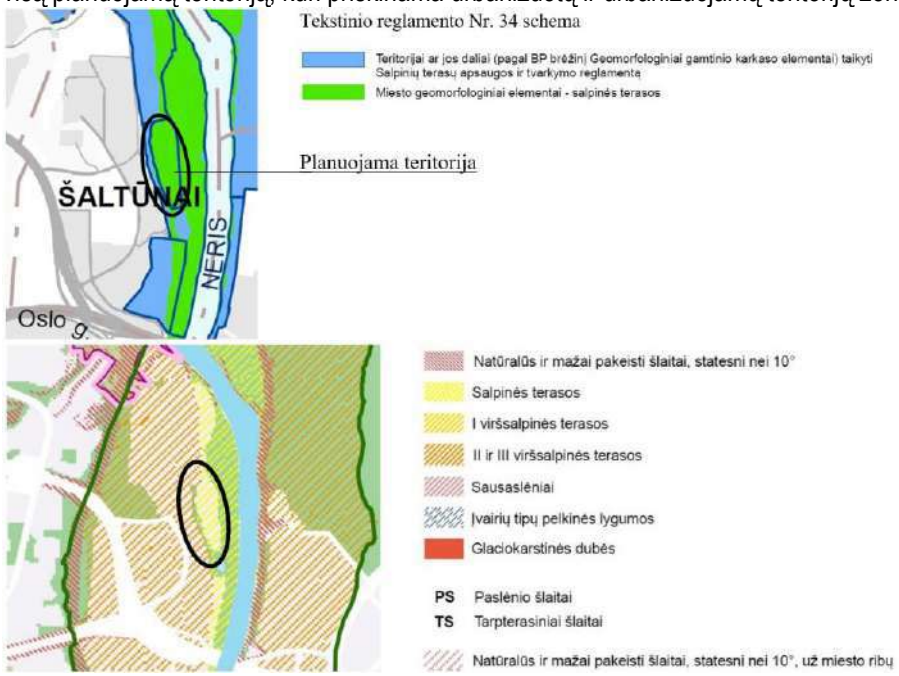
02.20. Aplinkos apsauga

Teritorijai taikomi Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimai. Teritorija patenka į nacionalinės reikšmės migracijos koridorių stipriai pažeisto gamtinio karkaso geoekologinio potencialo zoną.



Pagal Vilniaus m. BP brėžinį Geomorfologiniai karkaso elementai, tekstinį reglamentą Nr. 33 bei Tekstinio reglamento Nr. 33 schemą šlaitai ir nuo jų viršutinės ir apatinės briaunos taikomų apribojimų zona į planuojamos teritorijos ribas nepatenka.

Pagal Vilniaus m. BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, tekstinį reglamentą Nr. 34 bei Tekstinio reglamento Nr. 34 schemą salpinių terasų zona apima visą planuojamą teritoriją, kuri priskiriama urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų zonai.



Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto IV skyriaus „Gamtinė aplinka“ Antrojo skirsnio „Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, jų apsaugos ir tvarkymo reglamentai“ p. 72.2 urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose esančiose salpinėse terasose laikomasi principinės nuostatos: gamtinių elementų tiek, kiek galima, dirbtinių – tiek, kiek būtina, p. 72.2.3 naujų pastatų statyba galima tik parengus vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus, kurių apimtyje privalu atlikti hidrologinę ir potvynių rizikos ekspertizes. Užstatymo reglamentai nustatomi, užtikrinant vizualinę pakrančių miestovaizdžio apsaugą. Statytojas prisiima visą riziką dėl galimos žalos nuo potvynių / poplūdžių.

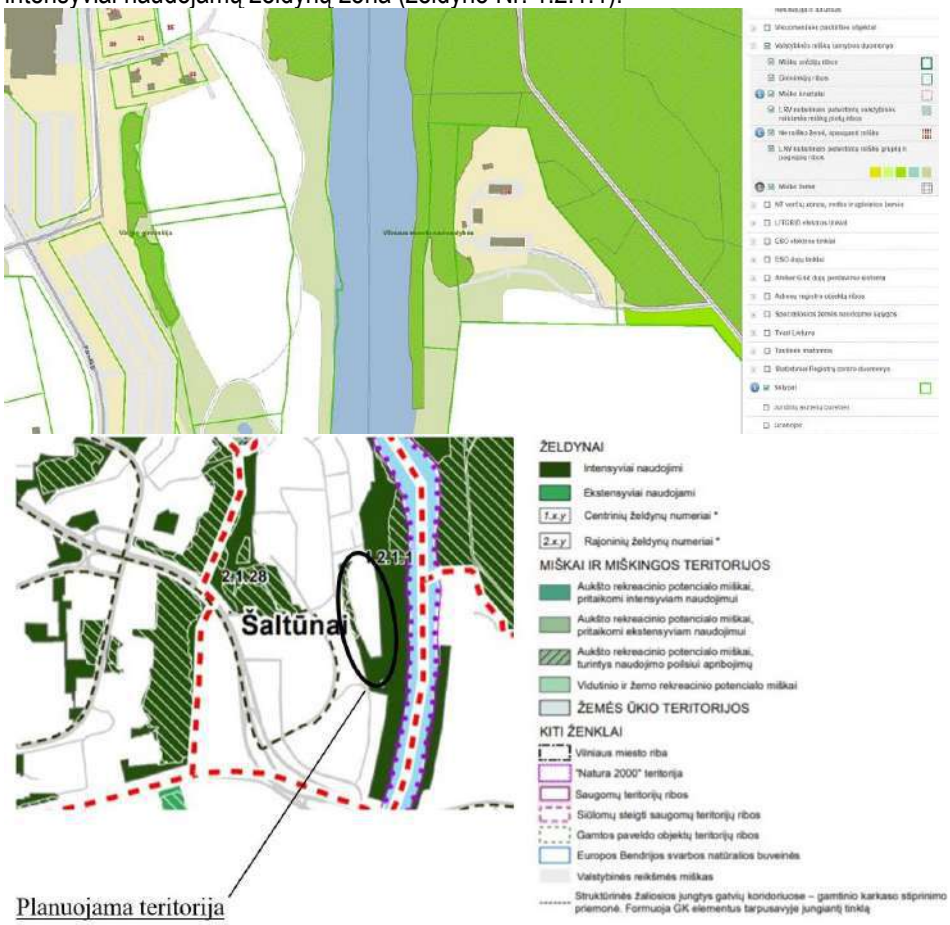
Planuojama teritorija, esanti arti Neries upės, Aplinkos apsaugos agentūros potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapio duomenimis, patenka į Neries upės potvynių užliejamas teritorijas. Siekiant įvertinti galimas užliejimo grėsmes bei nustatyti priemones užliejimo išvengti, vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų apimtyje atlikta žemės sklypų, kadastro Nr. 0101/0051:0228 ir 0101/0051:229 hidrologinė ir potvynių rizikos ekspertizė, kurią parengė aplinkos inžinerijos magistras Ž. Vyčius.

Pagal ekspertizės išvadas:

- Esant maksimaliam 0,1 proc. tikimybės Neries upės potvynio vandens lygiui 88,11 m bus užliejama vakarinė ir pietinė žemės sklypo kadastro Nr.0101-0051-0228 dalys apimančios projektuojamus daugiabučius gyvenamuosius namus bei pietinė ir rytinė žemės sklypo kadastro Nr.0101-0051-0229 dalys apimančios projektuojamus daugiabučius gyvenamuosius namus. Maksimalus 0,1 proc. tikimybės Neries upės potvynio vandens lygis 88,11 m yra aukščiau nei projektuojamu daugiabučių gyvenamųjų namų projektinės rūsio grindų altitudės 87,00 m, todėl turi būti numatomos priemonės nuo rūsio užliejimo.
- Atsižvelgiant į tai, kad esant maksimaliems 10 proc., 1 proc. ir 0,1 proc. tikimybės Neries upės potvynių vandens lygiams yra galimai užliejami žemės sklypai kadastro Nr.0101-0051-0228 ir Nr.0101-0051-0229, reikalingos potvynių rizikos mažinimo priemonės. Paprasčiausia priemonė yra teritorijos ir pastatų sukėlimas virš potvynių vandens lygių užtikrinant kad projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų projektinės rūsio grindų altitudės bus aukščiau potvynių vandens lygių. Taip pat galima taikyti inžinerines priemones ribojančias potvynio ir gruntinio vandens patekimą į galimai užliejamas teritorijas (pvz. spraustasienių, apsauginių pylimų įrengimas ir pan.), potvynio ir gruntinio vandens nuvedimo/pažeminimo priemones (pvz. drenažo sistemų, sulaikymo ir saugojimo tvenkinių, laidžių grindinių, infiltracinių juostų, šlapynių įrengimas ir pan.), konstrukcines priemones (pvz. sandarių jėgos grindų įrengimas ir pan.), kompleksines priemones.

Projekte numatyta teritorijoje pakelti žemės paviršiaus altitudę ne mažiau kaip iki 88,15 m, taip apsaugant projektuojamus pastatus nuo galimo potvynio.

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, planuojamas sklypas nepatenka į jokias saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zonas, Natura 2000 teritorijas). Tačiau planuojamos teritorijos gretimybėse esanti teritorija ribojasi su Natura 2000 objektu – Neries upe, todėl planuojant teritoriją ypatingas dėmesys skiriamas gamtos apsaugai ir natūralios ekosistemos palaikymui, gamtinių vertybių puoselėjimui.
Miško žemės planuojamoje teritorijoje nėra, aplink planuojamą teritoriją ir jos dalyje yra intensyviai naudojamų želdynų zona (želdyno Nr. 1.2.1.1).



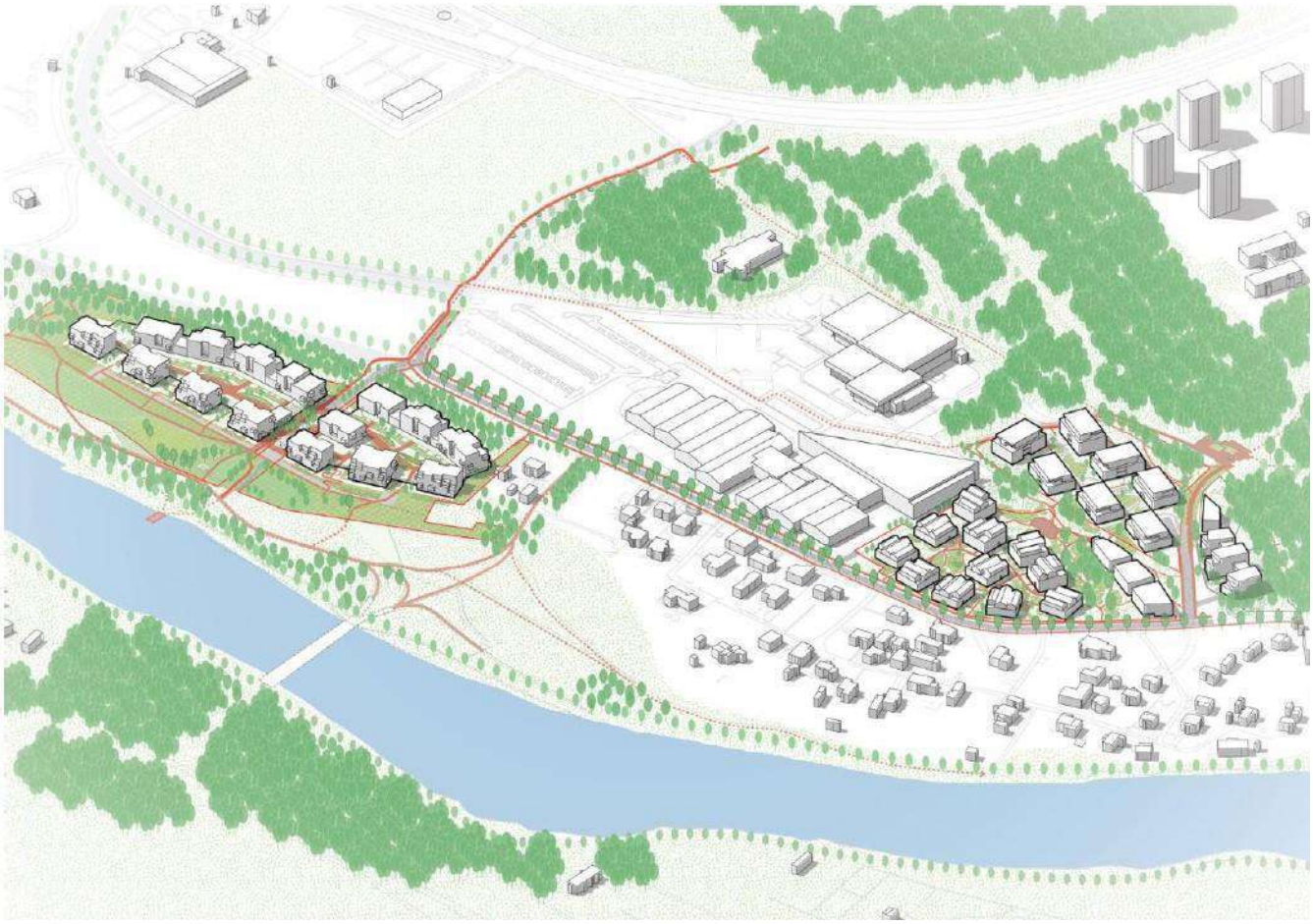
Medžių taksacija. 2021 m. spalio mėn. miškininkas D. Krupavičius atliko planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse augančių medžių vertinimą. Iš viso suskaičiuoti ir įvertinti 854 esami medžiai. Įvertinta kiekvieno medžio rūšis, medžio kamieno diametras 1,3 m. aukštyje ir ties šaknies kakleliu, laja, saugomas šaknų plotas, medžių būklė. Vertinant medžių būklę, klasifikuota į geros būklės (A), Patenkinamos būklės (B), nepatenkinamos būklės (C), blogos būklės (D). Taip pat taksacijoje pateiktos siūlomos ir/arba būtinosios arboristinės / tvarkymo priemonės.

03. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

03.1. Litexpo teritorijos urbanistinė vizija

Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose un. Nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142 Vilniuje statybos projektas parengtas kaip bendros Litexpo teritorijos urbanistinės vizijos projekto dalis.

Vizijos tikslas – atliekant teritorijos urbanistinę, architektūrinę analizę, rengiant kūrybinius susitikimus su architektų komandomis, Vilniaus miesto savivaldybės ir vystytojo atstovais suformuoti teritorijos urbanistinę viziją, kuri remtųsi projekto ambicijos įgyvendinimu ir laikytųsi komplekso urbanistinės koncepcijos, ir projektavimo sprendinių standarto, kuris leistų sukurti vieningą teritorijos identitetą, standartizuotų elementų, medžiagų ir detalių pasirinkimus ir leistų sukurti vieningą dizainą.



Identiteto formavimas – gyvybingas gyvenamasis kurorto charakterio rajonas

Skirtingas teritorijos charakteris

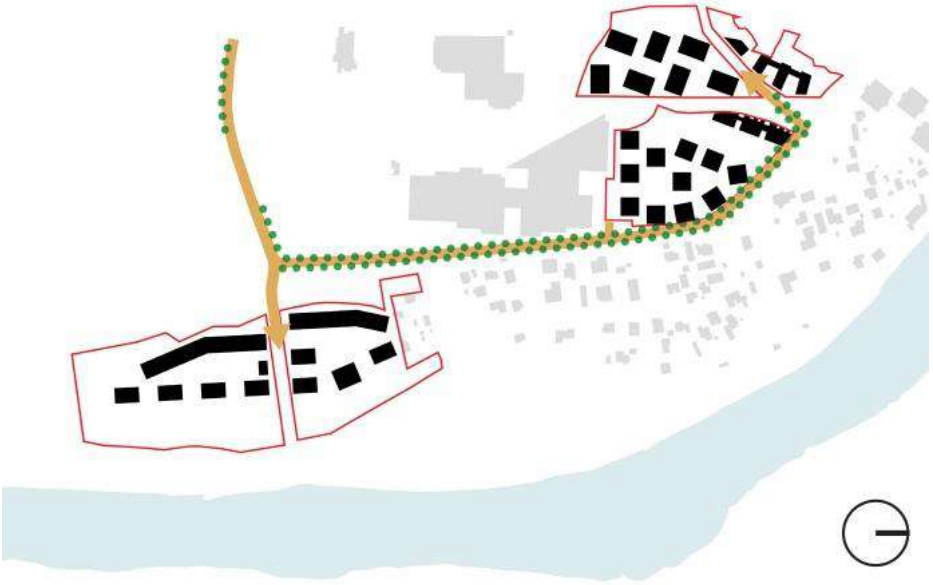
Urbanistinė analizė atskleidžia šios miesto dalies netolygią vystymo istorijos raidą, labai skirtingus urbanistikos fonus. Lietuvos Parodų centro kompleksas, nuo sovietmečio plėtojamas kaip skirtingos raiškos, tačiau labai paveikus, eilę dešimtmečių formuojamas plačiaangių tūrių kompleksas. Konteksto skirtumai daro įtaką kuriamų rajonų identiteto formavimui, kuris turi atsiskleisti urbanistinėje vizijoje ir tūriniuose - erdviniuose pasiūlymuose.

Formuojant rajono identitetą, būtina įvertinti natūralios gamtos ir antropogeninę aplinką. Norint, kad projektuojami kvartalai darniai integruotųsi į teritorijos urbanistinį audinį, siūlomi pastatai ir formuojamas užstatymas turi įsilieti į jautrią vaizdingą gamtinę aplinką. Atsižvelgus į skirtingus teritorijos konteksto aspektus, projektuojamiems kvartalams labiausiai tinka gyvenamojo rajono identitetas su gyvybingomis lokalios reikšmės viešosiomis erdvėmis.

Projektuojama sklypų aplinka

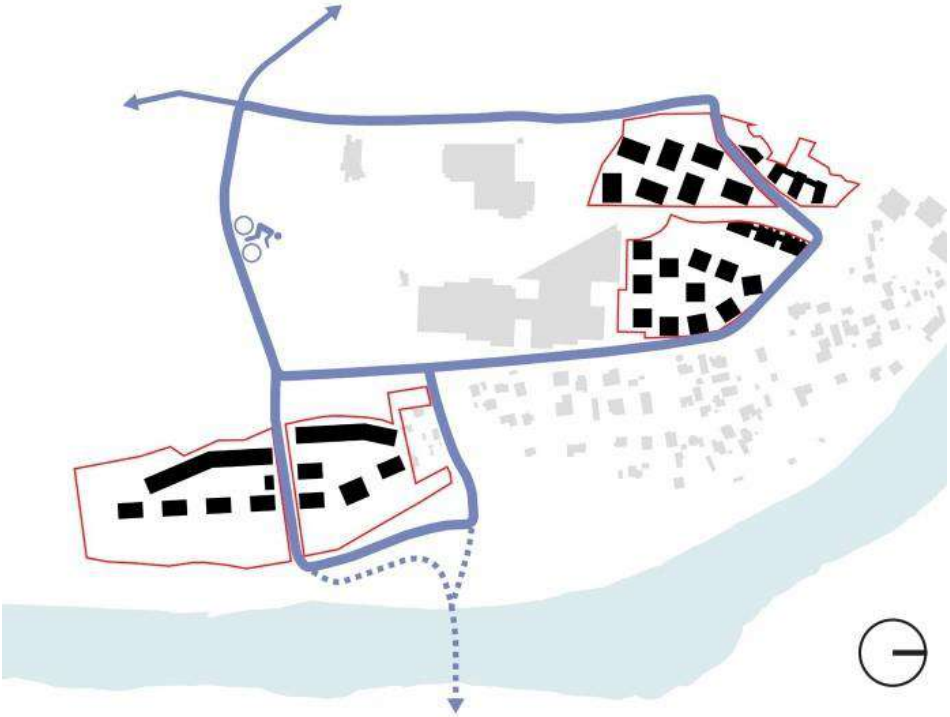
Jelskio g. kaip žalioji gatvės jungtis

K. Jelskio gatvė kaip žalioji medžių alėja jungianti vystomus kvartalus į darnią visumą. Kuriant žalią projektuojamų rajonų charakterį su šia jungtimi, jis labiau susivoktų kaip vienas darnus rajonas, o ne atskiri kvartalai.



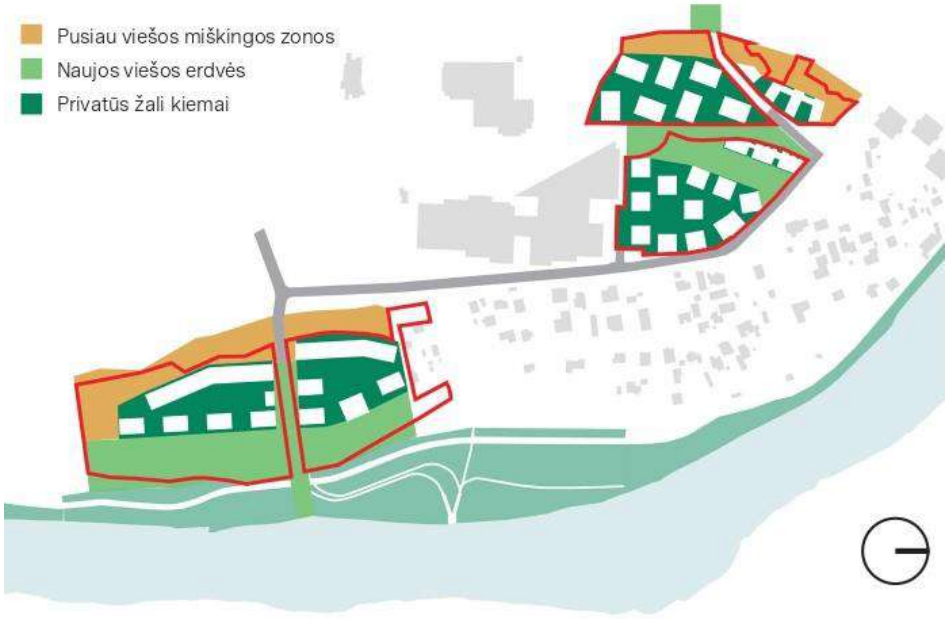
Žiedinis dviračių judėjimas

Esami ir projektuojami dviračių takai apjungiami į žiedinio judėjimo tinklą. Tokiu būdu nebūtų akligatvių, judėti būtų galima efektyviau. Siūloma remontuoti keliuką Litexpo teritorijos rytinėje dalyje ir pritaikyti intensyvesniam dviračių judėjimui.



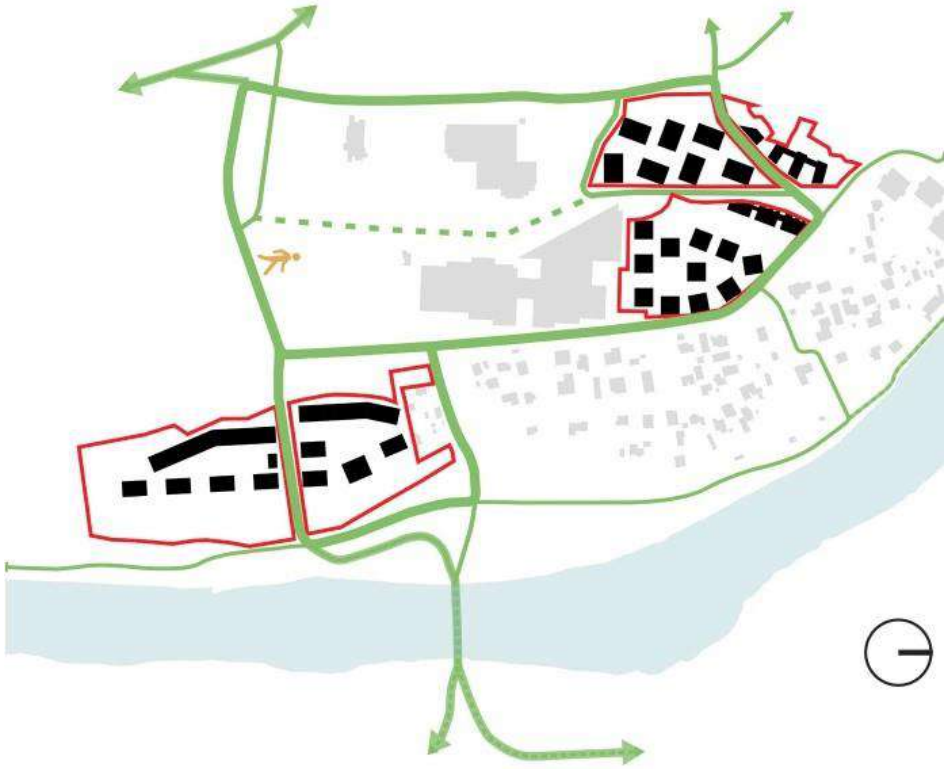
Aiški privačių ir viešų erdvių hierarchija

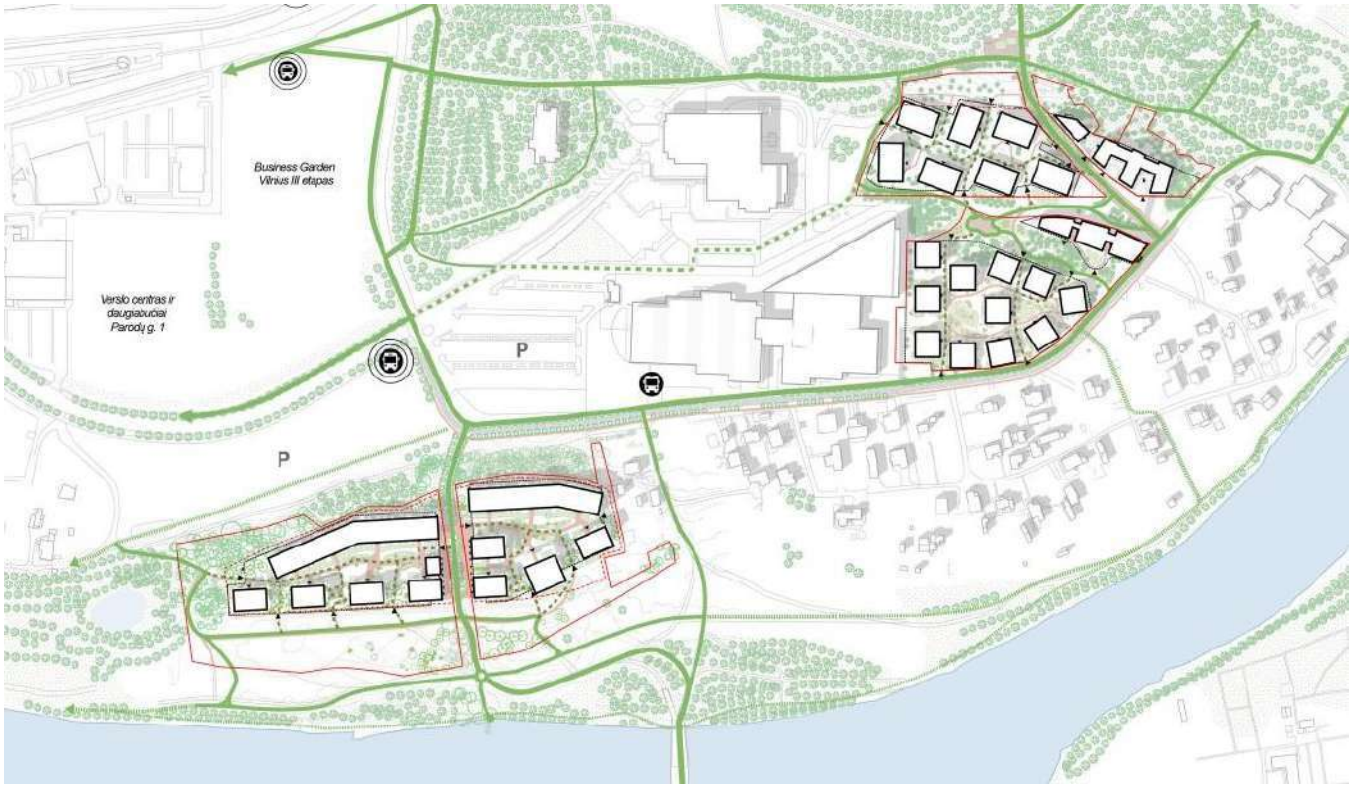
Formuojamos naujos lokalios reikšmės viešos erdvės, privatūs žali kvartalai su gyventojų kiemais ir rekreacinės paskirties miškingos zonos. Erdves jungia projektuojami pėsčiųjų ir dviratininkų takai.



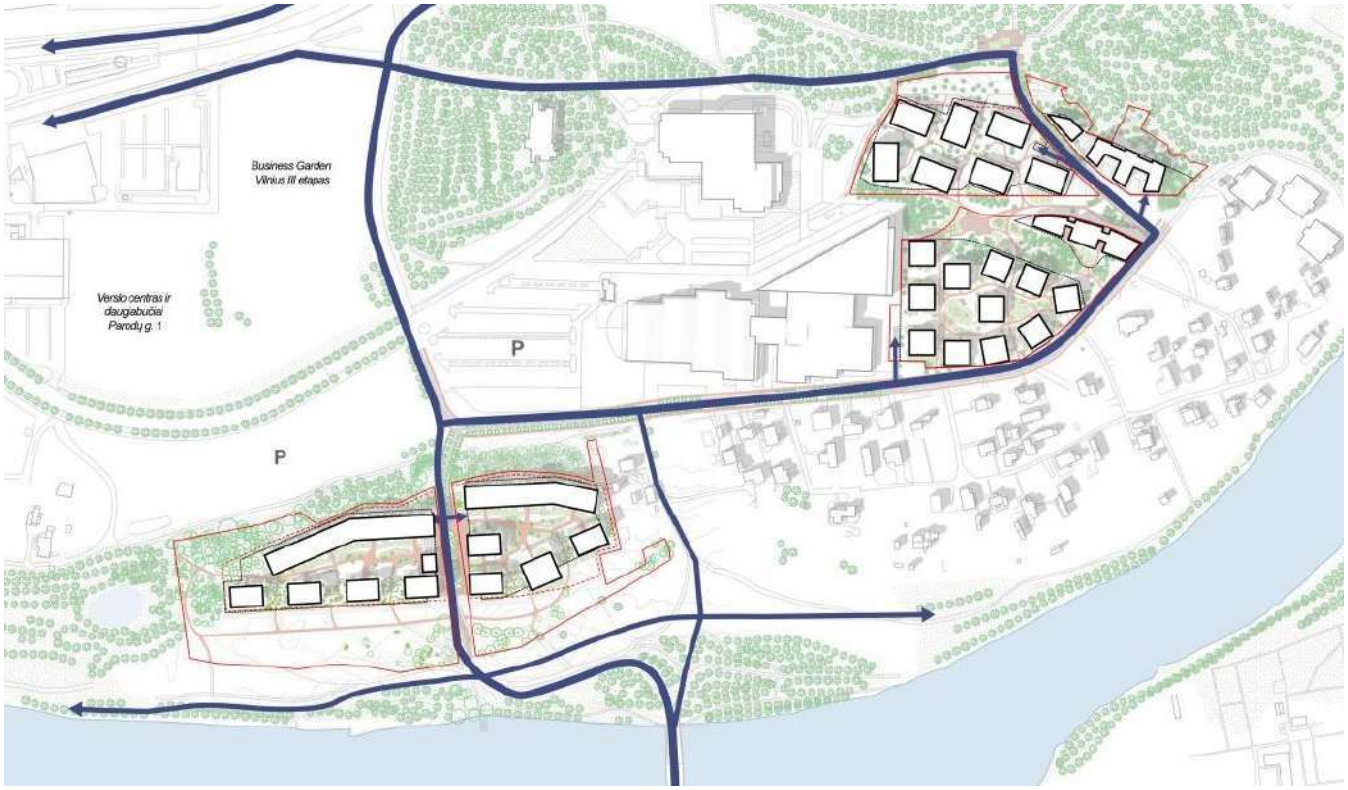
Integrali urbanistinė struktūra

Vystomas darnus pėsčiųjų judėjimo tinklas apjungiantis būsimą Užvingio salos tiltą, takai tęsiami palei Neries pakrante ir į Karoliniškių kraštovaizdžio draustinį. Taip pat numatoma perspektyvinė pėsčiųjų jungtis per privačią Litexpo teritoriją.

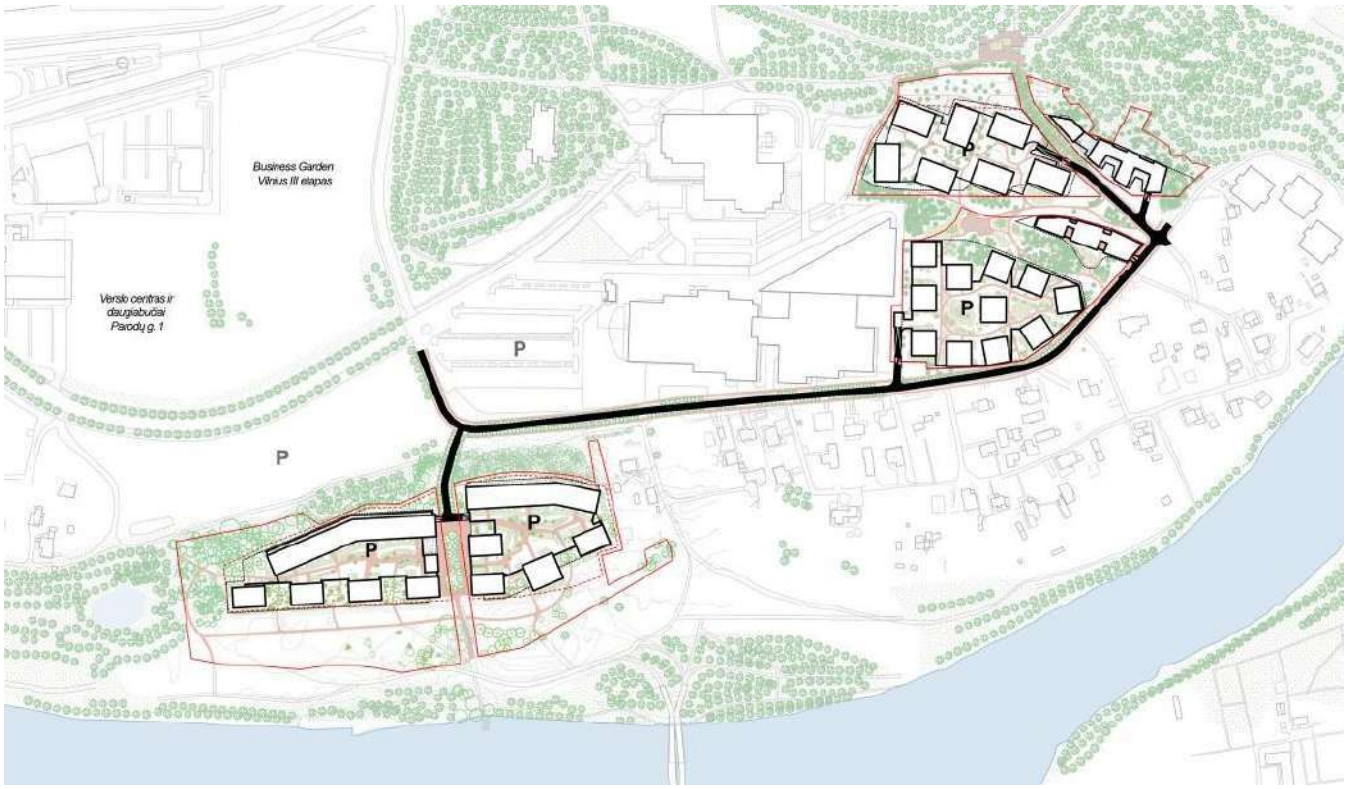




Pėsčiųjų rautai. Esamų ir projektuojamų pėsčiųjų srautų schema



Dviračių srautai. Esamų ir projektuojamų dviračių srautų schema

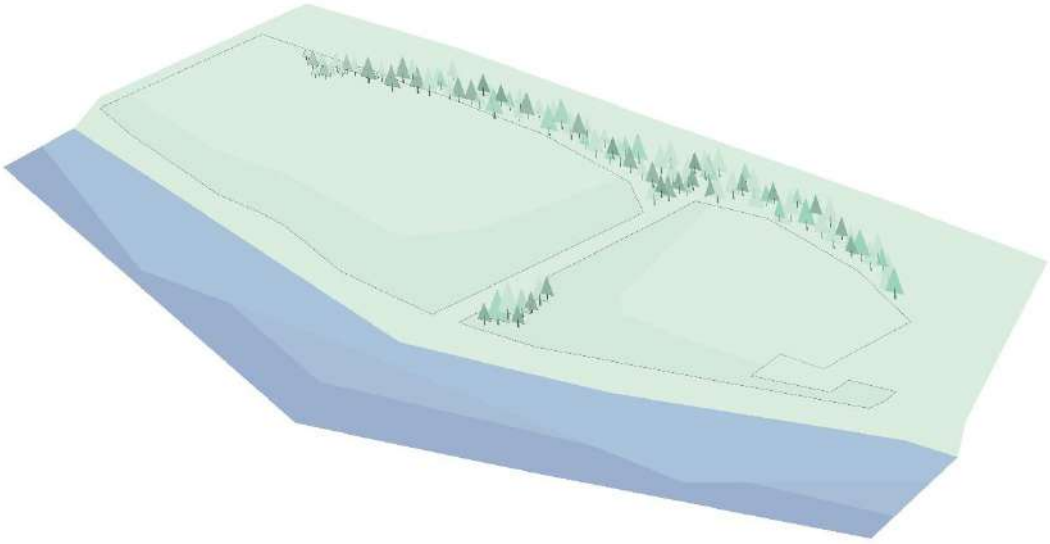


Automobilių srautai. Automobilių atvažiavimo į sklypus schema, požeminių automobilių stovėjimo vietų lokacijos

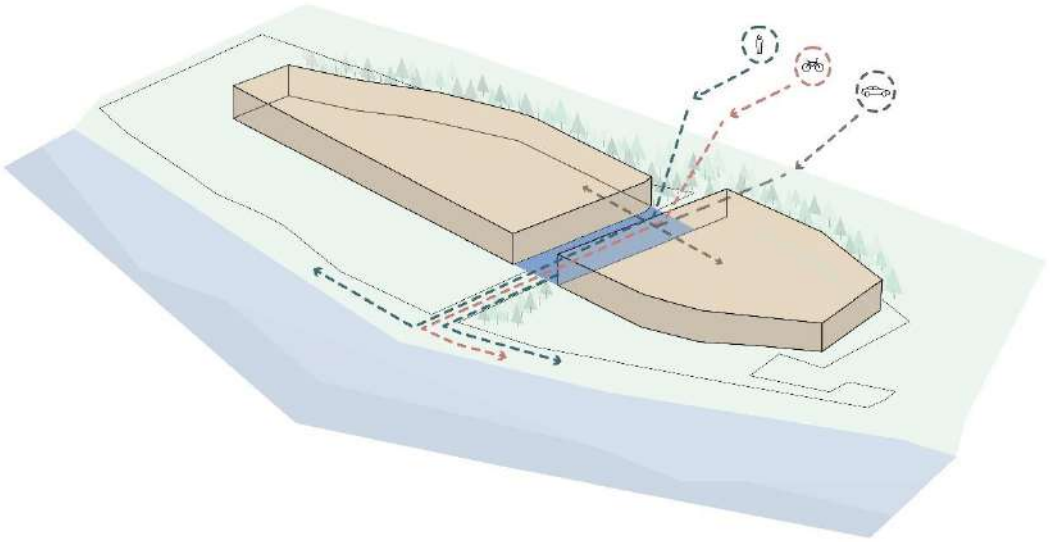
Privačios kvartalų erdvės. Uždarų kiemų koncepcija ir pagrindiniai įėjimai

03.2. Projekto idėja

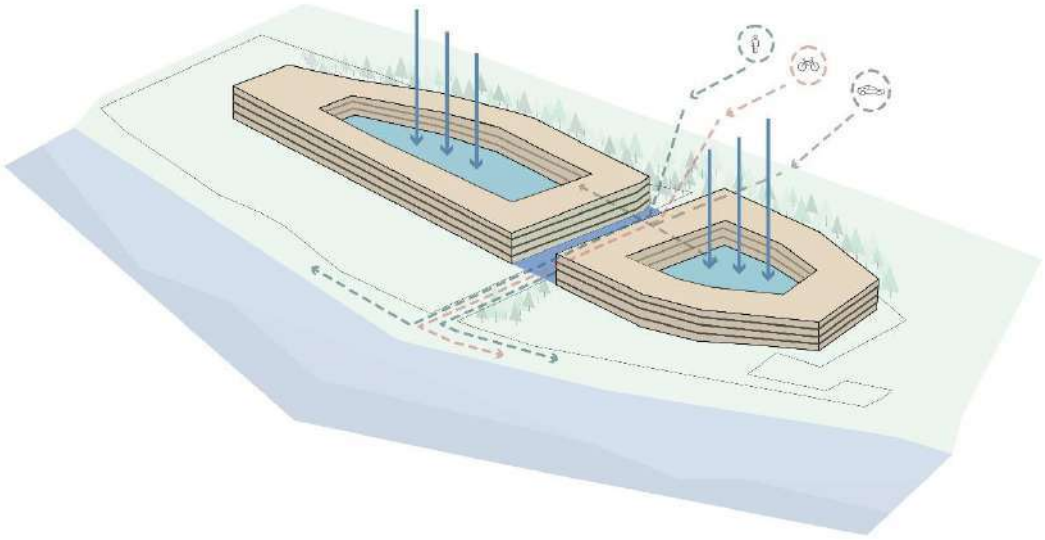
SITUACIJA
Teritorija apsupta gamtinės aplinkos – upės slėnyje



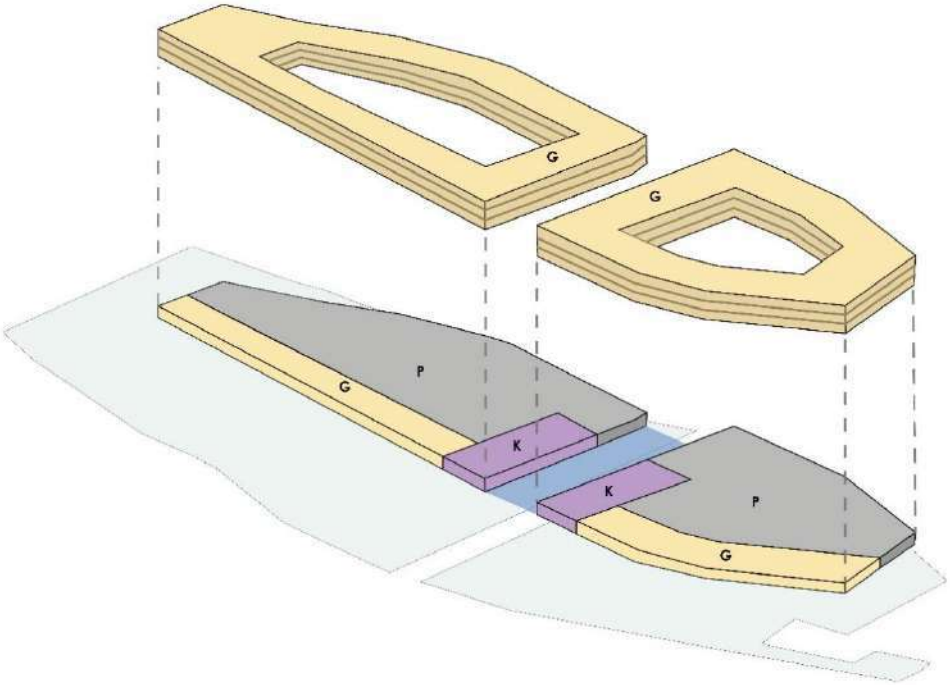
UŽSTATYMAS IR RYŠIAI
Formuojami du kvartalai su vieša erdve - aikšte tarp jų.



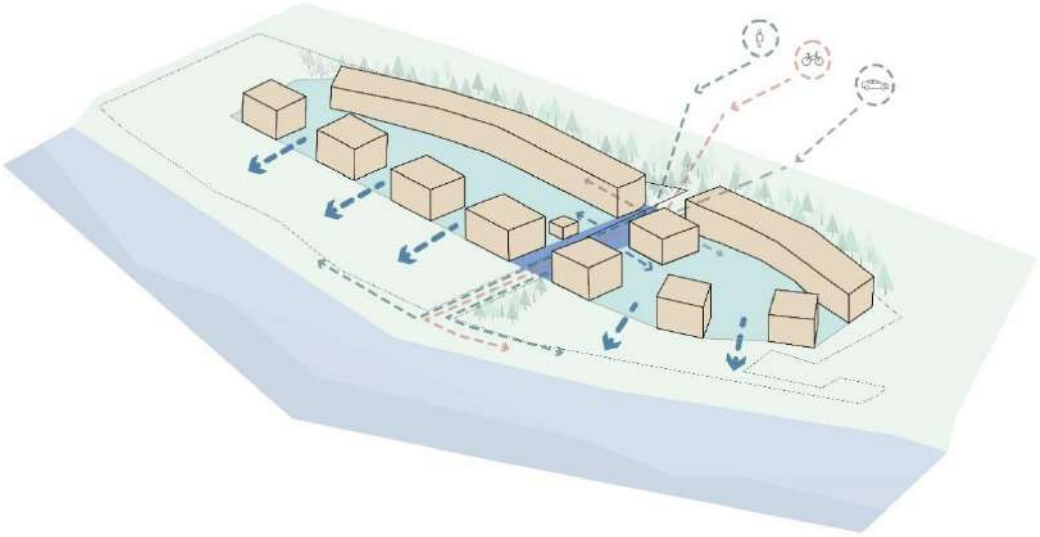
VIDINIAI KIEMAI
Kvartaluose numatomi privatūs vidiniai kiemai



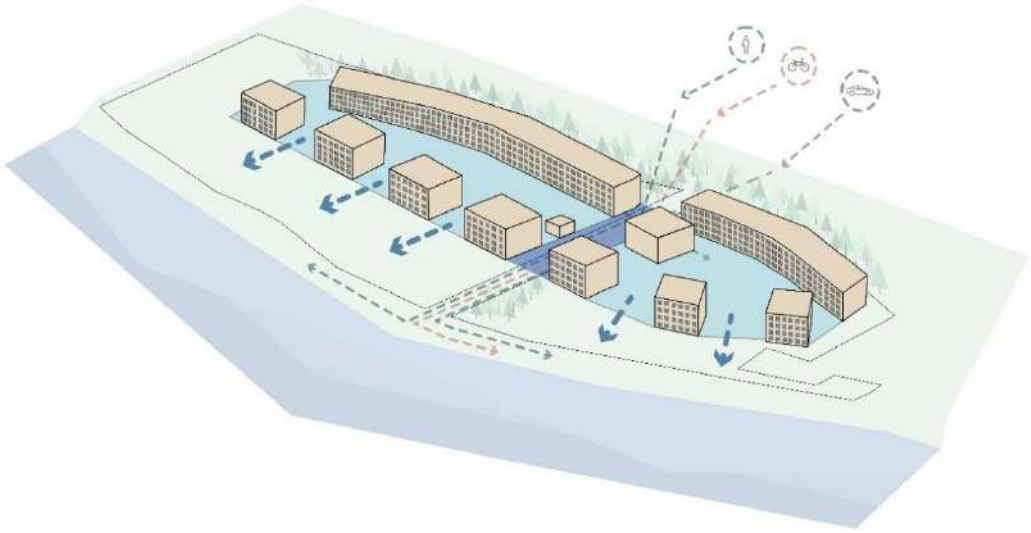
FUNKCINIS ZONAVIMAS
Apatiniame aukšte į aikštės pusę numatomos komercinės patalpos, į upės pusę – gyvenamosios patalpos, po vidiniais kiemais – požeminė automobilių saugykla. Kiti aukštai – gyvenamieji.



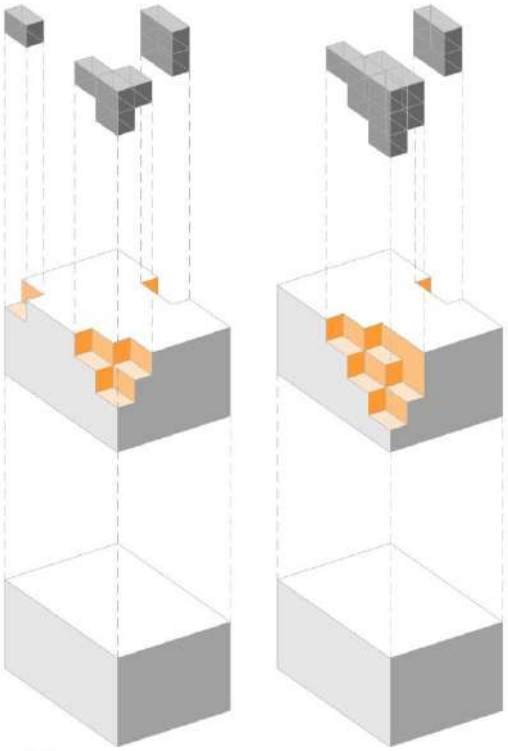
TŪRINIS SKAIDYMAS
Priekiniai korpusai suskaidomi. Sukuriamas vizualinis ryšys su upe.



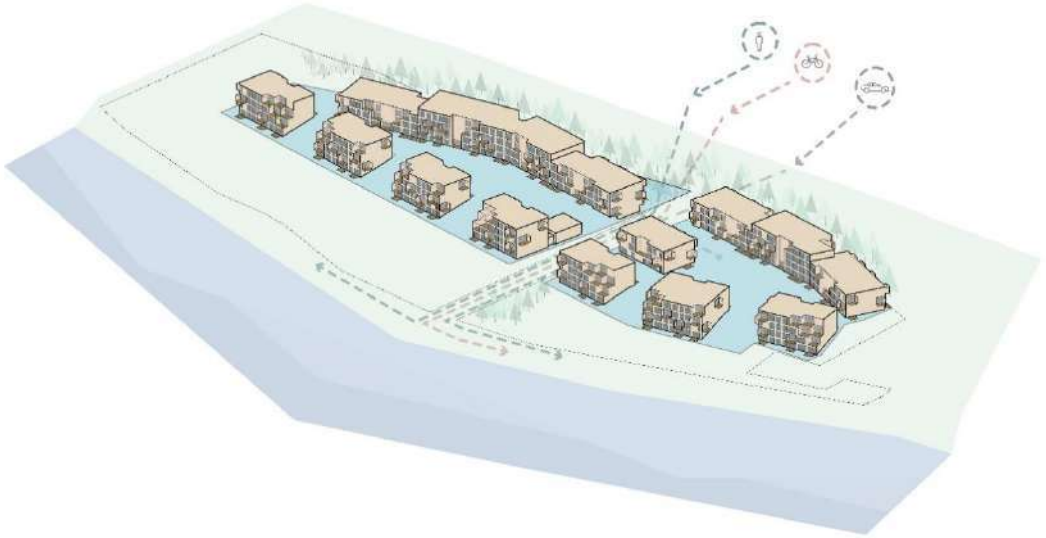
VAIZDAS Į UPĘ
Dauguma langų orientuojama į upės pusę



ARCHITEKTŪRINĖ IŠRAIŠKA
Pastatų tūriai „iškandžiojami“. Sukuriamas laiptuotų fasadų vaizdas.



TERASOS IR BALKONAI
Fasadų „iškandimuose“ numatomos gyventojų terasos. Dauguma balkonų orientuojama į upės pusę



APDAILA
Priekiniams ir galiniams korpusams numatoma skirtinga apdaila.

03.3. Sklypo plano sprendiniai

Išdėstymas sklypuose

Projektuojami du daugiabučiai gyvenami namai (pastatas Nr.1 sklype un. nr. 4400-0965-1801 ir pastatas Nr.2 sklype un. nr. 4400-0965-2142). Pastatų statyba ir pridavimas numatomas atskirai Nr.1 ir Nr.2.
Pastatas Nr. 1 skirstomas į korpusus A-G bei rūsio patalpas.
Pastatas Nr. 2 skirstomas į korpusus A-J bei rūsio patalpas.
Korpusų statyba ir pridavimas numatomi vienu etapu.
Projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų išdėstymą sklypuose lemia gamtinė aplinka. Pastatų korpusai išdėstomi sklypų užstatymo zonos perimetru dviem eilėm: vakarinėje ir rytinėje pusėse. Rytinėje pusėje korpusai dėstomi su plačiais tarpais, kad iš vidinio kiemo ir vakarinių korpusų būtų matomas upės slėnis. Rytiniai korpusai projektuojami trijų aukštų, vakariniai – trijų-keturių aukštų. Tarp korpusų pirmo aukšto lygyje įrengiami uždari vidiniai kiemai. Pagrindiniai įėjimai į gyvenamas ir prekybos patalpas bei patekimas į vidinius kiemus numatomi iš planuojamos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, esančios tarp abiejų sklypų. Automobilių parkavimas projektuojamas požeminis, po abiem sklypais. Vaikų žaidimo aikštelės numatomos vidiniuose kiemuose bei bendro naudojimo teritorijoje, sklypų rytuose.
Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami tiek pirmame, tiek antrame sklype. Įvažiavimai į sklypus (į požeminį automobilių stovėjimą) numatytas per projektuojamą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritoriją, kuri įsijungia į K. Jelskio g., kuri priskiriama D1 gatvių kategorijai. Sklypuose yra numatytas aptvėrimas.

Sklypų aukščių planas

Daugiabučių gyvenamųjų namų pirmo aukšto grindų altitudė – 90,45.
Žemės paviršiaus reljefas sklypo Nr.1 ribose kinta nuo 84,65 iki 93,50 m. t.y. aukščių skirtumas yra 8,85 m. Žemės paviršiaus reljefas sklypo Nr.2 ribose kinta nuo 86,40 iki 92,50 m. t.y. aukščių skirtumas yra 6,10 m.
Sklypo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į esamų teritorijų ir projektuojamų statinių lygius, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę. Šaligatviai projektuojamu su ne mažesniu kaip 0,3-2% skersiniu nuolydžiu ir iki 5% išilginiu nuolydžiu.

Lietaus vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo stogo ir sklypo kietų dangų surenkamas formuojamais nuolydžiais ir nuvedamas pajungiant į lietaus surinkimo tinklus.
Sklype reljefas formuojamas taip, kad nuo pastatų savaime nutekėtų vanduo.

Kraštovaizdžio ir apželdinimo sprendiniai

Sklype Nr. 1:

Sklype želdynai formuojami ant perdangos, sodinant į kokybišką augalinį grunto sluoksnį nuo 20 iki 100 cm. Zonos sklype yra pusiau privačios ir viešos. Privačias zonas žymi karpomos skroblų ir kukmedžių gyvatvorės. Tai kambarėliai aplink terasas, kur antžeminė dalis apželdinama veja. Perėjimas nuo privačios erdvės į viešą kuriamas žemesniais sumedėjusiais – karpytalape stefanandra. Terasos labiausiai pavėsingoje vietoje – kur šešėlį mes ant šlaito augančios pušys (vakaruose) apželdinamos pavėsį toleruojančia žema raugerškio forma „Green carpet".

Gyvatvorės karpomos skirtingais aukščiais – lapuočiai -1,7 m, spygliuočiai – 1,2 m.

Vieša erdvė kiemo viduje apželdinama daugiamečiais žoliniais augalais 2775 m² sklype Nr.1 ir 2950 m² sklype Nr.2. Naudojama matrica ir sodinimas blokais, renkant gerą struktūrą turinčius ir išlaikančius, atsparius augalus:(ežiuolė blyškioji, gumbenė, kermėkas). Taip pat naudojami ir „teminiai" augalai, kurie primintų pakrantės atmosferą – jūros, ežero ar upės: totorinis kermėkas, dirvinė buožainė, krantinė kraujažolė.

Ant suformuotų kalvelių tarp daugiamečių įterpiami krūmai, kurie irgi yra „teminiai": gulsčiasis karklas, šaltekšnio forma „Angustifolia", siauralapis žilakrūmis.

Tarp aikštės įėjimo į sklypą ir sklypo formuojamas serpantininis užkilimas, kuris apželdinamas teminiais upės pakrantės augalais – skydine darmera, įvairiomis raudoklėmis, žiognage, karpytalape stefanandra ir skėtiniu žilakrūmiu.

Nusileidimui iš sklypo link upės formuojamas šlaitas natūraliame grunte. Šie serpantinai apželdinami žemais krūmais: meškyte ir stefanandra, vijokliu: šliaužiančia hortenzjia ir žoliniais: viksvomis ir astrais bei medžiais: uosiu, beržu, maumedžiu. Įterpiami ir teminiai krūmai: raudonlapė rožė, lamarko medlieva. Siekiant išlaikyti drėgnumą ir apsisaugoti nuo piktžolių, šlaitas tvirtinamas kokosiniu dembliu. Medžiams įrengiami šulinėliai laistymui.

Šiaurinėje sklypo dalyje šlaitas apželdinamas meškytėmis.

Įėjimas link pastatų nuo gatvės pusės įrėminamas sedulomis ir purpuriniu karklu „Nana".

Tarp augančių medžių įterpiami nauji: pušys arčiausiai augančių pušų, arčiau rytinės pusės: daugiakamieniai beržai, geltonoji sedula, miltingasis šermukšnis. Taip pat įterpiama vaismedžių: plačialapių ir japoninių kriaušių.

Šiauriausia dalis apsėjama pavėsį toleruojančia pieva.

Sklype kertami 13 vienetų medžių. Kertami jie dėl to, kad papuola į statybos zoną, pastatų arba dangų vietoje. Kertami kompensuojami medžiai: paprastosios pušys, klevas, paprastosios liepos, skroblas L59, L58, P53, P54, P51, P55, SKR50, P41, P29, P38, P33, P37, K77. Perkeliamos pušys ir ąžuoliukai: P36 (15 cm), P56 (19 cm), A52 (23 cm), A57(17 cm).

Statybų metu išsaugomi medžiai bus saugomi savivaldybės nustatyta tvarka.

Sklype kertamų medžių kamienų suma kompensuojama: sklype sodinami 49 vnt. naujų medžių, kurių kamienų suma: 908 cm. Naujai sodinami medžiai SG 16-18; SG 20-25 cm. (350+558 = 908 cm).

Sklype taip pat numatoma sodinti krūmų masyvus. Planuojamas sodinamas krūmų (60-80 cm) sodinukais 4 vnt./m² tankiu, kurių plotas 230,40 m² = 920 vnt. Skaičiuojant pagal VMSA pateiktą Želdinių kompensacijos lentelę, vertiname, jog krūmais atsodinamas 1cm yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui. Todėl krūmų diametras vertinamas kaip 115 cm. Vertinant naujai sodinamus augalus sklype bendras atsodinamų augalų kiekis 289 + 115 = 404 cm.

Kertamų medžių kamienų suma: 424 cm sklypo ribose.

Vieša vieta skirstoma į keletą zonų:

- Arčiausiai tvoros tarp privačių kiemų ir viešos erdvės sėjama žydinti pieva. Ji dviejų rūšių: šiaurės pusėje pievos sudėtį formuoja vietinės rūšys (dedešva, kraujažolė, tikrasis lipikas), piečiau – pieva, skirta smėlėtai dirvai, joje vyrauja didžiagalvė, kraujažolės, aguonos ir laukinės morkos.

- Arčiau upės formuojama poilsio bei eko zonos. Jos formuojamos terasas glaudžiant .prie supilamo šlaito, o šlaitą želdinant dideliais medžiais: ąžuolais, ginkmedžiais, pušimis. Daliai teritorijos tarp ribos ir poilsio zonos yra taikomas tvarus šienavimas, didesnę šilto sezono dalį paliekant ją nepjautą.

Sklype Nr.2:
Dalis želdinimo sprendinių yra analogiški pirmajam sklypui:
Sklype želdynai formuojami ant perdangos, sodinant į kokybišką augalinį grunto sluoksnį nuo 20 iki 100 cm. Zonos sklype yra pusiau privačios ir viešos. Privačias zonas žymi karpomos skroblų ir kukmedžių gyvatvorės. Tai kambarėliai aplink terasas, kur antžeminė dalis apželdinama veja. Perėjimas nuo privačios erdvės į viešą kuriamas žemesniais sumedėjusiais - karpytalape stefanandra. Terasos labiausiai pavėsingoje vietoje – kur šešėlį mes ant šlaito augančios pušys (vakaruose) apželdinamos pavėsį toleruojančia žema raugerškio forma „Green carpet“.
Gyvatvorės karpomos skirtingais aukščiais – lapuočiai -1,7 m, spygliuočiai – 1,2 m.
Vieša erdvė kiemo viduje apželdinama daugiamečiais žoliniais augalais (2775 m² sklype Nr.1 ir 2950 m² sklype Nr.2). Naudojama matrica ir sodinimas blokais, renkant gerą struktūrą turinčius ir išlaikančius, atsparius augalus (flioksai, didžiažiedė bajorė). Taip pat naudojami ir „teminiai“ augalai, kurie primintų pakrantės atmosferą – jūros, ežero ar upės: paprastoji rūgtis „Superba“, šliaužianti guboja.
Ant suformuotų kalvelių tarp daugiamečių įterpiami krūmai, kurie irgi yra „teminiai“: gulsčiasis gluosnis, šaltekšnio forma „Angustifolia“, siauralapis žilakrūmis.
Tarp aikštės įėjimo į sklypą ir sklypo formuojamas serpantininis užkilimas, kuris apželdinamas teminiais upės pakrantės augalais – skydinė darmera, įvairiomis raudoklėmis, žiognage, karpytalape stefanandra ir žilakrūmiu.
Nusileidimui iš sklypo link upės formuojamas šlaitas natūraliame grunte. Šie serpantinai apželdinami žemais krūmais: meškyte ir stefanandra, vijokliu: šliaužiančia hortenzjia ir žoliniais: viksvomis ir astrais bei medžiais: uosiu, beržu, maumedžiu. Įterpiami ir teminiai krūmai: raudonlape rože, pelkiniu gluosniu. Siekiant išlaikyti drėgnumą ir apsisaugoti nuo piktžolių, šlaitas tvirtinamas kokosiniu dembliu. Medžiams įrengiami šulinėliai laistymui.
Skirtingai nei sklype NR.1, sklypo Nr.2 pietinėje dalyje formuojama kalva poilsio zonai, apsodinama trešnėmis. Šlaitas piečiausioje dalyje apsodinamas karpytalapėm stefanandrom bei dideliais medžiais: maumedžiais, uosiais.

Sklype kertami 7 vienetai medžių. Kertami jie dėl to, kad papuola į statybos zoną, pastatų arba dangų vietoje. Kertami kompensuojami medžiai: paprastoji pušis: P168, P164, P163, P156, P148, P162, P1,. Perkeliamas ąžuoliukas ir pušys A127 (17 cm) P152 (21 cm), P157(16 cm), P147 (13 cm).
Statybų metu išsaugomi medžiai bus saugomi savivaldybės nustatyta tvarka.
Sklype kertamų medžių kamienų suma kompensuojama: sklype sodinami 48 vnt. naujų medžių, kurių kamienų suma: 890 cm. Naujai sodinami medžiai SG 16-18; SG 20-25 cm. (260+630 = 890 cm).
Sklype taip pat numatoma sodinti krūmų masyvus. Planuojamas sodinimas krūmų (60-80 cm) sodinukais 4 vnt./m² tankiu, kurių plotas 294 m² = 1176 vnt. Skaičiuojant pagal VMSA pateiktą Želdinių kompensacijos lentelę, vertiname, jog krūmais atsodinamas 1 cm yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui. Todėl krūmų diametras vertinamas kaip 147 cm. Vertinant naujai sodinamus augalus sklype bendras atsodinamų augalų kiekis, pateikiamas diametru 283 + 147 = 430 cm.
Kertamų medžių kamienų suma: 214 cm sklypo ribose.
Kertamų medžių kamienų suma 214 cm, naujai sodinamų 430 cm.
Atkuriamoji vertė viršijama 430 - 214 = 216 cm

	Vieša vieta už kiemo ribų pagal funkcijas skirstoma į keletą zonų: - Arčiausia tvoros, skiriančios privatų kiemą ir viešą vietą, sėjama žydinti pieva, jai naudojamos daugiausia vietinės rūšys. - Žemiau formuojama žaidimo aikštelė, sporto aikštelė, ir pikniko bei poilsio vietos. - Piečiau paliekama veja aktyviems žaidimams bei komandinio sporto aikštelė. - Poilsio zona kuriama tarp augančių sklype augių pušų, ir erdvė medžiais plečiama į pikniko aikštelę. Apsodinama ąžuolais, ginkmedžiais, šermukšniais bei žilakrūmiais, o mažesnės erdvės – pikniko stalų aikštelės – baltosiomis sedulomis bei purpurinio gluosnio forma „Nana“.
Sklypų apšvietimas	Sklypui apšviesti, jo saugumui užtikrinti ir jaukiai atmosferai sukurti projektuojami parkiniai bei stulpeliniai šviestuvai.
Vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas	Projektu planuojamos galimos reklamos prekybos paskirties patalpoms. Visos reklamos privalo būti vienos stilistikos ir turi būti derinamos su projekto autoriais.
Teritorijos aptvėrimas	Sklypus numatoma aptverti metalinių strypų tvora. Tvoros aukštis 120 cm. Metalinis strypas 50x20 mm., žingsnis – 120 mm. Dažytas RAL 7030 spalva. Tose vietose, kur tvorą kerta projektuojami takai, numatyti varteliai. Lauko turėklus / porankius numatoma įrengti prie projektuojamų laiptų. Turėklo viršaus aukštis 900 mm nuo laiptų nuolydžio linijos. Antrasis turėklas įrengiamas 650 mm nuo laiptų nuolydžio linijos. Turėklo statramstis 40*40 mm, žingsnis – 1500 mm., dažytas RAL 7030 spalva. Metalinis porankis iš apvalaus profilio , kurio diametras 40-45 mm, spalva RAL 7030.
Eismo organizavimas	Pagal rengiamą teritorijos detalųjį planą planuojamas autotransporto ir pėsčiųjų patekimas į sklypus per projektuojamą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritoriją, kuri įsijungia į K. Jelskio gatvę. Per šią teritoriją taip pat planuojamas pėsčiųjų ir dviračių eismas į pakrantės parko takus. Prie įvažiavimų į požemines automobilių stovėjimo aikšteles, ant sienos numatoma įrengti šie kelio ženklai: - Kelio ženklas Nr. 301 „Įvažiuoti draudžiama“ - Kelio ženklas Nr. 316 „Ribotas aukštis“ - Kelio ženklas – lentelė, kad su dujine įranga įvažiuoti draudžiama
Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas Automobilių parkavimui abiejuose sklypuose projektuojami rūsiai po pastatais. Pagal „Vilniaus miesto savivaldybės suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“ minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius daugiabučiams pastatams šioje zonoje – 0,75 vietos vienam butui. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamoms prekybos paskirties pastatams (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės) pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto. Sklype Nr.1 projektuojami 143 butai ir 513,12 m² prekybos salių patalpų. - Lengvųjų automobilių poreikis gyvenamosios paskirties pastatams: 143 * 0,75 = 107,25 vietos; - Lengvųjų automobilių poreikis prekybos paskirties pastatams: 513,12 / 60 = 8,55 vietos; Iš viso reikia 116 vietų lengviesiems automobiliams. Šiame sklype suprojektuotos 175 vietos lengviesiems automobiliams. Sklype Nr.2 projektuojami 163 butai ir 191,31 m² prekybos salių patalpų.

	- Lengvųjų automobilių poreikis gyvenamosios paskirties pastatams: 163 * 0,75 = 122,25 vietos; - Lengvųjų automobilių poreikis prekybos paskirties pastatams: 191,31 / 60 = 3,19 vietos; Iš viso reikia 125 vietų lengviesiems automobiliams. Šiame sklypo suprojektuota 181 vieta lengviesiems automobiliams. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ statomų gyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra, kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. - Sklype Nr.1 reikia įrengti 116 * 20% = 23,2 vietos; - Sklype Nr.2 reikia įrengti 125 * 20% = 25 vietos. - <u>Dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas</u> Dviračių parkavimas numatomas rūsiuose esančiose dviračių saugyklose. Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams pagal STR 2.06.04:2014 2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – 1 vieta 5 butams. Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamoms prekybos centrams pagal STR 2.06.04:20142014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto. <u>Sklype Nr.1</u> projektuojami 143 butai ir 513,12 m² prekybos salių patalpų. - Dviračių stovėjimo vietų poreikis gyvenamosios paskirties pastatams: 143 / 5 = 28,6 vietos; - Dviračių stovėjimo vietų poreikis prekybos centrams: 513,12 / 200 = 2,57 vietos; Iš viso reikia 31 dviračių stovėjimo vietą. Sklype suprojektuota 90 dviračių stovėjimo vietų. <u>Sklype Nr.2</u> projektuojami 163 butai ir 191,31 m² komercinių patalpų. - Dviračių stovėjimo vietų poreikis gyvenamosios paskirties pastatams: 163 / 5 = 32,6 vietos; - Dviračių stovėjimo vietų poreikis prekybos centrams: 191,31 / 200 = 0,96 vietos; Iš viso reikia 34 dviračių stovėjimo vietų. Sklype suprojektuota 116 dviračių stovėjimo vietų.
Projektuojamos dangos	Projektuojamoje teritorijoje numatomos naujos, pilnos konstrukcijos dangos. Dangos projektuojamos pagal transporto sudėtį, apkrovas bei esamas geologines sąlygas. Remiantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“ įvažiavimai į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę projektuojama DK 0,1 dangos konstrukcijos klasės. Šaligatviai projektuojami iš betoninių trinkelių dangos ir skaldos atsijų dangos.
Atliekų tvarkymas	Buitines atliekas numatoma saugoti požeminiuose konteineriuose sklypo Nr.2 vakarinėje dalyje prie įvažiavimo į teritoriją. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis. Aikštelė įrengta ne mažesniu atstumu kaip 10 m. iki daugiabučių gyvenamųjų pastatų. Numatoma įrengti šiuos konteinerius: - 2 vnt. 5 m³ konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms; - 2 vnt. 5 m³ konteinerius popieriaus/plastiko atliekoms; - 1 vnt. 3 m³ konteinerį stiklo atliekoms; - 1 vnt. 1,3 m³ konteinerį maisto atliekoms.
Priešgaisrinio transporto įvažiavimas į sklypus,	Teritorijoje numatyta gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus.

privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės	Privažiuoti prie pastatų ir gaisrinių hidrantų naudojamos esamos bei projektuojamos naujos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir su pritaikytomis kelio dangomis. Automobilinėms kopėčioms privažiuoti prie pastatų keliai projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio. Privažiavimas prie projektuojamų pastatų numatomas ne didesniu kaip 25 m atstumu. Aklakeliuose numatomos 12 x 12 m apsisukimo aikštelės. Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam, esant poreikiui, statomi specialūs ženklai arba ir aptvarai (iki 20 cm aukščio). Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.
Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai	Siekiant užtikrinti neįgaliųjų žmonių poreikius, stovėjimo vietų skaičius automobilių stovėjimo aikštelėse parenkamas atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Visos projektuojamos ŽN automobilių parkavimo vietos numatomos požeminėse automobilių saugyklose, rūsio aukšte. Visų tipų automobilių stovėjimo aikštelėse turi būti įrengta žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų: 4% vietų, kai bendras stovėjimo vietų aikštelėje skaičius yra 101 – 200. Sklype Nr.1 reikia 116 * 4% = 4,64 vietų. Priimamas neįgaliųjų žmonių stovėjimo vietų poreikis - 5 vietos. Projektuojamos 6 stovėjimo vietos žmonėms su negalia, iš kurių 2 vietos A tipo. Sklype Nr.2 reikia 125 * 4% = 5 vietų. Priimamas neįgaliųjų žmonių stovėjimo vietų poreikis - 5 vietos. Projektuojamos 7 stovėjimo vietos žmonėms su negalia, iš kurių 2 vietos A tipo. ŽN patekimas į pastatus numatomas per pagrindinius įėjimus iš aikštės pusės. Per šiuos įėjimus patenkama į požeminio aukšto automobilių saugyklas, kuriomis pasiekiamos kiekvieno korpuso laiptinės. Laiptinėse įrengiami liftai ir laiptai kurių pagalba užtikrinamas patogus vertikalus judėjimas po visą pastatą. Visi gyvenamieji korpusai turi ŽN pritaikytus išėjimus į vidinius kiemus. Iš vidinių kiemų pėsčiųjų takais numatomas ŽN patekimas į upės pakrantę. Visi pėsčiųjų takai sklypuose susijungia į vientisą tinklą, pritaikytą visoms gyventojų grupėms. ŽN pritaikytų projektuojamų takų/šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5m. Pėsčiųjų takų/šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 5mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalus ryškių juostų ženklinimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai: - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus); - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus. ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75mm ir ne aukštesnės kaip 150mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300mm. Visos to paties laiptatakio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120mm ir ne siauresnės kaip 400mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15mm spinduliu. Pakopos turi būti uždaros, kiekvienos

	jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, teritorijos pakilimai projektuojami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.
03.4. Architektūriniai sprendiniai	
Pastatų planiniai, tūriniai sprendiniai	Projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų tūrinė-erdvinė kompozicija formuojama naudojant stačiakampius gretasienius tūrius. Pastatų pirmo aukšto nulis ±0,00=90,45. Pastatų aukštis nuo ±0,00 altitudės – 13,85m (nuo vid. statybos zonos alt. – 15,80m). Požeminiuose pastatų aukštuose numatomos automobilių ir dviračių stovėjimo vietos, techninės patalpos, gyvenamos patalpos, prekybos patalpos bei vertikalieji ryšiai (liftai ir laiptinės). Butai planuojami daugumoj rytų-vakarų kryptimis. Pirmame-ketvirtame aukštuose numatomos tik gyvenamos patalpos. Pirmuosiuose aukštuose ir rūsio aukšte projektuojamiems butams numatoma įrengti medines terasas. Likusiuose butuose projektuojami balkonai bei stogo terasos. Balkonai ir terasos pastatų tūriuose išryškinami panaudojant medžio lentelių (arba kokybiškos imitacijos) apdailą. Pastatų stogai projektuojami sutapdinti.
Patekimas į pastatus	Pagrindiniai įėjimai į pastatus numatomi iš planuojamos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (aikštės), esančios tarp sklypų. Per šiuos įėjimus patenkama į požeminio aukšto automobilių saugyklas, kuriomis pasiekiamos kiekvieno korpuso laiptinės. Visi gyvenamieji korpusai turi išėjimus į vidinius kiemus. Iš vidinių kiemų pėsčiųjų takais, laiptais bei pandusais galima patekti į aplinkines viešas erdves: aikštę, upės pakrantę, vakarinį šlaitą. Visi pėsčiųjų takai sklypuose susijungia į vientisą tinklą, pritaikytą visoms poreikių grupėms. Prekybos patalpos numatomos rūsio aukšte su atskirais įėjimais iš aikštės.
Pastatų išorės sprendiniai	Gyvenamieji pastatai projektuoti atsižvelgiant į esamą kraštovaizdį, rytų - vakarų kryptimis. Vertinant peizažą, pastatų forma leidžia turėti optimalų vaizdą iš visų rytų kryptimi orientuotų butų į Neries upės slėnį. Pirmosios juostos „terasuoti" korpusai sukuria pagarbą pagrindinei struktūrinei ašiai, bei leidžia turėti malonų mikroklimatą bendroje, tarp gyvenamų namų sukurtai socialinei erdvei, kuri yra kuriama naujojo komplekso bendruomenei, skatinant jos gyventojų įsitraukimą į erdvės priežiūrą. Fasadų apdailos medžiagos parinktos šiuolaikiškos, natūralios apdailos medžiagos. Fasadų medžiagiškumas leidžia dar labiau paryškinti pastatų architektūrinę idėją. Fasadų apdailai naudojama natūrali medžiaga – klinkerio plytelės, o įvairių terasų, „iškandžiojimų"- medžio imitacijos aliuminio lankstinio lentelės, 150mm pločio, kurios prie fasado yra montuojamos 45º kampu, atsižvelgiant į pastato aukšto ar fasado plokštumos zonas. Rytiniai korpusai dengiami horizontaliai klijuojamomis klinkerio plytelėmis 450x50x15mm ir 330x50x15mm. Spalva MontBlanc 17. Siekiant sukurti aiškų fasado skaidymo algoritmą papildomai įvedamos figūrinės klinkerio plytelės „Coste Profile" 230x130x12mm. Spalva MontBlanc 17, klijuojamos 45º kampu. Vakariniai korpusai dengiami vertikaliai klijuojamomis klinkerio plytelėmis 450x50x15mm ir 330x50x15mm Spalva MontNoir. Siekiant sukurti aiškų fasado skaidymo algoritmą papildomai įvedamos figūrinės klinkerio plytelės „Coste Profile" 230x130x12mm. Spalva MontNoir, klijuojamos 45º kampu. Balkonams ir terasoms aptverti numatomi berėmio stiklo modernūs turėklai. Detalesnis apdailų išdėstymas fasadų brėžiniuose.

Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai	ŽN patekimas į pastatus numatomas per pagrindinius įėjimus iš aikštės pusės. Per šiuos įėjimus patenkama į požeminio aukšto automobilių saugyklas, kuriomis pasiekiamos kiekvieno korpuso laiptinės. Laiptinėse įrengiami liftai ir laiptai kurių pagalba užtikrinamas patogus vertikalus judėjimas po visą pastatą. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15mm spinduliu. Pakopos uždaros, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, įrengiami turėklai. Visos laiptinės pastatuose pritaikytos ŽN. Visi vidaus laiptai numatomi 150mm aukščio ir 300mm gylio. Laiptų aikštelės ne mažesnės nei 1500x1500mm. Laiptinėse projektuojami turėklai abipus laiptatakio 900mm aukštyje. Laiptų pakopų ir aikštelių danga numatoma tarpusavyje aiškiai išsiskiriančių spalvų. Pastate Nr. 1 numatomi 7 ŽN pritaikyti įvairaus dydžio butai. Pastate Nr. 2 numatomi 8 ŽN pritaikyti įvairaus dydžio butai. Visi ŽN pritaikyti butai numatomi pirmame aukšte su galimybe evakuotis į lauką nesinaudojant liftais ar laiptais. Šių butų visose patalpose numatomos 1500mm skersmens apsisukimo erdvės. Visi inžineriniai įrenginiai (rozetės, jungikliai, termostatai, el. skydeliai ir kt.) numatomi 40-100cm aukštyje nuo grindų. Visi kiti butai projektuojami taip, kad galėtų būti nesunkiai (paprastojo remonto būdu) pritaikyti ŽN poreikiam: įėjimai į butus ir balkonus ne siauresni kaip 850mm, visi slenksčiai ir peraukštėjimai neaukštesni kaip 5mm.
03.5. Konstrukcijos	
Pamatai	Pastatui numatyti (CFA) ištisinio sraigtinio gręžimo poliniai pamatai. Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė - C25/30. Armatūros klasė - B500B.
Galvenos	Po kai kuriomis kolonomis, virš polių, projektuojamos juos apjungiančios monolitinio g/b galvenos. Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė – C25/30. Armatūros klasė - B500B.
Grindys ant grunto	Parkingo grindų konstrukcija – monolitinė gelžbetoninė plokštė ant sutankinto grunto. Grindų plokštės storis – 150 mm, betonas C30/37, armuota fibra. Gyvenamųjų namų grindys ant grunto 80 mm storio, cementinis skiedinys S20, armuotos armatūros tinklu B500B. Grindys šiltinamos EPS100 t=250 mm plokštėmis.
Tarpaukštinės grindys	Tarpaukštinės grindys ant perdangos 80 mm storio, cementinis skiedinys S20, armuotos armatūros tinklu B500B, grindų plokštė liejama ant 35-50 mm smėlio ir 20 mm storio garso izoliacijos sluoksnio. Technologiniame išlyginamajame smėlio sluoksnyje pravedamos komunikacijos. Grindų konstrukcija tikslinama DP stadijoje pagal pateiktas apkrovas. Drėgnose patalpose, visu plotu ir užleidžiant ant sienų nemažiau 300 mm vertikaliai, įrengiama hidroizoliacija.
Perdenginiai	Parkingo perdangos monolitinamos iš C30/37-35/45 betono. Aplinkos klasė – XD1. Plokščių aukštis 200 ir 250 mm. Armatūros klasė – B500B. Aukštų perdangos įrengiamos iš surenkamų g/b nepertraukiamo formavimo plokščių. Plokščių aukštis 200 ir 265, 1200 mm pločio, siauresnės plokštės pjaunamos gamykloje. Betonas >C45/55. Aplinkos klasė - XC1.
Parkingo kolonos ir sienos	Parkingo pagrindinės laikančios konstrukcijos projektuojamos g/b kolonos ir sienos. Betonas >C30/37-35/45. Aplinkos klasė – XD1. Kolonos standžiai tvirtinamos su pamatų ir galvenomis inkarinės armatūros pagalba. Kolonos su perdanga ir sijomis jungiamos lanksčiai.
Laikančios sienos	Laikančios konstrukcijos projektuojamos mūro sienos iš silikatinių plytų 250 mm pločio, o lifto branduolio sienos iš surenkamos gelžbetonio (betono klasė >C30/37, armatūra B500B).

Pertvaros	Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipskartonio ant metalinio karkaso, užpildyto akmens vata arba silikatinių blokelių 100mm ir 150mm.
Laiptai	Laiptų maršai ir aikštelės iš surenkamų g/b gaminių.
Stogo konstrukcijos	Denginys – neeksploatuojamas, eksploatuojamas, sutapdintas. Dalis denginio įrengiama iš surenkamų g/b nepertraukiamo formavimo plokščių. Plokščių aukštis 200 ir 265 mm, 1200 mm pločio, siauresnės plokštės pjaunamos.

03.6. Energinis naudingumas

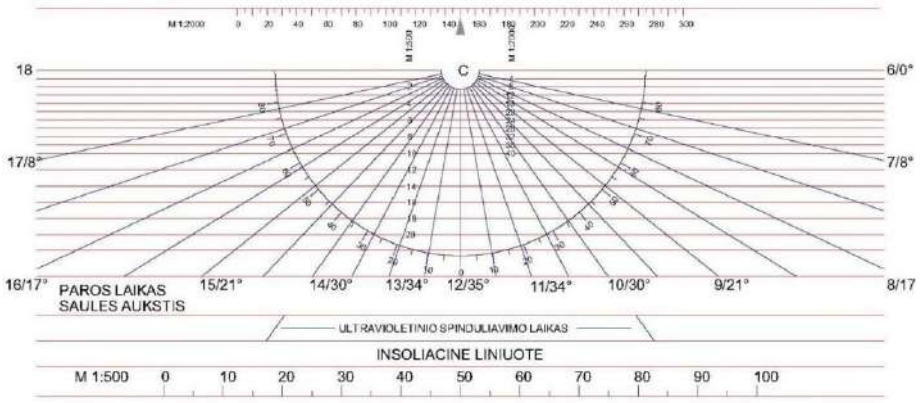
Pagal LR statybos įstatyme nustatytą tvarką, pastačius projektuojamą pastatą, pastarasis privalo būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
Statybos techninis reglamentas taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų energinį naudingumą, jei reglamento bendrosiose nuostatuose nėra numatyta išimčių.
Pastato energinis naudingumas - apskaičiuotas energijos kiekis reikalingas patenkinti su įprastu naudojimu siejamą energijos poreikį, įskaitant energiją pastato šildymo, vėsinimo, vėdinimo, karšto vandens ir pastato apšvietimo reikmėms.
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas sertifikatas, kuriame pagal Reglamento reikalavimus įvertintas pastato (jo dalies) energijos suvartojimas ir nurodoma energinio naudingumo klasė.
Šioje energetinių charakteristikų santraukoje nurodyti rodikliai privalo būti naudojami prioriteto tvarka. Esant nesutapimams su kitose projekto dalyse nurodytomis vertėmis, projektas turi būti išpildomas vadovaujantis šiame skyriuje nurodytomis vertėmis.

Energinio naudingumo klasė	A++
Pastatų atitvarų elementų šilumos perdavimo koeficientai	
Grindys ant grunto	R≥5,04-7,54* m²K/W
Lauko sienos	U≤0,121 W/m²K
Siena tarp šildomų ir nešildomų patalpų	U≤0,189-0,247* W/m²K
Siena grunte	R≥5,11 m²K/W
Stogas	U≤0,078-0,089* W/m²K
Eksploatuojamas stogas	U≤0,117-0,154* W/m²K
Skaidrios atitvaros	U≤0,770 W/m²K
Perdanga tarp šildomų ir nešildomų patalpų	R≥6,06 m²K/W
Durys	U≤1,300 W/m²K
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė	0,222-0,296*
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė	0,255-0,483*
Metinės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²×metai)	133,53-190,54*
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)	23,04-57,56*
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²×metai)	10,39-20,70*
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, kWh/(m²×metai)	40,64-51,75*
Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus, kWh/(m²×metai)	14,67-21,56*
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui, kWh/(m²×metai)	1,35-3,78*

* Duomenys skiriasi priklausomai nuo pastato korpuso.

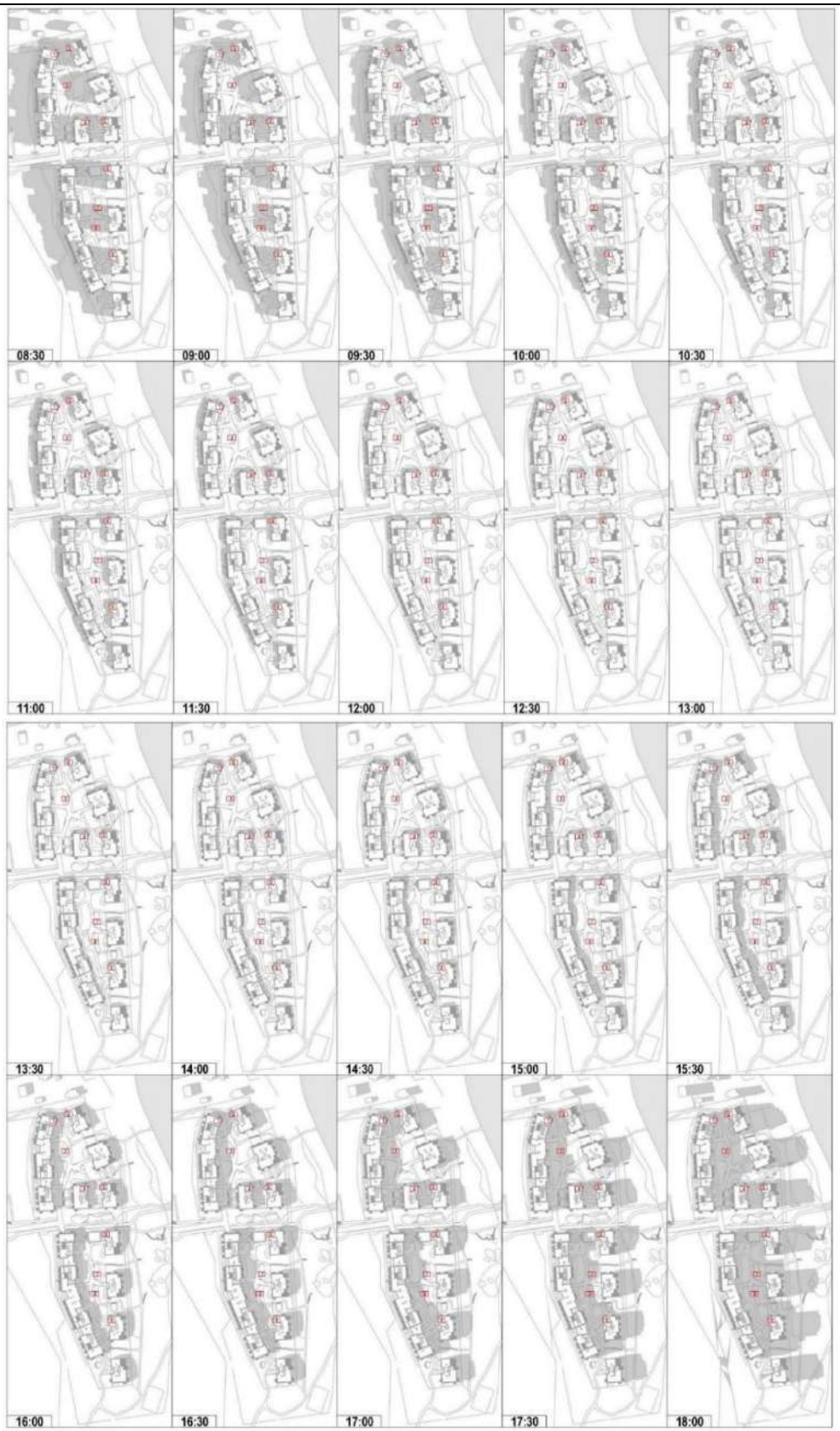
03.7. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Statybos projekto apimtyje numatomi sprendiniai nepažeidžia gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimų.
Visuose pastato patalpose, išskyrus san. mazgus ir pagalbines patalpas, numatomas natūralus šoninis apšvietimas.
Projektuojamo pastato užstatymo plotas gretimiems pastatams įtakos insoliacijai neturės.
Natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".
Projektuojamų pastatų butai planuojami daugumoj rytų ir vakarų kryptimis. Atstumai tarp pastatų yra pakankami norint užtikrinti insoliacijos poreikį.
Insoliacija tikrinama pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus:
„213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.“
„185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.“
Saulės kelio grafikas priimtas 54°40' šiaurės platumos ir 25° rytų ilgumos (Vilniaus miesto koordinatė yra 54°40' šiaurės platumos) kovo mėnesio 22 dieną. Saičiavimo liniuotė sudaryta pagal knygos "Architektūrinis projektavimas, objektų eksploatacija, jų sąryšis su supančia aplinka" (S.V.Szokolay, Enviromental Science Handbook, Stroiizdat, Maskva, 1984 m.) siūlomą metodiką. Pagal knygoje pateiktas formules surasti valandiniai saulės kelio azimutai ir pakilimo kampai Vilniaus miesto platumoje (54°40'). Patalpų insoliacija skaičiuojama kovo (rugsėjo) 22 d. Insoliacijos atskaitos taškas, ir insoliacijos pradžia priimta viena valanda po saulės patekėjimo (7:20), pabaiga - viena valanda iki saulės laidos (19:34).
Insoliacija tikrinta ir nustatyta jos trukmė visiems projektuojamų ir gretimų pastatų fasadams langų vidurio alt. lygyje. Taškai pasirinkti taip, kad juose būtų trumpiausias insoliacijos laikas.



Iš skaičiavimų matyti:
1 - butas C1-08 - insoliacijos laikas - 10:00-13:00 – 3 val. - butas insoliuojamas
2 - butas G1-01 - insoliacijos laikas - 13:30-16:30 – 3 val. - butas insoliuojamas
3 - vaikų žaidimo aikštelė - insoliacijos laikas - 09:00-17:00 – 8 val. - aikštelė insoliuojama
4 - butas D1-02 - insoliacijos laikas - 10:00-12:30 – 2,5val. - butas insoliuojamas
5 - butas E1-01 - insoliacijos laikas - 14:00-16:30 – 2,5val. - butas insoliuojamas
6 - butas D1-01 - insoliacijos laikas - 14:00-17:30 – 3,5 val. - butas insoliuojamas
7 - vaikų žaidimo aikštelė - insoliacijos laikas - 10:30-17:00 – 6,5 val. - aikštelė insoliuojama

8 - vaikų žaidimo aikštelė - insoliacijos laikas - 10:00-17:00 – 7 val. - aikštelė insoliuojama
9 - butas B1-01 - insoliacijos laikas - 14:00-17:00 – 3 val. - butas insoliuojamas



03.8. Technologijos	
Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	PŪV metu jokios produkcijos gaminti nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai.
Poveikis gyvenamajai aplinkai	PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai.
Numatomi pastato bei jo aplinkos didžiausi triukšmo ribiniai dydžiai	Projekto sprendiniai neviršys norminius triukšmo lygius nustatytus pagal Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo (1 lentelė).
Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai	Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: - Kenksmingo dujų išsiskyrimo; - Pavojingų dalelių ar dujų ore buvimo; - Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; - Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų šalinimo; - Drėgmės statinio dalyse ar jo dalių vidaus paviršiuose. Pastato vėdinimo sistemos projektuojamos remiantis STR 2.09.02:2005 reikalavimais. Projektuojama mechaninė vėdinimo sistema.
Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė	Pastato statybos projektas rengiamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atliktųjų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo pastato vartotojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamų pastatų garso klasė – C. DnT,W vertė >55 dB pastato patalpų garso izoliacija, pagal atliktus skaičiavimus užtikrinama. Pastato patalpose leistiną triukšmą apsprendžiantys projekto sprendiniai atitinka HN 33:2011 nurodomus ribinius dydžius.
Poveikis dirvožemiui	Pastato statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti. Ūkio-buities nuotekų PŪV vykdytojas netvarkys, nuotekos bus surenkamos UAB „Vilniaus vandenys“ buitinių nuotekų tinklais ir į gamtinę aplinką nepateks. Vykdant PŪV neigiamas poveikis žemės paviršiui, gelmėms ir dirvožemiui nenumatomas.
Planuojamų atliekų susidarymas	Buitines atliekas numatoma saugoti požeminiuose konteineriuose sklypo Nr.2 vakarinėje dalyje prie įvažiavimo į teritoriją. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis. Aikštelė įrengta ne mažesniu atstumu kaip 10 m. iki daugiabučių gyvenamųjų pastatų. Numatoma įrengti šiuos konteinerius: - 2 vnt. 5 m³ konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms; - 2 vnt. 5 m³ konteinerius popieriaus/plastiko atliekoms; - 1 vnt. 3 m³ konteinerį stiklo atliekoms; 1 vnt. 1,3 m³ konteinerį maisto atliekoms

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir mikroklimatui	PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės.
Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti	Planuojamuose pastatyti ir eksploatuoti daugiabučiuose gyvenamuosiuose pastatuose numatomos sekančios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams: - objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti; - objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neteršty Vilniaus rajono gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti Vilniaus rajono gatvių ruožai; - objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį; - objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.
Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms	Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Atstumai iki kaimyninių pastatų yra norminiai ir atitinka reikalavimus. Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš pradedant statybos darbus. Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas. Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi ir STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ 26 punktu, statinys (jo dalis) turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Remiantis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ 59.16 punktu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnio 5 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą. Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Remiantis HN 33:2011 ,,Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” (Žin., 2011, Nr. 75-3638) 1 lentele ,,Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems dokumentams, esminiams reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams	Projektiniai sprendiniai atitinka esminius statinių ir statinio architektūros reikalavimus. Statybos sklypas nepatenka į jokią saugomą teritoriją. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės	Sklypo teritorija apšviečiama nuo pastato fasado ir teritorijoje projektuojamų apšvietimo atramų ir/ar kitų elementų, teritorija aptverta, teritorija stebima vaizdo kameromis. Teritorija tamsiu paros metu apšviečiama. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų apšviečiami natūralia arba dirbtine šviesa, kuri įjungiama automatiškai. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos, duryse montuojami patikimi užraktai. Langai atidaromi tik iš vidaus. Įėjimai neužstojami želdiniais ar priestatais. Įėjimai į pastatus iš lauko – rakinami. Įrengiamos įėjimo kontrolės sistemos. Pastatų lauko sienų, lauko elementų apdaila turi būti su „anti-graffiti“ apsauga (jų tipą suderinti su statytoju/ užsakovu darbo projekto metu). Mažosios architektūros elementai (suoliukai, stulpeliai, lauko šiukšliadėžės, dviračių stovai, reklaminiai elementai ir kt.), lauko šviestuvai, turėklai, atitvarai, kelio ženklai turi būti kokybiški, patikimai pritvirtinti prie pagrindo.
Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys esminius gaisrinės saugos reikalavimus	Pastatų atsparumo ugniai laipsnis I. Pastatus sudaro 11 gaisrinių skyrių. Reikalingas didžiausias vandens debitas gaisro gesinimui - 30 l/s. Gesinimo trukmė 2 valandos. Gaisro gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip dviejų naujai projektuojamų gaisrinių hidrantų (vertinant 200 m pasiekiamumą kiekvienam pastato perimetro taškui). Įrengiami nauji hidrantai, bus tušti antžeminiai, su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Šių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas Kv bus lygus 140. Gaisriniams hidrantams sujungti su gaisrine technika bus naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos, o jų tipas parenkamas pagal priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos naudojamas movas. Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai bus nudažyti raudona spalva. Hidrantai įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies krašto ir ne arčiau kaip 5 m iki pastatų sienų. Saugūs atstumai tarp pastatų korpusų ir iki kitų pastatų išlaikomi. Pastatams nenustatoma kategorija pagal ar sprogimo pavojų.

„Litexpo teritorijos urbanistinė vizija“

Vilniuje: Jelskio ir Parodų g. kompleksas

BAULAND

DARNU GROUP

Projekto autoriai:

MB „BAULAND“
Į.k 305622646
Miglos g. 33-3, LT-08101 Vilnius
+370 672 56744
hello@bauland.lt
www.bauland.lt

Projekto užsakovas:

UAB „Ligreta“
Į.k 303015081
Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilnius
(8-5) 2786170
info@darnugroup.lt
www.darnugroup.lt

Kompleksų Jelskio ir Parodų g. architektūra:

„Architektūros linija“:
„Vilniaus architektūros studija“
„313 architects“

Kraštovaizdžio architektūra:

MB „Bauland“

Agnė Dailidaitė

„Žalia vieta“

Ele Kalvelė

Turinys

0. Įvadas

1. Urbanistinė analizė

Aplinkinio konteksto analizė
Istorinių dokumentų apžvalga
Teritorijos identitetas
Vilniaus miesto bendrasis planas

2. Urbanistinė vizija

Identitetio formavimas
Miestinė ir gamtinė aplinka
Projektuojamų sklypų aplinka
Kraštovaizdžio kūrimo koncepcija
Teritorijos plano schema
Urbanistinė koncepcija
Projektinių pasiūlymų aksonometrinė schema
Viešųjų erdvių tiplogijos
Skirtingi Jelskio g. profiliai ir charakteriai
Miško kvartalas
Upės kvartalas

3. Vystymo rekomendacijos

Kraštovaizdžio architektūros kūrimo principai
Bendrosios išvados ir teminės rekomendacijos

Įvadas

Projekto tikslas - atliekant teritorijos urbanistinę, architektūrinę analizę, rengiant kūrybinius susitikimus su architektų komandomis, Vilniaus miesto savivaldybės ir vystytojo atstovais suformuoti teritorijos urbanistinę viziją, kuri remtųsi projekto ambicijos įgyvendinimu ir laikytųsi komplekso urbanistinės koncepcijos, ir projektavimo sprendinių standarto, kuris leistų sukurti vieningą teritorijos identitetą, standartizuotų elementų, medžiagų ir detalių pasirinkimus ir leistų sukurti vieningą dizainą.

1.Urbanistinė analizė

Aplinkinio konteksto anlizė

Esama situacija, nagrinėjamos teritorijos apžvalga

Visos teritorijos aplinka

Teritorijoje dominuojantys gamtiniai elementai: Neries upė, natūralaus reljefo šlaitai, medžių ir miškų masyvai, atviros pievos. Vos per 5min. pėsčiomis pasiekiamas unikalios gamtos valstybinis Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis ir panoraminė apžvalgos aikštelė ant Piliakalnio atodangos.

Bendroje aplinkoje užstatymas yra įvairus, gana chaotiškas, be aiškios užstatymo koncepcijos ar vizijos. Teritorija užstatyta gana retai, vyrauja sodybinis užsatymas, daugiabučiai, parodų paskirties pastatai, verslo centrai, prekybos pastatai, aukštingumas vyrauja nuo 1 iki 9a. Taip pat gretimoje aplinkoje numatytas naujas dviračių takas Kazimiero Jelskio g.

Šiaurinė nagrinėjamos teritorijos dalis

Šių sklypų kontekste artima Litexpo parodų komplekso stambių pastatų tūrių kaimynystė, šiaurės rytinėje – vyrauja mažaaukštė vienbučių namų sodybinio užstatymo teritorija. Vakarinėje pusėje medžiais apaugęs Lazdynų šlaitas. Šiaurinėje teritorijoje naujų statybos objektų nenumatyta.

Įstrižai sklypą kerta aukštos įtampos linijos, turinčios apsaugos zoną ir šiuo metu virš el. tinklų auga miškelis. Tarp sklypų - gatvė, įrengta servitute ir jungianti Jielskio gatvę su aukštutine Lazdynų terasa.

Sklypų situacija liks dabartinėje situacijoje. Į kelis sklypus įsilieja Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio medžių masyvai ir pavieniai medžiai.

Pietinė nagrinėjamos teritorijos dalis

Šio kvartalo sklypai yra išsidėstę istoriškai ir natūraliai suformuotame Neries upės slėnyje, laukymėje – pievoje, kuri anksčiau buvo užliejama. Pievos pakraštyje tekėjo buvusi Neries vaga. Dėl to sklypas yra dauboje. Sklypo užstatymo riba yra gerokai mažesnė už sklypą, dėl per žemos, galimai užliejamos altitudės.

Vakarinėje pusėje sklypus nuo Litexpo parkavimo aukštelių atskiria tankiai suaugusio pušyno juosta ir apie 6 metrų aukščio šlaitas. Rytinėje pusėje atsiveria upės slėnis ir kairiajame krante esantis Vingio parko pušynas.

Pietinė teritorijos dalis keisis ženkliai. Priešingoje Neriės upės pusėje numatytas prekybos centras „Akropolis“ ir tankaus užstatymo daugiabučių gyv. namų kvartalas. Vakarinėje dalyje numatytas Business Garden Vilnius III-iasis etapas. Kitas reikšmingas perspektyvinis objektas artimiausioje aplinkoje - Užvingio salos tiltas ateityje generuosiantis pėsčiųjų ir dviratininkų tranzitinius srautus.

Karoliniškių miškas
Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis
Karoliniškės
„TV bokštas"
20 min.
NĖRIS
Piliakalnio atodanga
Vingio parkas
20 min.
Pasakų parkas
10 min.
„Litexpo"
Lazdynai
„Akropolis Vingis"
30 min.
Vilkpėdė
Bukčių miškas
NĖRIS
Schema autorių

Teritorijos identitetas

Vystoma teritorija apsupta skirtingo charakterio kraštovaizdžio, kuris suteikia įvairaus laisvalaikio galimybių

Neries slėnis

Pietinė teritorijos dalis yra istoriškai ir natūraliai suformuotame Neries upės slėnyje, laukymėje – pievoje, kuri anksčiau buvo užliejama. Pievos pakraštyje tekėjo buvusi Neries vaga prieš šimtmetį formavusi Užvingio salą.

100 km trasa aplink Vilnių

Šalia projektuojamos teritorijos per valstybinį Karoliniškių kraštovaizdžio draustinį eina 100 km. aplink Vilnių trasa. Aplinkinė teritorija turtinga ne tik miškais, bet ir rekreacinės infrastruktūros objektais.

Vandens sportas

Šalia nagrinėjamos teritorijos numatyta vystyti Neries vidaus vandens kelio maršrutus ir prieplaukas. Turistiniai maršrutai numatyti nuo Verkių regioninio parko iki Lazdynų tilto. Šalia pietinės teritorijos dalies galimybė suprojektuoti ne tik nusileidimus prie Neries upės, bet ir prieplauką vandens pramogų transportui.

Karoliniškių draustinis

Įkurtas dar 1960m. Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis yra valstybinės reikšmės saugoma gamtos teritorija Vilniaus miesto savivaldybėje. Draustinio teritorija apaugusi Karoliniškių mišku, kuris pritaikytas miestiečių poilsinėms reikmėms. Šiaurės rytuose auga ąžuolynas. Draustinio miške randami reti augalai. Pavasarį draustinio skardžio šlaitus dengia mėlynas žibučių kilimas.

VU Botanikos sodas

Sodo Vingyje teritorijos istorija sena ir turtinga ne tik įvykiais, bet ir ilgaamžiais medžiais. Medžių ir krūmų, esančių Dendrologinėse kolekcijose, galima rasti visoje šio sodo teritorijoje. Sode šalimais teka Neris, rytinėje pusėje – aukštas ir ilgas šlaitas, tad galima pasijusti kaip didelio kalno papėdėje. Nutiesus Užvingio salos tiltą, VU botanikos sodas būtų pasiekiamas vos per 10min. pėsčiomis .

Panoramos ir atodangos

Plikakalnio atodanga yra bene labiausiai keliautojus viliojantis objektas Karoliniškių kraštovaizdžio draustinyje. Skardžio viršuje įrengta apžvalgos aikštelė, kur galima pasigrožėti nuo atodangos atsiveriančia puikia miesto panorama. Plikakalnio atodangos plotis – 100 m. Nuo šlaitų atsiveria vaizdinga miesto ir Neries upės panorama.

Istorinių dokumentų apžvalga

Analizuojama teritorija ribojasi su paskutinio ledynmečio riba, kurioje formavosi valstybinis Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis. Istorinėje medžiagoje matosi, kad salos teritorija skirtingai laikotarpiais buvo apželdinta medžiais, upės slėnio forma pastoviai keitėsi dėl skirtingų Neries upės srovių.

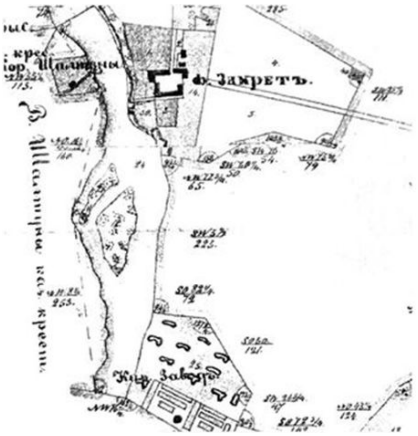
1944 m ortografinėje nuotraukoje matosi, kad Užvingio salos teritorijoje želdinių tuo metu nebūta. Visas esamas želdynas susiformavo vėliau. Kuomet XXa. pradžioje Neries upės srovės keitėsi, Užvingio salos neliko, ji virto upės slėnio ir projektuojamų sklypų dalimi.

XIX a. J. K. Vilčinskio išleistame Viniaus albume (“Album de Wilna”) pavaizduoti Jėzuitų rūmai su pirmame plane matoma Užvingio Sala bei protakos vaga

1794 m. Vingio dvaro žemių ir tvarkymo projekto planas (matoma Užvingio sala)

1770 m. Jėzuitų valdų Užvingyje planas (aut. Juozapas Kirkilas)

1799 m. Juozapato slėnio Užvingyje planas (aut. Jonas Gečevičius)



1870 m. Vingio (Zakret) fermos planas

XIX a. pab. Vilniaus apylinkių plano iškarpa

1944 m. Aerofotonuotrauka (Vokietijos karinių oro pajėgų žvalgyba)

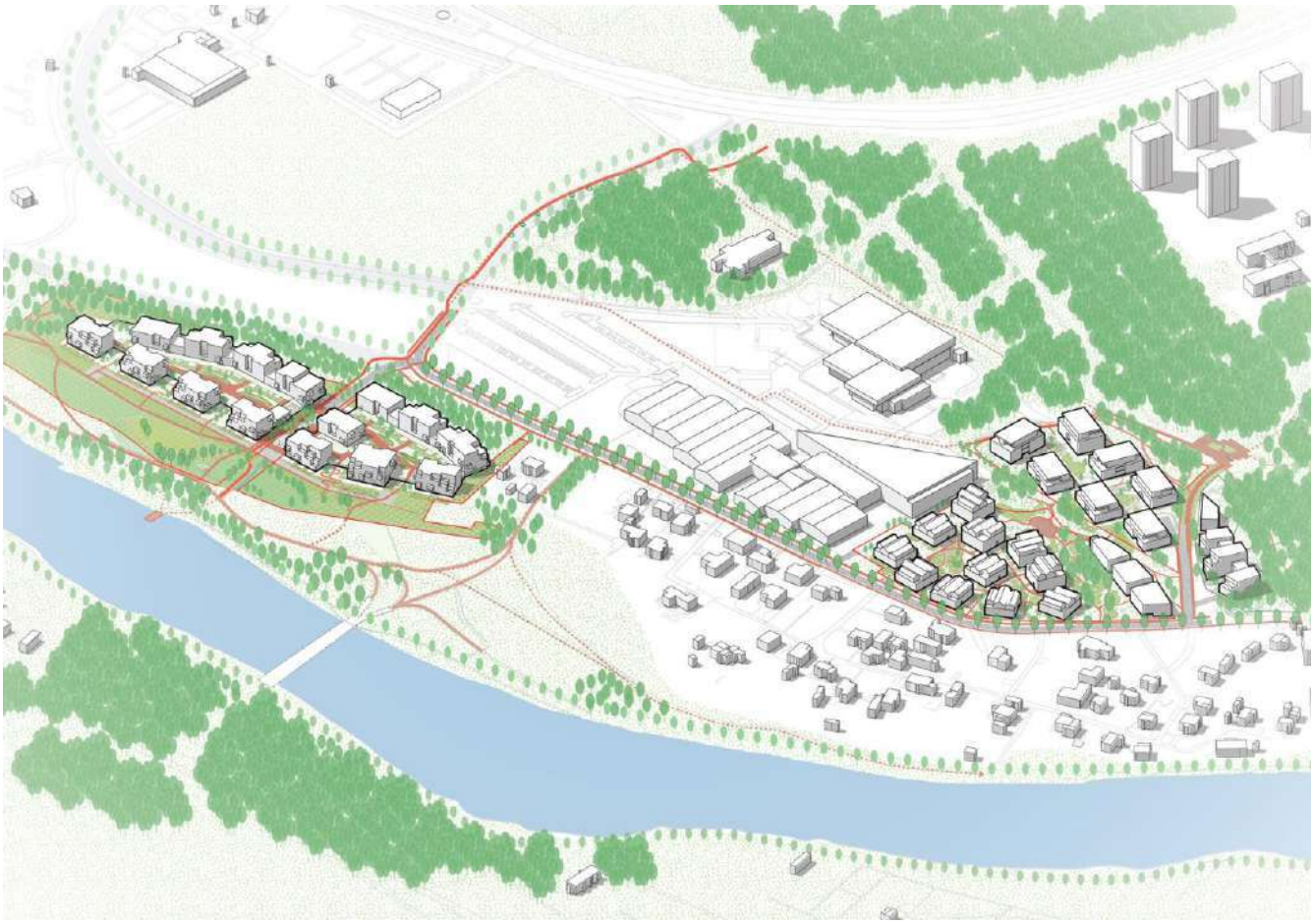
2012 m. Ortografinis žemėlapis

Vilniaus miesto bendrasis planas

Projektuojama teritorija patenka į Vidutinio užstatymo intensyvumo zoną, kurioje ribojamas tankumas ir intensyvumas

Funkcinės zonos tipas
Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
Žemės naudojimo būdas
G1;G2;K;V;R;B;I2;E
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) 3
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 4
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 16
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.8
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40
Funkcinės zonos tipas
Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
Žemės naudojimo būdas
G1;G2;K;V;R;B;I2;E
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) 3
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 4
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 16
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.8
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40
Vingio Parkas (VPA)
Šaltūnai (ŠAL)
Miškiniai (MIŠ)
Schema autorių

2.Urbanistinė vizija



Identiteto formavimas

Gyvybingas gyvenamasis kurorto charakterio rajonas

Skirtingas teritorijos charakteris

Urbanistinė analizė atskleidžia šios miesto dalies netolygią vystymo istorijos raidą, labai skirtingus urbanistikos fonus. Lietuvos Parodų centro kompleksas, nuo sovietmečio plėtojamas kaip skirtingos raiškos, tačiau labai paveikus, eilę dešimtmečių formuojamas plačiaangių tūrių kompleksas. Konteksto skirtumai daro įtaką kuriamų rajonų identiteto formavimui, kuris turi atsiskleisti urbanistinėje vizijoje ir tūriniuose - erdviniuose pasiūlymuose.

Formuojant rajono identitetą, būtina įvertinti natūralios gamtos ir antropogeninę aplinką. Norint, kad projektuojami kvartalai darniai integruotųsi į teritorijos urbanistinį audinį, siūlomi pastatai ir formuojamas užstatymas turi įsilieti į jautrią vaizdingą gamtinę aplinką.

Šiaurinės dalies identitetas

Šioje dalyje reaguojant į dominuojantį sodybinį užstatymą, mažo intensyvumo srautus, siūloma vystyti laisvo planavimo charakterio struktūras, primenančias Vilniaus istoriniams priemiesčiams būdingas miesto vilas kuomet Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis organiškai įsilietų į planuojamus kvartalus. Šalia Lazdynų kalvų galėtų kurtis gyvenamasis kurorto charakterio „miško” namų rajonas, o pastatų tūriniai erdviniai sprendimai tirptų miško paklodėje.

Kadangi Litexpo teritorija yra uždara, šiaurinė teritorija lieka nuošalioje miško apsuptyje, dėl to funkcinis teritorijos naudojimas galėtų būtų lokalios reikšmės su dominuojančia gyvenamąja ir rekreacine funkcijomis.

Pietinės dalies identitetas

Neries upė ir jos istoriškai susiformavęs slėnis - svarbiausias šios teritorijos kompozicinis komponentas. Šalia upės kranto plyti gana padrikai išdėstyti, įvairios raiškos vienos šeimos gyvenamųjų namų sklypeliai.

Formuojant šį kvartalą, gali būti vystomas gyvybingas gyvenamasis „upės slėnio” namų rajonas. Upės slėnio kraštovaizdžio architektūra gali atspindėti natūralią organišką gamtą, tokiu būdu ir susiformavo ši upės slėnio teritorija.

Numatytas Užvingio salos tiltas kurs naujus reikšmingus pėsčiųjų srautus, kurie turėtų įnešti gyvybės ir įveiklinti komercinę funkciją.

Atsižvelgus į skirtingus teritorijos konteksto aspektus, projektuojamiems kvartalams labiausiai tinka gyvenamojo rajono identitetas su gyvybingomis lokalios reikšmės viešosiomis erdvėmis.

Gyvenamojo rajono iliustracija

Gyvenamasis rajonas

Urbanistinėje aplinkoje dominuoja: vaikų žaidimų aikštelės, natūrali gamta, parkai, tvenkiniai, pasivaikščiojimų, dviračių takai

Gyvybingos miesto dalies iliustracija

Gyvybinga miesto dalis

Urbanistinėje aplinkoje dominuoja: sporto aikštynas, aikštės, skverai, bazinės komercinės paslaugos (kavinė, kirpykla, odontologai, kt.), multimodalinės automobilių stovėjimo aikštelės

Aktyvaus rajono centro iliustracija

Aktyvus rajono centras

Urbanistinėje aplinkoje dominuoja: maisto turgus, ofisų co-working erdvės, darželis, restoranas, sporto aikštynai, aikštės, skverai, bazinės komercinės paslaugos (kavinė, kirpykla, odontologai, etc.), multimodalinės automobilių stovėjimo aikštelės

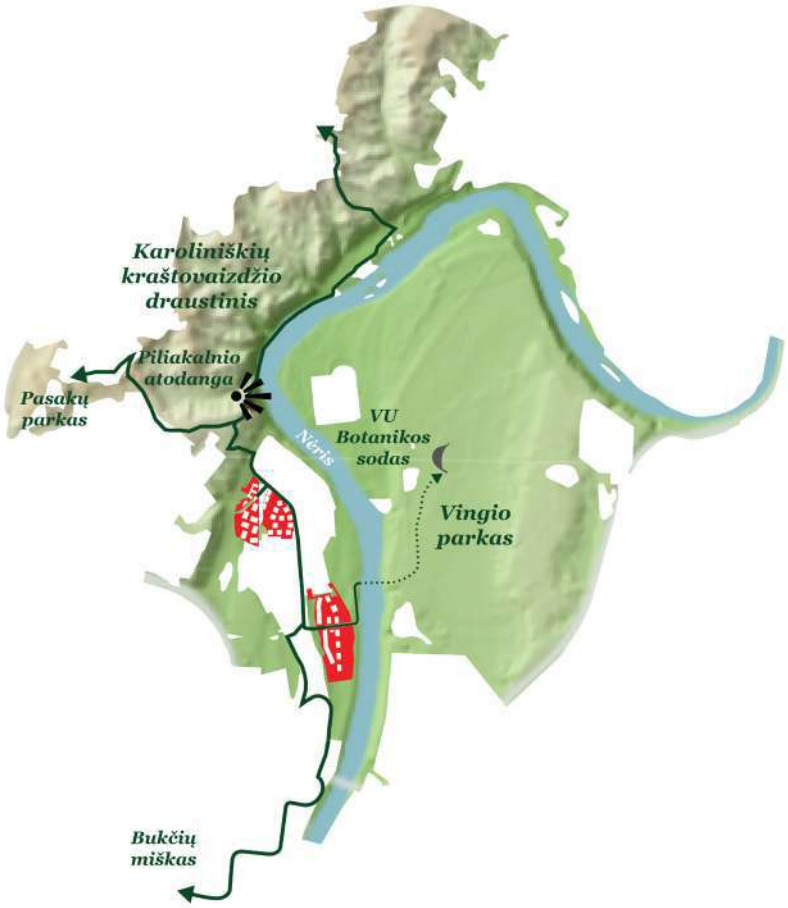
Miestinė ir gamtinė aplinka

Kontekstualus užstatymas

Vystant ir projektuojant kvartalus siekiama perimti geriausius Lazdynų mikrorajono planavimo principus, santykį su gamta, reljefu ir kartu nepamiršti aplinkinio užstatymo mastelio. Siūloma laisvo planavimo urbanistinė tipologija kuria kurortinį miesto vilų charakterį miško apsuptyje su bendruomenės parku. Tuo tarpu šalia Neries upės kuriasi miestiškesnio charakterio gyvenamasis rajonas su aikšte ir natūralios gamtos slėniu.

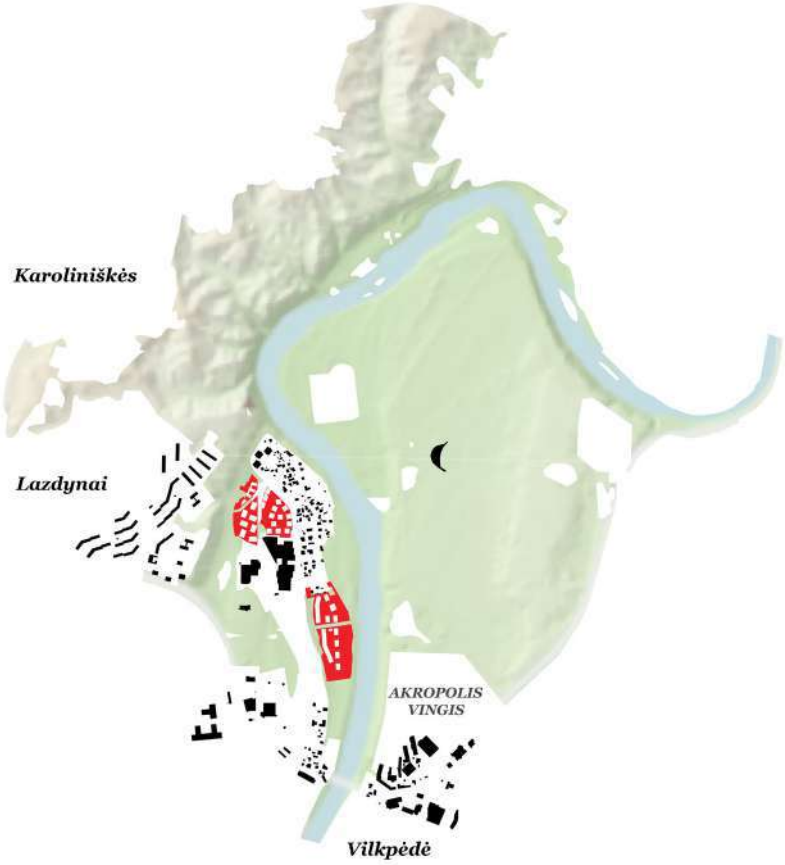
Viešosios erdvės

Kartu su gyvenamaisiais rajonais, siekiama vystyti lokalios reikšmės aukštos kokybės viešąsias erdves ir kiemų vidines sruktūras, kurios kurs harmoningą, gyvybingą ir saugią aplinką būsimo rajono gyventojams. Rajonuose kuriasi viešo naudojimo aikštė, Neries krantinė su galima prieplauka ir apžvalgos aikštele, bendruomenės parkas, taip pat verta vystyti ir rekreacijai skirtą skverą šalia Lazdynų šlaitų.



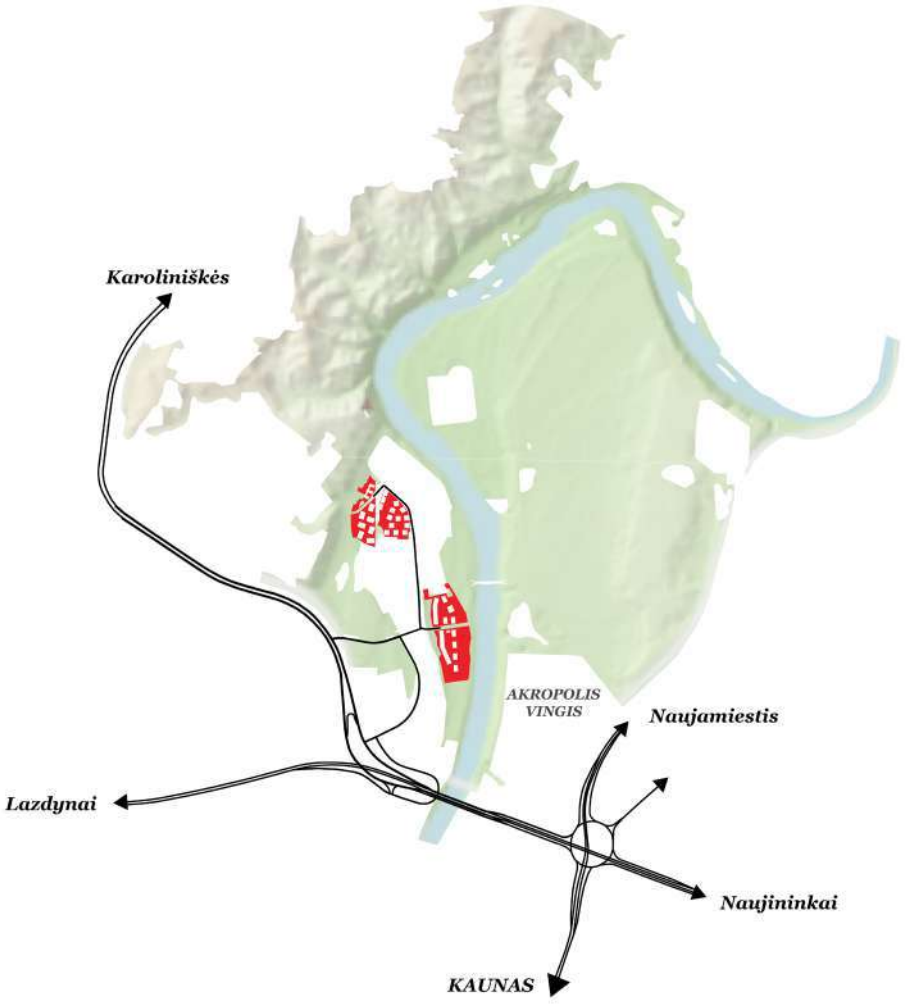
Natūrali gamtinė aplinka

Vystomi kvartalai įsilieja į Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio ribą ir Neries upės slėnį. Kraštovaizdžio architektūra atkartoja organiškas gamtos formas. Vystomi pėsčiųjų rekreaciniai takai susisiekiant su Vingio ir Pasakų parkais ir Bukčių mišku.



Integrali urbanistinė struktūra

Vystomų kvartalų užsatymas reaguoja į mišrų aplinkinį sodybinį užstatymą, natūralios gamtos reljefą ir stambių tūrių Litexpo komplekso pastatus. ŠIaurinėje teritorijoje vystomi laisvo planavimo pastatai su viešomis erdvėmis, pietinėje dalyje linijinis užstatymas užsidaro nuo šlaito ir pavieniai pastatai įsilieja į Neries slėnį.



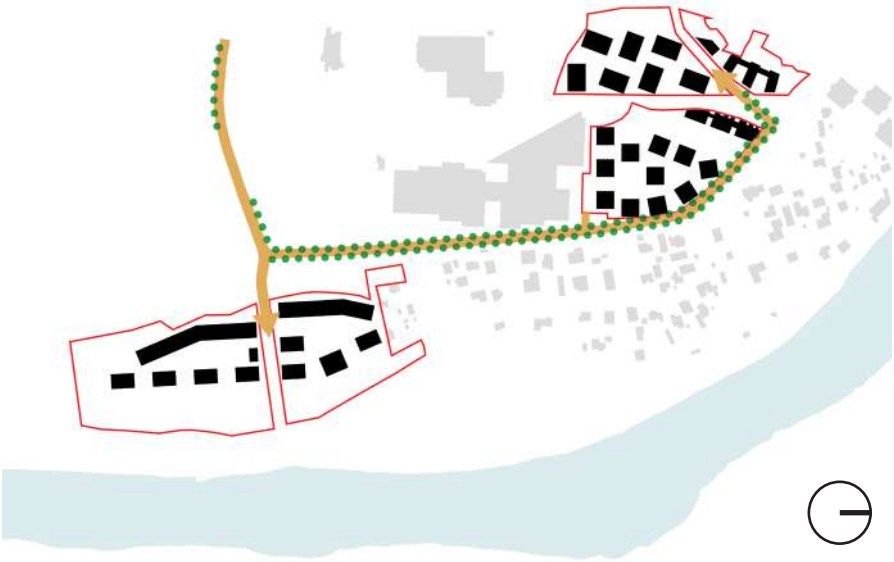
Patogus tarprajoninis susisiekimas

Į vystomus kvartalus atvažiuojama nuo Laisvės prospekto, patogus tarprajoninis ir tarpmiestinis susisiekimas tiek su Karoliniškėmis, Lazdynais, Vilkpėde, Naujamiesčiu, Naujininkais ir Kaunu.

Projektuojamų sklypų aplinka

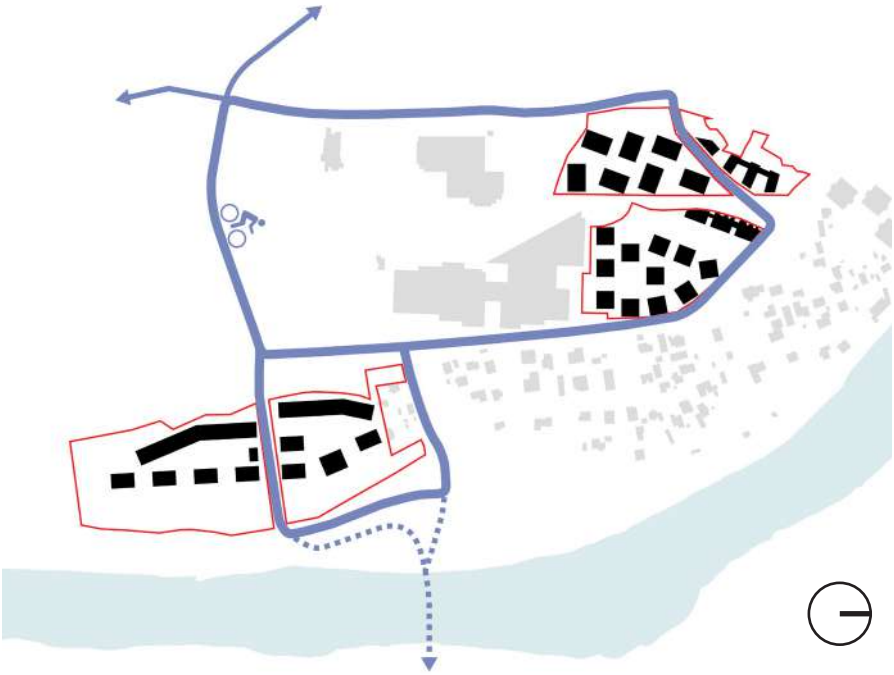
Jelskio g. kaip žalioji gatvės jungtis

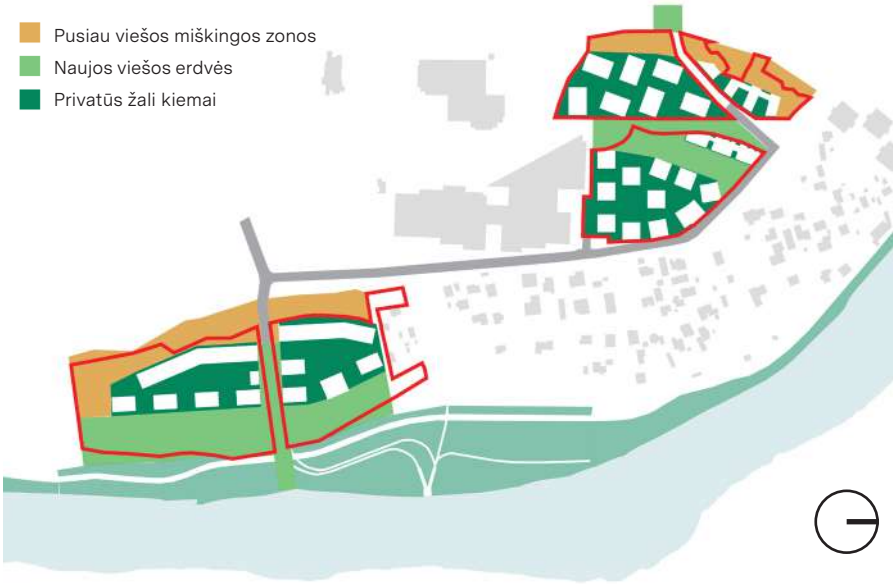
K. Jelskio gatvė kaip žalioji medžių alėja jungianti vystomus kvartalus į darnią visumą. Kuriant žalią projektuojamų rajonų charakterį su šia jungtimi, jis labiau susivoktų kaip vienas darnus rajonas, o ne atskiri kvartalai.



Žiedinis dviračių judėjimas

Esami ir projektuojami dviračių takai apjungiami į žiedinio judėjimo tinklą. Tokiu būdu nebūtų akligatvių, judėti būtų galima efektyviau. Siūloma remontuoti keliuką Litexpo teritorijos rytinėje dalyje ir pritaikyti intensyvesniam dviračių judėjimui.





Aiški privačių ir viešų erdvių hierarchija

Formuojamos naujos lokalios reikšmės viešos erdvės, privatūs žali kvartalai su gyventojų kiemais ir rekreacinės paskirties miškingos zonos. Erdves jungia projektuojami pėsčiųjų ir dviratininkų takai.

Integrali urbanistinė struktūra

Vystomas darnus pėsčiųjų judėjimo tinklas apjungiantis būsimą Užvingio salos tiltą, takai tęsiami palei Neries pakrante ir į Karoliniškių kraštovaizdžio draustinį. Taip pat numatoma perspektyvinė pėsčiųjų jungtis per privačią Litexpo teritoriją.

Kraštovaizdžio kūrimo koncepcija

Stiprinamas jau esamas kraštovaizdžio potencialas - **miškas ir upės slėnis**. Miško masyvo charakteris prasitęsia į šiaurinį kvartalą, o upės slėnio charakteris į pietinį kvartalą. Išskiriamos formalaus kraštovaizdžio ir neformalaus kraštovaizdžio zonos.

Formalus kraštovaizdis. Tai funkciniai takai, nusileidimai prie vandens, tvarkomi želdynai, gelynai, poilsio ir sporto aikštelės.

Neformalus kraštovaizdis. Tai natūralios gamtos buveinės ir galimybė jas pažinti. Šioje zonoje skatinama bioįvairovė, sukuriama galimybė atsleisti ir pažinti natūralius reiškinius ir esamą egzistuojančią gamtą.

Miško charakteris:

Rekreaciniai ir pažintiniai takai

Vaikų žaidimų aikštelės

Poilsio ir laisvalaikio aikštelės

Upės slėnio charakteris:

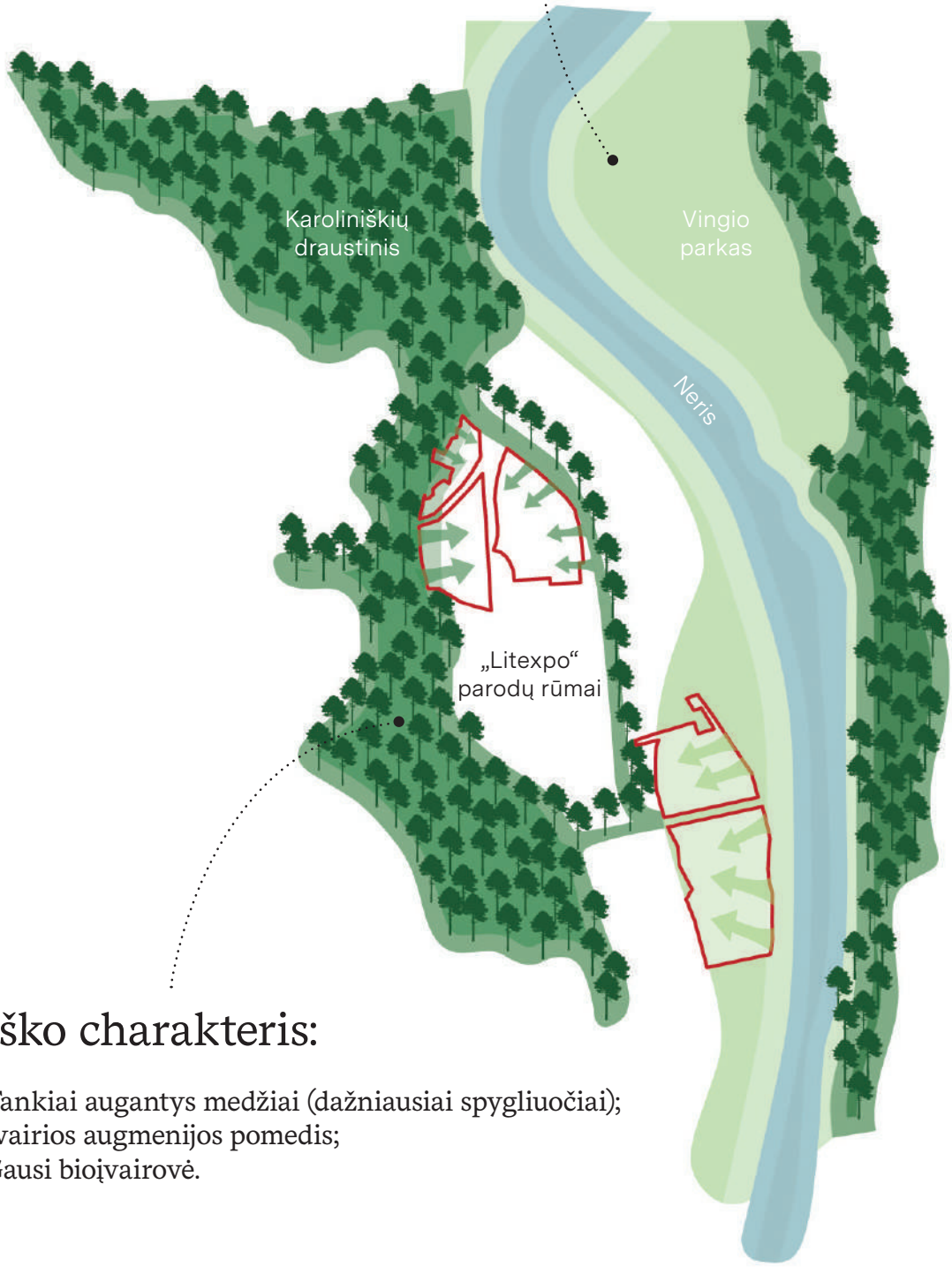
Lieptai ir prieplauos

Nusileidimai prie vandens

Atodangos ir poilsio vietos

Upės slėnio charakteris:

- Užsemtos pievos;
- Žemaūgė augalija;
- Lanksčios formos, įdubos.



Miško charakteris:

- Tankiai augantys medžiai (dažniausiai spygliuočiai);
- Įvairios augmenijos pomedis;
- Gausi bioįvairovė.

Miško charakteris

Projektuojami kraštovaizdžio elementai turėtų atkartoti natūralios gamtos supančią aplinką ir į ją įsilieti. Pagrindinis tikslas yra kompaktiškų miesto vilų tipologijos integravimas į kraštovaizdinę aplinką.

Sklypo plano sprendimai

Gali būti naudojamos aptakios gamtiškos formos, ir miškui būdinga augmenija. Esami medžiai gali būti išreišti apšvietimu ir prie jų sutelktomis poilsio vietomis. Aukštesnės reljefo vietos skirtos vaizdų atverimui į aplinką.

Poilsio ir vaikų žaidimų aikštelės

Šiose erdvėse siūloma naudoti natūralias medžiagas. Šių medžiagų naudojimas ne tik sustiprins gamtiškos aplinkos įvaizdį, bet ir išsiskirs ekologiškais ir sveikais elementais. Žaidimų vietos, karstyklės ir tėvų poilsio vietos gali išnaudoti esamą reljefą ar esamus medžius, kurti skirtingo tipo pramogas, kurios įtraukią į natūralios aplinkos pažinimą. Mažosios architektūros elementai - paprastų ir nesudėtingų formų su natūraliomis medžiagomis. Suoliukai telkiami ties medžių šešėliais ir nukreipiami į vaizdingesnę pusę su gamtos elementais.

Krivių namai, Vilnius.
Architektai: Tadas Balčiūnas, Andrius Skiezgelas, Vytautas Biekša, Marius Kanevičius

Rasų namai, Vilnius
Architektai: Paleko architektų studija

Bonte daugiabučių kvartalas, Antverpenas, Belgija

Formalūs ir suformuoti nusileidimai prie vandens sukuria poilsio ir susitikimų vietas, atsiveriantys vaizdai į upę leidžia ten pritraukti lankytojus.

Natūralios krantinės ir nusileidimai prie upės sukuria galimybę sukurti neformalius pažintinius takus, priartėti prie gamtos ir atrasti naujas galimybes.

Rekreacinės krantinės pavyzdžiai iš Perreux River Banks, Riverside Lünen

Upės slėnio charakteris

Vandens motyvas ir upės gamtinis veikimo principas taip pat turėtų atsispindėti kraštovaizdyje. Architektūriniai objektai turi išnaudoti galimybę atsukti kuo daugiau matymo kampų į upės krantinę, toje kryptyje formuoti gyventojų terasas, želdynus, poilsio vietas su vaizdu į vandenį.

Krantinė

Krantinė turėtų būti lengvai ir greitai pasiekiama, su patogiais takais, poilsio vietomis ir laisvalaikio praleidimo galimybėmis. Formalūs takai šalia krantinės yra patrauklūs pasivaikščiojimams, kelionėms dviračiais ir susitikimams. Šalia šių takų įrengtos poilsio vietos su nusileidimais prie vandens dažniausiai tampa populiarios vietos susitikimams ir įvairios laisvalaikio veikloms.

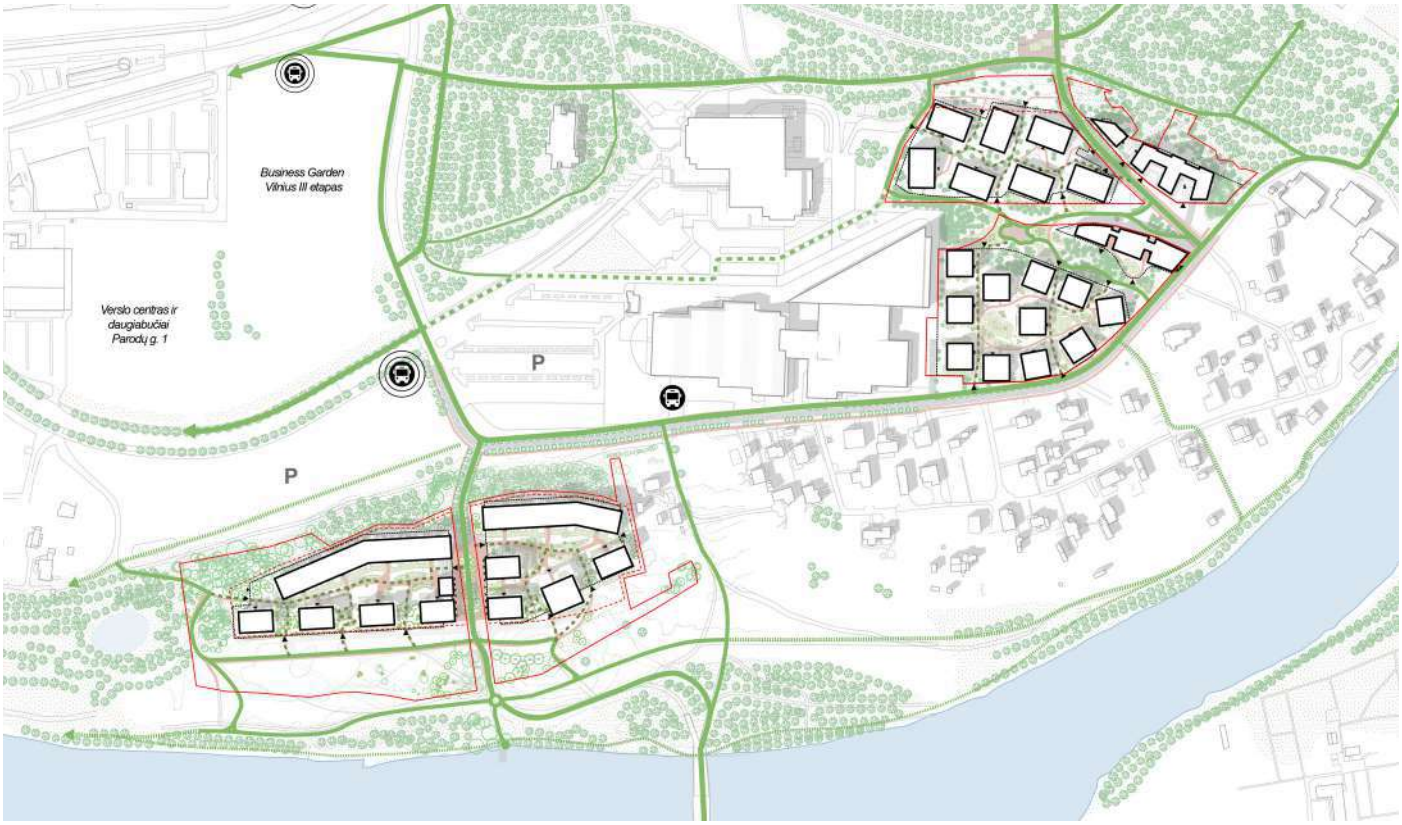
Poilsio aikštelės

Formalūs nusileidimai ir poilsio vietos gali būti projektuojami su konrečiomis funkcijomis: apžvalgos aikštelė - su geriausiais vaizdais, poilsio vieta - daug skirtingų ir patogių grupinių bei pavienių poilsio vietų, žaidimų erdvė - su stalais kurie gali būti skirti šachmatams ir kitiems stalo žaidimajms, pažintinė aikštelė - kur gali būti matomi išskirtiniai gamtos elementai ar gyvūnų buveinės.

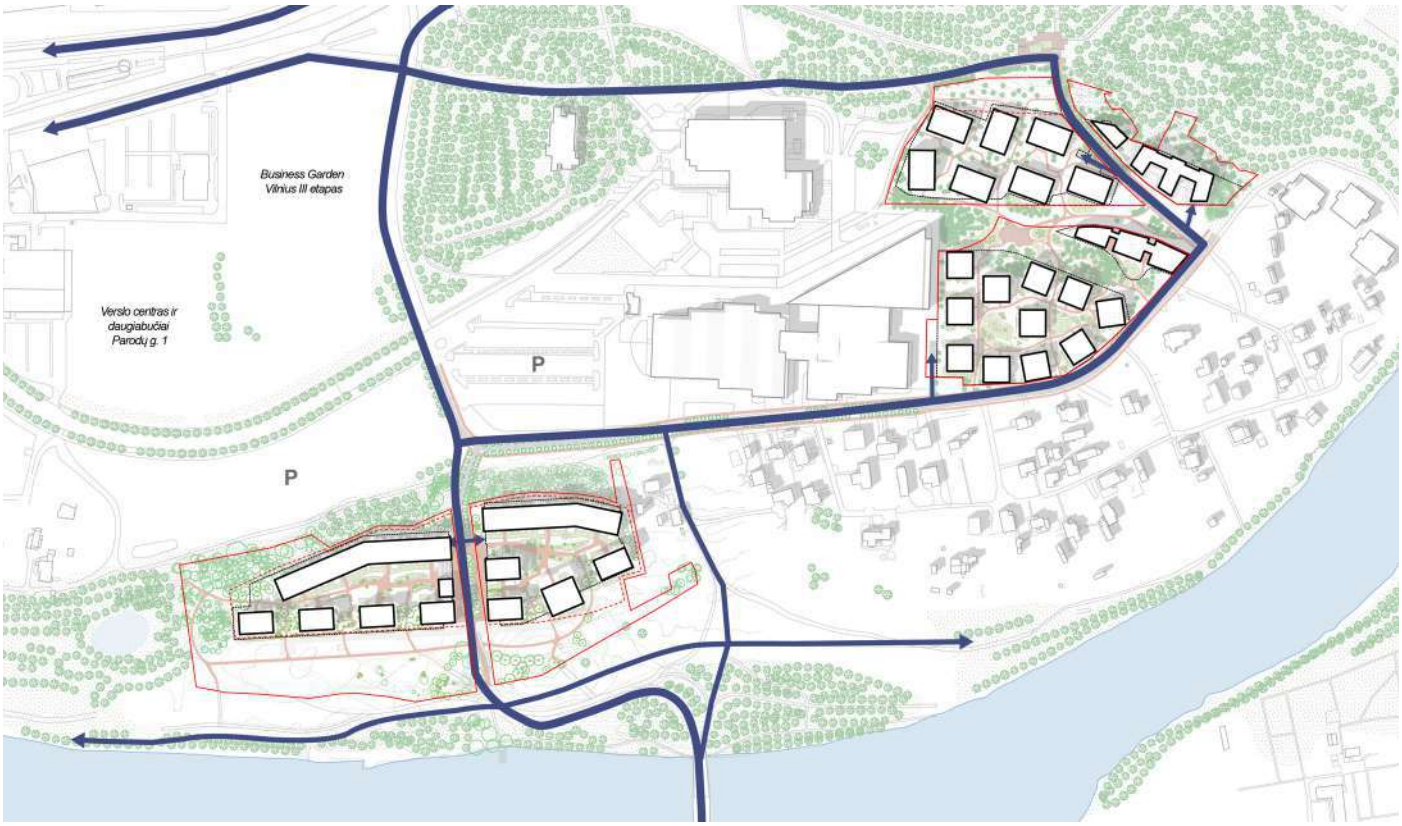
Teritorijos plano schema

Rekreacinis
skveras
Bendruomenės
parkas

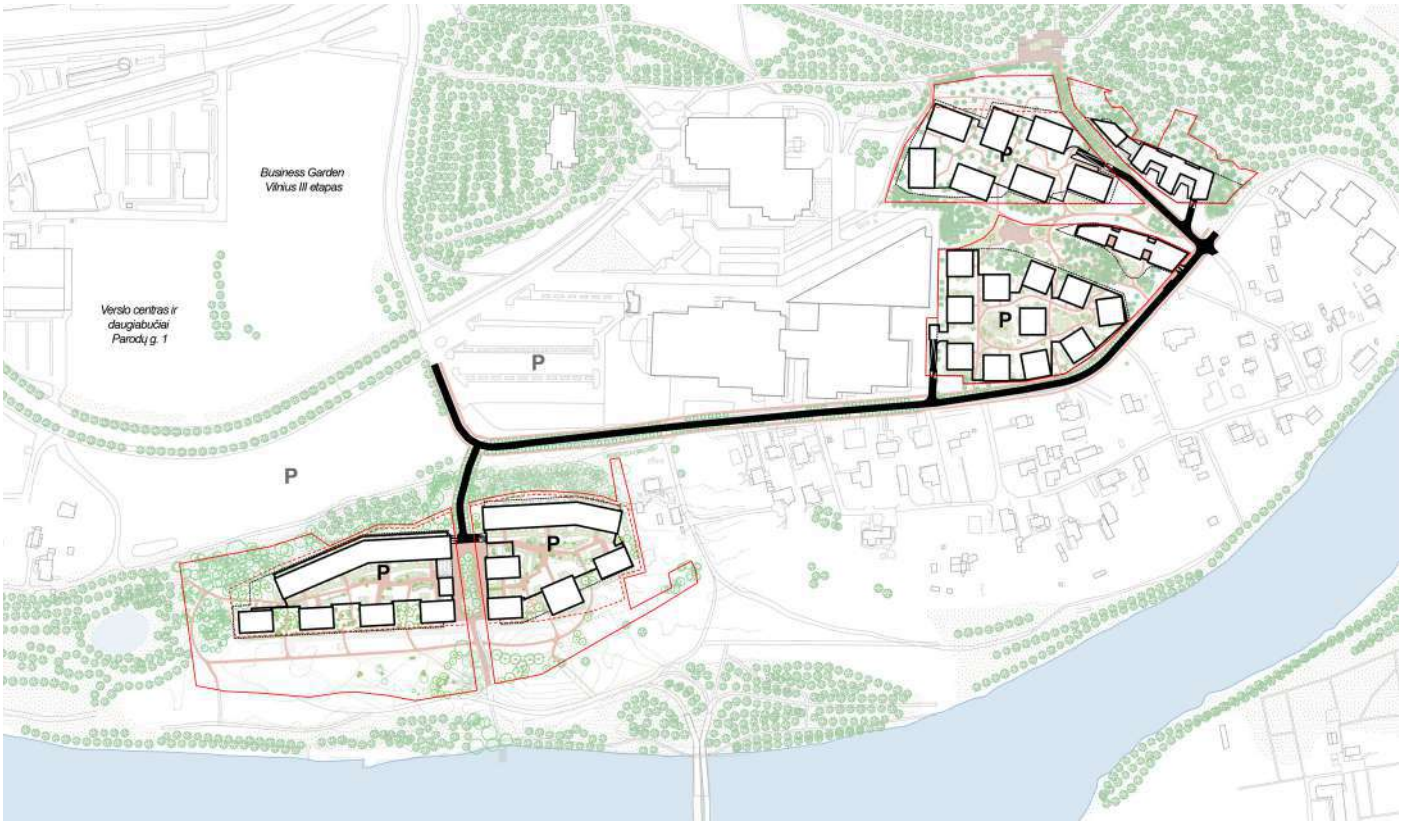
Urbanistinė koncepcija



Pėsčiųjų rautai. Esamų ir projektuojamų pėsčiųjų srautų schema



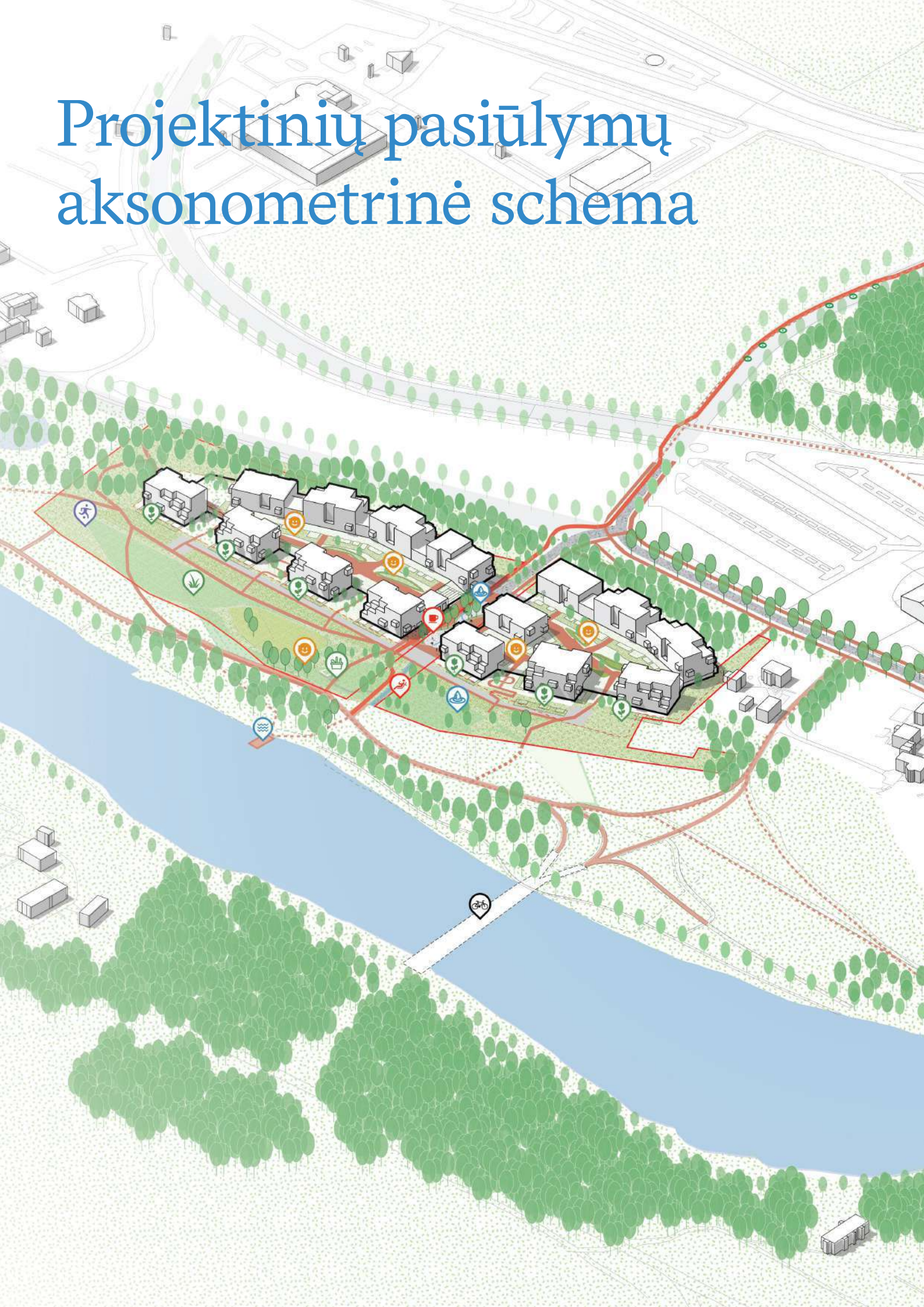
Dviračių srautai. Esamų ir projektuojamų dviračių srautų schema



Automobilių srautai. Automobilių atvažiavimo į sklypus schema, požeminių automobilių stovėjimo vietų lokacijos

Privačios kvartalų erdvės. Uždarų kiemų koncepcija ir pagrindiniai įėjimai

Projektinių pasiūlymų aksonometrinė schema

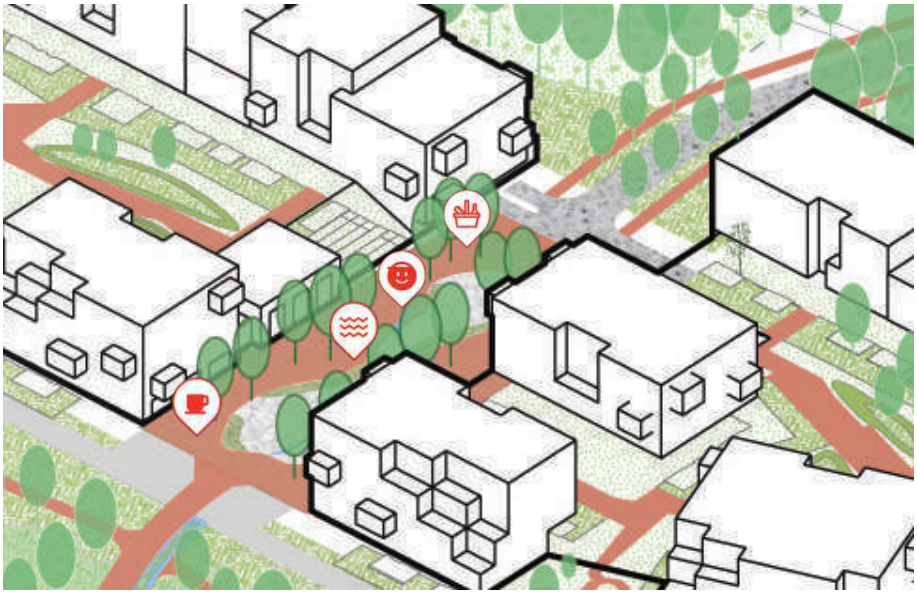


Viešųjų erdvių tiplogijos

Funkcinė programa ir veiklos teritorijoje

Centrinė aikštė

Pagrindinė komercinių ir viešųjų veiklų bei susitikimų vieta yra siūloma upės slėnio kvartalo centrinėje dalyje, kur formuojama pagrindinė teritorijos viešoji erdvė. Aikštė prasideda ties automobilių eismo pabaiga ir toliau apjungia kvartalų gyventojų ir lankytojų pėsčiųjų bei dviračių srautus. Aikštė numatoma su dominuojančia kieta danga ties viduriniąją dalimi, kuri leistų tranzitinį judėjimą visiems eismo dalyviams ir apželdintomis kraštinėmis, kur būtų galima sukurti laiko praleidimo vietas. Erdvėje siūlomi aukštaūgiai medžiai su tankesne lapija viršutinėje dalyje, taip sukuriant pavėsį lankytojams, tačiau neblokuojant matomumo. Aikštejė taip pat numatomas simbolinis ryšys su Neries upe, sukuriant siaurą versmės tekmę.



Upės slėnio kvartalo centrinėje dalyje projektuojama pagrindinė komercinių ir viešųjų veiklų bei susitikimų erdvė - centrinė aikštė.

Lokali aikštė su poilsio erdvėmis ir vandens elementu centrinėje dalyje. Esbjerg, Danija, architektai: Bjarke Ingels Group

Veiklos ir funkcijos

Aikštę supančių pastatų pirmuosiuose aukštuose numatomos komercinės funkcijos - smulki prekyba ir paslaugos, kavinės ir laisvalaikio praleidimo vietos skirtos kvartalų gyventojams ir teritorijos lankytojams taip pat numatant galimybę ateityje plėstis įgyvendinus Užvingio tilto projektą.

Rekreacinė krantinė

Pagrindinės rekreacinės krantinės akcentas poilsio - apžvalgos aikštelė su nusileidimu prie vandens.

Formalūs nusileidimai prie vandens ir rekreacinės krantinės
Perreux River Banks, Riverside Lünen

Sėkmingai įveiklinta Neries upės krantinė gali tapti viena iš pagrindinių traukos taškų ir lankomų gamtinių objektų šioje miesto dalyje. Natūralaus charakterio upės krantinė yra įdomi savo gamtiškumu ir galimybėmis ten įkurti rekreacinius ir pažintinius takus. Vystant teritoriją ir jos pasiekiamumą, krantinės takai galėtų prasidėti nuo Lazdynų tilto, eiti per teritoriją vėliau susijungti su Karoliniškių draustinio takais ir formuoti tęstinį maršrutą su centrine miesto dalimi. Krantinėje siūlomi takai apjungtų ne vien rekreacinius pėsčiųjų ir dviračių srautus, tačiau galėtų tapti ir alternatyva K. Jelskio gatvei. Krantinėje siūloma išlaikyti gamtišką įvaizdį projektuojant minimalius takus, išsaugant medžius ir atveriant apžvalgos taškus. Pagrindinės krantinės akcentas poilsio - apžvalgos aikštelė su nusileidimais prie vandens.

Veiklos ir funkcijos

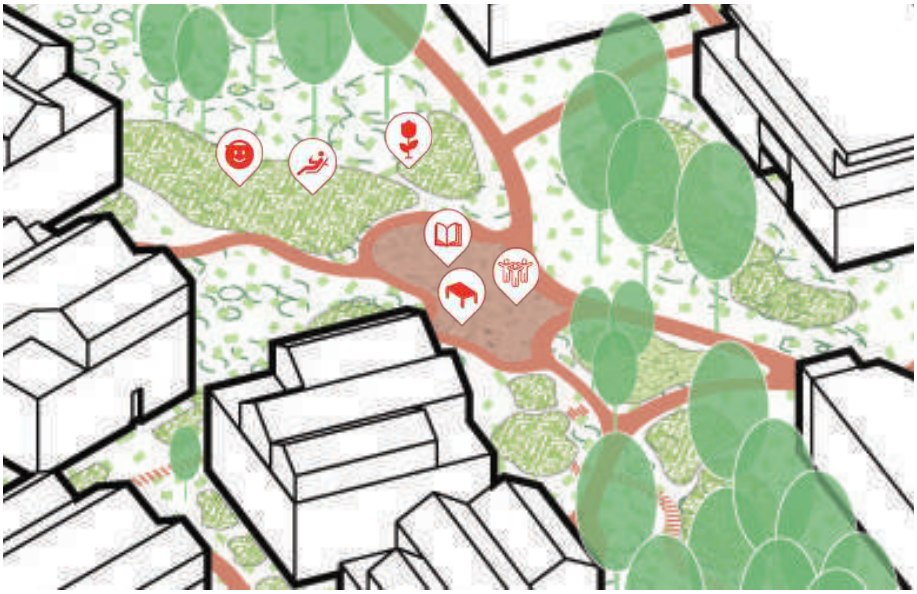
Krantinėje gali būti formuojami pagrindiniai, rekreaciniai ir pažintiniai takai. Šalia šių takų gali kurtis apžvalgos, poilsio, vaikų žaidimų ir sporto aikštelės, nusileidimai prie vandens ir gamtinių objektų apžiūros taškai.

Viešųjų erdvių tiplogijos

Funkcinė programa ir veiklos teritorijoje

Bendruomenės parkas

Ši erdvė yra kuriama tarp skirtingų miško apsupties kvartalų siekiant sukurti neformalią erdvę susitikimams, bendruomeninėms veikloms ir laisvalaikio praleidimui. Patekimas į šią erdvę yra nuo pagrindinės bendrojo judėjimo zonos Jelskio g.. Dėl erdvės gamtiškų formų ir reljefo pokyčių, centrinė zona nėra matoma nuo pagrindinio kelio ir gali tapti lokaliu traukos tašku ramiam poilsiui ir laiko praleidimui. Išskirtinai žalio charaterio skveras kuriamas vystant miško įvaizdžio tematiką, išlaikant gamtiškas formas bei miškui būdingus augalus. Esami medžiai išryškinami, šalia jų formuojamos poilsio aikštelės, o pagrindinėje erdvėje paliekama erdvė įvairioms veikloms.



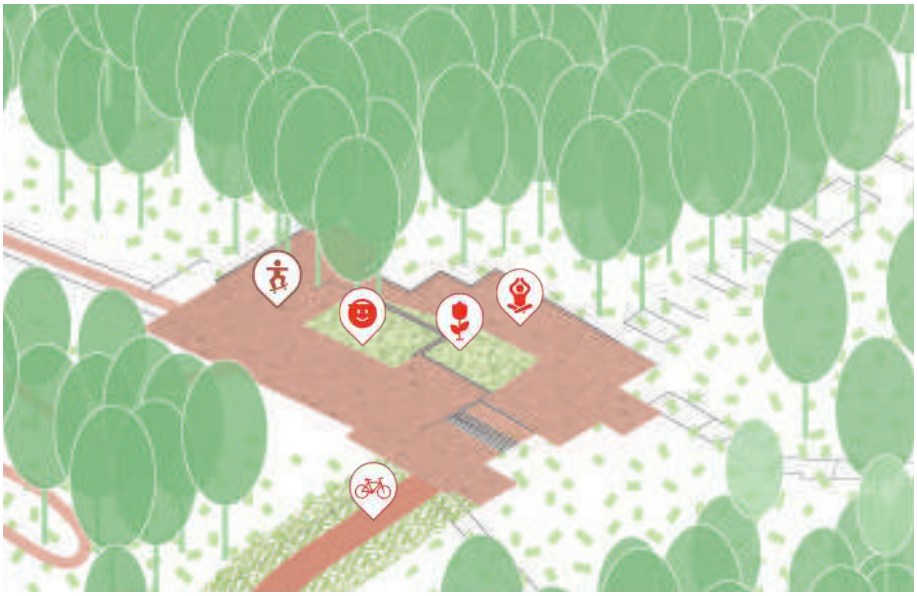
Išskirtinai žalio charaterio skveras susitikimams, bendruomeninėms veikloms ir laisvalaikio praleidimui yra kuriamas vystant miško įvaizdžio tematiką.

Veiklos ir funkcijos

Skvero pagrindinė funkcija yra bendruomenės sutraukimas ir tarpusavio bendravimo bei laisvalaikio kartu praleidimo skatinimas. Erdvėje gali būti numatomos vietos piknikui, poilsio zonos, žaidimų aikštelės, bendruomenės skaitykla - biblioteka.
Taip pat erdvėje gali vykti bendruomenės šventės ir iniciatyvos.

Bendruomenės susitikimų ir laisvalaikio praleidimo vieta.
Duden Parkas Briuselis, Belgija.

Miško sporto aikštelė



Siūloma rekonstruoti esama sporto aikštelė aktyvaus laisvalaikio ir sporto entuziastams.

Miško aikštelė su sporto įrenginiais.
Flower Mound miesto parke, JAV

Tai teritorijos pakraštyje egzistuojanti sporto - žaidimų aikštelė. Ši aikštelė yra ties taku vedančių link Lazdynų gyvenamojo rajono, Laisvės prospekto ir Neries upės, suskirtimo sankryža. Šiuo metu neįveiklinta miško aikštelė gali tapti patrauklia ir patogia vieta sveikos gyvensenos ir sporto entuziastams. Šią erdvę siūloma vystyti kaip žalio charakterio miško aikštelę apsuptą medžių. Poilsio vietos ir mažosios architektūros elementai skirti aktyviam laisvalaikiui ir sportui gali būti gaminami iš natūralių medžiagų su patogia danga. Pavienio sporto ir grupinių treniruočių vietos gali panaudoti esamą reljefą, o miško tankmę naudoti rekreaciniams - orientaciniams takams ir treniruotėms.

Veiklos ir funkcijos

Erdvėje gali būti kuriamos pavienio ir grupinio sporto, aktyvaus laisvalaikio praleidimo vietos su treniruoliais. Taip pat tai gali būti poilsio vieta - sankryža ties skirtingų pažintinių - orientacinių takų susikirtimo vieta. Poilsio vietos telkiamos medžių šėšėlyje ir orientuojamos į vaizdingas gamtos vietas.

K. Jelskio gatvės koncepcija

Skirtingi Jelskio g. profiliai ir charakteriai

K. Jelskio g. - žalio charakterio alėja

Šiuo metu K. Jelskio gatvė yra skurdžios estetinės kokybės su nutrūkstančiais šaligatviais ir neaiškiomis ribomis. Siūloma ją formuoti kaip žaliąją medžių alėja jungiančią vystomus kvartalus į darnią visumą. Kuriant žalią projektuojamų rajonų charakterį su šia jungtimi, jis labiau susivoktų kaip vienas darnus rajonas, o ne atskiri kvartalai.

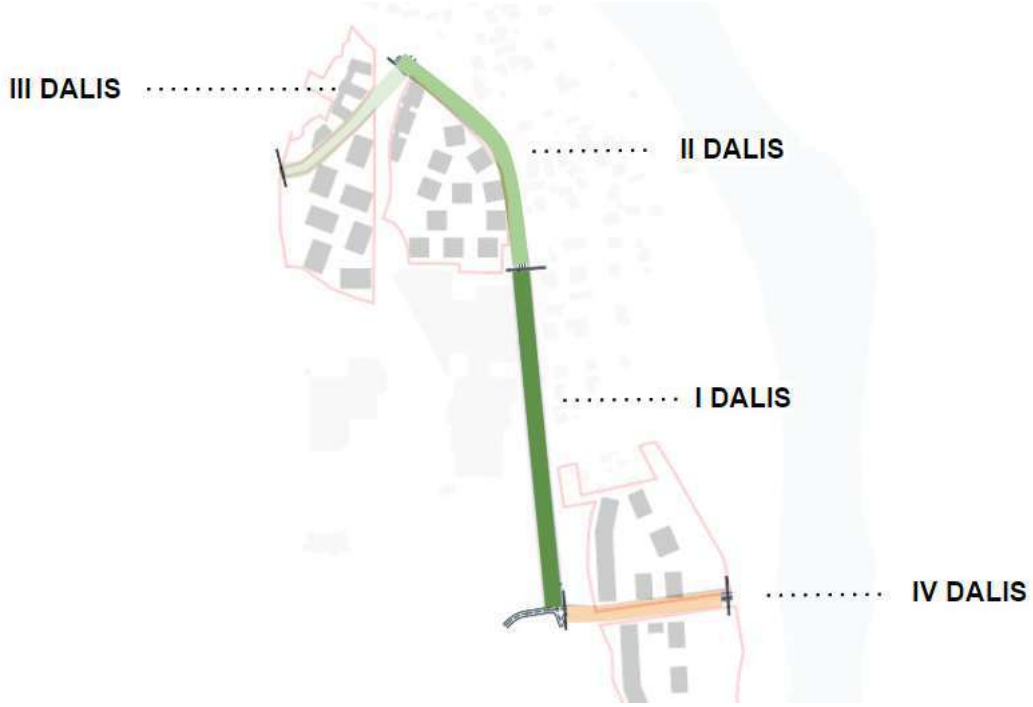
Gatvė koncepciškai sudalinta į keturias skirtingas dalis dėl skirtingų jos techninių parametrų ir egzistuojančios bei projektuojamos aplinkos konteksto.

I-oji dalis.
Siūloma kurti 20-30km/h lėto eismo gatvę su viena arba dviem medžių eilėmis ir automobilių stovėjimo kišenėmis su žaliomis salomis. Dviračių srauto judėjimas integruojamas į važiuojamąją dalį, pėsčiųjų takai atskirti žaliomis juostomis.

II-oji dalis.
Siūloma kurti 20-30km/h lėto eismo gatvę su viena medžių eile. Dviračių srauto judėjimas bendro naudojimo važiuojamojoje dalyje, pėsčiųjų takai atskirti žaliomis juostomis.

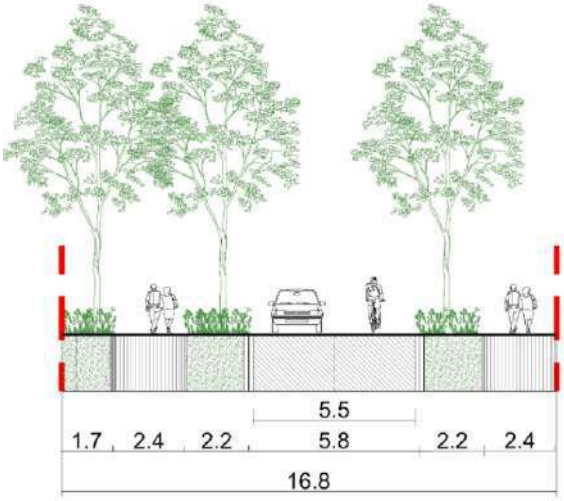
III-ioji dalis.
Šioje vietoje K. Jelskio g. pasiekia akligatvį, lieka tik privažiavimai iki projektuojamų kvartalų. Dėl to siūlomas gatvės profilis keičiasi iš standartinės gatvės iki bendro judėjimo pėsčiųjų ir dviračių tako.

IV-oji dalis.
Šioje vietoje sudėtingiausia šlaito reljefo dalis. Dviračių ir pėsčiųjų takai turėtų leistis į projektuojamus kvartalus spiralės principu. Gatvė baigiasi įvažiavimais į požemines stovėjimo aikteles ir transformuojasi į aikštės erdvę.



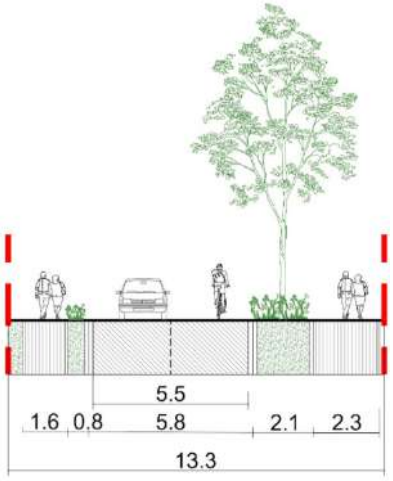
Skirtingos K. Jelskio gatės dalys ir charakteriai

Esama situacija



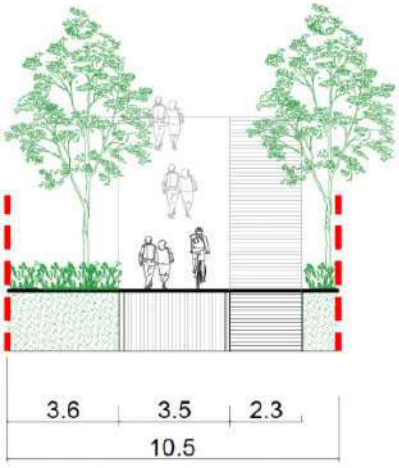
Koncepcinis pjūvis, I-oji K. Jelskio g. dalis

Esama situacija



Koncepcinis pjūvis, II-oji K. Jelskio g. dalis

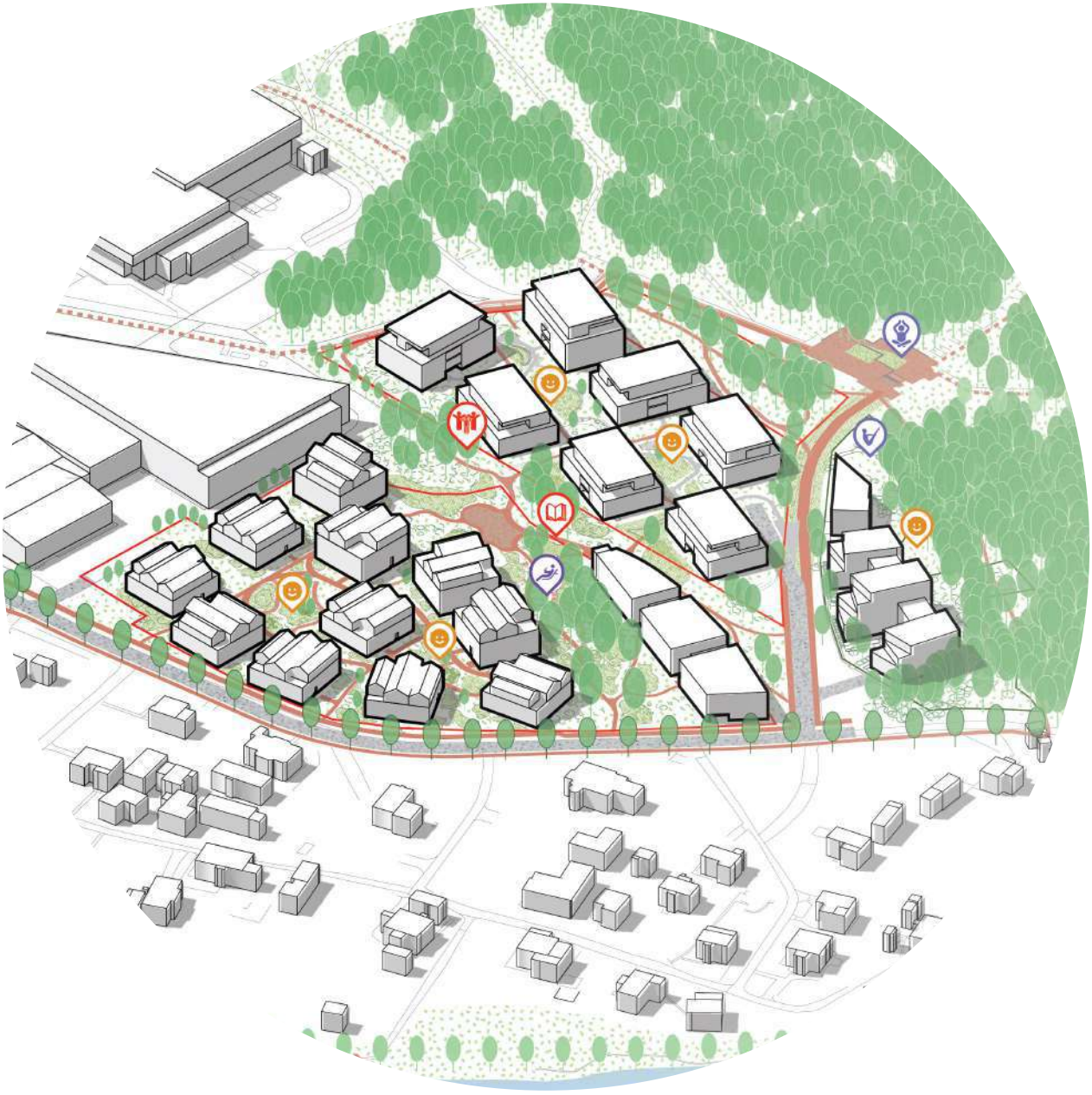
Esama situacija



Koncepcinis pjūvis, III-ioji K. Jelskio g. dalis

Miško kvartalas

Šalia Lazdynų kalvų galėtų kurtis gyvenamasis kurorto charakterio „miško” namų rajonas. Vilniaus istoriniams priemiesčiams būdingos miesto vilos organiškai įsilieja į Karoliniškių kraštovaizdžio draustinį. Bendruomenės parkas veikia kaip lokalios reikšmės gyventojų susibūrimo vieta.



Upės kvartalas

Formuojant šį kvartalą, siūloma vystoti gyvenamąjį „upės slėnio" namų rajoną. Upės slėnio kraštovaizdžio architektūra gali atspindėti natūralią organišką gamtą, kuomet projektuojama vieša aikštė ir krantinė kurtų viešą gyvenimą.

3.Vystymo rekomendacijos

Išvados ir rekomendacijos

Kraštovaizdžio architektūros kūrimo principai

Urbanistinės vizijos kūrimo apimtyje atlikta daugiasluoksnė analizė leido suformuoti bendrą teritorijos aplinkos ir projektuojamų kvartalų vaizdą. Diskusijų metu suformuotos pamatinės kuriamo rajono identiteto vertybes, pagrindiniai charakterio bruožai ir egzistuojantis potencialas. Taip pat išgrynintos ir funkciškai detalizuotos viešųjų erdvių tipologijos. Projekto rengimo metu sukurti principiniai Jelskio g. pjūviai ir srautų judėjimo sistema. Įvertintas projektuojamų tūrinių-erdvinių sprendimų poveikis aplinkai ir pateiktos rekomendacijos integralesnės urbansitinės struktūros kūrimui.
Toliau yra pateikiamos pagrindinės rekomendacijos kuriant natūralios gamtos įvaizdžio rajoną ir viešąsias erdves, tolimesnės priemonės bendramiestinio susisiekimo gerinimui, projektų vystymo procesui ir efektyviai komunikacijos strategijai.

Detalizuojant projektinius pasiūlymus bei siekiant sukurti vieningą dizainą siūloma remtis sekančiomis rekomendacijomis.

1. Puoselėjama bioįvairovė

Į projektinius pasiūlymus integruojami esami medžiai, projektuojami daugiamečiai natūralistinę aplinką kuriantys želdynai

2. Aiškiomis ribomis formuojamos viešos erdvės

Viešųjų ir privačių erdvių atskyrimas formuojamas želdynais ir ažūrinėmis, permatomis tvorelėmis

3. Kuriamos organiškos gamtai būdingos formos

Projektuojami želdiniai ir sprendiniai savo formomis ir medžiagiškumu įsilieja į egzistuojančią gamtinę aplinką

4. Vientisa kraštovaizdžio architektūros koncepcija

Kraštovaizdžio architektūros sprendiniai dera tarpusavyje kurdami miško ir upės slėnio atmosferas

5. Pėsčiųjų takai integruojami į bendrą tinklą

Funkciniai ir rekreaciniai takai integruojami į esamą pėsčiųjų susisiekimo tinklą

6. Naudojamos natūralios medžiagos

Sklypo dangų sprendiniams parenkamos natūralios medžiagos būdingos vietovės charakteriui

7. Vientisos stilistikos mažoji architektūra

Projektuojami vienodos stilistikos mažosios architektūros elementai (suoliukai, laiptai, apšvietimo elementai, kt.)

8. Viešųjų erdvių tipologijos

Projektuojama aikštė, bendruomenės parkas, natūrali krantinė, sporto skveras kuriami pagal šioms erdvių tipologijoms būdingas savybes

Išvados ir rekomendacijos

Bendrosios išvados ir teminės rekomendacijos

1. Natūralios gamtos įvaizdis ir viešosios erdvės

▪ Lazdynų šlaito skveras
Siūloma vystyti šiaurinėje teritorijos dalyje esantį apleistą Lazdynų šlaito skverą jį pritaikant rekreacinei ir sporto funkcijoms, šios erdvės remontas ženkliai pagerintų aplinkui esančių viešų erdvių kokybę ir bendrą estetinį kuriamo rajono įvaizdį.

▪ Neries vandens krantinė
Sekančiuose etapuose detalizuoti vandens krantinės architektūrinius sprendinius atsižvelgiant į jautrią, galimai užliejamą Neries slėnio gamtinę situaciją. Vystant rekreacinę zoną ant vandens rekomenduojama naudoti pantonines konstrukcijas ir kuo mažiau technogeninių dangos paviršių. Įvertinti galimybę sukurti rekreacinių vandens sporto priemonių prieplauką.

▪ Natūralios konstrukcinės medžiagos
Vystant visus kvartalus rekomenduojama naudoti natūralias, kvėpuojančias konstrukcines medžiagas tiek pastatų architektūrai, tiek mažajai architektūrai ir kraštovaizdžio dizaino sprendiniams.

▪ Neries slėnio užliejimo rizika
Sekančiuose sprendinių detalizacijos etapuose valdyti potencialią slėnio užliejimo riziką, atitinkamai formuoti reljefą, kurti vandens nutekėjimo ir surinkimo sistemą.

▪ Natūralumas
Siūloma maksimaliai išlaikyti teritorijos gamtinio natūralomo ir organiškumo įvaizdį, siūloma neformuoti dirbtino reljefo egzistuojančiuose miškų masyvuose.

2. Susisiekimo sistemos gerinimas

▪ Pėsčiųjų ir dviračių srautų tinklas
Siekti nenutrūktančių pėsčiųjų ir dviratininkų takų tinklo kūrimo su aplinkinėmis teritorijomis. Derinti sprendinius su Vilniaus m. savivaldybe, kad aplinkui esantys takai taip pat būtų remontuojami, derinant vienodą medžiagiškumą ir stilių.

▪ Perspektyvinė Litexpo jungtis
Siūloma vystyti perspektyvinę funkcinę pėsčiųjų jungtį per privatų Litexpo parodų kompleksą siekiant efektyvesnio susisiekimo. Inicijuoti dialogą tarp Vilniaus m. savivaldybės ir privačių savininkų.

▪ Viešasis transportas
Užtikrinti kuriamų rajonų patogų susisiekimą su viešojo transporto stotelėmis esančiomis šalia Litexpo teritorijos ir Laisvės prospekte. Derinti susisiekimo ir takų dangų kokybės klausimus su Vilniaus m. savivaldybe.

3. Projektų vystymo procesas

▪ Etapiškumo svarba.
Visi sudėtingesni miesto projektai turi būti vykdomi iš anksto suplanuotais etapais. Etapiškumas leidžia tikslingiau valdyti rizikas, įvertinti projekto teikiamą naudą ir daryti pakeitimus esant butinybei. Projektus siūloma vystyti etapiškai pradedant nuo mažiausiai techniškai sudėingo. Prioriterizuoti viešųjų erdvių įrengimą. Viešosios erdvės gali pradėti veikti net atsiradus greta esančiam vienam ar keliems gyv. kvartalams.

▪ Pietinis gyvenamųjų namų kvartalas.
Derinti projektinius sprendinius su vystomu gyvenamuoju kvartalu pietinėje teritorijos dalyje šalia Neries upės. Siekti apjungti projektuojamus funkcinius pėsčiųjų ir dviračių takus.

▪ Perspektyvinis Užvingio salos tiltas.
Vėlesniais etapais vystant rajoną, derinti sprendinius su Užvingio salos tilto projektu ir jo koncepcija.

▪ Projektų vientisumas formuoja miesto įvaizdį.
Nors projektuojama teritorija nėra vienalytė, tačiau kuriamo dizaino tarpusavio vientisumas leidžia plėtoti arba iš naujo formuoti identitetą. Net iš pažiūros mažai tarpusavyje susiję projektai turi turėti vienijančių elementų (mažoji architektūra, vienodas takų medžiagiškumas, to paties stiliaus apšvietimo elementai, šiukšliadėžės, kt.).

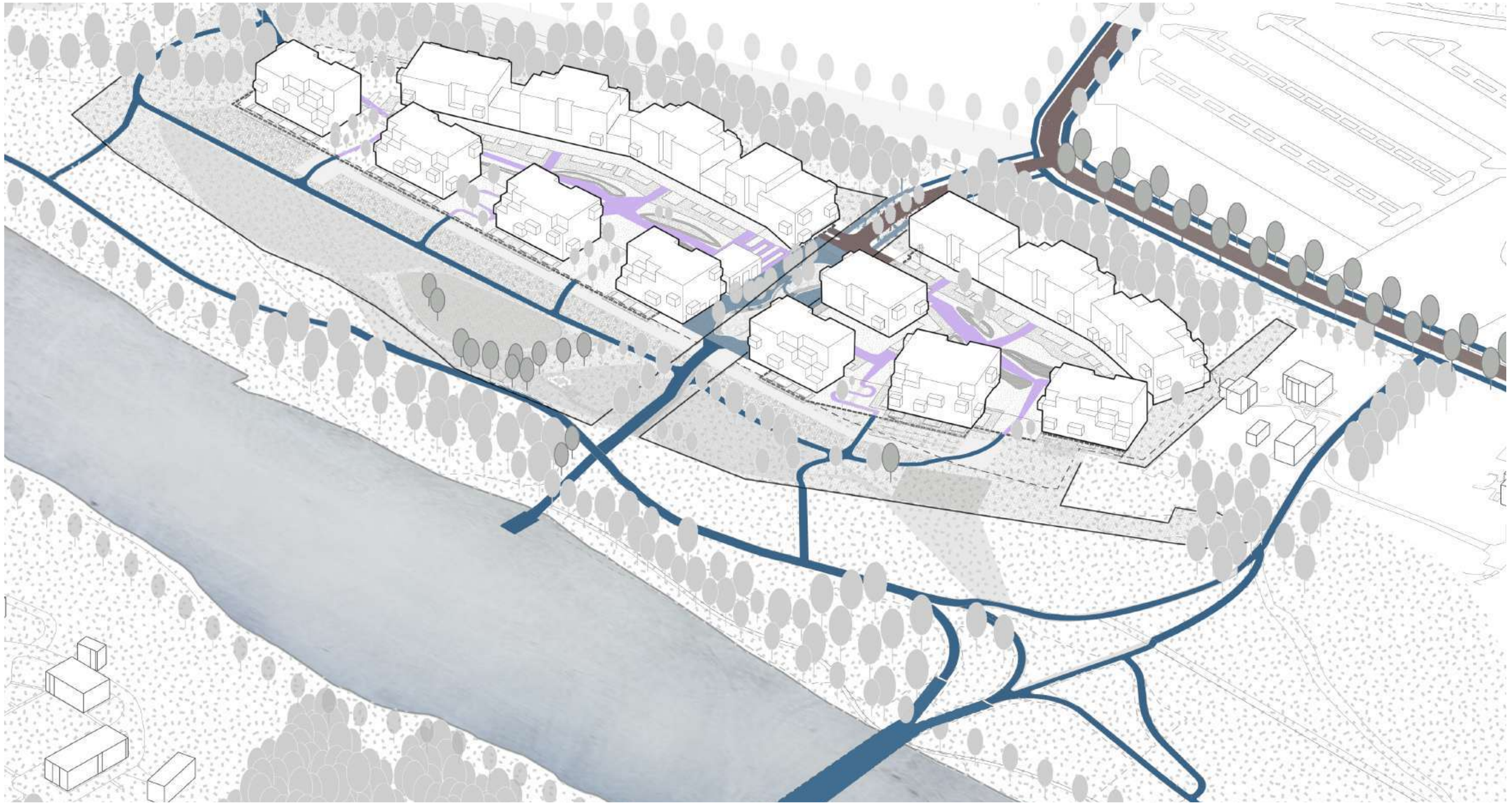
▪ Medžiai.
Užtikrinti, kad detalizacijos sprendiniuose būtų sodinama daugiau medžių, nei kertama. Jei tik yra galimybė, stengtis sodinti brandžius medžius.

4. Komunikacinė strategija

▪ Miesto komunikacija ne vien informavimui.
Sėkminga komunikacija remiasi ne vien žinių skleidimu, bet ir grįžtamojo ryšių surinkimu ir įvertinimu. Miestiečiai turi būti informuojami ne vien apie baigtus procesus, bet ir apie jų pradžią. Sklandus vystymo ir viešinimo procesas remiasi dialogo formavimu tarp institucijų ir plačiosios visuomenės.

▪ Naujo rajono kuriama pridėtinė vertė.
Siūloma suformuoti labai aiškią projekto viešinimo komunikacijos strategiją išryškinant vystomų projektų teikiamą pridėtinę vertę Vilniaus miestui (kokybiškos naujos viešosios erdvės, suremontuota ir atnaujinta Jelskio g. ją paverčiant alėja, nauja gyvybinga aikštė, bendruomenės parkas, Lazdynų šlaitų skveras), kt.).

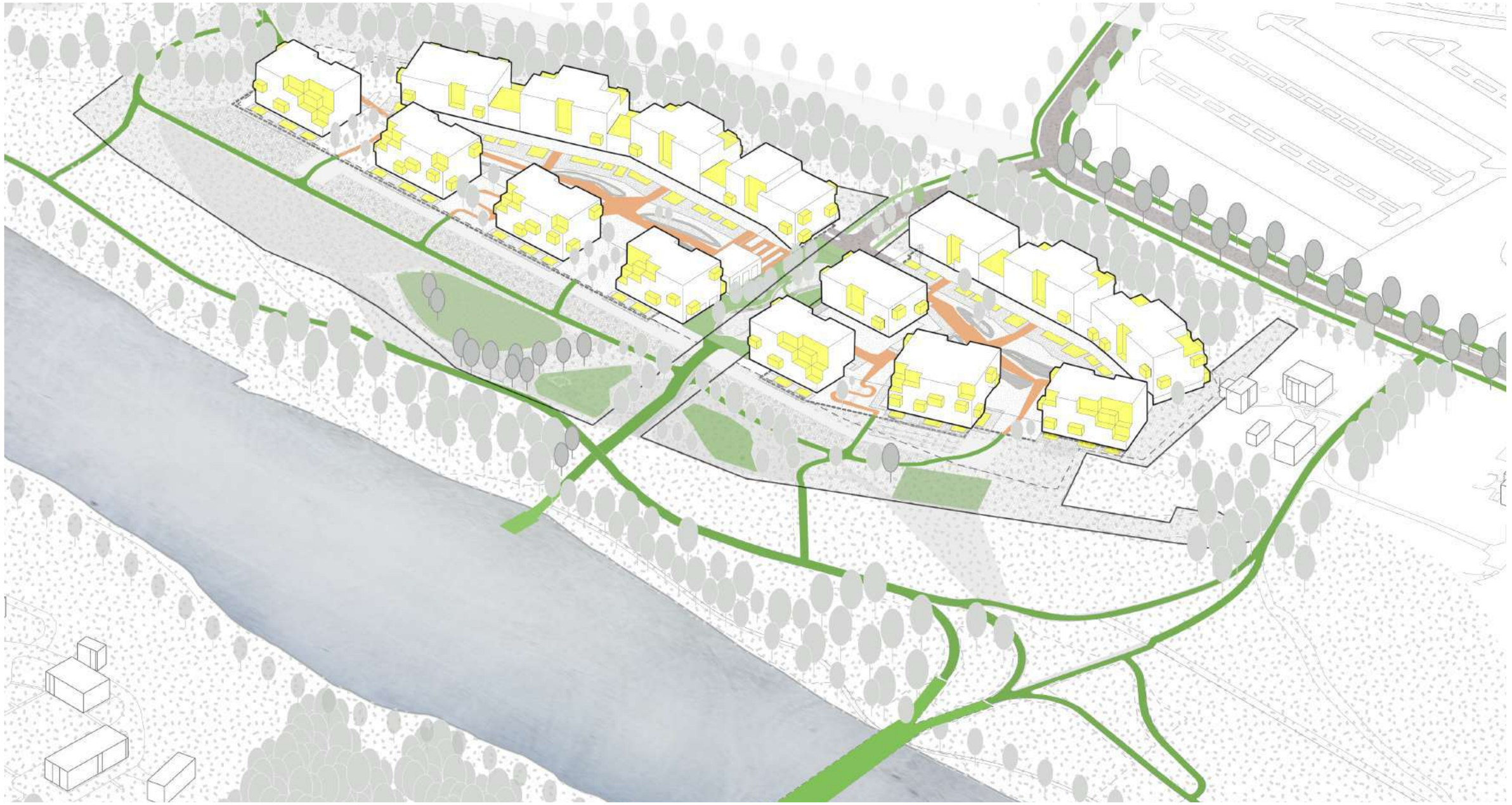
▪ Sėkmingam vystymui reikia partnerių.
Skirtingų miesto dalių ir atskirų projektų vystymas visuomet veikia ir suinteresuotas šalis. Suinteresuotos šalys turi būti naudojamos ne tik įžvalgoms gauti ar projekto užduočiai formuoti, jos gali tapti stipriais partneriais vystant projektus, taip prisidedant prie kolektyvinio miesto gerovės kūrimo.



formatas A3

Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA.

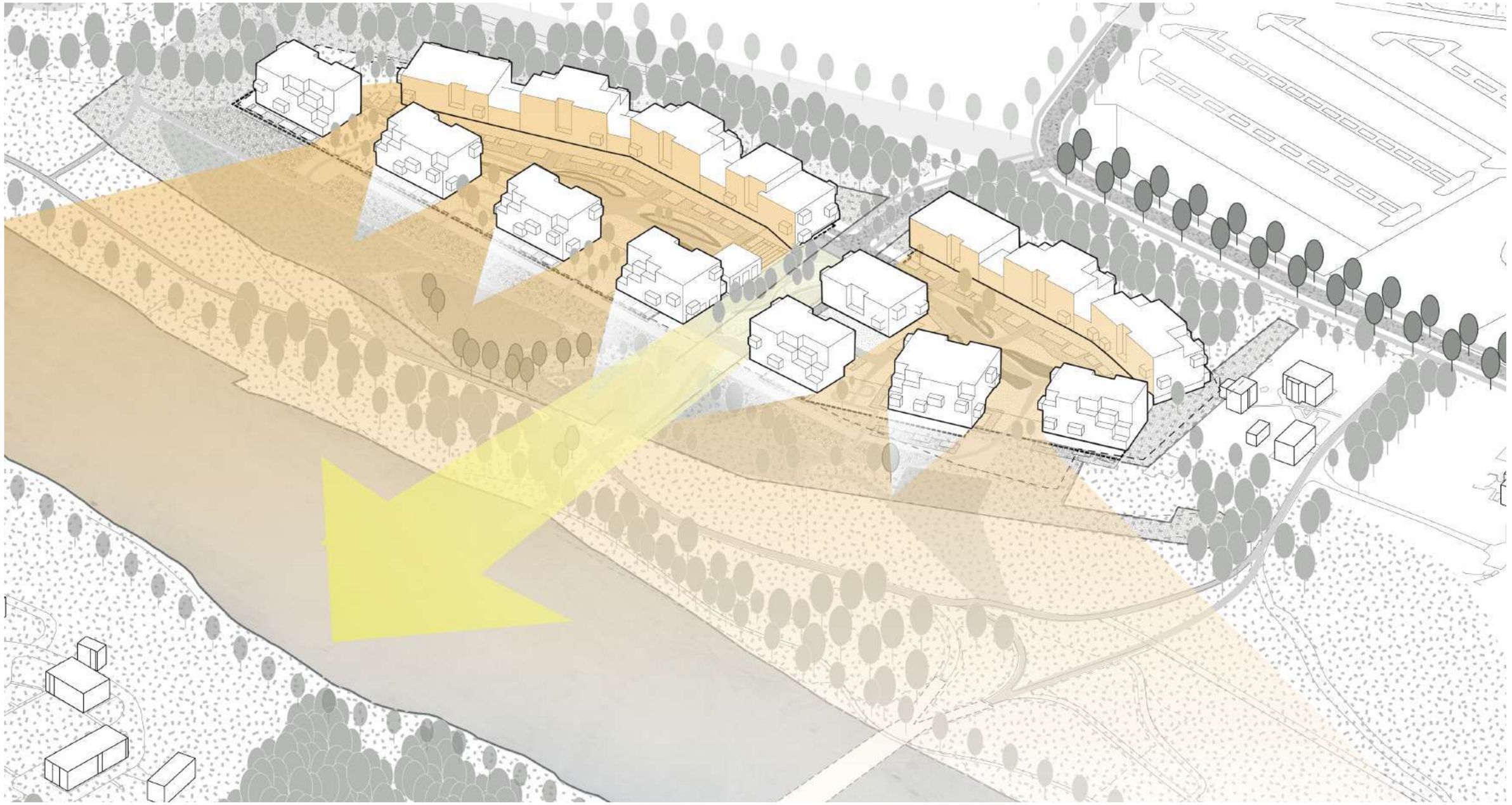
KVAL. PATV. DOK. NR.	PST Įmonės kodas 1477 32969 pstprojektai@pst.lt			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose un. nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142 Vilniuje, statybos projektas
40067	SPV	V. Zokaitis	2023-01-09	Statinio numeris ir pavadinimas
	31 3A	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Dokumento pavadinimas: Susisiekimo schema — Laida: 0
A1667	SPDV	J. Žalys	2023-01-09	
A2243	arch.	A. Zanevičius	2023-01-09	
LT	Upės vizija, UAB			Dokumento žymuo: 2021/28-XX-PP-SP-01 — Lapas — Lapų



formatas A3

Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA.

KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas	
	PST Įmonės kodas 1477 32969 pstprojektai@pst.lt			Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose un. nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142 Vilniuje, statybos projektas	
40067	SPV	V. Zokaitis	2023-01-09	Statinio numeris ir pavadinimas	
	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius				
A1667	SPDV	J. Žalys	2023-01-09	Dokumento pavadinimas	Laida
A2243	arch.	A. Zanevičius	2023-01-09	Viešų ir privačių erdvių schema	0
LT	Upės vizija, UAB			Dokumento žymuo	Lapas / Lapų
				2021/28-XX-PP-SP-02	



formatas A3

Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PST Įmonės kodas 1477 32969 pstprojektai@pst.lt			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose un. nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142 Vilniuje, statybos projektas
40067	SPV	V. Zokaitis	2023-01-09	Statinio numeris ir pavadinimas
	313A	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Dokumento pavadinimas: Vizualinių ryšių schema — Laida: 0
A1667	SPDV	J. Žalys	2023-01-09	
A2243	arch.	A. Zanevičius	2023-01-09	
LT	Upės vizija, UAB			Dokumento žymuo: 2021/28-XX-PP-SP-03 — Lapas — Lapų

formatas A3

Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PST Įmonės kodas 1477 32969 pstprojektai@pst.lt			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose un. nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142 Vilniuje, statybos projektas
40067	SPV	V. Zokaitis	2023-01-09	Statinio numeris ir pavadinimas
	313A	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Dokumento pavadinimas: Apželdinimo schema — Laida: 0
A1667	SPDV	J. Žalys	2023-01-09	
A2243	arch.	A. Zanevičius	2023-01-09	
LT	Upės vizija, UAB			Dokumento žymuo: 2021/28-XX-PP-SP-04 — Lapas — Lapų

PASTATŲ IR INZINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	PASTABOS
	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1	
1A	KORPUSAS A	PROJEKTUOJAMAS
1B	KORPUSAS B	PROJEKTUOJAMAS
1C	KORPUSAS C	PROJEKTUOJAMAS
1D	KORPUSAS D	PROJEKTUOJAMAS
1E	KORPUSAS E	PROJEKTUOJAMAS
1F	KORPUSAS F	PROJEKTUOJAMAS
1G	KORPUSAS G	PROJEKTUOJAMAS
	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.2	
2A	KORPUSAS A	PROJEKTUOJAMAS
2B	KORPUSAS B	PROJEKTUOJAMAS
2C	KORPUSAS C	PROJEKTUOJAMAS
2D	KORPUSAS D	PROJEKTUOJAMAS
2E	KORPUSAS E	PROJEKTUOJAMAS
2F	KORPUSAS F	PROJEKTUOJAMAS
2G	KORPUSAS G	PROJEKTUOJAMAS
2H	KORPUSAS H	PROJEKTUOJAMAS
2J	KORPUSAS J	PROJEKTUOJAMAS
3	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA	PROJEKTUOJAMA
4	DYZELGENERATORIUS	PROJEKTUOJAMAS
5	TRANSFORMATORINĖ	PROJEKTUOJAMA
6	NUOTEKŲ SIURBLINĖ	PROJEKTUOJAMA
7	VAIKŲ ŽAIDIMO ZONA(SMĖLIO DANGA)	PROJEKTUOJAMA
8	KREPŠINIO AIKŠTELĖ	PROJEKTUOJAMA
9	VAIKŲ ŽAIDIMO ZONA(GUMOS GRANULIŲ DANGA)	PROJEKTUOJAMA
10	VIEŠA GRILIAUS (PIKNIKO) ZONA	PROJEKTUOJAMA
11	EKO ZONA	PROJEKTUOJAMA

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPAS UN. NR. 4400-0965-1801			
SKLYPO PLOTAS	m²	12657	ESAMAS
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS		0.79	PROJEKTUOJAMAS
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	33	PROJEKTUOJAMAS
APŽELDINTAS (ŽALIASIS) PLOTAS	m²/%	5805/45.9	PROJEKTUOJAMAS
UŽSTATYMO ZONOS PLOTAS	m²	11665	PROJEKTUOJAMAS
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	VNT.	175	PROJEKTUOJAMAS
SKLYPAS UN. NR. 4400-0965-2142			
SKLYPO PLOTAS	m²	27265	ESAMAS
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS		0.84	PROJEKTUOJAMAS
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	36	PROJEKTUOJAMAS
APŽELDINTAS (ŽALIASIS) PLOTAS	m²/%	17052/62.5	PROJEKTUOJAMAS
UŽSTATYMO ZONOS PLOTAS	m²	12486	PROJEKTUOJAMAS
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	VNT.	181	PROJEKTUOJAMAS

K. Jelskio g. rekonstrukcijos projekto sprendiniai

K. Jelskio g., Vilniuje, rekonstravimo projekto sprendiniai

149 – B – 7 149 – B – 8

149 – B – 11 149 – B – 12

75/32 – 0338

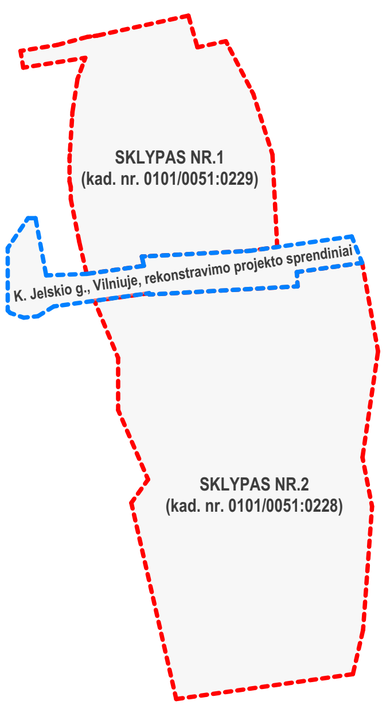
6060750.00

579400.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- REGLAMENTINĖS ZONOS RIBOS
- STATYBOS RIBOS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- RŪSIO KONTŪRAS*
- STATYBOS ZONA
- PROJEKTUOJAMA TVORA (h-120 cm.)
- PROJEKTUOJAMI TURĖKLAI / PORANKIS
- ĮĖJIMAI / ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATĄ
- KELIO BORTAS
- VEJOS BORTAS
- PLASTIKINIS BORTAS
- PLASTIKINIS BORTAS (NUOGRINDAI)
- TRINKELIŲ DANGA ŠALIGATVIAMS
- SKALDOS ATSIJŲ DANGA
- SURIŠTOS SKALDOS DANGA
- PLASTIKINIO KORIO DANGA PRIEŠGAISRINIO TRANSPORTO PRAVAŽIAVIMUI (UŽPILDYTA SKALDA)
- SUSTIPRINTOS VEJOS DANGA PRIEŠGAISRINIO TRANSPORTO PRAVAŽIAVIMUI
- TERASINĖS LENTOS
- NUOGRINDA
- BETONO PLOKŠTĖS
- MEDŽIO ŽIEVĖS MULČIAUS DANGA
- LIEJAMA GUMINĖ DANGA
- SMĖLIO DANGA
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- NEŠIENAUJAMA PIEVA
- ŽOLYNAI
- GYVATVORĖ
- KRŪMŲ MASYVAI, GYVATVORĖS
- ŽYDINČIOS PIEVOS
- ŽN ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS
- ŽN VEDAMASIS PAVIRŠIUS
- GUMOS GRANULIŲ DANGA(EPDM mulčas)
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA DK 0,1
- PROJEKTUOJAMI SUOLAI
- PROJEKTUOJAMI GULTAI VIEŠOJE ZONOJE
- PROJEKTUOJAMI HAMAKAI
- PROJEKTUOJAMI PIKNIKO STALAI
- PROJEKTUOJAMAS GRILIUS
- PROJEKTUOJAMOS TERASOS VIEŠOJE VIETOJE
- PROJEKTUOJAMOS ŠIUKŠLIADĖŽĖS
- PROJEKTUOJAMOS KĖDĖS
- PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
- PROJEKTUOJAMAS APTVĖRIMAS SU MEDINIAIS KUOLIUKAIS IR VIRVE
- PROJEKTUOJAMI VABALŲ NAMAI (EKO ZONA)
- K. JELSKIO G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO SPRENDINIAI

PROJEKTO RIBŲ SCHEMA



formatas A1

Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PST Įmonės kodas 1477 32969 pstprojektai@pst.lt		
40067	SPV	V. Zokaitis	2023-02-08
	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		
A1667	SPDV	A. Žalys	2023-02-08
A2243	arch.	A. Zanevičius	2023-02-08
LT	Upės vizija, UAB		

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose un. nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142 Vilniuje, statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas:

Dokumento pavadinimas: Sklypų planas, M 1:500 — Laida: 0

Dokumento žymuo: 2021/28-XX-PP-SP-05 — Lapas: — Lapų:

PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	PASTABOS
	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1	
1A	KORPUSAS A	PROJEKTUOJAMAS
1B	KORPUSAS B	PROJEKTUOJAMAS
1C	KORPUSAS C	PROJEKTUOJAMAS
1D	KORPUSAS D	PROJEKTUOJAMAS
1E	KORPUSAS E	PROJEKTUOJAMAS
1F	KORPUSAS F	PROJEKTUOJAMAS
1G	KORPUSAS G	PROJEKTUOJAMAS
	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.2	
2A	KORPUSAS A	PROJEKTUOJAMAS
2B	KORPUSAS B	PROJEKTUOJAMAS
2C	KORPUSAS C	PROJEKTUOJAMAS
2D	KORPUSAS D	PROJEKTUOJAMAS
2E	KORPUSAS E	PROJEKTUOJAMAS
2F	KORPUSAS F	PROJEKTUOJAMAS
2G	KORPUSAS G	PROJEKTUOJAMAS
2H	KORPUSAS H	PROJEKTUOJAMAS
2J	KORPUSAS J	PROJEKTUOJAMAS
3	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA	PROJEKTUOJAMA
4	DYZELGENERATORIUS	PROJEKTUOJAMAS
5	TRANSFORMATORINĖ	PROJEKTUOJAMA
6	NUOTEKŲ SIURBLINĖ	PROJEKTUOJAMA
7	VAIKŲ ŽAIDIMO ZONA(SMĖLIO DANGA)	PROJEKTUOJAMA
8	KREPŠINIO AIKŠTELĖ	PROJEKTUOJAMA
9	VAIKŲ ŽAIDIMO ZONA(GUMOS GRANULIŲ DANGA)	PROJEKTUOJAMA
10	VIEŠA GRILIAUS (PIKNIKO) ZONA	PROJEKTUOJAMA
11	EKO ZONA	PROJEKTUOJAMA

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPAS UN. NR. 4400-0965-1801			
SKLYPO PLOTAS	m²	12657	ESAMAS
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS		0.79	PROJEKTUOJAMAS
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	33	PROJEKTUOJAMAS
APŽELDINTAS (ŽALIASIS) PLOTAS	m²/%	5805/45.9	PROJEKTUOJAMAS
UŽSTATYMO ZONOS PLOTAS	m²	11665	PROJEKTUOJAMAS
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	VNT.	175	PROJEKTUOJAMAS
SKLYPAS UN. NR. 4400-0965-2142			
SKLYPO PLOTAS	m²	27265	ESAMAS
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS		0.84	PROJEKTUOJAMAS
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	36	PROJEKTUOJAMAS
APŽELDINTAS (ŽALIASIS) PLOTAS	m²/%	17052/62.5	PROJEKTUOJAMAS
UŽSTATYMO ZONOS PLOTAS	m²	12486	PROJEKTUOJAMAS
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	VNT.	181	PROJEKTUOJAMAS

K. Jelskio g., Vilniuje, rekonstravimo projekto sprendiniai

K. Jelskio g., Vilniuje, rekonstravimo projekto sprendiniai

149 - B - 7 149 - B - 8

149 - B - 11 149 - B - 12

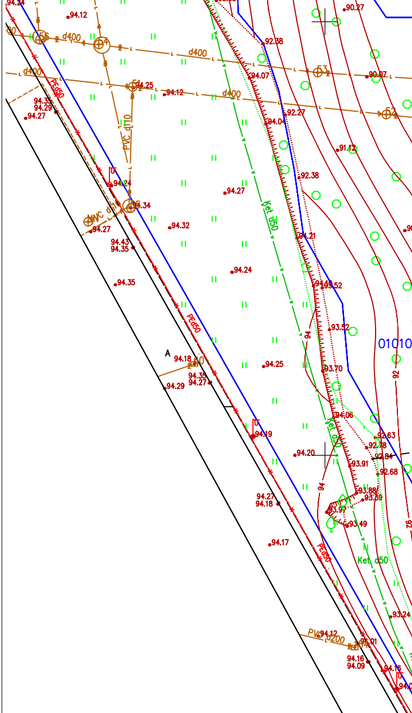
75/32 - 0338

6060750.00

579400.00

75/32 - 0358

PROJEKTO RIBŲ SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- REGLAMENTINĖS ZONOS RIBOS
- STATYBOS RIBOS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- RŪSIO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMA TVORA (h-120 cm.)
- PROJEKTUOJAMI TURĖKLAI / PORANKIS
- ĮĖJIMAI / ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATĄ
- KELIO BORTAS
- VEJOS BORTAS
- PLASTIKINIS BORTAS
- PLASTIKINIS BORTAS (NUOGRINDAI)
- 54.70 PROJEKTINĖS HORIZONTALĖS
- STATYBOS ZONA
- K. JELSKIO G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO SPRENDINIAI

formatas A1

Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PST Įmonės kodas 1477 32969 pstprojektai@pst.lt		
40067	SPV	V. Zokaitis	2023-01-11
	313 A	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	
A1667	SPDV	A. Žalys	2023-01-11
A2243	arch.	A. Zanevičius	2023-01-11
LT	Upės vizija, UAB		

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose un. nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142 Vilniuje, statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas:

Dokumento pavadinimas: Sklypų vertikalusis planas, M 1:500

Laida: 0

Dokumento žymuo: 2021/28-XX-PP-SP-06

Lapas:

Lapų:

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- REGLAMENTINĖS ZONOS RIBOS
- STATYBOS RIBOS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- RŪSIO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMA TVORA (h-120 cm.)
- PROJEKTUOJAMI TURĖKLAI / PORANKIS
- ĮĖJIMAI / ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATĄ
- KELIO BORTAS
- VEJOS BORTAS
- PLASTIKINIS BORTAS
- PLASTIKINIS BORTAS (NUOGRINDAI)
- ESAMAS SERVITUTAS
- PLANUOJAMAS SERVITUTAS
- STATYBOS ZONA
- PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ ŠULINYS
- DEMONTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
- R0 — PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
- PROJEKTUOJAMA LAUKO RYŠIŲ KOMUTACINĖ SPINTA
- F1 — PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
- L1 — PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
- V1 — PROJEKTUOJAMI VANDENTIKIO TINKLAI
- RF1 — REKONSTRUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
- FS1 — PROJEKTUOJAMI SLĖGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
- T1,T2 — PROJEKTUOJAMI BEKANALIAI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIS GAISRINIS HIDRANTAS
- NAIKINAMI VN TINKLAI
- PARKINIAI ŠVIESTUVAI
- STULPELINIAI ŠVIESTUVAI
- PROJEKTUOJAMŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMŲ KABELINIŲ RYŠIŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMŲ ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- R1 — PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA

PROJEKTO RIBŲ SCHEMA

SKLYPAS NR.1
(kad. nr. 0101/0051:0229)

K. Jelskio g., Vilniuje, rekonstravimo projekto sprendiniai

SKLYPAS NR.2
(kad. nr. 0101/0051:0228)

K. Jelskio g., Vilniuje, rekonstravimo projekto sprendiniai

formatas A1

Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PST Įmonės kodas 1477 32969 pstprojektai@pst.lt		
40067	SPV	V. Zokaitis	2023-01-11
	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		
A1667	SPDV	A. Žalys	2023-01-11
A2243	arch.	A. Zanevičius	2023-01-11
LT	Upės vizija, UAB		

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose un. nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142 Vilniuje, statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas:

Dokumento pavadinimas: Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500

Laida: 0

Dokumento žymuo: 2021/28-XX-PP-SP-07

Lapas:

Lapų:

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Korys su veja gaisriniam pražiavimui
- Žydinčios pievos sėklų mišinys P1 Native, P2 Smėlėtai dirvai, P3 pavėsiui
- Veja
- Kalvos
- Takai kiemo viduje
- Skaldos danga
- Medžio žievės mulčiaus danga
- Krūmai:
  - Erškėtis raudonlapis/ Rosa glauca
  - Lanksva pilkoji `Grefsheim`/Spirea cinerea `Grefsheim`
  - Sedula baltoji/ Cornus alba `Siberian pearls`
  - Sedula baltoji `Elegantissima`/ Cornus alba `Elegantissima`
  - Medlieva kanadinė/ Ameliancier canadensis
  - Gluosnis purpurinis `Nana` /Salix purpurea `Nana`
  - Gluosnis gulsčiasis /Salix repens
  - Gluosnis pelkinis /Salix rosmarinifolia
  - Šaltekšnis paprastasis / Rhamnus fragula `Angustifolia`
  - Žilakrūmis siauralapis/ Eleagnus angustifolia

- Esami išsaugomi medžiai ir masyvai
- Tvariai šienaujama esanti pieva
- Sodinami nauji medžiai:
  - Ąžuolas paprastasis/ Quercus ruber
  - Ginkmedis paprastasis/ Ginkgo biloba
  - Beržas karpotasis/ Betula pendula
  - Beržas japoninis `Doorenboos` / Betula utilis `Doorenboos`
  - Gluosnis svyruoklis/ Salix babylonica
  - Maumedis sibirinis/ Larix sibirica
  - Sedula geltonoji/ Cornus mas
  - Šermukšnis miltingasis/ Sorbus aria
  - Šermukšnis paprastasis/ Sorbus aucuparia
  - Pušis juodoji/ Pinus nigra
  - Pušis paprastoji/ Pinus sylvestris
  - Uosis pensilvaninis `Cimmzan`/ Fraxinus pensylvanica `Cimmzan`
  - Žilakrūmis amerikinis `Zemlin`/ Eleagnus commutata `Zemfin`
  - Kriaušė japoninė`Autumn blaze`/Pyrus japonica `Autumn blaze`
  - Kriaušė plačialapė/ Pyrus salifolia

Terasų želdinimas
- Tunbergo raugerškis `Green carpet`
- Tarpinis kukmedis Taxus x media `Hicksii`
- Paprastasis skroblas Carpinus betulus
- Lamarko medlieva/ Amelanchier lamarckii
- Ankstyvoji vyšnia / Prunus incisa `Lotte`
- Stefanandra / Stephanandra incisa `Crispa`

Krūmynų plotas 265.40 kv.m.
Gėlynų plotas- 1266.9kv.m.
Vejos plotas 4842.2kv.m.
Pievų plotas 2038. kv.m.
Mišrus želdynas- 692 kv.m.
Tvariai šienaujama esanti žolė-450kv.m

Bendras nepriklausomo želdyno plotas
Ant perdangos- 1266.9+490+3331.5=5088kv m
Ant grunto- 692 +2038+1511+450=4691 kv.m.

T1-1, T2-1 Terasų želdinimas

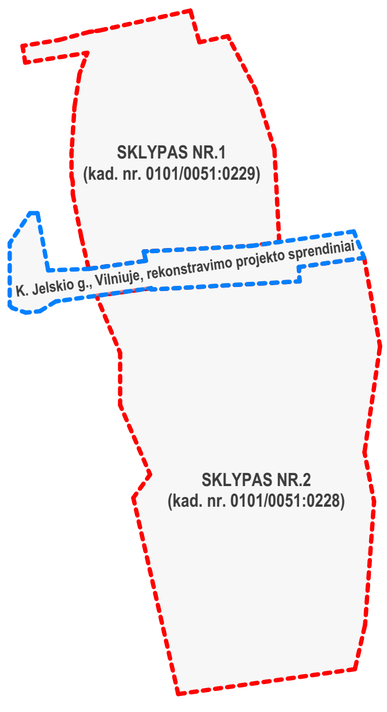
Žolinių augalų schemos:
- Geltona žolinių augalų schema:
- Violetinė žolinių augalų schema:
- Raudona žolinių-krūmų-medžių schema:
- Mėlyna aikštės serpantinų schema

PASTABA: Želdynai žymimi - Ž , sklypo nr., eil.nr. - plotas
Terasos žymimos - T, slypo nr., eil.nr., plotas
Sulanguoti plotai 1x1kv m.

1A Projektuojamas pastatas. Korpusas A
1B Projektuojamas pastatas. Korpusas B
1C Projektuojamas pastatas. Korpusas C
1D Projektuojamas pastatas. Korpusas D
1E Projektuojamas pastatas. Korpusas E
1F Projektuojamas pastatas. Korpusas F
1G Projektuojamas pastatas. Korpusas G

- Projektuojami pastatai
- 05-1 Bendruomenės erdvė - ramaus poilsio vieta
- 06 Pasivaikščiojimų- edukacijos vieta
- 07 Eko zona
- 15 Transformatorinė
- 16 Siurblinė
- 17 Pavėsinės vieta
- Sklypų riba
- Įėjimai į uždarus vidinius kiemus
- Įėjimai į pastatus
- Įėjimai į komercines patalpas
- Įvažiavimai į automobilių saugyklas
- Tvora

PROJEKTO RIBŲ SCHEMA



formatas 594x950

Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PST Įmonės kodas 1477 32969 pstprojektai@pst.lt		
40067	SPV	V. Zokaitis	2023-02-09
	ŽALIA VIETA		
ŽPRVA Nr.42	SPDV	E. Kalvelė	2023-02-09
LT	Upės vizija, UAB		

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose un. nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142 Vilniuje, statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas:

Dokumento pavadinimas: Sklypo Nr.1 apželdinimo planas, M 1:250

Laida: 0

Dokumento žymuo: 2021/28-XX-PP-SP-08

Lapas:

Lapų:

Nepajaunama pieva
Birios skaldos takas
Kietoji danga - trinkelės
Sklypų riba
Užstatymo riba
Įėjimai į uždarus vidinius kiemus
Įėjimai į pastatus
Įėjimai į komercines patalpas
Įvažiavimai į automobilių saugyklas
Kiemo aptvėrimas
Rūsio kontūras

Iš jų geros būklės: 2
Iš jų patenkinamos būklės:18
Kertamų kompesuojamų medžių kamienų apimties suma: 638 cm
Persodintini: 8vnt

K8 Ø36(1) Persodinami medžiai
Persodinamų medžių vietos

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos plotas

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

SRP1
SRP2
SRP3
SRP4
SRP5

K. Jelskio g., Vilniuje, rekonstravimo projekto sprendiniai

PROJEKTO RIBŲ SCHEMA

SKLYPAS NR.1
(kad. nr. 0101/0051:0229)

K. Jelskio g., Vilniuje, rekonstravimo projekto sprendiniai

SKLYPAS NR.2
(kad. nr. 0101/0051:0228)

formatas 594x950

Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PST Įmonės kodas 1477 32969 pstprojektai@pst.lt		
40067	SPV	V. Zokaitis	2023-02-09
	ŽALIA VIETA		
ŽPRVA Nr.42	SPDV	E. Kalvelė	2023-02-09
LT	Upės vizija, UAB		

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose un. nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142 Vilniuje, statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas:

Dokumento pavadinimas: Kertamų medžių planas, M 1:500

Laida: 0

Dokumento žymuo: 2021/28-XX-PP-SP-10

Lapas:

Lapų: