

UŽSAKOVAS: **A.V., D.V.**

OBJEKTAS: **VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO,
ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN.,
KARALIŠKIŲ K., LENTPJŪVĖS G. 26,
STATYBOS PROJEKTAS**

STATYBOS VIETA: **ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN.,
KARALIŠKIŲ K., LENTPJŪVĖS G. 26**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGAS**

STATYBOS RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**

PROJEKTAVIMO DARBŲ
STADIJA: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

DALyS: **BENDROJI, ARCHITEKTŪROS**

PROJEKTO NR. **23324-03-PP**

DIREKTORIUS **Atestuotas Architektas T. VAIKASAS**

PV, PDV ATEST. NR. A1960 **Atestuotas Architektas T. VAIKASAS**



2023 KAUNAS

PRITARIU:

Šakių r. savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis
Šakių rajono savivaldybės administracijos Ūkio, architektūros ir
investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas
Šakių rajono vyriausiasis architektas

2023 m. balandžio 17 d.



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS:

ADRESAS: ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., KARALIŠKIŲ K., LENTPJŪVĖS G. 26

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., KARALIŠKIŲ K., LENTPJŪVĖS G. 26, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Informacija apie projektuojamą statinį:

1.	Statinių pavadinimai	Vieno buto gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	8453/0003:506
6.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	-
8.	Žemės sklypo plotas	1.5067 ha
9.	Nuosavybės teisė	

Projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai:

10.	Statinio paskirtis	Vieno buto gyvenamasis namas
11.	Bendrasis plotas	145.68 m ²
12.	Tūris	820.0 m ³
13.	Užstatymo tankumas; intensyvumas	2.4 %; 2.0 %

Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai:

14.	Projektuojama	Vandentiekio įvadas
		Buitinių nuotekų tinklas
		Lietaus nuotekų tinklas
		Elektros įvadas

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

15.		Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio, bei STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo nuostatomis, informuoti visuomenę
-----	--	---

		apie visuomenei svarbių statinių statybą.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
16.		Sklypo topografinis planas
17.		Žemės sklypo ribų planas
18.		NT registro pažyma
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
19.		1. Aiškinamasis raštas
20.		2. Grafinė dalis:
21.		2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema
22.		2.2. Statinio planas
23.		2.3. Statinio fasadai
24.		2.4. Pjūvis
Projektuojamo statinio aprašymas:		
25.		Numatoma statyti vieno buto gyvenamąjį namą, nugriaunant esamą. Namas vieno aukšto, medžio karkaso konstrukcija, apdaila- profiliuota skarda ir medžio dailylentės. Stogas dvišlaitis, dengtas profiliuota skarda.
Kiti duomenys:		
26.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Per 15 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
27.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošiami ir perduodami Užsakovui 2 projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektai bei kompiuterinė versija „pdf“ formatu.

Projekto vadovas: Tomas Vaikasas atest. Nr.A1960

Statytojas:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽSAKOVAS: D.V. A. V.

OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO
ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., KARALIŠKIŲ K.,
LENTPJŪVĖS G. 26, STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA: ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., KARALIŠKIŲ K.,
LENTPJŪVĖS G. 26


STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PAGRINDINIŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Projektavimo užduotis.
2. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.
3. Žemės sklypo ribų planas.
4. Topografinis planas.

0	2023				
Laida	Data			Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt			Statinys: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., KARALIŠKIŲ K., LENTPJŪVĖS G. 26, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1960	PV	Atest. Arch.T. Vaikasas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
A1960	PDV	Atest. Arch.T. Vaikasas			
Kalba	Statytojas:			Lapas	Lapų
LT	D. V., A. V.			23324-03-PP-AR	1 22

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
3. Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių projektinės vertės“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.02:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“
2014 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. 1-144 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
2014 m. rugpjūčio 21 d. Įsakymas Nr. 1-311 „Gyvenamų patatų gaisrinės saugos taisyklės“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

23324-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

LR statybos normos ir taisyklės:

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“

Higienos normos:

HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nenurodyta kitaip.

23324-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

SKLYPO PLANO DALIS

SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO KATEGORIJA IR STATYBOS RŪŠIS

Statinių kategorija – neypatingas statinys

Statybos rūšis – nauja statyba

KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Esamo sklypo teritorija priklauso vidurio žemumos klimato rajonui, yra 1 klimatinėje juostoje. Kritulių kiekis per metus svyruoja nuo 650 mm iki 750 mm. laikotarpio trukmė su sniego danga 70-80 dienų, o be šalnų 150-160 dienų. Sniego apkrova $-s_k = 1.2 \text{ kN/m}^2$ (koef.-1.3). Vidutinė metinė temperatūra yra $+6.3 - 7.0^\circ\text{C}$. Šalčiausias mėnuo – sausis, kai vidutinė temperatūra nukrenta iki -5°C , o šilčiausia liepa, kai vidutinė temperatūra siekia $+17^\circ\text{C}$. Teritorijos reljefas su ryškiais aukčių skirtumais. Žemiausia sklypo altitudė 47.72, aukščiausia – 48.21 m virš jūros lygio.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

PROJEKTINIAI SKLYPO SPRENDINIAI

Patekimas į sklypą pietinėje sklypo dalyje, iš krašto kelio. Projektuojamas gyvenamasis namas neurbanizuojamoje teritorijoje. Esamas gyvenamasis namas numatomas nugriauti, statomas naujas. Nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų ribų išlaikomi reikiami atstumai. Baigus statybos darbus teritorija suplanuojama įvertinus gretimų sklypų teritorijų projekcinį planiravimo lygį. Įrengiami takai, žolynai. Sklypo formavimas ir tvarkymas negali pažeisti gretimų sklypų savininkų teisėtų interesų. Teritorija apželdinama pagal parengtą aplinkos sutvarkymo projektą, įrengiamas apšvietimas prie automobilių stovėjimo vietų ir įėjimų į pastatus. Prie gyvenamojo namo projektuojami takai, įvažiavimas į sklypą, stovėjimo aikštelės numatomos kietos dangos. Projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos pagal pastato naudingąjį plotą. Takų, aikštelės ir terasos atstumai iki kaimyninių sklypų ribų numatomos daugiau kaip 1 m atstumu. Neužstatyta ir neužgrįsta sklypo teritorijos dalis išlyginama ir užsėjama veja. Žaliajai zonai paliekama 94% sklypo ploto.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vanduo tiekiamas iš numatomo artezinio gręžinio. Prieš priduodant gyvenamąjį namą su artezinio gręžinio vandeniu, būtina atlikti laboratorinius tyrimus nacionalinėje visuominės

23324-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

sveikatos priežiūros laboratorijoje ar alternatyvioje įstaigoje dėl to ar galima jį naudoti kaip geriamąjį vandenį pagal tarptautinio standarto LST EN ISO/IEC 17025 reikalavimus.

Nuotekos surenkamos į biologinius nuotekų valymo įrenginius.

Lietaus nuotekos surenkamos į sklype numatomą įrengti vandens surinkimo talpą.

Elektros įvadas iš esamos apskaitos spintos.

ARCHITEKTŪROS DALIS

ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

GRIAUNAMI STATINIAI

Gyvenamasis namas 1A1/m (Unikalus daikto numeris: 8491-2000-3011), ūkinis pastatas 2I1/m (Unikalus daikto numeris: 8491-2000-3022), Ūkinis pastatas 3I1/m (Unikalus daikto numeris: 8491-2000-3033), Ūkinis pastatas 4I1/ž (Unikalus daikto numeris: 8491-2000-3044), Ūkinis pastatas 5I1/m (Unikalus daikto numeris: 8491-2000-3055), Ūkinis pastatas 6I1/ž (Unikalus daikto numeris: 8491-2000-3066), Ūkinis pastatas 7I1/ž (Unikalus daikto numeris: 8491-2000-3077), Ūkinis pastatas 11I1/m (Unikalus daikto numeris: 8491-2000-3111), Ūkinis pastatas 12I1/ž (Unikalus daikto numeris: 8491-2000-3122), Kiemo statiniai (šulinys, lauko tualetas) (Unikalus daikto numeris: 8491-2000-3144).

PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, gyvenamosios paskirties (vieno buto gyvenamasis namas). Išplanavimas, fasadų sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo parengta projektavimo užduotimi, statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais dokumentais.

Pastatas vieno aukšto, jame numatoma: tambūras, svetainė su virtuve, 2 san. mazgai, 4 kambariai, rūbų patalpa, koridorius ir katilinė. Projektuojamas medinių skydų pastatas su putų polistirolio apšiltinimu, dažytos skardos apdaila. Stogas šlaitinis, danga - profiliuota skarda, apšiltinama akmens vata. Stogo nuolydis - 25°. Spalviniai fasadų sprendimai ir spalvų kodai nurodyti brėžiniuose. Vėdinimo sistema rekuperacinė su oro pašildymu elektra. Šildymui įrengiamas šilumos siurblys oras-vanduo, energija imama iš oro.

Visų kambarių, svetainės zonos grindų danga – parketlentės. Virtuvės zonos ir san. mazgų, tambūro grindų danga - akmens masės plytelės. Įrengiant grindų pagrindą, grindis, laikytis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Visų patalpų sienos tinkuojamos, lubos apkalamos gipskartonio plokštėmis. Numatoma montuoti plastikinius, su stiklo paketais langus, plastikinės lauko ir medinės vidaus duris. Po vitrina šiltinti 80 mm. Visi gaminiai

23324-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Vidaus patalpų apdailą galima tikslinti interjero projekto metu.

PASTATŲ PATALPŲ FUNKCINIS ZONAVIMAS














Projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą iš kiemo pusės. Iš tambūro patenkama į gyvenamąsias patalpas: svetainę, virtuvę, kambarius, san. mazgus. Pastačius pastatą, bus sudaromos sąlygos žmonių poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susijusiai su gyventojų poreikiais.

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. UŽSTATYMO PLOTAS	219.00 m ²
2. BENDRAS PLOTAS	145.68 m ²
3. NAUDINGAS PLOTAS	145.68 m ²
4. GYVENAMAS PLOTAS	103.89 m ²
5. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS	41.79 m ²
6. PASTATO TŪRIS	820.00 m ³
7. PASTATO AUKŠTIS	6.00 m
8. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1

23324-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

EKSPLIKACIJA:

-  SKLYPO RIBA
-  ① PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
-  ② ESAMAS ŪKINIS PASTATAS
-  ③ ESAMAS ŪKINIS PASTATAS
-  GRIAUNAMI PASTATAI (U.N.: 8491-2000-3022, 8491-2000-3033, 8491-2000-3044, 8491-2000-3055, 8491-2000-3066, 8491-2000-3122)
-  INŽINERINIŲ TINKLŲ APZAUGOS ZONA
-  PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS ĮVADAS
-  PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
-  PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
-  PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
-  ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
-  NAIKINAMAS ŠULINYS

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

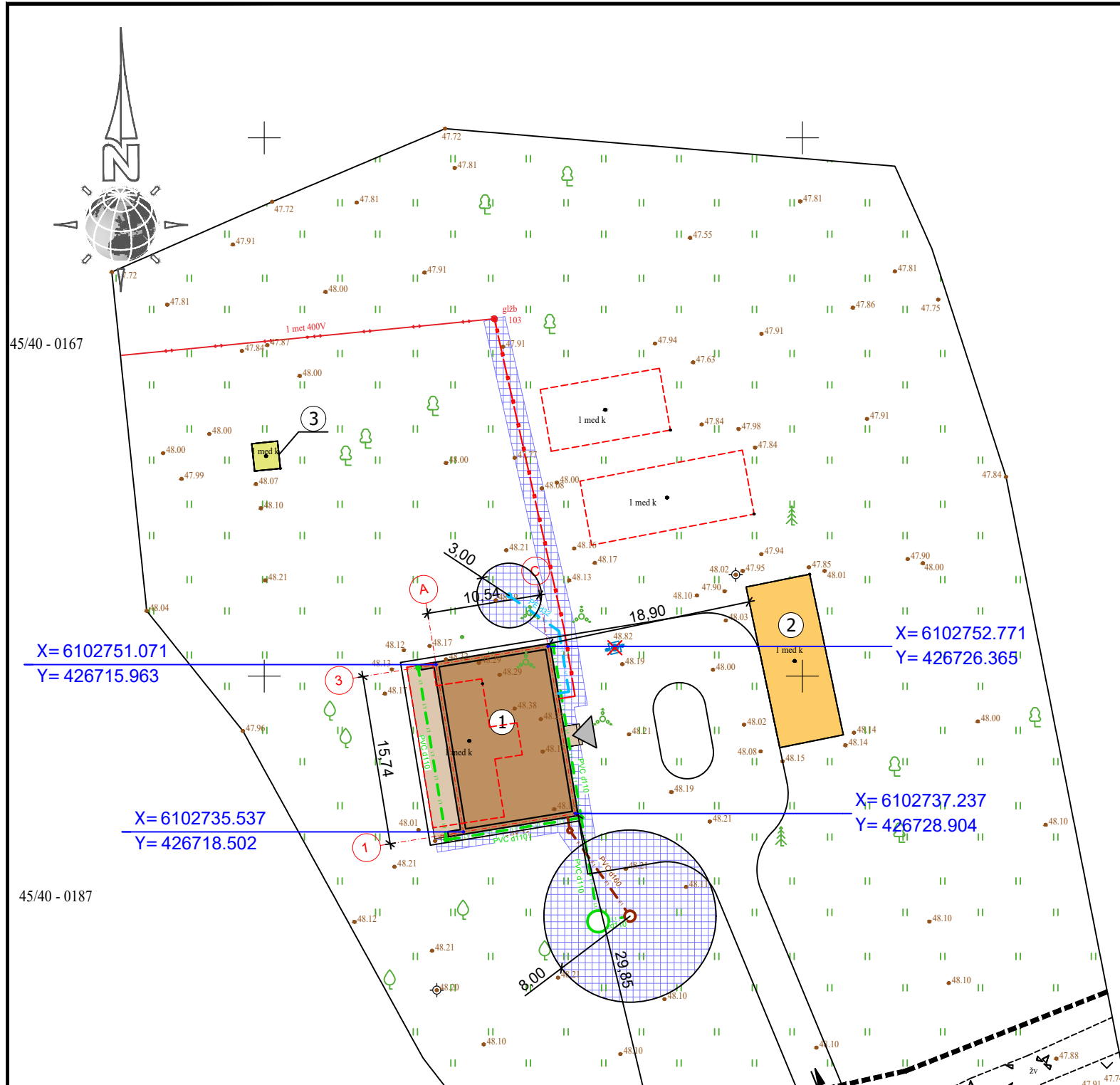
SKLYPO:

- 1. SKLYPO PLOTAS 15067 m²
- 2. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 2.0 %
- 3. UŽSTATYMO TANKIS 2.4 %

1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS:

- 1. UŽSTATYMO PLOTAS 219.00 m²
- 2. BENDRAS PLOTAS 145.68 m²
- 3. NAUDINGAS PLOTAS 145.68 m²
- 4. GYVENAMAS PLOTAS 103.89 m²
- 5. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS 41.79 m²
- 6. PASTATO TŪRIS 820.00 m³
- 7. PASTATO AUKŠTIS 6.00 m
- 8. AUKŠTŲ SKAIČIUS 1

Pastaba: Koordinatės pažymėtos ašių susikirtimo vietose



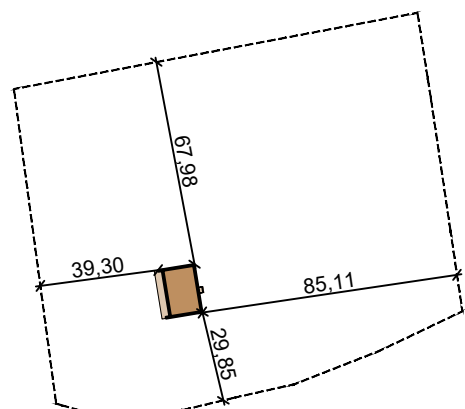
X= 6102751.071
Y= 426715.963

X= 6102752.771
Y= 426726.365

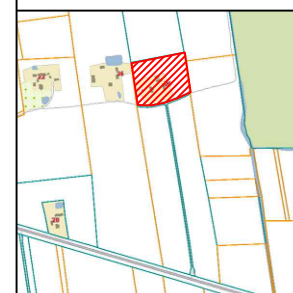
X= 6102735.537
Y= 426718.502


X= 6102737.237
Y= 426728.904

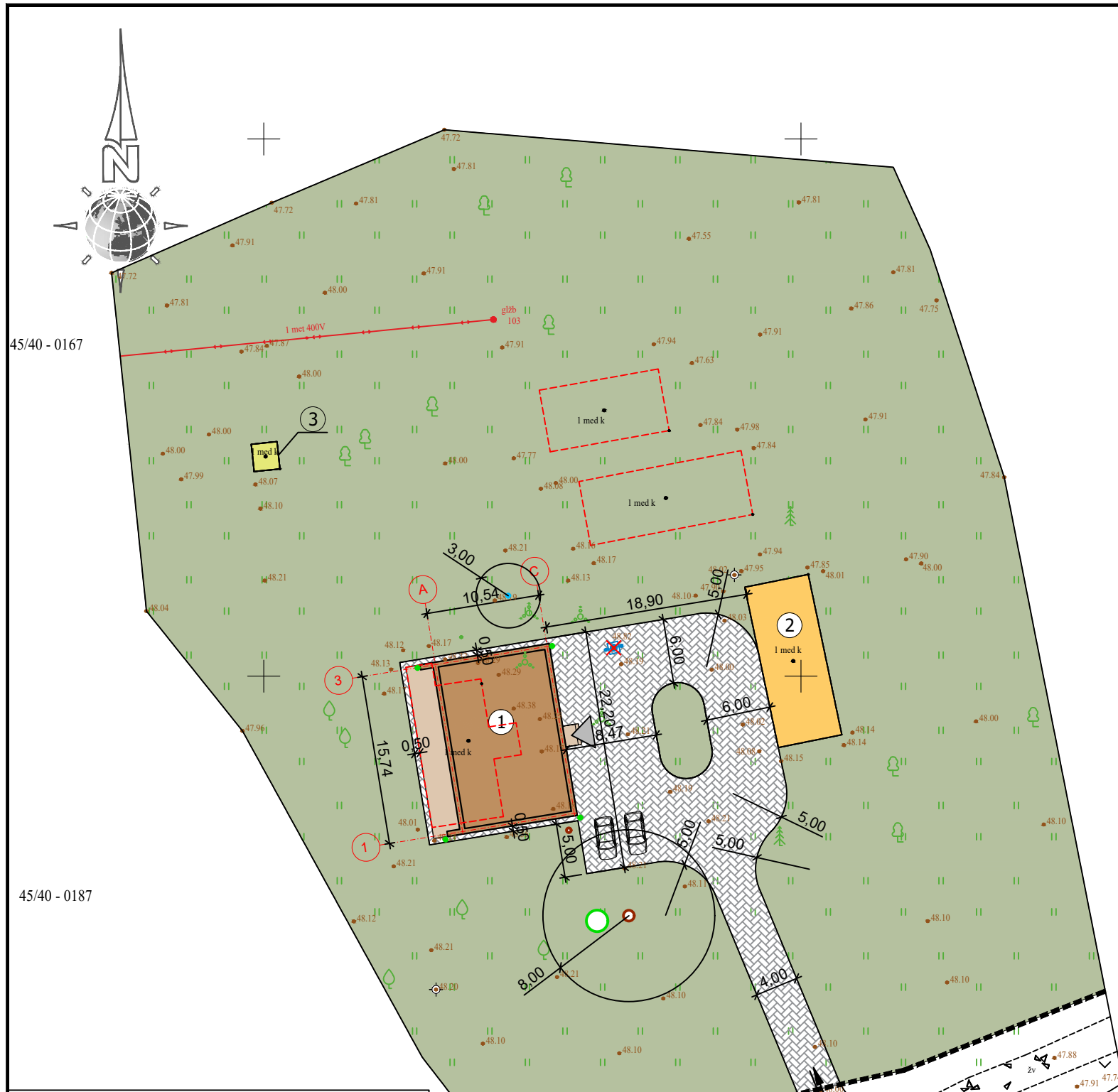
Pastato pririšimo prie sklypo ribų schema



Sklypo išdėstymo schema



0	2023				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., KARALIŠKIŲ K., LENTPJŪVĖS G. 26, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	00 SKLYPO PLANAS	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500	
	PDA	R. PREIKŠA		LAIDA	
				0	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	D. V., A. V.			23324-03-TDP-ITSP-1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



EKSPLIKACIJA:

- SKLYPO RIBA
- ① PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- ② ESAMAS ŪKINIS PASTATAS
- ③ ESAMAS ŪKINIS PASTATAS
- - - - - GRIAUNAMI PASTATAI (U.N.: 8491-2000-3022, 8491-2000-3033, 8491-2000-3044, 8491-2000-3055, 8491-2000-3066, 8491-2000-3122)
- ▨ TRINKELIŲ DANGA
- VEJA 94%
- ↔ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ☐ DVI AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
- ✖ NAIKINAMAS ŠULINYS

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

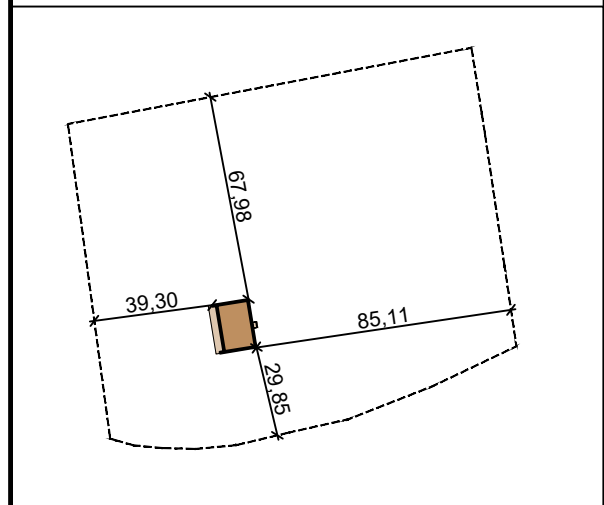
SKLYPO:

- 1. SKLYPO PLOTAS 15067 m²
- 2. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 2.0 %
- 3. UŽSTATYMO TANKIS 2.4 %

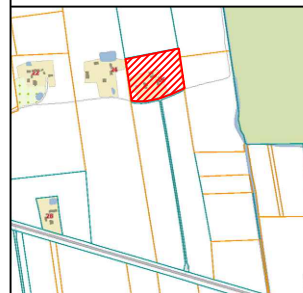
1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS:

- 1. UŽSTATYMO PLOTAS 219.00 m²
- 2. BENDRAS PLOTAS 145.68 m²
- 3. NAUDINGAS PLOTAS 145.68 m²
- 4. GYVENAMAS PLOTAS 103.89 m²
- 5. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS 41.79 m²
- 6. PASTATO TŪRIS 820.00 m³
- 7. PASTATO AUKŠTIS 6.00 m
- 8. AUKŠTŲ SKAIČIUS 1

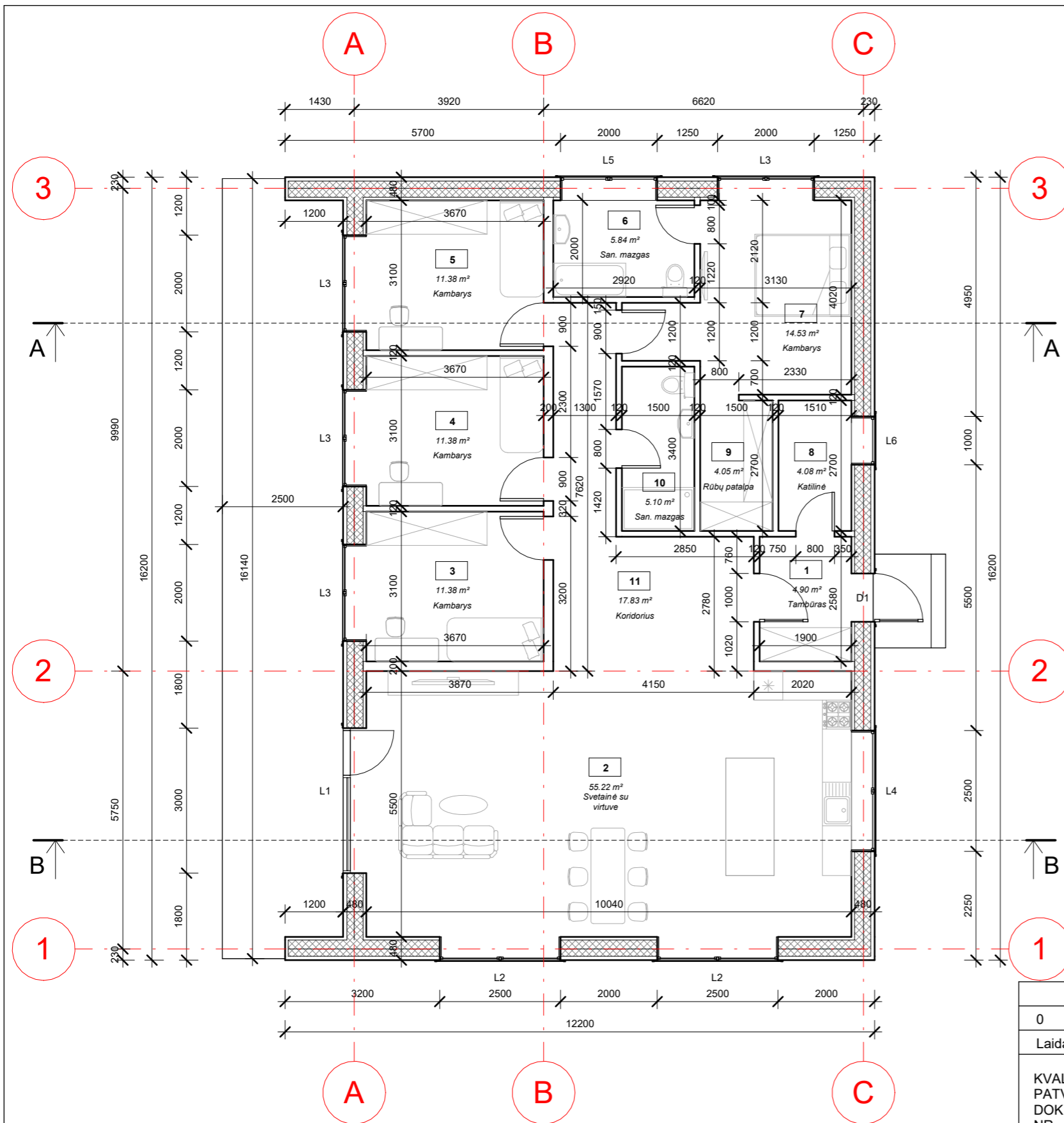
Pastato pririšimo prie sklypo ribų schema




Sklypo išdėstymo schema

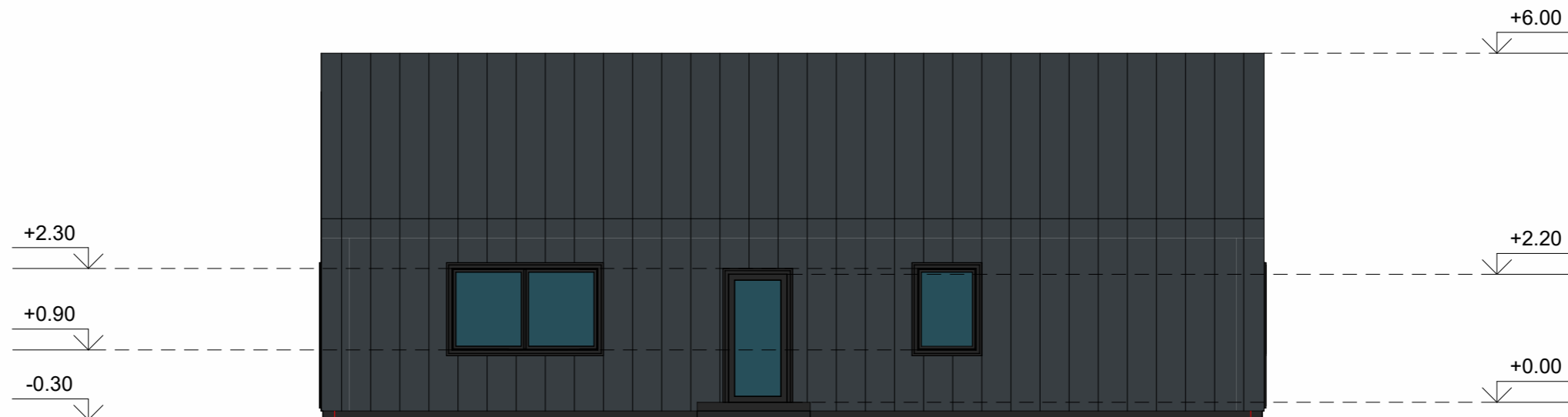


0	2023				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Pareigos V. Pavardė Parašas A 1960 PV Atest. arch. T. VAIKASAS A 1960 PDV Atest. arch. T. VAIKASAS PDA R. PREIKŠA		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., KARALIŠKIŲ K., LENTPJŪVĖS G. 26, STATYBOS PROJEKTAS		
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
LT	D. V., A. V.		00 SKLYPO PLANAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SKLYPO PLANAS 1:500		0
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			23324-03-TDP-SP-2		LAPŲ
			1	1	



I Aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	4.90 m ²
2	Svetainė su virtuve	55.22 m ²
3	Kambarys	11.38 m ²
4	Kambarys	11.38 m ²
5	Kambarys	11.38 m ²
6	San. mazgas	5.84 m ²
7	Kambarys	14.53 m ²
8	Katilinė	4.08 m ²
9	Rūbų patalpa	4.05 m ²
10	San. mazgas	5.10 m ²
11	Koridorius	17.83 m ²
		145.68 m ²

0	2023			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., KARALIŠKIŲ K., LENTPJŪVĖS G. 26, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDA	R. PREIKŠA		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
				LAIDA
				0
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	D. V., A. V.		23324-03-TDP-SA-1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Fasadas tarp ašiu 1-3 M 1:100

1

3




Fasadas tarp ašiu 3-1 M 1:100

3

1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STOGO SPALVA (ANTRACITO)- RAL 7016
- FASADŲ SPALVA (NATŪRALAUS MEDŽIO)- RGB 176 172 162

0	2023			
Laida	Data	Keitim ū pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKI ū R. SAV., KIDULI ū SEN., KARALIŠKI ū K., LENTPJŪVĖS G. 26, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavard ė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDA	R. PREIKŠA		FASADAI M 1:100
				LAIDA
				0
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	D. V., A. V.		23324-03-TDP-SA-2	LAPŪ
				1
				1



Fasadas tarp ašiu C-A M 1:100

C

A




Fasadas tarp ašiu A-C M 1:100

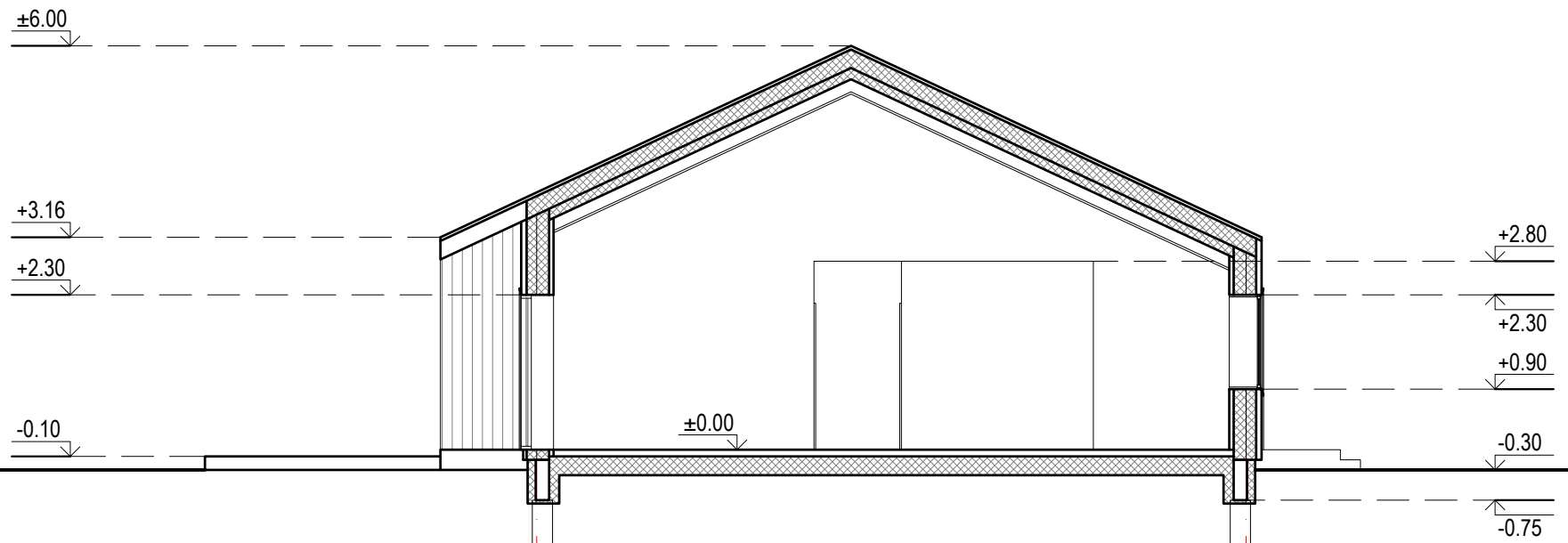
A

C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STOGO SPALVA (ŠVIESIAI PILKA)- RAL 7016
- FASADŲ SPALVA (NATŪRALAUS MEDŽIO)- RGB 176 172 162

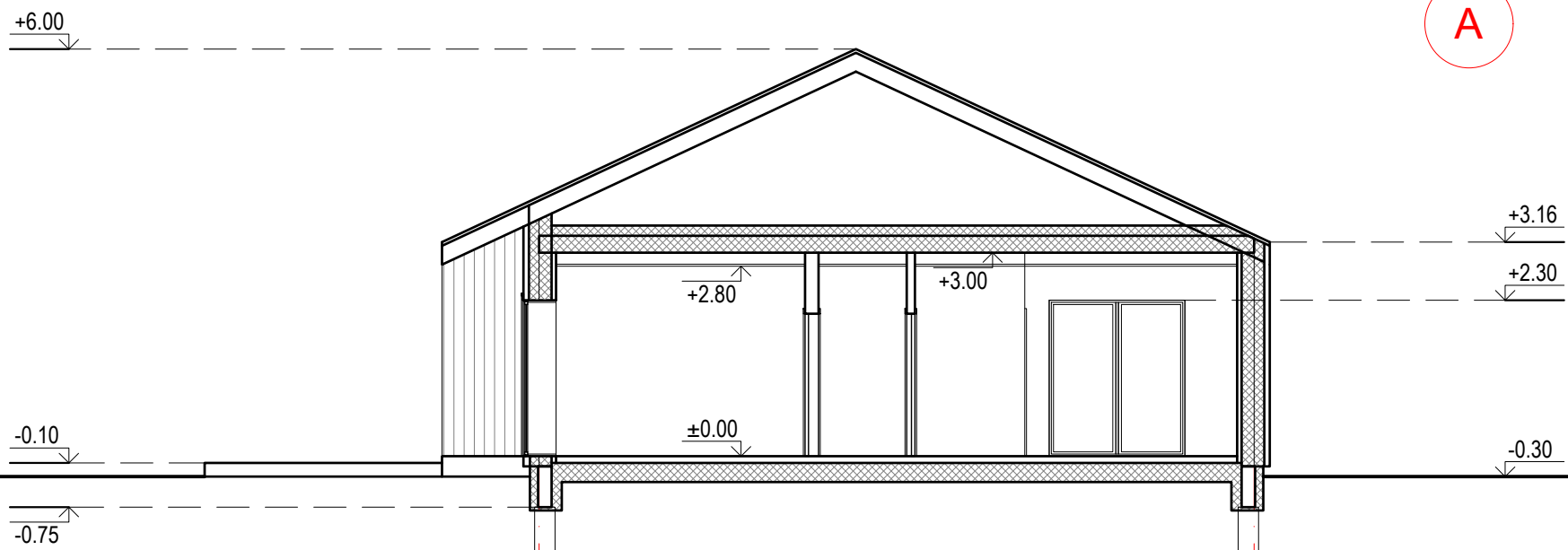
0	2023			
Laida	Data	Keitim ū pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKI ū R. SAV., KIDULIū SEN., KARALIŠKIū K., LENTPJŪVĖS G. 26, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDA	R. PREIKŠA		FASADAI M 1:100
				LAIDA
				0
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	D. V., A. V.		23324-03-TDP-SA-3	
			LAPAS	LAPŪ
			1	1



PJŪVIS B-B M 1:100

A


C

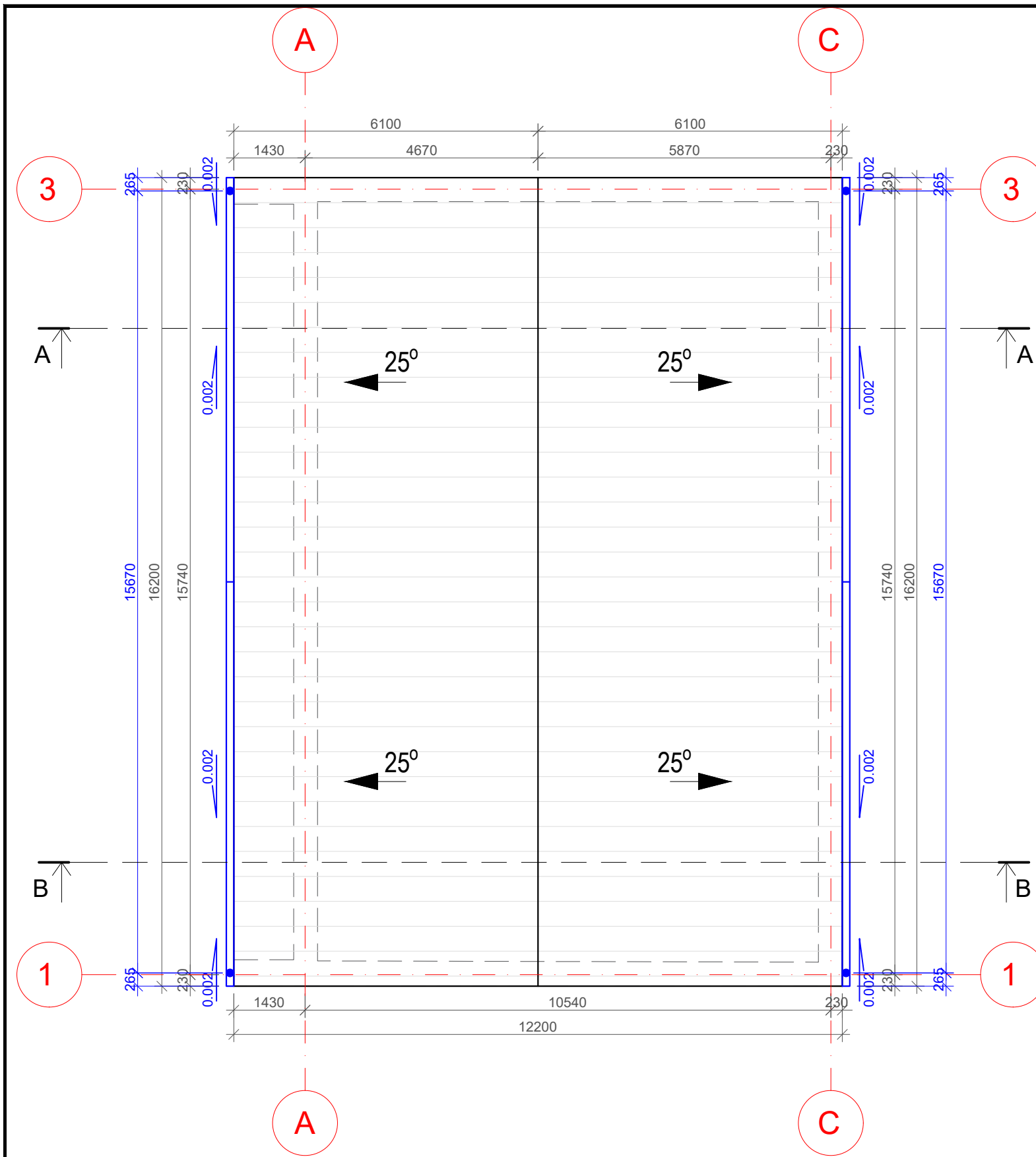


PJŪVIS A-A M 1:100


A

C


0	2023			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., KARALIŠKIŲ K., LENTPJŪVĖS G. 26, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDA	R.PREIKŠA		PJŪVIS A-A, B-B M 1:100
				LAIDA
				0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	D. V., A. V.			23324-03-TDP-SA-4
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



Pastaba:
 Matmenys nurodyti milimetrai altitudės metrais
 Visi matmenys ir kiekiai tikslinami vietoje
 Gaminio atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė
 Konstruktyvinius sprendinius tikslinti statybos darbų metu
 *Pamatus ir jų įgilinimą tikslinti atlikus geologinius tyrinėjimus

0	2023				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., KARALIŠKIŲ K., LENTPJŪVĖS G. 26, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		LAIDA 0	
	PDA	R.PREIKŠA		LAPAS 1	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. V., A. V.			DOKUMENTO ŽYMUO 23324-03-TDP-SA-5	LAPŲ 1



0	2023				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., KIDULIŲ SEN., KARALIŠKIŲ K., LENTPJŪVĖS G. 26, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		LAIDA 0	
	PDA	R. PREIKŠA		LAPAS 0	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO LAPŲ	
LT	D. V., A. V.			23324-03-TDP-SA -12 1	1