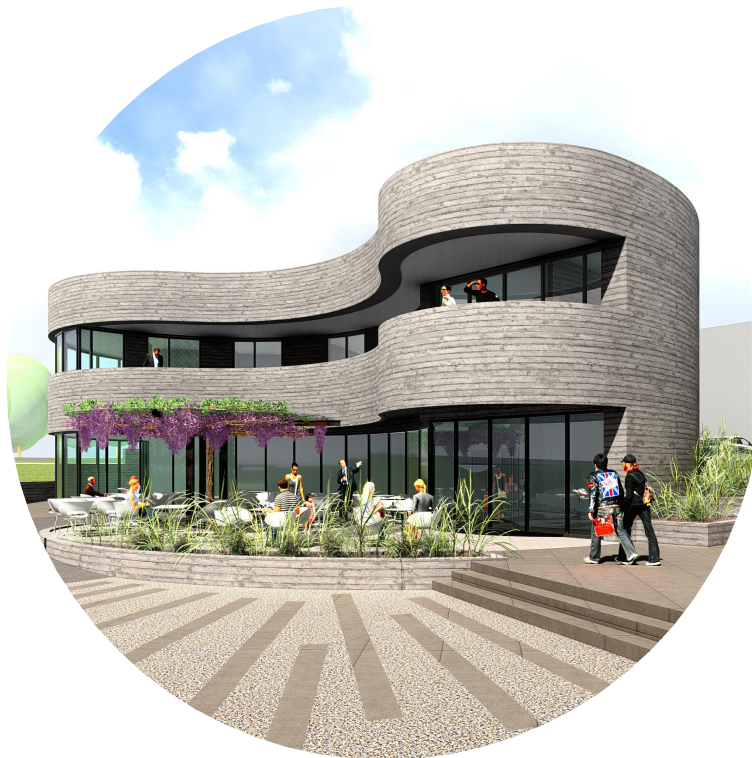


MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., KURŠĖNAI, PAVENČIO G. 7A PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



STATYTOJAS:	S. M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "TAU PROJEKTAI"
ARCHITEKTAS / PV:	MINDAUGAS SAVICKAS (kval. at. nr. A2018)
ARCHITEKTAS:	ROMUALDAS GAILIUS (kval. at. nr. A958)
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NR.:	V1.49-7a

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Žymėjimas	Lapų. sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
TEKSTINĖ DALIS					
1.		1	0	Bylos antraštinis lapas	1
2.	BD-BDŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3.	BD-SR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	3
4.	BD-AR	7	0	Aiškinamasis raštas	4-10
GRAFINĖ DALIS					
5.	SP01	1	0	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:500	11
6.	A01	1	0	Pastato aukštų planų schemos M 1:200	12
7.	A02	1	0	Pastato charakteringo pjūvio schema M 1:200	13
8.	A03	1	0	Pastato fasadai M 1:200	14
9.	A04	4	0	Vizualizacijos	15-18
PRIEDAI					
10.		1		Projektinių pasiūlymų užduotis	19
11.		3		Projekto vadovo skyrimo įsakymas ir kvalifikacijos atestatų kopijos	20-22
12.		3		Žemės sklypo nuosavybės pažymėjimas	23-25
13.		1		Žemės sklypo planas	26
14.		1		Topografinė nuotrauka M 1:500	27
15.		1		Detaliojo plano ištrauka	28
16.		1		Igaliojimas	29


Viso byloje: 29 lapai

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Statinio techniniai ir paskirties rodikliai)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1500	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas <i>348,86 m²- 25,64 m²(požemin. sandėlis)/1500=0,216</i>	%	21,6	Leidžiamas pagal DP 30 %
3. Sklypo užstatymo tankis <i>216,70m²/1500=0,145</i>	%	14,5	Leidžiamas pagal DP 15 %
II PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai: Negyvenamosios paskirties grupės, maitinimo paskirties pogrupio pastatas (7.5 pogrupis).			
1.1. Aptarnaujamų žmonių skaičius	vnt.	46	
1.2. Bendras žmonių skaičius	vnt.	51	
2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	348,86	
3. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	215,34	
4. Pastato tūris *	m ³	1673	
5. Aukštų skaičius *	vnt.	2	Leidžiamas pagal DP ≤ 2a
6. Pastato aukštis *	m	7,30	(nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės, kuri yra +97,00) Leidžiamas pagal DP ≤ 10m
7. Energetinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Mindaugas Savickas	A2018		2023-04-18


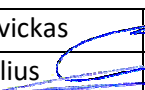
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Maitinimo paskirties pastato Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Pavenčio g. 7a statybos projektas.
- **Statybos vieta:** Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Pavenčio g. 7a, žemės sklypo kadastrinis Nr. 9126/0022:20 Kuršėnų m. k.v.
- **Statytojas:** S. M.
- **Projektuotojas:** UAB „TAU projektai“, projekto vadovas, architektas – Mindaugas Savickas (kvalifikacijos atestatas Nr. A2018).
- **Projekto rengimo pagrindas:**
 - Projektavimo užduotis
 - Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
 - Žemės sklypo planas
 - Topografinė nuotrauka
 - Detalusis planas
- **Projekto etapas:** Projektinis pasiūlymas.
- **Statybos darbų rūšis:** Nauja statyba.
- **Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:** Maitinimo paskirties pastatas.
- **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.
- **Dokumentų žymuo:** V1.49-7a

4.2 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Sklypas yra 1500 m² ploto. Sklypo kadastrinis Nr. 9126/0022:20 Kuršėnų m. k.v.
- **Sklypui nustatyti reglamentai:**
 - žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė;
 - žemės sklypo naudojimo būdas: G1;
 - užstatymo intensyvumas: 0,3;
 - užstatymo tankis: 0,15;
 - Pastatų aukštingumas: ≤ 2a (≤ 10 m).
- **Servituto teisės žemės sklypui:**
Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Servituto plotas – 0.0158 ha.

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas  UAB „TAU projektai“ j. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402; El. p.: info@tauprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., KURŠĖNAI, PAVENČIO G. 7A PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2018	PV/Arch.	M. Savickas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	ETAPAS	LAIDA
A 958	Arch.	R. Gailius			PP	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS S. M.			DOKUMENTO ŽYMUO V1.49-7a-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	7

- **Teritorija, reljefas.** Sklypo altitudės kinta nuo +95,00 m pietinėje dalyje ir +98,40 m šiaurinėje dalyje. Altitudė ties įvažiavimu į sklypą +98,40 m. Šiuo projektu numatoma statinio statybos vidutinė žemės paviršiaus absoliutinė altitudė 97,00 m.
- **Geografinė vieta.** Sklypas yra Šiaulių rajono Kuršėnų miesto teritorijoje, prie Pavenčio gatvės.
- **Aplinkinis užstatymas, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Projektuojamo pastato gretimybėje vyrauja mažaaukštis užstatymas. Sklypas ribojamas Ventos ir Pavenčio gatvių, yra šalia žiedinės sankryžos. Patekimas į sklypą planuojamas iš Pavenčio gatvės.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Šalia sklypo yra esama susisiekimo, inžinerinė infrastruktūra: vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų ir elektros tinklai.
- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra patenkinama. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, apsauginės ir sanitarinės zonos:**
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- **Kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą).** Kultūrinės vertės sudėties planuojamame sklype nenustatyta.

4.3. KEIČIAMŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAI

- Projektuojamai teritorijai galioja „Žemės sklypų ribų suformavimas komercinei ir administracinei paskirčiai, statybos reglamentų nustatymas, sklypų suformavimas prie Pavenčio g. 7A ir 8A, greta L. Ivinskio aikštės, Kuršėnų mieste, Šiaulių rajone“ detalusis planas (TDP registro Nr. T00089071)
- Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus privaloma keisti Detaliajame plane numatytą žemės sklypo naudojimo būdą iš gyvenamosios paskirties (G1) į komercinės paskirties (K) naudojimo būdą. Tam planuojamos ir jau pradedamos detaliojo plano keitimo procedūros.
- Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus numatoma Detaliajame plane nustatyti užstatymo zoną ir statybos ribas, taip pat šiaurinėje sklypo dalyje numatant užstatymo zoną automobilių parkavimo aikštei.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
V1.49-7a-PP-BD-AR	2	7	0

4.4. KONTEKSTAS. ARCHITEKTŪRINĖ - URBANISTINĖ IDĖJA



Panorama nuo Ventos g. tilto (Stasio Raštiko tiltas). Raudona – planuojamas sklypas.

Ventos upės slėnis pasižymi ypatingai patrauklia, gamtiška aplinka, augmenija apaugusiais upės šlaitais, natūraliomis upės kranto linijomis, salomis, užtėkiais ir įlankėlėmis.

Naujas pastatas projektuojamas dešiniajame Ventos upės krante. Dešiniajame upės krante iki Pavenčio gatvės užstatymas nėra susiformavęs. Pakrantė tvarkoma ir prižiūrima, įrengti nauji želdiniai, nutiesti nauji takai, įrengti mažosios architektūros elementai – suoliukai, šiukšliadėžės, žaidimų aikštelės. Vyraujančios apdailos medžiagos – betonas, medis, surūdijusio metalo elementai.

Kairiajame upės krante yra Kuršėnų dvaro teritorija su parku. Dvarą su centrine miesto aikšte kitame upės krante jungia neseniai pastatytas modernios architektūros pėsčiųjų tiltas. Panaudotos apdailos medžiagos – betonas, rūdinto metalo elementai.



Nesenai įgyvendintas pėsčiųjų tiltas per Ventos upę



Mažosios architektūros elementai pakrantės teritorijoje



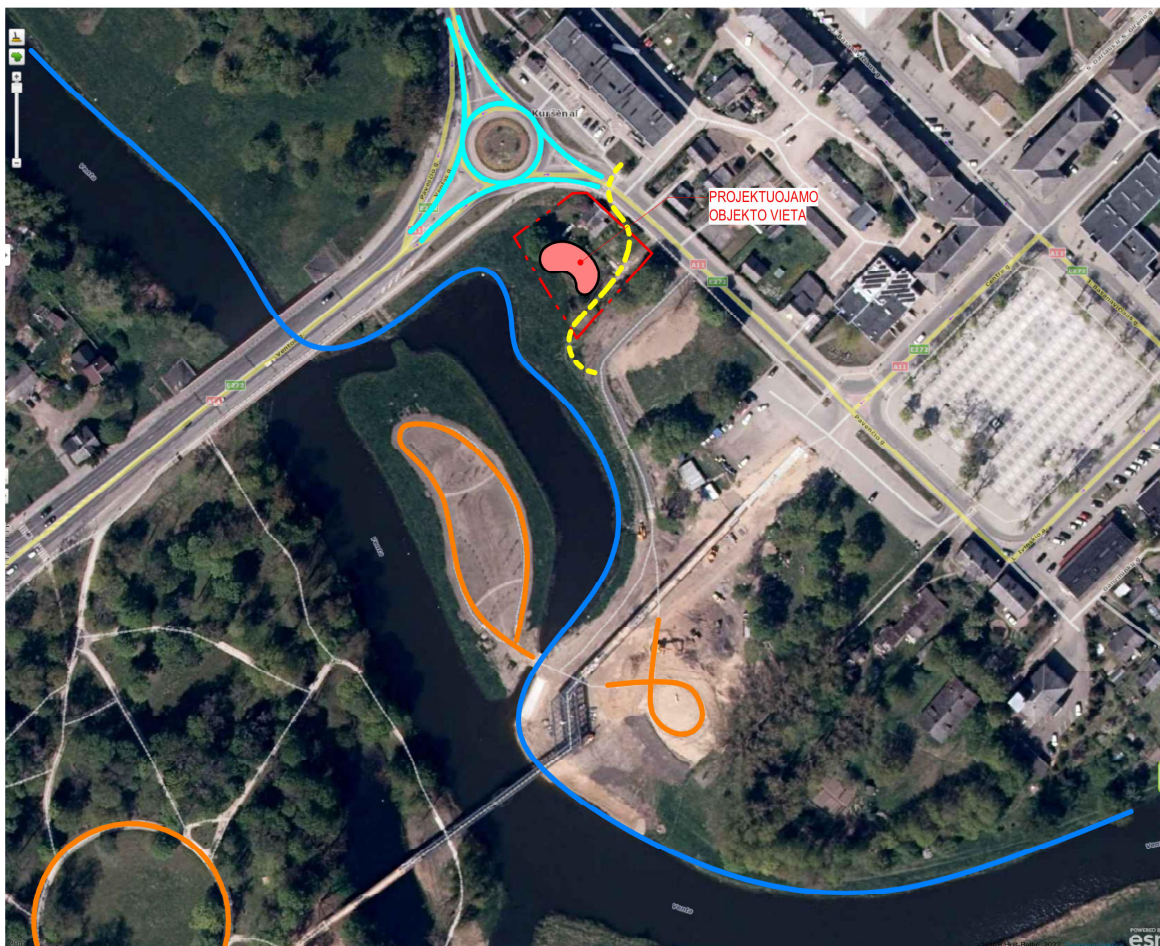
Panorama iš projektuojamo sklypo

DOKUMENTO ŽYMUO V1.49-7a-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

Projektuojama kavinė – tai būsimas traukos objektas tiek vietiniams Kuršėnų gyventojams, tiek miesto lankytojams. Kadangi projektuojamas sklypas yra ties įvažiavimu į miestą, prie žiedinės sankryžos, objekto architektūra siekiama saikingai akcentuoti urbanistinį mazgą, bei sukurti miesto lankytojus pasitinkantį išskirtinės architektūros objektą, miesto „vizitinę kortelę“. Papildyti paslaugomis, kultūriniais, edukaciniais renginiais parko lankytojams, gretimų teritorijų gyventojų bendruomenei.

Projektuojant sklypą formuojami nauji funkciniai ryšiai – siekiant pagerinti susisiekimą pėsčiomis su rekreacine miesto teritorija (upės pakrante), taip pat į projektuojamą kavinę pritraukti lankytojus numatoma sklypo pietrytinėje pusėje įrengti pėsčiųjų tako jungtį jungiančią Pavenčio gatvės šaligatvį su esamu pakrantės taku. Pietvakarinėje sklypo pusėje formuojama terasa su vaizdu į upę kavinės lankytojams. Numatoma ties objektu sutvarkyti krantinę, pagal poreikį įrengti kelių valčių prieplaukėlę.

Projektuojamo pastato urbanistinę ir architektūrinę idėją suponavo aplinkos natūralus grožis. Siekiant išnaudoti esamo reljefo privalumus naujo pastato pirmas aukštas dalinai įleidžiamas į žemę, tūris sklandžiai įliejamas į nuožulnų reljefą. Naujo pastato tūris formuojamas organiškų formų, pastato apdailai siūloma naudoti natūralią medžiagą – vietoje liejamą betoną, kuriant natūralaus upės pakrantės elemento įspūdį. Naujas pastatas kuriamas atsižvelgiant į ypač gamtišką kontekstą – Ventos upės slėnio charakterį, dermėje su kraštovaizdžiu ir santarvėje su gamta.



Situacijos koncepcinė schema.

Aplinkoje vyrauja organiškai kompoziciniai elementai.
Geltona punktyrinė linija – numatoma nauja pėsčiųjų jungtis

DOKUMENTO ŽYMUO V1.49-7a-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

4.5. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys, vertikalus planavimas.** Statinių išdėstymui ir funkcinį ryšių kūrimui sklype pagrindinis fizinis faktorius įtakojantis sprendinius yra gan nuožulnus reljefas, kurio perkritimas yra ~ 3 m. Sprendžiant judėjimo sklype klausimus buvo siekiama infrastruktūrą pritaikyti žmonėms su specialiaisiais poreikiais (mamom su vežimėliais, žmonėms su negalia, etc.). Prioritetas teikiamas natūraliam lankytojų judėjimui šlaite, t. y. nenumatant keltuvų/ liftų įrengimų, numatomi tik nuožulnūs takai ir laiptai. Pastatas projektuojamas sklypo pietvakarinėje dalyje nuo artimiausios sklypo ribos (pietvakarinės) atsitraukęs per 3,3m. Įėjimas į pastatą projektuojamas pietvakariniame pastato fasade iš kavinės terasos. Pastatas atitraukiamas nuo rytinės sklypo ribos, šioje pusėje įrengiant laiptus ir pėsčiųjų jungtį-praėjimą iš esamos pakrantės tako iki Pavenčio gatvės. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Šiaurės vakariniame sklypo kampe numatomas požeminis inventoriaus sandėliukas.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius.** Reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičius turi atitikti projektuojamo pastato poreikius. Statinyje projektuojamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių. Automobilių stovėjimo vietų skaičius kiekvienos paskirties patalpoms nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 p. 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“.

Reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas pagal patalpų paskirtį:

 - Maitinimo paskirties pastatams nustatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius: „1 vieta 15 m² salės ploto“. Projektuojamas maitinimo salės plotas – 76,69 m². Paskirčiai reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičius:
Salės plotas 76,69 m² / norma 15 m² + 3 darbuotojai = 8 vietos
 - Poilsio patalpoms nustatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius: „1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)“. Projektuojamų poilsio numerių skaičius – 3 vnt. Paskirčiai reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičius:
Numerių sk. 3 * norma 1 vieta = 3 vietos

Bendras minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius: 11 vietų. Suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų skaičius: **13 vietų**, tenkina reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičių.
- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius.** Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p. 1 lentelę:

Parkavimo aikštelėje, kurioje suprojektuotos 13 automobilių stovėjimo vietos, nustatomas minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – **1 vieta**, iš kurių 1 vieta A tipo.

Suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičių.
- Projektuojami privažiuojamieji keliai, takai, aikštelės.** Įvažiuojamas į sklypą projektuojamas iš Pavenčio gatvės. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.
- Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Statybos sklype aikštelių ir privažiavimų danga įrengiama nauja – asfalto danga. Priėjimo prie namo ir apėjimo aplink namą - nauja trinkelė ir (ar) natūralaus akmens danga. Pietvakarinėje pastato pusėje projektuojama terasa. Terasos grindys – natūralaus akmens danga. Likusi sklypo dalis apželdinta veja. Šiaurės vakarinė sklypo dalis apželdinama medžiais/ krūmais. Sklypo teritorijos aptvėrimas neprojektuojamas.

DOKUMENTO ŽYMUO V1.49-7a-PP-BD-AR	LAPAS 5	LAPŲ 7	LAIDA 0
--------------------------------------	------------	-----------	------------

4.6. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas:**

- **Pastatas.** Sklype projektuojamas maitinimo paskirties pastatas.
- **Teritorijos tvarkymo įrenginiai:** nuovaža, automobilių stovėjimo aikštelė, terasa ir takai.
- **Lauko inžineriniai tinklai:** Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis prisijungimo sąlygomis.

4.7. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

- **Projektuojamo pastato paskirtis** – maitinimo paskirties pastatas.
- **Pastato gabaritai.** Aukštingumas – du aukštai. Pagrindiniai pastato gabaritai 1 aukšto plane yra 24,4 m x 15,50 m. Pastatas (nevertinant dūmtraukių, inžinerinių įrenginių ant stogo) nuo vidutinės žemės sklypo altitudės, kuri yra +97,00 iškilis 7,30 m.
- **Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.** Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išsaugotas sklypo žalioji charakteris, aplinka būtų pakeista minimaliai. Kultūros paveldo išsaugojimo sprendinių projektuojamas pastatas neįtakoja. Civilinės saugos sprendinių projektuojamas objektas neįtakoja.

4.8. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

- **Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Projektuojamas pastatas – dviejų aukštų, vientiso tūrio. Pastatas projektuojamas sutapdintu stogu. Pirmo aukšto aukštis nuo grindų iki žemiausios lubų plokštumos yra 3,00 m, antro aukšto 2,65 m. Stogo danga – prilydoma bituminė.
- **Planuojamos veiklos programa.** Planuojama veikla – maitinimo paskirties pastato statyba ir eksploatacija. Pirmajame aukšte (absoliutinė altitudė +0,00 = +96,40 m) yra tambūras, koridorius, maitinimo salė, virtuvė, produktų priėmimo patalpa, katilinė, darbuotojų patalpos, lankytojų WC. Rūsyje (absoliutinė altitudė -1,50 = +94,90 m) numatomas inventoriaus sandėlis. Antrame aukšte yra koridorius, WC, poilsio patalpos.
- **Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai.** Įėjimas yra Pietvakariniame fasade. Pietvakariniame fasade projektuojamas išėjimas į terasą. Užlipimas į antrą aukštą numatomas per vidinę laiptinę. Žmonių evakuacijai kelių pakanka.

Medžiagos.

- **Pastato konstrukcijos.**

- **Pamatai.** Pamatai projektuojami spraustiniai poliniai. Ant polių betonuojamas monolitinis rostverkas/atraminės sienos, tikslinama darbo projekto metu. Įrengiami pamatai po pertvaromis.
- **Perdangos, grindys.** Pirmo aukšto grindys įrengiamos ant sutankinto grunto. Termoizoliacija įrengiama grindų konstrukcijoje iš polistirenio putplasčio. Grindų dangai naudojamos sertifikuotos, patalpos paskirtį atitinkančios medžiagos. Pirmo ir antro aukšto perdanga iš surenkamų elementų arba monolitas.
- **Sienos, pertvaros.** Išorės sienos numatomos trisluoksnės. Laikantysis, vidinis sluoksnis iš 18 cm pločio silikatinių blokelių arba monolito, apšiltinimo sluoksnis – 30 cm storio pilkojo polistirenino putplasčio (Neopor). Vidinės 12 cm pločio pertvaros mūrijamos iš silikatinių blokelių ir tinkuojamos.
- **Stogas.** Stogas sutapdintas. Stogo konstrukcija iš surenkamų elementų arba monolitas. Stogas šiltinamas virš konstrukcijos 400 mm storio polistireniu putplasčiu ir 50 mm akmens vatos sluoksniu. Stogo danga numatoma prilydoma bituminė.

DOKUMENTO ŽYMUO V1.49-7a-PP-BD-AR	LAPAS 6	LAPŲ 7	LAIDA 0
--------------------------------------	------------	-----------	------------

- **Fasadų apdaila.** Sienų apdaila – monolitas su medinių lentų įspaudu, spalva – natūrali betono. Eksploatuojant pastatą fasado sienas numatoma natūraliai apželdinti samanomis. Langai – aliuminio ar PVC rėmas, spalva iš išorės – pilka. Fasadų spalvinį sprendimą žiūr. grafinėje dalyje.
- **Terasos apželdinimas.** Kavinės eksploatuojamą lauko terasą šiltuoju metų periodo metu numatoma apželdinti, centrinėje dalyje sukurti dekoratyvinį gamtinį akcentą – Lietuvoje adaptuotą žydinčią kininę visteriją (lot. *Wisteria floribunda*). Tuo pat tai tarnautų ir terasos lankytojams natūraliai apsaugai nuo perkaitimo vasarą.



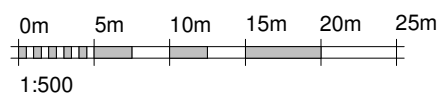
Terasoje numatomas apželdinimas kinine visterija (lot. *Wisteria floribunda*)

Autorinės teisės

Projektas pagal Autorinių teisių įstatymą LR „Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas“, Nr. VIII-1185, 1999 06 18, *Žin., 2003, Nr. 28-1125 (2003-03-21)* - projektas yra autorinių teisių objektas. Publikuoti, tiražuoti, dauginti be raštiško projekto autorių sutikimo – draudžiama.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas/ Architektas	Mindaugas Savickas	A2018		2023-04-18
Architektas	Romualdas Gailius	A 958		2023-04-18

DOKUMENTO ŽYMUO V1.49-7a-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0



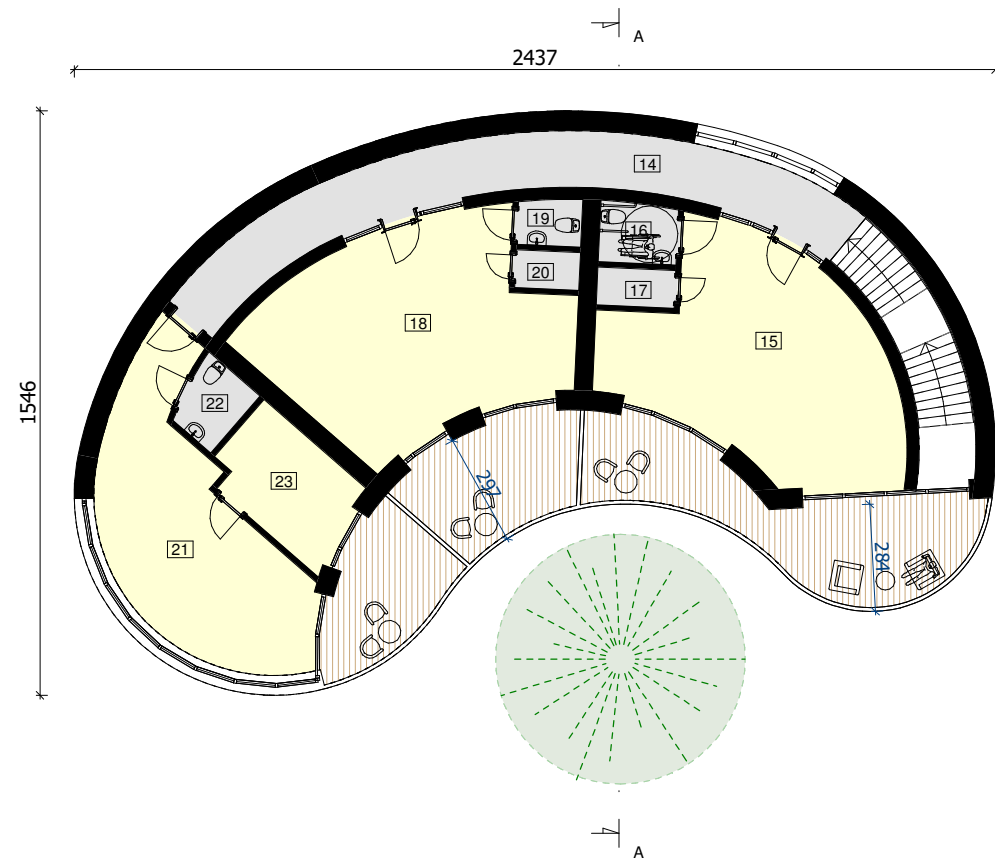
Situacijos planas M 1:5000

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA - 10 m
	GALIMA UŽSTATYMO ZONA pagal galiojantį detalųjį planą
	KOREGUOJAMA UŽSTATYMO ZONA detaliuoju planu
	ESAMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA (po 2,5 m nuo tinklo į abi puses)
	PROJEKTUOJAMO PASTATO LABIAUSIAI IŠSIKIŠUSIOS KONSTRUKCIJOS
	1 PROJEKTUOJAMA KAVINĖ
	2 PROJEKTUOJAMAS RŪSYS/ INVENTORIAUS SANDĖLIS
	3 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
	ĮVAŽIAVIMO VIETA / ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA TERASA, NATŪRALAUS AKMENS PLOKŠTĖS
	PROJEKTUOJAMA BIRI DANGA (AKMENS SKALDA)
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	NUMATOMAS KRANTO SUTVARKYMAS, SMĖLIS
	NUMATOMAS LIEPTAS, VALČIŲ LAIKYMO VIETA
	NUMATOMA PERGOLĖ APŽELDINTA VISTERIJA
	NUMATOMI ŽELDINIAI
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA

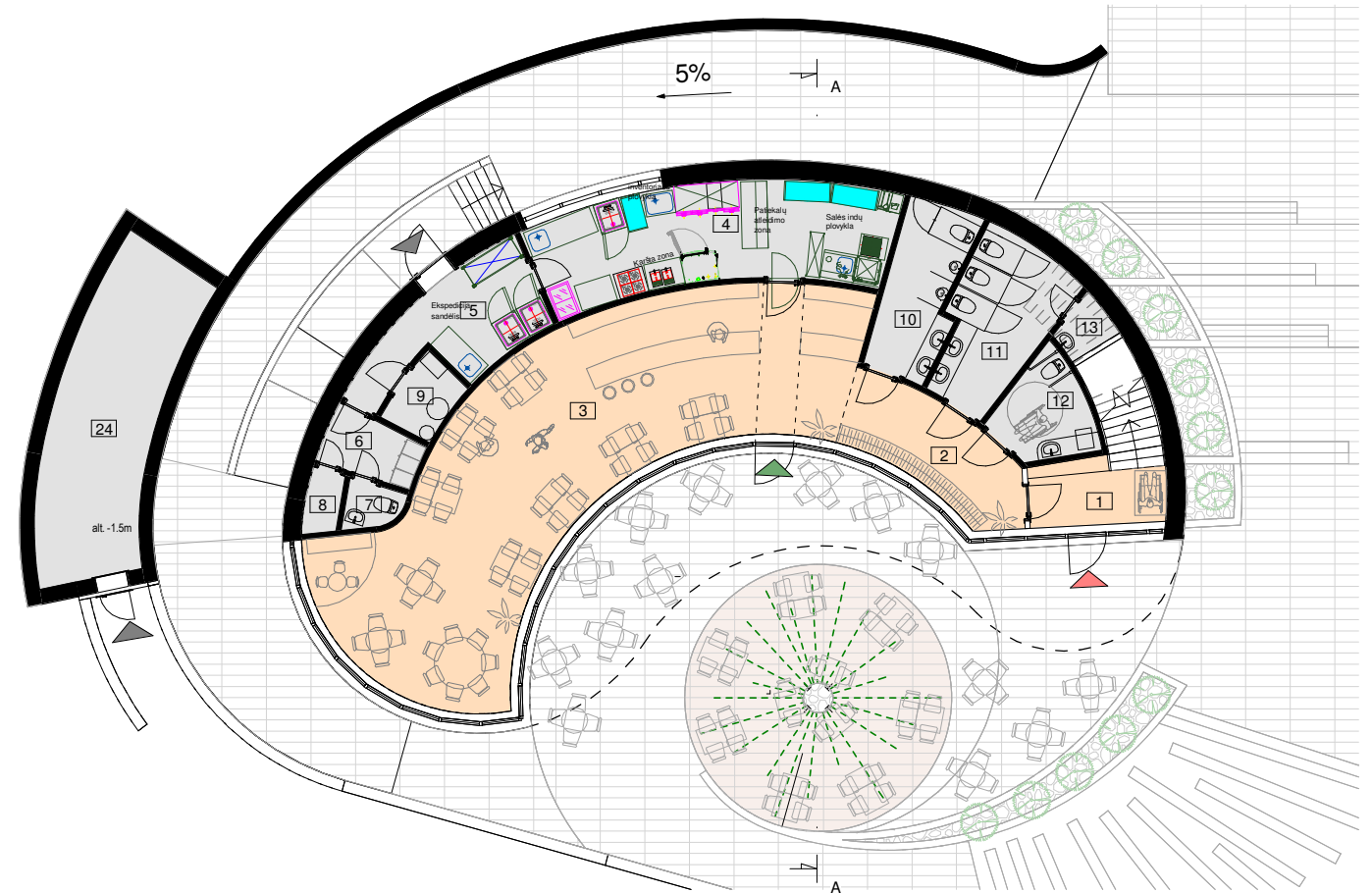
KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., KURŠĖNAI, PAVENČIO G. 7A STATYBOS PROJEKTAS	
A 2018	PV/Arch.	M. Savickas	STATINIO PAVADINIMAS	
A 958	Arch.	R. Gailius	KAVINĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	ETAPAS LAIDA
			Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:500	PP 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	S. M.		V1.49-7A-PP- SP-01	1 1

Antras aukštas M 1:200



Antro aukšto eksplicacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
14	Koridorius	28.63 m ²
15	Poilsio patalpa	37.00 m ²
16	WC	3.22 m ²
17	Ūkinis sandėliukas	2.06 m ²
18	Poilsio patalpa	38.32 m ²
19	WC	2.06 m ²
20	Ūkinis sandėliukas	1.70 m ²
21	Poilsio patalpa	29.06 m ²
22	WC	3.18 m ²
23	Poilsio patalpa	9.48 m ²
VISO:		154.71 m ²

Pirmas aukštas M 1:200



Pirmo aukšto eksplicacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1	Tambūras	6.11 m ²
2	Koridorius	11.41 m ²
3	Salė	75.69 m ²
4	Virtuvė	25.79 m ²
5	Produktų priėmimas	11.29 m ²
6	Darbuotojų persirengimas/ WC/ dušas	3.93 m ²
7	WC	1.71 m ²
8	Ūkinis sandėliukas	1.59 m ²
9	Katilinė	3.01 m ²
10	WC vyrų	8.79 m ²
11	WC moterų	11.50 m ²
12	WC žn ir vystymo stalias	5.96 m ²
13	Ūkinis sandėliukas	1.73 m ²
VISO:		168.51 m ²


Rūsio eksplicacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
24	Inventoriaus sandėlis	25.64 m ²
VISO:		25.64 m ²

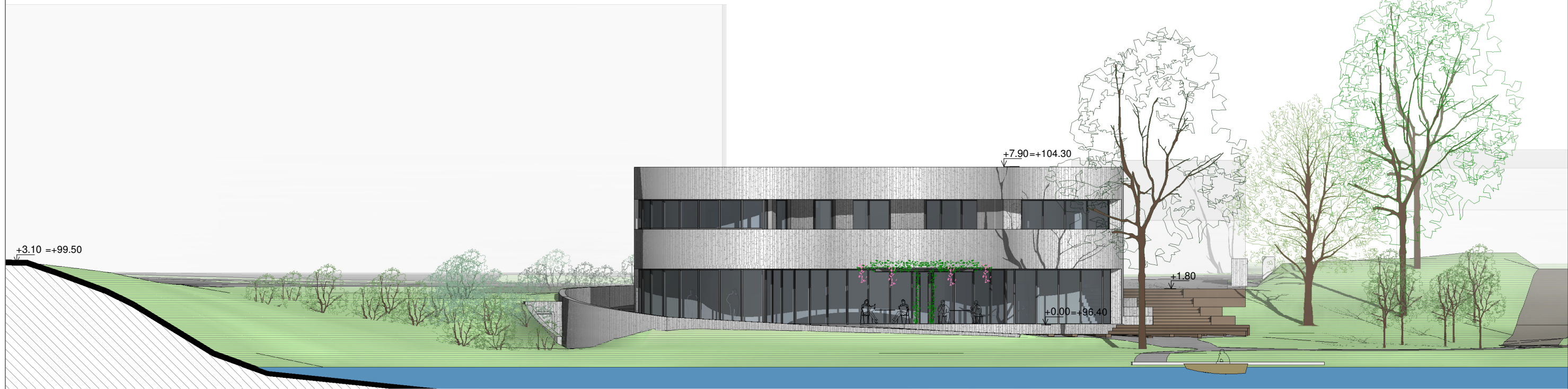
Bendras plotas	
Aukštas	Plotas, m ²
Rūsysis	25.64 m ²
1as aukštas	168.51 m ²
2as aukštas	154.71 m ²
VISO:	348.86 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 UAB „TAU projektai“ j.m. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., KURŠĖNAI, PAVENČIO G. 7A STATYBOS PROJEKTAS	
A 2018	PV/Arch.	M. Savickas	STATINIO PAVADINIMAS	
A 958	Arch.	R. Gailius	KAVINĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	ETAPAS LAIDA
			Pastato aukštų planų schemos M 1:200	PP 0
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	S. M.		V1.49-7A-PP- A-01	1 1

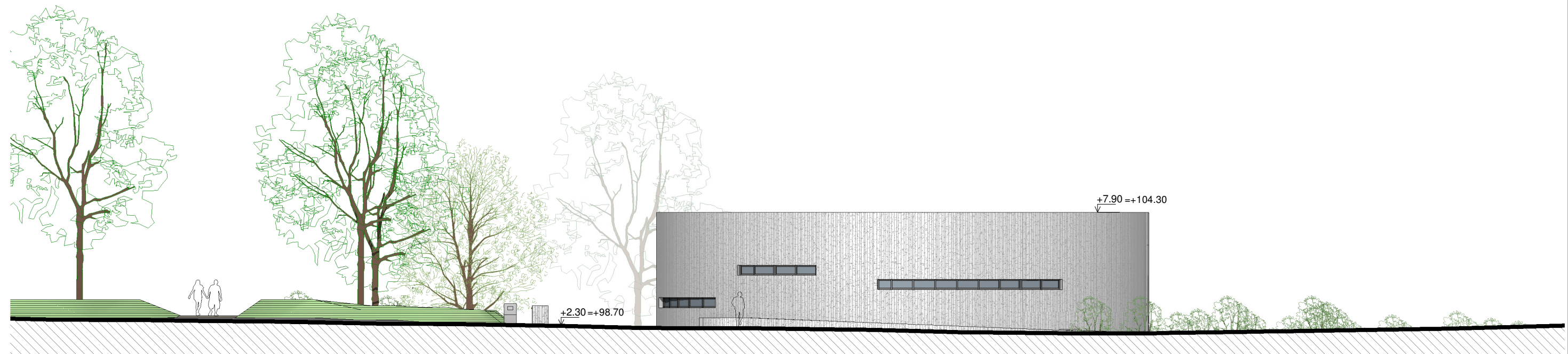
SKERSINIS PJŪVIS A-A M 1:200



KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 UAB „TAU projektai“ im. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., KURŠĖNAI, PAVENČIO G. 7A STATYBOS PROJEKTAS	
A 2018	PV/Arch.	M. Savickas	STATINIO PAVADINIMAS	
A 958	Arch.	R. Gailius	KAVINĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	ETAPAS LAIDA
			Pjūvis A-A M 1:200	PP 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	S. M.		V1.49-7A-PP- A-02	1 1 13






Pietvakarinis fasadas



Šiaurės rytinis fasadas

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  FASADO APDAILA - monolitas su medinių lentučių įspaudu, spalva - natūrali betono
-  LANGŲ RĖMAI - spalva - pilka (RAL 7016)
-  APSKARDINIMAS - spalva - pilka (RAL 7016)

KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., KURŠĖNAI, PAVENČIO G. 7A STATYBOS PROJEKTAS	
A 2018	PV/Arch.	M. Savickas	STATINIO PAVADINIMAS	
A 958	Arch.	R. Gailius	KAVINĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	ETAPAS LAIDA
			Fasadai M 1:200	PP 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	S. M.		V1.49-7A-PP- A-03	1 1 14



DOKUMENTO PAVADINIMAS / ŽYMUO		ETAPAS	LAPAS	LAPŲ
Vizualizacija Nr. 1	V1.49-7A-PP- A-04.1	pp	1	4



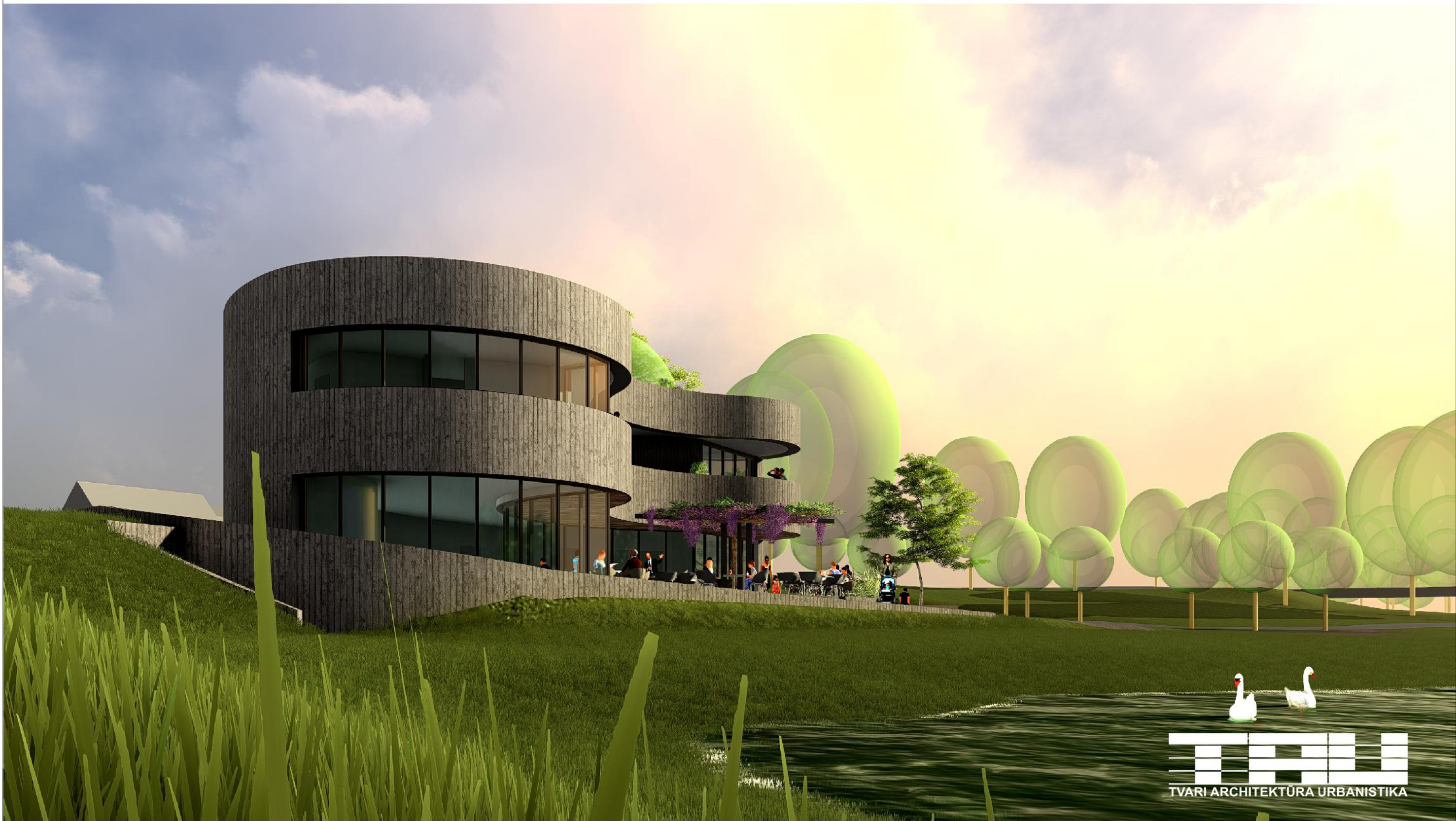

 TVARI ARCHITEKTŪRA URBANISTIKA

DOKUMENTO PAVADINIMAS / ŽYMUO		ETAPAS	LAPAS	LAPŲ
Vizualizacija Nr. 2	V1.49-7A-PP- A-04.2	PP	2	4 16




TVARI ARCHITEKTŪRA URBANISTIKA

DOKUMENTO PAVADINIMAS / ŽYMUO		ETAPAS	LAPAS	LAPŲ
Vizualizacija Nr. 3	V1.49-7A-PP- A-04.3	PP	3	4 17



TVARI
TVARI ARCHITEKTŪRA URBANISTIKA

DOKUMENTO PAVADINIMAS / ŽYMUO		ETAPAS	LAPAS	LAPŲ
Vizualizacija Nr. 4	V1.49-7A-PP- A-04.4	pp	4	4 18

PRITARIU:
Savivaldybės Administracijos direktorius (jo įgaliotas asmuo)

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vyr. inžinierius specialistas
(Parašas, data)

PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. kovo 31 d.,
Klaipėda

Statytojas: adresas Rapalių k. 1, Telšių r. sav.
Projekto rengėjas: UAB „TAU projektai“, adresas Titnago g. 10, Klaipėda, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Savicko,
tel.: +370 625 23402, info@tauprojektai.lt

Projekto pavadinimas	Maitinimo paskirties pastato Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Pavenčio g. 7a statybos projektas
Statinio pavadinimas	Kavinė
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis (Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Maitinimo paskirties pastatas
Žemės sklypo duomenys	Adresas: Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Pavenčio g. 7a; Unikalus numeris: 9126-0022-0020; Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9126/0022:20 Kuršėnų m. k.v.; Žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė; Žemės sklypo naudojimo būdas: G1 (keičiama į K - komercinės paskirties objektų teritorijos, Detaliojo plano keitimo procedūros metu); Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha; <i>Vadovautis Kuršėnų miesto bendrojo planu, taisykliu tikiu</i>
Projektuojamo pastato duomenys	Sklypo užstatymo tankumas: 14,5 %; Sklypo užstatymo intensyvumas: 21,6; Pastato aukštis: 7,3 m; Pastato aukštų skaičius: 2 aukštai; Pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo paskirties pastatas Bendras plotas: 348,86 m ²
Projektinių pasiūlymų paskirtis	- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
Projektinių pasiūlymų sudėtis (Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 8 p.)	- Aiškinamasis raštas; - Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas; - Pastato aukštų planų schemas; - Pastato charakteringo pjūvio schema; - Pastato fasadai; - Vaizdinė informacija, statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija; - Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	- Žemės sklypo nuosavybės pažymėjimas; - Žemės sklypo planas; - Žemės sklypo statybinių tyrimų dokumentų kopijos.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	- Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos.

Statytojas

✓

(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjas

UAB „TAU projektai“ direktorius
Mindaugas Savickas

(vardas, pavardė, parašas)

ĮSAKYMAS

2023- 03 - 01 Nr. G/PV-49
Klaipėda

DĖL ATSAKINGŲ ASMENŲ PASKYRIMO

Vykdamas projektavimo darbus, projekto vadovu, statytojo pavedimu, skiriu Mindaugą Savicką, kvalifikacijos atestato Nr. A2018, sekančiam objektui:

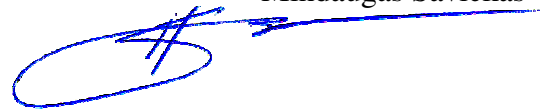
Projekto pavadinimas:

**MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., KURŠĖNAI, PAVENČIO G. 7A
STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas:

UAB "TAU projektai" direktorius

Mindaugas Savickas



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2018

Mindaugas Savickas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. gruodžio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 96
2019 m. spalio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 158

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 958

Romualdas Gailius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 79
2019 m. sausio mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 149

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-01-19 09:17:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 91/16930
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-12-02
Adresas: Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Pavenčio g. 7A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 9126-0022-0020
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9126/0022:20 Kuršėnų m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 12000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-04-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-06-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: _____ gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9126-0022-0020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1207
2022-11-11 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-5717-344/2022
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9126-0022-0020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-09-21 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. V-4175
Plotas: 0.0158 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-10-05

6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9126-0022-0020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-09-21 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. V-4175
Plotas: 0.0158 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-10-05

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9126-0022-0020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-11 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-5717-344/2022
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-21

8. Žymos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 9126-0022-0020, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0009 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 9126-0022-0020, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0563 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 9126-0022-0020, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0113 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MB Altagis, a.k. 145624254

Daiktas: žemės sklypas Nr. 9126-0022-0020, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2007-11-09

10.2.

Padidėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 9126-0022-0020, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-09-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-4175

Padidėjęs plotas: 0.1063 ha

Įrašas galioja: Nuo 2007-10-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

11.1.

Teritorijos pavadinimas: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100357690

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telių tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių rajono savivaldybėje Nr. 3-368

Įregistravimo data: 2022-08-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 27 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registras 40/24951.

13. Kita informacija: įrašų nėra

Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

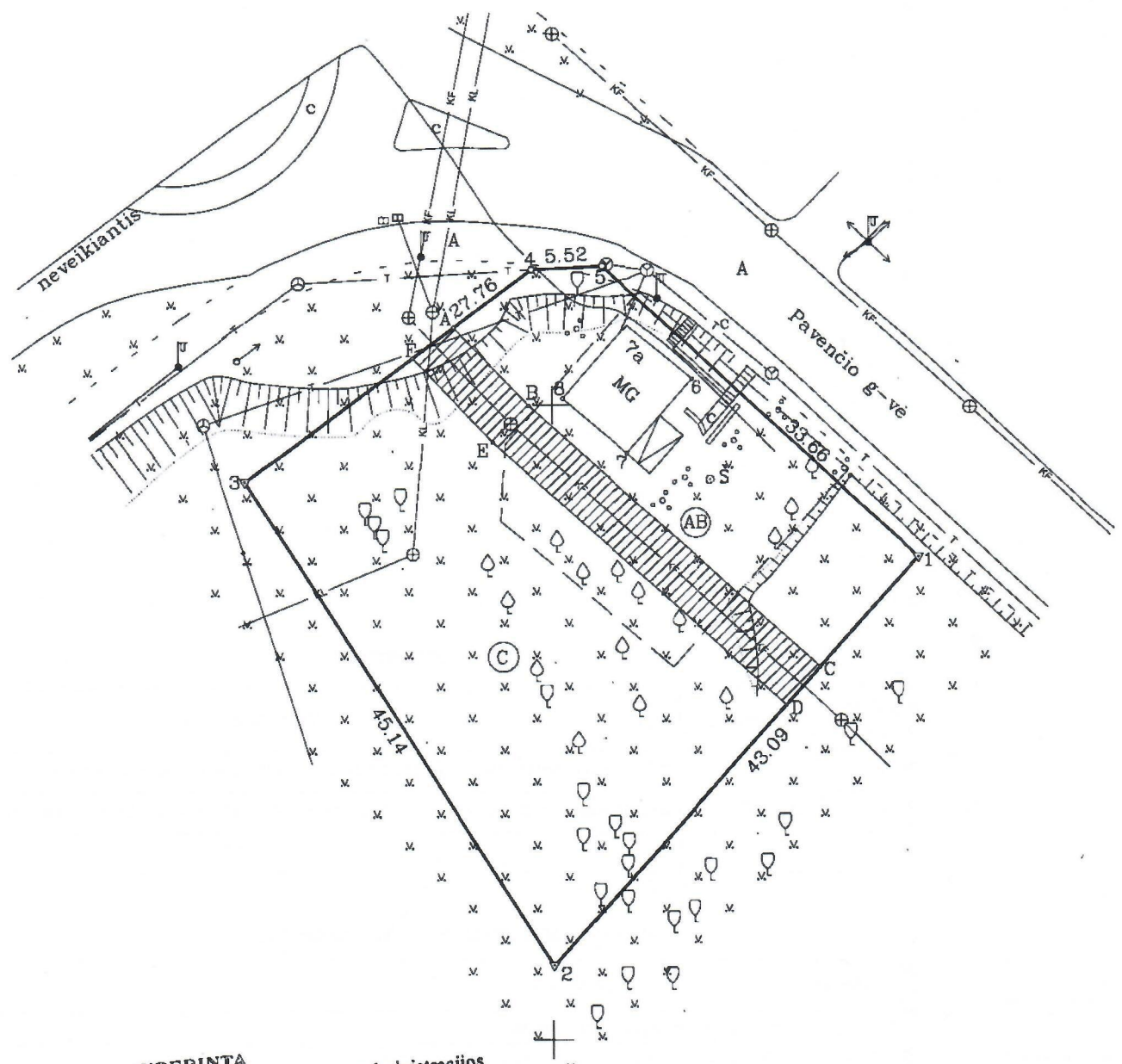
Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro
Telšių klientų aptarnavimo grupės grupės vadovė





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1500 m²



SUDERINTA
 Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
 Statybos inžinieriaus skyriaus vedėja
 Archit

Data: 2007-06-20
 9126/0022:20

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPIJE
 2007-10-05

▨ Servitutas A-B-C-D-E-F-A

6208100.00
 433600.00

Kadastras:	vietovė	Kursėnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		91260022		20

Gatvė, namo Nr.	Pavenčio 7a
Kaimas (miestelis)	Kursėnai
Seniūnija	Kursėnų
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		VŽP
3-4		Ventos g-vė
4-5-1		Pavenčio g-vė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybine			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		A)	218				
		B)	219				
		C)	1063				
		VISC:	1500				

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. birželio mėn 3 d žemės sklypo paženklinimo-narodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žem
 A) 2007-06-20
 (data)
 B) 2007-06-20
 (data)
 C)

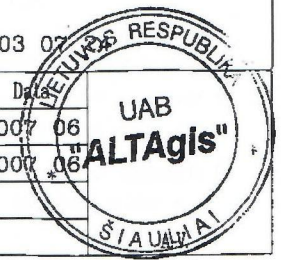
Šiaulių apskrities viršinininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Šiaulių miesto krašto žemėtvarkos skyrius
 Suderino: Vėde
 Patikrino: Spėc
 (vardas, pavardė) (data)
 2007 09 23
 A.V.



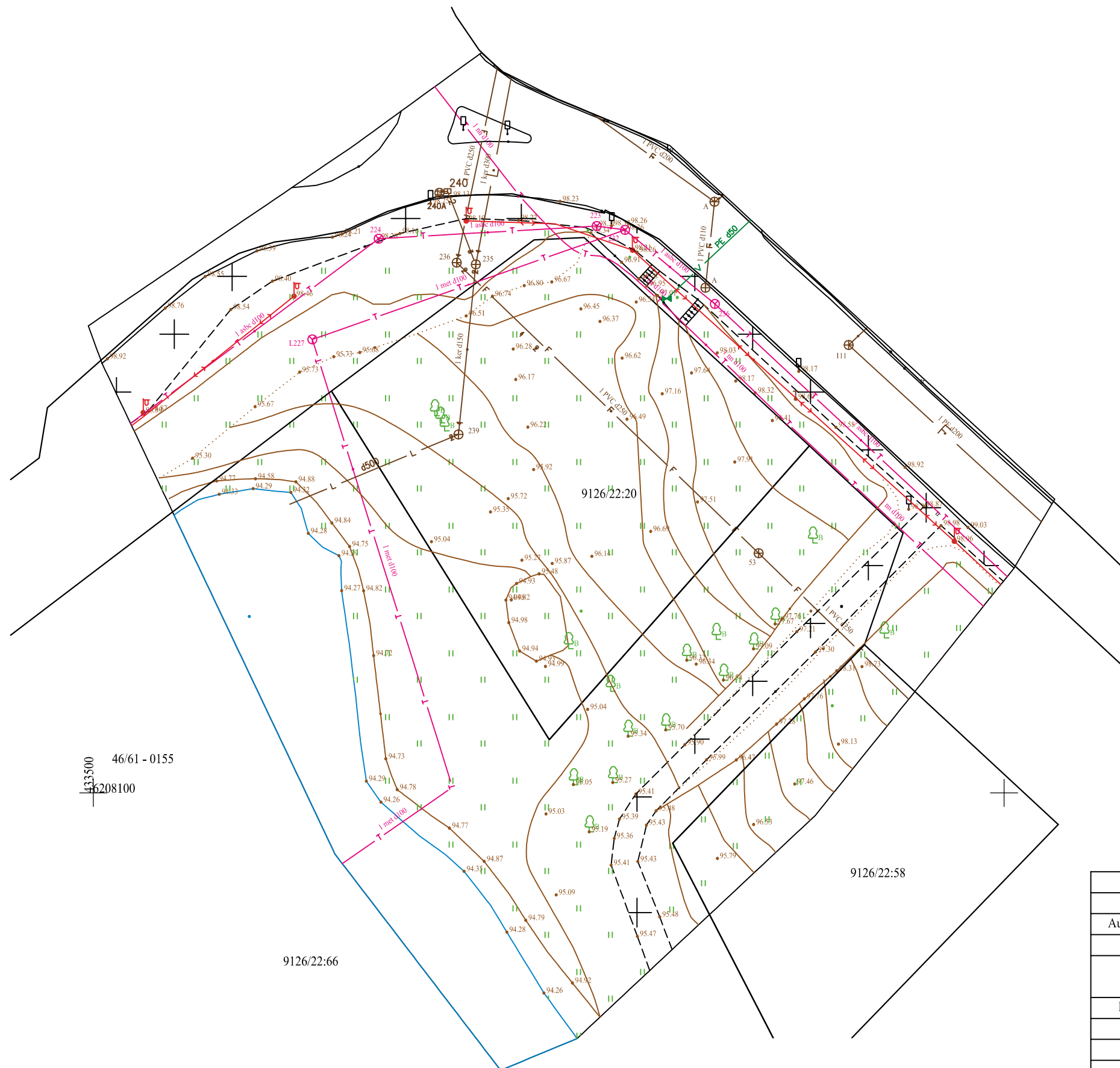
ALTAGIS

LICENCIJOS Nr.91G-541 IŠDUOTA 2003 07

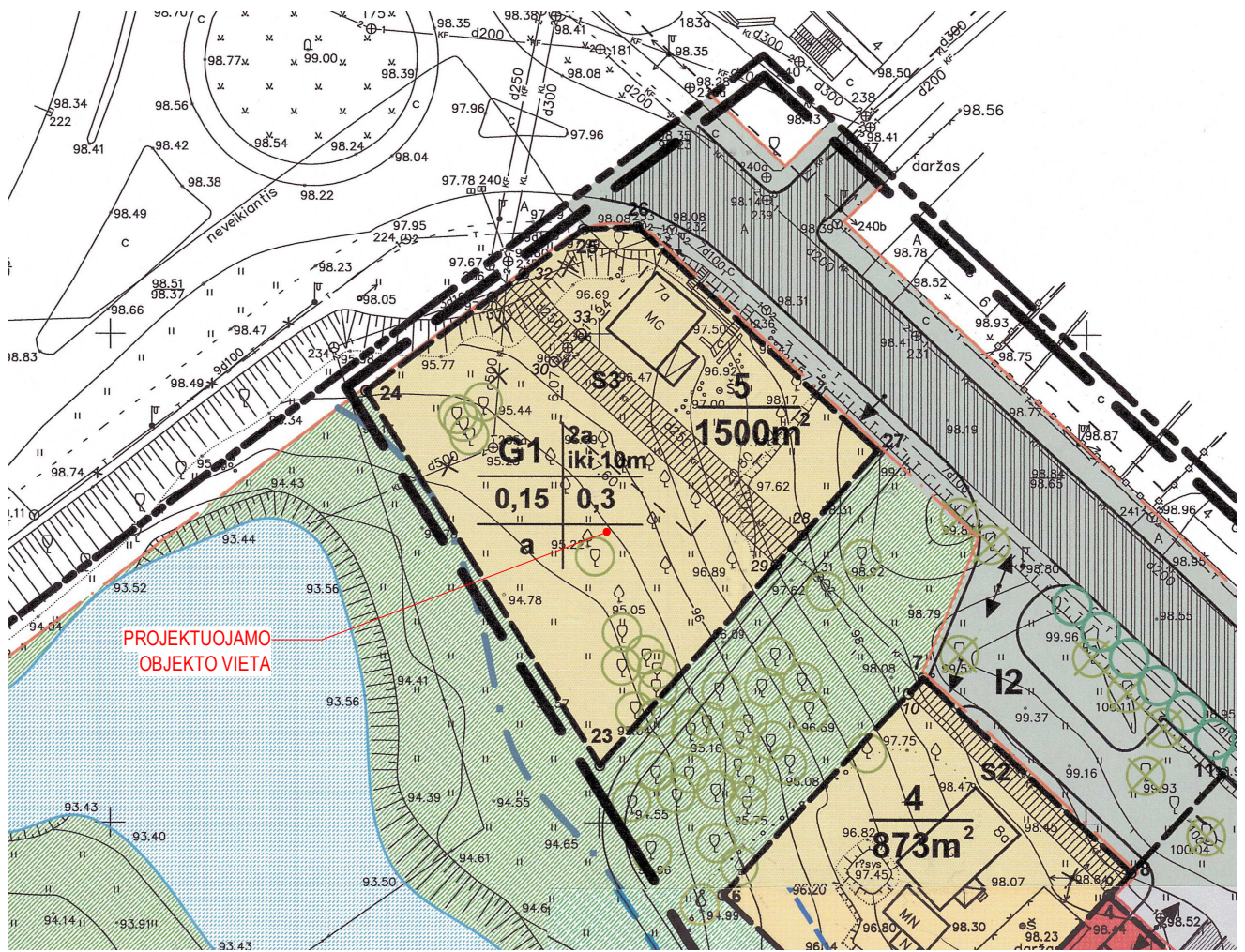
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2007 06
Vykdytoja			2007 06



Topografinis planas M 1:500



Plano tipas:	Topografinis planas - bazinis turinys ir aukščio taškai				
Objekto adresas:	Pavenčio g. Kuršėnai Šiaulių r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
Vykdytojas					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-531			2023-01-10	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Fizinis asmuo		1:500	2	2	



TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Skil. Nr.	Sklypo kampų koordinatės			Sklypo plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti (papildomi) reikalavimai		
	Taškas	X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas	Statinio aukštų skaičius	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio abs. altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto, m	Papildomi veiklos apribojimai ir servitutai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	23	6208105.84	433550.07	1500 kv. m	G1 Gyvenamoji (mažaukščių gyvenamųjų namų) teritorija	2 aukštai	0,15	0,3	107,00	iki 10m	<p>Sklypo tikslinė žemės paskirtis - kita paskirtis. Sklypas nesiskaidomas. Galima vienbučio gyvenamojo namo statyba. Saugomi sklype augantys medžiai.</p> <p>Servitutas. Išskiriamas servitutas S3, skirtas inžinerinių tinklų paklojimui ir eksploatavimui. Servituto plotas - 168 kv.m.</p> <p>Žemės naudojimo apribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais:</p> <p>-XXIX - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos ->XVII - Medžiagai ir krūmai, augantys ne miško žemėje ->XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zona</p>
	24	6208144.12	433526.14								
	25	6208160.71	433548.39								
	26	6208160.96	433553.90								
	27	6208138.11	433578.62								
	Servituto S3 taškai										
	28	6208129.40	433570.91								
	29	6208126.40	433568.26								
	30	6208147.13	433545.36								
	31	6208153.76	433539.07								
32	6208156.17	433542.30									
33	6208149.99	433548.16									

KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., KURŠĖNAI, PAVENČIO G. 7A STATYBOS PROJEKTAS	
	 UAB „TAU projektai“ j.m. k. 304045298 Titnago q. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt		STATINIO PAVADINIMAS			
A 2018	PV	M. Savickas	KAVINĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					Detaliojo plano ištrauka	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		ETAPAS	LAIDA
	S. M.		V1.49-7A-PP- DP1		PP	0
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

ĮGALIOJIMAS PATEIKTI PROJEKTĄ, PRAŠYMUS

2023 m. kovo mėn. 31 d.

Aš, S _ M a. k. , įgalioju Mindaugą Savicką, a. k. 38311130391, visus dokumentus susijusius su projektu " MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., KURŠĖNAI, PAVENČIO G. 7A STATYBOS PROJEKTAS " pasirašyti elektroniniu parašu ir teikti institucijoms prašymus projektinių pasiūlymų viešinimui, pritarimui, sutikimams, derinimams ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

S M

parašas