

ARCHITEKTAS EVALDAS ŽURKUS

Atestato nr. A1078. Individualios veiklos pažyma Nr. 109446



Objektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO Kauno m., Vaidilos g. 27 STATYBOS PROJEKTAS.
Adresas	Kauno m. sav. Kauno m., Vaidilos g. 27
Statytojas	G.K.
Dalis	Bendroji dalis
Stadija	Projektiniai pasiūlymai

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas
1.	22/GK-01-PP-BD	Bendrieji duomenys

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV	E. Žurkus a.n. A1078	
A.PDV	E. Žurkus a.n. A1078	

STATINYS:
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO Kauno sav., Kauno m., Vaidilos g. 27
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)
BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

BD TURINYS

1. TP sudėties sąvadas
2. TP rengimo dokumentų sąrašas
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
5. Nurodymai statinių eksploatacijai
6. Techniniai ekonominiai rodikliai.

1. PP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1. PP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys (BD)
2. Projektiniai sprendiniai:
 - a) Sklypo plano dalis (SP)
 - b) Architektūrinė dalis (SA)

1.2. TP KOMPLEKTAVIMAS

EIL. NR.	TOMO ŽYMUO	TP DALYS, TURINYS	TOMO NR.
1.	22/GK-01-PP-BD;SP;SA	Bendrieji duomenys (BD) Sklypo planas (SP) Architektūrinė dalis (SA)	I

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

- LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2010 m. liepos 2 d. Nr. XI-992
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1996-05-28, Nr. I-1352.
3. LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1 2004-01-15, Nr. IX-1962
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002-07-01 Nr. IX-1004

- ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
22/GK – PP - 01 - BD - BAR	1	17

2. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai“
6. STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra“
7. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
8. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
9. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
10. STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
11. STR 2.01.04:2017 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
12. STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“
13. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

- TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):1999. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):1999. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):1999. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):1999. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2003 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
9. STR 2.05.02:2001. Statinių konstrukcijos. Stogai.
10. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
11. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
12. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
14. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
15. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
16. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

- RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, taisyklės ir kt.:

1. 2011-02-22 PAGD įsakymas Nr. 1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“
2. 2010-12-7 PAGD įsakymas Nr. 1-338“ Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
3. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
4. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
5. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

Brėžinio žymuo: 22/GK – PP - 01 - BD - BAR	Lapas	Lapų
	2	17

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- Statytojas (užsakovas) G. K.
- Statinio pavadinimas. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO Kauno sav., Kauno m., Vaidilos g. 27 STATYBOS PROJEKTAS
- Projektuotojas. Projektinių pasiūlymų projektą parengė architektas Evaldas Žurkus (individualios veiklos pažymos Nr. 109446). Projekto vadovas - architektas Evaldas Žurkus, atestato Nr. A1078.
- Projekto rengimo pagrindas. Sutartis ir projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 9, statybos rūšis yra naujo statinio statyba.
- Statinio paskirtis. Gyvenamasis namas
- Statinio gyvavimo trukmė (pagal STR 1.12.06.2002) -100 metų.

3.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

3.2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas Kauno m. sav., Kauno m., adresu Vaidilos g. 27 (sklp. kadastrinis nr. 1901/0244:68, unikalus numeris 4400-4315-4901) yra 13279 m² ploto. Jis vakarinėje, šiaurinėje ir rytinėje pusėse ribojasi su valstybinio miško žeme, taip pat rytinėje pusėje sklypas jungiasi su gyvenamosios paskirties žeme (Vaidilos g. 31). Pietinė sklypo riba jungiasi su Vaidilos gatve.

Sklypas notariškai padalintas į dvi dalis A dalis 10541 m² ploto (savininkas), B dalis 2738 m² ploto (savininkas).

Sklypo plano sprendiniai pateikiami ant UAB „Geopagrindas“ atliktos topografinės nuotraukos. Sklypo reljefas beveik lygus (nuo alt. 32,84 iki alt. 34,90).

Pastatas pozicionuojamas sklypo B dalyje, šiaurinėje sklypo pusėje. Nuo įvažiavimo iš Vaidilos g. pietinėje pusėje nutolęs 140,82 m atstumu, rytinėje – 36,36 m ir šiaurinėje - 11,18 m iki sklypo ribos. Nuo B sklypo ribų šiaurinėje pusėje 11,18 m, pietinėje pusėje 26,87 m, vakarinėje pusėje 4,00 m, rytinėje 3,00 m nuo sklypo ribos. Terasos ir sklypo gerbūvis orientuotas vakarų kryptimi.

Pietinėje pusėje nuo Vaidilos g. pusės projektuojama įvažė į sklypą. Iki sklypo B dalies įvažiavimas eina S1 servitutu ir A sklypo dalimi.

Sklype nustatyti servitutai S1 (449 m²) kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); teisė aptarnauti naudoti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ir S2 (134 m²) teisė aptarnauti naudoti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Sklype taikomi žemės naudojimo apribojimai: ryšių linijos apsaugos zona (231 m²); elektros linijos apsaugos zona (1221 m²); dujotiekių apsaugos zona (326 m²); vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona (4194 m²).

Sklype esamų statinių nėra. Buvę 1C2m, 2C2p, 4I1p, 5I1p, 6I1p, 7H1p, 9C1ž, 10C1p, 11C1ž, 12G1ž statiniai nugriauti.

Namas projektuojamas KITOS paskirties žemės sklype, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypui 2015-06-30 patvirtintas žemės sklypo prie pastatų Vaidilos g. 27, Kaune formavimo ir tvarkymo projektas.

Užstatymo tankumas ir intensyvumas nustatomas pagal 2022-06-27 Kauno m. sav. administracijos išduotus specialiuosius architektūrinius reikalavimus LN-D220627103827036.

Brėžinio žymuo: 22/GK – PP - 01 - BD - BAR	Lapas	Lapų
	3	17

Pagal šiuos specialiuosius architektūrinius reikalavimus numatytas leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 15%, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %.

Projektuojamo namo užimamas plotas – 409,80 m², užstatymo tankumas – 3,09 % neviršija leistinų 35%. Užstatymo intensyvumas – 3,00% (bendras namo plotas – 433,63 m²) neviršija leistinų 40% .

Sklype numatyta galimybė 7 automobilių parkavimui, kadangi pastato naudingas plotas 367,35 m². Projektas atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. 30 lentelėje nurodomas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projekte numatytas 2 automobilių garažas ir parkavimo vietos 5 automobiliams.

Sklype auga 95 saugotini medžiai (pušys – 77 vnt., eglės – 7 vnt., maumedžiai – 2 vnt., ąžuolai – 6 vnt., klevas – 1 vnt.). Projektuojant pastatą medžiai sklypo B dalyje išsaugomi. Neužstatytas plotas apželdinamas veja. Apželdintas viso sklypo plotas 11 871 m², t.y. 89,40 % sklypo ploto, B dalies 1773 m², t.y. 64,76 % sklypo ploto (atitinka LR ĮSAKYMO „dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimus nemažiau 25%).

3.2.2. PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS

Suprojektuotas dviejų aukštų pastatas, skirtas gyventi vienai šeimai. Pastato stogas - sutapdintas. Patalpų bendras plotas yra 433,63 m², naudingas plotas - 367,35 m².

Pro pagrindinį įėjimą patenkama į holą (15,56 m²). Iš holo numatomas patekimas į graražą 48,64 m². Prie garažo suprojektuota techninė patalpa (6,17 m²)

Iš holo per galeriją patenkama į bendrą virtuvės ir valgomojo - svetainės erdvę (101,09 m²) erdvę. Šioje erdvėje įkomponuotas atskiras virtuvės (10,19 m²) su sandėliuku (5,27 m²) tūris.

Iš bendros erdvės koridoriais suprojektuotas patekimas į skalbyklos pat. (19,66 m²), drabužinę (13,50 m²) į miegamojo patalpą (21,69 m²). Prie miegamojo suprojektuotas vonios kambarys (15,76 m²).

Prie miegamojo numatyta laiptinė, laiptais patenkame į antrąjį aukštą. Jame suprojektuota sanmazgas (10,44 m²), gyvenamieji kambariai (18,41 m² ir 18,05 m²) ir darbo kambarys (20,25 m²).

Pastato į nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo viršaus (aukščiausioje vietoje) yra 7,50 m. Pastato aukštis skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.

3.3. PASTATO KONSTRUKCIJOS

3.3.1. SIENOS, PERTVAROS

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos – g/b pamatai. Pamatai poliniai gręžtiniai, rostverkas apšiltinams 200 mm putų polistirolo plokšte.

Projektuojamo pastato sienos – iš blokelių mūro, apšiltinamos 180 mm FF-PIR poliuretano apšiltinamuoju sluoksniu. Sienų apšiltinimo mazgai bus pateikti TDP projekte.

Vidinės laikančios sienos mūrijamos arba montuojamos iš gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso.

Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų normų.

Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų normų.

3.3.2. PERDENGINYS

Perdenginio konstrukcinės dalies technines specifikacijas ir aiškinamą raštą žr. konstrukcinėje dalyje.

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
22/GK – PP - 01 - BD - BAR	4	17

3.3.3. STOGAS

Stogas - sutapdintas, dengtas ritinine bitumine arba PVC danga. Termoizoliacija polistireninis putplastis EPS100, bei 30 mm akmens vatos viršutinis sluoksnis Paroc ROB 80.

Stogas įrengiamas, sukonstravus statinio pagrindines sienas. Apšiltinimo ir stogo įrengimo darbus vykdyti ir juos priimti prisilaikant STR 2.05.02:2001 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimų. Apšiltinimą ir stogo dangos įrengimą vykdyti esant sausam orui.

3.3.4. GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

3.4. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

3.4.1. LAUKO APDAILA

Pastato fasadų apdaila – corten plieno lankstiniai.

Pastato cokolinė dalis – struktūrinis tinkas.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

3.4.2. VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros numatomos iš plytų mūro. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, padengimas plytelėmis.

Lubos atviros g/b perdangos arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

3.4.3. LANGAI

Langai ir vitrinos medžio arba aliuminio rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų λ šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,80 m² KW

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

3.4.4. DURYS

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. λ šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,20 m² KW.

3.5. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vandentiekio, elektrotechnikos, dujų fiekacijos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra.

Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Patalpų šildymas grindinis arba radiatorinis iš vietinės katilinės, su įrengtu GEOTERMINIU ŠILUMOS SIURBLIU. Vandens pašildymas - įrengiant elektrinį vandens šildytuvą.

Patalpų vėdinimas – įrengiant REKUPERACINĘ VĖDINIMO sistemą.

Sprogimui pavojingose patalpose (katilinėje) ir drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

3.6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.6.1. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
22/GK – PP - 01 - BD - BAR	5	17

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

3.6.2. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr.IX-1004 nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- Asbesto turinčios atliekos: turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų; birios asbesto turinčios atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišelius, statines, konteinerius ar kt.; turi būti ženklinamos ir perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančias įmones.
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos /statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis išvežamos į specializuotas pavojingas atliekas perdirbančias įmones arba šalinama pagal teisės aktų reikalavimus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip 1 metus nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos taip kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai, ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

3.7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.7.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Vadovaujantis STR 1.12.05:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė" projektuojamam gyvenamajam namui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių).

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Brėžinio žymuo: 22/GK – PP - 01 - BD - BAR	Lapas	Lapų
	6	17

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

3.7.2. GAISRINĖ SAUGA

Projektas parengtas atsižvelgiant į tai, kad kilusio gaisro metu:

laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;

būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

pradėtų veikti žmonių įspėjimo apie kilusį gaisrą sistema;

ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastato grupė– P.1.1.vienbučiai gyvenamieji pastatai.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis II. Priešgaisrinius atstumus tarp pastatų (žiūr. genplane) atstumas iki mūrinių II .atsparumo ugniai laipsnio pastatų išlaikytas) Gaisrinio skyriaus plotas (gyvenamo namo **433,63 m²**) yra mažesnis už gaisrinio skyriaus plotą $F_g = 1232,09 \text{ m}^2$.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ \cdot KH),$$

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ \cdot 3,32/10) = 1213,90 \text{ m}^2$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1.1	Gyvenamieji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Pastaba: Šioje ir kitose lentelėse paryškinti taikomi reikalavimai.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60(1)	R 45(2)	EI 15	EI 15 (o↔i)(3)	REI 20(2)	RE 20(4)	REI 30	R 15(5)

1 pastaba: Gyvenamuosiuose **pastatuose įrengiamos** pirtys (saunos), **automobilių saugyklos, katilinės**, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms

Brėžinio žymuo: 22/GK – PP - 01 - BD - BAR	Lapas	Lapų
	7	17

patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, **nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis** [10.16]

2 pastaba: Numatomas projektuojamo statinio aprūpinimas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis: automobilių saugykloje, kai 1 automobilių vieta – 1 ugnies gesintuvas po 4 kg (I) (pagal PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymo Nr. 64 BENDROSIOS GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS 2 lentelės nuostatas).

Individualiame gyvenamosios paskirties pastate (150 m² – 1 gesintuvas 4kg) **253,91 m²** – 2 ugnies gesintuvai po 4kg .

3 pastaba: Projektuojamame statinyje numatomas didžiausias žmonių kiekis: 5 žmonės.

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160°C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvartose. Montuojant priešgaisrines EW30-C5 atsparumo ugniai duris, angos tarp šio statybos produkto ir statybinių konstrukcijų per visą jų storį turi būti užtaisomos statybinio skiediniu, nedegia akmens vata, (minėtų statybos produktų montavimo statybinėse konstrukcijose metu montavimo putų nenaudoti).

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0(2)	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0(1)
	grindys	DFL–s1	DFL–s1	DFL–s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL–s1	A2FL–s1	A2FL–s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D–s2, d2	D–s2, d2	D–s2, d2(1)

Brėžinio žymuo:

22/GK – PP - 01 - BD - BAR

Lapas

8

Lapų

17

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
	grindys	RN	RN	RN

RN – reikalavimai netaikomi.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai(1)

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai(2) (3) (4)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EI2 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	EI2 20	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EI2 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI2 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI2 45	EW 60
90	EI2 60–C5	EI 90	EI 90	EI2 60	EI2 60
120	EI2 90–C5	EI 120	EI 120	EI2 90	EI2 90
180	EI2 90–C5	EI 180	EI 180	EI2 90	EI2 90
240	EI2 120–C5	EI 240	EI 240	EI2 120	EI2 120

Stogas priskiriamas Froof (t1) degumo klasei. Bendras statinio stogų plotas lygus **409** m², todėl Broof (t1) klasės statinio stogo įrengti neprivaloma.

II atsparumo ugniai statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip Broof (t1) klasės, jei stogo (gaisrinio skyriaus) plotas didesnis už nurodytą lentelėje.

STATINIŲ GRUPĖ		Gaisrinio skyriaus plotas, m ²
P.1.1	Vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai	500

Pastatų gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10l/s vandens debitas. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 3 val. Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas vandens kiekis – 108m³.

Pastatų gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10l/s vandens debitas. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 3 val. Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas vandens kiekis – 108m³.

Gaisrų gesinimui gatvėje šalia sklypo Vaidilos g. esančio hidranto **nr. 191** yra apie **142** m atstumu nuo projektuojamo pastato, šis atstumas pakankamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI“ 352 punktu – ne didesnis kaip 200m.

Esant iki 5 km atstumui iki priešgaisrinės gelėjimo stoties pastatuose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Pastatuose įrengus automatinę gaisrinę signalizaciją atstumas iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos turi būti ne daugiau nei 10 km, įrengus sprinklerinę gaisro gesinimo sistemą ne daugiau nei 15 km.

Tarp pastatų išlaikomas normatyvinis priešgaisrinis atstumas pagal gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7 d. įsakymasNr. 1-338).

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Brėžinio žymuo:

22/GK – PP - 01 - BD - BAR

Lapas

9

Lapų

17

II	8	8	10
III	10	10	15

Artimiausi pastatai nuo projektuojamo pastato yra didesniu nei 8 m atstumu.

Gyvenamuosiuose pastatuose evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo į laiptinę arba lauką nustatomas pagal 6 lentelę.

Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos(2)	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m)(1)(2)	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
I	25	40	25
II	15	30	15
III	10	20	10

(1) Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos.

Projektuojamame pastate nuo antro aukšto nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo į laiptinę – **14,90 m**.

Evakuacijos keliuose lubų, sienų, grindų apdaila numatoma iš nedegių medžiagų.

Pakabinamų lubų karkasas įrengiamas iš nedegių medžiagų.

Dūmų pašalinimui numatomi varstomi langai.

Pastate įrengiama gaisrinė signalizacija.

Elektros įrengimai įžeminami.

3.7.3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, telefono ryšys.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus. Pastato apšildymui įrengiamos nedidelio galingumo dujofikuotos arba kitokio tipo katilinės.

Projektuojamo pastato buitinės nuotekos nuvedamos į miesto nuotekų arba valymo įrengimų tinklus. Lietaus vandens nuotekos nuo pastato ir sklype įrengtų dangų surenkamos į lietaus kanalizacijos tinklą (jeigu ji yra).

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad projektuojamas statinys nesudarytų grėsmės aplinkai, jame ir šalia jo esančių žmonių higienai ir sveikatai dėl:

Pavojingų dalelių, mikroorganizmų ar dujų buvimo ore; Pavojingo spinduliavimo į aplinką;

Padidinto vibracijos lygio;

Drėgmės ar vandens statinio konstrukcijose ir ant jų paviršių; Patalpų mikroklimato;

Išorinių ir vidinių paviršių bei inžinerinės įrangos padengimui panaudotų medžiagų; Nepakankamo, nekokybiško natūralaus ar dirbtinio darbo ir poilsio vietų apšvietumo; Nepakankamo ar netinkamos kokybės vandens tiekimo;

Projektiniais sprendimais siekiama statinio naudotojams sudaryti sveikos vidaus aplinkos sąlygas (palanki šiluminė aplinka, normalus apšvietimas ir drėgnumas, gera oro kokybė, minimalus

Brėžinio žymuo: 22/GK – PP - 01 - BD - BAR	Lapas	Lapų
	10	17

triukšmas). Projektuojant pastatą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, tai pat ir pastato lankytojams;

Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektiniai sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastate leistinos veiklos keliamas triukšmas, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

Pastato statybos ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimybių priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų ir namų insoliacijos norminiai dydžiai. Aplinkiniuose sklypuose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamai aplinkai, veikla: nekeliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė.

Projektuojamame pastate sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, oro kokybę, oro drėgnumą, apšvietą, triukšmą ir atliekų šalinimą.

3.7.4. ŠILUMA

Siekiant užtikrinti energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą, o taip pat užtikrinti higienos normose numatytą šilumos komforto lygį, projektuojama atitinkamo galingumo šildymo sistema ir atitinkamų savybių atitvarinės pastato konstrukcijos. Patalpose numatyta temperatūrai palaikyti prie šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai.

3.7.5. ORO KOKYBĖ IR DRĖGNUMAS

Patalpose numatytas natūralus vėdinimas ir dirbtinio vėdinimo rekuperacinė sistema.

5 lentelė. Gyvenamųjų namų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
	Oro temperatūra, oC	18-22	18-28
	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3
	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

6 lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės,
1	Buto pagalbinės	
	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
	Drabužinės	18-20
	Vonios ir tualetai	20-23
2	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	

Brėžinio žymuo:

22/GK – PP - 01 - BD - BAR

Lapas

11

Lapų

17

	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14-16
	Bendros virtuvės	18-22
	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20-23
	Rūsiai ir sandėliai	.4-8
	Darbo ir poilsio kambariai	18-22
	Skalbyklos	18-22
	Džiovyklos	20-23

3.7.6. INSOLIACIJA

Pastatas yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas tenkintų norminius reikalavimus. Yra tenkinami namo patalpų natūralaus apšvietimo koeficientų mažiausi leistini dydžiai, reglamentuojantys jog natūralaus apšvietimo koeficientų reikšmės gyvenamuosiuose kambariuose turi būti ne mažesnės negu 1:6, virtuvėje – 1:8. Yra tenkinami privalomi insoliacijos reikalavimai, nustatantys, kad keturių ir daugiau kambarių namuose, bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė bus ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai bus ne mažesni kaip: vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

3.7.7. DIRBTINĖ APŠVIETA

Dirbtinės apšvietos sistema suprojektuota taip, kad žmonės galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

7 lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršius, m
Bendrasis kambarys (svetinė)	150-300	H 0,8
Miegamasis	100-200	H 0,8
Virtuvė, virtuvės niša	100-200	H 0,8
Valgomasis	100-200	H 0,8
Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
Koridorius, holas	50	H 0,8
Skalbykla	100	H 0,8

Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
Rūbinė	100	H 0,0
Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba: Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Brėžinio žymuo:

22/GK – PP - 01 - BD - BAR

Lapas

12

Lapų

17

3.7.8. KITI SPRENDINIAI

Saugiam pastato naudojimui numatomos šios priemonės: naudojamos sertifikuotos apdailos medžiagos, grindų dangoms naudojamos neslidžios medžiagos, laiptų aptvėrimui naudojami nustatymo aukščio turėklai. Drėgnose patalpose numatoma hidroizoliacija. Pastato buitinių nuotekų sistema prijungiama prie miesto tinklų pagal išduotas technines sąlygas. Vandentiekio tinklų įrenginiai užtikrina vandens judėjimą vandens priėmimo įtaisuose ir vandens laikino pakeitimo galimybę visuose įrenginiuose. Vandens įvadai suprojektuoti taip, kad būtų užtikrintas patenkinamas vandens debitas, ir dėl didelio vandens greičio neatsirastų erzinantis triukšmas, slėgio pulsavimas arba korozija.

3.8.1. APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos, atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai objekte nebus. Visi inžineriniai tinklai jungiami prie esamų arba projektuojamų tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

Pastatų normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką.

Didelė sklypo dalis yra biologiškai aktyvi – neužstatyta ir nedengta kieta, nelaidžia danga. Sklype numatomas vejų, medžių, krūmų ir kitų augalų sodinimas. Statybos metu nepažeidžiamas natūralus sklypo reljefas.

3.8.2. ATLIEKŲ ŠALINIMAS

Buitinės atliekos surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, sudarius sutartį su komunaliniu ūkiu, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineriai bus lengvai prieinamoje vietoje ant dengtos ir nelaidžios aikštelės. Konteinerių tuštinimo dieną nurodytu laiku konteineriai turi būti išridenami į vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti šiukšliavežės. Komunalinių atliekų surinkimo konteineriai privalo būti naudojami tik pagal paskirtį - draudžiama į juos pilti žemės gruntą, statybos ir griovimo atliekas, chemines medžiagas, skystas atliekas, degančias ar karštas atliekas, antrines žaliavas, želdynų ir želdinių priežiūros ir tvarkymo atliekas, pavojingas atliekas.

Atliekų turėtojai susidaranti atliekas privalo rūšiuoti: atskirti popierių ir kartoną, stiklą, plastmases, metalą, stambiagabarites atliekas, statybos ir griovimo atliekas, pavojingas atliekas, farmacines ir medicinos atliekas, biodegraduojamas atliekas. Esant galimybei antrines žaliavas paruošti perdirbimui ir jas pristatyti į antrinių žaliavų surinkimo punktus/konteinerius. O tvarkydami savo biodegraduojančias atliekas, privalo neteršti savo ir kaimynų sklypų, gretimų miškų ir pakelių teritorijų, laikytis higienos ir aplinkosaugos reikalavimų.

Buityje susidaranti pavojingas ar didžiagabarites atliekas privalu išvežti į specializuotas šioms atliekoms pritaikytas aikšteles. Draudžiama šias atliekas išmesti kartu su buitinėmis atliekomis.

Susidarę atliekų kiekiai turėtų neviršyti vidutinio analogišku atveju susidarančių atliekų kiekių (siekiamybė < 300 kg. žmogui/metus).

3.8.3. NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Virš jėgimų įrengiami stogeliai.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama.

Brėžinio žymuo: 22/GK – PP - 01 - BD - BAR	Lapas	Lapų
	13	17

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Bendrųjų duomenų 5 skyriuje "Nurodymai statinių eksploatacijai" pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

3.8.4. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Priimant projektinius sprendinius, laikytasi nuostatos, kad statinyje ir šalia jo esančių žmonių girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir leistų jiems dirbti, ilsėtis ir miegoti normaliomis sąlygomis. Projektuojamo gyvenamojo namo garso klasė – C (priimtino akustinio komforto klasė). Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastato eksploatacijos metu nebus pažeidžiami ir trečiųjų asmenų interesai.

Išorinis gyvenamosios aplinkos, veikiamos transporto sukeliama triukšmo, triukšmo lygis neviršys 70 dB dienos metu nuo 6 iki 18 val.; 65 dB vakare nuo 18 iki 22 val.; 60 dB naktį nuo 22 iki 6 val.

Išorinis gyvenamosios aplinkos, išskyrus transporto sukeliama triukšmą, triukšmo lygis neviršys 60 dB dienos metu nuo 6 iki 18 val.; 55 dB vakare nuo 18 iki 22 val.; 50 dB naktį nuo 22 iki 6 val.

Naudojamos atitvarinių sienų tarp kambarių ir bendro naudojimo patalpų konstrukcijos turi ne mažesnę kaip 60 dB akustinę varžą (smūgio garso izoliavimas 58 dB), kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų - 60 dB (smūgio garso izoliavimas 48 dB), o įėjimo durys bei langai – ne mažesnę kaip 30 dB akustinę varžą. Išorinės sienos turi ne mažesnę kaip 30 dB akustinę varžą.

3.8.5. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pirmo aukšto grindys (ant grunto ir virš rūsio) įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

4. BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma
2. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
3. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
4. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
5. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
6. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
7. Rengiant darbo projektą, vadovautis patvirtintu Techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
8. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė Techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto Techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti Techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už Darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes.
9. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
10. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
11. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
12. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Brėžinio žymuo:

22/GK – PP - 01 - BD - BAR

Lapas

14

Lapų

17

13. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

14. Medžiagų kokybės reikalavimai:

- 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
- 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

15. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

5. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdžių užakimo ir pan.);

Brėžinio žymuo:

22/GK – PP - 01 - BD - BAR

Lapas

15

Lapų

17

- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksplatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksplatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

Brėžinio žymuo: 22/GK – PP - 01 - BD - BAR	Lapas	Lapų
	16	17

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas			Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS					
1.1. sklypo plotas			m ²	13279,00	B sklp. dalis 2738 m ²
1.2. sklypo užstatymo plotas			m ²	430,80	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas			%	3,27	B sklp. Dalis 15,11 %
1.4. sklypo užstatymo tankumas			%	3,30	B sklp. Dalis 15,00 %
1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)			m ²	11871	B sklp. dalis 1773 m ²
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius			vnt.	7	
II. PASTATAI.GYVENAMASIS NAMAS					
Gyvenamieji pastatai: (6.1. pagal STR 1.01.03:2017)					
2.2. Gyvenamieji pastatai:					
2.2.1. butų skaičius:			vnt.	1	
2.2.2. bendrasis plotas:			m ²	433,63	
2.2.2.1. naudingasis			m ²	367,34	
2.2.2.2. gyvenamasis			m ²	188,34	
2.2.2.3. pagalbinis			m ²	245,29	
2.2.3. pastato tūris			m ³	2088	
2.2.4. aukštų skaičius			vnt.	2	
2.2.5. pastato aukštis			m	7,50	
2.2.6. pastato atsparumas ugniai				II	
2.2.7 . energinio naudingumo klasė [5.41]				A++	
2.2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]				C	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	
Projekto vadovas	Evaldas Žurkus	A1078			
Projekto architektūrinės dalies vadovas	Evaldas Žurkus	A1078			

Brėžinio žymuo:

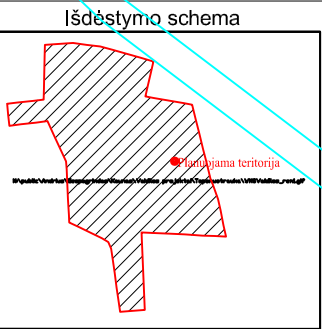
22/GK – PP - 01 - BD - BAR

Lapas

17

Lapų

17



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:1000

PASIŪLYMŲ SCHEMA (sklypų padalijimas)

S8-9. Esamų elektr. linijų
apsaugos zona, kurią
rekomenduojama išskirti į
5 sklypo S5 zoną



MIŠKO ŽEMĖ

MIŠKO ŽEMĖ

MIŠKO ŽEMĖ

MAŽO UŽSTATYMO INTENSIVUMO GYVENAMOJI TERITORIJA

PASTABOS: keičiant teritorijos naudojimo būdą Vaidilos g. 27 Kaune, nustatomi esminiai reikalavimai, kurių privalu laikytis tolimesnėse teritorijos planavimo etapuose:

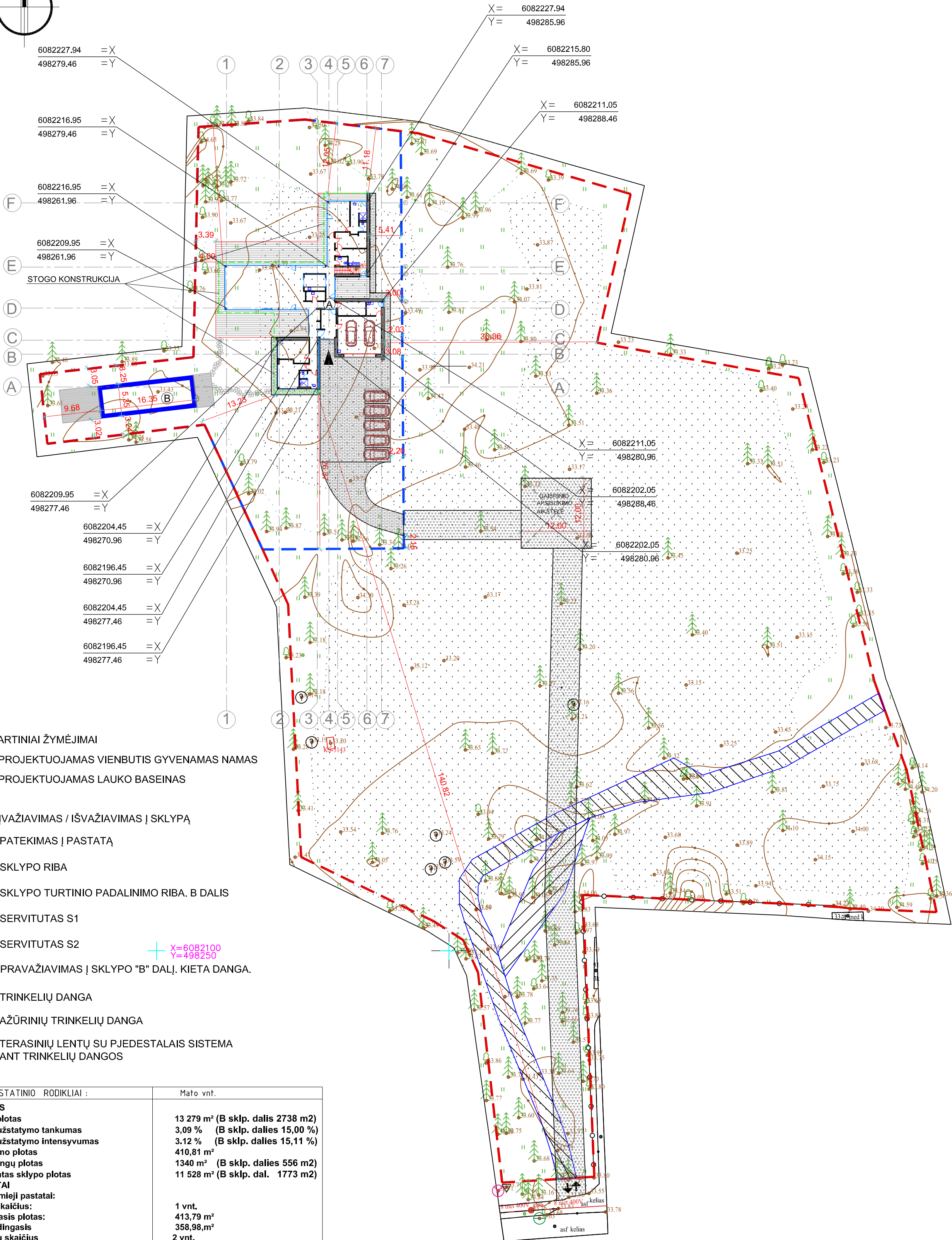
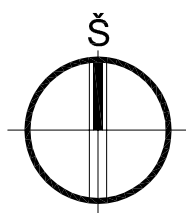
1. Planuojama vienučių ir dvibučių pastatų teritorija;
2. Visi sprendiniai privalo atitikti bendrojo plano, statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ bei kitų statybą reglamentuojančių aktų reikalavimus;
3. Planuojamoje teritorijoje numatomas 8,5 m pastatų aukštis užstatymo liniją nuo sklypo ribos atitraukiant per 4 metrus ir ne didesnis kaip aukštingumas kaip 2 aukštai. Planuojant aukštesnius pastatus (maksimalus aukštis iki 12 m), didinamas atstumas nuo sklypo ribos: statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumą nuo sklypo ribos didinant po 0,5 m;
4. Planuojant teritoriją, būtina atsižvelgti į esamus medžius, o ten kur neįmanoma to įgyvendinti- būtina imtis kompensacinių priemonių jų atsodinimui;
5. Numatoma galimos sklypų užstatymo zonos: nuo formuojamų bei esamų sklypų ribų nustatomas 400 cm atstumas (išskyrus 1 sklype vakarų pusėje esantį išsikišimą bei sklypo Nr. 5 šiaurinė dalis: ten numatoma 3,0 m atstumas) bei atsižvelgiant į sklype liekančių bei naujai projektuojamų tinklų normatyvines apsaugos zonas;
6. Naujai formuojami sklypai negali būti mažesni kaip 10 arų;
7. Su Vaidilos g. besiribojančioje sklypo dalyje numatoma infrastruktūra: požeminė atliekų surinkimo bei rūšiavimo aikštelė;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Pertvarkomo sklypo riba
	Planuojamų sklypų ribos
	Planuojamų sklypų numeracija/ plotas m2
	Planuojama statybos riba
	Planuojami servitutai
	Planuojama statybos zona
	Požeminė atliekų aikštelė
	Įvažiavimas/išvažiavimas

TIIIS prašymo numeris		TIIIS1-20220809-057970					
Objektas		Vaidilos g. 27, Kaunas, Kauno m. sav.					
Plano tipas		Topografinis planas					
UAB „Geopagrindas“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 4		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas Lapų
1GKV-1118	Gailintas Raudonius		2022-08-08	1:500	LKS 94	LAS07	1 1
Užsakovas	Fizinis asmuo						

0	2022-11	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			© BŖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA							
		UAB "Sava Knyplis" L. Zamenhofo g. 3-3, LT-44287, Kaunas Mob. tel.: 8-650-11035, el. p. gintaras@savaknyplis.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Vaidilos g. 27 Kaunas, naudojimo būdo keitimas			
		Atestato Nr.			BŖŽINIO PAVADINIMAS			
		A 185	PV	G.Platūkis	Pasiūlymų schema		Laida	
		A 185	PDV	G.Platūkis			0	
	Arch.	A. Ramaškevičius	DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			202211/09-TDP-SP_B-02			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ⓐ PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
Ⓑ PROJEKTUOJAMAS LAUKO BASEINAS

➔ ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

▶ PATEKIMAS Į PASTATĄ

SKLYPO RIBA

SKLYPO TURBINIO PADALINIMO RIBA. B DALIS

SERVITUTAS S1

SERVITUTAS S2

PRAVAŽIAVIMAS Į SKLYPO "B" DALĮ. KIETA DANGA.

TRINKELIŲ DANGA

AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA

TERASINIŲ LENTŲ SU PJEDESTALIS SISTEMA
ANT TRINKELIŲ DANGOS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI :

Mato vnt.

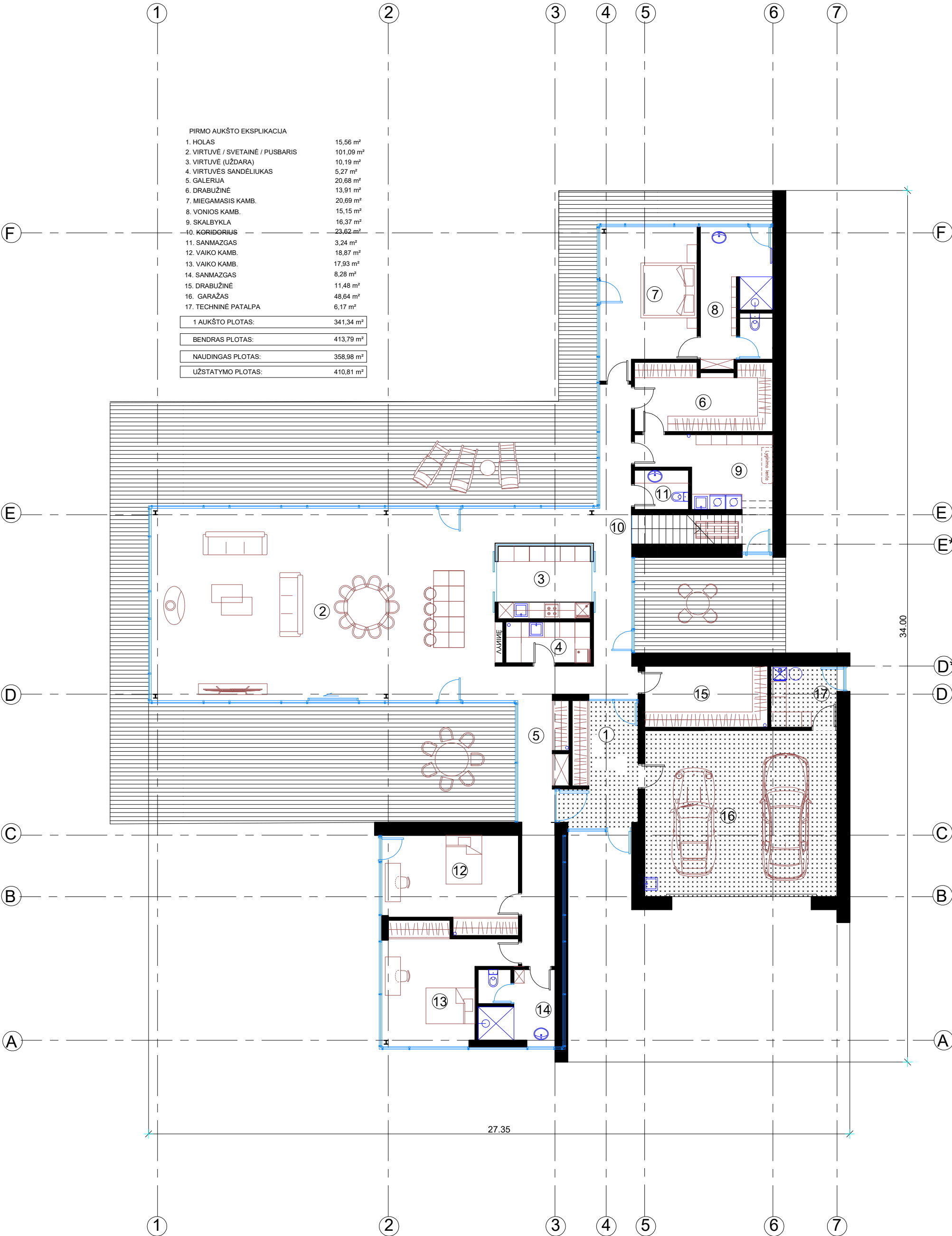
I. SKLYPAS

1. sklypo plotas 13 279 m² (B sklp. dalis 2738 m²)
2. sklypo užstatymo tankumas 3,09 % (B sklp. dalies 15,00 %)
3. sklypo užstatymo intensyvumas 3,12 % (B sklp. dalies 15,11 %)
4. užstatymo plotas 410,81 m²
5. kietų dangų plotas 1340 m² (B sklp. dalies 556 m²)
6. apželdintas sklypo plotas 11 528 m² (B sklp. dal. 1773 m²)

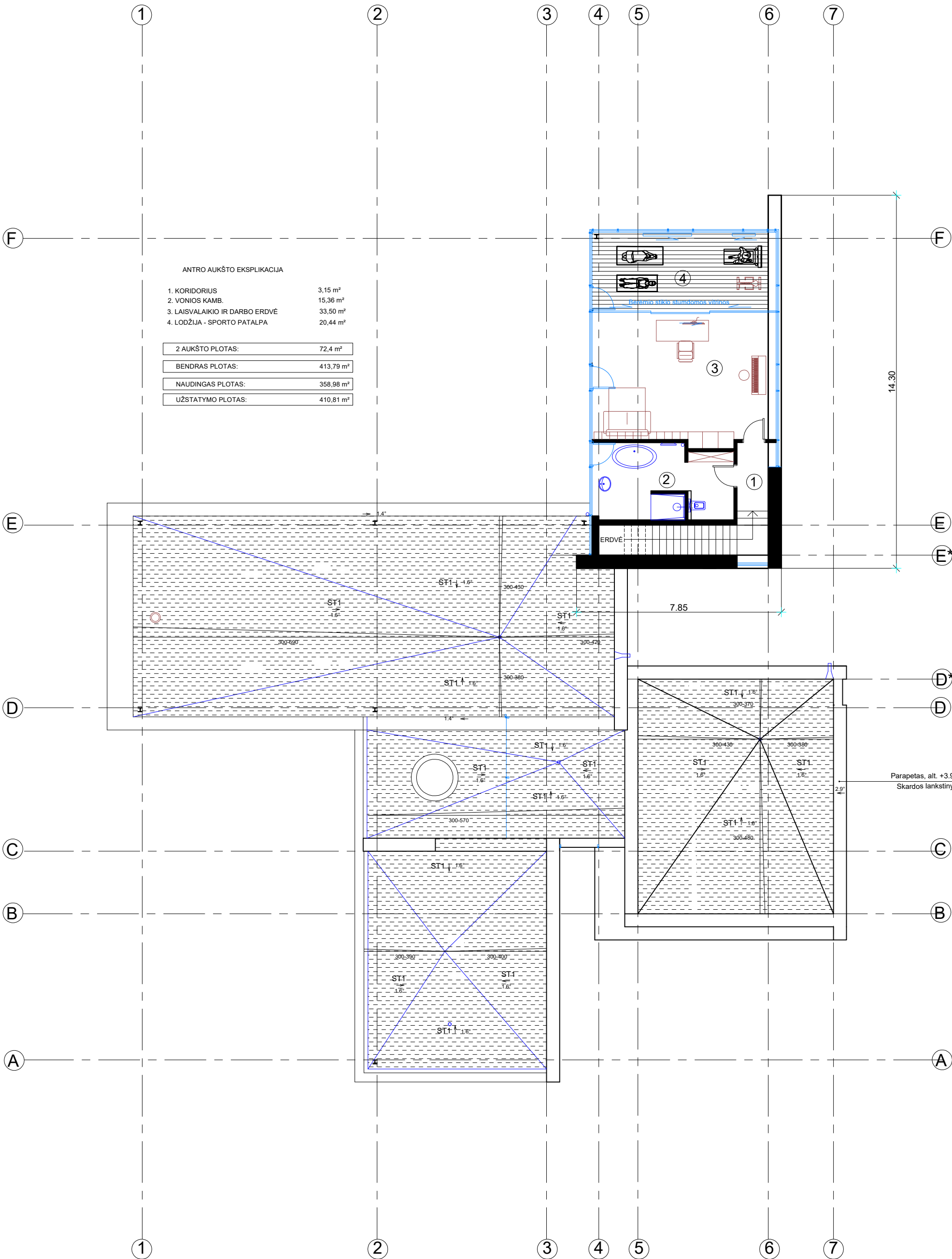
II. PASTATAI

2. Gyvenamieji pastatai:
2.1. butų skaičius: 1 vnt.
2.2. bendrasis plotas: 413,79 m²
2.2.1. naudingasis 358,98 m²
2.3. aukštų skaičius: 2 vnt.
2.4. pastato aukštis: 7,50 m
2.5. pastato atsparumas ugniai (I, II, III): II
2.6. energinio naudingumo klasė [5,41]: A++

TIHSI prašymo numeris				TIHSI-20220809-057970				
Objektas				Vaidilos g. 27, Kaunas, Kauno m. sav.				
Plano tipas				Topografinis planas				
UAB „Geopagrindas“				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 4		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1118	Gailintas Raudonius		2022-08-08	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas				Fizinis asmuo		Rangovas		
Atestato Nr.				Projektuotojas: ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO Kauno m., Vaidilos g. 27 STATYBOS PROJEKTAS		
A1078	PV	E.Žurkus	2023.01	Brėžinys SKLYPO PLANAS M1:500				Laida:
A1078	PDV	E.Žurkus						0
A1078	Architektas	E.Žurkus						
Statytojas:				G. K.		Brėžinio žymuo:		Lapas Lapų:
LT						22/GK - 01 - PP - SP - 01		1 1

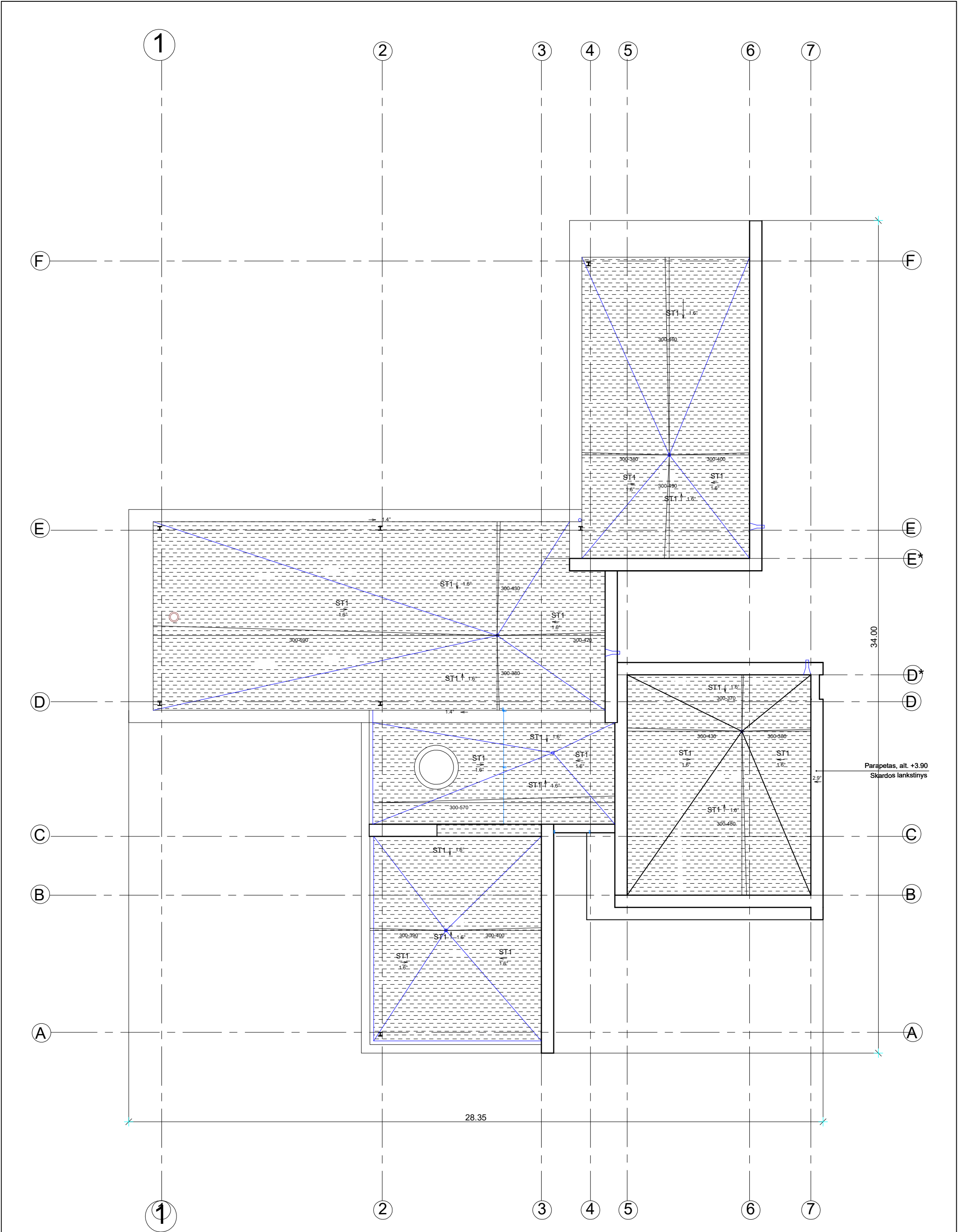


VARIANTAS "A"						
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO Kauno m., Vaidilos g. 27 STATYBOS PROJEKTAS	
A1078	PV	E.Žurkus		2023.01	Brėžinys	Laida:
A1078	PDV	E.Žurkus			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
A1078	Architektas	E.Žurkus				
LT	Statytojas:				Brėžinio žymuo:	Lapas Lapų:
	G. K.				22/GK - 01 - PP - SA - 01	1 1



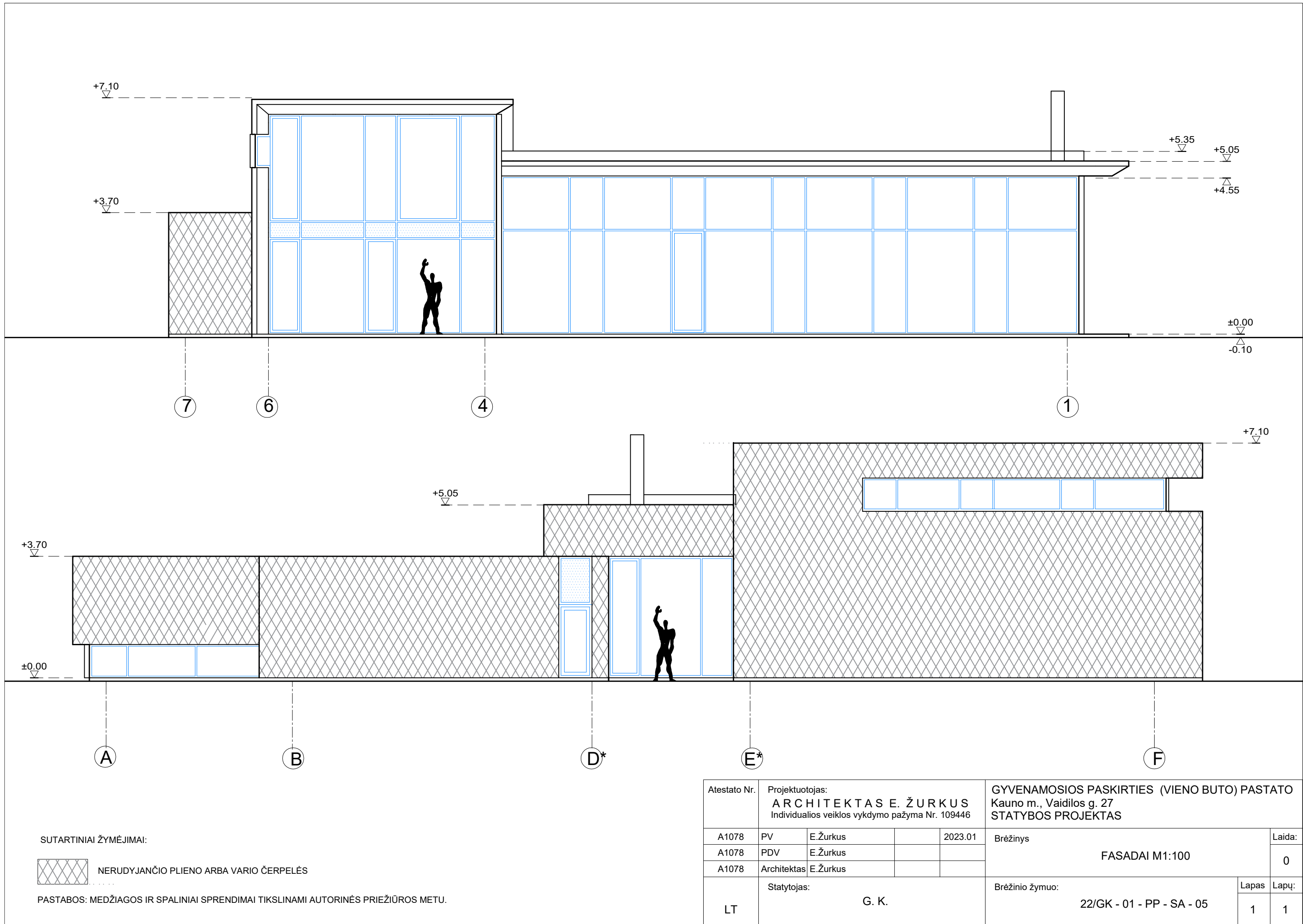
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
1. KORIDORIUS	3,15 m ²
2. VONIOS KAMB.	15,36 m ²
3. LAISVALAIKIO IR DARBO ERDVĖ	33,50 m ²
4. LODŽIJA - SPORTO PATALPA	20,44 m ²
2 AUKŠTO PLOTAS:	72,4 m ²
BENDRAS PLOTAS:	413,79 m ²
NAUDINGAS PLOTAS:	358,98 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS:	410,81 m ²

VARIANTAS "A"					
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO Kauno m., Vaidilos g. 27 STATYBOS PROJEKTAS
A1078	PV	E.Žurkus		2023.01	Brėžinys ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 Laida: 0
A1078	PDV	E.Žurkus			
A1078	Architektas	E.Žurkus			
LT	Statytojas: G. K.				Brėžinio žymuo: 22/GK - 01 - PP - SA - 02
					Lapas Lapų: 1 1



Atestato Nr.		Projektuotojas: ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO Kauno m., Vaidilos g. 27 STATYBOS PROJEKTAS			
A1078	PV	E.Žurkus		2023.01	Brėžinys STOGO PLANAS M1:100			Laida:
A1078	PDV	E.Žurkus						0
A1078	Architektas	E.Žurkus						
LT	Statytojas: G. K.				Brėžinio žymuo: 22/GK - 01 - PP - SA - 03			Lapas
								Lapų:
					1	1		

Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO Kauno m., Vaidilos g. 27 STATYBOS PROJEKTAS				
A1078	PV	E.Žurkus		2023.01	Brėžinys FASADAI M1:100			Laida:	
A1078	PDV	E.Žurkus						0	
A1078	Architektas	E.Žurkus							
LT	Statytojas: G. K.				Brėžinio žymuo: 22/GK - 01 - PP - SA - 04			Lapas	Lapų:
								1	1

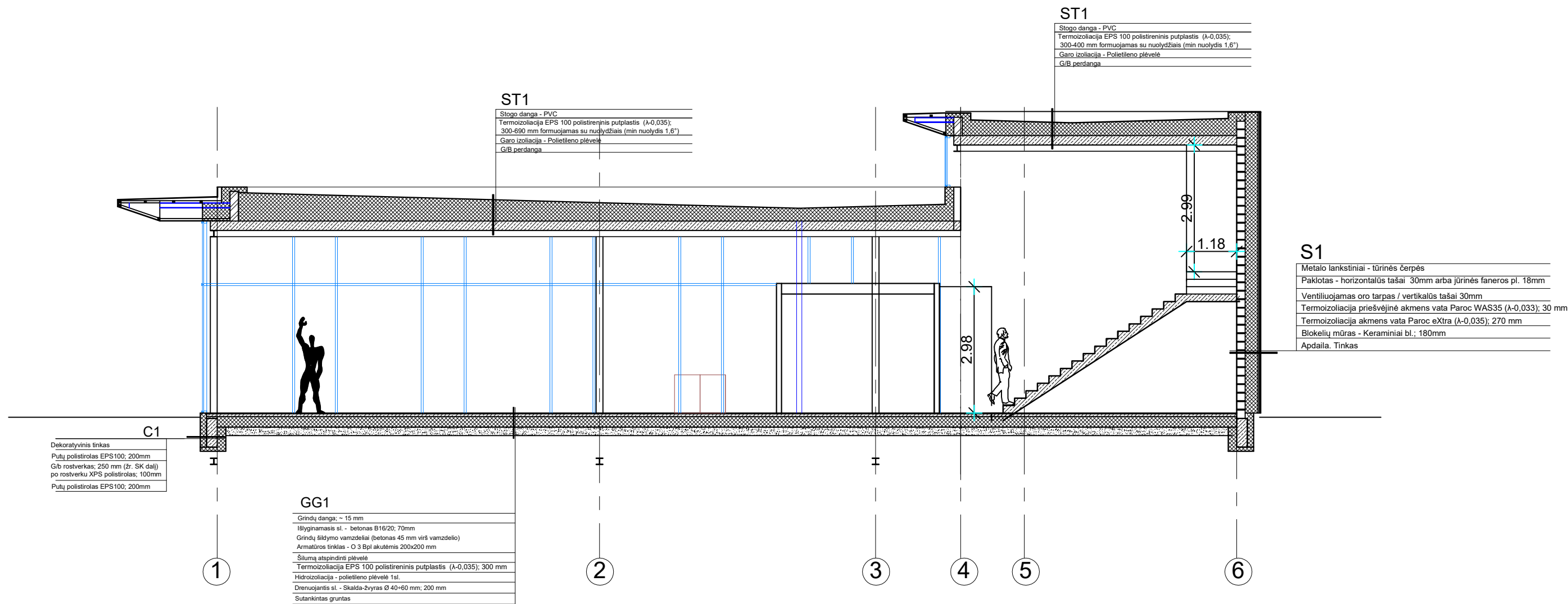


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 NERUDYJANČIO PLIENO ARBA VARIO ČERPELĖS

PASTABOS: MEDŽIAGOS IR SPALINIAI SPRENDIMAI TIKSLINAMI AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.

Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO Kauno m., Vaidilos g. 27 STATYBOS PROJEKTAS			
A1078	PV	E.Žurkus		2023.01	Brėžinys FASADAI M1:100			Laida:
A1078	PDV	E.Žurkus						0
A1078	Architektas	E.Žurkus						
LT	Statytojas:				Brėžinio žymuo:			Lapas
	G. K.				22/GK - 01 - PP - SA - 05			Lapų: 1 1



Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO Kauno m., Vaidilos g. 27 STATYBOS PROJEKTAS		
A1078	PV	E.Žurkus		2023.01	Brėžinys PJŪVIS M1:100	Laida:	
A1078	PDV	E.Žurkus				0	
A1078	Architektas	E.Žurkus					
LT	Statytojas: G. K.				Brėžinio žymuo: 22/GK - 01 - PP - SA - 06	Lapas 1	Lapų: 1