

**NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V22-1588388-12**

**Data: 2023-02-08**

**Užsakovas: UAB Mano Būstas Vilnius**

**Objektas: Vandentiekio g. 48, Vilnius**

**Problema: Reikalingi balkonų remonto darbai**

**Defektas: DA523583**

**Sprendimas: Atlikti likusių balkonų paprastąjį remontą: Remontuoti ištrupėjusius balkono padus. Remontuoti balkonų aptvarus.**

	<b>Numatomų darbų ir medžiagų aprašas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>
<b>Paruošiamieji darbai</b>			
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	6
<b>Balkonų padų remontas</b>			
3	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	25,2
4	Pagrindo valymas	m2	25,2
5	Balkono G/B plokštės kraštų remontas, atšokusio betono nukalimas, papildomas armavimas, klojinių montavimas, betonavimas	m3	1,4
6	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	25,2
7	Skardinių laštakių įrengimas	m	45
8	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas, 2 sl.	m2	25,2
9	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	26
10	Skiriamasis sluoksnis/drenažinis sluoksnis	m2	25,2
11	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	9
12	Apsauginio eksplotuojamo betono pasluoksnio įrengimas	m3	1,26
13	Dangų prijungimų prie vertikalių paviršių, kai jungtys skardos lankstinys	m	26
<b>Balkono atitvarų keitimas</b>			
14	Esamų aptvarų demontavimas	m2	37
15	Naujų aptvarų gamyba ir montavimas, aptvarai turi būti analogiški esamiems (tik aukštesnis pagal naujus reikalavimus), metalinis karkasas su betono užpildu	m2	45
<b>Balkonų apačios remontas</b>			
16	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą)	m2	30
17	Atviros armatūros valymas nuo korozijos, gruntavimas antikoroziniu gruntu	m2	2,2
18	Pagrindo gruntavimas	m2	30
19	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	9
20	Glaistymas, šlifavimas	m2	30

21	Gruntavimas	m2	30
22	Dažymas fasadiniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	30

**Pastaba:**

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslus darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Kilus klausimams, prašome kreiptis į atsakingą asmenį:

(i) rekomenduojami darbai defektams pašalinti, techninis inžinierius, Karina Bogdiun Tel. Nr. 866050972 ;

(ii) kiekių žiniaraščio sudarymas, inžinierius, Saulius Reva, kont. tel. Nr. 864079976;

Balkonų įstiklinimus turi demontuoti patalpų savininkas, nes balkonai suprojektuoti atviro tipo;

**Aktą paruošė: Saulius Reva**











remontuotini  
balkonai

