

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D168-21-PP
STATYTOJAS	L. Š.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, VERSMĖS G. 11, STANČIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	VERSMĖS G. 11, STANČIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. (KAD. NR. 5535/0004:1018)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJŲ PASTATŲ STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO) (6.1.) PAGALBINIO ŪKIO (7.17.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS NESUDĖTINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
AT. NR. 38006

STATYTOJAS


(projektą tvirtinu)

L. Š.

Telšiai 2023 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-20	20
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-8	6
1.4.	Sklypo situacijos planas	9	1
1.5.	Sklypo vertikalusis planas	10	1
1.6.	Sklypo sutvarkymo planas	11	1
1.7.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	12	1
1.7.	Gyvenamosios paskirties pastato brėžiniai	13-16	4
1.7.1.	Pirmo aukšto planas	13	1
1.7.2.	Fasadai tarp ašių 1-6 ir A-E	14	1
1.7.3.	Fasadai tarp ašių E-A ir 6-1	15	1
1.7.4.	Pjūvis 1-1	16	1
1.7.	Pagalbinio ūkio paskirties pastato brėžiniai	17-19	3
1.7.1.	Pirmo aukšto planas	17	1
1.7.2.	Fasadai tarp ašių A-B, 1-3, 3-1 ir B-A	18	1
1.7.3.	Pjūvis 1-1	19	1
1.8.	Pastatų vizualizacijos	20	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Versmės g. 11, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	L. Š.		D168-21-XX-PP.T		Lapų
				1	1

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastato, Versmės g. 11, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

PROJEKTO NR:

D168-21-PP

(SKL. KAD. NR.: 5535/0004:1018)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Pastato vieta (geografinė vieta) – Versmės g. 11, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav.

Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.): statinio kategorija – neypatingasis statinys, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto), statybos rūšis – naujo pastato statyba.

Statomas pagalbinių ūkio paskirties pastatas (7.17.): statinio kategorija – nesudėtingasis statinys, paskirtis – pagalbinių ūkio, statybos rūšis – naujo pastato statyba.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Versmės g. 11, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 5535/0004:1018, sklypo plotas 0,1394 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Šiaurės vakarų pusėje sklypas ribojasi su kvartalo įvažiavu. Visose kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 30,98 ir 32,24.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Klaipėdos rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +7,0 °C,

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastato, Versmės g. 11, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	L. Š.		D168-21-XX-PP.AR		Lapų
				1	6

- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,70 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 735 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 59 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: R,PR, PV, V, ŠV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 40 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (0,1394 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1394 ha;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,1394 ha.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Projektas rengiamas vadovaujantis UAB "Erdvės architektūra" parengtu žemės sklypo (kad. nr. 5535/0004:4), esančio Stančių kaime, Kretingalės seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 2 d. sprendimu Nr. AV-2491, sprendiniais.

Bendrasis aiškinamasis raštas D168-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	6

Sklypo užstatymo tankumas:

$$\frac{278,45}{1394} \cdot 100\% = 19,97 \%$$

Sklypo užstatymo tankumas – 19,97 %, kai maksimalus užstatymo tankumas pagal detalų planą – 20 %.

Pastatų aukštis 4,90 ir 3,70 m, kai maksimalus statinio aukštis pagal detalų planą – 10 m.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalią turinčių žmonių.

Sklype projektuojamas privažiavimas prie gyvenamojo namo, takeliai, nuogrinda aplink pastatą. Pastato naudingas plotas yra 157,44 m², todėl šiam pastatui reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 3 automobilių stovėjimo vietos. Sklype numatoma trijų vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Tikslesnius privažiavimų, automobilių stovėjimo ir kitų elementų parametrus žiūrėti brėžinyje (Nr. D168-21-00-TDP-BD.B-02 ir D168-21-00-TDP-BD.B-04).

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Siekiant užtikrinti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio stabilumą reikalinga vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

4. Statinių architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Statomas vienbutis gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 4,45 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 4,90 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukštų patalpos po daugiašlaičiu stogu.

Gyvenamojo namo pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, techninė patalpa-skalbykla, du san. mazgai, du kambariai, drabužinė, miegamasis, koridorius ir virtuvė-svetainė.

4.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos rusvos spalvos (RAL 1019) medinės dailylentės ir tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos klinkerio plytelės. Stogas daugiašlaitis, danga – plieno skardos lakštai, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Bendrasis aiškinamasis raštas D168-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos (RAL 7024) langai trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai gyvenamojo namo sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D168-21-01-PP-SA.B-02, D168-21-01-PP-SA.B-03).

4.3. Pagalbinio ūkio paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Statomas pagalbinis pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 3,60 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 3,70 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukštų patalpa po vienšlaičiu stogu.

Pastate numatyta sandėliavimo patalpa.

4.4. Pagalbinio ūkio paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Pagalbinio pastato fasadų apdailai naudojamos rusvos spalvos (RAL 1019) medinės dailylentės ir tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos klinkerio plytelės. Stogas daugiašlaitis, danga – plieno skardos lakštai, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Projektuojamos lauko durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai gyvenamojo namo sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D168-21-02-PP-SA.B-02).

5. Statinių konstrukciniai sprendiniai

5.1. Statomo gyvenamosios paskirties pastato konstrukcinė schema

Statomo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, medienos karkaso sienos su apšiltinimu, gipskartonio pertvaros, medinių konstrukcijų perdanga ir stogas, apšiltinamas.

Bendrasis aiškinamasis raštas D168-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	6

5.2. Statomo gyvenamosios paskirties pastato konstrukcinė schema

Statomo pagalbino pastato konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, medienos karkaso sienos, medinių konstrukcijų perdanga ir stogas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojamas gyvenamasis namas prijungiamas prie anksčiau suprojektuotų kvartalo vandentiekio tinklų.

Pagalbino ūkio paskirties pastate vandentiekis nenumatomas.

6.2. Nuotėkų šalinimas

Buitinės nuotekos iš statomo pastato bus nuvedamos į anksčiau suprojektuotus kvartalo nuotekų tinklus.

Pagalbino ūkio paskirties pastate buitinių nuotekų nesusidarys.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Gyvenamasis namas bus prijungiamas prie sklypo ribos esančios KAS.

7. Saugomų teritorijų dalis

Statomi pastatai patenka į Jogučių, Spirkių kapinyno vizualinės apsaugos pozonį.

Bendrasis aiškinamasis raštas D168-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	6

Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Naujai statomas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas
- 3 Naujai statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas

SKLYPO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



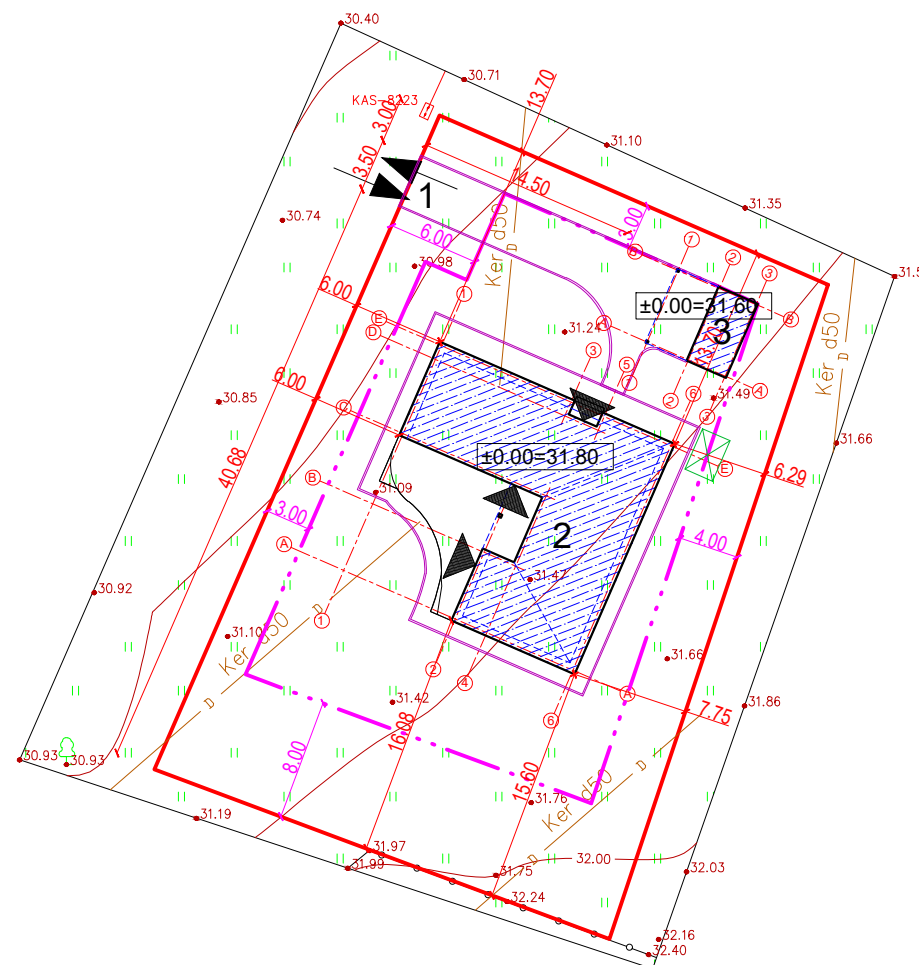
AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

A2	X=6188904.26; Y=322158.63
A6	X=6188900.87; Y=322166.41
B2	X=6188908.66; Y=322160.55
B4	X=6188907.76; Y=322162.63
C1	X=6188916.53; Y=322155.19
C4	X=6188912.41; Y=322164.65
D3	X=6188917.69; Y=322165.89
D5	X=6188916.73; Y=322168.09
E1	X=6188922.34; Y=322157.73
E3	X=6188918.61; Y=322166.29
E5	X=6188917.65; Y=322168.49
E6	X=6188915.73; Y=322172.89

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

A1	X=6188922.58; Y=322171.32
A2	X=6188921.39; Y=322174.05
A3	X=6188920.34; Y=322176.48
B1	X=6188927.31; Y=322173.38
B2	X=6188926.12; Y=322176.11
B3	X=6188925.06; Y=322178.54



Sutartiniai žymėjimai:

	Naujai statomas pastatas
	Sklypo riba
	Įvažiavimas, išvažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Vejos bortas
	Stogo kontūras
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Statybos riba pagal detalųjį planą

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1394
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	169,94
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	278,45
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,19
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	19,97
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	944/67,72
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Versmės g. 11, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		
LT	STATYTOJAS: L. Š.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO D168-21-00-TDP- BD.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Naujai statomas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas
- 3 Naujai statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas

SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



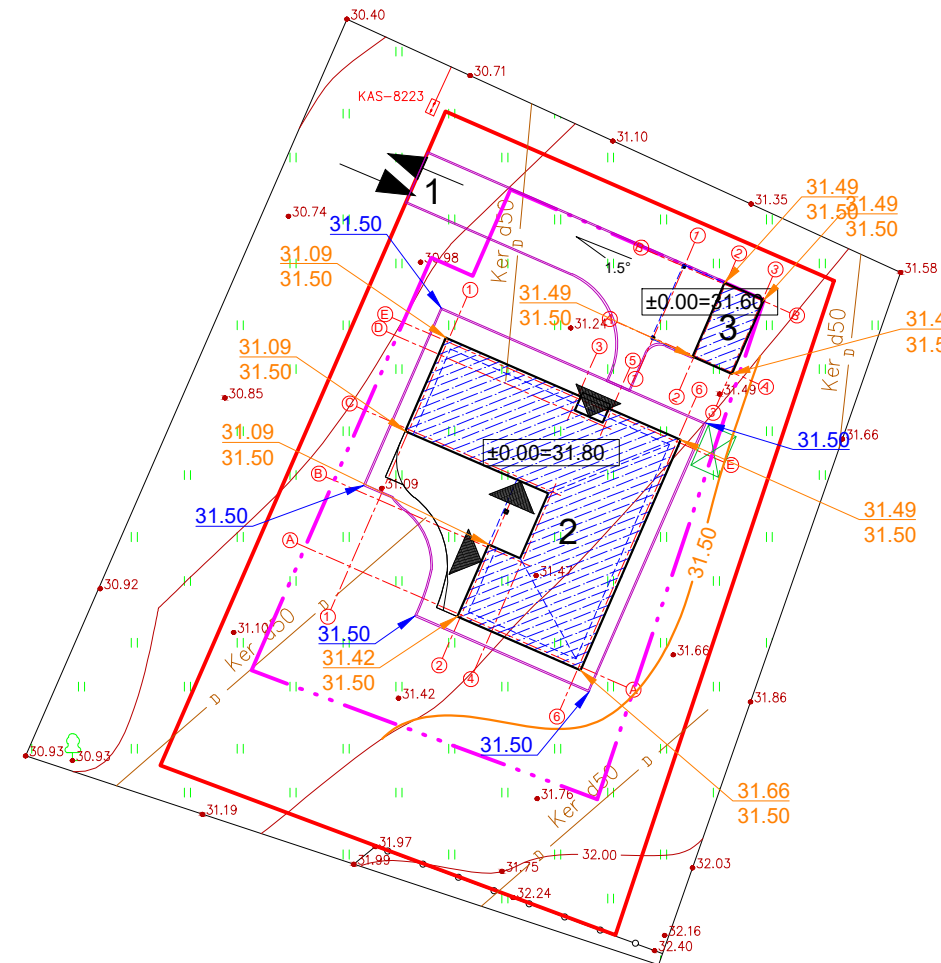
AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

A2	X=6188904.26; Y=322158.63
A6	X=6188900.87; Y=322166.41
B2	X=6188908.66; Y=322160.55
B4	X=6188907.76; Y=322162.63
C1	X=6188916.53; Y=322155.19
C4	X=6188912.41; Y=322164.65
D3	X=6188917.69; Y=322165.89
D5	X=6188916.73; Y=322168.09
E1	X=6188922.34; Y=322157.73
E3	X=6188918.61; Y=322166.29
E5	X=6188917.65; Y=322168.49
E6	X=6188915.73; Y=322172.89

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

A1	X=6188922.58; Y=322171.32
A2	X=6188921.39; Y=322174.05
A3	X=6188920.34; Y=322176.48
B1	X=6188927.31; Y=322173.38
B2	X=6188926.12; Y=322176.11
B3	X=6188925.06; Y=322178.54



Sutartiniai žymėjimai:

	Naujai statomas pastatas
	Sklypo riba
	Įvažiavimas, išvažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Vejos bortas
	Stogo kontūras
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Statybos riba pagal detalų planą
	Esamos/projektuojamos altitudės
	Projektuojamos altitudžių linijos
	Projektuojamos vejos bortų altitudės

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1394
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	169,94
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	278,45
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,19
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	19,97
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m ² /%	944/67,72
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Versmės g. 11, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	L. Š.		D168-21-00-TDP- BD.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Naujai statomas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas
- 3 Naujai statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



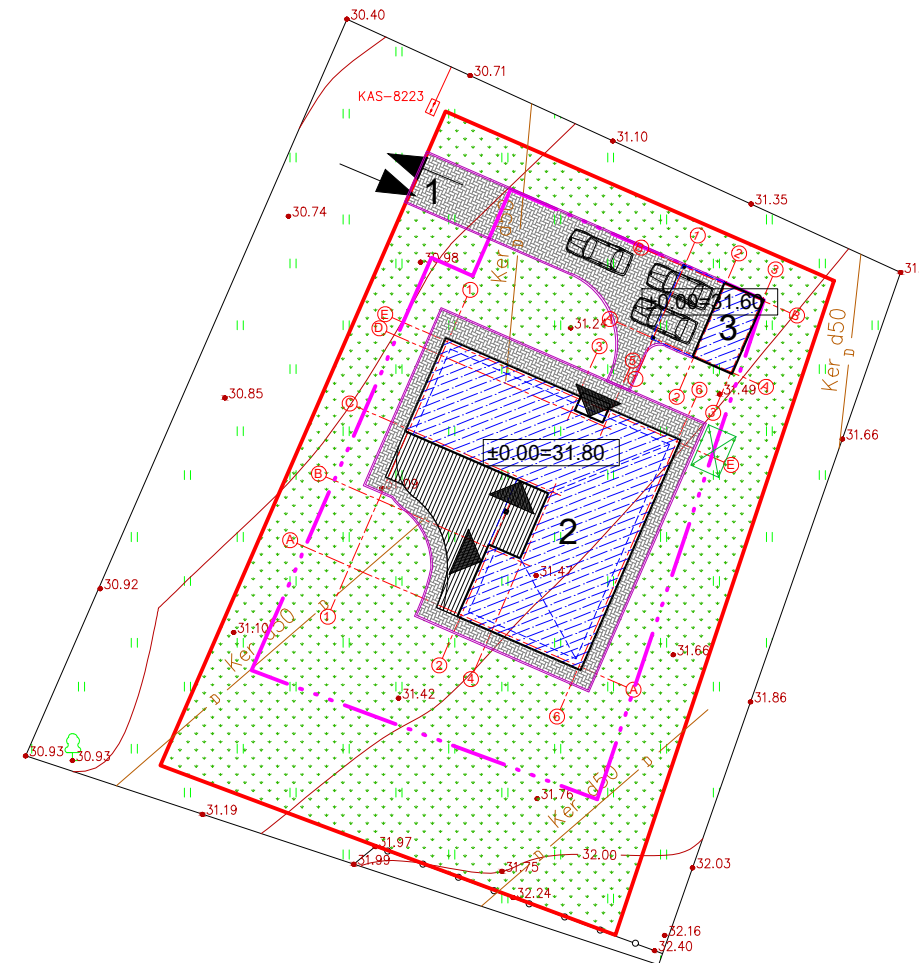
AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

A2	X=6188904.26; Y=322158.63
A6	X=6188900.87; Y=322166.41
B2	X=6188908.66; Y=322160.55
B4	X=6188907.76; Y=322162.63
C1	X=6188916.53; Y=322155.19
C4	X=6188912.41; Y=322164.65
D3	X=6188917.69; Y=322165.89
D5	X=6188916.73; Y=322168.09
E1	X=6188922.34; Y=322157.73
E3	X=6188918.61; Y=322166.29
E5	X=6188917.65; Y=322168.49
E6	X=6188915.73; Y=322172.89

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

A1	X=6188922.58; Y=322171.32
A2	X=6188921.39; Y=322174.05
A3	X=6188920.34; Y=322176.48
B1	X=6188927.31; Y=322173.38
B2	X=6188926.12; Y=322176.11
B3	X=6188925.06; Y=322178.54



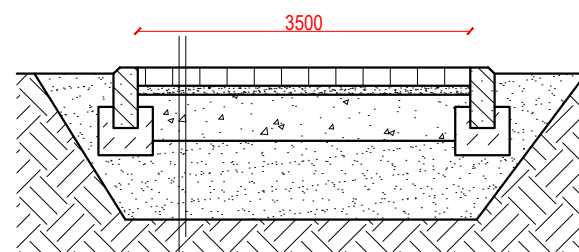
Sutartiniai žymėjimai:

	Naujai statomas pastatas
	Sklypo riba
	Įvažiavimas, išvažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Vejos bortas
	Stogo kontūras
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Statybos riba pagal detalų planą
	Veja
	Projektuojama betono trinkelėlių danga
	Terasos dailienčių danga

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1394
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	169,94
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	278,45
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,19
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	19,97
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m ² /%	944/67,72
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

Įvažiavimo konstrukcija



0.08	Betoninės trinkelės
0.03	Sausas smėlio-cemento mišinys
0.15	Skaldos pagrindas (domitinė skalda M600)
0.25	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis
	Esamas gruntas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Versmės g. 11, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		
LT	STATYTOJAS:	L. Š.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO D168-21-00-TDP- BD.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Naujai statomas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas
- 3 Naujai statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

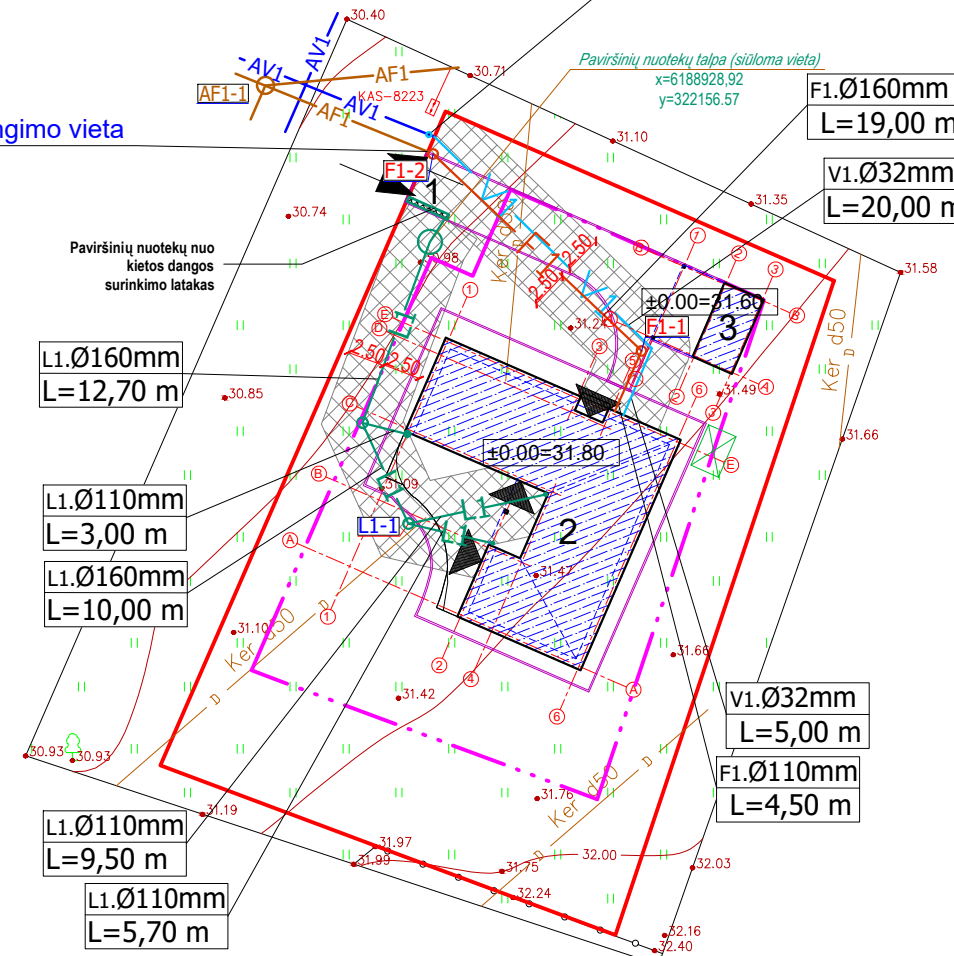
A2	X=6188904.26; Y=322158.63
A6	X=6188900.87; Y=322166.41
B2	X=6188908.66; Y=322160.55
B4	X=6188907.76; Y=322162.63
C1	X=6188916.53; Y=322155.19
C4	X=6188912.41; Y=322164.65
D3	X=6188917.69; Y=322165.89
D5	X=6188916.73; Y=322168.09
E1	X=6188922.34; Y=322157.73
E3	X=6188918.61; Y=322166.29
E5	X=6188917.65; Y=322168.49
E6	X=6188915.73; Y=322172.89

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

A1	X=6188922.58; Y=322171.32
A2	X=6188921.39; Y=322174.05
A3	X=6188920.34; Y=322176.48
B1	X=6188927.31; Y=322173.38
B2	X=6188926.12; Y=322176.11
B3	X=6188925.06; Y=322178.54

Nuotekų prisijungimo vieta
X=6188934.92
Y=322156.38

Vandentiekio prisijungimo vieta
X=6188936.03
Y=322156.49



Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Statybos riba pagal detalų planą
- Projektuojami vandenietikio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

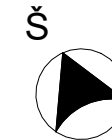
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1394
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	169,94
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	278,45
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,19
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	19,97
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	944/67,72
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Versmės g. 11, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		
LT	STATYTOJAS:	L. Š.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		0	
	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	D168-21-00-TDP- BD.B-04		1	1

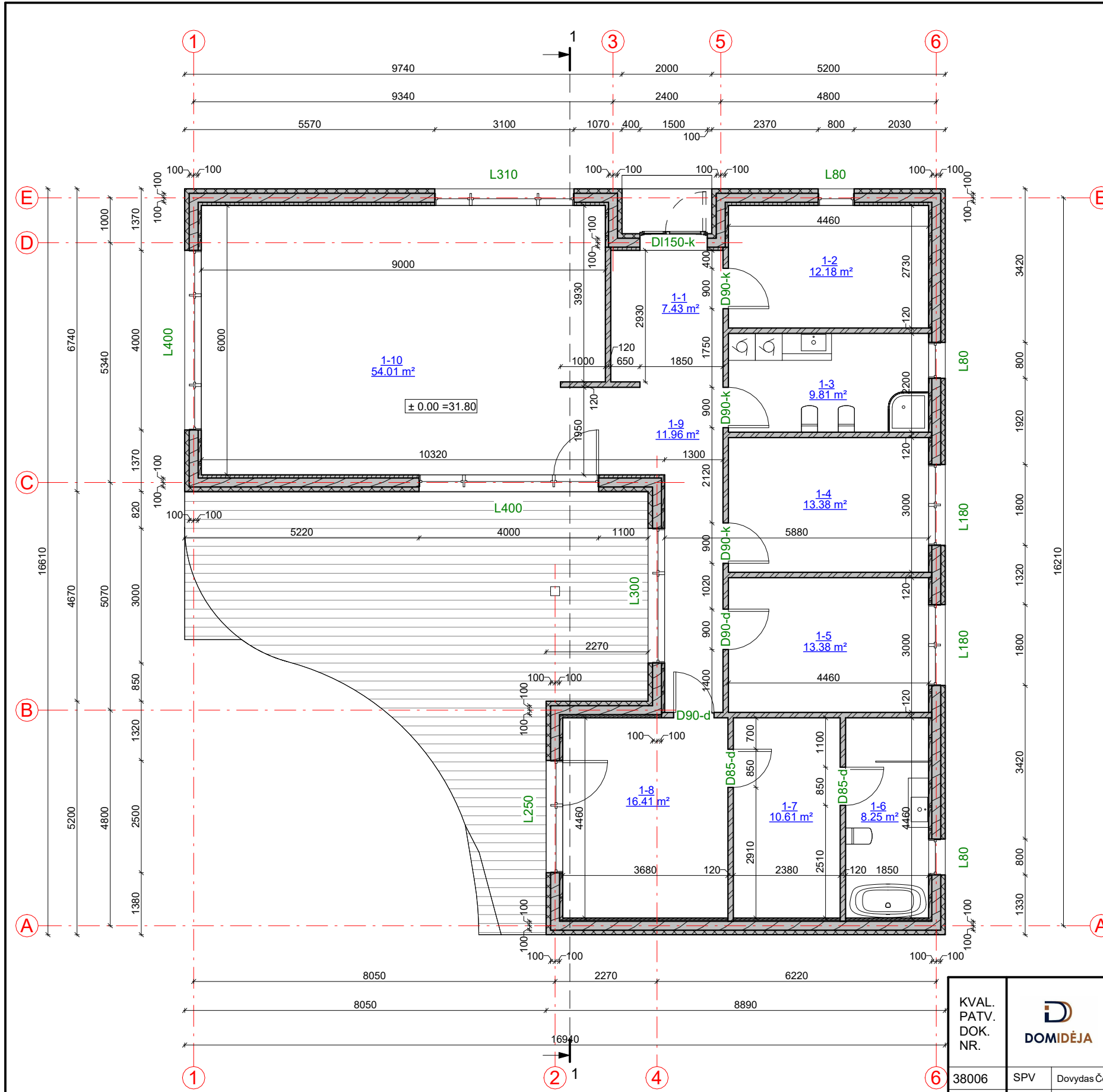
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaškinimas
	Projektuojamas medienos karkasas su apšiltinimu
	Projektuojama gipso kartono pertvara
	Projektuojama kolona

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)

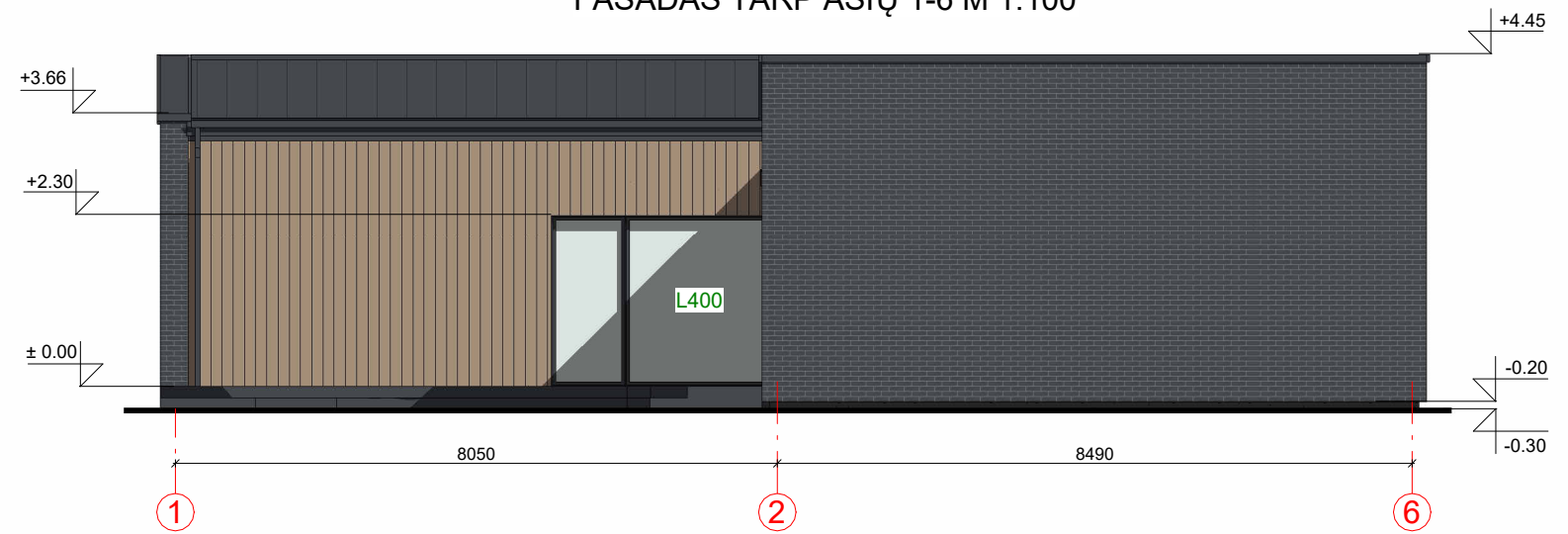


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	7.43 m ²
1-2	Tech. patalpa-skalbykla	12.18 m ²
1-3	San. mazgas	9.81 m ²
1-4	Kambarys	13.38 m ²
1-5	Kambarys	13.38 m ²
1-6	San. mazgas	8.25 m ²
1-7	Drabužinė	10.61 m ²
1-8	Miegamasis	16.41 m ²
1-9	Koridorius	11.96 m ²
1-10	Virtuvė-svetainė	54.01 m ²
		157.44 m ²

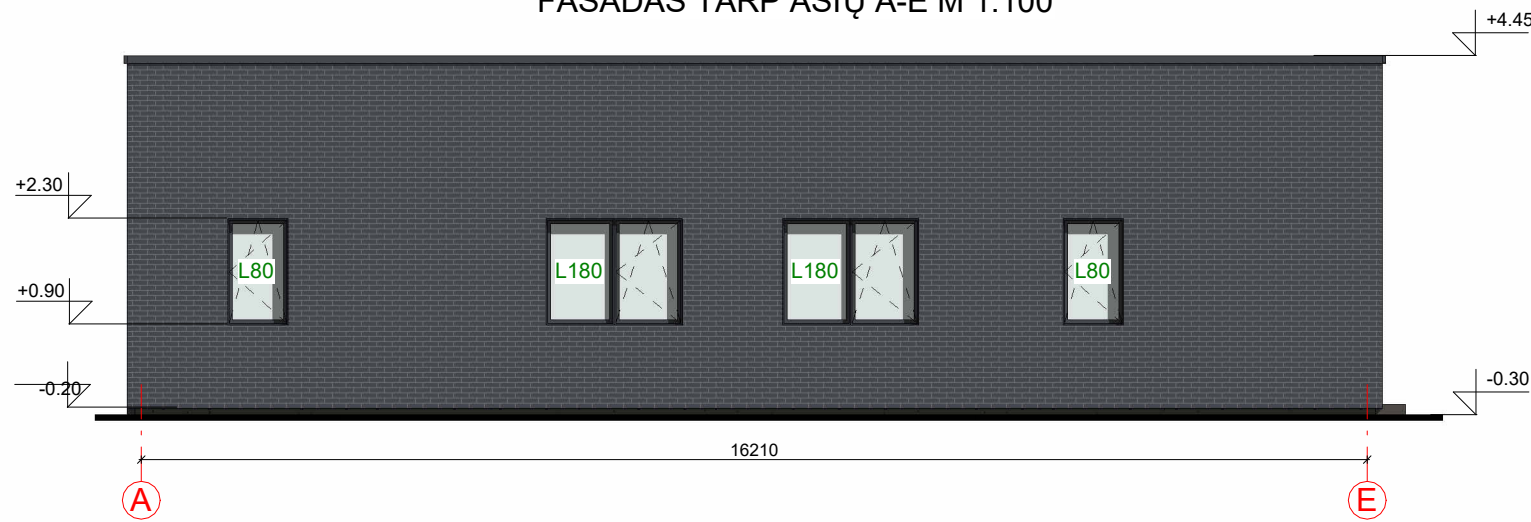


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Versmės g. 11, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
LT	STATYTOJAS	L. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				D168-21-01-TDP-SA.B-01
				1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100

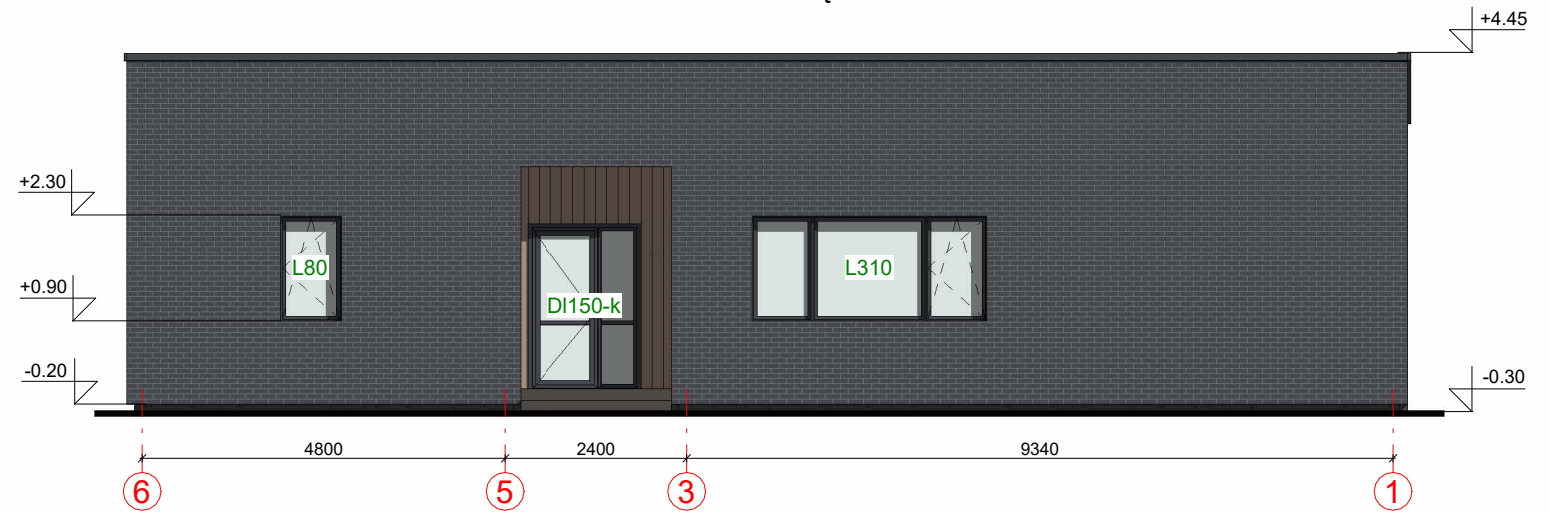


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

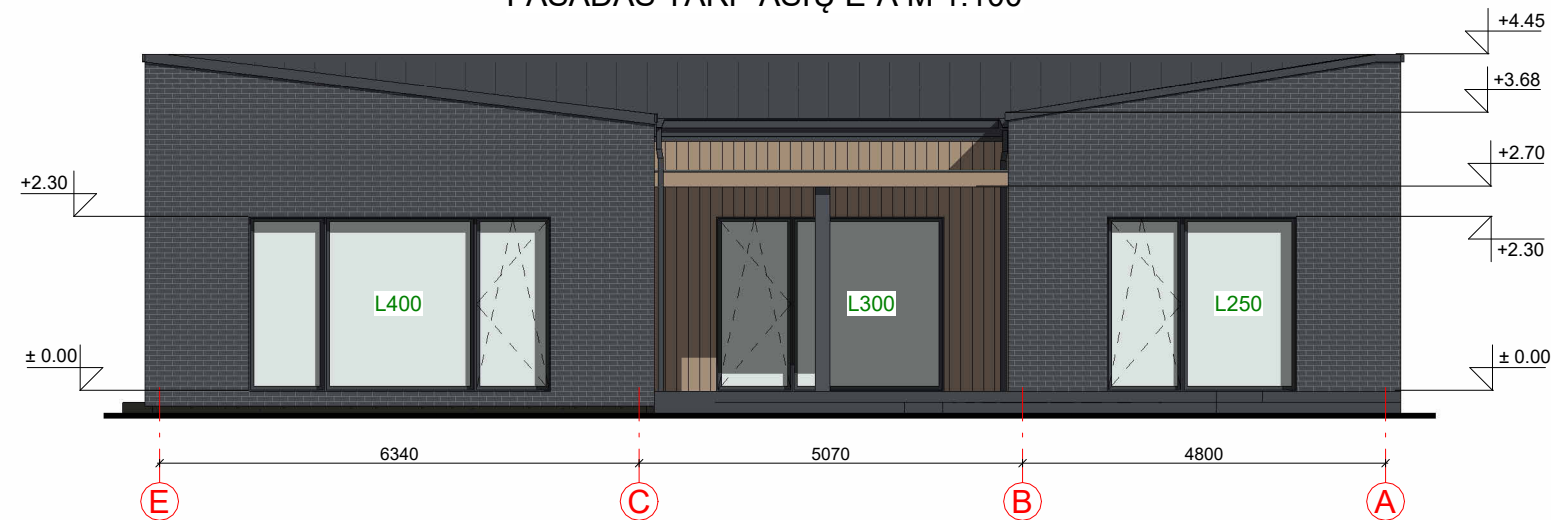
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Medinės dailylentės	Spalva rusva, RAL 1019
	Klinkerio plytešs	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Terasos dailylentės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Versmės g. 11, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-6 IR A-E	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	L. Š.		D168-21-01-TDP-SA.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100

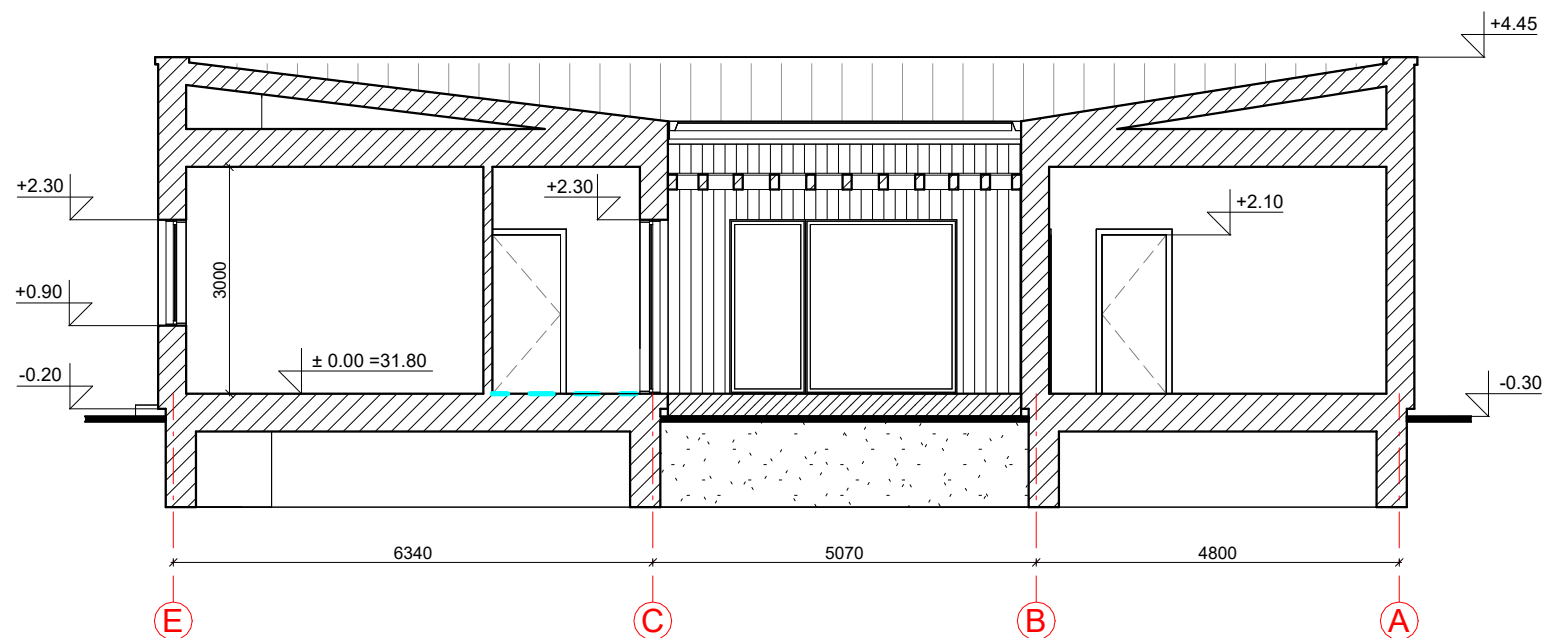



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Medinės dailylentės	Spalva rusva, RAL 1019
	Klinkerio plytešs	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Terasos dailylentės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Versmės g. 11, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 6-1 IR E-A	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	L. Š.		D168-21-01-TDP-SA.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

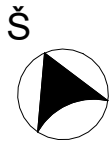
PJŪVIS 1-1 M 1:100



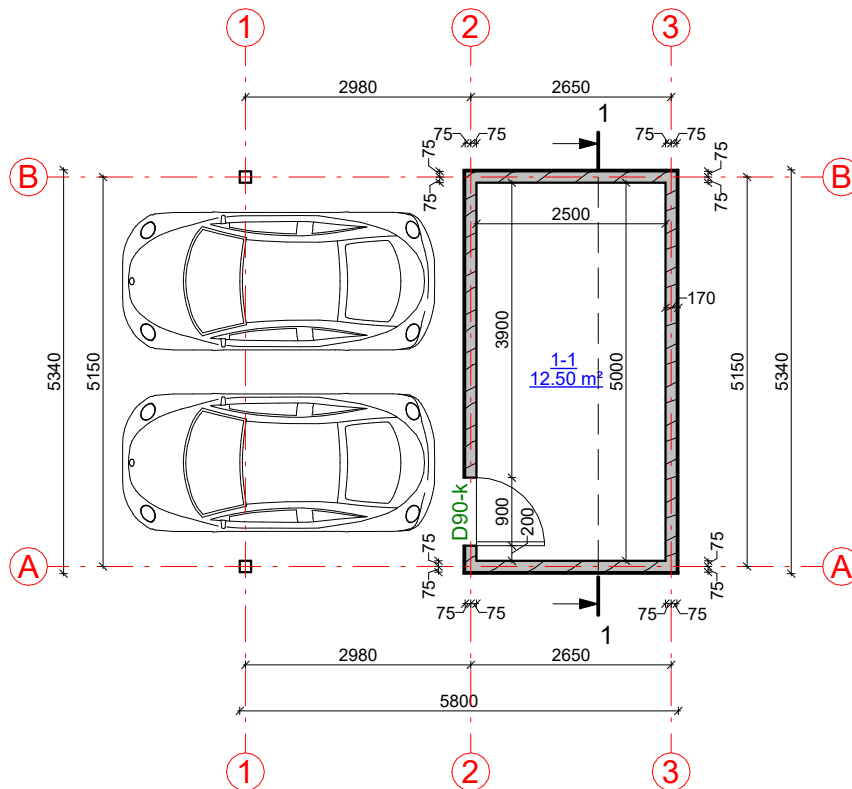
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Versmės g. 11, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			PJŪVIS 1-1	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	L. Š.		D168-21-01-TDP-SA.B-07	Lapų
				1
				1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojamas medienos karkasas su apšiltinimu
	Projektuojama kolona




PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 (su vidaus patalpų matmenimis)

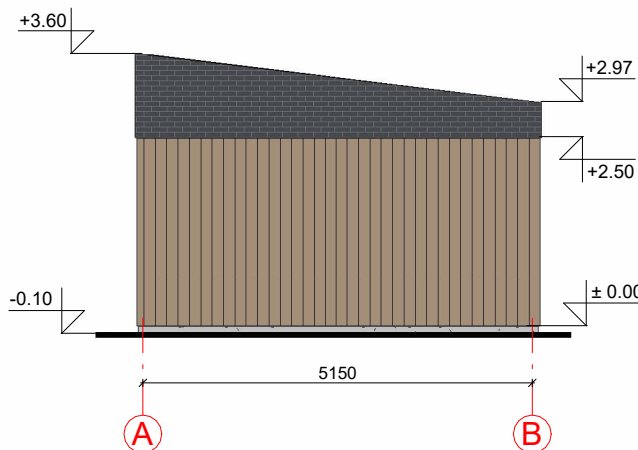


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

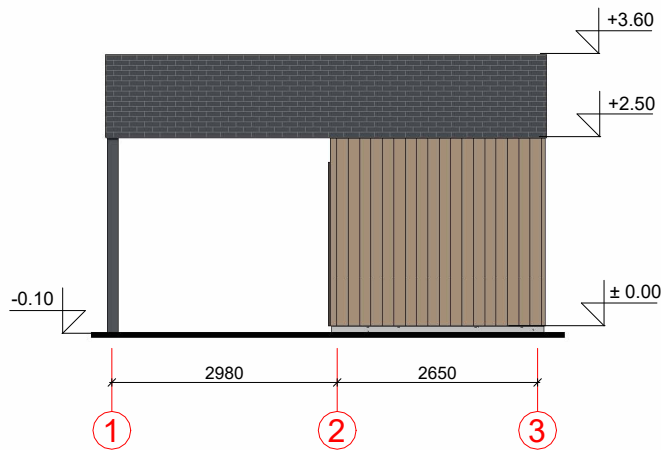
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėliukas	12.50 m ²
		12.50 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Versmės g. 11, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	L. Š.		D168-21-02-TDP-SA.B-01		Lapų
				1	1

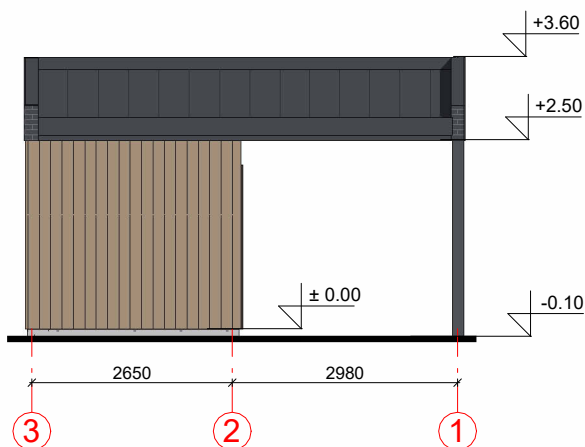
FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100



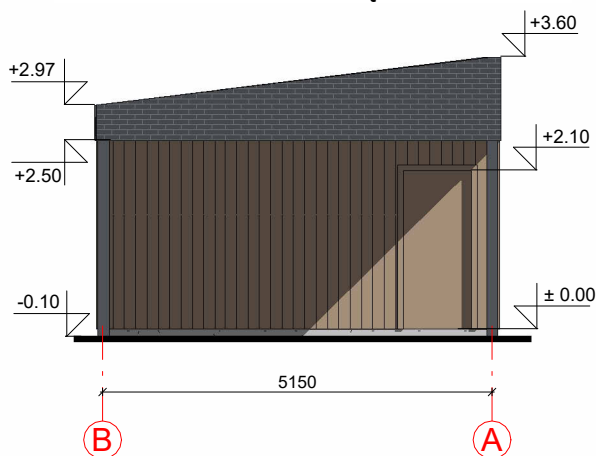
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100

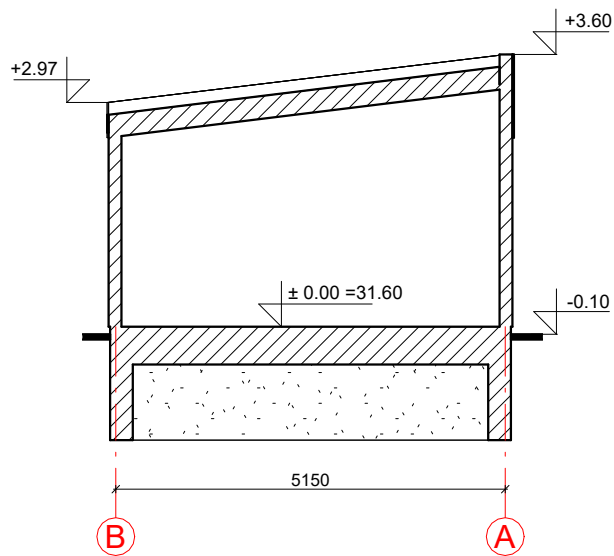



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Medinės dailylentės	Spalva rusva, RAL 1019
	Klinkerio plytės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Terasos dailylentės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Versmės g. 11, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)			
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			FASADAI TARP AŠIŲ A-B, 1-3, 3-1 IR B-A		0	
LT	STATYTOJAS L. Š.		DOKUMENTO ŽYMUO D168-21-02-TDP-SA.B-02		Lapas	Lapų
					1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100




KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Versmės g. 11, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PJŪVIS 1-1		0
LT	STATYTOJAS L. Š.		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			D168-21-02-TDP-SA.B-04		Lapų
				1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Medinės dailylentės	Spalva rusva, RAL 1019
	Klinkerio plytešs	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Terasos dailylentės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Versmės g. 11, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis			Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	L. Š.		D168-21-01-TDP-SA.B-05		Lapų
					1
					1