
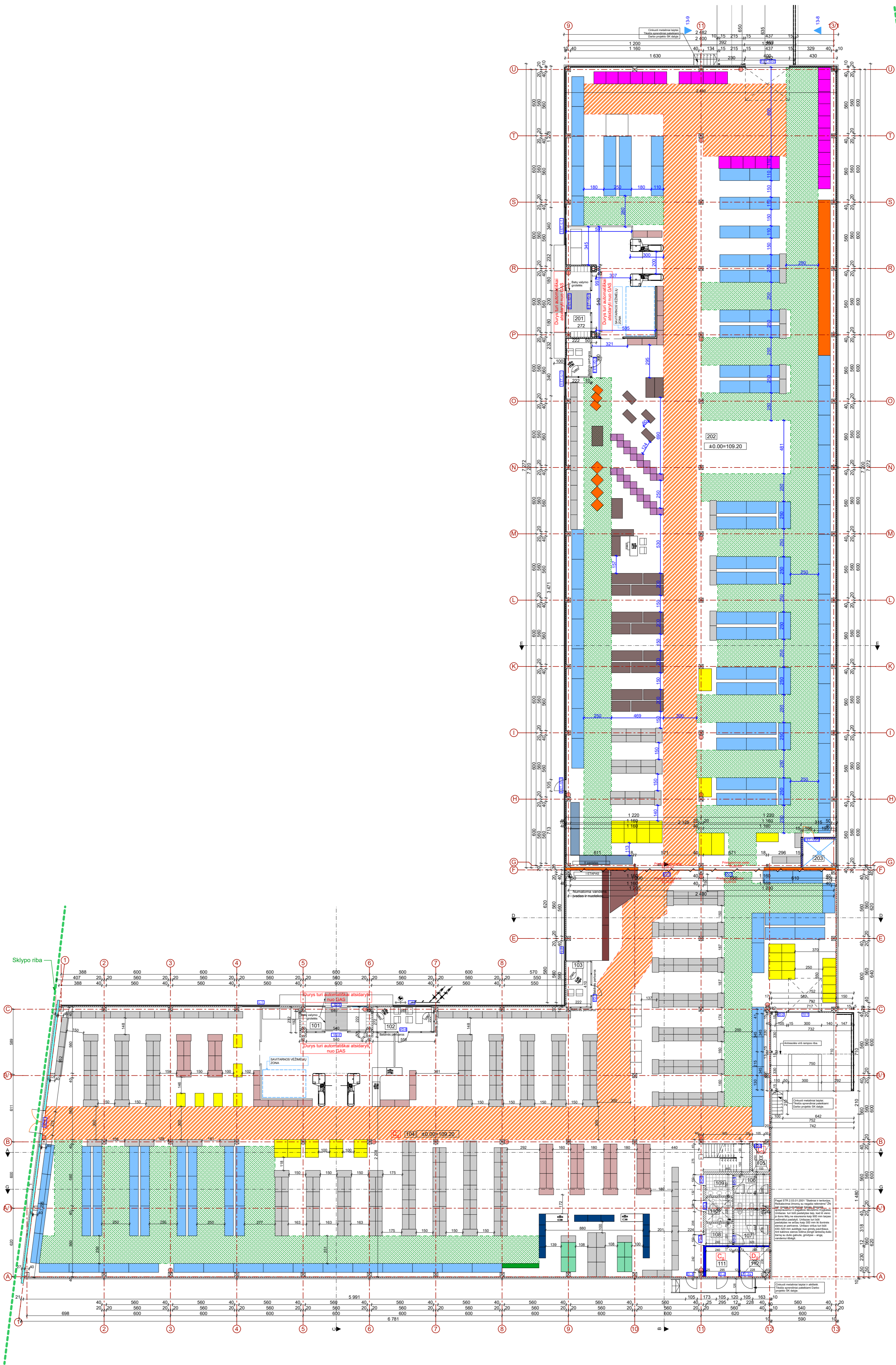


Artimiausių sklypų schema

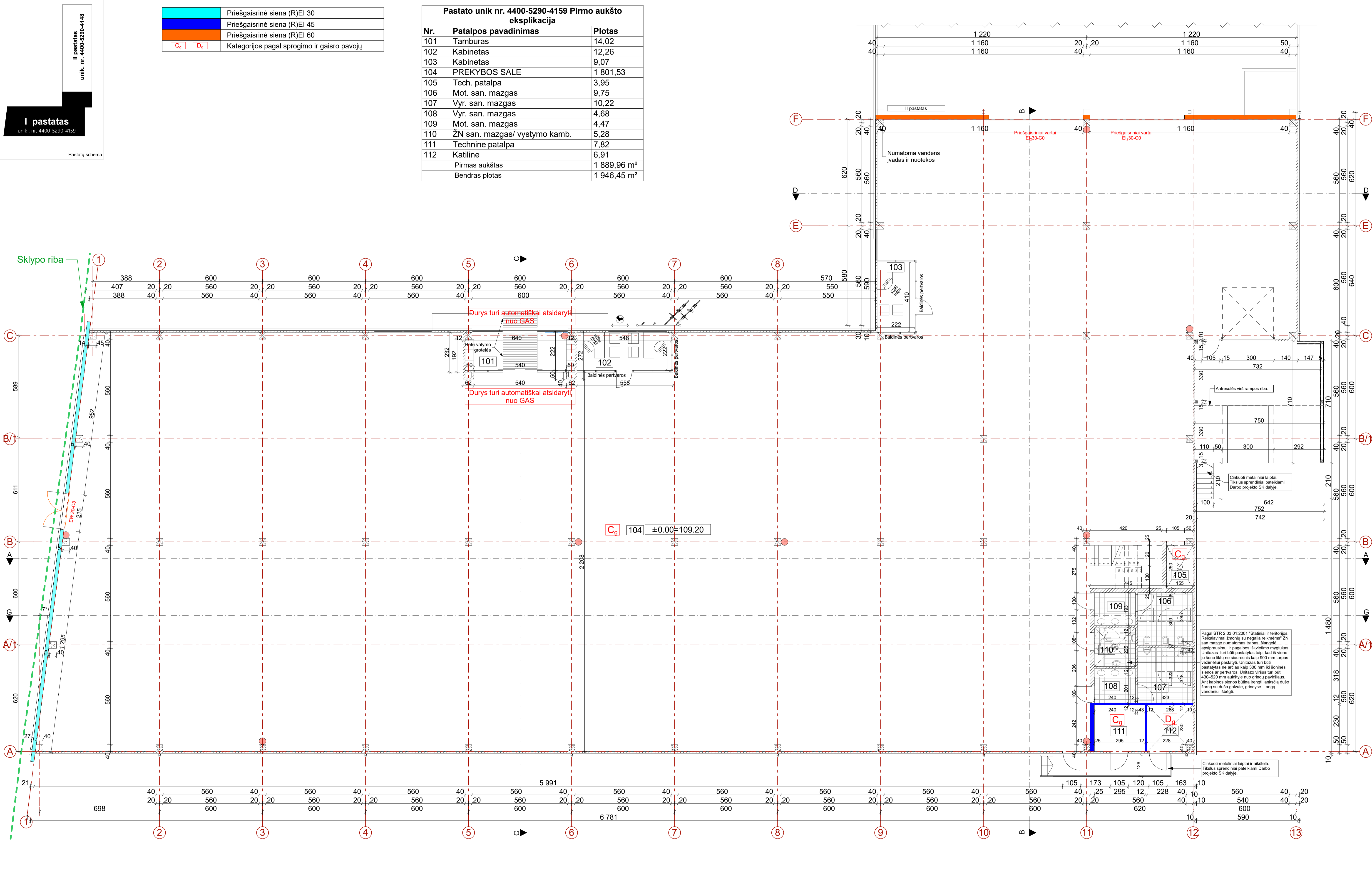
Nr. 1 pastatas
unik . nr. 4400-5290-4159

Nr. 2 pastatas
unik . nr. 4400-5290-4148

Atest. Nr.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:860195589</small>			DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ, ŠIAULIAI, SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUS IR PAPRASTOJO REMONTO APRĄŠAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023.03	SKLYPO SCHEMA	LAIKA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2023.03		0	
	ARCH	L. VERBILIS		2023.03			
Stadija	STATYTOJAS: UAB "Jupojos miestelis"				2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP	LAPAS	LAPŲ
SSP						1	1



Atest. Nr.		ARCHITEKTU GILDĪJA		DVIĒJU SANĒLĀVIMO PASKIRTES STATĪŅŪ, ŠĀULĪAĪ, SODO G.	
A.1732	PV	R. MAZURČONIS		2023.03.	
A.1732	PDV	R. MAZURČONIS		2023.03.	
	ARCH	L. VERBĪLIS		2023.03.	
Stadija	STATYTOJAS				
SSP	UAB "Jupojos miestelis"				
					LAPAS LAPU
					1 1



Pastato unik. nr. 4400-5290-4159 Pirmo aukšto eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Tamburas	14,02
102	Kabinetas	12,26
103	Kabinetas	9,07
104	PREKYBOS SALE	1 801,53
105	Tech. patalpa	3,95
106	Mot. san. mazgas	9,75
107	Vyr. san. mazgas	10,22
108	Vyr. san. mazgas	4,68
109	Mot. san. mazgas	4,47
110	ŽN san. mazgas/ vystymo kamb.	5,28
111	Technine patalpa	7,82
112	Katiline	6,91
Pirmas aukštas		1 889,96 m ²
Bendras plotas		1 946,45 m ²

	Priešgaisrinė siena (R)EI 30
	Priešgaisrinė siena (R)EI 45
	Priešgaisrinė siena (R)EI 60
	Kategorijos pagal sprogmio ir gaisro pavojų

I pastatas
unik. nr. 4400-5290-4159

II pastatas
unik. nr. 4400-5290-4148

Pastatų schema

Pastabos:

- Durų angų pločius tikslinti įvertinus ir gavus konkrečių durų gamintojų konstrukciją (įvertinus varčią ir praėjimą švarumoje duris atidarius 90 laipsnių kampui).
- Durų angų pločiai turi atitikti GSPR "Visuomeninių statinių gaisrinės saugos laisvyklės" 66 p. durų varčios pločiai švarumoje, kai pro juos evakuojamasi - 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių; 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių; 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.
- Durų, pritaikytų ŽN turi atitikti STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" 76 p. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.
- Pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" 77 p. ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytajoms skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių, vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Visose lankytajoms skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti.
- Pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" ŽN san. mazge numatomas trapas, šlangelė apsisprausimui ir pagalbos iškvietimo mygtukas. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Ant kabos sienos būtina įrengti lankščią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti.

ARCHITEKTŲ GILDIJĄ		DVIJŲ SANDELIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ, SAULIAI, SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS / PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ IR PAFRASTŲJŲ REMONTO APRAŠAS	
Atest. Nr.	PV R. MAZURONIS	2023.03	LAIMA
A 1732	PDV R. MAZURONIS	2023.03	
	ARCH. L. VERBILIS	2023.03	
Stadija	STATYTOJAS:		
SSP	UAB "Jupojos miestelis"	2023.7.3./SODO_20C-SSP/PP	LAPAS LAPŲ
		1	1

II pastatas
unik. nr. 4400-5290-4148

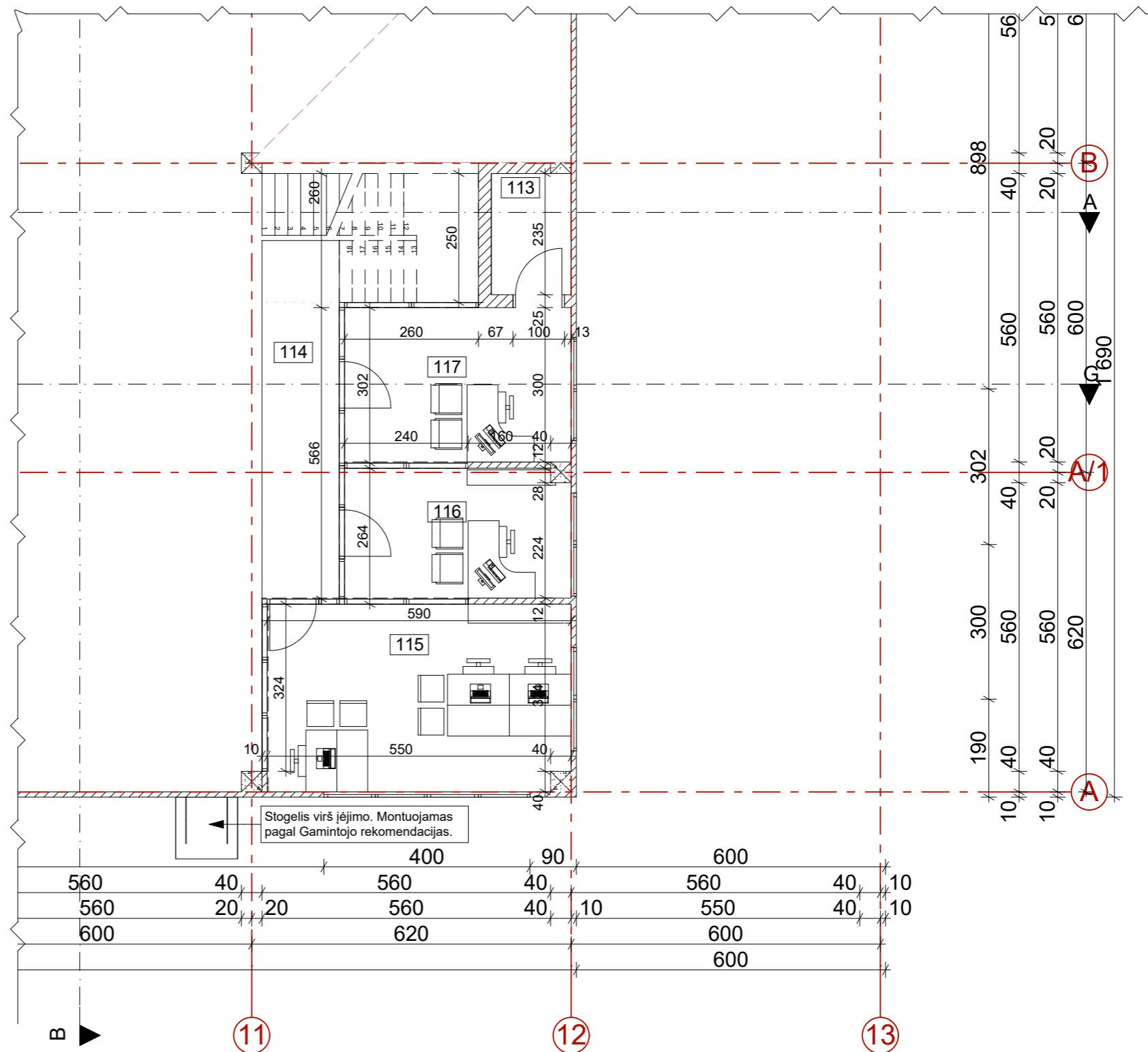
I pastatas

unik. nr. 4400-5290-4159

Pastatų schema

Pastato unik nr. 4400-5290-4159 antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
113	Pagalbine patalpa	3,75
114	Koridorius	8,60
115	Kabinetas	20,14
116	Kabinetas	10,95
117	Kabinetas	13,05
		56,49 m ²
Bendras plotas		1 946,45 m ²

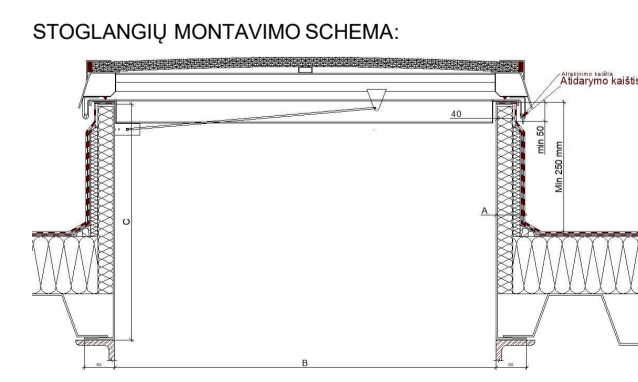
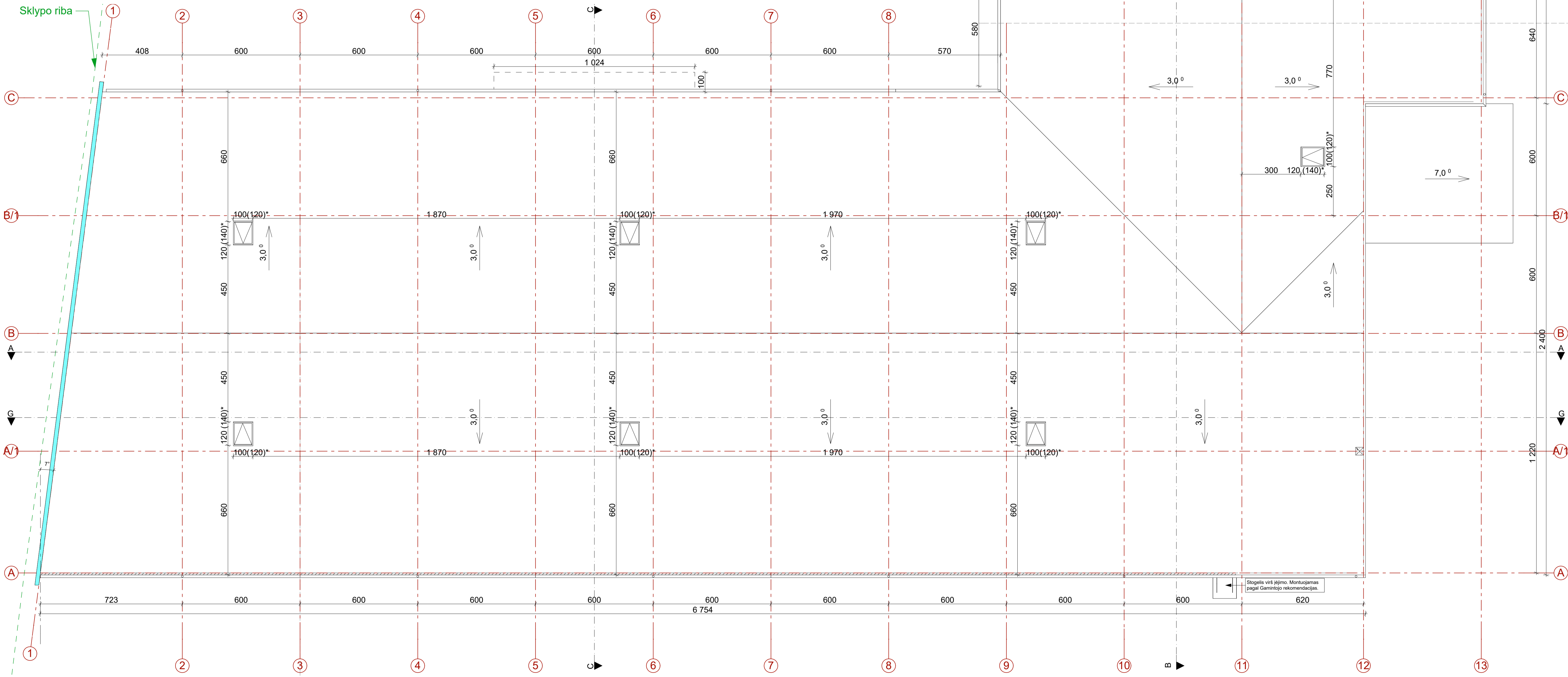


Pastabos:

- Durų angų pločius tikslinti įvertinus ir gavus konkrečių durų gamintojų konstrukciją (įvertinus varčią ir praėjimą švarumoje duris atidarius 90 laipsnių kampu).
- Durų angų pločiai turi atitikti GSPR "Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės" 66 p. durų varčios pločiai švarumoje, kai pro juos evakuojamasi - 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių; 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių; 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.
- Durų, pritaikytų ŽN turi atitikti STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" 78 p. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

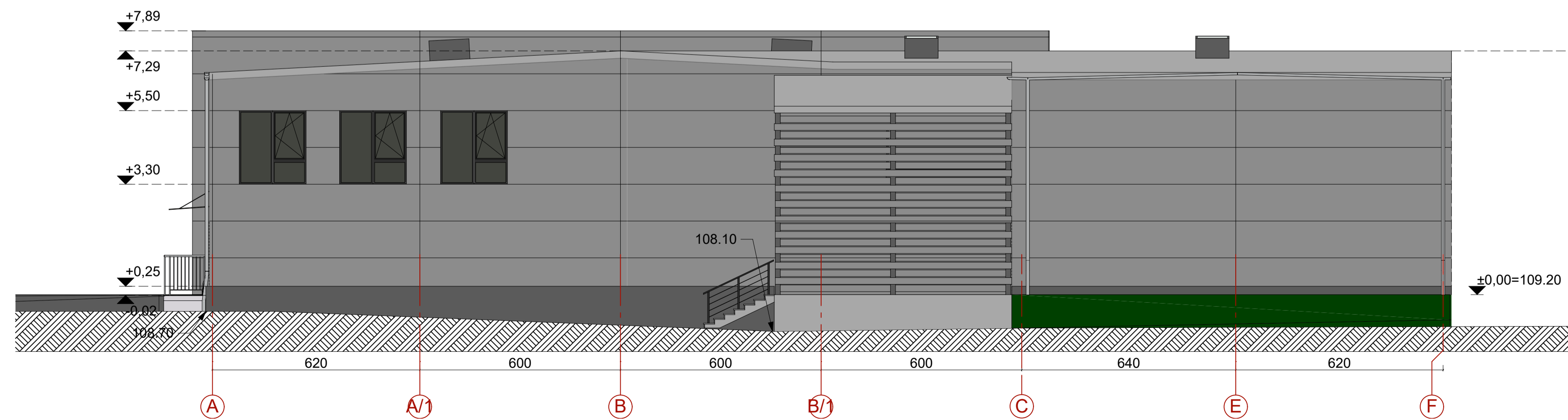
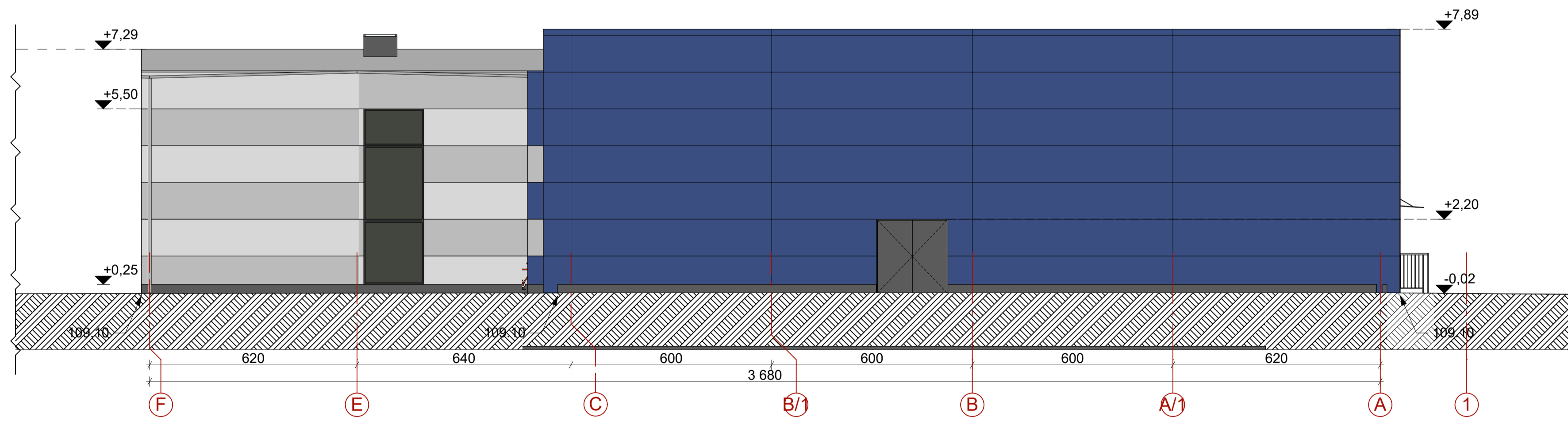
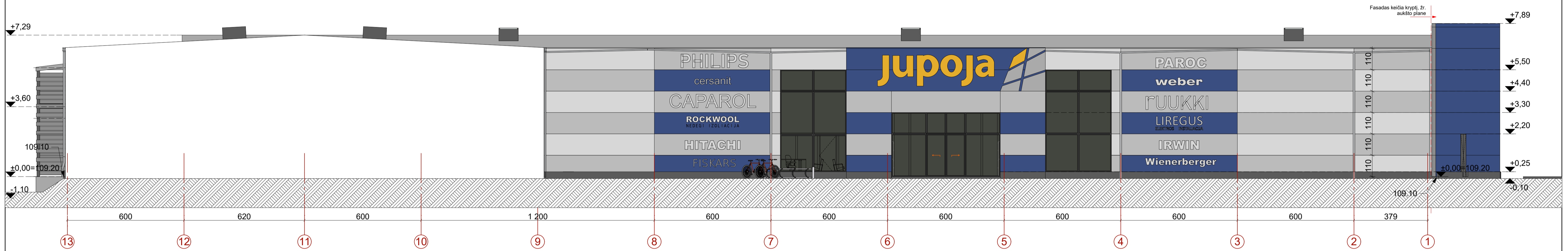
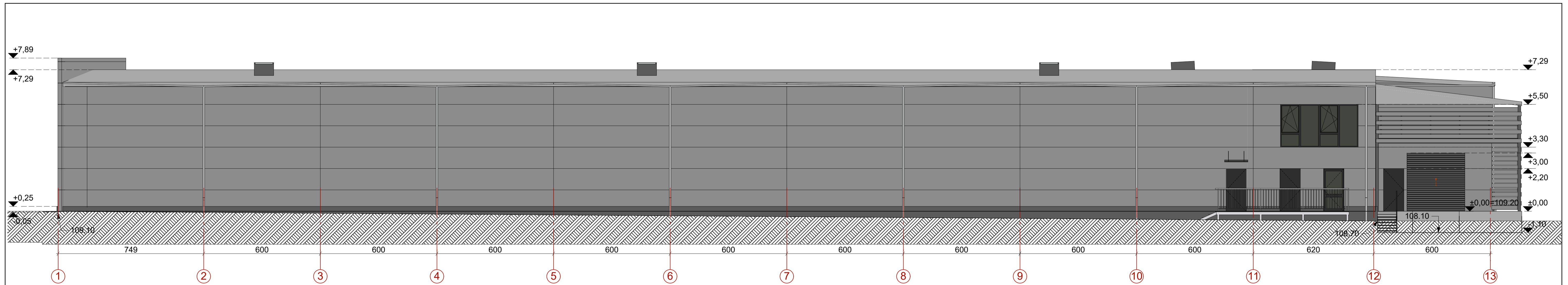
<p>ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Moniškės g. 10-7 Vilnius, tel.:860195589</p>		<p>DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ, ŠIAULIAI, SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUS IR PAPERASTOJO REMONTO APRĀŠAS</p>					
Atest. Nr.	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2023.03	I pastato, antresoles planas, M1:100	LAIDA	0
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2023.03			
		ARCH	L. VERBILIS	2023.03			
Stadija	STATYTOJAS: UAB "Jupojos miestelis"				2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP	LAPAS	LAPŲ
SSP						1	1

Priešgaisrinė siena REI 30



Pastabos:
 1. Lietaus vandens surinkimas turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys".
 - lajų skersmuo ir skaičius, esant vidinio vandens nuvedimo sistemai, turi būti pagrįsti skaičiavimais.
 - lietausvandenį skerspjūvio plotas turi būti pagrįstas skaičiavimais.
 - atstumas tarp lajų turi būti pagrįstas skaičiavimais. Bendruoju atveju jis turėtų būti ne didesnis kaip 12 m;
 2. Stogas - neeksploatuojamas.
 3. (*) Matmenys pateikti stoglangių Gamintojo. Matmenys pažymėti (*) žymi stoglangio išorės gabaritą.

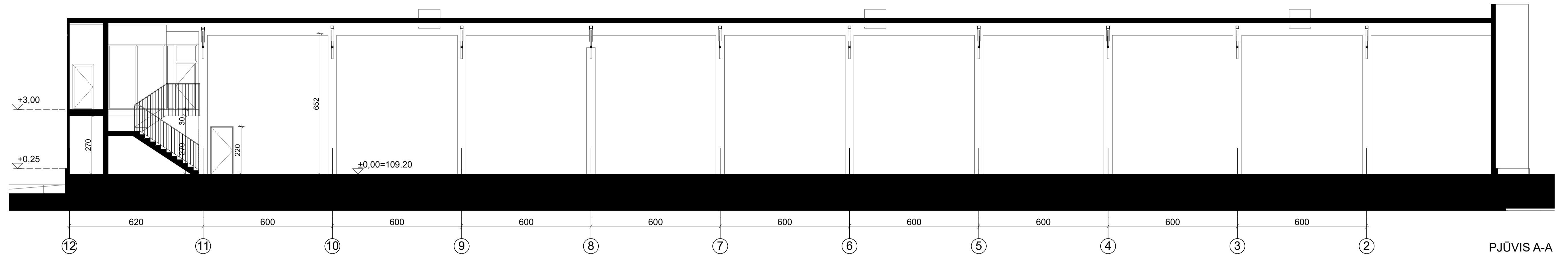
ARCHITEKTŲ GILDIJĄ		DVIŲJŲ SANDELIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ, ŠIAULIŲ, SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS / PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ IR PAGRABŲJŲ REMONTO APRĀŠAS	
Atest. Nr.			LAIDA
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2023.03
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2023.03
	ARCH	L. VERBILIS	2023.03
Stadija	STATYTOJAS:		I pastato, stogo planas, M 1:100
SSP	UAB "Jupojos miestelis"		
			LAPAS LAPŲ
			1 1



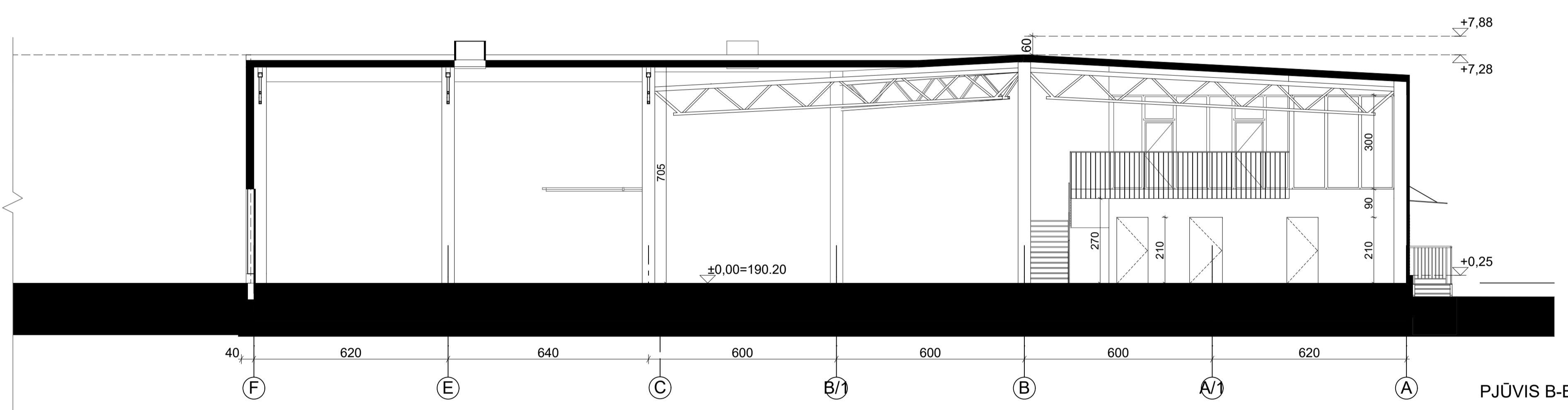
Fasadų žymėjimas	
	"Sandwich" panelis (spalva - RR35)
	"Sandwich" panelis (spalva - RR22)
	"Sandwich" panelis (spalva - R21)
	"Sandwich" panelis (spalva - RAL9006)

- Pastabos:**
1. Apdailai naudoti LR sertifikuotas ir Visuomenės sveikatos centro nustatytas medžiagas.
 2. Išorės fasado sprendiniai nekeičiami.
 3. Ugniai atsparios atitvaros renkamos pagal GAISRINĖS SAUGOS DALĮ.
 4. Užrašai ant fasado - sudėtinė architektūros išraiškų priemonių dalis, kuri sudaro bendrą fasadų architektūros idėją. Užrašai negali būti traktuojami, kaip atskiri elementai. Užrašų dydis, forma ir kiekis gali būti tikslinama Užsakovo pageidavimu.

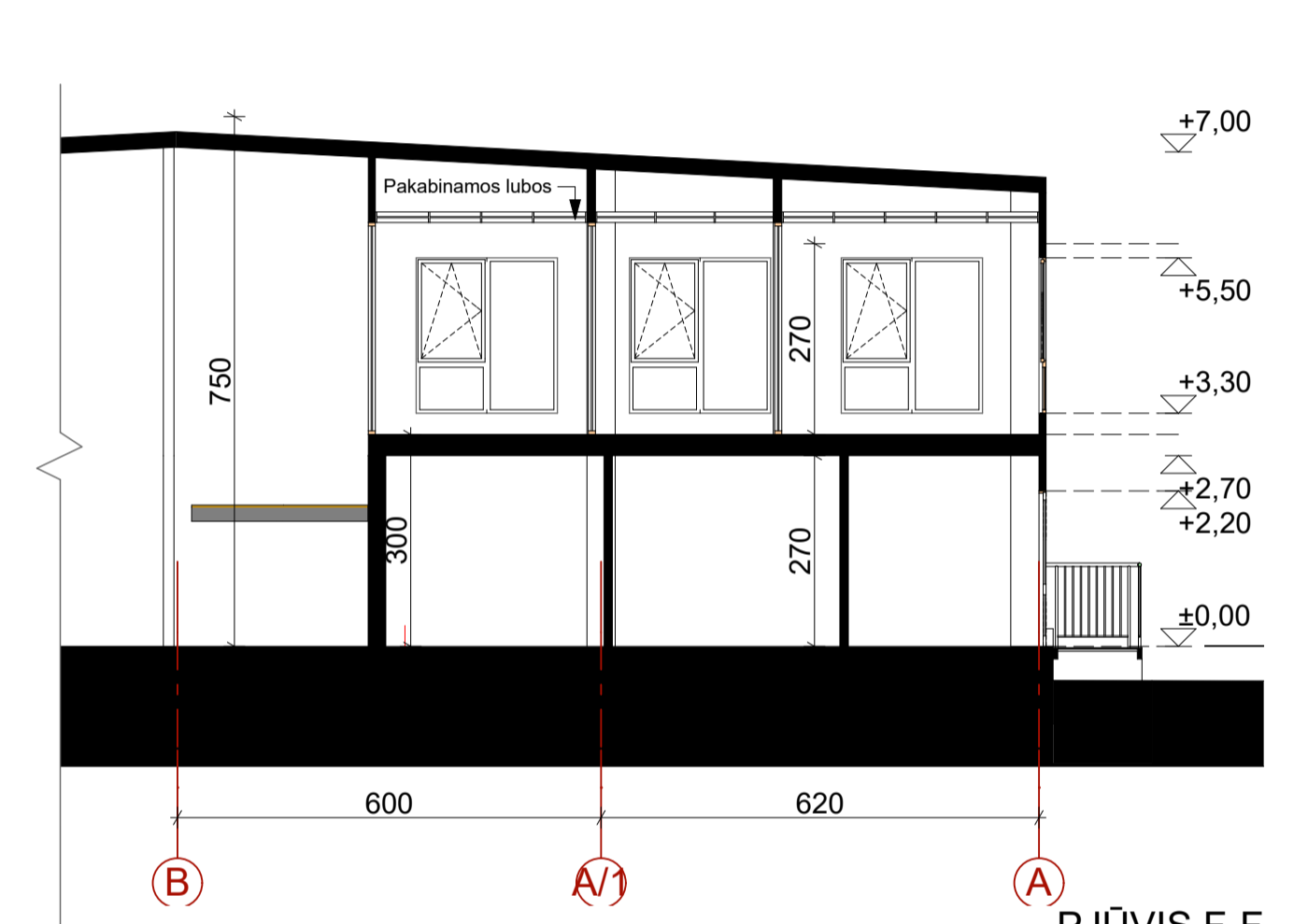
ARCHITEKTŲ GILDIJA				DVIŲJU SANDELIAVIMO PASKIRTIES STATINŲ, ŠIAULIŲ SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS / PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ IR PAPRASTŲJŲ REMONTO APRASŠAS	
Atest. Nr.	172	ARCH	2023.03	LAPAS	0
172	PV	R. MAZURKONIS	2023.03	I pastato, fasadai tarp ašių, M 1:100	
172	PDV	R. MAZURKONIS	2023.03	LAPAS	1
	ARCH	L. VERBILIS	2023.03	LAPŲ	1
Stadija	STATYTOJAS: UAB "Jupojos miestelis"				2023.7.3./SODO_20C-SSP/PP
SSP					



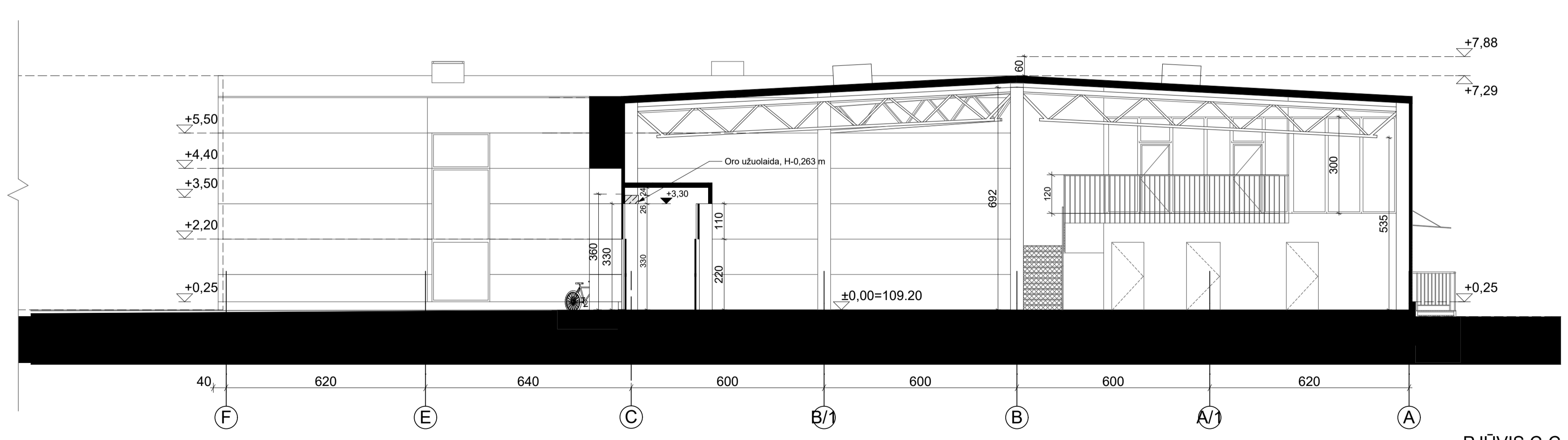
PJŪVIS A-A



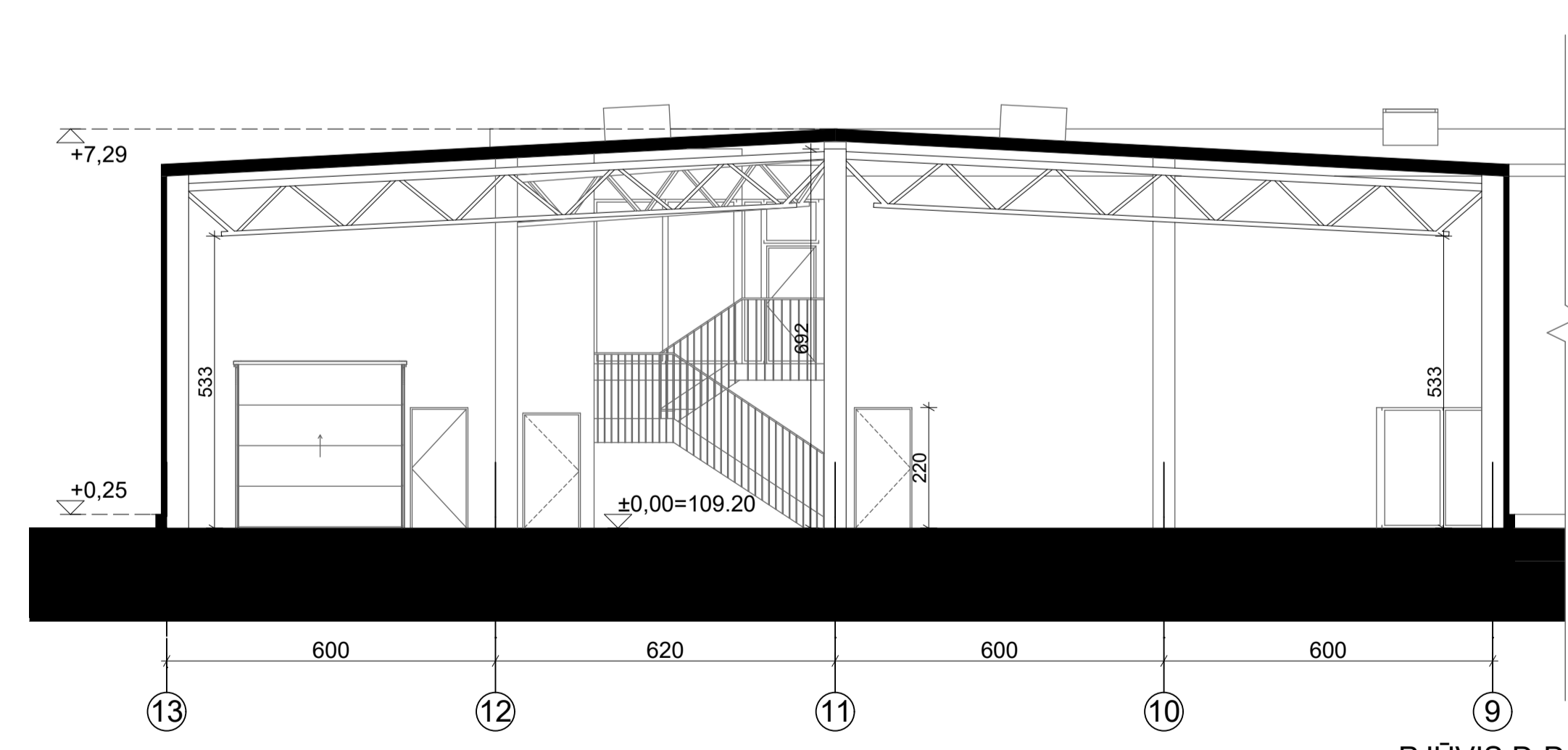
PJŪVIS B-B




PJŪVIS F-F

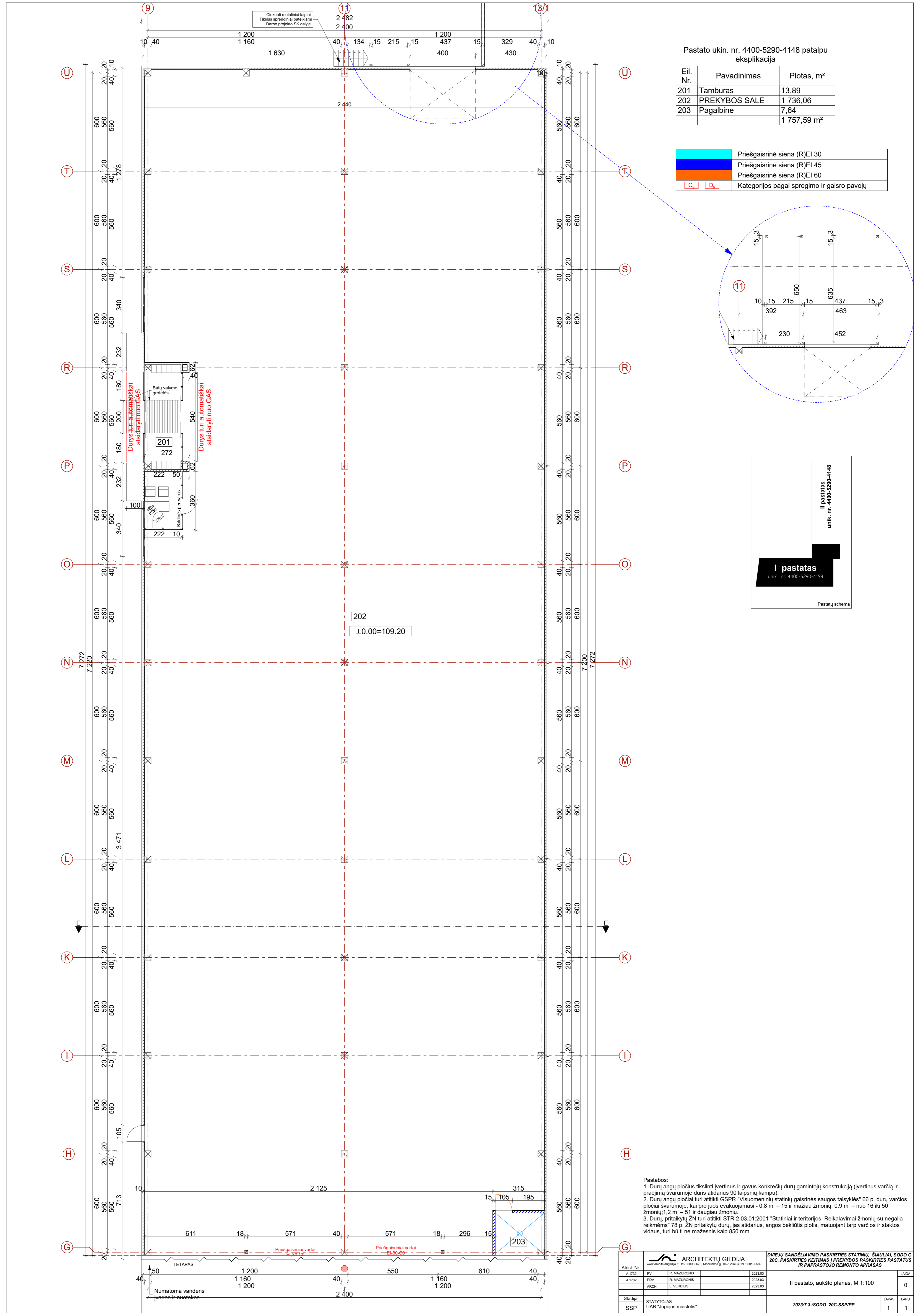


PJŪVIS C-C



PJŪVIS D-D

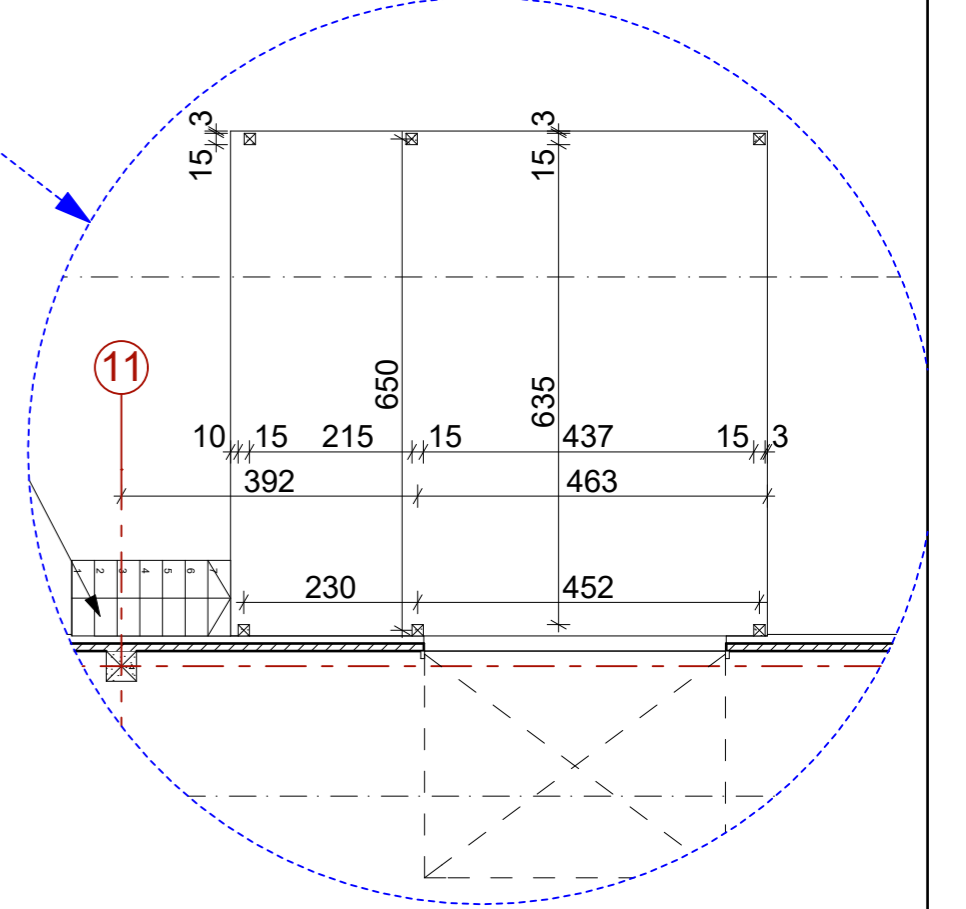
 ARCHITEKTŲ GILDĪJA <small>www.architekturgilija.lt UK 303955976, Mokulėškio g. 10-7 Vilnius, tel. 860195589</small>		DVIEJU SANDELIAVIMO PASKIRTIES STATINŲ, ŠIAULIAI, SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS / PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ IR PAPRASTŲJŲ REMONTO APRĀŠAS			
Atest. Nr.	A 1732	PV	R. MAZURKONIS	2023.03.	I pastato, architektūriniai pjūviai, M 1:100 0
	A 1732	PDV	R. MAZURKONIS	2023.03.	
		ARCH	L. VERBILIS	2023.03.	
Stadija	STATYTOJAS:				2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP
SSP	UAB "Jupojos miestelis"				
		LAPAS	LAPŲ	1	1



Pastato ukin. nr. 4400-5290-4148 patalpų ekspliciacija

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
201	Tamburas	13,89
202	PREKYBOS SALE	1 736,06
203	Pagalbine	7,64
		1 757,59 m ²

■	Priešgaisrinė siena (R)EI 30
■	Priešgaisrinė siena (R)EI 45
■	Priešgaisrinė siena (R)EI 60
■ C _g ■ D _g	Kategorijos pagal sprogmio ir gaisro pavojų



I pastatas
unik. nr. 4400-5290-4159

II pastatas
unik. nr. 4400-5290-4148

Pastatų schema

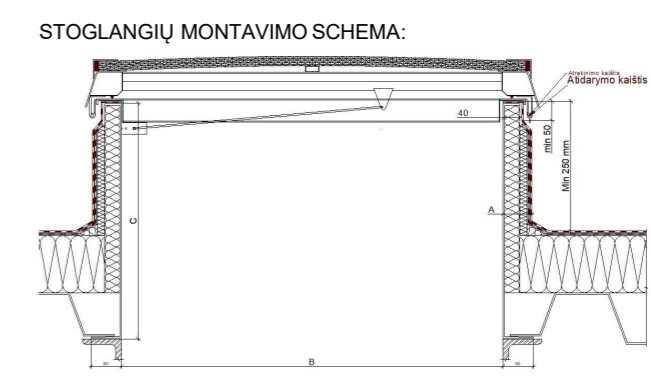
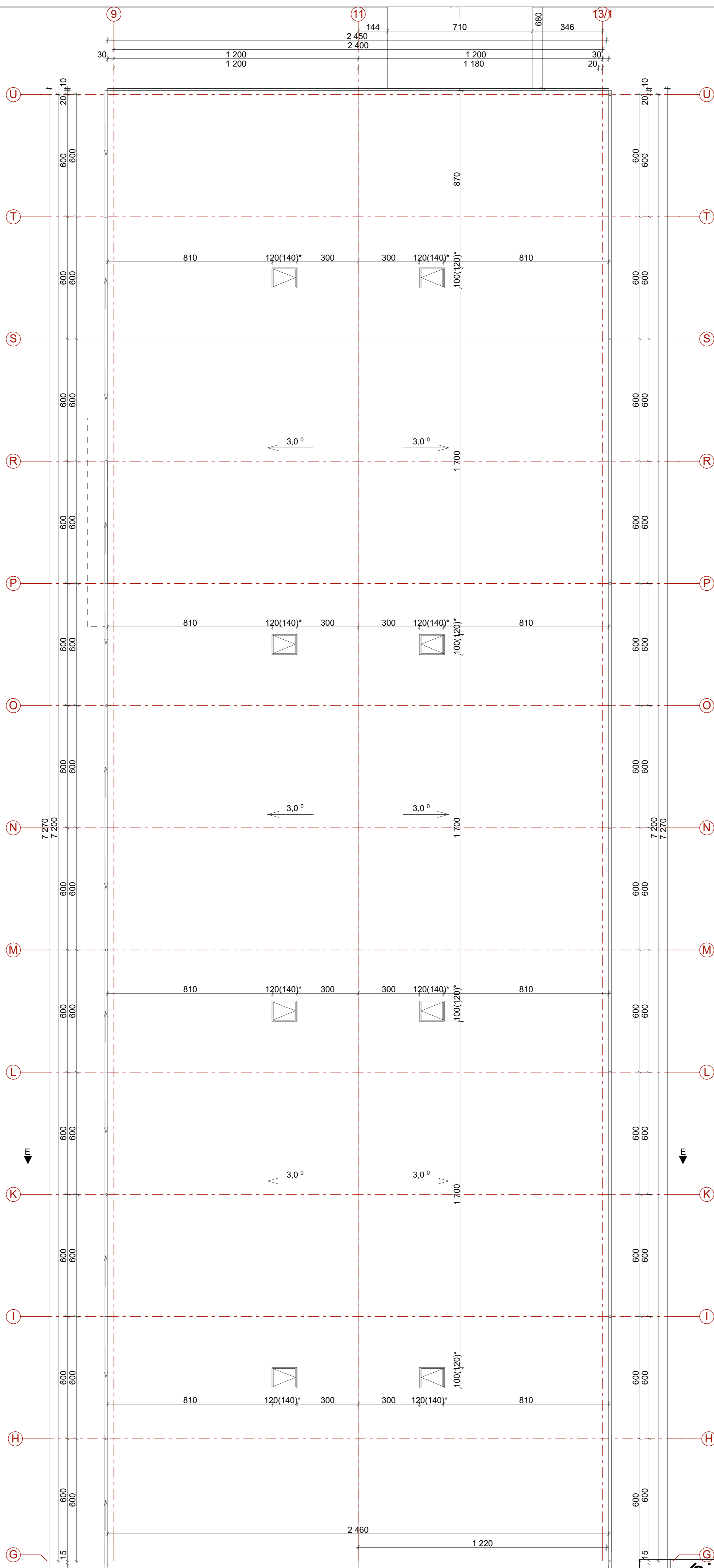
- Pastabos:
- Durų angų pločius tikslinti įvertinus ir gavus konkrečių durų gamintojų konstrukciją (įvertinus varčią ir praejimą švarumoje duris atidarius 90 laipsnių kampų).
 - Durų angų pločiai turi atitikti GSPPR "Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės" 66 p. durų varčios pločiai švarumoje, kai pro juos evakuojamasi - 0,8 m - 15 ir mažiau žmonių; 0,9 m - nuo 16 iki 50 žmonių; 1,2 m - 51 ir daugiau žmonių.
 - Durų, pritaikytų ŽN turi atitikti STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" 78 p. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekiūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Atest. Nr.		ARCHITEKTŲ GILDJA		DVIJŲ SANDELIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ, ŠIAULIAI, SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS / PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ IR PAPRASTŲJŲ REMONTO APRĀŠAS	
A 1732	IV	R. MAZURONIS		2023.03	II pastato, aukšto planas, M 1:100
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2023.03	
	ARCH	L. VERBILIS		2023.03	
Stadija		STATYTOJAS		LAPAS LAPŲ	
SSP		UAB "Jupojos miestelis"		2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP	1 1

I pastatas
unik. nr. 4400-5290-4159

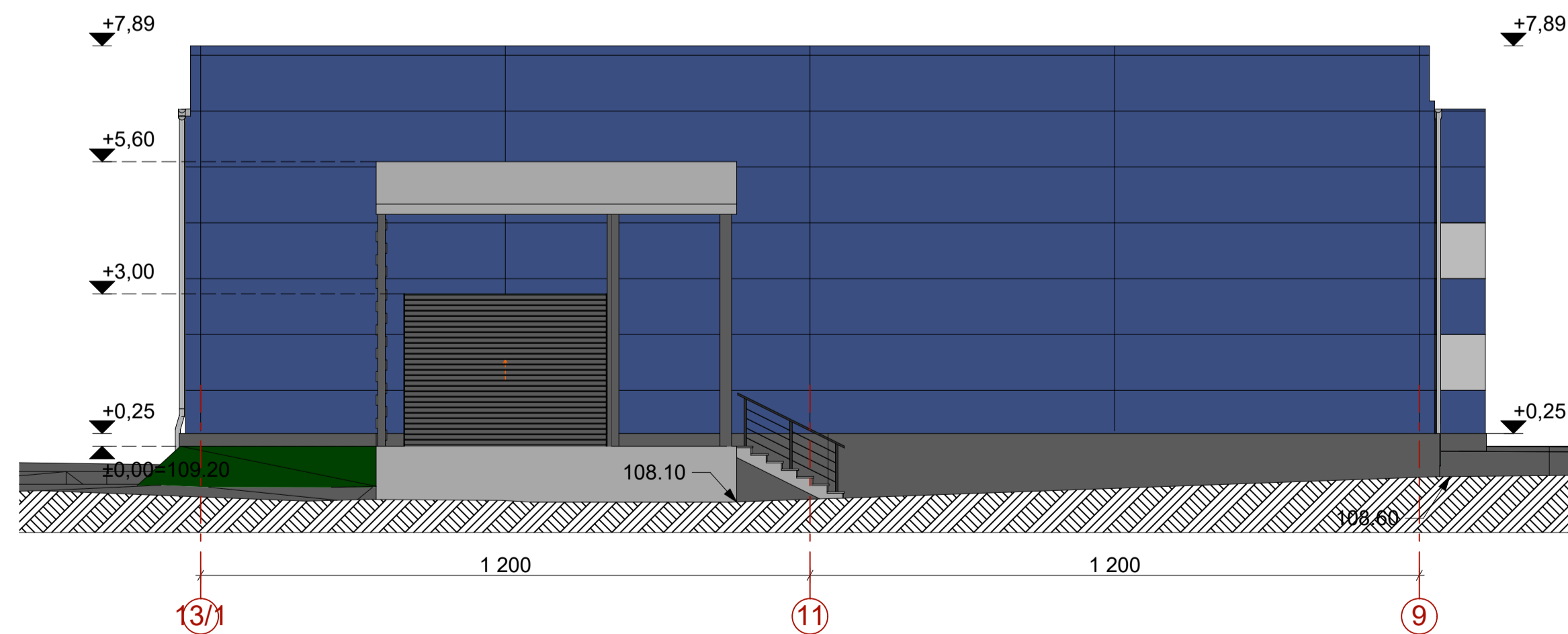
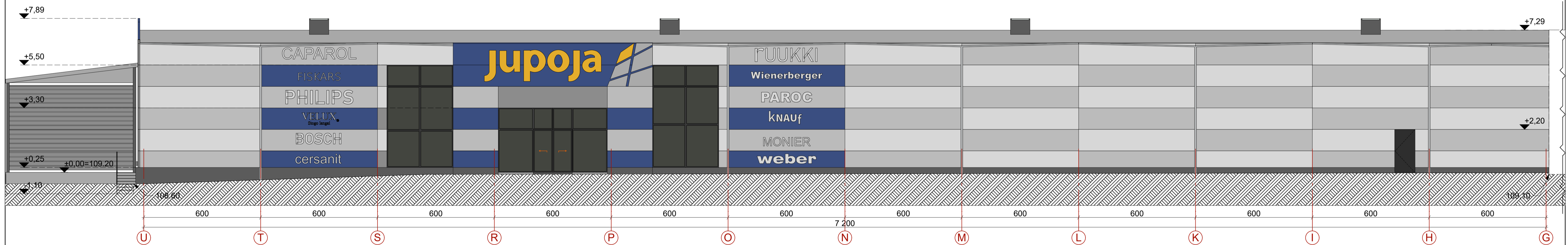
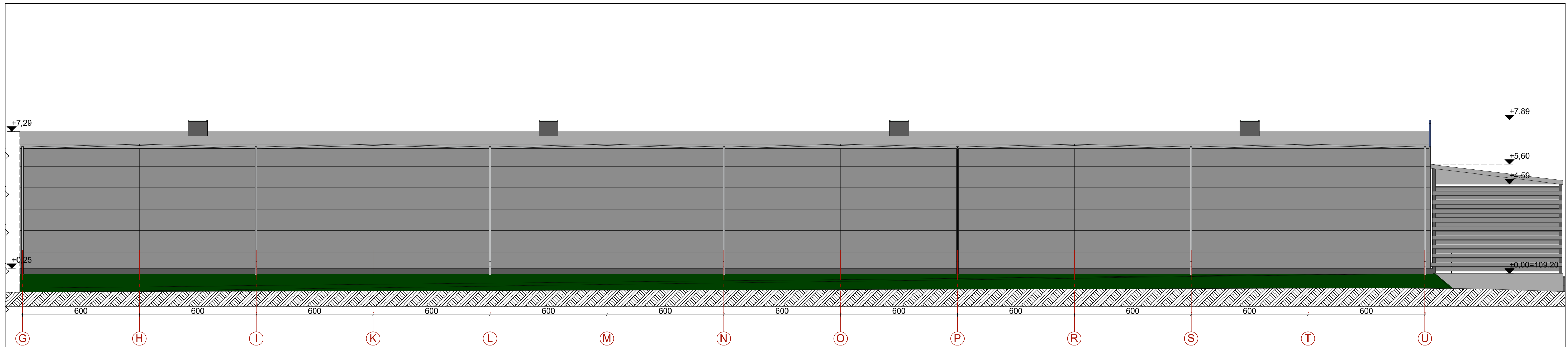
II pastatas
unik. nr. 4400-5290-4148

Pastatų schema



- Pastabos:
1. Lietaus vandens surinkimas turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorėsėjimo durys".
 - įlajų skersmuo ir skaičius, esant vidinio vandens nuvedimo sistemai, turi būti pagrįsti skaičiavimais.
 - lietaus vandens skerspjūvio plotas turi būti pagrįstas skaičiavimais;
 - atstumas tarp įlajų turi būti pagrįstas skaičiavimais. Bendroju atveju jis turėtų būti ne didesnis kaip 12 m.
 2. Stogas - neeksploatuojamas.
 3. (*) Matmenys pateikti stoglangių Gamintojo. Matmenys pažymėti (*) žymi stoglangio išorės gabaritą.

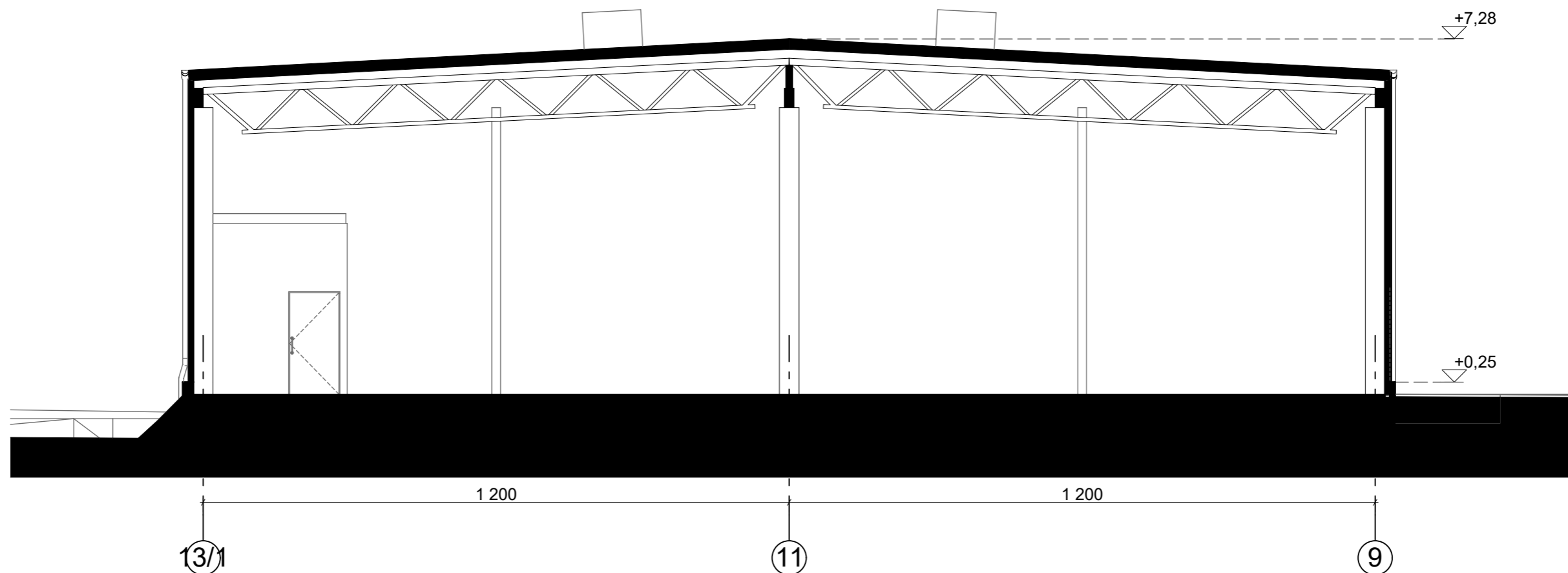
ARCHITEKTŲ GILDJA		DVIJŲ SANDELIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ, ŠIAULIAI, SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS / PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ IR PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
Projekt. Nr. A 1732	PV R. MAZURONIS	2023.03	LAIDA
A 1732	PDV R. MAZURONIS	2023.03	0
	ARCH L. VERBILIS	2023.03	
Stadija	STATYTOJAS:	II pastato, stogo planas, M 1:100	
SSP	UAB "Jupojos miestelis"	2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP	LAPAS LAPŲ
			1 1




Fasadų žymėjimas	
[Blue square]	"Sandwich" panelis (spalva - RR35)
[Grey square]	"Sandwich" panelis (spalva - RR22)
[Light grey square]	"Sandwich" panelis (spalva - R21)
[Dark grey square]	"Sandwich" panelis (spalva - RAL9006)

- Pastabos:**
1. Apdailai naudoti LR sertifikuotas ir Visuomenės sveikatos centro nustatytas medžiagas.
 2. Išorės fasado sprendiniai nekeičiami.
 3. Ugniai atsparios atitvaros renkamos pagal GAISRINĖS SAUGOS DALĮ.
 4. Užrašai ant fasado - sudėtinė architektūros išraiškų priemonių dalis, kuri sudaro bendrą fasadų architektūros idėją. Užrašai negali būti traktuojami, kaip atskiri elementai. Užrašų dydis, forma ir kiekis gali būti tikslinama Užsakovo pageidavimu.

ARCHITEKTŲ GILDIJA				DVIŲJU SANDELIJAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ, ŠIAULIAI, SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS / PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ IR PAPRASTOJO REMONTO APRASŠAS	
Atest. Nr.	A 1732	PV	R. MAZURKONIS	2023.03	LAIDA
	A 1732	PDV	R. MAZURKONIS	2023.03	
		ARCH	L. VERBILIS	2023.03	
Stadija	STATYTOJAS:				II pastato, fasadai tarp ašiu, M 1:100
SSP	UAB "Juipojos miestelis"				
					2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP
					LAPAS LAPŲ
					1 1



Atest. Nr.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:860195589</small>			DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES STATINIŲ, ŠIAULIAI, SODO G. 20C, PASKIRTIES KEITIMAS Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUS IR PAPRASTOJO REMONTO APRĀŠAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2023.03	II pastato, architektūrinis pjūvis, M 1:100	LAI DA
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2023.03		0
	ARCH	L. VERBILIS		2023.03		
Stadija	STATYTOJAS: UAB "Jupojos miestelis"				2023/7.3./SODO_20C-SSP/PP	LAPAS
SSP						LAPŲ
					1	1