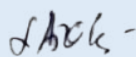




MB „Konstrukcinės idėjos“  
Įmonės kodas: 306139038  
Luokės g. 33, Telšiai  
[www.econst.lt](http://www.econst.lt)

<b>STATYTOJAS</b>	L. A.
<b>OBJEKTAS</b>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G. 53, KANYZELIO K., SKUODO RAJ. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
<b>ADRESAS</b>	J. Basanavičiaus g. 53, Kanyzelio k., Skuodo raj. sav.
<b>STATINIO TIPAS</b>	Neypatingas statinys
<b>STATINIO RŪŠIS</b>	Rekonstrukcija
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PP
<b>BYLOS NR.</b>	KI-2023/01-PP
<b>BYLOS DALIS</b>	Bendroji dalis
<b>PROJEKTO LAIDA</b>	0
<b>UŽSAKOVAS TVIRTINU</b>	L. A. 

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	ATESTATO NUMERIS
DIREKTORIUS	EGIDIJUS VALANTINAS		
PV	VILMA VAIČEKAIŠKIENĖ		27858
PROJEKTUOTOJAS	EGIDIJUS VALANTINAS		

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### BENDROJI DALIS

#### TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

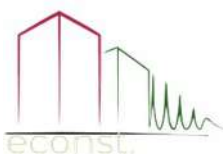
DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	LAPŲ SK.	PSL.	PASTABOS
	TITULINIS LAPAS	0	1	1	
KI-2023/01-PP-BD.SŽ	STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	1	2	
KI-2023/01-PP-BD.R	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0	1	3	
KI-2023/01-PP-BD.AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	13	4-16	

#### BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	LAPŲ SK.	PSL.	PASTABOS
KI-2023/01-PP-BR.01	RŪSIO PLANAS	0	1	17	
KI-2023/01-PP- BR.02	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0	1	18	
KI-2023/01-PP-BR.03	MANSARDOS PLANAS	0	1	19	
KI-2023/01-PP-BR.04	FASADŲ PLANAI	0	1	20	
KI-2023/01-PP-BR.05	STOGO PLANAS	0	1	21	
KI-2023/01-PP-BR.06	ARCHITEKTŪRINIS PJUVIS	0	1	22	

#### PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	LAPŲ SK.	PSL.	PASTABOS
	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	0	2	23-24	
	NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	0	3	25-27	
	KADASTRINĖ BYLA	0	21	28-48	
	SKLYPO BENDRATURČIŲ SUTIKIMAS	0	1	49	
	ĮGALIOJIMAS	0	1	50	
	SKLYPO PLANAS	0	2	51-52	

0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai <a href="http://www.econst.lt">www.econst.lt</a>		<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G. 53, KANYZELIO K., SKUODO RAJ. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
			<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS <b>STATYBOS RŪŠIS:</b> REKONSTRAVIMAS <b>STATINIO ADRESAS:</b> J. BASANAVIČIAUS G. 53, KANYZELIO K., SKUODO RAJ. SAV.		
27858	PV	V. Vaičekauskienė			
	Projekt.	E. Valantinas			
LT	<b>STATYTOJAS:</b> L. A		<b>TEKSTO DOKUMENTAS:</b> PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida 0
			<b>TEKSTO DOKUMENTO NR.:</b> KI-2023/01-PP-BD.SŽ		Lapas 1
					Lapų 2

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš rekonstrukciją)	Kiekis (po rekonstrukcijos)	Pastabos
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6100	6100	Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius kadastrinius matavimus
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	nefiksuotas	nefiksuotas	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	nefiksuotas	nefiksuotas	
<b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G. 53, KANYZELIO K., SKUODO RAJ. SAV., REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujančių žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Administracinės paskirties pastatas	Gyvenamasis (vieno buto) pastatas	
2. Pastato bendras plotas. *	m <sup>2</sup>	190,84	234,69	
2.2 rusių, pusrusių plotas	m <sup>2</sup>	23,18	23,18	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	78,95	211,51	
4. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	682	910	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	1 su mansarda	
6. Pastato aukštis** (iki stogo kraigo)	m	nefiksuotas	8	
8. Energinio naudingumo klasė.		nenustatyta	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		nenustatyta	C	
10. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	160	170	

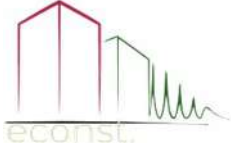
\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

\*\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 11 punktu: Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.

Statinio projekto vadovas:

Vilma Vaičekauskienė ATESTATO Nr. 27858  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas L. A  TVIRTINU

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai <a href="http://www.econst.lt">www.econst.lt</a>	<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G. 53, KANYZELIO K., SKUODO RAJ. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
			<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
27858	PV	V. Vaičekauskienė	<b>STATYBOS RŪŠIS:</b> REKONSTRAVIMAS	
	Projekt.	E. Valantinas	<b>STATINIO ADRESAS:</b> J. BASANAVIČIAUS G. 53, KANYZELIO K., SKUODO RAJ. SAV.	
			<b>TEKSTO DOKUMENTAS:</b> BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida 0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> L. A		<b>TEKSTO DOKUMENTO NR.:</b> KI-2023/01-PP-BD.R	Lapas Lapų 1 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDROJI DALIS

### TURINYS

<b>PRIVALOMIEJI PROJEKTO DALIES RENGIMO IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI .....</b>	<b>2</b>
<b>1. OBJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS .....</b>	<b>4</b>
<b>2. ESAMA SITUACIJA.....</b>	<b>5</b>
2.1 Esamos situacijos aprašymas .....	5
2.2 Geografinė vieta .....	5
2.3 Klimatinės sąlygos .....	5
2.4 Buitinių atliekų tvarkymas .....	6
2.5 Higieninė ir ekologinė situacija.....	6
<b>3. ARCHITEKTŪRINIAI KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI.....</b>	<b>6</b>
3.1 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai .....	6
<b>4. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI.....</b>	<b>7</b>
<b>5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS, ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS.....</b>	<b>8</b>
<b>6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ PAGRINDIMAS .....</b>	<b>8</b>
<b>7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.....</b>	<b>8</b>
7.1 Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.....	9
<b>8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS.....</b>	<b>9</b>
8.1 Mechaninis atsparumas ir pastovumas .....	9
8.2 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.....	9
<b>9. GAISRINĖ SAUGA.....</b>	<b>10</b>
9.1 Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.....	11
9.2 Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba .....	11
9.3 Dūmų detektoriai.....	12
<b>10. APSAUGA NUO TRIUKŠMO .....</b>	<b>13</b>
<b>11. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA .....</b>	<b>13</b>

0	2023	Projektiniai pasiūlymai							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. DOK. NR.		MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt							
		<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G. 53, KANYZELIO K., SKUODO RAJ. SAV., REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS <b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATAS <b>STATYBOS RŪŠIS:</b> REKONSTRUKCIJA <b>STATINIO ADRESAS:</b> J. BASANAVIČIAUS G. 53, KANYZELIO K., SKUODO RAJ. SAV.							
27858	PV	V. Vaičekauskienė							
	Projekt.	E. Valantinas							
			<b>TEKSTO DOKUMENTAS:</b> AIŠKINAMASIS RAŠTAS						
LT	<b>STATYTOJAS:</b>		<b>TEKSTO DOKUMENTO NR.:</b> KI-2023/01-PP-BD.AR						
			<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Lapų</td> <td>2</td> </tr> </table>	Laida	0	Lapas	1	Lapų	2
Laida	0								
Lapas	1								
Lapų	2								

## PRIVALOMIEJI PROJEKTO DALIES RENGIMO IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

**Pastato paskirties keitimo ir rekonstrukcijos projektas** parengtas vadovaujantis statinių projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais. Žemiau pateikiamas svarbiausių teisės aktų sąrašas. Pateiktas teisės aktų sąrašas nėra baigtinis. Jei žemiau sąrašė nurodytas teisės aktas pakeistas nauju, turi būti naudojama aktuali dokumento redakcija.

### *Privalomųjų tdp rengimo dokumentų sąrašas:*

- Užsakovo patvirtinta techninė užduotis,
- Nekilnojamojo turto registro išrašai (žemės, pastatų),
- Statinių kadastro byla,
- Žemės sklypo planas M 1:500.

### *LR įstatymai:*

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

### *Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:*

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- LST 1516:2015. Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

### *Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:*

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011m. kovo 9d.;

STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”

### *Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:*

- RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

- RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, LR energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 patvirtinta redakcija.
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, LR energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 patvirtinta redakcija.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1- 223 patvirtinta redakcija;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-7 įsakymas Nr.1-338.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymas Nr. 346.
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr. A1-425, Nr. 2017-07-05 A1-381.
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai, LR Socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymas Nr. 95.
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai, LR Socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 102.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34.
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Dėl pavojingų darbų sąrašo patvirtinimo, 2002 m. rugsėjo 3 d. Nr. 1386.
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis, LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2006 m. spalio 23 d. įsakymas Nr. A1-293/V-869.
- Darbo su asbestu nuostatai, LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymas Nr. A1-184/V-546, 2017-09-15 Nr. A1-481/V-1093.

*Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:*

- HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
- Atliekų tvarkymo taisyklės 1999-07-14 Nr. 217, 2017-10-9 Nr. D1-831.

## 1. OBJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Objekto pavadinimas</b>	Administracinės paskirties pastato adresu J. Basanavičiaus g. 53, Kanyzelio k., Skuodo raj. sav., paskirties keitimo į gyvenamąją ir rekonstrukcijos projektas
<b>Projektuotojas</b>	MB „Konstrukcinės idėjos“ (įm. k. 306139038), adresas: Luokės g. 33, Telšiai.
<b>Statytojas (užsakovas)</b>	L. A
<b>Statinio objekto adresas</b>	J. Basanavičiaus g. 53, Kanyzelio k., Skuodo raj. sav.
<b>Statybos rūšis</b>	rekonstrukcija, paskirties keitimas
<b>Statinio kategorija</b>	Statinyi priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
<b>Statinio esama paskirtis</b>	Administracinės paskirties pastatai
<b>Statinio būsima paskirtis</b>	Gyvenamosios paskirties pastatas
<b>Projekto rengimo etapai</b>	Projektas rengiamas 1 etapu – rengiamas administracinės paskirties pastato paskirties keitimas, atliekant rekonstrukcijos darbus. Projekto sprendinių sudėtis ir detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju ir atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
<b>Žemės sklypo kadastrinis Nr</b>	7530/0002:94, Narvydžių. k.v.
<b>Žemės sklypo unikalus numeris</b>	7530-0002-0094
<b>Žemės sklypo plotas</b>	0,6100 ha
<b>Žemės sklypo savininkas</b>	Žemės sklypas nuosavybės teise valdomas bendrasavininkų L. A. ir B. A. J.
<b>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</b>	kita; tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
<b>Sklype esantys statiniai</b>	pagal NTRCDB išrašą (2023-03-09) sklype yra registruoti šie statiniai: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatas - administracinis (unik. nr. 7595-6002-3016);</li> <li>• pastatas-svarstyklės (pagalbinio ūkio) (unik. nr. 7595-6002-3049);</li> <li>• pastatas-svarstyklės (pagalbinio ūkio) (unik. nr. 7595-6002-3058);</li> <li>• kiemo aikštelė (kiti inžineriniai statiniai) (unik. nr. 7595-6002-3060)</li> <li>• Gręžtinis vandens šulinys- gręžinys (vandentiekio tinkle) (unik. nr. 440-11610-0177)</li> </ul>
<b>Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius; ketvirtas skirsnis) 32 kv. m;</li> <li>• Elektroninių ryšių tinkle elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) 153 kv. m;</li> <li>• Elektros tinkle apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) 17 kv. m.</li> </ul>
<b>Kultūros paveldo vertybės</b>	Nagrinėjamas žemės sklypas į nepatenka į kultūros vertybių teritoriją ar jos apsaugos zonas.
<b>Saugomos teritorijos</b>	Nagrinėjamas žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

## 2. ESAMA SITUACIJA



1 pav. Projektuojamo pastato esama situacija (Regia.lt.maps ištrauka)

### 2.1 Esamos situacijos aprašymas

Žemės sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra adr. J. Basanavičiaus g. 53, Kanyzelio k., Skuodo raj. sav., kad. nr. 7530/0002:94, Narvydžių k.v. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso bendrasavininkams L. A. ir B. D. J (*gautas bendrasavininkų sutikimas*).

Užstatymas šioje vietovėje yra intensyvus: greta yra vienbučiai (vieno buto) gyvenamieji namai, visuomeniniai pastatai ir kt. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Pagal Skuodo r. Bendrąjį planą - tai užstatyta teritorija. Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius kadastrinius matavimus.

Igyvendinant projektinius sprendinius, atsižvelgta į Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu:

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų veikimo zonos:

- Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius; ketvirtas skirsnis) 32 kv. m;
- Elektroninių ryšių tinkle elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) 153 kv. m;
- Elektros tinkle apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) 17 kv. m.

### 2.2 Geografinė vieta

Administracinės paskirties pastato adresu J. Basanavičiaus g. 53, Kanyzelio k., Skuodo raj. sav., paskirties keitimo į gyvenamąją žemės sklypo kad. Nr. 7530/0002:94 pateikimas į sklypą yra iš rytinėje sklypo pusėje esančios J. Basanavičiaus gatvės. Kaimyniniai sklypai šiuo metu apstatyti mažaaukščius gyvenamaisiais namais su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

### 2.3 Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Skuodo rajone, sekancios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,3 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,9 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 630 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 33 cm,



- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s. Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m. Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės.

Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

## 2.4 Buitinių atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymas statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Atliekos surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Sklype numatomas konteineris, buitiniams atliekoms.

## 2.5 Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje projektuojamas pastatas yra palanki. Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologinei pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės.

Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

## 3. ARCHITEKTŪRINIAI KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Projektuojami statiniai	Vienbutis gyvenamasis namas (rekonstrukcija, paskirties keitimas) – neypatingas statinys.
Pastatų nugriovimas	Nėra
Inžinerinių tinklų ir įrenginių iškėlimas	Nėra
Medžių ir krūmų iškirtimas	Nėra
Privažiavimo kelių įrengimas.	Į sklypą patenkama iš pietrytinės pusės, iš J. Basanavičiaus gatvės. Nauji privažiavimai neprojektuojami.

Pagal šį projektą numatomas administracinės paskirties pastato rekonstrukcija, keičiant paskirtį į gyvenamąją. Numatoma remontuoti pastato patalpas, pakeisti išplanavimą. Tam tikslui pastato pirmame bei mansardos aukšte išardomos nelaikančios vidaus pertvaros. Pirmam aukšte demontuojama laikanti siena. Jos vietoje įrengiama metalinė laikanti sija. Demontuojamos stalių gaminiai: vidaus durys, mediniai langai. Nuardoma langų palangės iki grindų lygio. Perdengiamos angos plotis — paliekamas esamas.

### 3.1 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, atliekant pastato rekonstrukciją, pastato atitvaros ir angų užpildai turi atitikti reikalavimus, keliamus B energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms (jų dalims), pateiktus 3

lentelėje

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai		Negyvenamieji pastatai			
					Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>		Pramonės pastatai <sup>2)</sup>	
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		C	B	C	B	C	B
2.	Stogai	r	0,16	<b>0,15</b>	$0,2 \cdot k_1^{5)}$	$0,18 \cdot k_1^{5)}$	$0,25 \times k_1^{5)}$	$0,22 \cdot k_1^{5)}$
	Perdangos <sup>6)</sup>	ce						
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	<b>0,22</b>	$0,3 \cdot k_1^{5)}$	$0,24 \cdot k_1^{5)}$	$0,4 \times k_1^{5)}$	$0,33 \cdot k_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc						
4.	Sienos	w	0,20	<b>0,18</b>	$0,25 \cdot k_1^{5)}$	$0,22 \cdot k_1^{5)}$	$0,3 \cdot k_1^{5)}$	$0,26 \cdot k_1^{5)}$
5.	Langai <sup>7)</sup> , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,6^{3)}$	<b><math>1,4^{3)}</math></b>	$1,6 \cdot k_1^{4),5)}$	$1,4 \cdot k_1^{4),5)}$	$1,9 \times k_1^{5)}$	$1,7 \cdot k_1^{5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,6	<b>1,5</b>	$1,9 \cdot k_1^{5)}$	$1,9 \cdot k_1^{5)}$	$1,9 \times k_1^{5)}$	$1,9 \cdot k_1^{5)}$

#### 4. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

<b>Durys ir langai</b>	Naujai sumontuojami langai, durys. Padidintoje lauko sienos angoje įstatomos įėjimo durys su langu ir taip formuojamas pagrindinis įėjimas iš lauko. Projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Langai ir durys turi atitikti patalpų funkcinę paskirtį. Langai ir lauko durys turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Langai ir durys pastatuose turi būti montuojami pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.
<b>Vidaus apdaila</b>	Vidinė kambarių apdaila turi atitikti jų funkcinę paskirtį. Sienų, lubų, grindų, pertvarų paviršiai turi būti lygūs, atsparūs mechaniniam poveikiui, valikliams, plovikliams, cheminėms dezinfekavimo priemonėms. Vidaus apdaila — tinkavimas (tinko remontas), aptaisymas naujomis gipso kartono plokštėmis, glaistymas, gruntavimas, dažymas.
<b>Grindys</b>	Grindys — laminuota danga. Sanmazgo sienos ir grindys dengiamos keraminėmis plytelėmis.
<b>Mansarda</b>	Mansardoje demontuojamos visos pertvaros. Sienų aukštis mūrijamas apie 1,10m nuo mansardos grindų, sienos glaistomos.
<b>Stogas</b>	Stogo laikanti konstrukcija montuojama iš gamykloje pagamintų santvarų. Stogo danga numatoma molio spalvos čerpių. Stogas apšiltinamas akmens vata.
<b>Sienos</b>	Išorinės sienos apšiltinamos putų polistiroliu, tinkuojamos struktūriniu tinku. Termoizoliacijos storis turi tenkinti B klasei keliamus reikalavimus
<b>Pamatai</b>	Pamatai apšiltinami ekstrudiniu putų polistiroliu. Termoizoliacijos storis turi tenkinti B klasei keliamus reikalavimus.
<b>Cokolis</b>	Dekoratyvinius tinkas

Vidaus patalpų apdaila atitinka patalpų paskirtį, priešgaisrinius ir higienos reikalavimus. Pastato rekonstrukcijos projektas rengiamas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: - pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; - drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate sudaromos normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus natūralus vėdinimas (kiekvienoje patalpoje yra po vieną atidaromą langą), natūralus bei dirbtinis apšvietimas tamsiu paros metu. Apsauga

nuo triukšmo. Patalpos suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Akustinio komforto sąlygų klasė C.

## 5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS, ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

<b>Elektros energijos tiekimas, apskaita</b>	Centralizuotas. Įvado vieta esama, nekeičiama. Naujas elektros vartotojas ir apskaita neprojektuojami, įrenginių veikimui tiekiama el. energija apskaitoma esamame vartotojo skyde
<b>Vėdinimas</b>	Natūralus pro langus. Dušų-tualetų patalpose – mechaninis oro ištraukimas, išvedant pro stogą arba fasadą.
<b>Įvažiavimas į sklypą</b>	Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas. Naujos dangos neprojektuojamos
<b>Vandentiekis</b>	Išlieka esamas. Vandens tiekimas iš esamo vandens artezinio gręžinio.
<b>Lietaus nuvedimas</b>	Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.
<b>Šilumos šaltinis</b>	individuali kieto kuro uždarojo degimo krosnis. Karšto vandens gamybai numatytas tūrinis elektrinis boileris.
<b>Nuotekos</b>	Nuotekų tinklai išlieka esami, nauji neprojektuojami. Buitinės nuotekos iš projektuojamo nuvedamos į vietinę nuotekų valyklą.

## 6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ PAGRINDIMAS

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
<b>1.</b>	Gyvenamosios paskirties pastatai	
<b>1.1.</b>	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

Pastate projektuojamos gyvenamosios patalpos. Pastato nauingas plotas **211 m<sup>2</sup>**. Esamoje kiemo aikštelėje (unik nr. 7595-6002-3060), prie pastato, kuriame yra atliekamas paskirties keitimas vykdant rekonstrukcijos darbus projektuojamos **4** automobilių stovėjimo vietos. Stovėjimo vietos įrengiamos kiemo aikštelėje neįrengiant naujų dangų.

## 7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybos metu nebus naudojamos aplinkai pavojingos ir teršiančios medžiagos. Objekto veikla nesukels fizikinės, cheminės ar biologinės taršos. Prieš pradėdant darbus, statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietos parenkamos taip, kad nebūtų žalojami želdiniai, teršiamas gruntinis ir paviršinis vanduo, už aplinkos taršą gyvenamo namo statybos metu atsako statytojas. Statybos metu prie statinio pamatų numatytas iškasti dirvožemio grunto sluoksnis panaudojamas paviršiaus formavimui sklypo ribose. Perteklinis gruntas numatomas išvežti.

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Pastate nėra jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų

buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo.

Aplink visą pastatą įrengiama nauja nuogrinda. Nuogrinda įrengiama su nuolydžiu nuo pastato ir betoniniu borteliu. Dirvožemis nebus teršiamas.

Avariniai teršalų išmetimai į aplinką neprognozuojami, nes objekte nebus naudojama aplinką teršiančių medžiagų.

Objekte ekstremalių situacijų nenumatoma.

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Teritorija dislokuota kaimo teritorijoje. Į Raudonąją knygą įrašytų augalų ir gyvūnų rūšių nėra.

### 7.1 Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statiniai projektuojami nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Statiniai projektuojami, statomi, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

## 8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

### 8.1 Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą statybos ir naudojimo metu.

### 8.2 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Suprojektuotame statinyje užtikrinamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos.

Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ projektuojamame statinyje užtikrinami šie vidaus patalpų mikroklimato parametrai gyvenamosiose patalpose.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Numatomas natūralus apšvietimas per langus ir stoglangius. Visuose miegamuosiuose kambariuose ir bendro naudojimo erdvėse numatyti langai. Patalpų natūralios apšvietos parametrai pasirenkami pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 14 lentelę.

<b>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</b>	<b>Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis</b>
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nebuvo atliekama, kadangi vykdoma esama ūkinė veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo ūkinių veiklų sąrašą.

Pagal „Lietuvos higienos normą HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ kvapo koncentracijos ribinė vertė netaikoma paties asmens ūkinės komercinės veiklos keliamo ir jį veikiančio kvapo atvejais. Kiti reglamentuojami atstumai nepažeidžiami.

Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ nurodo, kad „Cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore neturi viršyti šios higienos normos priede pateiktos vienkartinės ir (ar) paros DLK“ tarša nenumatoma, nes pagalbinio ūkio pastate nebus naudojami teršalai.

Pastate nenumatoma naudoti ribojamų cheminių medžiagų.

Triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011. Garso klasė (akustinio komforto lygis) yra nemažesnis kaip C. Išorės aplinkos garso klasė neklasifikuota.

Statybos produktai, naudojami pastato statybai, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011. Garso klasė (akustinio komforto lygis) nenumatoma. Išorės aplinkos garso klasė neklasifikuota.

Pastate oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2011;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011;
- kvapo koncentracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 121:2010

Sklypas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės poveikio zoną.

Pastate neplanuojamos naudoti technologijos ir įrenginiai, kurie skleistų vibracijos, infragarso, elektromagnetinio lauko ir cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, t.t

Statybos produktai, naudojami pastato statybai, taip pat vidaus ir išorės apdailos medžiagos sertifikuotos Lietuvoje.

## 9. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos sprendiniai aprašomi įvertinant esamą pastato tipą, būklę, lokaciją, šiuo projektu numatomus rekonstrukcijos darbus, statinio paskirties keitimą.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	<b>II</b>
Gaisro apkrovos kategorija	<b>3</b>
Pastato plotas	<b>234,74m<sup>2</sup></b>
Pastato tūris	<b>910 m<sup>3</sup></b>
Pastato aukštų skaičius	<b>1 su mansarda</b>
Pastato aukštis nuo nulinės altitudės iki stogo aukščiausios altitudės	<b>7,37 m</b>
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gelbėtojų automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės:	<b>3,70 m</b>
Atstumai iki artimiausio pastato	<b>44 m</b>

### 9.1 Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesint

Artimiausias atviras vandens telkinys nuo statybos sklypo nutolęs apie 50m atstumu ŠV kryptimi nuo projektuojamo pastato.

### 9.2 Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba

Skuodo priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, įsikūrusi ~1,14 km atstumu, P. Cvirkos g. 14, Skuode. Atvykimo laikas apie 2 min. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Statinio gaisriniai skyriai. Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai":

	<b>II</b>	Statinio (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis
	<b>P. 1. 1</b>	Statinio grupė pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelę
F <sub>s</sub> (kv. m)	<b>1400</b>	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties
G	<b>1</b>	Pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas
H	<b>3,70</b>	Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H <sub>abs</sub> ), m
H <sub>abs</sub>	<b>10</b>	Skaičiuojamoji altitudė, nurodyta Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties
F <sub>g</sub>	<b>458</b>	Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus maksimalus plotas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot H / H_{abs}) = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 3,7/10) = 1170$

Projektuojamas pastatas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto (**234,74 m<sup>2</sup> < 1400**). Patekimas ant pastato stogo numatomas pristatomomis kopėčiomis.

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, taikomus II atsparumo ugniai laipsnio pastatams. Vadovaujantis GSPR 2 lentele II atsparumo ugniai laipsnio pastato visų gaisrinio skyriaus konstrukcijų, turinčių ugnies atskyrimo ar apsaugos funkcijas atsparumas ugniai (minutėmis) turi būti ne mažesnis kaip:

atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (0↔1) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

Šioje lentelėje nurodoma minimali laiko trukmė, per kurią išvardinti statinio elementai turi: R – išlaikyti apkrovas, E – išlaikyti vientisumą (sandarumą), I – išlaikyti izoliacines savybes.

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Laikančiosioms konstrukcijoms ir perdenginiams įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Pastate naudojamos medinės sijos, mūrlotai, gegnės ir grebėstai turi būti impregnuojami.

Pagal GSPR 5 lentelę, katilinės grindys įrengiamos iš ne žemesnės nei A2FL-s1 degumo klasės statybos produktų. Pagal „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“, 14 punktą, gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės (patalpa nr. 105), gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. EI 45 sienoje esančioms durims taikomas reikalavimas EW30-C0.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Pagal GSPR 4 priedą, II atsparumo ugniai pastato stogas neprivalo tenkinti Broof (t1) degumo klasės reikalavimus, nes neviršija 600m<sup>2</sup>.

### 9.3 Dūmų detektoriai

Gyvenamajame būste (kiekviename aukšte) turi būti įrengtas bent vienas autonominis dūmų detektorius. Tai yra minimalus reikalavimas, tačiau dūmų plitimą riboja įvairios pastato konstrukcijos (sienos, durys, perdangos ir pan.). Rekomenduojama šiuos prietaisus įrengti kiekvienoje patalpoje, kurioje žmonės miega ir koridoriuose arba bendroje erdvėje prieš miegamuosius. Nepatariama jų įrengti virtuvėje, ar tose vietose, kur gali išsiskirti garai.

Įrengiant autonominius dūmų detektorius būtina vadovautis gamintojo instrukcija. Kadangi karšti dūmai kyla į viršų ir kaupiasi palubėje, šie prietaisai turėtų būti montuojami ant lubų. Tik tais atvejais, kai nėra galimybės jų įrengti ant lubų, autonominiai dūmų detektoriai gali būti įrengiami ant patalpos sienos, kuo arčiau lubų.

Parinkant detektoriaus tvirtinimo vietą, būtina prisiminti, kad kartais teks pakeisti elementus, patikrinti jo veikimą, todėl rekomenduojama juos įrengti lengvai prieinamose vietose.

## 10. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Aplinkoje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra.

Pastate neplanuojamos naudoti technologijos ir įrengimai, kurie skleistų vibracijos, infragarso, elektromagnetinio lauko ir cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, t.t

Langai ir durys įrengiami su stiklo paketais.

Pastate vidinių ir išorinių ventiliatorių neplanuojama. Visi mechanizmai dirbs darbo valandomis (dienos metu), triukšmo ribinės vertės artimiausiuose gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 nebus viršijamos, o triukšmo lygis jose bus mažesnis kaip  $L_{dvn}$  45 dB(A).

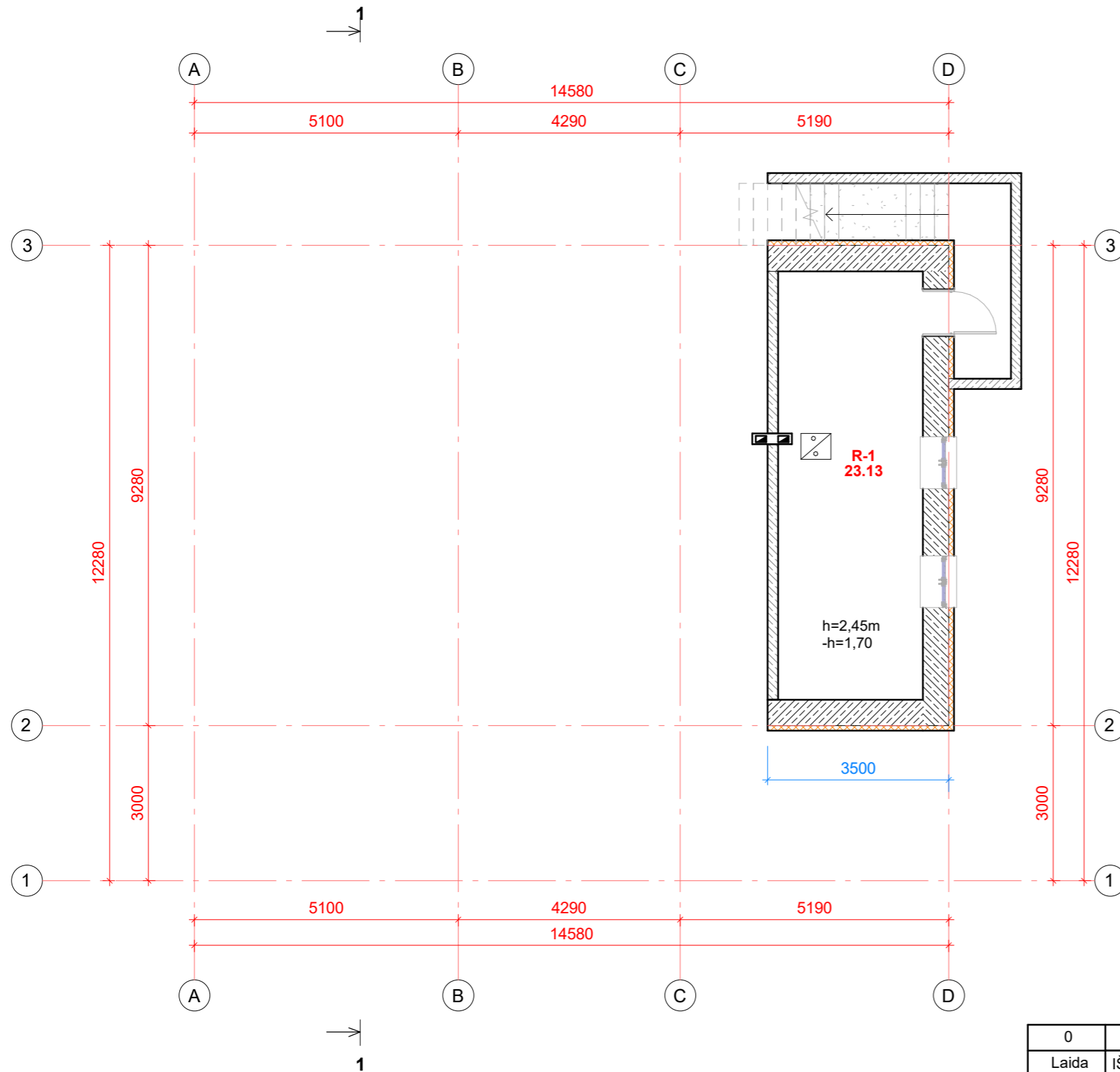
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

## 11. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pastatas projektuojamas privačiame žemės sklype privačiam naudojimui, specialių reikalavimų pritaikyti pastatą žmonių su negalia reikmėms užsakovas nekėlė.



# RŪSIO PLANAS M 1 : 100



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Esamos išorinės sienos su projektuojamu termoizoliaciniu sluoksniu ir apdaila. Apšiltinimas d-100 mm.
	- Esamos sienos.

## Rūsio patalpų eksplikacija

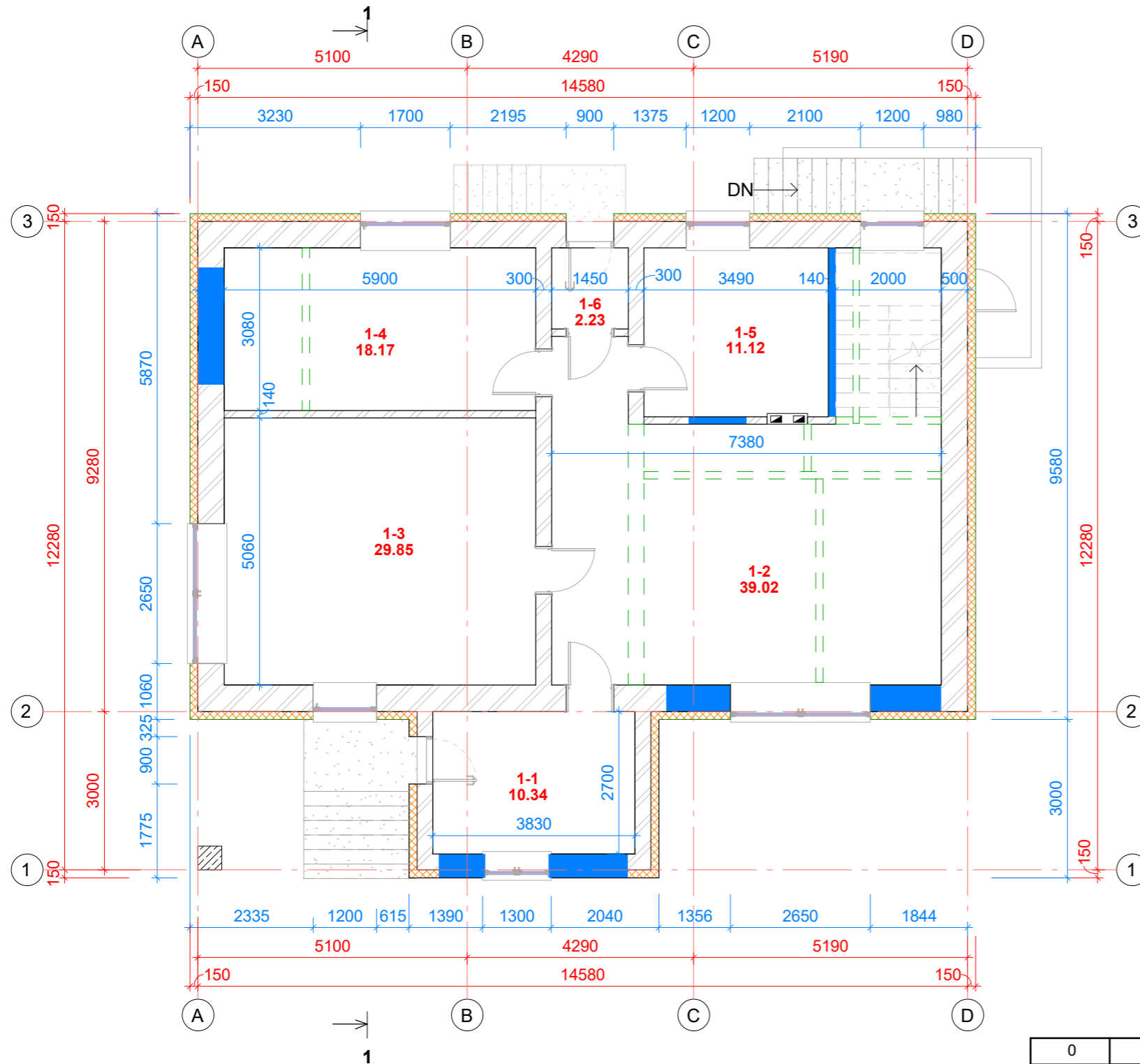
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatykinė oro drėgmė %	Pastabos
R-1	Rūsys	23.13 m²	-	50	16	30-75	
Viso: 1		23.13 m²					

### PASTABOS:

- ALTITUDĖ ± 0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ MATMENYS, NAUJOS KONSTRUKCIJOS IR TŪRINĖS KONFIGURACIJOS TURI BŪTI TIKSLINAMOS VIETOJE (OBJEKTE) PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGHIENOS NORMAS.
- MEDŽIAGOS IR VISI KITI GAMINIAI TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES SERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS APDAILINIO SLUOKSNIŲ - STATYBŲ METU PLOTAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
- VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BEI NEATITIKIMUS DERINTI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS, PROJEKTO VADOVU BEI UŽSAKOV AIS.
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ADRESU J. BASANA VIČIAUS G. 53, KANYZELIO K., SKUODO RAJ. SAV., REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS
27858	PV	V. Vaičekauskienė	STATINIO PAVADINIMAS: administracinės paskirties pastatas STATYBOS RŪŠIS: rekonstrukcija, paskirties keitimas STATINIO ADRESAS: J. Basanavičiaus g. 53 Kanyzelio k., Skuodo raj. sav.
	Projekt.	E. Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Rūsio planas M 1 : 100
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	L. A.	DOKUMENTO ŽYMUO
			KI-2023/01-PP-BD.Br. 01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

# PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Esamos išorinės sienos su projektuojamu termoizoliaciniu sluoksniu ir apdaila. Silikatinės plytos d-500mm, apšiltinimas d-150 mm
	- Esamos pertvaros iš silikatinė plytų d-140mm
	- Užmūrijamos esamos agos, mūrijamos naujos sienos.
	- Griaunamos esamos sienos ir pertvaros.

## Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

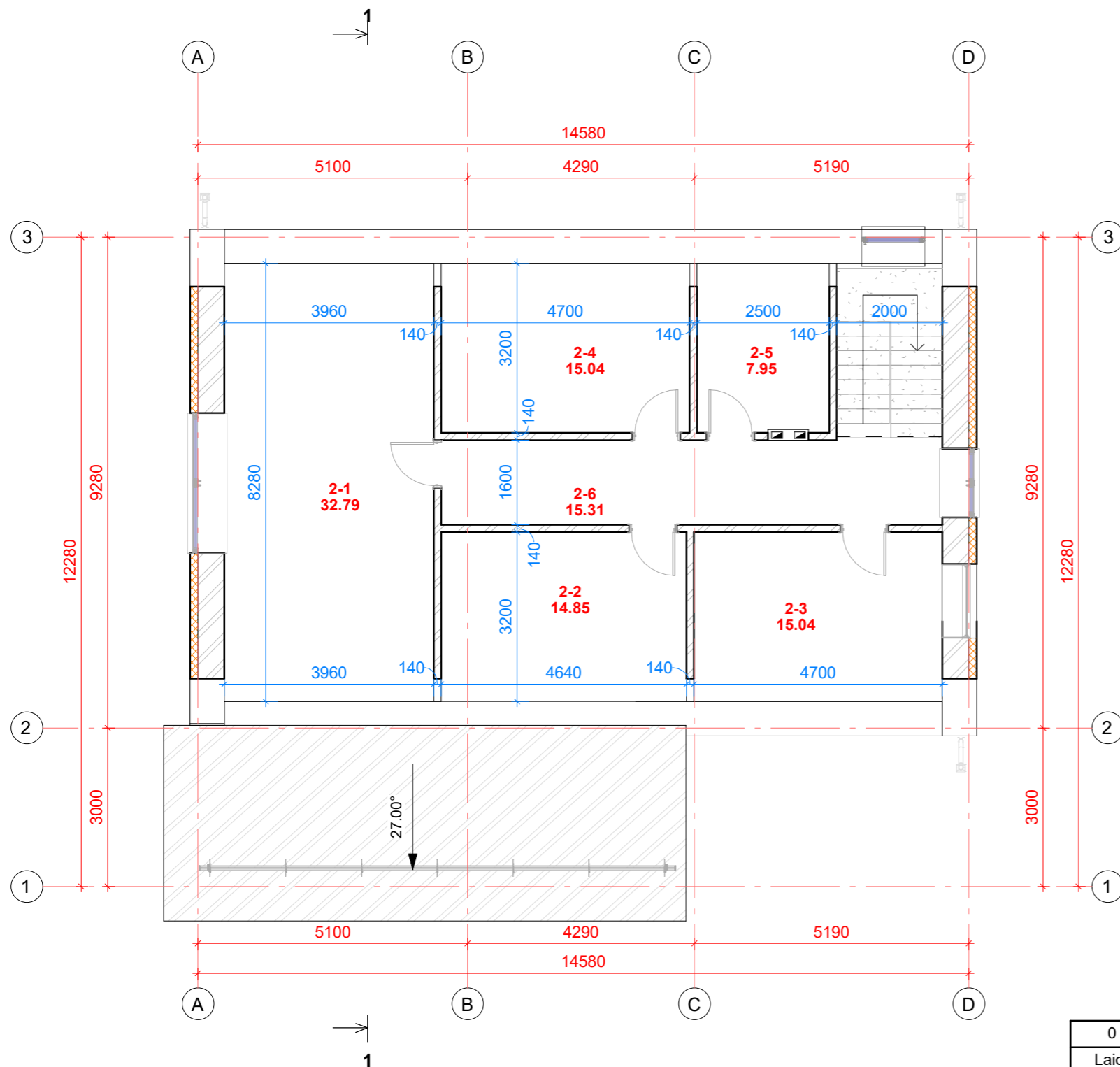
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatykinė oro drėgmė %	Pastabos	
1-1	Tambūras	10.34 m <sup>2</sup>	1:7	50	16	30-75		
1-2	Svetainė	39.02 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	20	30-75		
1-3	Virtuvė	29.85 m <sup>2</sup>	1:5	100-200	20	30-75		
1-4	San. mazgas	18.17 m <sup>2</sup>	-	75	21-23	30-75		
1-5	Sandėliukas	11.12 m <sup>2</sup>	1:5	100-200	20	30-75		
1-6	Tambūras	2.23 m <sup>2</sup>	1:12	50	16	30-75		
<b>Viso: 7</b>		<b>110.73 m<sup>2</sup></b>						

### PASTABOS:

- ALTITUDĖ ± 0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ MATMENYS, NAUJOS KONSTRUKCIJOS IR TŪRINĖS KONFIGURACIJOS TURI BŪTI TIKSLINAMOS VIETOJE (OBJEKTE) PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGHIENOS NORMAS.
- MEDŽIAGOS IR VISI KITI GAMINIAI TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS APDAILINIO SLUOKSNIO - STATYBŲ METU PLOTAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
- VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BEI NEATITIKIMUS DERINTI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS, PROJEKTO VADOVU BEI UŽSAKOV AIS.
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ADRESU J. BASANA VIČIAUS G. 53, KANYZELIO K., SKUODO RAJ. SAV., REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS	
27858	PV	V. Vaičekauskienė	STATINIO PAVADINIMAS: administracinės paskirties pastatas STATYBOS RŪŠIS: rekonstrukcija, paskirties keitimas STATINIO ADRESAS: J. Basanavičiaus g. 53 Kanyzelio k., Skuodo raj. sav.
	Projekt.	E. Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pirmo aukšto planas M 1 : 100
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	L. A.	DOKUMENTO ŽYMUO
			KI-2023/01-PP-BD.Br. 02
			Lapas
			Lapų
			1
			1

# MANSARDOS PLANAS M 1 : 100



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Esamos išorinės sienos su projektuojamu termoizoliaciniu sluoksniu ir apdaila. Silikatinės plytos d-500mm, apšiltinimas d-150 mm
	- Esamos pertvaros iš silikatinų plytų d-140mm
	- Užmūrijamos esamos agos, mūrijamos naujos sienos.
	- Griaunamos esamos sienos ir pertvaros.

Mansardoje griaunamos visos vidinės pertvaros. Projektuojamos naujos.

## Mansardos aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatykinė oro drėgmė %	Pastabos
2-1	Kambarys	32.79 m <sup>2</sup>		100-200	20	30-75	
2-2	Kambarys	18.12 m <sup>2</sup>		100-200	20	30-75	
2-3	Kambarys	18.35 m <sup>2</sup>		100-200	20	30-75	
2-4	Kambarys	15.04 m <sup>2</sup>		100-200	20	30-75	
2-5	San. mazgas	7.95 m <sup>2</sup>		75	21-23	30-75	
2-6	Koridorius	8.63 m <sup>2</sup>		50	20	30-75	

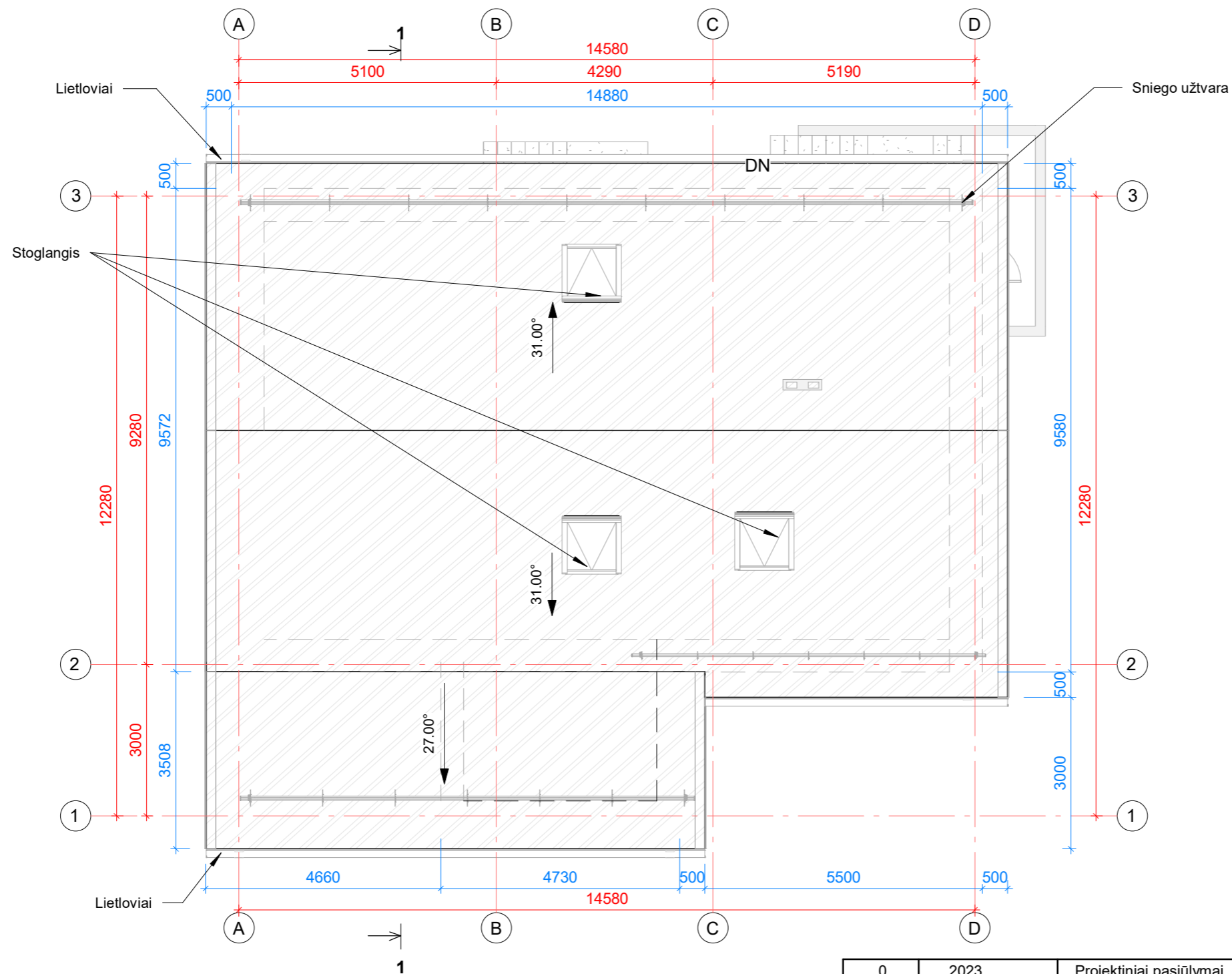
Viso: 8 100.88 m<sup>2</sup>

### PASTABOS:

- ALTITUDĖ ± 0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDĖ.
- SIENŲ MATMENYS, NAUJOS KONSTRUKCIJOS IR TŪRINĖS KONFIGURACIJOS TURI BŪTI TIKSLINAMOS VIETOJE (OBJEKTE) PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGHIENOS NORMAS.
- MEDŽIAGOS IR VISI KITI GAMINIAI TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
- NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS APDAILINIO SLUOKSNIO - STATYBŲ METU PLOTAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
- VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BEI NEATITIKIMUS DERINTI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS, PROJEKTO VADOVU BEI UŽSAKOV AIS.
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ADRESU J. BASANA VIČIAUS G. 53, KANYZELIO K., SKUODO RAJ. SAV., REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS	
27858	PV	V. Vaičekauskienė	STATINIO PAVADINIMAS: administracinės paskirties pastatas STATYBOS RŪŠIS: rekonstrukcija, paskirties keitimas STATINIO ADRESAS: J. Basanavičiaus g. 53 Kanyzelio k., Skuodo raj. sav.
	Projekt.	E. Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Mansardos planas M 1 : 100
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	L. A.	DOKUMENTO ŽYMUO
			KI-2023/01-PP-BD.Br. 03
			Lapas
			Lapų
			1 1

# STOGO PLANAS M 1 : 100



Stogo žiniaraštis	
Stogo danga	Plotas
Čerpės	227 m²

**PASTABOS:**

1. Stogo danga - čerpės, spalva molio, artima RAL 8003.
2. Apskardinimo elementų, stogo elementų - spalva molio, artima RAL 8003.
3. Lietaus nuotekų sistemos, apskardiimo elementų - spalva molio, artima RAL 8003.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	27858	PV	V. Vaičekauskienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G. 53, KANYZELIO K., SKUODO RAJ. SAV., REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS
				STATINIO PAVADINIMAS: administracinės paskirties pastatas STATYBOS RŪŠIS: rekonstrukcija, paskirties keitimas STATINIO ADRESAS: J. Basanavičiaus g. 53 Kanyzelio k., Skuodo raj. sav.
		Projekt.	E. Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1 : 100
				Laida 0
LT	L. A.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO KI-2023/01-PP-BD.Br. 04
				Lapas 1
				Lapų 1

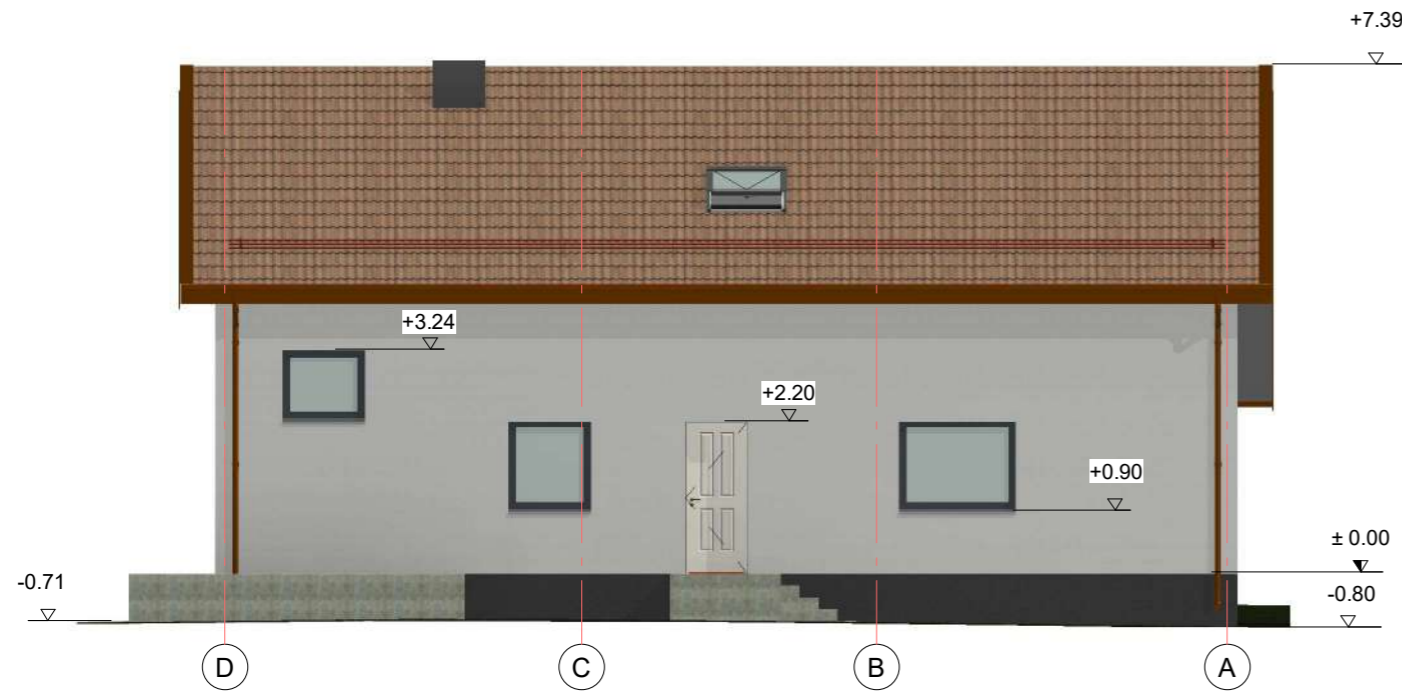
FASADAS 3-1 M 1 : 110



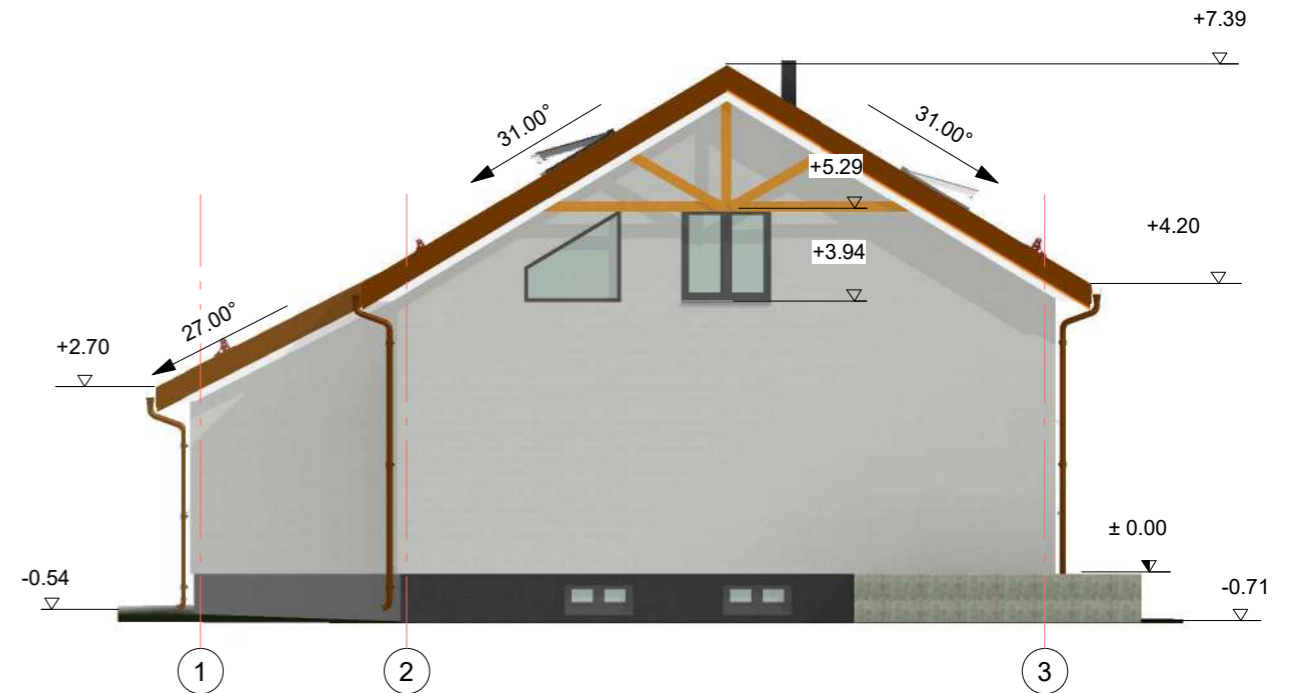
FASADAS A-D M 1 : 110



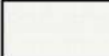

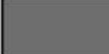


FASADAS D-A M 1 : 110




FASADAS 1-3 M 1 : 110

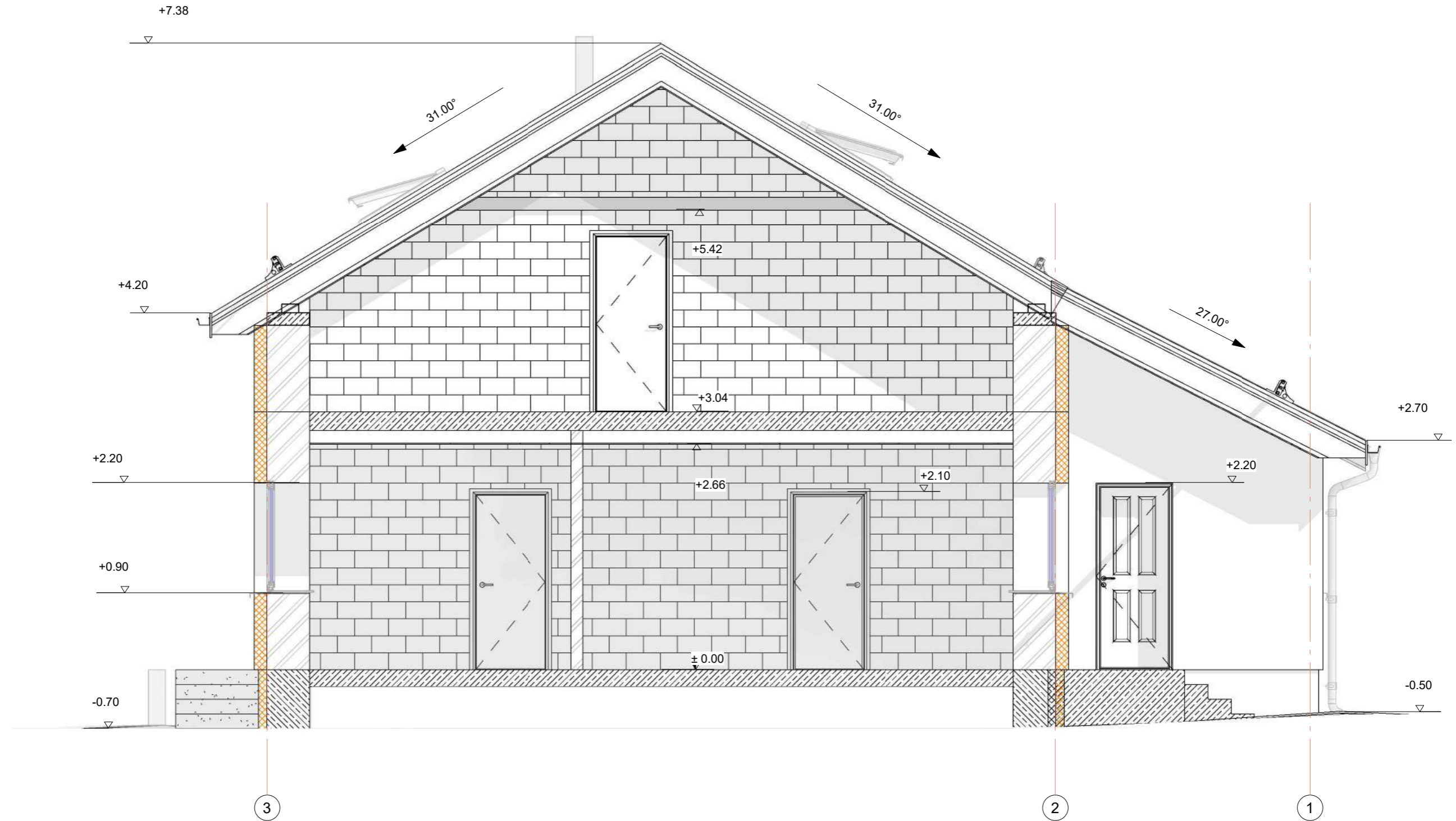


FASADINĖS MEDŽIAGOS

-  - Fasadas- tinkas. Spalva pilka, artima RAL 7035.
-  - Cokolis- tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7012.
-  - Stogo danga -čerpės. Spalva molio, artima RAL 8003.
-  - Lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva molio, artima RAL 8003.
-  - Durų, langų rėmo spalva antracitas, artima RAL 7024.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G. 53, KANYZELIO K., SKUODO RAJ. SAV., REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS		
		STATINIO PAVADINIMAS: administracinės paskirties pastatas STATYBOS RŪŠIS: rekonstrukcija, paskirties keitimas STATINIO ADRESAS: J. Basanavičiaus g. 53 Kanyzelio k., Skuodo raj. sav.		
27858	PV	V. Vaičekauskienė		
	Projekt.	E. Valantinas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
Fasadai M As indicated				0
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	L. A.			Lapas Lapų
KI-2023/01-PP-BD.Br. 05				1 / 1

# ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1 M 1 : 50



0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	27858	PV	V. Vaičekauskienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G. 53, KANYZELIO K., SKUODO RAJ. SAV., REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS	
				STATINIO PAVADINIMAS: administracinės paskirties pastatas STATYBOS RŪŠIS: rekonstrukcija, paskirties keitimas STATINIO ADRESAS: J. Basanavičiaus g. 53 Kanyzelio k., Skuodo raj. sav.	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				Architektūrinis pjūvis M 1 : 50	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	L. A.		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
				KI-2023/01-PP-BD.Br. 06	1 1

PRITARIU

2022-03-29

Statybos adresas: J. Basanavičiaus g. 53, Kanyzelio k., Skuodo raj. sav.

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G. 53, KANYZELIO K., SKUODO RAJ. SAV., REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS
2.	Statybos rūšis	Rekonstrukcija, paskirties keitimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	7530/0002:94 Narvydžių k.v
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Klta
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
8.	Nuosavybės teisė	L, A, B, A, J
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,6100
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	0,3600
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	Apie 0,3610
12.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	Naujos dangos neprojektuojamos
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
13.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	Apie 235
14.	Esamas pastato bendrasis plotas	190,84
15.	Projektuojamo pastato tūris	Apie 910 m <sup>3</sup>
16.	Esamas pastato tūris	682 m <sup>3</sup>
17.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1 su mansarda
18.	Esamas pastato aukštų skaičius	1
19.	Projektuojamo pastato aukštis	Apie 8m nuo vid. žemės alt. iki kraigo
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Ūkinė veikla neplanuojama
22.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	Esama paskirtis – administracinė Būsima paskirtis – gyvenamoji (vieno buto)

Ar rengiant visuomenel svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)	Ne
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>	
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.
24.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>	
27.	Žemės sklypo planas
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
29.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>	
30.	1. Aiškinamasis raštas
31.	2. Grafinė dalis:
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
	2.4. pastato, jo dalių fasadai
32.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
33.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
<b>Kiti duomenys:</b>	

MB „Konstrukcinės idėjos“ direktorius

E. V.

(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-03-09 08:47:45

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

 Registro Nr.: 75/8996  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 1999-10-14

Adresas: Skuodo r. sav., Skuodo sen., Kanyzelio k., J. Basanavičiaus g. 53

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**

 Unikalus daikto numeris: 7530-0002-0094  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 7530/0002:94 Narvydžių k.v.

 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.6100 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1500 ha

iš jo: sodų plotas: 0.1000 ha

Užstatyta teritorija: 0.3600 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 5580 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-03-09

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-02-21

2.2.

**Pastatas - Administracinis**

Unikalus daikto numeris: 7595-6002-3016

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Žymėjimas plane: 1B1p

Statybos pradžios metai: 1975

Statybos pabaigos metai: 1975

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 190.84 kv. m

Pagrindinis plotas: 78.95 kv. m

Tūris: 682 kub. m

Užstatytas plotas: 160.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 50790 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %

Atkuriamoji vertė: 40580 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 42734 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-26

Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-07-19

2.3.

**Pastatas - Svarstyklės**

Unikalus daikto numeris: 7595-6002-3049

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 4H1ž

Statybos pabaigos metai: 1961

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 44 kub. m

Užstatytas plotas: 16.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3794 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 1138 Eur

 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2008-08-26

Vidutinė rinkos vertė: 205 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-26

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-12-27

2.4.

**Pastatas - Svarstyklės**

Unikalus daikto numeris: 7595-6002-3058

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 5H1ž

Statybos pabaigos metai: 1961

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

3/8/23, 8:47 AM

- Tūris: 301 kub. m  
Užstatytas plotas: 167,00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12714 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 3823 Eur
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2008-08-26  
Vidutinė rinkos vertė: 689 Eur
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-26  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-12-27
- 2.5. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė  
Unikalus daikto numeris: 7595-6002-3060  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: b  
Statybos pabaigos metai: 1961  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6227 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 1868 Eur
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2008-08-26  
Vidutinė rinkos vertė: 336 Eur
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-26  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-12-27
- 2.6. Priklausinys: Gręžtinis vandens šulinys (gręžinys) - Gręžinys  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 7530-0002-0094, aprašytam p. 2.1.  
Unikalus daikto numeris: 4400-1610-0177  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
- Žymėjimas plane: gr  
Statybos pradžios metai: 2008  
Statybos pabaigos metai: 2008  
Baigtumo procentas: 100 %  
Gylis: 85 m  
Medžiaga: Plastikis
- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15350 Eur  
Atkuriamoji vertė: 15350 Eur
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2008-07-04  
Vidutinė rinkos vertė: 15350 Eur
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-07-04  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-07-04
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: L. [redacted] AS [redacted] gim. 1947-05-12  
Daiktas: Gręžinys Nr. 4400-1610-0177, aprašytas p. 2.6.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 48  
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-28
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: L. [redacted] AS [redacted] gim. 1947-05-12  
Daiktas: 49/61 žemės sklypo Nr. 7530-0002-0094, aprašyto p. 2.1.  
pastatas Nr. 7595-6002-3049, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 7595-6002-3058, aprašytas p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 7595-6002-3060, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 1999-11-30 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-4589  
2006-05-19 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. 2793  
2006-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2790  
Įrašas galioja: Nuo 2006-06-19
- 4.3. Nuosavybės teisė  
Savininkas: L. [redacted] AS [redacted] gim. 1947-05-12  
Daiktas: pastatas Nr. 7595-6002-3016, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2001-05-07 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr. 12-983/01  
Įrašas galioja: Nuo 2001-07-26
- 4.4. Nuosavybės teisė  
Savininkas: B. [redacted] J. [redacted] gim. 1937-05-14  
Daiktas: 12/61 žemės sklypo Nr. 7530-0002-0094, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2000-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6015  
Įrašas galioja: Nuo 2000-12-27
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės:
- 6.1. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7530-0002-0094, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1999-09-30 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 28-6647  
Aprašymas: Leisti naudotis sklypo dalimi Teisės naudotojai: AB "Klaipėdos maistas"  
Įrašas galioja: Nuo 1999-10-14
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos:
- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirasnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7530-0002-0094, aprašytas p. 2.1.

FAM

NT Registras 75/8996

|registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
|rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, |rašytos | NTK kadastro duomenų byloje |rašytų duomenų pagrindu: |rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7530-0002-0094, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2023-02-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-142  
|rašas galioja: Nuo 2023-03-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas, a.k. 166403679  
Daiktas: Grėžinys Nr. 4400-1610-0177, aprašytas p. 2.6.  
|registravimo pagrindas: 2008-07-04 Pastato kadastro duomenys Nr. -  
2008-07-04 Statinių išdėstymo planas Nr. -  
|rašas galioja: Nuo 2008-07-16

1. Duomenys apie |registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100107284  
|registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
|registravimo data: 2021-11-12  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100340349  
|registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Telių tinklo apsaugos zonos planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-110  
|registravimo data: 2022-03-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 153 kv. m, nuo 2023-01-03

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100091723  
|registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
|registravimo data: 2021-11-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2023-01-05

2. Registro pastabos ir nuorodos: |rašų nėra

3. Kita informacija: |rašų nėra

4. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: |rašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Telšių klientų aptarnavimo grupės specialistė





**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
MAŽEIKIŲ FILIALAS**

**NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO  
BYLA**

Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Bylos Nr.: **75/3696**

Registro Nr.: **75/8996**

Adresas: **Skuodo r. sav. Kanyzelio k.**

Lapų skaičius: 14

  
**SUDERINTA**  
  
(pareigos)  
  
(pamėsc)  
  
( vardas pavardė)  
**2008 07 16**  
( data)

Bylos Nr. 75/3696

Tomo Nr. 1

Registro 75/8996

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

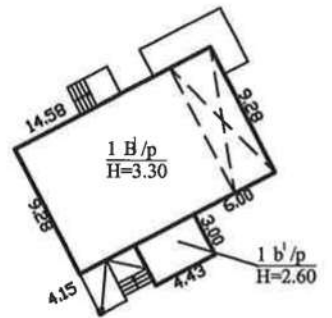
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2008-07-09	1	1-1	
2	Statinio planas "RŪSYS"		2008-07-09	1	2-2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2008-07-09	1	3-3	
4	Statinio planas "PASTOGĖ"		2008-07-09	1	4-4	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2008-07-09	1	5-5	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2008-07-09	1	6-6	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2008-07-09	1	7-7	
8	Inžinerinių statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2008-07-09	1	8-8	
9	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2008-07-09	2	9-10	
10	Inžinerinių statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2008-07-09	2	11-12	
11	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2008-07-09	1	13-13	

Vidaus apyrašo lapų

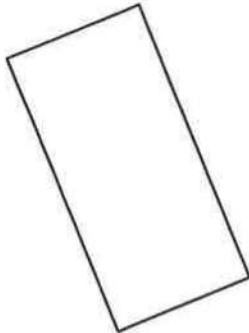
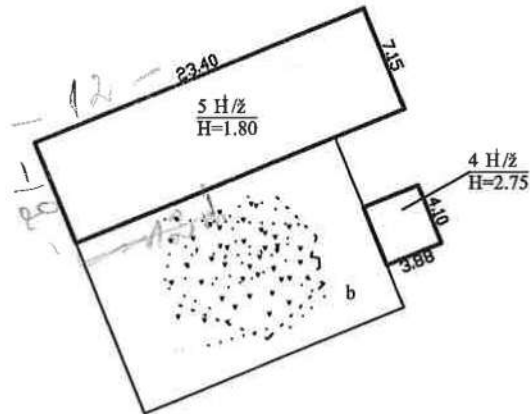
13

*Matiuikė-asist.*  V. K. 10

(parcisios, parašas, vardas, pavardė)



Nr 42621  
gr

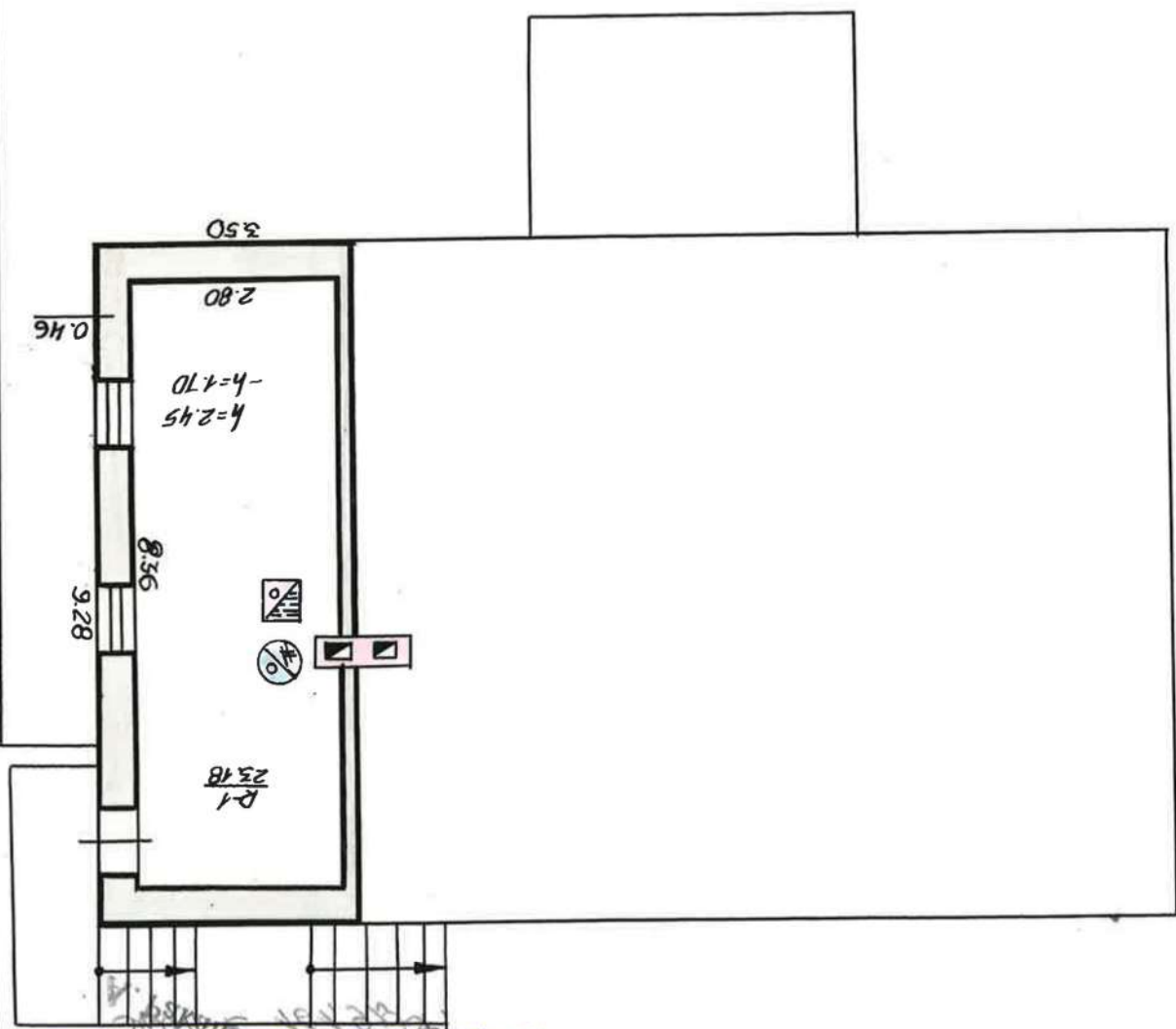


IVAŽIAVIMAS

KELIAS

.logo.jpg		Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininke asistentė	V.Gu	<i>[Signature]</i>	2008-07-04
Vyr.kadastr.spec.	R.Bė	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Skuodo r. sav. Kanyzelio k.			
Sudarytas pagal 2008-07-04 kadastrinių matavimų duomenis			
		Pastato pažymėjimas	plane 1B1p

MAZEIKIU TARPMEISTINIS  
 KCMR TIB  
 TECHNINIS INVESTICIJOS BIURE  
 KANZERIO HM.  
 G-Vė  
 N.  
 1:100  
 SPUDO  
 RAS  
 2  
 06 m 09 88  
 Dujybė grupė Nr.

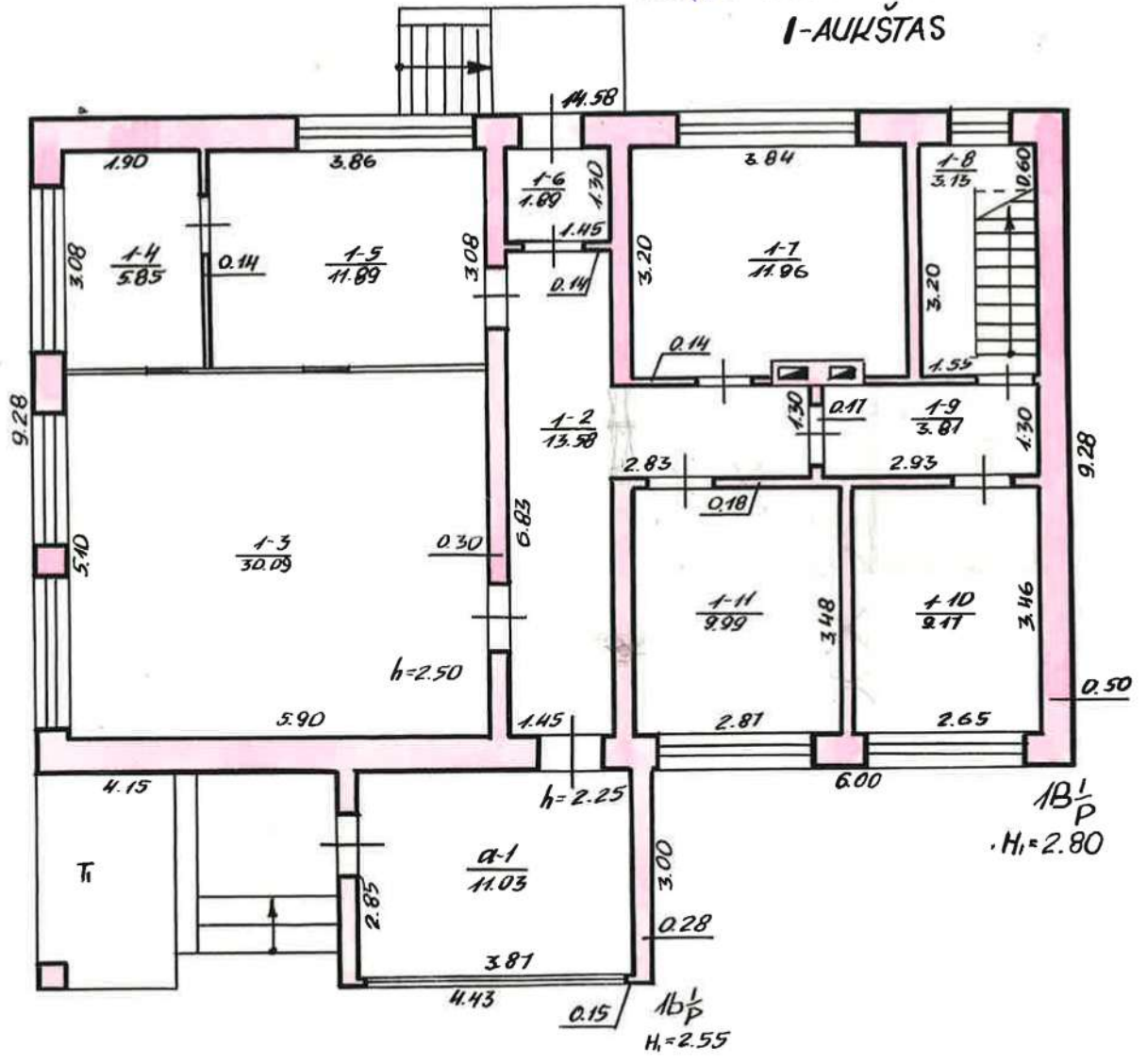


(Sąlygos) (Sąlygos)  
 RUSYS  
 100 m 09 88  
 TIKRINAMAS TAIKINYS  
 TIKRINAMAS TAIKINYS



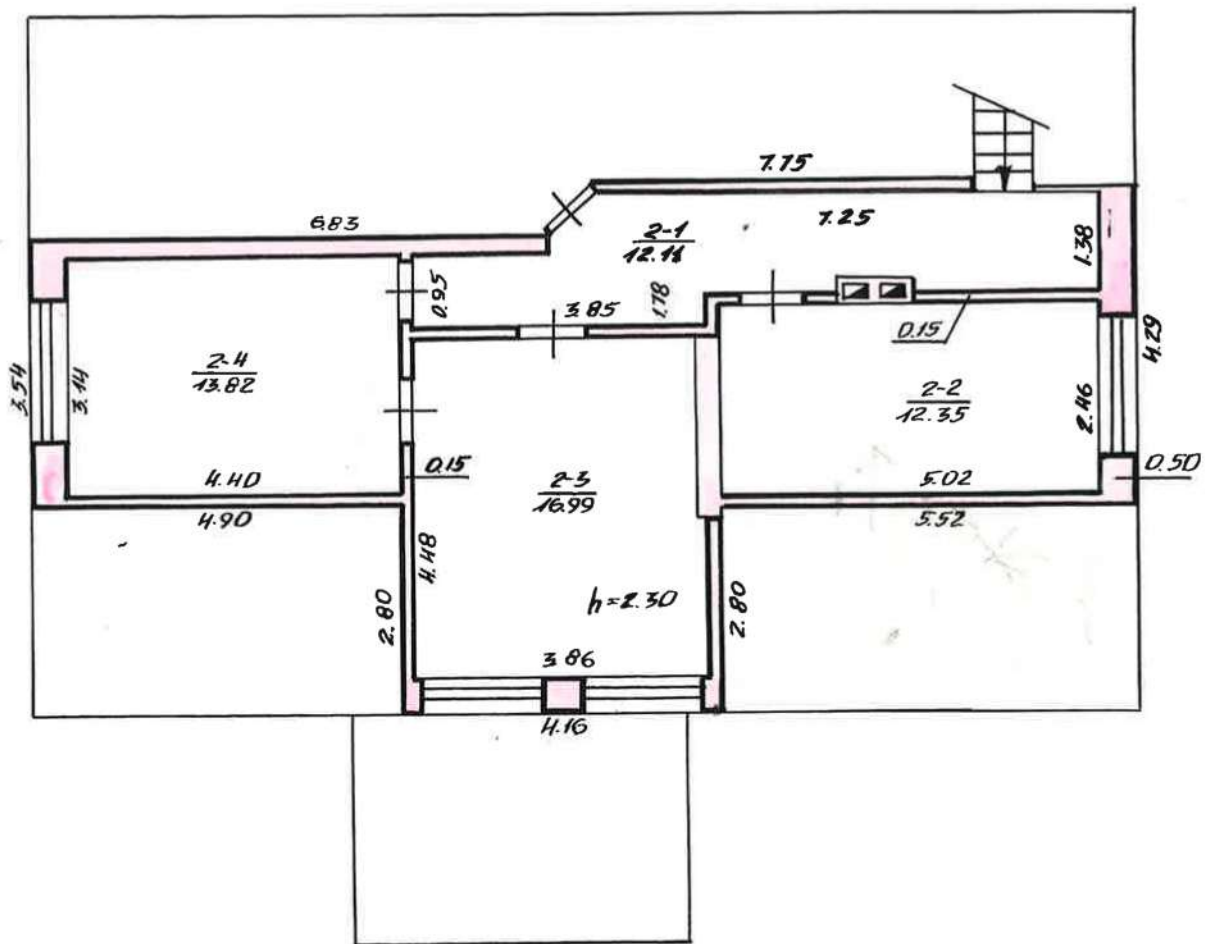
PROJEKTINIS IR KARTUOJAMAS  
 INŽINIERIS  
 ...

I-AUKŠTAS



I.TSR K.Š. R.1B MAŽEIKIŲ TARPMIESTINIS  
 TECHNINIS REKONSTRUOJIMOS BIURIS  
 KANYZERIO KM. C-yė Nr.  
 Šiuo planu  
 SUKURDAS RAJ. 1B<sup>1</sup>  
 1:100  
 Gamtinė grupė Nr. 2 90.09.88

# MANSARDA



I T S R MAŽEIKIŲ TARPMIESTINIS  
 KŪRĖNĖS TECHNINIS INŽINERINIS TORIZACIJOS BIŪRS  
 KANYZERIO KM. G-vė \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
 SHUODO RAJ. \_\_\_\_\_  
 1:100 \_\_\_\_\_  
 Gamybinė grupė Nr. 2 90 m. 09 28

Namų valdos įkainojimo suvestinė

Data	Statybinė vertė				Data	Dabartinė vertė $k=0,15$			
	pastatal pagrindiniai	pagrindiniai pastatal	kiemo statiniai	Viso		pagalbiniai pastatal	pagalbiniai pastatal	kiemo statiniai	Viso
<del>95.10.23</del>	<del>56151</del>	<del>4721</del>	<del>2793</del>	<del>63665</del>	<del>95.10.23</del>	<del>35561</del>	<del>1200</del>	<del>822</del>	<del>37683</del>
<del>96.07.19</del>	<del>455156</del>	<del>38282</del>	<del>5428</del>	<del>498866</del>	<del>96.07.19</del>	<del>288402</del>	<del>9730</del>	<del>1791</del>	<del>299923</del>
<i>h.w</i>				<i>Su koef.</i>		<i>43260</i>	<i>1460</i>	<i>358</i>	<i>45078</i>
96.07.19	455156	92326	5428	482910		288402	4465	1791	294658
								$k=0,15$	44199

Pagalbiniai pastatal

$k=0,15$

Inventor. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėj. %	Dabart. vertė
				stenu	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
<del>95.10.23</del>	<del>41m</del>	<del>svarstyklės</del>	<del>1961</del>	<del>betas</del>	<del>si.</del>			<del>15,9</del>		<del>44</del>		<del>274</del>	<del>67</del>	<del>90</del>	
	<del>57m</del>	<del>ūbrimis</del>	<del>1961</del>	<del>betas</del>	<del>si.</del>			<del>167,3</del>		<del>301</del>		<del>1694</del>	<del>67</del>	<del>559</del>	
	<del>67m</del>	<del>ūbrimis</del>	<del>1961</del>	<del>betas</del>	<del>si.</del>			<del>182,4</del>		<del>520</del>		<del>2753</del>	<del>80</del>	<del>551</del>	
												<del>4721</del>		<del>1260</del>	
96.07.19	41m	Svarstyklės	1961	betas	si.			15,9		44		2219	67	732	
	57m	Svarstyklės	1961	betas	si.			167,3		301		13737	67	4533	
	67m	ūbrimis	1961	betas	si.			182,4		520		22326	80	4465	
												<del>38282</del>		<del>9730</del>	
														<del>1460</del>	

Įvairūs statiniai

$k=0,15$

Inventor. data	Raidė pagal planą	Kiemo įreng. pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėj. %	Dabart. vertė
				stenu	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
<del>95.10.23</del>		<del>ūbrimis</del>	<del>1961</del>	<del>betas</del>	<del>betonas</del>			<del>224,1</del>				<del>2793</del>	<del>67</del>	<del>922</del>	
96.07.19		ūbrimis	1961	betas	betonas			224,1				5428	67	1791	

**PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI**  
 Gr. Nr. 199 Bm. 07 mėn. 19d.  
 Įvykdė [Signature]  
 Tikrinė [Signature]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		VISO	PASTATE BE	VISO MAN SAPDOTE	RUSID	55.21	30 81	24 46	1103		78 95	22 41						
		VISO	PASTATE SU	PUSID		36166	30 81	24 46	1103		78 95	22 41						
			SUDARE															

# Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATO RAIDĖ: ABP Inventorinis numeris: SKUODO RAJ.  
 Miestas: SKUODO RAJ. Kvartalas: SKUODO RAJ. Sklypas: SKUODO RAJ.

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Duto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Dingus plotas	Gyvenamas			Istaiga			tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojami		gyven. kamb. plotas	naud. negyvenamas	taurinė technika	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
90.09.98		R	1.	RŪŠYS	KATILINE	2318				2318								
					VISO	2318				2318								
	1.	2.	1.	KONTORA	PRIESTAT.	1103			1103									
	1.	1.	2.		KORIDOR.	1358					3005	1358						
			3.		SALE	3005					5.85							
			4.		KASA	5.85					11.89							
			5.		BUCHALTER.	11.89					4.89							
			6.		KORIDOR.	4.89					11.96							
			7.		PALSIŲ KAMB.	11.96					3.13							
			8.		SANDEL.	3.13					3.81							
			9.		KORIDOR.	3.81					9.17							
			10.		PRIEMEJA	9.17					9.99							
			11.		VEDEJA	9.99					112.39							
					VISO	112.39				1103	18.95	22.41						
			1.	GYVENAM.	KORIDOR.	12.11					12.11							
			2.		VIRTUVE	12.35					12.35							
			3.		BAMBAP.	16.99					16.99							
			4.			13.82					13.82							

## Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 3696

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m <sup>2</sup>	Tūris m <sup>3</sup>	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po patalpos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2000 12 21	P	VH/12	Svarstyklės		15,90	94	26/144	68652	6315	2779	70	834	0,25	200
	P	SH/2	Svarstyklės		16,30	301	26/144	68652	5714	17199	70	5160	"	1290



# Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastrų duomenys

Esijos Nr. 2656

I B forma

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (maiestelis)	Kaunpiskis k.
Miestas	
Savivaldybė	Slėičio

Kadastrų duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas							
Duomenys užfiksuoti	X	2000 12 27	2000 12 27						
Pažymėjimas plane	X	4H <sup>1/2</sup>	5H <sup>1/2</sup>						
Pavadinimas	X	Svarstyklės	Svarstyklės						
Siatybos metal	X	1961	1961						
Rekonstrukcijos metal	X								
Balgtumas %	X	100	100						
Aukštų skaičius	X	1	1						
Tūris m <sup>3</sup>	X	44	301						
Pamatal		Beton muros.	Beton. muros.						
Siėnos		Medis nu kark.	Med. nu kark.						
Perdangos		Medis							
Stogo konstrukcija		Slėas t. rė.	Slėas t. rė.						
Stogo danga		Asbestas. P.	Asbestas. P.						
Išorės apdaila									
Pertvaros									
Grindys		Beton	Beton						
Langai									
Durys		Medis	Medis						
Sildymas									
Vandentiekis									
Kanalizacija									
Dujos									
Elektra			gas						
Viso pastato									
Pažymėjimas plane	4H <sup>1/2</sup>	5H <sup>1/2</sup>							
Užstatytas plotas m <sup>2</sup> ,	16	167							
Tūris m <sup>3</sup>	44	301							
Balgtumas %	100	100							



Kadastro duomenys				
Duomenys užfiksuoti				
Pažymėjimas plane				
Pavadinimas				
Statybos metal				
Rekonstrukcijos metal				
Balgtumas %				
Aukštų skaičius				
Tūris m <sup>3</sup>				
Pamatai				
Stenos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Sildymas				
Vandentekis				
Kanalizacija				
Dujos				
Elektra				

Mažeikiai, 390—2000—2000

Užplėdė *Andrius*

*R.A.*  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

001227

Tikrinu

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

### Pastato inventorinės žinios

*Škuodo raj. Kaupzerio kaimas* m. k. Nr. \_\_\_\_\_  
g. v. e., a., sk. Nr. \_\_\_\_\_

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
<i>1B</i>	<i>administracinis</i>	<i>1975</i>	<i>1</i>	<i>privatus</i>

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data <i>95.10.23</i>			Data		
			Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %	Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %
1	Pamatai	<i>betono</i>	<i>13</i>					
2	<i>sienuos</i>	<i>plytų</i>	<i>36</i>					
3	Pertvaros	<i>plytų</i>						
4	Konstrukcijos Danga Stogas:	<i>šiferis</i>	<i>4</i>					
5	Perdengimas	<i>g/b</i>	<i>4</i>					
6	Grindys	<i>mediniai</i>	<i>9</i>					
7	Langai	<i>mediniai papr.</i>	<i>9</i>					
8	Durys	<i>mediniai papr.</i>						
9	Vidaus santehnikos ir elektros įrenginiai	<i>c. sild. elektra</i>	<i>7</i>					
10	Apdailos darbai	<i>dažyta tinkuota</i>	<i>11</i>					
11	Kiti darbai	<i>laminuoti mediniai</i>	<i>7</i>					
		Viso lygin. sv.	<i>100</i>					
		Pastato susidėv. %			<i>20</i>			

### PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra			Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.			Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
	Rūsys	Pusrūsis	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinis	kaitinės kaitinės	vietinės kaitinės	šilum.t. ir SEC							
<i>95.10.23</i>	<i>yra</i>		<i>yra</i>							<i>yra</i>						<i>251</i>	

### PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Stenos	Perden.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %
<i>95.10.23</i>		<i>sienuos</i>	<i>1975</i>	<i>bet.</i>	<i>bet.</i>	<i>g/b</i>	-	<i>bet.</i>	<i>papr.</i>	<i>dažyta</i>		<i>20</i>
	<i>T</i>	<i>terasa</i>	<i>1975</i>	<i>bet.</i>	-	<i>g/b</i>	<i>šif.</i>	<i>bet.</i>	-	<i>dažyta</i>		<i>30</i>
	<i>1B</i>	<i>pastatas</i>	<i>1975</i>	<i>bet.</i>	<i>plytų</i>	<i>g/b</i>	<i>šif.</i>	<i>bet.</i>	<i>papr.</i>	<i>dažyta</i>		<i>20</i>
		<i>prancūzai</i>	<i>1975</i>	-	<i>plytų</i>	<i>g/b</i>	-	<i>bet.</i>	<i>papr.</i>	<i>dažyta centr.</i>		<i>20</i>

		Data 95.10.23						Data					
		Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje		
					Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai		1	2	55,27	30,81		24,46						
tame skaičiuje	1-no kambario												
	2-ju kambarių	1	2	55,27	30,81		24,46						
	3-ju kambarių												
	4-ju kambarių												
	5-kių kambarių												
Tame sk. butai a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Tamburų ir tech. patalpos													
	patalpos rūsių			23,18			23,18						
	patalpos administrac.			112,39		78,95	33,44						
	viso			190,84	30,81	18,95	57,90	23,18					
Vandentiekis													
Kanalizacija													
Centrinis apšildymas													
t. sk. apšildymas iš ŠEC													
Karštas vanduo													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

k=0.15

		ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Katavniko ir lentelės Nr.	Vienuo kaina įvedus pataisais	Statybinė vertė	usidėvimo %	Dabartinė vertė rub.
95.10.23	4Bp administracinis mansarda			135,3		379	559	18721	20	14977	
	T <sub>1</sub> terasa			69,1		180		221	30	156	
	16p priėmimo rūšys			13,3		34		387	20	310	
				32,5		89		2293	20	1835	
								21652		17277	
96.07.19	1Bp administracinis mansarda			135,3		379	559	151834	20	121468	18220
	T <sub>1</sub> Terasa			69,1		180		1994	30	1256	188
	16p Priešlatis rūšys			11,1		-		3141	20	2513	374
				13,3		34		18598	20	14878	2232
				32,5		89		195365		14014	21015

1995 m.

10

mėn. 23 d.

Tikrino:

# Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miesteitis)	Kanyzelis
Miestas	
Savivaldybė	Šilutė

Duomenys užfiksuoti	2000 12 27		
Pažymėjimas plane	6		
Paskirtis	Kita		
Pavadinimas	Niešo airtelė		
Statybos metai	1961		
Baigtumas %	100		

**STATINIŲ SUDETINĖS DALYS**

Pavadinimas	Luko betono		
Pažymėjimas plane	6		
Statybos metai	1961		
Medžiaga	Betonas		
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas	224,10	
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Paskirtis			
Pavadinimas			
Statybos metal			

Balgtumas %  
**STATINIŲ SUDETINĖS DALYS**

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metal			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metal			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metal			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metal			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Užpildė Andrius P. A.  
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino \_\_\_\_\_  
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

# Kitų statinių ir jų dalinių įkainojimas (perkainojimas)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Ilgis m	Aukštis (gylis) m	Plotas m <sup>2</sup>	Tūris m <sup>3</sup>	Kiekis vnt.	Kiti ( )	Kainynas ir lentele	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaina (statybine verte) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2000 12 27	P	6	Kaino atkūrimas			224,10				12,66	626,52	3032	6796	70	2039	0,25	510
			Lento beton														



Mažeikiai

TVJPP BIURAS

Forma Nr. 1

Namų valdos techninės apskaitos

KORTELE

Skundo raj. m. Kanyzonių g-vė, skg. Nr. \_\_\_\_\_

Miestas	Kv	Sk1
Inventorinio Nr. 3896		

Data	Valdytojas	Valdoma dalis	Vaidymo pagrindas	Invent. parašas
96.08.16	<b>TEISINĖ REGISTRACIJA</b>			
	Š/B, Klaipeidos	1 Bp;	Lietuvos Respublikos 1991.07.25. Vyriausybės nutarimas Nr.297 Lietuvos Respublikos 1990.10.16. Įstatymas Nr. 1-680 Lietuvos Respublikos 1990.10.25. Įstatymas Nr. 1-715	<i>[Signature]</i>
	maistas 2 Bp; 39%			
	4 Km, 5 Km, 6 Fm - reikiai sirdi			

Žemės sklypo plotas m²

Data	Užstatytas plotas				Neužstatytas plotas									Bendro sklypo plotas			
	viso užstatyta	tame skaič.		Viso kiemo	Kiemas				sodas, gėlyn. veja			daržas	naudingas plotas	kitos žemės	viso neužstatyto ploto	išskirta	naudojamo
		po pagr. pastatais	po ūkio pastatais		asfaltas	betonas	lauko akmenys	šalig. viso	sodas	gėlynas	veja						
95.10.23	1350	984	366														

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²

Inventoriz. data	Pagrind. pastatų skaičius	Pagalb. pastatų skaičius	Viso pastatų	Gyvenamųjų patalpų						Negyv. patalpų			Viso bendras plotas	
				butų skaič.	gyv. kamb. sk.	bendras naud. plotas	gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamas plotas	pagalbinis		bendras plotas	pagrindinis plotas		pagalbinis plotas
									rūšių ir pusrūšių plotas	tamburų ir kt. pat. plotas				
95.10.23	3	3	6		2	55,27	30,81	24,46				865,57	193,94	71,63



# ŽEMĖS SKLYPO BENDRATURČIŲ SUTIKIMAS

2023-03-20

Škuodas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo patvirtinta "LR Statybos Įstatymo" tvarka yra sudaromas šis žemės sklypo adr. **J. BASANAVIČIAUS G. 53, KANYZELIO K., SKUODO RAJ. SAV.**, (kad. Nr. 7530/0002:94), valdomo bendrosios nuosavybės teise, bendraturčių sutikimas dėl administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 7595-6002-3016) paskirties keitimo į gyvenamąją ir rekonstrukcijos, nuosavybės teise valdomo žemės sklypo dalyje.

## Sutikimo objektas:

Aš, **[redacted]** (a.k. **[redacted]**) sutinku, kad žemės sklypo, kurio kad. Nr. 7530/0002:94, adresu **J. BASANAVIČIAUS G. 53, KANYZELIO K., SKUODO RAJ. SAV.**, bendrasavininkė **[redacted]** (a.k. **[redacted]**), aukščiau paminėtu adresu ruošų projektą ir keistų administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 7595-6002-3016) paskirtį į gyvenamąją ir atliktų pastato rekonstrukciją žemės sklypo dalyje.

Statybos leidimas bus išduotas **[redacted]** vardu.

Žemės sklypo bendrosios nuosavybės bendraturčiai sutikimui buvo nustatyti pagal nekilnojamo turto registre įregistruoto turto registro išrašą Nr. 75/8996 (nekilnojamo turto registro centro centrinio duomenų banko išrašo data: 2023-03-09).

Aktas surašytas dviem egzemplioriais. Vienas egzempliorius įteikiamas savivaldybės merui (jo įgaliotam savivaldybės administratoriui ar kitam savivaldybės administracijos tarnautojui), kuris išduoda statybą leidžiantį dokumentą, kitas nekilnojamojo turto savininkui.

Sutikimas mano perskaitytas, suprastas ir kaip atitinkantis mano valią priimtas ir pasirašytas.

**[redacted]**  
parašas

**[redacted]**

# ĮGALIOJIMAS

Nr. 2023/01

Telšiai

2023-03-20

## I. Įgaliotojas

L. [redacted] A. [redacted] (a.k. [redacted]), toliau vadinamas Įgaliotoju.

## II. Įgaliotinis

MB "Konstrukcinės idėjos" direktorius E. [redacted] V. [redacted] (a.k. [redacted]), toliau vadinam Įgaliotiniu.

## III. Įgaliojimo objektas

Įgaliotojas paveda Įgaliotiniui:

- Pagal projektavimo paslaugų sutartį Nr. 2023/01, "ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G. 53, KANYZELIO K., SKUODO RAJ. SAV. REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS" ribose savivaldybėje ir kitose techninį projektą tikrinančiose institucijose atliekant visus reikalingus ir būtinus veiksmus, įskaitant, bet neapsiribojant, pateikti pranešimus, dokumentus, atsiimti dokumentus, pasirašyti dokumentus, bei atliekant kitus su tuo susijusius veiksmus, pateikti per išorinę "Infostatyba" sistemą techninį projektą ir jį lydinčius priedus su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą Įgaliotojo vardu ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

## IV. Atlyginimas

- Įgaliotinis atstovauja Įgaliotoją neatlygintinai.
- Sutarties įsigaliojimas ir pabaiga:

Įgaliojimas isigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki statybos darbų leidimo gavimo. Įgaliojimą Įgaliotojas gali nutraukti vienašališkai apie tai informavęs Įgaliotinį raštu prieš penkias dienas.

## VI. Rekvizitai

### Įgaliotojas:

L. [redacted] A. [redacted]  
(a.k. [redacted])

*L. [redacted]*

### Įgaliotinis:

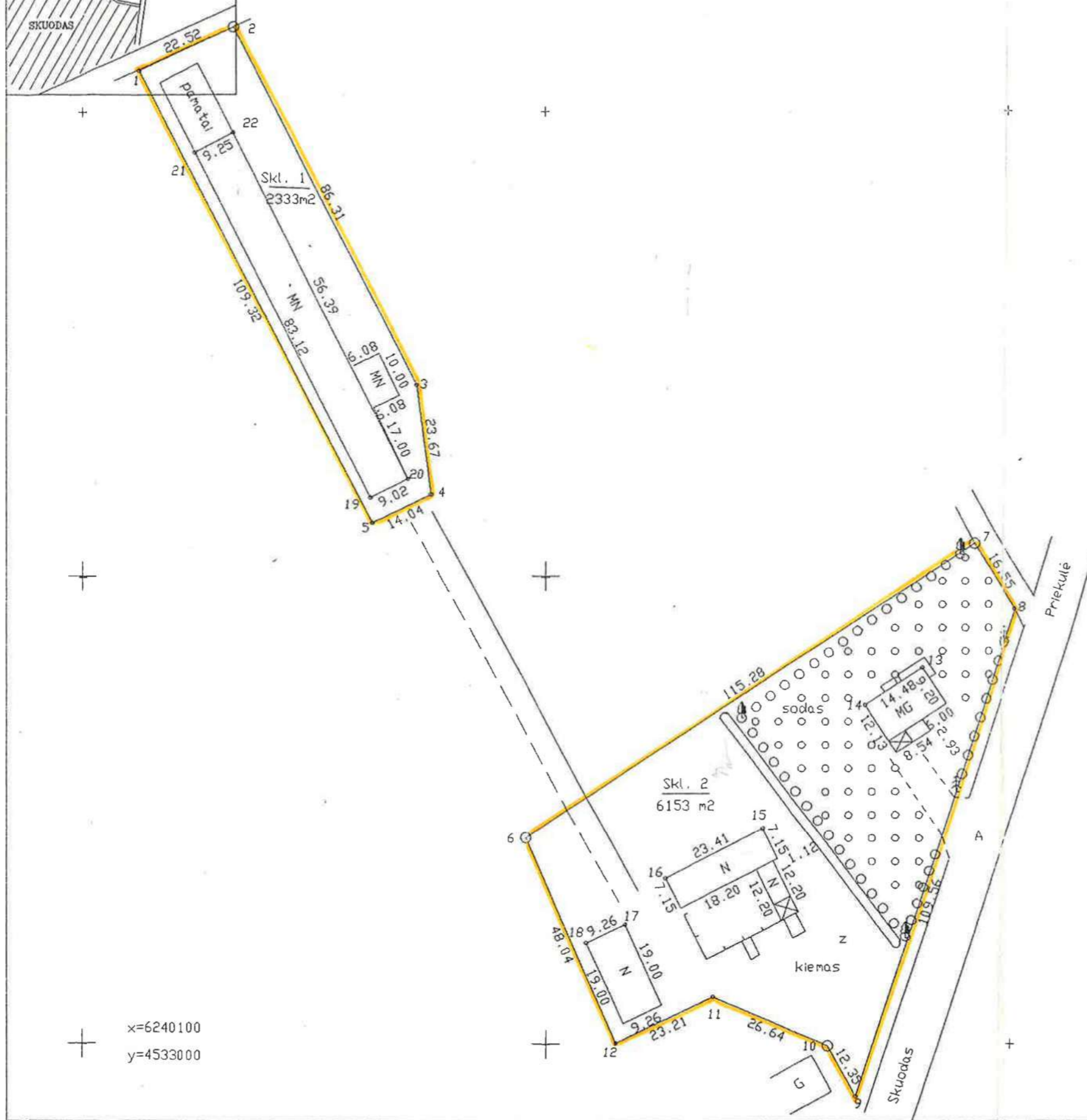
MB "Konstrukcinės idėjos" direktorius  
E. [redacted] V. [redacted]  
(a.k. [redacted])

*E. [redacted]*



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas Skl.-1 2333 m<sup>2</sup>  
Skl.-2 6153 m<sup>2</sup>



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
AB "KLAIPĖDOS MAISTAS"	4067809	<i>[Signature]</i>	56.12.03
SKUODO GYVULIŲ SUPIRKIMO PUNKTAS			

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	KANYZERIO
Seniūnija	SKUODO
Miestas (rajonas)	SKUODO
Apskritis	KLAIPĖDOS

Kadastro:	vietovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:			

Gretimybė	gretimio sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
5-1-2-3-4	L. AS
6-7	L. AS
9-12-6	Bl. JI

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m <sup>2</sup>	žemės ūkio paskirt. m <sup>2</sup>	miskas m <sup>2</sup>	užstatyta teritorija m <sup>2</sup>	keliai m <sup>2</sup>	vandens m <sup>2</sup>	kita žemė m <sup>2</sup>
1. AB "Klaipėdos maistas"	2333	-	-	2333	-	-	-
2. AB "Klaipėdos maistas"	6153	-	-	6153	-	-	-
Viso	8486	-	-	8486	-	-	-

Klaipėdos apskrities valdytojo administracijos  
Skuodo miesto (rajono) žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba  
Patikrino: vyr. geodezininkas .....  
Patvirtino: viršininkas V.Gr. ....



R.DABRIO GEODEZINIŲ IR TOPOGRAFINIŲ DARBŲ ĮMONĖ

Licenzijos Nr.370, išdavimo data 1996 05 30, galiojimo terminas iki 2001 05 30

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	R.D...	<i>[Signature]</i>	1996 11 28



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas Skl.-1 2333 m<sup>2</sup>  
Skl. 2 6153 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius:

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema VALSTYBINĖ - 1942 m							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6240308.51	4533012.44				
2	R	6240317.83	4533032.94				
3	R	6240240.99	4533072.25				
4	R	6240217.53	4533075.40				
5	R	6240211.45	4533062.75				
6	R	6240144.02	4533095.57				
7	R	6240206.85	4533192.23				
8	R	6240192.88	4533201.10				
9	R	6240088.84	4533166.77				
10	R	6240099.56	4533160.64				
11	R	6240110.04	4533136.14				
12	R	6240100.15	4533115.14				
13	NK	6240180.28	4533181.02				
14	NK	6240172.34	4533168.91				
15	NK	6240145.92	4533146.86				
16	NK	6240135.33	4533125.98				
17	NK	6240125.52	4533117.12				
18	NK	6240121.61	4533108.73				
19	NK	6240216.89	4533062.27				
20	NK	6240220.80	4533070.40				
21	NK	6240290.96	4533024.54				
22	NK	6240295.20	4533032.75				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacijų sistema	Koordinatės X / Y		Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai			
Valstybinė 1942 m.	Skl.-1 Skl.-2	X=6240264.95 Y=4533045.55 X=6240142.21 Y=4533155.15	-40/-1180
Žiniaraštį sudarė:	R.D. <small>v. pavardė</small>	<i>[Signature]</i> <small>parašas</small>	1836 11 28 <small>data</small>