





2023m

**Prekybos paskirties pastato Nadruvosg.,91  
Šiauliuose, statybos projektas.**

Laida-0




Dalis-PP

STATYTOJAS	<b>UAB "JL Properties"</b>
PROJEKTAS	<b>Prekybos paskirties pastato Nadruvos g.,91 Šiauliuose,statybos projektas.</b>
ADRESAS	<b>Nadruvos g.,91 Šiauliai</b>
STATINYS (GRUPĖ)	<b>Prekybos paskirties pastatas</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>Ypatingasis</b>
STADIJA	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
DALIS	<b>PP</b>
LAIDA	<b>0</b>
PROJEKTO NR.	

<i>Įmonė</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Vardas,pavardė atestato Nr.</i>	<i>Data</i>	<i>Parašas</i>
<b>MB Lipskio Architektūros studija</b>	Projekto vadovas	Žymantas Lipskis A975	2023-04-03	
<b>MB Lipskio Architektūros studija</b>	Projekto dalies vadovas	Žymantas Lipskis A975	2023-04-03	

## PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Lapų	Pavadinimas	Žymėjimas
1	1	Bylos viršelis;	
2	1	Bylos titulinis lapas;	
3	1	Bylos PP sudėties žiniaraštis;	
4	1	Atestatas	
5-9	5	Aiškinamasis raštas	
10	1	Sklypo planas	PP-B.1
11	1	Aukštų planai;	PP-B.2
12	1	Technologinis planas	PP-B.3
13	1	Fasadai/išklotinės	PP-B.4

Atestato Nr.	 <b>LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b> <small>Respublikos 44-3 Panevėžys Tel.+370 699 81635; Em.info@zilipskis.lt;</small>			<b>Projekto pavadinimas</b> Prekybos paskirties pastato Nadruvos g.,91 Šiauliuose, statybos projektas.		
A975	PV	Ž.Lipskis		2023.04.03	<b>Brėžinio pavadinimas</b> Sudėties žiniaraštis	Laida
A975	Arch.	Ž.Lipskis		2023.04.03		<b>0</b>
Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB JL Properties			12.12.2022-1-0-XX-PP-SŽ		Lapas
						<b>1</b>
						<b>1</b>

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 975

***Žymantas Lipskis***

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies  
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr.73

2017 m. gruodžio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 133

## PP (projektiniai pasiūlymai)

### BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1.0. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai prekybos paskirties pastatui Nadruvos g.,91 Šiauliuose, parengti vadovaujantis:




- Statytojo technine užduotimi.
- Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

Taip pat Lietuvos respublikos teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus:

#### Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2002.07.01

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai  
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį  
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys  
STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija  
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas,projekto ekspertizė  
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas  
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai ,statinio statybos priežiūra.  
STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka  
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas  
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga  
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga  
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.  
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.  
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.  
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas  
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo  
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo  
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai  
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.  
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.  
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas  
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys  
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.  
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas  
HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”  
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje  
2014 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai  
2009-05-22 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės LR Statybos ir urbanistikos ministerija „Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės“; Pažeistos žemės rekultavimo ir derlingo sluoksnio išsaugojimo (Žin., 1995, Nr.68-1656); Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00; Vandentvarkos darbų saugos taisyklės DT 3-99.  
Atskirose projekto dalyse nurodyti papildomi standartai, kita norminė literatūra, rekomendacijos.

Atestato Nr.	 LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJIA Respublikos 44-3 Panevėžys Tel.+370 699 81635; Em.info@zlipskis.lt;				<b>Projekto pavadinimas</b> Prekybos paskirties pastato Nadruvos g.,91 Šiauliuose,statybos projektas.		
A975	PV	Ž.Lipskis		2023.04.03	<b>Brėžinio pavadinimas</b> Aiškinamasis raštas	Laida	
A975	Arch.	Ž.Lipskis		2023.04.03		<b>0</b>	
Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB JL Properties				12.12.2022-0-XX -PP.AR	Lapas	Lapų
						<b>1</b>	<b>6</b>

## 2.0.TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	ha	0,5124
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,37
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	41,29
4.	Pastatais užimta sklypo dalis	m <sup>2</sup>	1175
5.	Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%/m <sup>2</sup>	22,93/1175

### Administracinės paskirties pastatas

1.	Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1932,37
2.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1932,37
3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	12 630
4.	Aukštų skaičius	vnt	1
5.	Pastato aukštis	m	6
6.	Energinio naudingumo klasė		A++
7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

## 3.0.PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, KLIMATO SĄLYGOS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

### Statinio geografinė vieta ir reljefas

Projektuojamo pastato statybos vieta yra Nadruvos g., 91, Šiauliuose.(1 pav.). Žemės sklypo naudojimo plaskirtis-kita,naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos`

1 pav. Sklypo vieta teritorijoje



Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB JL Properties	12.12.2022-0-XX-PP.AR	Lapas	Lapų
			<b>2</b>	<b>5</b>

Pagal STR 1.01.03:2017

–nauja statyba;

**Funkcinė paskirtis**

Pagal STR 1.01.03:2017

**Pastatas**-7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai

**Statinio kategorija**

Pagal STR 1.01.03:2017

**Prekybos paskirties**–pastatas\_ypatingasis statinys;

**4.0.TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

(ŽEMĖS VERTINIMAS, SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

**Žemės vertinimas**

Sklypo plotas 0,5124 ha.

Sklypo plotas 0,5124ha.Sklypas randasi šalia Karaliaučiaus g.pietvakarinėje miesto dalyje kur dominuoja prekybos pastatai.Sklypo reljefas nelygus-aukščių perkryčiai sklype svyruoja iki 2,0m.Pastatas planuojamas pietrytinėje sklypo dalyje.

Šiaurinė ir rytinė sklypo dalys ribojasi su privačiais sklypais.Pietinę sklypo dalį riboja Narduvos g.Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Karaliaučiaus gatve. Įvažiavimas į sklypą iš Narduvos gatvės ir gretimo keliuko kuris yra šalia Karaliaučiaus gatvės.

Sklypo sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

**Sklype esantys statiniai,inžineriniai tinklai ir įrenginiai**

Šiaurės rytiniame sklypo kampe yra įrengta modulinė transformatorinė kuri priklauso ESO.Atskiras servitutas jai nėra suformuotas.

Sklype nėra įrengtų jokių inžinerinių tinklų.

**Želdiniai**

Šiuo metu sklypo pietvakarinė dalis apaugusi krūmais ir pavienėmis medžio grupėmis kurių didžiausias diametras nesiekia 20cm.Esami daugiakamieniai medžiai ir krūmai yra gluosniai. Medžiai nesiekiantys 20cm yra menkaverčiai kuriuos galima šalinti.

Žemės sklype nėra saugotinių želdinių(medžių),augančių ne miško ūkio žemėje.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m.gruodžio 21d.įsakymu Nr.D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų(plotų)nustatymo tvarkos"aprašu (toliau tvarka)su vėlesniais pakeitimais priklausomųjų želdynų,įskaitant vejas ir gėlynus,norma (plotas) procentais nuo viso sklypo ploto:- Komerčinės paskirties objektų teritorijos -10%.

**Geologinės,hidrogeologinės sąlygos**

Šiuo metu ruošiami atlikti geologiniai tyrinėjimai.

**5.0.ARCHITEKTŪRINĖ KONSTRUKCINĖ DALIS**

**Architektūriniai sprendiniai**

Planuojamas prekybos paskirties, vieno aukšto pastatas.Pastate išdėstomos: prekybos salė,sandėlys administracinės ir buitinės darbuotojų patalpos,WC klientams ir darbuotojams bei techninės patalpos.

Pastatas su sutapdintu stogu.

Pastato fasado apdailai numatoma:

- fasadų apdaila-Kingspan metaliniai daugiasluksniai paneliai
- cokolis –tinkuotas ir dažytas;
- stogas- ruloninė bituminė arba PVC danga.

Patalpų vidaus paviršių apdaila:

- apdaila keraminėmis plytelėmis –san.mazgai;
- dažymas emulsiniais dažais –visų patalpų sienos ir lubos;

Patalpų grindų paviršių apdaila:

- apdaila akmens masės plytelėmis –san. mazgai,techninės patalpos;
- PVC danga-visos likusios patalpos;
- betoninės šlifotos grindys prekybos salė ir sandėlys.

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB JL Properties	12.12.2022-0-XX-PP.AR	Lapas	Lapų
			<b>3</b>	<b>5</b>

## Konstruktiniai sprendiniai

Pastato konstrukcinė schema – karkasinis pastatas su gelžbetoninėmis kolonomis ir metalinėmis denginio konstrukcijomis (santvaros, sijos, profiliuotas paklotas).

### Kolonos

Gelžbetoninės pastato kolonos, priklausomai nuo jų aukščio ir liaunio, yra skirtingų skerspjūvio išmatavimų: 400x400 mm, 500x500 mm.

Kolonos prie pamatų tvirtinamos su metaliniais kolonų padais Peikko HPKM ir pamatuose įbetonuotais inkariniais varžtais Peikko HPM tipo. Šio detalės ir ankeriniai varžtai gali būti parenkami ir kitų gamintojų, kurie parenkami / patikslinami darbo projekto stadijoje. Plyšys po kolonos padu užbetonuojamas nesitraukiančiu montažiniu mišiniu.

Pastatas sudarytas iš vieno temperatūrinio-deformacinio bloko. Temperatūrinio bloko horizontalus standumas ir pastatovumas yra užtikrinamas standžiu kolonų tvirtinimu pamatuose, vertikaliais metaliniais ryšiais tarp kolonų ir mūrinėmis laiptinėmis.

### Sienos

Pastato išorinės atitvarinės sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių metalinių panelių su putų poliuretano užpildu, storis 200 mm.

Vidinės pertvaros, tarp sandėlio ir salės yra iš 150 mm storio metalinių panelių.

### Pertvaros

Pertvaros – gipso/kartono sistema Knauf

### Denginio metalinės k-jos

Pastato denginys yra projektuojamas iš metalinių k-jų, kurias sudaro sijos, santvaros (L=12,0 m;), posantvarės (L=12,0 m;).

Tarp satvarų ir sijų yra suprojektuoti ryšiai iš kvadratinių profilių ir temples, kurių diametras d=20 mm.

Virš denginio mk k-jų montuojamas profiliuotas laikantis stogo paklotas, kuris projektuojamas kaip daugiaatramė nekarpyta sija.

## 6.0. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS;

### Elektrotechnika

Planuojamas pastatas numatomas aprūpinti elektra pagal išduotas sąlygas.

### Vandentiekis/nuotėkos

VN tinklai numatomi pasijungti nuo Karaliaučiaus gatvėje esamų VN tinklų. Projektuojama pagal išduotas technines sąlygas.

### Paviršinės (lietaus) nuotekos

Lietaus nuotekos projektuojamas pagal išduotas technines sąlygas pasijungiant į Karaliaučiaus g. esamus centralizuotus tinklus.

### Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

#### Vėdinimas

Vėdinimas numatomas mechaninis su rekuperacija. Šalinamo oro kiekiai nustatomi projektuojant vėdinimo sistemas.

#### Šildymas

Projektuojama orinio šildymo sistema prekybos ir sandėliavimo patalpoms. Administracinės patalpos šildomos radiatoriais.

#### Šilumos tiekimas

Šildymas šilumos siurbliais.

## 7.0. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS. APRAŠYME PATEIKIAMI PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTŲ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖI IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;

Pastata atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A++)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
1.	Stogai	$r$	0,1	$0,11 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,15 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$			

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB JL Properties	12.12.2022-0-XX-PP.AR	Lapas	Lapų
			<b>4</b>	<b>5</b>



2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,12	$0,14 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$			
3.	Sienos	$w$	0,11	$0,12 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,17 \cdot \kappa_1^{(5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	0,8	$0,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Durys, vartai	$d$	1,2	$1,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$

Pastabos:

<sup>5)</sup>  $\kappa_1 = 20 / (\theta_H - 0,6)$  – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms,  $\theta_H$  – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

## 8.0. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

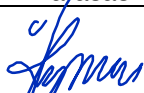
Statinyje turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

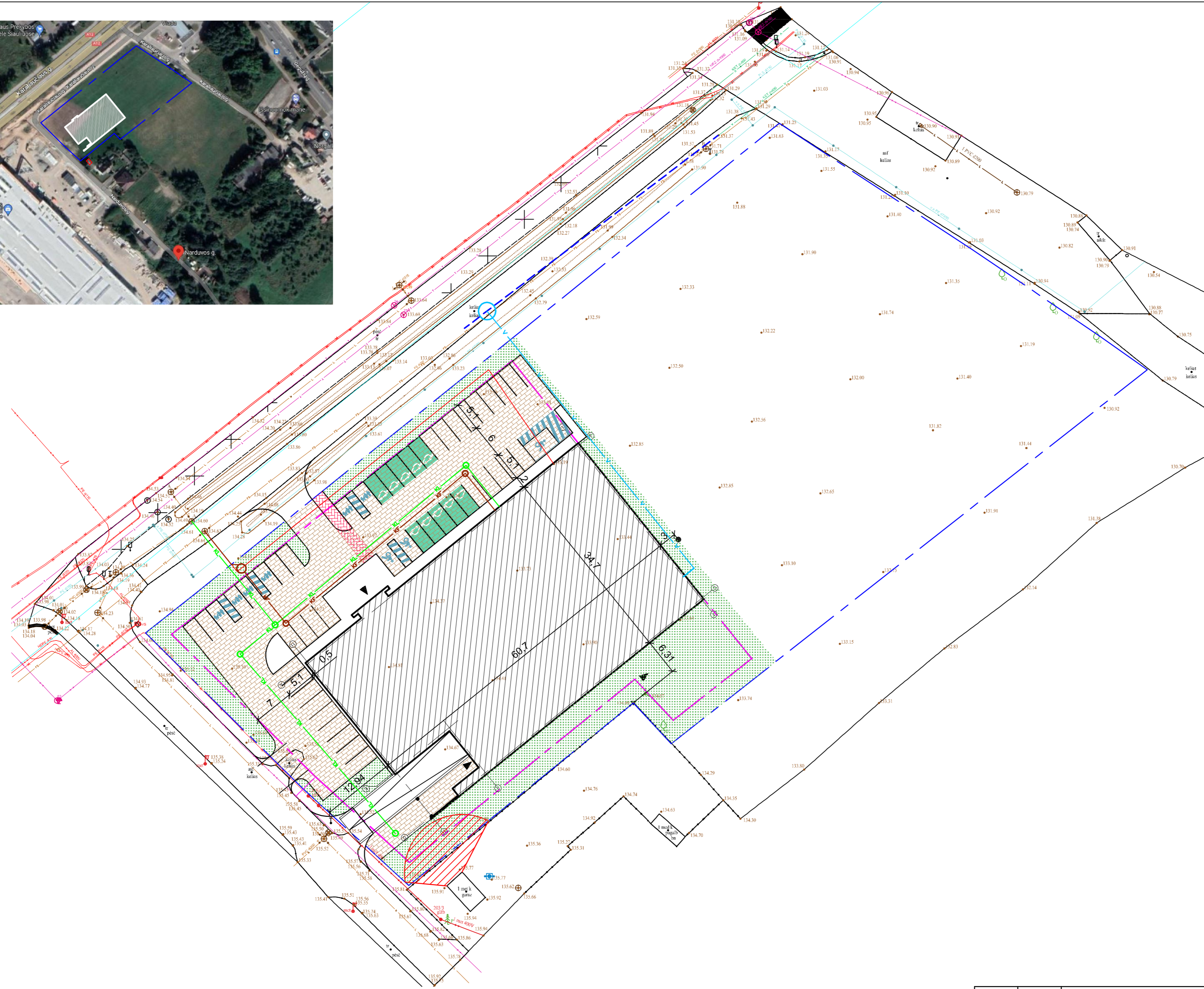
## 9.0. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO,

### 9.1. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamas kultūros vertybes

Planuojamas žemės sklypas su pastatu, nepatenka į kultūros paveldo vietovę

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Ž.Lipskis	A975		2023.04.03

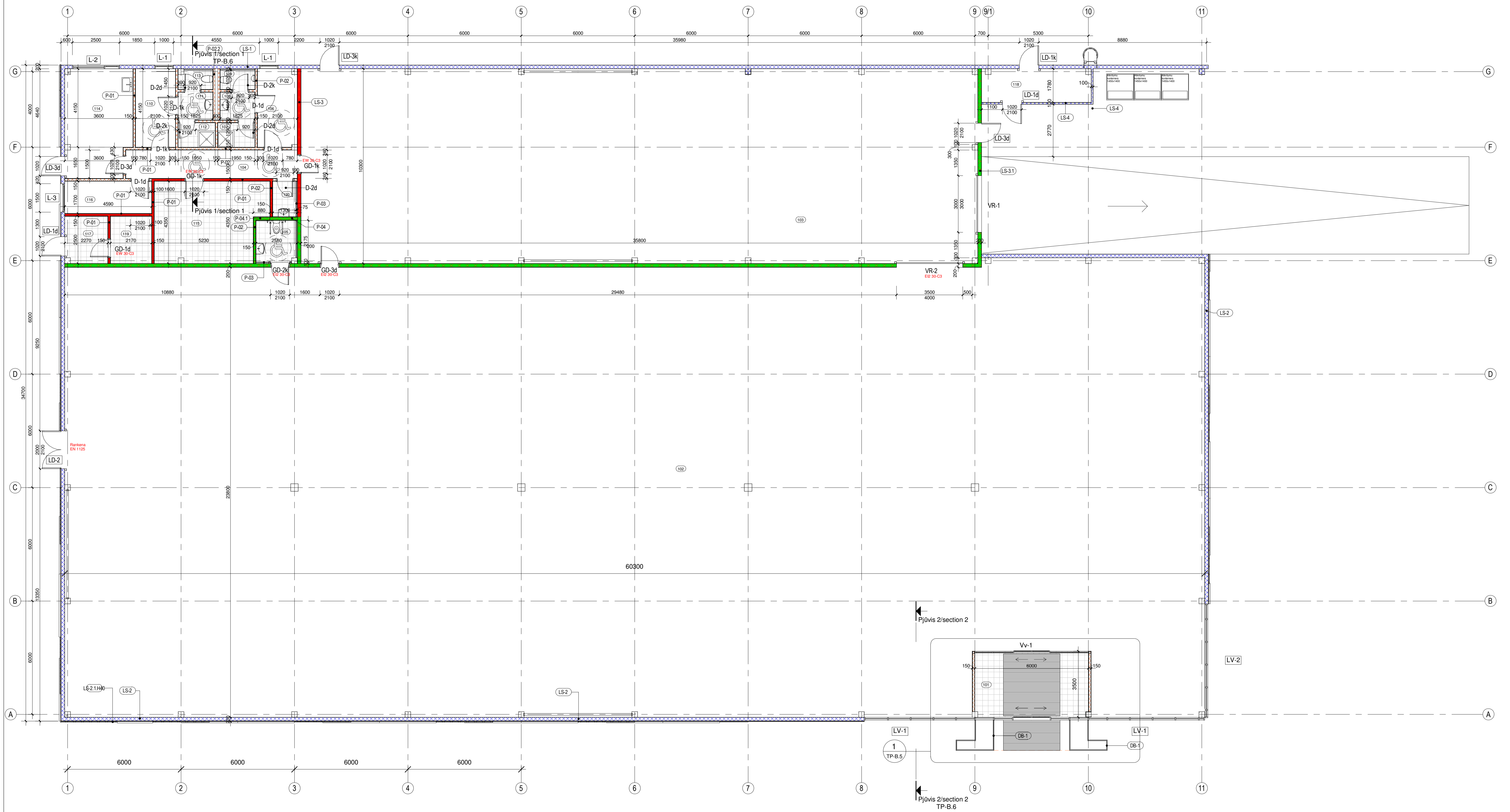
Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB JL Properties	12.12.2022-0-XX-PP.AR	Lapas	Lapų
			<b>5</b>	<b>5</b>



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esami sklypai
	Gaisrinis apribojimas 10m
	Gazonas
	Betoninės trinkelės
	Numatoma vandentiekio pajungimo vieta
	Numatoma fekalo nuotėkų pajungimo vieta
	Numatoma lietaus nuotėkų pajungimo vieta

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atest.Nr.		Projekto pavadinimas/project name <b>Prekybos paskirties pastato Narduvos g.91, Šiauliuose statybos projektas</b> Statinio pavadinimas/building name <b>Prekybos paskirties pastatas (1)</b>			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
	A975	PV	Ž. Lipskis	2023.04.03	
	A975	Arch.	Ž. Lipskis	2023.04.03	
Etapas:	Statytojas: UAB JL Properties			12.12.2022-01-0-TP-PP-B.1	
<b>PP</b>				M1:500	
				Lapas	Lapų
				1	1



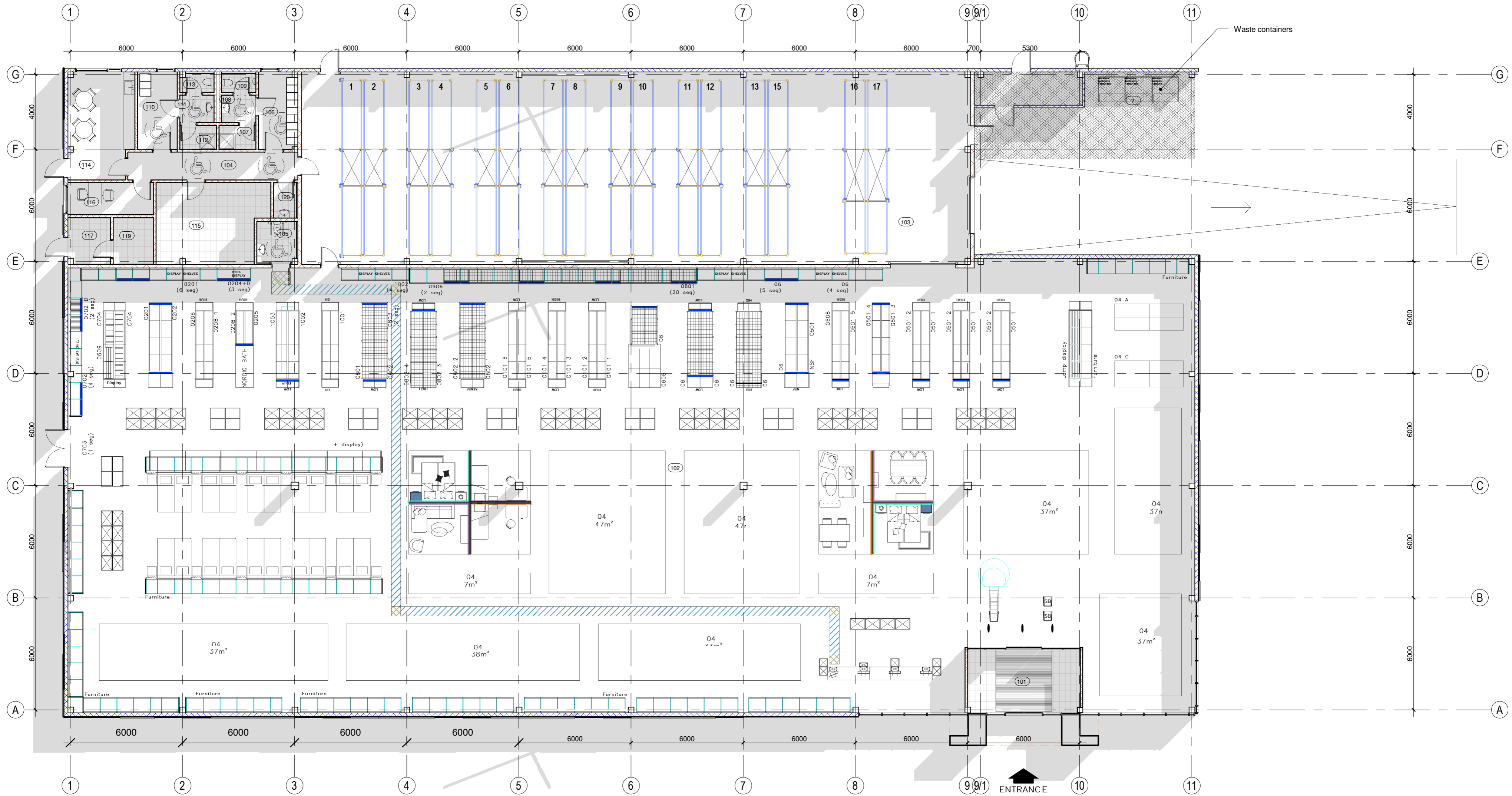
1 1 aukštas/1 floor  
1:100

- Kingspan daugisluoksne metalinė plokštė PIR-200mm.LS-1/  
Kingspan metal panel PIR 200mm LS-1
- Kingspan daugisluoksne metalinė plokštė PIR-200mm+Dri-design.LS-2/  
Kingspan metal panel PIR 200mm+Dri-design panels LS-2
- Kingspan daugisluoksne metalinė akrmens vatės plokštė -200mm.LS-3/  
Kingspan metal panel PIR 200mm LS-3
- Kingspan daugisluoksne metalinė plokštė PIR-100mm.LS-4/  
Kingspan metal panel PIR 100mm LS-4
- Vidaus pertvaros gipso/kartonas P-01/P-04  
Internal dry gypsum walls P-01/P-04
- Priešgaisrinė siena EI-60  
Fire barrier wall EI-60
- Priešgaisrinė siena EI-45  
Fire barrier wall EI-45
- Priešgaisrinių durų atsparumo ugniai laipsnis  
Door fire resistance rating

- LV-1 Vitrinų žymėjimas/curtain wall marking
- L-1 Langų žymėjimas/windows marking
- LD-1 Lauko durų žymėjimas/outside door marking
- D-1d Vidaus durų žymėjimas/inside door marking
- GD-1k Priešgaisrinių durų žymėjimas/fire protected door marking
- VR-1 Pramoninių vartų žymėjimas/industrial gates marking
- Vv-1 Vidaus vitrinų žymėjimas/inside curtain wall marking
- LS-1 Lauko sienų žymėjimas/outside walls marking
- P-01 Vidaus sienų žymėjimas/inside walls marking

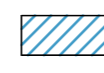
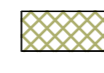
1a patalpų ekspliciacija/floor		
Nr/No	Pavadinimas/name	Plotas/area
101	Tambūras/lambour	20.89 m <sup>2</sup>
102	Prekybos salė/sales area	1418.71 m <sup>2</sup>
103	Sandėlysis/warehouse	367.57 m <sup>2</sup>
104	Koridorius/corridor	13.61 m <sup>2</sup>
105	Tualetas/toilet	4.58 m <sup>2</sup>
106	Moterų buitinės/women change room	8.58 m <sup>2</sup>
107	Dušas/shower	2.52 m <sup>2</sup>
108	Prausykla/washing room	2.67 m <sup>2</sup>
109	Tualetas/toilet	1.86 m <sup>2</sup>
110	Vyrų buitinės/man changing room	8.80 m <sup>2</sup>
111	Prausykla/washing room	2.67 m <sup>2</sup>
112	Dušas/shower	2.52 m <sup>2</sup>
113	Tualetas/toilet	1.79 m <sup>2</sup>
114	Vestibulius/lobby	20.04 m <sup>2</sup>
115	Ventikamera/ventilation room	24.31 m <sup>2</sup>
116	Ofisas/office	7.80 m <sup>2</sup>
117	Šilumos mažgas/heating room	5.59 m <sup>2</sup>
118	Lauko reikmenys/outdoor equipment	10.14 m <sup>2</sup>
119	Techninė patalpa/technical room	5.43 m <sup>2</sup>
120	Valytojos patalpa/cleaner room	1932.37 m <sup>2</sup>

Laida	Data	Kėlimų pavadinimas (priežastis)	
Arest.Nr.		Projekto pavadinimas/project name Prekybos paskirties pastato statybos projektas Savinio savaraimis/buying name Prekybos paskirties pastatas (01) <i>Commercial building (I)</i>	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A975	pv	Ž.Lipskis	2023-04-03
A975	Arch.	Ž.Lipskis	2023-04-03
Etapas:	Statytojas/client name: UAB "JL Properties"	01.22.2022-1-TP-SA-B.1	
			Laidos
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1




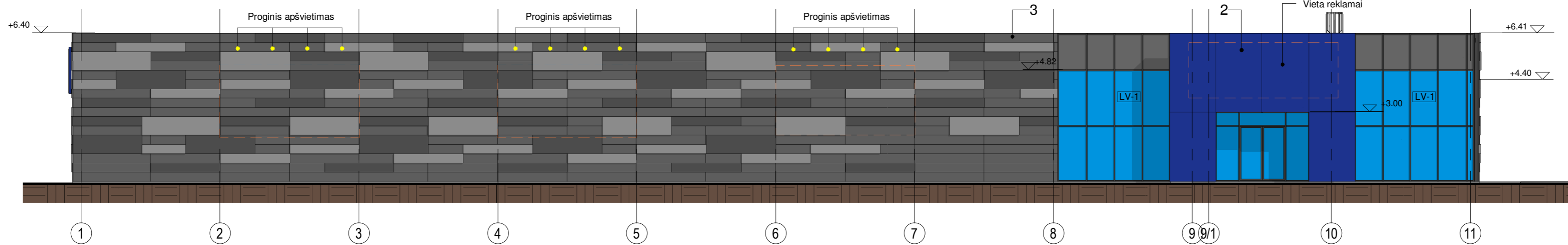
1 1 aukšto technologijos planas / 1 floor technology plan  
1:150

NEIGALIŲJŲ TAKTILINIO VEDIMO SISTEMOS  
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS / TACTILE GUIDANCE SYSTEMS  
FOR THE DISABLED CONTRACTUAL MARKING

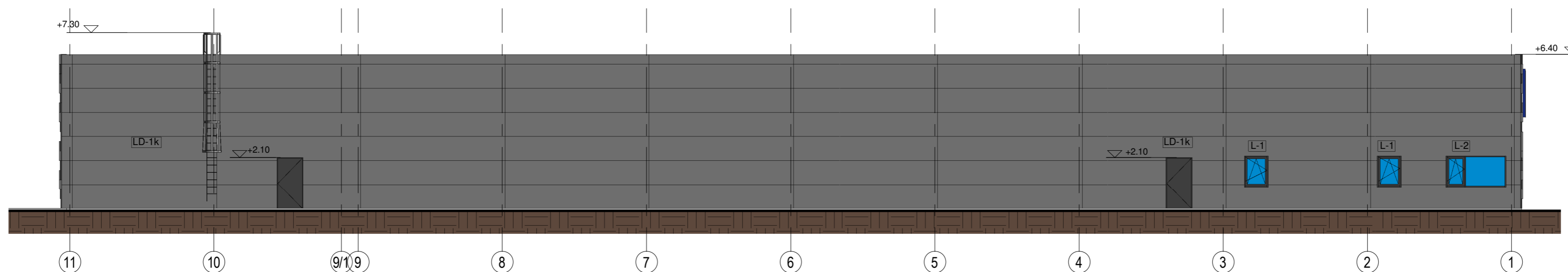
-  Metalinės nerudijančio plieno įgręžiamos juostelės / Metal stainless steel drilled strips
-  Metaliniai nerudijančio plieno įgręžiami nupjauti kūgiai / Metal stainless steel drilled truncated cones

1a patalpų ekspliciacija/1floor		
Nr/No	Pavadinimas/name	Plotas/area
101	Tambūras/tambour	20.89 m <sup>2</sup>
102	Prekybos salė/sales area	1418.71 m <sup>2</sup>
103	Sandėlys/warehouse	367.57 m <sup>2</sup>
104	Koridorius/corridor	13.61 m <sup>2</sup>
105	Tualetas/toilet	4.58 m <sup>2</sup>
106	Moterų būtinės/women change room	8.58 m <sup>2</sup>
107	Dušas/shower	2.52 m <sup>2</sup>
108	Prausykla/washing room	2.67 m <sup>2</sup>
109	Tualetas/toilet	1.86 m <sup>2</sup>
110	Vyrų būtinės/man changing room	8.80 m <sup>2</sup>
111	Prausykla/washing room	2.67 m <sup>2</sup>
112	Dušas/shower	2.52 m <sup>2</sup>
113	Tualetas/toilet	1.79 m <sup>2</sup>
114	Vestibiulis/lobby	20.04 m <sup>2</sup>
115	Ventkamera/ventilation room	24.31 m <sup>2</sup>
116	Ofisas/office	7.80 m <sup>2</sup>
117	Šilumos mazgas/heating room	5.59 m <sup>2</sup>
118	Lauko reikmenys/outdoor equipment	10.14 m <sup>2</sup>
119	Techninė patalpa/technical room	5.43 m <sup>2</sup>
120	Valytojos patalpa/ cleaner room	2.30 m <sup>2</sup>
		1932.37 m <sup>2</sup>

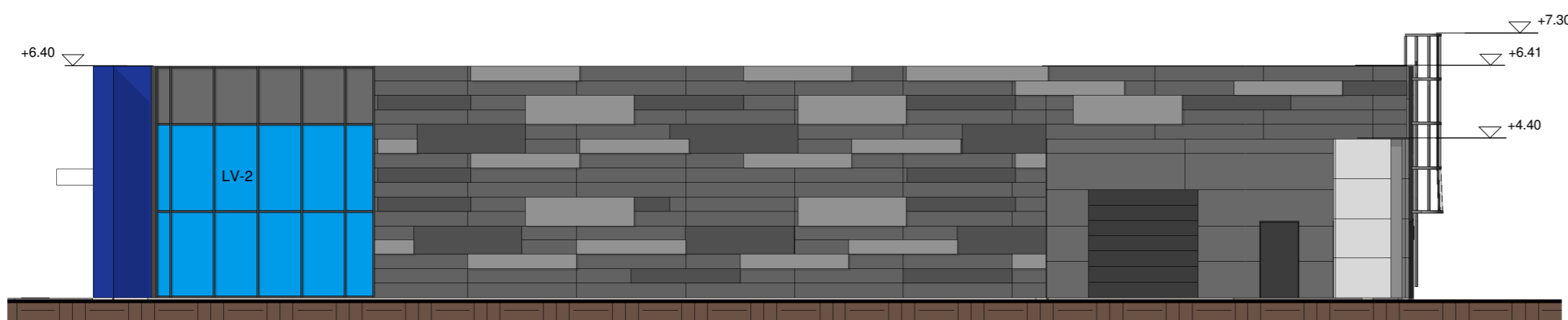
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atest.Nr.	 LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Baltiškių g. 44-2, Priekulė, LT-00100 Vilnius	Projekto pavadinimas/project name Prekybos paskirties pastato Nadruvos 91 Šiauliuose statybos projektas	
		Statinio pavadinimas/building name Prekybos paskirties pastatas (01) Commercial building(1)	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A975	PV	Ž. Lipskis	2023-04-03
A975	Arch.	Ž. Lipskis	2023-04-03
Etapas: Statytojas/client name: UAB "JL Properties"		01.22.2022-1-TP-SA-B.2	
		Lapas	Lapų
		1	1



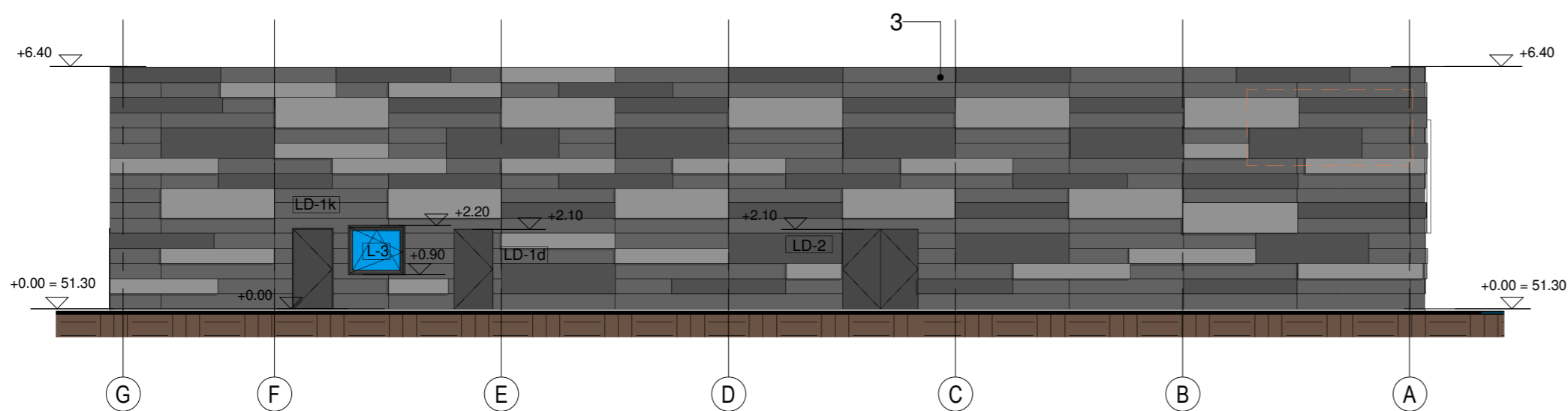
1 Pietinis fasadas/south elevation  
1 : 150



4 Šiaurinis fasadas/north elevation  
1 : 150




2 Rytinis fasadas/east elevation  
1 : 150



3 Vakarinis fasadas/west elevation  
1 : 150

**EKSPLIKACIJA/explication**

- 1.....Metaliniai paneliai Kingspan 1000x6000 RAL-7043/*metal panels Kingspan 1000x6000 RAL-7043*
- 2.....Dibond plokštės -spalva Graphic Film 3630-137, European Blue/*Dibond panels-color Graphic Film 3630-137, European Blue*
- 3.....Metalinės įvairaus dydžio kasetės dri-design Kingspan spalva RAL-7043,RAL-7012,RAL-7045\*/*metal cassettes of various sizes dri-design Kingspan color RAL-7043,RAL-7012,RAL-7045\**
- 4.....Betono kolonos-natūralios spalvos/*concrete columns-color natural look*

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atest.Nr.	 LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Baltiškių g. 44-2, Priemane 14, LT-03001 Šiauliai	Projekto pavadinimas/project name		Prekybos paskirties pastato Nadruvos 91 Šiauliuose statybos projektas	
		Statinio pavadinimas/building name		Prekybos paskirties pastatas (01) Commercial building(1)	
	Pareigis	V. Pavardė	Parašas	Data	Bėžinio pavadinimas/drawing name
A975	PV	Ž.Lipskis		2023-04-03	Fasadai/elevations
A975	Arch.	Ž.Lipskis		2023-04-03	
Etapas:	Statytojas/client name:		12.12.2022-1-TP-SA-B.4		Lapas
TP	UAB "JL Properties"				Lapų
					0
					1 1