

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, AUŠROS G. 24, RUDAMINOS K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R., STATYBOS PROJEKTO

TECNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS - 2400,00m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 27%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 27%
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS - 1154m²

BENDRASIS PLOTAS - 629,03m²
UŽSTATYTAS PLOTAS - 657,39m²
TŪRIS - 3000m³
MAX. AUKŠTIS - 7,00m

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurės vakarų pusėje iš planuojamo pravažiavimo gatvės, lygegriachios Aušros gatvei. Paslaugų pastatas numatomas sklypo pietrytinėje dalyje.

Kadangi sklypo dalis (60 proc., 1440m²) patenka į gamtinio karkaso zoną, apželdinama sklypo dalis apskaičiuojama:
nuo 1440m², 50%=720m² (pastato užstat.pl. - 532m², parkingas - 188m²)
nuo likusios 960m² sklypo dalies, 10%=96m²
viso minimalus želdynų plotas - 816m²

Įmonė planuoja teikti baldų remonto, restauravimo paslaugas.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Vakariniėje pastato dalyje - paslaugų patalpos.

Čia bus priimami lankytojai, bei jų užsakymai. Šalia įsikurs įmonės administracija.

Rytinėje pastato dalyje projektuojamos dalinai paslaugų (dirbtuvės su pagalbinėmis patalpomis), dalinai - sandėliavimo patalpos.

Ant pastato stogo numatoma saulės jėgainė.

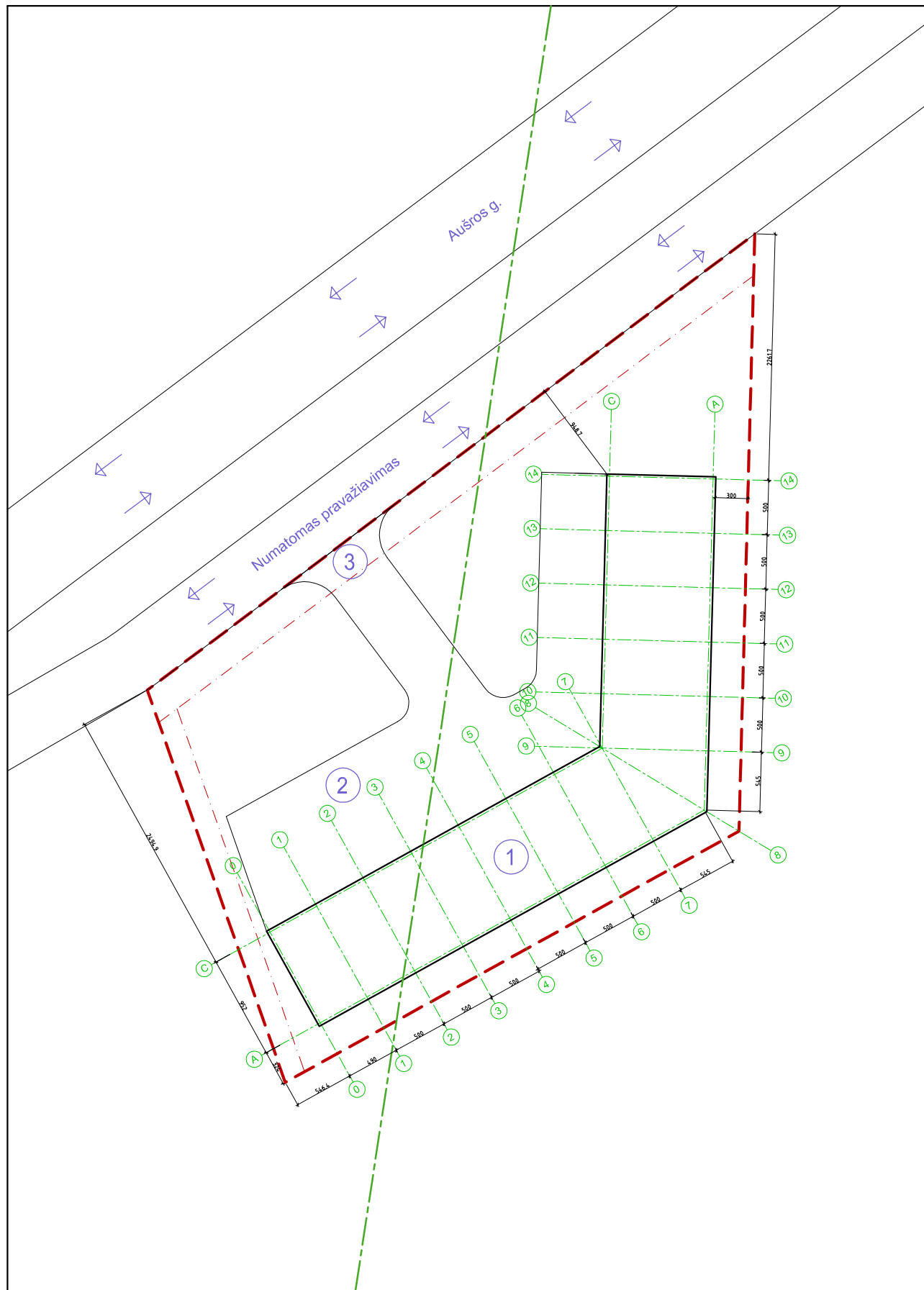
Kieme numatoma automobilių stovėjimo aikštelė.

Pastato konstrukcija:

pamatai - g/b monolitiniai, poliniai,
sienos - metal. karkaso su "sandvich" tipo plokštėmis
perdanga - g/b monolito,
stogas - "sandvich" tipo plokščių.

Sklype planuojama įrengti geriamojo vandens gręžinį ir biologinius valymo įrenginius.

ATESTATO NR.	V.Trinskio individuali veikla Nr.029362				Paslaugų paskirties pastato, Aušros g. 24, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r., statybos projektas			
A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2022.02	el. parašas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
MA000160	arch	V. TRINSKIS	2022.02	el. parašas				0
MA000161	arch	V. NEBILEVIČIUS	2022.02	el. parašas				
ETAPAS	Užsakovas: UAB "Baldų spalvos"				OBJEKTO NR. PP-22-08-ZC	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP					M 1:100	PP	1	1



objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

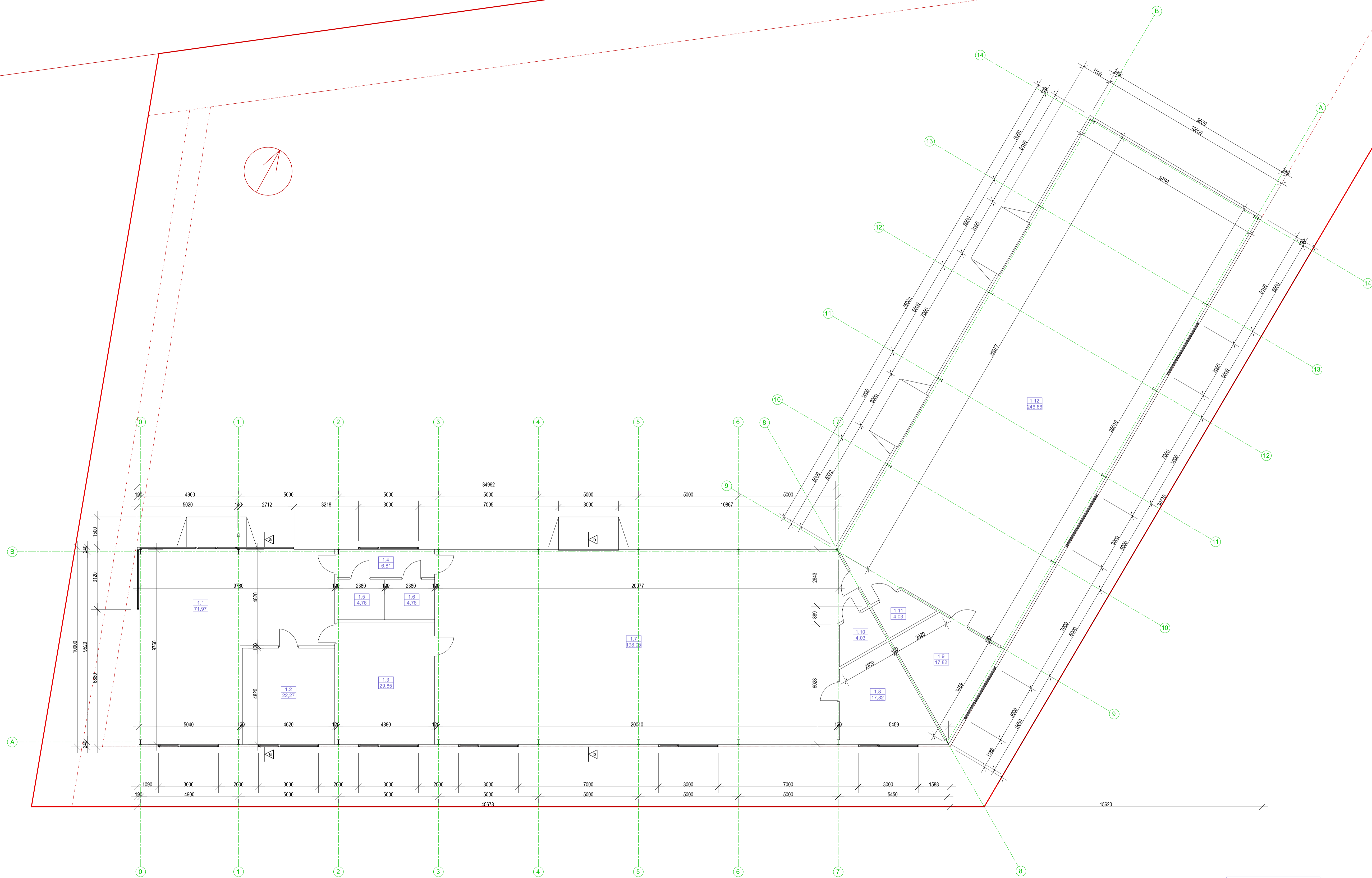
- ① PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
- ② PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS (588,00m²)
- ③ PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- UŽSTATOMO SKLYPO RIBOS
- SERVITUTINĖS ZONOS
- GAMTINIO KARKASO RIBA

TECNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS - 2400,00m²
 SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 27%
 SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 27%
 SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS - 1154m²

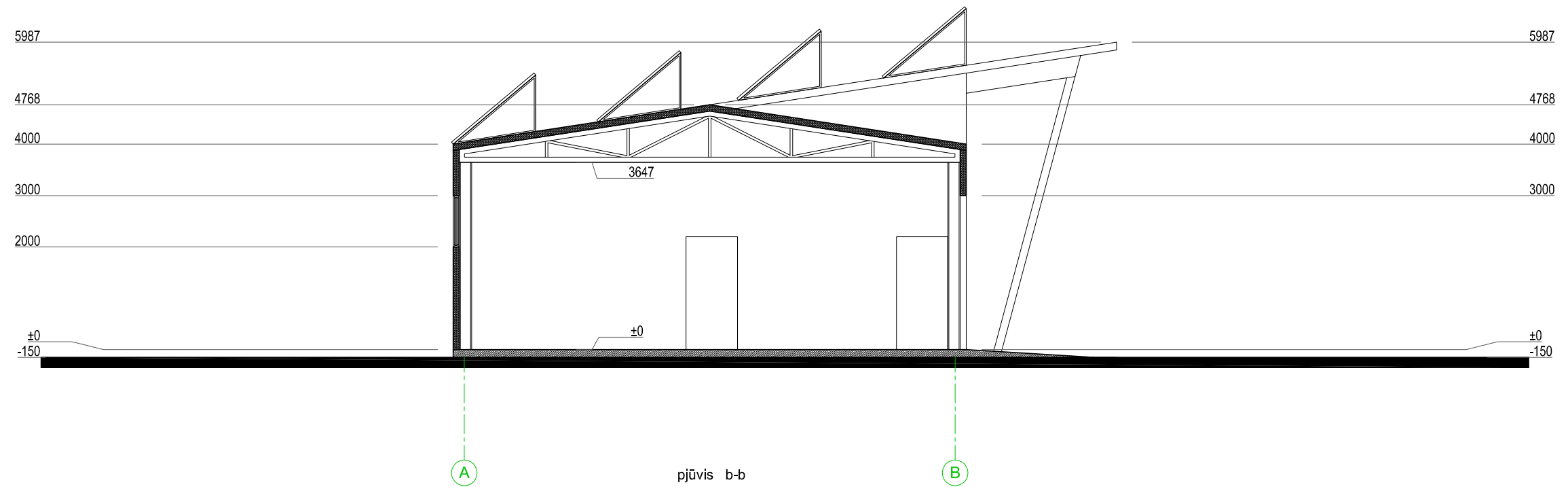
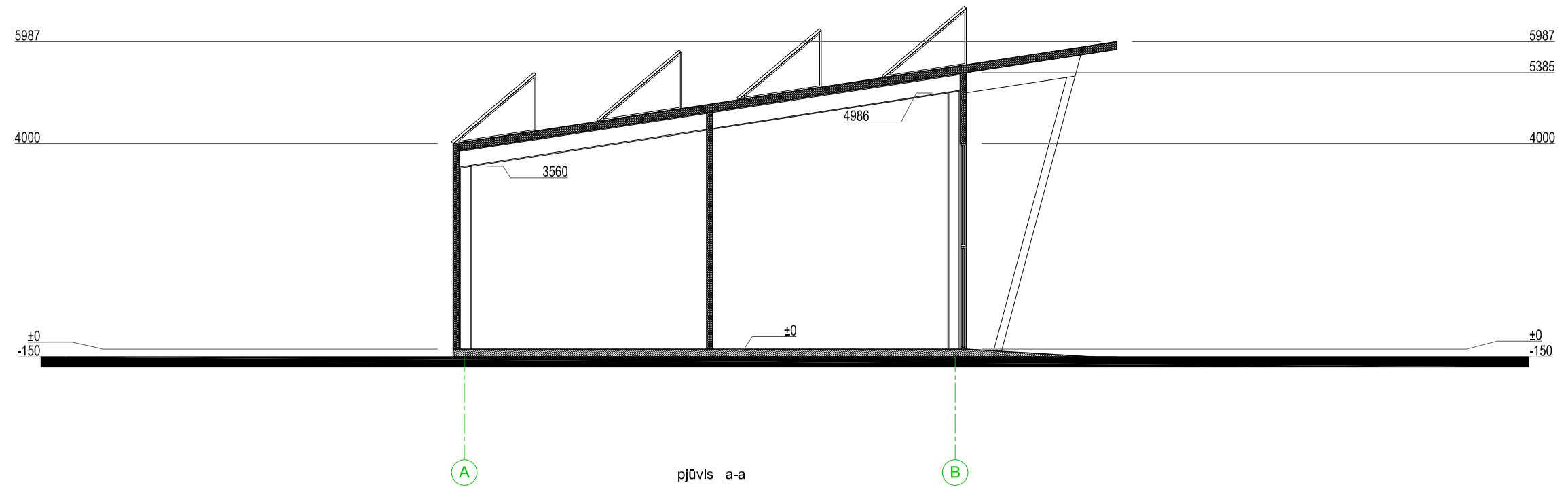
BENDRASIS PLOTAS - 629,03m²
 UŽSTATYTAS PLOTAS - 657,39m²
 TŪRIS - 3000m³
 MAX. AUKŠTIS - 7,00m

ATESTATO NR.	V.Trinskio individuali veikla Nr.029362				Paslaugų paskirties pastato, Aušros g. 24, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r., statybos projektas			
A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2022.02	el. parašas	PRIRIŠIMO PLANAS			LAIDA
MA000160	arch	V. TRINSKIS	2022.02	el. parašas				0
MA000161	arch	V. NEBILEVIČIUS	2022.02	el. parašas				
ETAPAS	Užsakovas: UAB "Baldų spalvos"				OBJEKTO NR. PP-22-08-ZC	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP					M 1:500	PP	1	1

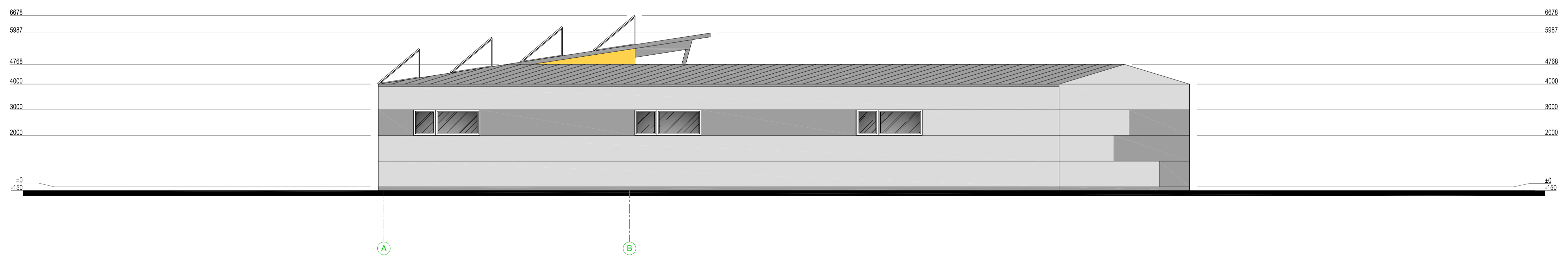
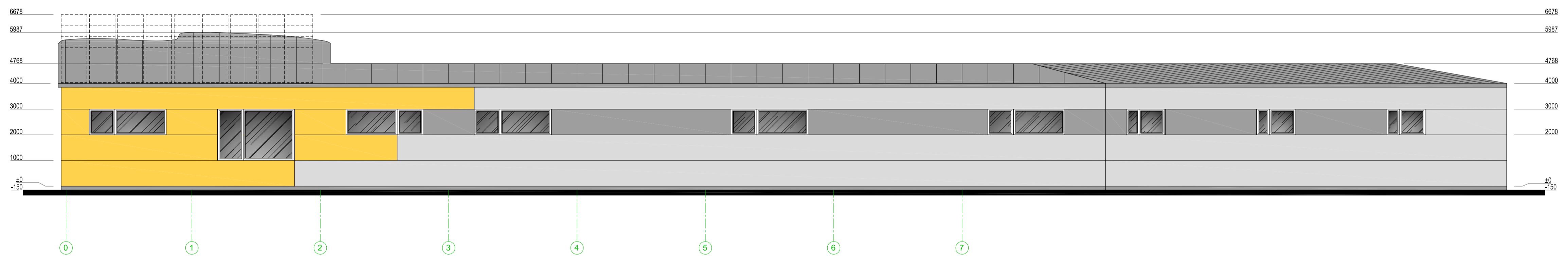
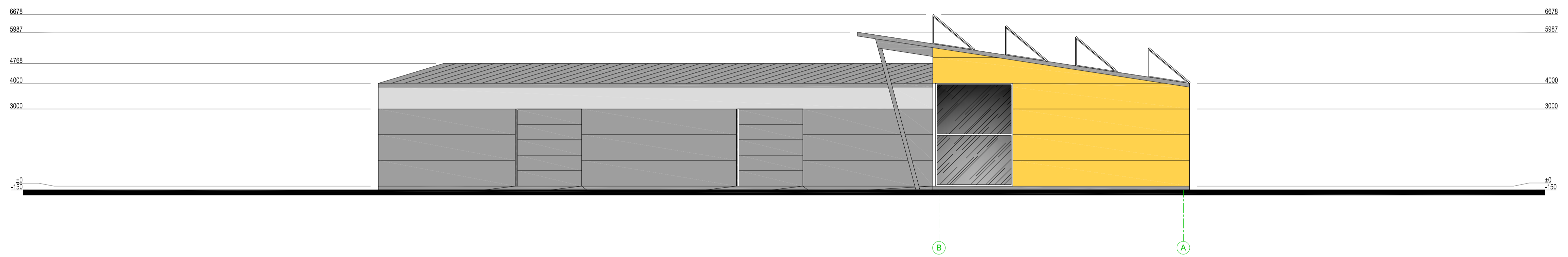
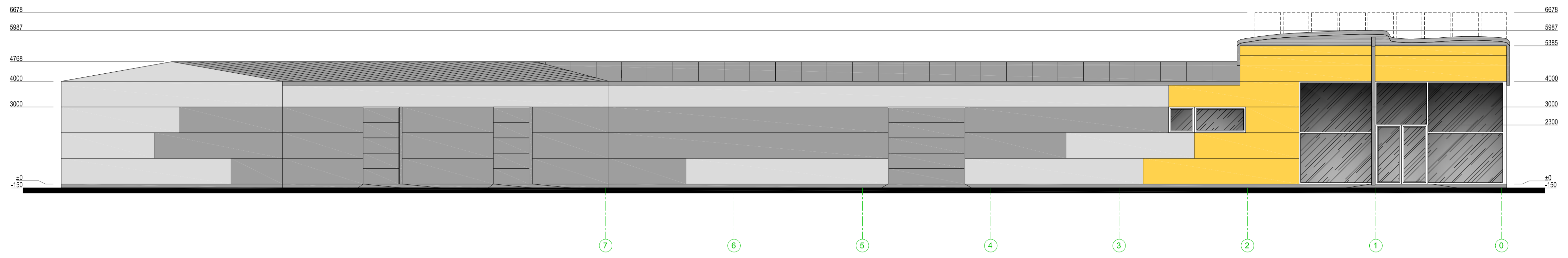


pirmo aukšto patalpų ekspiacija	
NR.	PAVADINIMAS
1.1	71.97
1.2	22.27
1.3	29.85
1.4	6.81
1.5	4.76
1.6	4.76
1.7	198.05
1.8	17.82
1.9	17.82
1.10	4.03
1.11	4.03
1.12	246.88
VISO	629.03

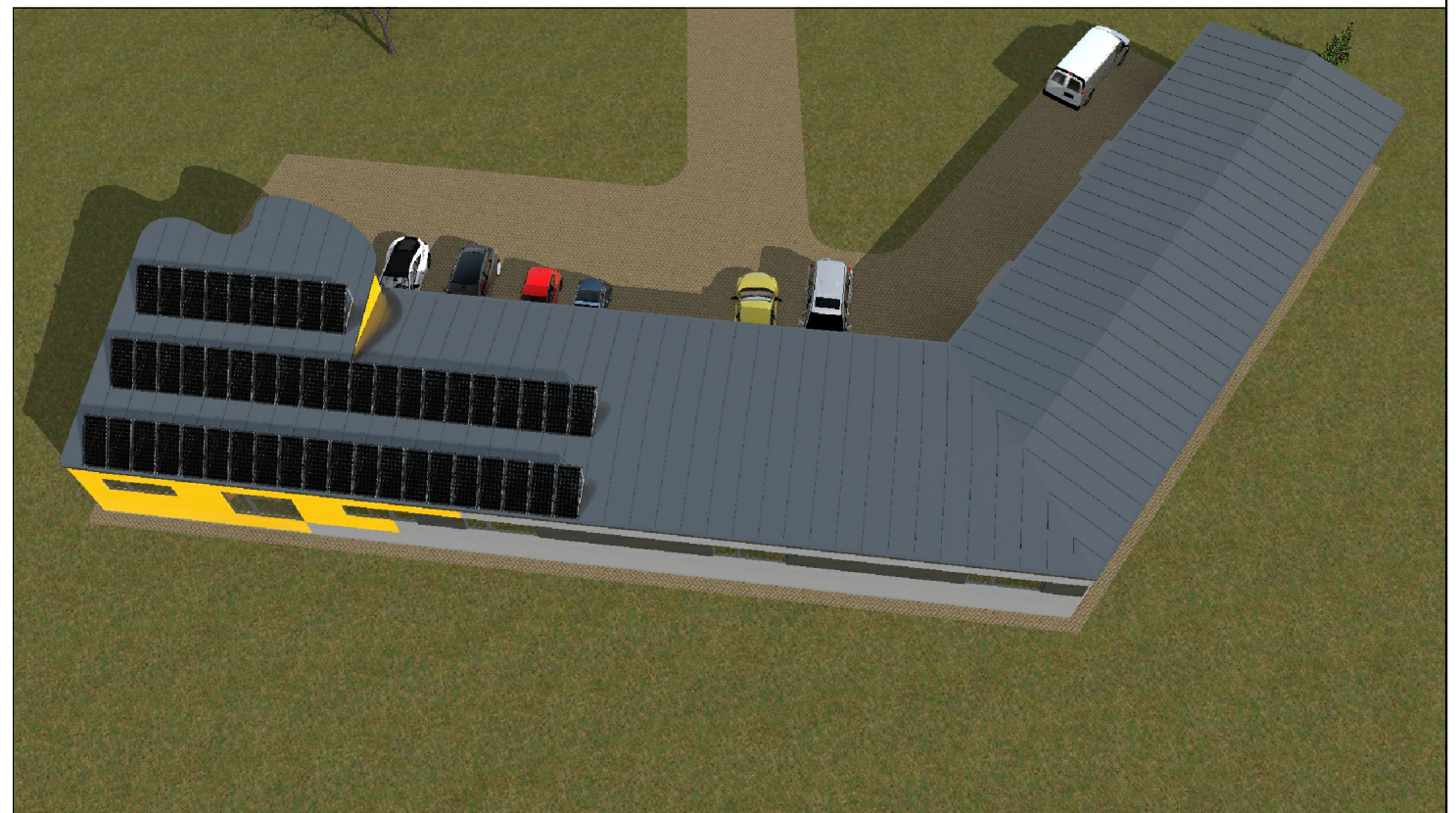
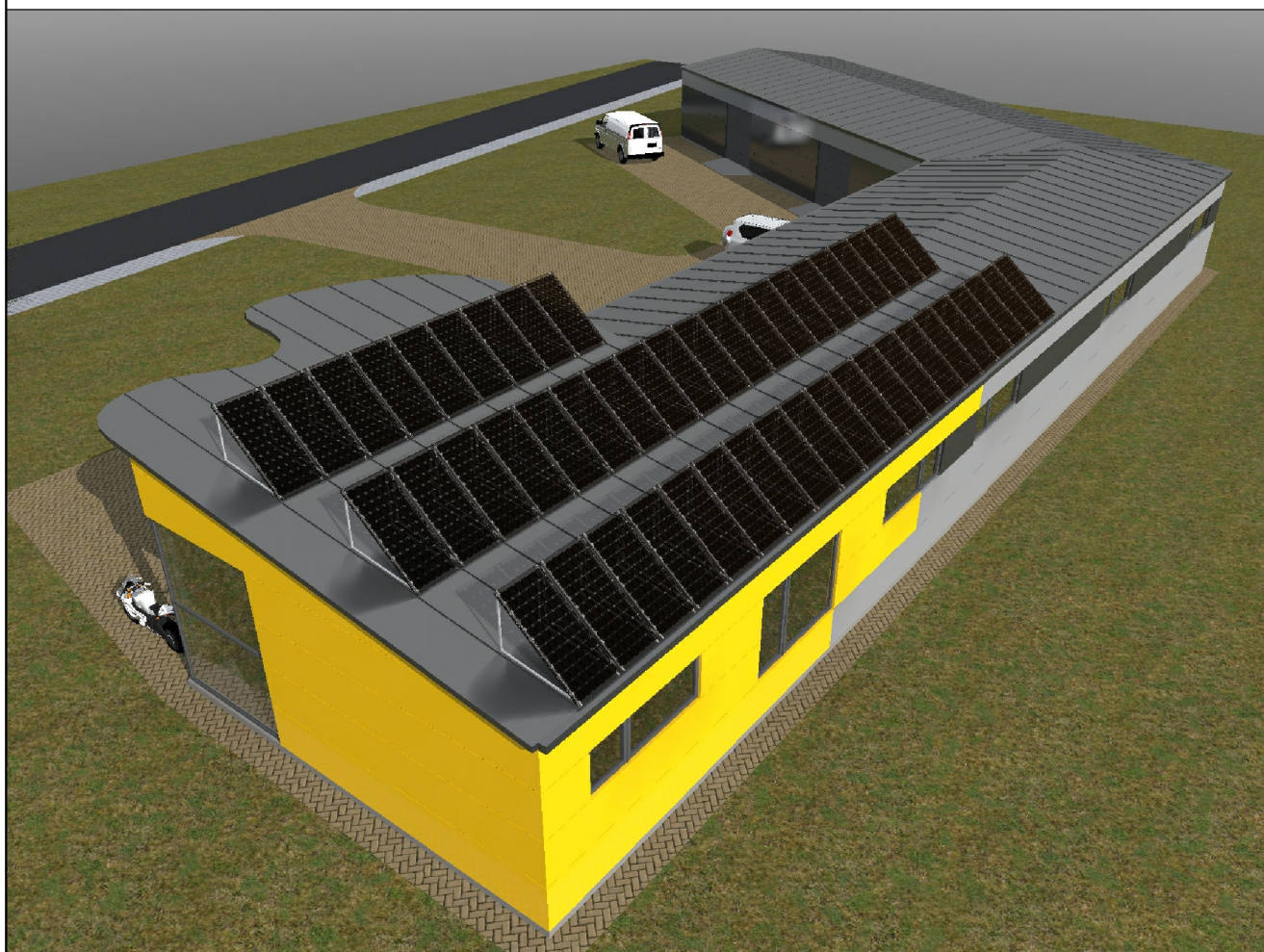
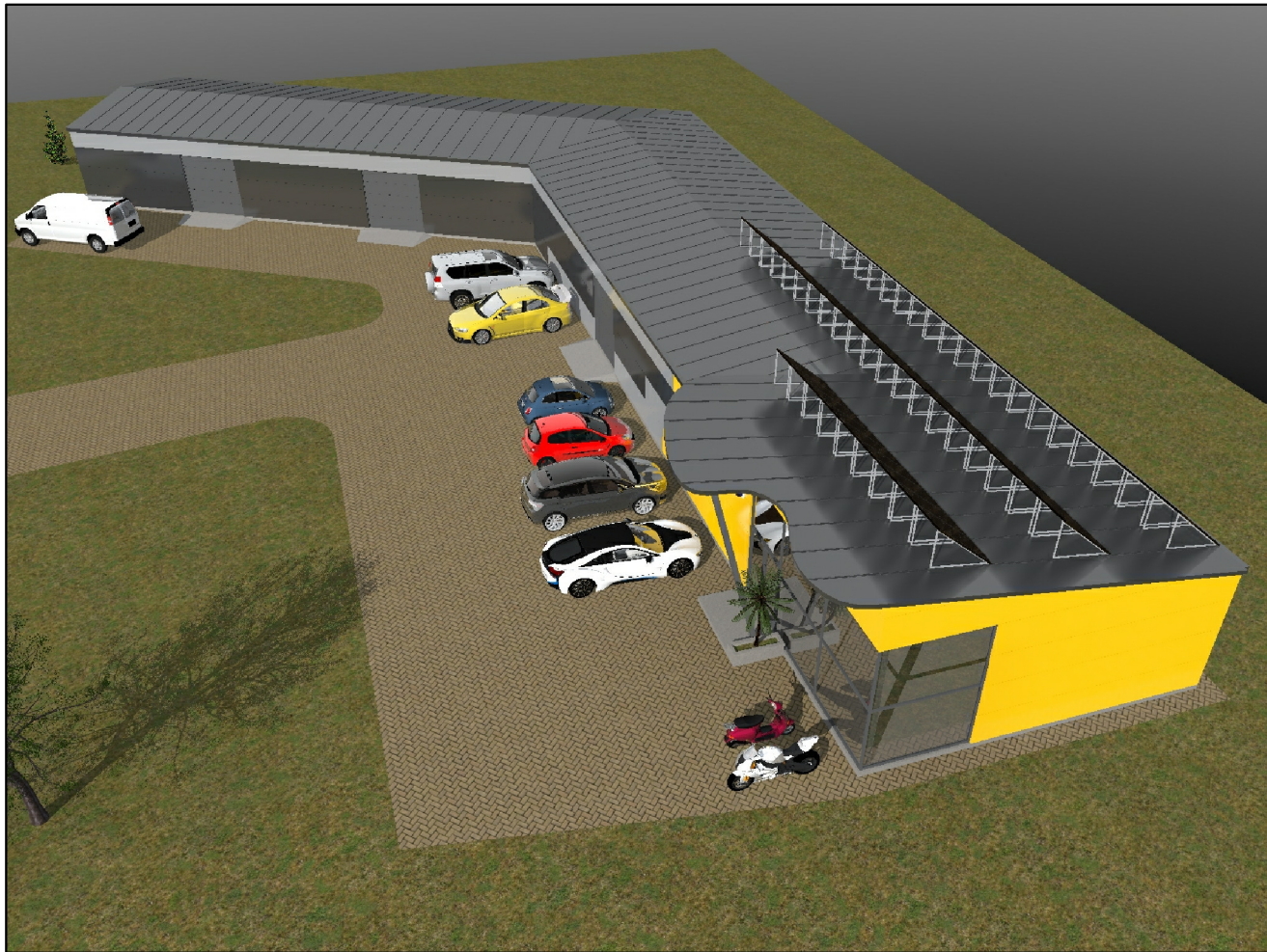
ATESTATO Nr.	V.Trinskis individuali veikis Nr.029362				Pasiuğu paskirties pastato, Aušros g. 24, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r., statybos projektas				
A2117	PV	V. TOLČNAS	2022.02	el. parašas	LAIKA				
MA00160	arch	V. TRINSKIS	2022.02	el. parašas	0				
MA00161	arch	V. NERLEVIČIUS	2022.02	el. parašas	PIRMO AUKŠTO PLANAS				
ETAPAS	Užsakovas: UAB "Baldų spalvos"				OBJEKTO NR.	PP-22-06-ZC	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP					M 1:100	PP	1	1	



ATESTATO NR.	V.Trinschio individuali veikla Nr.029362				Paslaugų paskirties pastato, Aušros g. 24, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r., statybos projektas			
A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2022.02	el. parašas	<i>PJŪVIAI a-a, b-b</i>			LAIDA
MA000160	arch	V. TRINSKIS	2022.02	el. parašas				0
MA000161	arch	V. NEBILEVIČIUS	2022.02	el. parašas				
ETAPAS	Užsakovas: UAB "Baldų spalvos"				OBJEKTO NR. PP-22-08-ZC	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP					M 1:100	PP	1	1



ATESTATO Nr.	V.Trinskis individuali veikis Nr.029362				Paslaugu paskirties pastato, Aušros g. 24, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r., statybos projektas				
A2117	PV	V. TOLČNAS	2022.02	cl. parasis					
MA00160	arch	V. TRINSKIS	2022.02	cl. parasis	LADA				
MA00161	arch	V. NERLEVICIUS	2022.02	cl. parasis	0				
ETAPAS	Užsakovas: UAB "Baldų spalvos"				OBJEKTO NR.	PP-22-06-ZC	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP					M 1:100		PP	1	1



ATESTATO NR.	V.Trinschio individuali veikla Nr.029362				Paslaugų paskirties pastato, Aušros g. 24, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r., statybos projektas			
A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2022.02	el. parašas	VIZUALIZACIJOS 1			LAIDA
MA000160	arch	V. TRINSKIS	2022.02	el. parašas				0
MA000161	arch	V. NEBILEVIČIUS	2022.02	el. parašas				
ETAPAS	Užsakovas: UAB "Baldų spalvos"				OBJEKTO NR. PP-22-08-ZC			DALIS
PP					M 1:100			PP
								LAPAS
								LAPŲ
								1
								1



ATESTATO NR.	V.Trinschio individuali veikla Nr.029362				Paslaugų paskirties pastato, Aušros g. 24, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r., statybos projektas			
A2117	PV	V. TOLIŪNAS	2022.02	el. parašas	VIZUALIZACIJOS 2			LAIDA
MA000160	arch	V. TRINSKIS	2022.02	el. parašas				0
MA000161	arch	V. NEBILEVIČIUS	2022.02	el. parašas				
ETAPAS	Užsakovas: UAB "Baldų spalvos"				OBJEKTO NR. PP-22-08-ZC	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP					M 1:100	PP	1	1