

MB „Eterna“
Zietelos g. 3,
Vilnius
Tel. +370 626 32182
El. paštas: info@elterna.lt
www.elterna.lt



STATYTOJAS /
UŽSAKOVAS

UAB „LANDVESTA 1“

OBJEKTO PAVADINIMAS

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS
ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, KAIŠIADORIŲ M. K.V.
KAIŠIADORYS, PAUKŠTININKŲ G. 16, STATYBOS
PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

KAIŠIADORIŲ M. K.V. KAIŠIADORYS, PAUKŠTININKŲ G. 16

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

SĄLYGŲ NUMERIS

GAM22-58787

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO NUMERIS

ELT-20230105/01

PROJEKTO LAIDA,
DATA

0
2023-03

PROJEKTAVIMO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

41096

PROJEKTO VADOVAS

T. ANDRIUŠKEVIČIUS

(PARŠAS)

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
ELT-20230105/01-XX-PP.DŽ	1	0	Bylos segtuvo sudėties žiniaraštis	
ELT-20230105/01-XX-PP.AR	12	0	Bendras aiškinamasis raštas	
PRIEDAI				
	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
BRĖŽINIAI				
ELT-20230105/01-XX-PP-B01	1	0	Situacijos schema	
ELT-20230105/01-XX-PP-B02	1	0	Sklypo sutvarkymo, aukščių ir nužymėjimo planas M1:1000	
ELT-20230105/01-XX-PP-B03	1	0	A tipo saulės elektrinės modulių įrenginio planas, fasadai 1-5 ir B-A	
ELT-20230105/01-XX-PP-B04	1	0	Vizualizacija	

 <p>Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas</p>	ELT-20230105/01-XX-PP.DŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		1	1	0


1. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS

Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
3. Žemės sklypo planas M1:500.
4. Topografinė nuotrauka.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas.
2. Žin. 2011, Nr. 62-2936 LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas
3. LRS, Nr.: I-1240 LR Statybos įstatymas
4. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
6. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
10. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
17. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ)
18. LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintos Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės
19. LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332) patvirtintos Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės

0	2023-03	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, KAIŠIADORIŲ M. K.V. KAIŠIADORYS, PAUKŠTININKŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS		
41096	SPV	T. Andriuškevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A 1582	SPDV	T. Kartočienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A 1609	Arch.	S. Kėblienė			
LT	UŽSAKOVAS(STATYTOJAS):		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB „LANDVESTA 1“		ELT-20230105/01-XX-PP.AR	1	12

20. EIT - "Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Elektros linijų ir instaliacijos taisyklės. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės." Vilnius 2012
21. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2001 12 21.
22. Saugos ir sveikatos taisyklė sstatyboje DT 5-00 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2011 06 21 įsakymu Nr. V-131);
23. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės.

2. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SAŪAŠAS:

Eil. Nr.	Programinė įranga
1.	Microsoft Office
2.	NANOCAD
3.	PDFill PDF tools
4.	Signa

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Kaišiadorių m. k.v. Kaišiadorys, Paukštininkų g. 16, statybos projektas.

Adresas: Kaišiadorių m. k.v. Kaišiadorys, Paukštininkų g. 16.

Statinio pagrindiė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys;

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypas: Kad. Nr. 4918/0001:60;

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projekto stadija: po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas vienu etapu - techninis darbo projektas.

Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai.

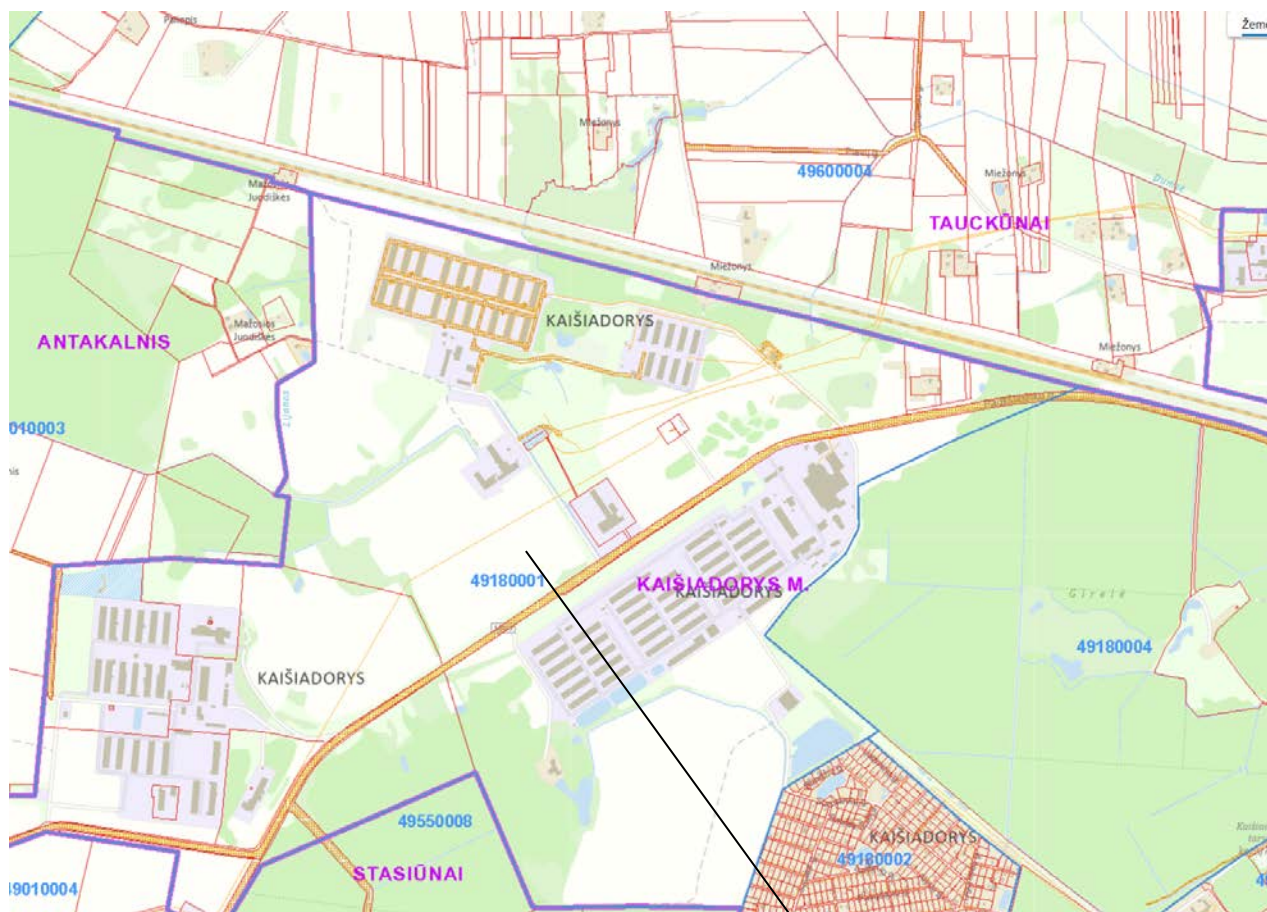
Projekto rengimo pagrindas - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais privalomaisiais projekto rengimo normatyviniais dokumentais.

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt <small>inžinerinių tinklų projektavimas</small>	ELT-20230105/01-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				2	12	0

ESAMA SITUACIJA

Statinio statybos vieta

Sklypas, kuriame planuojama projektuoti kitos paskirties inžinerinį statinį – saulės šviesos energijos elektrinę – iki 5000kW galios, išsidėstęs palei Paukštinių k., kuri dubliuojasi su rajoniniu keliu Nr. 1807 Kaišiadorys – Antakalnis, Kaišiadorių mieste. Sklypas ribojasi su minėta gatve pietrytinėje pusėje. Pietinėje ir pietvakarinėje pusėse ribojasi su neužstatytais teritorijomis. Vakaruose sklypas ribojasi su Lijono upeliu. Šiaurinėje pusėje palei sklypo ribą eina geležinkelio linija. Bendrai kaimyniniuose sklypuose dominuoja pramonės ir sandėliavimo pastatai, pavienis sodybinis užstatymas.



www.geoportal.lt

Objekto vieta

elterna inžinerinių tinklų projektavimas	Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt	ELT-20230105/01-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	12	0			



www.regia.lt

Objekto vieta

Žemės sklypo duomenys. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Kitos daiktinės teisės:

Žemės sklypo rodikliai: Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas	4400-2427-1868 4918/0001:60 Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas	137.8748 ha
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	10.3866 ha
Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	15.2589 ha
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	0,0908 ha

Miško žemė	10,8251 ha
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	53,8878 ha
Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiai ar be jų, sanitarinės apsaugos zonos	137,8748 ha
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	0,9283 ha
Elektros tinklų apsaugos zonos;	15,3711 ha
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;	1,8733 ha
Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	1492,00 kv.m
Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	801,00 kv.m
Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	2420,00 kv.m
Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	1166,00 kv.m
Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	Sutarties pagrindu tarp taškų M1 iki M24
Servitutas – aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,0953 kv.m
Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0,1025 kv.m
Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0,5376 kv.m

Klimato sąlygos ir reljefas

Projektuojamas statinys priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė 24 m/s.

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20230105/01-XX-PP.AR		
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	0

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Sniego apkrovų rajonas – I, sniego antžeminė apkrova 1,2 kN/m².

Teritorija kalvota, reljefas leidžiasi iš pietvakarių į šiaurės rytus. Sklypo dalyje, kurioje planuojama saulės energijos elektrinė paviršiaus altitudė kinta nuo apytikriai 99,70 iki 93,30.

Apželdinimas.

Sklypo dalyje, kurioje planuojama statyti saulės elektrinę esamų želdinių nėra. Pavieniai medžiai, želdynų grupės išsidėstę sklypo pakraštyje - palei Paukštininkų gatvę ir palei esamą griovį iš teritorijos rytinės pusės.

Statiniai.

Žemės sklype registruotų statinių yra, detaliau NTR. Vadovaujantis nuosavybės dokumentais, topografiniais matavimais, sklypo dalyje, kurioje planuojama saulės elektrinė palei Paukštininkų gatvę pakloti lietaus, dujotiekio, ryšių tinklai. Teritorijos šiaurinėje pusėje nutiesti 110kV galios elektros tinklai (orinė linija). Ties planuojamos teritorijos rytine puse, palei vidaus kelią pakloti vandentiekio tinklai, elektros kabelis ir vidutinio slėgio dujotiekis. Teritoriją nuo vidinio kelio riboja grioviai.

Kultūros paveldo vertybės.

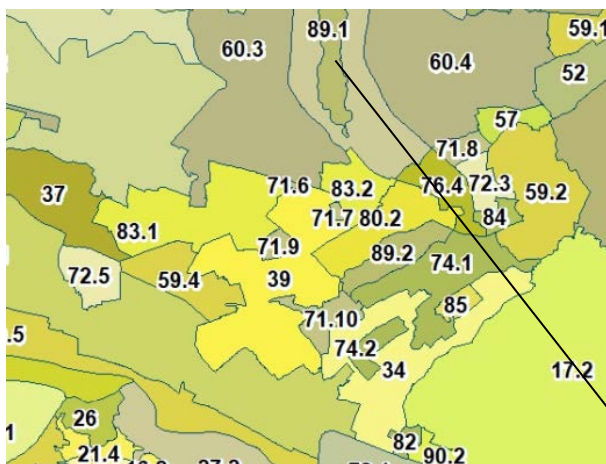
Žemės sklypai, kuriuose projektuojami statiniai, nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ir apsaugos zoną.

Gamtinis karkasas

Pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinį Teritorijos (kraštovaizdžio) tvarkymo zonų schemą, planuojama teritorija patenka į zoną Nr. 83.1:

Ps6L" Kraštovaizdžio tvarkymo indeksas :

Ps - pramoninių ir sandėliavimo kompleksų teritorijos;
6 - kraštovaizdžio naudojimo pobūdis – intensyvus;
L“ – molinga banguota/ rumbėta lyguma



Objekto vieta

Pagal LR Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo planą, saulės elektrinė patenka į teritoriją, kuriai galioja šie reglamentai, **Teritorija nepatenka į ypač saugomo estetiško potencialo arealus.**

Brėžinys. 4. Kraštovaizdžio vizualinis estetiško potencialas:

Pamatiniai vizualinės struktūros tipai: Neraiškios vertikalios sąsklaidos įvairaus pažvelgimo erdvių kraštovaizdis:



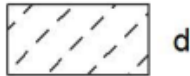
Kraštovaizdžio vertikalioji sąsklaida:

V0 - neraiški vertikalioji sąsklaida
(lyguminis kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais)

Kraštovaizdžio horizontalioji sąsklaida:

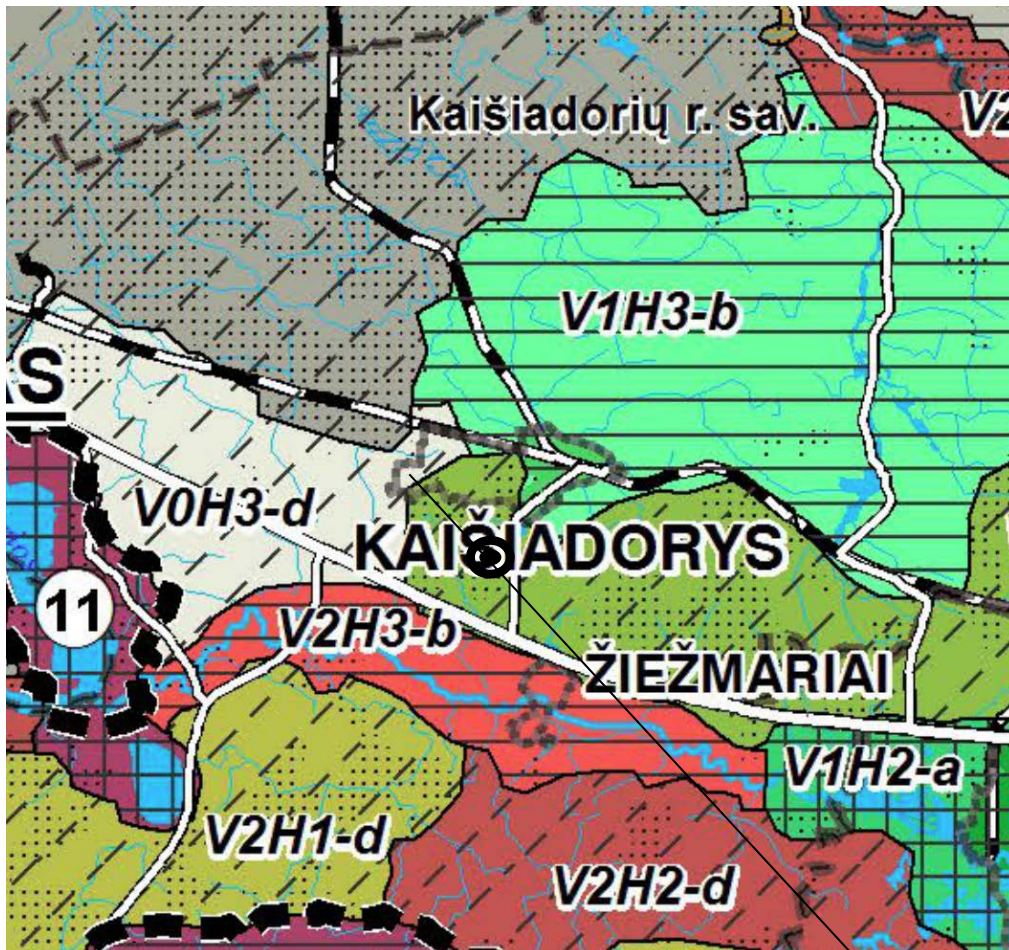
H3 - vyraujančių atvirų gerai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis

Vizualinis dominavimas kraštovaizdyje:



d - kraštovaizdžio erdvinė struktūra be raiškių vertikalijų ir horizontalijų dominančių

----- Miesto administracinė riba



Objekto vieta


Teritorijų planavimo dokumentai

Pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, Pagrindinį brėžinį planuojamai teritorijai priskiriami reglamentai:


Ribos:

 Miesto riba


Funkcinės zonos:

 Pramonės ir sandėliavimo zona;


Elektra:

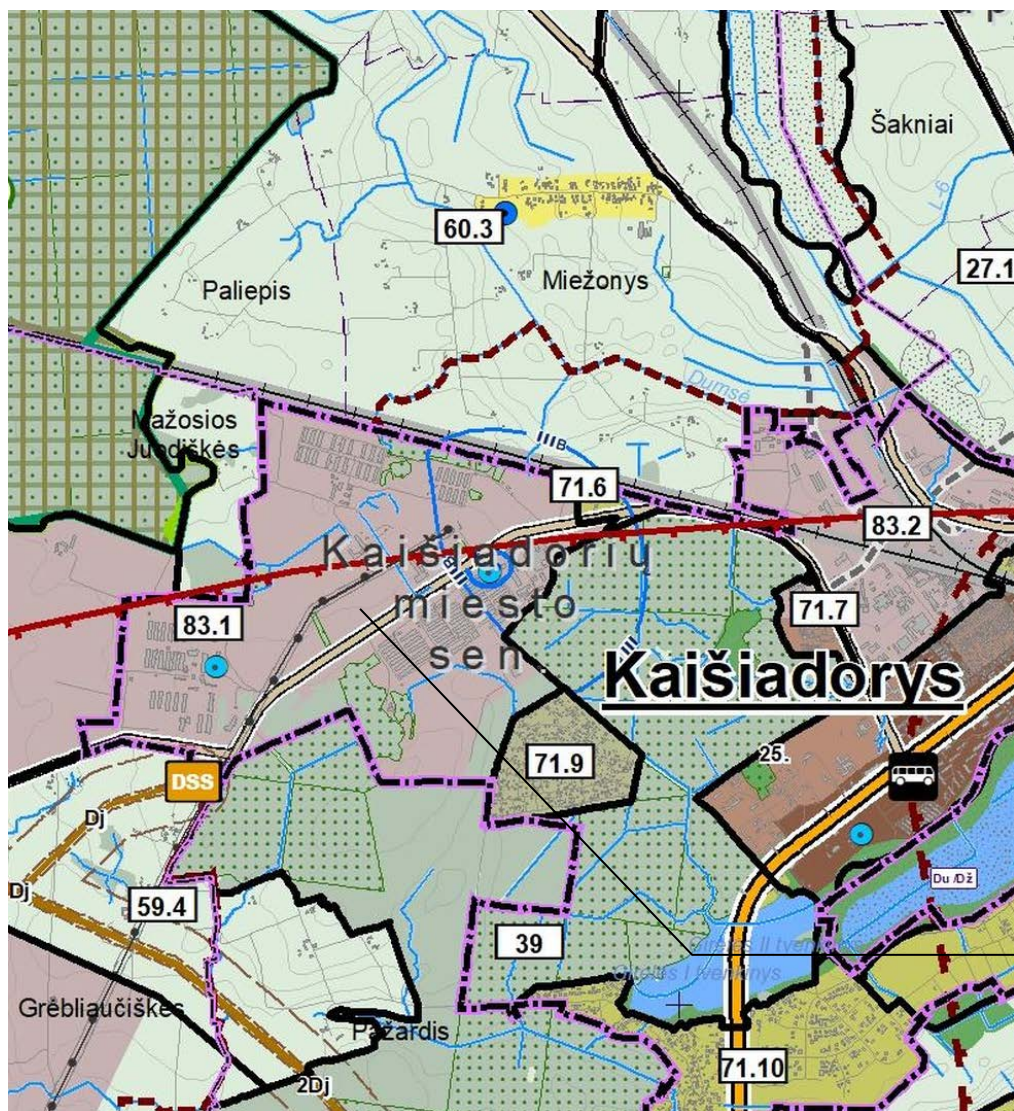
 Esama elektros perdavimo 110 kV oro linija (apsaugos zonos plotis - po 20 m nuo kraštinių oro linijos laidų)

Kiti žymėjimai:

 Teritorijos, kuriose draudžiama vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos draudimo riba, patvirtinta Lietuvos kariuomenės vado 2016-02-22 d. įsakymu Nr. V-217

Vandentvarkso sistema:

 Eksploatuojama vandenvietė



Objekto vieta


Pagal Kaišiadorių miesto teritorijos bendrąjį planą, pagrindinį brėžinį, planuojama teritorija patenka į nustatytus reglamentus:

Funkcinė zonos Nr. / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai
1.	2.	3.	4.	5.
PV1		Mažo užstatymo intensyvumo teritorija	GV, PA, SI	G1, K, V, B, I2, E
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR	P, I1, I2, K, B, E
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ	B, E, I2
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2
		Rekreacinių miškų zonos	MI	M2

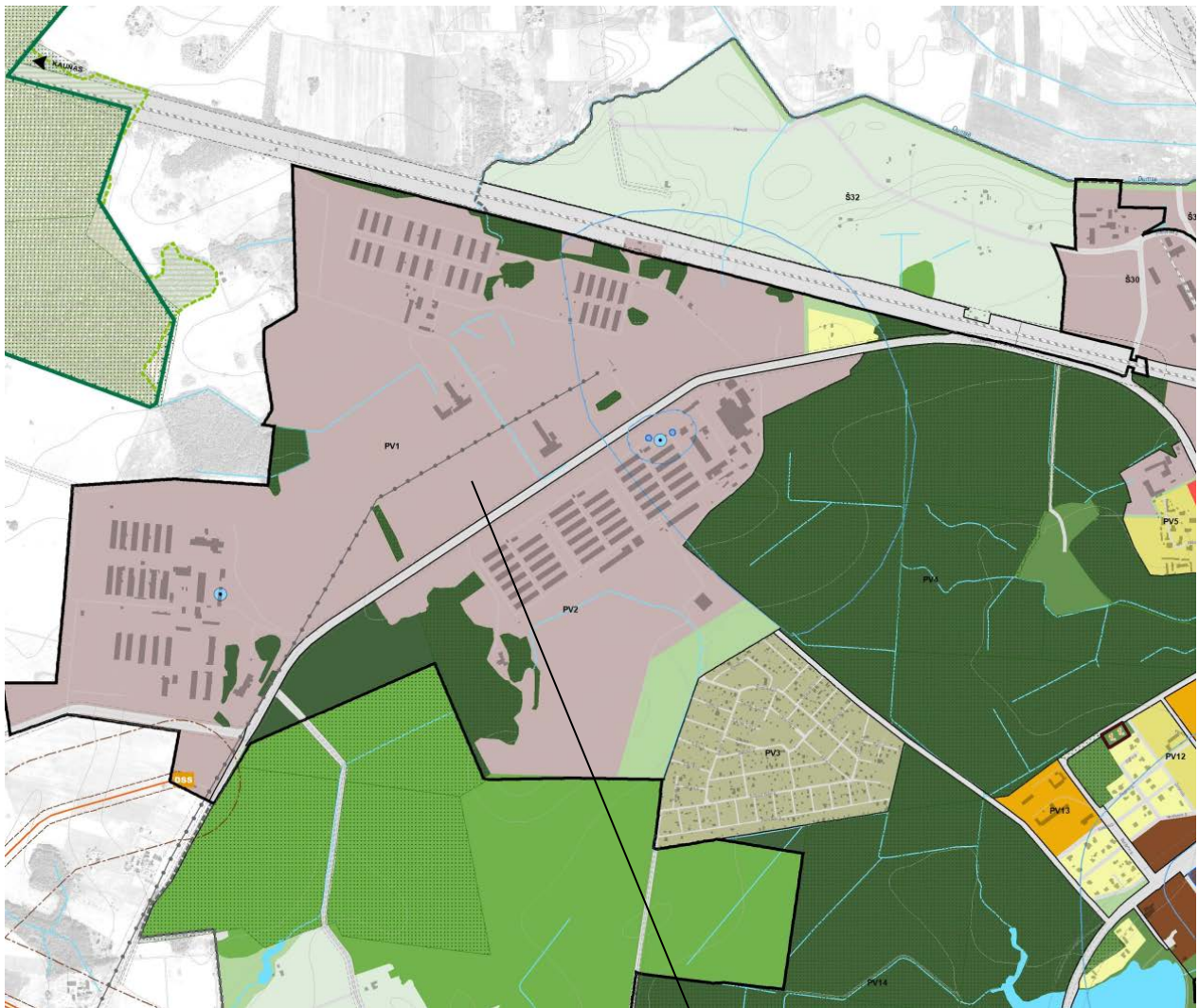
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT), %	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m
6.	7.	8.	9.	10.
KT	12	0,4	40	100
KT	20	1,2	80	200
KT	-	-	-	-
KT	-	-	-	-
M	-	-	-	-

Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Reglamentuojamų rajonų svarbiausių režimų numeriai
11.	12.	13.	14.
Vienbutis ir dvibutis užstatymas	Modernizavimas	2	6
Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	Modernizavimas	2	4, 3, 8
-	-	2	6
-	-	-	-
-	-	-	3, 6

Elektra

 110 kV elektros energijos oro perdavimo linijos

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20230105/01-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				9	12	0



Objekto vieta

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Teritorijos vertikalus planavimas ir lietaus vandens nuvedimas

Teritorijos reljefas nekeičiamas.

Lietaus vandens nuvedimas neplanuojamas.

Aplinkos tvarkymo, teritorijos apželdinimo ir darbuotojų poilsio zonų įrengimo sprendiniai

Nenumatoma.

Medžių sodinimas

Nenumatoma.

Sklypo apšvietimo sprendiniai

Nenumatoma.

Sklypo aptvėrimo ir apsaugos sprendiniai

Projektuojamos teritorijos perimetru numatoma pinto/regzto tinklo tvora, kurios h-1,80m. Vartai pro kuriuos patenkama į teritoriją – rakinami. Vadovaujantis LR AM "Aplinkosauginiai reikalavimai planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines", tvora projektuojama ne žemiau kaip 0,10–0,20m virš žemės paviršiaus, kad maži gyvūnai galėtų ne kliudomai judėti.

Kelio ženklimas

Nenumatoma.

Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai

Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637). Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas.

Automobilių stovėjimo reglamentavimas

Nenumatoma.

PLANUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Projektuojamoje saulės elektrinėje modulių eilės orientuotos tiesiai į pietų pusę. Pasvirimo kampas žemės atžvilgiu 25° (pagal įrangos tiekėjo rekomendacijas), tarpas tarp eilės galo ir kitos eilės pradžios 10 m.

Bendra saulės modulių galia – 5001,58 kW, bendra į AB “ESO” tinklą atiduodama galia – 4000 kW.

Visa projektuojama saulės elektrinė sudaryta iš 7636 vnt. 655 W modulių ir 12 vnt. 350 kW + 1 vnt. 250 kW inverterių. Moduliai montuojami ant aliuminių laikančiųjų konstrukcijų ir prie inverterių jungiami į grupes nuosekliai po 24-28 vienetų panaudojant Cu 1x6mm² laidus. Visi inverteriai įrengiami greta saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų kurie prijungiami prie vidiniame tinkle projektuojamų modulių transformatorių MTT ir MGT panaudojant 0,8 kV AL 4x120-240mm² kabelius. Visi projektuojami inverteriai ir metalinės laikančiosios konstrukcijos prijungiamos prie naujai įrengiamų MTT ir MGT įžeminimo kontūrų.

Sklypo dalies teritorijoje planuojami kiti statiniai:

- saulės šviesos elektrinė;
- kitos paskirties inžinerinis statinys, privažiavimas;
- kitos paskirties inžinerinis statinys - tvora, kurios h-1,80m.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.


APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Perimetru numatoma įrengti pinto/regzto tinklo tvorą h-1,80m, rakinamus vartus.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Saulės šviesos energijos generacija.

BENDRIEJI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos		
I SKLYPAS					
Skł. Kad. Nr. 4918/001:60					
1. sklypo plotas	ha	137.8748			
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas			
 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20230105/01-XX-PP.AR		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			11	12	0

3. sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas	
IV INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Elektros energijos tiekimo tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis: DC kabelis Cu 1x6mm ² 0,8 kV jėgos kabelis Al 4x120mm ² 0,8 kV jėgos kabelis Al 4x240mm ²	m	21000 450 1100	
V KITI STATINIAI			
5.1. Saulės šviesos energijos elektrinė			
5.1.1. Saulės šviesos energijos elektrinė	vnt.	7636	Neypatingas, nauja statyba
5.1.2. Inverterių/keitiklių skaičius	vnt.	13	
5.2. Kitos paskirties inžinerinis statinys – privažiavimas			
5.2.1. Plotas	m ²	1956,00	Nesudėtingas, nauja statyba
5.3. Kitos paskirties inžinerinis statinys – tvora			
5.3.1. Ilgis	m	1313	Nesudėtingas, nauja statyba
5.3.2. Aukštis	m	1,80	

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20230105/01-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		12	12	0



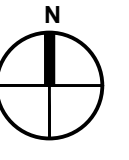
Žemėlapis www.regia.lt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė (5 MW)
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Proj. inžineriniai statiniai - moduliai
	Proj. privažiavimas (plotis 3,5 m)
	Įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją

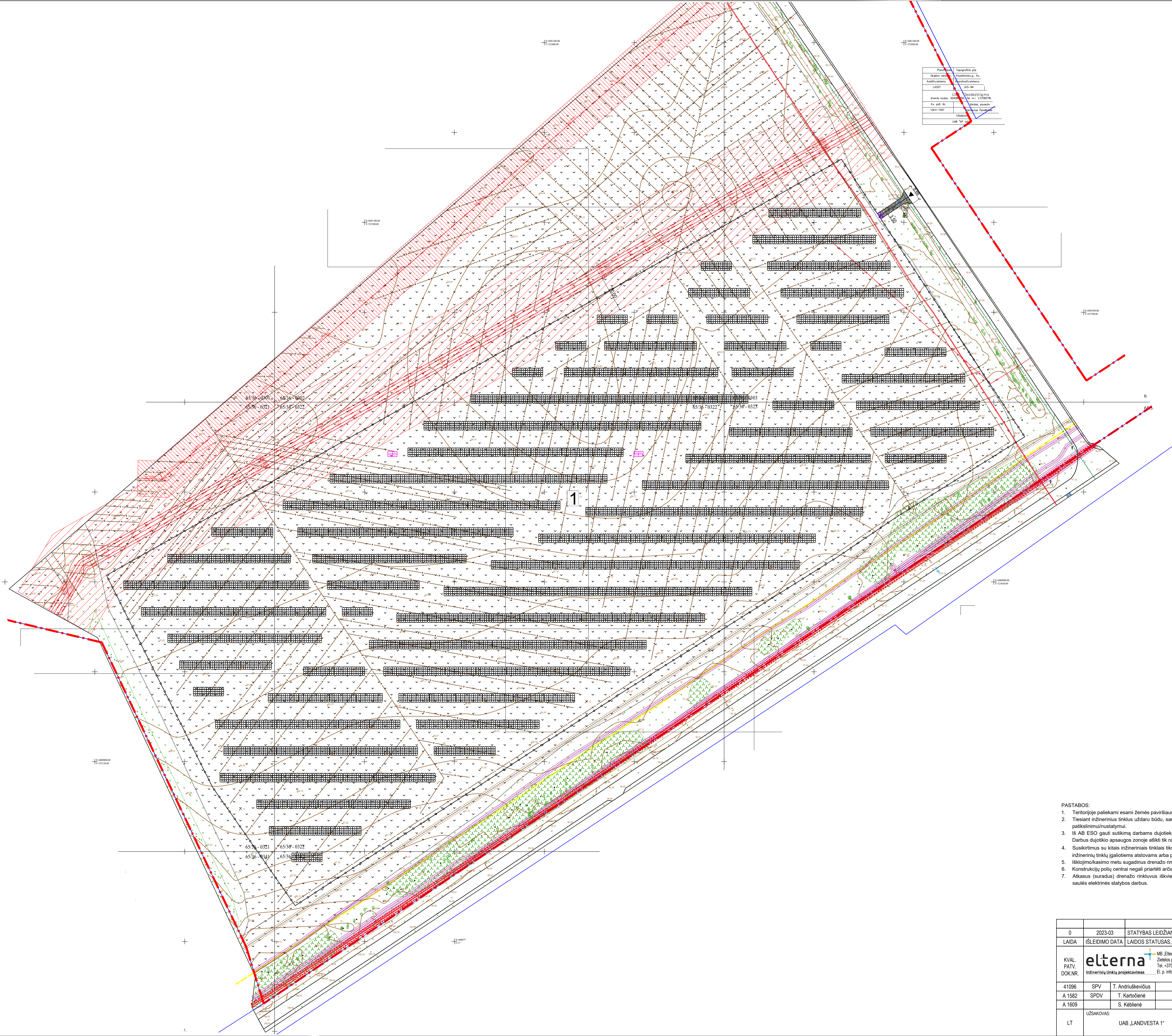
0	2023-03	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, KAIŠIADORIŲ M. K.V. KAIŠIADORYS, PAUKŠTININKŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS			
41096	SPV	T. Andriuškevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos schema	LAIDA		
A 1582	SPDV	T. Kartočienė		0		
A 1609		S. Kėblienė				
LT	UŽSAKOVAS:	UAB „LANDVESTA 1“		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
				ELT-20230105/01-XX-PP-B01	1	1



Objekto vieta



Planavimas	Topografinis planas
Objekto pavadinimas	Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė - 5 MW
Autorių pavadinimas	MB „Eterna“
LAJOT	LAJ-94
Amatų žemėlapis	1:1000
Ko. pat. Nr.	UAB „Landscape“
SKV-1007	UAB „Landscape“
UAB „Landscape“	UAB „Landscape“



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1. Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė - 5 MW

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

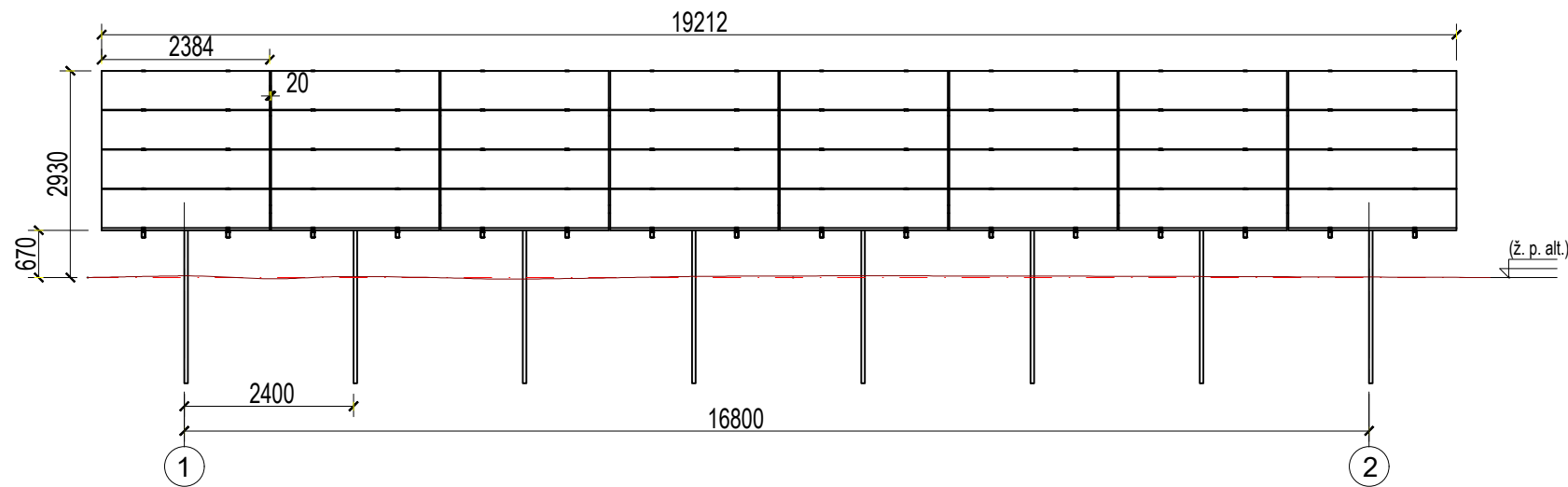
Žymėjimas	Aprašymas
	Sklypo riba
	Projektuojami inžineriniai statiniai - saulės šviesos energijos moduliai
	Projektuojamas pravažiavimo kelias
	Projektuojama pinto tinklo tvora (h=1.8m)
	Elektros tinkų (oro linijos) apsaugos zona (20 m)
	Elektros tinkų (oro linijos) apsaugos zona (10 m)
	Elektros kabelio apsaugos zona (1 m)
	Dujotiekio tinkų apsaugos zona (po 1m)
	Ryšų kabelio apsaugos zona (1 m)
	1807 rajoninio kelio apsaugos zona - 20m
	Įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją
	Eismo kryptis
	Esami medžiai, krūmai
	Projektuojamas žvyro dangas

ŽVYRO DANGOS KONSTRUKCIJA

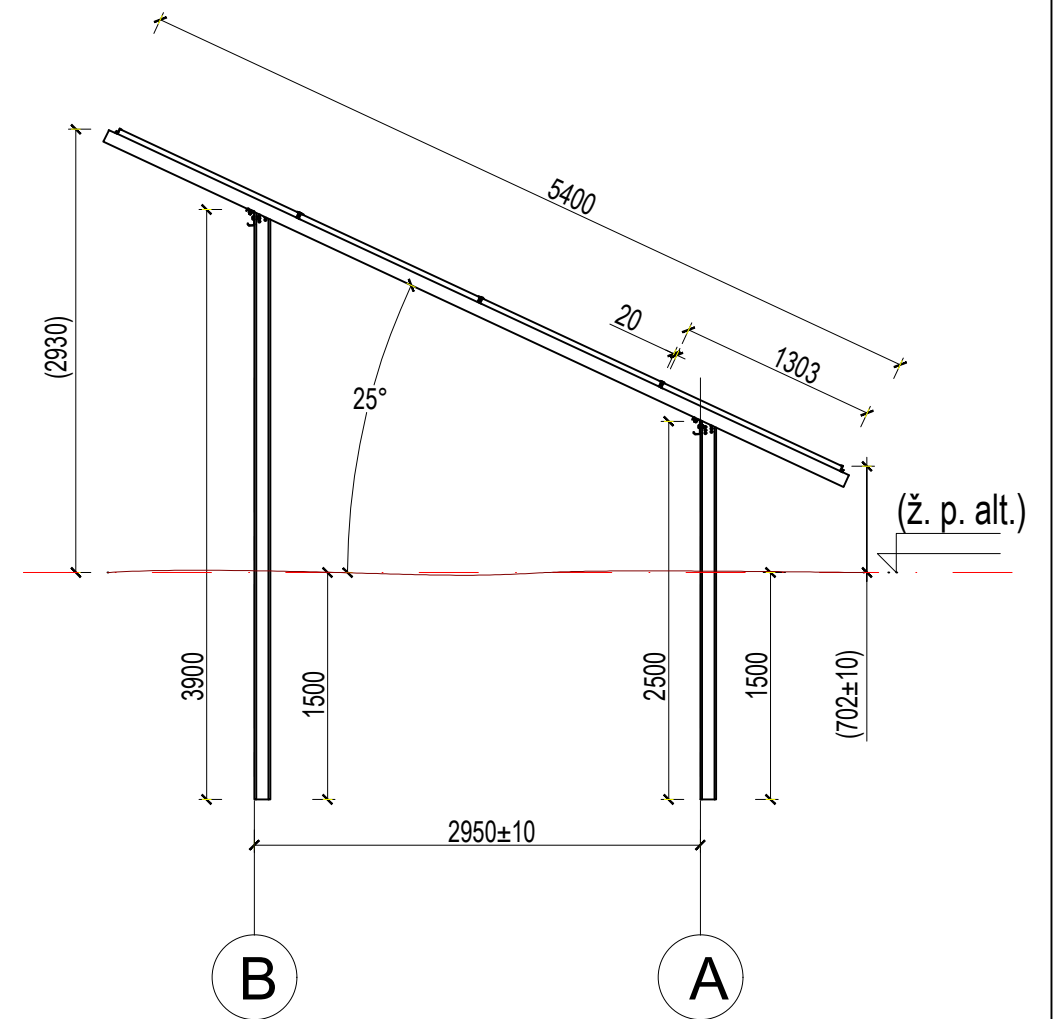
Žvyro dangos storis: ▼45		3	Žvyro dangas - dangos sluoksnis be rikiškių
		15	Skaldos pagrindo sluoksnis
		35	Apsauginis šaltinio atsparus sluoksnis

- PASTABOS:
1. Teritorijoje paliekami esami žemės paviršiaus aukščiai, formuojamas tik įvažiavimo kelias.
 2. Tiesiant inžinerinius tinklus uždaru būdu, sankirtos su dujotiekiu vietoje atlikti esamų dujotiekiu rakinį kontrolinį atkasimą vietos ir gylio patikslinimui/statymui.
 3. Iš AB ESO gauti suikimą darbams dujotiekio apsaugos zonoje. Prieš darbų pradžią išskiesti atstovų dujotiekio trasos nužymėjimai. Darbus dujotiekio apsaugos zonoje atlikti tik rakinio būdu. Išardytą gerbuvį atstatyti iki esamo lygio.
 4. Susikirtimus su kitais inžineriniais tinklais tikslini vietoje; Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti išpejus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.
 5. Išklėjimo/kasimo metu sugadinus drenažo rinktuvą atstatyti drenažą.
 6. Konstrukcijų polių centrai negali priartėti arčiau nei per 5 metrus iki rinktovo centrinės ašies.
 7. Atkasus (suradus) drenažo rinktuvus išskiesti už melioracijos statinius atsakingą specialistą ir suderinus sprendimus, toliau vykdyti saulės elektrinės statybos darbus.

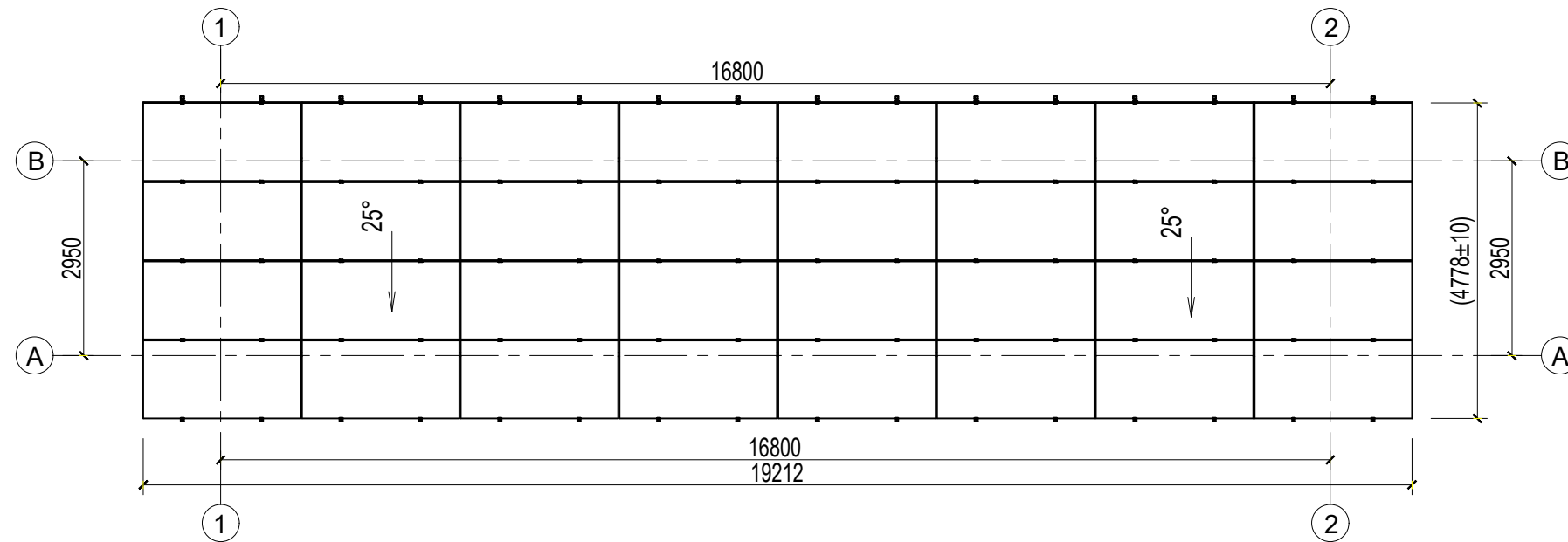
0	2023-03	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „Eterna“ Žetėtos g. 3, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@eterna.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, KAIŠIADORIŲ M. K.V. KAIŠIADORYS, PAUKŠTINIŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS
41096	SPV	T. Andriškevičius
A 1582	SPDV	T. Kartošienė
A 1609		S. Kėblienė
UŽSAKOVAS:	UAB „LANDVESTA 1“	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT		ELT-20230105/01-XX-PP-B02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



FASADAS 1-2 M1:100




FASADAS B-A M1:50

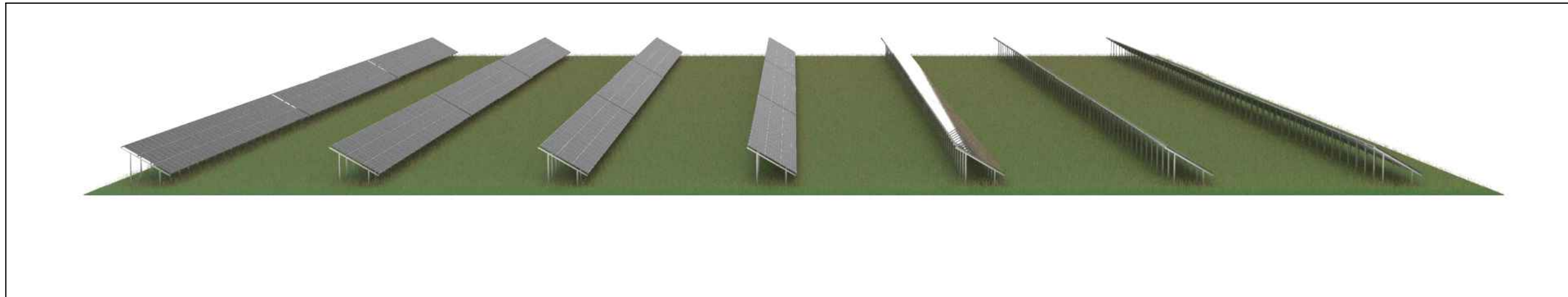


PLANAS M1:100

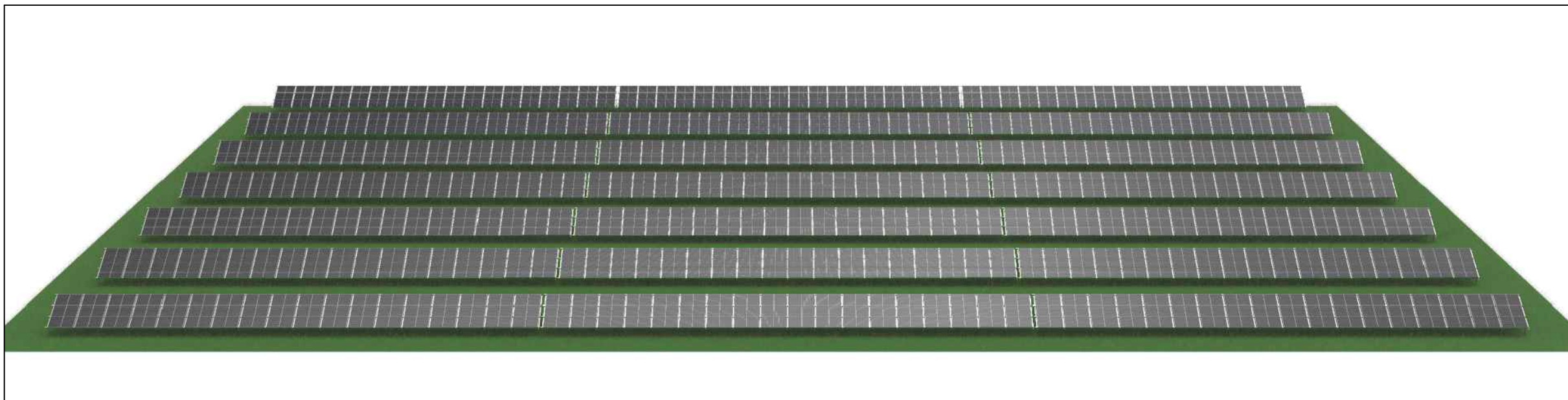
PASTABOS:

- Modulių pamatai įgilinami nemažiau 1,50 m gylio. Statybos darbų metu pastebėjus, jog gruntai, konkrečiose pamatų vietose yra silpnesni, privaloma atlikti papildomus geologinius gręžinius ir tikslinti pamatų sprendinius.

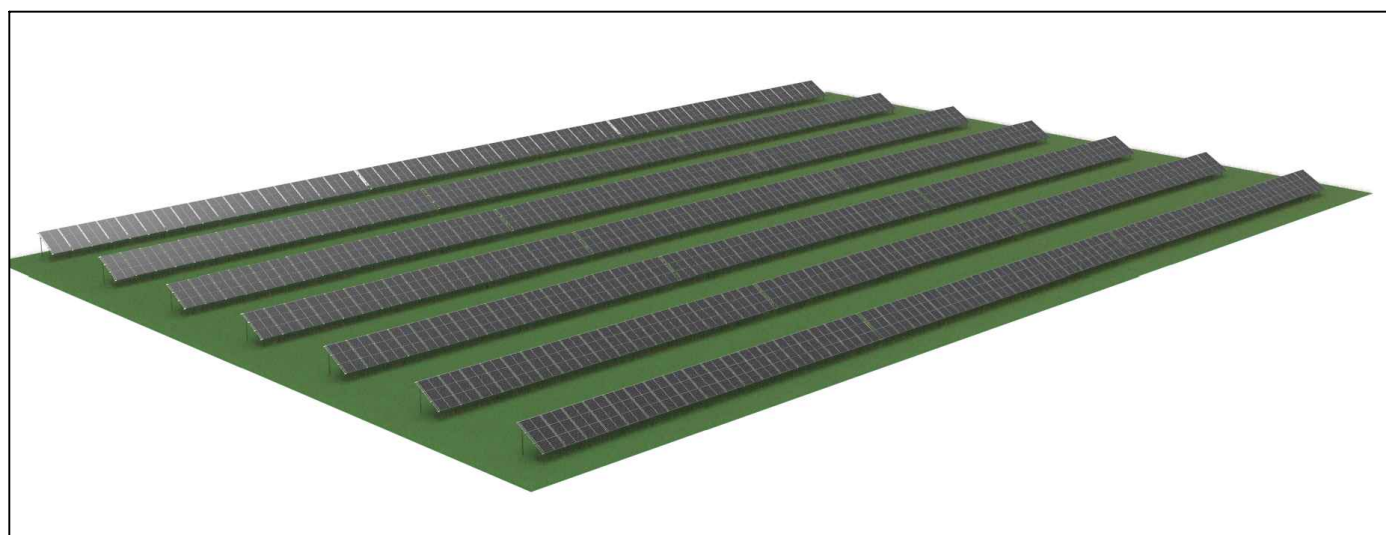
0	2023-03	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 MB „Eiterna“ Zietėlos g. 3, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, KAIŠIADORIŲ M. K.V. KAIŠIADORYS, PAUKŠTININKŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS
41096	SPV	T. Andriuškevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SAULĖS ELEKTRINĖS MODULIŲ ĮRENGINIO PLANAS, FASADAI 1-5 IR B-A
A 1582	SPDV	T. Kartočienė	
A 1609		S. Kėblienė	
LT	UŽSAKOVAS:	UAB „LANDVESTA 1“	
		DOKUMENTO ŽYMUO:	ELT-20230105/01-XX-PP-B03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1




1 VAIZDAS



2 VAIZDAS



3 VAIZDAS

0	2023-03	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 MB „Elterna“ Zietelos g. 3, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, KAIŠIADORIŲ M. K.V. KAIŠIADORYS, PAUKŠTININKŲ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS	
41096	SPV	T. Andriuskevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1582	SPDV	T. Kartočienė	VIZUALIZACIJA	
A 1609		S. Kėblienė	LAIDA	
LT	UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB „LANDVESTA 1“		ELT-20230105/01-XX-PP-B03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1