

STATINIO PAVADINIMAS: **Paltininkų saulės elektrinė**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų ir Kurniškių k., statybos projektas**

STATINIO ADRESAS: **Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų ir Kurniškių k.**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **Naujo statinio statyba**

UŽSAKOVAS: **UAB „Vėjo galia“**

STATYTOJAS: **UAB „Vėjo galia“**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **Projektiniai pasiūlymai**

STATINIO PROJEKTO Nr.: **2022-36-04-XX**

BYLOS ŽYMUO: **PP**

BYLOS LAIDA: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2023-03**

*Direktorius**Projekto vadovas  
(atestato Nr. 35357)**Paulius Žymančius**Paulius Žymančius*

## BYLOS TURINYS

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....                                 | 2  |
| PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS..... | 3  |
| PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....            | 3  |
| PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS .....             | 4  |
| AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....                                           | 6  |
| BRĖŽINIAI.....                                                      | 11 |

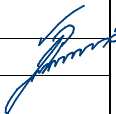
|                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                                                                                                                            |  |            |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
|                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                                                                                                                            |  |            |
| 0                          | 2023-03                                                                             | Viešinimui                                        |                                                                                                                                                                                            |  |            |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                      | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                            |  |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų ir Kurniškių k., statybos projektas |  |            |
| 35357                      | PV                                                                                  | Paulius Žymančius                                 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br>2022-36-04-XX<br>Paltininkų saulės elektrinė                                                                                                                |  |            |
|                            |                                                                                     |                                                   | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                      |  | LAIDA      |
|                            |                                                                                     |                                                   | Bylos turinys                                                                                                                                                                              |  | 0          |
| It                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS                                                      |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                            |  | LAPAS LAPŲ |
|                            | UAB „Vėjo galia“                                                                    |                                                   | 2022-36-04-XX-PP_T                                                                                                                                                                         |  | 1 1        |

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos žymuo      | Laida | Pavadinimas             | Pastabos |
|----------|------------------|-------|-------------------------|----------|
| 1.       | 2022-36-04-XX-PP | 0     | Projektiniai pasiūlymai |          |

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ  
 PROJEKTO DALES VADOVAS *Paulius Žymančius*  
 ATESTATO Nr. 35357

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

|                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |                       |  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
|                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |                       |  |
| 0                          | 2023-03                                                                             | Viešinimui                                        |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |                       |  |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                      | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |                       |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  |                                                   |                                                                                     | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų ir Kurniškių k., statybos projektas |                       |  |
| 35357                      | PV                                                                                  | Paulius Žymančius                                 |  | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br>2022-36-04-XX<br>Paltininkų saulės elektrinė                                                                                                                |                       |  |
|                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |                       |  |
|                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            | DOKUMENTO PAVADINIMAS |  |
|                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            | LAIDA                 |  |
|                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                     | Projekto sudėties žiniaraštis                                                                                                                                                              |                       |  |
|                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                          |                       |  |
| lt                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB „Vėjo galia“                                  |                                                   |                                                                                     | DOKUMENTO ŽYMUO<br>2022-36-04-XX-PP_PSŽ                                                                                                                                                    |                       |  |
|                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                     | LAPAS                                                                                                                                                                                      | LAPŲ                  |  |
|                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                     | 1                                                                                                                                                                                          | 1                     |  |

### PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo      | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas                                | Pastabos |
|----------|----------------------|----------|-------|------------------------------------------------------|----------|
| 1.       | 2022-36-04-XX-PP_PSŽ | 1        | 0     | Projekto sudėties žiniaraštis                        |          |
| 2.       | 2022-36-04-XX-PP_BSŽ | 2        | 0     | Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis |          |
| 3.       | 2022-36-04-XX-PP_AR  | 5        | 0     | Aiškinamasis raštas                                  |          |

### PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Brėžinio žymuo        | Lapų sk. | Laida | Brėžinio pavadinimas | Pastabos |
|----------|-----------------------|----------|-------|----------------------|----------|
| 1.       | 2022-36-04-XX-PP_B-01 | 1        | 0     | Situacijos planas    |          |
| 2.       | 2022-36-04-XX-PP_B-02 | 1        | 0     | Sklypų planas        |          |

|                            |                                                                                                |                                                   |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                            |                                                                                                |                                                   |
| 0                          | 2023-03                                                                                        | Viešinimui                                        |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                                 | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <div></div> |                                                   |
| 35357                      | PV                                                                                             | Paulius Žymančius                                 |
|                            |                                                                                                |                                                   |
|                            |                                                                                                |                                                   |
|                            |                                                                                                |                                                   |
|                            |                                                                                                |                                                   |
| It                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS                                                                 | DOKUMENTO ŽYMUO                                   |
|                            | UAB „Vėjo galia“                                                                               | 2022-36-04-XX-PP_BSŽ                              |

**PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

| <b>Eil. Nr.</b> | <b>Dokumento žymuo</b>                                                                        | <b>Lapų sk.</b> | <b>Dokumento pavadinimas</b>           | <b>Pastabos</b> |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|-----------------|
| 1.              | 2023-03-01                                                                                    | 5               | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis |                 |
| 2.              | Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0177-8403<br>Žemės sklypo kadastro numeris :4912/0006:204 | 2               | Žemės nuosavybės dokumentai            |                 |
| 3.              | Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0266-0382<br>Žemės sklypo kadastro numeris: 4912/0006:212 | 2               | Žemės nuosavybės dokumentai            |                 |
| 4.              | Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0425-4806<br>Žemės sklypo kadastro numeris: 4912/0006:245 | 2               | Žemės nuosavybės dokumentai            |                 |
| 5.              | Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0425-4817<br>Žemės sklypo kadastro numeris: 4912/0006:246 | 2               | Žemės nuosavybės dokumentai            |                 |
| 6.              | Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0478-3673<br>Žemės sklypo kadastro numeris: 4912/0006:254 | 2               | Žemės nuosavybės dokumentai            |                 |
| 7.              | Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0814-9877<br>Žemės sklypo kadastro numeris: 4912/0006:284 | 2               | Žemės nuosavybės dokumentai            |                 |
| 8.              | Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0835-6718<br>Žemės sklypo kadastro numeris: 4912/0006:301 | 2               | Žemės nuosavybės dokumentai            |                 |
| 9.              | Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-2986-1185<br>Žemės sklypo kadastro numeris: 4912/0006:95  | 2               | Žemės nuosavybės dokumentai            |                 |
| 10.             | Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-2986-1226<br>Žemės sklypo kadastro numeris: 4912/0006:126 | 2               | Žemės nuosavybės dokumentai            |                 |
| 11.             | Žemės sklypo unikalus numeris: 4912-0006-0028<br>Žemės sklypo kadastro numeris: 4912/0006:28  | 2               | Žemės nuosavybės dokumentai            |                 |
| 12.             | Žemės sklypo unikalus numeris: 4912-0006-0031<br>Žemės sklypo kadastro numeris: 4912/0006:31  | 2               | Žemės nuosavybės dokumentai            |                 |
| 13.             | Žemės sklypo unikalus numeris: 4912-0006-0058<br>Žemės sklypo kadastro numeris: 4912/0006:58  | 2               | Žemės nuosavybės dokumentai            |                 |
| 14.             | Žemės sklypo unikalus numeris: 4912-0006-0141                                                 | 2               | Žemės nuosavybės dokumentai            |                 |

| DOKUMENTO ŽYMUO      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 2022-36-04-XX-PP_BSŽ | 2     | 3    | 0     |

|     |                                                 |    |                                                                                    |  |
|-----|-------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | Žemės sklypo kadastro<br>numeris: 4912/0006:141 |    |                                                                                    |  |
| 15. | Nr. L-5655                                      | 2  | Leidimas plėtoti elektros energijos gamybos<br>pajėgumus                           |  |
| 16. | Nr. 22SD-2422                                   | 35 | Prijungimo sąlygos saulės elektrinių<br>prijungimui prie elektros perdavimo tinklo |  |

|                      |       |      |       |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 2022-36-04-XX-PP_BSŽ | 3     | 3    | 0     |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### 1.1. Statybos vieta

Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų ir Kurniškių k.

Numatyta kitos paskirties statinio saulės elektrinės nauja statyba Kaišiadorių apylinkės seniūnijoje.

**Statybos rūšis:** nauja statyba;

**Statinio būsima kategorija:** Neypatingas statinys;

**Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:** inžinerinis statinys;

**Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį:** kiti inžineriniai statiniai;

**Kito statinio pogrupis pagal paskirtį:** saulės elektrinė;

Saulės elektrinės konstrukcijų aukštis su fotoelementais iki 5 m;

Elektrinės galia iki 60 000 kW;

#### Sklypų duomenys:

**Registro Nr.:** 44/119811

**Žemės sklypo adresas:** Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų k.

**Žemės sklypo unikalus numeris:** 4400-0177-8403

**Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:**

4912/0006:204 Gudienos k.v.

**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

**Žemės sklypo plotas:** 4.7800 ha;

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu.

**Registro Nr.:** 44/181702

**Žemės sklypo adresas:** Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų k.

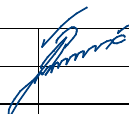
**Žemės sklypo unikalus numeris:** 4400-0266-0382

**Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:**

4912/0006:212 Gudienos k.v.

**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio

**Žemės sklypo plotas:** 1.3700 ha;

|                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                           |      |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                           |      |
| 0                          | 2023-03                                                                             | Viešinimui                                        |                                                                                     |                                                                                                                                                           |      |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                      | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                     |                                                                                                                                                           |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  |                                                   |                                                                                     | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                             |      |
|                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                     | Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų ir Kurniškių k., statybos projektas |      |
| 35357                      | PV                                                                                  | Paulius Žymančius                                 |  | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS                                                                                                                               |      |
|                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                     | 2022-36-04-XX<br>Paltininkų saulės elektrinė                                                                                                              |      |
|                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                     |      |
|                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                     | Aiškinamasis raštas                                                                                                                                       |      |
|                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                     | LAIDA                                                                                                                                                     | 0    |
| lt                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS                                                      |                                                   |                                                                                     | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                           |      |
|                            | UAB „Vėjo galia“                                                                    |                                                   |                                                                                     | 2022-36-04-XX-PP_AR                                                                                                                                       |      |
|                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                     | LAPAS                                                                                                                                                     | LAPŲ |
|                            |                                                                                     |                                                   |                                                                                     | 2                                                                                                                                                         | 5    |

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu.

**Registro Nr.:** 44/285438

**Žemės sklypo adresas:** Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų k.

**Žemės sklypo unikalus numeris:** 4400-0425-4806

**Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:**

4912/0006:245 Gudienos k.v.

**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio

**Žemės sklypo plotas:** 3.7054 ha;

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu.

**Registro Nr.:** 44/285439

**Žemės sklypo adresas:** Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų k.

**Žemės sklypo unikalus numeris:** 4400-0425-4817

**Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:**

4912/0006:246 Gudienos k.v.

**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

**Žemės sklypo plotas:** 31.0600 ha;

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu.

**Registro Nr.:** 44/323417

**Žemės sklypo adresas:** Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų k.

**Žemės sklypo unikalus numeris:** 4400-0478-3673

**Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:**

4912/0006:254 Gudienos k.v.

**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio

**Žemės sklypo plotas:** 1.9000 ha;

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu.

**Registro Nr.:** 44/1709497

**Žemės sklypo adresas:** Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų k.

**Žemės sklypo unikalus numeris:** 4400-2986-1185

**Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:**

4912/0006:95 Gudienos k.v.

**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

**Žemės sklypo plotas:** 6.2695 ha;

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu.

**Registro Nr.:** 44/1709499

**Žemės sklypo adresas:** Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų k.

**Žemės sklypo unikalus numeris:** 4400-2986-1226

**Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:**

| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2022-36-04-XX-PP_AR | 3     | 5    | 0     |

4912/0006:124 Gudienos k.v.

**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

**Žemės sklypo plotas:** 4.8115 ha;

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu.

**Registro Nr.:** 44/13613

**Žemės sklypo adresas:** Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų k.

**Žemės sklypo unikalus numeris:** 4912-0006-0028

**Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:**

4912/0006:28 Gudienos k.v.

**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio

**Žemės sklypo plotas:** 4.7200 ha;

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu.

**Registro Nr.:** 44/13729

**Žemės sklypo adresas:** Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų k.

**Žemės sklypo unikalus numeris:** 4912-0006-0031

**Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:**

4912/0006:31 Gudienos k.v.

**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

**Žemės sklypo plotas:** 8.9600 ha;

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu.

**Registro Nr.:** 49/15713

**Žemės sklypo adresas:** Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų k. 5

**Žemės sklypo unikalus numeris:** 4912-0006-0058

**Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:**

4912/0006:58 Gudienos k.v.

**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

**Žemės sklypo plotas:** 1.7278 ha;

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu.

**Registro Nr.:** 49/18059

**Žemės sklypo adresas:** Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų k.

**Žemės sklypo unikalus numeris:** 4912-0006-0141

**Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:**

4912/0006:141 Gudienos k.v.

**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio

**Žemės sklypo plotas:** 4.4400 ha;

| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2022-36-04-XX-PP_AR | 4     | 5    | 0     |

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu.

**Registro Nr.:** 44/554169

**Žemės sklypo adresas:** Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Kurniškių k.

**Žemės sklypo unikalus numeris:** 4400-0814-9877

**Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:**

4912/0006:284 Gudienos k.v.

**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

**Žemės sklypo plotas:** 3.9200 ha;

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu.

**Registro Nr.:** 44/568376

**Žemės sklypo adresas:** Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Kurniškių k.

**Žemės sklypo unikalus numeris:** 4400-0835-6718

**Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:**

4912/0006:301 Gudienos k.v.

**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

**Žemės sklypo plotas:** 4.8500 ha;

Statytojo teisė įgyvendinama nuomos sutarties pagrindu.

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą, siekiant informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.

Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama bei specialiesiems reikalavimams nustatyti

Šuo projektu numatomos saulės elektrinės suminė galia sieks iki 60 000 kW (DC pusėje).

Žemės pasiskirtis keičiama nebus vadovaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGETIKOS ĮSTATYMO straipsnio Nr. 49, dalimi Nr.3. Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose (išskyrus teritorijas, kuriose, vadovaujantis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, įstatymais, saugomų teritorijų nuostatais atitinkama statyba negalima), gavus žemės sklypo savininko sutikimą, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, galima statyti: 1) saulės šviesos energijos elektrines (tarp jų saulės šviesos energijos elektrines, kurios yra hibridinės elektrinės dalis) – žemės ūkio paskirties žemės sklypuose;

Numatoma saulės elektrinė bus statoma neurbanizuotoje teritorijoje. Aplinkinės teritorijos dirbami laukai.

Atkreipiu dėmesį, kad 2018 m priimta nauja direktyvą Nr.(ES) 2018/2001. Naujojoje direktyvoje nustatytas naujas privalomas 2030 m. ES atsinaujinančiųjų išteklių energijos tikslas, kad tokia energija sudarytų bent 49 proc. galutinio suvartojamos energijos kiekio. Tad atsinaujinančių energijos išteklių gamyba Lietuvoje yra reikalinga.

Vizualiniam statinio supratimui pateikiamas saulės elektrinės išdėstymas ir žiūrėti brėžinį 2022-36-04-XX-PP\_B-01.

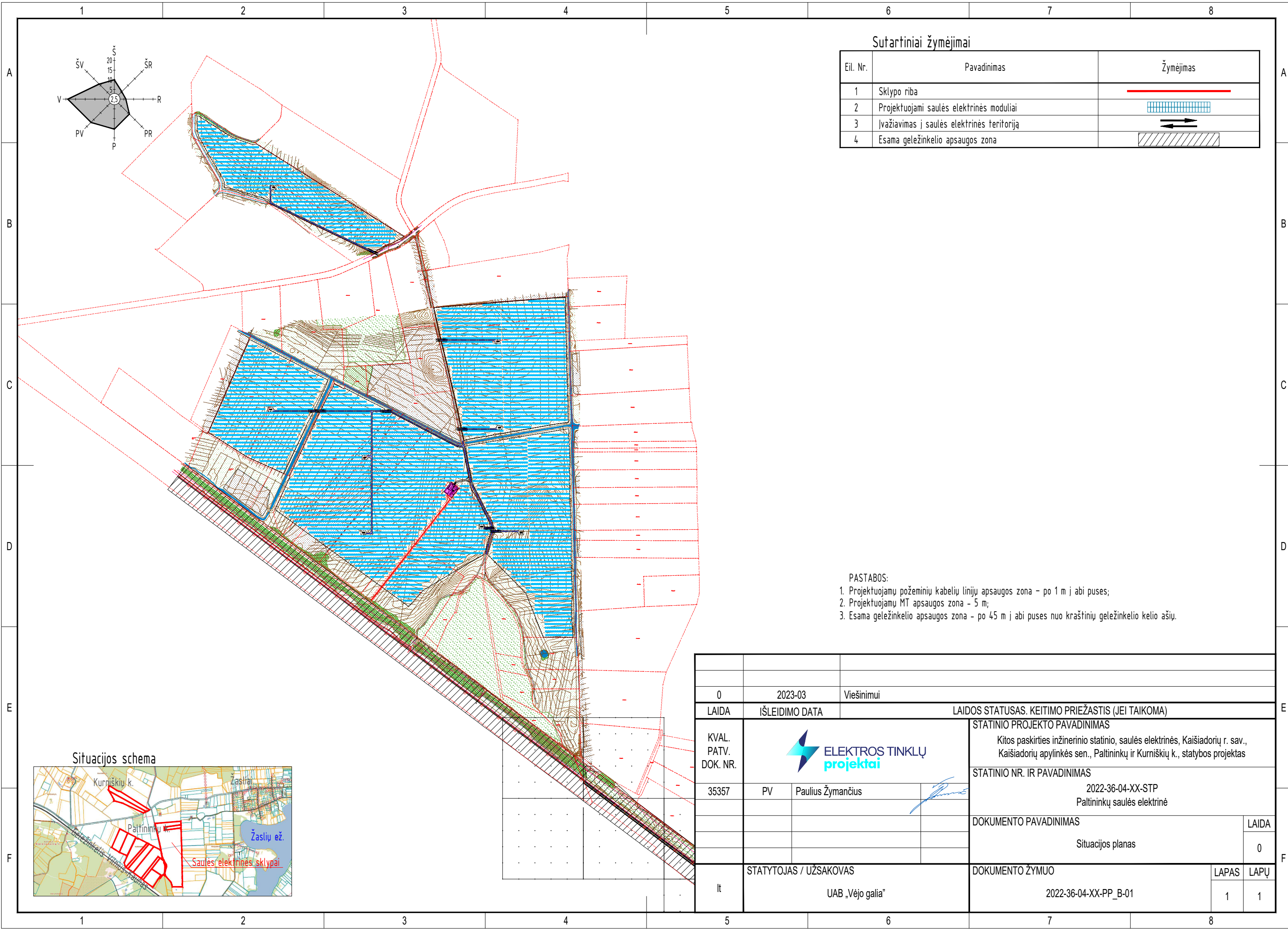
### 2.1. lentelė. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai

| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2022-36-04-XX-PP_AR | 5     | 5    | 0     |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                   | Mato vnt. | Kiekis        | Pastabos |
|----------|-----------------------------------------------|-----------|---------------|----------|
| 1.       | <b>KITI STATINIAI</b>                         |           |               |          |
| 1.1.     | <b>Saulės elektrinės</b>                      | kompl.    | 1             |          |
| 1.2.     | Saulės elektrinės pilnoji galia DC pusėje iki | kWp       | 60 000        |          |
| 1.3.     | Statinio kategorija                           | –         | neypatingasis |          |
| 2.       | <b>Tvora</b>                                  | kompl.    | 1             |          |
| 2.1.     | Ilgis (perimetras) apie                       | m         | 8200          |          |
| 2.2.     | Aukštis iki, m                                | m         | 1,8           |          |

| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2022-36-04-XX-PP_AR | 6     | 5    | 0     |

**BRÉŽINIAI**

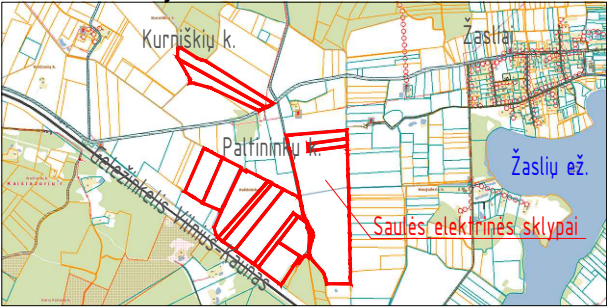


Sutartiniai žymėjimai

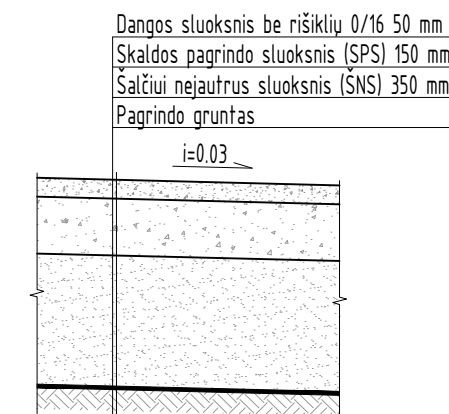
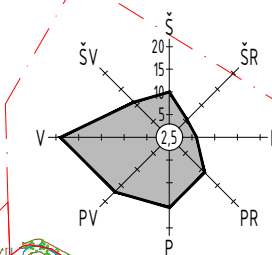
| Eil. Nr. | Pavadinimas                                | Žymėjimas   |
|----------|--------------------------------------------|-------------|
| 1        | Sklypo riba                                | <div></div> |
| 2        | Projektuojami saulės elektrinės moduliai   | <div></div> |
| 3        | Įvažiavimas į saulės elektrinės teritoriją | <div></div> |
| 4        | Esama geležinkelio apsaugos zona           | <div></div> |

- PASTABOS:
- Projektuojamų požeminių kabelių linijų apsaugos zona – po 1 m į abi puses;
  - Projektuojamų MT apsaugos zona – 5 m;
  - Esama geležinkelio apsaugos zona – po 45 m į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelio ašių.

Situacijos schema



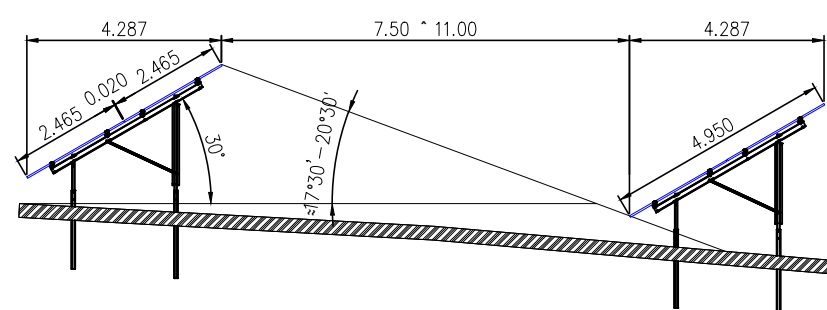
|                            |                                                                                                  |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                           |      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                            |                                                                                                  |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                           |      |
| 0                          | 2023-03                                                                                          | Viešinimui                                        |                                                                                       |                                                                                                                                                           |      |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA                                                                                   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                       |                                                                                                                                                           |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <div></div> |                                                   |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                             |      |
|                            |                                                                                                  |                                                   |                                                                                       | Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų ir Kurniškių k., statybos projektas |      |
|                            |                                                                                                  |                                                   |                                                                                       | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS                                                                                                                               |      |
|                            |                                                                                                  |                                                   |                                                                                       | 2022-36-04-XX-STP<br>Paltininkų saulės elektrinė                                                                                                          |      |
|                            |                                                                                                  |                                                   |                                                                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                     |      |
| 35357                      | PV                                                                                               | Paulius Žymančius                                 |  | LAIDA                                                                                                                                                     |      |
|                            |                                                                                                  |                                                   |                                                                                       | 0                                                                                                                                                         |      |
|                            |                                                                                                  |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                           |      |
|                            |                                                                                                  |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                           |      |
| It                         | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br><br>UAB „Vėjo galia“                                                   |                                                   |                                                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                           |      |
|                            |                                                                                                  |                                                   |                                                                                       | 2022-36-04-XX-PP_B-01                                                                                                                                     |      |
|                            |                                                                                                  |                                                   |                                                                                       | LAPAS                                                                                                                                                     | LAPŲ |
|                            |                                                                                                  |                                                   |                                                                                       | 1                                                                                                                                                         | 1    |



| Eil. Nr. | Pavadinimas      | Pastabos |
|----------|------------------|----------|
| 01       | Saulės elektrinė |          |
| 02       | Vidaus keliai    |          |
| 03       | Tvora            |          |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                | Žymėjimas |
|----------|--------------------------------------------|-----------|
| 1        | Sklypo riba                                |           |
| 2        | Projektuojami saulės elektrinės moduliai   |           |
| 3        | Projektuojami vidaus keliai                |           |
| 4        | Projektuojama tvora                        |           |
| 5        | Įvažiavimai į saulės elektrinės teritoriją |           |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                      | Mat. vnt. | Kiekis  | Pastabos |
|----------|----------------------------------|-----------|---------|----------|
| 1        | Sklypo 4400-0425-4817 rodikliai: |           |         |          |
| 1.1      | Sklypo plotas                    | ha        | 31,0600 |          |
| 2        | Sklypo 4400-0266-0382 rodikliai: |           |         |          |
| 2.1      | Sklypo plotas                    | ha        | 1,3700  |          |
| 3        | Sklypo 4400-0425-4806 rodikliai: |           |         |          |
| 3.1      | Sklypo plotas                    | ha        | 3,7054  |          |
| 4        | Sklypo 4912-0006-0141 rodikliai: |           |         |          |
| 4.1      | Sklypo plotas                    | ha        | 4,4400  |          |
| 5        | Sklypo 4912-0006-0058 rodikliai: |           |         |          |
| 5.1      | Sklypo plotas                    | ha        | 1,7278  |          |
| 6        | Sklypo 4912-0006-0031 rodikliai: |           |         |          |
| 6.1      | Sklypo plotas                    | ha        | 8,9600  |          |
| 7        | Sklypo 4912-0006-0028 rodikliai: |           |         |          |
| 7.1      | Sklypo plotas                    | ha        | 4,7200  |          |
| 8        | Sklypo 4400-0478-3673 rodikliai: |           |         |          |
| 8.1      | Sklypo plotas                    | ha        | 1,9000  |          |
| 9        | Sklypo 4400-2986-1185 rodikliai: |           |         |          |
| 9.1      | Sklypo plotas                    | ha        | 6,2695  |          |
| 10       | Sklypo 4400-2986-1226 rodikliai: |           |         |          |
| 10.1     | Sklypo plotas                    | ha        | 4,8115  |          |
| 11       | Sklypo 4400-0177-8403 rodikliai: |           |         |          |
| 11.1     | Sklypo plotas                    | ha        | 4,7800  |          |
| 12       | Sklypo 4400-0814-9877 rodikliai: |           |         |          |
| 12.1     | Sklypo plotas                    | ha        | 3,9200  |          |
| 13       | Sklypo 4400-0835-6718 rodikliai: |           |         |          |
| 13.1     | Sklypo plotas                    | ha        | 4,8500  |          |
| 14       | Saulės elektrinės rodikliai:     |           |         |          |
| 14.1     | Galia                            | MW        | 50      |          |
| 4        | Tvora:                           |           |         |          |
| 4.1      | Bendras tvorų ilgis              | km        | ~8,2    |          |
| 4.2      | Aukštis                          | m         | ≤1,80   |          |



|                            |                                                                                       |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                   |  |  |                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------|
|                            |                                                                                       |                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                   |  |  |                   |
| 0                          | 2023-03                                                                               | Viešinimui                                        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                   |  |  |                   |
| LAI DA                     | IŠLEIDIMO DATA                                                                        | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                   |  |  |                   |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  |                                                   |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Kaišiadorių r. sav.,<br>Kaišiadorių apylinkės sen., Paltininkų ir Kurniškių k., statybos projektas |  |  |                   |
| 35357                      | PV                                                                                    | Paulius Žymanciūš                                 |  | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br><br>2022-36-04-XX-STP<br>Paltininkų saulės elektrinė                                                                                                               |  |  |                   |
|                            |                                                                                       |                                                   |                                                                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                             |  |  | LAI DA            |
|                            |                                                                                       |                                                   |                                                                                       | Sklypų planas                                                                                                                                                                                     |  |  | 0                 |
| It                         | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br><br>UAB „Vėjo galia“                                        |                                                   |                                                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>2022-36-04-XX-PP_B-02                                                                                                                                                      |  |  | LAPAS LAPŲ<br>1 1 |