



UAB „J.ARCH“

PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis Prienų r.sav., Veiveriai, Kauno g. 56 A paprastojo remonto projektas
STATINIO ADRESAS	Prienų r. sav., Veiveriai, Kauno g 56A
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYTOJAS	UAB SIS GROUP
PROJEKTO NUMERIS	P2307
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS LAIDA	TDP Techninis darbo projektas 0
PROJEKTO DALIS	PP Projektiniai pasiūlymai
ĮMONĖS DIREKTORIUS	Domas Januška 
PROJEKTO VADOVAS	Jonita Šyvokienė 
PV ATESTATO NUMERIS	A 754



KAUNAS 2023

Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo
į prekybos paskirties pastatą su sandėliavimo
patalpomis Prienų r.sav., Veiveriai, Kauno g. 56 A
paprastojo remonto projektas

P2307-TDP- PP-AR

Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis
Prienų r.sav., Veiveriai, Kauno g. 56 A paprastojo remonto projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Šie projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis paprastojo remonto projektą (Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas 7.3 punktas).

2. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.	Unikalus numeris	6962-0006-0047
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
4.	Adresas	Prienų r. sav., Veiveriai, Kauno g 56A
5.	Plotas	1826 m ²

Sklypas yra Prienų rajono teritorijoje. Pastatas nepatenka į kultūros paveldo objektų, registruotų Kultūros vertybių registre, teritorijas ar apsaugos zonas. Įvažiavimas į sklypą iš Kauno gatvės.
PV, PDV, ARCH: Jonita Šyvokienė, atestato Nr. A754

PLANUOJAMO REKONSTRUOTI PASTATO APIBŪDINIMAS

Esami techniniai rodikliai

1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	1A1p – gyvenamoji (vieno buto pastatai), 2I1p – Pagalbinio ūkio
2.	Bendras plotas	319,94
3.	Pagrindinis plotas	187,31
4.	Gyvenamasis plotas	31,89
5.	Užstatymo plotas	368
6.	Tūris	1428
7.	Aukštų skaičius	1
8.	Statinio kategorija	Neįpatingas statinys

LAI DA	IŠLEIDIMO METAI	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2023 03	Keičiamas pastato tūris, projektuojamas mansardos aukštas virš garažo			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo paskirties patalpomis Prienų r. sav., Veiveriai, Kauno g 56A paprastojo remonto projektas		
	A 754	PV.	Jonita Šyvokienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PP aiškinamasis raštas	LAI DA
A 754	PDV.	Jonita Šyvokienė	0		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB SIS GROUP		DOKUMENTO ŽYMUO P2307 -TDP-PP-AR		LAPAS
					LAPŲ
				1	2

Planuojami techniniai rodikliai

1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos
2.	Bendras plotas	~ 300
3.	Pagrindinis plotas	~ 211
4.	Užstatymo plotas	379
5.	Tūris	1600
6.	Aukštų skaičius	1
7.	Statinio kategorija	Neįpatingas statinys
8.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas

Statybos apibūdinimas

1. Paprastojo remonto metu, perplanavimai vyksta pastato viduje, neliečiant laikančiųjų konstrukcijų ir nekeičiant užstatymo ploto. Demontuojama dalis pertvarų, formuojamos naujos patalpos. Kabinetai administracijai, prekybos salės patalpos, WC, koridoriai, žaliavų priėmimo patalpa, kompresorinė, dirbtuvių patalpa. (detaliau žr. Brėžiniuose). Užmūrijama dalis angų. Visas pastatas šiltinamas, keičiama stogo danga, fasado apdaila.

Statinio statybai ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statinyje eksploatacijos metu nevyks kenksmingi aplinkai procesai. Statinio statyba ir eksploatacija neigiamos įtakos aplinkai, kraštovaizdiui ir tretiesiems asmenims neturės.

Projekto vadovė: Jonita Šyvokienė
Atestato Nr. A 754

P2307-TDP-PP.AR	lapas	lapų	laida
	2	2	0

**Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis Prienų r.sav., Veiveriai, Kauno g. 56 A paprastojo remonto projektas
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Šie projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis paprastojo remonto projektą (Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas 7.3 punktas).

2. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.	Unikalus numeris	6962-0006-0047
2.	Sklypo kadastrinis numeris	6962/0006:46 Veiverių k.v.
3.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
4.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
5.	Adresas	Prienų r. sav., Veiveriai, Kauno g 56A
6.	Plotas	1826 m ²

Sklypo savininkas: UAB SIS GROUP

Sklypas yra Prienų rajono teritorijoje. Pastatas nepatenka į kultūros paveldo objektų, registruotų Kultūros vertybių registre, teritorijas ar apsaugos zonas. Įvažiavimas į sklypą iš Kauno gatvės.

PV, PDV, ARCH: Jonita Šyvokienė, atestato Nr. A754

PLANUOJAMO REKONSTRUOTI PASTATO APIBŪDINIMAS

Esami techniniai rodikliai

1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	1A1p – gyvenamoji (vieno buto pastatai), 211p – Pagalbinio ūkio
2.	Bendras plotas	319,94
3.	Pagrindinis plotas	187,31
4.	Gyvenamasis plotas	31,89
5.	Užstatymo plotas	368
6.	Tūris	1428
7.	Aukštų skaičius	1
8.	Statinio kategorija	Neįpatingas statinys

Planuojami techniniai rodikliai

1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos
2.	Bendras plotas	~ 300
3.	Pagrindinis plotas	~ 211
4.	Užstatymo plotas	379
5.	Tūris	1600
6.	Aukštų skaičius	1
7.	Statinio kategorija	Neįpatingas statinys
8.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas

Statybos apibūdinimas

1. Paprastojo remonto metu, perplanavimai vyksta pastato viduje, neliečiant laikančiųjų konstrukcijų ir nekeičiant užstatymo ploto. Demontuojama dalis pertvarų, formuojamos naujos patalpos. Kabinetai administracijai, prekybos salės patalpos, WC, koridoriai, žaliavų priėmimo patalpa, kompresorinė,

dirbtuvių patalpa. (detales žr. Brėžiniuose). Užmūrijama dalis angų. Visas pastatas šiltinamas, keičiama stogo danga, fasado apdaila.

3. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

1. Įgaliojimas architektams;
2. Įgaliojimas Gintarui Griškoniui atstovauti UAB SIS GROUP;
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas žemės sklypui ir pastatui.
3. Įsakymas dėl naudojimo būdo keitimo
4. Žemės sklypo planas
5. Kadastrinių matavimų byla

4. PLANUOJAMA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1. Bendrosios dalies dokumentai;
2. Architektūros dalis: sklypo planas, aukštų planai, pastato fasadai, fasadų fotofiksacijos.

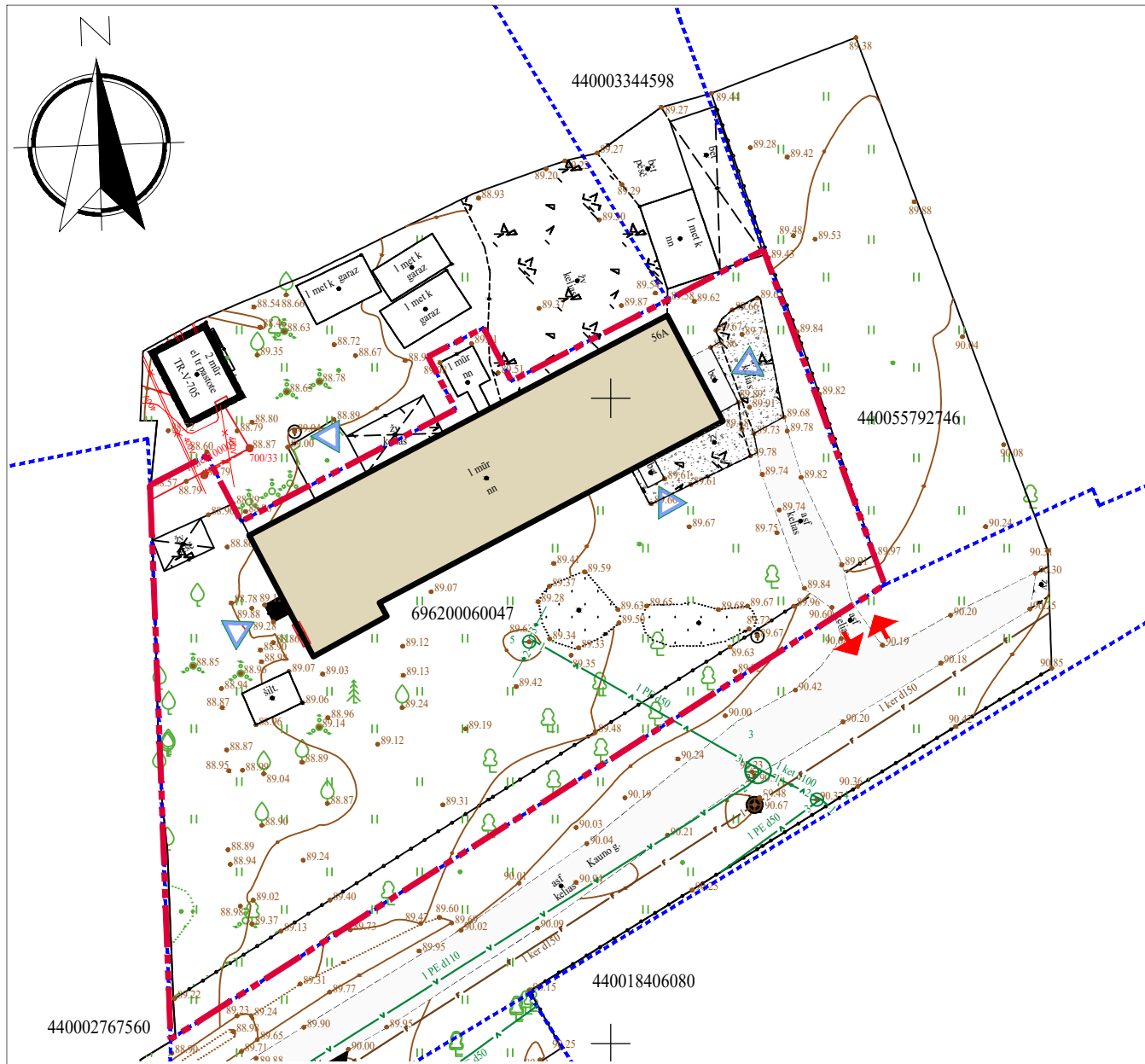
5. KITI DUOMENYS

Statinio statybai ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statinyje eksploatacijos metu nevyks kenksmingi aplinkai procesai. Statinio statyba ir eksploatacija neigiamos įtakos aplinkai, kraštovaizdžiui ir tretiesiems asmenims neturės.

Projekto vadovė: Jonita Šyvokienė
Atestato Nr. A 754



TVIRTINU: statytojas UAB SIS GROUP



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMOS PANDUSAS IR LAIPTŲ AIKŠTELĖ
	ESAMI ĮĖJIMAI / IŠĖJIMAI
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETOS
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA SKALDOS DANGA



SITUACIJOS SCHEMA

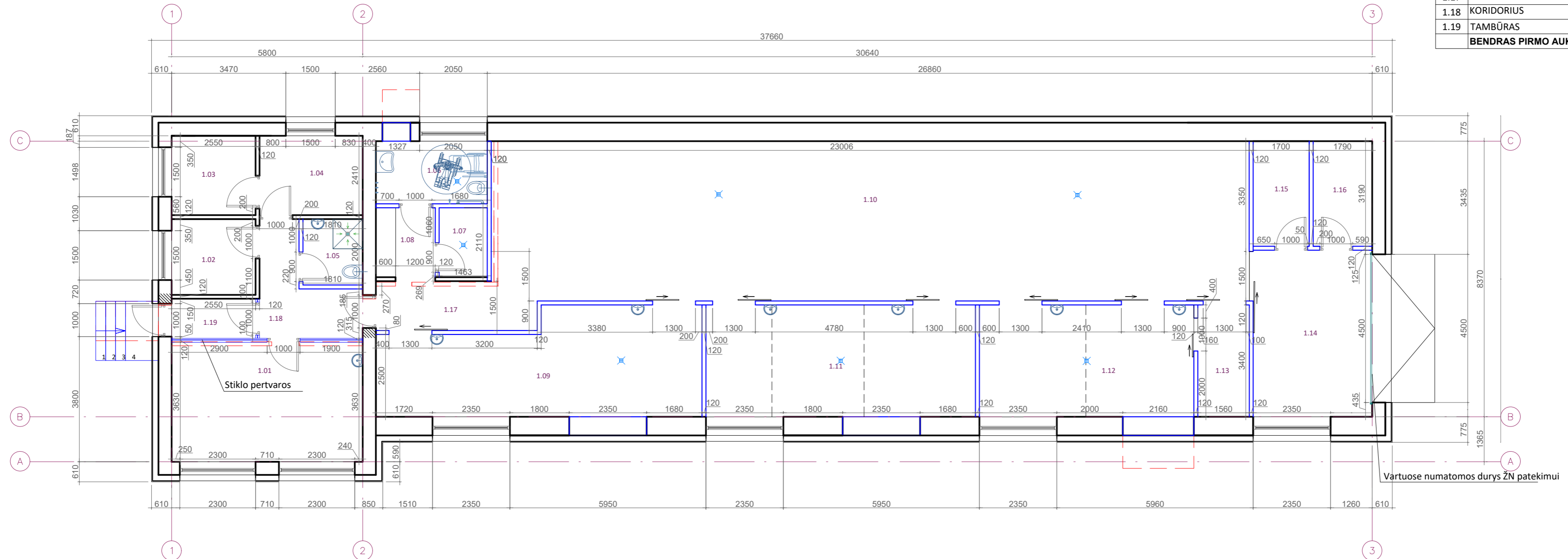
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955			OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis Prienų r.sav., Veiveriai, Kauno g. 56 A paprastojo remonto projektas	
A 754	PV	Jonita Šyvokienė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500	LAIDA
A 754	PDV	Jonita Šyvokienė			0
LT	STATYTOJAS	UAB SIS GROUP		ŽYMUO P2307-TDP-SP-B- 01	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos konstrukcijos
- Ardamos sienos ir pertvaros
- Naujos konstrukcijos
- Kertamos angos

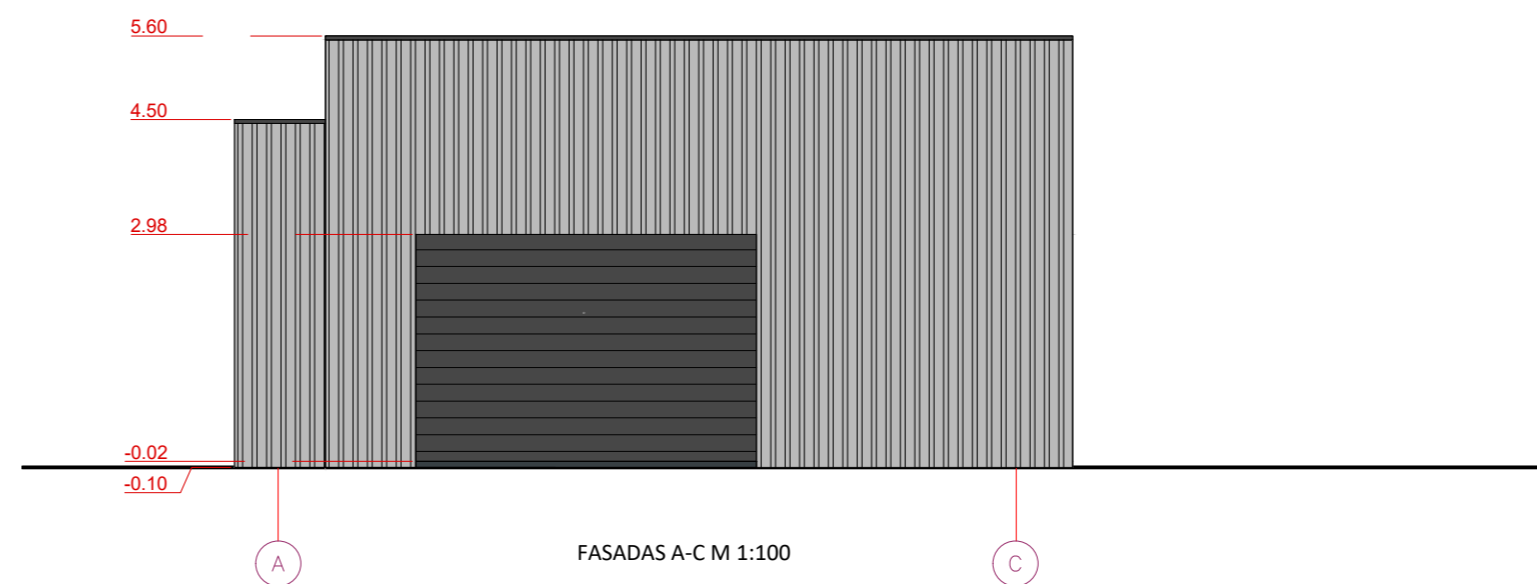
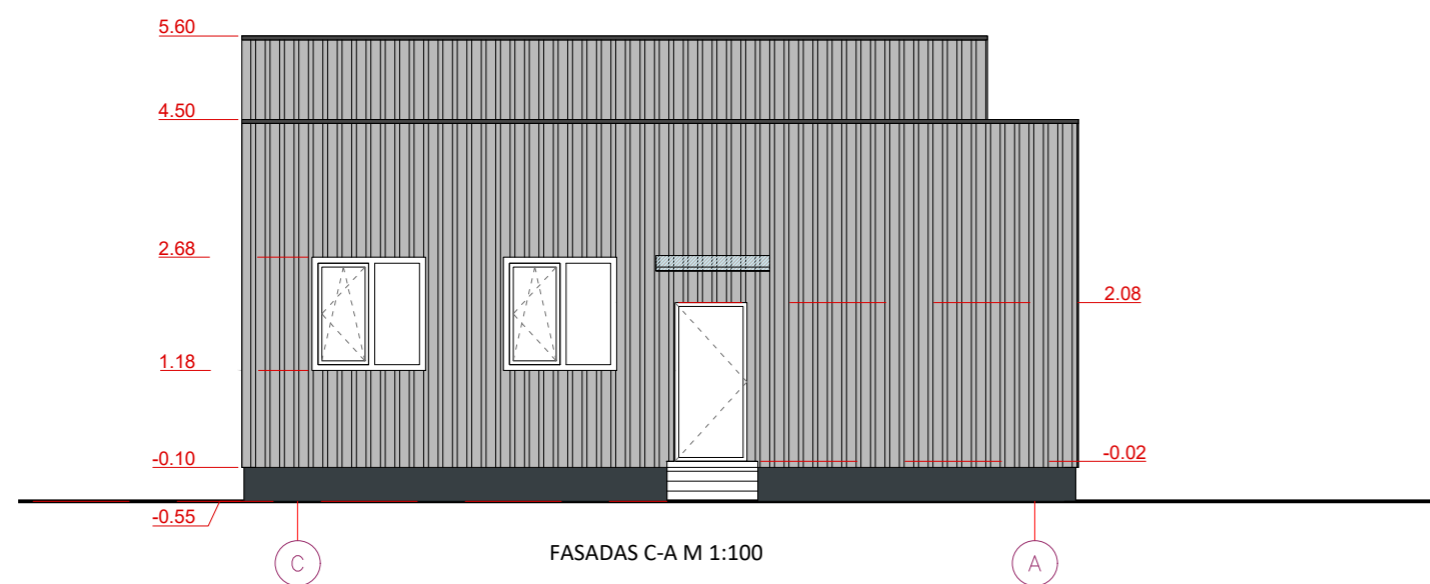
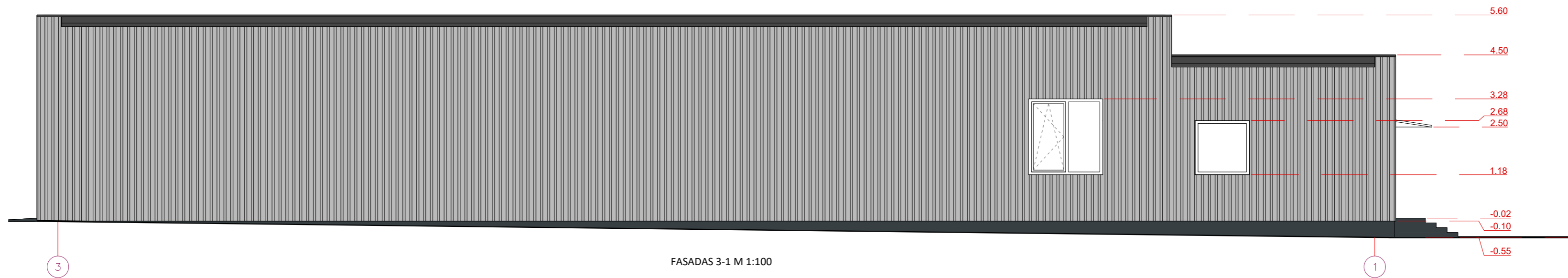
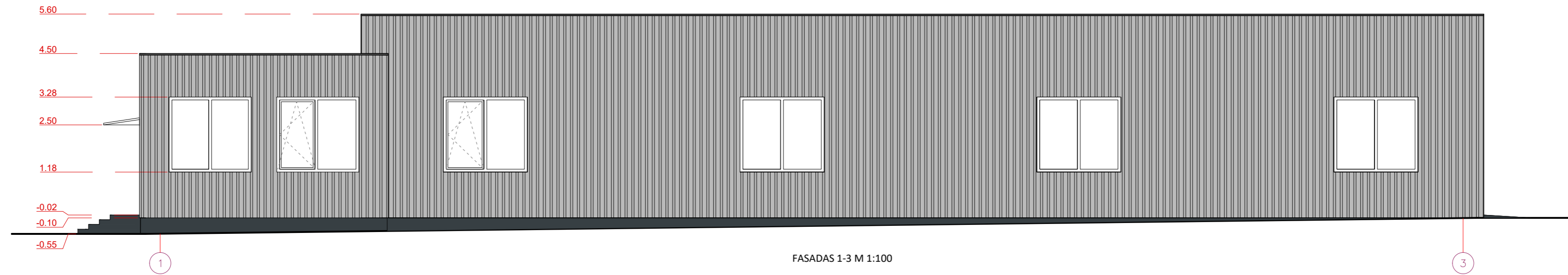
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	M2	PASTABOS
1.01	ADMINISTRACIJOS PATALPA	21,05	
1.02	PATALPA	5,87	
1.03	PATALPA	6,15	
1.04	PATALPA	7,54	
1.05	WC	3,62	
1.06	ŽN SANMAZGAS (MOT.)	6,4	
1.07	PLOVYKLA	3,08	
1.08	KORIDORIUS	3,80	
1.09	PREKYBOS PATALPA	29,15	
1.10	PREKYBOS SALĖ	111,43	
1.11	PREKYBOS PATALPA	27,80	
1.12	PREKYBOS PATALPA	22,13	
1.13	SVĖRIMO, SIJOJIMO PATALPA	5,3	
1.14	ŽALIAVŲ PRIĖMIMO PATALPA	18,27	
1.15	DIRBTUVĖ	5,42	
1.16	KOMPRESORINĖ	5,71	
1.17	KORIDORIUS	6,51	
1.18	KORIDORIUS	7,20	
1.19	TAMBŪRAS	3,06	
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		299.490	



- * Pastabos
1. ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
 2. Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
 3. Visų apdailos medžiagų spalvas tikslinti su užsakovu prieš užsakant gaminius.
 4. Bet kokie projekto pakeitimai derinami su projektuotoju.
 5. Apdailos montavimas pagal gamintojo montavimo instrukcijas.
 7. Lietaus nuvedimo sistemą parinkti pagal stogo dangos gamintojo rekomendacijas.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis Prienų r.sav., Veiveriai, Kauno g. 56 A paprastojo remonto projektas
	A 754	PV	Jonita Šyvokienė
A 754	PDV	Jonita Šyvokienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS UAB SIS GROUP		ŽYMUO P2307-TDP-PP-B-01
			LAPAS LAPŲ 1 1

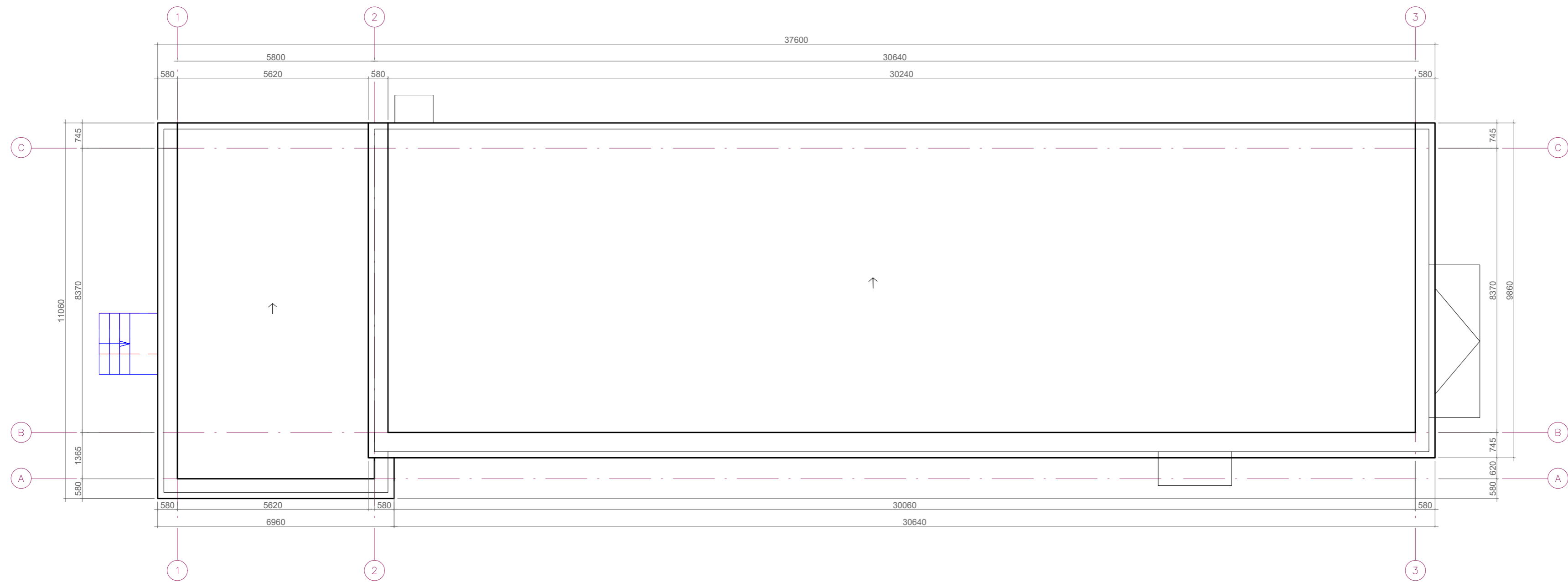



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sienų apdaila - Profiliuota skarda
- Cokolio apdaila- struktūrinis tinkas RAL 7016

- * Pastabos
1. ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
 2. Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
 3. Visų apdailos medžiagų spalvas tikslinti su užsakovu prieš užsakant gaminius.
 4. Bet kokie projekto pakeitimai derinami su projektuotoju.
 5. Apdailos montavimas pagal gamintojo montavimo instrukcijas.
 7. Lietaus nuvedimo sistemą parinkti pagal stogo dangos gamintojo rekomendacijas.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis Prienu r.sav., Veiveriai, Kauno g. 56 A paprastojo remonto projektas
	A 754	PV	Jonita Šyvokienė
A 754	PDV	Jonita Šyvokienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasadai M 1:100
LT	STATYTOJAS UAB SIS GROUP		ŽYMUO P2307-TDP-PP-B-03
			LAPAS LAPŲ 1 1



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas: UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis Prienų r.sav., Veiveriai, Kauno g. 56 A paprastojo remonto projektas
A 754	PV	Jonita Šyvokienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:100
A 754	PDV	Jonita Šyvokienė	
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO P2307-TDP-PP-B-02
	UAB SIS GROUP		
		LAPAS	LAPŲ
		1	1