



Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO,
PAVENČIŲ g. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS
Žemės sklypo kad. Nr.:6130/0012:74.

Kategorija: neypatingas.

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

NR.: [JA-23/02-TDP-TVERT](#)

LAIDA: 0

Statytojas:

TVIRTINU - UAB "AVIPEKSA" dir. Tomas Vertelis



Projekto vadovė:

Jurgita Burbienė, atestato Nr. A1383

STATINIO PROJEKTUOTOJAS:



UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA dir. J. Burbienė



Klaipėda, 2023

PROJEKTO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmena - 1R_PROJEKTO PASIŪLYMAI					
Eil.Nr.	Pavadinimas	Raidinis žymuo	Lapų skaičius	Psl. Nr.	Lapas
1	Bylos viršelis		1		1
2	PROJEKTO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	PPZ	1	PPZ	2
3	Aiškinamasis raštas	PP-AR	11	1-11	3-13
4	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU M1:500	JA-23/02-TDP-TVERT-SSD01	1	12	14
5	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M1:500	JA-23/02-TDP-TVERT-SSD02	1	13	15
6	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS DANGŲ PLANAS M1:250	JA-23/02-TDP-TVERT-SSD03	1	14	16
7	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS VERTIKALINIS PLANAS M1:500	JA-23/02-TDP-TVERT-SSD04	1	15	17
8	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS SUSISIEKIMO, SITUACIJOS SCHEMA M1:500	JA-23/02-TDP-TVERT-SSD05	1	16	18
9	PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100	JA-23/02-TDP-TVERT-BR01	1	17	19
10	ANTRO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100	JA-23/02-TDP-TVERT-BR02	1	18	20
11	TREČIO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100	JA-23/02-TDP-TVERT-BR03	1	19	21
12	PIRMO AUKŠTO TECHNOLIGINIS PLANAS M1:100	JA-23/02-TDP-TVERT-BR04	1	20	22
13	ANTRO AUKŠTO TECHNOLIGINIS PLANAS M1:100	JA-23/02-TDP-TVERT-BR05	1	21	23
14	TREČIO AUKŠTO TECHNOLIGINIS PLANAS M1:100	JA-23/02-TDP-TVERT-BR06	1	22	24
15	FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 M1:100	JA-23/02-TDP-TVERT-BR07	1	23	25
16	FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 M1:100	JA-23/02-TDP-TVERT-BR08	1	24	26
17	FASADAI TARP AŠIŲ C-A ir A-C M1:100	JA-23/02-TDP-TVERT-BR09	1	25	27
18	PJŪVIS A-A ir B-B M1:100	JA-23/02-TDP-TVERT-BR10	1	26	28
19	ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA M1:100	JA-23/02-TDP-TVERT-BR11	1	27	29
20	STOGO PLANAS M1:100	JA-23/02-TDP-TVERT-BR12	1	28	30
Rinkmena - PRIEDAI					
1	VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr.44/2035490 2023-02-23		2	1-2	1-2
2	Žemės sklypo kad. Nr.6130/0012:74 planas M1:2000		2	3-4	3-4
3	TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500; Nr. TIIIS1-20230209-009835		3	5-7	5-7
4	PROJEKTO PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 2023-02-17		2	8-9	8-9
5	Igaliojimas 2023-03-02		1	10	10

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas:					
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2023	Objektas:	Statinio pavadinimas ir adresas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAVENČIŲ g. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2023						
					Dokumentas	PROJEKTO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
							Laida	O		
PP	Statytojas: UAB "AVIPEKSA"				Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					PP	PPZ	JA-23/02-TDP-TVERT	1	1	

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas ir adresas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAVENČIŲ g. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6130/0012:74 Mažeikių m. k.v.; unikalus Nr.: 4400-4102-9114. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Statybos geografinė vieta: Mažeikiai, Pavenčių g. 10.

Statytojas (užsakovas): UAB "Avipeksa", į.k. 305210475 (2023-02-20 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2256. VĮRC NTRDBI registro Nr.: 44/2035490). Buv. adr.: Minijos g. 169N, LT-94287 Klaipėda. El. paštas tehlita@gmail.com. Mob. tel. [+370 614 77775](tel:+37061477775).

Projektuotojas: UAB J ir A architektūros studija, į.k. 301733777. Buv. adr.: Baltijos pr. 123-24, 93224 Klaipėda. El. paštas info@jastudija.com. Mob. tel. [+370 699 47048](tel:+37069947048).

Statybos finansavimo šaltiniai: Įmonės lėšos.

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, prisijungimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis darbo projektas.
Nr.: **JA-23/02-TDP-TVERT**.

Statybos rūšis: Nauja statyba (sutinkamai STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys").

Projekto rūšis (stadija): Techninio darbo projekto projektinis pasiūlymas.

Naujai statomo pastato paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas, (pagal STR 1.01.03:2017 – 6.3 grupės).

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Serija **LD Nr.124663393**.

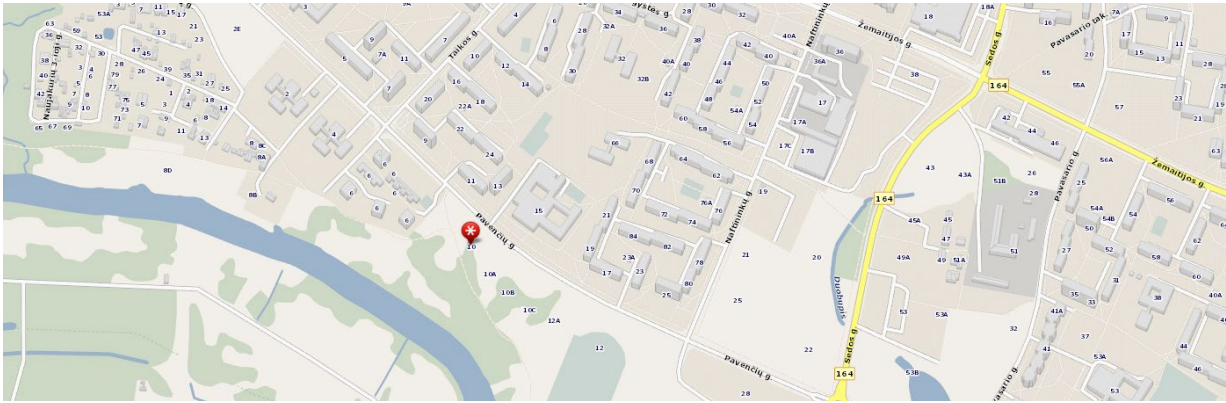
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.
- Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
- Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas:						
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2023	Objektas: Statinio pavadinimas ir adresas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAVENČIŲ g. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS						
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2023							
					Dokumentas	BENDROJI DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida			
								O			
PP	Statytojas: UAB "AVIPEKSA"				Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
							PP	PP-AR	JA-23/02-TDP-TVERT	1	11

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Objekto vieta



Mažeikiai,
 Pavenčių g. 10.
 Ž. skl. Kad. Nr.
 6130/0012:74

Projektuojamas pastatas sklype kad. Nr. 6130/0012:74 Mažeikių m. k.v.
 Bendras sklypo plotas: 0.1427 ha. Sklypo savininkas – T. V. gim. . Statytojas(užsakovas): UAB "Avipeksa", į.k. 305210475 (2023-02-20 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2256.
 Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra netaisyklingos formos. Šiaurėsrytinėje pusėje ribojasi su Pavencių gatve. Pietvakarine kraštine orientuotas į Ventos upę.

Projektuojamas sklypas yra pietinėje Mažeikių miesto dalyje. Sklype pastatų nėra. Daugiabutis gyvenamas namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Prie Pavencių gatvės numatomas privažiuojamas su automobilių parkavimo vietomis.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Kitos daiktinės teisės

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis). Plotas:0.0354 ha.
 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku(tarnaujantis). Plotas:0.0193 ha.

Apsaugos zonos. Statomas pastatas apsaugos zonų nesukuria.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	2	11	0

Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos: dėl naujų privažiavimų, inžinerinių komunikacijų įrengimo techninio projekto metu bus gautas sklypų savininkų bei naudotojų rašytiniai sutikimai.

Atliekos Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Konteinerių vieta numatoma prie pagrindinio įvažiavimo/išvažiavimo šiaurinėje sklypo dalyje.

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA. BENDRAS VAIZDAS PIETRYČIŲ KRYPTIMI



ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA. BENDRAS VAIZDAS ŠIAURĖS VAKARŲ KRYPTIMI

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	3	11	0

Funkcinės zonos Nr.	Funkcinė zona	Funkcinės zonos charakteristika	Funkcinės zonos kodas	Funkcinis prioritetas	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo tipo kodas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
URBANIZUOTOS IR NUO							
26, 28, 30, 50, 82, 89, 91, 95, 97, 99	Gyvenamoji zona: vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija. Teritorija skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.	U_GG_V_F	Ui,Ur	Mišri gyvenamoji teritorija	GM	KT, kitos paskirties žemė
112, 115							

TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Galimi žemės naudojimo būdai	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m. (funkcinės zonos Nr.)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis (h _{max}), metrai nuo žemės paviršiaus (negalioja technologiniams įrenginiams, bažnyčioms)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (U _{lmax})	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (U _{tmax})	Užstatymo tipas	Įgyvendinimo prioritetas (funkcinės zonos Nr.)	Teritorijos plėtojimo būdas					Pastabos
							Saugojimas (funkcinės zonos Nr.)	Modernizavimas (funkcinės zonos Nr.)	Konversija (funkcinės zonos Nr.)	Nauja plėtra (funkcinės zonos Nr.)	Status quo (funkcinės zonos Nr.)	
NUMATOMOS URBANIZUOTI TERITORIJOS (saugomose teritorijose užstatymo parametrus reglamentuoja galiojantys teisės aktai, specialieji ir detalieji planai ar specialieji reikalavimai)												
G1;G2;K;V;R;B;11;12;E	≤1000 (50)	≤ 19	≤ 1,2 (gyvenamosioms teritorijoms); ≤ 1,4 (negyvenamosioms teritorijoms)	≤ 40 (gyvenamosioms teritorijoms); ≤ 50 (negyvenamosioms teritorijoms)	vd;lp;pr_a	1 (26,28,30,50)	-	26,28,30,50	82	89,91,95,97,99	-	26 funkcinė zona. Planuojami miškų ir želdynų struktūros pokyčiai - atskirieji želdynai (iš rekreacinių miškų-miesto miškų).
	≤5000 (28)					2 (82,89,91,95,97,99)						
	≤20 000 (26, 30, 82, 89, 91, 95, 97, 99)											
Pagal Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ paukščių ir buveinių apsaugai svarbių teritorijų – Ventos upės slėnio (LTAKMBC02) ir Ventos upės (LTAKMD02) tvarkymo plano (Mažeikių rajono ribose) sprendinius.												

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	5	11	0

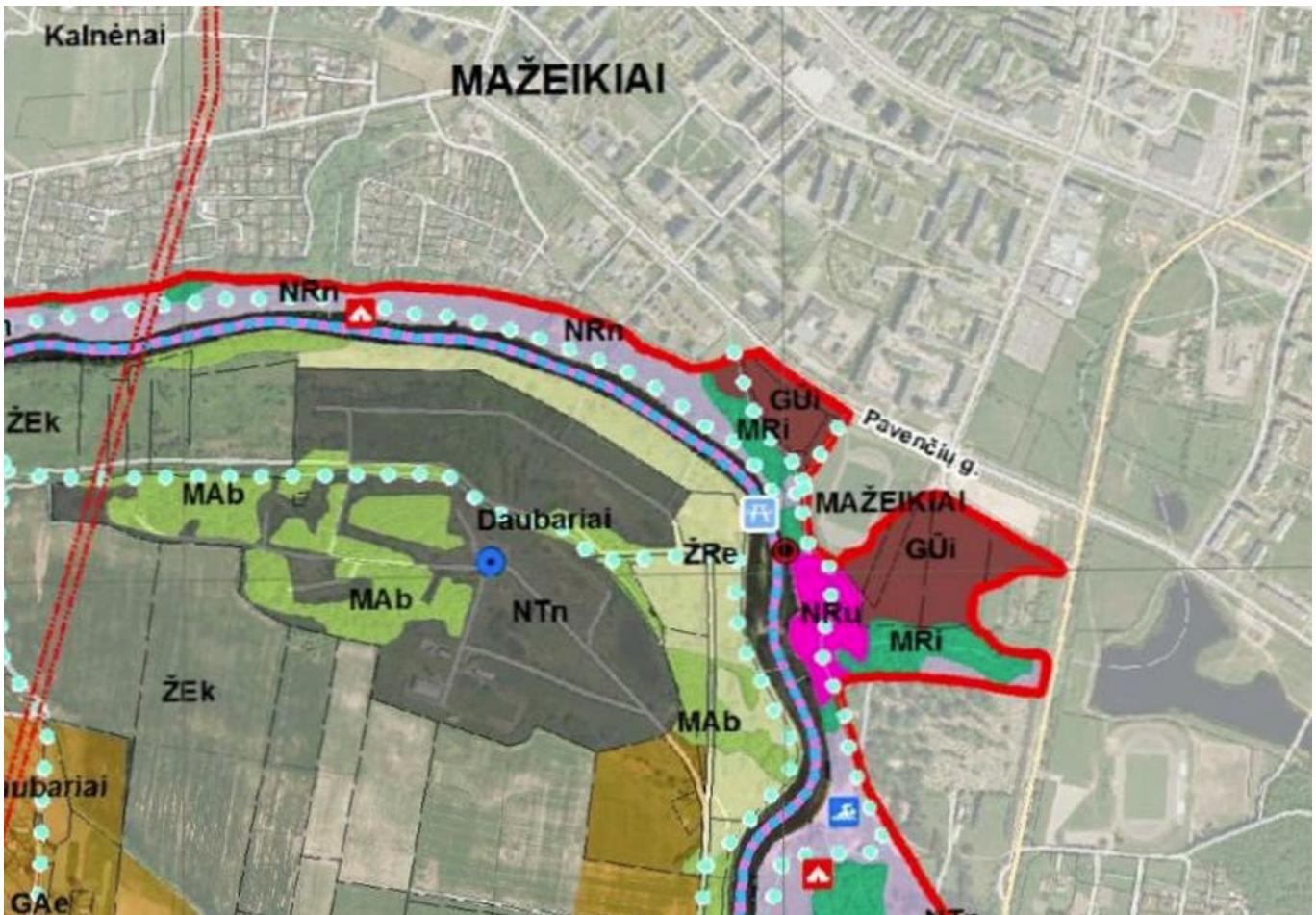
2.1.3	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	219/196/110	Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija, kurioje dominuoja daugiabučiai gyvenamieji pastatai (iki 9 a.). Teritorija skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais.	Gyvenamoji teritorija (GG)
			Mišri gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija. Teritorija skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)
			Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija. Užstatyta teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)

Projektuojamas žemės sklypas patenka į mišrią gyvenamąją teritoriją (GM).

GM: Mišri gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija. Teritorija skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Aplinkinių teritorijų užstatymo tipas, statinių parametrai. Gretimos (toje pačioje Pavenčių gatvės pusėje) urbanistinės aplinkos užstatymo tipas – laisvas. Gretimoje teritorijoje yra nedidelių 2-4 aukštų daugiabučiai namai. Kitoje Pavenčių gatvės pusėje – 5-9 aukštų daugiabučiai namai, visuomeninės paskirties objektai.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	6	11	0



Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ paukščių buveinių apsaugai svarbių teritorijų – Ventės slėnio (LTAKMB002) ir Ventos upės (LTAKM002) tvarkymo plano (Mažeikių rajono ribose) sprendiniai. 2014 m, rugsejo 26 d. Nr. TI-238 Mažeikių r. sav. tarybos sprendimas.

Bendrojo tvarkymo miestai, miesteliai, kaimai ir jų dalys

GŪi GŪi Intensyvaus tvarkymo KTZ

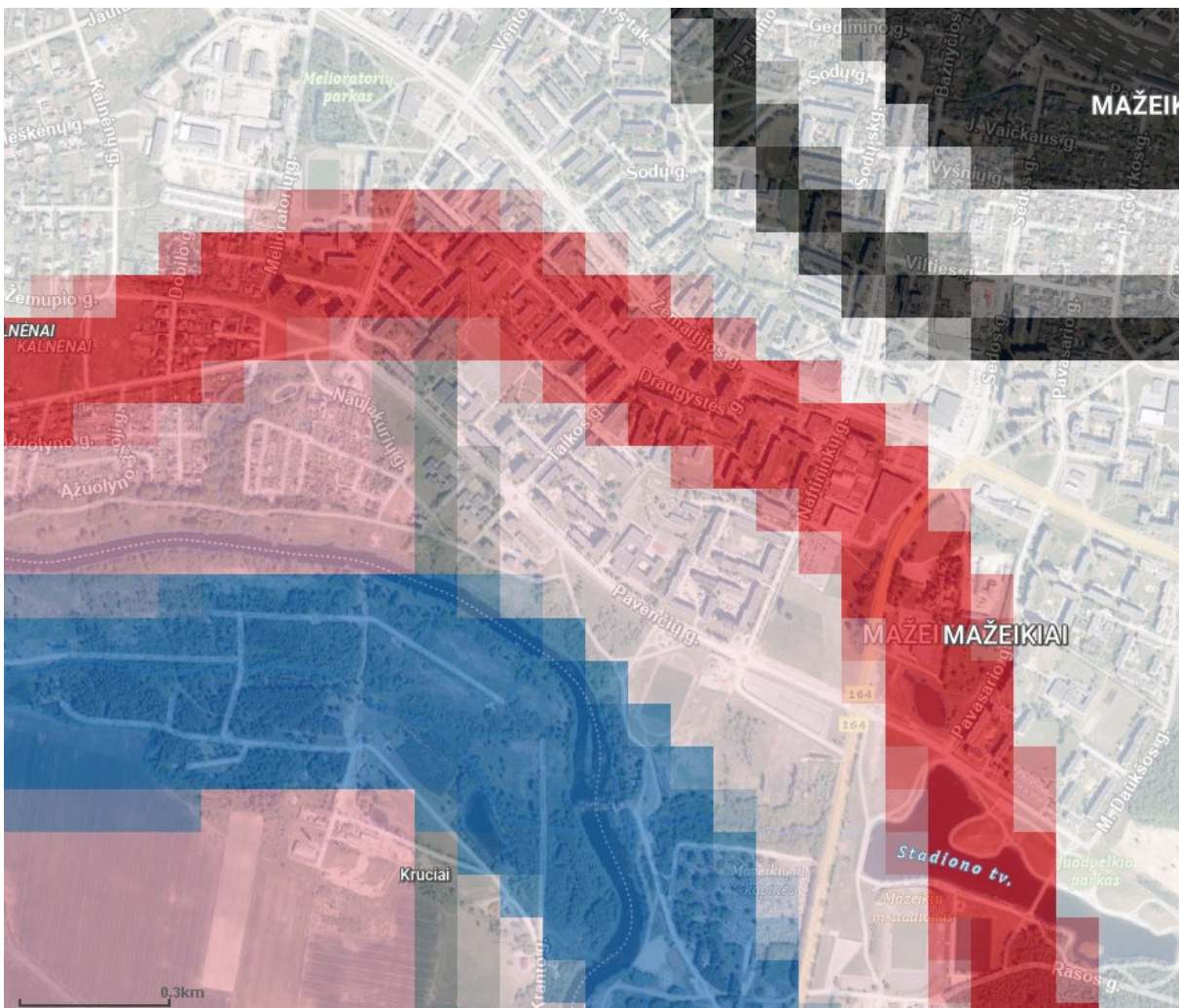
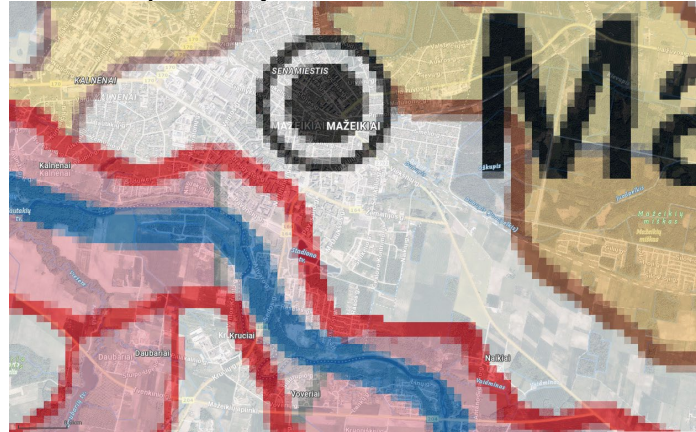
Intensyvaus tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona – GŪi. Intensyvaus tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona nustatoma didesnę plėtros potencialą turinčiose ūkinėse gyvenvietėse. Joje:

- leidžiama iš esmės keisti užstatymo pobūdį;
- vykdant statybas, gali būti keičiama urbanistinė aplinka.


Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ paukščių ir buveinių apsaugai svarbių teritorijų - Ventos upės slėnio (LTAKMB002) ir Ventos upės (LTAKM002) - tvarkymo plane (Mažeikių rajono ribose) intensyvaus tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona – GŪi planuojama Mažeikių mieste, Pavenčių ir Raselės gatvėse, Krakių kaimo dalyje, prie Vakarų gatvės, kur „Natura 2000“ teritorija beveik visiškai susilieja su urbanizuota teritorija, miestiečių yra intensyviai lankoma, naudojama. Šalia planuojamos zonos yra stadionas. Dažnai lankoma miestiečių teritorija yra nepalanki saugomiems paukščiams. Galimas sklypų dydis: gyvenamosioms teritorijoms $\geq 0,06$ ha; visuomeninės ir komercinės paskirties teritorijoms $\geq 0,20$ ha.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	7	11	0

Projektuojamam žemės sklypui galioja LR AM 2010 m. liepos 16 d. įsak. Nr. D1-624 Gamtinio karkaso nuostatai




Migracijos koridoriai

 gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai

Gamtinio karkaso sudėtinių dalių santykinė svarba

Migracijos koridoriai

 rajoninės (mikroregioninės) svarbos

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	8	11	0

Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai: pastato aukštų skaičius – 3 aukštai/10,90m.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 19,56 %.

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 40,11%.

SUSISIEKIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PATENKAMA PAVENČIŲ GATVE (ŠALUTINĖ MIETO GATVĖ; C KATEGORIJA; RL-20m. Pavenčių gatvė pietryčių kryptimi 750m atstumu privažiavimo keliais nuo projektuojamo sklypo Pavenčių g. 10 kertasi su krašto keliu Mažeikiai–Plungė–Tauragė Nr.164 .

Pavenčių gatvė šiaurės vakarų kryptimi 2,15km atstumu nuo projektuojamo sklypo Pavenčių g. 10 kertasi su krašto keliu Mažeikiai–Skuodas Nr.170 (privažiavimas Ventos, Skuodo gatvėmis).

Pietinėje pusėje krašto kelias Mažeikių aplinkkelis Nr.204 klelias.

Krašto kelias Mažeikiai–Plungė–Tauragė Nr. 164 šiaurės kryptimi jungiasi su krašto keliu Kuršėnai–Mažeikiai Nr.155 ir krašto keliu Ežerė–Mažeikiai Nr.163 kliais.

Prie Pavenčių gatvės numatomas PERSPEKTYVINIS KELIAS Į GRETIMUS SKLYPUS iš kurio projektuojamas įvažiavimas š Pavenčių g. 10 projektuojamą sklypą.

Automobilių parkavimui įrengiamos aikštelės palei Pavenčių gatvę.

Projekto sprendiniai, teritorijos apželdinimas. Planuojamoje teritorijoje pastatų nėra. Atstumai nuo daugiabučio namo iki sklypo ribos nurodyti žemės sklypo plane.

Aplink daugiabutį namą numatomi betoninių trinkelio takai su paviršinio vandens nuvedimu nuo jų.

Vadovaujantis 2007-12-21 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto daugiabučių gyvenamųjų namų objektų teritorijoms – 30%. Vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatais LR AM 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 gamtinio karkaso nuostatais – 50%. Sklype įrengiamų želdinių plotas – **791m² / 55,43%** sklypo teritorijos (projektuojami vertikalūs ir horizontalūs želdiniai).

Inžineriniai tinklai. Projektuojamo pastato inžinerinis aprūpinimas numatomas iš miesto centralizuotų tinklų: iš šilumos tiekimo, vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų, elektros energijos tinklų. Sprendiniai tikslinami gavus technines sąlygas, detalizuojant techninio projekto sprendinius.

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sklypo ribose ir už sklypo ribų (laisvoje valstybinėje žemėje) įgyvendinami sklypo savininko lėšomis. Esamos dangos už sklypo ribų, kurios bus išardytos dėl inžinerinių tinklų tiesimo bus atstatytos į ne prastesnę nei buvusi būklę.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	9	11	0

OBJEKTUI - PAVENČIŲ G. NR.10, MAŽEIKIŲ M. ARTIMIAUSIŲ GAISRINIŲ HIDRANTŲ BUVIMO VIETŲ SCHEMA



PRIŠGAISRINĖ SAUGA Gaisrų gesinimas iš artimiausio hidranto.

STATINIO ARCHITEKTŪRA Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Pavėnčių g. 10, Mažeikiai.

Projektuojamo pastato architektūrinė idėja

Naujai pristatomo daugiabučio namo architektūrinė išraiška ir planiniai sprendiniai parenkami atsižvelgiant į gretimą aplinką (prie kurio derinamas daugiabutis namas).

Daugiabutis namas projektuojamas stačiakampio plano. Projektuojamos dvi laiptinės, į butus patenkama iš bendro naudojimo laiptinių kiekviename pastato aukšte išskyrus butą Nr.2 į kurį patenkama tiesiogiai iš gatvės projektuojamas įėjimas ašys 4-6 (fasadas tarp ašių 9-1).

Projektuojama 11 butų, iš kurių 5 (penki) - 1 kambario ir 6 (šeši) - 2 kambarių butai. Antro ir trečio aukšto butai projektuojami su balkonais orientuotais pietvakarių kryptimi į Vėtos upės slėnį. Pastatas, jo patalpos, bei sklypo prieigos pritaikomos žmonių su negalia poreikiams.

Fasadai skaidomi horizontalia, sudalinimi spalviniais akcentais:

Pirmas ir antras aukštai - STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - ruda); RAL 3009.

Trečias aukštas - STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - pilka); RAL 7044.

Dekoratyviniai elementai - STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - pilka); RAL 7005.

Cokolis – tinkuojama vandeniui nepralaidžiu cementiniu cokolio tinku, t. pilkos spalvos; RAL 7005.

Laikančių konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.

Pastato laikančios konstrukcijos - silikatinių blokelių mūras, perdangos – g/b plokštės su monolito intarpais.

Lauko sienos apšiltintos mineraline vata ir apdailintos struktūriniu tinku.

*Tikslinama techninio projekto sprendinių detalizavimo metu.


Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	10	11	0


Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai; ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR.6130/0012:74.

Pavadinimas	Mato vienetai	Pastabos
Sklypo plotas	1427m ²	Tikslinama techninio darbo projekto sprendinių detalizavimo metu
Plota užimtas statiniais	279m ²	
Užstatymo tankumas	19,56%	
Užstatymo intensyvumas	40,11%	
Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1		
Butų skaičius	11	Tikslinama techninio darbo projekto sprendinių detalizavimo metu
Bendras plotas	572,31m ²	
Naudingas plotas	572,31m ²	
Gyvenamasis plotas	479,91m ²	
Pagalbinis plotas	92,40m ²	
Užstatymo plotas	279m ²	
Tūris	3042m ³	
Pastato aukštingumas	3a / 10,90m	
Energetinio naudingumo klasė	A++	
Teritorijos su dangomis plotas	357m ² sklypo ribose / 25,01% sklypo teritorijos PROJEKTUOJAMI KELIAI, PPRIVAŽIAVIMAI Ž. SKL. KAD. Nr.6130/0012:74; 305m ² / 21,37% SKLYPO TERITORIJOS; SKLYPO KAD. Nr.6130/0012:74 RIBOSE TRINKELIŲ DANGA. PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI 52m ² / 3,64% SKLYPO TERITORIJOS, TRINKELIŲ DANGA.	Tikslinama techninio darbo projekto sprendinių detalizavimo metu
Želdinių plotas	791m ² sklypo ribose / 55,43% sklypo teritorijos	

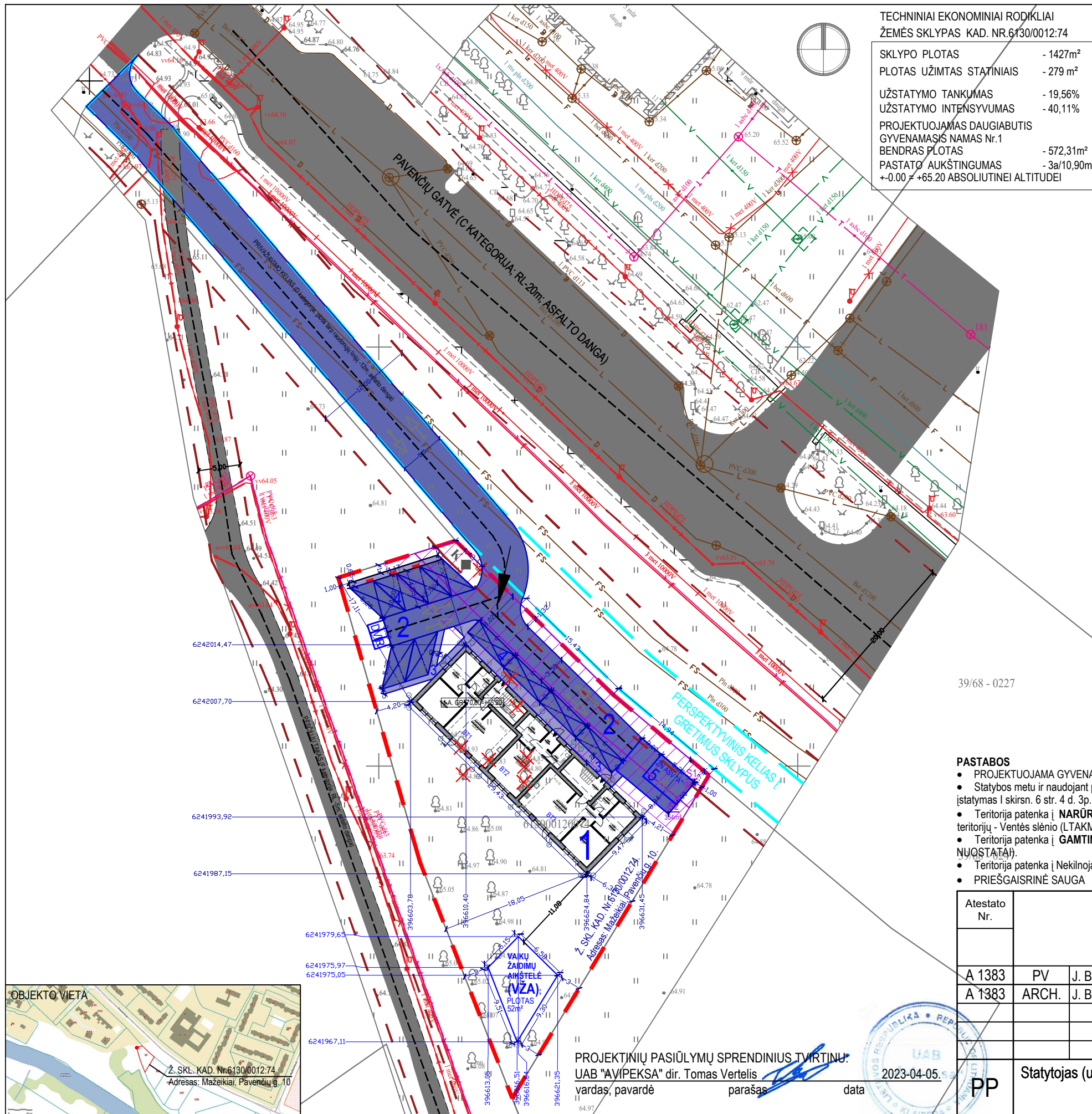
* Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

PASTABA: PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (VŽA); PLOTAS 52m². TURI ATITIKTI STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ ir HN 131:2015 HN 131:2015 „VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“ REIKALAVIMUS. *Tikslinti techninio projekto eigoje. Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė pietinėje sklypo dalyje išsaugant esamus želdinius.

PV Jurgita Burbienė (kvalifikacijos atestatas A 1383) 

ARCH. Jurgita Burbienė (kvalifikacijos atestatas A 1383) 

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	11	11	0



TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR.6130/0012:74

SKLYPO PLOTAS	- 1427m ²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 279 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 19,56%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 40,11%
PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr.1	
BENDRAS PLOTAS	- 572,31m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 3a/10,90m
+0.00 = +65.20 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

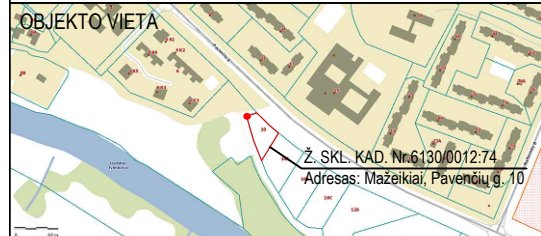
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.6130/0012:74 RIBA; PLOTAS 0,1427ha. Adresas: Mažeikiai, Pavenčių g. 10.
	KADASTRINĖS SKLYPOŲ RIBOS
	KARNIZO RIBA
	ESAMOS SERVIDITUTAS S1. PLOTAS 0,0193ha. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
	ESAMOS SERVIDITUTAS S2. PLOTAS 0,0354ha. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
	1 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Pavenčių g. 10, Mažeikiai. UŽSTATYMO PLOTAS 279m ² / 19,56%
	2 PROJEKTUOJAMI KELIAI, PRIVAŽIAIVIMAI Ž. SKL. KAD. Nr.6130/0012:74; 305m ² / 21,37% SKLYPO TERITORIJOS; SKLYPO KAD. Nr.6130/0012:74 RIBOSE TRINKELIŲ DANGA
	3 PROJEKTUOJAMI PĚSČIŲJŲ TAKAI 52m ² / 3,64% SKLYPO TERITORIJOS, TRINKELIŲ DANGA
	BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ PLOTAS 357m ² / 25,01% Ž. SKL. KAD. Nr.6130/0012:74; TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - ASV (10vnt.)
	PROJEKTUONAMA VIENA "A" TIPO ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA. A tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkanti mikroautobusams: matmenys 4,90m (iš kurių 3,40m automobilių statymo vietos plotis, o 1,50m aikštelė išlipimui)x8,20m (iš kurių 5,20m automobilių statymo vietos ilgis, o 3,00m aikštelė išlipimui); STR 2.03.01:2019 „Statinių priėmimas“
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS (1 ŽN VIETA, 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų) PASTABA Pėsčiųjų takai, automobilių saugyklos, teritorijos ir pastatų elementai turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių priėmimas“, ir ISO 21542:2011 keliamus reikalavimus. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neigaliojo su vežimėliu simbolis ir (arba) vertikaliu kelių ženklų Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neigaliejį“. ŽN vietos turi būti apšviestos.
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS (3 VIETOS). Įkrovimo vieta žymima kelių ženklu Nr. 735 - žyminčiu vieta, skirta elektromobiliams ir kitoms elektros varikliais varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintomis Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19). Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI XIII SKYRIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS 107. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remonuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remonuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštes (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 VIETOS MATMENYS 1x2m; 3vnt)
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (VZA); PLOTAS 52m ² . TURI ATITIKTI STR 2.02.01:2004 ir HN 131:2015 REIKALAVIMUS. *Tikslinti techninio projekto eigoje.
	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAIVIMAI
	EISMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMAS VAŽIAIVIMAS SKLYPA
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (C kat., RL-20m. D kat., RL-12m. F kat., RL-5m)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIS VIETA
	KERTAMI MEDŽIAI - 9VNT.

39/68 - 0227

PASTABOS

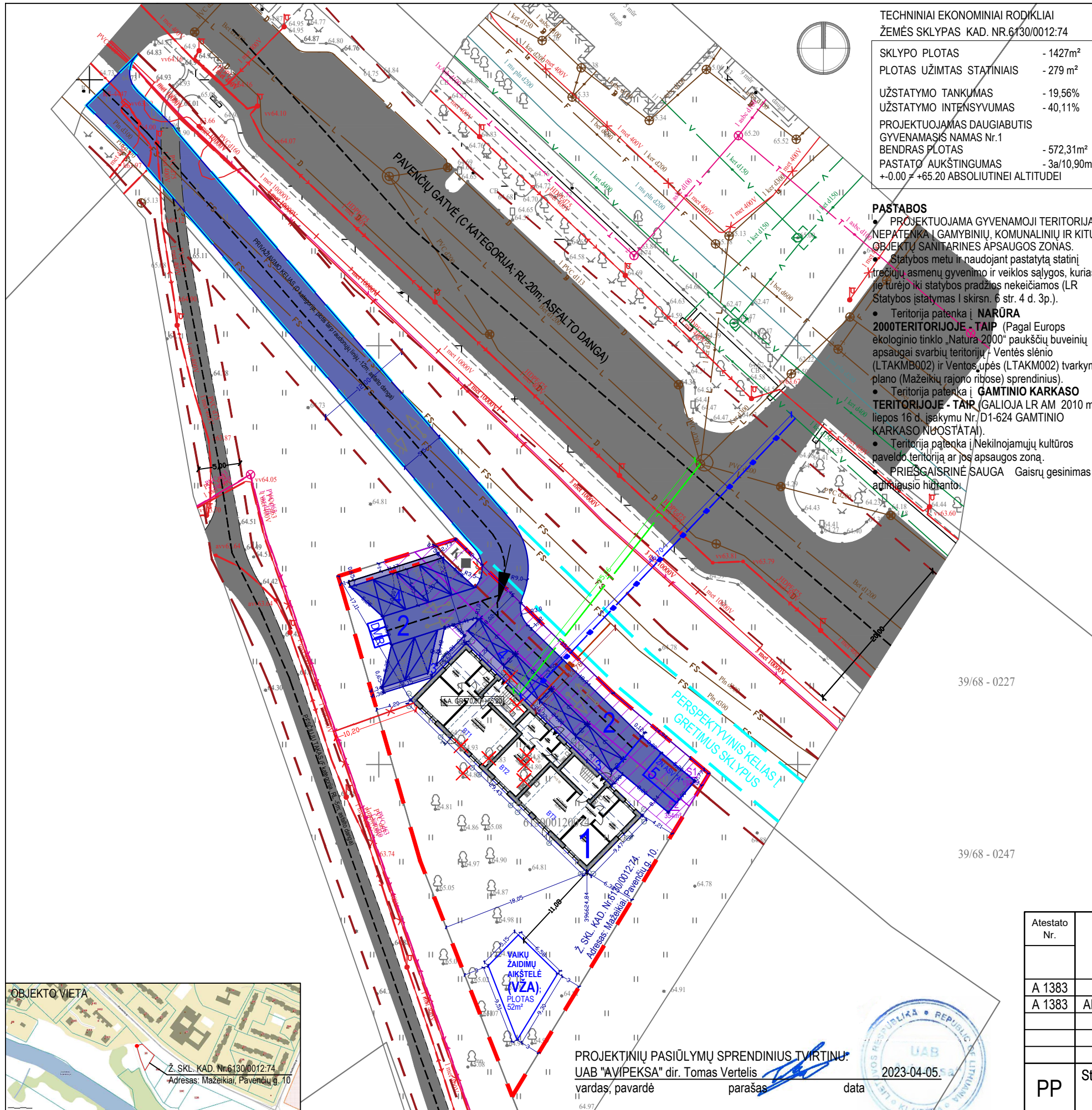
- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).
- Teritorija patenka į **NARŪRA 2000 TERITORIJOJE - TAIP** (Pagal Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ paukščių buveinių apsaugai svarbių teritorijų - Ventės slėnio (LTAKMB002) ir Ventos upės (LTAKM002) tvarkymo plano (Mažeikių rajono ribose) sprendinius).
- Teritorija patenka į **GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE - TAIP** (GALIOJA LR AM 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 GAMTINIO KARKASO NUOSTATAI).
- Teritorija patenka į Nekilnojamųjų kultūros paveldo teritoriją ar jos apsaugos zoną.
- **PRIEŠGAISRINĖ SAUGA** Gaisrų gesinimas iš artimiausio hidranto.



PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIUS TVIRTINU:
UAB "AVIPEKSA" dir. Tomas Vertelis
vardas, pavardė parašas data 2023-04-05



Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAVENČIŲ g. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS
A 1383	PV	J. Burbienė		2023	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS SKLYPO SUTVARKYMO DALIS SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU M1:500
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023	
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				Lapas Lapų 1 5



TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR.6130/0012:74

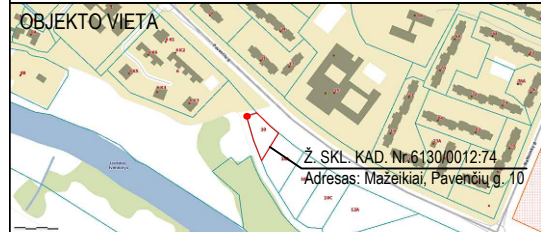
SKLYPO PLOTAS	- 1427m ²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 279 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 19,56%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 40,11%
PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr.1	
BENDRAS PLOTAS	- 572,31m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 3a/10,90m
+0.00 = +65.20 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PASTABOS

- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turi iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).
- Teritorija patenka į **NARŪRA 2000 TERITORIJOJE - TAIP** (Pagal Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ paukščių buveinių apsaugai svarbių teritorijų - Ventės slėnio (LTAKMB002) ir Ventės upės (LTAKM002) tvarkymo plano (Mažeikių rajono ribose) sprendinius).
- Teritorija patenka į **GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE - TAIP** (GALIOJA LR AM 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 GAMTINIO KARKASO NUOSTATAI).
- Teritorija patenka į Nekilnojamųjų kultūros paveldo teritoriją ar jos apsaugos zoną.
- PRIEŠGAISRINĖ SAUGA** Gaisrų gesinimas iš artimiausio hidranto.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

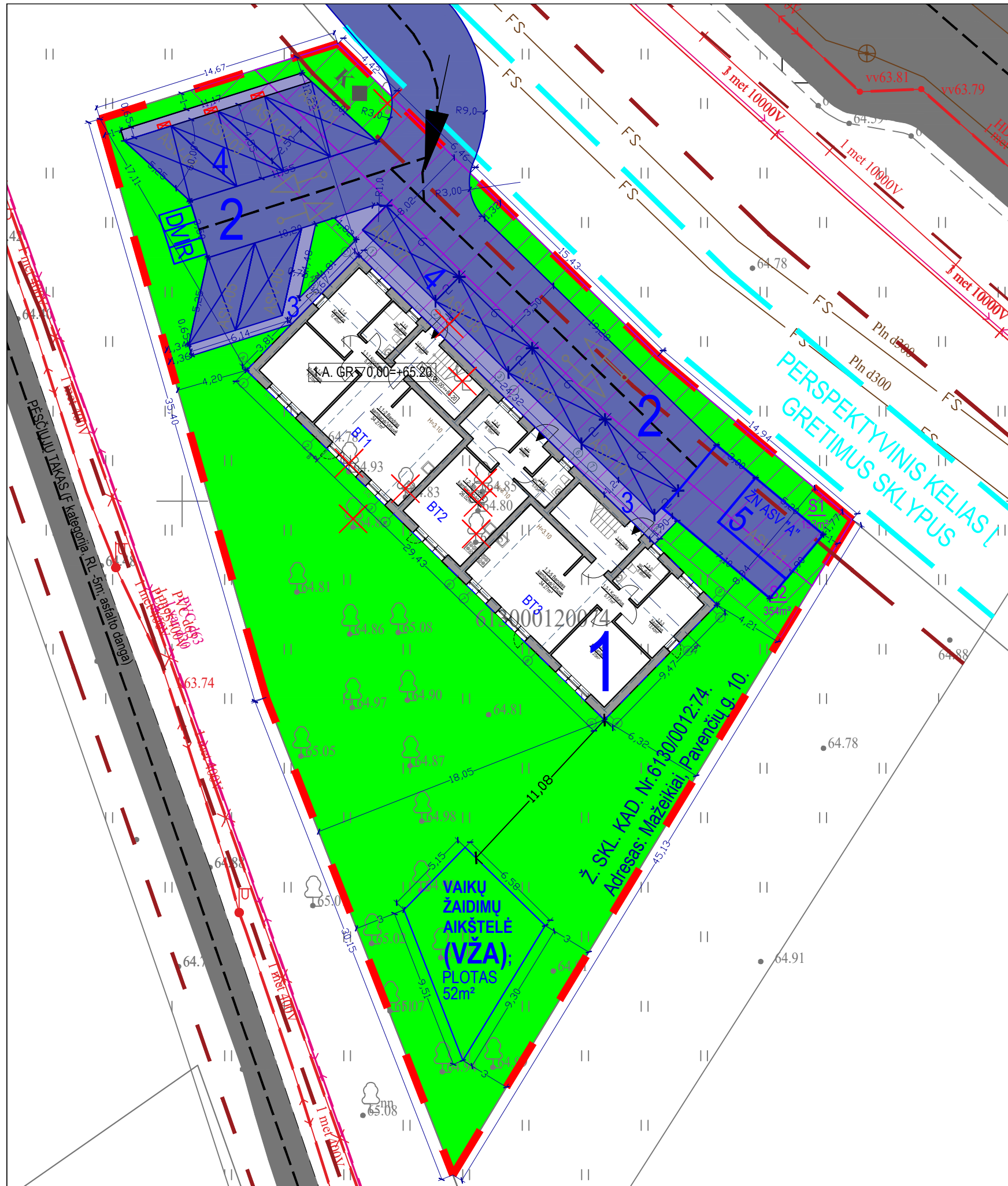
	PROJEKTUOJAMO Ž. SKL. KAD. Nr.6130/0012:74 RIBA; PLOT.0,1427ha. Adr.:Mažeikiai, Pavenčių g. 10.
	KADASTRINĖS SKLYPOJŲ RIBOS
	KARNIZO RIBA
	ESAMOS SERVIDUTAS S1. PLOTAS 0,0193ha. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
	ESAMOS SERVIDUTAS S2. PLOTAS 0,0354ha. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
	1 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Pavenčių g. 10, Mažeikiai. UŽSTATYMO PLOTAS 279m ² / 19,56%
	2 PROJEKTUOJAMI KELIAI, PPRIVAŽIAIVIMAI Ž. SKL. KAD. Nr.6130/0012:74; 305m ² / 21,37% SKLYPO TERITORIJOS; SKLYPO KAD. Nr.6130/0012:74 RIBOSE TRINKELIŲ DANGA
	3 PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI 52m ² / 3,64% SKLYPO TERITORIJOS, TRINKELIŲ DANGA
	BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ PLOTAS 357m ² / 25,01% Ž. SKL. KAD. Nr.6130/0012:74; TRINKELIŲ DANGA
	5 PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - ASV (10vnt.)
	6 PROJEKTUONAMA VIENA "A" TIPO ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA. A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkanti mikroautobusams; matmenys 4,90m (iš kurių 3,40m automobilių statymo vietos plotis, o 1,50m aikštelė išlipimui) x 8,20m (iš kurių 5,20m automobilių statymo vietos ilgis, o 3,00m aikštelė išlipimui); STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
	7 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS (1 ŽN VIETA, 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų) PASTABA Pėsčiųjų takai, automobilių saugyklos, teritorijos ir pastatų elementai turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ir ISO 21542:2011 keiliamus reikalavimus. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. ŽN vietos turi būti apsviestos.
	8 PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS (3 VIETOS). Įkrovimo vieta žymima kelio ženklu Nr. 735 - žyminti vieta, skirtą elektromobilams ir kitoms elektros varikliams varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintomis Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19). Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKSMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI XIII SKYRIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS 107 ¹ . Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atiras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštelės (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.
	9 PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 VIETOS MATMENYS 1x2m; 3vnt.)
	10 PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (VZA); PLOTAS 52m ² . TURI ATITIKTI STR 2.02.01:2004 ir HN 131:2015 REIKALAVIMUS. *Tikslinti techninio projekto eigoje.
	11 ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAIVIMAI
	12 EISMO KRYPTYS
	13 PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAIVIMAS Į SKLYPĄ
	14 GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (C kat., RL-20m. D kat., RL-12m. F kat., RL-5m)
	15 PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	16 BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIUS VIETA
	17 KERTAMI MEDŽIAI - 9VNT.
	18 ESAMOS AUKŠTOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS (AZ - po 1m)
	19 ESAMOS ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS (AZ - po 1m)
	20 ESAMOS APŠVIETIMO TINKLO POŽEMINIS KABELIS (AZ - po 1m)
	21 ESAMOS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS (AZ - po 5m)
	22 ESAMOS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SLĖGINIS VAMZDIS (AZ - po 5m)
	23 ESAMOS LIETAUS NUOTAKYNO VAMZDIS (AZ - po 5m)
	24 ESAMOS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS (AZ - po 1m)
	25 ESAMOS POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS (AZ - po 2m)
	26 ESAMOS UŽDARO DRENAŽO VAMZDIS
	27 PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS (AZ - po 5m)
	28 PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SLĖGINIS VAMZDIS (AZ - po 5m)
	29 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTAKYNO VAMZDIS (AZ - po 5m)
	30 PROJEKTUOJAMAS ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS (AZ - po 1m)



Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAVENČIŲ G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1383	PV	J. Burbienė		2023	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS SKLYPO SUTVARKYMO DALIS INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M1:500	Laida
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023		O
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				JA-23/02-TDP-TVERT-SSD02	Lapas Lapų
						2 5

PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIUS TVIRTINŲ:
UAB "AVIPEKSA" dir. Tomas Vertelis 2023-04-05
vardas, pavardė parašas data





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.6130/0012:74 RIBA; PLOTAS 0,1427ha. Adresas: Mažeikiai, Pavenčių g. 10.
	KADASTRINĖS SKLYPOŲ RIBOS
	KARNIZO RIBA
	ESAMAS SERVITUTAS S1. PLOTAS 0,0193ha. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
	ESAMAS SERVITUTAS S2. PLOTAS 0,0354ha. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Pavenčių g. 10, Mažeikiai. UŽSTATYMO PLOTAS 279m² / 19,56%
	PROJEKTUOJAMI KELIAI, PRIVAŽIAVIMAI Ž. SKL. KAD. Nr.6130/0012:74; 305m² / 21,37% SKLYPO TERITORIJOS; SKLYPO KAD. Nr.6130/0012:74 RIBOSE TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲŲ TAKAI 52m² / 3,64% SKLYPO TERITORIJOS, TRINKELIŲ DANGA
BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ PLOTAS 357m² / 25,01% Ž. SKL. KAD. Nr.6130/0012:74; TRINKELIŲ DANGA	
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - ASV (10vnt.)
	PROJEKTUONAMA VIENA "A" TIPO ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA. A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkanti mikroautobusams; matmenys 4,90m (iš kurių 3,40m automobilių statymo vietos plotis, o 1,50m aikštelė išlipimui) x 8,20m (iš kurių 5,20m automobilių statymo vietos ilgis, o 3,00m aikštelė išlipimui); STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS (1 ŽN VIETA, 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų) PASTABA Pėsčiųjų takai, automobilių saugyklos, teritorijos ir pastatų elementai turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 keliamus reikalavimus. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“). ŽN vietos turi būti apšviestos.	
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ (KROVIMO VIETOS (3 VIETOS)). Įkrovimo vieta žymima kelio ženklu Nr. 735 - žyminčiu vieta, skirta elektromobiliams ir kitoms elektros varikliams varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintoms Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19). Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI XIII SKYRIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS 107. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remonuojamų gyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remonuojant atviras gyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštelės (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 VIETOS MATMENYS 1x2m; 3vnt.)
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (VZA); PLOTAS 52m². TURI ATITIKTI STR 2.02.01:2004 ir HN 131:2015 REIKALAVIMUS. *Tikslinti techninio projekto eigoje.
ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI	
	EISMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMAS [VAŽIAVIMAS SKLYPA]
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (C kat., RL-20m. D kat., RL-12m. F kat., RL-5m)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIS VIETA
	KERTAMI MEDŽIAI - 9VNT.
	PROJEKTUOJAMA VEJA 791m² / 55,43% SKLYPO TERITORIJOS

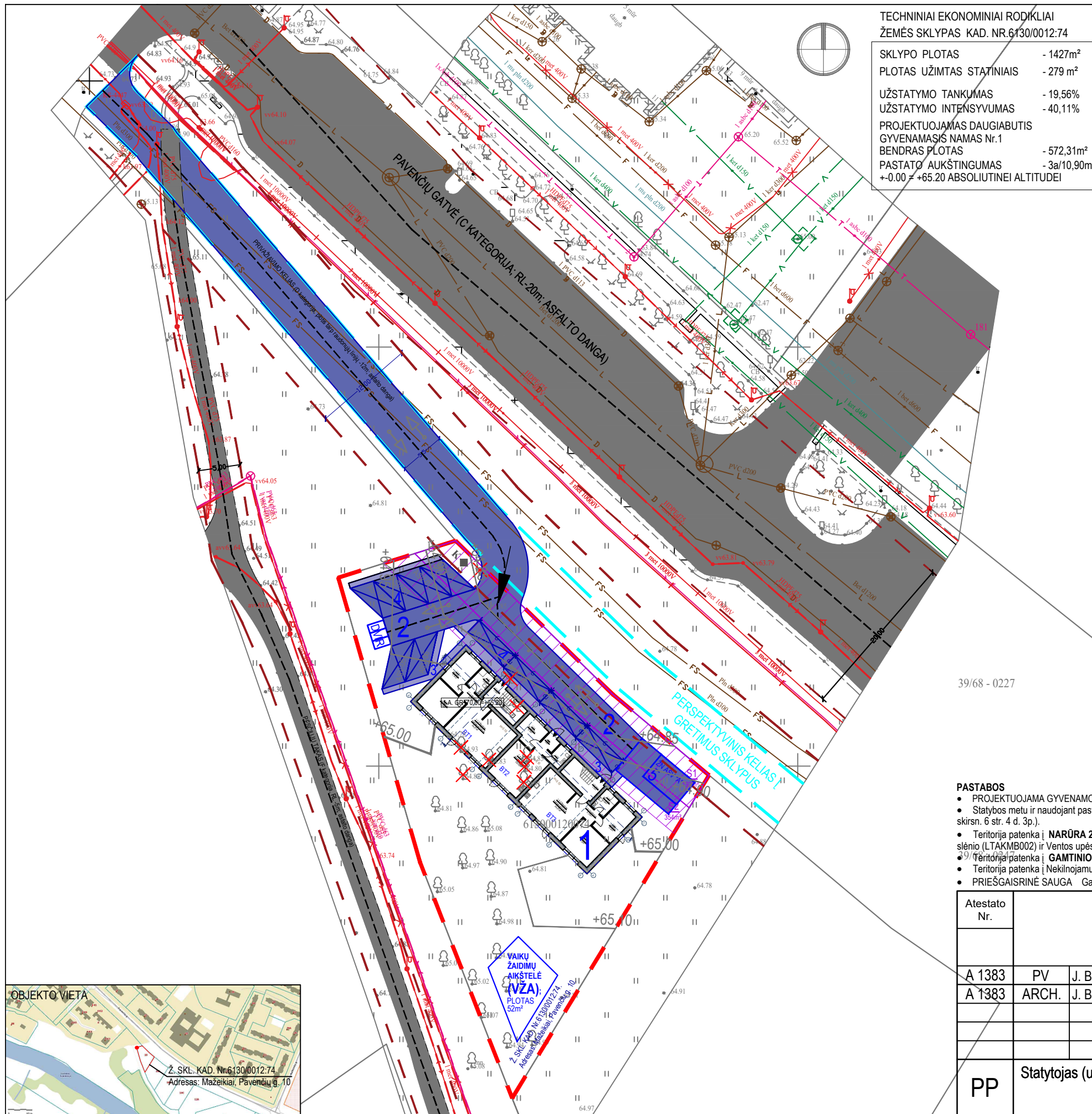
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR.6130/0012:74

SKLYPO PLOTAS	- 1427m²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 279 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 19,56%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 40,11%
PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr.1	
BENDRAS PLOTAS	- 572,31m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 3a/10,90m
+0.00 = +65.20 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PASTABOS

- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas 1 skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).
- Teritorija patenka į **NARŪRA 2000 TERITORIJOJE - TAIP** (Pagal Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ paukščių buveinių apsaugai svarbių teritorijų - Ventės slėnio (LTAKM002) ir Ventos upės (LTAKM002) tvarkymo plano (Mažeikių rajono ribose) sprendinius).
- Teritorija patenka į **GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE - TAIP** (GALIOJA LR AM 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 GAMTINIO KARKASO NUOSTATAI).
- Teritorija patenka į Nekilnojamojų kultūros paveldo teritoriją ar jos apsaugos zoną.
- PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Gaisrų gesinimas iš artimiausio hidranto.

Atestato Nr.	UAB JirA RCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAVENČIŲ G. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS
A 1383	PV	J. Burbienė		2023	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS SKLYPO ŠUTVARKYMO DALIS DANGŲ PLANAS M1:250
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023	
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				Laida O
					Lapas 3
					Lapų 5



TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR.6130/0012:74

SKLYPO PLOTAS	- 1427m ²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 279 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 19,56%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 40,11%
PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr.1	
BENDRAS PLOTAS	- 572,31m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 3a/10,90m
+0.00 = +65.20 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

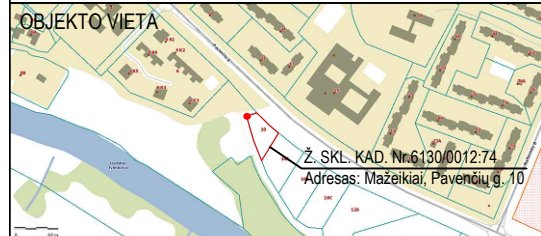
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.6130/0012:74 RIBA; PLOTAS 0,1427ha. Adresas: Mažeikiai, Pavenčių g. 10.
	KADASTRINĖS SKLYPOŲ RIBOS
	KARNIZO RIBA
	ESAMOS SERVIDITUTAS S1. PLOTAS 0,0193ha. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
	ESAMOS SERVIDITUTAS S2. PLOTAS 0,0354ha. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
	1 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Pavenčių g. 10, Mažeikiai. UŽSTATYMO PLOTAS 279m ² / 19,56%
	2 PROJEKTUOJAMI KELIAI, PRIVAŽIAVIMAI Ž. SKL. KAD. Nr.6130/0012:74; 305m ² / 21,37% SKLYPO TERITORIJOS; SKLYPO KAD. Nr.6130/0012:74 RIBOSE TRINKELIŲ DANGA
	3 PROJEKTUOJAMI PĚSČIŲŲ TAKAI 52m ² / 3,64% SKLYPO TERITORIJOS, TRINKELIŲ DANGA
BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ PLOTAS 357m ² / 25,01% Ž. SKL. KAD. Nr.6130/0012:74; TRINKELIŲ DANGA	
	4 PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - ASV (10vnt.)
	5 PROJEKTUONAMA VIENA "A" TIPO ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA. A tipo neigalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkanti mikroautobusams: matmenys 4,90m (iš kurių 3,40m automobilių statymo vietos plotis, o 1,50m aikštelė išlipimui)x8,20m (iš kurių 5,20m automobilių statymo vietos ilgis, o 3,00m aikštelė išlipimui); STR 2.03.01:2019 „Statinių priėmimas“
PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS (1 ŽN VIETA, 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų) PASTABA Pėsčiųjų takai, automobilių saugyklos, teritorijos ir pastatų elementai turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių priėmimas“, ir ISO 21542:2011 keliamus reikalavimus. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neigaliojo su vežimėliu simbolis ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neigaliejį“. ŽN vietos turi būti apšviestos.	
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS (3 VIETOS). Įkrovimo vieta žymima kelio ženklu Nr. 735 - žyminčiu vieta, skirtą elektromobiliams ir kitoms elektros varikliais varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintomis Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19). Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI XIII SKYRIŲS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 VIETOS MATMENYS 1x2m; 3vnt)
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (VZA); PLOTAS 52m ² . TURI ATITIKTI STR 2.02.01:2004 ir HN 131:2015 REIKALAVIMUS. *Tikslinti techninio projekto eigoje.
ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI	
	EISMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (C kat., RL-20m. D kat., RL-12m. F kat., RL-5m)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	BUITINIŲ ATLEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIS VIETA
	KERTAMI MEDŽIAI - 9VNT.
ŽEMĖS ALTITUDE +65.00	

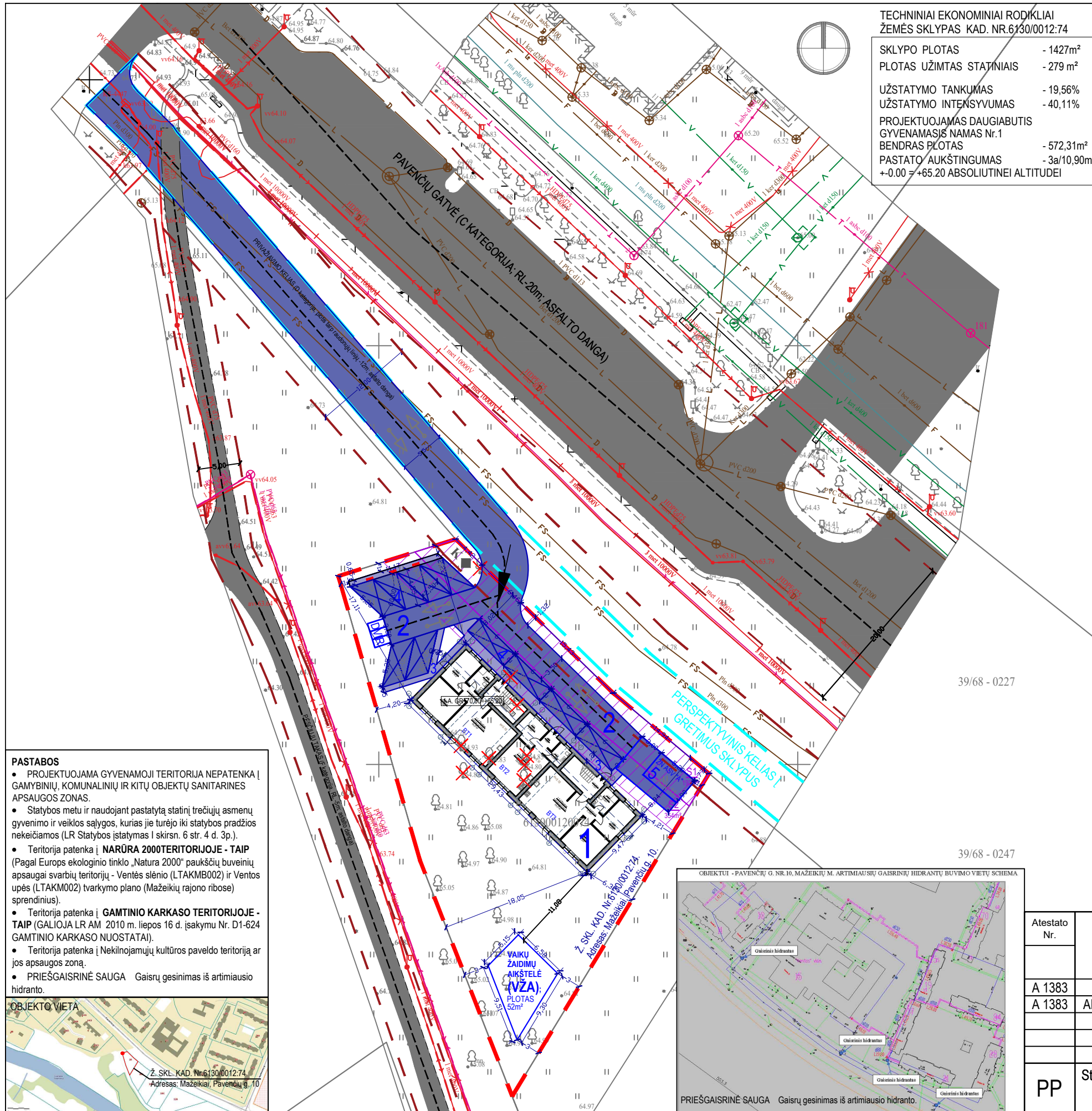
39/68 - 0227

PASTABOS

- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).
- Teritorija patenka į **NARŪRA 2000TERITORIJOJE - TAIP** (Pagal Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ paukščių buveinių apsaugai svarbių teritorijų - Ventės slėnio (LTAKMB002) ir Ventos upės (LTAKM002) tvarkymo plano (Mažeikių rajono ribose) sprendinius).
- Teritorija patenka į **GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE - TAIP** (GALIOJA LR AM 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 GAMTINIO KARKASO NUOSTATAI).
- Teritorija patenka į Nekilnojamojų kultūros paveldo teritoriją ar jos apsaugos zoną.
- **PRIEŠGAISRINĖ SAUGA** Gaisrų gesinimas iš artimiausio hidranto.



Atestato Nr.	UAB JirA				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAVENČIŲ g. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA						
A 1383	PV	J. Burbienė		2023	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS SKLYPO SUTVARKYMO DALIS VERTIKALINIS PLANAS M1:500	Laida O	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023			
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				JA-23/02-TDP-TVERT-SSD04	Lapas 4	Lapų 5

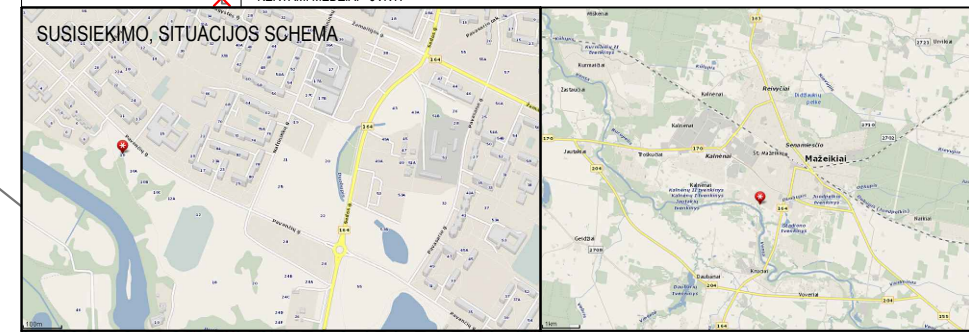


TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 6130/0012:74

SKLYPO PLOTAS	- 1427m ²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 279 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 19,56%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 40,11%
PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr.1	
BENDRAS PLOTAS	- 572,31m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 3a/10,90m
+0.00 = +65.20 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

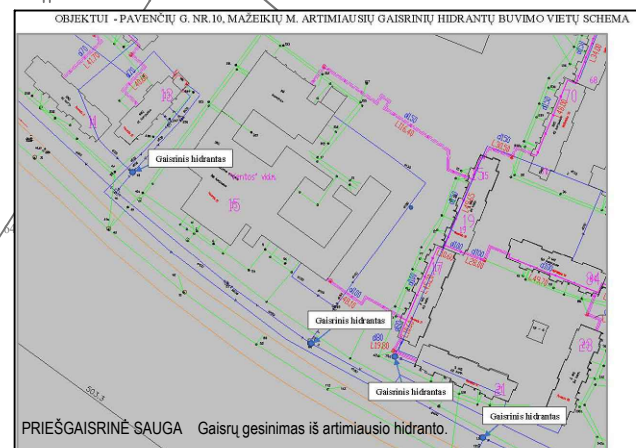
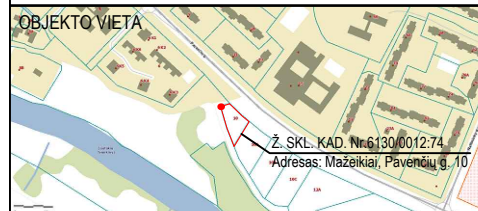
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO Ž. SKL. KAD. Nr.6130/0012:74 RIBA; PLOTAS 0,1427ha. Adresas: Mažeikiai, Pavenčių g. 10.
	KADASTRINĖS SKLYPOŲ RIBOS
	KARNIZO RIBA
	ESAMAS SERVIDITAS S1. PLOTAS 0,0193ha. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
	ESAMAS SERVIDITAS S2. PLOTAS 0,0354ha. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Pavenčių g. 10, Mažeikiai.
	UŽSTATYMO PLOTAS 279m ² / 19,56%
	PROJEKTUOJAMI KELIAI, PRIVAŽIAVIMAI Ž. SKL. KAD. Nr.6130/0012:74; 305m ² / 21,37% SKLYPO TERITORIJOS; SKLYPO KAD. Nr.6130/0012:74 RIBOSE TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI 52m ² / 3,64% SKLYPO TERITORIJOS, TRINKELIŲ DANGA
	BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ PLOTAS 357m ² / 25,01% Ž. SKL. KAD. Nr.6130/0012:74; TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - ASV (10vnt.)
	PROJEKTUONAMA VIENA "A" TIPO ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA. A tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkanti mikroautobusams; matmenys 4,90m (iš kurių 3,40m automobilių statymo vietos plotis, o 1,50m aikštelė išlipimui) x 8,20m (iš kurių 5,20m automobilių statymo vietos ilgis, o 3,00m aikštelė išlipimui); STR 2.03.01.2019 „Statinių priėmimas“
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS (1 ŽN VIETA, 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų) PASTABA: Pėsčiųjų takai, automobilių saugyklos, teritorijos ir pastatų elementai turi atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01.2019 „Statinių priėmimas“, ir ISO 21542:2011 kėlimas reikalavimus. ŽN skirtingo transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neigaliojo su vežimėlio simbolis ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neigalioji“). ŽN vietos turi būti apšviestos.
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS (3 VIETOS). Įkrovimo vieta žymima kelio ženklu Nr. 735 - žyminiu vieta, skirta elektromobilams ir kitoms elektros varikliais varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintomis Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19). Reikalavimas STR 2.06.04.2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI XIII SKYRIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGULAVIMAS. 107. Statinių, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remonuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė krauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remonuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 VIETOS MATMENYS 1x2m; 3vnt.)
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (VZA); PLOTAS 52m ² . TURI ATITIKTI STR 2.02.01.2004 ir HN 131:2015 REIKALAVIMUS. *Tikslinti techninio projekto eigoje.
	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
	EISMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (C kat., RL-20m, D kat., RL-12m, F kat., RL-5m)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	BUITINIŲ ATLIKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIS VIETA
	KERTAMI MEDŽIAI - 9VNT.

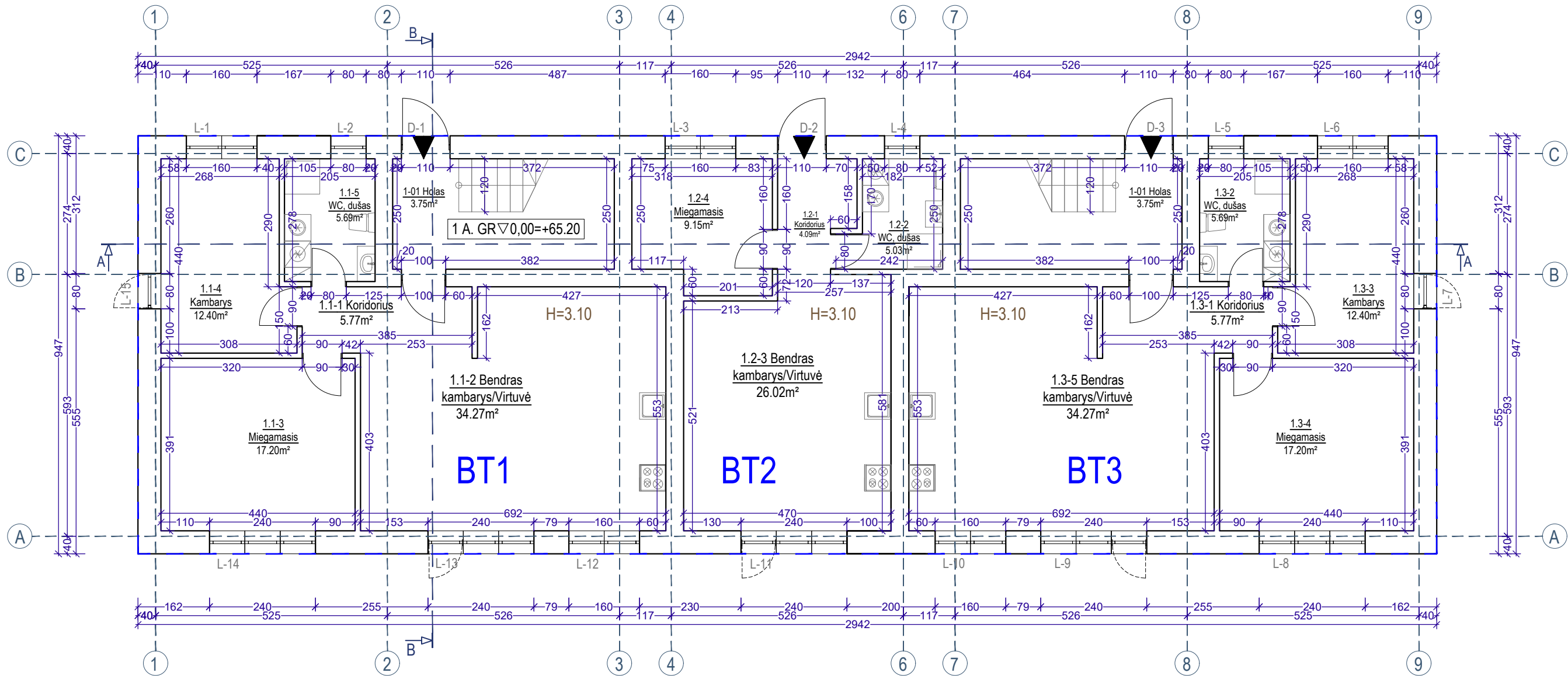


SUSISIEKIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PATENKAMA PAVENČIŲ GATVĖ (ŠALUTINĖ MIETO GATVĖ; C KATEGORIJA; RL-20m. Pavenčių gatvė pietryčių kryptimi 750m atstumu privažiavimo keliais nuo projektuojamo sklypo Pavenčių g. 10 kertasi su krašto keliu Mažeikiai-Plungė-Tauragė Nr.164. Pavenčių gatvė šiaurės vakarų kryptimi 2,15km atstumu nuo projektuojamo sklypo Pavenčių g. 10 kertasi su krašto keliu Mažeikiai-Skuodas Nr.170 (privažiavimas Ventos, Skuodo gatvėmis). Pietinėje pusėje krašto kelias Mažeikių aplinkkelis Nr.204 kelias. Krašto kelias Mažeikiai-Plungė-Tauragė Nr. 164 šiaurės kryptimi jungiasi su krašto keliu Kuršėnai-Mažeikiai Nr.155 ir krašto keliu Ežerė-Mažeikiai Nr.163 keliais. Prie Pavenčių gatvės numatomas PERSPEKTYVINIS KELIAS Į GREITIMUS SKLYPUS iš kurio projektuojamas įvažiavimas į Pavenčių g. 10 projektuojamą sklypą. Automobilių parkavimui įrengiamos aikštelės palei Pavenčių gatvę.

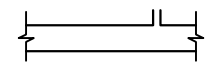
- PASTABOS**
- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS.
 - Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).
 - Teritorija patenka į **NARŪRA 2000 TERITORIJOJE - TAIP** (Pagal Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ paukščių buveinių apsaugai svarbių teritorijų - Ventės slėnio (LTAKMB002) ir Ventos upės (LTAKM002) tvarkymo plano (Mažeikių rajono ribose) sprendinius).
 - Teritorija patenka į **GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE - TAIP** (GALIOJA LR AM 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 GAMTINIO KARKASO NUOSTATAI).
 - Teritorija patenka į Nekilnojamojų kultūros paveldo teritoriją ar jos apsaugos zoną.
 - PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Gaisrų gesinimas iš artimiausio hidranto.



Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	PV	J. Burbienė		2023
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"			Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAVENČIŲ g. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS
				PROJEKTINIS PASIŪLYMAS SKLYPO SUTVARKYMO DALIS SUSISIEKIMO, SITUACIJOS SCHEMA M1:500
				Laida O
				Lapas 5
				Lapų 5



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Projektuojamos sienos ir pertvaros



KARNIZO RIBA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIUS TVIRTINUJ:

UAB "AVIPEKSA" dir. Tomas Vertelis

vardas, pavardė

parašas

data

2023-04-05



PROJEKTINIS PASIŪLYMAS. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS Nr.1 (BT1)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m ²)
1.1-1	Koridorius	5.77m ²
1.1-2	Bendr. k./Virtuvė	34.27m ²
1.1-3	Miegamasis	17.20m ²
1.1-4	Miegamasis	12.40m ²
1.1-5	WC, dušas	5.69m ²
NAUDINGAS BT1 PLOTAS:		75.33m ²
BENDRAS BT1 PLOTAS:		75.33m ²
GYVENAMASIS BT1 PLOTAS:		63.87m ²
PAGALBINIS BT1 PLOTAS:		11.46m ²

BUTAS Nr.1 (BT2)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m ²)
1.2-1	Koridorius	4.09m ²
1.2-2	WC, dušas	5.03m ²
1.2-3	Bendr. k./Virtuvė	26.02m ²
1.2-4	Miegamasis	9.15m ²
NAUDINGAS BT2 PLOTAS:		44.29m ²
BENDRAS BT2 PLOTAS:		44.29m ²
GYVENAMASIS BT2 PLOTAS:		35.17m ²
PAGALBINIS BT2 PLOTAS:		9.12m ²

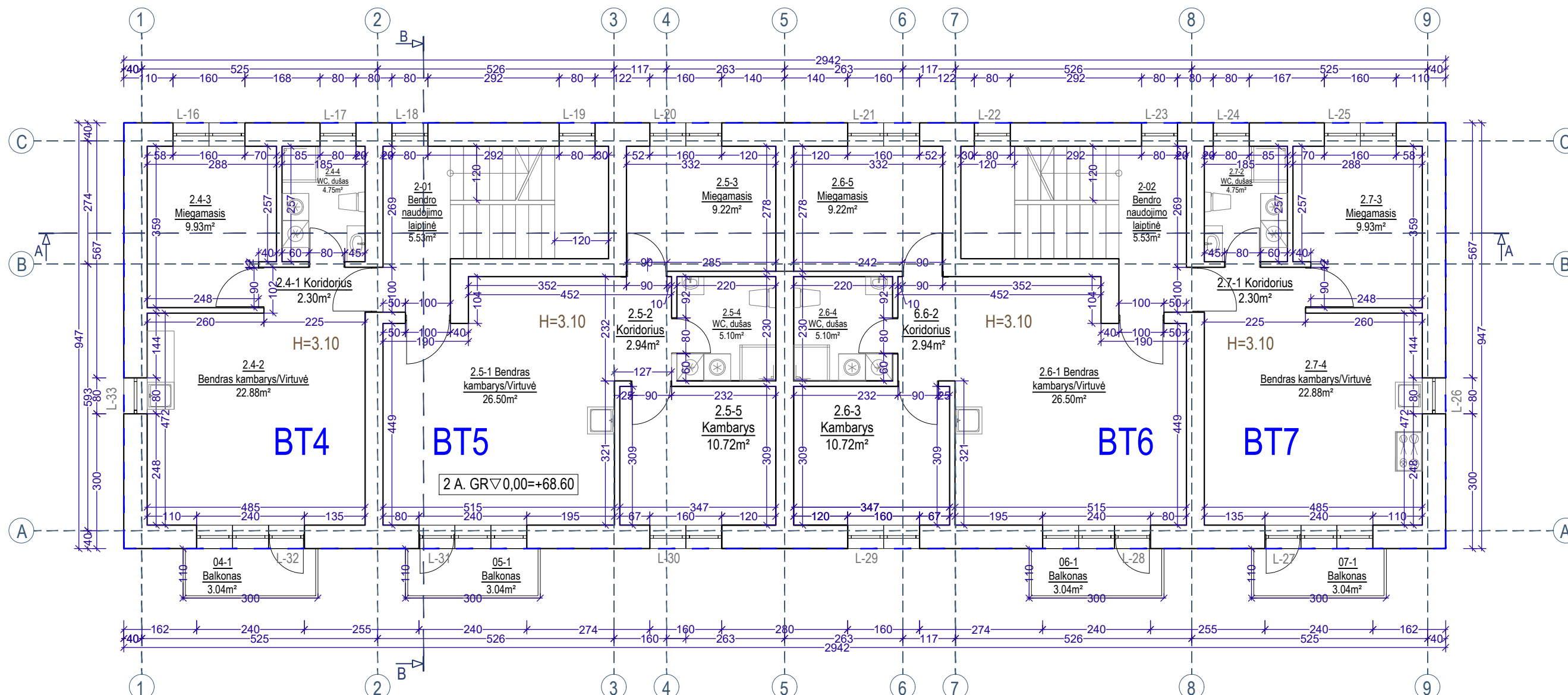
BUTAS Nr.1 (BT3)

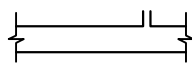

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m ²)
1.3-1	Koridorius	5.77m ²
1.3-2	WC, dušas	5.69m ²
1.3-3	Miegamasis	12.40m ²
1.3-4	Miegamasis	17.20m ²
1.3-5	Bendr. k./Virtuvė	34.27m ²
NAUDINGAS BT3 PLOTAS:		75.33m ²
BENDRAS BT3 PLOTAS:		75.33m ²
GYVENAMASIS BT3 PLOTAS:		63.87m ²
PAGALBINIS BT3 PLOTAS:		11.46m ²

NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 194.95m²
 BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 194.95m²
 GYVENAMASIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 162.91m²
 PAGALBINIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS: 32.04m²

NAUDINGAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS: 572.31m²
 BENDRAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS: 572.31m²
 GYVENAMASIS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS: 479.91m²
 PAGALBINIS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS: 92.40m²

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAVENČIŲ g. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1383	PV	J. Burbienė		2023	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Laida
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023		
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				JA-23/02-TDP-TVERT-BR01	Lapas
						Lapų
						1 12



SUTARTINIAI ŽENKLAI
 Projektuojamos sienos ir pertvaros
 KARNIZO RIBA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIUS TVIRTINU:
 UAB "AVIPEKSA" dir. Tomas Vertelis
 vardas, pavardė parašas data 2023-04-05.



PROJEKTINIS PASIŪLYMAS. ANTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS Nr.4 (BT4)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m²)
2.4-1	Koridorius	2.30m²
2.4-2	Bendr. k./Virtuvė	22.88m²
2.4-3	Miegamasis	9.93m²
2.4-4	WC, dušas	4.75m²
NAUDINGAS BT4 PLOTAS:		39.86m²
BENDRAS BT4 PLOTAS:		39.86m²
GYVENAMASIS BT4 PLOTAS:		32.81m²
PAGALBINIS BT4 PLOTAS:		7.05m²
04-1	Balkonas	3.04m²

BUTAS Nr.5 (BT5)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m²)
2.5-1	Bendr. k./Virtuvė	26.50m²
2.5-2	Koridorius	2.94m²
2.5-3	Miegamasis	9.22m²
2.5-4	WC, dušas	5.10m²
2.5-5	Kambarys	10.72m²
NAUDINGAS BT5 PLOTAS:		54.48m²
BENDRAS BT5 PLOTAS:		54.48m²
GYVENAMASIS BT5 PLOTAS:		46.44m²
PAGALBINIS BT5 PLOTAS:		8.04m²
05-1	Balkonas	3.04m²

BUTAS Nr.6 (BT6)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m²)
2.6-1	Bendr. k./Virtuvė	26.50m²
2.6-2	Koridorius	2.94m²
2.6-3	Kambarys	10.72m²
2.6-4	WC, dušas	5.10m²
2.6-5	Miegamasis	9.22m²
NAUDINGAS BT6 PLOTAS:		54.48m²
BENDRAS BT6 PLOTAS:		54.48m²
GYVENAMASIS BT6 PLOTAS:		46.44m²
PAGALBINIS BT6 PLOTAS:		8.04m²
06-1	Balkonas	3.04m²

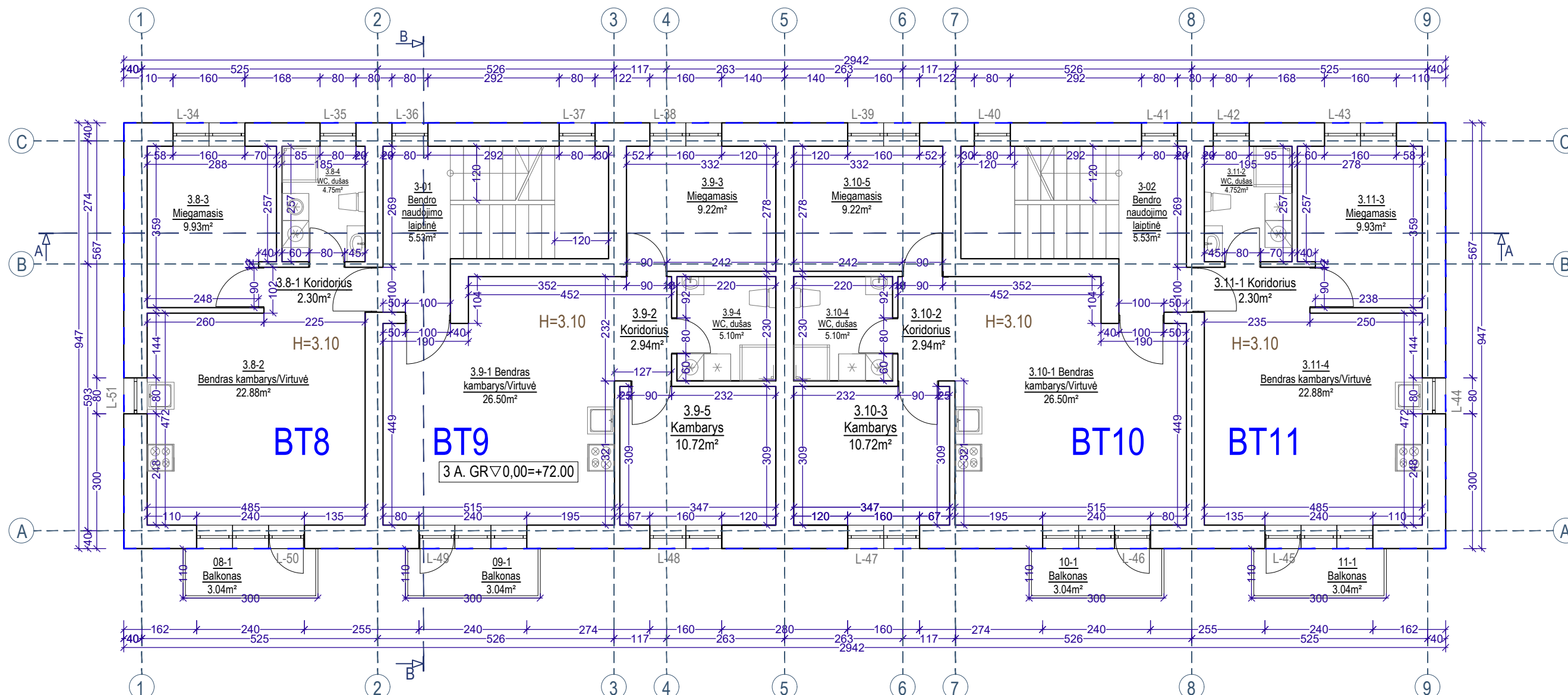
BUTAS Nr.7 (BT7)

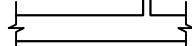

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m²)
2.7-1	Koridorius	2.30m²
2.7-2	WC, dušas	4.75m²
2.7-3	Miegamasis	9.93m²
2.7-4	Bendr. k./Virtuvė	22.88m²
NAUDINGAS BT7 PLOTAS:		39.86m²
BENDRAS BT7 PLOTAS:		39.86m²
GYVENAMASIS BT7 PLOTAS:		32.81m²
PAGALBINIS BT7 PLOTAS:		7.05m²
07-1	Balkonas	3.04m²

NAUDINGAS ANTO AUKŠTO PLOTAS: 188.68m²
 BENDRAS ANTO AUKŠTO PLOTAS: 188.68m²
 GYVENAMASIS ANTO AUKŠTO PLOTAS: 158.50m²
 PAGALBINIS ANTO AUKŠTO PLOTAS: 30.18m²
 NAUDINGAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS: 572.31m²
 BENDRAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS: 572.31m²
 GYVENAMASIS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS: 479.91m²
 PAGALBINIS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS: 92.40m²

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA		
A 1383	PV	J. Burbienė	2023
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2023
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"		

Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAVENČIŲ g. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS		Laida
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS ANTO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100		O
JA-23/02-TDP-TVERT-BR02		Lapas Lapų
		2 12



SUTARTINIAI ŽENKLAI
 Projektuojamos sienos ir pertvaros
 KARNIZO RIBA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIUS TVIRTINU:
 UAB "AVIPEKSA" dir. Tomas Vertelis
 vardas, pavardė parašas data



PROJEKTINIS PASIŪLYMAS. TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS Nr.8 (BT8)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m ²)
3.8-1	Koridorius	2.30m ²
3.8-2	Bendr. k./Virtuvė	22.88m ²
3.8-3	Miegamasis	9.93m ²
3.8-4	WC, dušas	4.75m ²
NAUDINGAS BT8 PLOTAS:		39.86m ²
BENDRAS BT8 PLOTAS:		39.86m ²
GYVENAMASIS BT8 PLOTAS:		32.81m ²
PAGALBINIS BT8 PLOTAS:		7.05m ²
08-1	Balkonas	3.04m ²

BUTAS Nr.5 (BT9)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m ²)
3.9-1	Bendr. k./Virtuvė	26.50m ²
3.9-2	Koridorius	2.94m ²
3.9-3	Miegamasis	9.22m ²
3.9-4	WC, dušas	5.10m ²
3.9-5	Kambarys	10.72m ²
NAUDINGAS BT9 PLOTAS:		54.48m ²
BENDRAS BT9 PLOTAS:		54.48m ²
GYVENAMASIS BT9 PLOTAS:		46.44m ²
PAGALBINIS BT9 PLOTAS:		8.04m ²
09-1	Balkonas	3.04m ²

BUTAS Nr.10 (BT10)

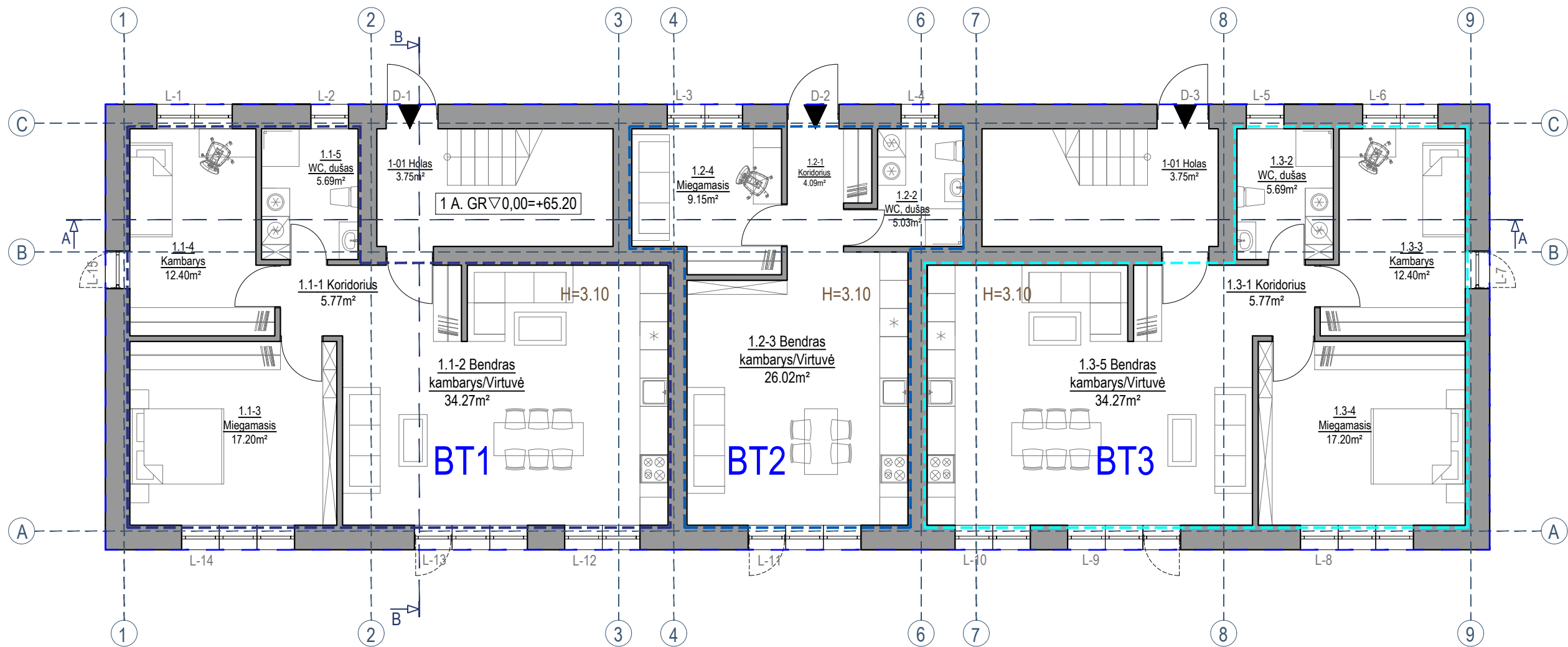
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m ²)
3.10-1	Bendr. k./Virtuvė	26.50m ²
3.10-2	Koridorius	2.94m ²
3.10-3	Kambarys	10.72m ²
3.10-4	WC, dušas	5.10m ²
3.10-5	Miegamasis	9.22m ²
NAUDINGAS BT10 PLOTAS:		54.48m ²
BENDRAS BT10 PLOTAS:		54.48m ²
GYVENAMASIS BT10 PLOTAS:		46.44m ²
PAGALBINIS BT10 PLOTAS:		8.04m ²
10-1	Balkonas	3.04m ²

BUTAS Nr.11 (BT11)

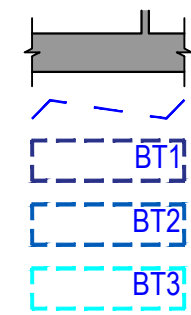
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m ²)
3.11-1	Koridorius	2.30m ²
3.11-2	WC, dušas	4.75m ²
3.11-3	Miegamasis	9.93m ²
3.11-4	Bendr. k./Virtuvė	22.88m ²
NAUDINGAS BT11 PLOTAS:		39.86m ²
BENDRAS BT11 PLOTAS:		39.86m ²
GYVENAMASIS BT11 PLOTAS:		32.81m ²
PAGALBINIS BT11 PLOTAS:		7.05m ²
11-1	Balkonas	3.04m ²

NAUDINGAS TREČIO AUKŠTO PLOTAS: 188.68m²
 BENDRAS TREČIO AUKŠTO PLOTAS: 188.68m²
 GYVENAMASIS TREČIO AUKŠTO PLOTAS: 158.50m²
 PAGALBINIS TREČIO AUKŠTO PLOTAS: 30.18m²
 NAUDINGAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS: 572.31m²
 BENDRAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS: 572.31m²
 GYVENAMASIS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS: 479.91m²
 PAGALBINIS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS: 92.40m²

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAVENČIŲ g. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1383	PV	J. Burbienė	2023	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2023	TREČIO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100	
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"			Lapas	Lapų
JA-23/02-TDP-TVERT-BR03				3	12



SUTARTINIAI ŽENKLAI



- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- KARNIZO RIBA
- BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS; BENDRAS BT1 PLOTAS: 75.33m²
- BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS; BENDRAS BT2 PLOTAS: 44.29m²
- BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS; BENDRAS BT3 PLOTAS: 75.33m²

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS Nr.1 (BT1)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m ²)
1.1-1	Koridorius	5.77m ²
1.1-2	Bendr. k./Virtuvė	34.27m ²
1.1-3	Miegamasis	17.20m ²
1.1-4	Miegamasis	12.40m ²
1.1-5	WC, dušas	5.69m ²
NAUDINGAS BT1 PLOTAS:		75.33m ²
BENDRAS BT1 PLOTAS:		75.33m ²
GYVENAMASIS BT1 PLOTAS:		63.87m ²
PAGALBINIS BT1 PLOTAS:		11.46m ²

BUTAS Nr.1 (BT2)

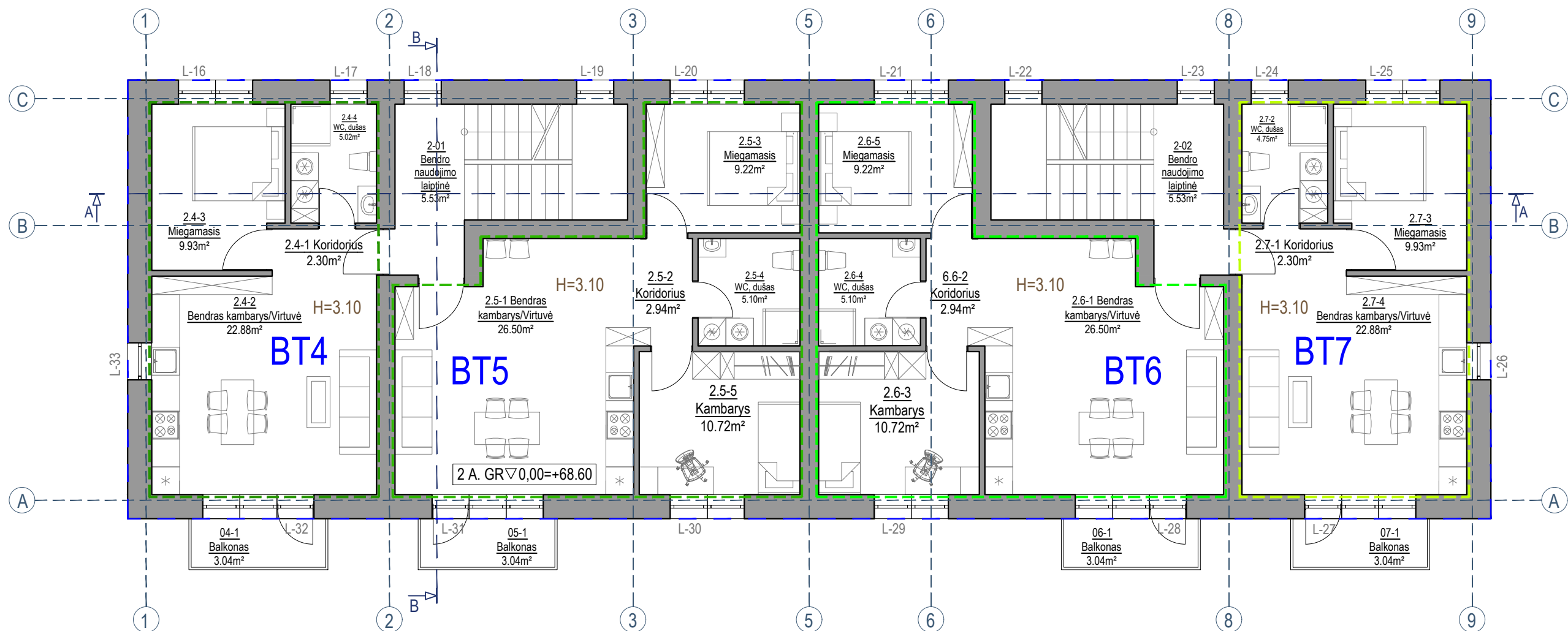
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m ²)
1.2-1	Koridorius	4.09m ²
1.2-2	WC, dušas	5.03m ²
1.2-3	Bendr. k./Virtuvė	26.02m ²
1.2-4	Miegamasis	9.15m ²
NAUDINGAS BT2 PLOTAS:		44.29m ²
BENDRAS BT2 PLOTAS:		44.29m ²
GYVENAMASIS BT2 PLOTAS:		35.17m ²
PAGALBINIS BT2 PLOTAS:		9.12m ²

BUTAS Nr.1 (BT3)

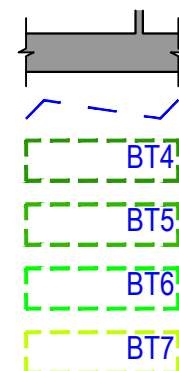
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m ²)
1.3-1	Koridorius	5.77m ²
1.3-2	WC, dušas	5.69m ²
1.3-3	Miegamasis	12.40m ²
1.3-4	Miegamasis	17.20m ²
1.3-5	Bendr. k./Virtuvė	34.27m ²
NAUDINGAS BT3 PLOTAS:		75.33m ²
BENDRAS BT3 PLOTAS:		75.33m ²
GYVENAMASIS BT3 PLOTAS:		63.87m ²
PAGALBINIS BT3 PLOTAS:		11.46m ²

NAUDINGAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	194.95m ²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	194.95m ²
GYVENAMASIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	162.91m ²
PAGALBINIS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:	32.04m ²
NAUDINGAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS:	572.31m ²
BENDRAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS:	572.31m ²
GYVENAMASIS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS:	479.91m ²
PAGALBINIS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS:	92.40m ²

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAVENČIŲ g. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1383	PV	J. Burbienė		2023	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023	PIRMO AUKŠTO TECHNOLIGINIS PLANAS M1:100	
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				Lapas	Lapų
					4	12



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Projektuojamos sienos ir pertvaros

KARNIZO RIBA

BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS; BENDRAS BT4 PLOTAS: 39.86m²

BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS; BENDRAS BT5 PLOTAS: 54.48m²

BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS; BENDRAS BT6 PLOTAS: 54.48m²

BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS; BENDRAS BT7 PLOTAS: 39.86m²

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS. ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS Nr.4 (BT4)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m ²)
2.4-1	Koridorius	2.30m ²
2.4-2	Bendr. k./Virtuvė	22.88m ²
2.4-3	Miegamasis	9.93m ²
2.4-4	WC, dušas	4.75m ²
NAUDINGAS BT4 PLOTAS:		39.86m ²
BENDRAS BT4 PLOTAS:		39.86m ²
GYVENAMASIS BT4 PLOTAS:		32.81m ²
PAGALBINIS BT4 PLOTAS:		7.05m ²
04-1	Balkonas	3.04m ²

BUTAS Nr.5 (BT5)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m ²)
2.5-1	Bendr. k./Virtuvė	26.50m ²
2.5-2	Koridorius	2.94m ²
2.5-3	Miegamasis	9.22m ²
2.5-4	WC, dušas	5.10m ²
2.5-5	Kambarys	10.72m ²
NAUDINGAS BT5 PLOTAS:		54.48m ²
BENDRAS BT5 PLOTAS:		54.48m ²
GYVENAMASIS BT5 PLOTAS:		46.44m ²
PAGALBINIS BT5 PLOTAS:		8.04m ²
05-1	Balkonas	3.04m ²

BUTAS Nr.6 (BT6)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m ²)
2.6-1	Bendr. k./Virtuvė	26.50m ²
2.6-2	Koridorius	2.94m ²
2.6-3	Kambarys	10.72m ²
2.6-4	WC, dušas	5.10m ²
2.6-5	Miegamasis	9.22m ²
NAUDINGAS BT6 PLOTAS:		54.48m ²
BENDRAS BT6 PLOTAS:		54.48m ²
GYVENAMASIS BT6 PLOTAS:		46.44m ²
PAGALBINIS BT6 PLOTAS:		8.04m ²
06-1	Balkonas	3.04m ²

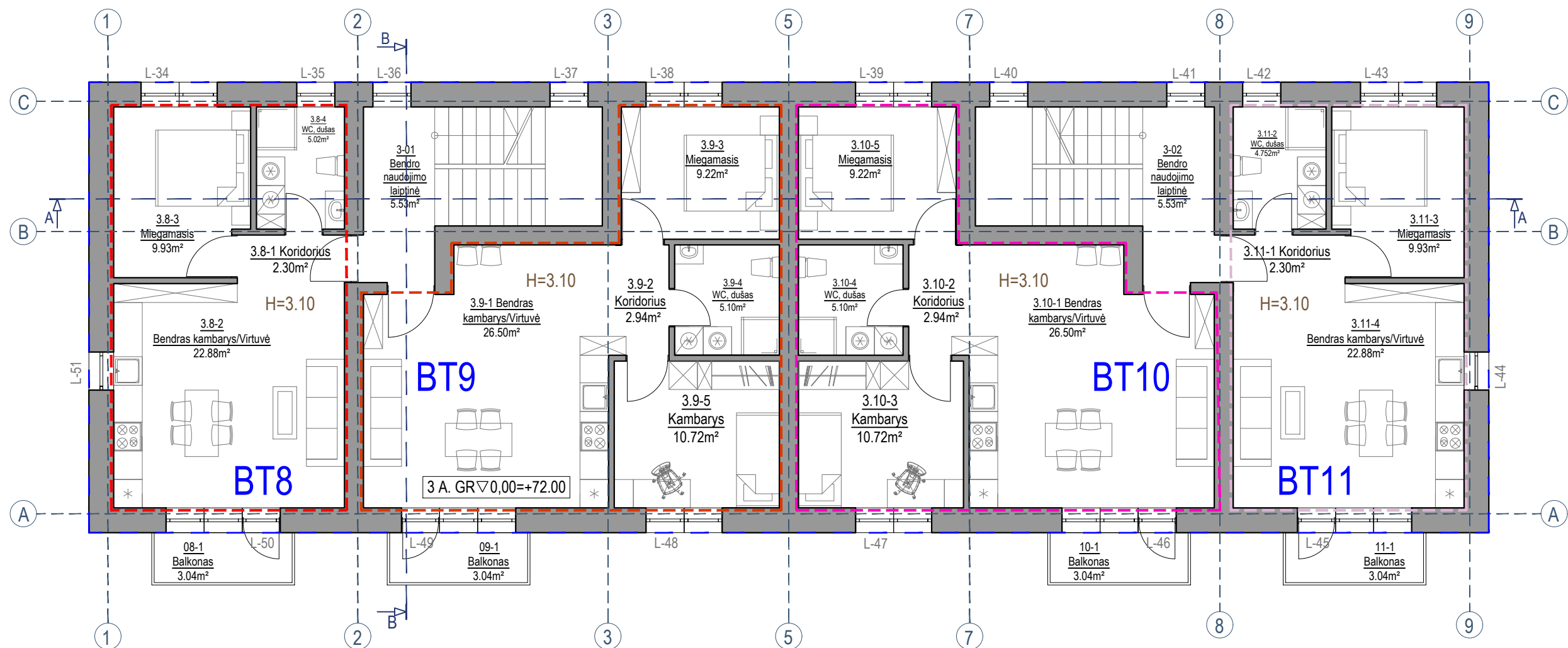
BUTAS Nr.7 (BT7)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m ²)
2.7-1	Koridorius	2.30m ²
2.7-2	WC, dušas	4.75m ²
2.7-3	Miegamasis	9.93m ²
2.7-4	Bendr. k./Virtuvė	22.88m ²
NAUDINGAS BT7 PLOTAS:		39.86m ²
BENDRAS BT7 PLOTAS:		39.86m ²
GYVENAMASIS BT7 PLOTAS:		32.81m ²
PAGALBINIS BT7 PLOTAS:		7.05m ²
07-1	Balkonas	3.04m ²

NAUDINGAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS: 188.68m²
 BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS: 188.68m²
 GYVENAMASIS ANTRO AUKŠTO PLOTAS: 158.50m²
 PAGALBINIS ANTRO AUKŠTO PLOTAS: 30.18m²

NAUDINGAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS: 572.31m²
 BENDRAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS: 572.31m²
 GYVENAMASIS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS: 479.91m²
 PAGALBINIS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS: 92.40m²

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAVENČIŲ g. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1383	PV	J. Burbienė	2023	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS ANTRO AUKŠTO TECHNOLIGINIS PLANAS M1:100	Laida
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2023	O		
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				JA-23/02-TDP-TVERT-BR05	Lapas
						Lapų
						5 12



SUTARTINIAI ŽENKLAI



- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- KARNIZO RIBA
- BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS; BENDRAS BT8 PLOTAS: 39.86m²
- BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS; BENDRAS BT9 PLOTAS: 54.48m²
- BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS; BENDRAS BT10 PLOTAS: 54.48m²
- BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS; BENDRAS BT11 PLOTAS: 39.86m²

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS. TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS Nr.8 (BT8)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m ²)
3.8-1	Koridorius	2.30m ²
3.8-2	Bendr. k./Virtuvė	22.88m ²
3.8-3	Miegamasis	9.93m ²
3.8-4	WC, dušas	4.75m ²
NAUDINGAS BT8 PLOTAS:		39.86m ²
BENDRAS BT8 PLOTAS:		39.86m ²
GYVENAMASIS BT8 PLOTAS:		32.81m ²
PAGALBINIS BT8 PLOTAS:		7.05m ²
08-1	Balkonas	3.04m ²

BUTAS Nr.5 (BT9)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m ²)
3.9-1	Bendr. k./Virtuvė	26.50m ²
3.9-2	Koridorius	2.94m ²
3.9-3	Miegamasis	9.22m ²
3.9-4	WC, dušas	5.10m ²
3.9-5	Kambarys	10.72m ²
NAUDINGAS BT9 PLOTAS:		54.48m ²
BENDRAS BT9 PLOTAS:		54.48m ²
GYVENAMASIS BT9 PLOTAS:		46.44m ²
PAGALBINIS BT9 PLOTAS:		8.04m ²
09-1	Balkonas	3.04m ²

BUTAS Nr.10 (BT10)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m ²)
3.10-1	Bendr. k./Virtuvė	26.50m ²
3.10-2	Koridorius	2.94m ²
3.10-3	Kambarys	10.72m ²
3.10-4	WC, dušas	5.10m ²
3.10-5	Miegamasis	9.22m ²
NAUDINGAS BT10 PLOTAS:		54.48m ²
BENDRAS BT10 PLOTAS:		54.48m ²
GYVENAMASIS BT10 PLOTAS:		46.44m ²
PAGALBINIS BT10 PLOTAS:		8.04m ²
10-1	Balkonas	3.04m ²

BUTAS Nr.11 (BT11)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas.	Patalpų plotas (m ²)
3.11-1	Koridorius	2.30m ²
3.11-2	WC, dušas	4.75m ²
3.11-3	Miegamasis	9.93m ²
3.11-4	Bendr. k./Virtuvė	22.88m ²
NAUDINGAS BT11 PLOTAS:		39.86m ²
BENDRAS BT11 PLOTAS:		39.86m ²
GYVENAMASIS BT11 PLOTAS:		32.81m ²
PAGALBINIS BT11 PLOTAS:		7.05m ²
11-1	Balkonas	3.04m ²

NAUDINGAS TREČIO AUKŠTO PLOTAS: 188.68m²
 BENDRAS TREČIO AUKŠTO PLOTAS: 188.68m²
 GYVENAMASIS TREČIO AUKŠTO PLOTAS: 158.50m²
 PAGALBINIS TREČIO AUKŠTO PLOTAS: 30.18m²
 NAUDINGAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS: 572.31m²
 BENDRAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS: 572.31m²
 GYVENAMASIS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS: 479.91m²
 PAGALBINIS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PLOTAS: 92.40m²

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAVENČIŲ g. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1383	PV	J. Burbienė		2023	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS TREČIO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023	
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"			Lapas Lapų	
JA-23/02-TDP-TVERT-BR06				6	12



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- RAL 3009 STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - ruda)
- RAL 7044 STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - pilka)
- RAL 7005 STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - t. pilka)
- RAL 7005 COKOLIS; STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - t. pilka)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIUS TVIRTINU:

UAB "AVIPEKSA" dir. Tomas Vertelis

vardas, pavardė

parašas

data

2023-04-05.



Atestato Nr.	JirA UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAVENČIŲ g. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1383	PV	J. Burbienė		2023		
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023	Laida	
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				Lapas	
					JA-23/02-TDP-TVERT-BR7	
					7	12



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- RAL 3009 STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - ruda)
- RAL 7044 STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - pilka)
- RAL 7005 STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - t. pilka)
- RAL 7005 COKOLIS; STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - t. pilka)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIUS TVIRTINU:

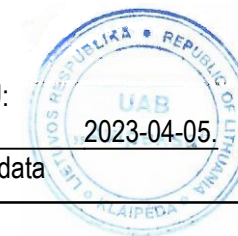
UAB "AVIPEKSA" dir. Tomas Vertelis

vardas, pavardė

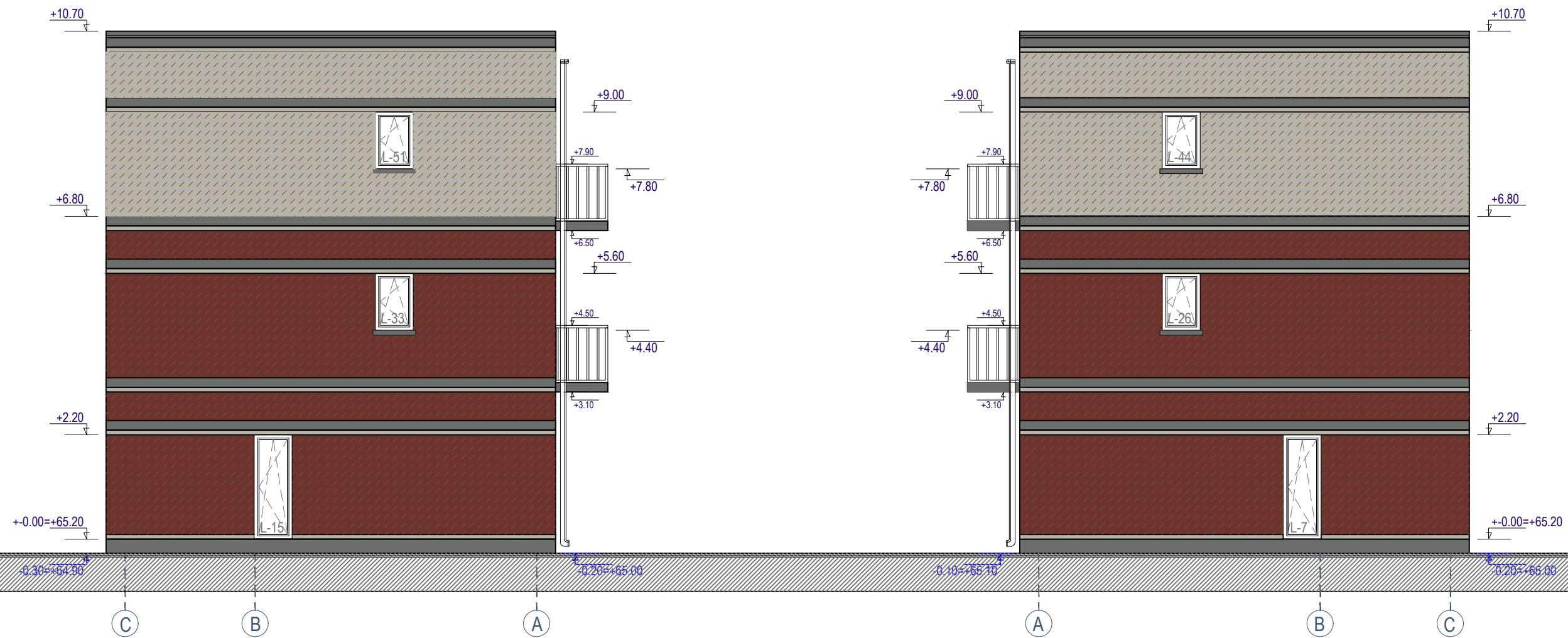
parašas

data

2023-04-05.



Atestato Nr.	JirA UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAVENČIŲ g. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1383	PV	J. Burbienė		2023		
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023	Laida	
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				JA-23/02-TDP-TVERT-BR08	Lapas
					8	Lapų
					12	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- RAL 3009 STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - ruda)
- RAL 7044 STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - pilka)
- RAL 7005 STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - t. pilka)
- RAL 7005 COKOLIS; STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - t. pilka)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIUS TVIRTINU:

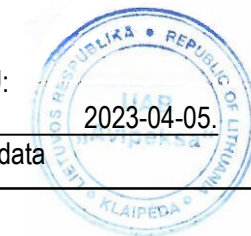
UAB "AVIPEKSA" dir. Tomas Vertelis

vardas, pavardė

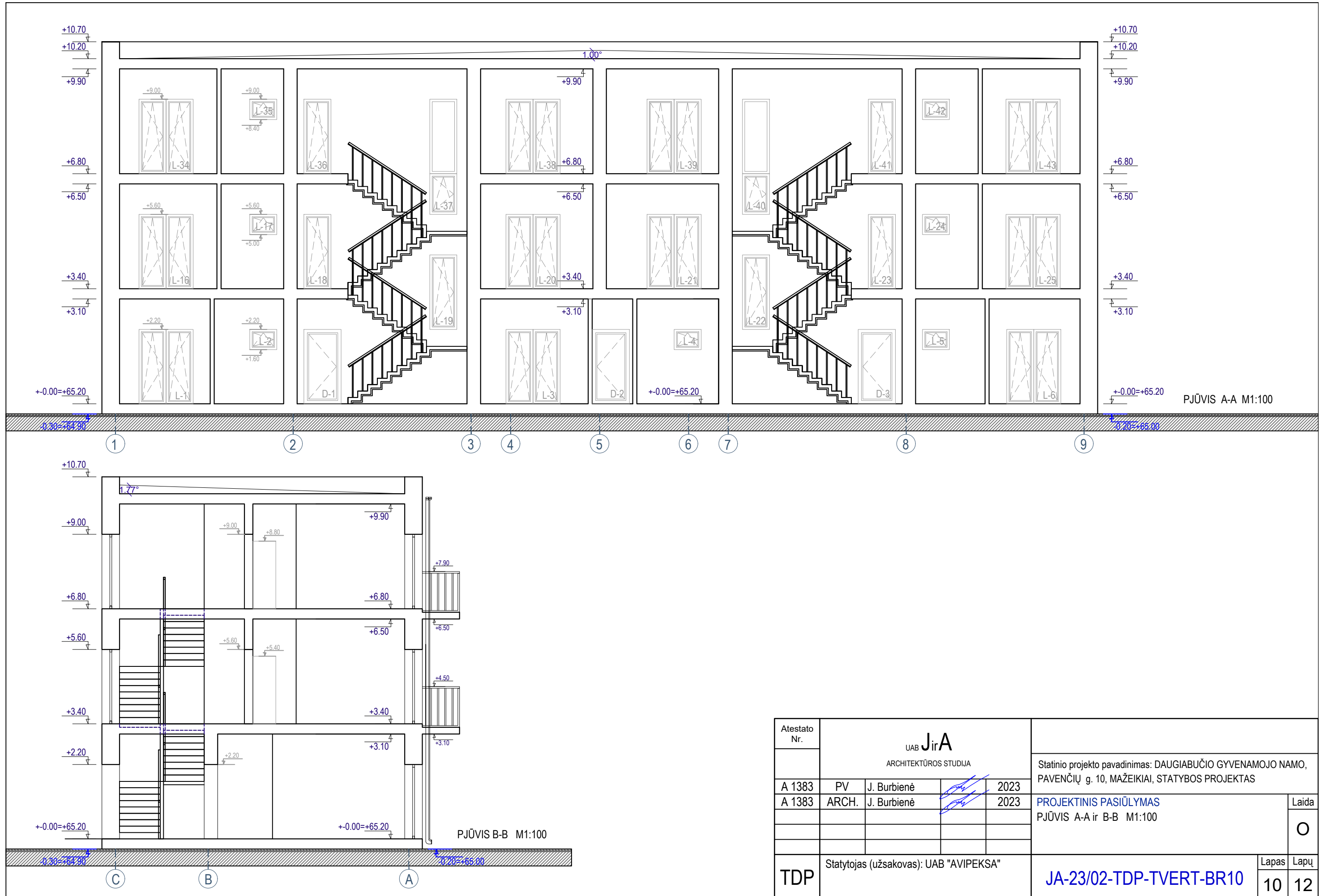
parašas

data

2023-04-05.



Atestato Nr.	JirA UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAVENČIŲ g. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS FASADAI TARP AŠIŲ C-A ir A-C M1:100	
A 1383	PV	J. Burbienė	2023		
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2023	Lapas 9	
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				Lapų 12
				JA-23/02-TDP-TVERT-BR09	



Atestato Nr.	JirA UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAVENČIŲ g. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1383	PV	J. Burbienė		2023	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS PJŪVIS A-A ir B-B M1:100	Laida O	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023			
TDP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				JA-23/02-TDP-TVERT-BR10	Lapas 10	Lapų 12

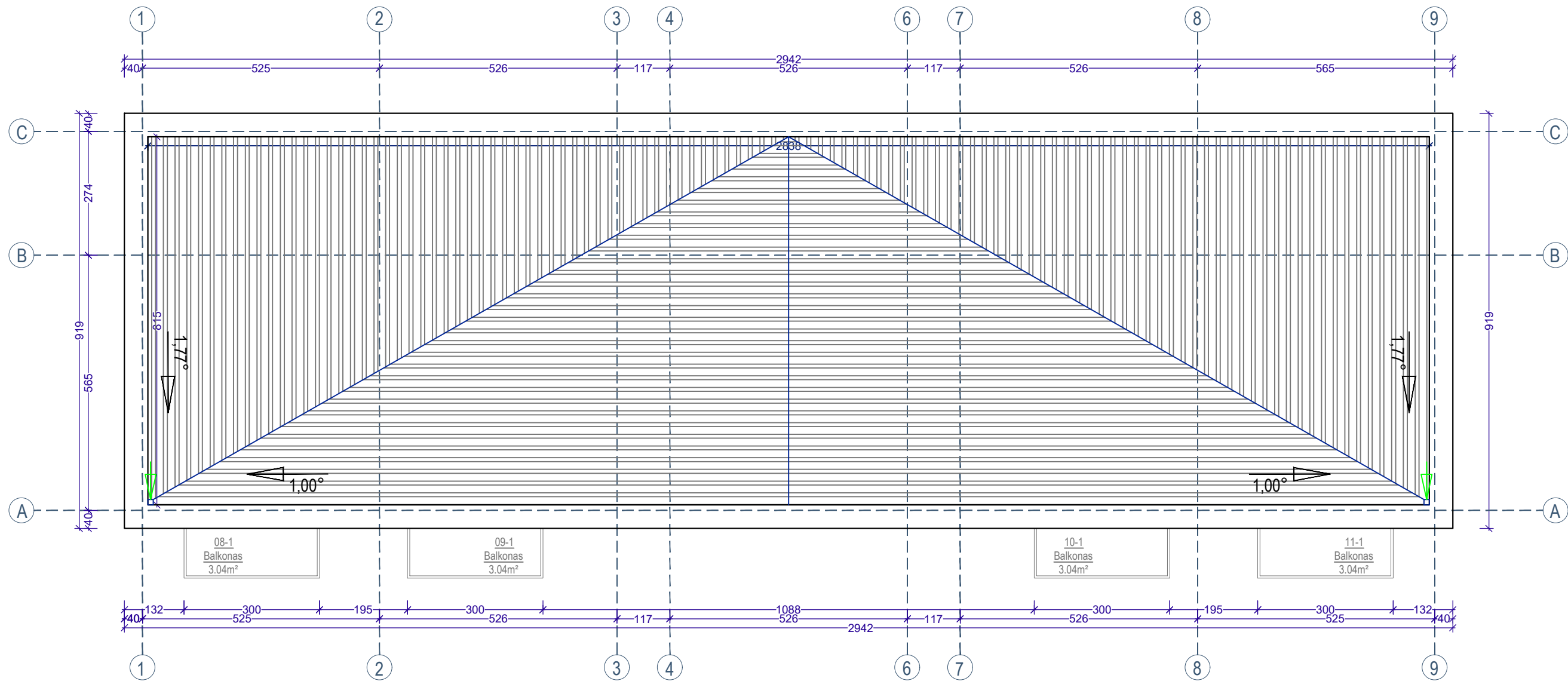
Langai	Schematinis vaizdas		Kiekis (vnt)	Plotas m ²
L-1,3,6,10,12,16,20,21,25,29,30,34,38,39,43,47,48	<p>Langai</p>	PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	17	59,84 (3,52 vieno lango)
L-2,4,5,17,24,35,42		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	7	3,36 (0,48 vieno lango)
L-7,15,18,19,22,23,36,41		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	8	14,08 (1,76 vieno lango)
L-8,11,13,27,31,45,49		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	7	36,96 (5,28 vieno lango)
L-9,14,28,32,46,50		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	6	31,68 (5,28 vieno lango)
L-26,33,44,51		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	4	3,84 (0,96 vieno lango)
L-37,40		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	2	5,44 (2,72 vieno lango)

PASTABA: 1. Matmenis tikslinti natūroje.

Durys	Schematinis vaizdas		Kiekis (vnt)	Plotas m ²
D-1	<p>Durys</p>	D-1 PVC. Spalva t. pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	1	2,42
D-2		D-1 PVC. Spalva ruda.	1	2,42
D-3		D-1 PVC. Spalva t. pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	1	2,42

PASTABA: 1. Matmenis tikslinti natūroje.

Atestato Nr.	JirA UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAVENČIŲ g. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1383	PV	J. Burbienė		2023	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA M1:100	Laida
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023		O
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"				JA-23/02-TDP-TVERT-BR11	Lapas
						Lapų
						11 12



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Sutapdinta (klijuojama) stogo danga (spalva - pilka)

Lietvamzdžiai - plastikas, spalva t.pilka.

Stogo apskardinimas, palangės - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos).

Atestato Nr.	JirA UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAVENČIŲ g. 10, MAŽEIKIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1383	PV	J. Burbienė		2023	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS STOGO PLANAS M1:100
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2023	
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "AVIPEKSA"			Lapas Lapų	
				JA-23/02-TDP-TVERT-BR12	
				12	12