




3 SET



PROJEKTO PAVADINIMAS

Administracinės paskirties ir gamybos, pramonės paskirties (Unik. Nr. 4400-2560-2115) pastatų Metalo g. 3D, Utenoje, kapitalinio remonto, numatant pastatų sujungimą į vieną kadastro objektą ir jo paskirties keitimą į viešbučių paskirties pastatą, projektas.

STATINIO KATEGORIJA	YPATINGIEJI STATINIAI
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
ADRESAS	METALO G. 3D, UTENA
SKLYPO KAD. NR.	8270/0010:237
STATYTOJAS	UAB „Translinija“ Į. k. 141563971 Direktorius: Valdas Trinkūnas
STATINIO PAVADINIMAS	Viešbučių paskirties pastatas (7.1)
ESAMOS STATINIŲ PASKIRTYS	Administracinis pastatas (4400-0010-7464) Gamybinis pastatas (4400-2560-1983) Gamybinis pastatas (4400-2560-2115)
BYLOS ŽYMUO	SA-PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
PROJEKTO NR.	M-3D_21-09-PP
PROJEKTUOTOJAS	UAB “3SET3”, UAB “Alfred Maier Import und Export”
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	L. Šeduikytė Atestato Nr. A685 
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	L. Šeduikytė Atestato Nr. A685 
ARCHITEKTAS	R. Kaupas Diplomo Nr. 103162 
PROJEKTO RENGIMO METAI	2023

Administracinės paskirties ir gamybos, pramonės paskirties (Unik. Nr. 4400-2560-2115) pastatų Metalo g. 3D, Utenoje, kapitalinio remonto, numatant pastatų sujungimą į vieną kadastro objektą ir jo paskirties keitimą į viešbučių paskirties pastatą, projektas.

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas	1
A101-00-PP-01	1	0	Bylos žiniaraštis	2
A101-00-PP-AR	9	0	Aiškinaamasis raštas	3
GRAFINĖ DALIS				
M-3D_21-09-SP-B.01	1	0	Situacijos schema M1:2000	10
M-3D_21-09-SP-B.02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	11
M-3D_21-09-SA-B.1-01	1	0	1 Aukšto planas M 1:100	12
M-3D_21-09-SA-B.1-02	1	0	2 Aukšto planas M 1:100	13
M-3D_21-09-SA-B.1-03	1	0	3 Aukšto planas M 1:100	14
M-3D_21-09-SA-B.1-04	1	0	4 Aukšto planas M 1:100	15
M-3D_21-09-SA-B.1-05	1	0	5 Aukšto planas M 1:100	16
M-3D_21-09-SA-B.2-01	1	0	Architektūrinis pjūvis A-A M 1:100	17
M-3D_21-09-SA-B.2-02	1	0	Architektūrinis pjūvis B-B M 1:100	18
M-3D_21-09-SA-B.2-03	1	0	Architektūrinis pjūvis C-C M 1:100	19
M-3D_21-09-SA-B.2-04	1	0	Architektūrinis pjūvis D-D M 1:100	20
M-3D_21-09-SA-B.3-01	1	0	Fasadas tarp ašių 1-7 M 1:100	21
M-3D_21-09-SA-B.3-02	1	0	Fasadas tarp ašių 7-1 M 1:100	22
M-3D_21-09-SA-B.3-03	1	0	Fasadas tarp ašių A-G M 1:100	23
M-3D_21-09-SA-B.3-04	1	0	Fasadas tarp ašių G-A M 1:100	24
M-3D_21-09-PP-05	4	0	Vizualizacijos	25
PRIEDAI				
	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	29
	1		Statytojo įgaliojimą	31
	4		RC išrašas	32
	2		Kadastrinis planas	36

0	2022-04	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET		UAB "3SET" A.Goštauto g.40a, LT-03163 Vilnius į.k. 302735763 Tel. +370 5 2514255		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties ir gamybos, pramonės paskirties (Unik. Nr. 4400-2560-2115) pastatų Metalo g. 3D, Utenoje, kapitalinio remonto, numatant pastatų sujungimą į vieną kadastro objektą ir jo paskirties keitimą į viešbučių paskirties pastatą, projektas.		
	A685	PV	L. Šeduikytė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
			UAB "Alfred Maier Import und Export" Kauno g. 37, LT-28249, Utena, į.k. 111474417 Tel. +370 6 9876424		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
A685	SPDV	L. Šeduikytė					
D.103162	ARCH	R. Kaupas					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	UAB „Translinija“ [į.k. 141563971			M-3D_21-09-PP-01		1	1

Administracinės paskirties ir gamybos, pramonės paskirties (Unik. Nr. 4400-2560-2115) pastatų Metalo g. 3D, Utenoje, kapitalinio remonto, numatant pastatų sujungimą į vieną kadastro objektą ir jo paskirties keitimą į viešbučių paskirties pastatą, projektas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys, statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas.

Statybos rūšis: kapitalinis remontas.

Statybos vieta – esamų statinių paskirtis: administracinės paskirties pastatas Metalo g. 3D ir gamybos, pramonės paskirties pastatas Metalo g. 3D, yra žemės sklype kad. Nr. 8270/0010:237 Utenos m. k. v. adresu – Metalo g. 3D, Utenos mieste.

Esama statinių paskirtis pagal naudojimo paskirtį – **administracinis pastatas Metalo g. 3D (7.2. administracinės paskirties pastatai) ir gamybos, pramonės paskirties pastatas Metalo g. 3D (7.8. Gamybos, pramonės paskirties pastatai).**

Statybos rūšis – **kapitalinis remontas. Šių dviejų kadastro objektų (sublokuotų pastatų) sujungimo į vieną atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą, pakeičiant paskirtį į viešbučių paskirties pastatą projektas.**

Statinio kategorija – **ypatingasis statinys.**

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktą visuomenei svarbių statinių sąrašą Viešbučių paskirties pastatai priskiriami visuomenei svarbiems statiniams, visuomenės informavimas privalomas. Šis reikalavimas taikomas rengiant naujų statinių, rekonstruojamų statinių ar statinių dalių (kai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas) projektinius pasiūlymus, taip pat statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus.

Utena priklauso vidutinių platumų klimato zonai. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Utenos mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +5,8°C;
- b) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra- -22°C;
- c) santykinis metinis oro drėgnumas- 80%;
- d) vidutinis metinis kritulių kiekis - 650 mm;
- e) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 99,0 mm;
- f) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš PV, V, ŠV, Š;
- g) vidutinis metinis vėjo greitis - 3,1 m/s;
- h) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų -22 m/s.su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k -1,3;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Utena priskiriamos II - ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

Vientisas 8054 m² ploto sklypas dalinai užstatytas, pastatais užstatytas plotas – 1546 m². Metalo g. 3D Kadastrinis Nr. 8270/0010:237, Unikalus sklypo Nr. 4400-5882-6007 Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita, Žemės naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Statusas: Suformuotas sujungus daiktą (sujungti du sklypai).

Sklype yra trys registruoti atskiri kadastriniai vienetai – pastatai: administracinis pastatas, unikalus Nr. 4400-0010-7464, žymėjimas ž. sk. plane 50B5b; gamybos, pramonės paskirties pastatas, unikalus Nr. 4400-2560-2115, žymėjimas sk. plane 2P2b ir gamybos, pramonės paskirties pastatas 4400-2560-1983, žymėjimas plane 1P2b.

Administracinis pastatas (4400-0010-7464) ir gamybos, pramonės paskirties pastatas (4400-2560-2115) nuosavybės teise priklauso UAB „Translinija“ į.k. 141563971.

Gamybos, pramonės paskirties pastatas (4400-2560-1983) nuosavybės teise ½ priklauso UAB „Translinija“ į.k. 141563971 ir ½ fiziniam asmeniui O.A.

Žemės sklypo nuosavybė – Lietuvos Respublika, sudarytos trys nuomos sutartys su pastatų savininkais: UAB „Translinija“: 0,3242ha plotui iki 2067 03 21 ir 0,2402 ha plotui iki 2063 02 09; bei fiziniu asmeniu O. A. 0,241 ha plotui iki 2063.03.20. Sklypo ribose yra esami ryšių, vandentiekio, lietaus, fekalinių nuotekų, dujotiekio bei elektros tiekimo inžineriniai tinklai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M-3D_21-09-PP-AR	3	9	0

Administracinės paskirties ir gamybos, pramonės paskirties (Unik. Nr. 4400-2560-2115) pastatų Metalo g. 3D, Utenoje, kapitalinio remonto, numatant pastatų sujungimą į vieną kadastro objektą ir jo paskirties keitimą į viešbučių paskirties pastatą, projektas.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir patikėjimo teise valdomas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos. Rytinėje ir vakarinėje pusėse sklypas ribojasi su Metalo gatve ir turi esamus privažiavimus iš abiejų pusių. Pagal įrašą pažymėjime apie įregistravimą nekilnojamojo turto registre, sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 109 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 198 m²;
- Skirstomųjų dujotekių apsaugos zonos (III skyrius , šeštasis skirsnis) 70 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). 2370 m²;

Žemės sklypui nustatyti servitutai:

- Servitutas Nr.1 – kodas 222, teisė tiesti ,aptarnauti ,naudoti požemines ,antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – E2, plotas – 120 m²;
- Servitutas Nr.2 – kodas 222, teisė tiesti ,aptarnauti ,naudoti požemines ,antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – E3, plotas – 6 m²;
- Servitutas Nr.3 – kodas 203, Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis) – S10, plotas – 93m²;
- Servitutas Nr.4 – kodas 203, Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis) –S2, plotas – 173m²;
- Servitutas Nr.5 – kodas 203, Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis) –S3, plotas – 172m²;
- Servitutas Nr.6 – kodas 203, Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis) –S4, plotas – 260m²;
- Servitutas Nr.7 – kodas 203, Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis) –S8, plotas – 441m²



Pav. 1: Situacijos schema

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M-3D_21-09-PP-AR	4	9	0

Administracinės paskirties ir gamybos, pramonės paskirties (Unik. Nr. 4400-2560-2115) pastatų Metalo g. 3D, Utenoje, kapitalinio remonto, numatant pastatų sujungimą į vieną kadastro objektą ir jo paskirties keitimą į viešbučių paskirties pastatą, projektas.

m, esamas pastato aukštis (nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės +123.12 m) – 18,64 m. 2 aukštų pastato dalies esami gabaritai plane 9,80x12,31 m, esamas pastato aukštis (nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės +123.12 m) – 7,83 m. Pastatų laikantis karkasas priskiriami UK – 1 tipui. Kolonų tinklas – 6x3x6 m skersine pastato kryptimi ir žingsniu kas 6 m išilgine pastato kryptimi. Kolonų skerspjūvis pirmame ir antrame aukštuose yra 30x45 cm, sekančiuose aukštuose 30x30 cm. Kolonos standžiu mazgu remiasi į stulpinį pamatą, kurio pado plokštė yra 2,1x2,1 m igilinta apytiksliai 2 m alt. nuo pirmo aukšto grindų. Pastatų perdangos plokštės gelžbetoninės, kiaurymėtos, 220 mm aukščio, remiamos ant rygelių lentynų laisvai, užmonolitinant tarpus tarp jų. Prie išilginės išorinės pastato dalies yra įterptos dvi laiptinės iš surenkamų gelžbetoninių Z maršų, kurie remiasi vidinėje pastato ašyje ant 6 m rygelio, o tarpinių aikštelių lygmenyje ant 3 m rygelio. Šis tarpinis 3 m rygelis remiasi ant tarpinės kolonos išorinėje sienoje. Pastatų išorinės sienos – iš pakabinamų trisluoksnių panelių 240 mm.

Stogai – sutapdinti, dengti rulonine danga. Esamų pastatų energinio naudingumo klasė – 5 aukštų pastato nenustatyta, o 2 aukštų pastato B. 2 aukštų dalies pastatas yra eksploatuojamas. 5 aukštų pastato fasadai be langų, langų angos užkaltos lentomis, atjungtas nuo centralizuotų inžinerinių tinklų. 2 aukštų gamybos, pramonės paskirties pastato langai pakeisti plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, pastatas prijungtas prie elektros, dujų ir centralizuotų miesto tinklų, turi autonominę šildymo sistemą. Pastatų išorinės atitvaros – fasadinės panelės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Administracinio pastato Unikalus Nr. 4400-0010-7464 atliktas pastato konstrukcijų tyrimas, Pateiktas statinio tyrimo aktas Nr.22-07T, Tyrimą atliko MB “Tyrimai ir Projektai“, 2022 kovo mėn. Įmonės atestatas 4758.

Pastatai organiškai įsilieja į esamą urbanistinį Utenos pramonės rajono kontekstą, todėl siūloma išsaugoti autentiškus pastatų konstrukcinius tūrius, keičiant tik pastatų vidaus patalpų išplanavimą, pritaikant viešbučių paskirties pastatui keliamiems reikalavimams, renovuoti fasadus juos apšiltinant, keičiant fasadų apdailos medžiagas naujomis su naujais pastatų apdailos spalviniais sprendimais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M-3D_21-09-PP-AR	6	9	0

Administracinės paskirties ir gamybos, pramonės paskirties (Unik. Nr. 4400-2560-2115) pastatų Metalo g. 3D, Utenoje, kapitalinio remonto, numatant pastatų sujungimą į vieną kadastro objektą ir jo paskirties keitimą į viešbučių paskirties pastatą, projektas.

Projektiniai sprendiniai. Projektiniai architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai.

Sklypo sprendiniai. Esama teritorija pertvarkoma, pritaikoma viešbučio paskirties pastato reikalavimams.

Įvažiavimai į sklypą numatomi esamose įvažių vietose, pritaikomi prie esamos situacijos ir esamų automobilių stovėjimo aikštelių. Sklypo ribose yra viena esama (su 16 esamų parkavimo vietų) ir projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės (A aikštelė 47 parkavimo vietos, iš kurių 3 vt. ŽN (viena iš jų A tipo) ir 6 vt. elektromobiliams; B aikštelė 14 parkavimo vietų, iš kurių 1 vt. ŽN ir 2 vt. elektromobiliams). Būsimo viešbučių paskirties pastato parkavimo poreikius tenkina projektuojamos A ir B automobilių stovėjimo aikštelės, o esamo gamybos ir pramonės paskirties pastato, parkavimo poreikius tenkina esama automobilių stovėjimo aikštelė (sklypo plane žymima nr. 8). Automobilių stovėjimo vietų poreikį žr. lentelėje nr. 1.

Lentelė nr. 1

Patalpos paskirtis	Kambarių (numerių) skaičius / Plotas pagal paskirtį, m ²	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR
Viešbučių paskirties pastatai	92 vnt.	1 vieta 2 kambariams (numeriams)	46
Gamybos ir pramonės paskirties pastatai (esamo pastato poreikiai)	1400 m ²	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	14

Ties pagrindiniu fasadu numatomas teritorijos aukščių tikslinimas, numatant paviršinio lietaus vandens nuvedimą, nuogrindos atstatymą, naujų nuogrindų įrengimą, šaligatvio atstatymą ir naujų įrengimą.

Pastatų projektiniai planiniai sprendiniai priklauso nuo statytojo užduotos naujos pastato paskirties, viešbučio pastatas, nuo inžinierinės įrangos montuojamos pastate užduočių ir nuo esamos pastatų konstrukcijų būklės. Pagrindinis įėjimas į viešbučio pastatą suprojektuotas vakarinėje, dviejų aukštų pastato dalyje, iš pagrindinės automobilių stovėjimo aikštelės. Antras įėjimas į pastatą nuo rytinėje dviejų aukštų pastato dalyje suprojektuotos automobilių stovėjimo aikštelės. Prie abiejų įėjimų suprojektuoti nauji metalo konstrukcijos stogeliai ant metalinių kolonų, aikštelės su pandusais (prie esamų pastatų, kai aukštis ne didesnis kaip 750 mm, nuolydis 1:12), pritaikytas ŽN. Iš abiejų įėjimų patenkama į dviejų aukštų pastato dalyje numatytą holą su administracijos darbuotojų zona, viešbučio klientų laukimo vietomis, savitarnos bufetu, patekimu į dviejų aukštų dalies pastato laiptinę ir praėjimu į pagrindinę penkių aukštų viešbučio dalį. Dviejų aukštų pastato antro aukšto dalyje numatomi viešbučio kambariai ir koridorinė jungtis su pagrindinio 5 aukštų pastato koridoriumi.

Penkių aukštų pastato dalyje lieka dvi esamos laiptinės, jos pritaikomos evakuaciniais išėjimams iš pastato.

Prie vienos iš laiptinių pastato išorinėje pusėje pristatoma metalinės konstrukcijos aikštelė su evakuaciniais laiptais ir išėjimu iš tarpinės pirmo aukšto laiptų aikštelės.

Pirmajame pastato aukšte koridoriaus gale numatytas įėjimas į projektuojamą liftą, atitinkantį ŽN poreikius su 2,1 m gylio kabina, kad būtų galima pervežti žmogų neštuvuose. Pirmame aukšte numatyti du bendro naudojimo sanitariniai mazgai iš kurių vienas pritaikytas ŽN. Pirmame aukšte suprojektuotos patalpos savitarnos skalbyklai ir kitiems poreikiams: skalbimo priemonių, patalpinės, inventoriaus sandėliavimo, vandens ir elektros apskaitos, ryšių – automatizavimo, personalo.

Viešbučio pastatui pritaikoma esama pastato išilginė koridorinė sistema, koridoriai siauriami iki projekcinio pločio, tai leidžia optimaliai pritaikyti viešbučio kambarių išdėstymą abiejuose pastato pusėse, prisitaikant prie esamų langų angų fasaduose, taip užtikrinama reikiama viešbučio kambarių insoliacija.

Pagrindinis projektuojamų kambarių tipas dviviečiai kambariai – kambarių skaičius 80 vnt., vienvietis kambarys 1 vnt., triviečiai kambariai 7 vnt., keturviečiai kambariai 4 vnt., visi su atskiromis sanitarinėmis patalpomis. Kiekviename aukšte arčiausiai lifto projektuojama po vieną trivietį kambarį pritaikytą ŽN, šalia jo projektuojama sanitarinė patalpa atitinkanti ŽN reikalavimus. Bendras apgyvendinimo vietų skaičius – 198 žmonės. 1 aukšte suprojektuoti 13 dviviečių kambarių, 1 trivietis pritaikytas ŽN ir 1 keturvietis kambariai. 2 aukšte suprojektuoti 1 vienvietis kambarys, 17 dviviečių ir 3 triviečiai kambariai, vienas iš kurių pritaikytas ŽN.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M-3D_21-09-PP-AR	7	9	0

Administracinės paskirties ir gamybos, pramonės paskirties (Unik. Nr. 4400-2560-2115) pastatų Metalo g. 3D, Utenoje, kapitalinio remonto, numatant pastatų sujungimą į vieną kadastro objektą ir jo paskirties keitimą į viešbučių paskirties pastatą, projektas.

Personalo patalpa ir 2 patalpos inventoriaus sandėliavimui. 3 aukšte suprojektuoti 16 dviviečių kambarių, 1 trivietis pritaikytas ŽN ir 1 keturvietis kambariai. 1 personalo patalpa ir 1 inventoriaus sandėliavimo patalpa. 4 aukšte suprojektuoti 17 dviviečių kambarių, 1 trivietis pritaikytas ŽN ir 1 keturvietis kambariai. 1 inventoriaus sandėliavimo patalpa. 5 aukšte suprojektuoti 17 dviviečių kambarių, 1 trivietis pritaikytas ŽN ir 1 keturvietis kambariai. 1 inventoriaus sandėliavimo patalpa. Bendras apgyvendinimo kambarių skaičius – 92 vnt.

Pastato išorinės apdailos medžiagos

Renkantis architektūrinius – spalvinius sprendinius buvo atsižvelgta į vyraujančias užstatymo gretimybes ir bendrą būdingą pramoninio rajono pastatų stilistinę išraišką bei koloristiką. Atliekant kapitalinio remonto darbus, fasade siūloma išlaikyti artimai autentišką pastatų išvaizdą, pastatai organiškai įsilieja į esamą urbanistinį pramoninį kontekstą.

Dviejų spalvų tinkas vizualiai sudalina pastatą į du tūrius su išreikštomis fasadinėmis plokštumomis ir dera prie aplinkinio užstatymo. Fasado fragmentai ties įėjimais dažomi pilkai RAL 7047 ir RAL 7040.

Lauko durys – pagrindinių įėjimų ir gaisrinių – evakuacinių išėjimų durys – aliuminio profilių su stiklu, slankiojančios ir varstomos RAL 7040. Evakuacijos išėjimų durys atitinka gaisrinės saugos reikalavimus.

Langai – PVC profilio, išorėje RAL 7040, viduje balta spalva.

Išorinės palangės skardinamos cinkuota skarda padengta pilkos spalvos RAL7040 poliesterio danga.

Numatoma angokraščių apdaila ir kitų paviršių apdailos atstatymas.

Angokraščiai – struktūrinis tinkas. Parinktos pilkos spalvos, artimos dabartinei spalviniai aplinkai – pagal RAL paletę RAL 7047 ir RAL 7040.

Lietvamzdžiai, išorės palangės bei stogo parapetas apskardinami pilkos RAL 7040 spalvos skarda padengta pilku matiniu poliesteriu – spalva pagal RAL paletę RAL 7040.

Cokolio antžeminė dalis tinkuojama polimeriniu tinku ir dažoma RAL 7040 spalva.

Inžineriniai sprendiniai

Nagrinėjamame sklype numatoma įrengti centralizuotas inžinerines komunikacijas, prisijungiant prie centralizuotos miesto tinklų sistemos pagal šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas. Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M-3D_21-09-PP-AR	8	9	0

Administracinės paskirties ir gamybos, pramonės paskirties (Unik. Nr. 4400-2560-2115) pastatų Metalo g. 3D, Utenoje, kapitalinio remonto, numatant pastatų sujungimą į vieną kadastro objektą ir jo paskirties keitimą į viešbučių paskirties pastatą, projektas.

Bendrieji statinio rodikliai

Bendras sklypo plotas: 0,8054 ha.	UAB Translinija valdo 0,5644 ha. O.A. valdo 0,2410 ha.
Užstatymo plotas: 841,96 m ²	701 m²(583+118)
Užstatymo tankis pagal detalųjį planą	0%
Užstatymo intensyvumas:	≤ 2.0 (miesto bendrasis planas), ≤ 5.0a.
Pastato bendras plotas:	2487,62 m²
Antžeminės dalies plotas	2487,62 m²
Požeminės dalies plotas	0,0 m²
Tūris	10744 m³ (10001+743)
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	18,84 m.
Pastato aukštis abs. altitudė	123,12
Aukštų skaičius	5 (5 ir 2)
Viešbučio numerių skaičius	1 vnt. vienvietis 80 vnt. dviviečiai 7 vnt. trivietis 4 vnt. keturviečiai Iš viso: 92 vnt.
Parkavimo vietų skaičius	A aikštelė 47 parkavimo vietos, iš kurių 3 vnt. ŽN (iš kurių viena A tipo vieta) 6 vnt. elektromobiliams B aikštelė 14 parkavimo vietų, iš kurių 1 vnt. ŽN 2 vnt. elektromobiliams

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
M-3D_21-09-PP-AR	9	9	0



Žemės inžinerija

Simas Kubickas, ind. veiklos paž. Nr. 702094
Aušros g. 47-201, Utena | 8-600-22490 | www.zemesinzerija.lt

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 10KV-1491

Pareigos V. Pavardė Parašas

Geodezininkas S.KUBICKAS

Objektas: Utena, Miesto p. 3D
Žemės sklypo kodas Nr. 8270/0010499

Užsakovas: Transinija, UAB

Bėžnylinė inžinerinė topografinė nuotrauka

Objekto Nr.

Data

2022-06-15

Skalas / lapų skaičius

1/4

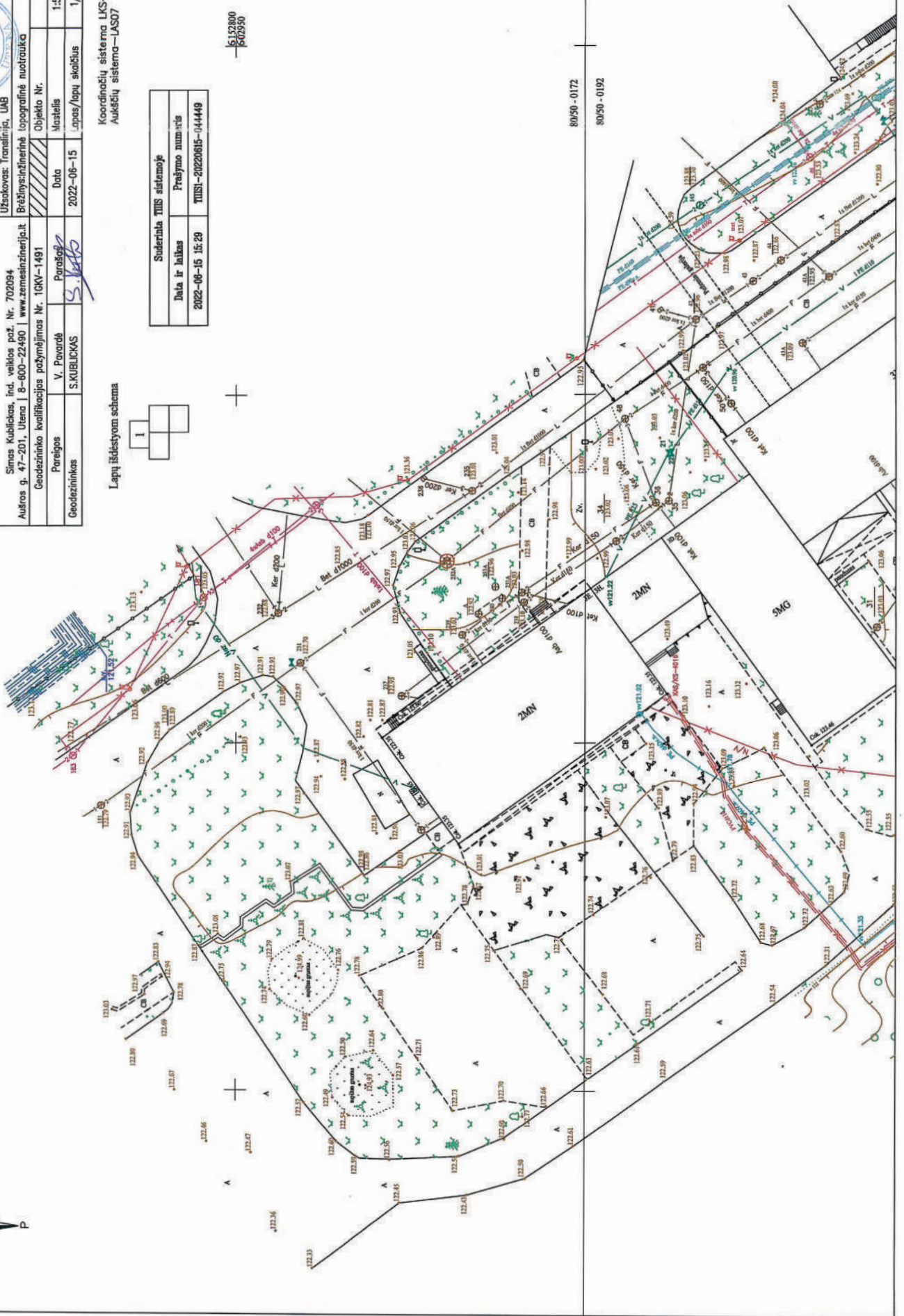
Koordinatų sistema LKS-94
Aukščių sistema - AS07

Suderinta TMS sistemoje	
Data ir laikas	Prešymo numeris
2022-06-15 15:29	TMSI-20220615-044449

612300
602950



Lapų išdėstymo schema



80550 - 0172

80550 - 0192



Žemės inžinerija

Simas Kubickas, ind. veiklos paž. Nr. 702094
Aušros g. 47-201, Utena | B-600-22490 | www.zemesininerija.lt

Geodezinio kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 16KV-1491	Parošas:	S. Kub
Pareigios	V. Pavardė	
Geodezininkas	S.KUBICKAS	

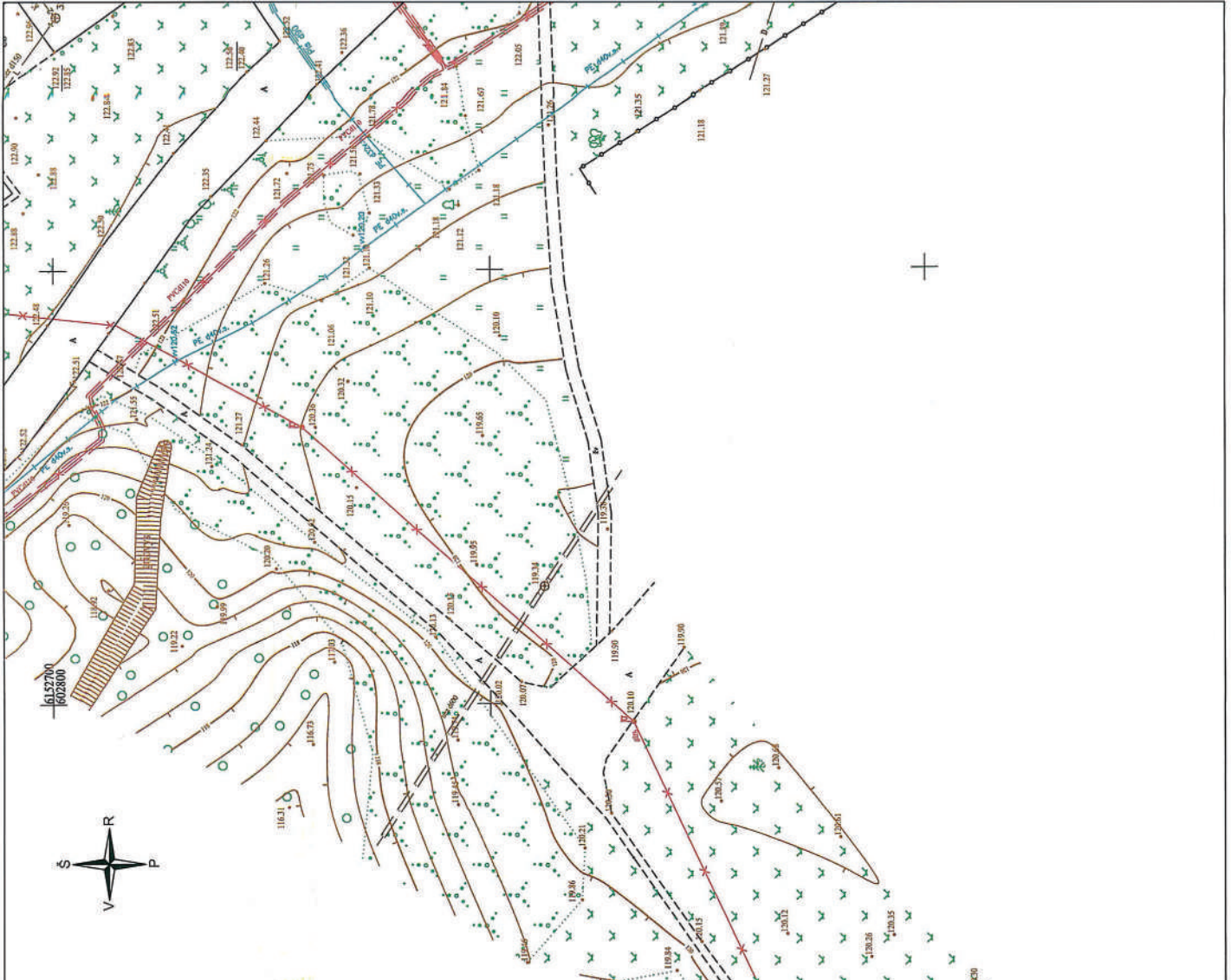
Koordinatų sistema LKS-94
Aukštųjų sistema—LAS07

Lapų išdėstymo schema



80/50-0191 80/50-0192

Objektas: Utena, Metalo b. 30 žemės sklypo kod. Nr. B276/0010:99	
Užsakovas: Transinija, UAB	
Braižybinė inžinerinė topografinė nuotrauka	Objekto Nr. 1500
Data	Mastelis
2022-06-15	Lapų/lapų skaičius 2/4



Žemės inžinerija

Simos Kubickas, ind. veiklos paž. Nr. 702094
 Aušros g. 47-201, Utena | 8-600-22490 | www.zemesinzerija.lt

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKY-1491

Užsakovas: Translinija, UAB
 Brežnyškinė tapografinė nuotrauka

Objekto Nr. _____

Objektas: Utena, Metalo g. 3D
 Žemės sklypas/loc. Nr. 8270/0010-99

Paraišius: V. Povardė
 S.KUBICKAS

Parašas: *S.Kubickas*

Data: 2022-06-15

Mestelis: _____

Geodezininkas: S.KUBICKAS

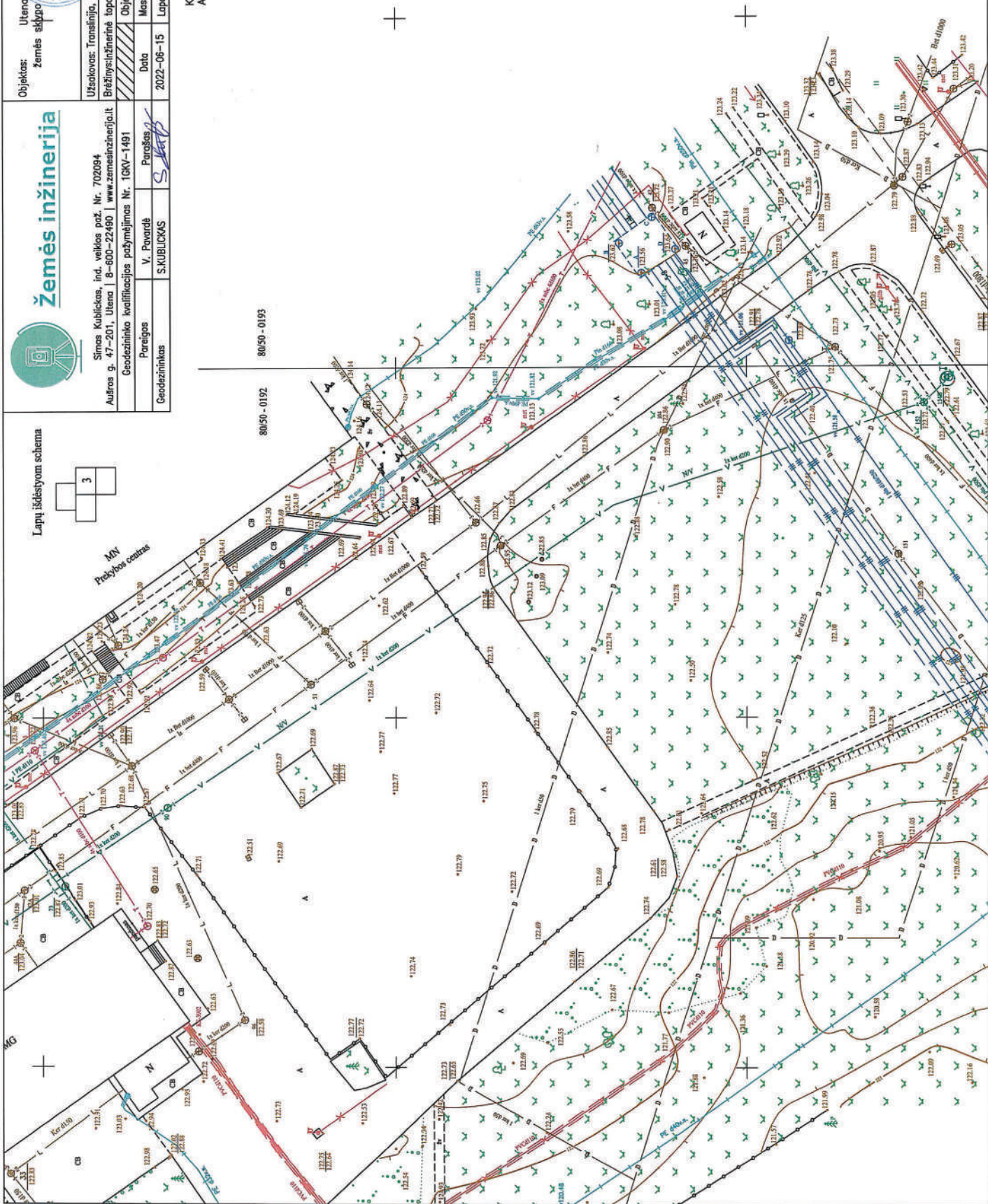
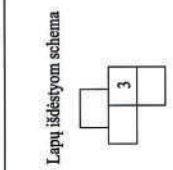
Paraišius: _____

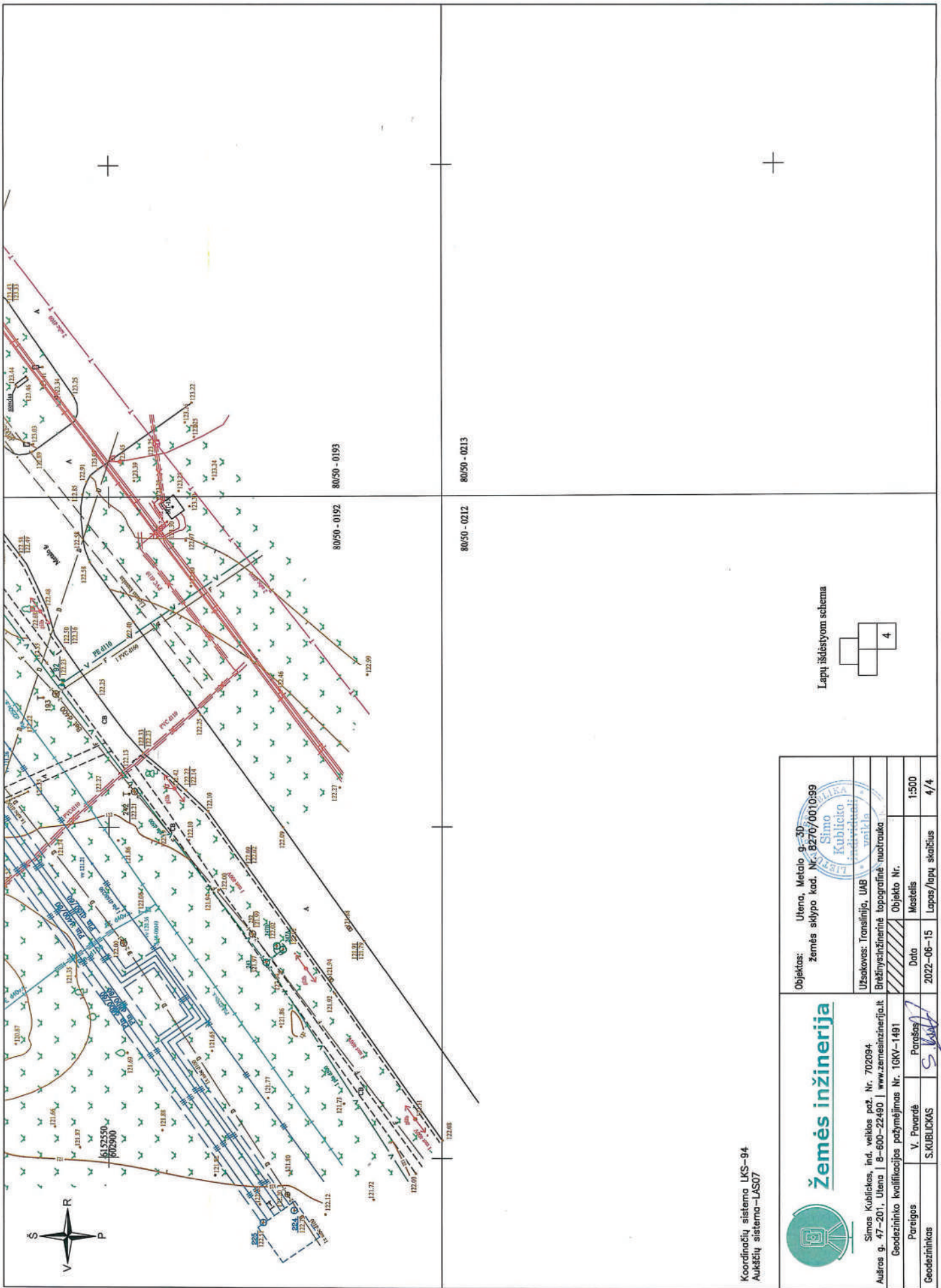
Mestelis: _____

Lapas/apų skaičius: 3/4

1:500

Koordinatų sistema LKS-94
 Aukščių sistema – LAS07






Koordināciju sistēma LKS-94
 Aukšēji sistēma-LAS07

Lapu izdēstījuma shēma



 <p>Žemēs inžinerija</p> <p>Simas Kubickas, ind. veiklos paz. Nr. 702094 Aulrogs g. 47-201, Utena 8-600-22490 www.zemesinzerija.lt</p>	Objekts: Utena, Metalo g.-3D zemes skjpo kad. Nr. 8276/0070:99
	Uzdevums: Translinija, UAB Bražņins: inžinierne topografine nuotrauka
Pareigoss V. Pavardē S. Kubickas	Objekta Nr. Data Mastelis Lapas/lapu skaicius
Geodezininikas S. Kubickas	2022-06-15 1:500 4/4

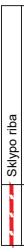
SITUACIJOS SCHEMA

M1:2000

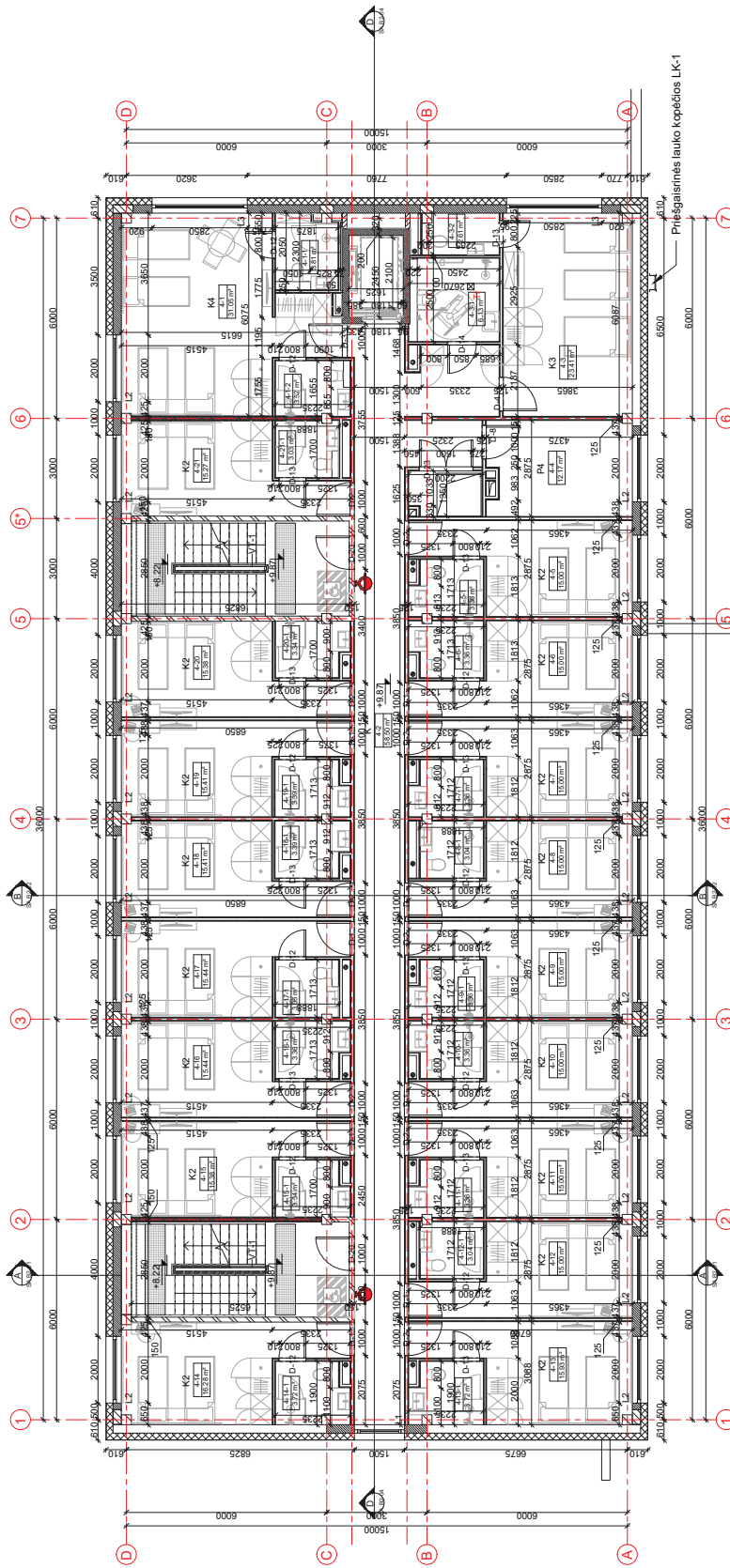
1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Remontuojamas pastatas

0	2022-BALANDIS	Statybos leidimui, konkursui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "JSET", A. Goštauto g. 40A, LT-05163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370)52514255	Administracinės paskirties ir gamybos, pramonės paskirties (Unik. Nr. 4400-2560-2115) pastatų vietai g. 3D Uterioje, kapitainio remonto, numatant pastatų sujungimą į vieną kadastro objektą ir jo paskirties keitimą į viešųjų paskirties pastatą, projektas.
A685	SPV L. Šedukytė	UAB "Alfred Maier Import und Export", Kauno g. 37, LT-28249, Utena, į.k. 11147417 Tel. +(370)69876424	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS (Nr. 1) Viešųjų paskirties pastatas (7.1)
A685	SPDV L. Šedukytė	UAB "TRANSLINIJA", į.k. 141563971, Gedimino pr. 33-2, Vilnius, Tel. +37046311367	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000
D.103162	ARCH R. Kaupas		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO M-3D_21-09-PP-SP-B.01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



4a ERŠPLUKAJA, KETVIRTAS AUKŠTAS	
Nr.	Patalpas pavadinimas
4-1	KAMBARYS 31,05 m ²
4-1-1	ISAN. PATALPA 3,81 m ²
4-1-2	ISAN. PATALPA 3,32 m ²
4-2	KAMBARYS 33,41 m ²
4-3	KAMBARYS 32,13 m ²
4-3-1	ISAN. PATALPA ŽN 6,13 m ²
4-3-2	ISAN. PATALPA 2,61 m ²
4-4	INVENTORIUS SAUGOJIMO PAT. 12,17 m ²
4-5	KAMBARYS 15,00 m ²
4-5-1	ISAN. PATALPA 3,36 m ²
4-6	KAMBARYS 15,00 m ²
4-6-1	ISAN. PATALPA 3,36 m ²
4-7	KAMBARYS 15,00 m ²
4-7-1	ISAN. PATALPA 3,36 m ²
4-8	KAMBARYS 15,00 m ²
4-8-1	ISAN. PATALPA 3,04 m ²
4-9	KAMBARYS 15,00 m ²
4-10	KAMBARYS 15,00 m ²
4-10-1	ISAN. PATALPA 3,36 m ²
4-11	KAMBARYS 15,00 m ²
4-11-1	ISAN. PATALPA 3,36 m ²
4-12	KAMBARYS 15,00 m ²
4-12-1	ISAN. PATALPA 3,04 m ²
4-13	KAMBARYS 15,00 m ²
4-13-1	ISAN. PATALPA 3,72 m ²
4-14	KAMBARYS 16,28 m ²
4-14-1	ISAN. PATALPA 3,72 m ²
4-15	KAMBARYS 15,38 m ²
4-15-1	ISAN. PATALPA 3,34 m ²
4-16	KAMBARYS 15,38 m ²
4-16-1	ISAN. PATALPA 3,34 m ²
4-17	KAMBARYS 15,44 m ²
4-17-1	ISAN. PATALPA 3,05 m ²
4-18	KAMBARYS 15,41 m ²
4-18-1	ISAN. PATALPA 3,39 m ²
4-19	KAMBARYS 15,41 m ²
4-19-1	ISAN. PATALPA 3,39 m ²
4-20	KAMBARYS 15,38 m ²
4-20-1	ISAN. PATALPA 3,34 m ²
4-21	KAMBARYS 15,27 m ²
4-21-1	ISAN. PATALPA 3,03 m ²
	457,75 m ²

0	2022-BALANDIS	Savitvosa leidimui, konkursui
LADA	ISLEIDIMO DATA, LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREZASTIS (JEI TAKOMA)	STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL.	UAB "INSET", A. Gellera g. 8/A, LT-02003(Vilnius), LT 00235763	Administracinės pastatė ir gėdynės, pramonės pastatė Gink. Nr. 440026021919 pasiekė ketvirtą p. 3D. Uždėjęs kopavimo nuotrauką, sumanant patalpių išdėstymą ir 3D. Uždėjęs kopavimo nuotrauką, sumanant pastatė pabrėžimą ir projektą.
PATV.	3 SETI	STATIMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DIRK. NR.		(Nr. 1) Vėšbičių pastatė pasistatė (7.1)
A685	SPV L. SEDUKYTE	STATIMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	UAB "Alfred Master Import and Export", K. M. K. LT-2624, Utena, j.k. 11144417 Tel. +37096876424	STATIMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		(Nr. 1) Vėšbičių pastatė pasistatė (7.1)
A685	PV L. Sedukyte	STATIMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		STATIMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
D. 03 82	ARCH R. Kaupas	STATIMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		STATIMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
LT		STATIMO NUMERIS IR PAVADINIMAS

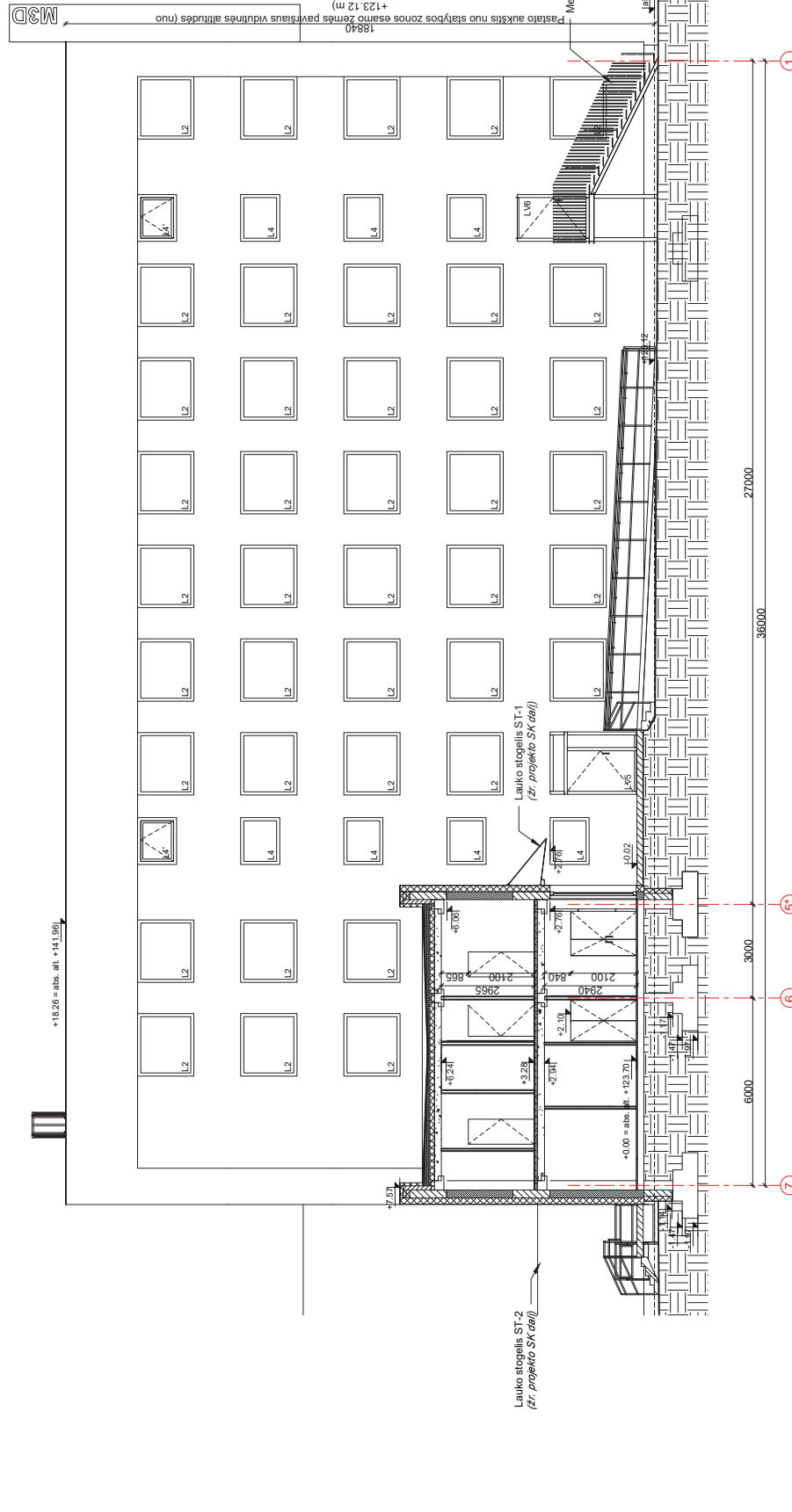
SUTARTINIA SIENŲ TYPŲ ŽYMĖJIMAI:

- Esmos sienos
- Esmos laiptų sienos 150 mm
- Projektuojama laiptų sienos 150 mm
- Esmos stulpinio dangos 120 mm
- Tvirtinimo profilio SK 40/9
- Projektuojama gips sienos 125 mm
- Projektuojamos gips sienos 100 mm
- Projektuojamos sienos, gips spūlterius
- Projektuojamos apdailinamos sienos (išuogintos)

SUTARTINIA ŽYMĖJIMAI:

- L. UV. V. D.1 LAIKO LAIKO VITRETI, VYKUS VITRETI ŽYMLO
- BAZOZ ŽYMLO
- BAZOZ VITRETI
- Galvėnė baigėnė
- Saugo zona rengiamajam evakuoti (1000 x 700 mm)
- Vėšbičių antrinio laiptų D. projekto (V.48)
- Bėg vėšbičių gėrynės (išarimo sėto projekto)
- Tvirtinimo vėšbičių pavėšbičių ir vėšbičių (pagal ISO 2142:2011)

- PASTA BGS:**
01. Vėšbičių nuėšbičių nuėšbičių nuėšbičių.
 02. Vėšbičių nuėšbičių nuėšbičių nuėšbičių - tikintį projekto interjero dalyje.
 03. Atlikus pagrindinius konstrukcijų ir montavimo darbus, anų, nišų, atitūdes tikintį.
 04. Projektuojama laiptų pakopos keikvėšbičių maršė pavėšbičių dalyje (abs. alt. + 23,70 m).
 05. Projektuojama laiptų pakopos keikvėšbičių maršė pavėšbičių dalyje (abs. alt. + 23,70 m).
 06. Esamos laiptinės laiptų pakopos keikvėšbičių maršė pavėšbičių dalyje (abs. alt. + 23,70 m).
 07. Vėšbičių projekto, sudėjęs aratė sąlyšas darbu, atlikimo metu.
 08. Atitūdes tikintį vėšbičių, sąlyšas darbu, atlikimo metu.



SUTARTINIA SIENŲ TYPŲ ŽYMĖJIMAI:

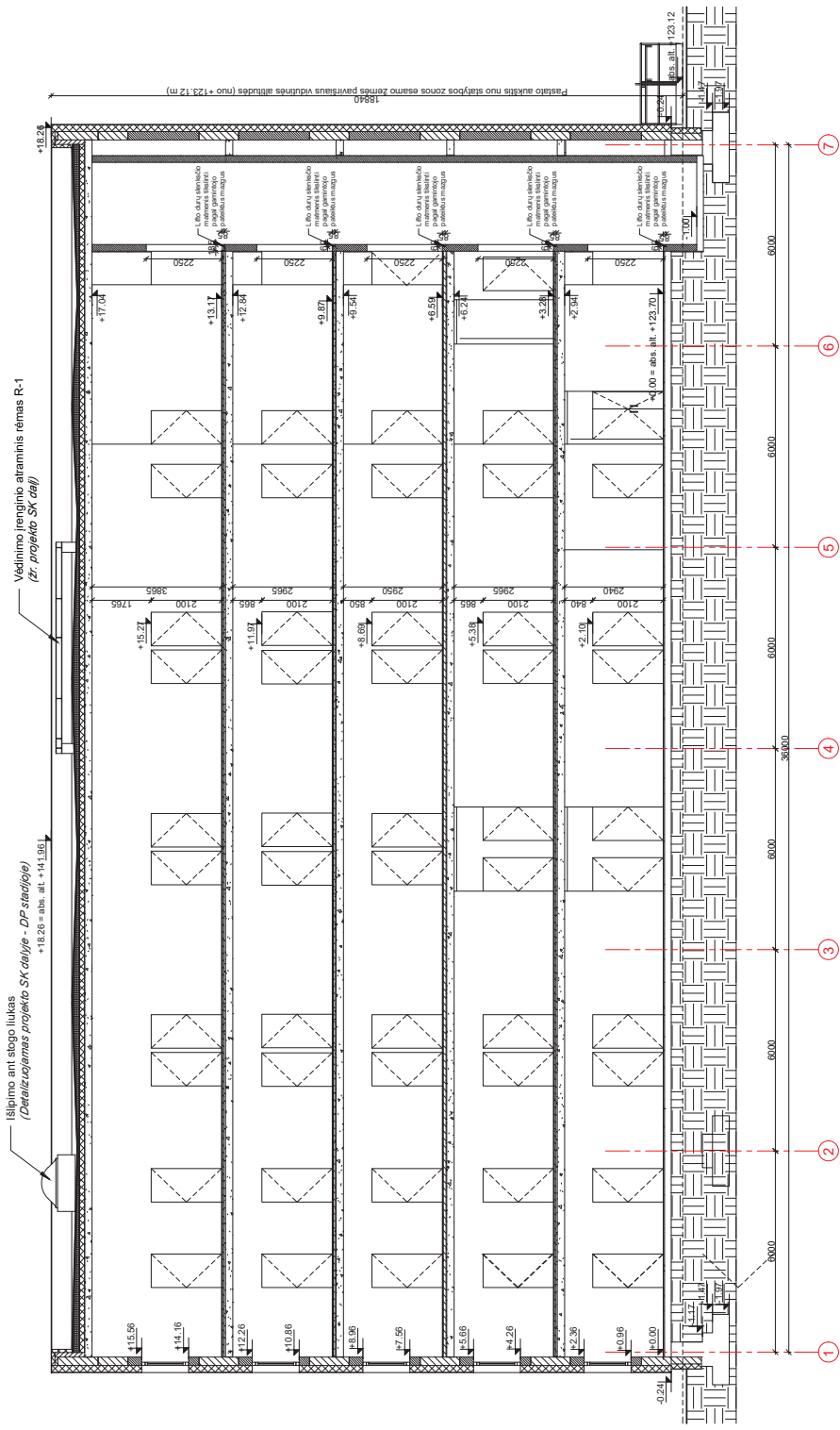
	Esamos sienos
	Esamos laiptų sienos 150 mm
	Projekcinio laiptų sienos 150 mm
	Esamos starnomo dangos 200 mm
	Esamos starnomo dangos 200 mm
	Projekcinio laiptų sienos 125 mm
	Projekcinio laiptų sienos 100 mm
	Projekcinio laiptų sienos 100 mm
	Projekcinio laiptų sienos 100 mm
	Projekcinio laiptų sienos 100 mm

SUTARTINIA ŽYMĖJIMAI:

	L. UV.V. D.1. LAUKŲ LAUKO VITRŪNŲ, VIDINIS VITRŪNŲ, VIDINIS DURIŲ ŽVILGAS
	DAŽYTO ŽVILGO BRIKO MURAS
	Gipsinis čiaupas
	Saugos zona nugalėjusiam evakuoti (1000 x 750 mm)
	Vidiniai duriniai laiptai D. projekto SK dalį
	Beisvalėms grotelės (laimės dario prekes)
	Talpinis vaikiškųjų paviršių tvarkovos (pagal ISO 21462:2011)

- PASTA BŪS:**
- 01. Vietovumo brėžinyje nurodyti matavimai.
 - 02. Vidinių pertvarkų priėmimas gali kelti paminkus apdailai - tikslinti projekto interjero dalyje.
 - 03. Atlikti pagrindinius konstrukcijų ir montavimo darbus, angy, nišų, atžaides likviduoti.
 - 04. Atlikti lauko laiptų inžinerinį projektavimą ir statybos darbus (pagal projekto SK dalį).
 - 05. Projekto 1:0.00 atžaidės nurodymais nuo projektavimo pramo aukšto grinda atžaidės (abs. at. + 23.70 m).
 - 06. Esamos laiptinės laiptų pakopos keikviantame marše pilyno būti venodo aukštes (tikslinti vertogę).
 - 07. Vp projekto, sudaryje arais statybos darbu atlikimo metu dalyje.
 - 08. Atžaides tikslinti vėroge, statybos dalyje, atlikimo metu.

0	2022-BALANDIS	Statybos leidimai, konkursui
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMA)
0	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. KVAL. DATY. DOK. NR.	UAB "INNET", A. Gostauto g. 8/A, LT-01001, Vilnius, Lietuva. Tel.: +3706 253 3623	Administracinės pastatėės ir gyvenos, garmonės pastatėės (dok. Nr. 440-236/2-119) pastatėės laika g. p. 3D Urbanog. normavimo amonuo, sumunant pastatėės laiptu g. p. 3D Urbanog. normavimo amonuo, sumunant pastatėės laiptu g. p. 3D Urbanog. normavimo amonuo, sumunant pastatėės laiptu g. p. 3D Urbanog. normavimo amonuo, sumunant
ABES	SPV L. Sedulkyte L. Sedulkyte L. Sedulkyte	STATINIO NUMERIS R PAVADINIMAS (Nr. 1) Viešbutių pastatėės pastatėės (T. 1)
ABES	KAB arch. UAB "Mater Import and Export", LT-262/A, Utena, i.k. 111144417 Tel. +37096876424	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTURINIS PĖJUVIS C-C M 1:100
ABES	ARCH R. Kaupas	DOKUMENTO ŽYMO M-3D_21-09-PP-SA-B2-03
D. 103 B2	ARCH R. Kaupas	DOKUMENTO LAPŲ
STATYTUOJA	UAB "TRANSNINIA" i.k. 14156371, Tel. +3706331130.	LAPAS LAPŲ
LT		1 1



Išlįpimo ant stogo ilukais
(Detalizuojamas projekto SK dalyje - DP standžioje)
+18.20 = abs. alt. +14.100

Vidinio įranginio atraminis rėmas R-1
(žr. projekto SK dalį)

18940
Pastato būklės nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidinės atšildus (nuo +12.3 m)

SUFARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Esamos laiptų sienos 150 mm
	Projekcinio laiptų sienos 150 mm
	Esamos stalo m. dangos 200 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 200 mm
	Tvirtinimo sienos su 400 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 125 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm

SUFARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	L. UV.VV.D.1	LAIKOJ. LAIKO VITRINI. VIDUS VITRINI ŽYMLO. VIDUS DURI. ŽYMLO
	LAIKOJ. ŽYMLO	Galutinė baigta
	LAIKOJ. ŽYMLO	Saugo zoną reglamentuotam tvarkui (1000 x 700 mm)
	LAIKOJ. ŽYMLO	Vidinio aukšto laiptų (žr. projekto SK dalį)
	LAIKOJ. ŽYMLO	Batai valymo grotelės (šalinimo šlaito pusrėžys)
	LAIKOJ. ŽYMLO	Talpinis valymo grotelių paviršius ir valymo ir (pagal ISO 2142:2011)

SUFARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Esamos laiptų sienos 150 mm
	Projekcinio laiptų sienos 150 mm
	Esamos stalo m. dangos 200 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 200 mm
	Tvirtinimo sienos su 400 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 125 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm

SUFARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Esamos laiptų sienos 150 mm
	Projekcinio laiptų sienos 150 mm
	Esamos stalo m. dangos 200 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 200 mm
	Tvirtinimo sienos su 400 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 125 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm

SUFARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Esamos laiptų sienos 150 mm
	Projekcinio laiptų sienos 150 mm
	Esamos stalo m. dangos 200 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 200 mm
	Tvirtinimo sienos su 400 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 125 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm

SUFARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Esamos laiptų sienos 150 mm
	Projekcinio laiptų sienos 150 mm
	Esamos stalo m. dangos 200 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 200 mm
	Tvirtinimo sienos su 400 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 125 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm

SUFARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Esamos laiptų sienos 150 mm
	Projekcinio laiptų sienos 150 mm
	Esamos stalo m. dangos 200 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 200 mm
	Tvirtinimo sienos su 400 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 125 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm

SUFARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Esamos laiptų sienos 150 mm
	Projekcinio laiptų sienos 150 mm
	Esamos stalo m. dangos 200 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 200 mm
	Tvirtinimo sienos su 400 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 125 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm

SUFARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Esamos laiptų sienos 150 mm
	Projekcinio laiptų sienos 150 mm
	Esamos stalo m. dangos 200 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 200 mm
	Tvirtinimo sienos su 400 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 125 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm

0	2022-BALANDIS	Saitynos leidimui, konkursui
LADA	IŠLEIDIMO DATA, LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREZASTIS (JEI TARKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIFARTIMO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės pastatės ir gyvenamos, pramonės pastatės (Luk. Nr. 440-28602-115) pastatų statyba g. 3D. Ubenop. kvartalo namo, naminių pastatų grupėms (1-3) statyba. Pastatų grupės (1-3) statyba.	
AB85	SPV L. Sedulys KAB "Artco Master Import and Export" K. V. 2824, Utena, I. k. 11142417 Tel. +37096874624	SIFARTIMO NUMERIS R PAVADINIMAS (Nr. 1) Viešųjų pastatės pastatės (T.1)
AB85	PV L. Sedulys ARCH R. Kaupas	DOCUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTURINIS PAVŪVIS D-O M 1:100
D.103.82	ARCH R. Kaupas	DOCUMENTO ŽYMLO M-3D_21-09-PF-SA-B2-04
LT	LT	LAPAS LARV

SUFARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Esamos laiptų sienos 150 mm
	Projekcinio laiptų sienos 150 mm
	Esamos stalo m. dangos 200 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 200 mm
	Tvirtinimo sienos su 400 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 125 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm

SUFARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Esamos laiptų sienos 150 mm
	Projekcinio laiptų sienos 150 mm
	Esamos stalo m. dangos 200 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 200 mm
	Tvirtinimo sienos su 400 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 125 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm

SUFARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Esamos laiptų sienos 150 mm
	Projekcinio laiptų sienos 150 mm
	Esamos stalo m. dangos 200 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 200 mm
	Tvirtinimo sienos su 400 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 125 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm

SUFARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Esamos laiptų sienos 150 mm
	Projekcinio laiptų sienos 150 mm
	Esamos stalo m. dangos 200 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 200 mm
	Tvirtinimo sienos su 400 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 125 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm

SUFARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Esamos laiptų sienos 150 mm
	Projekcinio laiptų sienos 150 mm
	Esamos stalo m. dangos 200 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 200 mm
	Tvirtinimo sienos su 400 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 125 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm

SUFARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Esamos laiptų sienos 150 mm
	Projekcinio laiptų sienos 150 mm
	Esamos stalo m. dangos 200 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 200 mm
	Tvirtinimo sienos su 400 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 125 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm

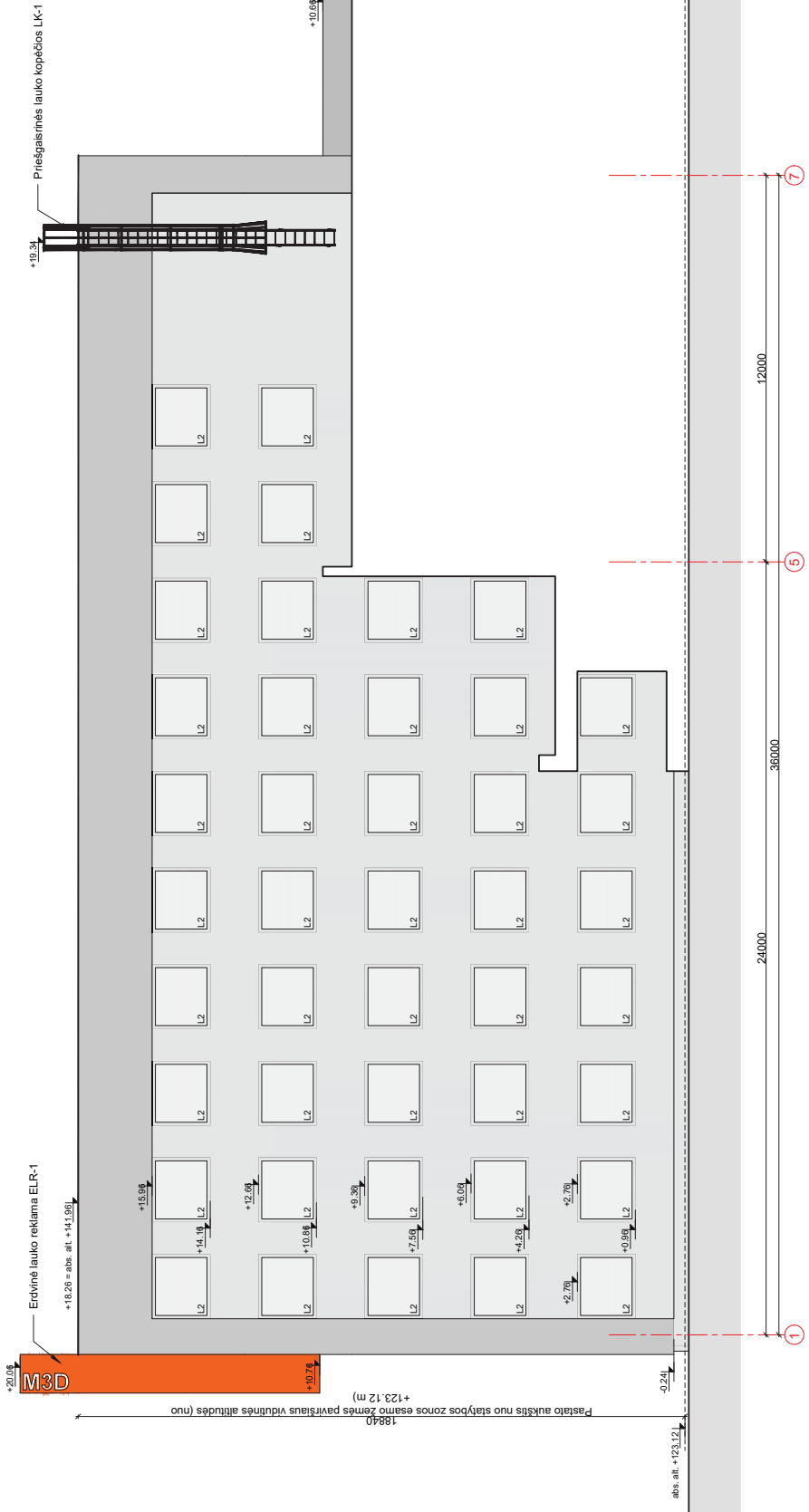
SUFARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Esamos laiptų sienos 150 mm
	Projekcinio laiptų sienos 150 mm
	Esamos stalo m. dangos 200 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 200 mm
	Tvirtinimo sienos su 400 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 125 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm

SUFARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

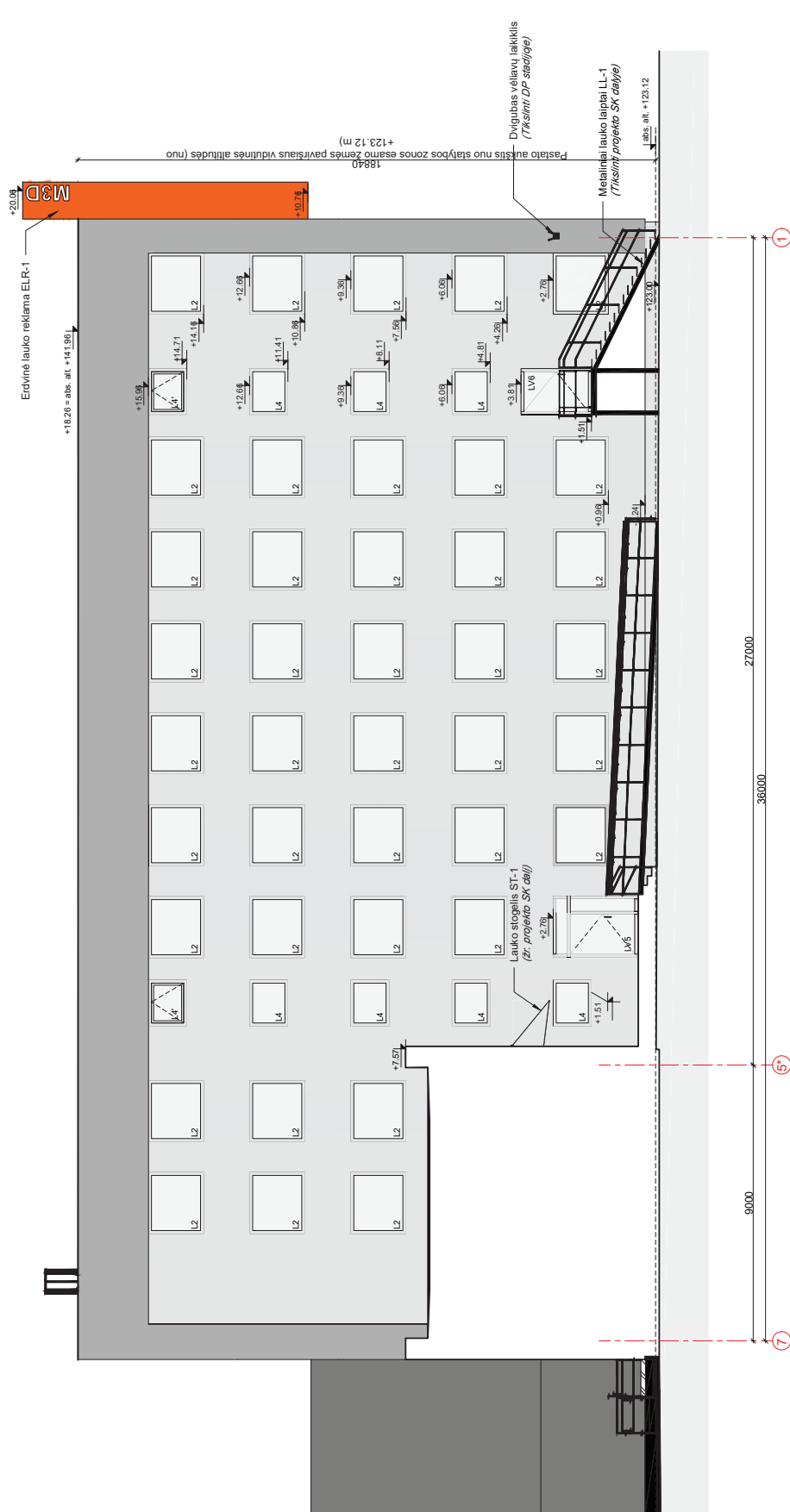
	Esamos sienos
	Esamos laiptų sienos 150 mm
	Projekcinio laiptų sienos 150 mm
	Esamos stalo m. dangos 200 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 200 mm
	Tvirtinimo sienos su 400 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 125 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm
	Projekcinio stalo m. dangos 100 mm

01. Vėliavrengės brėžinyje nurodyti matavimai.
02. Vėliavrengės brėžinyje nurodyti matavimai.
03. Atliktus pagrindinius konstrukcinius ir montavimo darbus, ančių, nišų, atitules išlikti.
04. Atliktus pagrindinius konstrukcinius ir montavimo darbus, ančių, nišų, atitules išlikti.
05. Projekto 2:0.00 atitule nurodyta nuo projektavimo pirmo aukšto grando atitules (abs. alt. + 23.70 m).
06. Esamos laiptinės laiptų pakopos keikviantė maršė privalo būti veranda aukštesnė (tikslinti vertę).
07. Vėliavrengės brėžinyje nurodyti matavimai.
08. Atitules tikslinti vertę, santykos duoti, atlikimo metu.



0	2022. BALANĒIS	Saītojos iedzīmi, konkursu	STATĪMO PROJEKTO PAVADINĀMS
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATĪTĀS, KEĪTĪMO PREZASTIS (JEI TAKOMA)	STATĪMO PROJEKTO PAVADINĀMS
KVAL.	LAIDA	STATĪMO PROJEKTO PAVADINĀMS	Administratīvās pakalpojumus un gājēju, grāmatošanas pakalpojumus (Lūk. Nr. 440-26602119) pakalpojumu g. 3D. Ierīču, aparatūras un materiālu pasūtījuma izstrādāšana (Vēstulņu pakalpojuma pakalpojumu)
PAV.	3 SETI	UAB "INNET", A. Geižars ē. 8/A, L-1010, Rīgas ielā Nr. 30, Bērziņu iedzīme Nr. 20235763 Tel. +3719632814253	Administratīvās pakalpojumus un gājēju, grāmatošanas pakalpojumus (Lūk. Nr. 440-26602119) pakalpojumu g. 3D. Ierīču, aparatūras un materiālu pasūtījuma izstrādāšana (Vēstulņu pakalpojuma pakalpojumu)
A685	SPV	L. Sedulāja	STATĪMO NUMERS R PAVADINĀMS
		KAB "Alfco Mater Import and Export", K. Rūpne, R. Kaupas LT-2624, Utena, i.k. 11143417 Tel. +37096987624	(Nr. 1) Vēstulņu pasūtīšanas pasūtīšanas (T.1)
A685	PV	L. Sedulāja	DOKUMENTA PAVADINĀMS
D.103.62	ARCH	R. Kaupas	FASĀDAS TARP AŠU 1-7 M 1:100
STATĪTĀJS	STATĪTĀJS		DOKUMENTA ZĪMO
LT		UAB "TRANŠINIJA", i.k. 1458371, C. Čakma, V. Ķilinskis Tel. +37166311302	M-3D_21-09_PP-SA-B3-01

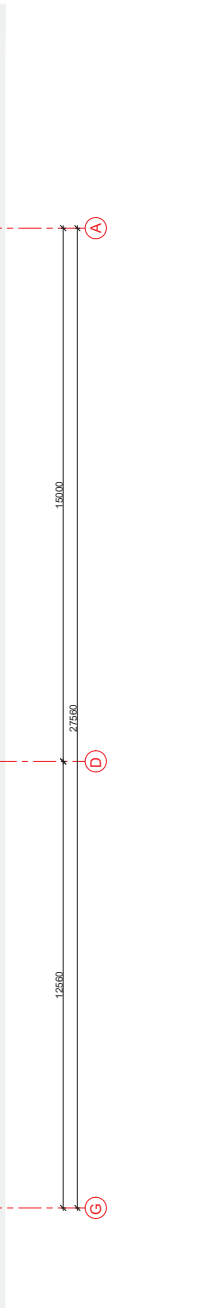
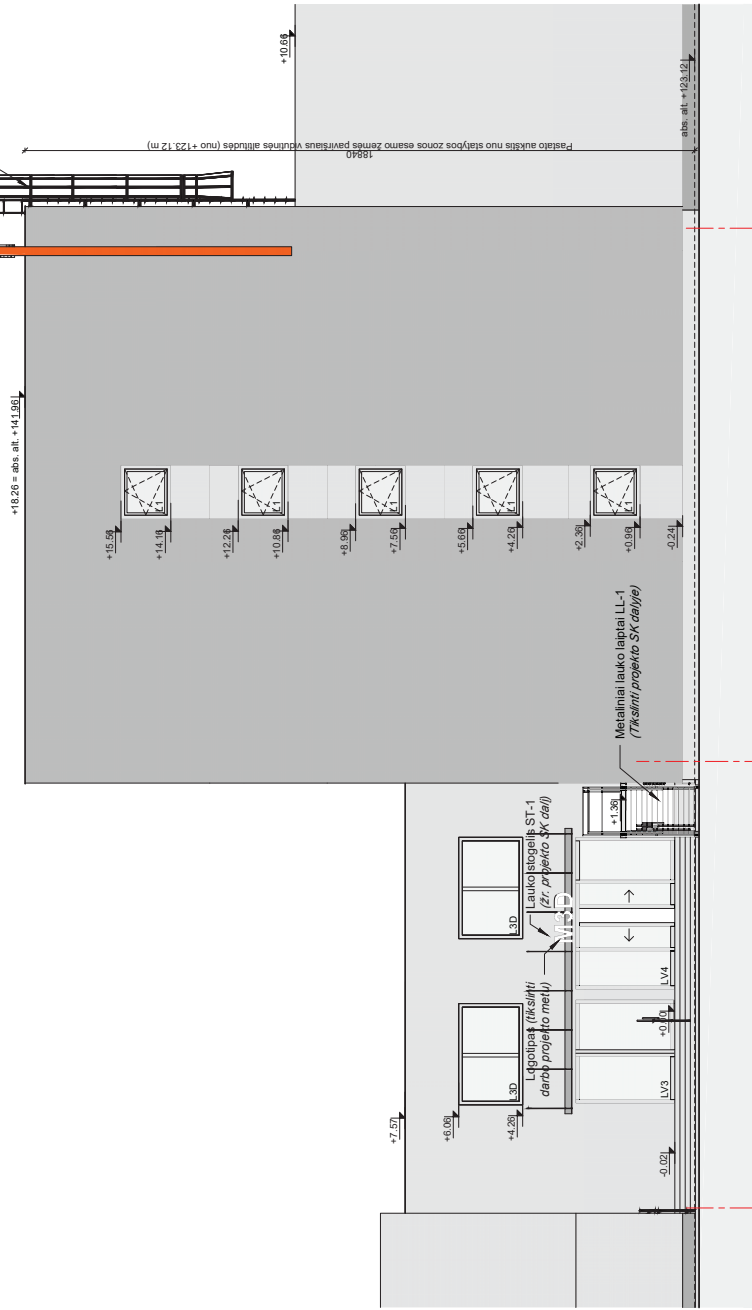
- PASŪTĪTĀJAM:**
01. Vēstulņu pasūtīšanas izstrādāšana.
 02. Vēstulņu pasūtīšanas izstrādāšana, iekļaujot projektā iekļauto materiālu.
 03. Atbilstošas konstrukcijas un montāžas darbus, arī, attālumus izstrādāt.
 04. Projektā noteikto tehniskās specifikācijas prasības izstrādāt.
 05. Projektā noteikto tehniskās specifikācijas prasības izstrādāt.
 06. Esamās laukā ir jānodrošina iekārtu montāžas darbus, iekārtu uzstādīšanu (t.sk. attālumus).
 07. Vēstulņu pasūtīšanas izstrādāšana, iekārtu montāžas darbus, iekārtu uzstādīšanu (t.sk. attālumus).
 08. Attālumus izstrādāt, attālumus izstrādāt, attālumus izstrādāt.



0	2022-BALANDIS	Saitybos leidimui, konkursui	STATYMO NUMERIS IR PAVAZDINIAS (Nr. 1) Vėliavų laikiklis pastatas (7.1)
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PREZASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. NR	STATYMO PROJEKTO PAVAZDINIAS Administracinės pastatės ir gamybos, pramonės pastatės (Duk. Nr. 440-2860-215) pastatų lauko g. 3D. Uterop. kavinamoji namo, namų ir pastatų apgimtųjų (vėliavų laikiklis) pastatės pastatų projektas.		
A885	SPV	L. Sedulskyb	KAB "Alced Mater Import und Export" L. Sedulskyb Tel. +37099876424
A885	PV	L. Sedulskyb	
D.103.62	ARCH	R. Keupas	
STATYTOJAS	STATYTOJAS	UAB "TRANSLANDIA" į.k. 14158371, Gedimino pr. 2, Vilnius, TEL: +37064631130	
LAIDA	DOKUMENTO PAVAZDINIAS		FASADAS TARP ASŲ 7-1 M 1:100
0	DOKUMENTO ŽYMO		M-3D_21-09-PP-SA-B3-02
LAPAS LAPŲ	1		1

- PASTA BŪS:**
- 01. Vėliavoms trėžnyje nurodyti matavimai.
 - 02. Vidinių pertvarkų priėmimas gali keisti patikmus apdailą - tikslinti projekto interjero dalyje.
 - 03. Atikus pagrindinius konstrukcinius ir montavimo darbus, angų, nišų, atitules tikslinti.
 - 04. Statybos metu turėtų būti atlikti matavimai, kurie patvirtinti projekto interjero dalyje.
 - 05. Projekto ±0.00 atitule nurodytas nuo projektavimo pirmo aukšto grinda atitules (abs. alt. + 23.70 m).
 - 06. Esantise lapinese laipni pakopos keikvianame marše pavelo buti vėnodo aukšto (tikslinti vertoge).
 - 07. Vėliavoms, stogeliams ir vėliavoms darbu, statymo metu dalyje.
 - 08. Atitules tikslinti vertoge, statybos darbu, atlikimo metu.

Erdvinė lauko reklama ELR-1
 Priešgaisrinės lauko kopėčios UK-1



- PASTA BŪS:**
- 01. Vėdinimo prietaisai ir nuotekų surinkimo prietaisai.
 - 02. Vidinių pertvarų priėmimas gali kesti paviršius apdailai - tikslinti projekto interjero dalyje.
 - 03. Aukšto pastatų konstrukcijai ir montavimo darbus, anų, nišų, atitules tikslinti.
 - 04. Pastatų konstrukcijai ir montavimo darbus, anų, nišų, atitules tikslinti.
 - 05. Projekto ±0.00 atitule nuotekų ir vandens tiekimo prietaisų montavimas ir atitules tikslinti (ats. alt. + 23.70 m).
 - 06. Esamos laiptinės laiptų pakopos keikvianame marše pavylo būti venodo aukšto (tikslinti vertę).
 - 07. Vėdinimo prietaisų ir nuotekų surinkimo prietaisų montavimas ir atitules tikslinti (ats. alt. + 23.70 m).
 - 08. Atitules tikslinti vertę, sąlyšos duoti, atlikimo metu.

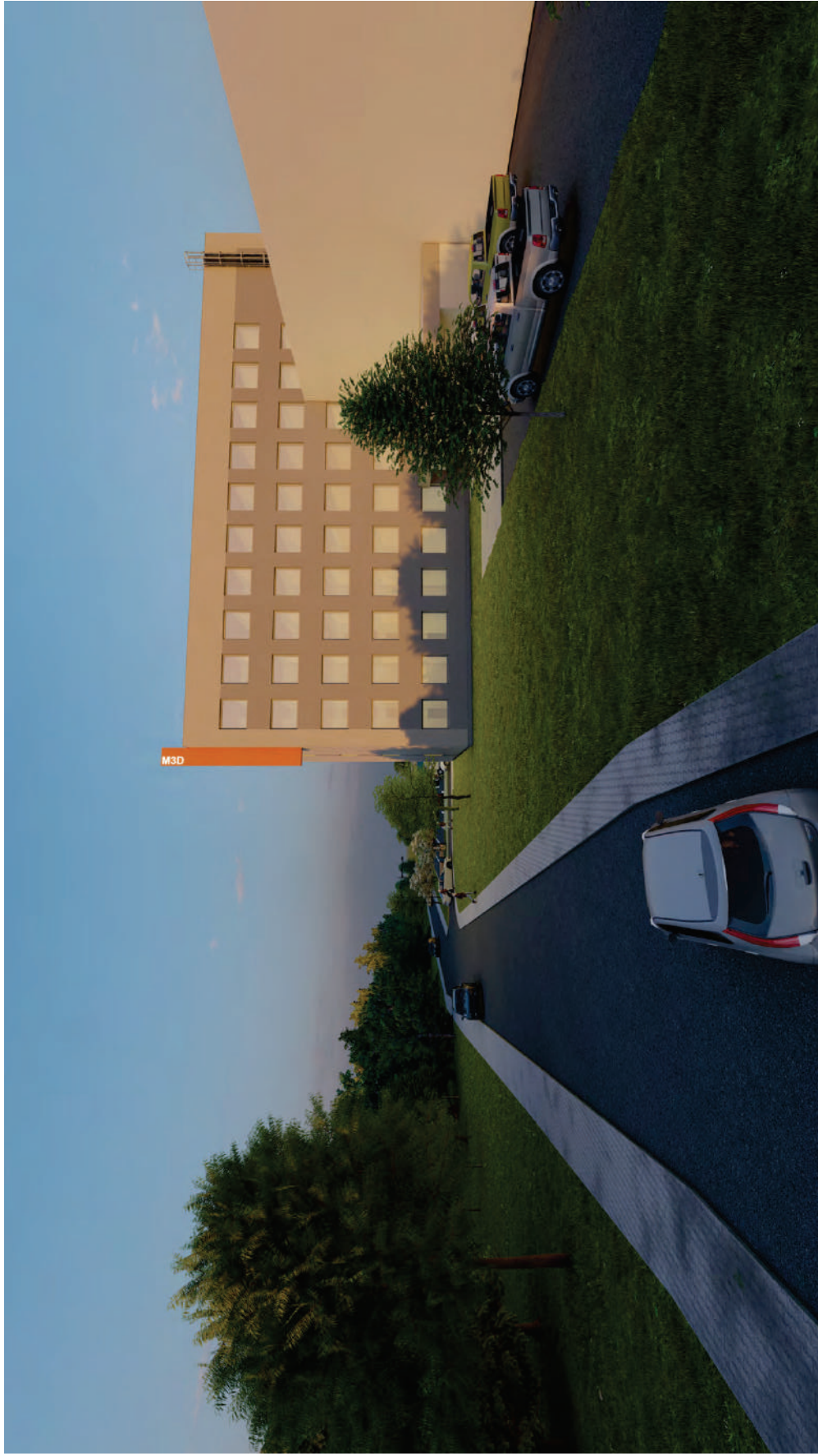
0	2022-BALANDIS	Sąlyšos leidimui, konkursui	STATYMO NUMERIS IR PAVAZDINIAS
LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREZASTIS (JEI TAKOMA)	STATYMO PROJEKTO PAVAZDINIAS
KVAL. PATV. NR.	UAB "INSET", A. Geliūco g. 8/A, LT-03003, Vilnius, LT, 00233, 5763 Tel.: +370 (0) 5 261 1423	Administracinės paslaugos ir gamybos, gamrosinės paslaugos (dukt. Nr. 400-26002-15) paslaugų teikimo p. 3D. Uždėjęs, turintį atitinkamus išteklius, turintis patalpių pajėgumą ir turintis patirtį šioje srityje.	Administracinės paslaugos ir gamybos, gamrosinės paslaugos (dukt. Nr. 400-26002-15) paslaugų teikimo p. 3D. Uždėjęs, turintį atitinkamus išteklius, turintis patalpių pajėgumą ir turintis patirtį šioje srityje.
A685	SPV. L. Sedulkytė	KMP "Alco Mater Import and Export", LT-2624, Utena, j.k. 111424417 Tel.: +370 (0) 8 768 7424	STATYMO NUMERIS IR PAVAZDINIAS (Nr. 1) Viešųjų pastatų paslaugos (T. 1)
A685	PV R. Keupis	L. Sedulkytė	DOKUMENTO PAVAZDINIAS
D.103.62	ARCH.	R. Keupis	FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1:100
LT	STATYTOJAS	UAB "TRANSJANINA", j.k. 14158371, LT-03003, Vilnius, LT-03003, 1130	DOKUMENTO ŽYMŲ M-3D_21-09-PP-SA-B3-04
			LADA 0
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2022- BALANDIS	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties ir gamybos, pramonės paskirties (Unik. Nr. 4400-2560-2115) pastatų vietai g. 3D, Utenoje, kapitulinio remonto, numatant pastatų sujungimą į vieną kadastro objektą ir jo paskirties keitimą į viešbučių paskirties pastatą, projektas.
A685	SPV L. Šeduklytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS (Nr. 1) Viešbučių paskirties pastatas (7.1)
A685	UAB "Alfred Maier Import und Export", Kauno g. 37, LT-28249, Utena, į.k. 11147417 Tel. +(370)69876424	DOKUMENTO PAVADINIMAS VISUALIZACIJA
D.103162	SPDV ARCH L. Šeduklytė R. Kaupas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "TRANSLINIJA", į.k. 141563971, Gedimino pr. 33 -2, Vilnius, Tel. +37046311367	DOKUMENTO ŽYMLO LAPAS LAPŲ M-3D_ 21-09-PP-05 1 4



0	2022-BALANDIS	Statybos leidimui, konkursui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	(Nr. 1) Viesbučių paskirties pastatas (7.1)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "3SET", A. Goštauto g. 40A, LT-01163, Vilnius, l.k. 302735763 Tel. +(370)52514255	Administracinės paskirties ir gamybos, pramonės paskirties (Unik. Nr. 4400-2560-2115) pastatų vietai g. 3D. Utenoje, kapitulinio remonto, numatant pastatų sujungimą į vieną kadastro objektą ir jo paskirties keitimą į viesbučių paskirties pastatą, projektas.		
A685	SPV L. Šedukytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	UAB "Alfred Maier Import und Export", Kauno g. 37, LT-28249, Utena, l.k. 11147417 Tel. +(370)69876424	(Nr. 1) Viesbučių paskirties pastatas (7.1)		
A685	SPDV L. Šedukytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
D.103162	ARCH R. Kaupas	VISUALIZACIJA		
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMLO		
	UAB "TRANSLINIJA", j.k. 141563971, Gedimino pr. 33 -2, Vilnius, Tel. +37046311367	M-3D_ 21-09-PP-05		
		LAPAS		
		2		
		LAPŲ		
		4		



0	2022-BALANDIS	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "JSEIT", A. Goštauto g. 40A, LT-05163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370)52514255	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties ir gamybos, pramonės paskirties (Unik. Nr. 4400-2960-2115) pastatų vietale g. 3D, Utenoje, kapitulinio remonto, numatant pastatų sujungimą į vieną kadastro objektą ir jo paskirties keitimą į viešųjų paskirties pastatą, projektas.	
A685	SPV	L. Šedukytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS (Nr. 1) Viešųjų paskirties pastatas (7.1)	
A685	ARCH	UAB "Alfred Maier Import und Export", Kauno g. 37, LT-28249, Utena, į.k. 11147417 Tel. +(370)69876424	DOKUMENTO PAVADINIMAS VISUALIZACIJA	
D.103162	SPDV	L. Šedukytė	LAIIDA 0	
LT	ARCH	R. Kaupas	DOKUMENTO ŽYMLO LAPAS M-3D_21-09-PP-05 3	
	STATYTOJAS	UAB "TRANSLINIJA", į.k. 141563971, Gedimino pr. 33 -2, Vilnius, Tel. +37046311367	LAPŲ 4	



0	2022-BALANDIS	Statybos leidimui, konkursui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	(Nr. 1) Viešbučių paskirties pastatas (7.1)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "3SET", A. Goštauto g. 40A, LT-01163, Vilnius, l.k. 302735763 Tel. +(370)52514255	Administracinės paskirties ir gamybos, pramonės paskirties (Unik. Nr. 4400-2960-2115) pastatų vietai g. 3D, Uterioje, kapitainio remonto, numatant pastatų sujungimą į vieną kadastro objektą ir jo paskirties keitimą į viešbučių paskirties pastatą, projektas.		
A685	SPV L. Šedukytė	UAB "Alfred Maier Import und Export", Kauno g. 37, LT-28249, Utena, l.k. 111474417 Tel. +(370)69876424	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A685	SPDV L. Šedukytė	ARCH R. Kaupas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
D.103162	ARCH R. Kaupas	STATYTOJAS	VISUALIZACIJA	
LT	UAB "TRANSLINIJA", j.k. 141563971, Gedimino pr. 33 -2, Vilnius, Tel. +37046311367	DOKUMENTO ŽYMLIO LAPAS	M-3D_21-09-PP-05	
		LAPAS	4	
		LAPŲ	4	

Administracinės paskirties ir gamybos, pramonės paskirties (Unik. Nr. 4400-2560-2115) pastatų Metalų g. 3D, Utenoje, kapitalinio remonto, numatant pastatų sujungimą į vieną kadastro objektą ir jo paskirties keitimą į viešbučių paskirties pastatą, projektas.

PRIEDAI

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. kovo 28 d.
Utena

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Administracinės paskirties ir gamybos, pramonės paskirties (Unik. Nr. 4400-2560-2115) pastatų Metalo g. 3D, Utenoje, kapitalinio remonto, numatant pastatų sujungimą į vieną kadastro objektą ir jo paskirties keitimą į viešbučių paskirties pastatą, projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Viešbučių
2.3.	statinio kategorija	Ypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Antžeminis apie 2730,0 m ² ; Požeminis - nėra
2.5.	sklypo plotas	0,8054 ha
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	nėra

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Komeracinės paskirties objektų teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų zona	-	-
3.2.	užstatymo tipas	Paliekamas esamas pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	Nenurodyta	-	-
3.3.	užstatymo tankis	Numatomas pastato užstatymo plotas 760 m ² .	Nenurodyta	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,5 (įskaitant visus sklype esančius pastatus)	≤ 2,0	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	20 m	Nenurodyta	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	145,00	Nenurodyta	-	-

3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	5 aukštai	≤ 5 aukštai	-	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	63	Nenurodyta	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10 proc.	Nenurodyta	-	-
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Savaime sudygę krūmai ir medžiai, kamieno skersmuo mažesnis nei 10 cm, 14 vnt.	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	Apie 2500,0 m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	-
4.4.	kambarių (numerijų) skaičius	96
4.5.	darbo vietų skaičius	6
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Sklypo sutvarkymo schema.
5.2.	Pirmo aukšto planas
5.3.	Antro aukšto planas
5.4.	Tipinio aukšto planas
5.5.	Pastato tūriniai sprendiniai

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai sklypui ir pastatams
6.2.	Žemės sklypo planas
6.3.	Statinio kadastrinių matavimų bylos ištrauka
6.4.	Situacijos schema M1:2000
6.5.	3D vaizdas
6.6.	Įgaliojimas

Statytojas (užsakovas) UAB „TRANSLINIJA“

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „3SET“

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)