



„Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,
buveinės adresas Savanorių pr. 1-63 LT-03116 Vilnius, Tel. +370 61494561.
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Objektas **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 76,
MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas **GEDIMINO G. 76, MARIJAMPOLĖ,
unik. daikto Nr.: 1801-0040-0109**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

**Statinio
kategorija** **YPATINGASIS STATINYS**

Laida **0**

Bylos žymuo **PG-PP-22-06**

Užsakovas **G76, UAB**



DIREKTORIUS

D. BALIUKEVIČIUS

PROJESTA GROUP

PV /PDV

I.PAŽEMECKIENĖ
ATESTATO NR. A 1419

/ARCHITEKTĖ

ARCHITEKTAS

U. VOVERIS


Vilnius, 2023 m.



UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,
buveinės adresas Savanorių pr. 1-63 LT-03116 Vilnius, Tel. +370 61494561.
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Dokumentas
		Projektinių pasiūlymų užduotis
1.	PG-PP-22-06-PP	Aiškinamasis raštas
2.	PG-PP-22-06-PP	Sklypo planas, situacijos schema
3.	PG-PP-22-06-PP	Pirmo aukšto planas
4.	PG-PP-22-06-PP	Antro aukšto planas
5.	PG-PP-22-06-PP	Pjūviai
6.	PG-PP-22-06-PP	Fasadai
7.	PG-PP-22-06-PP	Vizualizacijos

 UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, 03116, Vilnius					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 76, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	TURINYS	Laida	
A1419	PV	I.Pažemeckienė		2023-03		0	
A1419	PDV/ARCH	I.Pažemeckienė		2023-03			
	ARCH.	U.Voveris		2023-03			
Stadija	UAB „G76“				PG-PP-22-06-PP	Lapas	Lapų
PP						1	1

PRITARIU

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-hauausiasis architektas

Andreas Balašas

(vardas pavardė, parašas)

2023 m. KOVO 28 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

2023-03-22

Marijampolė

Adresas: Gedimino g. 76, Marijampolė

Statytojas: UAB „G76“

Projektuotojas: UAB „Projesta Group“

Projekto vadovas: Indrė Pažemeckienė, atest. Nr. A1419,

Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Gedimino g. 76, Marijampolėje statybos projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių kategorija: Ypatingas statinys

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos paskirties pastatas (7.3)

Žemės sklypas: Gedimino g. 76, Marijampolė (Kad. Nr. 1801/0040:109 Marijampolės m. kv.)

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

Prekybos paskirties pastatas

Pastato aukštis iki 15 m.,

Aukštų skaičius – 2 aukštai,

Sklypo užstatymo tankumas iki 60 proc.,

Sklypo užstatymo intensyvumas iki 2.2.,

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;

3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;

4. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

1. aiškinamasis raštas.

2. grafinė dalis:

-žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas.

-pastato, jo dalies aukštų planų schemas;

-pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;

-pastato, fasadai jo dalių.

-projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas).

Statytojo pateikiami dokumentai:

Žemės sklypo planas,

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas

Planuojamo pastato vizualizacija

Planuojamo pastato genplaninė schema

Igaliojimas

Projektuotojas

UAB „Projesta Group“

Projekto vadovė/architektė

Indrė Pažemeckienė

indre.p@projesta.lt

8 60535696

Statytojas

UAB “G76”

Direktorius

Darius Baliukevičius



2023 03 22



UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,
buveinės adresas Savanorių pr. 1-63 LT-03116 Vilnius, Tel. +370 61494561.
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRI DUOMENYS

Objektas: Prekybos paskirties pastato Gedimino g. 76, Marijampolėje statybos projektas

Adresas: Gedimino g. 76, Marijampolė

Statinio paskirtis: vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

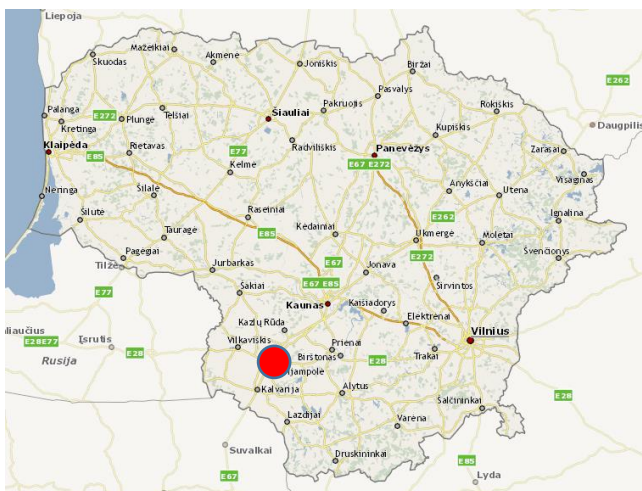
Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Statybos rūšis: Nauja statyba

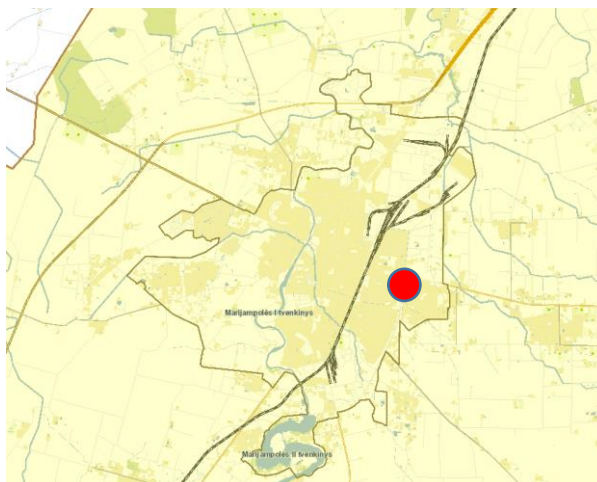
Užsakovas / Statytojas: G76, UAB

Projektuotojas: PROJESTA GROUP, UAB


UAB „G76“ nuosavybės teise valdomas 5841 m² ploto sklypas, kurio pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis — kita, žemės naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos yra Gedimino g. 76, Marijampolėje



Pav. 1 Padėtis šalies mastu

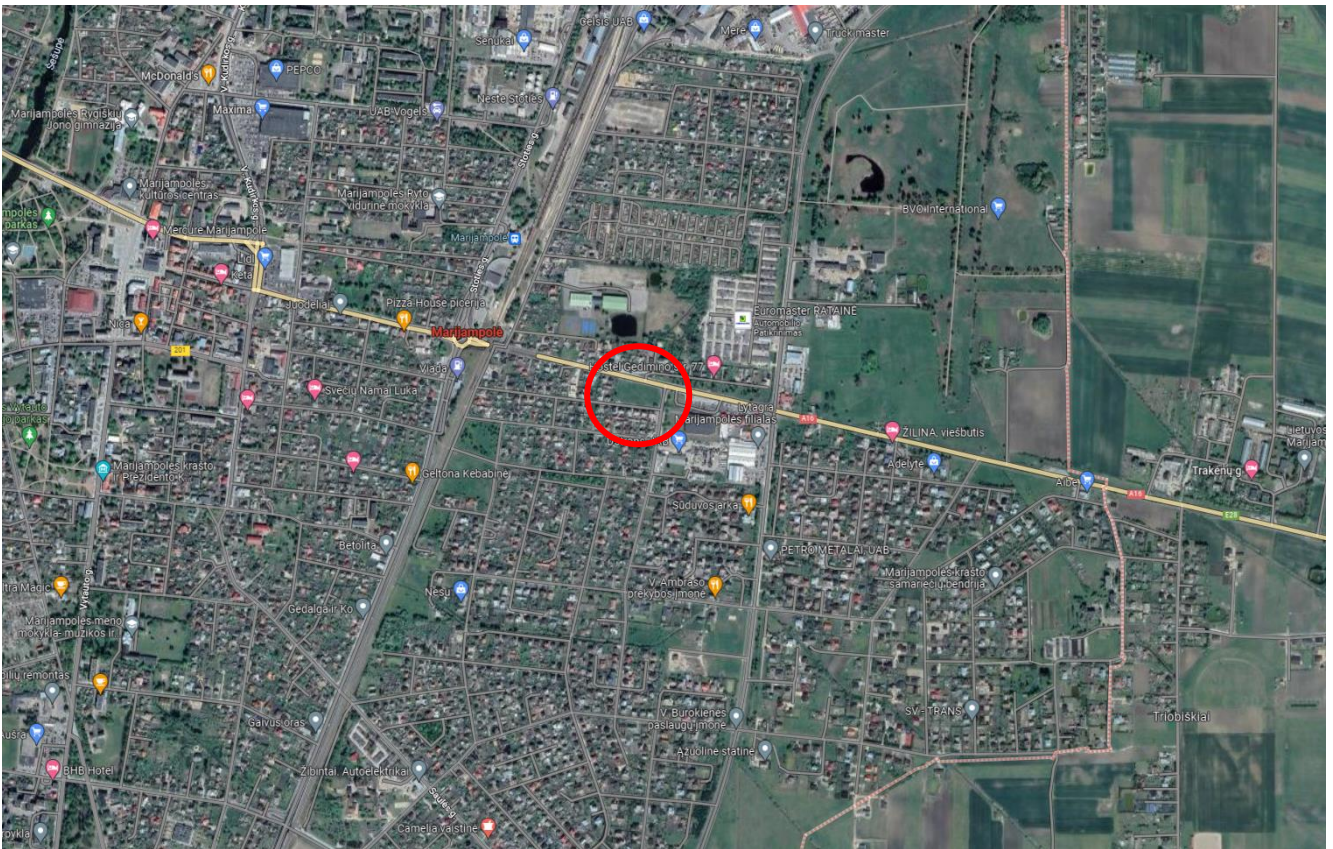


Pav. 2 Padėtis Marijampolės miesto atžvilgiu

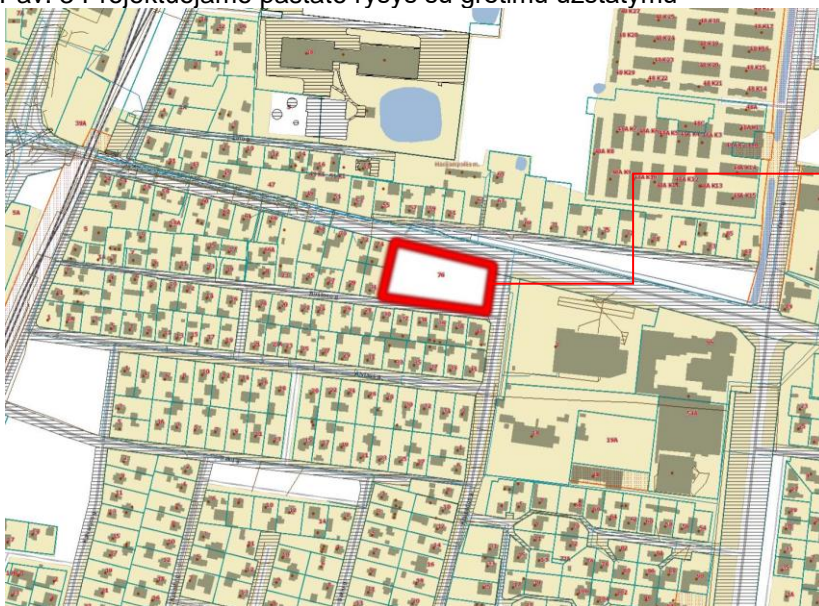
					UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, 03116, Vilnius			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 76, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida		
A1419	PV	I.Pažemeckienė		2023-03				0		
A1419	PDV/ARCH	I.Pažemeckienė		2023-03						
	ARCH.	U.Voveris		2023-03						
Stadija	UAB „G76“				PG-PP-22-06-PP			Lapas	Lapų	
PP								1	7	



UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,
buveinės adresas Savanorių pr. 1-63 LT-03116 Vilnius, Tel. +370 61494561.
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510



Pav. 3 Projektuojamo pastato ryšys su gretimais užstatymu



Sklypo vieta

Situacijos schema

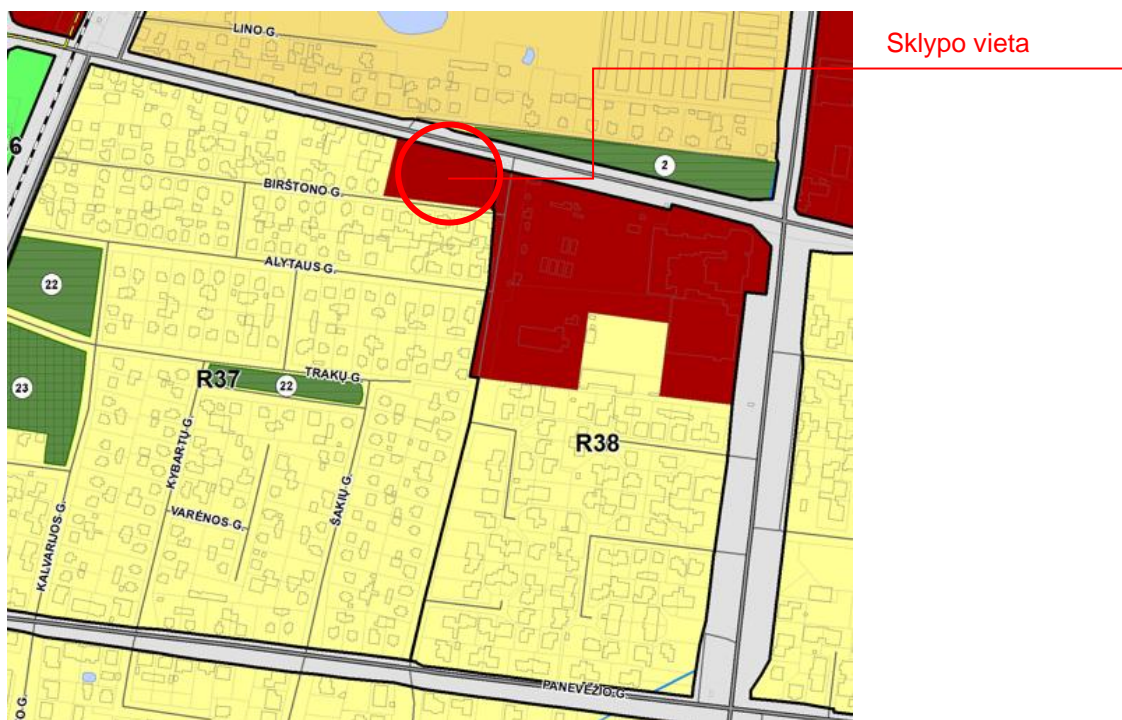
ŽYMUO: PG-PP-22-06-SA-AR	Lapas 2	Lapų 7	Laida 0
-----------------------------	------------	-----------	------------

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Pastatas yra rytinėje miesto dalyje. Iš trijų pusių teritorija ribojasi gatvėmis: Šiaurinė-Gedimino, Rytinė-Klaipėdos g., Pietinė-Birštono g. vakarinė pusė ribojasi su gyvenamosios paskirties pastatų sklypais. Iš Šiaurės-Pietų-Vakarų pusių sklypas apsuptas gyvenamosios paskirties sklypais, Šiaurinėje pusėje už Gedimino gatvės taip pat yra Gedimino skveras. Rytinė pusė-komercinės paskirties sklypais. Į teritoriją patenkama iš šiaurinės pusės esančios Gedimino g. įvažiavimu ir pietinės pusės -Birštono g. Pastatas yra sklypo pietinėje dalyje, projektuojamos parkavimo aikštelės - šiaurinėje, pietinėje ir rytinėje sklypo dalyse, stoginė -vakarinėje sklypo dalyje.

Žemės esamas paviršiaus reljefas sklypo ribose kinta nuo 70.04 m iki 70,93 m (aukščių skirtumas – 0.89 m).

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI



Ištrauka iš bendrojo plano

Pastatas projektuojamas remiantis Marijampolės bendrajame plane numatytais užstatymo reglamentais, galiojančiomis Lietuvos Respublikos nustatytais normomis ir įstatymais.

Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į miesto dalies centro zoną, kurioje galimi keli žemės naudojimo būdai, tarp jų ir komercinė.

Marijampolės miesto bendrojo plano reg. T00080906, 2017-10-05, pagrindiniame brėžinyje visa planuojama teritorija ir jos prieigos patenka į R37 funkcinę zoną- Miesto dalies centro zona, kurioje galimi žemės naudojimo būdai - K/V/G2/I1/I2/B/E.

Teritorijos kvartale pagal Bendrąjį planą skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V/K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdinių kiekį. Didžiausias užstatymo tankis- 0,8, intensyvumas- 2,2, aukštis- 5 aukštai (20m). Apželdinamas plotas sklype- 15%.

Sprendiniai grindžiami 2023 m. kovo 28 d. patvirtinta Projektinių pasiūlymų užduotimi, kurioje numatyta: pastato aukštis iki 15 m., užstatymo leistinas tankumas iki 60 proc., intensyvumas iki 2.2.

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
PG-PP-22-06-SA-AR	3	7	0



UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,
buveinės adresas Savanorių pr. 1-63 LT-03116 Vilnius, Tel. +370 61494561.
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

Kartu su pastato projektavimo sprendiniais sukuriama ir teritorijos infrastruktūra: pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo aikštelės ir įvažiavimai, apželdinimas, teritorijos apšvietimas, reklamos pilonų vietos ir aukštis.

Žemės sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Teritorijos pavadinimas:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)- 184 kv. m.

2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 212 kv. m.

Kitos daiktinės teisės:

servitutas- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (bus naikinamas, iškelus panaikinus požemines ir antžemines komunikacijas, kurioms jis nustatytas;

Hipoteka-sąlyginė hipoteka. Sąlyga - nuosavybės teisių įkeičiamą daiktą įregistravimas VĮ Registrų centras tvarkomame nekilnojamojo turto registre skolininko vardu.

Žymos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas: 0.04

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0.01 ha

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.08 ha

2. SPRENDINIAI

Pastato bendrasis plotas ~3115,35 kv.m., stoginių plotas ~173.95.00 kv.m., automobilių stovėjimo vietos ~92 vt.(trys automobilių aikštelės-19 vt; 36 vt.; 37vt.). Projektuojama taromato vieta.

Užstatymo tankis – 46 proc.

Intensyvumas – 0,56.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas planuojamas laisvojo planavimo metodu. Į sklypą įvažiuojama/išvažiuojama iš Gedimino ir Birštono gatvių. Taip pat kuriama pėsčiųjų ašis su Gedimino g. Sklype numatyta ~92 parkavimo vietos, iš kurių 19 vietų skirta elektromobiliams. Taip pat numatytos 4 vietos neįgaliesiems bei 2 šeimos vietos. Automobilių aikštelės, pėsčiųjų takai, nuogrindos dengiamos trinkelėmis.

Projektuojama 16 vietų dviračiams (8 stovai).

Kadangi sklype yra trūkumas žaliosios zonos, pastato šiaurinis ir vakarinis fasadai apželdinami naudojant vertikalią želdinių sistemą. Santykis skaičiuojamas 1:3 (norint sukurti 1 m² žaliosios zonos reikia sukurti 3 m² vertikalią žaliosios zonos).

Atstumai iki artimiausių pastatų langų nuo automobilių stovėjimo vietų iki 20 vt.-7m. (suprojektuota 10 m.), iki 50 vt.-10m (suprojektuota 11-12 m. ir daugiau).

Sunkiojo transporto srautai numatomi sklype- aptarnaujančio įvažiuojant iš Gedimino g. pusės Šiaurinėje sklypo dalyje iki sklypo krašto vakarinėje dalyje, ten apsisukant ir iškraunant krovimo transportu ir paduodant į pagalbines patalpas iš stoginės.

Pėsčiųjų srautams šalia važiuojamųjų srautų projektuojami takai bei šalia automobilių stovėjimo vietų ties važiuojamąja dalimi- saugos salelės. Automobilių aikštelės vienos nuo kitų atskiriamos 3 m. aukščio krūmų 3 m. pločio juostomis.

Dangos važiuojamoje dalyje numatomos kietos. Dangų nuolydžiai numatomi be staigių perkritimų, pagal norminius paskirties reikalavimus.

Visos prieigos iki sklypo arba nesilaikant atstumų iki sklypo projektuojamos gavus NŽT sutikimą, susisiekimo pagal susisiekimo sąlygas.

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
PG-PP-22-06-SA-AR	4	7	0



UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,
buveinės adresas Savanorių pr. 1-63 LT-03116 Vilnius, Tel. +370 61494561.
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

Sklypas sutvarkomas, numatant atskiras erdves pastatui bei lauko zonoms. Sklype siūlomi įrengti aplinkos elementai: dangos, takai, jungiantys statinius į vieną sistemą su esama infrastruktūra, kuri jungiasi su pastatu. Numatomi mažosios architektūros elementai: apšvietimas, stendai, užrašai ir nuorodos.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas- parduotuvė, kurios pagrindinės funkcinės erdvės: prekybos salės, sandėliai, techninės pat., stoginė, pagalbinės patalpos. Konstruktyvas metalinių ir g/b sijų, santvarų, kolonų sistemos, sienos – dalinai stiklo pertvaros, dalinai šiltos konstrukcijos daugiasluoksnės plokštės. Projektuojamas 2 aukštų pastatas, ~12 m aukščio. Prekybos salės su sandėliais/pagalbinėmis ir techninėmis patalpomis yra 1 ir 2 aukštuose.

Antras pastato aukštas dėl estetikos bei patalpų funkcinio patogumo turi konsolinę dalį, kuri nežymiai išsikiša už pirmo aukšto kontūro, kartu formuodama ir įėjimo stogelį. Projektuojamo pastato tūris savo forma kartoja šalia esančių komercinių pastatų lakoniškus stačiakampius tūrius. Pastato svarbiausia paskirtis siejasi su jos funkcija, (paprasčia ir patogiu dirbti) bei siekiant sudalinti pastatą į aiškias funkcines zonas.

Lauko inžinerinių tinklų prijungimas ir pastato aprūpinimas pagal technines sąlygas. Buitinės atliekos rūšiuojamos šiaurės vakarinėje pusėje ties stogine ir išvežamos.

Priklausomųjų želdinių plotas numatomas pagal detalų planą ne mažiau 15 proc.(kompensuojant vertikaliu želdinimu)

Esami medžiai, patenkantys ant kietų projektuojamų dangų zonų arba pastatų- kertami-kompensuojami. Teritorija želdinama veja, smulkiais želdiniais, krūmais.

Įėjimai į parduotuvę projektuojami iš šiaurinės pusės.

Į prekybos patalpas patenkama pro pirmo aukšto tambūrus, salės tarp aukštų jungiasi laiptine bei neįgaliųjų liftu. Šalia salių yra holai, pro kuriuos patenkama į pagalbines patalpas: sanmazgus, neįgaliųjų sanmazgus, tech. patalpas, personalo pat.

Fasadų apdailai naudojamos daugiasluoksnės (hpl, sandwich tipo, cemento pluošto) pilkų – rudų spalvų plokščių sistemos, stiklo konstrukcijos, karkasas gelžbetonio ir metalinių konstrukcijų, perdangos monolitinės arba surenkamos. kas atitinka racionalų prekybos paskirties poreikį ir būdinga projektuojamam tinklui priklausančių statinių architektūros ir konstrukcijų tipui. Vidinės pertvaros – gipso kartono. Stogo danga prilydoma bituminė, konstrukcija - profiliuotas skardos paklotas su apšiltinimu. Cokoliui planuojama naudoti surenkamas betono plokštes.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Visas pastatas pritaikytas žmonėms su negalia. Patekimas į pastatą numatomas be slenksčių ir laiptų – pandusų pagalba, įrengti privalomi įspėjamieji paviršiai. ŽN judėjimas patalpose numatomas be trukdžių, slenksčiai ne didesni nei 2cm. San. mazgai, miegamieji, koridoriai pritaikyti ŽN reikmėms.

Pastatas projektuojamas A++ energetinio efektyvumo. Numatomas pastato šildymas – oras-oras, numatoma galimybė įsirengti rekuperacinę sistemą, kondicionavimą. Visi techniniai kanalai, lubų aukščiai paruošti taip, kad atsiradus įrenginiams patalpos parametrai nenukentėtų.

Pastato inžinerinės sistemos (buitinės nuotekos, lietaus nuotekų surinkimas, vandentiekis, elektra ir kt.) užtikrinamos iš greta esančių tinklų, į kuriuos bus jungiamasi gavus prisijungimo sąlygas.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
PG-PP-22-06-SA-AR	5	7	0



UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,
buveinės adresas Savanorių pr. 1-63 LT-03116 Vilnius, Tel. +370 61494561.
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5841	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	0,56	Leistinas 2,2
3. sklypo užstatymo tankumas	%	46	Leistinas 80, Pagal PU-60
II. PASTATAI			
1. Prekybos paskirties pastatas (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Ypatingas statinys
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	3115.35	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	3115.35	
4. Pastato tūris.*	m ³	20400	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	12	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
IV. KITI STATINIAI			
4.1. Automobilių stovėjimo aikštelė	Vt./m ²	36/990	II grupės nesudėtingas statinys
4.2. Automobilių stovėjimo aikštelė	Vt./m ²	37/1054	II grupės nesudėtingas statinys
4.3. Automobilių stovėjimo aikštelė	Vt./m ²	19/255	II grupės nesudėtingas statinys
4.4. Projektuojamos betoninės trinkelės	m ²	627	II grupės

ŽYMUO:

PG-PP-22-06-SA-AR

Lapas	Lapų	Laida
6	7	0



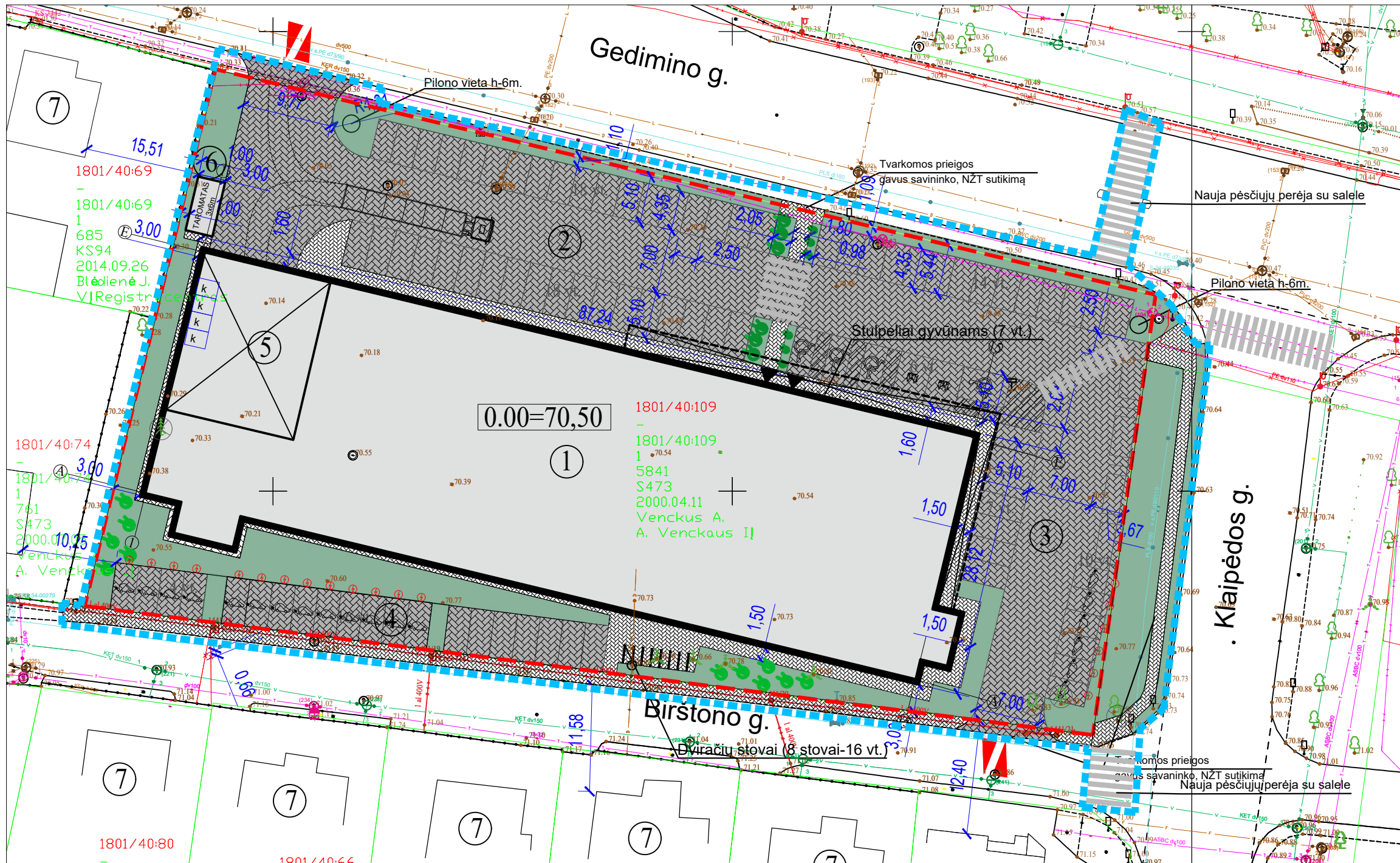
UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,
buveinės adresas Savanorių pr. 1-63 LT-03116 Vilnius, Tel. +370 61494561.
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			nesudėtingas statinys
5. Stoginė	m ²	174	Neypatingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Sprendiniai ir kiekiai projektiniuose pasiūlymuose yra preliminarūs ir gali keistis techninio projekto metu
STATINIO STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

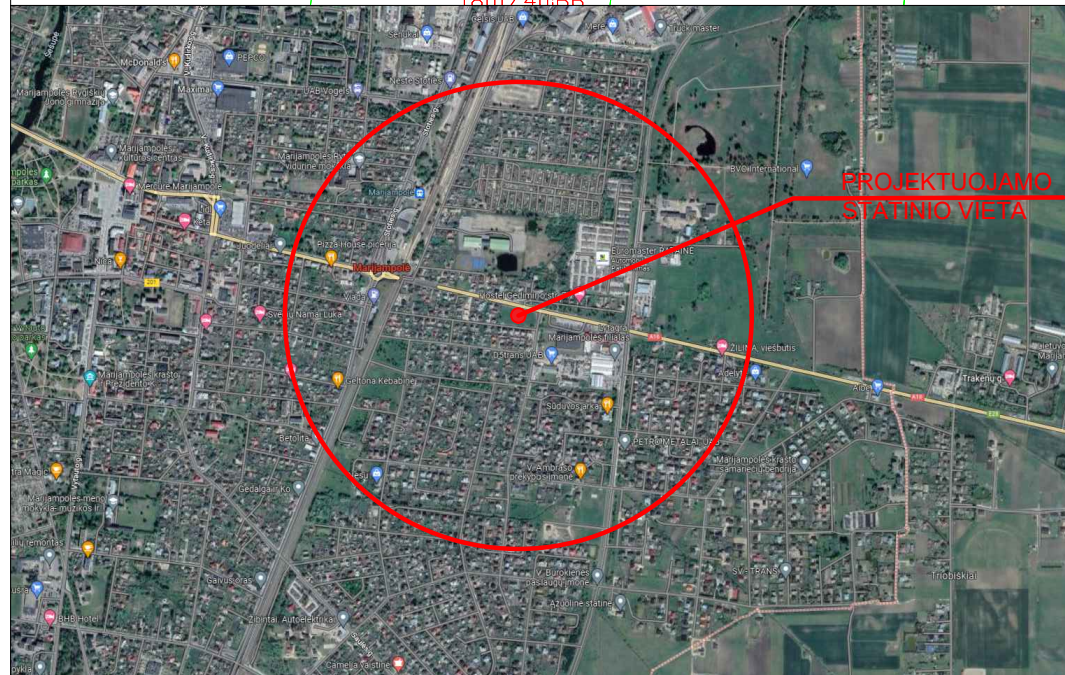
ŽYMUO: PG-PP-22-06-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



I. SKLYPAS			
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	5841
2	Sklypo užstatymo tankumas	%	46%
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0.56
4	Apželdintas plotas sklype	m ²	661.82
5	Apželdinimas	%	15%
6	Projektuojamos automobilų stovėjimo vietos	vnt.	92

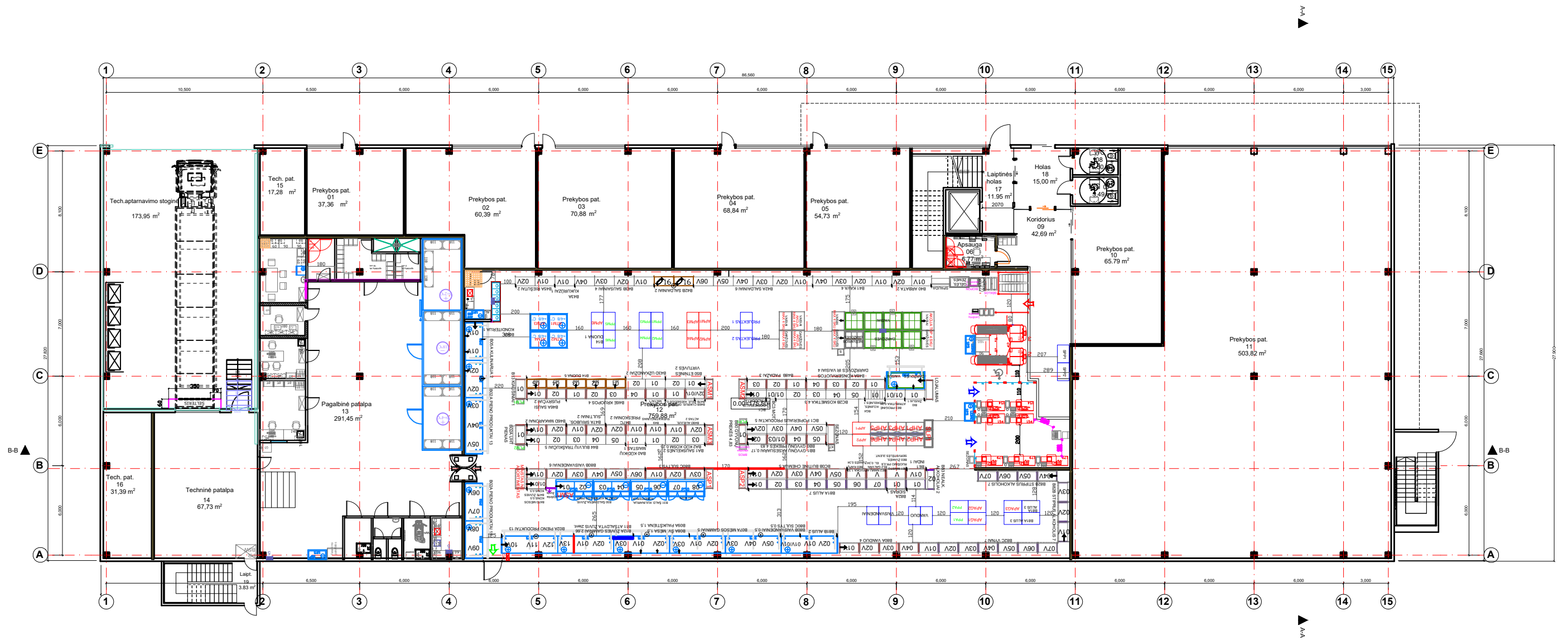
II. STATINIAI			
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	m ²	3200
2	Projektuojama automobilų stovėjimo aikštelė	vnt.	36
3	Projektuojama automobilų stovėjimo aikštelė	vnt.	37
4	Projektuojama automobilų stovėjimo aikštelė	vnt.	19
5	Tech. aptarnavimo stoginė	kv.m.	173.95

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
[Symbol]	PROJEKTUOJAM BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIAMS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
[Symbol]	KITŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	TVARKOMO PLOTO RIBA
[Symbol]	VEJA
[Symbol]	ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO IR TVARKYMO KONTEINERIAI
[Symbol]	DVIRAZIŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Symbol]	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS
[Symbol]	NEĮGALIJŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Symbol]	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
[Symbol]	KERTAMI MEDŽIAI
[Symbol]	SODINAMI 3 M. AUKŠČIO KRŪMAI




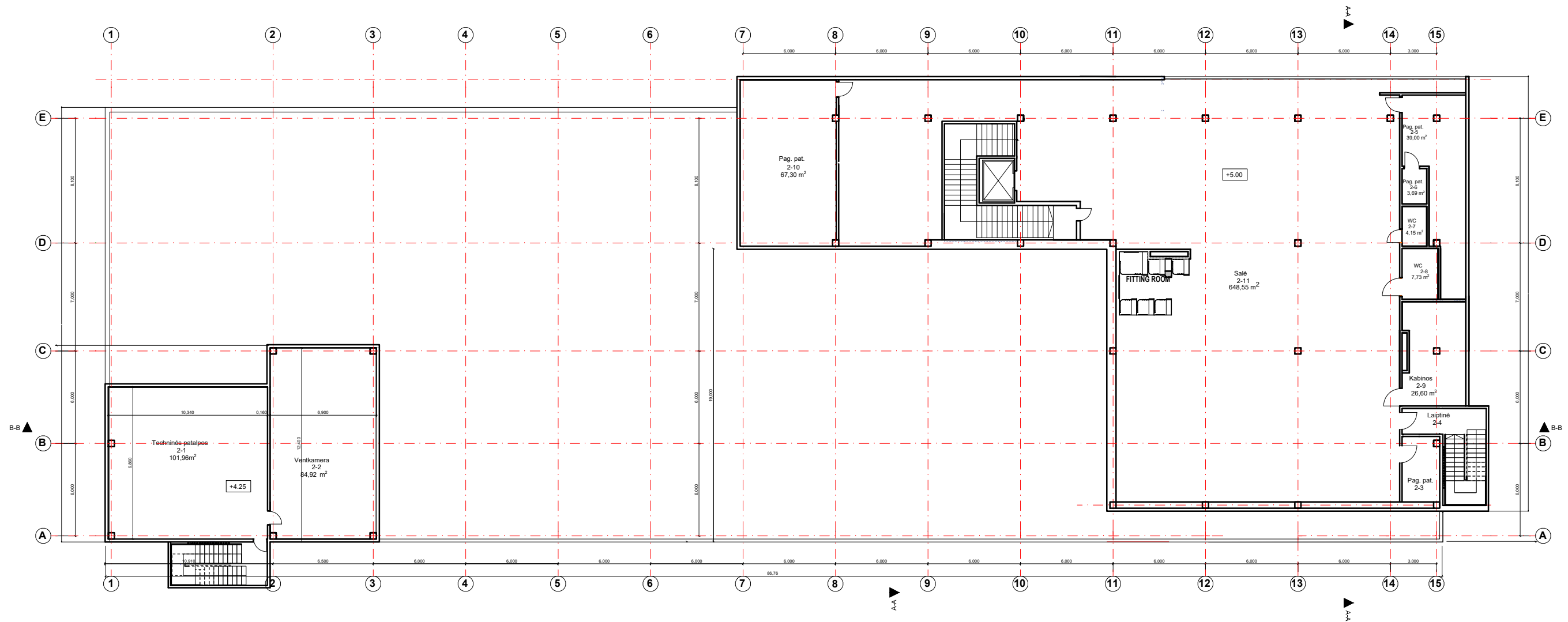
SITUACIJOS SCHEMA

		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, 03116 Vilnius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 76, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1419	PV	I.Pažemeckienė		Brėžinys:	
A1419	PDV/Arch.	I.Pažemeckienė		SKLYPO PLANAS	
	Arch.	U. Voveris		M1:500	
Etapas	Užsakovas:			PG-PP-22-06-SP-01	Lapas
PP	UAB "G76"				Lapų




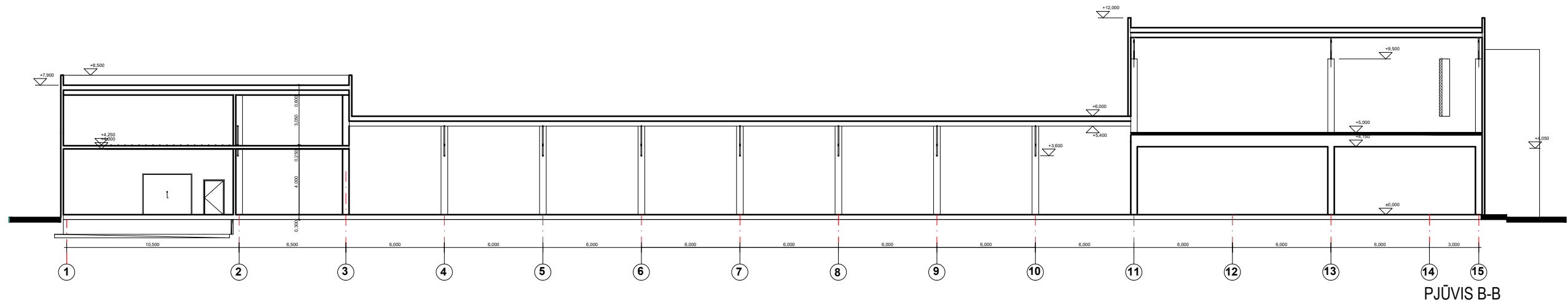
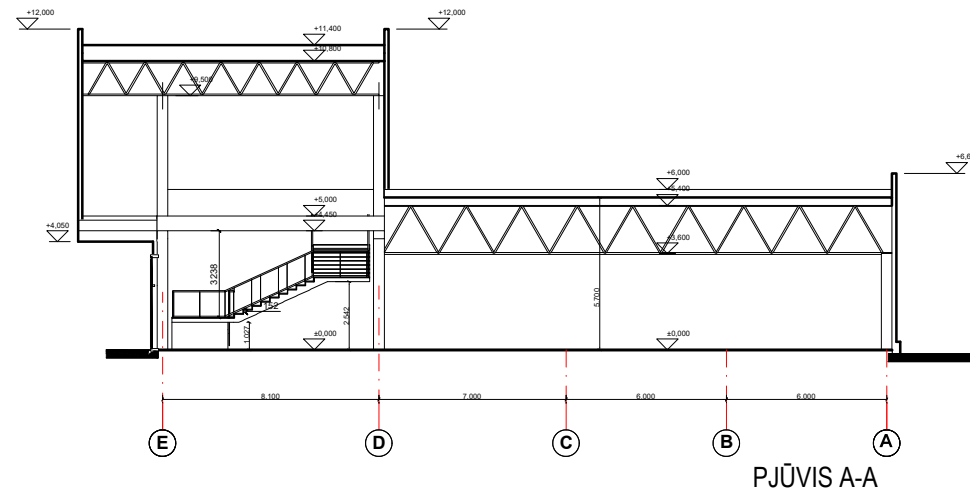
EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
1	PREKYBOS PAT.	37,36
2	PREKYBOS PAT.	60,39
3	PREKYBOS PAT.	70,88
4	PREKYBOS PAT.	68,84
5	PREKYBOS PAT.	54,73
6	APSAUGOS PAT.	6,77
7	WC	5,49
8	WC	5,30
9	KORIDORIUS	42,69
10	PREKYBOS PAT.	65,79
11	PREKYBOS PAT.	503,82
12	PREKYBOS PAT.	759,88
13	PAGALBINĖ PAT.	291,45
14	TECH. PAT.	67,73
15	TECH. PAT.	17,28
16	TECH. PAT.	31,39
17	LAIPTINĖS HOLAS	11,95
18	HOLAS	15,00
19	LAIPTINĖ	3,83
IŠ VISO		2120,57 m²
TECH. APTARN. STOGINĖ		173,95
IŠ VISO PASTATE		3114,69 m²


		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, 03116 Vilnius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 76, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1419	PV	I.Pažemeckienė		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200	
A1419	PDV/Arch. Arch.	I.Pažemeckienė U. Voveris			
Etapas PP		Užsakovas: UAB "G76"		PG-PP-22-06-SA-03	

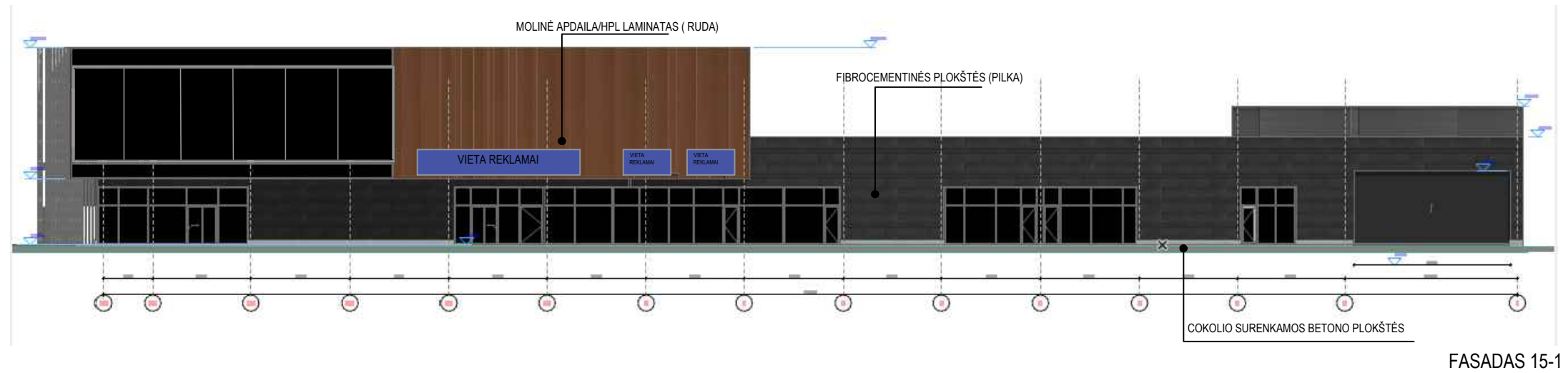


EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2-1	TECHNINĖ PAT.	101,96
2-2	VENTKAMEROS PAT.	84,92
2-3	PAGALBINĖ PAT.	10,22
2-4	LAIPTINĖ	
2-5	PAGALBINĖ PAT.	39,00
2-6	PAGALBINĖ PAT.	3,69
2-7	KORIDORIUS	4,15
2-8	WC	7,73
2-9	KABINOS	26,60
2-10	PAGALBINĖ PAT.	67,30
2-11	PREKYBOS SALĖ	648,55
IŠ VISO		994,12 m ²
IŠ VISO PASTATE		3114,69 m ²

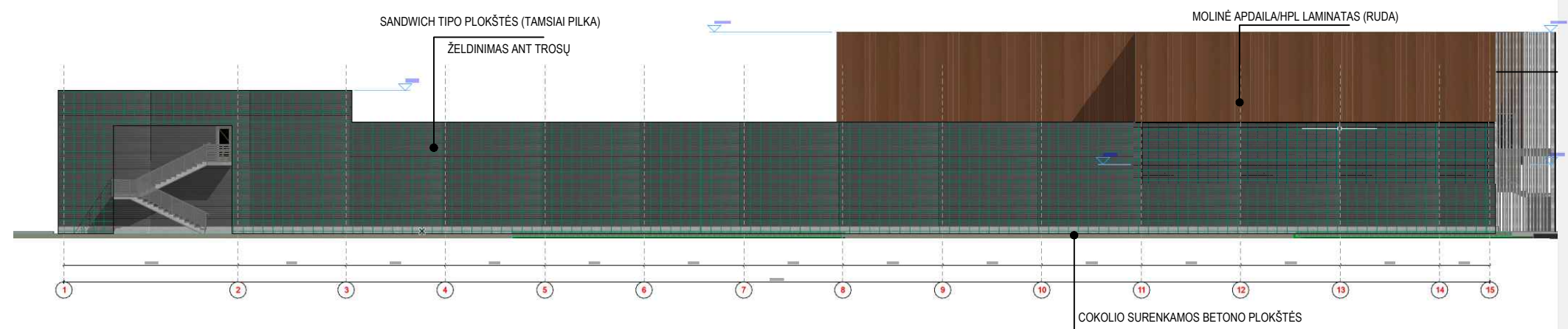
		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, 03116 Vilnius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 76, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1419	PV	I.Pažemeckienė		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200	
A1419	PDV/Arch.	I.Pažemeckienė			
	Arch.	U. Voveris			
Etapas	Užsakovas:			PG-PP-22-06-SA-03 Lapas Lapų	
PP	UAB "G76"				



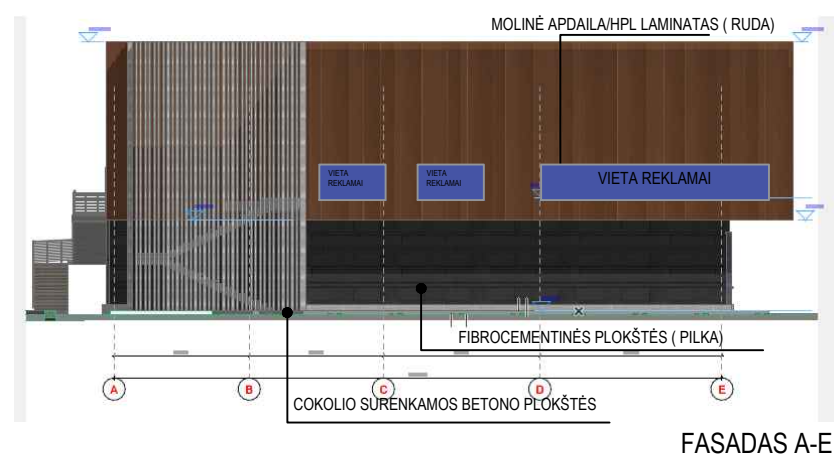
				UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, 03116 Vilnius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 76, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1419	PV	I.Pažemeckienė			Brėžinys: PJŪVIAI A-A,B-B M1:200		Laida
A1419	PDV/Arch. Arch.	I.Pažemeckienė U. Voveris					Lapas
Etapas	Užsakovas:				PG-PP-22-06-SA-03		Lapų
PP	UAB "G76"						



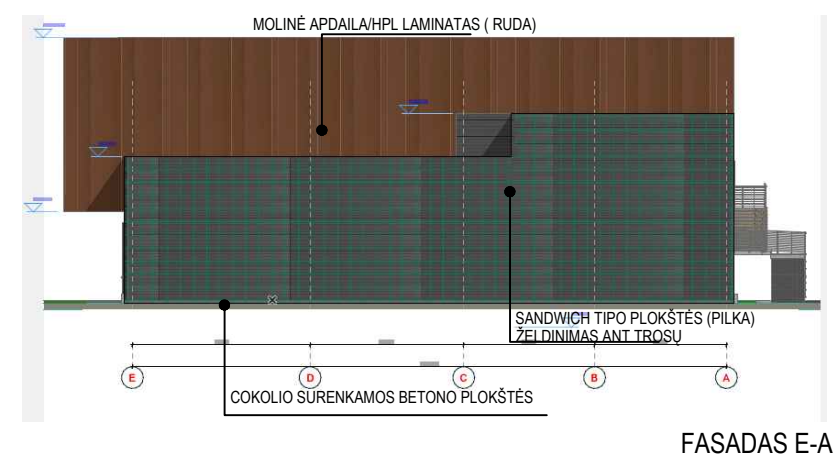
FASADAS 15-1




FASADAS 1-15




FASADAS A-E




FASADAS E-A

		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, 03116 Vilnius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 76, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		
		A1419	PV	I.Pažemeckienė		Brėžinys: FASADAI
A1419	PDV/Arch.	I.Pažemeckienė		Arch.	U. Voveris	
Etapas	Užsakovas:					PG-PP-22-06-SA-04
PP	UAB "G76"					




			UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, 03116 Vilnius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 76, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1419	PV	I.Pažemeckienė			Brėžinys: VIZUALIZACIJA M1:200	Laida	
A1419	PDV/Arch.	I.Pažemeckienė					
	Arch.	U. Voveris					
Etapas	Užsakovas:				PG-PP-22-06-SA-05	Lapas	Lapų
PP	UAB "G76"						



			UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, 03116 Vilnius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 76, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1419	PV	I.Pažemeckienė			Brėžinys: VIZUALIZACIJA		Laida
A1419	PDV/Arch.	I.Pažemeckienė					
		Arch.	U. Voveris				
Etapas	Užsakovas:					Lapas	Lapų
PP	UAB "G76"				PG-PP-22-06-SA-06		



				UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, 03116 Vilnius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, GEDIMINO G. 76, MARIJAMPOLĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1419	PV	I.Pažemeckienė			Brėžinys: VIZUALIZACIJA		Laida
A1419	PDV/Arch.	I.Pažemeckienė					M1:200
	Arch.	U. Voveris			PG-PP-22-06-SA-07		Lapas
Etapas	Užsakovas: UAB "G76"						Lapų
PP							