

PROJEKTO RENGĖJAS:



UAB „Šlamos ir partneriai“

Įmonės kodas 300578039

Raudondvario pl. 150-207, Kaunas +37061193104

BYLOS ŽYMUO	1
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS	A.K.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kaunas, Alksnių g. 23 statybos projektas
ADRESAS	Kaunas, Alksnių g. 23
ETAPAS	PP
STATINIŲ PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
LAIDA	0
PROJEKTO NR.	SLA23/13/23
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	ATEST.
DIREKTORIUS, SAPDV	SKIRMANTAS ŠLAMAS		A1769
PV	ANDRIUS KENSTAVIČIUS		A2014, 0410
STATYTOJAS	A.K.		

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
Kaunas, Alksnių g. 23
statybos projektas

STATINIO STATYBOS VIETA:

Kaunas, Alksnių g. 23

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Žemės sklypas. Sklype statinių nėra. Reljefas nelygus, sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Greta planuojamos užstatyti teritorijos yra Alksnių g.

Statybos linija su gretimais namais neišlaikoma, nes visi namai pastatyti skirtingais atstumais nuo gatvės.

Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrimai. Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas.

Projektuojamas namas yra dviejų aukštų, vieno tūrio, vienslaičio stogo, mūrinės konstrukcijos. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys - svetainė, virtuvė, holas, sanmazgas ir kt. patalpos.

Fasadų apdailoje vyrauja struktūrinio tinko apdaila. Stogo danga - profiliuota plastifikuota skarda.

Funkcinė paskirtis: gyvenamasis namas. Namas derinamas prie aplinkinio užstatymo, patenka į KP vertybės 26353 vizualinės apsaugos pozonį, reljefas nelygus, įtakos pastato peraukštėjimams neturi.

Neįgaliųjų (ŽN) poreikiams nepritaikomas, nes nepatenka į ŽN svarbių statinių sąrašą.

GAMYBA, TECHNOLOGIJA:

Gamyba nenumatoma.

PAAIŠKINIMALI, PAGRINDIMAI:

Projektuojamo(ų) statinio(ių) sprendiniai parinkti tokie, kad tenkintų užsakovo norus, atitiktų LR įstatymus bei normas, dėtų su aplinka, nepažeistų trečiųjų asmenų teisių, tenkintų architektūros kokybės reikalavimus. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros parinktos atsižvelgiant į ekonominius statybos biudžeto aspektus, energetinius reikalavimus.

INŽINERINIAI TINKLAI, NUOTEKŲ, ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Gyv. namas aprūpinamas vandeniu, nuotekų šalinimu, elektra.

Vandentiekis pajungiamas į miesto tinklus .

Buitinės nuotekos pajungiamos į miesto tinklus .

Lietaus nuotekos pajungiamos į vietinius tinklus .

Elektros įvadas projektuojamas atskiru projektu

RODIKLIAI:

Žr. rodiklių lentelę sekančiame psl.

ENERGETINIAI IŠTEKLIAI:

Planuojama el. galia 16kW, Vandens suvartojimas/nuotekos - 0,5m³/d. Šildymui numatytas: Šilumos siurblys

Paveldosaugos dalis:

Sklypas Alksnių g. 23, Kaune, patenka į valstybės saugomo kultūros paveldo objekto - Kauno tvirtovės 5-ojo forto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 26353) vizualinio poveikio pozonį. Kodas registre iki 2005.04.19: S657.

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai) Fortas yra netaisyklingo 5-kampio plano. Turi kazematinę dalį, šonines poternas, kaponierius, kontreskarpinę sieną, gynybinį griovį ir glasi. Fortas dviem sparnais apjuosia natūralią rėvą. Amžius 1883-1889 m.

Vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamojo kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.

Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes;

Projektuojamas namas nebus aukštesnis už gretimus pastatus, yra panašios architektūrinės išraiškos. Projektuojamas namas nesumažins kultūros vertybės vizualinės apžvalgos galimybių. Fasadų apdailai naudojamos gelsva, ruda spalvos nėra kontrastingos, nėra ryškios bei agresyvios, neigiamos įtakos kultūros vertybei neturės.

RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. SKLYPAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	432	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	105.40 m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	17	74 m ²
4. apželdintas sklypo plotas	%	66	287 m ^{2*}

*be kietų dangų

II. PASTATAI (gyv. namas)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	-
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	105.40	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	105.40	
4. Pastato tūris.*	m ³	506	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,60	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų :	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
	m		
	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	

V. KITI STATINIAI

1. Aikštelė	kv.m.	71	Trinkelių danga
-------------	-------	----	-----------------

Igaliotas asmuo, SAPDV

SKIRMANTAS ŠLAMAS
A1769

PV Andrius Kenstavičius (a.n. A2014, 0410)

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
Kaunas, Alksnių g. 23
statybos projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

VIZUALIZACIJA SU GRETIMA APLINKA

ANALOGIŠKAS PROJEKTAS RUOŠIAMAS 23 IR 25 SKLYPUOSE



ANALOGIŠKAS PROJEKTAS RUOŠIAMAS 23 IR 25 SKLYPUOSE



PV Andrius Kenstavičius (a.n. A2014, 0410)

SAPDV

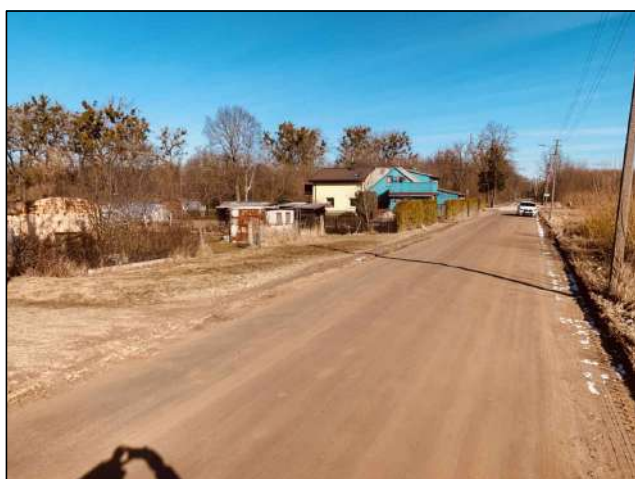
SKIRMANTAS ŠLAMAS A1769

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
Kaunas, Alksnių g. 23
statybos projektas



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

GRETIMYBIŲ FOTOFIKSACIJA



SAPDV

SKIRMANTAS ŠLAMAS A1769

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
Kaunas, Alksnių g. 23
statybos projektas

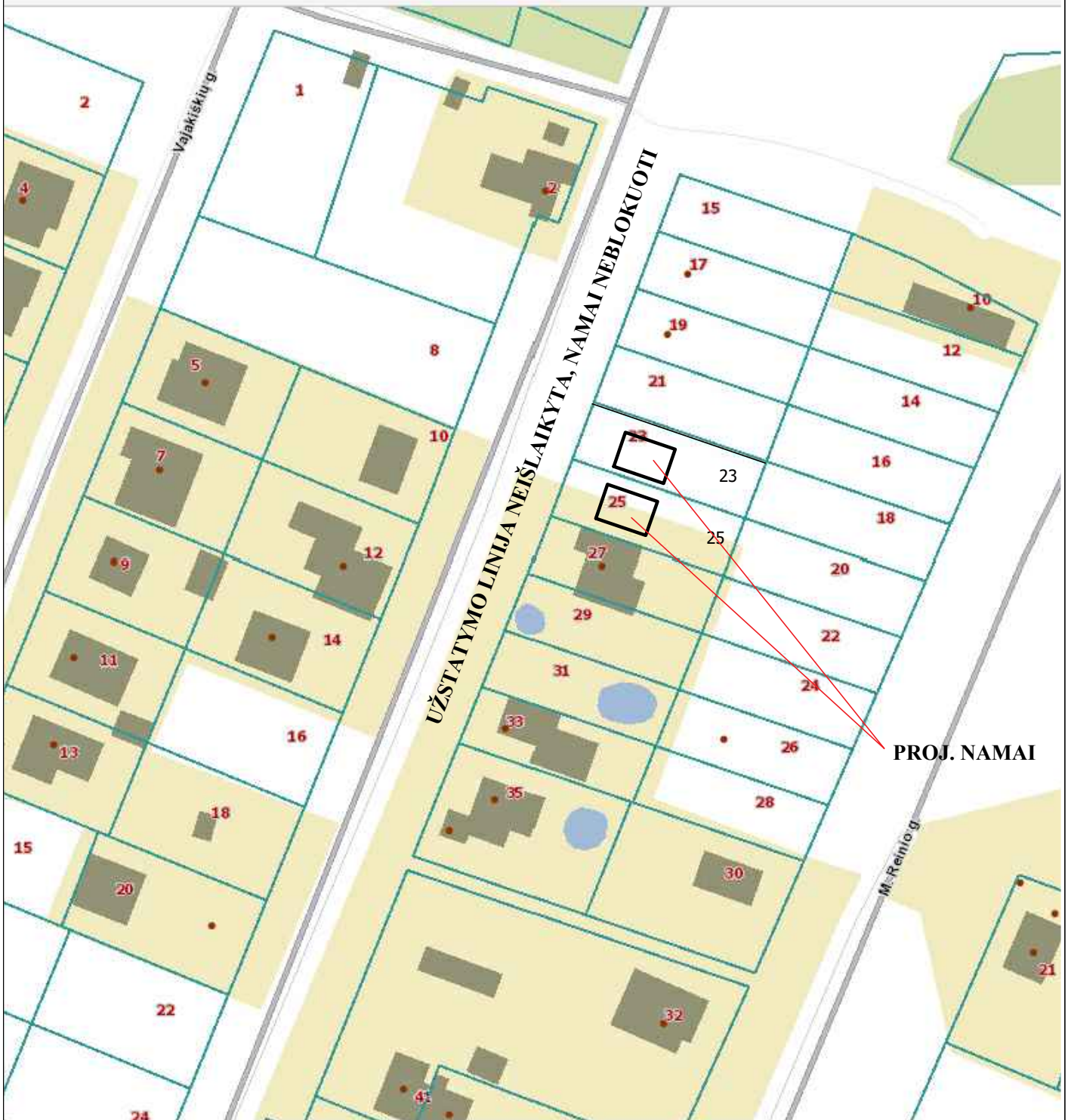


PV Andrius Kenstavičius (a.n. A2014, 0410)

A handwritten signature in blue ink.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

URBANISTINĖ ANALIZĖ



SAPDV SKIRMANTAS ŠLAMAS A1769

PV Andrius Kenstavičius(a.n. A2014, 0410)

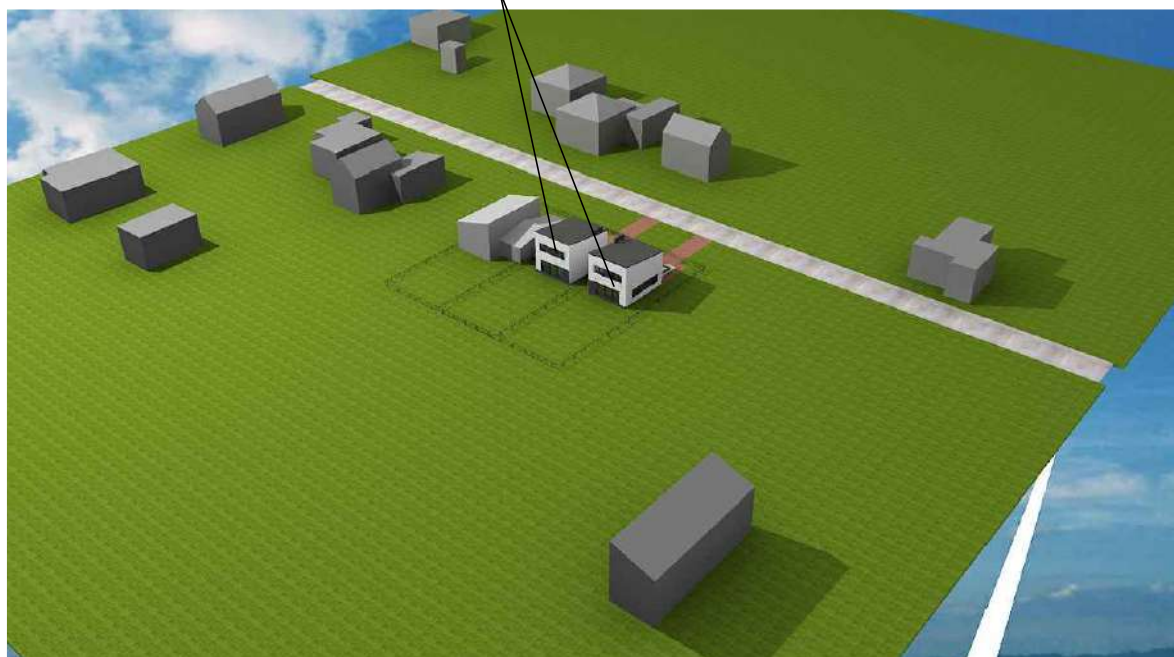
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
Kaunas, Alksnių g. 23
statybos projektas



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

VIZUALIZACIJA SU GRETIMA APLINKA

ANALOGIŠKAS PROJEKTAS RUOŠIAMAS 23 IR 25 SKLYPUOSE



ANALOGIŠKAS PROJEKTAS RUOŠIAMAS 23 IR 25 SKLYPUOSE



PV Andrius Kenstavičius (a.n. A2014, 0410)

Projekto vadovas SKIRMANTAS ŠLAMAS A1769

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
Kaunas, Alksnių g. 23
statybos projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTAI



PROJ. NAMAI

Projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis Kauno miesto valdybos 1995-12-19 sprendimu Nr.621 patvirtintu detaliuoju planu.

Dokumento registravimo numeris:T00015499 (002193000030)

Dokumento pavadinimas:Armališkės; Armališkių gyvenamojo rajono 1-os eilės statybos (T. Kosčiuškos g. 24); (Juodkošių g. 13) (Juodkošių g. 5)

PV Andrius Kenstavičius (a.n. A2014, 0410)

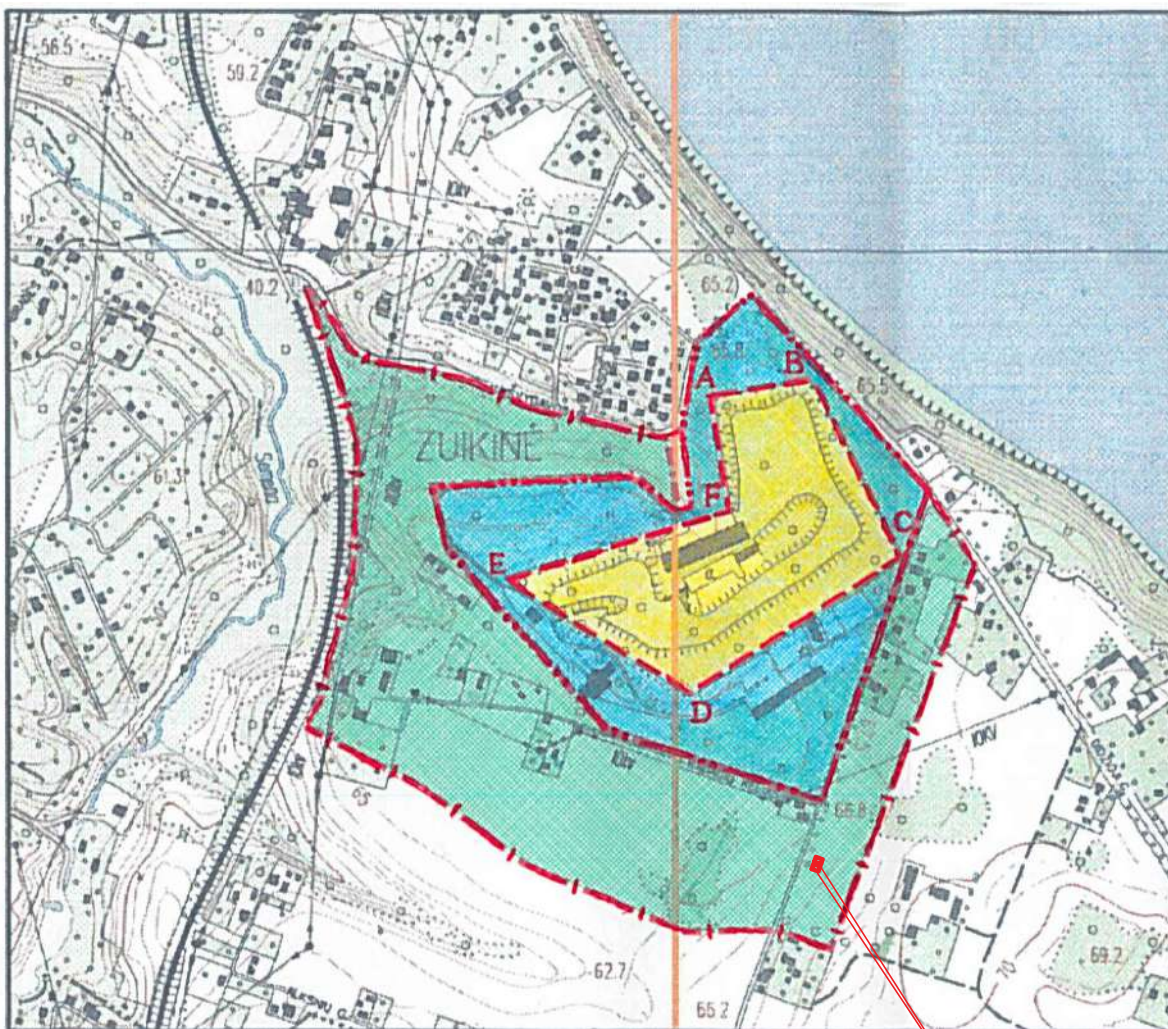
Projekto vadovas SKIRMANTAS ŠLAMAS A1769

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
Kaunas, Alksnių g. 23
statybos projektas



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KULTŪROS VERTYBĖS VIZUALINIO POZONIO SCHEMA



M 1 : 10 000

PROJ. NAMAI

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės
1994m. Lietuvos koordinacių sistemoje

Sutartiniai ženklai:

Taško Nr.	Koordinatės		Žemėlapių lapo nomenklatūra
	X (B)m	Y (L)m	
A	6080815.72	500050.37	59/36
B	6080836.50	500175.69	60/36
C	6080609.98	500290.95	
D	6080435.70	500020.21	
E	6080581.17	499783.64	
F	6080666.95	500073.15	



- vertybės teritorijos riba



-apsaugos nuo fizinio poveikio
zona



-vizualinės apsaugos zona

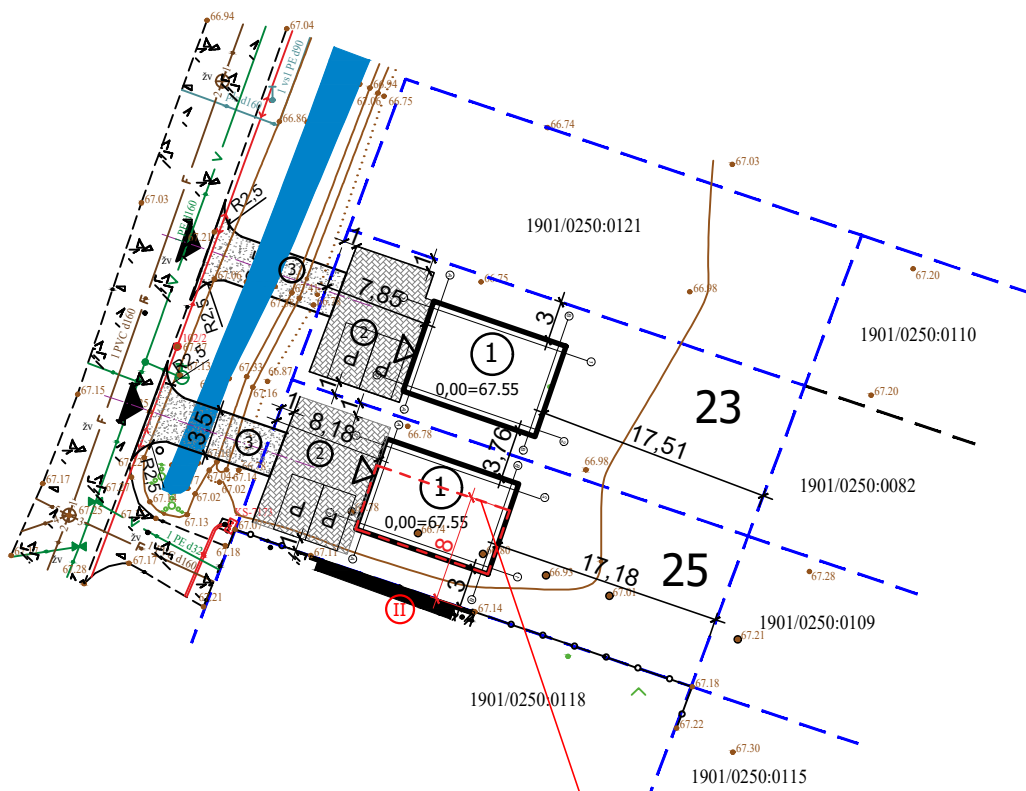
Projekto vadovas SKIRMANTAS ŠLAMAS A1769

SAPDV Andrius Kenstavičius(a.n. A2014, 0410)

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
Kaunas, Alksnių g. 23
statybos projektas



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Priešgaisrinė siena -
atsparumas ugniai REI- 60
Stogas bROOF
Langai, durys EI 2 30

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

- ① Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
- ② Aikštelė
- ③ Nuovaža

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- BETONINĖS TRINKELĖS
- ŽYVRO DANGA
- LIKUSI SKLYPO DALIS -VEJA
- SKLYPŲ RIBOS

Ⓜ II UGNIATSPARUMO PASTATAS
GRETIMAME SKLYPE

- PARKAVIMO VIETA
AUTOMOBILIUI 2,5X4,35m
- PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS
- PAGRINDINIS IĖJIMAS

SAPDV

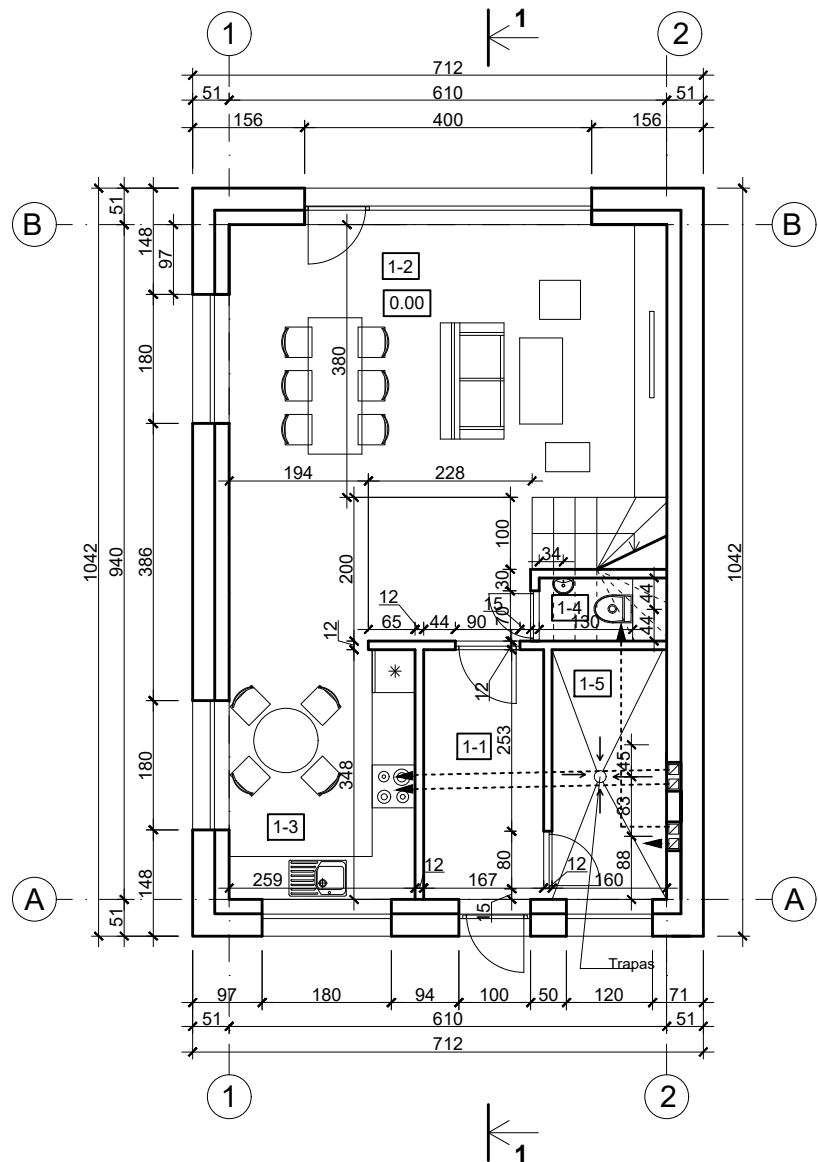
SKIRMANTAS ŠLAMAS A1769

PV Andrius Kenstavičius
(a.n. A2014, 0410)

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
Kaunas, Alksnių g. 23 IR 25
statybos projektas

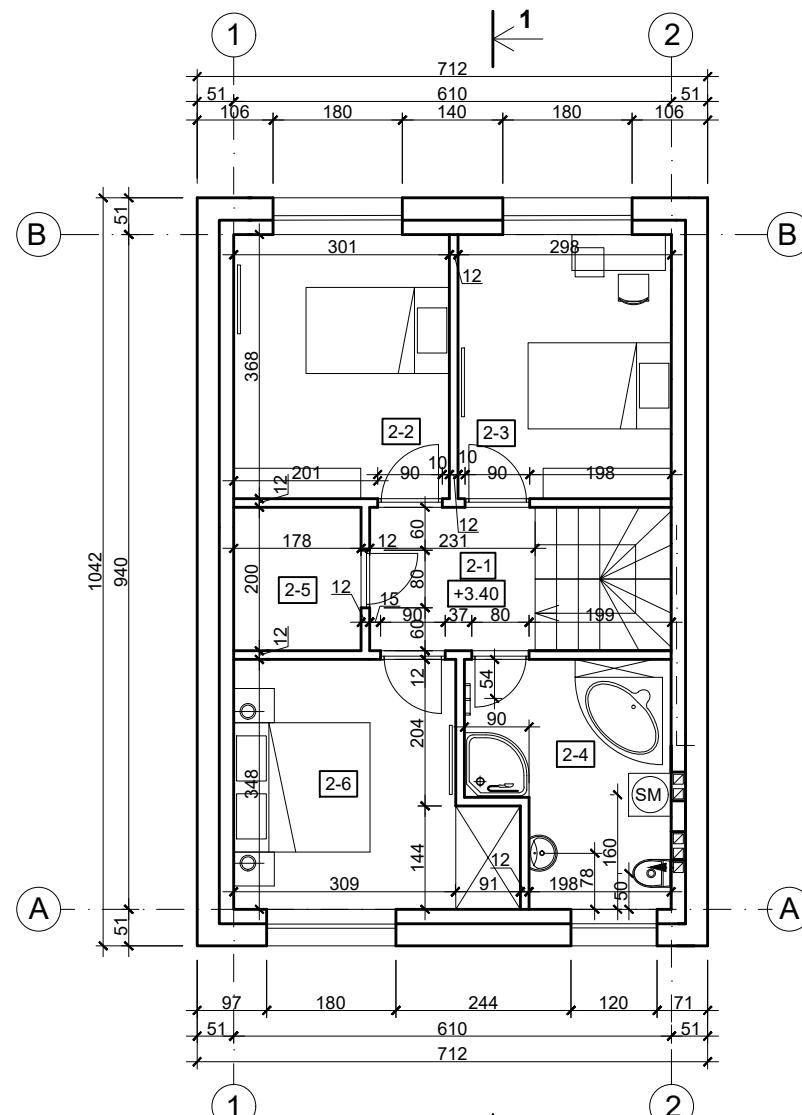


SKLYPO (SKLYPO SUTVARKYMO) PLANAS 1:500
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



PIRMO AUKŠTO PLANAS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :		
NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
1-1	HOLAS	5,81
1-2	SVETAINĖ	32,79
1-3	VIRTUVĖ	9,25
1-4	WC	1,15
1-5	KATILINĖ	5,48
	VISO	54,48



ANTRO AUKŠTO PLANAS

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :		
NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
2-1	HOLAS	4,61
2-2	KAMBARYS	11,16
2-3	KAMBARYS	11,04
2-4	SANMAZGAS	8,49
2-5	SANDĖLIS	3,55
2-6	KAMBARYS	12,07
	VISO	50,92

NAMAS VISO 105,40 KV.M.

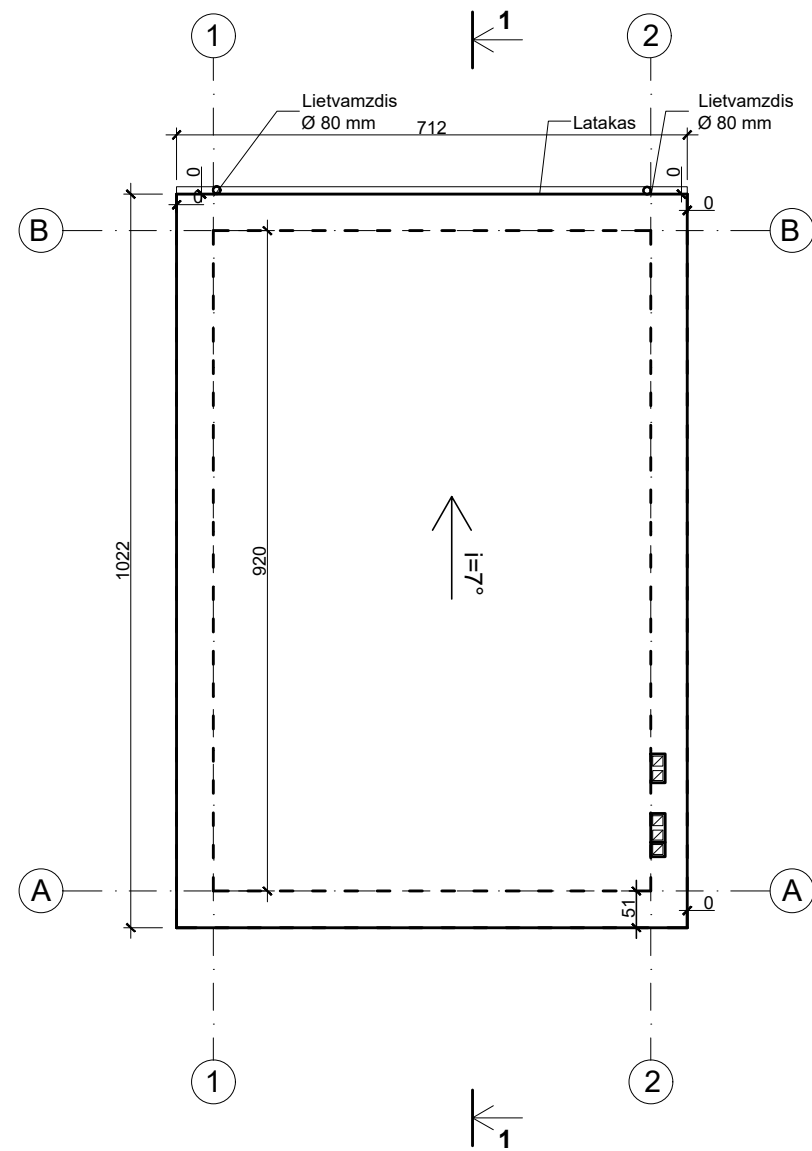
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 20cm BLOKELIŲ MŪRAS
- 12cm PLYTŲ PERTVAROS
- TERMOIZOLIACIJA

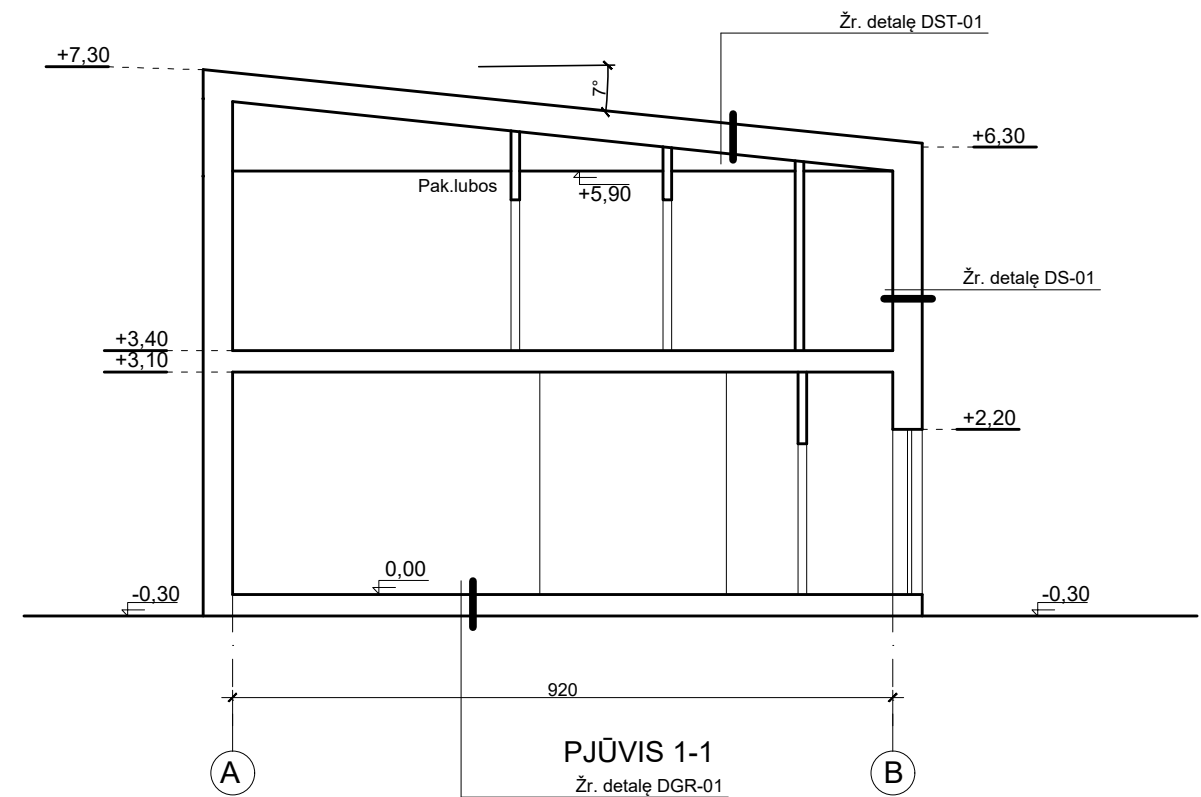
PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
6. Kaminus židiniui, katilinei įrengti pagal gamintoją.

Atestato Nr.	Projektuotojas		Objektas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kaunas, Alksnių g. 23 STATYBOS PROJEKTAS	
	0410	PV			
A1769	SAPDV	A. Kenstavičius	Brėžinys	PLANAI 1:100	
		S. Šlamas	Zymuo	SLA23/13/23-TDP-SA- 1	
LT		Užsakovas (Statytojas)	Lapas	1	Lapų
		A.K.			1



STOGO PLANAS



PJŪVIS 1-1

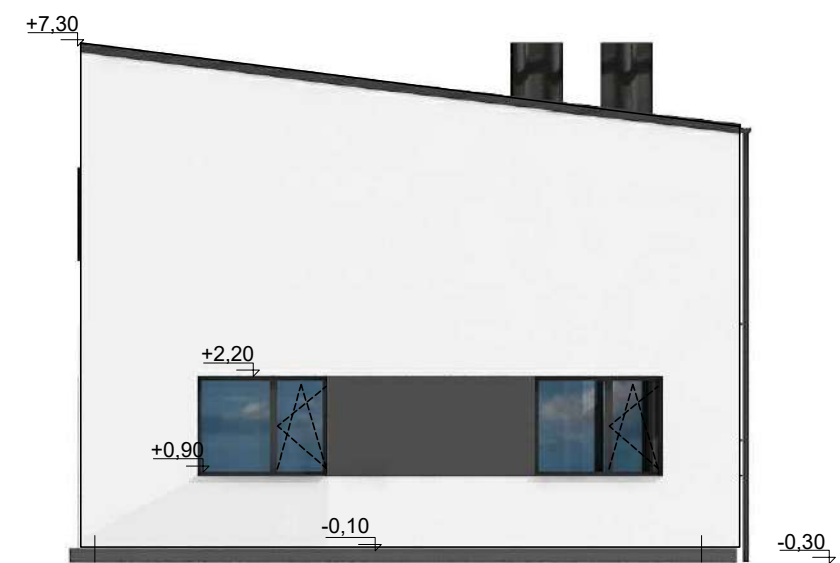
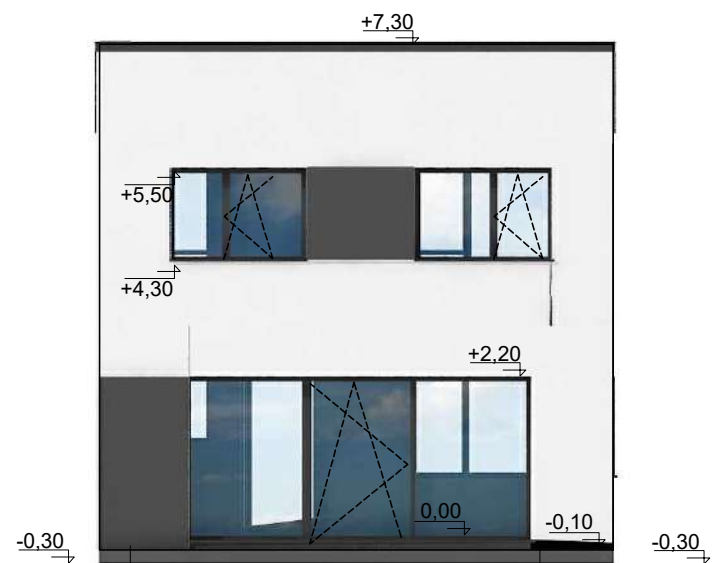
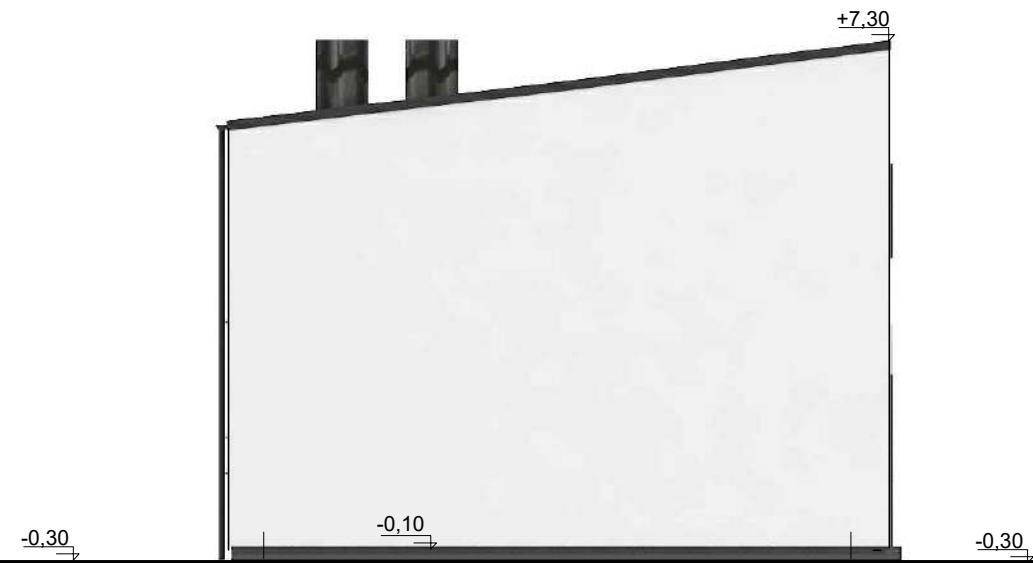
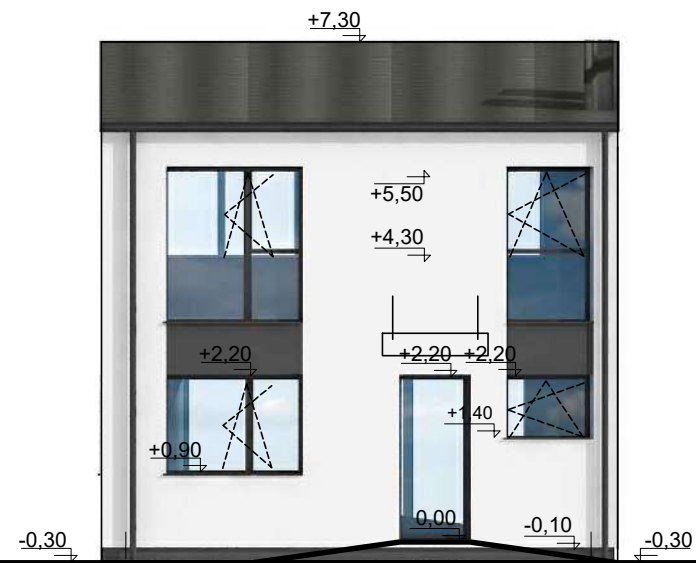
Žr. detalę DGR-01

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
6. Kaminus židiniui, katilinei įrengti pagal gamintoją.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "Šlamas ir partneriai"			Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kaunas, Alksnių g. 23 STATYBOS PROJEKTAS	
	0410	PV	A. Kenstavičius	Brėžinys STOGO PLANAS, PJŪVIS 1-1 1:100	Laida 0
A1769	SAPDV	S. Šlamas	Užsakovas (Statytojas) A.K.		Žymuo SLA23/13/23-TDP-SA- 2
LT					Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STRUKTŪRINIS TINKAS (SPALVA - TAMSIAI PILKA, RAL 7024)
- STRUKTŪRINIS TINKAS (SPALVA - ŠVIESIAI PILKA, RAL 9010)
- STOGAS - PROFILIUOTA PLASTIFIKUOTA SKARDA (SPALVA-TAMSIAI PILKA, RAL 7024)
- LATAKŲ, LIETVAMZDŽIŲ, TURĖKLŲ LANGŲ RĖMŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA, RAL 7024

PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
6. Kaminus židiniui, katilinei įrengti pagal gamintoją.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "Šlamas ir partneriai"			Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kaunas, Alksnių g. 23 STATYBOS PROJEKTAS	
	0410	PV	A. Kenstavičius	Brėžinys	
A1769	SAPDV	S. Šlamas	FASADAI M 1:100		Laida 0
LT	Užsakovas (Statytojas) A.K.			Žymuo SLA23/13/23-TDP-SA- 3	Lapas 1
					Lapų 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2023-03-10

PRITARTA
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros departamento
vedėjas (vyriausiasis architektas)
2023 03 15
Nerijus Valatkevičius

PROJEKTAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
Kaunas, Alksnių g. 23
statybos projektas

STATINIO STATYBOS VIETA:

Kaunas, Alksnių g. 23

SKLYPO KADASTRINIS NR : 1901/0250:120

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Žemės sklypas. Sklype statinių nėra. Reljefas nelygus, sklype nėra saugotųjų medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Greita planuojamos užstatyti teritorijos yra Alksnių g. Statybos linija su gretimais namais neišlaikoma, nes visi namai pastatyti skirtingais atstumais nuo gatvės. Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrimai. Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas.

Projektuojamas namas yra dviejų aukštų, vieno tūrio, vienslaičio stogo, mūrinės konstrukcijos. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys - svetainė, virtuvė, holas, sanmaržas ir kt. patalpos. Fasadų apdailoje vyrauja struktūrinio tinko apdaila. Stogo danga - profiliuota plastifikuota skarda. Funkcinė paskirtis: gyvenamasis namas. Namas derinamas prie aplinkinio užstatymo, patenka į KP vertybės 26353 vizualinės apsaugos pozonį, reljefas nelygus, įtakos pastato peraukštinėjimams neturi. Neigalijų (ŽN) poreikiams nepritaikomas, nes nepatenka į ŽN svarbių statinių sąrašą.

GAMYBA, TECHNOLOGIJA:

Gamyba nenumatoma.

PAAIŠKINIMAI, PAGRINDIMAI:

Projektuojamo(ų) statinio(ų) sprendiniai parinkti tokie, kad tenkintų užsakovo norus, atitiktų LR įstatymus bei normas, dėtų su aplinka, nepažeistų trečiųjų asmenų teisių, tenkintų architektūros kokybės reikalavimus. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros parinktos atsižvelgiant į ekonominius statybos biudžeto aspektus, energetinius reikalavimus.

INŽINERINIAI TINKLAI, NUOTEKŲ, ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Gyv. namas aprūpinamas vandeniu, nuotekų šalinimu, elektra.

Vandentiekis pajungiamas į miesto tinklus .

Buitinės nuotekos pajungiamos į miesto tinklus .

Lietaus nuotekos pajungiamos į vietinius tinklus .

Elektros įvadas projektuojamas atskiru projektu

RODIKLIAI:

Zr. rodiklių lentelę prisegtuose projektiniuose pasiūlymuose.

ENERGETINIAI IŠTEKLIAI:

Planuojama el. galia 12kW, Vandens suvartojimas/nuotekos - 0,5m³/d.

Šildymui numatytas: Šilumos siurblys

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [S.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [S.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
3. GRAFINĖ DALIS

STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI:

1. ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI

KITI DUOMENYS:

Projektinių pasiūlymų parengimo terminas - 1 savaitė. Užsakovui pateikiama viena kompiuterinė laikmena.

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Šlamas ir partneriai“
Įmonės kodas 300678039

Igaliojtas asmuo, projekto vadovas, direktorius,

autorius, architektas, PV
SKIRMANTAS ŠLAMAS
A1769

SAPDV Andrius Kenstavičius(a.n. A2014, 0410)

Statytojas

A.K.

Paveldosaugos dalis:

Sklypas Alksnių g. 23, Kaune, patenka į valstybės saugomo kultūros paveldo objekto - Kauno tvirtovės 5-ojo forto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 26353) vizualinio poveikio pozonį. Kodas registre iki 2005.04.19: S657.

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai)Fortas yra netaisyklingo 5-kampio plano. Turi kazematinę dalį, šonines poternas, kaponierius, kontreskarpinę sieną, gynybinį griovį ir glasi. Fortas dviem sparnais apjuosia natūralią rėvą. Amžius1883-1889 m.

Vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes;

Projektuojamas namas nebus aukštesnis už gretimą pastatą, yra panašios architektūrinės išraiškos. Projektuojamas namas nesumažins kultūros vertybės vizualinės apžvalgos galimybių. Fasadų apdailai naudojamos gelsva, ruda spalvos nėra kontrastingos, nėra ryškios bei agresyvios, neigiamos įtakos kultūros vertybei neturės.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
Kaunas, Alksnių g. 23
statybos projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS-RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	432	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	105.40 m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	17	74 m ²
4. apželdintas sklypo plotas	%	66	287 m ^{2*}

*be kietų dangų

II. PASTATAI (gyv. namas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	-
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	105.40	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	105.40	
4. Pastato tūris.*	m ³	506	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų :	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
	m		
	m		
5. varzdžio skersmuo (tik varzdynamams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjuvis	vnt.,mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjuvis	vnt.,mm ²	-	

V. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė	kv.m.	71	Trinkelų danga

Igaliotas asmuo, projekto vadovas, direktorius,

autorius, architektas, PV

SKIRMANTAS ŠLAMAS
A1769

SAPDV Andrius Kenstavičius(a.n. A2014, 0410)

Statytojas

A.K.

2/2

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
Kaunas, Alksnių g. 23
statybos projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI