



PROJEKTO PAVADINIMAS

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5.) - KAVINĖS,
PUŠALOTO G. 251, BLIŪDŽIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV.,
STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

Pušaloto g. 251, Bliūdžių k., Panevėžio r.

PROJEKTO UŽSAKOVAS

S.G., N.G., J.G.,S.G.

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Sienos“ WALL.LT
T. Ševčenkos 16A-306, Vilnius
Mob.: 868977336
E-paštas: info@wall.lt

PROJEKTO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP

PROJEKTO DALIS

PP – pateikiama vienoje rinkmenoje

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis statinys

STATINIO PASKIRTIS

Maitinimo paskirties pastatai [7.5.]

PROJEKTO RENGIMO METAI

2023m.

PROJEKTO NUMERIS

W0081-PP

Pareigos
Direktorius
PV/PDV
Architektė
Architektas

Vardas, pavardė
Donatas Laucius
Donatas Laucius
Giedrė Datenytė
Aušrius Aidukas

Atestato Nr.


Parašas

A 1983

TURINYS


ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS*
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
W0081-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	
W0081-PP-BD_AR	Aiškinamasis raštas	1	
BRĖŽINIAI			
W0081-PP-SP_01	Sklypo nužymėjimo planas M 1:500	1	
W0081-PP-SP_02	Sklypo dangų planas M 1:500	1	
W0081-PP-SA_03	Aukšto pertvarų planas M 1:100	1	
W0081-PP-SA_04	Stogo planas M 1:100	1	
W0081-PP-SA_05	Fasadai, medžiagiškumas M 1:100	1	
W0081-PP-SA_06	Fasadai, medžiagiškumas M 1:100	1	
W0081-PP-SA_07	Pjūvis M 1:100	1	
W0081-PP-SA_08	Stoginės planas M 1:100	1	
W0081-PP-SA_09	Stoginės išsklotinės M 1:100	1	
W0081-PP-SA_10	Vizualizacijos, spalviniai sprendimai	1	
W0081-PP-SA_11	Vizualizacijos, spalviniai sprendimai	1	
W0081-PP-SA_12	Vizualizacijos, spalviniai sprendimai	1	
W0081-PP-SA_13	Vizualizacijos, spalviniai sprendimai	1	
W0081-PP-SA_14	Vizualizacijos, spalviniai sprendimai	1	

*Numeracija pagal pdf lapus.

0	2023	PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5.) - KAVINĖS, PUŠALOTO G. 251, BLIŪDŽIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS	
A 1983	PDV	Donatas Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	
	Arch.	Giedrė Datenytė	TURINYS	
	Arch.	Aušrius Aidukas	LAPAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
	S.G., N.G., J.G., S.G.		W0081-PP-TUR	1
				1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	16746	
1.1. <i>projektuojamas maitinimo paskirties pastatas, stoginė, klientų pastatas ir kt.</i>	m ²	1489,55	Projektuojamų pastatų ir statinių užimamas žemės plotas
2. Užstatymo intensyvumas		0.019	
3. Užstatymo tankumas	%	8,89	
4. Sklypo žalieji plotai, želdynai	%	71,5	esamas / projektinis
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas			7.5. maitinomo paskirties pastatai ¹ .
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		iki 50 žmonių	Neypatingasis statinys.
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	320,13	
3. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	97,87	
4. Pastato tūris.*	m ³	1344,55	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	

0	2023	PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS	
			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5.) - KAVINĖS, PUŠALOTO G. 251, BLIŪDŽIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS	
A 1983	PDV	Donatas Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIDA
	Arch.	Aušrius Aidukas	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
	Arch.	Giedrė Datenytė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	S.G., N.G., J.G., S.G.		W0081-PP-BSR	1
				LAPŲ
				3

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41] ³		A++ ³	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		III	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė	Vnt.	2	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ .
1. plotas*	m ²	320	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys. (po stoginėmis)
2. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	20	
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė		1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ .
1. plotas*	m ²	248	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys. (lankytojų, darbuotojų)
2. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	22	
3. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė		1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ .
1. plotas*	m ²	485	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys. (sunkiasvoris transportas)
2. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	4	
4. Projektuojami pėsčiųjų takai, priėjimai, aikštelės		1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ .
1. plotas*	m ²	525	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys.
5. Projektuojama stoginė (elektros automobilių pakrovimo stoginė)	Vnt.	2	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ . Neypatingasis statinys
1. plotas	m ²	479	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys. (klientų aptarnavimo statinys)
2. aukštis	m	5,42	
6. Projektuojamas specialusis stendas degalų (elektros) kainoms ir rūšims nurodyti	Vnt.	2	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ . Neypatingasis statinys
1. plotas	m ²	0,7	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys. (specialusis stendas degalų (elektros) kainoms ir rūšims nurodyti)
2. aukštis	m	15,00	

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0081-PP-BSR	2	3	0



* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

¹ Kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

² Reklamos stendai ir pilonai projektuojami atskrai rengiamu projektu;

³ Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

Statinio projekto vadovas PV A 1983 Donatas Laucius 2023 m. kovo 22 d.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0081-PP-BSR	3	3	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Maitinimo paskirties pastato (7.5.) - kavinės, Pušaloto g. 251, Bliūdžių k. Panevėžio r. sav., statybos techninis projektas

Statybos adresas. Pušaloto g. 251, Bliūdžių k., Panevėžio r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr.: Žemės kadastrinis Nr.:

Statytojas (užsakovas). S.G., N.G., J.G.,S.G.

Projektuotojas. UAB „Sienos“, projekto vadovas architektas Donatas Laucius

Statinio paskirtis. Maitinimo paskirties pastatas (7.5.), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Nuosavybės dokumentais;
- Projektavimo technine užduotimi;
- Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (2023-03-07);

2. PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS


1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
5.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
6.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

0	2023	PP pritarimui			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt			
		PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5.) - KAVINĖS PUŠALOTO G. 251, BLIŪDŽIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS			
A 1983	PDV	Donatas Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIDA	
	Arch.	Giedrė Datenytė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
	Arch.	Aušrius Aidukas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: S.G., N.G., J.G.,S.G.		DOKUMENTO ŽYMUO W0081-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 15

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

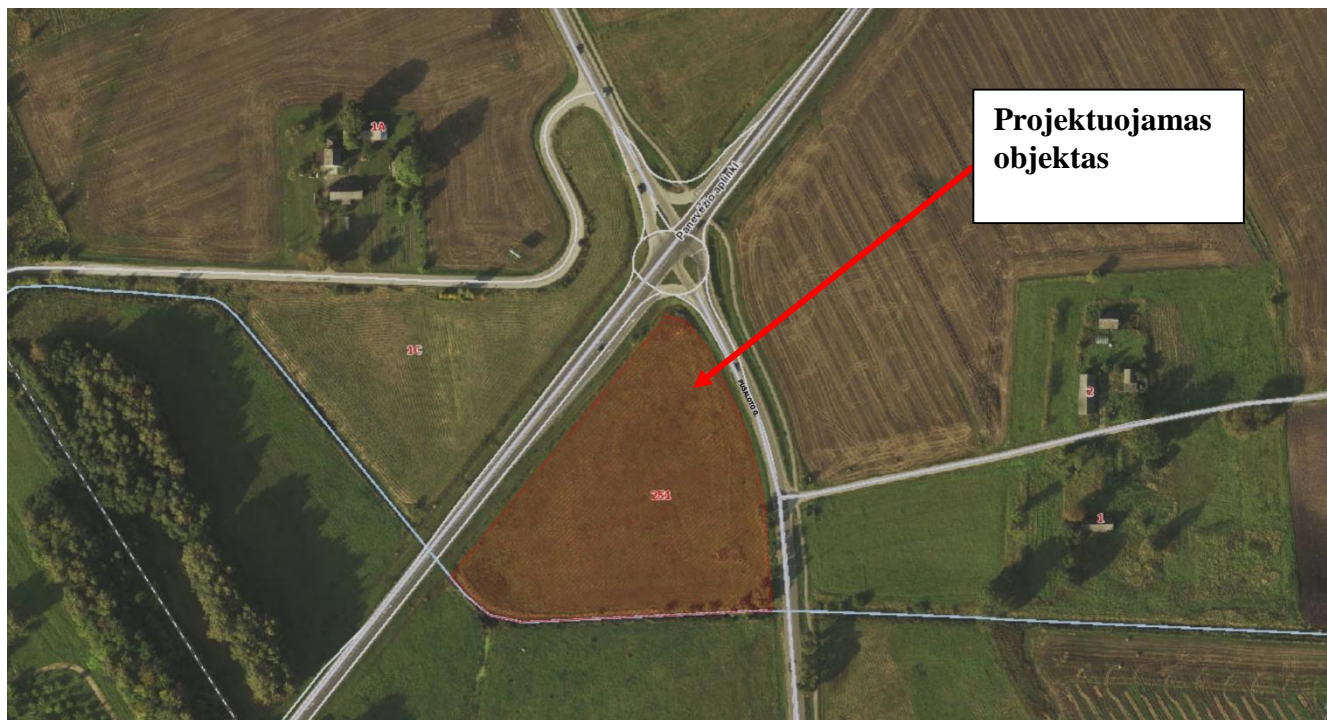
BENDRIEJI DUOMENYS

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas su numatoma infrastruktūra yra žemės sklype (kad. Nr. 6604/0011:277) Bernatonių k.v. Pušaloto g. 251, Bliūdžių k., Panevėžio r. sav. Žemės sklypo plotas 16746 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas netaisyklingos formos, apsuptas dirbamų laukų. Šiaurės vakarinė sklypo dalis ribojasi Panevėžio aplinkkeliu (A17); iš rytinės pusės sklypas ribojamas rajoniniu keliu nr. 3005. Į sklypą patenkama iš rajoninio kelio nr. 3005, įvažiavimo, rytinės sklypo pusės. Pagrindinis patekimas klientams į projektuojamas patalpas iš vakarinės pastato pusės, techniniai įėjimai suprojektuoti pastato perimetru; išvažiavimas projektuojamas rytinėje pusėje.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus



Pav. 1 Situacijos schema

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0081-PP-AR	2	15	0

Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės bendrojo plano (toliau – BP), patvirtinto Savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“.

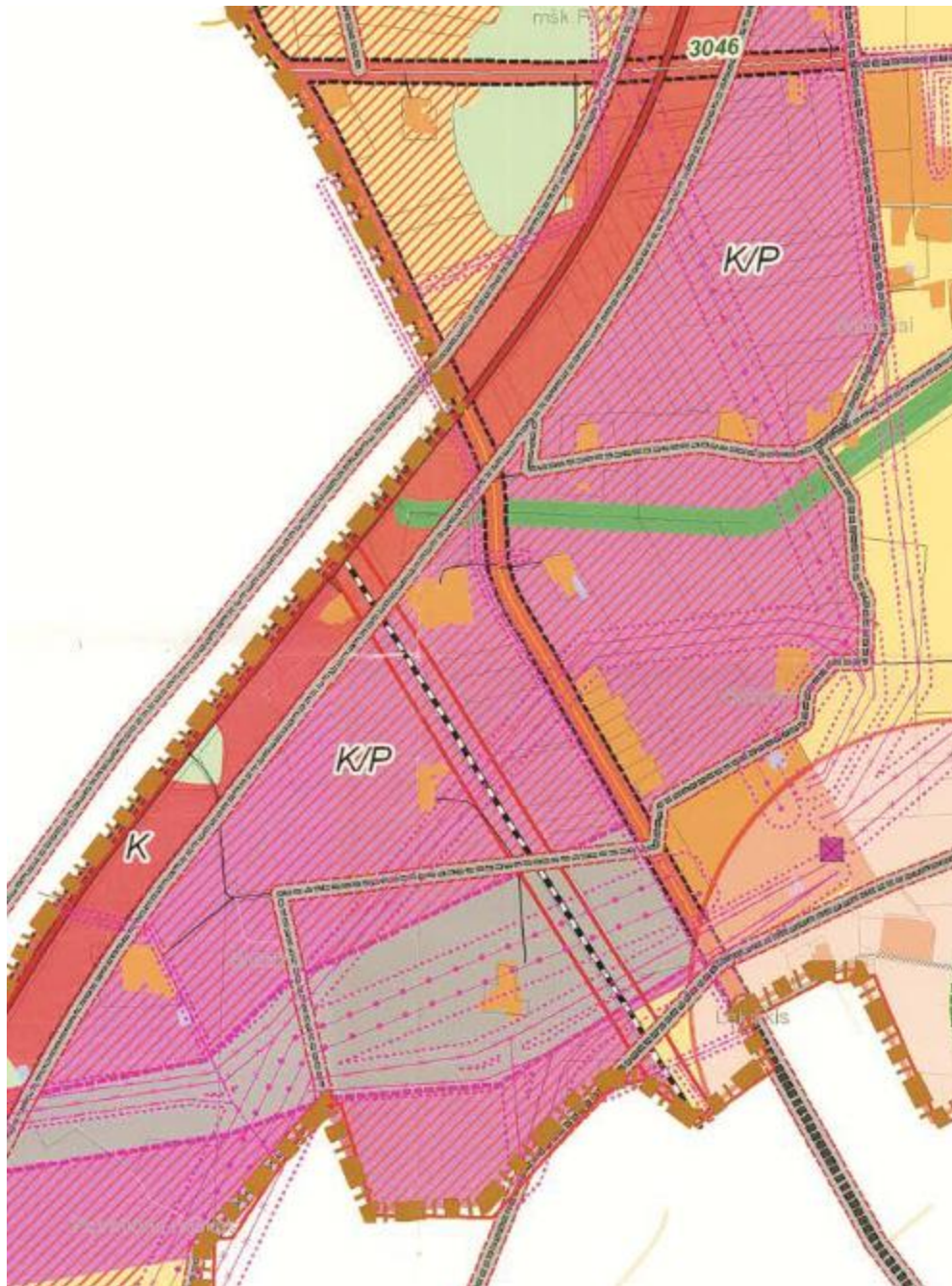


pav. 2 Ištrauka iš bendrojo plano (<https://www.panrs.lt/panevezio-rajono-savivaldybes-teritorijos-bendrieji-planai/>)

Pastaba: Žemės sklypas patenka į BP nustatytą intensyvaus užstatymo statybos plėtros zoną.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0081-PP-AR	3	15	0

Ištrauka iš Panevėžio aplinkkelio intensyvios plėtros teritorijos nuo Panevėžio miesto iki magistralinio kelio (VIA BALTICA) A9/272 specialiojo plano (toliau – SP), patvirtinto Panevėžio aplinkkelio intensyvios plėtros teritorijos nuo Panevėžio miesto iki magistralinio kelio (VIA BALTICA) A9/272 specialiojo plano patvirtinimo“:



K		Komercinis paskirties objektų teritorijos			
	Territorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonų statiniams statyti	Gyvenamosios teritorijos, infrastruktūros teritorijos gatvių tinklai įrengti ir eksploatuoti, inžinerinės infrastruktūros tinklams ir objektams įrengti ir eksploatuoti, automobilių stovėjimo ir laikymo statiniams statyti ir eksploatuoti, Atskirųjų želdynų teritorijos.	K	80	3,0

pav. 3 Panevėžio aplinkkelio intensyvios plėtros teritorijos nuo Panevėžio miesto iki magistralinio kelio (VIA BALTICA) A9/272 specialiojo plano (<https://www.panrs.lt/panevezio-aplinkkelio-intensyvios-pletros-teritorijos-nuo-panevezio-miesto-iki-magistralinio-kelio-via-baltica-a9-272-specialusis-planas/>)

Pastaba: Žemės sklypas patenka į SP prekybos, paslaugų ir pramonų statiniams statyti **K** zoną.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	W0081-PP-AR	4	15



LIETUVOS RESPUBLIKA
PANEVĖŽIO RAJONO VALDYBA

POTVARKIS

1994 01 20 Nr. 40v
Panevėžys

Dėl pagrindinių automagistra-
lių aptarnavimo bei serviso ir
rekreacinių objektų išdėstymo
Panevėžio rajone

Vadovaujantis rajono Valdybos 1994 01 20 sprendimu ir Lietu-
vos Respublikos Vyriausybės 1994 01 05 posėdžio protokolu Nr.1:

1. Patvirtinti Panevėžio rajono pagrindinių automagistralių
aptarnavimo bei serviso ir rekreacinių objektų išdėstymo schemą
(priedažna) ir rajono pagrindinių kelių, magistralių aptarnavimo
objektų sąrašą pagal priedą.

2. Pavesti rajono Valdybos kapitalinės statybos ir architek-
tūros skyriui, kartu su rajono Valdybos žemėtvarkos tarnyba kitam
rajono Valdybos posėdžiui paruošti automagistralių aptarnavimo bei
serviso ir rekreacinių objektų vietų parinkimo tvarką.

Rajono valdytojas



V. Kriaučiūnas

3.3. Bliūdžių k. Šiaulių sankryža
VIA Baltika, miesto va-0,5
karinis apvažiavimas

3.4. Iltos k. VIA Baltika, miesto va-0,5

DOKUMENTO ŽYMUO

W0081-PP-AR

Lapas

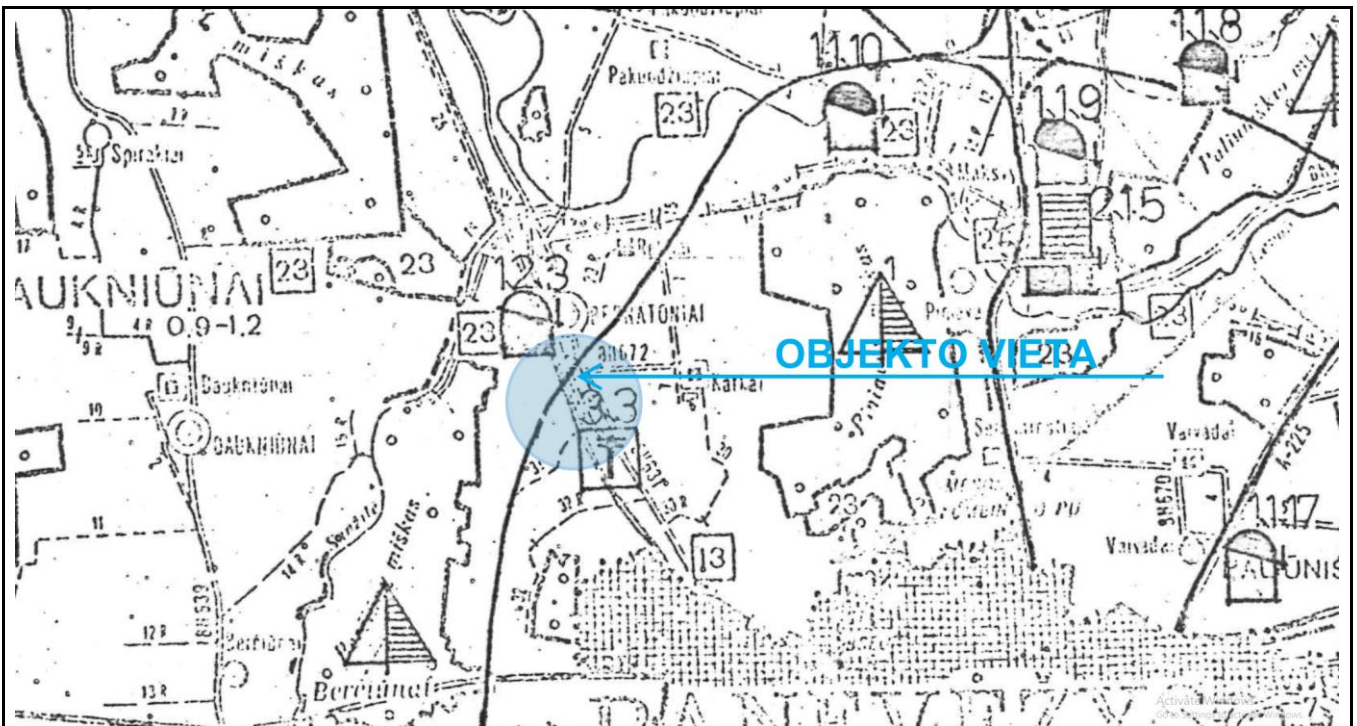
5

Lapų

15

Laida

0



Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

Sklypo kitos daiktinės teisės:

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376, 2018-09-13 Servituto sutartis Nr. 4787, 0.0326 ha;

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimuose sklypuose vykdoma žemdirbystė ir ganamos pievos.

Želdiniai, teritorijos apželdinimas

Sklype nėra saugotinių želdinių.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	W0081-PP-AR	6	15

Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas

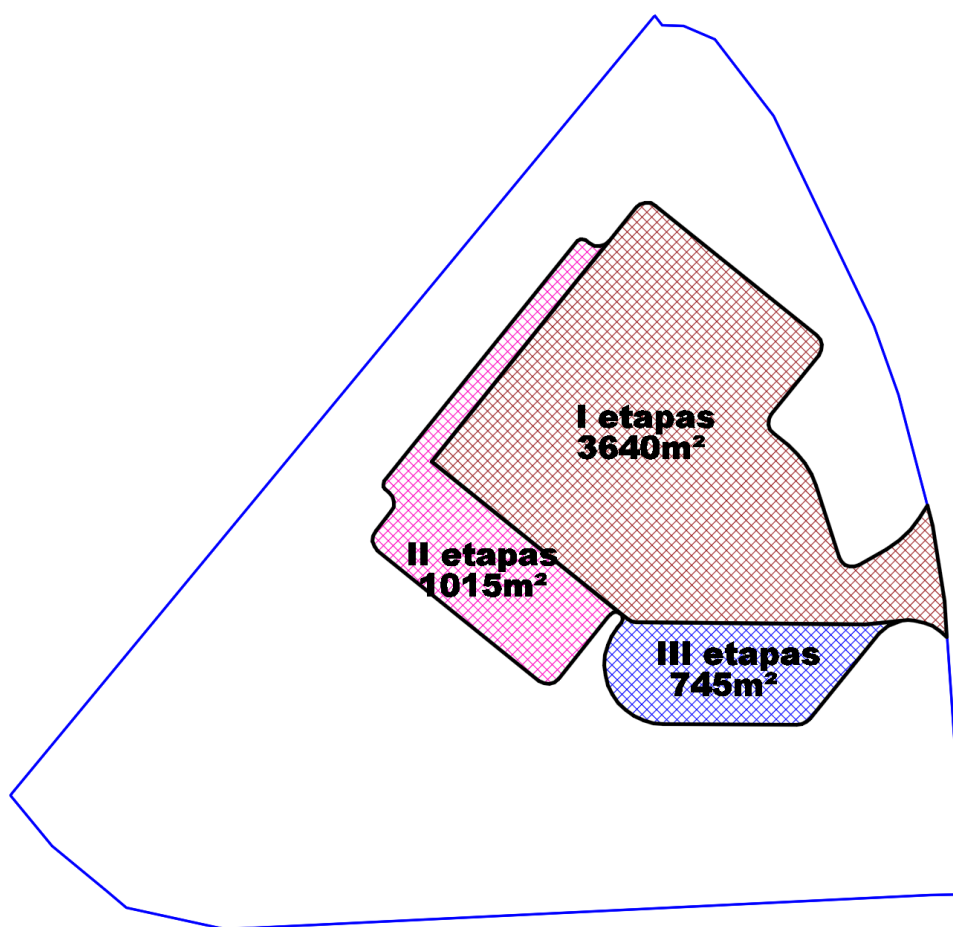
Prie pastato patenkama iš Pušaloto g., įvažiavimo, rytinės sklypo pusės. Įvažiavimai ir kiemas projektuojamas kietų asfaltbetonio, cementbetonio dangų bei betoninių trinkelų dangų. Formuojamos žalios zonos, su minkšta danga ir medžių grupėmis. Rengiamoje susisiekimio dalyje projektuojamas įvažiavimas nuo Pušaloto g. patekimui į sklypą.

Projektuojamų statinių sąrašas:

- Maitinimo paskirties pastatas - kavinė. Neypatingasis statinys;
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai – degalinės stoginės (elektros automobilių pakrovimo stoginės). Neypatingasis statinys. Šiuo projektu projektuojamos 2 vnt.;
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai - automobilių stovėjimo aikštelė; Šiuo projektu projektuojamos 4 vnt. Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys;
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai - pėsčiųjų takai. Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys;
- Inžineriniai tinklai (kiekvienas inžinerinis tinklas gali būti pridudamas atskirai);
- Kiti statiniai (specialusis stendas degalų (elektros) kainoms ir rūšims nurodyti H-15m, buitinių atliekų aikštelė, mažosios architektūros elementai);

Etapiškumas:

Šiuo projektu numatomas statybos etapiškumas. Galimas atskirų objektų - statinių ir pastatų rangos darbų užbaigimas (Statybos užbaigimo tvarką reglamentuoja Statybos įstatymo 28 straipsnis ir Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas") ir registravimas Nekilnojamojo turto registre.



Pav. 3 Projekto etapų schema

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	W0081-PP-AR	7	15

Architektūriniai sprendiniai:

Maitinimo paskirties pastatas – kavinė

Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Projektuojamas – maitinimo paskirties pastatas, paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statybos rūšis - nauja statyba. Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Projektuojamo statinio rodikliai:

Bendrasis plotas – 320,13 m², naudingas plotas – 222,26², pastato tūris – 1344,55m³, statinio aukštis – 5.00 m skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio, aukštų skaičius – 1, užstatymo plotas – 531,95 m². Priimtas ±0.00=49.30;

Statinyje numatoma administracinės patalpos, maitinimo patalpa, virtuvės zonos bei reikalingos sandėliavimo, darbuotojų ūkinės patalpos. Žmonėms su negalia pritaikytas lankytojų bei darbuotojų WC.

Pastatas suprojektuotas trijų atskirų funkcinių zonų: kavinės – maitinimo, prekybos – parduotuvė, lankytojų WC.

Projektuojamos statinio konstrukcijos:

Pastato laikanti konstrukcija – metalinis karkasas. Metalinį karkasą sudaro dėžinio profilio kolonos ir dvitėjo profilio sijos.

pamatai – Gręžtiniai poliniai, poliai apjungiami gelžbetoniniu rostverku;

sienos – Pastato išorės sienos – trisluoksnės poliuretano plokštės 150mm storio („SANDWICH“ tipo).

pertvaros - Pastato vidaus sienos – sustiprintos GK konstrukcijos pertvaros.

grindys – Grindys ant grunto – įrengiamos 200 mm storio betoninės grindys. $U=0,142 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$; šildomose patalpose papildomai apšildomos 5cm EPS. $U<0,125 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$

stogas – Pastato stogo konstrukciją sudaro: propaklotas plokštės, su 7% nuolydžiu.

Projektuojama maitinimo statinio architektūra ir apdaila:

Tūriniai sprendimai: Pagrindinis pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 5 m. Centrinėje jo dalyje projektuojama skaidri erdvė sukuriant pastato praregimumo vaizdą. Pastato kampai užapvalinti siekiant „minkštesnio“ įsiliejimo į esamą gamtinę aplinką. Pastatas projektuojamas su įgilintais tūriais sukuriant fasado dinamiškumą. Ant stogo montuojamos saulės panelės.

Fasadų apdailos medžiagos: Fasadams iki 3,7m aukščio naudojamos UHPC - Itin aukštų savybių betono plokštės arba mineralinis tinkas, virš jų numatomos aliuminės lamelės arba skardos lankstinio grotelės su LED pašvietimu. Langai, vitrinos - aliuminio profilio. Durys - aliuminio profilio.

Maitinimo pastato medžiagiškumo analogai:



Pav. 3 Fasado apdaila UHPC betonas arba mineralinis tinkas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	W0081-PP-AR	8	15



Pav. 4 Aliuminės lamelės spalva RAL 9003 arba skardinių grotelių lankstymo spalva RAL 9003



Pav. 5 Aliuminio karkaso vitrininiai langai



Pav. 6 Stogo apdailiniai skardos lankstiniai spalva RAL 9003

Elektros automobilių pakrovimo stoginės:

Projektuojamų stoginių architektūra ir apdaila:

Tūriniai sprendimai: Pagrindinis stoginės aukštis nuo žemės paviršiaus – 5,2 m. Atsižvelgus į dabartines tvarumo aktualijas stoginės karkasas projektuojamas iš klijuotos medienos. Stoginės sijos

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	W0081-PP-AR	9	15

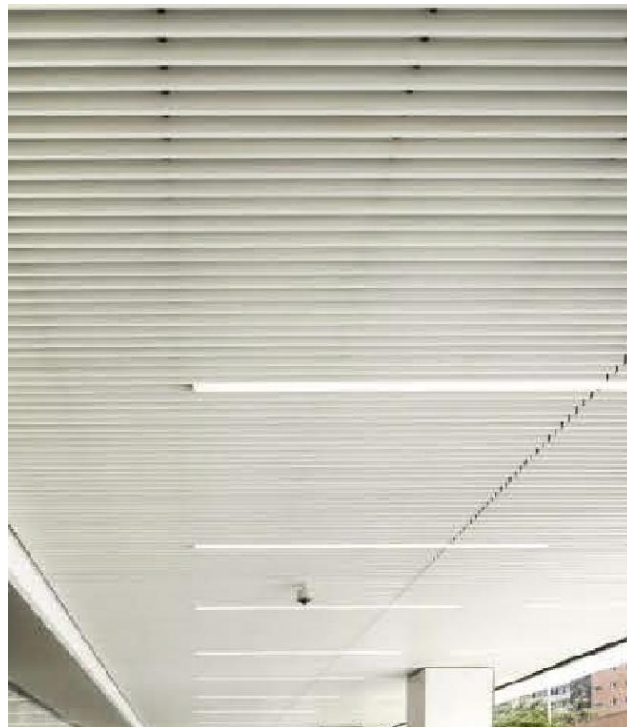
konstruktyviai surištos tarpusavyje rombiniais motyvais taip suteikiant papildomo dizaino. Stogo kampai užapvalinti derinant džiainą prie maitinimo pastato ir taip pat siekiant „minkštesnio“ įsiliejimo į esamą gamtinę aplinką.

Stoginės apdailos medžiagos: Klijuotos medienos kolonos 4,55m aukščio ir sijos gaminamos iš aukštos kokybės medienos. Lubų apdailai naudojamos skardinės žaliuzės su LED pašvietimu. Stogo apdaila kaip ir maitinimo pasato projektuojama balta RALL 9003 skarda. Ant stoginių montuojamos saulės panelės.

Stoginių medžiagiškumo analogai:



Pav. 7 Stoginės klijuotos medienos karkaso analogas UAB “Jūrės medis”



Pav. 8 Stoginės lubų skardinių žaliuzių apdaila RAL 9003

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	W0081-PP-AR	10	15



Pav. 9 Stoginės apdailiniai stogo skardos lankstiniai RAL 9003

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas;

Projektuojamame objekte visos žmonių judėjimo trasos bei pagal poreikius visuomenei reikalingos patalpos pritaikomos ŽN poreikiams. Numatomos erdvės, priėjimai, san. mazgai, kitos judėjimo trasos pritaikomos žmonėms su kitokiu įgalumu.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą:

Sklype žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai siekiant sklandaus kiemo aikštelės vertikaliojo planavimo, lygiai suvedami su aplinkinės teritorijos altitudėmis.

Analizuojamoje sklypo dalyje numatoma įrengti pravažiavimus, parkavimo vietas bei pravažiuojamojo aptarnavimo, neišlipus, kelius aplink projektuojamą pastatą. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, projektuojamam pastatui numatomas automobilių parkavimo poreikis 2 vietos darbuotojams iš kurių 1 skirta žmonėms su negalia. Pastatui aptarnauti, tarnybinio transporto patekimas numatomas pro tą patį įvažiavimą teritorijoje įrengiant tarnybinio transporto sustojimo vietą (šiaurinėje teritorijos dalyje, netrukdam klientų srautui).

Pėsčiųjų praėjimai, ir važiujamoji dalis skiriasi per 5 cm bortą. Nagrinėjamame sklype numatoma įrengti saugius pėsčiųjų takus su pritaikymu žmonėms su negalia, bei sklandų patekimą iki pastato nuo esamų aplinkinių pėsčiųjų takų.

Pastato viduje numatoma konvėjerio zona projektuojamą pagal užsakovo užduotį, patvirtintą technologiją.

Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Tinklai tvarkomi ir projektuojami pagal išduotas technines sąlygas. Jei reiklaingas, numatomas tinklų perkėlimas, ar esamos atšakos naikinimas.

Pastato, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:

- Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas / išvažiavimas projektuojamas vadovaujantis LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJOS PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS 2020-04-27 Nr. (6.6)2-2E-3619 išduotomis techninėmis sąlygomis. Jungtis projektuojama nuo valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 3005. Rengiama ir derinama atskira projekto dalimi.

- Vandentiekis ir nuotekos:

Centralizuotų vandentiekio tinklų sklype nėra, dėl to planuojama suprojektuoti ir sklype įrengti artezinį vandens gręžinį. Gręžinys projektuojamas pagal Panevėžio r. sav. 2023-01-26 Nr. (13.18)-GD 11-27 išduotą išvadą; Planuojamas vandens poreikis objektui 18m³/d. Nuotekas planuojama savitakiniais tinklais nuvesti į biologinius valymo įrenginius, kurie būtų įrengiami sklypo ribose, išvalytos buitinės

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0081-PP-AR	11	15	0

nuotekos būtų išleidžiamos į vandens telkinį, esantį pietinėje sklypo dalyje. Galimas ir alternatyvus nuotekų tvarkymo būdas jungiantis į sklype esančius spaudiminius nuotekų tinklus (pagal VŠĮ „Velžio komunalinis ūkis“ 2022-12-22 Nr. S5-868 ir UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2022-12-29 Nr. 22-705 išduotas technines sąlygas). Techninio projekto rengimo metu, įvertinus visas technines galimybes bei ekonominį naudingumą, bus pasirinktas konkretus būdas nuotekoms tvarkyti.

- Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas:

Remiantis vertikaliniu planu lietaus vanduo surenkamas šuliniuose ir prijungiamas arba dalinai infiltruojamas į gruntą bei nuvedamas į pietinėje sklypo dalyje esantį vandens telkinį. Atmosferos krituliai nesilaikys sklypo ribose, susigers į gruntą ir nutekės į projektuojamų lietaus nuotekų bei drenažo tinklus.

- Elektra

Elektros įvadas projektuojamas vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2023-01-09 išduotomis prijungimo sąlygomis NR. TS23-00075. Planuojama leistinoji naudoti galia 1000kW, II elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija. Šiuo projektu planuojama iškelti sklype esančią 10kV OL. Rengiama ir derinama atskira projekto dalimi.

Vidaus elektros tinklai projektuojami pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

- Šildymas

Pastatas projektuojamas siekiant pasiekti A ++ energijos efektyvumo klasę, dėl to planuojama pastato šildymo sistema – oras / vanduo šilumos siurbliais.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Įvažiavimai ir kiemas projektuojamas kietų asfaltbetonio, cementbetonio dangų bei betoninių trinkelinių dangų.

Žemės sklypo zonoje, kur projektuojamas maitinimo paskirties pastatas numatomos įrengti žaliosios zonos, poilsio zonos darbuotojams, bei lankytojams. Projektuojami želdiniai *himalajiniai beržai*.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Žemės sklype projektuojami apšvietimo įrenginiai, elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai informuoti apie vykdomą veiklą. Reklaminiai stendai derinami atskiru projektu.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato patalpų, taip pat ir patalpų viduje. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Atliekų surinkimą ir tvarkymą;

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0081-PP-AR	12	15	0

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Metalai turi būti rūšiuojami, medienos atliekos perdirbamos. Tokias atliekas galima pristatyti į Panevėžio miesto didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų ir buityje susidarantių pavojingų atliekų surinkimo aikšteles esančias. Gretimybėse yra įvairios, daugiausiai gyvenamosios paskirties pastatų, kurių aplinkoje reikia imtis papildomų priemonių siekiant išvengti oro taršos. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos kenksmingomis dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilieji ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta projektuojamo statinio ilgiau nei truks statybos darbai.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.

Pastato statybos projektu numatomas energetinės klasės siekimas A++ . Statybos bei eksploatacijos metu panaudojamos energetiškai efektyvios priemonės - modernios elektros energijos vartojimo priemonės, nauji šildymo sprendimai, kitos inžinerinės sistemos. Numatomos sandarios virtrinos, langai, durys ir vartai.

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
			Pramonės paskirties pastatai ¹⁾
1.	Stogai	<i>r</i>	0,15·κ _l ⁵⁾
	Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,18·κ _l ⁵⁾
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	<i>cc</i>	
3.	Sienos	<i>w</i>	0,17·κ _l ⁵⁾
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	1,0·κ _l ⁵⁾
5.	Durys, vartai	<i>d</i>	1,7·κ _l ⁵⁾

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energetinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų ¹⁾ , sporto, transporto ¹⁾ , specialioji ¹⁾ ir poilsio	A+ ir A++	1 ²⁾

Pastabos:

¹⁾ maitinimo, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšildintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliama.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0081-PP-AR	13	15	0

2) maitinimo, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).

Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais:

visų paskirčių A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro kokybė

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis higienos normomis bei interjero projektu.

Projektuojamo pastato vidaus patalpų mikroklimato reikalavimai projektuojami atsišvelgiant į galiojančius reglamentus, higienos normas bei interjero projektą.

Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“

- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Projektuojamas pastatas yra III gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. **Techniniko projekto rengimo metu parengtas gaisrinės saugos aprašas.**

Statybos įtaka aplinkai.

Atmosferos cheminė, biologinė ir fizikinė tarša nenumatoma. Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos (pvz., patogeninių ir parazitinių mikroorganizmų) susidarymas nenumatomas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0081-PP-AR	14	15	0

Apsauga nuo triukšmo.

Komplekso eksploatavimo bei jo statybos darbų metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, aplinkoje triukšmo lygis yra nenormuojamas.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Patalpos yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į patalpas neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į patalpas apšviestas.

Prieigos prie pastatų/ patalpų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

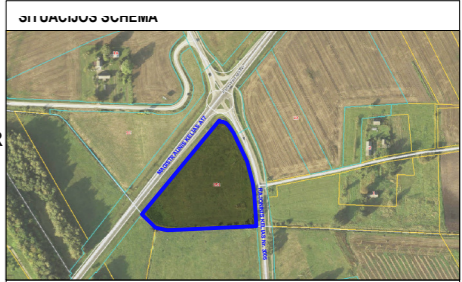
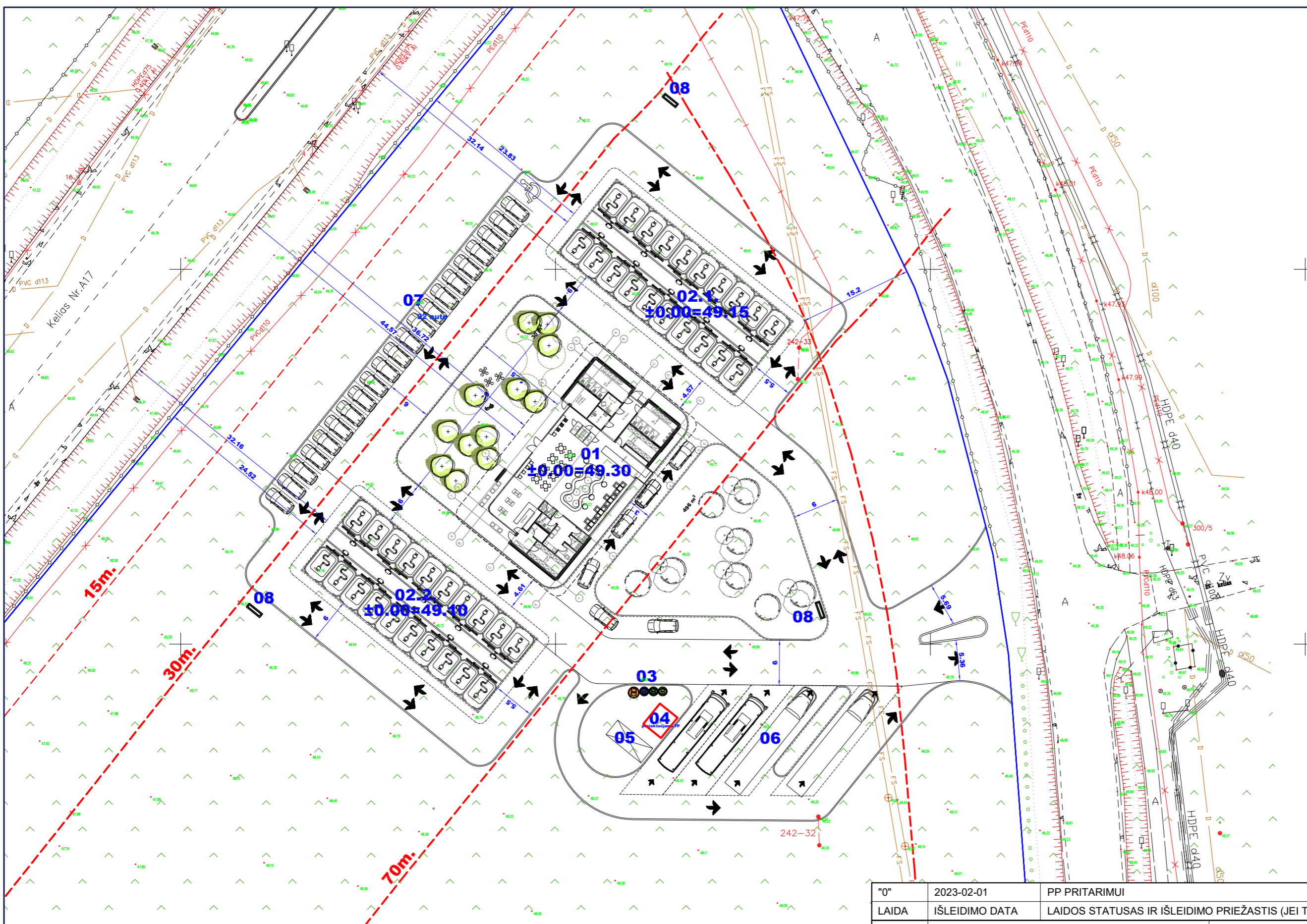
Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Pastabos

- Statinio projektą būtina suderinti valstybinėse institucijose;
- Statinio projekto ekspertizė nėra būtina;
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją;
- Rengiant darbo projektą vadovautis suderintu techniniu projektu ir LR pagrindiniais normatyviniais dokumentais;
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0081-PP-AR	15	15	0



BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m ²	16746
SKLYPO UŽSTATYMAS	m ²	1489.55
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	8.89
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	0.019
APŽELDINTA SKLYPO DALIS*	%	71.5% - 11979 m ²

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.5)

BENDRAS PLOTAS*	m ²	320.13
PAGALBINIS PLOTAS*	m ²	97.87
PASTATO TŪRIS*	vnt.	1344.55
AUKŠTŲ SKAIČIUS*	m	1
PASTATO AUKŠTIS*	m	5

- SKLYPO EKSPLIKACIJA**
- ① Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas (7.5) - kavinės - Neypatingasis;
 - ② Elektros automobilių pakrovimo stoginė - II gr. nesudėtingasis;
 - ③ Butinių atliekų surinkimo / rūšiavimo konteinerio(ku) vieta - I gr. Nesudėtingasis;
 - ④ Projektuojama elektros pastotė (rengiama atskiru projektu);
 - ⑤ Projektuojama elektros akumuliatorinė talpa (renginys);
 - ⑥ Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė - II gr. Nesudėtingasis;
 - ⑦ Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė - II gr. Nesudėtingasis;
 - ⑧ Projektuojamas specialusis stendas degalų (elektros) kainoms ir rūšims nurodyti - II gr. Nesudėtingasis;

"0"	2023-02-01	PP PRITARIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5.) - KAVINĖ. PUŠALOTO G. 251, BLIŪDŽIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS		
A 1983	PV/PDV	Donatas Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500 I IR II ETAPAI	LAIDA	0
	Arch.	Giedrė Datenytė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: S.G., N.G., J.G., S.G.		W0081-PP-SP_01	3	3



BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m ²	16746
SKLYPO UŽSTATYMAS	m ²	1489.55
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	8.89
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	0.019
APŽELDINTA SKLYPO DALIS*	%	71.5% - 11979 m ²

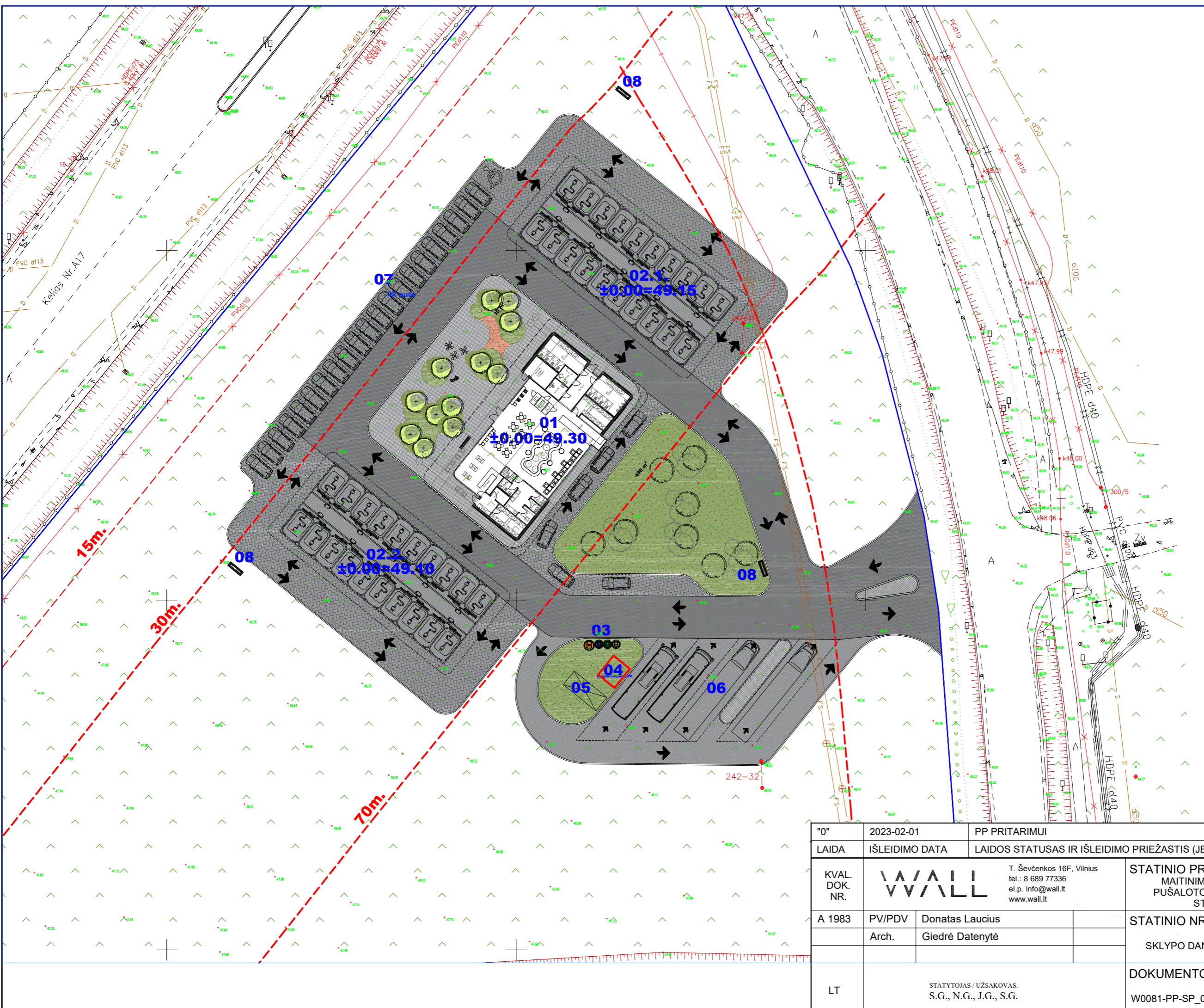
MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.5)

BENDRAS PLOTAS*	m ²	320.13
PAGALBINIS PLOTAS*	m ²	97.87
PASTATO TŪRIS*	m ²	1344.55
AUKŠTŲ SKAIČIUS*	vnt.	1
PASTATO AUKŠTIS*	m	5

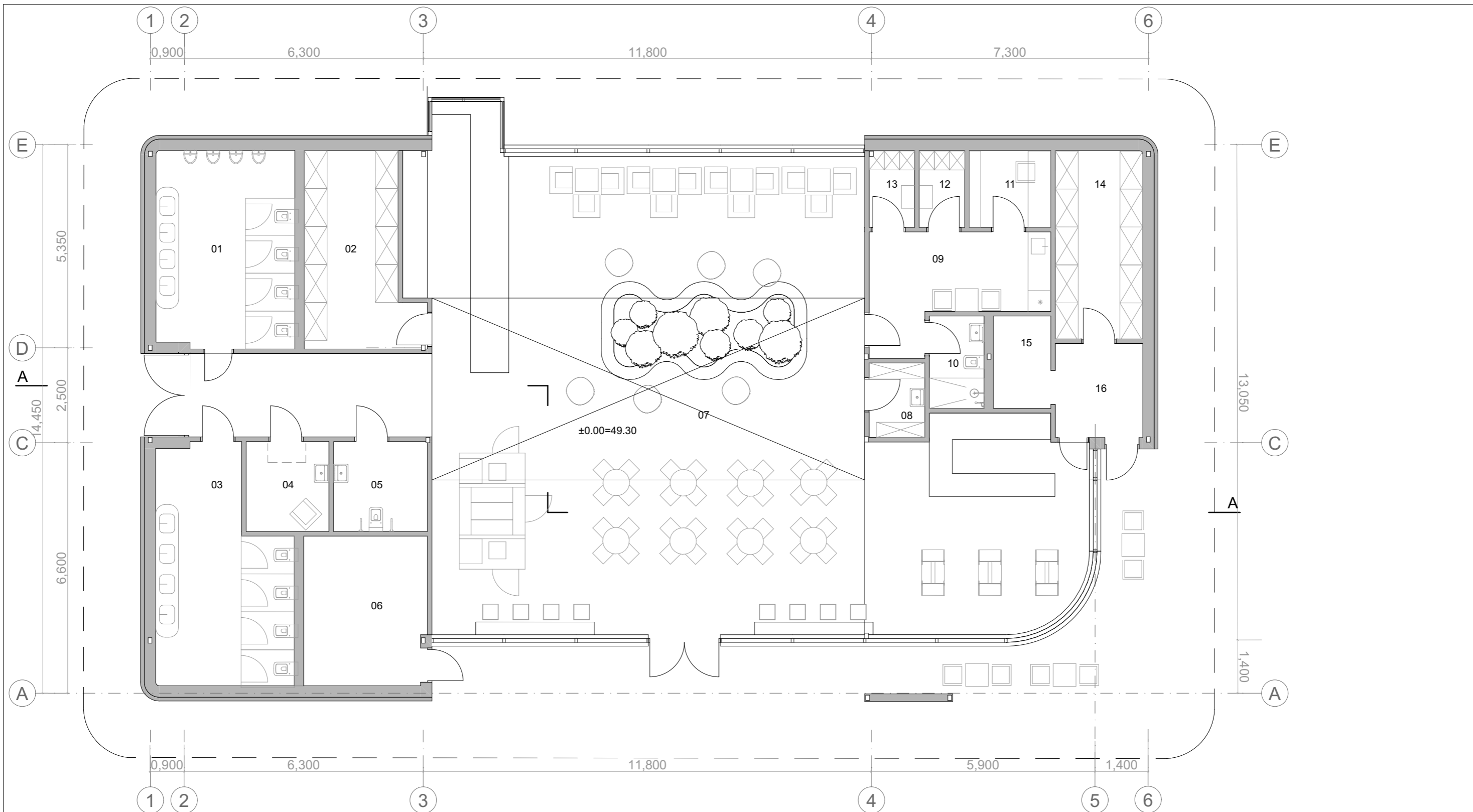
SKLYPO EKSPLIKACIJA

- ① Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas (7.5) - kavinės - Neypatingasis;
- ② Elektros automobilių pakrovimo stoginė - II gr. Nesudėtingasis;
- ③ Butinių atliekų surinkimo / rūšiavimo konteinerio(ų) vieta - I gr. Nesudėtingasis;
- ④ Projektuojama elektros pastotė (renngiama atskiru projektu);
- ⑤ Projektuojama elektros akumuliatorinė talpa (frenngis);
- ⑥ Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė - II gr. Nesudėtingasis;
- ⑦ Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė - II gr. Nesudėtingasis;
- ⑧ Projektuojamas specialusis stendas degalų (elektros) kainoms ir rūšims nurodyti - II gr. Nesudėtingasis;

- SKLYPO RIBA
- GREIŲ SKLYPŲ RIBOS
- GREIŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA; 1358m²
- NATURALAUS AKMENIS TRINKELĖS (H=8cm); 375 m²
- BETONINĖS TRINKELĖS (H=8cm); 1200 m²
- ARM. BETONAS; 1329m²
- GUMINĖ LIJAMA DANGA; 11m²
- NALIAI ĮRENGIAMA VEJA; 732m²
- PIEVA; 11247m²
- PROJEKTUOJAMAS DANGOS ŽENKLINIMAS
- NALIAI SODINAMI AKCENTINIAI MEDŽIAI

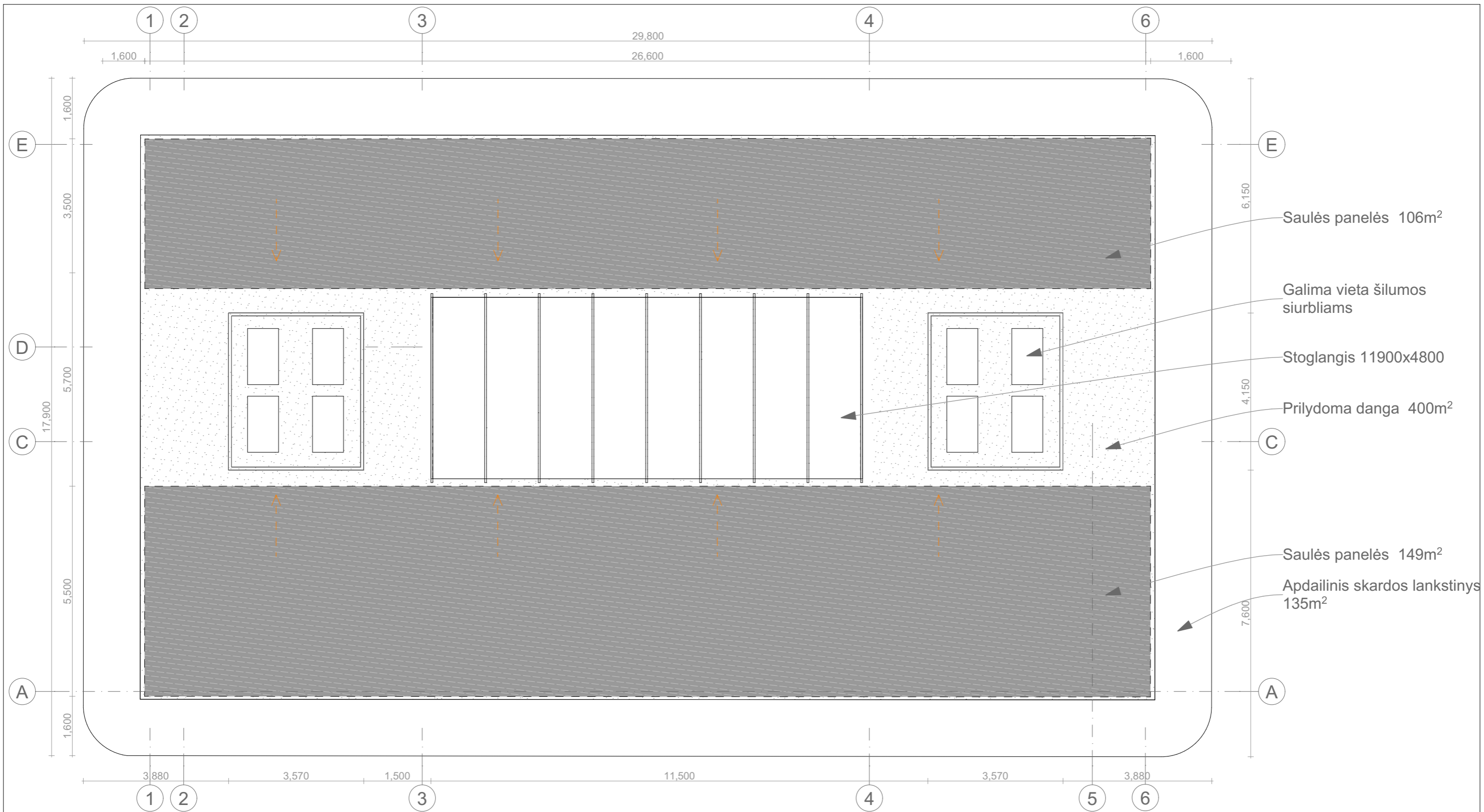


"0"	2023-02-01	PP PRITARIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5.) - KAVINĖ. PUŠALOTO G. 251, BLIŪŽIŲ K., PANEVŽIO R. SAV., STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS		
A 1983	PV/PDV	Donatas Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SKLYPO DANGŲ PLANAS (I ir II ETAPAI) M 1:500	LAIDA	
	Arch.	Giedrė Datenytė		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: S.G., N.G., J.G., S.G.		DOKUMENTO ŽYMUO W0081-PP-SP_02	LAPAS	LAPŲ
				2	3



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Vyrų san. mazgas	18,96
02	Sandėlys	13,87
03	Mot. san. mazgas	19,88
04	Vaikų vyst. kamb.	5,17
05	ŽN sanmazgas	5,87
06	Įvadų patalpa	12,62
07	Maitinimo zona	195,21
08	Sandėlys	2,88
09	Darbuotojų kamb.	11,86
10	San.mazgas	3,51
11	Darbo kambarys	4,35
12	Rūbinė	2,43
13	Rūbinė	2,43
14	Sandėlys	11,43
15	Maišto laikymo patalpa	3,68
16	Holas	5,98
		320,13 m²

0	2023	PP pritarimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		T. Ševčenkos 16F, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		tel.: 8 689 77336		
el.p. info@wall.lt		www.wall.lt		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5.) - KAVINĖS, PUŠALOTO G. 251, BLIŪDŽIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS
A 1983	PDV	Donatas Laucius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Arch.	Giedrė Datenytė		
	Arch.	Aušrius Aidukas		Aukšto pertvarų planas 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	S.G., N.G., J.G., S.G.		W0081-PP-SA_03	03
				LAPŲ
				13



Saulės panelės 106m²


Galima vieta šilumos siurbliams

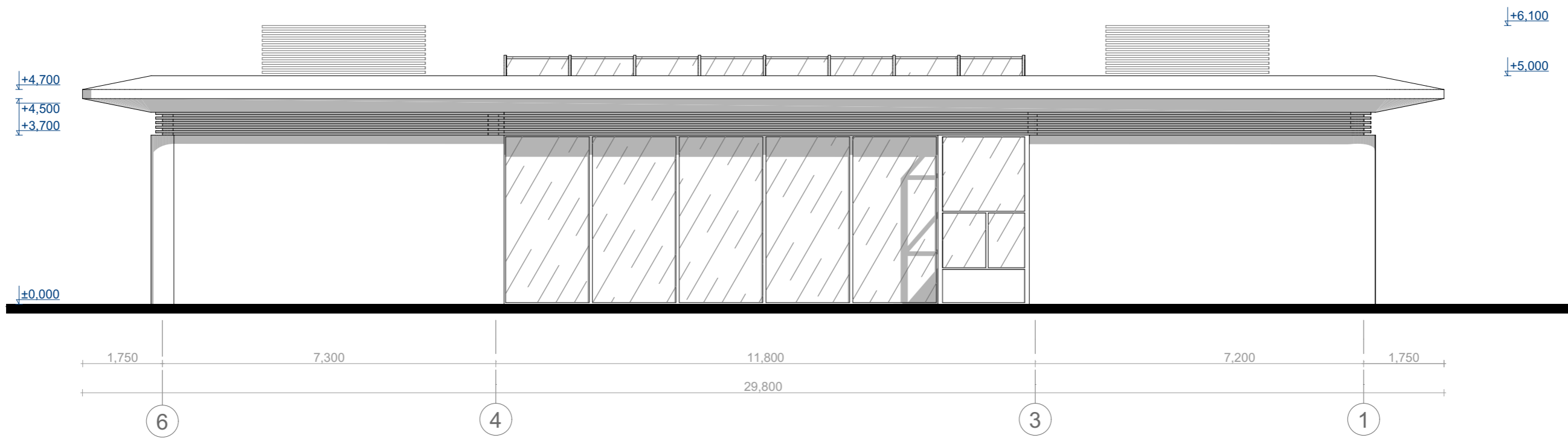
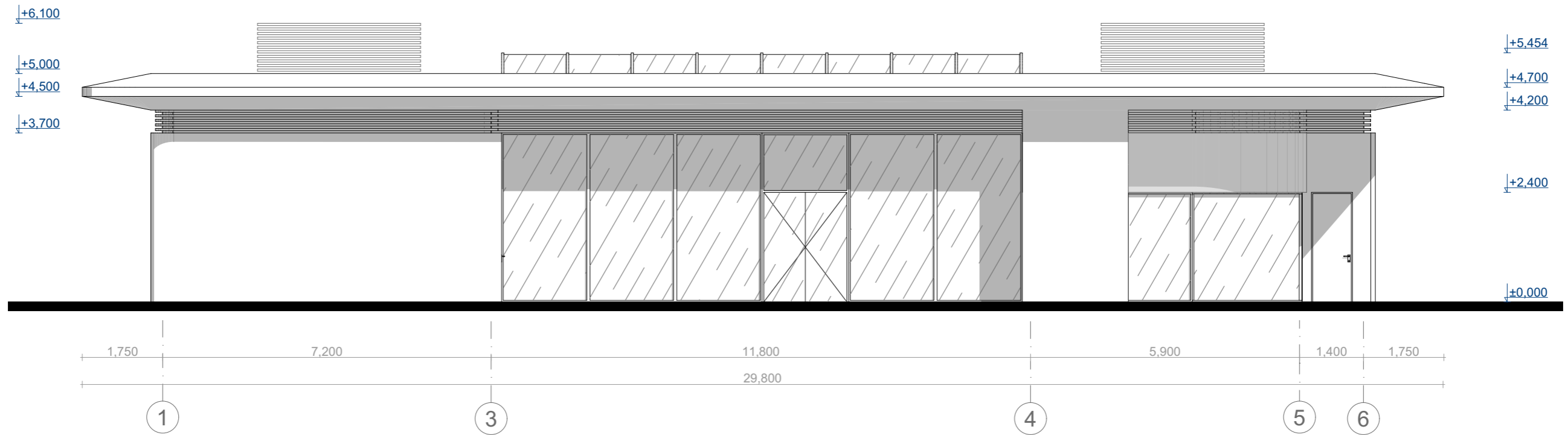
Stoglangis 11900x4800

Prilydoma danga 400m²

Saulės panelės 149m²

Apdailinis skardos lankstinys 135m²

0	2023	PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		T. Ševčenkos 16F, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		tel.: 8 689 77336		
A 1983	PDV	Donatas Laucius		
	Arch.	Giedrė Datenytė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Arch.	Aušrius Aidukas		
				Stogo planas 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	S.G., N.G., J.G., S.G.		W0081-PP-SA_04	LAPŲ
				04
				13



Fasadai



UHPC betonas

Vitrinos



Aliuminis karkasas

Aliuminės lamelės




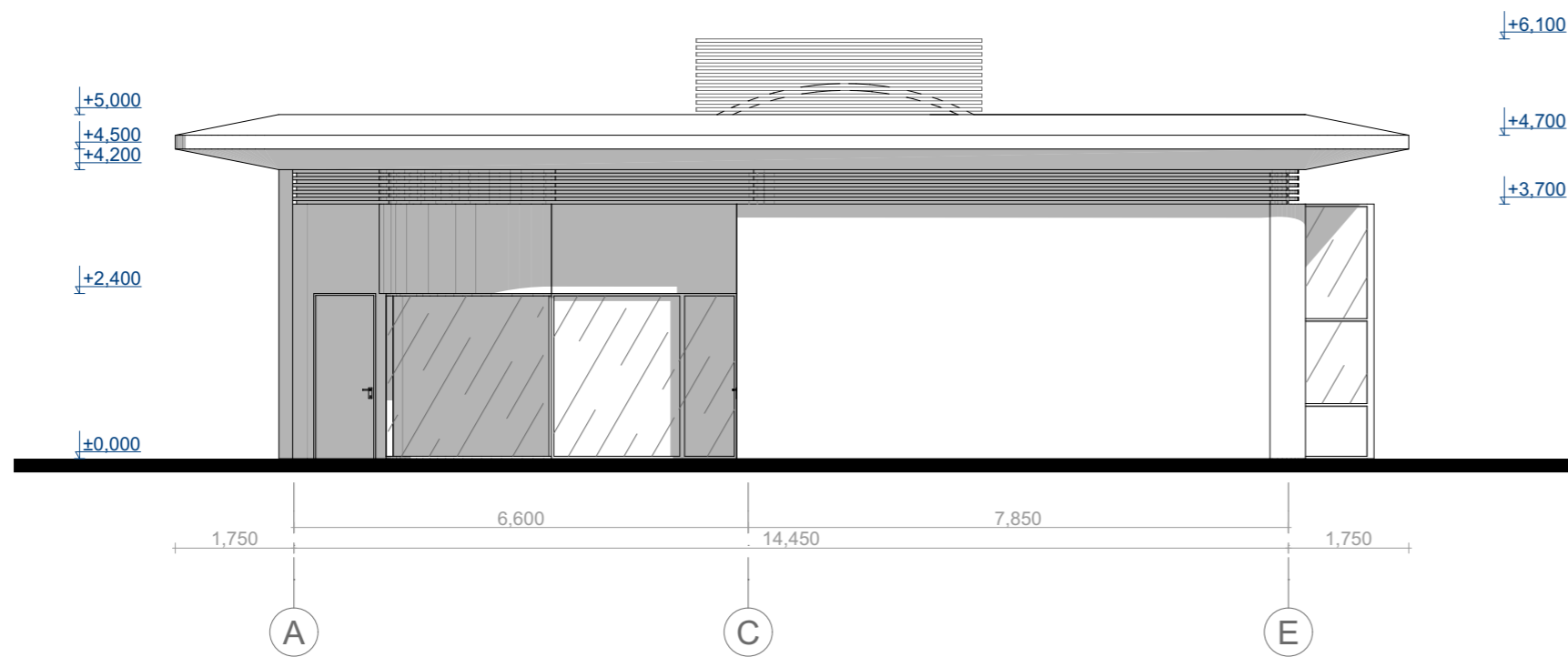
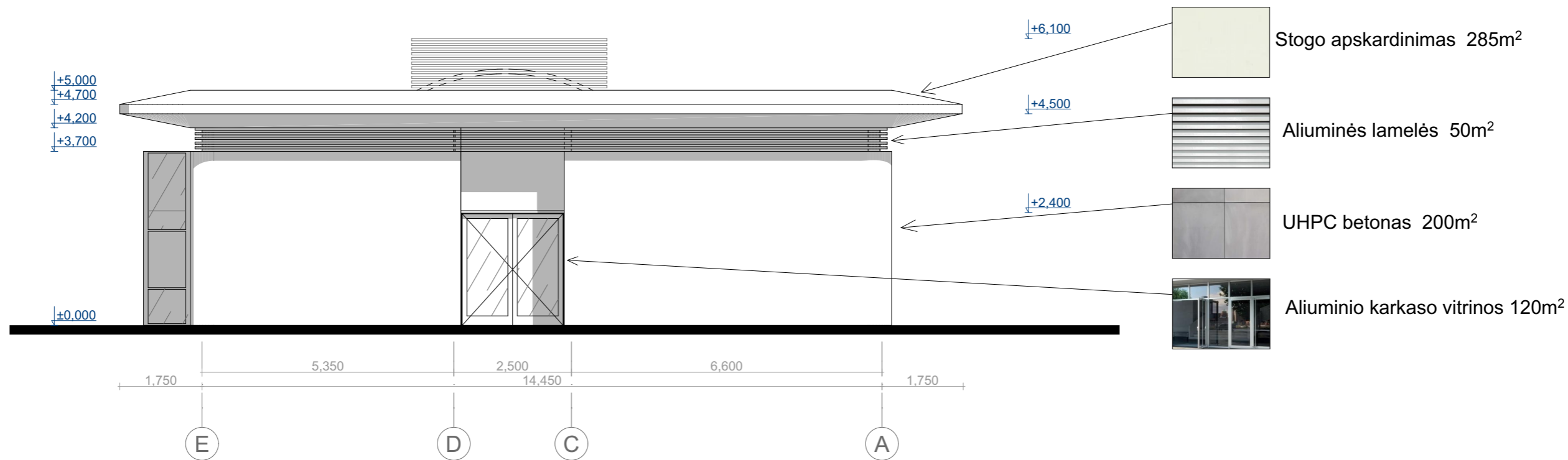
RAL 9003

Stogo apskardinimas



RAL 9003

0	2023	PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	
A 1983	PDV	Donatas Laucius		
	Arch.	Giedrė Datenytė		
	Arch.	Aušrius Aidukas		
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
S.G., N.G., J.G., S.G.		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO(7.5.) - KAVINĖS, PUŠALOTO G. 251, BLIŪDŽIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
		Fasadai ir medžiagiškumas 1:100		0
		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		W0081-PP-SA_05		LAPŲ
				05
				13



Fasadai



UHPC betonas

Vitrinos



Aliuminis karkasas

Aliuminės lamelės



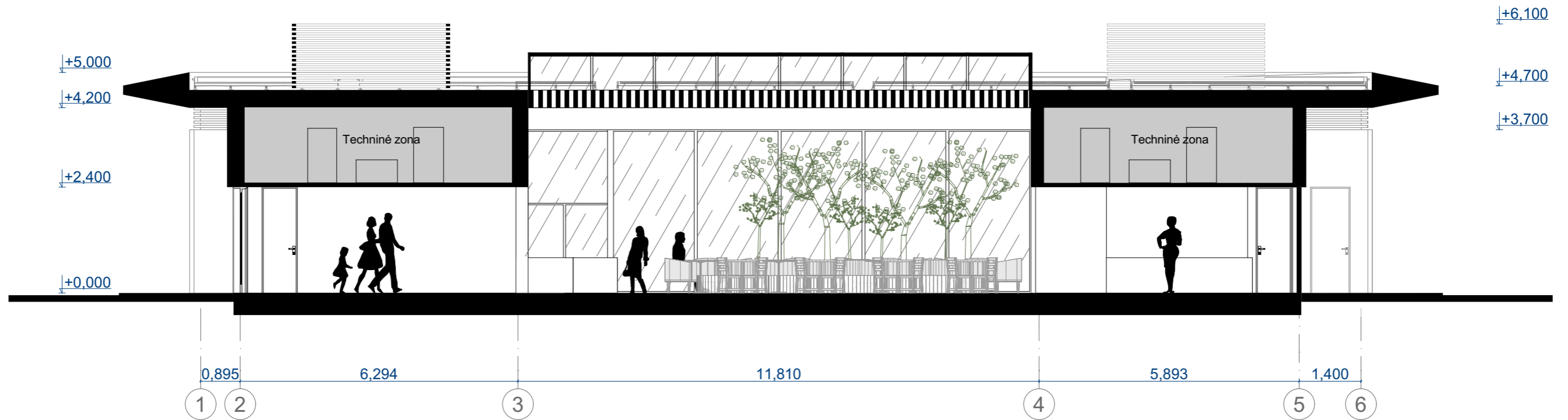
RAL 9003


Stogo apskardinimas

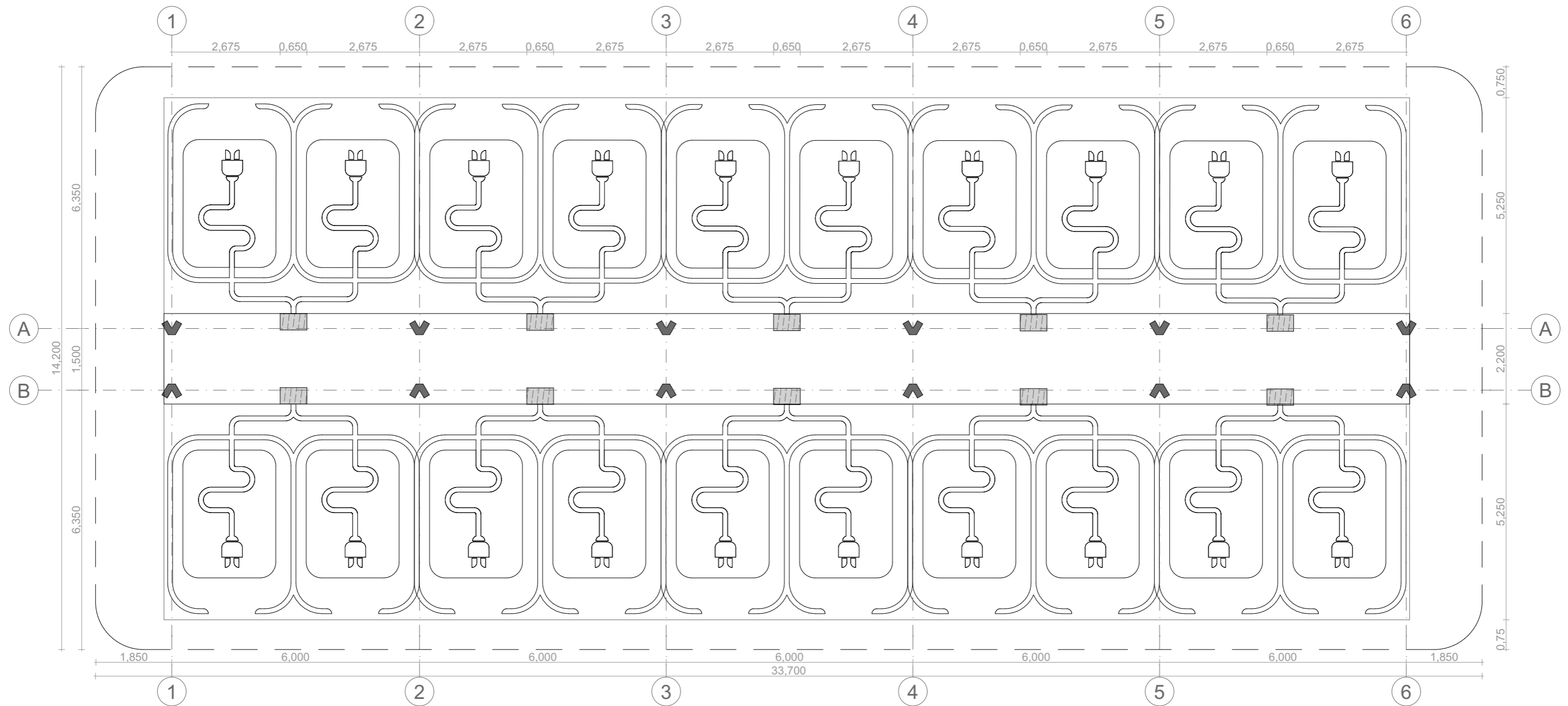



RAL 9003

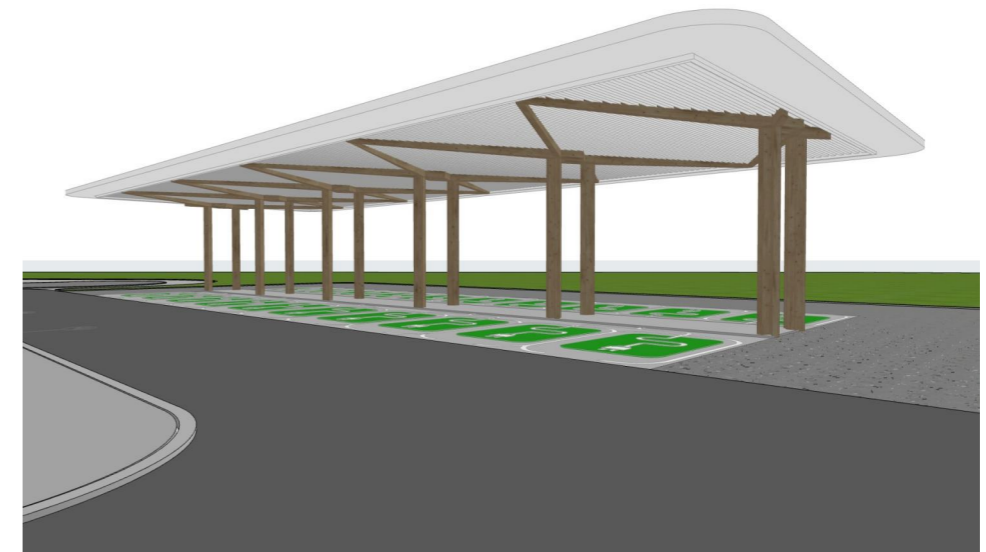
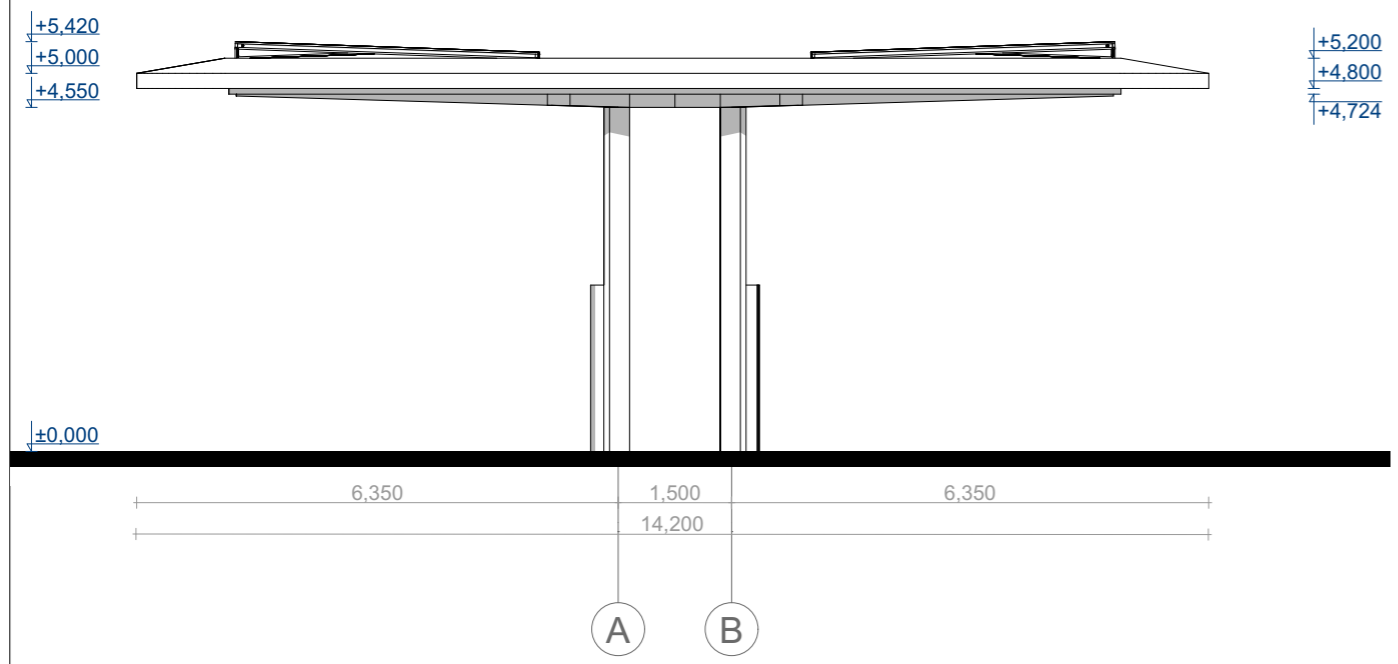
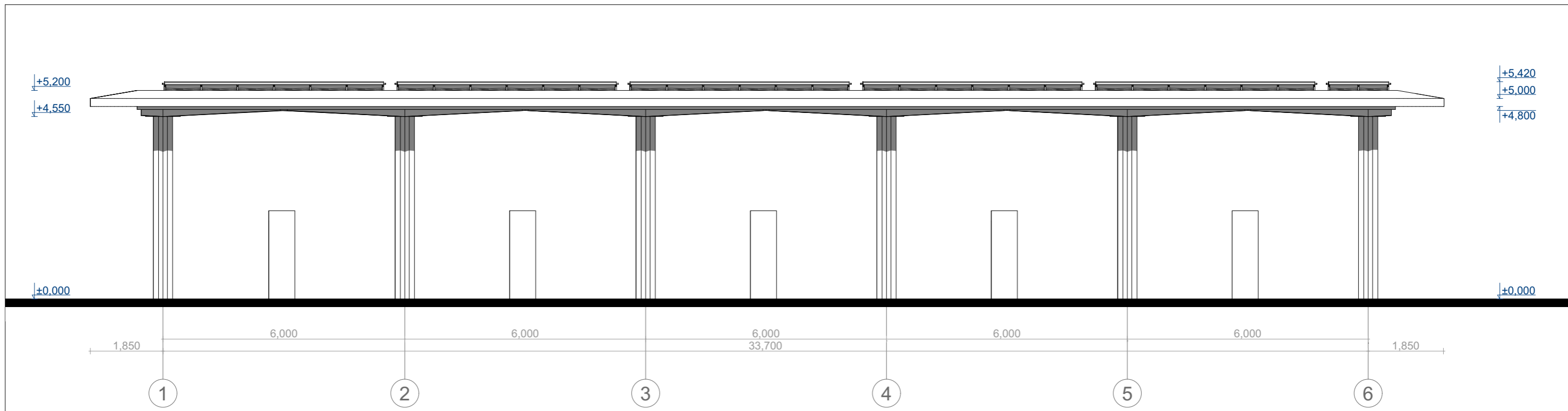
0	2023	PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	
A 1983	PDV	Donatas Laucius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Arch.	Giedrė Datenytė		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO(7.5.) - KAVINĖS, PUŠALOTO G. 251, BLIŪDŽIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS
	Arch.	Aušrius Aidukas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				Fasadai ir medžiagiškumas 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	S.G., N.G., J.G.,S.G.		DOKUMENTO ŽYMUO
				W0081-PP-SA_06
		LAPAS	LAPŲ	
		06	13	



0	2023	PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO(7.5.) - KAVINĖS, PUŠALOTO G. 251, BLIŪDŽIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS
A 1983	PDV	Donatas Laucius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pjūvis 1:100
	Arch.	Giedrė Datenytė		
	Arch.	Aušrius Aidukas		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	S.G., N.G., J.G.,S.G.		DOKUMENTO ŽYMUO W0081-PP-SA_07
			LAPAS	LAPŲ
			07	13



0	2023	PP pritarimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A 1983		PDV	Donatas Laucius	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO(7.5.) - KAVINĖS, PUŠALOTO G. 251, BLIŪDŽIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS	
	Arch.	Giedrė Datenytė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch.	Aušrius Aidukas	Stoginės planas 1:100		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	S.G., N.G., J.G.,S.G.	W0081-PP-SA_08		08	13



Karkasas



Klijuotos medienos konstrukcija

Lubų grotelės




Aliuminio komp. lankstinys RAL 9003


Stogo apskardinimas




RAL 9003

0	2023	PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	
A 1983	PDV	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Arch.	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5.) - KAVINĖS, PUŠALOTO G. 251, BLIŪDŽIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS		
	Arch.	Donatas Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		Giedrė Datenytė	LAIMA	
		Aušrius Aidukas	0	
			Stoginės išklotinės 1:100, 1:500	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	S.G., N.G., J.G., S.G.		W0081-PP-SA_09	LAPŲ
			09	13




0	2023	PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO(7.5.) - KAVINĖS, PUŠALOTO G. 251, BLIŪDŽIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS
A 1983	PDV	Donatas Laucius		
	Arch.	Giedrė Datenytė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vizualizacijos, spalviniai sprendimai
	Arch.	Aušrius Aidukas		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS S.G., N.G., J.G.,S.G.		DOKUMENTO ŽYMUO W0081-PP-SA_10	LAPAS 10
				LAPŲ 13




0	2023	PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	
A 1983	PDV	Donatas Laucius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Giedrė Datenytė	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO(7.5.) - KAVINĖS, PUŠALOTO G. 251, BLIŪDŽIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS	
	Arch.	Aušrius Aidukas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			Vizualizacijos, spalviniai sprendimai	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	S.G., N.G., J.G.,S.G.		W0081-PP-SA_11	LAPŲ
			11	13




0	2023	PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	
A 1983	PDV	Donatas Laucius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Giedrė Datenytė	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO(7.5.) - KAVINĖS, PUŠALOTO G. 251, BLIŪDŽIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS	
	Arch.	Aušrius Aidukas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			Vizualizacijos, spalviniai sprendimai	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	S.G., N.G., J.G.,S.G.		W0081-PP-SA_12	LAPŲ
			12	13



0	2023	PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO(7.5.) - KAVINĖS, PUŠALOTO G. 251, BLIŪDŽIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS	
A 1983	PDV	Donatas Laucius		
	Arch.	Giedrė Datenytė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vizualizacijos, spalviniai sprendimai
	Arch.	Aušrius Aidukas		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	S.G., N.G., J.G.,S.G.	W0081-PP-SA_13		LAPŲ
			13	13



0	2023	PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	
A 1983	PDV	Donatas Laucius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Giedrė Datenytė	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO(7.5.) - KAVINĖS, PUŠALOTO G. 251, BLIŪDŽIŲ K., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS	
	Arch.	Aušrius Aidukas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
			Vizualizacijos, spalviniai sprendimai	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	S.G., N.G., J.G.,S.G.		W0081-PP-SA_14	LAPŲ
				14
				13