

ZITA MANKIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.: 470608 Tel.+370 68629226, el. paštas: archzita@gmail.com		
Statytojas:	AUTOMATIKOS SISTEMOS, UAB	
Užsakovas:	AUTOMATIKOS SISTEMOS, UAB	
Projekto pavadinimas:	DEVYNIŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ, BAUŽIŲ G. 5, DEMBAVOS K VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ., SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio adresas (statybos vieta):	BAUŽIŲ G. 5, DEMBAVOS K VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ.	
Naudojimo paskirtis:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI	
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA	
Statinio kategorija:	NESUDĖTINGI STATINIAI	
Projekto etapas:	PROJEKTINIAIA PASIŪLYMAI	
Projekto Nr. 2023-02	Projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ (A)
Statinio Nr.	Bylos žymuo: Tomas I	Bylos laida 0

Pritariu /Tvirtinu _____
Vardas Pavardė

Parašas

Pareigos	Vardas, Pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ZITA MANKIENĖ Atestato Nr. A 1207	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ZITA MANKIENĖ Atestato Nr. A 1207	

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	A	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	I tomas

Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	24	0	Projektiniai pasiūlymai	
	1	0	Titulinis	
	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
	4	0	Statinių rodikliai	
AR	9	0	Aiškinamasis raštas	
SP_B-1	1	0	Sklypo planas M1:500	
ITS-01	1	0	Inžinerinių tinklų planas M1:500	
A_B-01	1	0	Planai M1:150	
A_B-02	1	0	Stogo planas M1:150	
A_B-03	1	0	Architektūrinis pjūvis M1:100	
A_B-04	1	0	Fasadai M1:150	
A_B-05	1	0	Perspektyva	
	1	0	Pritarimų sąrašas	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	2302	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	19	

II. PASTATAI

1. Gyvenamieji pastatai (vieno buto)- nesudėtingas:

1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	70,77	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	70,77	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	340	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	7,10	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. kambarių	vnt.	2	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

2. Gyvenamieji pastatai (vieno buto)- nesudėtingas:

2.1 Pastato bendras plotas.*	m ²	70,77	
2.2 Pastato naudingas plotas. *	m ²	70,77	
2.3. Pastato tūris.*	m ³	325	
2.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
2.5. Pastato aukštis. *	m	7,10	
2.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
2.6.1. kambarių	vnt.	2	
2.7. Energinio naudingumo klasė.		A++	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

3. Gyvenamieji pastatai (vieno buto)- nesudėtingas:

3.1 Pastato bendras plotas.*	m ²	70,77	
------------------------------	----------------	-------	--

3.2 Pastato naudingas plotas. *	m ²	70,77
3.3. Pastato tūris.*	m ³	325
3.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
3.5. Pastato aukštis. *	m	7,10
3.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
3.6.1. kambarių	vnt.	2
3.7. Energinio naudingumo klasė.		A++
3.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C
3.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

4. Gyvenamieji pastatai (vieno buto)- nesudėtingas:

4.1 Pastato bendras plotas.*	m ²	70,77
4.2 Pastato naudingas plotas. *	m ²	70,77
4.3. Pastato tūris.*	m ³	325
4.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
4.5. Pastato aukštis. *	m	7,10
4.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
4.6.1. kambarių	vnt.	2
4.7. Energinio naudingumo klasė.		A++
4.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C
4.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

5. Gyvenamieji pastatai (vieno buto)- nesudėtingas:

5.1 Pastato bendras plotas.*	m ²	70,77
5.2 Pastato naudingas plotas. *	m ²	70,77
5.3. Pastato tūris.*	m ³	325
5.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
5.5. Pastato aukštis. *	m	7,10
5.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
5.6.1. kambarių	vnt.	2
5.7. Energinio naudingumo klasė.		A++
5.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C
5.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

6. Gyvenamieji pastatai (vieno buto)- nesudėtingas:

6.1 Pastato bendras plotas.*	m ²	70,77
6.2 Pastato naudingas plotas. *	m ²	70,77
6.3. Pastato tūris.*	m ³	325
6.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
6.5. Pastato aukštis. *	m	7,10
6.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1

6.6.1. kambarių	vnt.	2
6.7. Energinio naudingumo klasė.		A++
4.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C
6.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

7. Gyvenamieji pastatai (vieno buto)- nesudėtingas:

7.1 Pastato bendras plotas.*	m ²	70,77
7.2 Pastato naudingas plotas. *	m ²	70,77
7.3. Pastato tūris.*	m ³	325
7.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
7.5. Pastato aukštis. *	m	7,10
7.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1

4.6.1. kambarių	vnt.	2
7.7. Energinio naudingumo klasė.		A++
7.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C
7.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

8. Gyvenamieji pastatai (vieno buto)- nesudėtingas:

8.1 Pastato bendras plotas.*	m ²	70,77
8.2 Pastato naudingas plotas. *	m ²	70,77
8.3. Pastato tūris.*	m ³	325
8.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
8.5. Pastato aukštis. *	m	7,10
8.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1

8.6.1. kambarių	vnt.	2
4.7. Energinio naudingumo klasė.		A++
8.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C
8.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

9. Gyvenamieji pastatai (vieno buto)- nesudėtingas:

9.1 Pastato bendras plotas.*	m ²	70,77
9.2 Pastato naudingas plotas. *	m ²	70,77
9.3. Pastato tūris.*	m ³	340
9.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
9.5. Pastato aukštis. *	m	7,10
4.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1

9.6.1. kambarių	vnt.	2
9.7. Energinio naudingumo klasė.		A++
9.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C
9.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

3. Inžineriniai statiniai:

3.2. Kiemo aikštelė- II grupės nesudėtingas

3.2.1. Plotas	m ²	800
---------------	----------------	-----

II. INŽINERINIAI TINKLAI

1. Vandendiekio tinklai (II gr. Nesudėtingas)	m/ Ø	24,2 / 63
2. Vandendiekio tinklai (I gr. Nesudėtingas)	m/ Ø	20,3 / 50
3. Vandendiekio tinklai (I gr. Nesudėtingas)	m/ Ø	41 / 32
4. Buitinių nuotekų išvadai (I gr. Nesudėtingas)	m/ Ø	50,4/ 160
5. Buitinių nuotekų išvadai (I gr. Nesudėtingas)	m/ Ø	36,0/ 110
7. Lietaus nuotekų išvadai (II gr. Nesudėtingas)	m/ Ø	21,3/ 200
8. Lietaus nuotekų išvadai (I gr. Nesudėtingas)	m/ Ø	25,3/ 160
9. Lietaus nuotekų išvadai (I gr. Nesudėtingas)	m/ Ø	36,0/ 110

Statinio projekto vadovas: Zita Mankinė, atestato Nr. A1207,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas: _____
(vardas, pavardė, parašas, data)

Laida	Data	Keitimų pavadinimas				
0	2023-02	Gauti SLD, vykdyti statybas				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė IVVP Nr.: 470608 el.p. archzita@gmail.com; tel. +37068629226			Devynių vieno buto gyvenamųjų namų, Baužių g. 5, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio raj., supaprastintas statybos projektas		
A 1207	PV	ZITA MANKIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1207	PDV	ZITA MANKIENĖ				0
LT	Užsakovas: AUTOMATIKOS SISTEMOS, UAB			2023-02- SSP- BD- AR	Lapas	Lapų
					1	9

STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
HN 98:2000	,Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 105:2004	Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. Nuotekų tvarkymo reglamentas	
Priklausomų želdymų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (2007-12-21 nr. d1-694)	
Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas (2008-01-31 d1-87)	
Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (2007-12-29 nr. d1-717)	
Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės	
Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimas	
Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės	
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Šiame etape rengiamas devynių blokuotų vienbučių projektas.

Nr1-Gyvenamasis namas

Pastato paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: nesudėtingas.

Nr2-Gyvenamasis namas

Pastato paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: nesudėtingas.

Nr3-Gyvenamasis namas

Pastato paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: nesudėtingas.

Nr4-Gyvenamasis namas

Pastato paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: nesudėtingas.

Nr5-Gyvenamasis namas

2023-02- SSP- BD- AR	lapas	lapų	laida
	2	9	0

Pastato paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: nesudėtingas.

Nr6-Gyvenamasis namas

Pastato paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: nesudėtingas.

Nr7-Gyvenamasis namas

Pastato paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: nesudėtingas.

Nr8-Gyvenamasis namas

Pastato paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: nesudėtingas.

Nr9-Gyvenamasis namas

Pastato paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: nesudėtingas.

Inžinerinis statinys

Statinio paskirtis: Inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio kategorija: nesudėtingas.

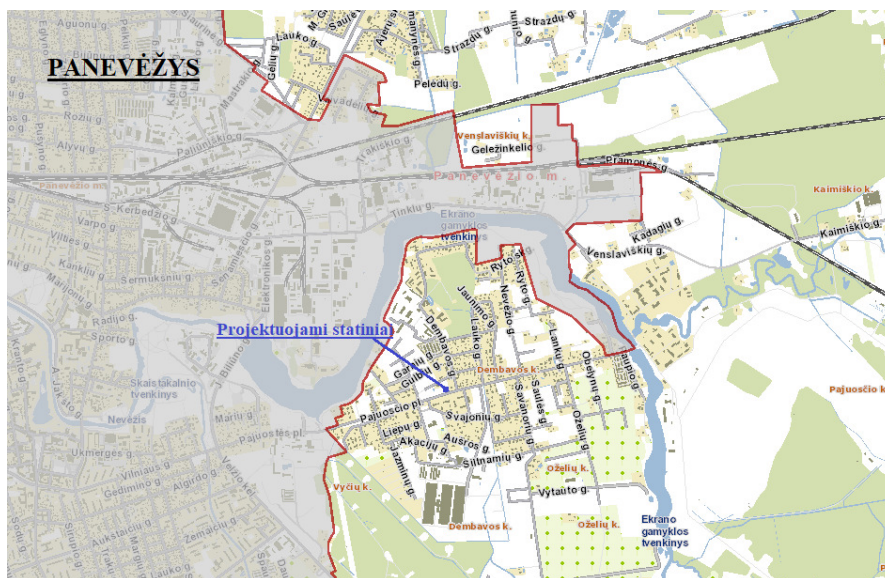
Projekto stadija: supaprastintas statybos projektas.

Sklypui yra parengtas detalus planas (Nr.22/93, 2022 metais, UAB „Želdima“), taip pat projektas parengtas remiantis Statytojo pateiktą projektavimo užduotį.

Užsakovas “Automatikos sistemos”, UAB.

Vykstant projektavimo darbams įrengiamas informacinis stendas sklype gerai matomoje vietoje.

1. Bendrieji pažintiniai duomenys.



1.1. Statinio geografinė vieta. Sklypas, kuriame statomi pastatai, yra Baužių g. 5, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio rajone, besiribojantis su rytine Panevėžio miesto dalimi.

Ištrauka iš www.regia.lt

Pažymėjimas apie Nekilnojamo turto registre

2023-02- SSP- BD- AR

lapas	lapų	laida
3	9	0

įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį (registras Nr. 66/41087, kadastro Nr. 6613/0001:374 Dembavos k.v. , unikalus Nr.: 6613-0001-0374). Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis- kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas priklauso “Automatikos sistemos”, UAB.

1.2. *Statinio funkcinė paskirtis.* Sklype yra inžineriniai tinklai, pastatų nėra.

1.3. *Ryšys su kultūros paveldu.* Sklypas, kuriame projektuojami pastatai, nepatenka į kultūros vertybių teritorijas.

Sklypui, kuriame projektuojami pastatai yra numatytas viešpataujantis kelio servitutas. Teisė naudotis 7m pločio keliu.

Taip pat sklypui, kuriame projektuojami pastatai, taikomos *specialiosios žemės naudojimo sąlygos*:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.
3. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
5. Kelių apsaugos zonos.

1.4. *Geologinės ir hidrogeologinės, klimato sąlygos.* Sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti UAB „Geopra“ Nr. 41772-2022. Topografija atlikta 2022-01 UAB „Aukštaitijos matininkai“.

1.5. *Genplanas.* Disponavimo žemės sklypu (jo dalimi) apribojimų nėra. Sklypo plotas 0,2302 ha. Sklypo reljefas perkrenta apie 0,5 metro- tarp 54,60 ir 55,10 altitudžių. Sklypo nuolydis eina į šiaurės rytų pusę. Sklype žalio ploto numatoma 46%.

Automobilių parkavimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 30 lentelė :

Nr	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vietų sk./ ploto	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.1	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos;	70,77x9	2x9=18 vnt.
Viso:				18

Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją yra šiaurinėje sklypo dalyje. Šioje sklypo dalyje iš betoninių trinkelų įrengiama 18 vietų automobilių aikštelė. Aikštelės atskiriamos spalvotomis betoninėmis trinkelėmis. Nuo automobilių aikštelės lietaus vanduo surenkamas į infiltracinį šulinį žemiausioje daluje, šiaurės rytinėje aikštelės pusėje.

Sklypo pietinėje dalyje supilami terpai, apsaugai nuo rajoninio kelio keliamo triūkšmo. Kalva apželdinama aukštaūgėmis žolėmis, krūmais ir žemaūgiais medžiais.

2023-02- SSP- BD- AR	lapas	lapų	laida
	4	9	0

1.6. *Susisiekimo dalis.* Įvažiavimas į sklypą yra esamas, iš Baužių gatvės, į šiaurinę sklypo dalį.

1.7 *Inžineriniai tinklai.* Inžineriniai tinklai projektuojami jungiant į miesto tinklus.

Sklype yra vandentiekio ir nuotekų tinklai, tad į juos ir jungiamasi pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

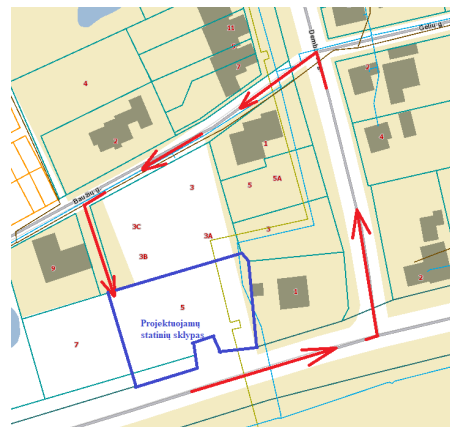
Pastato pamatai montuojami 4,90m atstumu nuo buitinių nuotekų tinklų.

Elektros kabelis atvedamas atskiru projektu. ESO sutratis Nr. 23-09026. Elektros pajėgumai pagal ESO sąlygas ir vartotojų poreikius. Apskaitos spintą ant sklypo ribos įrengs ESO operatoriaus paskirtas rangovas.

Sklype esama šilumos trasa yra nenaudojama, tad ji išardoma.

Esamas melioracijos drenažas išsaugomas. Pastatų pamatai montuojami 1,50m atstumu nuo drenažo vamzdyno.

1.8. *Sklypo paruošimas statybai.* Prieš atliekant statybinius darbus, teritorija aptveriamą, įrengiamos buitinės patalpos darbuotojams, biotualetas, numatoma sandėliavimo vieta, statybai parengiama aikštelė- sustiprinami esami akmenbetonio pamatai, nustumdomas augalinis gruntas.



Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	2302 m ²
Sklypo užstatytas plotas (sklype esančių pastatų ir stogų turinčių inžinerinių statinių užstatymo plotų suma)	428 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	19%
Sklypo užstatymo intensyvumas	28 %
Sklypo žalios vejos plotas	1074m ² (46%)
Kietos dangos plotas	800 m ²

2. Bendrieji duomenys. Architektūriniai sprendimai.

Pastatai projektuojami atsižvelgiant į esamą architektūrinį vientisumą kaip ir Baužių g. 7. Šioje gyvenvietės teritorijoje būdingi kotedžai.

Objekto forma- dviejų aukštų, stačiakampio formos. Fasadas skaidomas naudojant klinkerines plyteles ir tinkuotą paviršių.

Pietiniame fasade namų atskirumui naudojami mažosios architektūros elementai (ažūrinės sienutės, klombos ir kita). Šioje dalyje įrengiamos terasos prie kiekvieno namo. Virš lango numatoma galimybė tvirtinti markizei.

Šiauriniame fasade virš įėjimo į pastatą įrengiamas stogelis. Šioje dalyje namų atskirumui naudojama ažūrinė sienelė. Tarp pastato ir automobilių aikštelės numatomas želdynas/ gėlynas.

Visų devynių pastatų pirmo ir antro aukšto išplanavimas identiškas. Pirmame aukšte iš pertvarinių blokelių formuojamas vonios kambarys ir viena didelė erdvė, kuri skirta įėjimo (tambūro) zonai, virtuvės ir valgomojo zonai, bei poilsio – svetainės zonai. Vonios kambaryje atvedami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai praustuvei, voniai, skalbimo mašinai ir klozetui. Elektra- skalbimo mašinai, elektriniam gyvatukui. Tambūro zonoje įrengiamas šildymo įrenginys ir rekuperatorius. Virtuvės zonoje atvedami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų

2023-02- SSP- BD- AR	lapas	lapų	laida
	5	9	0

išvadai plautuvei. Vieta parenkama atskiru interjero projektu pagal gyventojų norus. Išliejami monolitiniai laiptai į antrą aukštą, apdaila šiame etape nesprenžžiama.

Antrame aukšte iš gipskartonio pertvaros atskiriamas sanmazgas ir paliekama viena didelė erdvė. San mazge numatomi vandentiekio įvada ir buitiniu nuotekų išvadai praustuvei, dušui ir klozetui bei elektra pajungimui elektriniam gyvatukui. Likusioje antro aukšto erdvėje atvedama elektra.

Viso pastato sausų patalpų sienos numatomos glaistytos. Apdaila šiame etape nesprenžžiama. Pastato lubos be apdailos, gelžbetoninė perdanga. Įrengus termoizoliacinį sluoksnį, sumontavus grindinį šildymą išliejama gelžbetoninė grindų plokštė. Grindų apdaila šiame etape nenumatoma.

Šiame projekte numatoma galimybė pastatus priduoti etapais. Galimybė skirstyti į devynius etapus. Pastačius vieną pastatą ir atlikus užbaigimo procedūras, jis gali funkcionuoti nepriklausomai nuo kitų pastatų baigtumo.

2.1. Projektuojami pastatai:

2.1.1 Blokuoti gyvenamieji namai.

Projektuojami vienodi devyni blokuoti pastatai dviejų aukštų.

Bendrieji statinio rodikliai: 1. Gyvenamasis namas- nesudėtingas statinys:

- Bendras plotas –70,77 m²;
- Naudingas plotas–7,77 m²;
- Pastato tūris -330 m³.
- Pastato aukštis 7,10 nuo suplaniruoto žemės paviršiaus.

2. Gyvenamasis namas- nesudėtingas statinys:

- Bendras plotas –70,77 m²;
- Naudingas plotas–7,77 m²;
- Pastato tūris -330 m³.
- Pastato aukštis 7,10 nuo suplaniruoto žemės paviršiaus.

3. Gyvenamasis namas- nesudėtingas statinys:

- Bendras plotas –70,77 m²;
- Naudingas plotas–7,77 m²;
- Pastato tūris -330 m³.
- Pastato aukštis 7,10 nuo suplaniruoto žemės paviršiaus.

4. Gyvenamasis namas- nesudėtingas statinys:

- Bendras plotas –70,77 m²;
- Naudingas plotas–7,77 m²;
- Pastato tūris -330 m³.
- Pastato aukštis 7,10 nuo suplaniruoto žemės paviršiaus.

5. Gyvenamasis namas- nesudėtingas statinys:

- Bendras plotas –70,77 m²;
- Naudingas plotas–7,77 m²;
- Pastato tūris -330 m³.
- Pastato aukštis 7,10 nuo suplaniruoto žemės paviršiaus.

6. Gyvenamasis namas- nesudėtingas statinys:

- Bendras plotas –70,77 m²;

2023-02- SSP- BD- AR	lapas	lapų	laida
	6	9	0

- Naudingas plotas–7,77 m²;
 - Pastato tūris -330 m³.
 - Pastato aukštis 7,10 nuo suplaniruoto žemės paviršiaus.
7. Gyvenamasis namas- nesudėtingas statinys:
- Bendras plotas –70,77 m²;
 - Naudingas plotas–7,77 m²;
 - Pastato tūris -330 m³.
 - Pastato aukštis 7,10 nuo suplaniruoto žemės paviršiaus.
8. Gyvenamasis namas- nesudėtingas statinys:
- Bendras plotas –70,77 m²;
 - Naudingas plotas–7,77 m²;
 - Pastato tūris -330 m³.
 - Pastato aukštis 7,10 nuo suplaniruoto žemės paviršiaus.
9. Gyvenamasis namas- nesudėtingas statinys:
- Bendras plotas –70,77 m²;
 - Naudingas plotas–7,77 m²;
 - Pastato tūris -330 m³.
 - Pastato aukštis 7,10 nuo suplaniruoto žemės paviršiaus.

Visų devynių gyvenamųjų namų bendras plotas: 636,93 m²;

Bendras tūris: 2970 m³.

2.1.2 Inžineriniai statiniai.

Bendrieji statinio rodikliai: kiti inžineriniai statiniai (automobilių aikštelė)- nesudėtingas II gr. statinys :

- plotas -600 m²

2.1.2. Pamatai,. Sienos ir pertvaros.

Pamatai projektuojami įvertinus geologijos ataskaitą. Priimti gręžtiniai su rostverku.

Išorės sienos blokelių mūro apšiltintos termoizoliacine medžiaga ir aptaisytos klinkerinėmis plytelėmis, likusi sienų dalis dažyta.

Pertvaros gyvenamo namo pirmame aukšte mūrijamos iš pertvarinių plokelių, antrame aukšte projektuojamos gipskartonio ant metalinio karkaso su termoizoliacija. Drėgnose patalpose numatomas drėgmei atsparus gipskartonis.

2.1.3. Stogas:

Stogas – sutapdintas. Stogo danga prilidoma ruloninė bituminė danga.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis, lietvamzdžiais- paleidžiamas ant vejų.

Visa stogo konstrukcija turi atitikti F_{ROOF} (t1).

Ant stogo yra galimybė statyti saulės elektrinę.

Užlipimas ant stogo numatomas stacionariomis kopėčiomis pritvirtintomis ant galinio fasado.

3. Vidaus apdaila

3.1 Vidaus sienos, pertvaros

Projektuojamas gyvenamųjų namų sausų patalpų sienų ir pertvarų glaistymas.

3.2 Lubos Patalpose lubos paliekamos atviros gelžbetoninės perdangos.

4. *Langai ir durys* Langai plastikiniais rėmais, stiklo paketu su selektyviniais stiklais. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

2023-02- SSP- BD- AR	lapas	lapų	laida
	7	9	0

Gyvenamojo namo langų šilumos perdavimo koeficientas U turi atitikti A++, o garso izoliavimo klasė – ne žemesnė kaip C, 30dB. Durų šilumos perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis kaip atitikti A++. Patalpų vidinės durys – nesprendžiamos.

5. Atitvarų garso izoliavimo sprendiniai

Pastato (gyvenamojo namo) vidaus ir išorės aplinkos garso klasė suprojektuota įvertinant STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus - ne žemesnė nei „C“. Tarp blokuotų pastatų siena- 55dB. Įėjimo durys- 30dB.

6. Higiena, sveikata, aplinkos sauga

Projektuojami gyvenamieji namai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms, gyvenamajai aplinkai bei gyventojų sveikatai neturės.

Oro kokybė:

- gyvenamųjų pastatų sienoms, grindims, išorės sienoms ir stogo dangai naudojamos tik sertifikuotos statybinės medžiagos, kurios neišskirs į aplinką kenksmingų medžiagų.

Šildymui naudojamas katilas oras- vanduo.

- oro drėgnumas užtikrinamas šildant ir vėdinant patalpas.

Vandentiekis ir vanduo:

- iš esamo miesto tinklų;

Buitinės nuotekos:

- Nuotekų tinklai išleidžiami į miesto tinklus;

Pastato apsauga nuo drėgmės užtikrinama:

- stogas turi sandarią dangą, lietaus vandens nutekėjimas paleidžiamas ant vejų;

- drėgnų patalpų sienos ir grindys dengiamos drėgmei atspariomis medžiagomis;

- patalpos vėdinamos ir šildomos.

Apsauga nuo triukšmo:

- pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugos darbuotojus nuo išorės triukšmo;

- pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Patalpų apšvietos parametrai:

- gyvenamojo namo patalpos apšviečiamos natūralia ir dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu;

- natūrali apšvieta: virtuvėje – 1:7 (virtuvės-valgomojo zonai priskiriama apie 14m², langas 1,9m²), svetainėje – 1:2 (svetainės zonai priskiriama apie 15m², langas 8,5m²), kambary II aukšte – 1:5 (31,76: 7,14 (langai)).

- dirbtinė apšvieta turi būti: virtuvėje – 100-200 lx, svetainėje – 150-300 lx, san. mazguose – 75 lx.

Patalpų šildymas:

- gyvenamuosius namus numatoma šildyti.

- patalpų šilumos parametrai: svetainės, kambarių, virtuvės – 18-20°C, san. mazgų – 20- 22 °C.

Vėdinimas:

- vėdinimas – rekuperatorius.

7. Energinio naudingumo įvertinimas

Naujos statybos gyvenamieji namai, užtikrinami ne žemesnis kaip A++ energetiniu naudingumu.

2023-02- SSP- BD- AR	lapas	lapų	laida
	8	9	0

8. Gaisrinė sauga

8.1. Bendri reikalavimai:

Visi sprendimai atitinka Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. įsakymu Nr. 1-201 patvirtintų „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus. Projekto gaisrinės saugos dalis atlikta vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Projektuojamų vienbučių gyvenamųjų namų paskirtis – pagal funkcinę grupę priskiriamas P.1.1 – gyvenamoji (vieno buto pastatai) – statinių grupei. Statinių skaičius sklype – **9**. Gyvenamųjų namų gaisrinis skyrius vienas.

Gyvenamųjų namų bendras plotas -**636,93 m²**.

Projektuojami gyvenamieji namai **II** atsparumo ugniai laipsnio.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

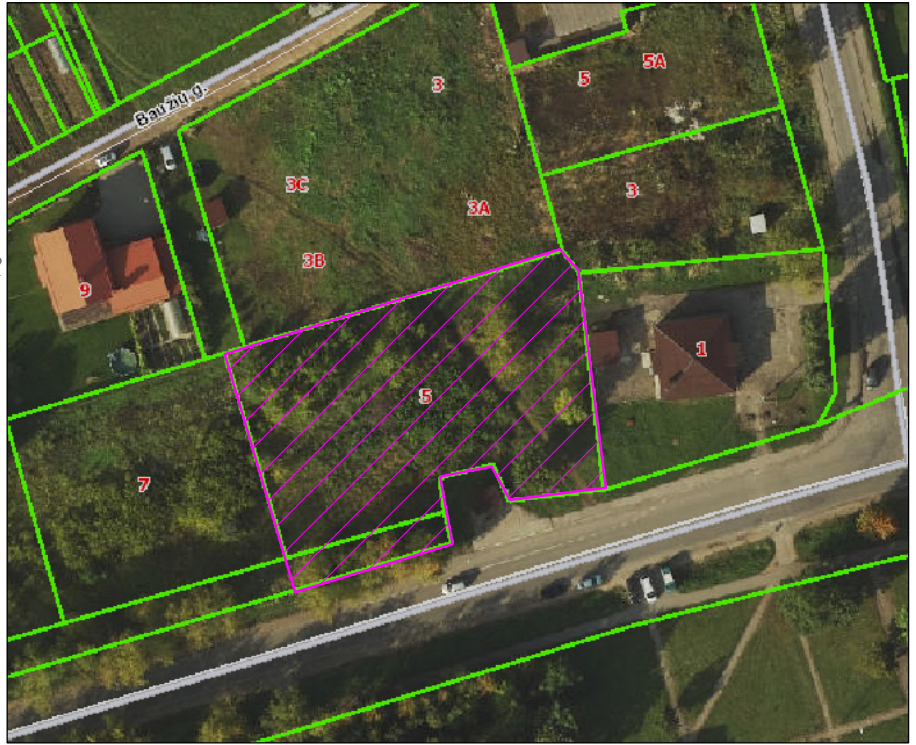
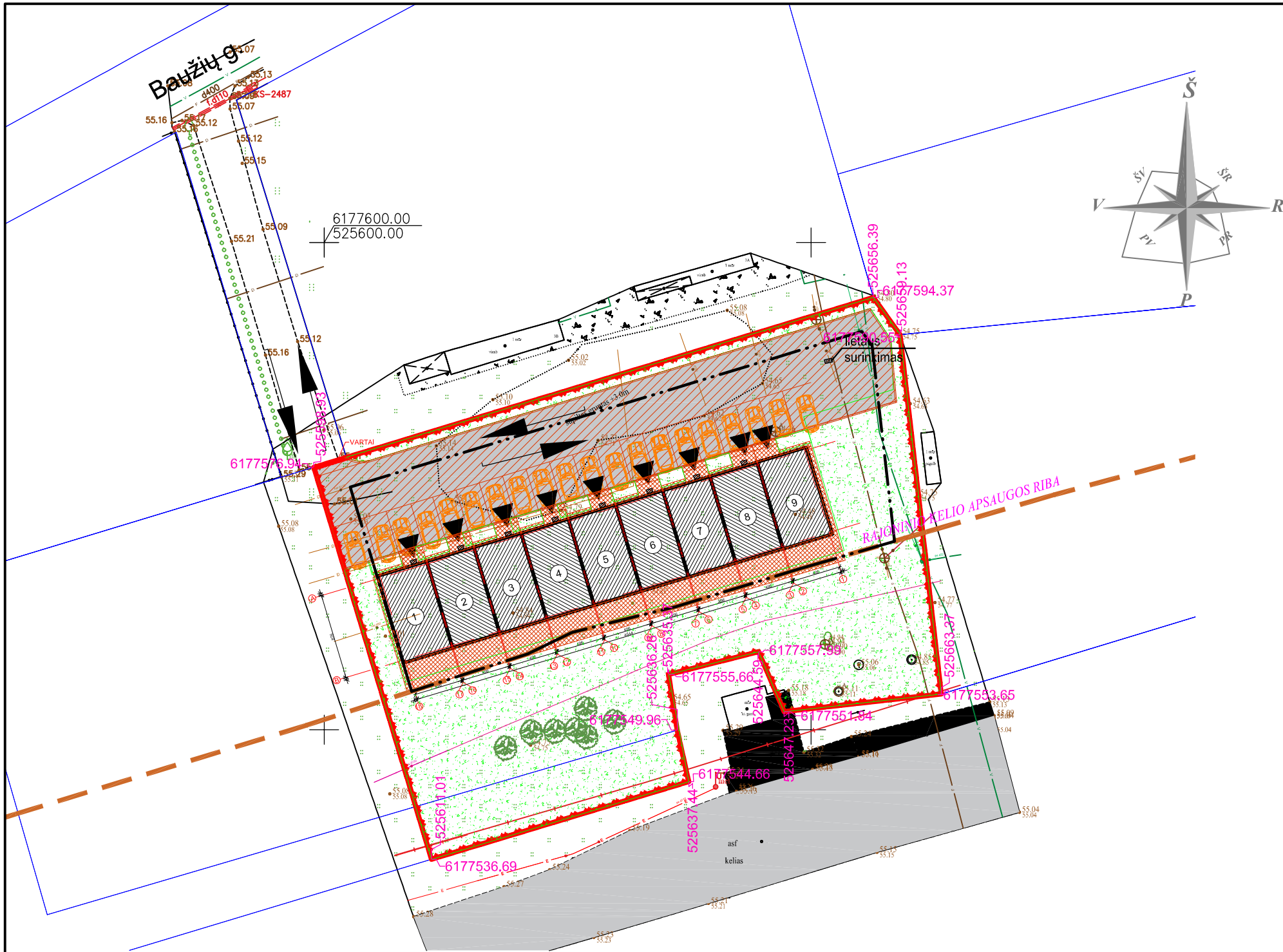
Šiuo metu iki kitų pastatų išlaikomas būtinas gaisrinis atstumas. Iki, kaimyniniame sklype, adresu Baužių g. 7, suprojektuoto gyvenamo namo (I ugniai atsparumo) yra atstumas virš 8m. Baužių g. 3, atstumas virš 15 metrų.

9. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos metu statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatytos tvarkos.

Šių pastatų statybai numatyti gaminiai, medžiagos ir priemonės turi atitikti kokybės, sanitarijos, priešgaisrinės saugos ir estetinius reikalavimus, turi būti sertifikuoti Lietuvos Statybos Produkcijos Sertifikavimo Centre. Atlikus konkrečius darbus sutvarkoma aplinka, surenkamos ir išvežamos šiukšlės. Pastatų statybos metu būtina laikytis priešgaisrinės saugos taisyklių, darbo saugos, higienos ir kitų reikalavimų. Privaloma vadovautis tuo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais. Atliktų darbų kokybė turi užtikrinti ilgą ir gerą pastato eksploataciją.

2023-02- SSP- BD- AR	lapas	lapų	laida
	9	9	0



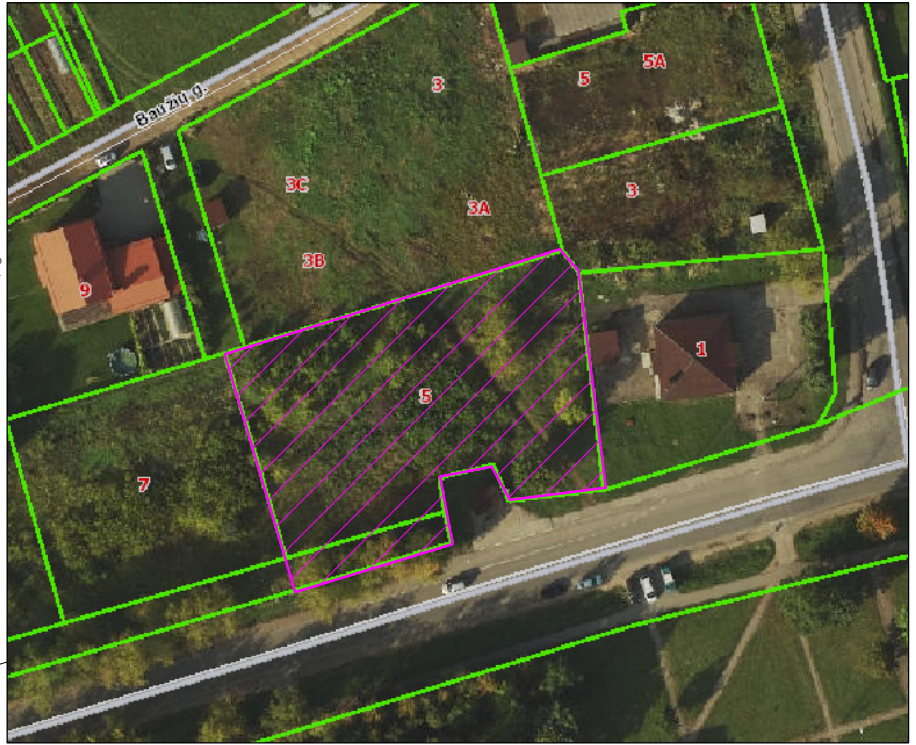
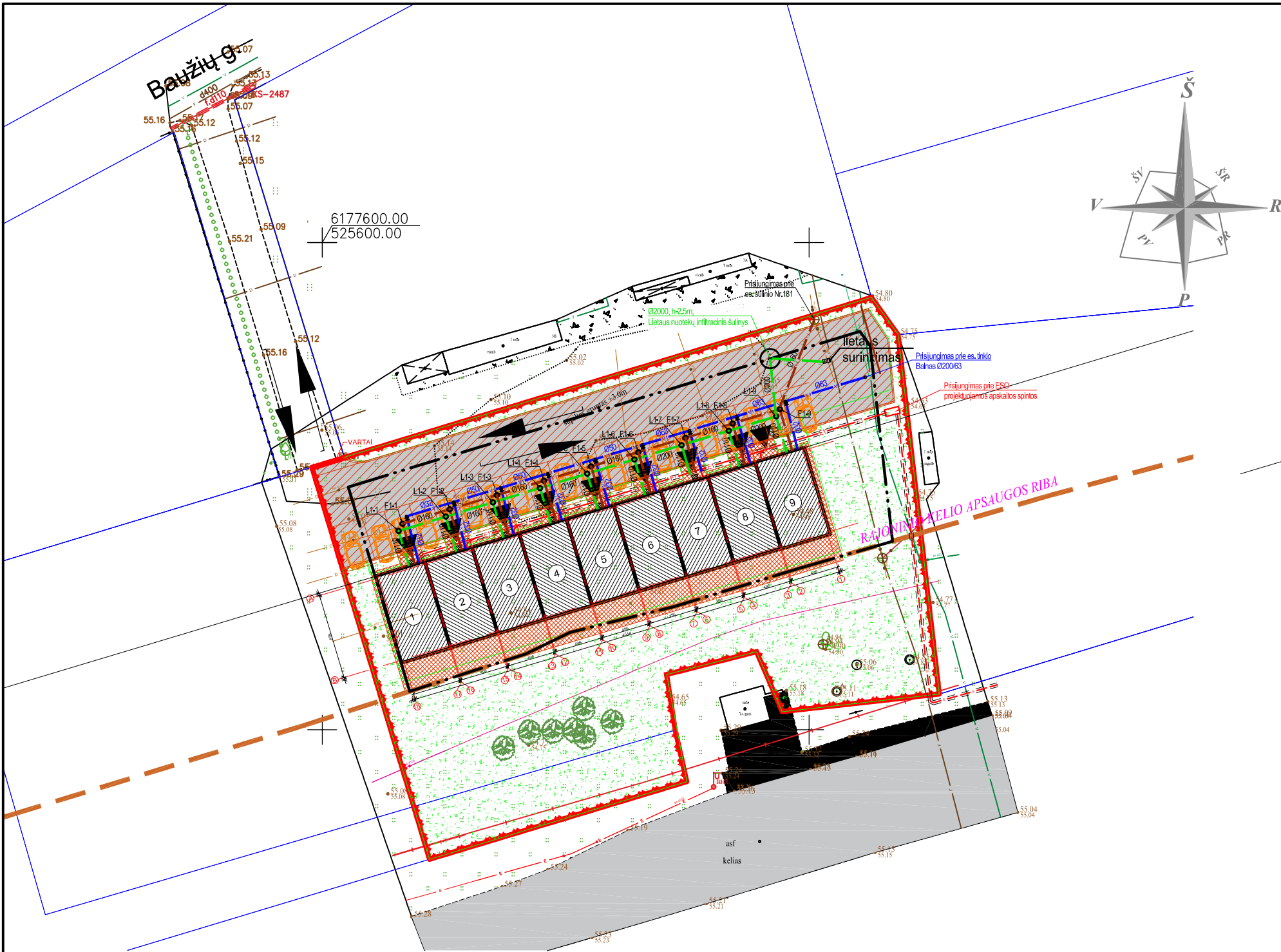
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMAS STATINYS
- TRINKELIŲ DANGA
- KIETA DANGA
- VEJA
- ĮĖJIMAS - IŠĖJIMAS
- TVORA

SKLYPO RODIKLIAI:

- SKYPO PLOTAS: 2302 M²
- SKLYPO UŽSTATYMAS: 428M²
- PASTATŲ BENDRAS PLOTAS: 636,93M²
- SKLYPO TANKUMAS: 19 %
- SKLYPO INTENSIVUMAS: 28%
- ŽALIOS VEJOS PLOTAS: 1074 M² (46%)
- KIETŲ DANGŲ: 800 M²
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ 18 VNT.

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS				
0	2023	GAUTI SLD				
KVAL. PATV. DOK. Nr.:	Zita Mankienė IVVP Nr.: 470608 el.p. archzita@gmail.com; tel. +37068629226			Devynių vieno buto gyvenamųjų namų Baužių g. 5, Dembavos k Velžio sen., Panevėžio raj., supaprastintas statybos projektas		
A 1207	PV	ZITA MANKIENĖ				
A 1207	PDV	ZITA MANKIENĖ				
				SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA	
					0	
LT	Užsakovas: AUTOMATIKOS SISTEMOS, UAB			2023-02 - SSP - SP _B- 01	LAPAS	LAPŲ
					1	1



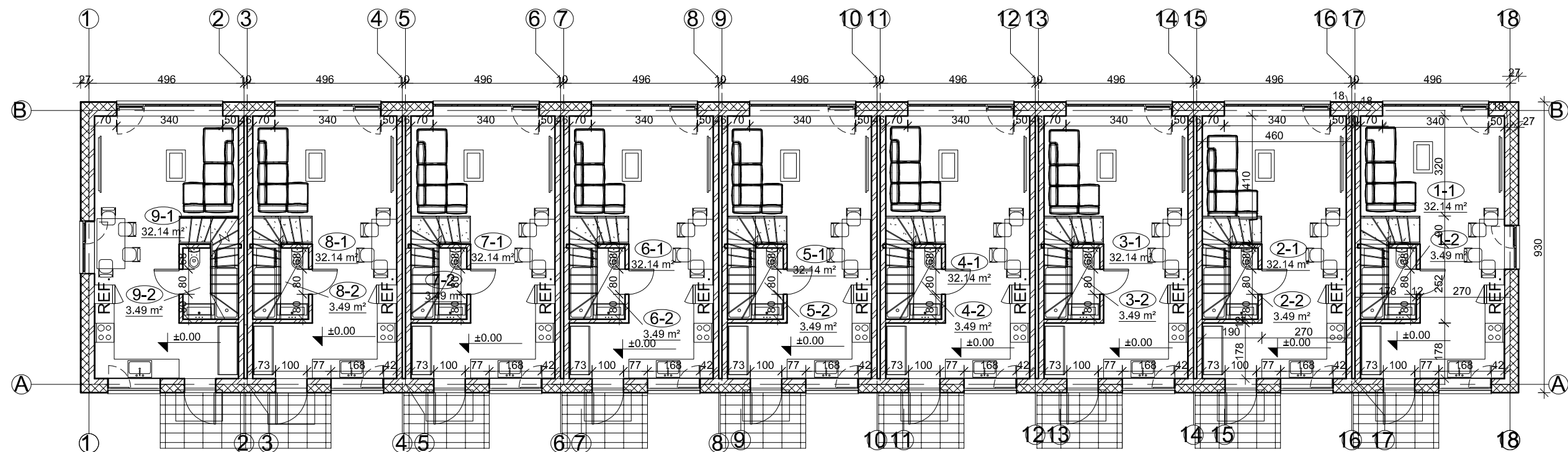
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMAS STATINYS
- TRINKELIŲ DANGA
- KIETA DANGA
- VEJA
- ĮĖJIMAS - IŠĖJIMAS
- TVORA

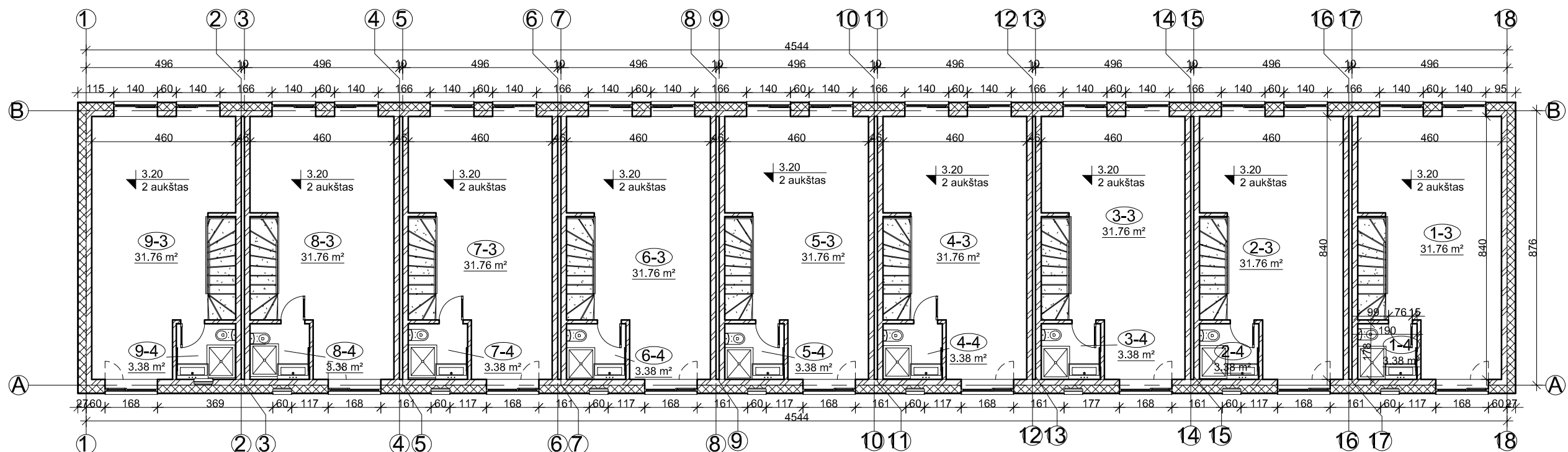
INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- projektuojami 0,4 kV elektros tinklai -apsaugos zona po 2 metrus abipus kabelio ašies
- projektuojami vandentiekio tinklai- apsaugos zona po 2,5 metrus abipus vamzdyno ašies
- projektuojami ūkio nuotekų tinklai - apsaugos zona po 2,5 metrus abipus vamzdyno ašies
- Projektuojami lietaus surinkimo tinklai- apsaugos zona po 2,5 metrus abipus vamzdyno ašies
- apsauginis futliaras

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS		
0	2023	GAUTI SLD		
KVAL. PATV. DOK. Nr.:	Zita Mankienė IVVP Nr.: 470608 el.p. archzita@gmail.com; tel. +37068629226		Devynių vieno buto gyvenamųjų namų Baužių g. 5, Dembavos k Velžio sen., Panevėžio raj., supaprastintas statybos projektas	
A 1207	PV	ZITA MANKIENĖ	INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS M 1:500	LAIDA
A 1207	PDV	ZITA MANKIENĖ		0
LT	Užsakovas: AUTOMATIKOS SISTEMOS, UAB		2023-02 - SSP - ITS _B- 01	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



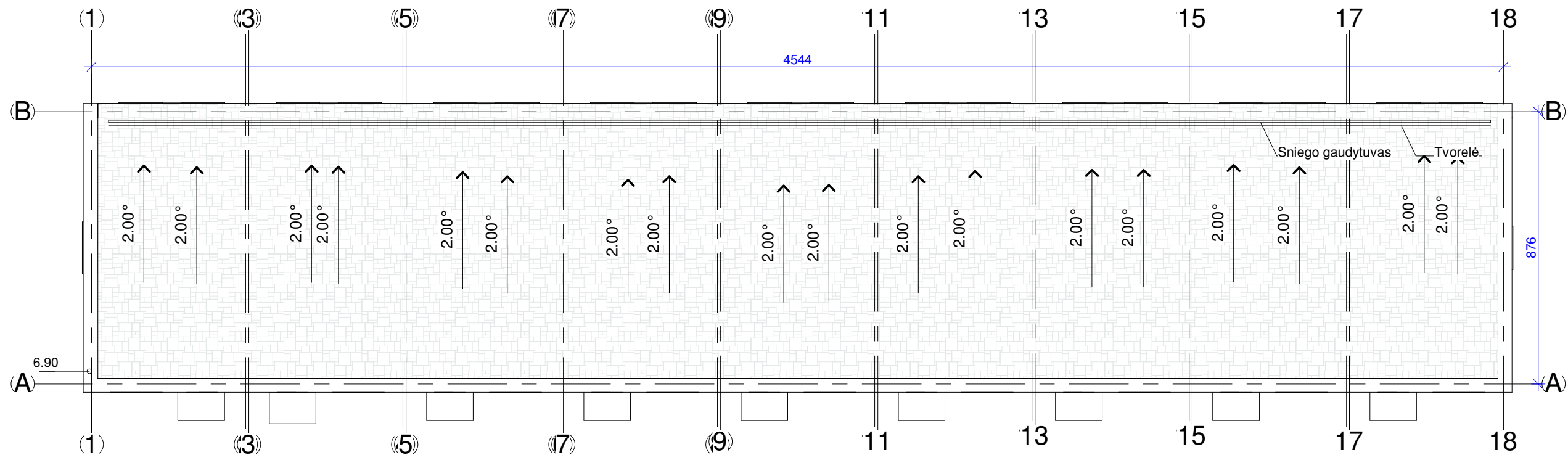
PIRMAS AUKŠTAS



ANTRAS AUKŠTAS

Namo Nr.	Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			Antro aukšto patalpų eksplikacija			Namo bendras plotas:
	Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas	
1	1-1	Svetainė-virtuvė	32.14 m²	1-3	Koridorius	31.76 m²	70,77m²
	1-2	Vonios kambarys	3.49 m²	1-4	WC	3.38 m²	
2	2-1	Svetainė-virtuvė	32.14 m²	2-3	Koridorius	31.76 m²	70,77m²
	2-2	Vonios kambarys	3.49 m²	2-4	WC	3.38 m²	
3	3-1	Svetainė-virtuvė	32.14 m²	3-3	Kambarys	31.76 m²	70,77m²
	3-2	Vonios kambarys	3.49 m²	3-4	WC	3.38 m²	
4	4-1	Svetainė-virtuvė	32.14 m²	4-3	Kambarys	31.76 m²	70,77m²
	4-2	Vonios kambarys	3.49 m²	4-4	WC	3.38 m²	
5	5-1	Svetainė-virtuvė	32.14 m²	5-3	Kambarys	31.76 m²	70,77m²
	5-2	Vonios kambarys	3.49 m²	5-4	WC	3.38 m²	
6	6-1	Svetainė-virtuvė	32.14 m²	6-3	Kambarys	31.76 m²	70,77m²
	6-2	Vonios kambarys	3.49 m²	6-4	WC	3.38 m²	
7	7-1	Svetainė-virtuvė	32.14 m²	7-3	Kambarys	31.76 m²	70,77m²
	7-2	Vonios kambarys	3.49 m²	7-4	WC	3.38 m²	
8	8-1	Svetainė-virtuvė	32.14 m²	8-3	Kambarys	31.76 m²	70,77m²
	8-2	Vonios kambarys	3.49 m²	8-4	WC	3.38 m²	
9	9-1	Svetainė-virtuvė	32.14 m²	9-3	Kambarys	31.76 m²	70,77m²
	9-2	Vonios kambarys	3.49 m²	9-4	WC	3.38 m²	

Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS		
0	2023	GAUTI SLD		
KVAL. PATV. DOK. Nr.:	ZITA MANKIENĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.: 470608 el.p.: archzita@gmail.com, tel: +370 686 29226		Devynių vieno buto gyvenamųjų namų Baužių g. 5, Dembavos k Velžio sen., Panevėžio raj., supaprastintas statybos projektas	
A1207	PV	ZITA MANKIENĖ	PLANAI 1:150	Laida
A1207	PDV	ZITA MANKIENĖ		0
LT	Užsakovas: AUTOMATIKOS SISTEMOS, UAB		2023-02- PP - A_B-01	Lapas
				1

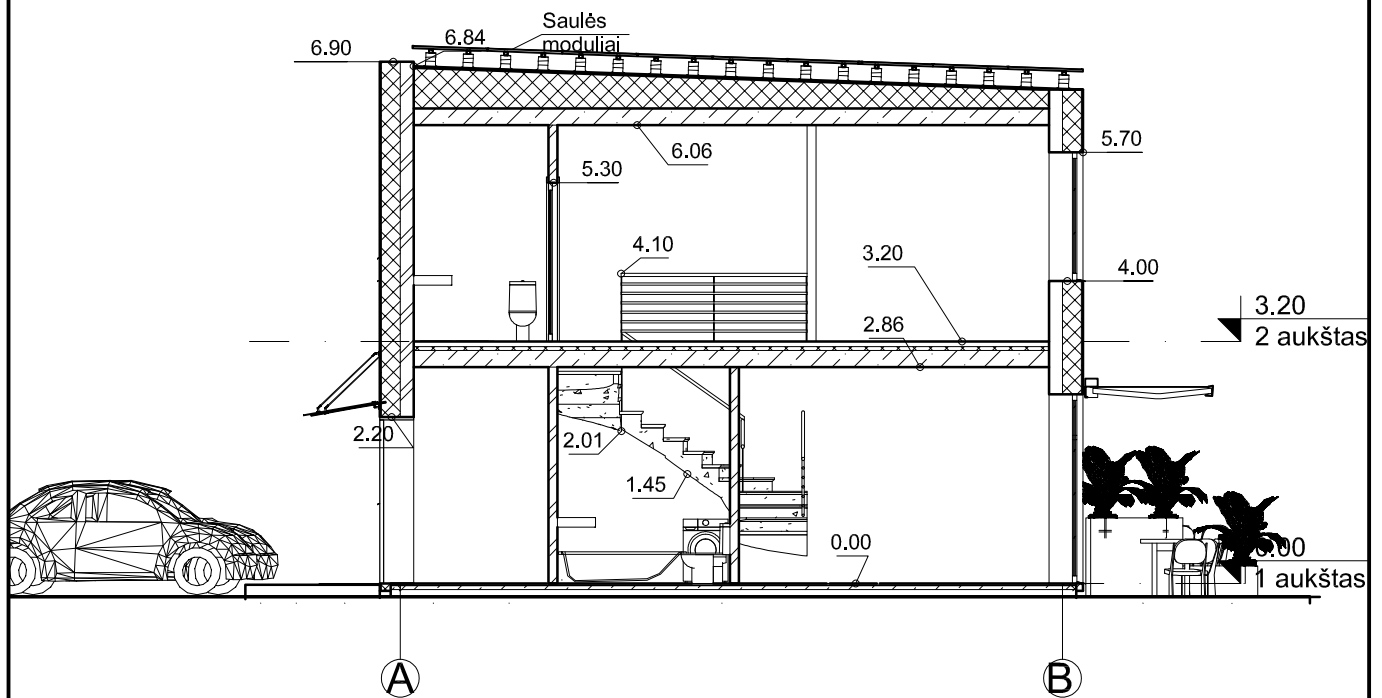


PATABOS:1. Matmenys duoti centimetrai, altitudės duotos metrais;
2. Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje;
3. Statomų pastatų stogo plotas 400 m²; Stogo danga - bituminė;
4. Prieš pradėdant stogo montavimo darbus, turi būti atlikti konstrukciniai skaičiavimai ir konstrukciniai darbo brėžiniai.

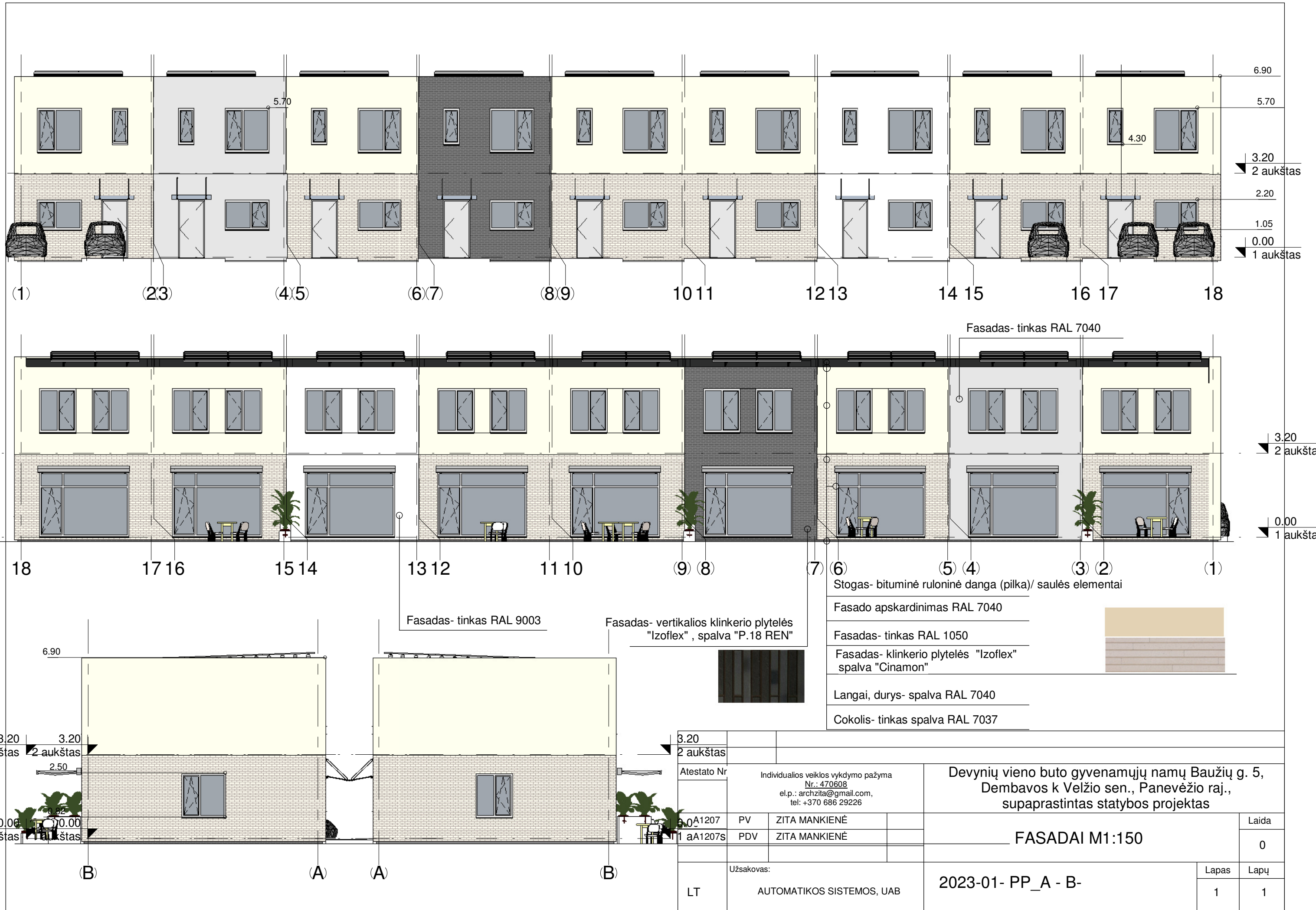
Sutartiniai pažymėjimai

-  Stogo danga -Lygi skarda
-  Lietuvių nuolydis 1,5 proc.

Atestato Nr		Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.: 470608 el.p.: archzita@gmail.com, tel: +370 686 29226		Devynių vieno buto gyvenamųjų namų Baužių g. 5, Dembavos k Velžio sen., Panevėžio raj., supaprastintas statybos projektas
A1207	PV	ZITA MANKIENĖ		Laida
A1207	PDV	ZITA MANKIENĖ		0
Užsakovas:				
LT	AUTOMATIKOS SISTEMOS, UAB		2023-01- PP_A - B- 02	Lapas
				Lapų
				1 1



LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS				
0	2023	GAUTI SLD				
KVAL. PATV. DOK. Nr.:	Zita Mankienė IVVP Nr.: 470608 <u>el.p. archzita@gmail.com; tel. +37068629226</u>			Devynių vieno buto gyvenamųjų namų Baužių g. 5, Dembavos k Velžio sen., Panevėžio raj., supaprastintas statybos projektas		
A 1207	PV	ZITA MANKIENĖ				
A 1207	PDV	ZITA MANKIENĖ		ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS M 1:100		
LT	Užsakovas: AUTOMATIKOS SISTEMOS, UAB			2023-02 - SSP - A _B- 03	LAPAS	LAPŲ
					1	1





Atestato Nr	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.: 470608 el.p.: archzita@gmail.com, tel: +370 686 29226			Devynių vieno buto gyvenamųjų namų Baužių g. 5, Dembavos k Velžio sen., Panevėžio raj., supaprastintas statybos projektas		
A1207	PV	ZITA MANKIENĖ		Perspektyva	Laida	
A1207	PDV	ZITA MANKIENĖ			0	
LT	Užsakovas: AUTOMATIKOS SISTEMOS, UAB			2023-01- PP_A - B-	Lapas	Lapų
					1	1

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinimo klausimas	Organizacijos pavadinimas, pareigos, vardas, pavardė	Data
1.	Suderinta	UAB "Aukštųjų vandens" Gamybos ir technikos skyriaus vyresnysis inžinierius Vidnantis Sargautis	2023-03-07
2.	Pritarta	Panevėžio rajono savivaldybės architektūros skyriaus Vedėjas Donatas Malinauskas	2023-04-03
3.	Pritarimas projektui	Automatikos Sistemos, UAB	2023-04-03

Laida	Data	Keitimų pavadinimas		
0	2023	Gauti SLD, vykdyti statybas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė IVVP Nr.: 470608 el.p. archzita@gmail.com; tel. +37068629226		Devynių vieno buto gyvenamųjų namų, Baužių g. 5, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio raj., supaprastintas statybos projektas	
A 1207	PV	ZITA MANKIENĖ	Pritarimų ir suderinimų sąrašas	Laida
A 1207	PDV	ZITA MANKIENĖ		0
LT	Užsakovas: Automatikos Sistemos, UAB		2023-02- PP- BD- PSS	Lapas
				Lapų
			1	1