

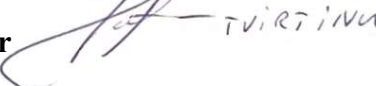

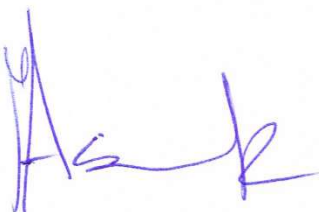


Projektą parengė:	MB „Statybos meno“ studija Įm. k. 304178665 Perkūnkiemio g. 13-91, Vilnius Tel.: +370 606 00693	
Objektas: Statybos vieta: Statybos rūšis: Statinio kategorija: Projekto stadija: Projekto dalis: Laida: Projekto žymuo: Statytojas (užsakovas): Direktorius, Projekto vadovas: PDV/ architektūros:	Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir kitos (ūkio) paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Mickūnai, Dėdoniškių g. 1B, statybos projektas Vilniaus r. sav., Mickūnai, Dėdoniškių g. 1B (skl. kad. Nr. 4152/1700:656) Nauja statyba Neypatingas statinys Projektiniai pasiūlymai Bendroji dalis 0 DKO-2105-PP Darijuš Komar  TVIRTINA Agata Komar  TVIRTINA Jaroslav Adamkovič, Nr. 38191  Mažena Barsul, Nr. A2172 	
	Vilnius, 2022 m.	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir kitos (ūkio) paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Mickūnai, Dėdoniškių g. 1B, statybos projektas

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Puslapis
<i>Bendrieji duomenys</i>					
1		0	Titulinis	1	1
3	DKO-2105-PP-BD.SŽ	0	Tekstinių dokumentų ir brėžinių sąrašas	1	2
4			Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis PU-24	2	3-4
5	DKO-2105-PP-BD.BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	2	5-6
6	DKO-2105-PP-BD.AR	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	5	7-11
<i>Brėžiniai</i>					
7	DKO-2105-PP-SP-B.01	0	Statinio išdėstymo planas (statinio ašių nužymėjimo planas)	1	12
8	DKO-2105-PP-SP-B.02	0	Sklypo vertikalusis (aukščių planas)	1	13
9	DKO-2105-PP-SP-B.03	0	Sklypo sutvarkymo planas (dangų planas)	1	14
10	DKO-2105-PP-SA-B.01	0	Pirmo aukšto planas	1	15
11	DKO-2105-PP-SA-B.02	0	Stogo planas	1	16
12	DKO-2105-PP-SA-B.03	0	Pjūvis 1-1	1	17
13	DKO-2105-PP-SA-B.04	0	Fasadai t.a. 1-6, E-A	1	18
14	DKO-2105-PP-SA-B.05	0	Fasadai t.a. 6-1, A-E	1	19
15	DKO-2105-PP-SA-B.06	0	Ūkinio pastato pirmo aukšto planas	1	20
16	DKO-2105-PP-SA-B.07	0	Ūkinio pastato stogo planas	1	21
17	DKO-2105-PP-SA-B.08	0	Ūkinio pastato pjūvis 1-1	1	22
18	DKO-2105-PP-SA-B.09	0	Ūkinio pastato fasadai	1	23
19			Gyvenamojo namo fasadų spalvinis sprendimas	1	24
20			3d vizualizacijos	5	25-29

DKO-2105-PP-BD.SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

Statytojas

Darijuš Komar

Agata Komar

2023 m. vasario 28 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Objekto pavadinimas	Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir kitos (ūkio) paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Mickūnai, Dėdoniškių g. 1B, (skl. kad. Nr. 4152/1700:656), statybos projektas
Statytojas	Darijuš Komar, a.k. 38304300730, gyv. adresas: Pramonės g. 43-1, Vilnius. Tel.: 867018520, el. paštas.: admin@refix.lt Agata Komar, a.k. 48604110234, gyv. adresas: Pramonės g. 43-1, Vilnius. Tel.:869999139, el.paštas.: info@podologijosklinika.lt
Projektuotojas	MB „Statybos meno“ studija įm. k. 3304178665, Konstitucijos pr. 23C-205, Vilnius Tel. 860600693 el. paštas: arch.jara@gmail.com
Informacija apie sumanytą projektuoti statinį(-ius)	Planuojama naujai statyti: Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir kitos (ūkio) paskirties pastatą. Sklypo plotas – 7933 m ² ; užstatymo intensyvumas – 4 %; užstatymo tankumas – 7 %; Gyvenamosios paskirties pastatas, bendrasis plotas – 318,34 m ² , užstatymo plotas – 479,85 m ² , tūris – 2300 m ³ , aukštis – 5,1 m (nuo žemės paviršiaus). Kitos (ūkio) paskirties pastatas, bendrasis plotas – 50,17 m ² , užstatymo plotas – 109,30 m ² , tūros – 430 m ³ , aukštis – 4,0 m (nuo žemės paviršiaus).
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie planuojamus statinius (pastatai patenka į STR. 1.04.04.2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė) 4 priedo visuomenei svarbių pastatų sąrašą)
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinaamasis raštas, bendrieji statinio rodikliai; statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija; sklypo sutvarkymo (dangų) planas (M 1:250); sklypo vertikalus planas (M 1:250); pastato aukštų planas ir pjūvis (M 1:100); fasadai (M 1:100)
Statytojo pateikiami dokumentai	Topografinis planas, nuosavybės registro išrašai, sklypo ribų planas, įgaliojimas projekto vadovui.
Planavimo užduotį parengė	PV. Jaroslav Adamkovič

SUDERINTA

Vilniaus rajono savivaldybės _____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, Lietuva (2023-03-28 10:56:49)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	603_DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PRITARIMO
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-28 Nr. PU-24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Česlava Lisovska, Vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-27 19:07:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-27 19:08:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46–2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-28 10:56:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-03-28 10:56:49)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-03-28 10:56:49 atspausdino Valentina Giedrienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

(Dėminkite sąlygoms / gyvenamasis paskirties (ypač būrių) pastatai ir kitas (iki) paskirties pastatai,
 (Vilniaus sav., Mickūnai, statybos projektas)

TECHNINIO DARBO PROJEKTO (TDP) BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

Statybos techninio reglamento
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“
 5 priedas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

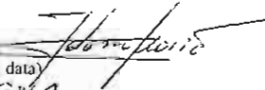
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	m ²	7933	
	1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	397,56	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	bendr. pl/ sklypo pl.
	1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	7	užstat. pl/ sklypo pl.
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	5300	
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
	II. PASTATAI			
2	1. Negyvenamieji pastatai:			
	1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
	1.2. bendrasis plotas*	m ²	50,17	
	1.2.1. pagrindinis *	m ²	50,17	
	1.2.2. pagalbinis *	m ²	33,49	
	1.3. pastato tūris*	m ³	437	
	1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
	1.5. pastato aukštis	m	4,0	
	1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]			
	1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]			
	1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			
	2. Gyvenamieji pastatai:			
	2.1. butų skaičius	vnt.	1	
	2.1.1. kambarių skaičius	vnt.	6	
	2.2. bendrasis plotas:	m ²	318,34	
	2.2.1. gyvenamasis	m ²	154,73	
	2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
	2.2.3. naudingasis	m ²	318,34	
	2.2.4. pagalbinis	m ²	-	
	2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
	2.2.6. garažų	m ²	45,99	
	2.2.7. pastogės plotas	m ²	-	
	2.3. pastato tūris	m ³	1650	
	2.4. aukštų skaičius	in	1	
	2.5. pastato aukštis		5,10	
	2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
	2.7. atlievų šilumos perdavimo koeficientas:			

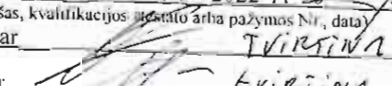

TVIRTINA DARBO VERTINIMĄ
 Tvirtina: *[Signature]*
 Tvirtina: *[Signature]*

Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir kitos (ūkio) paskirties pastato,
Vilniaus r. sav., Mirkūnai, statybos projektas

	2.7.1. sienų	W/(m ² *K)	0,10	
	2.7.2. langų	W/(m ² *K)	0,80	
	2.7.3. stogo	W/(m ² *K)	0,09	
	2.7.4. grindų ant grunto	W/(m ² *K)	0,12	
	2.7.5. durys	W/(m ² *K)	0,90	
	2.8. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
	2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
	2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
	III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3	1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
	1.1. kategorija		-	
	1.2. ilgis*	km	-	
	1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
	1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
	1.5. eismo juostos plotis	m	-	
	1.6. apsaugos zonos plotis	m	-	
4	IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
	4. inžinerinių tinklų ilgis*			
	4.1. Vandentiekio vamzdynas d=32 mm	m	21,8	I gr. nesudėt. stat.
	4.2. Nuotekų vamzdynas d=110-200 mm	m	204,5	I gr. nesudėt. stat.
	4.3. Lietaus nuotekų vamzdynas d=110-160 mm	m	148,8	I gr. nesudėt. stat.
5	V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
	5.1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys (iki 0,8 m ³ /d)	Kompl.	1	II gr. nesudėt. stat.
	5.2. Stovėjimo aikštelė	m ²	475,00	II gr. nesudėt. stat.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Jaroslav Adamkovič Nr. 38191 2022-11-20 
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos patvirtavimo arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu (statytojas) Darijuš Komar  TVIRTINA
Agata Komar  TVIRTINA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio architektūra

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas

BENDRIEJI DUOMENYS

1. STATYTOJAS – D. K. ir A. K
2. UŽSAKOVAS – D. K. ir A. K
3. OBJEKTO PAVADINIMAS – Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir kitos (ūkio) paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Mickūnai, Dėdoniškių g. 1B, statybos projektas.
4. STATOMO STATINIO PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO KATEGORIJA - gyvenamasis (vieno buto) namas, kitos (ūkio) paskirties pastatas, nauja statyba, neypatingas.
5. STATYBOS VIETA – (žemės sklypas, kurio kad. Nr. 4152/1700:656), Vilniaus r. sav., Mickūnai, Dėdoniškių g. 1B.
6. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS - 2022 m.

PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

1.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS


1.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

1.1.2. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

1.2.1. LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.

ATESTATO NR.	Projektuotojas:  studio				Konstitucijos pr. 23C-205 VILNIUS LT TEL.: +370 860600693; info@archmodel.lt; www.archmodel.lt			Objekto pavadinimas: Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir kitos (ūkio) paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Mickūnai, Dėdoniškių g. 1B, statybos projektas		
	Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data	Dalis: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS					
38191	PV	J. Adamkovič		2022.12	Aiškinamasis raštas			LAIKA	0	
Projekto etapas:	Statytojas: D. K. A. K.				Žymuo: DKO-2105-PP-AR			LAPAS	LAPŲ	
PP								1	5	

1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 7) STR 1.01.04:2015. „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“.
- 8) STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- 9) STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 10) STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- 11) STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- 12) STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai tyrimai.
- 13) STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 14) STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai.
- 15) STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 16) STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 17) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1) STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- 2) STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- 3) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m.
- 4) STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 5) STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- 6) STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 7) STR 2.01.01 (6): 2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 8) STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- 9) STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 10) STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- 11) STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- 12) STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 13) STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- 14) STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 15) STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- 16) STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- 17) STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 18) STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
- 19) STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 20) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
- 21) STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- 22) Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo.

1.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1) EĮIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- 2) Gaisrinės saugos taisyklės.
- 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 4) DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
- 5) Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
- 6) Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 7) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 8) Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 9) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

DKO-2105-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

- 10) Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 11) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

1.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- 1) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- 2) HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“.
- 3) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 4) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- 5) HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- 6) HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
- 7) HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
- 8) HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
- 9) HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“.
- 10) HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“.

3. OBJEKTO STATYBOS VIETA

Sklypas, kuriame projektuojami pastatai yra Vilniaus r. sav., Mickūnai, Dėdoniškių g. 1B (skl. kad. Nr. 4152/1700:656), sklypo plotas 7933 m² (1 pav.).

4. SKLYPO SPRENDINIAI IR PASTATO ARCHITEKTŪRA

Sklypo plano dalimi siekiama suprojektuoti numatomų statinių vietas, priėjimus, privažiavimus ir jų dangas, suskirstyti sklypą naudojimo zonomis ir nustatyti jų tarpusavio ryšius, suplanuoti sklypo aukščius ir inžinerines sistemas reikalingas gyvenamojo namo aptarnavimui.

Sklypo užstatymo, inžinerinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi sklypo sutvarkymo plane (dangų planas). Gerbūvis: įvažiavimas ir nuogrindos, takai – žvyro danga. Sklypas aptveriamas 1,5 metro ažūrine tvora su 6,0 m pločio vartais ir 1,0 m varteliais. Sklypo ribose numatyta vietos parkuotis 6 automobiliams,.

DKO-2105-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0



Pav. 1. Objekto vieta

Sklypo zonavimas, aplinkotvarka, automobilių stovėjimo vietos

Sklypo plano sprendiniai

Privažiavimai ir priėjimai prie pastatų numatomi sklype projektuojamais takais ir privažiavimo keliais. Iš šiaurinės sklypo pusės projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė ir – 6vt.

Sklypo vertikalus planas, dangų planas

Sklypo reljefas prie pastato koreguojamas, pritaikant pastatą prie susidariusios situacijos. Sklypo nuolydis bus formuojamas nuo pastato.

Vertingas dirvožemio sluoksnis nukasamas ir saugomas sklype, naudojamas sklypo apželdinimui ir gerbūvio sutvarkymui. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos, kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai.

Susidarysiančias buitines atliekas numatoma tvarkyti pagal 2006-05-24 Vilniaus miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės Nr. 1-1185. Buitinių atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelė numatoma prie įvažiavimo į sklypą.

Architektūros sprendiniai

Pagrindinis architektūrinės dalies uždavinys – suprojektuoti pastatus esamame sklypo užstatyme gerinant teritorijos kokybę, tinkamai sujungti projektuojamas patalpas su aplinka, pritaikyti jas numatomi veiklai ir parinkti pastatui tinkamas pertvarų, atitvarų, grindų ir stogo konstrukcijas bei apdailos medžiagas. Fasadų ir stogo apdaila parenkama tokia, kad formuotų vieningą sklypo architektūrą. Apdailos medžiagoms leidžiama naudoti Lietuvoje sertifikuotas medžiagas ir gaminius

Fasadai, architektūrinė išraiška

Pagrindinė pastato apdaila (įrengiama visu pastato perimetru) – akmens masės plytelės. Pastato perimetru numatytas cokolis - pilkos spalvos sustiprintas tinkas.

Planinis sprendimas

DKO-2105-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

Gyvenamojo namo tūris formuojamas atsižvelgiant į bendrą aplinkos architektūrą bei laikantis specialiųjų architektūros reikalavimų. Fasadų ir stogų apdaila taip pat derinama prie gyvenamojo namo, šiomis dangomis taip pat siekta sukurti ilgaamžišką ir vizualiai patrauklų pastatą.

Namo stogas- sutapdintas.

Pirmame aukšte suprojektuota: tambūras, koridorius, virtuvė, valgomasis- svetainė, 5 kambariai, san mazgas, vonia, katilinė, pagalbinė patalpa, garažas.

Pagrindinis įėjimas į gyv. namą numatytas šiaurinėje namo pusėje. Gyvenamieji kambariai orientuoti į pietus, rytus ir vakarus. Patalpų insoliacija optimali. Orientacija pagal pasaulio šalis parinkta pagal patalpų paskirtį.

Projektuojamo gyvenamo namo patalpų aukštis yra +3,00 m ir +3,50 m (nuo grindų iki perdangos). (žr.planus).

Kitos (ūkio) paskirties pastato tūris – stačiakamio. Stogas – sutapdintas.

Konstruciniai sprendimai

Gyvenamasis namas

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos yra pamatai, keramzitinių blokelių sienos, bei stogo konstrukcija- surenkamos g/b plokštės. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, g/b žiedas ir stogo konstrukcija.

Pamatai

Gyvenamojo namo pamatai- gręžtiniai poliniai su monolitinio betono rostverku. Pamatai iš pastatų išorės apšiltinami 200 mm polistirilo plokštėmis. Pastatų ir sienų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija iš dviejų sluoksnių ritininės dangos, užklijuotos su šalta bituminė mastika. Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojo reikalavimus, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio lygio.


Sienos, pertvaros, kaminas

Gyvenamojo pastato išorės sienos – keramzitini blokelių (storis – 250 mm), apšiltinimo sluoksnis 300 mm polistireninio putplasčio EPS 70N. Pertvaros iš blokelių (storis – 120 mm). Angų sąramos g/b surenkamos arba monolitinės.

Stogas

Stogas – surenkamos g/b plokštės, sutapdintas. Stogo perdanga apšiltinama termoizoliacine medžiaga.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	J. Adamkovič	38191		2022-12

DKO-2105-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

79/32 - 0056

X=6064326.418
Y=598941.723

Dedoniški g.

X=6064327.296
Y=598938.063

X=6064327.658
Y=598953.699

X=6064318.305
Y=598943.467

X=6064319.452
Y=598954.548

X=6064326.327
Y=598928.693

X=6064320.304
Y=598933.639

X=6064319.861
Y=598929.362

X=6064317.320
Y=598933.948

X=6064303.454
Y=598945.004

X=6064302.469
Y=598935.485

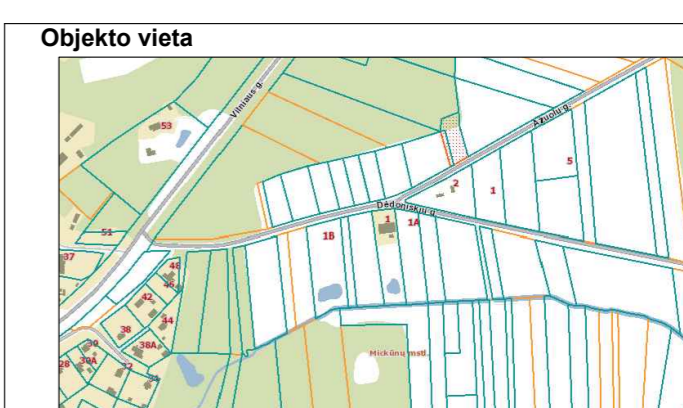
X=6064288.804
Y=598939.865

X=6064288.055
Y=598932.624

X=6064275.740
Y=598933.898

X=6064276.490
Y=598941.140

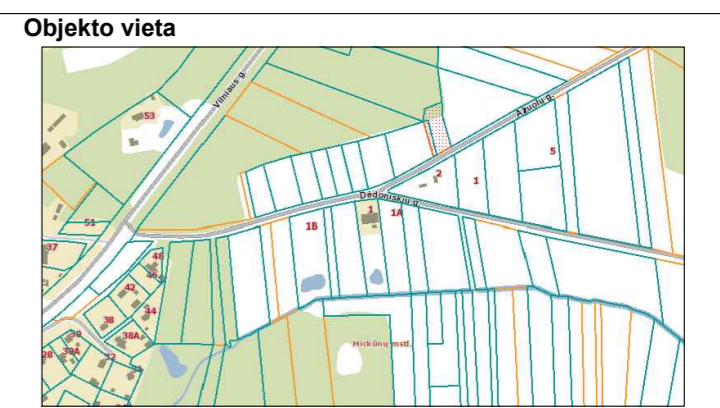
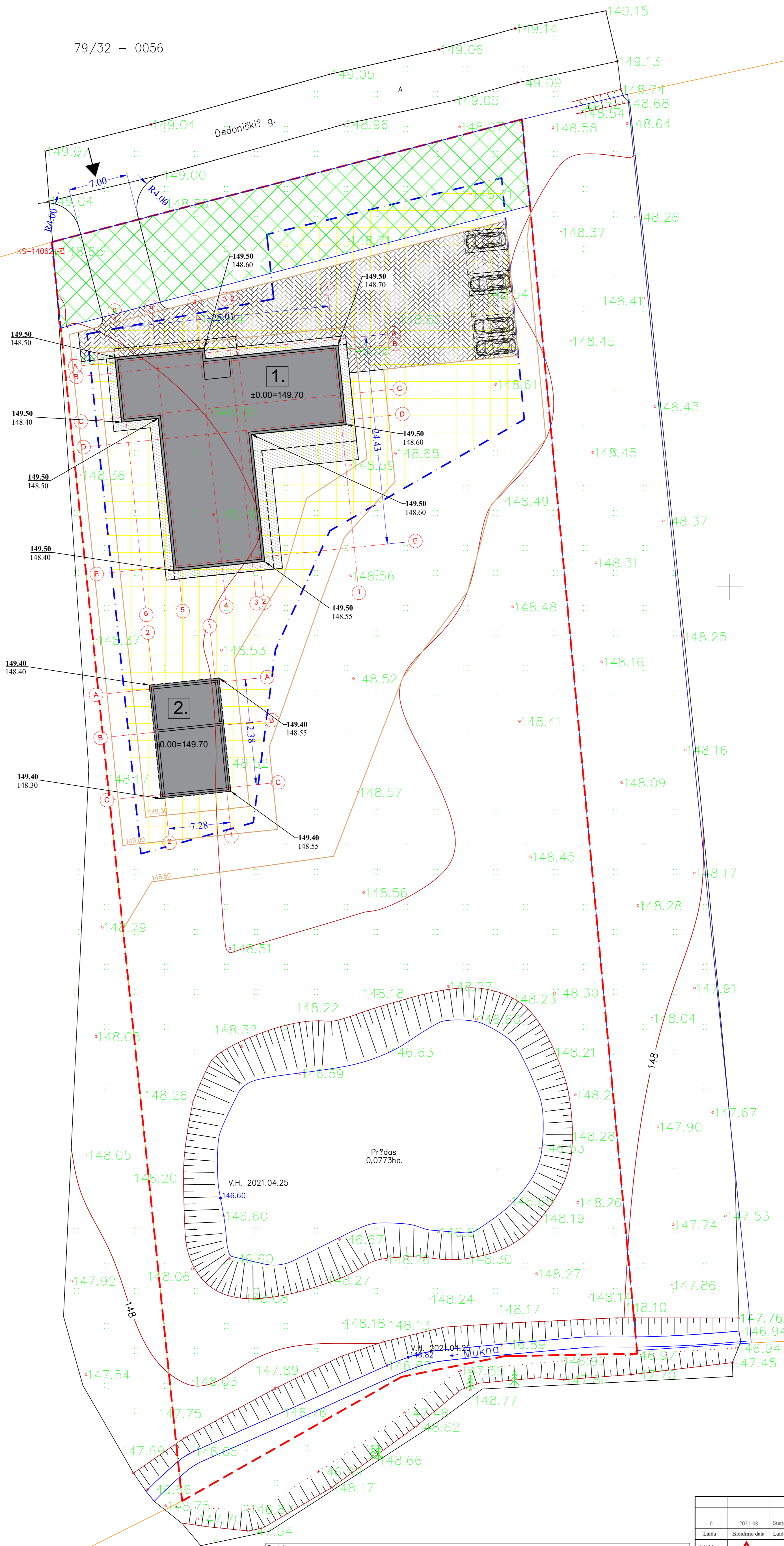
79/32 - 0057



Sklypo rodikliai:	
Sklypo plotas	7933 m ²
Užstatymo plotas	589.15 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	4.0 %
Sklypo užstatymo tankumas	7.0 %
Projektuojamas gyvenamasis namas:	
Bendras plotas	318.34 m ²
Naudingas plotas	318.34 m ²
Pastato tūris	2300 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5.10 m
Butų skaičius	1
Energinio naudingumo klasė	A++
Projektuojamas ūkio paskirties pastatas:	
Bendras plotas	50.17 m ²
Pastato tūris	430 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	4.00 m
Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Projektuojamo pastato riba
	Projektuojamo pastato stogo riba
	1. Projektuojamas pastatas
	2. Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
	3. Projektuojama stovėjimo aikštelė - 475 m ² (II grupės nesudėtingas statinys)
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamo pastato nulinė altitudė
	Automobilio stovėjimo vieta
	Terasa (50.00 m ²)
	Skaldos dangla (475.00 m ²)
	Želdynai (5000 m ²)

0	2021-08	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Būdimio data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB STATYBOS MENO STUDIJA Porkūškio g. 13-91, LT-12114 Vilnius užl. +370 666 00 693	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS EIKVINIO SŪDĖJIMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.11), IR KITOS (EIKVO) PASKIRTIES PASTATO (7.10) VILNIAUS R. SAV. MIKROKVAL. DEKONSKIŲ G.1B (SKL. KAD. NR. 4152/1700-656), STATYBOS PROJEKTAS	
38191	PV	J. ADAMKVIČIUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2172	PDV/ARCH.	M. BARSULIS	STATINIO IŠDĖSTYMO PLANAS (STATINIO AŠIŲ NUŽYMEJIMO PLANAS) M 1:250	0
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	D. K. A. K.	DOKUMENTO ŽYMO	LAPAS LAPŲ
LT			DKO-2105-PP-SP-B-01	1 1

79/32 - 0076



Sklypo rodikliai:	
Sklypo plotas	7933 m ²
Užstatymo plotas	589.15 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	4.0 %
Sklypo užstatymo tankumas	7.0 %
Projektuojamas gyvenamasis namas:	
Bendras plotas	318.34 m ²
Naudingas plotas	318.34 m ²
Pastato tūris	2300 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5.10 m
Butų skaičius	1
Energinio naudingumo klasė	A++
Projektuojamas ūkio paskirties pastatas:	
Bendras plotas	50.17 m ²
Pastato tūris	430 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	4.00 m

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Projektuojamo pastato riba
	Projektuojamo pastato stogo riba
	1. Projektuojamas pastatas
	2. Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
	3. Projektuojama stovėjimo aikštė - 475 m ² (II grupės nesudėtingas statinys)
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamo pastato nulinė altitudė
	Automobilio stovėjimo vieta
Horizontalės	
	Projektuojama altitudė
	Esama altitudė
	Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	Ūkininko sodybos ar pagalbino ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkių, šiltnamų, kaimo turizmo) pastatų teritorija
	Kelių apsaugos zonos

Pastabos:
 1. Užkoordinuoti pastatų kampai.
 2. Koordinatų sistema: LKS-94.
 3. Aukščių sistema: LA507.
 4. Horizontalių laiptas 0,5 m.
 5. Sklypo teritorijoje numatytos 6 automobilių stovėjimo vietos. Stovėjimo vietos grindžiamos trinkelėmis dangomis, įvažiavimo altitudė priderinama prie esamos gatvės altitudės. Įrengus gatvėje kitą dangą įvažiavimo į sklypą altitudė priderinama prie gatvės altitudės ir dangos priderinama prie suprojektuotos dangos, projektuojami ir įrengiami bortai derinami prie gatvės bortų.
 6. Prie įvažiavimo įrengiama būtinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
 7. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 8. Kieta nuovazos dangą įrengiama rutulius centralizuotus tinklus.

0	2021-08	Statybos leidimai, konkursai	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS
Laida	Būdimio data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	MB STATYBOS MENO STUDIJIA	ŪKININKO SODYBOS AR PAGALBINO ŪKIO IR KITOS PASKIRTIES PASTATO (I, II VILNIAUS R. SAV. MIKROKVAL. DEPOZICIJŲ G. IIB (SKL. KAD. NR. 4152/1700-656), STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB STATYBOS MENO STUDIJIA Porkūškio g. 13-91, LT-12114 Vilnius tel.: +370 666 00 693	MB STATYBOS MENO STUDIJIA	ŪKININKO SODYBOS AR PAGALBINO ŪKIO IR KITOS PASKIRTIES PASTATO (I, II VILNIAUS R. SAV. MIKROKVAL. DEPOZICIJŲ G. IIB (SKL. KAD. NR. 4152/1700-656), STATYBOS PROJEKTAS
38191	PV	J. ADAMKVIČIUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A212	PDV/ARCH.	M. BARSULIS	SKLYPO VERTIKALUSIS (AUKŠČIŲ) PLANAS	0
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	D. K. A. K.	DOKUMENTO ŽYMŲ	LAPAS LAPŲ
LT			DKO-2105-PP-SP-B.02	1 1

X=6064342.972
Y=598930.881

X=6064333.296
Y=598933.406

X=6064341.204
Y=598924.108

X=6064331.528
Y=598926.633

X=6064329.762
Y=598923.823

X=6064326.345
Y=598924.179

X=6064342.804
Y=598973.796

X=6064329.361
Y=598955.731

X=6064325.079
Y=598956.174

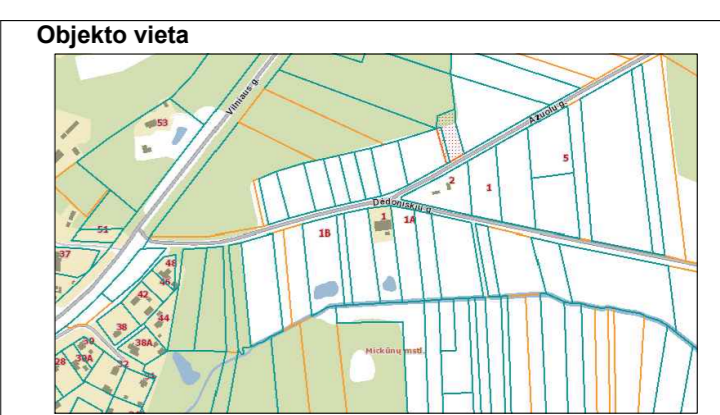
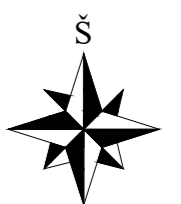
X=6064327.055
Y=598975.267

79/32 - 0056

79/32 - 0057

79/32 - 0076

- Pastabos:
1. Užkoordinuoti pastatų kampai.
 2. Koordinacinė sistema - LKS-94.
 3. Aukštųjų sistema - LAS07.
 4. Horizontaliųjų laiptas 0,5 m.
 5. Sklypo teritorijoje numatytos 6 automobilių stovėjimo vietos. Stovėjimo vietos grindžiamos trinkelėmis dangomis, įvažiavimo altitudė priderinama prie esamos gatvės altitudės. Įrengus gatvėje kitą dangų įvažiavimo į sklypą altitudė priderinama prie gatvės altitudės ir dangos priderinama prie suprojektuotos dangos, projektuojami ir įrengiami bortai derinami prie gatvės bortų.
 6. Prie įvažiavimo įrengiama būtinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
 7. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 8. Kieta nuvažos danga įrengiama rutulius centralizuotus tinklus.



Objekto vieta

Sklypo rodikliai:	
Sklypo plotas	7933 m ²
Užstatymo plotas	589.15 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	4.0 %
Sklypo užstatymo tankumas	7.0 %
Projektuojamas gyvenamasis namas:	
Bendras plotas	318.34 m ²
Naudingas plotas	318.34 m ²
Pastato tūris	2300 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5.10 m
Butų skaičius	1
Energinio naudingumo klasė	A++
Projektuojamas ūkio paskirties pastatas:	
Bendras plotas	50.17 m ²
Pastato tūris	430 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	4.00 m

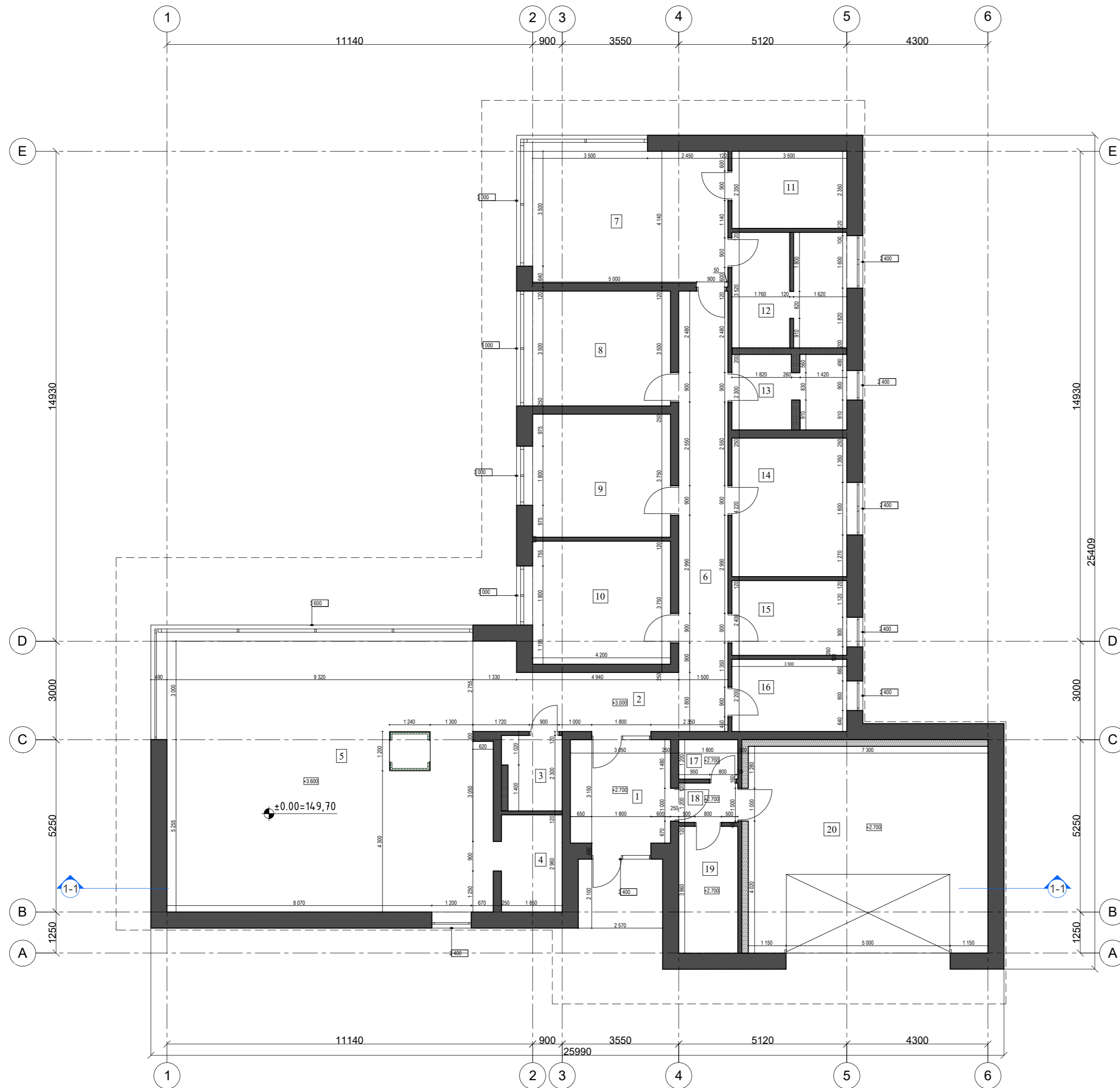
Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Projektuojamo pastato riba
	Projektuojamo pastato stogo riba
	1. Projektuojamas pastatas
	2. Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
	3. Projektuojama stovėjimo aikštelė - 475 m ² (II grupės nesudėtingas statinys)
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamo pastato nulinė altitudė
	Automobilio stovėjimo vieta
	Skaldos danga (475.00 m ²)
	Želdynai (5000 m ²)
	Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, vienuoliktasis skirsnis)
	Ūkininko sodybos ar pagalbinių ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio šiltnamių, kaimo turizmo pastatų) teritorija
	Kelių apsaugos zonos

Dangų konstrukcijos

	Skaldos pagrindo sluoksnis (045)
	Smėlis (0-2,0 m/para)
	Trinkelės Skaldos atspjos (05)
	Smėlis (0-2,0 m/para)

0	2021-08	Statybos leidimai, konkursai		
Laida	Būdimio data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB STATYBOS MENO STUDIJA Porkūškio g. 13-91, LT-12114 Vilnius tel.: +370 606 00 693		
38191	PV	J. ADAMKVIČIUS	BRĖŽINIŲ PAVADINIMAS	LAIDA
A212	PDV/ARCH.	M. BARSULIS	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (DANGŲ PLANAS) M 1:250	0
KALBOS TRUMP.	UZSAKOVAS	D. K. A. K.	DOKUMENTO ŽYMŲ	LAPAS LAPŲ
LT			DKO-2105-PP-SP-B.03	1 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

1 AUKŠTAS M 1:100

Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
1	Tambūras	9.60
2	Holas	11.16
3	San. mazgas	4.25
4	Sandėliukas	5.47
5	Virtuvė - svetainė	84.61
6	Koridorius	17.62
7	Kambarys	23.85
8	Sporto salė	14.70
9	Kambarys	15.75
10	Kambarys	15.75
11	Drabužinė	8.22
12	Vonia	12.00
13	Vonia	7.66
14	Darbo kambarys	14.77
15	Skalbykla	7.98
16	Katilinė	7.70
17	Pagalbinė patalpa	2.16
18	Tambūras	2.16
19	Pagalbinė patalpa	6.94
20	Garažas	45.99
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		318,34

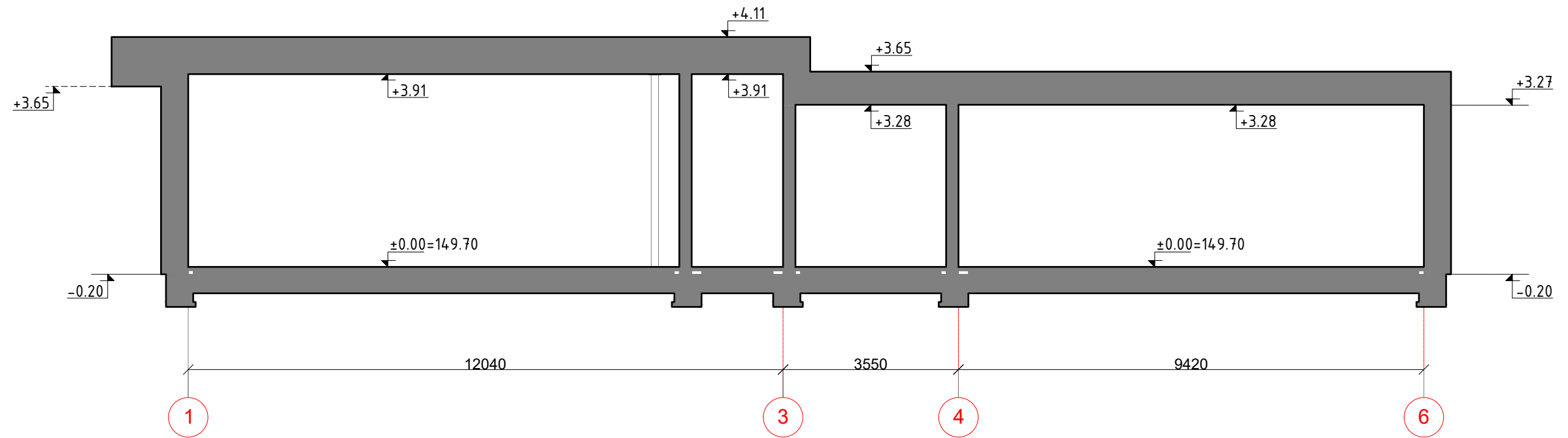
01	Bendras plotas	318.34 m²
02	Gyvenamasis plotas	154.73 m²
03	Naudingasis plotas	318.34 m²
04	Užstatymo plotas	479.85 m²
05	Pastato aukštis/ aukštų sk.	5.00 m/ 1a.


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

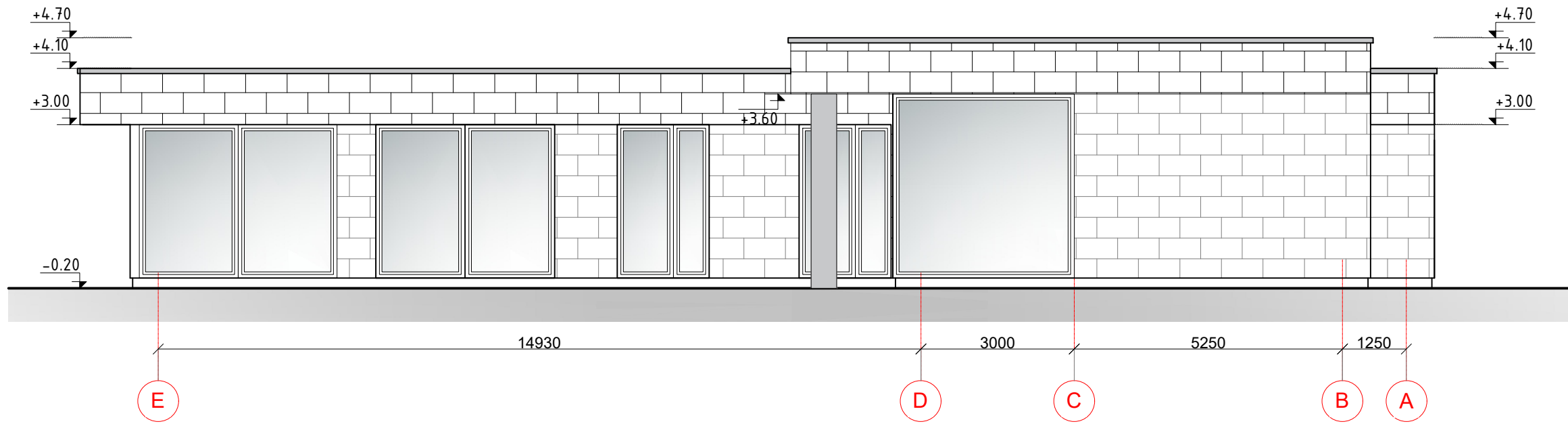
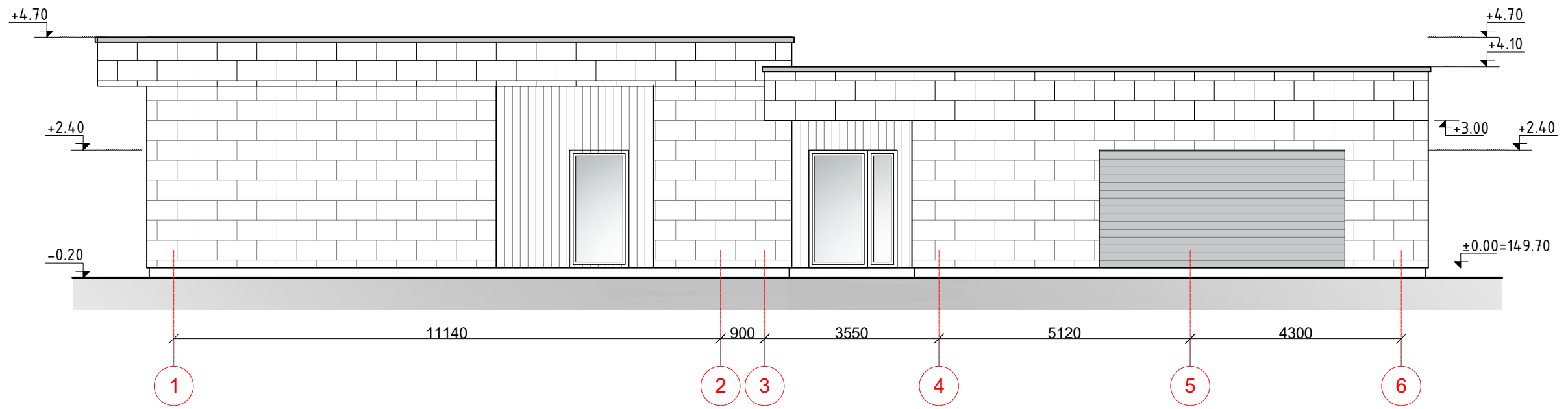
- Projektuojamas 250 mm storio Fibro Proof blokelių sienos (laikancias) V-91,5 m³
- Projektuojamas 120 mm storio blokelių pertvaros V-16,5 m³
- Projektuojamas 120 mm storio g/k pertvaros

0	2021-08	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB STATYBOS MENO STUDIJA Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius tel.: +370 606 00 693	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ DĖDONIŠKIŲ G.1B (SKL. KAD. NR. 4152/1700:656), STATYBOS PROJEKTAS		
38191	PV	J. ADAMKOVIČ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A2172	PDV/ arch.	M. BARSUL	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	D. K. A. K.	DKO-2105-PP-SA-B.01		LAPŲ 1 1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



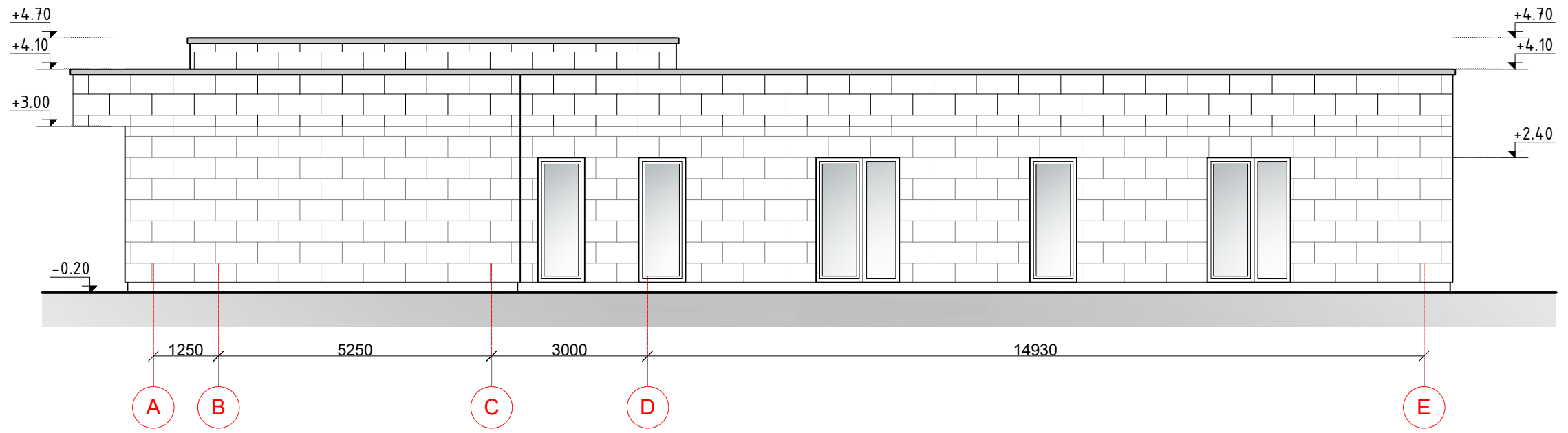
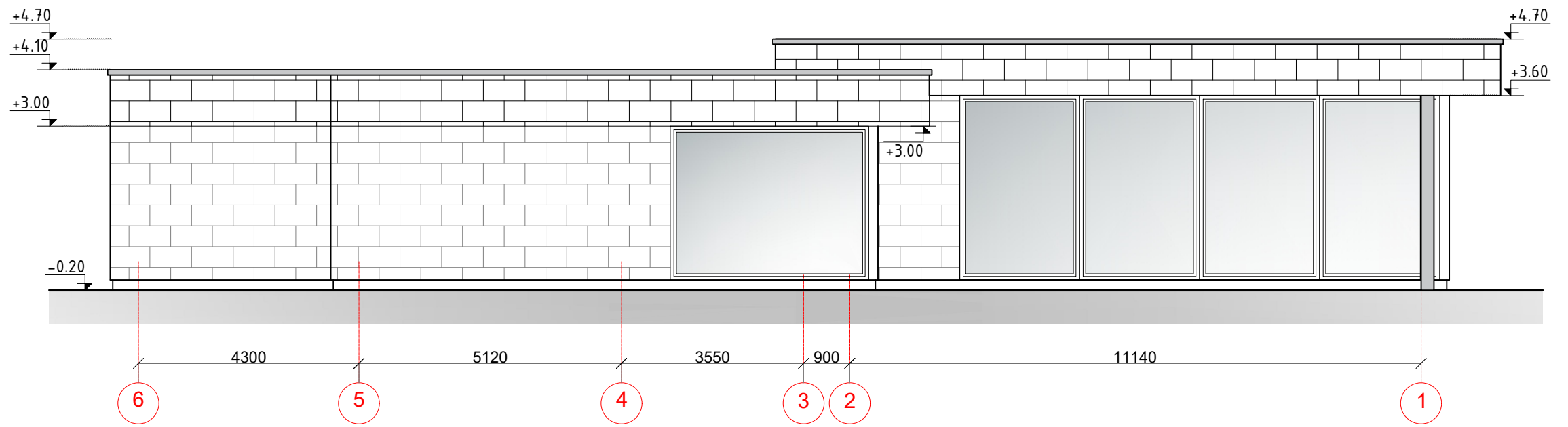
0	2021-08	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB STATYBOS MENO STUDIJA Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius tel.: +370 606 00 693		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) VILNIAUS R. SAV., MICKŪNAI, DĒDONIŠKIŲ G.1B (SKL. KAD. NR. 4152/1700:656), STATYBOS PROJEKTAS	
38191	PV	J. ADAMKOVIČ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A2172	PDV/ arch.	M. BARSUL		PJŪVIS 1-1 M 1:100	0
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	D. K. A. K.		DKO-2105-PP-SA-B.03		LAPŲ 1 1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

PAVADINIMAS	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS
FASADAI		Akmens masės plytelės Limestone ICE 610x1220x9.5mm
FASADAI		Akmens masės plytelės Limestone Ash 610x1220x9.5mm
FASADAI		Akmens masės plytelės Decape Moro 200 ir 300x1220x9.5mm
FASADAI		Akmens masės plytelės Le Leghe Niello 610x1220x9.5mm

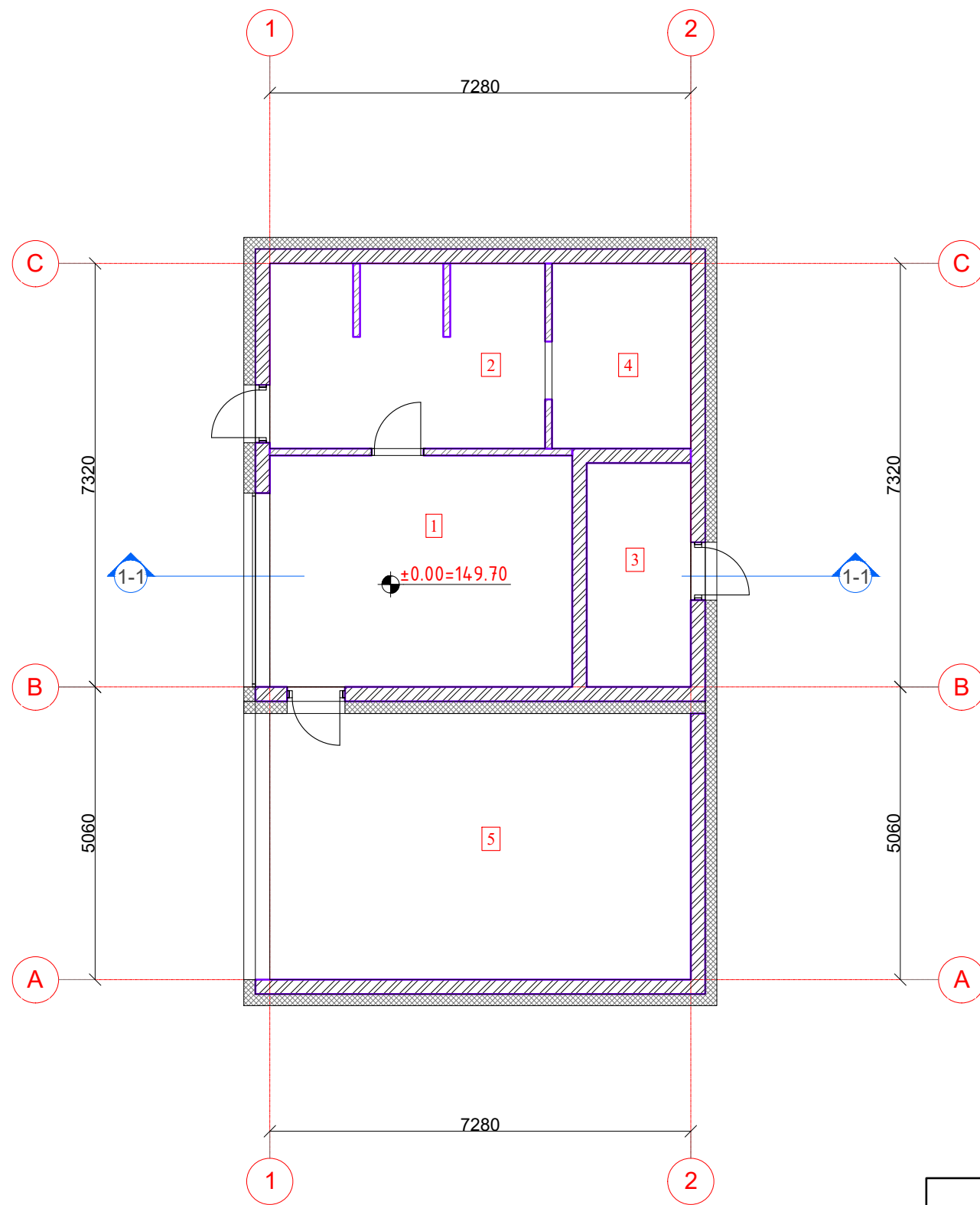
0	2021-08	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB STATYBOS MENO STUDIJA Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius tel.: +370 606 00 693		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) VILNIAUS R. SAV., MICKŪNAI, DĖDONIŠKIŲ G.1B (SKL. KAD. NR. 4152/1700:656), STATYBOS PROJEKTAS
38191	PV	J. ADAMKOVIČ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A2172	PDV/ arch.	M. BARSUL		FASADAI T.A. 1-6, E-A M 1:100
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	D. K. A. K.			DKO-2105-PP-SA-B.04
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

PAVADINIMAS	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS
FASADAI		Akmens masės plytelės Limestone ICE 610x1220x9.5mm
FASADAI		Akmens masės plytelės Limestone Ash 610x1220x9.5mm
FASADAI		Akmens masės plytelės Decape Moro 200 ir 300x1220x9.5mm
FASADAI		Akmens masės plytelės Le Leghe Niello 610x1220x9.5mm

0	2021-08	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB STATYBOS MENO STUDIJA Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius tel.: +370 606 00 693		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) VILNIAUS R. SAV., MICKŪNAI, DĖDONIŠKIŲ G.1B (SKL. KAD. NR. 4152/1700:656), STATYBOS PROJEKTAS
38191	PV	J. ADAMKOVIČ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A2172	PDV/ arch.	M. BARSUL		FASADAI T.A. 6-1, A-E M 1:100
LAPAS	LAPŲ	DOKUMENTO ŽYMUO		
1	1	DKO-2105-PP-SA-B.05		
LT	UŽSAKOVAS	D. K. A. K.		



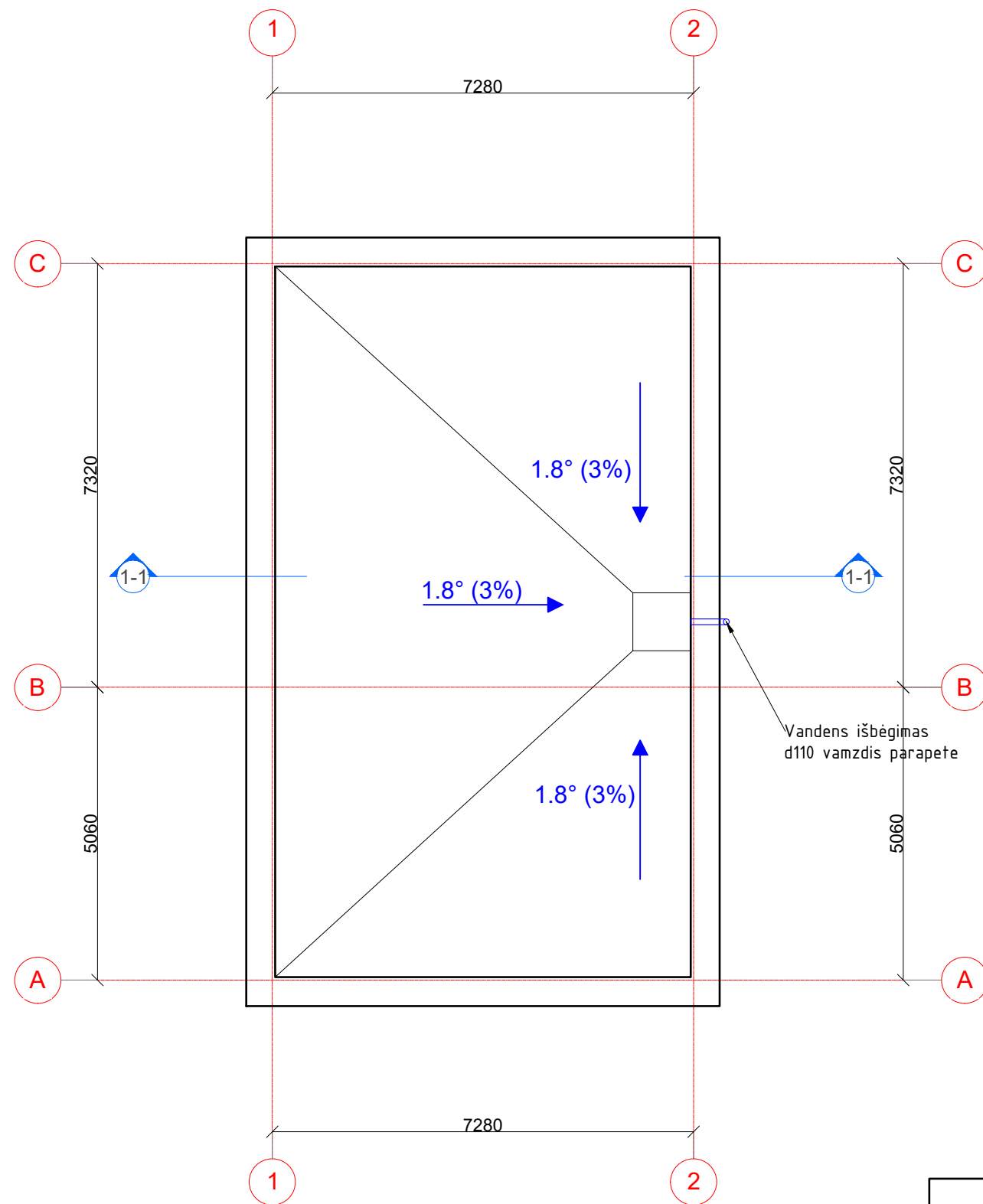
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100


1 AUKŠTAS M 1:100

Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Pagalbinė patalpa	20.92
2	Pagalbinė patalpa	14.61
3	Pagalbinė patalpa	7.68
4	Pagalbinė patalpa	6.96
5	Pagalbinė patalpa	33.49

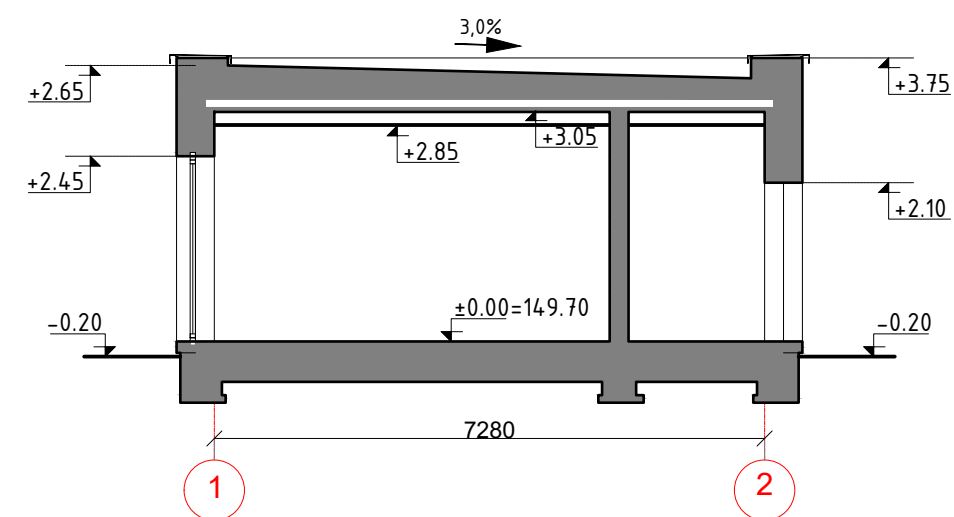
01	Bendras plotas	50.17 m ²
02	Naudingasis plotas	83.66 m ²
03	Užstatymo plotas	109.30 m ²
04	Pastato aukštis/ aukštų sk.	4.00 m/ 1a.


0	2021-08	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB STATYBOS MENO STUDIJA Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius tel.: +370 606 00 693	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) VILNIAUS R. SAV., MICKŪNAI, DĖDONIŠKIŲ G.1B (SKL. KAD. NR. 4152/1700:656), STATYBOS PROJEKTAS
38191	PV	J. ADAMKOVIČ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS ŪKINIO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
35338	PDV Konstr.	J. ADAMKOVIČ	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	D. K.	DKO-2105-PP-SA-B.06	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

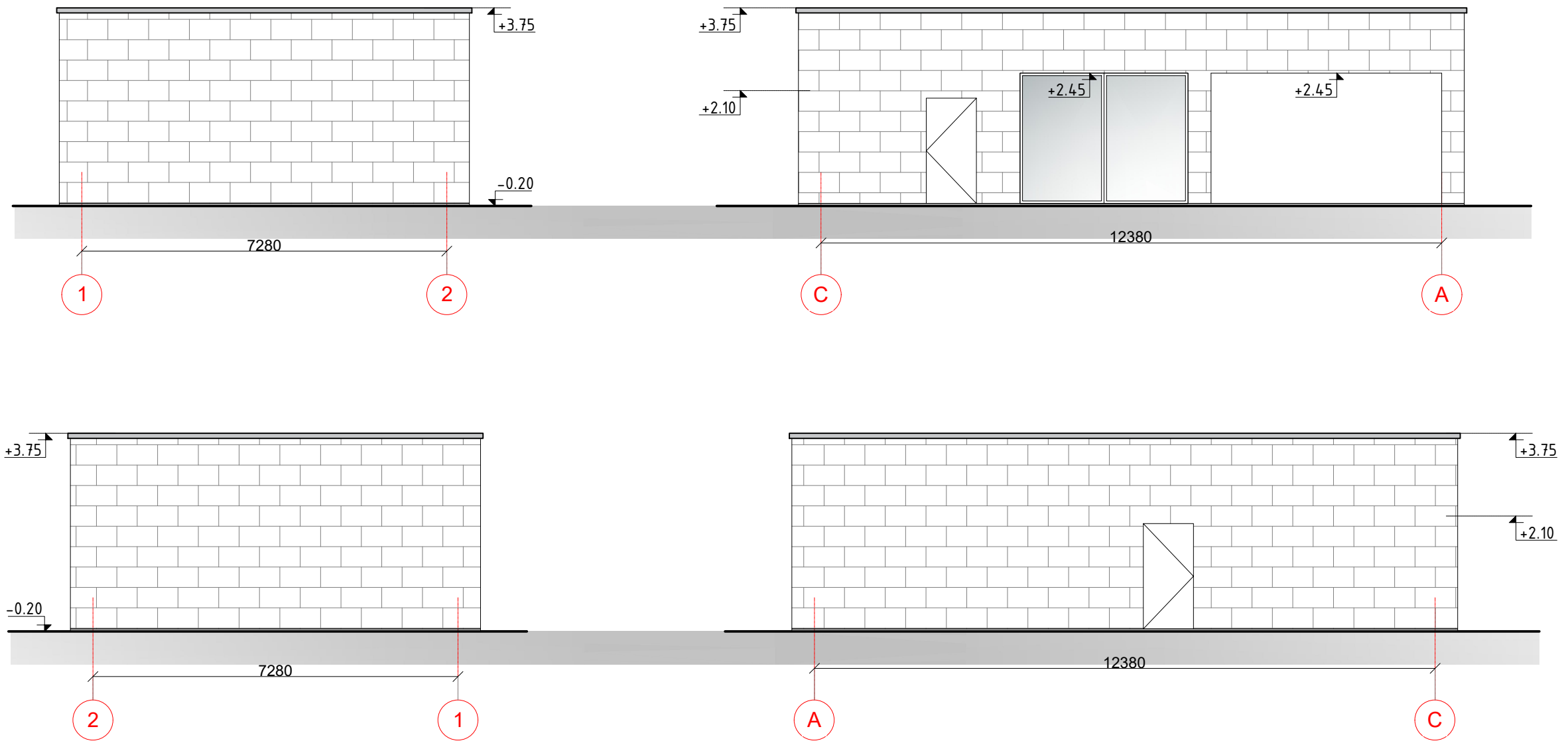


0	2021-08	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB STATYBOS MENO STUDIJA Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius tel.: +370 606 00 693	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) VILNIAUS R. SAV., MICKŪNAI, DĖDONIŠKIŲ G.1B (SKL. KAD. NR. 4152/1700:656), STATYBOS PROJEKTAS		
38191	PV	J. ADAMKOVIČ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
35338	PDV Konstr.	J. ADAMKOVIČ		ŪKINIO PASTATO STOGO PLANAS M 1:100	0
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	D. K.	DKO-2105-PP-SA-B.07		1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



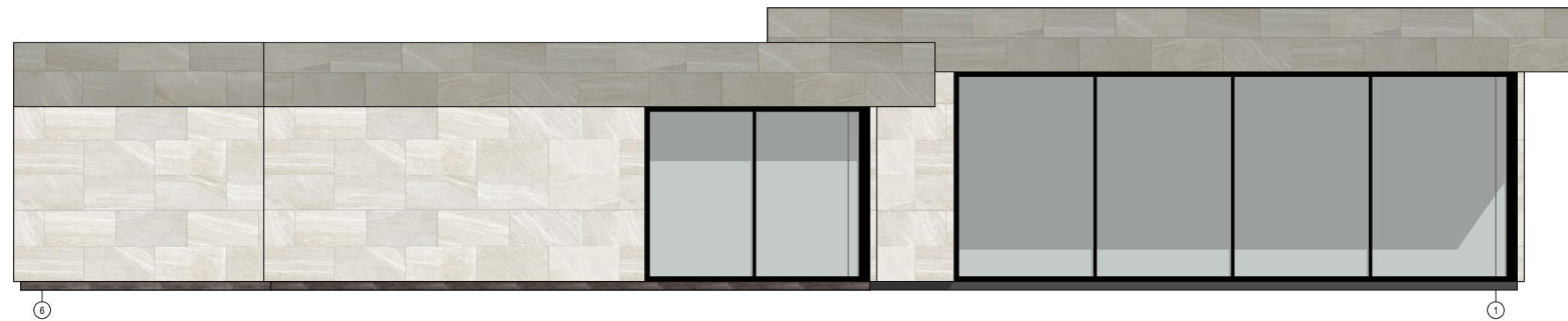
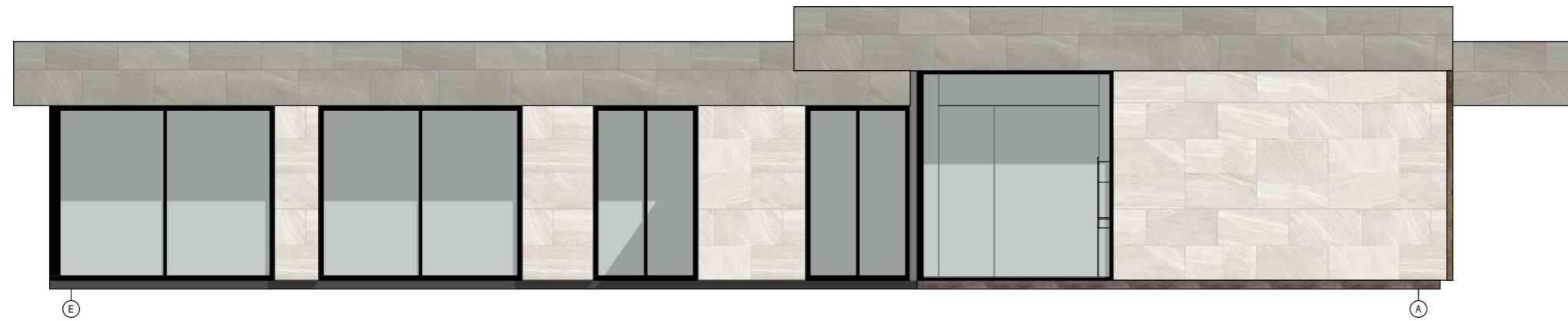
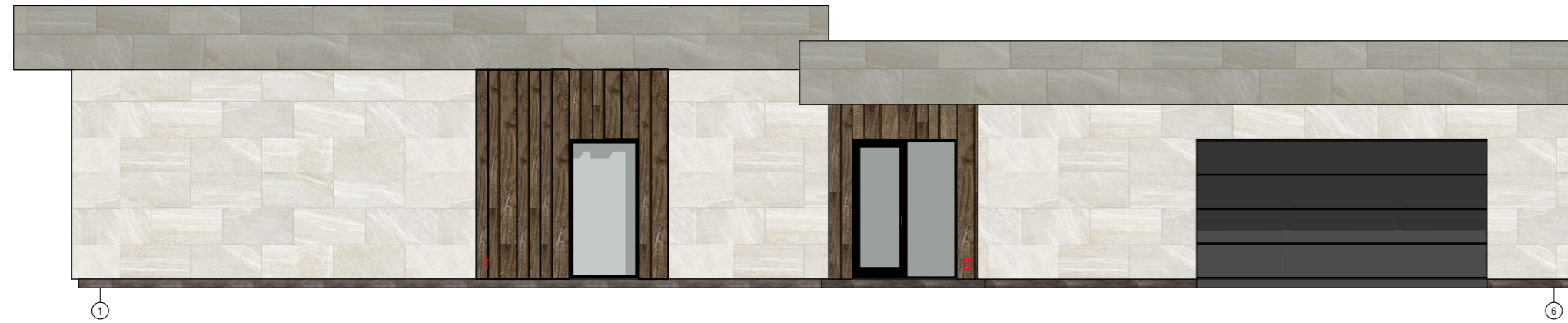
0	2021-08	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB STATYBOS MENO STUDIJA Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius tel.: +370 606 00 693	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) VILNIAUS R. SAV., MICKŪNAI, DĖDONIŠKIŲ G.1B (SKL. KAD. NR. 4152/1700:656), STATYBOS PROJEKTAS		
38191	PV	J. ADAMKOVIČ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
35338	PDV Konstr.	J. ADAMKOVIČ	ŪKINIO PASTATO PJŪVIS 1-1 M 1:100		0
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	D. K.	DKO-2105-PP-SA-B.08		1	1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

PAVADINIMAS	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS
FASADAI		Akmens masės plytelės Limestone ICE 610x1220x9.5mm

0	2021-08	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB STATYBOS MENO STUDIJA Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius tel.: +370 606 00 693	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1), IR KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (7.19) VILNIAUS R. SAV., MICKŪNAI, DĖDONIŠKIŲ G.1B (SKL. KAD. NR. 4152/1700:656), STATYBOS PROJEKTAS	
38191	PV	J. ADAMKOVIČ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS ŪKINIO PASTATO FASADAI M 1:100	LAIDA
35338	PDV Konstr.	J. ADAMKOVIČ		0
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	D. K.	DKO-2105-PP-SP-B.09		LAPŲ
				1
				1



SUTARTINAI ŽYMEJIMAI

-  Akmens masės plytelės Limestone ICE 610x1220x9.5mm
-  Akmens masės plytelės Limestone Ash 610x1220x9.5mm
-  Akmens masės plytelės Decape Moro 200 ir 300x1220x9.5mm
-  Akmens masės plytelės Le Leghe Niello 610x1220x9.5mm
-  LED juosta profilyje

