


PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus raj. (Skł. Kad. Nr. 4120/0100:1171) statybos projektas
--------------------------	---

STATYSOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS ADRESAS:	Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus rajono savivaldybė
SKLYPO KADASTRINIS NR.:	4120/0100:1171
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
STADIJA:	Projektiniai Pasiūlymai
OBJEKTO NR.:	66427-01-PP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	J. B., L. B
SAVININKAI:	J. B., L. B
METAİ:	2022

	UAB STORALITA
	KONSTITUCIJOS PR.21A, VILNIUS LT-08130 LIETUVA Į.K. 304355336 TEL. +370 614 41590 EL.P. BIURAS@PLANASNAMAS.LT


Atestato Nr. KA38488	NSPV	RUSLAN ČAIKO	E.parašas
----------------------	------	--------------	-----------

Statytojas J. B. (užsakovas)	TVIRTINU _____
L. B.	TVIRTINU _____

Vilnius, 2022

TURINYS

Dokumento Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
66 -01-PP-T	<i>Turinys</i>	1	2
66 -01-PP-BSR	<i>Bendrieji statinių rodikliai</i>	2	3
66 -01-PP-AR	<i>Aiškinamasis raštas</i>	13	4-10
66 -01-PP-BR-01	<i>Sklypo planas, M1:500</i>	1	11
66 -01-PP-BR-02	<i>Sutvarkymo planas, M1:500</i>	1	12
66 -01-PP-BR-03	<i>Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500</i>	1	13
66 -01-PP-SA-BR-02	<i>Pirmo aukšto planas, M1:100</i>	1	14
66 -01-PP-SA-BR-03	<i>Technologinis pirmo aukšto planas, M1:100</i>	1	15
66 -01-PP-SA-BR-04	<i>Antro aukšto planas, M1:100</i>	1	16
66 -01-PP-SA-BR-05	<i>Technologinis antro aukšto planas, M1:100</i>	1	17
66 -01-PP-SA-BR-06	<i>Stogo planas, M1:100</i>	1	18
66 -01-PP-SA-BR-07	<i>Pjūviai, M1:100</i>	1	19
66 -01-PP-SA-BR-08	<i>Spalviniai fasadų sprendiniai, M 1:100</i>	2	20-21
66 -01-PP-SA-BR-09	<i>Pastato 3D vizualizacijos</i>	1	22


Kval. patv. dok. Nr.		UAB STORALITA Konstitucijos pr.21a, Vilnius LT-08130 Lietuva į.k. 304355336 tel. +370 614 41590 el.p. biuras@planasnamas.lt			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus raj. (Skł. Kad. Nr. 4120/0100:1171) statybos projektas			
					KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: J. B., L. B				Dokumento žymuo 66427-01-TDP-PP-T		Lapas 2	Lapų 1

Statytojas J. B. (užsakovas)	TVIRTINU _____
L. B.	TVIRTINU _____

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2019	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,01	
3. sklypo užstatymo tankis	%	11,34	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Mūrinis		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	262,73	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	262,73	
4. Pastato tūris.*	m ³	1401	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,45	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C klasė	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Kval. patv. dok. Nr.		UAB STORALITA Konstitucijos pr.21a, Vilnius LT-08130 Lietuva į.k. 304355336 tel. +370 614 41590 el.p. biuras@planasnamas.lt			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus raj. (Skł. Kad. Nr. 4120/0100:1171) statybos projektas			
					KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: J. B., L. B				Dokumento žymuo 66427-01-TDP-PP-T		Lapas 1	Lapų 7

1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAI.....	3
1.2	PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	3
1.3	BENDRIEJI DUOMENYS.....	4
1.4	STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	4
1.4.1	STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA	4
1.4.2	KLIMATO SĄLYGOS	5
1.4.3	RELJEFAS	5
1.4.4	ESAMI ŽELDINIAI, PASTATAI, INŽINERINIAI STATINIAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS	5
1.5	SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI.....	6
1.5.1	SKLYPO ZONAVIMAS	6
1.5.2	AUKŠČIŲ PLANAS	7
1.5.3	DANGOS IR ŽELDINIAI.....	7
1.6	ARCHITEKTŪRINIAI - STATYBINIAI SPRENDINIAI.....	7
1.6.1	PASTATO PLANO SPRENDINIAI.....	7
1.6.2	PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA.....	Error! Bookmark not defined.

Kalba: LT	Dokumento žymuo 66427-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	7	0



1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAI

Rengiamas "Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus raj. (Skl. Kad. Nr. 4120/0100:1171) statybos projektas", užsakovas –J. B., L. B Projekto rangovas – UAB „Storalita“.

Projektas paruoštas vadovaujantis projektavimo (techninė) užduotimi – priedas nr.1 prie projektavimo darbų sutarės nr. NY-66427, kitų institucijų išduotomis techninėmis sąlygomis, galiojančiais normatyviniais teisės aktais ir dokumentais. Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Vykdamas darbus, numatytus techniniame darbo projekte, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, rekomendacijų, statybos taisyklių, statybos techninių reglamentų bei kitų reikalavimų.

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas nėra priskirtas prie ypatingųjų statinių, todėl statinio projekto ekspertizė nebūtina.

Rengiant šį projektą buvo atlikti geologiniai tyrimai, kurie pateikti bendrosios dalies prieduose.

1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SARŠAS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai:

- *STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;*
- *STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;*
- *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;*
- *STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;*
- *STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;*
- *STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;*
- *STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;*
- *STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;*
- *STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;*
- *STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“;*
- *STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;*
- *STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;*
- *STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“;*
- *STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;*
- *STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;*
- *STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;*
- *STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;*
- *STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;*
- *STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;*
- *STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;*
- *STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;*
- *STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;*

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	66427-01-PP-AR	3	7	0

Statybos taisyklės, respublikinės statybos normos, normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- Statybos taisyklės ST 8860237.02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“;
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 24-936);
- RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“;
- LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438);
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852).
- STR 1.01.01: 2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

1.3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio statybos adresas	Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus rajono savivaldybė (skl. kad. nr.4120/0100:1171)
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Stadija	Techninis darbo projektas (TDP)
Statytojas (užsakovas)	J. B., L. B

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

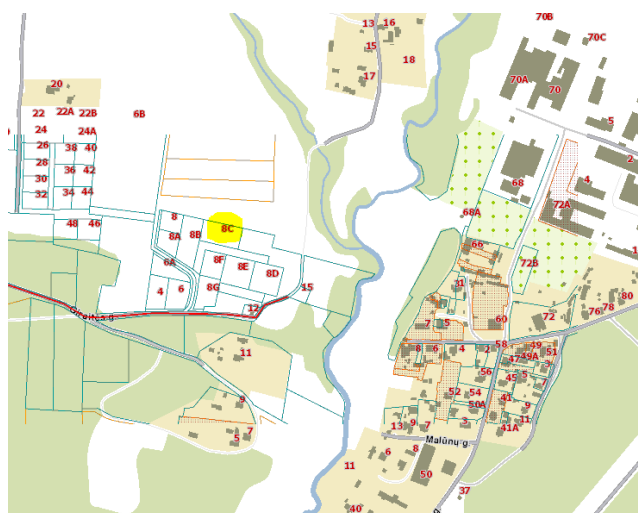
- Požeminio vandens ir vandenviečių apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnio su priešpiliu ir gyvenvietė piliakalnis (kodas 5669)

1.4 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.4.1 STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojamas žemės sklypas yra Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus rajono savivaldybė (pav. 2).

Kalba: LT	Dokumento žymuo 66427-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	7	0

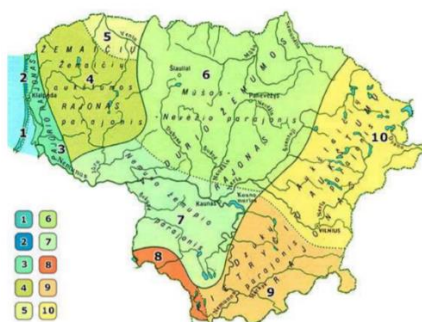


pav. 1. Situacijos žemėlapis

1.4.2 KLIMATO SĄLYGOS

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus r. sav. priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui, pagrindinė ataskaitinė vėjo greičio reikšmė 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus r. m. sav. priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui, sniego antžeminės charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m².



Rajonai	Pajūrio	Jūros pak.	Pajūrio pak.	Zemaičių aukš.	Vidurio žemumos	Vidurio žemumos	Muškos - Nemuno žemumo	Siaurūs Dzuk.	Aukštųjų	
Parajonai	Kuršių nerijis (1)	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Terminės sąlygos (°C)	vasarą $\Sigma T > 10^\circ$ 2000 - 2200	2000	2000 - 2200	1900 - 2000	2000 - 2100	2100 - 2200	2200 - 2300	2100 - 2200	2100 - 2200	2000 - 2200
žiemą $T < 0^\circ$	> -20	> -20	21 - 22	-22 - -23	-23	-24 - -26	-24	-23 - -24	-24 - -25	-25 - -28
Kritulių kiekis per metus (mm)	-750 - 800	-700 - 800	700 - 900	700 - 900	500 - 600	500 - 600	650 - 750	550 - 650	600 - 700	500 - 700
Laikotarpis trukmė (dienomis)	su sniegu žiema 75 - 80	65 - 75	75 - 80	90 - 100	80 - 90	80 - 100	70 - 80	80 - 90	85 - 95	100 - 110
be šalčių	180 - 190	170 - 180	160 - 170	140 - 150	140 - 150	140 - 160	150 - 160	140 - 150	140 - 150	130 - 150
Svarbiausi procesai, sąlygojantys aprašomąsias klimato skirtumas	1. Jūrinio oro pernaša į žemumą 2. Pakantės brėžinė cirkuliacija		1. Drėgno oro masių kilimas vakariniams aukštumų slautais 2. Vietos aukščio poveikis		1. Adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų 2. Dirvožemių perėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi		1. Turbulentinės apykantos ir terminės konvekcijos susiprėjimas labia raizytoje vietoje 2. Galingų terminių inversijų susidarymas žiemą			
* Absolutinių temperatūros minimumų vidurkis										

1.4.3 RELJEFAS

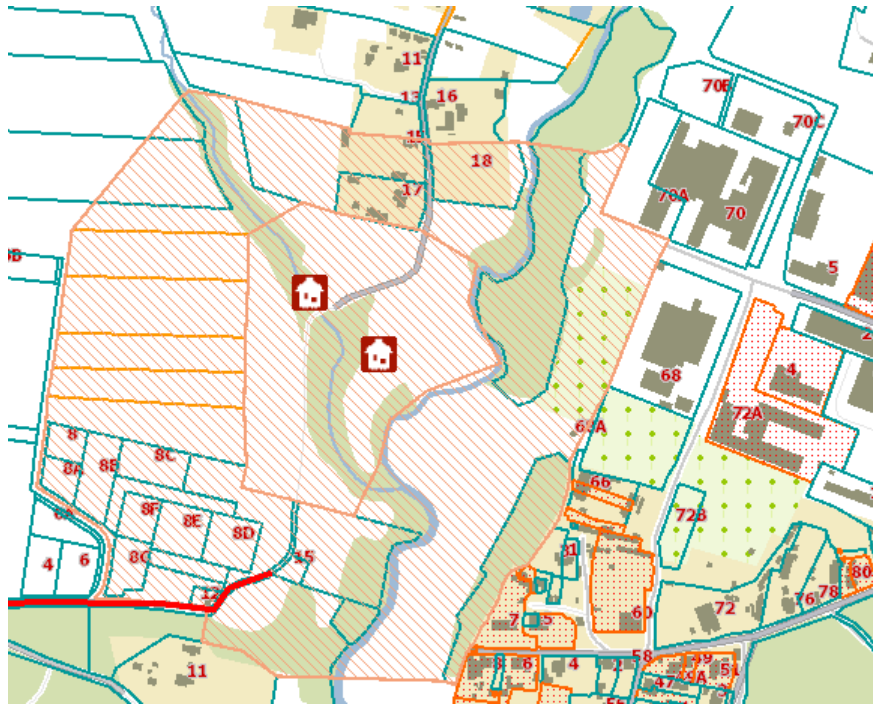
Projektuojamų pastatų sklypo reljefo aukščių skirtumas – 0,71 m, t.y. žemiausioje vietoje altitudė yra – 133.00m, aukščiausioje – 133.71m. Pastato grindų nulinė altitudė priimama $\pm 0,00 = 134,10m$. Išlyginamas sklypo reljefas, numatant vidutinį sklypo važiuojamosios dalies dangos aukštį 133.70 prie pastato. Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis yra sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas aplinkos tvarkymui, bei reljefo nelygumams užlyginti.

1.4.4 ESAMI ŽELDINIAI, PASTATAI, INŽINERINIAI STATINIAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Sklype esamų pastatų nėra. Sklype nėra augančių vertingų medžių, vandens telkinių.

Projektuojama teritorija patenka į nekilnojamojo kultūros vertybių teritoriją (jū vizualinę apsaugos pozonį) Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnio su priešpiliu ir gyvenvietė piliakalnis (kodas 24182).

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	66427-01-PP-AR	5



pav.3. <https://kvr.kpd.lt/map/index.aspx?mode=heritage-public&lang=lt>

1.4.5 PAVELDOSAUGINIS APRAŠYMAS

Projektuojama teritorija patenka į nekilnojamojų kultūros vertybių teritoriją (jų vizualinę apsaugos pozonį) Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnio su priešpiliu ir gyvenvieta piliakalnis (kodas 24182).

NEMENČINĖS PILIAKALNIO SU PRIEŠPILIU IR GYVENVIETE PILIAKALNIS

Unikalus objekto kodas: 24182

Įregistravimo data: 1997-05-05

Statusas: Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandara: Komplexas

Amžius: I-IV a., II t-mečio pr. - XIV a.

Teritorijos: KVR objektas: 41737.00 kv. m, Vizualinės apsaugos pozonis: 164914.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio;

Projektuojama teritorija patenka į nekilnojamojų kultūros vertybių teritoriją (jų vizualinę apsaugos pozonį). Sklypas yra nutolęs per ~400m ir didesniu atstumu nuo kultūros paveldo objektų. Tad galima teigti, kad projektiniai sprendiniai darys minimalią vizualinę įtaką kultūros paveldo objektams. Pastatas numatomas dviejų aukštų. Pastato fasado apdailai naudojamos neautraių spalvų, neblizgios (išorinės sienos – fasadinis tinkas, cokolis – fasadinis tinkas). Pastato aukštingumas numatomas atžvelgiant į žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius.

Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9str. Nustatyta tvarka.

1.5 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

1.5.1 SKLYPO ZONAVIMAS

Sklype gyvenamajam namui statyti išskiriamos trys pagrindinės zonos. Tai būtų pastato statybos zona - centrinė sklypo dalis, patekimo zona su automobilių parkavimo aikštele –šiaurės vakarų sklypo dalyje ir poilsio zona, esanti rytinėje sklypo dalyje. Projektuojamas pastatas pagrindiniu fasadu orientuotas į šiaurės

Kalba: LT	Dokumento žymuo 66427-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	7	0



vakarų pusę. Įvažiavimas iš Giraitės g. per kelio servitutą, suformuotą sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu. Įvažiavimas grindžiamas su 2% nuolydžiu lietaus vandens nuvedimui gatvės pusės link.

1.5.2 AUKŠČIŲ PLANAS

Projektuojamų pastatų sklypo reljefo aukščių skirtumas – 0,73 m, t.y. žemiausioje vietoje altitudė yra – 133.00 m, aukščiausioje – 133.73 m. Pastato grindų nulinė altitudė priimama $\pm 0,00 = 134.10\text{m}$. Išlyginamas sklypo reljefas, numatant vidutinį sklypo važiuojamosios dalies dangos aukštį 133.70 prie pastato. Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis yra sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas aplinkos tvarkymui, bei reljefo nelygumams užlyginti.

1.5.3 DANGOS IR ŽELDINIAI

Projektuojamame sklype padengimas technogenine danga, įskaitant projektuojamą gyvenamąjį namą, numatomas ~22 %. Numatoma betoninių trinkelų danga kiemui ir skalda su žvyro/smėlio mišiniu įvažiavimui. Apėjimo takai gali būti formuojami betoninių plytelių arba grįsti akmenimis. Sklype nėra saugomų vertingų medžių. Laisva teritorija užsėjama veja.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos.

Vietų skaičiavimas:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m^2 – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m^2 , bet neviršija 140 m^2 – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m^2 didesniai kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui

Projektuojamo pastato naudingas plotas $-262,73\text{m}^2$;
 140m^2 – 2 vietos;

$(262,73-140)/50 \sim 3$ vietos
 $2+3 = 5$ vietos.

1.6 ARCHITEKTŪRINIAI - STATYBINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas (6.1) su garažu be rūšio, kurio bendrasis plotas siekia $262,73\text{ m}^2$.

Gyvenamasis pastatas projektuojamas sklypo vakariniame krašte, jo statybos vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų bei laikantis normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

1.6.1 PASTATO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas yra stačiakampio netaisyklingos formos. Gyvenamosios pastato aukšto grindys suprojektuotos viename lygyje $\pm 0,00$ lygi 134.10m absoliučiai (jūros lygis) altitudėi. Garažo grindys suprojektuotos -0.10m lygije.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra $17,46 \times 19,35\text{ m}$. Pastato užstatymo plotas $229,55\text{ m}^2$.

Į pastatą projektuojamas vienas pagrindinis įėjimas, kuris numatomas šiaurinėje namo dalyje. Iš tambūro numatytas pateikimas į bendrą koridorių ir į drabužinę. Svetainė sujungta su valgomuoju bei su virtuve. Miegamųjų langai išeina į šiaurės rytinę, vakarinę ir pietinę puses.

Rytinėje pastato dalyje numatoma terasa, terasos plotas – $36,63\text{ m}^2$.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	66427-01-PP-AR	7

Sklypo taško nr.	X	Y
s1	594374.9700	6081434.5600
s2	594381.6900	6081466.5600
s3	594441.7200	6081453.2000
s4	594434.1300	6081420.7200

Pastato ašių susikirtimo taškas	X	Y
01	594389.6159	6081442.1483
02	594383.8029	6081443.5082
03	594385.7049	6081451.6384
04	594389.9211	6081450.6521
05	594391.3015	6081456.5528
06	594401.9831	6081454.0539
07	594399.4409	6081443.1873
08	594395.9161	6081444.0122
09	594396.0869	6081444.7422
10	594390.5271	6081446.0429
11	594387.0853	6081457.5394

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

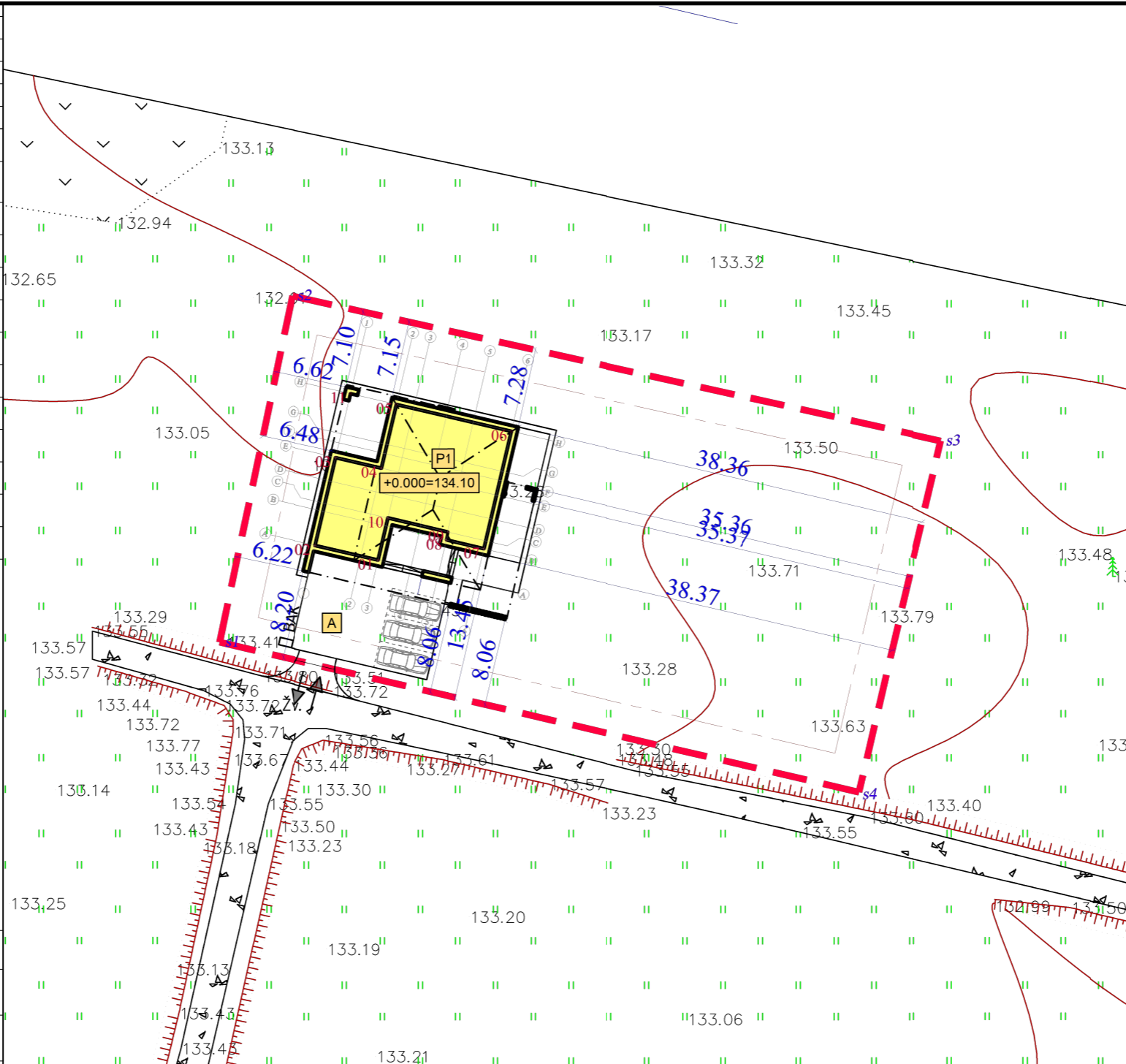
- Požeminio vandens ir vandenviečių apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos

SKLYPO PASTATŲ EKSPLIKACIJA

P1	Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas (6.1)
A	Plokšti horizontalus inžinerinis statinis - Automobilių stovėjimo aikštelė

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	APRAŠYMAS	MATAVIMO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	2019
2	Užstatymo plotas	m ²	229,55
3	Aukštų skaičius	vnt.	2
4	Gyv.paskirties aukštis	m	8,45
5	Bendras plotas	m ²	262,73
6	Naudingas plotas	m ²	262,73
7	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,01
8	Sklypo užstatymo tankumas	%	11,34
9	Sklypo apželdinimas	%	77,77



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Užstatymo riba *
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Servitutas

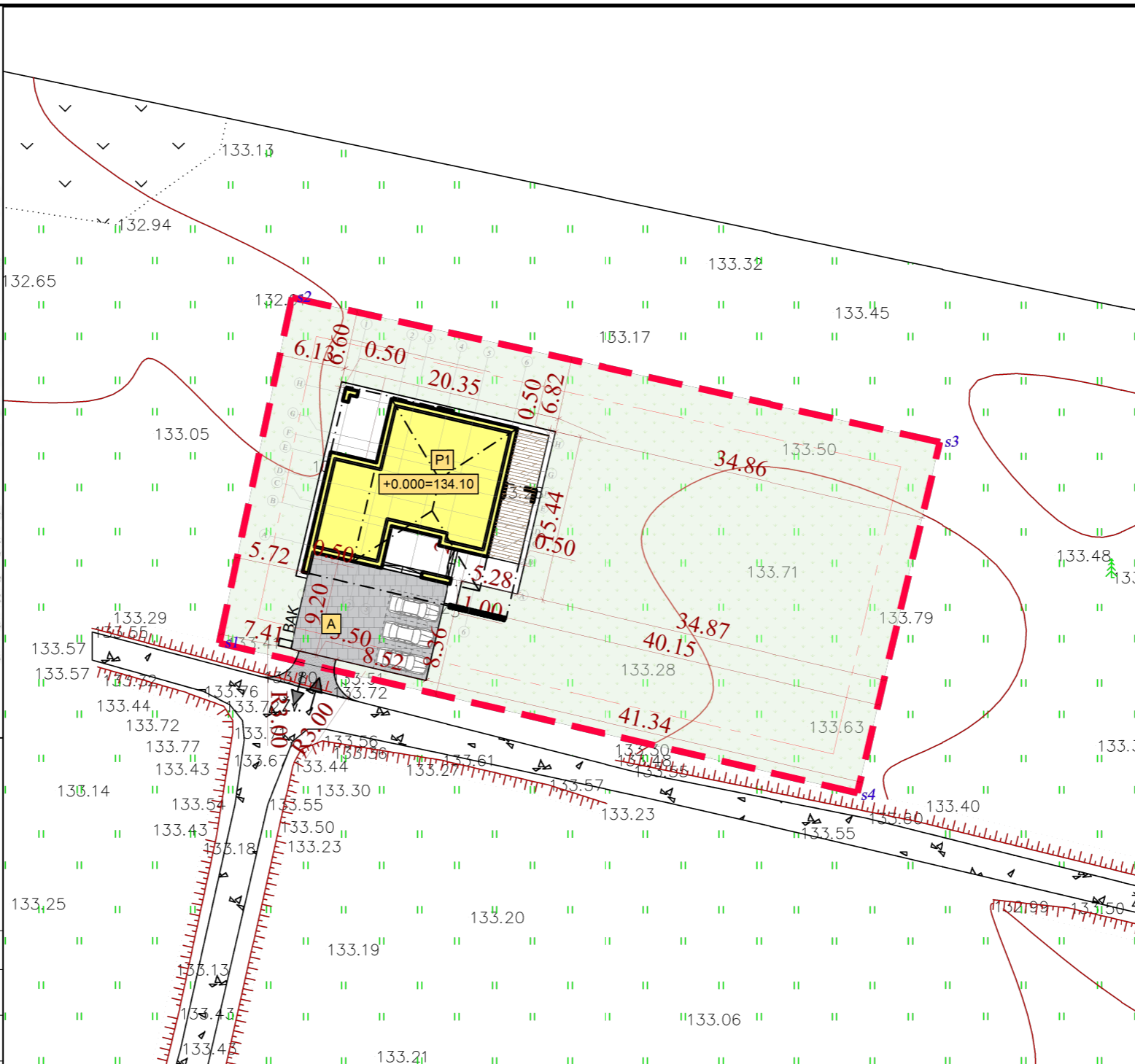
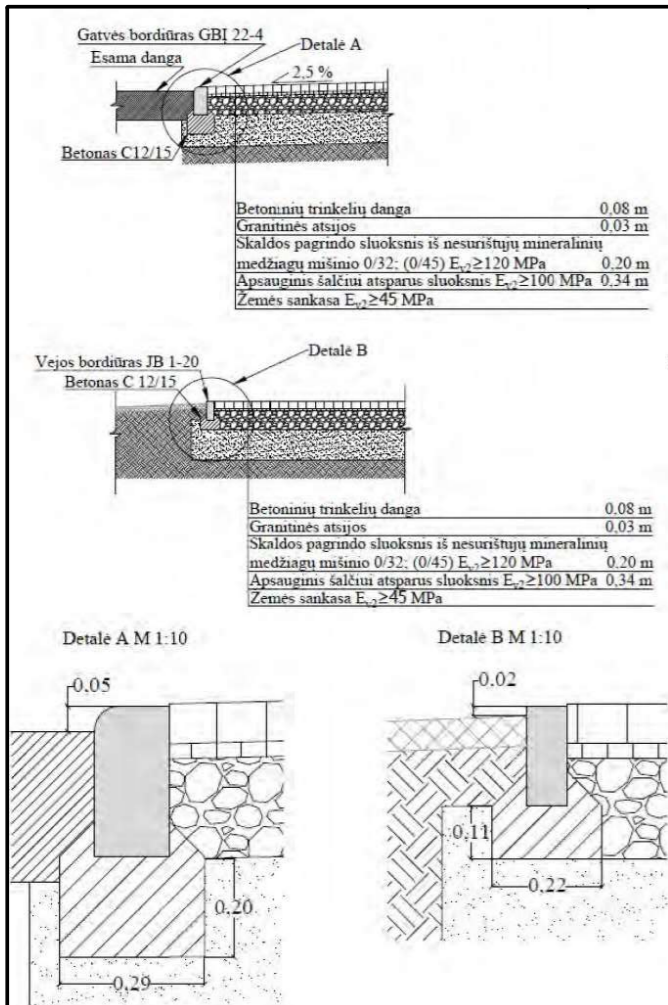
Kiekis, vnt.		
5**		Automobilių stovėjimo vieta

**Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė sklype turi būti suprojektuotos 5 automobilių stovėjimo vietos. Projekte numatomos 3 vietos lauke ir dvi garaže.

PASTABOS:

1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
5. Paviršinys vanduo nuo kietų dangų sklype planavimo pagalba nuvedamas sklypo ribose į žaliąsias zonas, kaimyniniams sklypams įtakos neturės.
6. Visos statybinės atliekos - įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Visus dokumentus, susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu - pridavimu statytojas/ užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Statybinio laužo sąvartas numatomas rytinėje sklypo dalyje.
7. Ties įvažiavimu ir išvažiavimu į sklypą numatomas statybinį automobilių ratų apiplovimas.
8. Nuovažos projektavimas nenumatytas šio projekto apimtyje.

0	2022-10	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIE ŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UAB STORALITA Į.K.304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.planasnamas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus raj. (Skł. Kad. Nr. 4120/0100:1171) statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	P1 - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)	
BK024895	ARCH.	Grėtė Stoškevičė	E.parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Laida
				Sklypo planas, M 1:500	0
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	J. B., L. B.	66427-01-PP-BR-01		1	1



Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens ir vandenviečių apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos

SKLYPO PASTATŲ EKSPLIKACIJA

P1	Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas (6.1)
A	Plokšti horizontalus inžinerinis statinis - Automobilių stovėjimo aikštelė

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	APRAŠYMAS	MATAVIMO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	2019
2	Užstatymo plotas	m ²	229,55
3	Aukštų skaičius	vnt.	2
4	Gyv.paskirties aukštis	m	8,45
5	Bendras plotas	m ²	262,73
6	Naudingas plotas	m ²	262,73
7	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,01
8	Sklypo užstatymo tankumas	%	11,34
9	Sklypo apželdinimas	%	77,77

PASTABOS:

- Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
- Medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukšesni kaip 3 m, šiaurinėje pusėje nuo kaimyninio sklypo ribos sodinami ne arčiau kaip per 5 m, visose kitose pusėse - 3 m. Medžiai ir krūmai, užaugsiantys 2-3 m aukščio, visose pusėse atitraukiami mažiausiai per 2 m nuo kaimyninio sklypo ribos.

0	2022-10	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIE ŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB STORALITA Į.K.304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.planasnamas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus raj. (Skł. Kad. Nr. 4120/0100:1171) statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	P1 - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
BK024895	ARCH.	Grėtė Stoškevičė	E.parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
				Sutvarkymo planas, M 1:500
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	J. B., L. B.	66427-01-PP-BR-03		Lapų
				1 1

Sklypo taško nr.	X	Y
s1	594374.9700	6081434.5600
s2	594381.6900	6081466.5600
s3	594441.7200	6081453.2000
s4	594434.1300	6081420.7200

Pastato ašių susikirtimo taškas	X	Y
01	594389.6159	6081442.1483
02	594383.8029	6081443.5082
03	594385.7049	6081451.6384
04	594389.9211	6081450.6521
05	594391.3015	6081456.5528
06	594401.9831	6081454.0539
07	594399.4409	6081443.1873
08	594395.9161	6081444.0122
09	594396.0869	6081444.7422
10	594390.5271	6081446.0429
11	594387.0853	6081457.5394

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

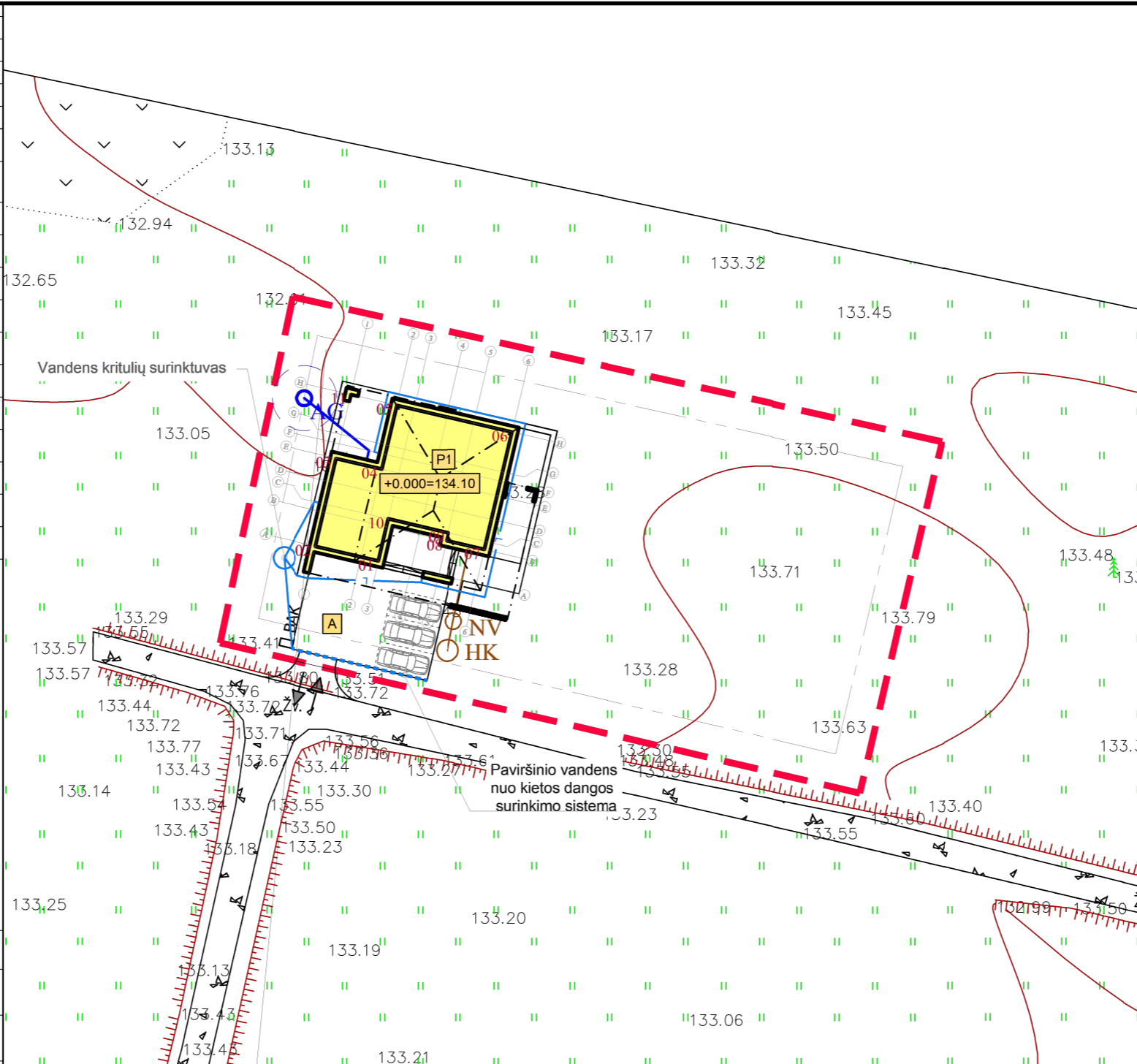
- Požeminio vandens ir vandenviečių apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos

SKLYPO PASTATŲ EKSPLIKACIJA

P1	Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas (6.1)
A	Plokšti horizontalus inžinerinis statinis - Automobilių stovėjimo aikštelė

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	APRAŠYMAS	MATAVIMO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	2019
2	Užstatymo plotas	m ²	229,55
3	Aukštų skaičius	vnt.	2
4	Gyv.paskirties aukštis	m	8,45
5	Bendras plotas	m ²	262,73
6	Naudingas plotas	m ²	262,73
7	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,01
8	Sklypo užstatymo tankumas	%	11,34
9	Sklypo apželdinimas	%	77,77



Objekto vieta

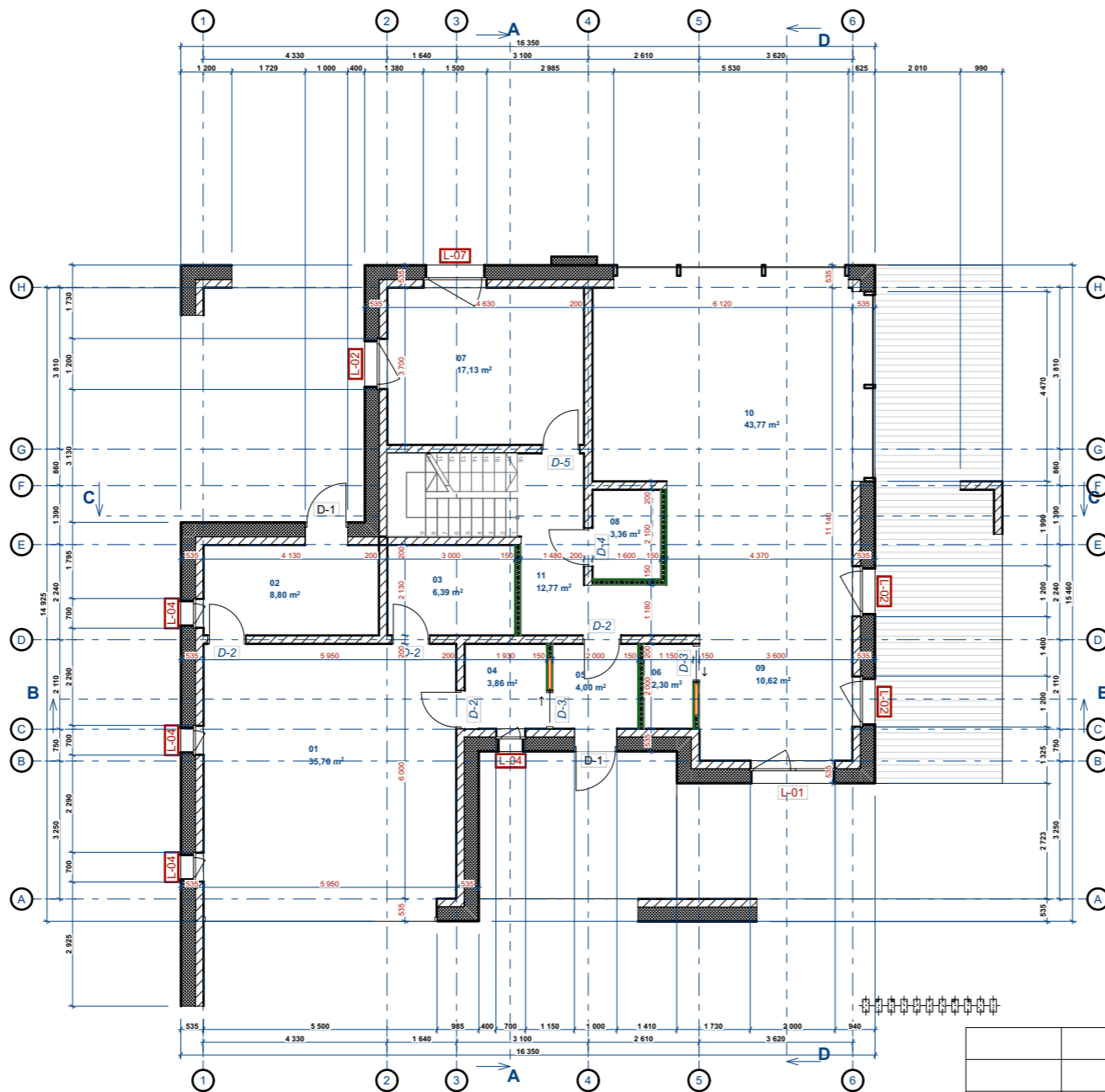
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Užstatymo riba *
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Servitutas
	Numatoma buitinės nuotekų valykla
	Numatoma hermetiška kaupykla
	Numatomi nuotekynės tinklai
	Numatomi vandentiekio tinklai
	Numatoma vandens gręžinio vieta
	Numatomas lietaus nuotekų tinklas

Pastabos:
1. Vandentiekio liniją kloti 1,7–1,8 m gilyje

PASTABOS:

1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
5. Užsakovas turi gauti prisijungimo sąlygas bei parengti inžinerinių tinklų prijungimą.
6. Elektros tinklų atvedimas ir pajungimas iki sklypo ribos bus atliekamas po statybos leidimo gavimo. Laikinai naudojamas dyzelinis generatorius.
7. Lietaus surinkimo sistemą tikslinti statybų metu.
8. Paviršinį vandenį nuo kietų dangų sklype planavimo pagalba nuvedamas sklypo ribose į žaliąsias zonas, kaimyniniams sklypams įtakos neturės.

0	2022-10	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UAB STORALITA Į.K.304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.planasnamas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus raj. (Skł. Kad. Nr. 4120/0100:1171) statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS P1 - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)	
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	
BK024895	ARCH.	Grėtė Stoškevičė	E.parašas		
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	J. B., L. B.	66427-01-TDP-SP-BR-04		1	1

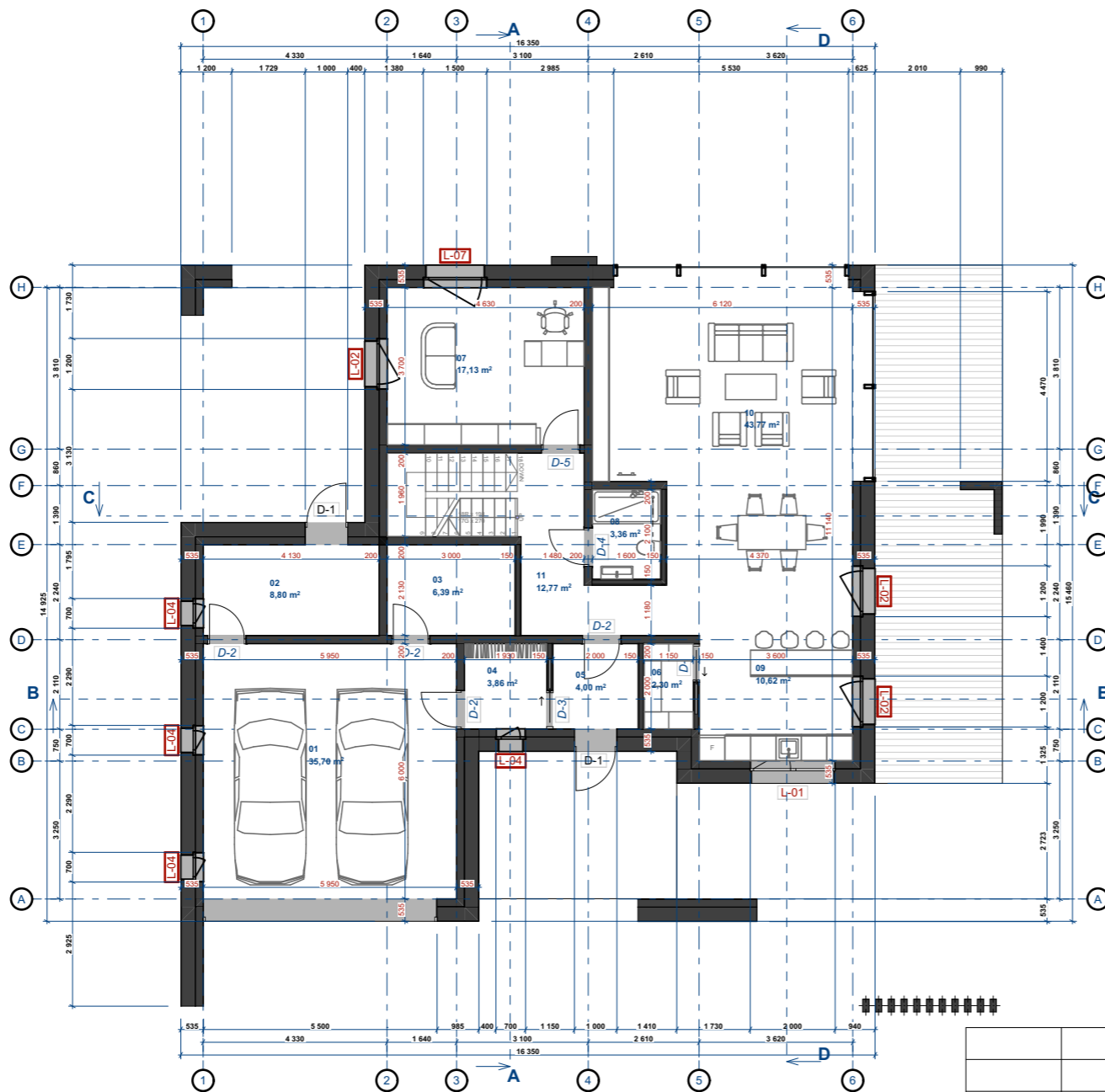


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
01	Garažas	35,70
02	Pagalbinė patalpa	8,80
03	Katilinė	6,39
04	Drabužinė	3,86
05	Tambūras	4,00
06	Sandėliukas	2,30
07	Miegamasis	17,13
08	San. mazgas	3,36
09	Virtuvė	10,62
10	Svetainė	43,77
11	Koridorius	12,77
		148,70 m²

PASTABOS:

1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais.
2. Patalpose, kur įrengiamas trapas, grindis įrengti su 1%-2% nuolydžiu link trapo;
3. Prieš pagrindinį įėjimą numatomos karštai cinkuoto plieno kojų valymo grotelės su vandens surinkimo sistema.
4. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
5. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
6. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.


0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UAB STORALITA J.K.304355336		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.planasnamas.lt		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus raj. (Skł. Kad. Nr. 4120/0100:1171) statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);	
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas, M 1:100	
A1916	PDV	Paulius Vroblevičius	E.parašas		
BK024895	ARCH.	Grėtė Stoškevičė	E.parašas		
KALBA	STATYTOJAS/UŽ SAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	J.B., L.B.			66427-01-PP-BR-01	
				Lapas	Lapų
				1	1

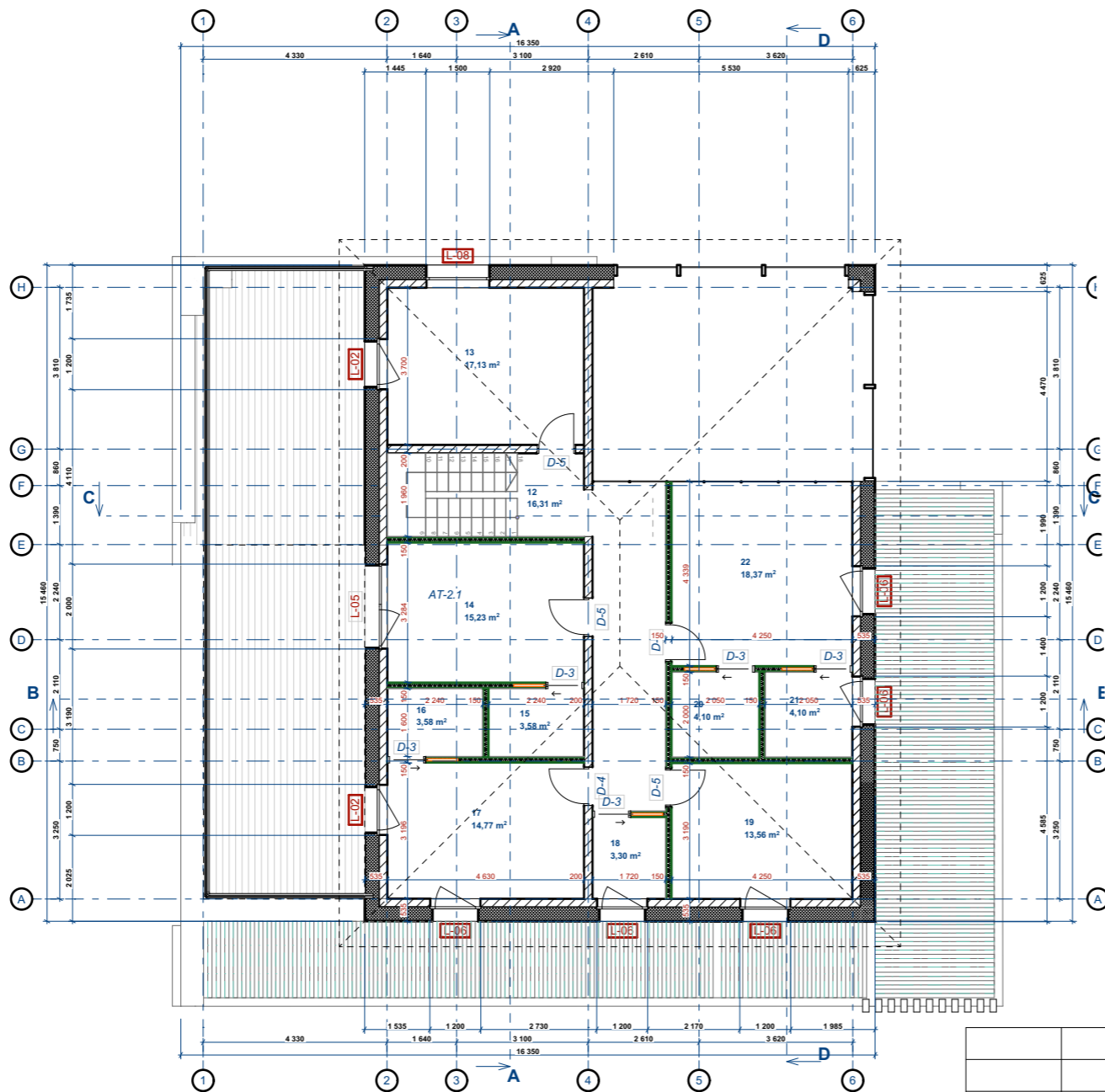


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
01	Garažas	35,70
02	Pagalbinė patalpa	8,80
03	Katilinė	6,39
04	Drabužinė	3,86
05	Tambūras	4,00
06	Sandėliukas	2,30
07	Miegamasis	17,13
08	San. mazgas	3,36
09	Virtuvė	10,62
10	Svetainė	43,77
11	Koridorius	12,77
		148,70 m²

PASTABOS:

1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 UAB STORALITA Į.K.304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.planasnamas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus raj. (Skł. Kad. Nr. 4120/0100:1171) statybos projektas		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);		
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	Parašas	BRĒŽINIO PAVADINIMAS Technologinis pirmo aukšto planas, M 1:100
A1916	PDV	Paulius Vroblevičius	E.parašas	
BK024895	ARCH.	Grėtė Stoškevičė	E.parašas	
KALBA	STATYTOJAS/UŽ SAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	J.B, L.B.		66427-01-PP-BR-02	Lapas Lapų
				1 1



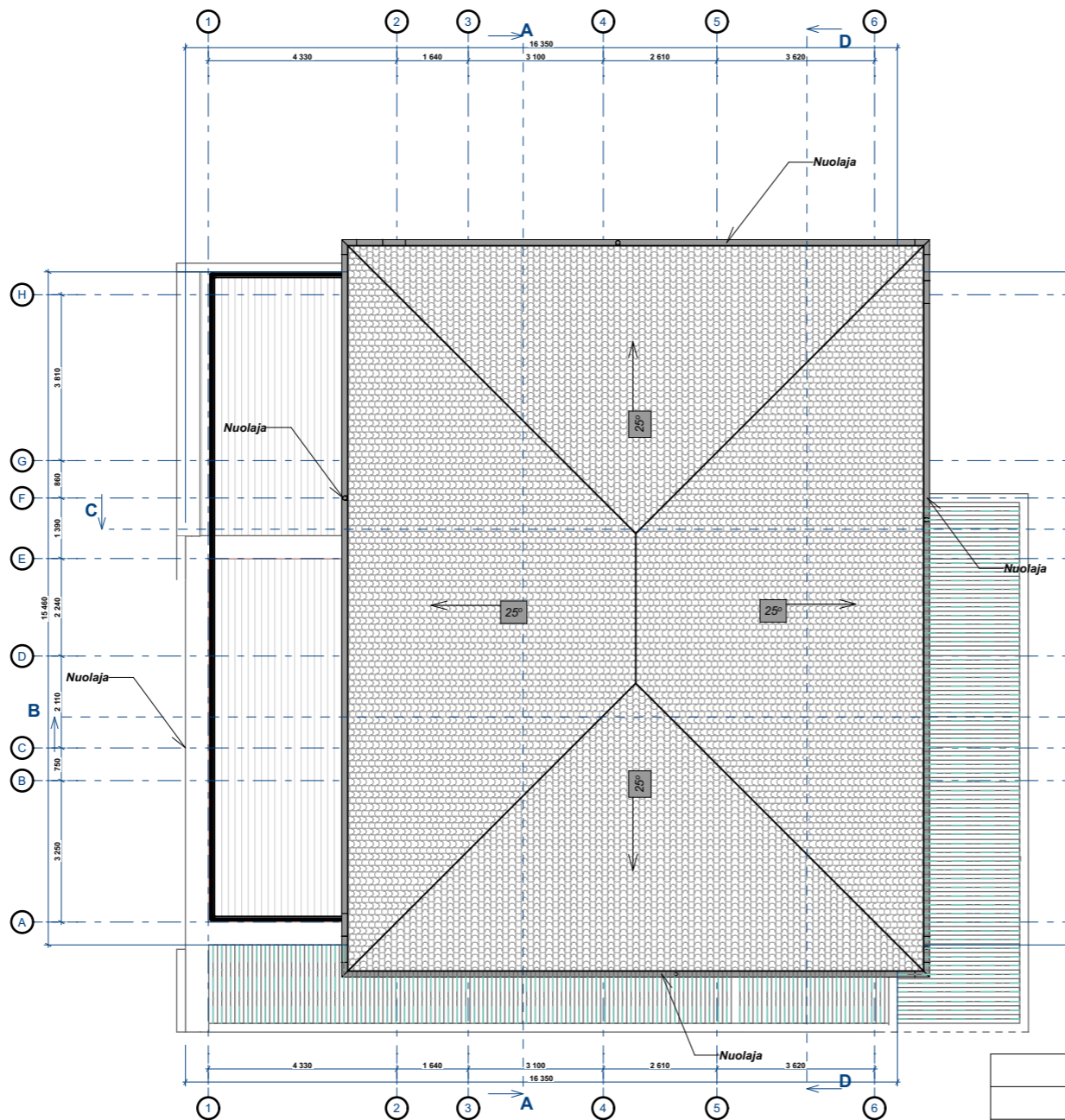
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
12	Koridorius	16,31
13	Kambarys	17,13
14	Kambarys	15,23
15	Drabužinė	3,58
16	Drabužinė	3,58
17	Kambarys	14,77
18	Skalbykla	3,30
19	Vonia	13,56
20	San. mazgas	4,10
21	Drabužinė	4,10
22	Kambarys	18,37
		114,03 m²

0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UAB STORALITA J.K.304355336		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus raj. (Skł. Kad. Nr. 4120/0100:1171) statybos projektas
		Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.planasnamas.lt		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 03 Antro aukšto planas M 1:100
A1916	PDV	Paulius Vroblevičius	E.parašas	
BK024895	ARCH.	Grėtė Stoškevičė	E.parašas	Laida 0
KALBA	STATYTOJAS/UŽ SAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	J.B, L.B.		66427-01-PP-BR-SA.3	Lapų 1




PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
12	Koridorius	16,31
13	Kambarys	17,13
14	Kambarys	15,23
15	Drabužinė	3,58
16	Drabužinė	3,58
17	Kambarys	14,77
18	Skalbykla	3,30
19	Vonia	13,56
20	San. mazgas	4,10
21	Drabužinė	4,10
22	Kambarys	18,37
		114,03 m²

0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB STORALITA Į.K.304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.planasnamas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus raj. (Skł. Kad. Nr. 4120/0100:1171) statybos projektas		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);		
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	Parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 04 Technologinis antro aukšto planas
A1916	PDV	Paulius Vroblevičius	E.parašas	
BK024895	ARCH.	Grėtė Stoškevičė	E.parašas	
KALBA	STATYTOJAS/UŽ SAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	J.B, L.B.		66427-01-PP-BR-SA.4	
			Lapas	Lapų
			1	1

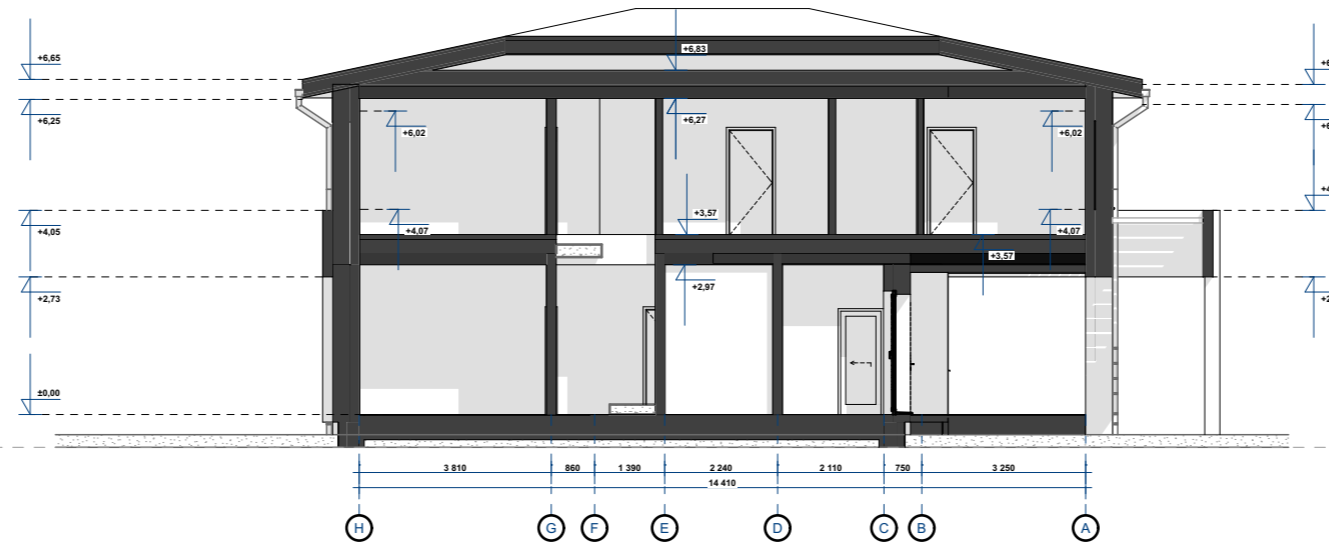


PASTABOS:

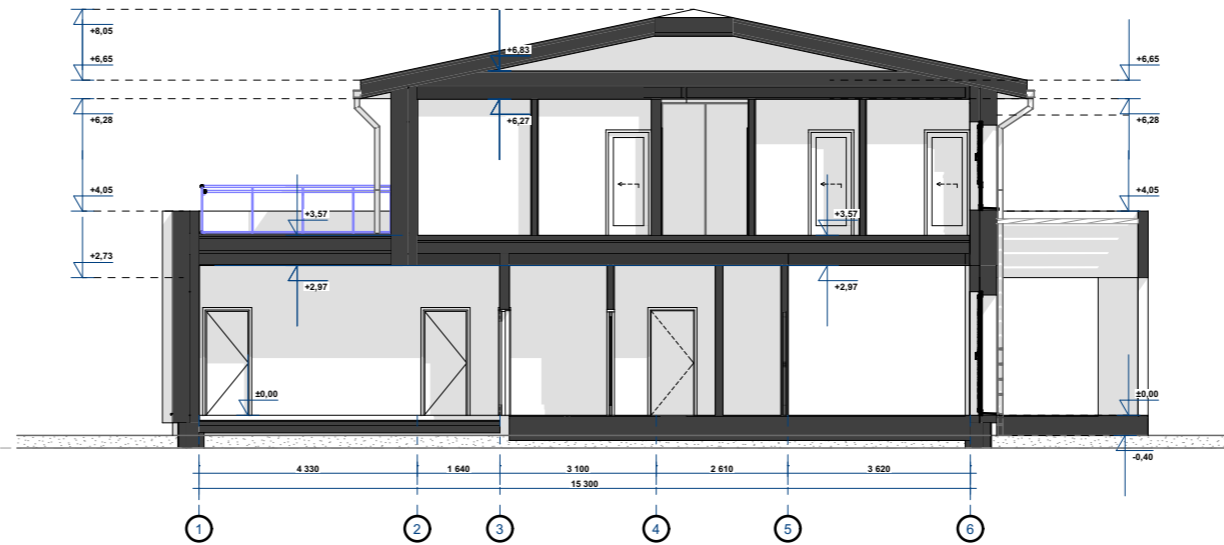
1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu;
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais;
5. Stogo konstrukciją žr. SK projekto dalyje.

0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UAB STORALITA Į.K.304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.planasnamas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus raj. (Skł. Kad. Nr. 4120/0100:1171) statybos projektas			
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);			
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	Parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas, M 1:100	
A1916	PDV	Paulius Vroblevičius	E.parašas		
BK024895	ARCH.	Grėtė Stoškevičė	E.parašas		
KALBA	STATYTOJAS/UŽ SAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	J.B, L.B.		66427-01-PP-BR-03	1	1

PJŪVIS A-A




PJŪVIS B-B

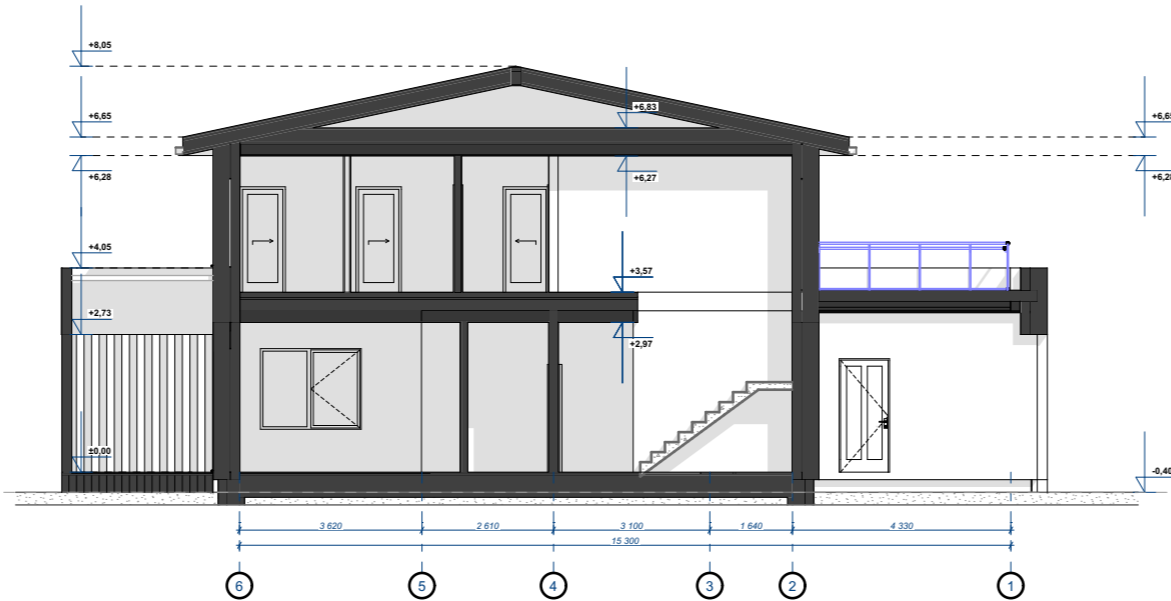


PASTABOS:

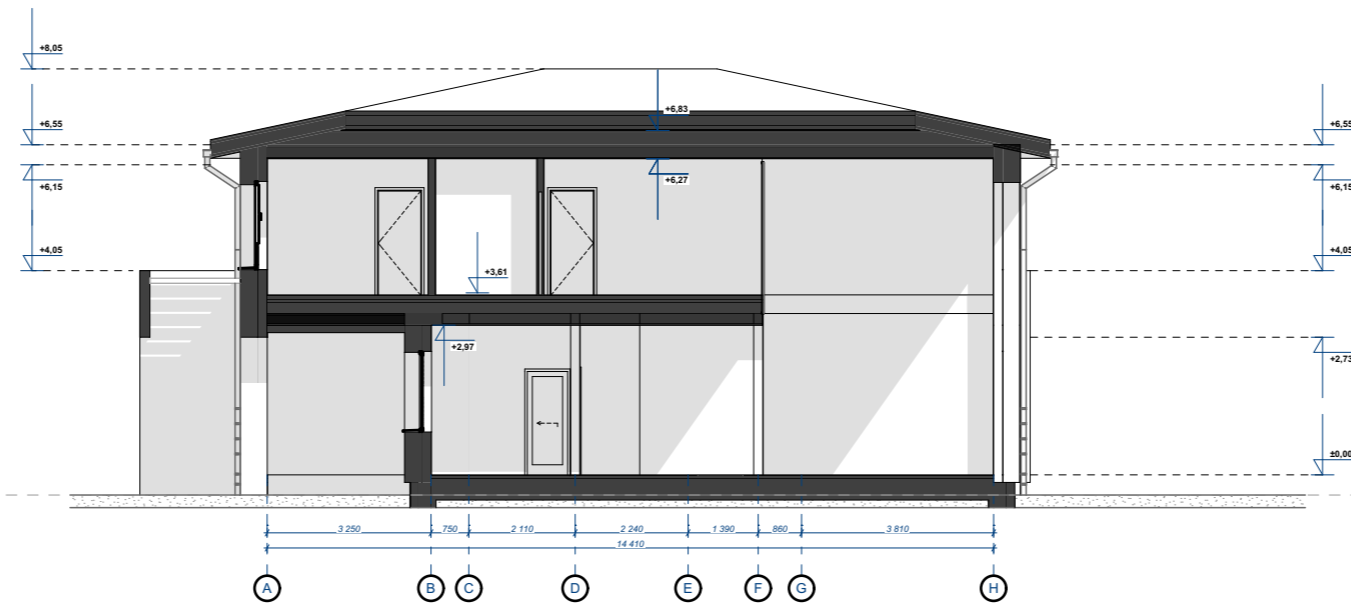
1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UAB STORALITA Į.K.304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.planasnamas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus raj. (Skl. Kad. Nr. 4120/0100:1171) statybos projektas			
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);			
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	Parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pjūviai, M 1:100	
A1916	PDV	Paulius Vroblevičius	E.parašas		
BK024895	ARCH.	Grėtė Stoškevičė	E.parašas		
KALBA	STATYTOJAS/UŽ SAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	J.B, L.B.		66427-01-PP-BR-04.1	1	1

PJŪVIS C-C




PJŪVIS D-D

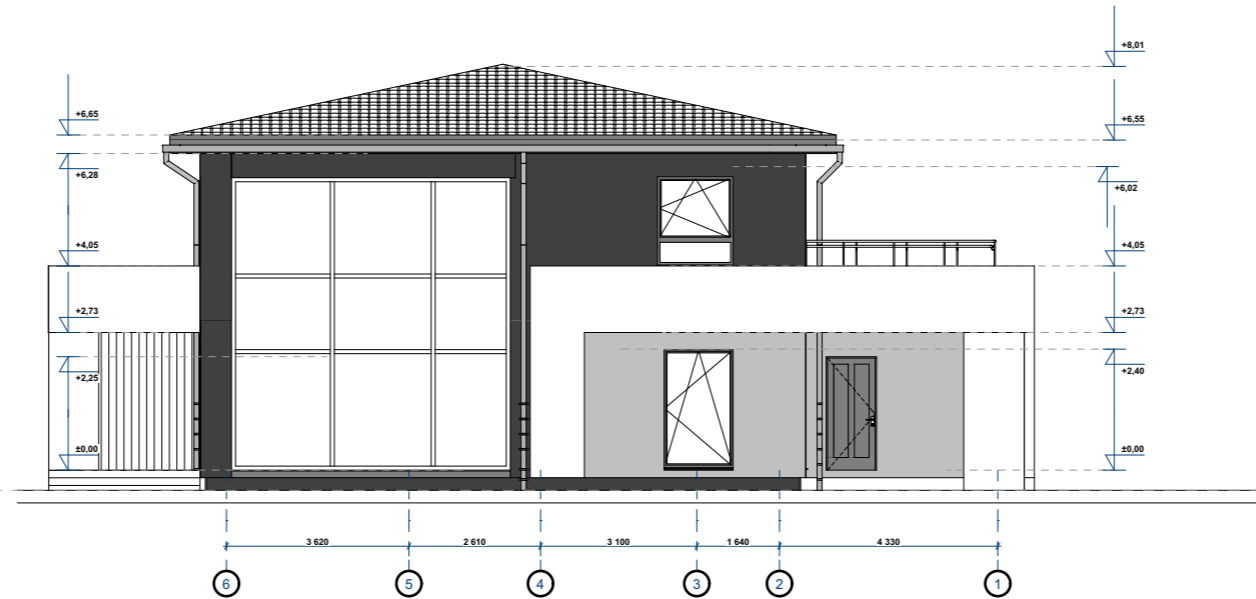


PASTABOS:

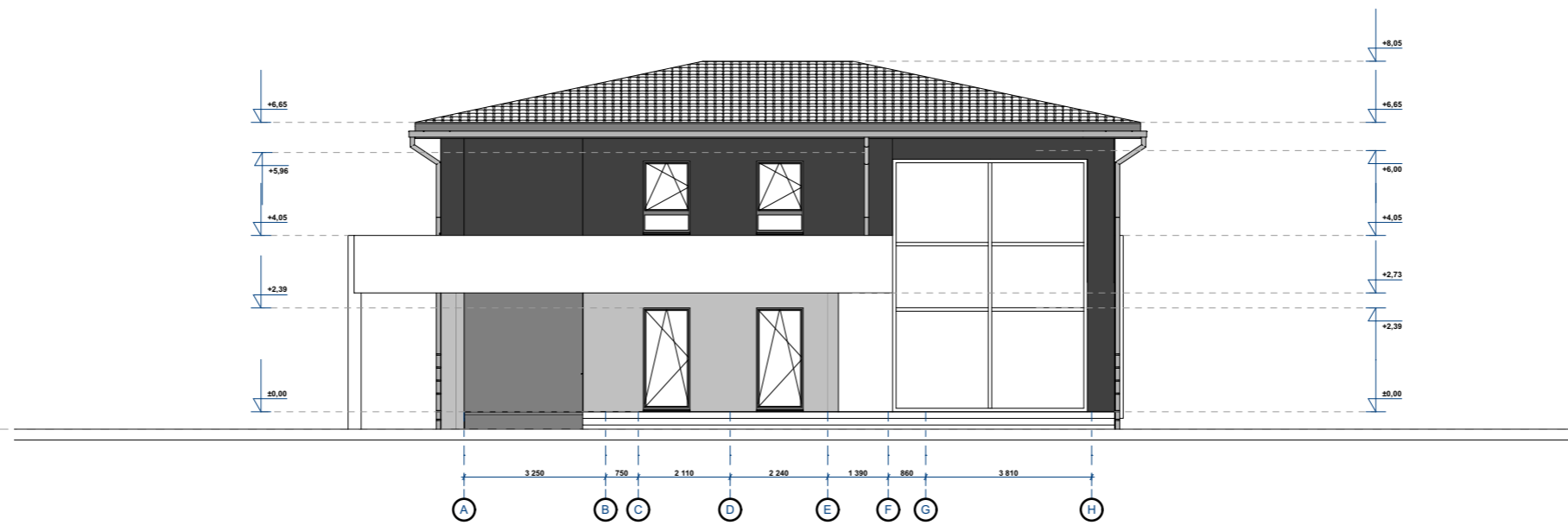
1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.


0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UAB STORALITA Į.K.304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.planasnamas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus raj. (Skł. Kad. Nr. 4120/0100:1171) statybos projektas			
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);			
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	Parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS <i>Pjūviai, M 1:100</i>	
A1916	PDV	Paulius Vroblevičius	E.parašas		
BK024895	ARCH.	Grėtė Stoškevičė	E.parašas		
KALBA	STATYTOJAS/UŽ SAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	J.B, L.B.		66427-01-PP-BR-04.2	1	1

Fasadas tarp ašiu 4-1



Fasadas tarp ašiu A-D

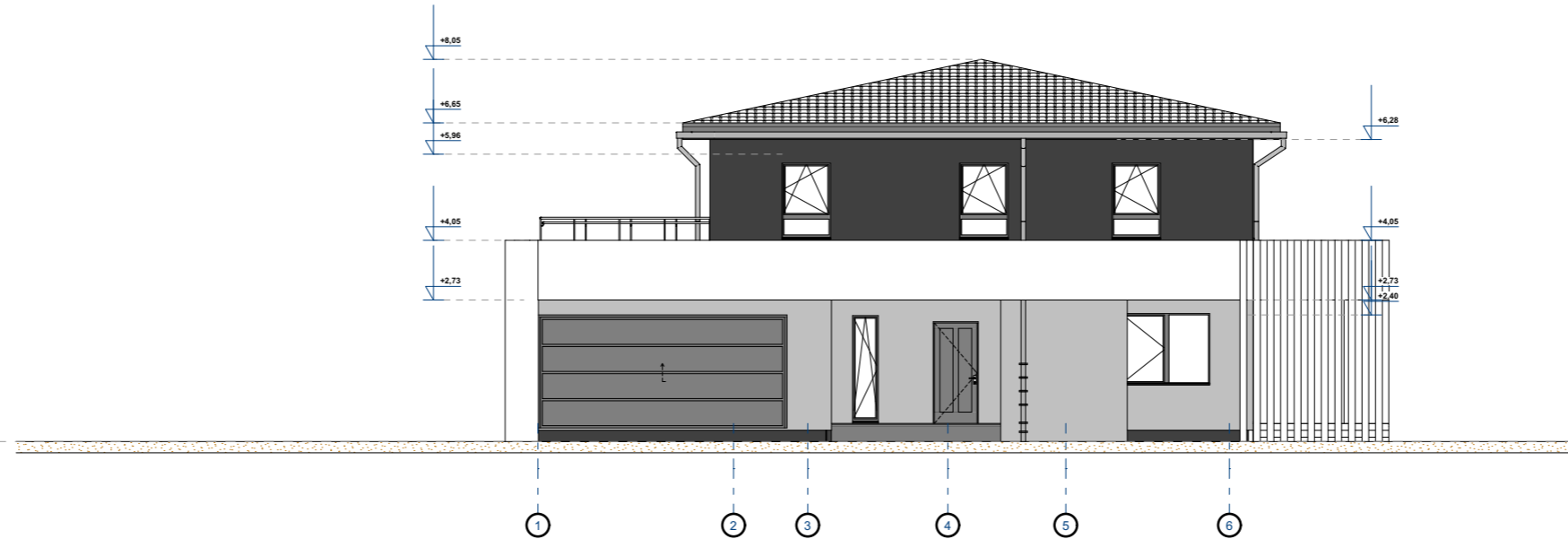


0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UAB STORALITA Į.K.304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.planasnamas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus raj. (Skł. Kad. Nr. 4120/0100:1171) statybos projektas			
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);			
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasada. Prižišimai, M 1:100	
A1916	PDV	Paulius Vroblevičius	E.parašas		
BK024895	ARCH.	Grėtė Stoškevičė	E.parašas		
KALBA	STATYTOJAS/UŽ SAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	J.B, L.B.	66427-01-PP-BR-06.1		1	1

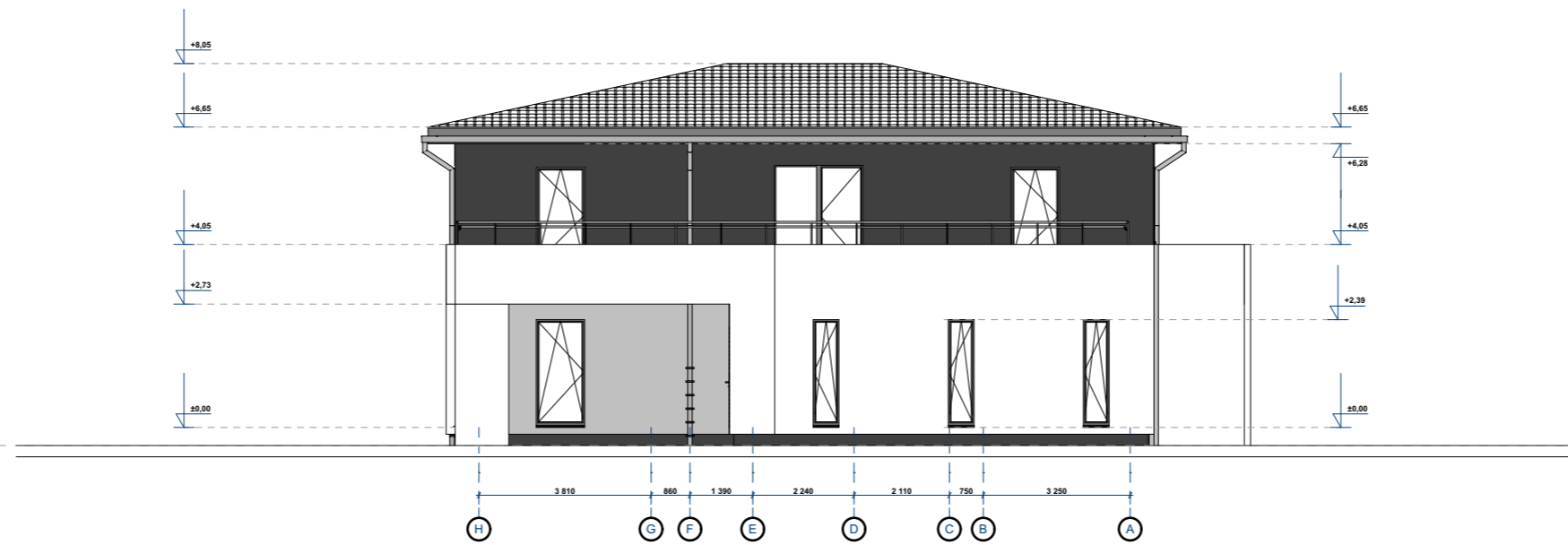
PASTABOS:


1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

Fasadas tarp ašiu 1-4



Fasadas tarp ašiu D-A

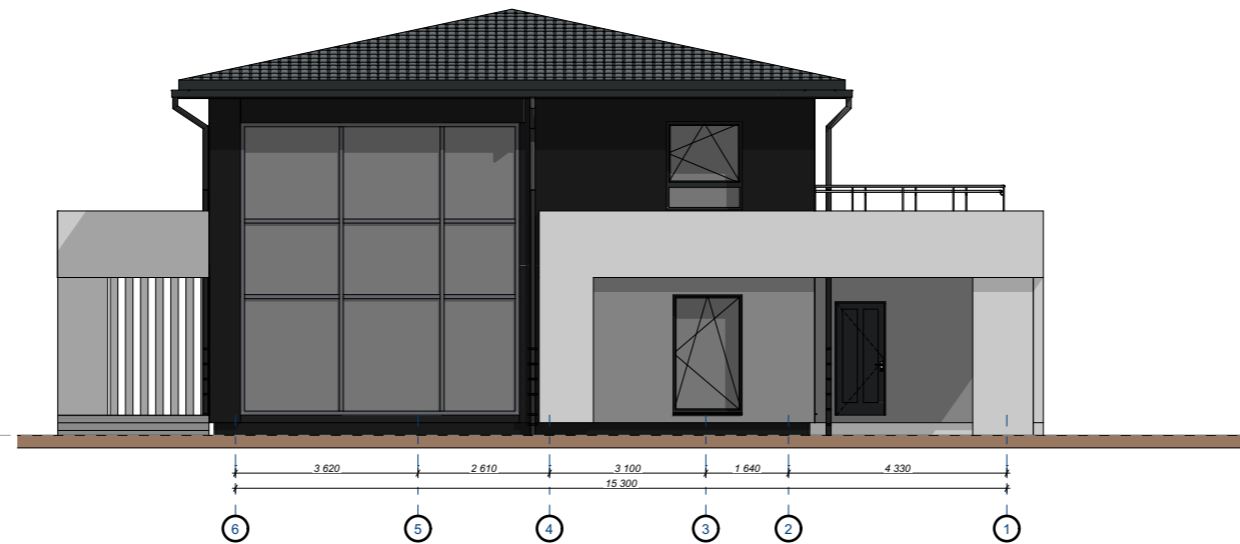


0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 UAB STORALITA Į.K.304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.planasnamas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus raj. (Skł. Kad. Nr. 4120/0100:1171) statybos projektas				
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);				
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasada. Prižišimai, M 1:100		
A1916	PDV	Paulius Vroblevičius	E.parašas			
BK024895	ARCH.	Grėtė Stoškevičė	E.parašas	Laida 0		
KALBA	STATYTOJAS/UŽ SAKOVAS		J.B, L.B.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT				66427-01-PP-BR-06.2	1	1

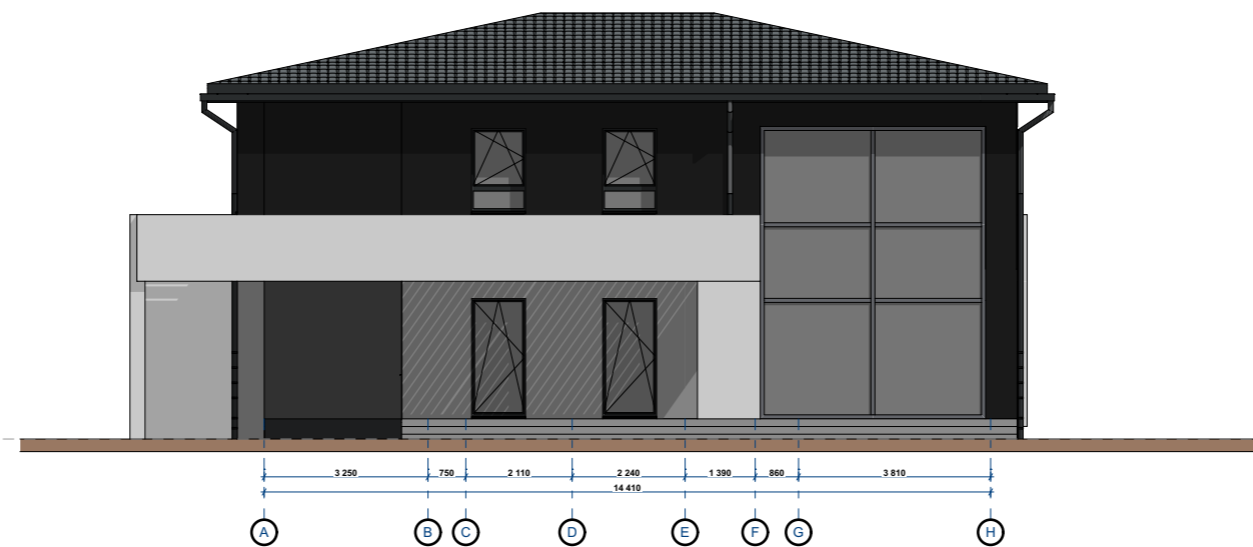
PASTABOS:


1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

Fasadas tarp ašiu 4-1



Fasadas tarp ašiu A-D



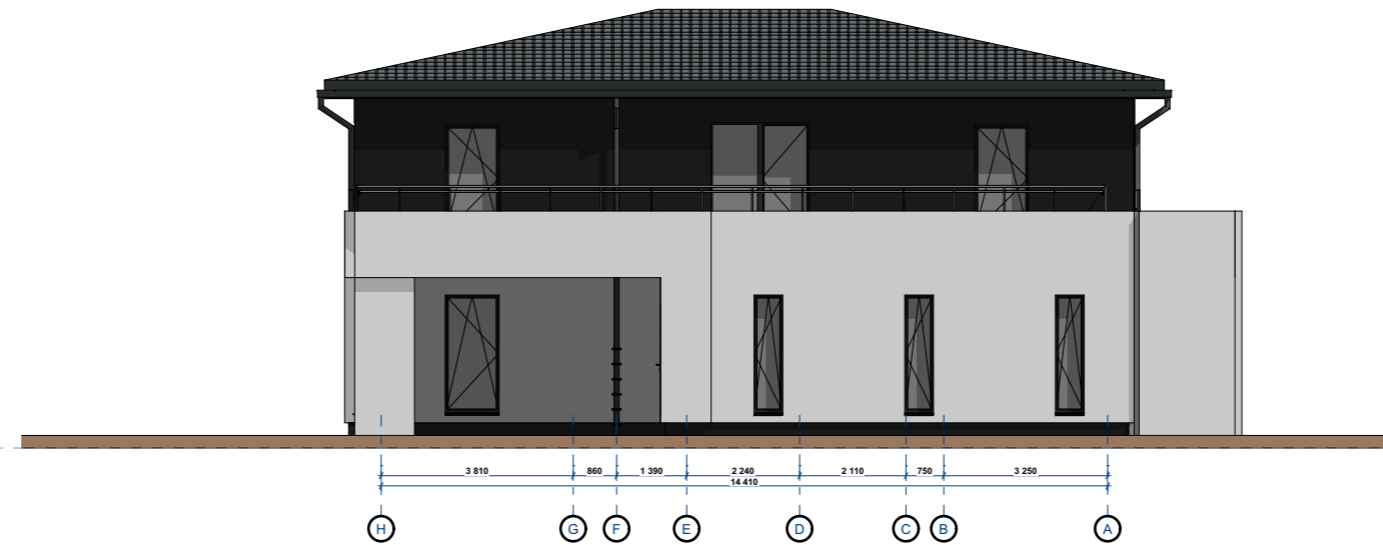
0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UAB STORALITA Į.K.304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.planasnamas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus raj. (Skł. Kad. Nr. 4120/0100:1171) statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);		
KA38488	NSPV	Vardas, Pavardė	Parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Spalviniai fasadų sprendimai, M 1:100 Laida 0	
A1916	PDV	Ruslan Čaiko	E.parašas		
BK024895	ARCH.	Grėtė Stoškevičė	E.parašas		
KALBA	STATYTOJAS/UŽ SAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	J.B, L.B.	66427-01-PP-BR-07.1		1	1


- PASTABOS:**
1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais.
 2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
 3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
 4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

Fasadas tarp ašiu 1-4



Fasadas tarp ašiu D-A




0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UAB STORALITA Į.K.304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.planasnamas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus raj. (Skl. Kad. Nr. 4120/0100:1171) statybos projektas			
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);			
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	Parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Spalviniai fasadų sprendimai, M 1:100	
A1916	PDV	Paulius Vroblevičius	E.parašas		
BK024895	ARCH.	Grėtė Stoškevičė	E.parašas		
KALBA	STATYTOJAS/UŽ SAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	J.B, L.B.		66427-01-PP-BR-07.2	1	1


PASTABOS:

1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.




0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UAB STORALITA Į.K.304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.planasnamas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus raj. (Skł. Kad. Nr. 4120/0100:1171) statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas		
A1916	PDV	Paulius Vroblevičius	E.parašas		
BK024895	ARCH.	Grėtė Stoškevičė	E.parašas		
KALBA	STATYTOJAS/UŽ SAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	J.B, L.B.		66427-01-TDP-SA-BR-SA.17		Lapų
				1	1



0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UAB STORALITA Į.K.304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.planasnamas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus raj. (Skł. Kad. Nr. 4120/0100:1171) statybos projektas		
	Pareigos Vardas, Pavardė Parašas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);		
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS <i>Vizualizacija</i>	
A1916	PDV	Paulius Vroblevičius	E.parašas		
BK024895	ARCH.	Grėtė Stoškevičė	E.parašas		
KALBA	STATYTOJAS/UŽ SAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	J.B, L.B.		66427-01-TDP-SA-BR-SA.17	1	1



0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UAB STORALITA Į.K.304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@planasnamas.lt www.planasnamas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato [6.1] Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus raj. (Skł. Kad. Nr. 4120/0100:1171) statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas		
A1916	PDV	Paulius Vroblevičius	E.parašas		
BK024895	ARCH.	Grėtė Stoškevičė	E.parašas		
KALBA	STATYTOJAS/UŽ SAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	J.B, L.B.		66427-01-TDP-SA-BR-SA.17		Lapų
				1	1

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija



Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris
Giraitės g. 8 C, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus rajono savivaldybė, 4120/0100:1171

Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris
Ruslan Čaiko, edvs@planasnamas.lt, +37065551140

Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.)
J. B., L. B.

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas
Vilnius, Juozo Balčikonio g. 9 KD 9, Nuo 9:00 iki 17:00, +37065551140

Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų

edvs@planasnamas.lt

Pasiūlymų teikimo terminas iki: 2023-04-19

Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas (adresas, laikas)

Viešas susirinkimas bus vykdomas nuotoliniu būdu – tiesiogine transliacija internetu, kurios metu bus galima teikti pasiūlymus ir pastabas.

Susirinkimas vyks 2023-04-19 18.00 val.

Nuoroda į susirinkimą: <https://bit.ly/3IH4Ak>

Programa kuria transliuojama: Microsoft Teams

Prisijungimo ID: 319 041 857 694

Slaptažodis: YdovLo