

**GARAŽŲ ŠVENČIONIŲ G. NR. 29,
IGNALINOS MIESTE STATYBOS PROJEKTAS**

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4532/0004:65.

**UŽSAKOVAS: MB TSF Group
„PRITARIU“**

Projekto dalis	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Byla (tomas)
		0

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

PROJEKTO VADOVAS


GEDIMINAS KONDROTAS

Atestato Nr.38180

ARCHITEKTAS

ALGIMANTAS KURAS

Atestato Nr.A 861

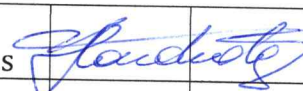
UAB „BRAILITA“
DIREKTORIUS


GEDIMINAS KONDROTAS



STATYBOS PROJEKTO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ	PASTABOS
1. BENDRIEJI DUOMENYS			
1.	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	2	
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9	
3.	PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ KOPIJOS TECHNINIAI RODIKLIAI	10 3	
2. SKLYPO PLANO DALIS			
4.	SKLYPO PLANAI M 1:500	1	
5.	BRĖŽINIAI (schemos)	9	

Atestat o Nr.	<u>UAB „Brailita“</u> Aukštaičių 34-11, LT-30108 Ignalina, Tel. 8-677 24945			Objektas: Garažų Švenčionių g. Nr. 29, Ignalinos mieste statybos projektas	
38180	PV	G. Kondrotas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laid a 0
A 861	PDV	A. Kuras			
	Statytojas: MB TSF Group			Žymuo Projektinis pasiūlymas 2209 PPK. 01.	Lapa s 1 Lap ų 8
LT					

Projektinis pasiūlymas 2209 PPK. 01.02.	Lapas	Lapų	Laida
		8	0

Bendrasis aiškinamasis raštas

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: Privalomieji dokumentai:

1. Žemės sklypo ir pastatų registracijos pažymėjimas.
2. Žemės sklypo planas.
3. Toponuotrauka.

Normatyviniai statybos dokumentai

Statytojas turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

- LR įstatymai;
- LR Statybos įstatymas.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 2.01.02:2016 Energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statybų techninė priežiūra.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai;
- a) STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas;
- b) STR 1.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- c) STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- d) STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- e) STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- f) STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- g) STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- h) STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- i) STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- j) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- k) Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- l) STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika;
- m) STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;
- n) STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;

Projektinis pasiūlymas 2209 PPK. 01.02.	Lapas	Lapų	Laida
		8	0

- o) STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
- p) STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai;
- q) HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- r) HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos;
 - HN 42-2009 “Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas”;
 - HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
 - HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
 - Atliekų tvarkymo taisyklės. Aplinkos ministro įsak. Nr. 722 2003-12-30;
 - Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Aplinkos ministro įsakymas Nr. 1-22/D1-34;
 - Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT5-00. LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymas Nr. 346;
 - Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 95;
 - Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102;
 - Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. A1-331;
 - Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. A1-223/V-792;

Projektinis pasiūlymas 2209 PPK. 01.02.	Lapas	Lapų	Laida
		8	0

BENDRIEJI DUOMENYS

Rengiamas garažų statybos projektinis pasiūlymas.

Objekto adresas: Švenčionių g. Nr. 29, Ignalinos miestas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4532/0004:65.

Reljefas: Sklypo žemės paviršiaus žemėja į vakarų pusę. Ties įvažiavimu į sklypą altitudė 162,72. Ties projektuojamu garažu – 162.85 ir 163.55.

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Negyvenamoji-garažai.

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai;

STATYBOS SKLYPAS

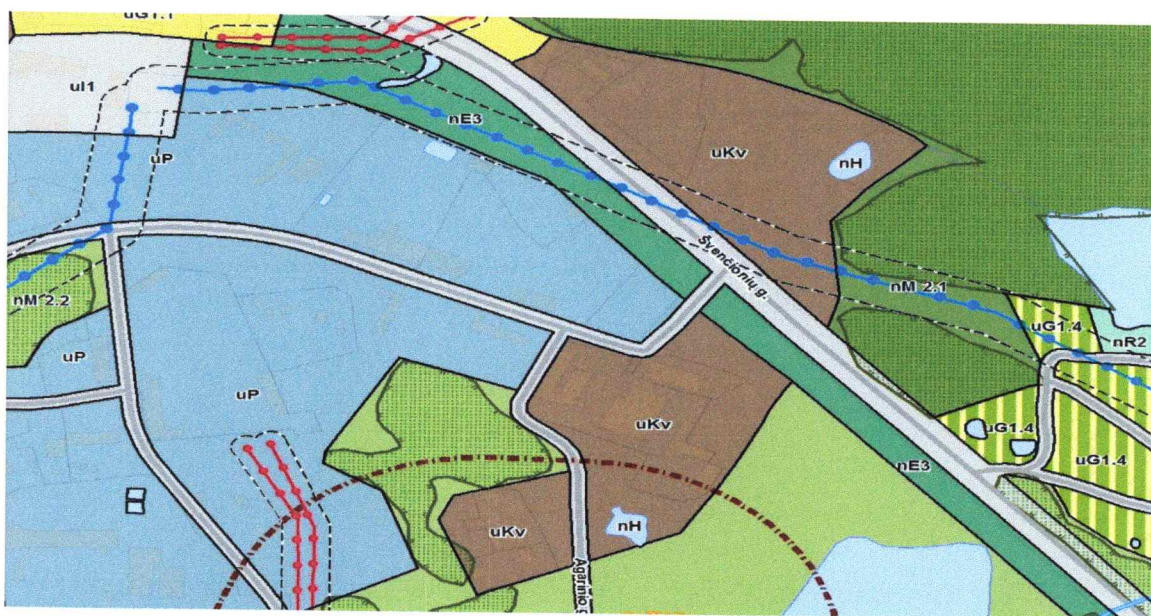
Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Ignalinos rajonas yra rytų Lietuvos ežerų rajone. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 550-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas sausas smėlėtas dirvožemis dėl vandens gero nutekėjimo kalvotu paviršiumi;

Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

Sklypo adresas: Švenčionių g. Nr. 29, Ignalinos miestas. Rengiamas dviejų garažų statybos projektas. Įvažiavimas į sklypą esamas betoninės dangos įvažiavimas. Garažų ašių nužymėjimas nurodytas koordinatėmis.

Statybos darbai šalutinio poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

Ištrauka iš Ignalinos miesto bendrojo plano



Projektinis pasiūlymas 2209 PPK. 01.02.	Lapas	Lapų	Laida
		8	0

TERITORIJOS

Mišrios urbanizuotos teritorijos

- uK** Miesto centras
- uKv** Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos
- uKm** Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- uV** Visuomeninių objektų ir kompleksų teritorijos

1	2	3	Reglamentuojami dydžiai BP palyginamos teritorijoms								Papildomų techninių duomenų funkcija ir svarbiųjų reikšmių		12			
			Teritorijos struktūra %				Išplėtimo rodikliai (išskyrus aukštį)				Plėtimo būdai					
			2.1	2.2	2.3	2.4	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6				
URBANIZUOJAMOS (UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS) TERITORIJOS																
Mišrios teritorijos																
uK	Miesto centras	Teritorija, skirta mišrios urbanizuotos teritorijos miesto centrui, kurio žemė yra reguliuojama bendrųjų planų, kurių funkcionalumo reikšmė yra didesnis nei kitose teritorijose, kuriose žemė yra reguliuojama bendrųjų planų.	<ul style="list-style-type: none"> • Kita paženklinta teritorija: <ul style="list-style-type: none"> - teritorijos, skirtos miesto centrui, kurio žemė yra reguliuojama bendrųjų planų, kurių funkcionalumo reikšmė yra didesnis nei kitose teritorijose, kuriose žemė yra reguliuojama bendrųjų planų. 	20-25%	100%	20-25%	100%	15-20 m	15-20 m	15-20 m	15-20 m	15-20 m	15-20 m	15-20 m	15-20 m	15-20 m
uKv	Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	Teritorija, skirta mišrios urbanizuotos teritorijos vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijoms, kuriose žemė yra reguliuojama bendrųjų planų.	<ul style="list-style-type: none"> • Kita paženklinta teritorija: <ul style="list-style-type: none"> - teritorijos, skirtos miesto centrui, kurio žemė yra reguliuojama bendrųjų planų, kurių funkcionalumo reikšmė yra didesnis nei kitose teritorijose, kuriose žemė yra reguliuojama bendrųjų planų. 	20-25%	100%	20-25%	100%	15-20 m	15-20 m	15-20 m	15-20 m	15-20 m	15-20 m	15-20 m	15-20 m	15-20 m
uKm	Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	Teritorija, skirta mišrios urbanizuotos teritorijos mažo užstatymo intensyvumo teritorijoms, kuriose žemė yra reguliuojama bendrųjų planų.	<ul style="list-style-type: none"> • Kita paženklinta teritorija: <ul style="list-style-type: none"> - teritorijos, skirtos miesto centrui, kurio žemė yra reguliuojama bendrųjų planų, kurių funkcionalumo reikšmė yra didesnis nei kitose teritorijose, kuriose žemė yra reguliuojama bendrųjų planų. 	20-25%	100%	20-25%	100%	15-20 m	15-20 m	15-20 m	15-20 m	15-20 m	15-20 m	15-20 m	15-20 m	15-20 m

ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ APRĄŠYMAS

Vanduo: Neprojektuojamas.

Nuotekos: Neprojektuojamos.

Šildymas: Projektuojami nešildomi pastatai.

Vėdinimas: Natūralus.

Elektra: Esama.

STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI 01 GARAŽAS

- bendrasis plotas – 567,62 m²;
- naudingas plotas – 567,62 m²;
- pastato tūris – 4245 m³;
- užstatymo plotas – 586,85 m²;
- aukštų skaičius – Vienas;
- pastato aukštis – iki kraigo 8,25 m.

STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI 02 GARAŽAS

- bendrasis plotas – 506,66 m²;
- naudingas plotas – 506,66 m²;
- pastato tūris – 3749 m³;
- užstatymo plotas – 534,82 m²;
- aukštų skaičius – Vienas;
- pastato aukštis – iki kraigo 8,25 m.

Garažų atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų,) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Pamatai: Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai. Lauko sienos: Metalinės kolonos ir „Sandwich“ sieninės plokštės.

Langai plastikiniai baltos spalvos, vartai plastikiniai pilkos spalvos.

Stogas – metalinės santvaros uždengtos pilkomis stoginėmis „Sandwich“ plokštėmis.

Stogo danga – „Sandwich“ plokštės. Nuolydis 18⁰. Vandens nuvedimas nuo stogo – išoriniais lietvamzdžiais.

Grindys: armuoto betono.

Statinio konstrukcijos parinktos užsakovo pageidavimu.

Patalpų apdaila. Metalinės kolonos ir santvaros dažomos pilkos spalvos metalui skirtais dažais.

Durys ir langai. Projektuojami PVC (bešviniai) profilio, 5 kamerų, su selektyviu stiklu langai. Projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pakeliami vartai. Turi atitikti funkcinę paskirtį. Projektuojamos plastikinės, (bešvinės) durys. Langai ir lauko durys turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Langai ir išorinės durys pastatuose turi būti montuojami pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojami statiniai nepatenka į saugomas teritorijas.

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO
Įvažiavimo vartai bus rakinami. Įvažiavimas ir teritorija apšviesta natūralia šviesa ir el. apšvietimu naktį.

GAISRINĖ SAUGA.

Pagrindinės nuorodos pastatų priešgaisriniais reikalavimams pateikiamos:

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“

„Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimo ir projektavimo taisyklės“

„Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“

Garažai gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P 2.7. statinių grupei, pagal statinių konstrukcijų atsparumą ugniai ir maksimalią ugnies plitimo ribą konstrukcijoms priskiriami III atsparumo ugniai laipsniui.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Pastatuose turi būti išdėstyti nešiojamieji gesintuvai.

Projektinis pasiūlymas 2209 PPK. 01.02.	Lapas	Lapų	Laida
		8	0

Pirmenybė turi būti teikiama universaliems ABC tipo gesintuvams. Gesintuvai patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose, gaisrinių čiaupų spintelėse (kai jos pritaikytos tam) arba prie jų.

Gesintuvų skaičius nustatomas, vadovaujantis BGST, 5 priedo 2 lentele, atsižvelgiant į bendrą visų patalpų plotą. Nustatant gesintuvų skaičių konkrečiai vietai būtina išsirinkti tik vieną iš lentelės 4, 5 ir 6 skiltyse nurodytų normatyvų.

Pastatai turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, t.y. Pirmame garaže 4 x 4 litrų talpos gesintuvais. Antrame garaže 3 x 4 litrų talpos gesintuvais. Garažuose privaloma įrengti K tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą. Teritorijoje turi būti kilnojamasis kopėčių, siekiančios pastato stogą.

Gaisro gesinimui sklypo padalinimo brėžinyje pažymėtoje A dalyje yra įrengtas požeminis vandens rezervuaras 20 m³ talpos.

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios konstrukcijos
I	1	REI 80 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 20 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾				RN		

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

Projektinis pasiūlymas 2209 PPK. 01.02.	Lapas	Lapų	Laida
		8	0

- a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Patalpų sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorija E_g- Nedegios medžiagos arba patalpos, kuriose gaisro apkrova mažesnė kaip 42 MJ/kv. m.

PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ projektuojami nešildomi garažai.

HIGIENA. SVEIKATA.

Projektuojamų garažų išorės sienos ir stogo konstrukcijos atitinka C akustinio komforto sąlygų klasę. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių bei potencialiai pavojingų įrenginių neprojektuojama.

Visose pastato patalpose numatoma po atidaromą langą papildomam natūraliam vėdinimui.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai nepažeidžiami.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas: 1. FreeCad 0.16 versija, Revision number 6704 (Git),

Branch – releases/FreeCad-0-16 (laisvo kodo programa). Licenzija nebūtina.

2. OpenOffice 4.1.1 (laisvo kodo programa). Licenzija nebūtina.

QS 3. PDF Master 1.6 (laisvo kodo programa). Licenzija nebūtina.

Projektinis pasiūlymas 2209 PPK. 01.02.	Lapas	Lapų	Laida
		8	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

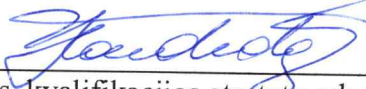
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5257	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,44	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21,34	
II SKYRIUS PASTATAI (01 Garažas, 02 Garažas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	567,62 506,66	B. plotas: 1074,28
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	567,62 506,66	
4. Pastato tūris.*	m ³	4245 3749	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,25 8,25	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		Nenust. Nenust.	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* (Vandentiekis, nuotekos)	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

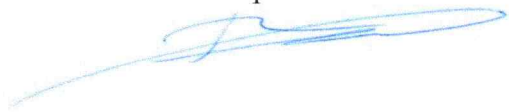
Statinio projekto vadovas Gediminas A. Kondrotas kv. atestato Nr. 38180

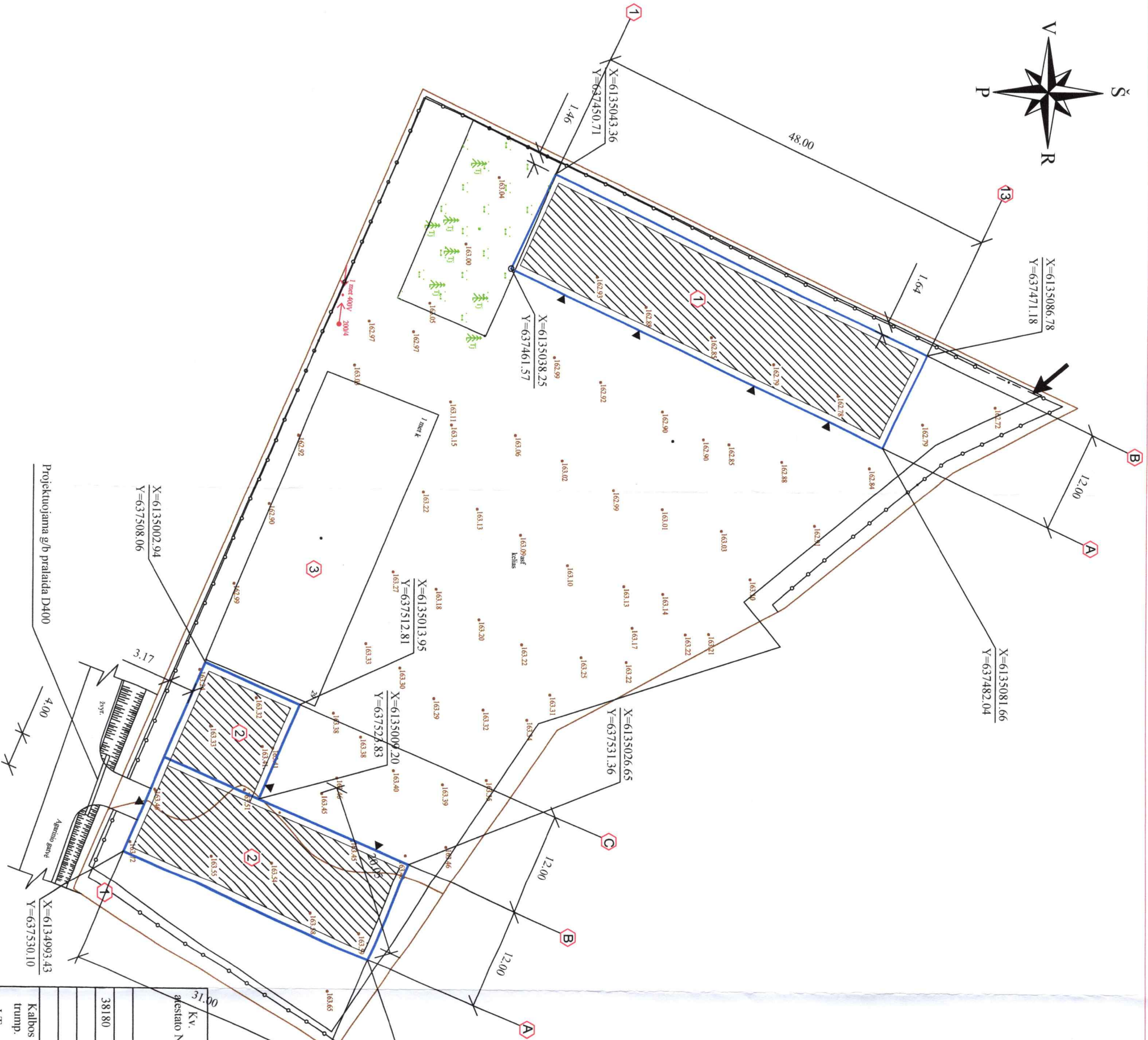
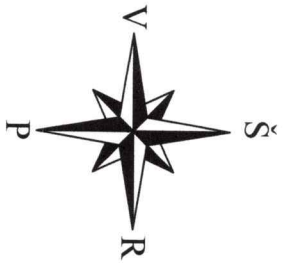


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendruosius rodiklius tvirtinu:

MB TSF Group





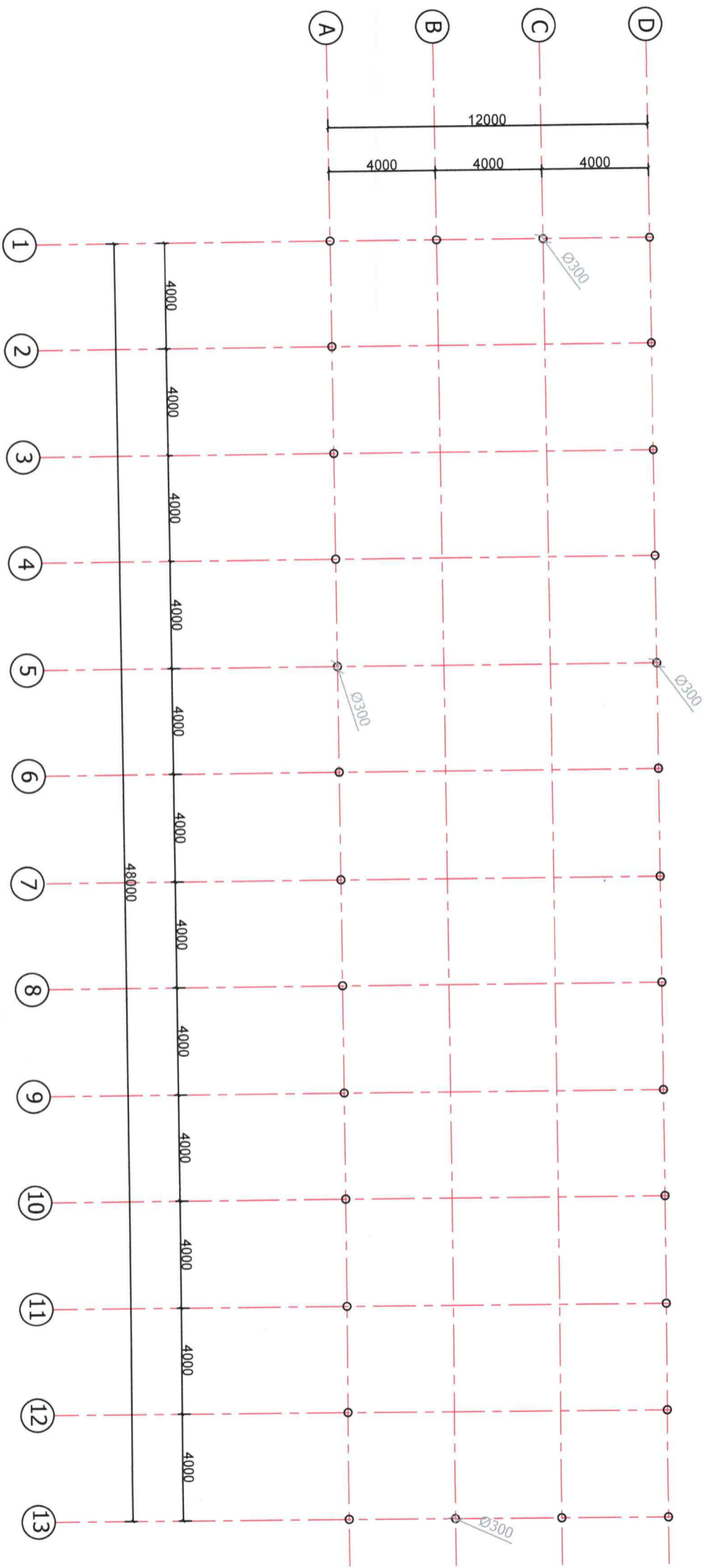
S U T A R T I N I A I Ž E N K L A I

Sklypo riba	→
Esamas įvažiavimas į sklypą	→
Paleikimas į pastatą	→
Projektuojami garažai	→

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas garažas 01
2	Projektuojamas garažas 02
3	Esamas sandėlis

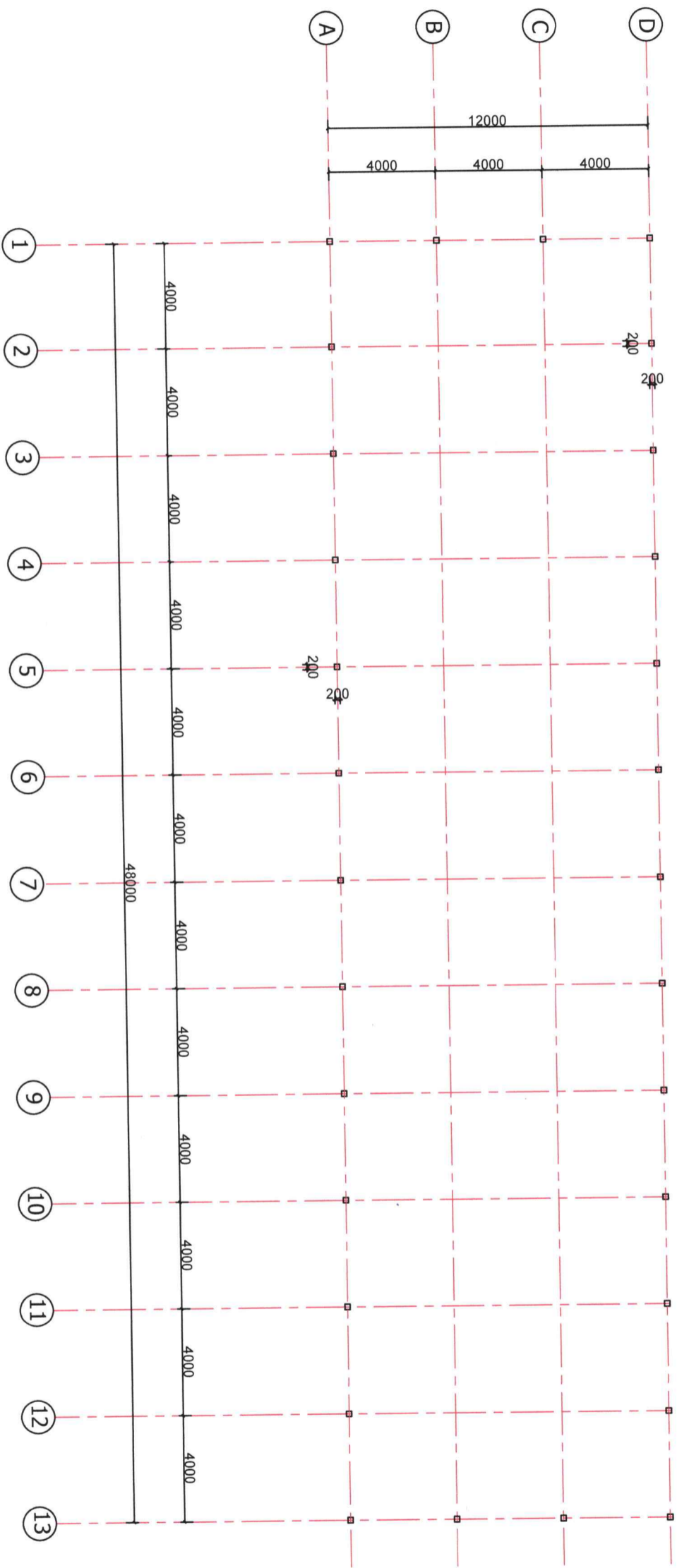
K.V. gėstatis Nr. UAB "Braliūs" Aukštųjų 34-11, Ignalina mob. +37067724945, g.kondrotas@gmail.com		Garažų švenčionių g. Nr. 29, Ignalinos mieste statybos projektas	
Parengė PV G.A. Kondrotas		Statinio Nr. ir pav. 01.02 Garažų statyba	
Parasė		Dokumento pav. SKLYPO PLANAS M 1:500	
Kaltos trump. LT		Dokumento Nr.: 2209 TDP.01.SP.B.02 Projektinis pasiūlymas	
Užsakovas (statytojas): MB "TSF Group"		Lapas 1	Lapų 1



ELEMENTŲ ŽINIARAŠTIS

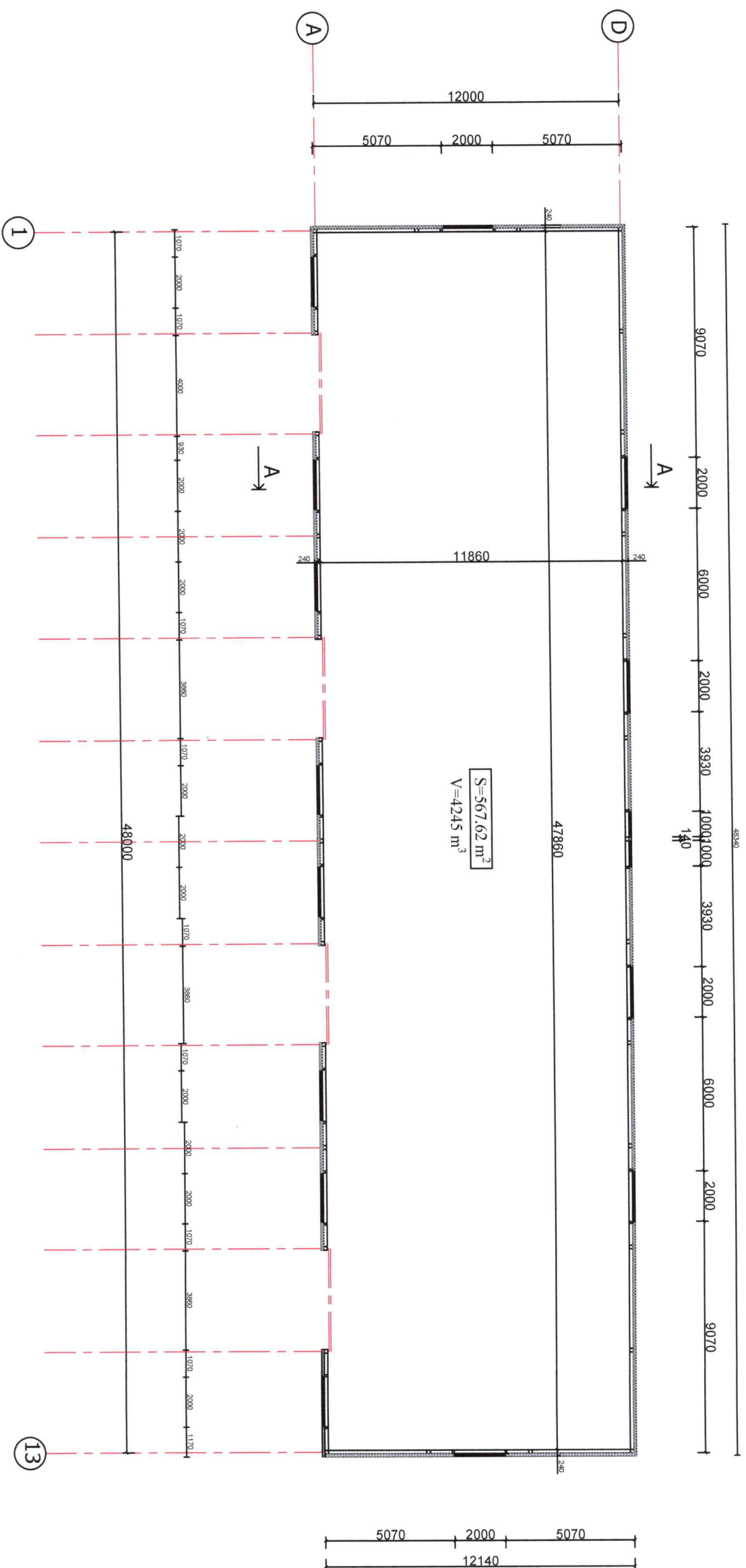
Poz., eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
žr. SK-4		Gręžtinis pamatas GP-30.1	vnt.	30	

Kv. atsesto Nr.	UAB "Braitita" Aukštųjų 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Garažų Švenčionių g. Nr. 29, Ignalinos mieste statybos projektas	
38180	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Garažo statybos projektas	
A 861	ARCH.	G.A. Kondrotas A. Kuras		Dokumento pav. GRĘŽTINIŲ POLIŲ PLANAS M 1:200	
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): MB TSF Group			Dokumento Nr.: 2209 TDP 01. BD.B.01 Projektinis pasiūlymas	
	Lapas	1	Lapų	5	
	Laida	0			

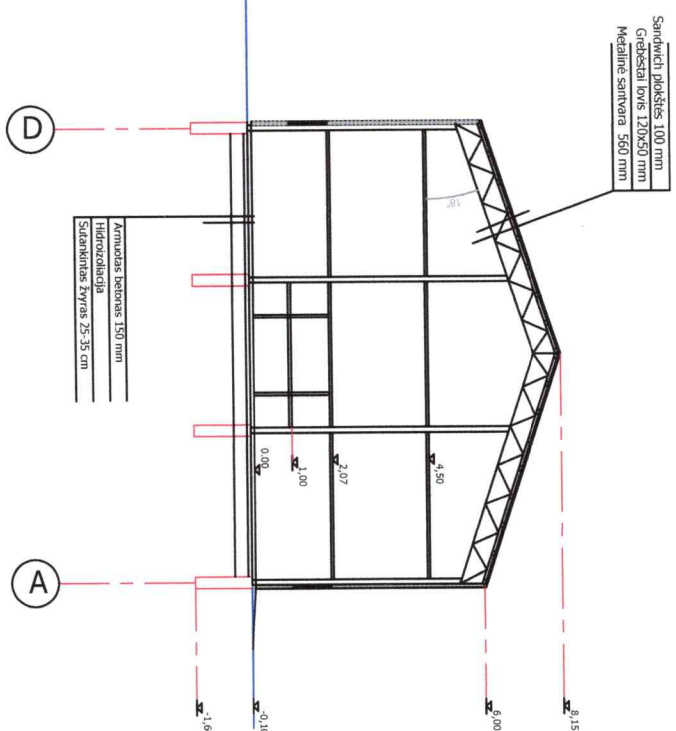


Kv. atestato Nr.		UAB "Branite" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, e.kondrotas@gmail.com		Garazių Švenčionių g. Nr. 29, Ignalinos mieste statybos projektas	
Pareigios		Pavardė	Parašas	Statinio Nr. Itr pav. 01 Garažo statybos projektas	
38180		PV	G.A. Kondrotas	Dokumento pav. PAMATŲ PLANAS M 1:200	
A 861		ARCH.	A. Kuras	Dokumento Nr.: 2209 TDP 01. BD.B.02 Projektinis pasiūlymas	
Kaltos trump. LT		Užsakovas (statytojas): MB TSF Group		Lapas	Lapų
				2	5
					0

PLANAS M 1:200

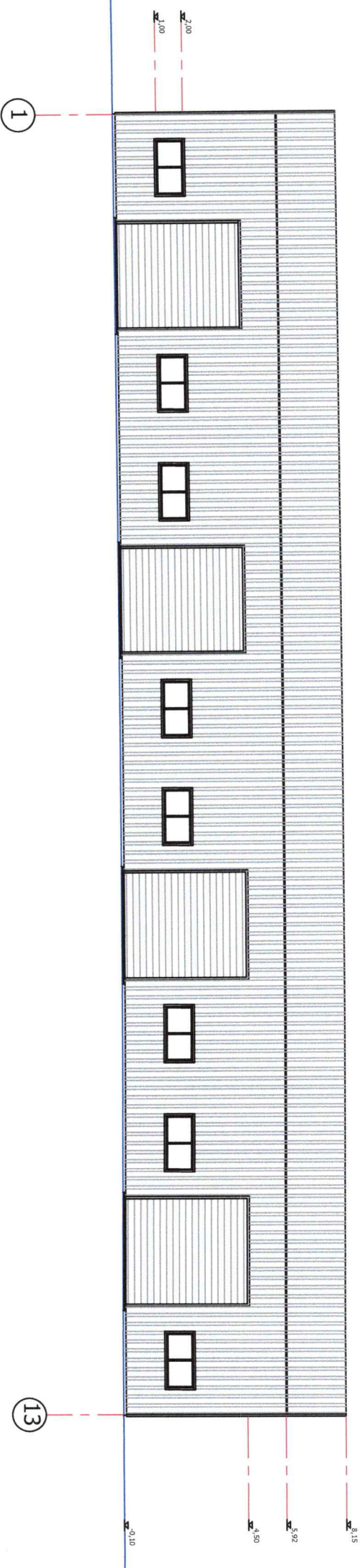


PJŪVIS A-A M 1:200

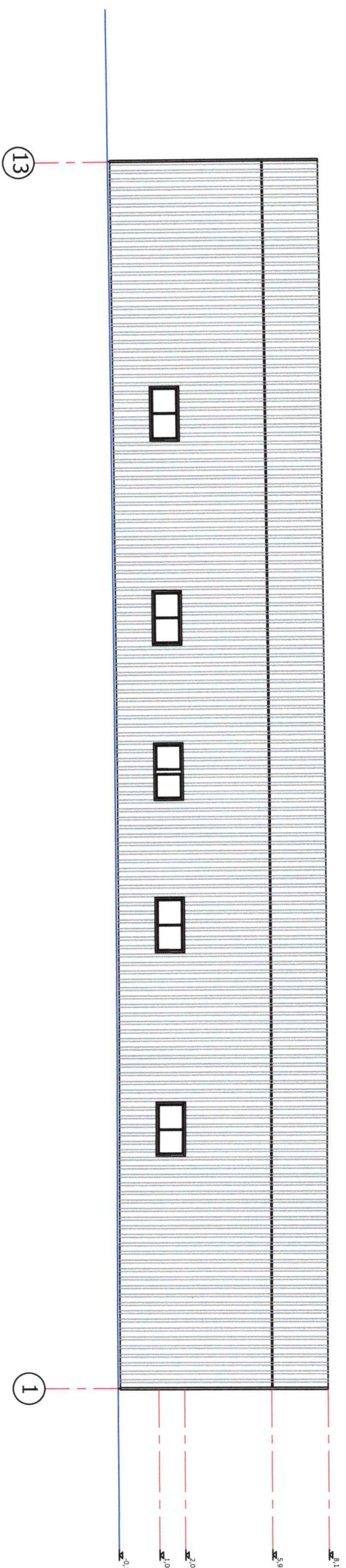


K.V. atestato Nr.	UAB "Braitita" Aukštaitių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Statinio Nr. ir pav.	01 Garažo statybos projektas
38180	Pareigios	Pavardė	Parašas		
A 861	ARCH.	G.A. Kondrotas	A. Kuras	Dokumento pav.	PLANAS M 1:200
				PJŪVIS A-A M 1:200	
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): MB TSF Group			Dokumento Nr.:	2209 TDP 01. BD.B.03 Projektinis pasiūlymas
				Lapas	3
				Lapų	5
				Laida	0

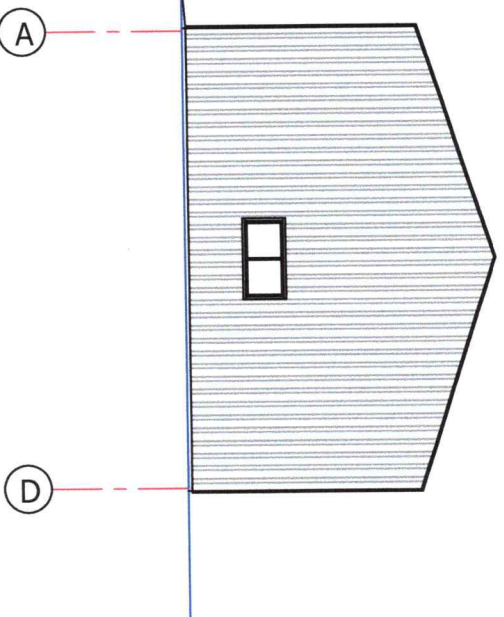
FASADAS 1-13 M 1:200



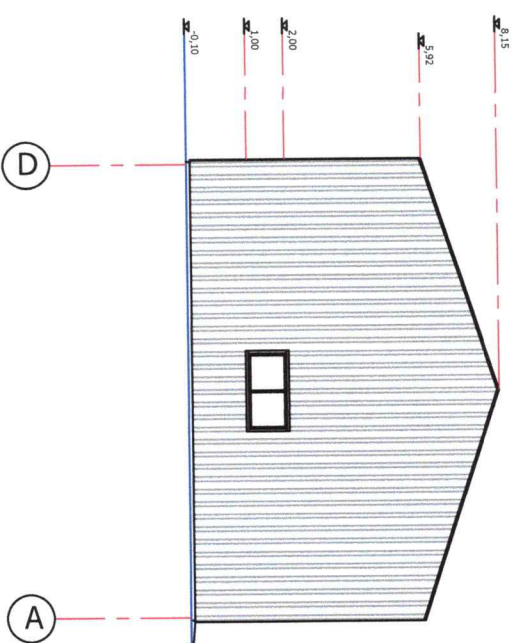
FASADAS 13-1 M 1:200



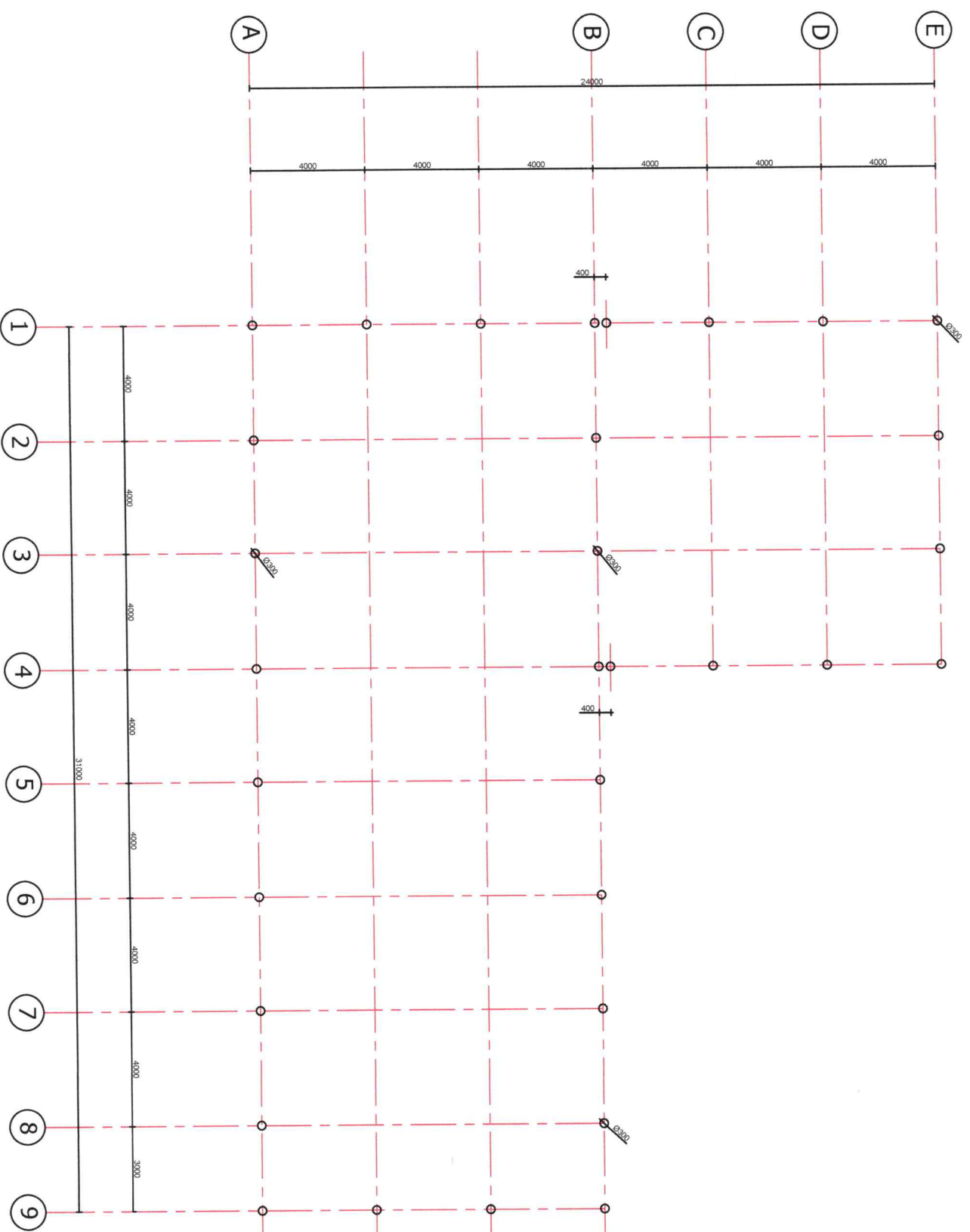
FASADAS A-D M 1:200



FASADAS D-A M 1:200



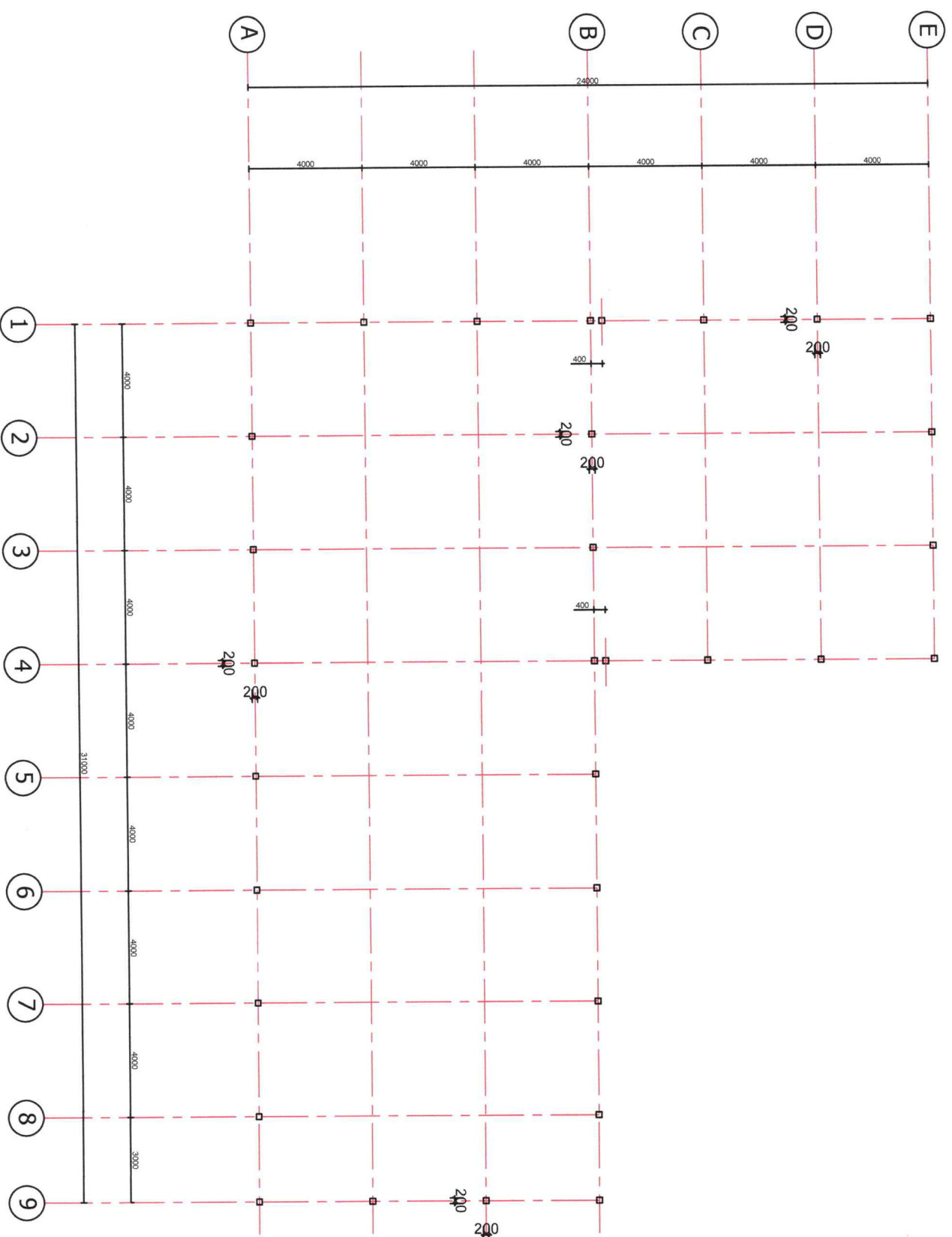
Kv. atestato Nr.	UAB "Braitita" Aukštaitių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Statinio Nr. ir pav. 01 Garažo statybos projektas
38180	Pareigios PV	Pavardė G.A. Kondrotas	Parasas	
A 861	ARCH.	A. Kuras		Dokumento pav. FASADAI M 1:200
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): MB TSF Group			Dokumento Nr.: 2209 TDP 01. BD.B.05 Projektinis pasiūlymas
				Lapas 5
				Lapų 5
				Laida 0



ELEMENTŲ ŽINIARAŠTIS

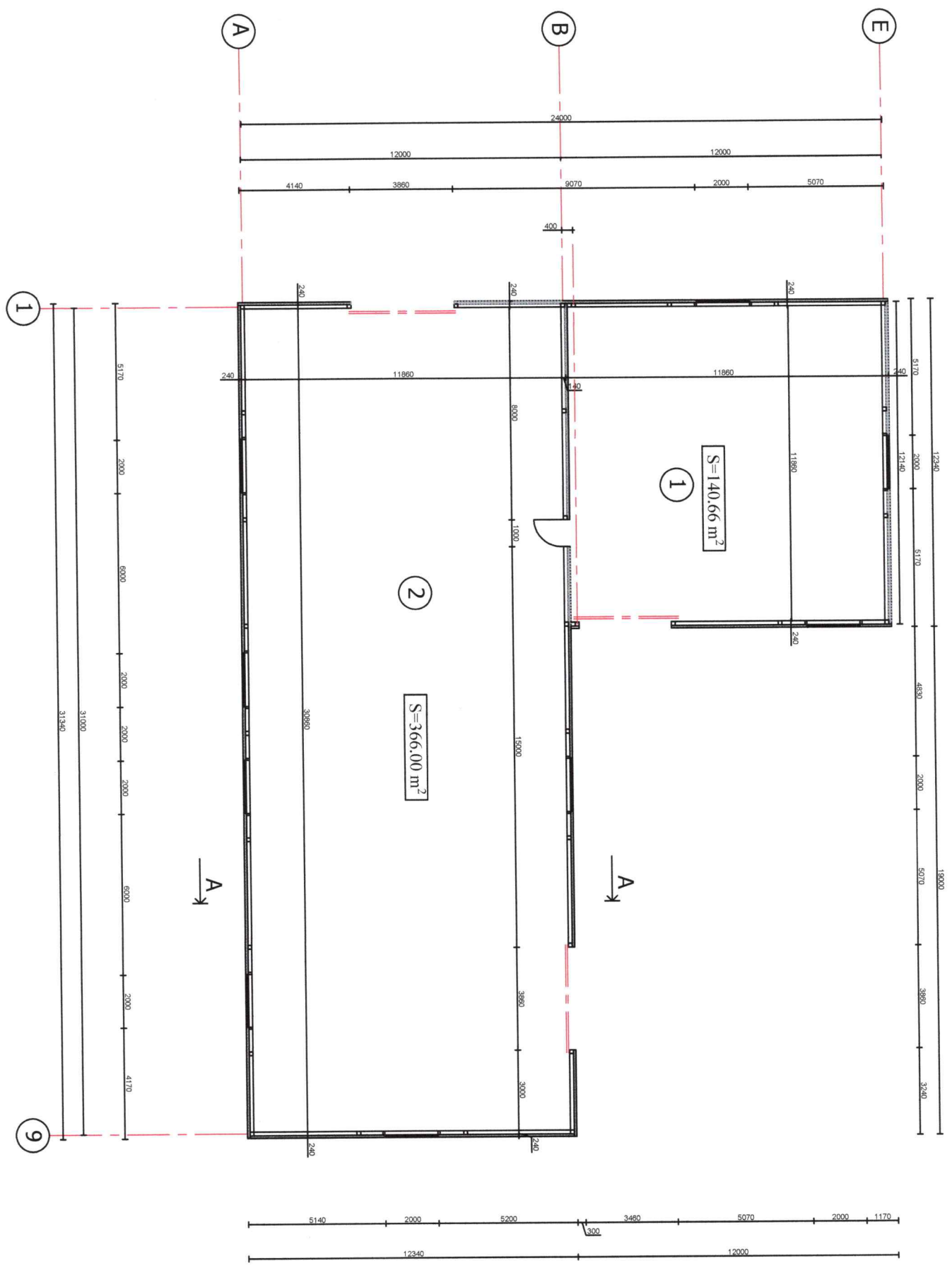
Poz., eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
žr. SK-4		Gręžtinis pamatas GP-30.1	vnt.	32	

Kv. atcstato Nr.	UAB "Braliita" Aukštaičių 3-4-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Garazių Švenčionių g. Nr. 29, Ignalinos mieste statybos projektas	
38180	Pareigios	Pavardė	Parasas	Statinio Nr. ir pav. 02 Garažo statybos projektas	
A 861	ARCH.	G.A. Kondrotas	A. Kuras	Dokumento pav. POLIŲ PLANAS M 1:200	
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas): MB TSF Group			Dokumento Nr.: 2209 TDP 02. BD.B.01 Projektinis pasiūlymas	
LT				Lapas 1	Lapų 6



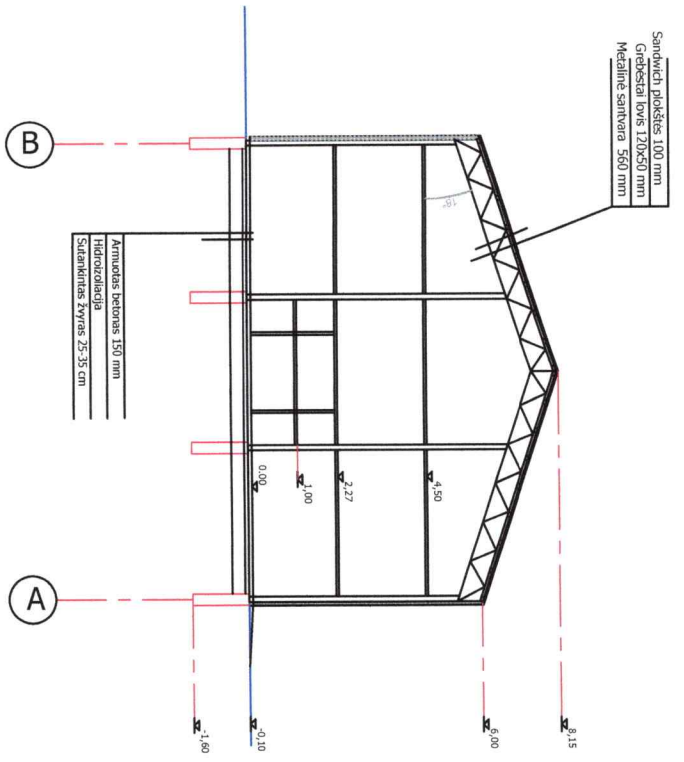
Kv. atestato Nr.	UAB "Braitilia" Aukštaičių 3-4-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Statinio Nr. tir pav. 02 Garažo statybos projektas	Garažų Švenčionių g. Nr. 29, Ignalinos mieste statybos projektas
38180	Pareigios	Pavardė	Parasas		
A 861	PV	G.A. Kondrotas		Dokumento pav. PAMATŲ PLANAS M 1:200	Laida 0
	ARCH.	A. Kuras			
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): MB TSF Group			Dokumento Nr.:	2209 TDP 02. BD.B.02 Projektinis pasiūlymas
				Lapas	2
				Lapų	6

PLANAS M 1:200

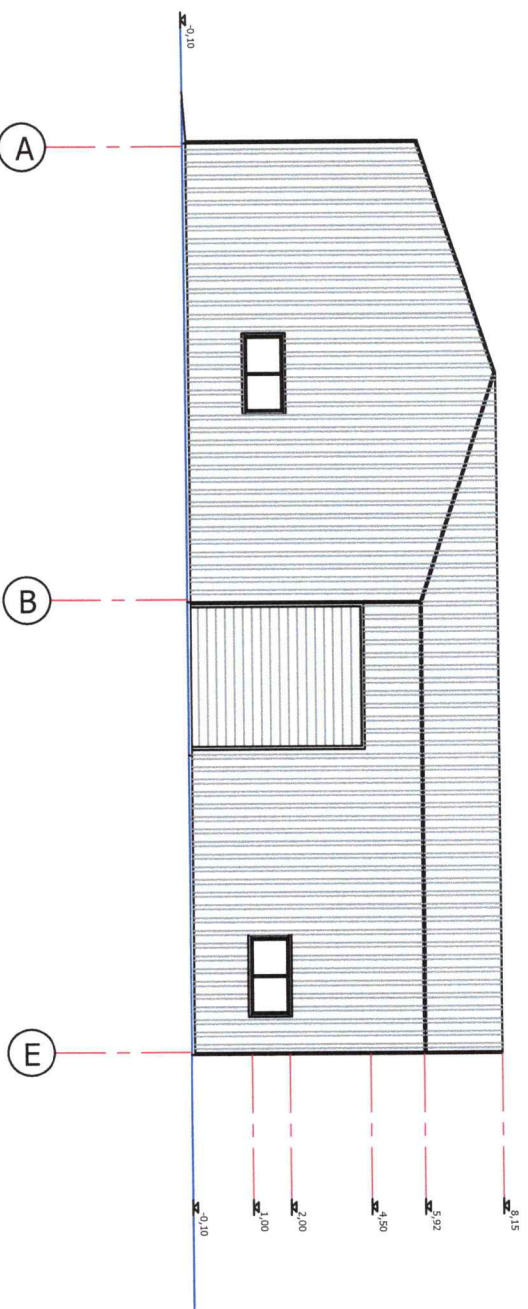


- PATALPŲ EKSPLIKACIJA
- | | |
|-------------------|-----------------------|
| 1. Garažas | 140,66 m ² |
| 2. Garažas | 366,00 m ² |
| Bendrasis plotas: | 506,66 m ² |
| Tūris: | 3749 m ³ |

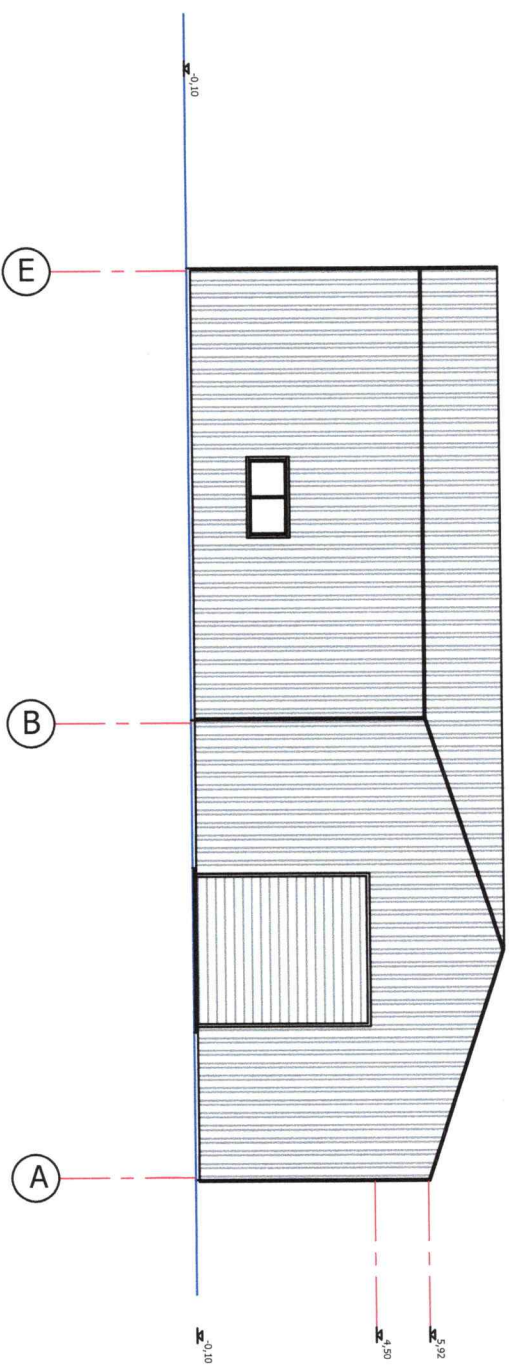
PJŪVIS A-A M 1:200



K.V. atestato Nr.	UAB "Branlita" Aukštaitių 34-111, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com		Statinio Nr. ir pav.	02 Garažo statybos projektas	
38180	Pareigios	Pavarde	Dokumento pav.		
A 861	ARCH.	A. Kuras	PLANAS M 1:200		Laida
			PJŪVIS A-A M 1:200		0
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas):		Dokumento Nr.:		Lapas
LT	MB TSF Group		2209 TDP 02. BD.B.03		3
			Projektinis pasiūlymas		Lapų
					6
			Garažų Švenčionių g. Nr. 29, Ignalinos mieste statybos projektas		

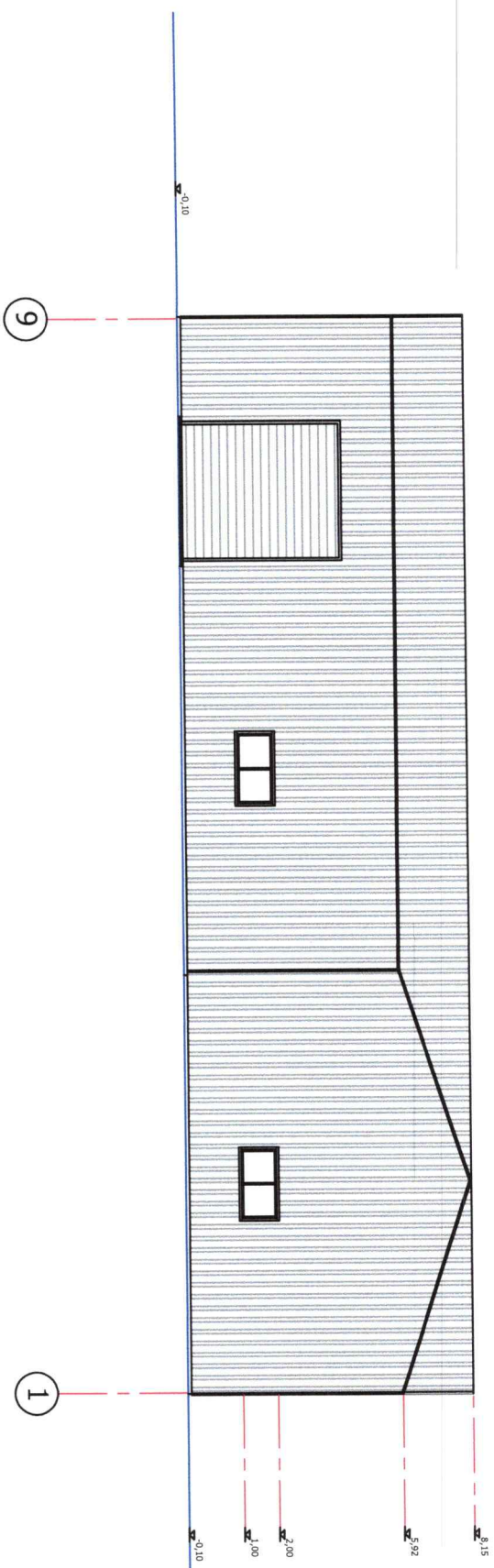
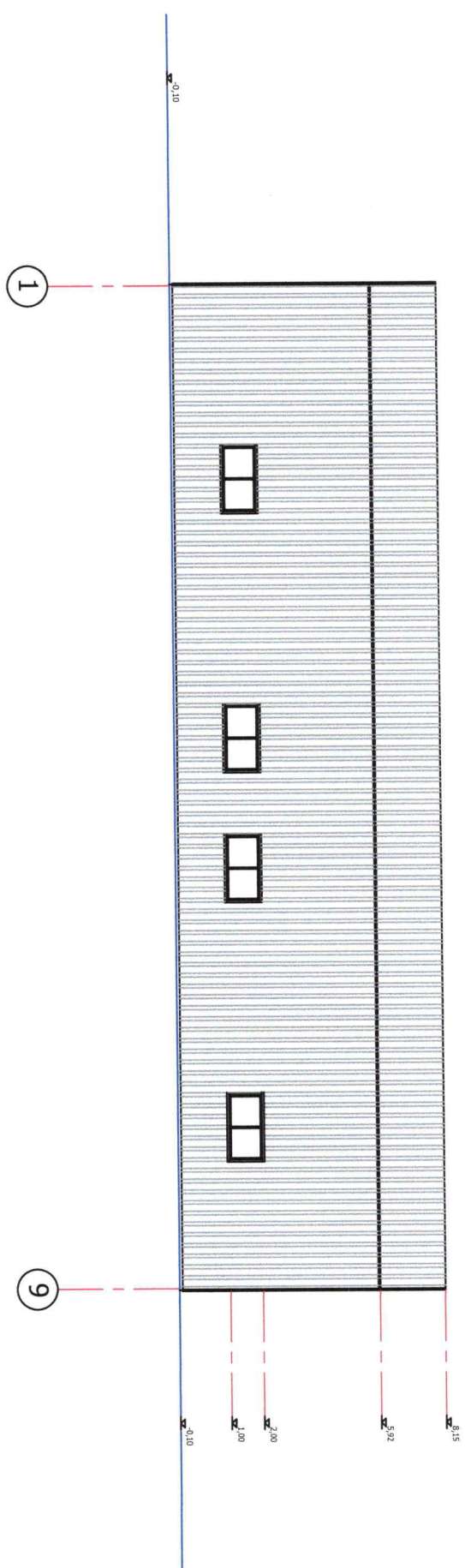


FASADAS A-E M 1:200



FASADAS E-A M 1:200

Kv. atestato Nr. 38180	UAB "Braitita" Aukštaičių 34-111, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com		Garažų Švenčionių g. Nr. 29, Ignalinos mieste statybos projektas	
A 861	Paraišos PV ARCH.	Pavardė G.A. Kondrotas A. Kuras	Paraišas	Statinio Nr. ir pav. 02 Garažo statybos projektas
				Dokumento pav. FASADAI A-E; E-A M 1:200
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): MB TSF Group		Dokumento Nr.: 2209 TDP 02. BD.B.05 Projektinis pasiūlymas	
			Lapas 5	Lapų 6
				Laida 0



Kv. atestato Nr.	UAB "Braitita" Aukštaitių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Statinio Nr. ir pav.	Garazių Švenčionių g. Nr. 29, Ignalinos mieste statybos projektas	
38180	Parcijos PV	Pavardė G.A. Kondrotas	Parškas		Dokumento Nr. Dokumento pav.	02 Garažo statybos projektas
A 861	ARCH.	A. Kuras		Dokumento Nr.: 2209 TDP 02. BD.B.06 Projektinis pasiūlymas		Lapas 6
					FASADAI 1-9; 9-1 M 1:200	
Kalbos trump., LT	Užsakovas (statytojas): MB TSF Group					