

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com

Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129

SPRENDINIAMS PRITARIU

D. G. _____ 2023 m. kovo 10 d.

R. G. _____ 2023 m. kovo 10 d.

PROJEKTAS	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1.) PASTATO, BIRUTĖS G. 8, AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ADRESAS	BIRUTĖS G. 8, AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV. KAD. NR. 3201/0003:173 AKMENĖS M. K.V.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO), 6.1. PAGALBINIO ŪKIO, 7.17 KITI INŽINEIRINIAI STATINIAI, 12.
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS NESUDĖTINGASIS, II GR.
STATYTOJAS	D. G., R. G.
PROJEKTUOTOJAS	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA, jm. k. 305849754 vadovas Gediminas Tušas, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
OBJEKTAS	202109-04-TDP

PROJEKTO VADOVAS
STATINIO ARCHITEKTAS

GEDIMINAS TUŠAS (kv. atestato Nr. A 1959)

PROJEKŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1.) pastato, Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav., rekonstravimo projektas
Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3201/0003:173 Akmenės m. k.v.

Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3
<i>A. Tekstinė dalis</i>		
202109-04-TDP-PP-DŽ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	1
202109-04-TDP-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	3
202109-04-TDP-PP-AR	Aiškinamasis raštas	8
<i>B. Dokumentai</i>		
	Projektinių pasiūlymų rengimo projektavimo užduotis	3
<i>C. Grafinė dalis</i>		
202109-04-TDP-PP-BD-B01	Situacijos schema	1
202109-04-TDP-PP-SP-B01	Sklypo planas (dangu ir priirišimo planas). M1:500	1
202109-04-TDP-PP-SA-B01	Rūsio planas. M1:100	1
202109-04-TDP-PP-SA-B02	Pirmo aukšto planas. M1:100	1
202109-04-TDP-PP-SA-B03	Antro aukšto planas. M1:100	1
202109-04-TDP-PP-SA-B04	Antresolės planas. M1:100	1
202109-04-TDP-PP-SA-B05	Stogo planas. M1:100	1
202109-04-TDP-PP-SA-B06	Fasadas tarp ašių 1-4. M1:100	1
202109-04-TDP-PP-SA-B07	Fasadas tarp ašių 4-1. M1:100	1
202109-04-TDP-PP-SA-B08	Fasadas tarp ašių A-E. M1:100	1
202109-04-TDP-PP-SA-B09	Fasadas tarp ašių E-A. M1:100	1
202109-04-TDP-PP-SA-B10	Pjūvis a-a. M1:100	1
202109-04-TDP-PP-SA-B11	Pjūvis b-b. M1:100	1
202109-04-TDP-PP-SA-B26	Pagalbinio ūkio paskirties pastato planai, fasadai. M1:100	1

PP	2023.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Įm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com			A 1959	PV	Gediminas Tušas	2023.03
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1.) pastato, Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav., rekonstravimo projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	D. G., R. G.		
ADRESAS	Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3201/0003:173 Akmenės m. k.v.	OBJEKTAS	202109-04-TDP			
		DOKUMENTAS	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis 202109-04-TDP-PP-SŽ	Lapas	Lapų	
				1	1	

TEKSTINĖ DALIS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

SPRENDINIAMS PRITARIU

D. G. _____ 2023 m. kovo 10 d.

R. G. _____ 2023 m. kovo 10 d.

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos		
I. SKLYPAS					
1. sklypo plotas	m ²	1514	Esamas sklypo plotas 0.1514 ha Maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“: UT=24.93% UI=40.00%		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31.22			
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20.48			
II. PASTATAI					
<p>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3201/0003:173 Akmenės m. k.v.</p> <p>Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>rekonstravimas</u> Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)</u> – skirti gyventi vienai šeimai. Šiam pastatų pogrupiui priskiriami atskiri vieno buto namai bei namų poros ar keli sublokuoti vieno buto namai, kurių kiekvienas butas turi atskirą stogą ir įėjimą iš lauko. Vieno buto namą gali sudaryti šie aukštai: rūšio, cokolinis (pusrūšis), antžeminiai bei mansardinis</p> <p>Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>neypatingasis</u>.</p>					
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).					
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	391.86	Buves – 279.20 m ²		
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	277.35	Buves – 152.98		
4. Pastato tūris.*	m ³	1268	Buves – 1114 m ³		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Du aukštai su rūšiu		
PP	2023.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas	2023.03
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1) pastato, Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav., rekonstravimo projektas	STADIJA	UŽSAKOVAS	D. G., R. G.	
		Projektiniai pasiūlymai	OBJEKTAS	202109-04-TDP	
ADRESAS	Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3201/0003:173 Akmenės m. k.v.	DOKUMENTAS	Bendrieji statinių rodikliai 202109-04-TDP-PP-BSR		Lapas 1
					Lapų 3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m	10.38	Nuo vid. žemės paviršiaus alt. 10.38 m Nuo pastato ±0.00 alt. 8.88 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
12. Užstatytas plotas	m ²	221	
<p>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.) – Garažas Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3201/0003:173 Akmenės m. k.v.</p> <p>Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>statyba</u> Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai</u> – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui; Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>nesudėtingasis, II gr.</u></p>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	43.96	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	43.96	
4. Pastato tūris.*	m ³	183	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4.20	Nuo vid. žemės paviršiaus alt. 4.20 m Nuo pastato ±0.00 alt. 4.00 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	Pastatas nešildomas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
12. Užstatytas plotas	m ²	52	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			

Stadija PP	202109-04-TDP-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		2	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. vandentiekio tinklai d32 (V1)	m	-	
1.3. buitinių nuotėkų tinklai d160 (F1) (savitakinė)	m	-	
1.4. buitinių nuotėkų tinklai d63 (Fs1) (slėginė)	m	-	
1.5. lietaus nuotėkų tinklai d110 (L1)	m	-	
1.6. drenažo tinklai d50 (D1)	m	-	
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis, ilgis	m vnt. mm ² medžiaga	- - - -	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
IV. KITI STATINIAI			
<p>Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3201/0003:173 Akmenės m. k.v.</p> <p>Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>statyba</u>.</p> <p>Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>kitos paskirties inžineriniai statiniai [12.]</u> – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, savartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).</p> <p>Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>nesudėtingasis, II gr.</u></p>			
Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – Kiemo aikštelė	m ²	388	II gr. nesudėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Techninis darbo projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teisę ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Stadija PP	202109-04-TDP-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		3	3

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1.) pastato, Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav., rekonstravimo projektas
Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3201/0003:173 Akmenės m. k.v.

1. Projektavimo pagrindas:

1.1. Bendrieji duomenys:

Numatomos statybos adresas – Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1.) pastato, Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav., rekonstravimo projektas
Projekto užsakovas – statytojas D. G.
Projekto rengėjas – Gedimino Tušo architektūros studija, MB, jm. k. 305849754, projekto vadovas – architektas Gediminas Tušas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1959), tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com.

1.2. Sprendiniai ruošiam remiantis šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Registrų centro nekilnojamojo turto banko išrašas
2. Žemės sklypo planas.
3. Topografinė nuotrauka.
4. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita
5. Kiti dokumentai, išieities duomenys

1.3. Kiti duomenys:

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ SĄRAŠAS:

1.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)

Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3201/0003:173 Akmenės m. k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): rekonstravimas

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – skirti gyventi vienai šeimai. Šiam pastatų pogrupiui priskiriami atskiri vieno buto namai bei namų poros ar keli sublokuoti vieno buto namai, kurių kiekvienas butas turi atskirą stogą ir įėjimą iš lauko. Vieno buto namą gali sudaryti šie aukštai: rūšio, cokolinis (pusrūšis), antžeminiai bei mansardinis

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.

2.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.) – Garažas

Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3201/0003:173 Akmenės m. k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro

PP	2021-09	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com		A 1959	PV	Gediminas Tušas	2021.09
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1.) pastato, Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav., rekonstravimo projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	D. G.	
			OBJEKTAS	202109-04-TDP	
ADRESAS	Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3201/0003:173 Akmenės m. k.v.	DOKUMENTAS	Bendrasis aiškinamasis raštas 202109-04-TDP-PP-AR		Lapas 1
					Lapų 8

sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;
Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): nesudėtingasis, II qr.

3.

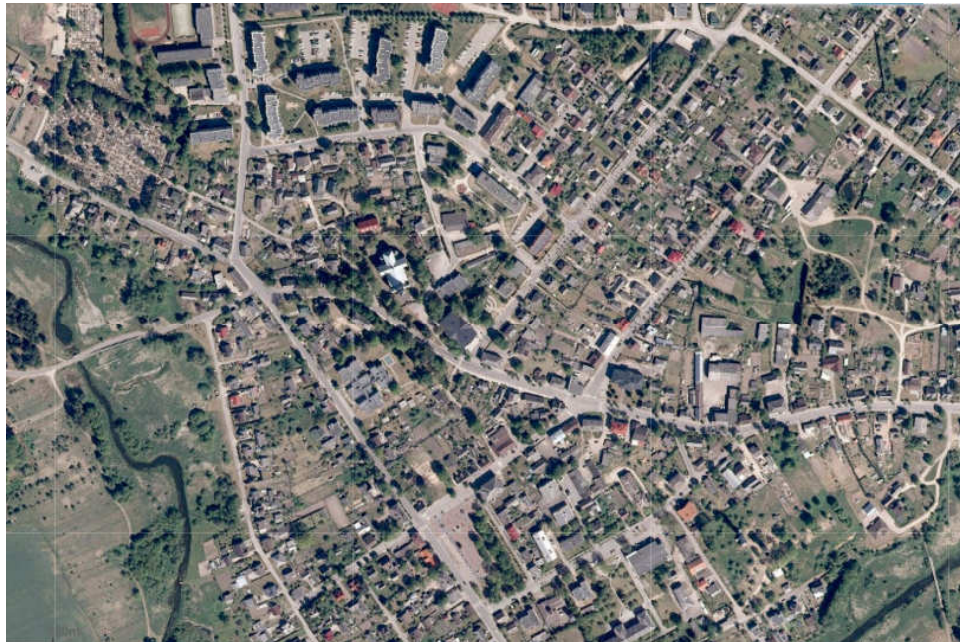
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) – Kiamo aikštelė
Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3201/0003:173 Akmenės m. k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): statyba.
Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): kitos paskirties inžineriniai statiniai [12.] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).
Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): nesudėtingasis, II qr.

2. Bendrieji reikalavimai:

2.1. Pagrindiniai duomenys:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo) rekonstravimo projektas rengiamas Birutės g. 8, Akmenės sen., Akmenės raj. sav. (žemės sklypo kad. Nr. 3201/0003:173 Akmenės m. k.v.), sklypo plotas 1514 m² (0.1514 ha).
Projekto apimtyje taip pat numatoma statyti pagalbinio ūkio paskirties pastatą ir kiemo aikštelę.
Sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (pagal RC Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą Nr. 32/10506).



Teritorijai nėra parengta detaliojo teritorijų planavimo dokumento, nustatantys žemės sklypo užstatymo tankumo, intensyvumo ir pastato aukštingumo reglamentai. Maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas nustatomas pagal STR

STADIJA	202109-04-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		2	8

2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“.

Žemės sklypui (plotas 1514 m²) nustatyti užstatymo tankumo, intensyvumo ir pastato aukštingumo reglamentai:

UT – 24.93 %

UI – 40.00 %

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo nuostatomis, projektuojamas gyvenamasis namas yra didesnis kaip 300 m² ploto, ir yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams.

Atsižvelgiant į tai, rengiami projektiniai pasiūlymai ir visuomenės informavimas apie numatomą objekto projektavimą.

Projektavimas numatomas Statybos įstatymo nustatyta tvarka vienu etapu – techninis darbo projektas (TDP).

2.2. Bendrieji rodikliai:

Techniniai ekonominiai rodikliai pateikti techninių rodiklių lentelėje, patvirtintoje projekto vadovo (plačiau žr. techninių rodiklių lentelę pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą). Taip pat pagrindiniai rodikliai pateikti brėžiniuose.

Palyginamoji projektuojamo objekto ir maksimalių rodiklių lentelė:

Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav.

Kad. Nr. 3201/0003:173 Akmenės m. k.v.

Eil. Nr.	Rodikio pavadinimas	Faktiniai rodikliai	Maksimalūs rodikliai STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“
1.	Žemės sklypo plotas (m ²)	1514 m ²	-
2.	Užstatymo tankumas UT	20.48 %	24.82 %
3.	Užstatymo intensyvumas UI	31.22 %	40.00 %
4.	Aukštingumas	10.38	-

Bendras sklypo užstatymo plotas 2310 m², jį sudaro projektuojami ir kiti pastatai, esantys žemės sklype Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav. (pagal registro Nr. 97/764):

1. Rekonstruojamas gyvenamasis namas, un. Nr. 3298-1000-9019
2. Pastatas – Sandėlis 3298-1000-9020
3. Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai 3298-1000-9034
4. Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas – garažas
5. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė

2.3. Statybos darbų apimtys (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, paslaugų programa:

Techniniame darbo projekte numatoma esamame registruotame žemės sklype rekonstruoti esamą gyvenamąjį namą. Taip pat bus tinkamai sutvarkyta sklypo aplinka, pritaikant šeimos poreikiams.

Darbų apimtys pagal techninį darbo projektą apima nurodytas projektavimo užduotyje, patvirtintoje užsakovo – statytojo. Plačiau atliekami darbai aprašyti kiekvienoje techninio darbo projekto dalyje (tome), dalių sąrašą žr. techninio darbo projekto sudėties žiniaraštyje.

Pastaba: darbų eigoje nustačius papildomų darbų poreikį jų vykdymo tvarka ir apimtys suderinami su užsakovu ir projekto vadovu. Statybos rangovas, vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, būtinais atvejais gali parengti darbo brėžinius.

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202109-04-TDP-PP-AR	3	8
pasiūlymai			

2.4. Projektuojamo statinio statybos vieta, sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:

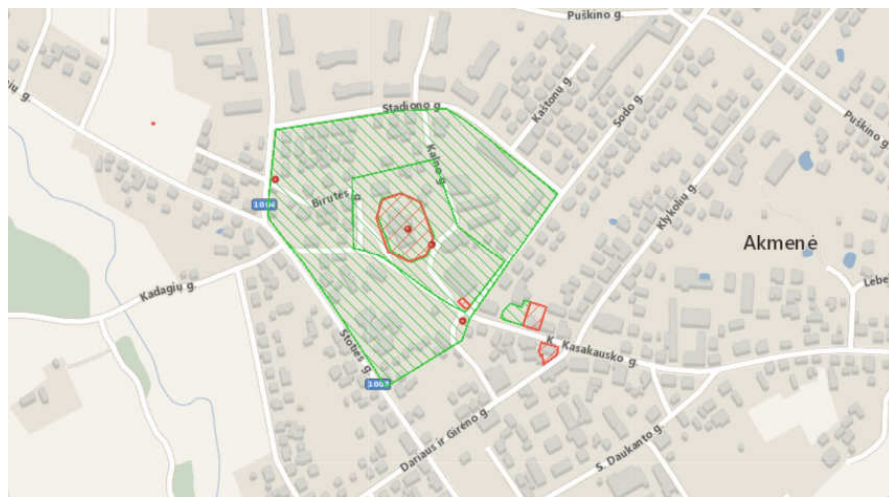
Statinio statyba bus vykdoma Birutės g. 8, Akmenės m., Akmenės raj. sav. Sklypo reljefas neišraiškingas, lygus.

Didžiojoje sklypo dalyje yra pieva su želdiniais. Atliekant statybos darbus, medžiai išsaugomi, o kai to padaryti neįmanoma, jie atsodinami naujais.

2.5. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritorija

Projektuojamam pastatui keliami nekilnojamojo vertybių apsaugos reikalavimai, kadangi žemės sklypas patenka į tokias teritorijas. Pagal duomenis iš Nekilnojamojo kultūros vertybių registro (duomenys <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).



Projektuojamas pastatas Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav., patenka:

- Paminklas Lietuvos Nepriklausomybės dešimtmečiui (kodas 17277) Vizualinės apsaugos pozonis

Projektiniuose sprendiniuose numatytas užstatymas savo aukščiu ir tūrių parametrais neišsiskiria iš foninio greta esančio užstatymo. Jo tūris neužstoja jokių nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių.

Projektuojamas pastato aukštis yra esamas, nekeičiamas, pastato kraigo altitudė yra 80.68 (10.38 m vid. pastato aukštis).

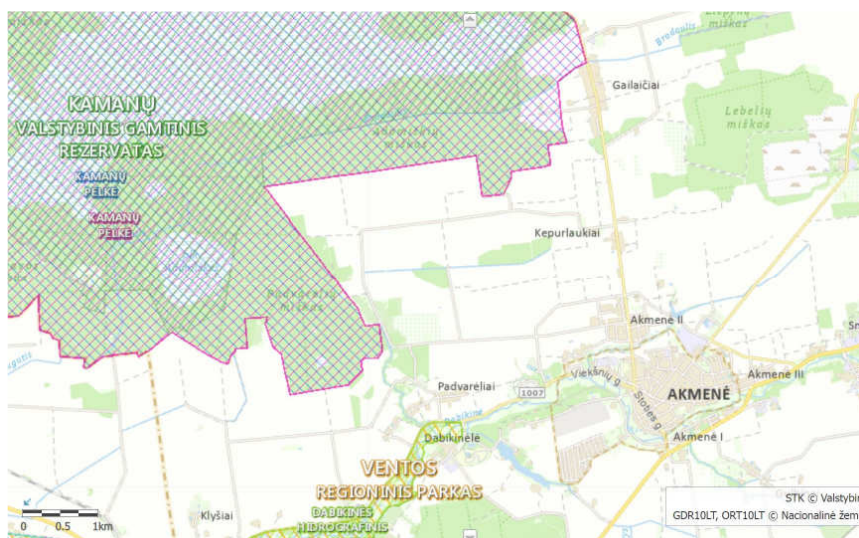
Projektiniuose sprendiniuose numatytas užstatymas savo aukščiu ir tūrių parametrais neišsiskiria iš foninio greta esančio užstatymo. Jo tūris nėra aiškiai apžvelgiamas iš Paminklo Lietuvos Nepriklausomybės dešimtmečiui – nuo šios nekilnojamosios kultūros vertybės yra nematoma, kuri savo tūriu ir aukščiu neišsiskiria iš gretimo užstatymo.

Dėl minėtų priežasčių projektuojamo pastato sprendiniai neturi neigiamos vizualinės įtakos gretimiems nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, nepažeidžia vertingųjų savybių ir nedaro neigiamos vizualinės taršos susiformavusiam kraštovaizdžiui.

Kompleksiškai saugomos teritorijos

Projektuojamas pastatas nepatenka į kompleksiškai saugomų teritorijų ribas.

STADIJA	202109-04-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		4	8



2.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Numatoma ūkinė veikla pastate nėra įrašyta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2011, Nr. 77-3720) 1 ar 2 priedus, todėl nei poveikio aplinkai vertinimo, nei atrankos rengti nereikia.

4. Sprendiniai

4.1. Teritorijos tvarkymas:

Gyvenamojo namo statyba neįtakoja aplinkinių teritorijų sprendinių – projektiniai sprendiniai paruošti atsižvelgiant į aplinką, gerbūvio elementus, privažiavimus, takus, želdinius, medžių vietas, reljefą. Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Žemės kasimo darbams (jei reikalinga) rangovas privalo gauti savivaldybės administracijos išduodamą žemės darbų leidimą ir atlikti darbus užtikrindamas jame nurodytų reikalavimų vykdymą.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose pagal šalia projektuojamo pastato projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės nuostatas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	<p>Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta;</p> <p>Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos;</p> <p>Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui</p>
---	--

Gyvenamosios paskirties pastato bendrasis plotas yra 391.86 m², naudingasis plotas yra 224.33 m², skaičiuojamasis plotas, kuriam reikalingos automobilių parkavimo vietos yra 224.33 m². Vadovaujantis techninio reglamento nuostatomis, reikalinga 4 automobilių stovėjimo vietos.

Žalioji zona sklype sudaro ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Dangų ir jų konstrukcijų įrengimui būtina vadovautis normatyviniais dokumentais:

- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STADIJA	202109-04-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		5	8

- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19

Pastato vieta sklype žemės sklype nustatyta, atsižvelgiant į gretimų pastatų vietas, pasaulio šalių atžvilgiu ir pan. Pastatas yra arčiau kaip 4.0 m nuo sklypo ribos (pastato aukštis yra 10.38 m nuo vid. žemės paviršiaus, todėl norminis atstumas nuo žemės sklypo ribos yra 4.0 m.). Techninio darbo projekto rengimo stadijoje bus pateiktas Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas dėl pastato rekonstravimo arčiau kaip norminis atstumas iki sklypo ribos. Kietos dangos projektuojamos toliau kaip 1 m atstumu nuo žemės sklypo ribų, todėl papildomas derinimas su gretimos teritorijos patikėtiniu ar sklypų savininkais nereikalingas.

Pastatas yra centrinėje sklypo dalies dalyje, aplink jį įrengiama žalioji veja, vaikų žaidimų aikštelės, poilsio zona, parkingo aikštelės ir kiti gerbūvio elementai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra planuojamas iš šiaurinės pusės (žr. brėž. SP-B01) pro pagrindines duris, esančias po stogeliu.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurinėje sklypo pusėje esančios Birutės gatvės per įrengtą nuovažą į žemės sklypą Birutės g. 8, Akmenė.

Šiame techniniame darbo projekte projektuojamų darbų riba yra žemės sklypo dalies ribose.

Privažiavimo, gerbūvio, želdinių situacija pateikta genplaninėje projekto dalyje. Numatomas pažeistų dangų atstatymas, nuogrinda aplink pastatus, svarbiausi priėjimai ir privažiavimai betoninių trinkelų danga. Teritorijos apšvietimas gali būti sprendžiamas perspektyvoje, atskiru projektu.

Sklypo reljefas yra esamas su nežymiu nuolydžiu link pietinės sklypo pusės – link inžinerinės infrastruktūros koridoriaus ir esamos gatvės, į kurią yra nuvedamos lietaus nuotekos nuo teritorijos ir nuo stogu. Nuolydžio kryptis ir nuolydis projektavimo metu tikslinama, pakoreguojant ir formuojant jį taip, kad būtų įmanoma suformuoti tinkamus privažiavimus ir pastatų vietas.

4.2. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

Pastato statybos metai yra 1981 metai. Jo fizinė, energinio naudingumo išsaugojimo būklė yra nepatenkinama.

Gyvenamasis namas projektuojamas taisyklingos stačiakampės vieno tūrio dviaukštis statinys dvišlaičiu stogu, su tūriniais stogo elementais. Atsižvelgiant į žemės sklypo plotą, projektuojamas pastatas numatomas dviem aukštų su rūsiu.

Gyvenamajame name numatomos visos svarbios ir būtinos patalpos – gyvenamoji erdvė su gyvenamaisiais kambariais, sanitariniai mazgai, poilsio ir ūkinės patalpos.

Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose (RAL koduotė tikslinama parinkus konkretų dažų gamintoją). Jis gali kisti užsakovo (statytojo nuožiūra, prieš tai suderinus su projekto autoriais).

Gyvenamojo namo naujos išorinės sienos yra plytų mūras, apšiltintos termoizoliacine medžiaga, naudojant plonastuoksnio tinko sistemą, esamos pastato sienos yra keraminių plytų mūras, apšiltinamas termoizoliacine medžiaga, naudojant plonastuoksnio tinko sistemą.

Pastato apdaila yra numatoma fasadinis tinkas, dažytas tam tikra spalvine gama, kai kurios pastato vietos yra klijuojamos fasadinėmis klinkerio plytelėmis (plytų imitacija). Įrengiama sertifikuota šiltinimo sistema.

Stogo danga – beasbesčio stogo stogo danga, spalva – tamsiai pilka, atitiktis RAL 7024.

Kiekis ir spalva tikslinami darbų eigoje, derinant su autoriais ir užsakovais.

Vidaus patalpų apdaila, jos medžiagų kiekis ir technologija tikslinama (jei reikalinga) vidaus patalpų apdailos lentelėse. Konkreti, medžiaga, spalva derinami su autoriais ir užsakovu.

Ūkinio naudojimo patalpų (holas, tambūras ir kt.) apdaila:

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202109-04-TDP-PP-AR	6	8
pasiūlymai			

- Grindys: akmens masės plytelės
- Sienos: dažomos lengvai plaunamais dažais.
- Lubos: dažomos lengvai plaunamais dažais.

Gyvenamųjų patalpų apdaila:

- Grindys: WC ir virtuvėse – keraminės plytelės, gyvenamuosiuose kambariuose, koridoriuose – natūralaus medžio parketas
- Sienos: WC ir virtuvėse – keraminės plytelės, gyvenamuosiuose kambariuose, koridoriuose, holuose – dažomos lengvai plaunamais dažais.
- Lubos: dažomos lengvai plaunamais dažais.

Pastaba: dažų spalva, plytelių matmenys, spalva, parketo tekstūra, spalva, lubų apdailos lentelių matmenys, spalva bus detalizuojama darbo eigoje, užsakovui parinkus gamintoją. Derinama su užsakovu ir projekto autoriais.

Palangės, stogelio briaunos, parapeto viršus numatoma apskardinti cinkuota dažyta skarda.

Metalinės konstrukcijos ugniaatsparinamos LR sertifikuotomis medžiagomis ir dažomos autorių nurodyta spalva.

Langai numatomi su selektyviu stiklu, dviejų paketų. Gyvenamojo namo durys numatomos šarvuotos, sustiprintos konstrukcijos.

Senų esamų langų keitimas naujais PVC langais

Keičiami pastato langai naujais PVC langais. Atliekant pastato apdailą, langams iš vidaus ir išorės naudojamos sandarinimo juostas.

Numatomas išorinių ir vidinių palangių įrengimas, palangės numatomos skardos su poliesterio dangą, spalva – tamsiai pilka RAL 7024. Langų dalijimas pagal grafinius brėžinius.

Keičiamų langų šilumos laidumo koeficientas 1.4 W/m²K.

Fasadų, cokolio šiltinimas, apdailos darbai

Atitvarų projektavimui ir statybai naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

Cokolio šiltinimas

Cokolis šiltinamas išorine tinko sudėtine termoizoliacine sistema – tai tiesiai ant pastato fasado tam tikra tvarka montuojamas gaminių sertifikuotas komplektas, sudarytas iš termoizoliacinio sluoksnio, armuojančio plonasluoksnio tinko, armavimo tinkelio, klijų, mechaninių tvirtinimo elementų. Atliekant fasadų šiltinimo darbus privaloma laikytis pasirinktos apšiltinimo sistemos keliamų reikalavimų.

Cokolio šiltinimui naudojamos EPS70 Neopor polistireninio putplasčio plokštės 200 mm storio.

Cokolinė dalis, esanti virš nuogrindos, armuojama dvigubu armavimo sluoksniu ir aptinkuojama dekoratyviu tinku.

Cokolinė dalis, esanti grunte, šiltinama iki 600 mm žemiau nuogrindos, dengiama drenažine membrana ir užpilama smėliu.

Išorinės sienos

Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi, užtaisomi įtrūkimai, atitinkamai paruošiami paviršiai šiltinimui (lyginimas ir pan.). Kur reikalinga, ištrupėjusios mūro vietos turi būti sutvartinamos, remontuojamos.

Pastato sienos šiltinamos plonasluoksnio tinko šiltinimo sistema. Pastato išorės sienos šiltinamos termoizoliacinėmis plokštėmis (žiūrėti detales), Numatoma fasadų apdaila – apdailinis dekoratyvinis tinkas (mineralinis). Kai kurios pastato dalys klijuojamos klinkerio plytelėmis.

Tinko apdailos faktūra – „samanėlė“. Fasadų spalvinis sprendimas – žr. brėžinius. Spalvas tikslinti su projekto autoriumi. Angokraščiai šiltinami ne mažiau 30-50 mm storio plokštėmis.

STADIJA	202109-04-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		7	8

Fasadų elementai apskardinami poliesteriu dengta skarda. Metaliniai elementai (jei jų yra) gruntuojami, dažomi antikoroziniais dažais, prieš tai nuvalius esamą dažų sluoksnį.

Ant fasadų esančios inžinerinės sistemos (dujų įvadiniai vamzdžiai, elektros įvadiniai skydai ir kt.) iškeliamos pagal atskirų projekto dalių sprendinius, esant poreikiui atkeliamos, permontuojant ant naujai įrengtos apdailos. Esami kabeliai ir laidai perkeliama į laidadėžes, kurios sumontuojamos termoizoliaciniame sluoksnyje.

Nuogrinda, lauko įėjimo aikštelės

Įrengiama trinkelų nuogrinda 600 mm pločio.

Esamos laiptų aikštelės 1200x1500 mm, įrengiamos 2 pak. 150x300 mm. Aikštelė formuojama iš betoninių trinkelų ar akmens masės plytelių.

Nuogrinda ir aikštelės turi būti su nuolydžiais nuo pastato.

Stogo perdangos šiltinimas, stogo darbai

Stogo denginys yra sudarytas iš papildomai šiltintos medinės karkasinės konstrukcijos. Ant esamos perdangos įrengiamas mineralinės vatos šiltinamasis sluoksnis, po ja montuojant garo izoliacinę pėvelę, o virš – vėjo izoliaciją.

4.3. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema:

Pastatas yra pritaikomas šeimos poreikiams.

5. Inžineriniai sprendiniai

Inžineriniai sprendiniai nerengiami.

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

STADIJA	202109-04-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		8	8



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

*Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.),
Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav., rekonstravimo projektas*

1. Statytojas (užsakovas): statytojas D. G., R. G.
2. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav., rekonstravimo projektas.
3. Statybos adresas: Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav. (kad. Nr. 3201/0003:176 Akmenės m. k.v.), sklypo plotas 1514 m².
4. Statybos rūšis: rekonstravimas, statyba
5. Statinio kategorija: neypatingasis statinys, nesudėtingasis II gr.

6. Pastato paskirtis:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – skirti gyventi vienai šeimai. Šiam pastatų pogrupiui priskiriami atskiri vieno buto namai bei namų poros ar keli sublokuoti vieno buto namai, kurių kiekvienas butas turi atskirą stogą ir įėjimą iš lauko. Vieno buto namą gali sudaryti šie aukštai: rūšio, cokolinis (pusrūšis), antžeminiai bei mansardinis.

7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;

12. kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

7. Rengimo etapas – projektiniai pasiūlymai (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių).
8. Projektinių pasiūlymų paskirtis – vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis: projektuojami pastatai patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugos teritoriją ir gyvenamasis namas yra didesnis kaip 300 m² ploto, todėl yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams.
9. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą):
 1. aiškinamasis raštas
 2. grafinė dalis (brėžiniai)

Pastaba. projektinių pasiūlymų sudėtis gali kisti projektuotojo nuožiūra (suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį ir konkretų atvejį.

10. Numatomi projektuojamo statinio ir žemės sklypo rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1514	Esamas sklypo plotas 0.1514 ha Maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“: UT=24.93% UI=40.00%
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31.22	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20.48	
II. PASTATAI			
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3201/0003:173 Akmenės m. k.v.			

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
<p>Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>rekonstravimas</u> Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)</u> – skirti gyventi vienai šeimai. Šiam pastatų pogrupiui priskiriami atskiri vieno buto namai bei namų poros ar keli sublokuoti vieno buto namai, kurių kiekvienas butas turi atskirą stogą ir įėjimą iš lauko. Vieno buto namą gali sudaryti šie aukštai: rūšio, cokolinis (pusrūšis), antžeminiai bei mansardinis Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>neypatingasis</u>.</p>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	391.86	Buvęs – 279.20 m ²
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	277.35	Buvęs – 152.98
4. Pastato tūris.*	m ³	1268	Buvęs – 1114 m ³
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Du aukštai su rūsiu
6. Pastato aukštis. *	m	10.38	Nuo vid. žemės paviršiaus alt. 10.38 m Nuo pastato ±0.00 alt. 8.88 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
12. Užstatytas plotas	m ²	221	
<p>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.) – Garažas Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3201/0003:173 Akmenės m. k.v.</p> <p>Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>statyba</u> Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai</u> – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui; Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>nesudėtingasis, II gr.</u></p>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	43.96	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	43.96	
4. Pastato tūris.*	m ³	183	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4.20	Nuo vid. žemės paviršiaus alt. 4.20 m Nuo pastato ±0.00 alt. 4.00 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	Pastatas nešildomas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
12. Užstatytas plotas	m ²	52	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)			
1.1. vandentiekio tinklai d32 (V1)	m	-	
1.3. buitinių nuotėkų tinklai d160 (F1) (savitakinė)	m	-	

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
1.4. buitinių nuotėkų tinklai d63 (Fs1) (stėginė)	m	-	
1.5. lietaus nuotėkų tinklai d110 (L1)	m	-	
1.6. drenažo tinklai d50 (D1)	m	-	
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis, ilgis	m vnt. mm ² medžiaga	- - - -	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
IV. KITI STATINIAI			
<p>Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3201/0003:173 Akmenės m. k.v.</p> <p>Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>statyba</u>. Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>kitos paskirties inžineriniai statiniai [12.]</u> - fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotėkų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai). Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>nesudėtingasis, II gr.</u></p>			
Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) - Kiemo aikštelė	m ²	388	II gr. nesudėtingas statinys

11. Statytojo pateikiami dokumentai:

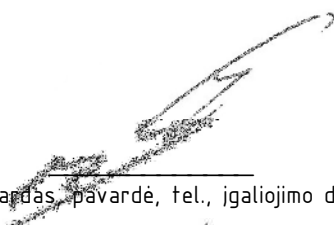
Nekilnojamo turto registro pažymėjimas.
Žemės sklypo planas.

12. Kiti reikalavimai:

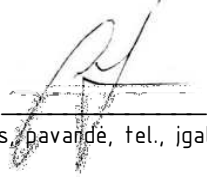
Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 13 priedo reikalavimus.
Projektinių pasiūlymų viešinimas bus atliekamas teisės aktų nustatyta tvarka (IS „Infostatyba“).

Statytojas


D. G


2023 m. kovo 1 d.
(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

R. G


2023 m. kovo 1 d.
(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

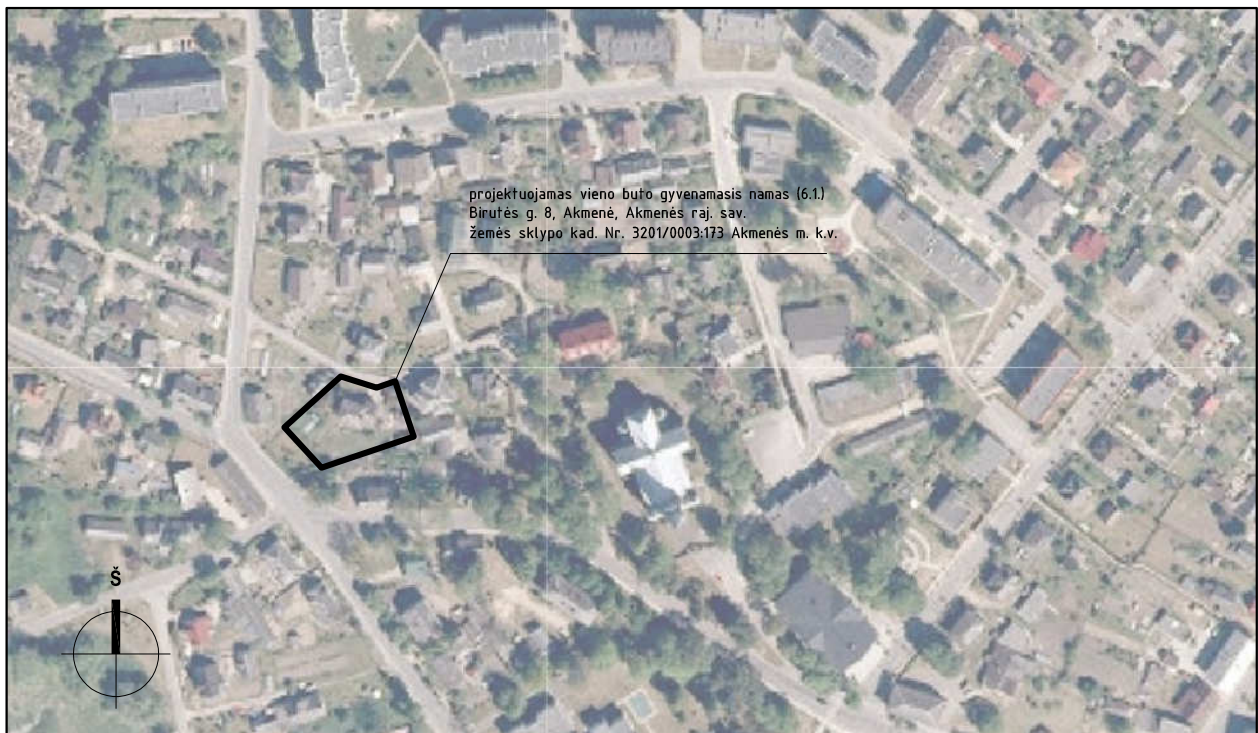
Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas:
projekto vadovas Gediminas Tušas
(kv. atest. Nr. A 1959), pagal įgaliojimą
Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė, tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)


2023 m. kovo 1 d.

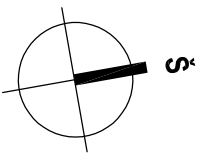
Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

Situacijos schema

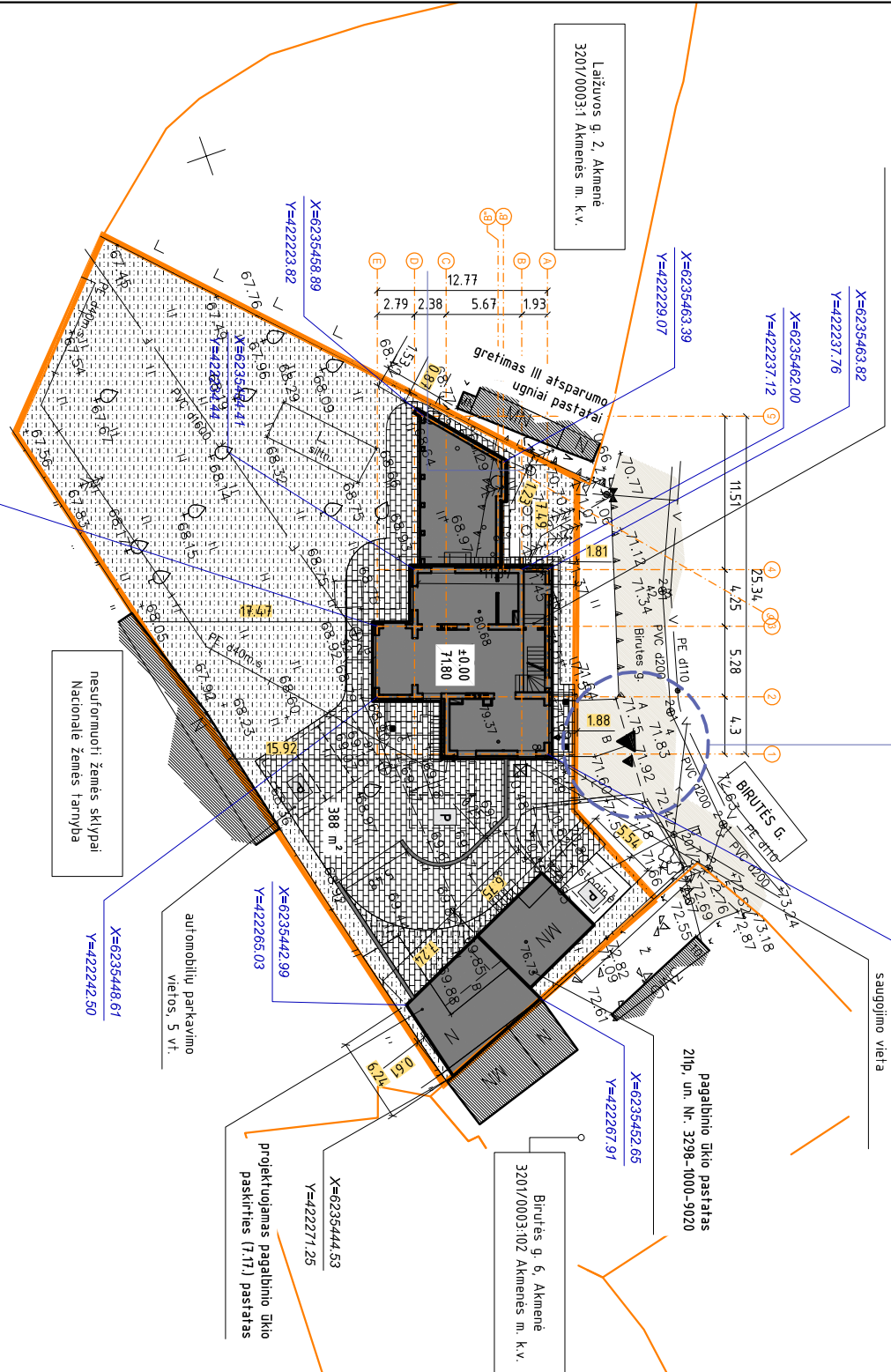


0	2023.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, BIRUTĖS G. 8, AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SITUACIJOS SCHEMA
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMŪS
	R. G., D. G.			202109-04-TDP-BD-B01
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6:1) pastatas

nuovaža yra esama iš Birutės gatvės



Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas Gediminas Tušas
architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A-1999

Bendrieji rodikliai	
Žemės sklypas Birutės g. 8, Akmenė, Akmenės raj. sav. kad. Nr. 3201/0003-113 Akmenės m. k.v.	
Rodiklio pavadinimas	pagal STR2.02.09:2005
Sklypo plotas	1514 m ²
Užstatymo intensyvumas	40.00 %
Užstatymo tankumas	24.93 %
Pastatų aukštis	nuo vid. 10.38 m (es.) nuo ±0.00 8.88 m (es.)

Projektuojami statiniai (sąrašas)	
Pavadinimas	Kategorija
Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6:1) pastatas	neypatingasis
Kitos paskirties (12.) inžinerinis statinys (kiemo aikštėle)	II gr. nesudėtingas
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7:17) (garazas)	II gr. nesudėtingas
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7:17) (sandėlis 21tp, un. Nr. 3298-1000-9020)	I gr. nesudėtingas

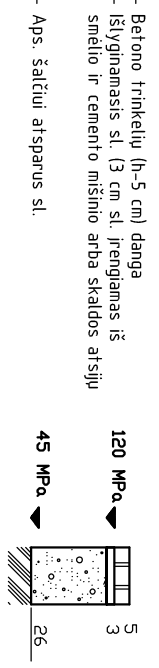
0	2023.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISĖDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISĖDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ I.K. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS
LT	STATYTOJAS IR KARI UŽSAKYVAS R. G., D. G.	

STATYTOJAS IR KARI UŽSAKYVAS	
R. G., D. G.	
DOKUMENTO ŽYMŪS	
202109-04-TDP-SP-B01	
LAPAS	LAPŲ
1	1

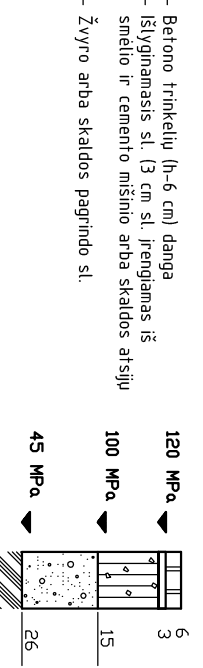
Pastabos

- Matmenys ir altitudės duoti metrais. Matmens tikslinti vietoje.
- Projekto sprendimus galima keisti tik gavus projekto autoriu sutikimą.
- Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbu eigoje, derinant su autoriais. Kiekiai medžiagų pateikti medžiagų žiniaraštyje bendrojoje dalyje.
- Plane pateikti koordinuoti pastato koordinatinių susikirtimo taškai. Koordinatinių sistema LKS-94. Darant sąšių nužymėjimą, derinti ir tikslinti su autoriais.
- Plačiau bendruosius rodiklius žr. bendrojoje dalyje.
- Žalioji zona - ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Buitinių atliekų išvežimas pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos teikėju. Papildoma tikrė veikla nenumatoma.
- ±0.00 tikslinamas vietoje, derinant su autoriais.
- Aplink pastatus įrengiama 0.6 m pločio nuogrinda.
- Visi tinklai esantys po važiuojamąja dalimi, stiprinami futlariais.
- Statytojo užsakovo nuožūra gali būti įrengiama tvora (tipinė segmentinė cinkuota, dažyta) - aukštis iki ~1.5 m, ažurnė.
- Territorijos apšvietimas bus numatomas įrengiant lauko šviestuvus (sprendžiama atskiru projektu).
- Vykdamat kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina išsikviesti jų atstovus. Prieš pradėdami darbus, parengti atskira schema ir su minėtais atstovais suderinti.
- Sklype kertami medžiai yra vaizdmedžiai arba krūmai. Prieš kertant medžius būtina gauti savivaldybės administracijos išduodama leidimą. Jis išduodamas želdynų ir želdynų apsaugos ir priežiūros komisijai ivertinus medžių būklę ir nustatčius jų vertę. Jei komisijos išvadosse nurodoma, kad leidimas gali būti išduodamas tik sumokėjus rinkliavą, statytojas turi sumokėti apskaičiuota įmokos dydį, kuris apskaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Dėl želdynų atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ nurodyta tvarka.
- Sklypo plano brėžinys rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos.

Pasūlyti trinkelio trinkelio dangos įrengimo detalė (A) - sklypo ribose



Įvažiavimo trinkelio dangos įrengimo detalė (B) - sklypo ribose

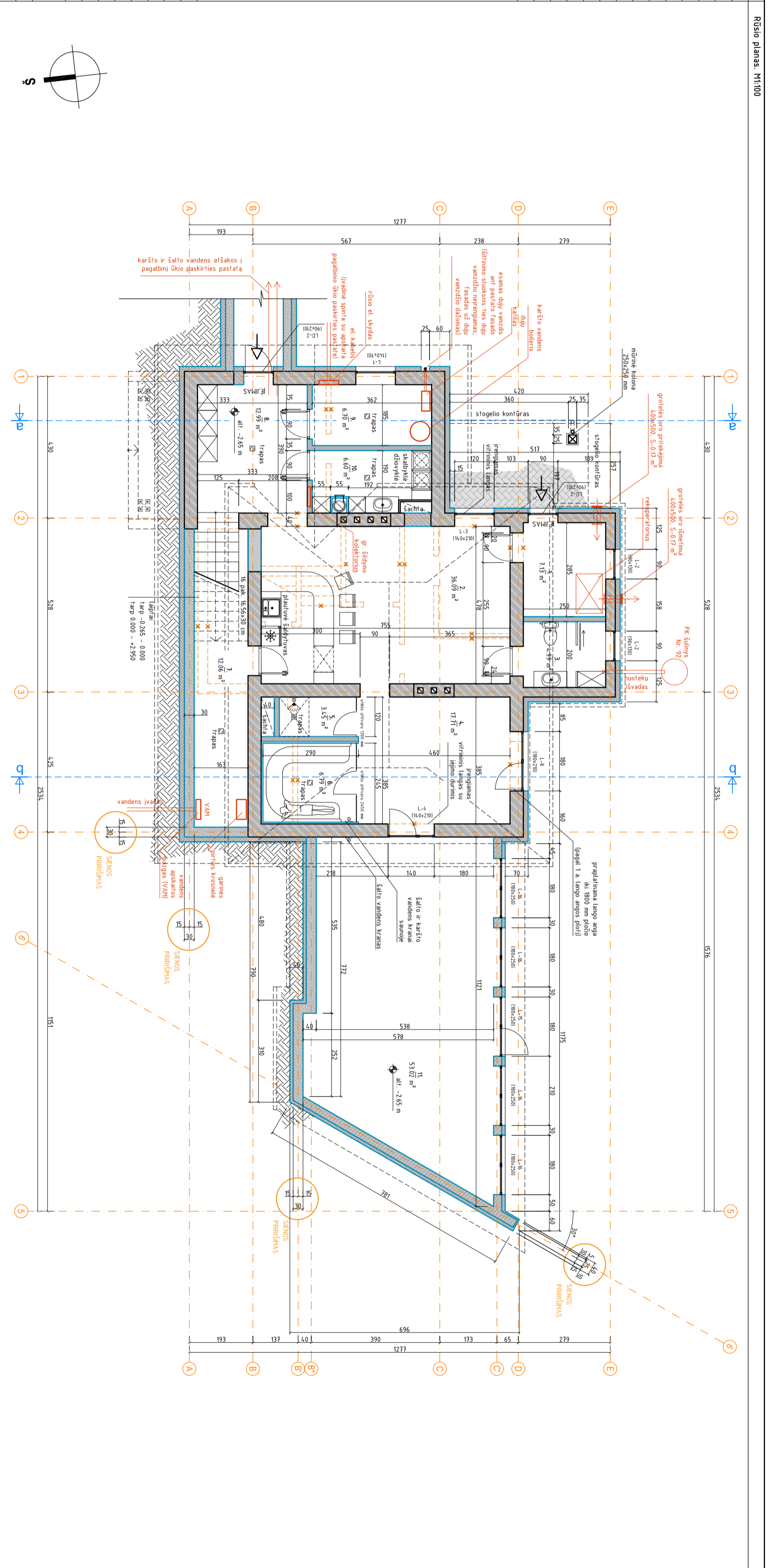


Sutartinis žymėjimas

- kad. skl. ribos (Birutės g. 8, Akmenės m.)
- gretimų sklypų ribos
- įvažiavimas irėjimas į sklypą
- ėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us)
- esami gretimi pastatai
- projektuojamas pastatas (6:1 gyvenamasis namas)
- betoninių trinkelio dangos
- betoninių trinkelio grindinio bortas
- nuvažos bortas
- pastato ašių susikirtimo koordinatės
- automobilių parkavimo vietos sklypo ribose (6 vt.)
- buitinių atliekų saugojimo vieta
- naikinami statiniai, pastatai

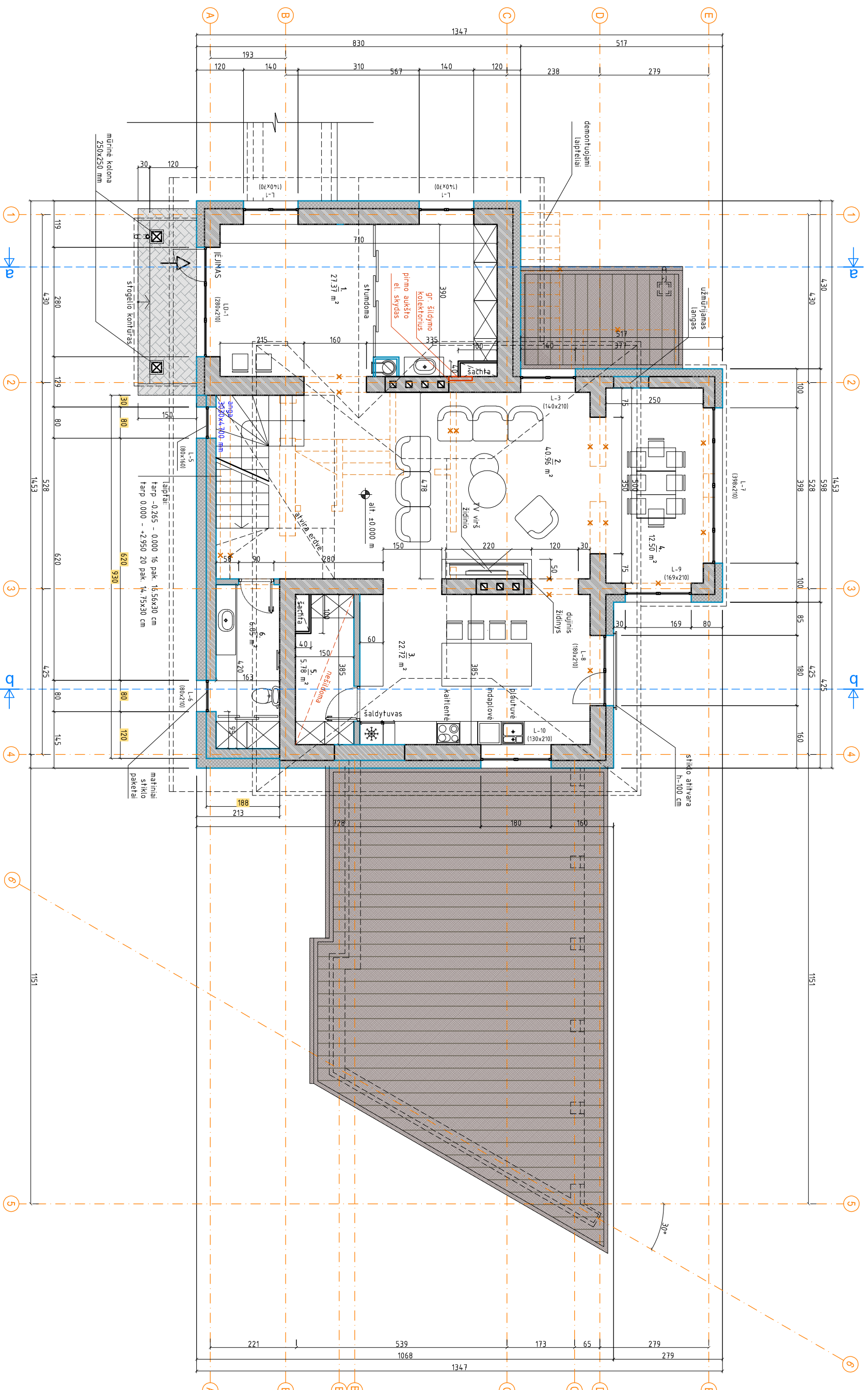
STATYTOJAS IR KARI UŽSAKYVAS	
R. G., D. G.	
DOKUMENTO ŽYMŪS	
202109-04-TDP-SP-B01	
LAPAS	LAPŲ
1	1

Patalpų pavadinimas	Plotas
1. Rūšio patalpa	7,13 m ²
2. Poilsio patalpa	36,09 m ²
3. WC	4,99 m ²
4. Prieipintis	17,71 m ²
5. Dušinė	3,45 m ²
6. Garninė sauna	6,79 m ²
7. Techninė patalpa	12,06 m ²
8. Sandėlis	12,99 m ²
9. Techninė patalpa	6,70 m ²
10. Skalbikla	6,60 m ²
11. Oranžerija	53,02 m ²
Viso:	167,53 m²



Sutariniai ženklai	
	esamos laikanties sienos
	piroj. laikanties sienos, keraminiai blokeliai, t-250 mm
	proji. betono rūšio siena, t-300 mm
	gfk. perivaros, t-150 mm
	termoizoliacinė medžiaga, t-raagai det.
	langų ir durų žymėjimas
	terasa (medžio lentų dangal)
	patalpų numeracija
	įėjimų į pastatą vietos
	pastogės (60 cm) kontūras su lietvamzdžiais nuo stogu
	langų ir durų žymėjimas

0		2023.03	
LADA	išLEIDIMO DATA	Projektinių pasiūlyimų viešinimui	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PIRKŠTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties (6.1) pastato, birutės G. 8, Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	AKMENĖ, AKMENES RAJ. SAV., REKONSTRUOJAMO PROJEKTAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			RŪŠIO PLANAS, M1:100
			DOKUMENTO ŽYMO
			202109-04-TDP-SA-B01
			STATYTOJAS IR JŲNŲ UŽSAKOVAS
			R. G., D. G.
			LAPAS
			1
			LADA
			0
			LADA
			1

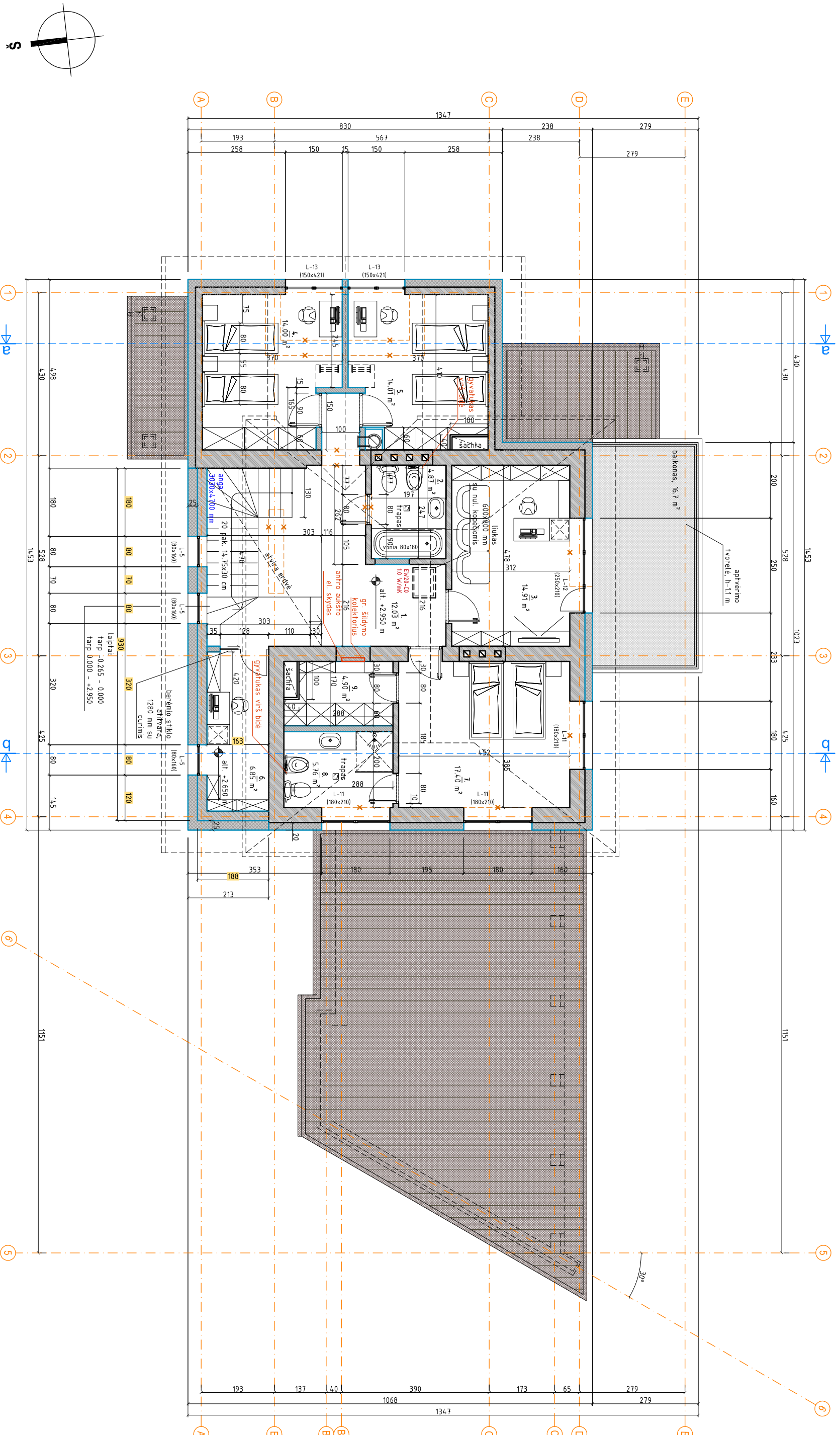


Patalpų eksplikacija

Patalpų pavadinimas	Plotas
1. Holas, drabužinė	27.37 m ²
2. Svetainė	40.96 m ²
3. Virtuvė	22.72 m ²
4. Drabužinė	12.50 m ²
5. Podėlis	5.78 m ²
6. WC	6.85 m ²
Viso:	116.18 m ²

0 2023.03 Projektinių pasiūlymų viešinimui

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PREŽASTIS	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS
0	2023.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui	R. G., D. G.	R. G., D. G.	R. G., D. G.	R. G., D. G.	R. G., D. G.	R. G., D. G.	R. G., D. G.
<p>GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA KVAL. PATV. DOK. NR. A 1959 J.K. 305849754, Tel. +370 612 27487, el. p. gtusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129</p>			<p>GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, BIRUTĖS G. 8, AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</p>			<p>PRIMO AUKŠTO PLANAS. M1:100</p>			
<p>202109-04-TDP-SA-B02</p>			<p>202109-04-TDP-SA-B02</p>			<p>202109-04-TDP-SA-B02</p>			
<p>1</p>			<p>1</p>			<p>1</p>			

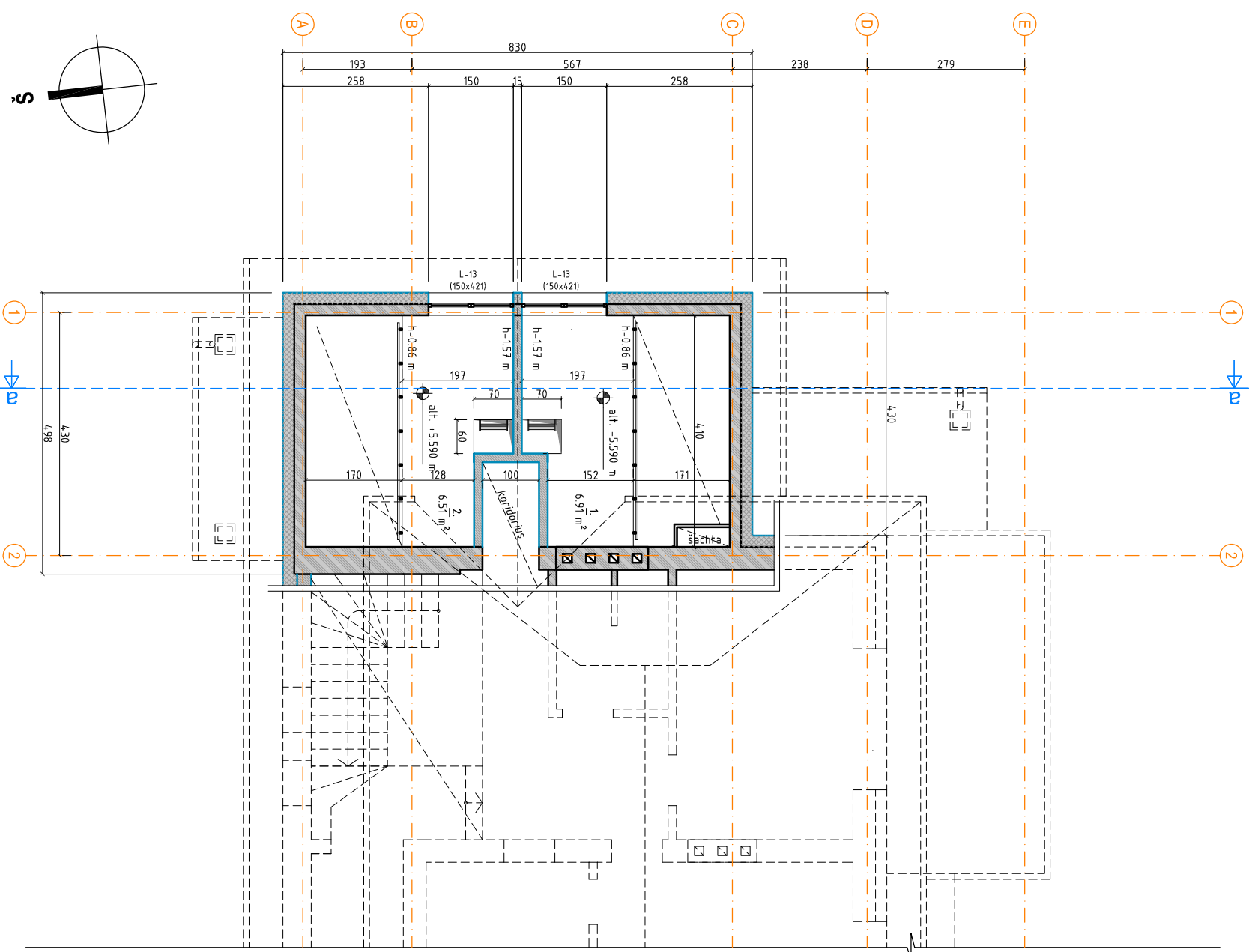


Patalpų eksplikacija

Patalpų pavadinimas	Plotas	Patalpų pavadinimas	Plotas	0	2023.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
1. Holas	12.03 m ²	8. Vonios kambarys	5.76 m ²	LAIDA	0	Projektinių pasiūlymų viešinimui	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, BIRUTĖS G. 8, AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	LAPAS	LAPŲ
2. Vonios kambarys	4.87 m ²	9. Drabužinė	4.90 m ²	LAIDA	0	Projektinių pasiūlymų viešinimui	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, BIRUTĖS G. 8, AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	1	1
3. Svečių kambarys	14.91 m ²	Viso:	94.73 m ²	LAIDA	0	Projektinių pasiūlymų viešinimui	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, BIRUTĖS G. 8, AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	1	1
4. Miegamasis	14.00 m ²			LAIDA	0	Projektinių pasiūlymų viešinimui	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, BIRUTĖS G. 8, AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	1	1
5. Miegamasis	14.01 m ²			LAIDA	0	Projektinių pasiūlymų viešinimui	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, BIRUTĖS G. 8, AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	1	1
6. Darbo zona	6.85 m ²			LAIDA	0	Projektinių pasiūlymų viešinimui	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, BIRUTĖS G. 8, AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	1	1
7. Miegamasis	17.40 m ²			LAIDA	0	Projektinių pasiūlymų viešinimui	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, BIRUTĖS G. 8, AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	1	1

0	2023.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
0	2023.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, BIRUTĖS G. 8, AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	1	1

Patalpų pavadinimas

1. Antresolė 6,91 m²2. Antresolė 6,51 m²VISO: 13,42 m²

0

2023.03

Projektinių pasiūlymų viešinimui

LADA

IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREZASTIS

KVAL. PATV.
DOK. NR.GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA
i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com
Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129

A 1 9 5 9

PV

GEDIMINAS TUŠAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.11) PASTATO, BIRUTĖS G. 8,
AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

ANTRESOLĖS PLANAS. M1:100

LADA

0

DOKUMENTO ŽYMO

202109-04-TDP-SA-B04

LT

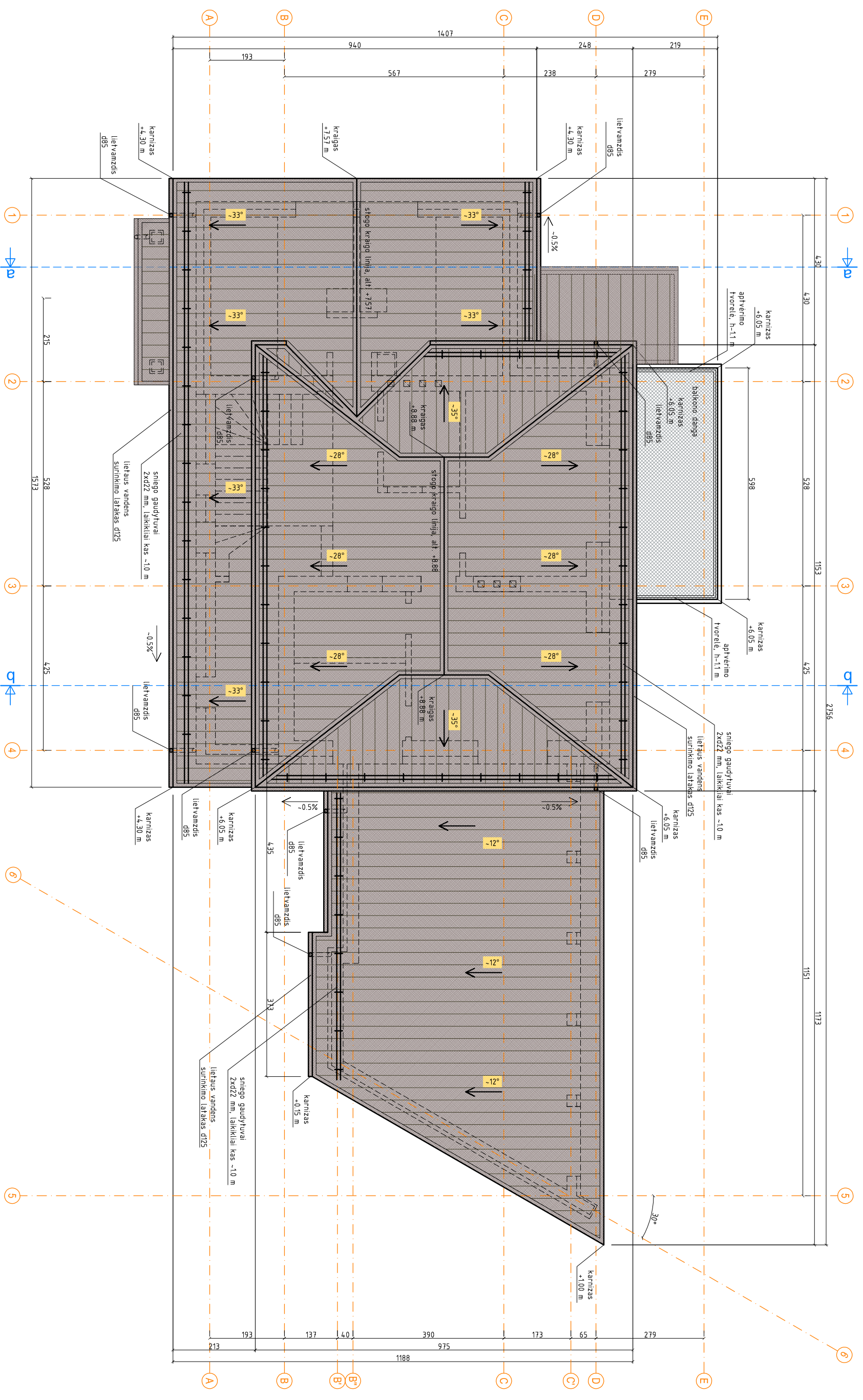
STATYTOJAS IR LARŲ UŽSAKYVIAS
R. G., D. G.

LAPAS

1

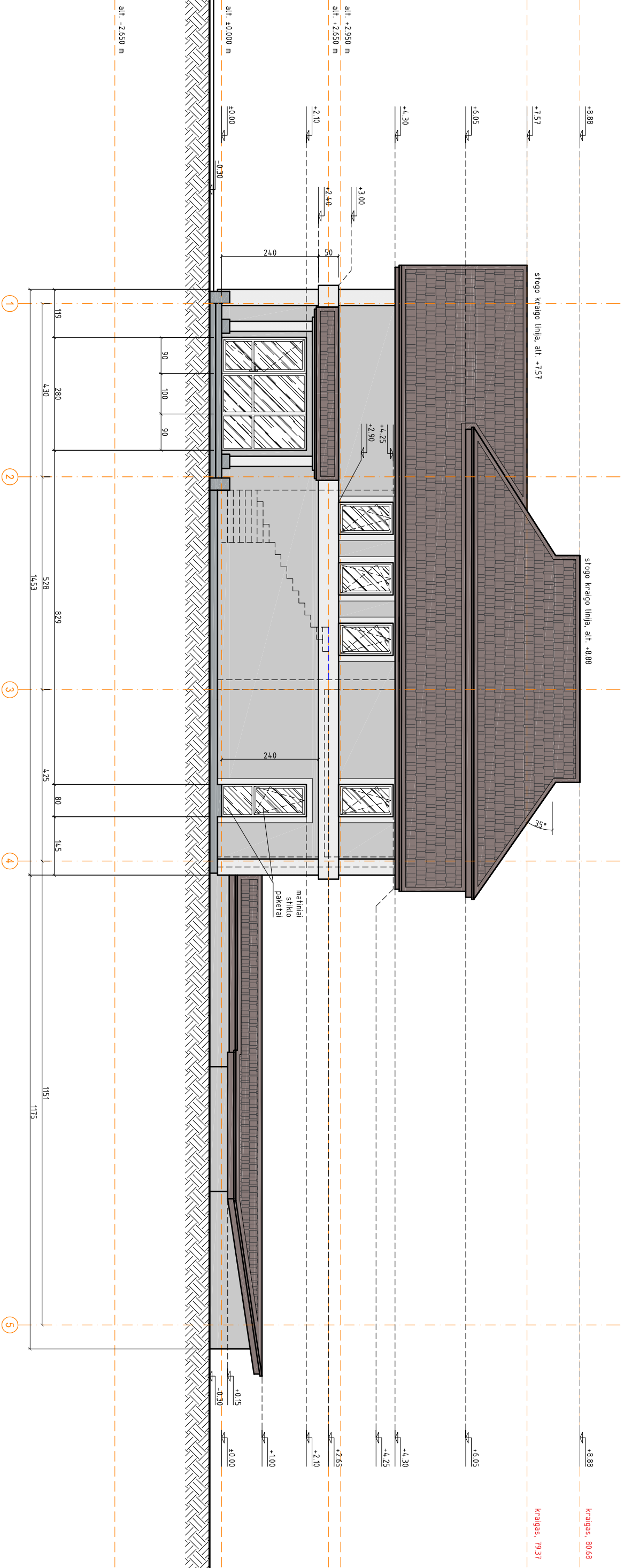
LAPŲ

1



Sutartiniai žymėjimai	
skardos stogo danga, -286 m ²	RAL 7024
lietaus latakai d125, -68 m	RAL 7024
lietvamzdžiai d85,	RAL 7024
sniego gaudytuvai, -63 m	RAL 7024
vamzdžiai 2 vnt. x d22, laikikliai kas -10 m	
formuojamo nuolydžio kryptis ir dydis (laipsniai)	
latakų nuolydžio kryptis ir dydis (procentais)	

latelių nuolydžio kryptis ir dydis (procentais)	←-0.5%	latelių nuolydžio kryptis ir dydis (procentais)	
prilyd bituminė stogo danga, 2 sl. (-14 m ²)		betono danga (dengta akmenų masės plytelėmis)	
berenio stiklo stogelis su atotampomis, 130x100 cm		berenio stiklo stogelis su atotampomis, 180x100 cm	
0	2023.03	0	2023.03
LADA	išleido DATA	LADA	išleido DATA
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129	PV	GEDIMINAS TUŠAS
A 1 9 5 9			
STATYTOJAS IR DARUŠKAROJAS	STATYTOJAS IR DARUŠKAROJAS	STATYTOJAS IR DARUŠKAROJAS	STATYTOJAS IR DARUŠKAROJAS
R. G., D. G.	R. G., D. G.	R. G., D. G.	R. G., D. G.
STATYTOJAS IR DARUŠKAROJAS	STATYTOJAS IR DARUŠKAROJAS	STATYTOJAS IR DARUŠKAROJAS	STATYTOJAS IR DARUŠKAROJAS
202109-04-TDP-SA-B05	202109-04-TDP-SA-B05	202109-04-TDP-SA-B05	202109-04-TDP-SA-B05
LAPAS	LAPA	LAPAS	LAPA
1	1	1	1

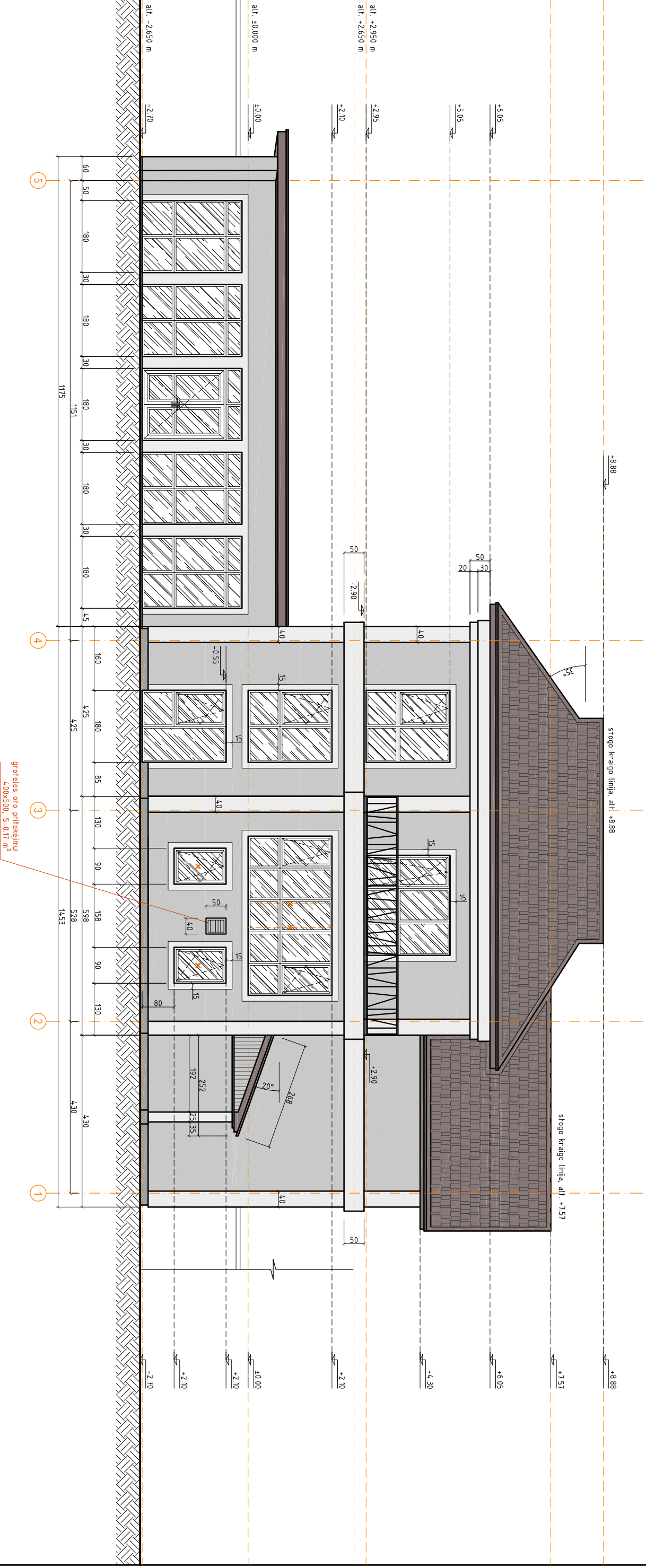


Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)

fasadinis tinkas, rusva spalva RAL 7035
fasadinis tinkas (juostoms), šv. pilka spalva RAL 9002 langų apvadai: išštorinama 50x150 mm (šilt. sluoksnis) horizontalios juostos: išštorinama 100x500 mm (šilt. sl.) vertikalios juostos: išštorinama 50x400 mm (šilt. sluoksnis)
cokolinis tinkas famsiai pilka spalva, RAL 7016
stiklo plokštuma
balta spalva (langai, įėjimo durys)
skardos stogo dangą, lietaus nuvedimo sistema, čerpinis profilis, RAL 8019

Pastaba: Fasadinio/cokolinio tinko tikslūs ir konkrečios spalvos parenkamos nurodžius konkrečių gamintojų pagal paletę. RAL atpalvai pateikti principiniai.

0	2023.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PREZASIS	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, BIRUTĖS G. 8, AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAS TARP AŠIŲ 1-4, M1:100
			DOKUMENTO ŽYMO
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYTOJAS R. G., D. G.		202109-04-TDP-SA-B06
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1

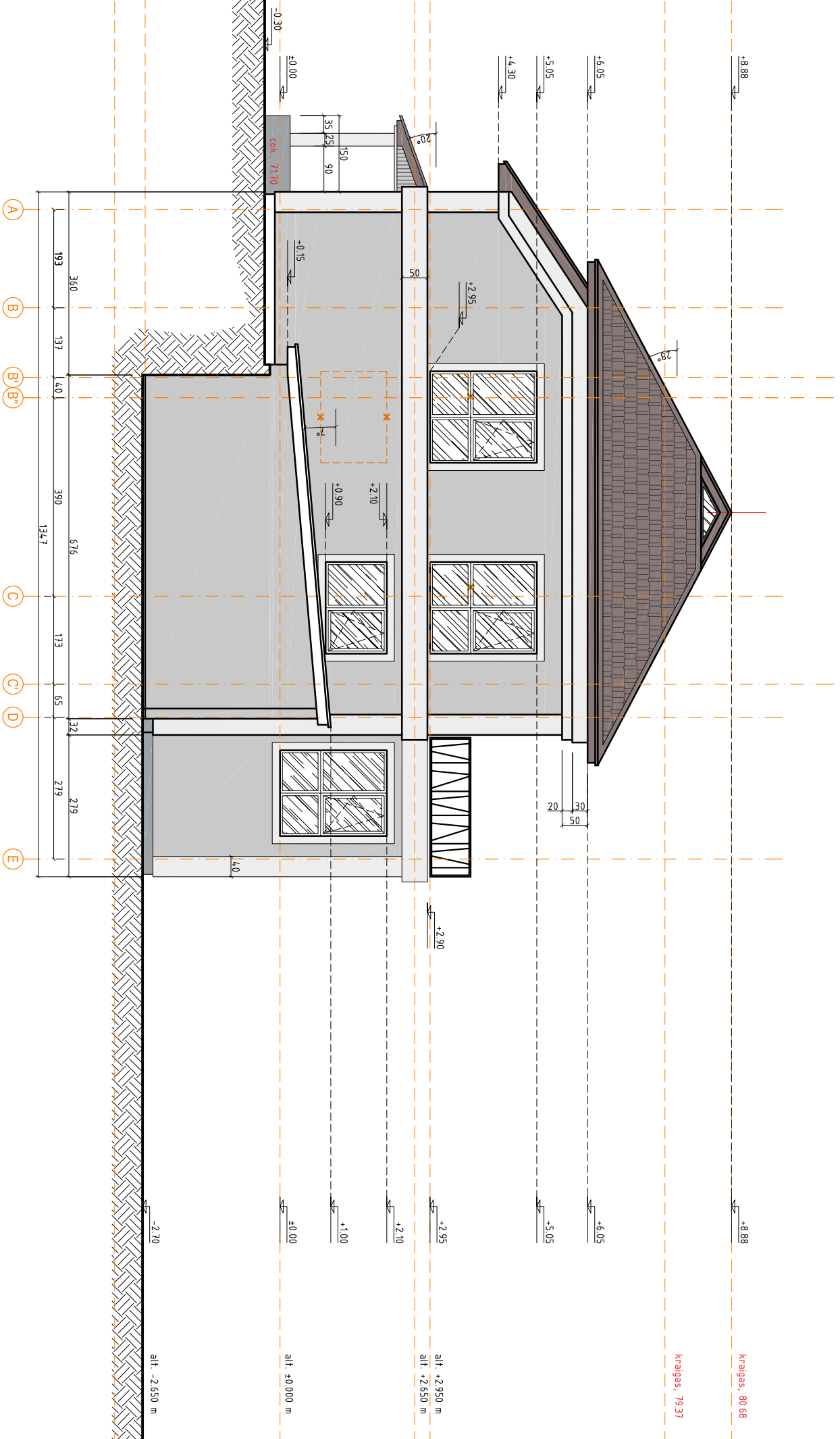


Sufartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)

	Fasadinis tinkas, rusva spalva RAL 7035
	Fasadinis tinkas (juostoms), šv. pilka spalva RAL 9002 langų apvada: išstorinama 50x150 mm (šilt. sluoksnis) horizontalios juostos: išstorinama 100x500 mm (šilt. sl.) vertikaliuos juostos: išstorinama 50x400 mm (šilt. sluoksnis)
	cokolinis tinkas tamsiai pilka spalva, RAL 7016
	stiklo plokštuma
	balta spalva (langai, įėjimo durys)
	skardos stogo danga, liehaus nuvedimo sistema, čerpinis profilis, RAL 8019

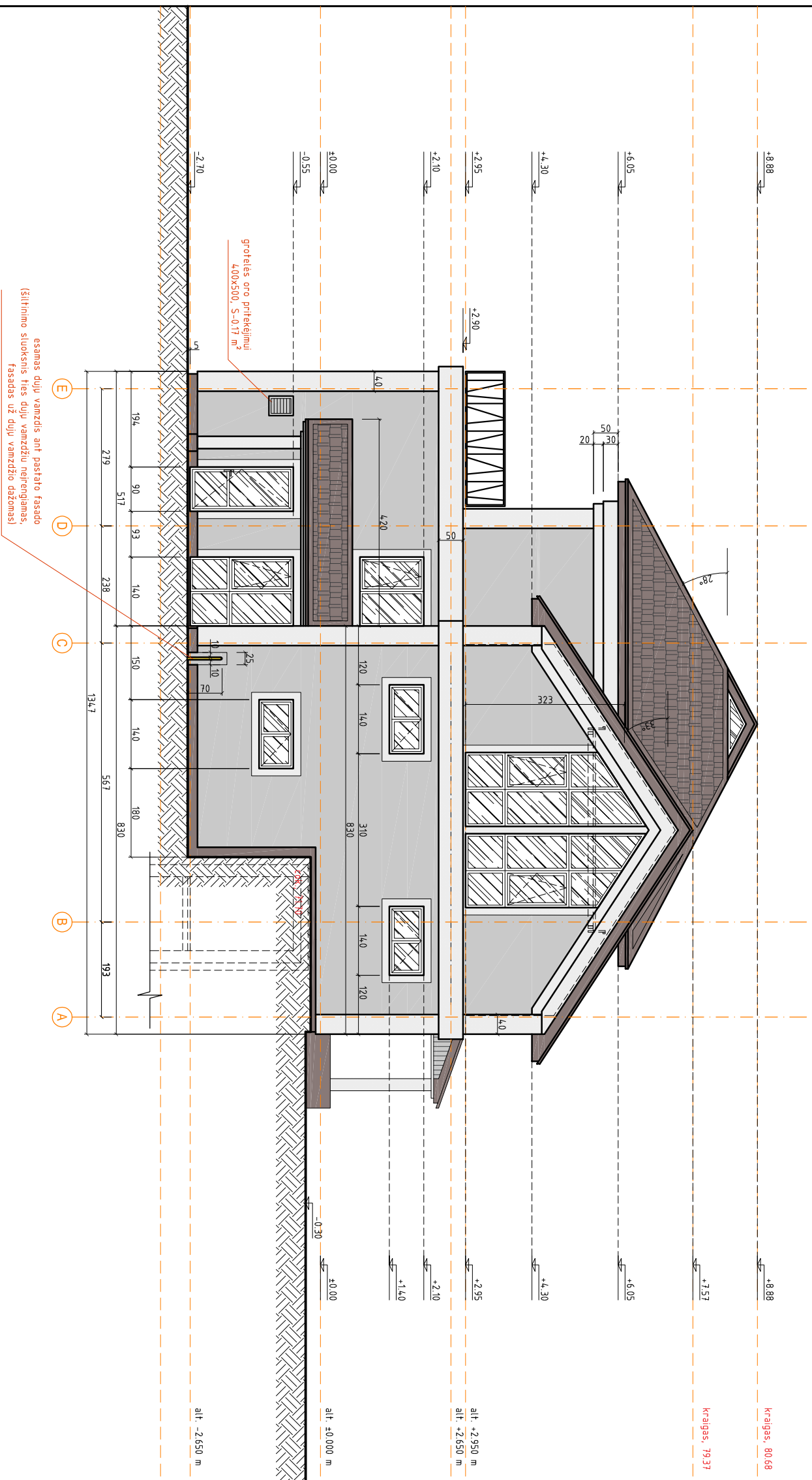
Pastaba. Fasadinio/cokolinio tinko tikslios ir konkrečios spalvos parenkamos nurodžius konkretų gamintoją pagal paletę. RAL atpalvai pateikti principiniai.

0	2023.03	Projektinių pasiūlymų viešinimui	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYTOJAS R. G., D. G.	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYTOJAS R. G., D. G.	202109-04-TDP-SA-807	1	1
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYTOJAS R. G., D. G.	DOKUMENTO ŽYMO 202109-04-TDP-SA-807	1	1
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, BIRUTĖS G. 8, AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKYTOJAS R. G., D. G.	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 4-1. M1:100	1	1
					DOKUMENTO ŽYMO 202109-04-TDP-SA-807	1	1



Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)		0		2023.03		Projektinių pasiūlymų viešinimui		STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
fasadinis tinkas, rusva spalva RAL 7035		LAIDA	0	IŠLEIDIMO DATA	2023.03	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRĖŽASTIS		GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, BIRUTĖS G. 8, AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
fasadinis tinkas (juostoms), šv. pilka spalva RAL 9002 langų apvadai: išstorinama 50x150 mm (šilt. sluoksniu) horizontalios juostos: išstorinama 100x500 mm (šilt. sl.) vertikaliuos juostos: išstorinama 50x400 mm (šilt. sluoksniu)		KVAL. PATV. DOK. NR.	A 1 9 5 9	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129	PV	GEDIMINAS TUŠAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
cokolinis tinkas tamsiai pilka spalva, RAL 7016								FASADAS TARP AŠIŲ A-E: M1:100	
stiklo plokštuma								DOKUMENTO ŽYMIO	
baltą spalva (langai, įėjimo durys)								202109-04-TDP-SA-B08	
skardos stogo danga, lietaus nuvedimo sistema, čerpinis profilis, RAL 8019								DOKUMENTO ŽYMIO	
								202109-04-TDP-SA-B08	
								LAPAS	
								1	
								LAPŲ	
								1	

Pastaba: Fasadinio/cokolinio tinko fiksacijos ir konkrečios spalvos parenkamos nurodžius konkrečių gamintojų pagal paletę, RAL atpalviai pateikti principiniai.



Sufartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)

fasadinis tinkas, rusva spalva RAL 7035
fasadinis tinkas (juostoms), šv. pilka spalva RAL 9002 langų apvada: išstorinama 50x150 mm (šilt. sluoksnis) horizontalios juostos: išstorinama 100x500 mm (šilt. sl.) vertikaliuos juostos: išstorinama 50x400 mm (šilt. sluoksnis)
cokolinis tinkas tamsiai pilka spalva, RAL 7016
stiklo plokštuma
balta spalva (langai, įėjimo durys)
skardos stogo danga, lieprus nuvedimo sistema, čerpinis profilis, RAL 8019

Pastaba: Fasadinio/cokolinio tinko tikslūs ir konkrečios spalvos parenkamos nurodžius konkrečių gamintojų pagal paletę. RAL atpaivai pateikti principiniai.

0	2023 03	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIZASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ I.k. 305849754, tel. +370 612 21487, el. p. gtusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS
STATYTOJAS IR JARĮ UŽSAKYTOJAS	R. G., D. G.	
LT		

STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6:1) PASTATO, BIRUTĖS G. 8, AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

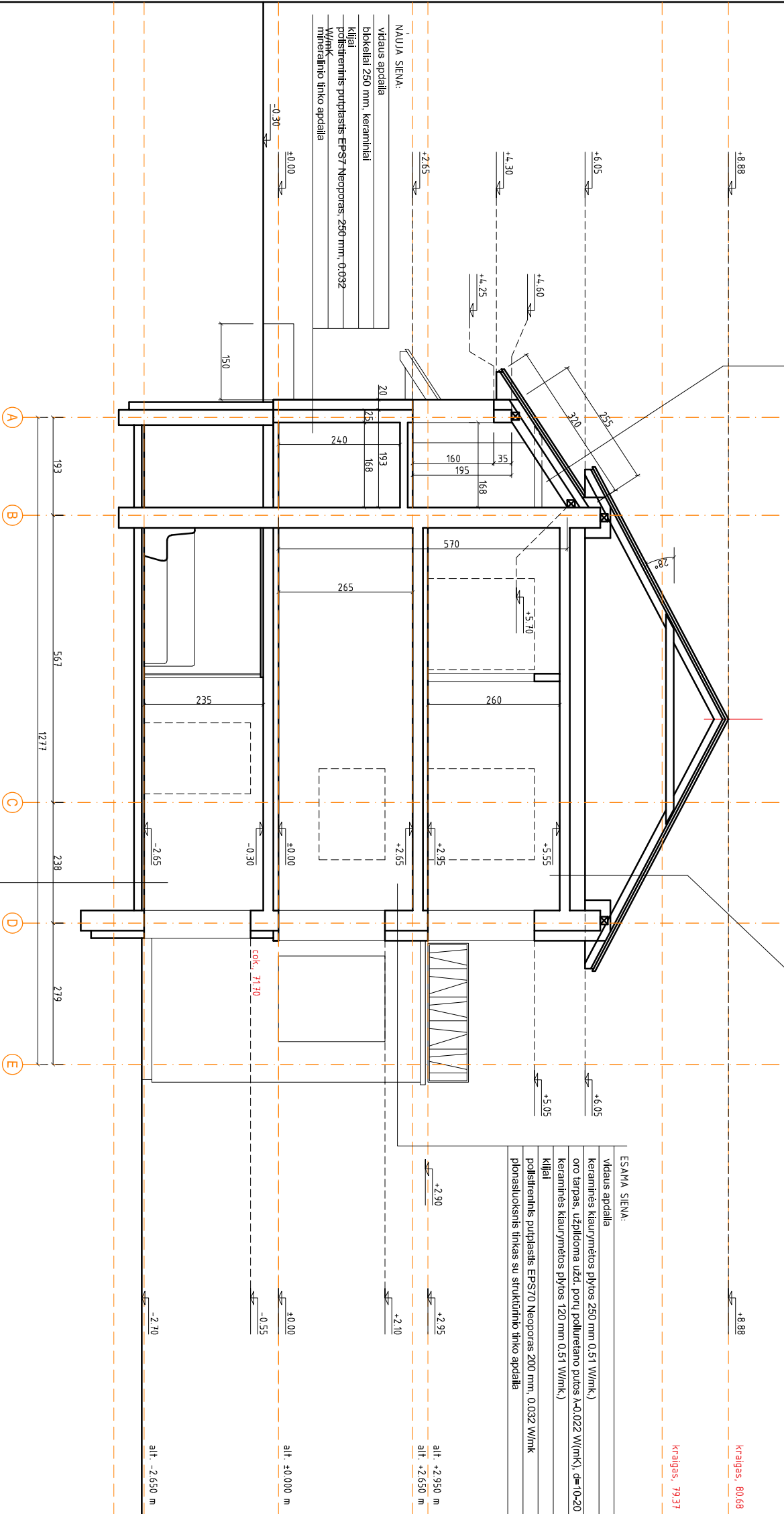
DOKUMENTO PAVADINIMAS

FASADAS TARP AŠIŲ E-A, M1:100

DOKUMENTO ŽYMO	202109-04-TPP-SA-B09	LAPAS	LAPŲ
		1	1

ŠLAINIŠIS STOGAS
g/k plokišė, 12 mm
OSB plokišė, d=12 mm
garo izoliacija
užd. porų poliuretano putas $\lambda=0,022$ W/(mK), d=50 mm
užd. porų poliuretano putas $\lambda=0,022$ W/(mK), d=120 mm
difuzinė (vėjo izoliacinė) plėvelė
veidnamas oro tarpas / oro tarpą formuojantis tasis, d=50 mm
grebėstas, d=50 mm
stogo danga

NEKSPLOATUOJAMOS PASTOGĖS DENGINYS
PAROC WAS 35t, d=30 mm
PAROC Ultra, d=300 mm
garo izoliacinė plėvelė, 200 mk
Esama g/b perdangos plokišė
Esama vidaus apdaila



GRINDYS:
grindu danga
armuotas betonas C15/20 (armatūra d _a , 200x200), 70 mm
polistireninis putplastis EPS700 Geoporas, 250 mm
garo izoliacinė plėvelė, 200 mk
Tankintas smėlio pastuoksnis
gruntas

0 2023.03 Projektinių pasiūlyimų viešinimui

LAIŠKA IŠEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS IR IŠEIDIMO PREŽASTIS

KVAL. PATV. DOK. NR. GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA
i.k. 305849754, tel. +370 672 27487, el. p. g.tusas@gmail.com
Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129

A 1 9 5 9 PV GEDIMINAS TUŠAS

LT R. G., D. G. STATYTAS IR LAIŲ UŠAKOVAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, BIRUTĖS G. 8, AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

PJŪVIS A-A, M1:100

DOKUMENTO ŽYMO

202109-04-TDP-SA-B10

LAIŠKA

0

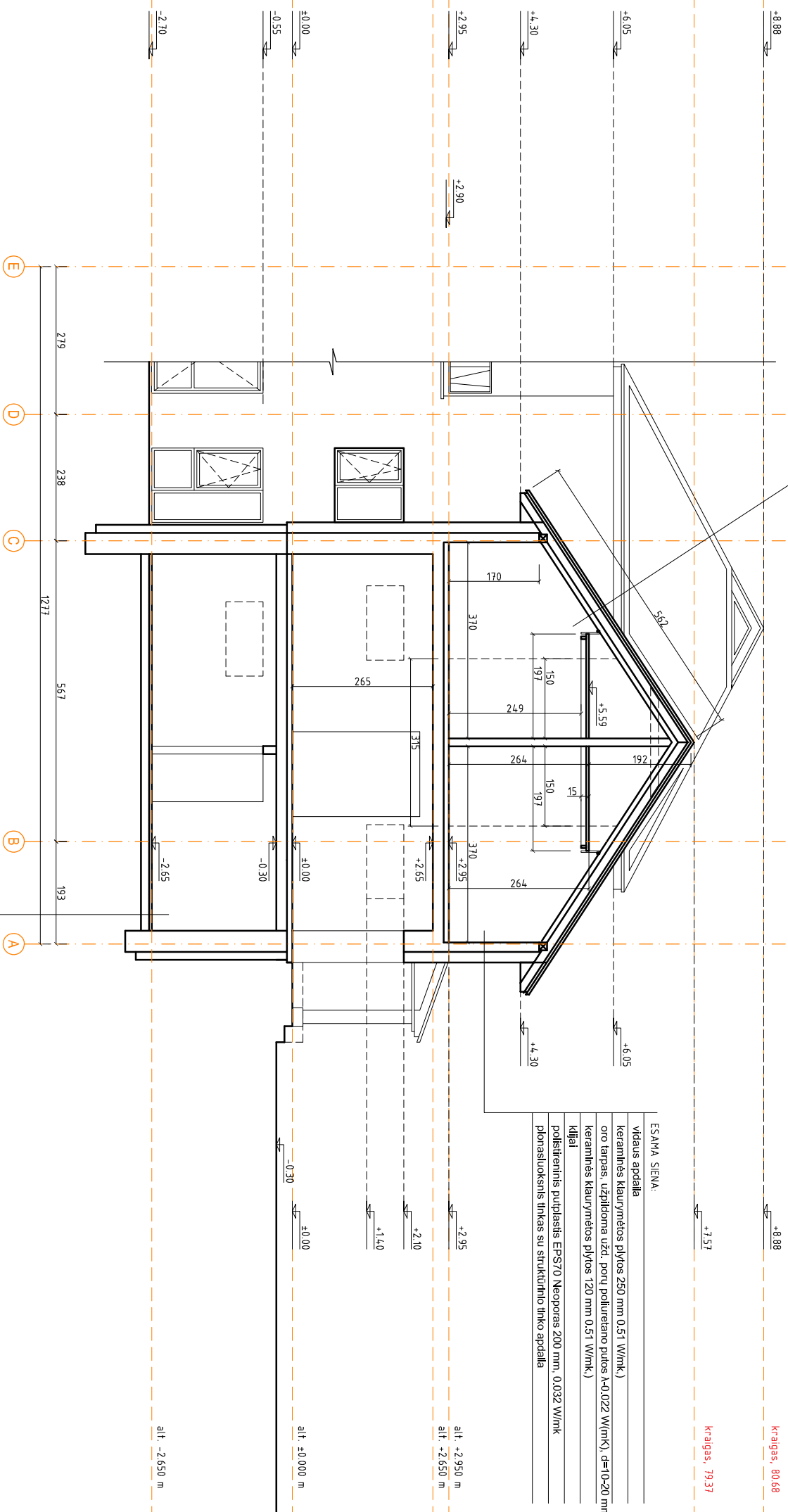
LAPAS

1

LAIŠKA

1

ŠLAININIS STOGAS
g/k plokštė, 12 mm
OSB plokštė, d=12 mm
garo izoliacija
užd. porų poliuretano putas $\lambda=0,022$ W/(mK), d=50 mm
užd. porų poliuretano putas $\lambda=0,022$ W/(mK), d=120 mm
difuzinė (vėjo izoliacinė) plėvelė
vedinamas oro tarpas / oro tarpą formuojantis tasis, d=50 mm
grebžstas, d=50 mm
stogo danga



0 2023.03 Projektinių pasiūlymų viešinimui

LAIKA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS

KVAL. PATV. DOK. NR. GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ
i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com
Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129

A 1 9 5 9 PV GEDIMINAS TUŠAS

STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6:1) PASTATO, BIRUTĖS G. 8,
AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Pjūvis B-B. M1:100

LT R. G., D. G. STATYTOJAS IR (AR) UŠAKOVYS

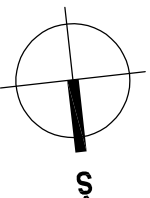
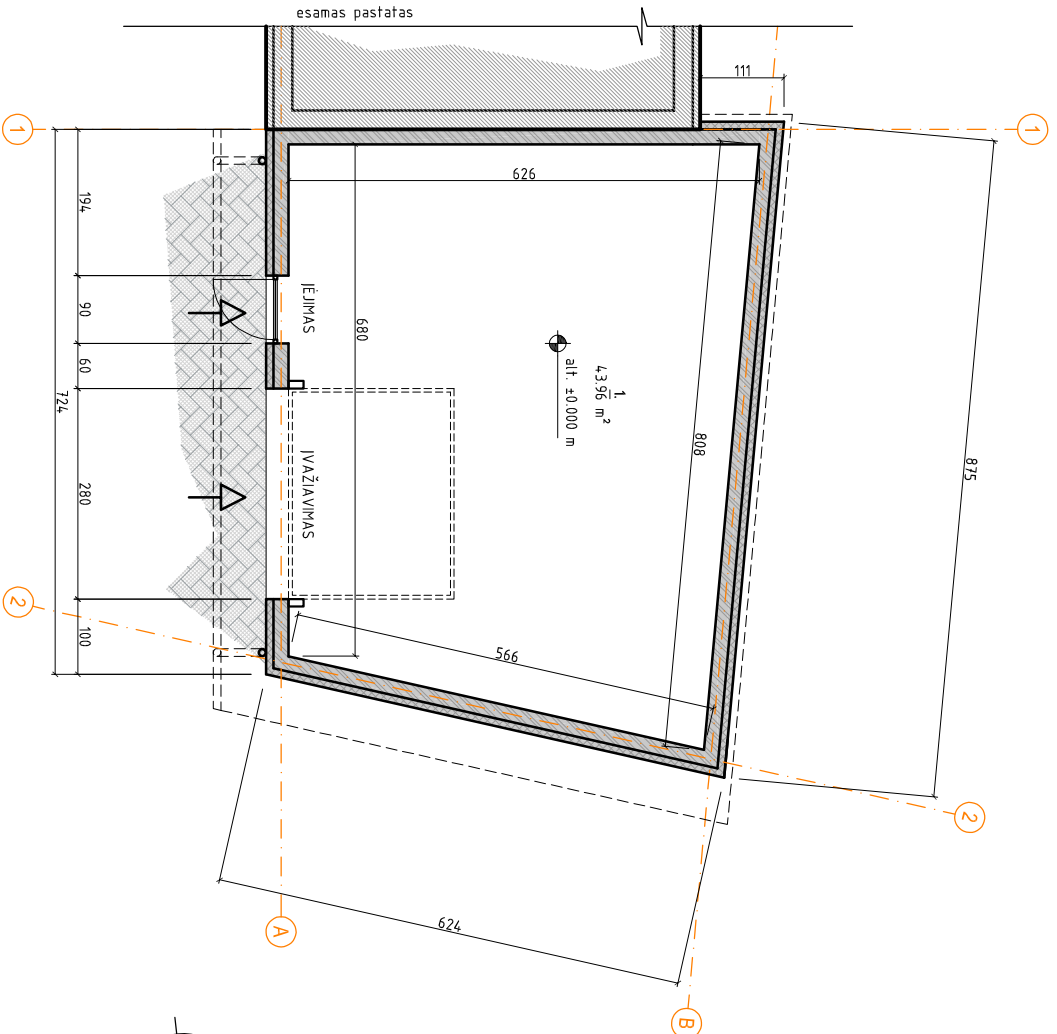
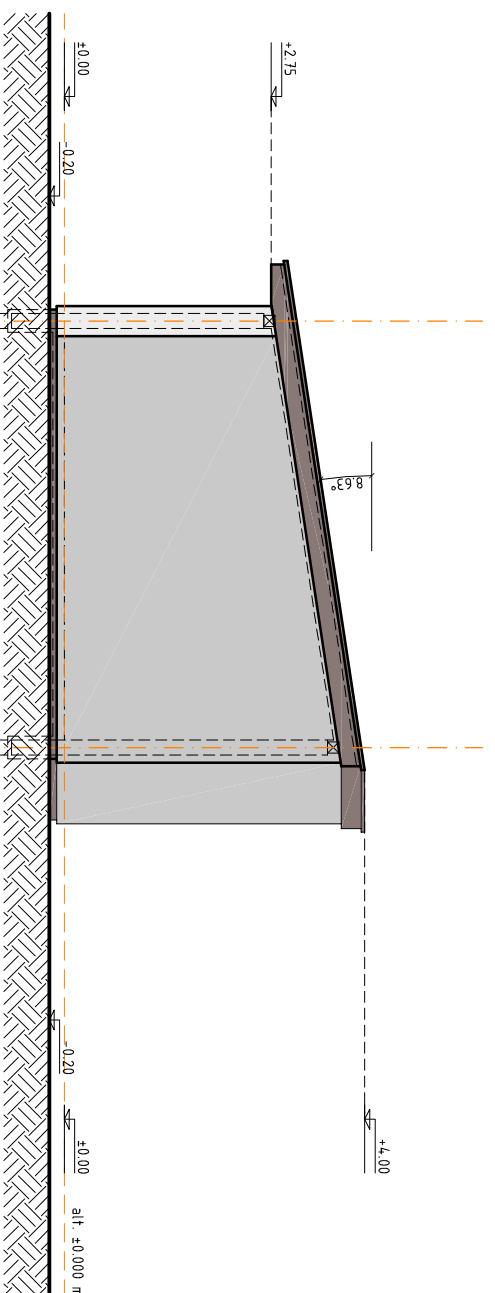
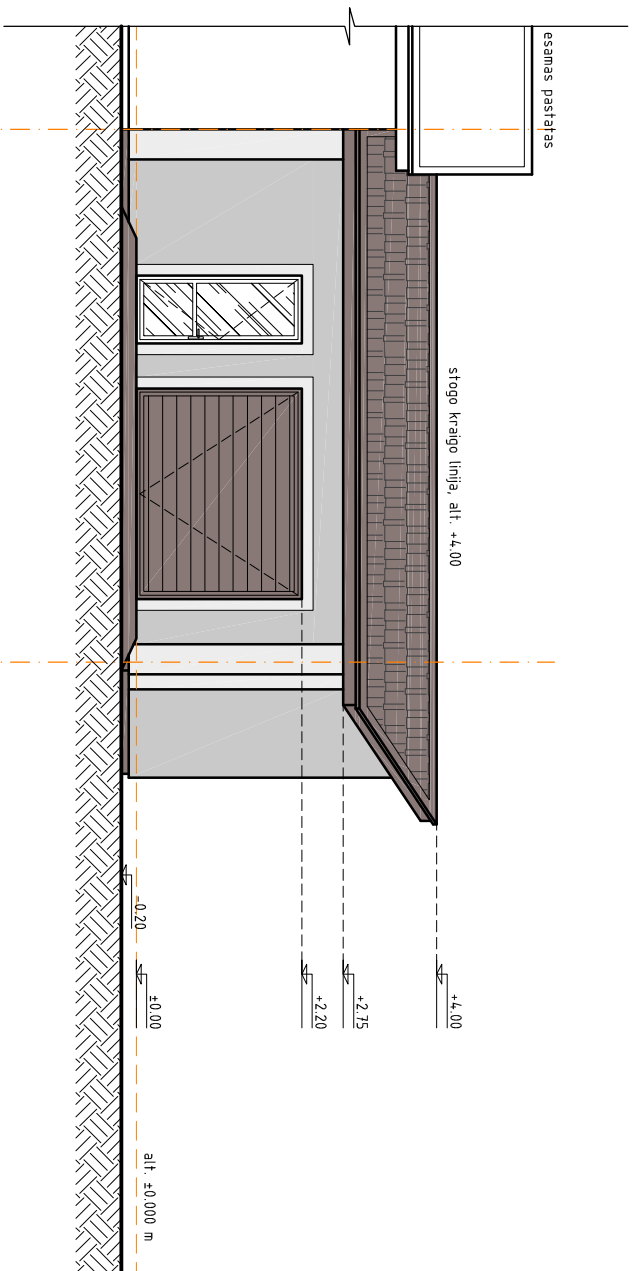
DOKUMENTO ŽYMŪD
202109-04-TDP-SA-B11

LAPAS LAPŪ

1 1

LAIKA

0



Pastaba. Fasadinio/cokolinio tinko tikslios ir konkrečios spalvos parenkamos nurodžius konkrečiu gamintoją pagal paletę. RAL atpavimai pateikti principiniai.

Patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	Plotas	Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
1. Garažas	4,396 m ²	Bendrasis plotas	4,396 m ²
	Viso:	Pagrindinis plotas	4,396 m ²
		Pagalbinis plotas	- m ²
		Naudingasis plotas	- m ²
		Pastato užimamas plotas (su laiptų aikštelėmis, kt.)	52 m ²
		Pastato tūris (antžeminė dalis)	183 m ³
		Pastato aukštis (nuo vid. žemės paviršiaus atitrudės)	4,20 m
		Pastato aukštis (nuo nulinės pastato atitrudės ±0.00)	4,00 m

Bendrieji rodikliai

Suformuluoti ženkliai (spalvinius sprendimas)	rodiklis
fasadinis tinkas, rusva spalva RAL 7035	
fasadinis tinkas (juostoms), šv. pilka spalva RAL 9002	
langų apvadai: išstorinama 50x150 mm (šilt. sluoksniai)	
horizontalios juostos: išstorinama 100x500 mm (šilt. sl.)	
vertikaliuos juostos: išstorinama 50x400 mm (šilt. sluoksniai)	
cokolinis tinkas tamsiai pilka spalva, RAL 7016	
stiklo plokštuma	
balta spalva (langai, įėjimo durys)	
skardos stogo danga, lietaus nuvedimo sistema, čerpinis profilis, RAL 8019	

0 2023.03 Projektinių pasiūlyimų viešinimui

LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIKA
0	2023.03	Projektinių pasiūlyimų viešinimui	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. gtusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES (6.1) PASTATO, BIRUTĖS G. 8, AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	0
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS		PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS PLANAI, FASADA, M1:100	

STATYTOJAS IR LAI UŽSAKOVAS
R. G., D. G.

DOCUMENTO ŽYMO
202109-04-TDP-SA-B26

LAPAS	LAPŲ
1	1