

Sangrūdos g. Vaitisk

Tirkiliškio g.

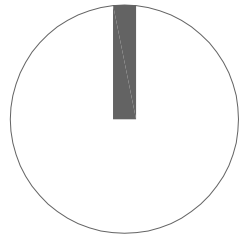
Skynin

Šlait









Projektuojami statiniai:

- 01 Rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas
02 Aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys): 375 m²
03 Informacinis stendas (I grupės nesudėtingas statinys): h 1,0 m

Bendrieji statinio rodikliai:

Esamo sklypo plotas - 1314 m²
Sklypo užstatymo plotas - 204 m²
sklypo užstatymo intensyvumas - 0,5
sklypo užstatymo tankumas - 0,4
Pastato bendras plotas - 714,49 m²
Pastato tūris - 3200 m³
Aukštų skaičius - 2 a
Pastato aukštis - 8,50 m
Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II

Automobilių poreikis pagal STR 2.06.04:2014:

Automobilių parkavimo poreikis - gydymo paskirties pastatai - ligoninės klinikos - 1 vieta 30 kv.m. pagrindinio ploto - 17 automobiliai.
Sklypo ribose parkuojama 12 automobilių.
Tirkiliškių gatvės dalyje ties sklypu Tirkiliškių g. 49, Kaune, numatyta aikštelė 13 automobilių. Pagal sutartį su Kauno miesto savivaldybe (dokumentai pridedami).

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo viso žemės sklypo ploto:

žemės sklypai, skirti šiems gydymo paskirties pastatams: ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams
- 35%

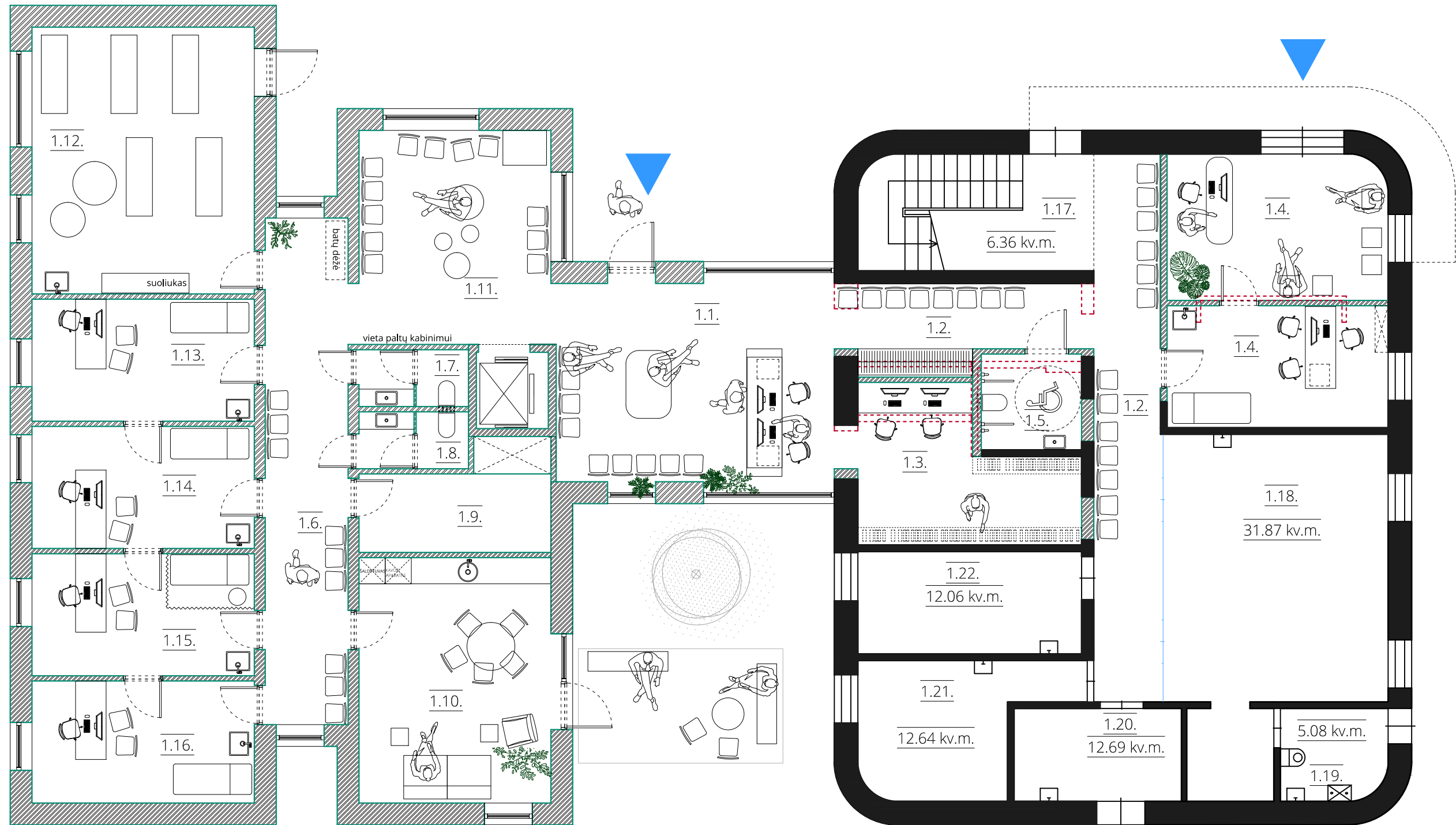


X=6080550.00
Y=491600.00

ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- pagrindinis įėjimas į pastatą
- rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas
- trinkelų danga
- veja / želdynai 35 %
- statybos zona pagal detalų planą

ATEST. NR.	MB "1 PLANAS architektai"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			 PLANAS
	INFO@1PLANAS.LT / 8663 75231				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, SANGRŪDOS G. 2, KAUNE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
A 1838	PV	G.Česnaite	2023 03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA	
	Arch.	A.Lekauskaite	2023 03	SKLYPO PLANAS. SKLYPO DANGŲ PLANAS. PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMAS M 1:500			0	
	Arch.	M.Mozuraitiene	2023 03					
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			ŽYMUO			LAPAS	LAPAI
LT	UAB "Sveikatos ratas"			036 - PP - SP - 01			1	1

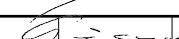
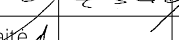


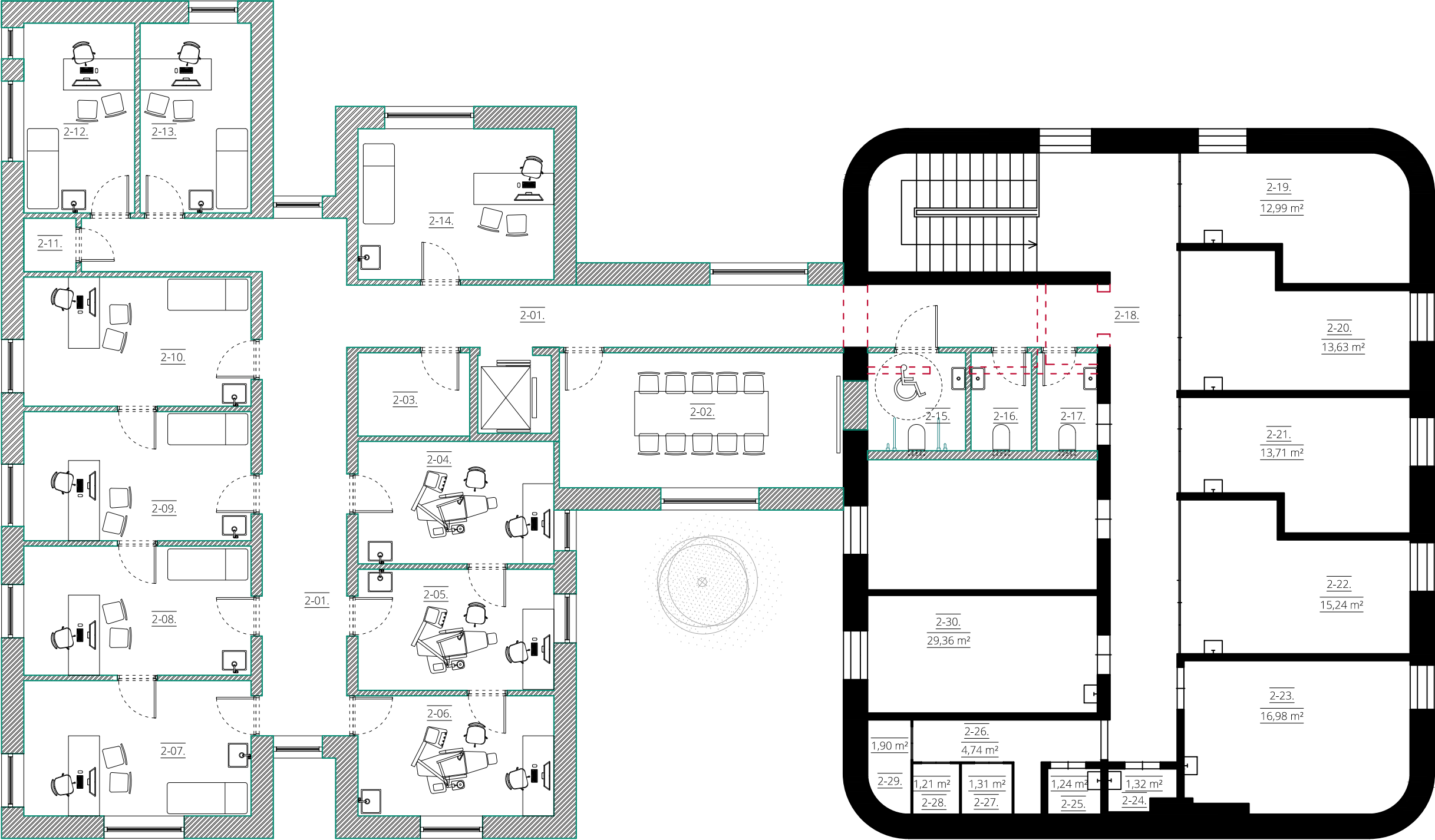
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1.1. Registratūra	29,00 m ²
1.2. Koridorius.....	29,86 m ²
1.3. Archyvas / darbo vieta.....	14,88 m ²
1.4. Karščiavimo klinika	31,00 m ²
1.5. ŽN WC.....	5,06 m ²
1.6. Koridorius / laukiamasis.....	22,07 m ²
1.7. WC moterų.....	3,20 m ²
1.8. WC vyrų.....	3,20 m ²
1.9. Techninė patalpa	7,90 m ²
1.10. Personalo poilsio patalpa / virtuvėlė	24,77 m ²
1.11. Vaikų laukiamasis.....	21,77 m ²
1.12. Kineziterapijos salė	31,21 m ²
1.13. Kabinetas	14,28 m ²
1.14. Kabinetas	14,28 m ²
1.15. Kabinetas	14,28 m ²
1.16. Kabinetas	14,28 m ²
1.17. Laiptinė	6,36 m ²
1.18. Procedūrinis kabinetas	31,87 m ²
1.19. Katilinė.....	5,08 m ²
1.20. Poilsio kambarys.....	12,69 m ²
1.21. Kabinetas.....	12,64 m ²
1.22. Kabinetas.....	12,06 m ²

Viso I aukšte : 361,74 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS..... 714,49 m²

- Sutartiniai žymėjimai
- esamos pastato sienos
 - naujai projektuojamos pastato sienos ir pertvaros
 - ardomos pertvaros
 - įėjimas į pastatą

ATEST. NR.	MB "1 PLANAS architektai"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				 PLANAS
	INFO@1PLANAS.LT / 8663 75231				GYDymo PASKIRTIES PASTATO, SANGRŪDOS G. 2, KAUNE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS				
A 1838	PV	G.Čėsnaite		2023 03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIKA	
	Arch.	A.Lekauskaite		2023 03	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			0	
	Arch.	M.Mozūraitienė		2023 03					
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				ŽYMUO			LAPAS	
LT	UAB "Sveikatos ratas"				036 - PP - A - 01			LAPAI	

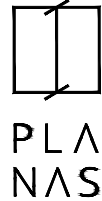


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

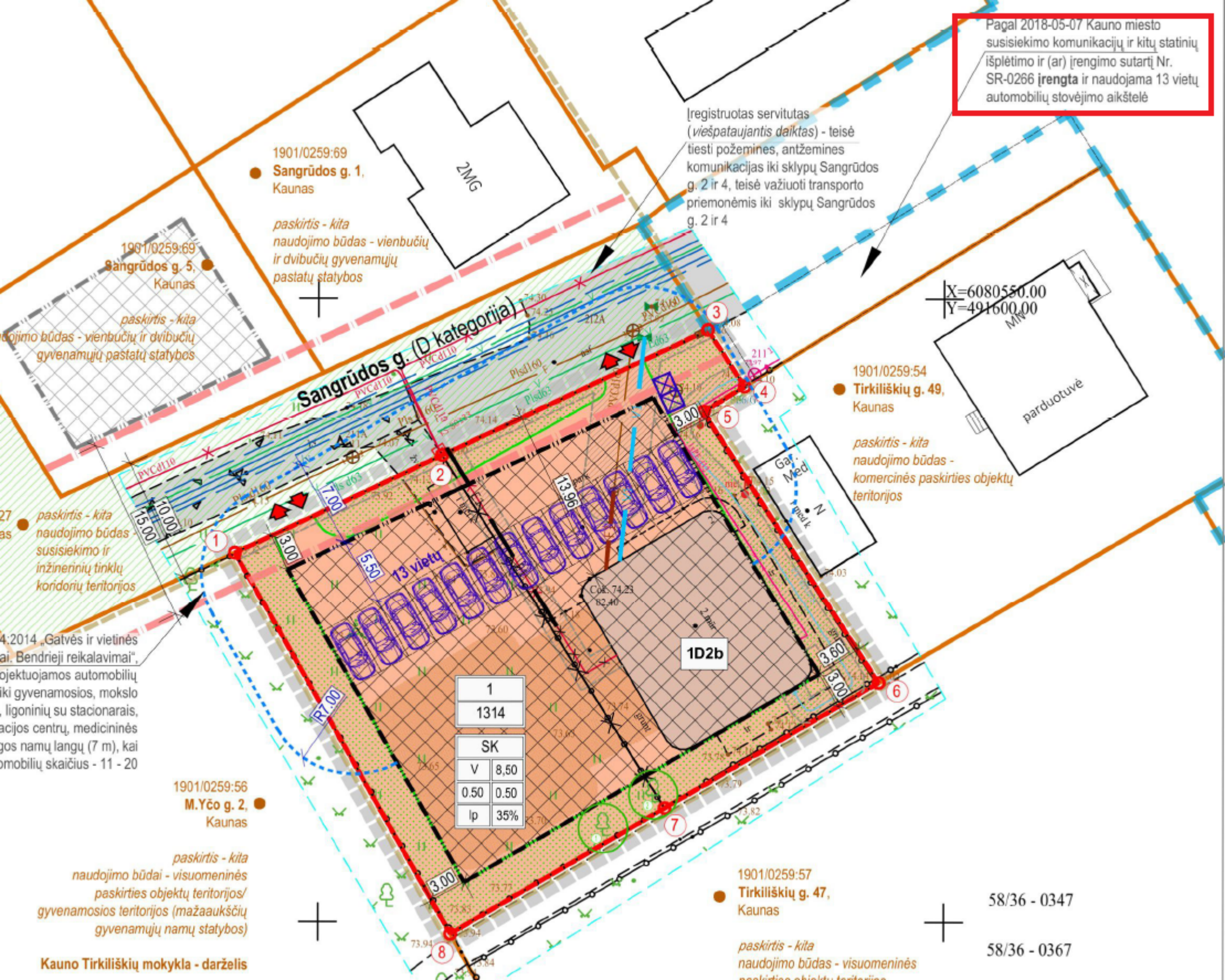
2-01 Koridorius	42,55 m ²	2-19 Kabinetas	12,99 m ²
2-02 Mokymų salė	19,33 m ²	2-20 Kabinetas	13,63 m ²
2-03 Pagalbinė patalpa	4,69 m ²	2-21 Kabinetas	13,71 m ²
2-04 Odontologijos kabinetas	12,10 m ²	2-22 Kabinetas	15,24 m ²
2-05 Odontologijos kabinetas	11,96 m ²	2-23 Kabinetas	16,98 m ²
2-06 Odontologijos kabinetas	11,88 m ²	2-24 Sterilizacijos patalpa.. ..	1,32 m ²
2-07 Kabinetas	15,50 m ²	2-25 Įrankių patalpa	1,24 m ²
2-08 Kabinetas	14,79 m ²	2-26 Koridorius	4,74 m ²
2-09 Kabinetas	14,79 m ²	2-27 Medicininių atliekų patalpa	1,31 m ²
2-10 Kabinetas	14,79 m ²	2-28 Švarių skalbinių patalpa	1,21 m ²
2-11 Pagalbinė patalpa	1,40 m ²	2-29 Nešvarių įrankių patalpa	1,90 m ²
2-12 Kabinetas	10,60 m ²	2-30 Kabinetas	29,36 m ²
2-13 Kabinetas	10,60 m ²		
2-14 Kabinetas	14,90 m ²		
2-15 Žmonių su negalia WC	4,84 m ²		
2-16 Moterų WC	2,99 m ²		
2-17 Vyrų WC	2,99 m ²		
2-18 Koridorus	28,42 m ²		
Viso II aukšte :		352,75 m²	
BENDRAS PASTATO PLOTAS.....		714,49 m²	

- Sutartiniai žymėjimai**
- esamos pastato sienos
 - naujai projektuojamos pastato sienos ir pertvaros
 - ardomos pertvaros
 - įėjimas į pastatą

ATEST. NR.	MB "1 PLANAS architektai"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	INFO@1PLANAS.LT / 8663 75231			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, SANGRŪDOS G. 2, KAUNE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A 1838	PV	G.Česnaitė	2023 03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LĀIDA
	Arch.	A.Lekauskaitė	2023 03	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
	Arch.	M.Mozūraitienė	2023 03			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPAI
LT	UAB "Sveikatos ratas"			036 - PP - A - 02	1	1



Pagal 2018-05-07 Kauno miesto
susisiekimo komunikacijų ir kitų statinių
išplėtimo ir (ar) įrengimo sutartį Nr.
SR-0266 įrengta ir naudojama 13 vietų
automobilių stovėjimo aikštelė



1901/0259:69
Sangrūdų g. 1,
Kaunas

paskirtis - kita
naudojimo būdas - vienbučių
ir dvibučių gyvenamųjų
pastatų statybos

1901/0259:69
Sangrūdų g. 5,
Kaunas

paskirtis - kita
naudojimo būdas - vienbučių
ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos

paskirtis - kita
naudojimo būdas
susisiekimo ir
inžinerinių tinklų
koridorių teritorijos

4.2014 „Gatvės ir vietinės
ai. Bendrieji reikalavimai“.
projektuojamos automobilių
iki gyvenamosios, mokslo
ligoninių su stacionariais,
acijos centrų, medicininės
gos namų langų (7 m), kai
omobilių skaičius - 11 - 20

1901/0259:56
M.Yčo g. 2,
Kaunas

paskirtis - kita
naudojimo būdai - visuomeninės
paskirties objektų teritorijos/
gyvenamosios teritorijos (mažaukščių
gyvenamųjų namų statybos)

Kauno Tirkiliškių mokykla - darželis

Įregistruotas servitutas
(viešpataujantis daiktas) - teisė
tiesti požemines, antžemines
komunikacijas iki sklypų Sangrūdų
g. 2 ir 4, teisė važiuoti transporto
priemonėmis iki sklypų Sangrūdų
g. 2 ir 4

1901/0259:54
Tirkiliškių g. 49,
Kaunas

paskirtis - kita
naudojimo būdas -
komercinės paskirties objektų
teritorijos

1901/0259:57
Tirkiliškių g. 47,
Kaunas

paskirtis - kita
naudojimo būdas - visuomeninės
paskirties objektų teritorijos

58/36 - 0347

58/36 - 0367

1	
1314	
SK	
V	8,50
0.50	0.50
lp	35%

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš rekonstrukciją)	Kiekis (po rekonstrukcijos)
-------------	---------------	-------------------------------	-----------------------------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1314	1314
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,24	0,5
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,16	0,4

II. PASTATAI

Rekonstruojamas pastatas

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	gydymo		gydymo
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	319,68	714,49
2. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	257,49	509,78
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	319,68	714,49
4. Pastato tūris.*	m ³	1558	3200
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 a.	2 a.
6. Pastato aukštis. *	m	8,00	8,50
10. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	A
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	C
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-
13. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, SANGRŪDOS G. 2, KAUNE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas: gydymo paskirties pastatas.
Statybos vieta: Sangrūdų g. 2, Kaunas.
Statybos rūšis: rekonstrukcija.
Statinio kategorija: ypatingas statinys.

1. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Sklypo plano sprendiniai

Ivaziavimas į sklypą – esamas.

Automobilių parkavimo poreikis – gydymo paskirties pastatai – ligoninės klinikos – 1 vieta 30 kv.m. pagrindinio ploto - 17 automobiliai.

Sklypo ribose parkuojama 12 automobilių.

Tirkiliškių gatvės dalyje ties sklypu Tirkiliškių g. 49, Kaune, numatyta aikštelė 13 automobilių. Pagal sutartį su Kauno miesto savivaldybe (dokumentai pridedami).

Atstumas nuo rekonstruojamo gydymo paskirties pastato Sangrūdų g. 2, Kaune, iki automobilių parkavimo ne sklypo ribose 20 metrų.

Sklype numatoma suformuoti nuolydį lietaus vandens natūraliam nutekėjimui.

Želdynų plotas sklype atitinka normas - žemės sklypai gydymo paskirties pastatams – klinikoms 35%. Želdynų plotas sklype - 35% (nuo sklypo ploto).

Pastato apibūdinimas

Sklype Sangrūdų g. 2, Kaune, rekonstruojamas esamas gydymo paskirties pastatas (unik.nr. 4400-5187-1220). Numatoma išplėsti pastato tūrį, įrengiant daugiau gydymo paskirties patalpų.

Esamas pastato plotas 319,68 kv.m., numatomas pastato plotas po rekonstrukcijos 714,49 kv.m.

ATEST. NR.		MB "1 PLANAS architektai" INFO@1PLANAS.LT / 8663 75231		OBJEKTAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, SANGRŪDOS G. 2, KAUNE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS				
1838		PV	G. Česnaitė	2023 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		Arch.	A. Lekauskaitė	2023 02	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
		Arch.	M. Mozūraitienė	2023 02				
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPAI	
LT		UAB „Sveikatos ratas“				000 – PP – A – AR	1	2

Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)

Dokumento rūšis: Leidimas

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 188764867

Pavadinimas: Kauno miesto savivaldybės administracija

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2018-07-23

Dokumento registracijos Nr.: LSNS-21-180723-00441

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: [redacted] Kauno miesto savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188764867

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2018-07-23

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: [redacted] Kauno miesto savivaldybės administracija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2018-07-23

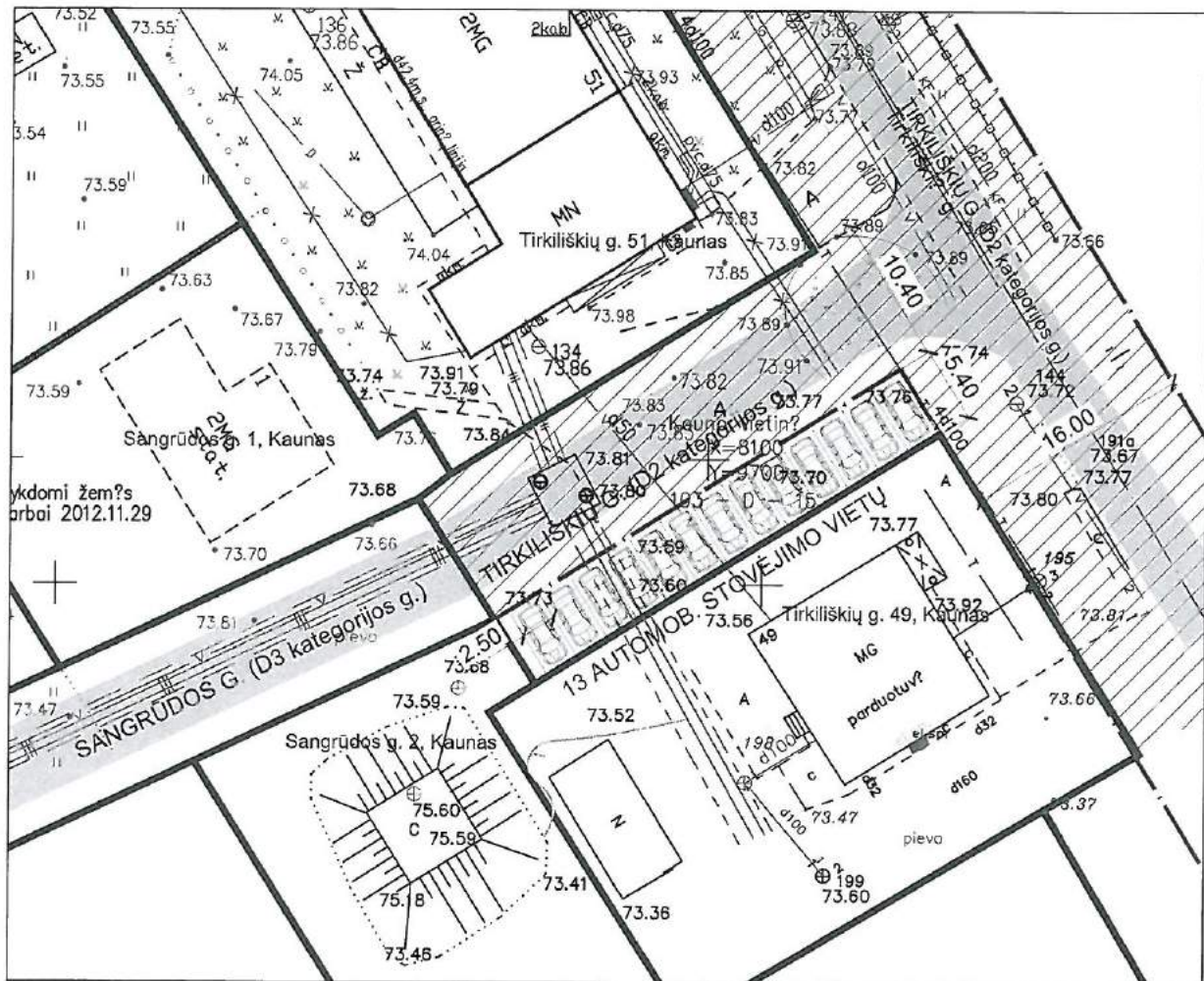
El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: [redacted] Kauno miesto savivaldybės administracija

Nepasirašomieji metaduomenys

Nėra

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠPLĖTIMO / ĮRENGIMO SCHEMA M 1:500
ADRESAS: TIRKILIŠKIŲ GATVĖS DALIS TIES SKLYPU TIRKILIŠKIŲ G. 49, KAUNE



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- | | |
|--|---|
| | ESAMO SKLYPO RIBOS |
| | VANDENTIEKIO TINKLAI |
| | KARŠTO VANDENS IR ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI |
| | RYŠIŲ LINIJA |
| | ASFALTO/ CEMENTO (GATVĖS) DANGA |
| | GATVĖS INVENTORINIO SKLYPO RIBOS |
| | NUMATOMA ASFALTO/ TRINKELIŲ DANGA |
| | PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS |

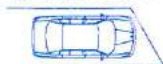
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto tvarkymo skyriaus vedėjas



[illegible]

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ DANGA	m ²	~99.50
2. PRAVAŽIAVIMO KELIO SKLPE, ADRESU TIRKILIŠKIŲ G. 51, KAUNAS, DANGA	m ²	~88.70

	ESAMO SKLYPO RIBOS
	ASFALTO/ CEMENTO (GATVĖS) DANGA ESAMA
	ŽEMĖS SKLYPE ĮREGISTRUOTAS KELIO SERVITUTAS
	ESAMO ŠALIGATVIO DANGA
	NUMATOMA ASFALTO/ TRINKELIŲ DANGA
	NUMATOMI ŽELDINIAI / VEJA



PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
KAI AUTOMOBILIAI STATOMI PRAVAŽIAVIMO ATŽVILGIU 60 ° KAMPU

PRITARTA

UAB „Kauno vanderlys“
Techninio - projektų skyriaus
techninės grupės vyresnioji inžinierė

AB, ESO"

dujy tinklaid

PRITARTA

AB Energijos skirstymo operatorius

20

Investicinių projektų valdymo
komandos inžinierius